

标段编号：2403-440343-04-05-835867003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿世纪环境建设有限公司

日期：2025年01月16日

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程（园林工程-酒店）	酒店园林工程	园林景观工程	798.99	2020年05月11日
2	坪山高中园项目园林景观工程专业分包合同-48班标段-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程	园林景观工程	园林景观工程	1543.31	2022年02月23日
3	布心小学拆建工程施工总承包工程-园建、绿化工程	园建、绿化工程	园林景观工程	805.40	2022年09月01日

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-063

中核三=03202006803068

建设工程分包合同

(园林工程-酒店)

工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）
工程

2020 年 4 月

建设工程 园林（酒店）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和建设局
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级
4. 复审时间及有效期：复审时间 2018 年 10 月 26 日，有效期：至 2021 年 10 月 11 日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202
6. 联系人及电话：代军 13602699887
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

9. 专业分包法定代表人代军（身份证号：413001197412310513）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）

1.2 分包工程名称：园林工程-酒店

1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围：园林工程-酒店

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

元（小写：7989875.79元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰玖拾柒元伍角（¥159797.5元）、增值税：人民币（大写）陆拾伍万玖仟柒佰壹拾肆元伍角贰分（¥659714.52元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：/。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020年4月1日，

3.2 竣工时间：（暂定）2020年6月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 91天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
- 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 元（大写： 元）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

深汕特别合作区海洋产业研发中心酒店园林工程。

5.2 工程量计算：

按施工蓝图加甲方项目部下发的工程指令单范围内实际施工的范围及内容计算工程量（工程指令在施工前下达，甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工，乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效，不予办理结算）。

5.3 合同单价：

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价	不含增值税合价	备注
一、	景观园建						

1	截水沟 (接铺装)/图号 YJ-T3-3	1. 120 厚 C20 混凝土垫层 (圆钢 8@150) 2. MU10 非粘土砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆原浆抹光 4. 50X50X3 厚镀锌角铁预埋件; 及相关配件、附件 5. 350*350*50 厚荔枝面芝麻白, 篦子 6. 土方的开挖, 回填等 7. 包括不限于平直段、圆弧段 8. 详见图纸设计要求	m	506.89	460.00	233169.4
2	截水沟 (接绿化)/图号 YJ-T3-4	1. 120 厚 C20 混凝土垫层 (圆钢 8@150) 2. MU10 非粘土砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆原浆抹光 4. Lx40x40x4 厚、50X50X3 厚镀锌角铁预埋件; 50x5 厚不锈钢钢板预埋件; 及相关配件、附件 5. 350*350*50 厚荔枝面芝麻白, 篦子 6. 土方的开挖, 回填等 7. 包括不限于平直段、圆弧段 8. 详见图纸设计要求	m	67.44	480.00	32371.20
3	顶板基底 处理/图号 YJ-T1-2	1. 100 厚碎石排水层 2. 铺透水型土工布一层 3. 详见图纸设计要求	m ²	5100.41	37.80	192795.50
4	石粉渣回 填/图号 YJ-T1-2	1. 行车道顶板回填石粉渣 2. 详见图纸设计要求	m ³	582.01	18.40	10708.98
5	素土夯实	1. 素土夯实, 密实度 > 93%	m ²	9081.99	2.00	18163.98
6	碎石垫层	1. 100 厚碎石垫层	m ²	9081.99	23.00	208885.77
7	混凝土垫 层 2	1. 100 厚 C20 混凝土, 含模板制安	m ²	5772.12	14.26	82310.43
8	250 厚钢筋 混凝土	1. 250 厚 C20 混凝土 (道路) 单层双向圆 12@250, 含模板制安	m ²	3309.86	71.00	235000.06
9	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*30 厚水洗面芝麻白 (6 个面涂 刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m ²	38.49	294.89	11350.12
10	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*20 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个 面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加 工) 3. 详见图纸设计要求	m ²	38.49	265.00	10199.85
11	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*20 厚烧面水洗面芝麻白 (6 个 面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加 工)	m ²	1394.45	176.00	245423.2

		3. 详见图纸设计要求				
12	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 400*200*20 厚烧面水洗面芝麻灰收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	28.58	184.00	5258.72
13	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*25 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	21.34	315.00	6722.10
14	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*25 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	2536.17	315.00	798893.55
15	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*25 厚烧面水洗面芝麻灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	881.79	188.00	165776.52
16	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*600*30 厚烧面水洗面芝麻白灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	49.39	218.59	10796.16
17	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*30 厚荔枝面芝麻白收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	388.22	218.59	84861.01
18	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚荔枝面芝麻白收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	382.19	275.00	105102.25
19	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚荔枝面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	578.57	345.00	199606.65
20	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚烧面水洗面芝麻灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	1485.54	256.04	380357.66
21	安砌侧 (平、缘) 石/图号	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*250 厚荔枝面芝麻黑花岗岩立道牙	m	239.42	320.00	76614.40

	YJ-T1-6	3. 详见图纸设计要求					
22	安砌侧 (平、缘) 石/图号 YJ-T1-5	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*200 厚荔枝面芝麻黑花岗岩平 道牙 3. 详见图纸设计要求	m	49.72	285.00	14170.20	
23	出入口设 备	1. 成品智能车闸, 双闸	套	2.00	6500.00	13000.00	
24	石材台阶 面/图号 YJ-X5.2	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 800*300x50 烧面水洗面芝麻灰踏步 3. 详见图纸设计要求	m ²	34.73	650.00	22574.50	
25	踏步贴面/ 图号 YJ- X5.2	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 400x150x20 烧面水洗面芝麻灰踢面	m ²	15.81	289.00	4569.09	
26	户外高耐 竹地板/	1. □50x5 方钢管龙骨 2. 1850x137x20mm, 户外高耐竹地板, 留缝 5mm 3. 详见图纸设计要求	m ²	665.13	474.00	315271.62	
27	土方开挖		m ³	410.40	30.00	12312.00	
28	150 厚三七 灰土垫层/ 图号 GS-07	1. 150 厚三七灰土垫层 2. 详见图纸设计要求	m ³	11.77	70.00	823.90	
29	100 厚 C15 混凝土垫 层/图号 GS-07	1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 详见图纸设计要求	m ³	11.77	180.00	2118.60	
30	钢筋混凝 土	1. C25 (P6) 钢筋混凝土 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、 酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ³	193.37	165.00	31906.05	
31	钢筋	1. 钢筋制安 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、 酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	t	11.95	5850.00	69907.50	
32	模板制安	1. 模板制安 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、 酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ²	653.08	55.00	35919.40	
33	防水涂料	1. 2 厚 K11 防水涂料 2. 包括但不限于酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ²	1516.72	45.00	68252.40	
34	水泥砂浆 找平及抹 灰	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	2817.44	21.00	59166.24	
35	回填土方	1. 填方材料品种: 土方 2. 密实度要求: 综合考虑 3. 详见图纸设计要求	m ³	13844.9 8	14.00	193829.72	

36	砖砌体	1. 砖砌体 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等 3. 详见图纸设计要求	m3	438.12	340.00	148960.80	
37	珍珠白石材漆/图号 YJ-X5.3	1. 外喷珍珠白石材漆 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 4. 详见图纸设计要求	m2	1503.36	35.00	52617.60	
38	排水沟/图号 YJ-X3	1. 钢筋混凝土池壁 2. 2 厚 K11 防水涂料 2. 详见图纸设计要求	m	107.97	143.00	15439.71	
39	盖板/图号 YJ-X3	1. 300 宽成品复合盖板 2. 详见图纸设计要求	m	107.97	206.00	22241.82	
40	盖板/图号 YJ-X2.2	1. 500*500*30 厚成品复合篦子 2. 详见图纸设计要求	m	59.31	348.00	20639.88	
41	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 150*50*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	60.84	504.00	30663.36	
42	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 690 宽不锈钢板, 圆 10 钢筋焊接 2. 详见图纸设计要求	m	29.83	1740.00	51904.20	
43	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 220*100*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	82.85	807.00	66859.95	
44	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 270*100*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	35.98	93.30	3356.93	
45	黑色卵石地面	1. 15~25 黑色卵石散置, 铺一道, 撒一道, 不分厚度 2. 详见图纸设计要求	m2	121.00	117.02	14159.42	
46	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X1	1. 20 厚 1000*1000 光面山西黑 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求	m2	44.74	420.00	18790.80	
47	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X2	1. 1100*800*50 光面山西黑 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求	m2	459.01	480.00	220324.80	
48	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X3	1. 30 厚 600*600 光面山西黑花岗岩地面 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求		135.97	590.00	80222.30	
49	水景芝麻白压顶/图号 YJ-X2.2	1. 600*300*100 厚荔枝面芝麻白压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	16.24	390.00	6333.60	
50	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X2.2	1. 800*400*150 光面山西黑异型压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	20.14	2900.00	58406.00	

51	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X2.2	1. 800*100 (200) *100 光面山西黑异型 2. 详见图纸设计要求	m2	10.97	2625.00	28796.25	
52	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X1.1	1. 100 厚 300*600 光面山西黑压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	7.05	1586.00	11181.30	
53	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X1.1	1. 100 厚 300*600 光面山西黑压顶 (带流水槽) 2. 详见图纸设计要求	m2	6.89	1685.00	11609.65	
54	水景芝麻白压顶/图号 YJ-X1.1	1. 50 厚 300*600 荔枝面芝麻白, 两侧倒角, R=10mm 2. 详见图纸设计要求	m2	19.85	380.00	7543.00	
55	水景光面山西黑篦子/图号 YJ-X1.1	1. 30 厚 300*300 光面山西黑篦子 2. 详见图纸设计要求	m2	14.73	545.00	8027.85	
56	水景不锈钢出水口/图号 YJ-X2.3	1. 5 厚不锈钢出水口 2. 详见图纸设计要求	项	1.00	30899.27	30899.27	
57	水景不锈钢字体/图号 YJ-X1	1. 300mm 厚不锈钢 LOGO 字体, 咖啡色饰面, 正面填充为白色透光石 2. 字样: OceanHotel 3. 详见图纸设计要求	cm	470.00	37.80	17766.00	以字体高度计算
58	通体发光字/图号 YJ-X1	1. 300mm 厚通体发光字, 白色透光石, 高 600mm 2. 字样: 海洋酒店 3. 详见图纸设计要求	个	4.00	2274.75	9099.00	
59	地库入口顶棚结构/YJ-X4/YJ-X4.1/YJ-X4.2	1. 主体骨架: □300x200x10 厚扁通, □200*200*10 方通, □100x80x5 厚扁通, 外饰白色氟碳漆 2. 顶棚龙骨: 250*200*8 厚扁通, 150*100*6 厚扁通, 2.5mm 白色铝板 3. 80*30*2 厚铝通, 仿褐色木纹漆饰面 3. 预埋件: 180*180*10 厚加强肋板 4. 详见图纸设计要求	m2	232.56	1750.00	406980.00	按照顶棚外围投影面积计算
60	地库入口顶棚油漆面	1. 仿珍珠白石材漆饰面 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 详见图纸设计要求	m2	224.17	75.00	16812.75	
61	地库入口顶棚幕墙地库入口顶棚油漆	1. 5+5 双面夹胶钢化玻璃, 无色透明 2. 详见图纸设计要求	m2	61.38	365.90	22458.94	

	面						
62	人防出入口顶棚结构/YJ-K5/YJ-K5.1-3	1. 主体骨架:□150x100x8 厚扁通, □150*50*6 方通, 外饰灰色氟碳漆, □50*30*3 厚铝通外饰深咖色氟碳漆 2. 顶棚龙骨:□100*100*8 厚扁通, □100*80*6 厚扁通, □150*50*6 厚扁通, 外饰灰色氟碳漆, □50*30*3 厚铝通外饰深咖色氟碳漆 3. 预埋件:200*200*10 厚钢板 4. 详见图纸设计要求	m2	115.71	2494.00	288580.74	按照顶棚外围投影面积计算
63	人防出入口顶棚玻璃幕墙	1. 5+5 双面夹胶钢化玻璃, 磨砂处理 2. 详见图纸设计要求	m2	126.60	365.90	46322.94	
64	挡土墙石材/图号 YJ-T1-9	1. 400*200*20 烧面芝麻灰工字铺饰面 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 详见图纸设计要求	m2	84.00	212.00	17808.00	暂定数量
65	圆形移动种植池/LP-07~08	1. 圆形移动种植池 2. 2 厚 304 拉丝不锈钢, 上口直径 1300mm, 下口直径 1100 倒锥柱 3. 详见图纸设计要求	个	16.00	4824.32	77189.12	
66	方形移动种植池/LP-07~08	1. 方形移动种植池 2. 2 厚 304 拉丝不锈钢, 上边 1500mm, 下边 1300 倒梯台 3. 详见图纸设计要求	个	3.00	5850.96	17552.88	
67	垃圾箱/LP-07~08	1. 垃圾箱 2. 2 厚 304 不锈钢, 外烤黑、棕亮色金属漆 3. 详见图纸设计要求	个	9.00	1900.00	17100.00	
68	大型机械设备进出场及安拆	履带机、压路机等厂外运输、场内运输、安拆等	次	1.00	1500.00	1500.00	
69	素混凝土破除外运	1. 含破除、清理、外运等	m3	400.00	15.00	6000.00	
70	钢筋混凝土破除外运	1. 含破除、清理、外运等	m3	400.00	16.00	6400.00	
二、	景观绿化						

71	栽植乔木	1. 种类;银海枣 A 2. 地径 (cm) : 45-50 3. 高度 (cm) : 700-750 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 枝下高 (cm) : 裸杆 500 6. 土球直径 (cm) : T180 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、15 片以上完整叶	株	5.00	8360.00	41800.00
72	栽植乔木	1. 种类;银海枣 B 2. 地径 (cm) : 40-45 3. 高度 (cm) : 550-650 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 枝下高 (cm) : 裸杆 400 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、15 片以上完整叶	株	9.00	5280.00	47520.00
73	栽植乔木	1. 种类;凤凰木 2. 胸径 (cm) : 26-28 3. 高度 (cm) : 800-900 4. 冠幅 (cm) : 500-550 5. 枝下高 (cm) : G250 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠开展且均匀、花期 5-7 月	株	3.00	21850.00	65550.00
74	栽植乔木	1. 种类;斜飘铁冬青 2. 胸径 (cm) : 20-22 3. 高度 (cm) : 600-650 4. 冠幅 (cm) : 350-400 5. 枝下高 (cm) : G220 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠开展且均匀	株	1.00	33250.00	33250.00
75	栽植乔木	1. 种类;秋枫 A 2. 胸径 (cm) : 26-28 3. 高度 (cm) : 800-900 4. 冠幅 (cm) : 450-500 5. 枝下高 (cm) : G250 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 树形优美、树冠开展且均匀、四级以上分枝、全冠移植	株	3.00	6460.00	19380.00

76	栽植乔木	1. 种类;秋枫 B 2. 胸径 (cm) : 15-16 3. 高度 (cm) : 600-650 4. 冠幅 (cm) : 350-400 5. 枝下高 (cm) : G200 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 树形优美、树冠开展且均匀、四级以上分枝、全冠移植	株	13.00	3610.00	46930.00
77	栽植乔木	1. 种类;小叶榄仁 2. 胸径 (cm) : 16-18 3. 高度 (cm) : 700-750 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 枝下高 (cm) : G220 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	26.00	7876.00	204776.00
78	栽植乔木	1. 种类;丛生柚子 A 2. 胸径 (cm) : 10-12/杆 3. 高度 (cm) : 500-600 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 土球直径 (cm) : T120 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 6-8 杆/丛、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	4.00	10640.00	42560.00
79	栽植乔木	1. 种类;丛生柚子 B 2. 胸径 (cm) : 8-9/杆 3. 高度 (cm) : 400-450 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 土球直径 (cm) : T100 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 5-6 杆/丛、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	11.00	6460.00	71060.00
80	栽植乔木	1. 种类;黄槿 2. 地径 (cm) : 13-14 3. 高度 (cm) : 400-450 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 枝下高 (cm) : G150 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠饱满、花期 6-8 月	株	4.00	1425.00	5700.00

81	栽植乔木	1. 种类;桂花 2. 地径 (cm) : 13-14 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 350 5. 枝下高 (cm) : G80 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠饱满、花期 9-10 月	株	4.00	2755.00	11020.00
82	栽植乔木	1. 种类;锦叶榄仁 A 2. 胸径 (cm) : 11-12 3. 高度 (cm) : 450-500 4. 冠幅 (cm) : 250-300 5. 枝下高 (cm) : G200 6. 土球直径 (cm) : T80 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6 层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	3.00	3610.00	10830.00
83	栽植乔木	1. 种类;锦叶榄仁 B 2. 胸径 (cm) : 9-10 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 200-250 5. 枝下高 (cm) : G150 6. 土球直径 (cm) : T80 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6 层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	3.00	2660.00	7980.00
84	栽植竹类	1. 种类;刚竹 2. 胸径 (cm) : 3-4 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 自然冠幅 5. 土球直径 (cm) : T30 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 假植移植、树干挺直、枝叶茂密、品字形种植	株	30.00	551.00	16530.00
85	栽植灌木	1. 种类;红花鸡蛋花 A 2. 地径 (cm) : 12-13 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 350 5. 土球直径 (cm) : T100 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 树形优美、景观性强、花期 5-10 月	株	2.00	3610.00	7220.00
86	栽植灌木	1. 种类;红花鸡蛋花 B 2. 地径 (cm) : 9-10 3. 高度 (cm) : 250-300 4. 冠幅 (cm) : 280-300 5. 土球直径 (cm) : T80	株	12.00	2375.00	28500.00

		6. 养护：十二个月 7. 备注：树形优美、景观性强、花期 5-10 月					
87	栽植灌木	1. 种类；杨梅 2. 地径（cm）：11-12 3. 高度（cm）：300-350 4. 冠幅（cm）：250-300 5. 土球直径（cm）：T80 6. 养护：十二个月 7. 备注：假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	11.00	4250.00	46750.00	
88	栽植灌木	1. 种类；丛生小叶紫薇 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：250-300 4. 冠幅（cm）：200-220 5. 土球直径（cm）：T80 6. 养护：十二个月 7. 备注：6-8 杆/丛、树形优美、景观性强、花期 6-9 月	株	6.00	332.50	1995.00	
89	栽植灌木	1. 种类；琴叶珊瑚 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：150-160 4. 冠幅（cm）：120-130 5. 土球直径（cm）：T60 6. 养护：十二个月 7. 备注：6-8 杆/丛、树形优美、景观性强、花期 6-9 月	株	6.00	218.50	1311.00	
90	栽植灌木	1. 种类；鹤望兰 A 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：100-120 4. 冠幅（cm）：80-100 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：株形优美、景观性强	株	2.00	152.00	304.00	
91	栽植灌木	1. 种类；鹤望兰 B 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：80-100 4. 冠幅（cm）：60-80 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：株形优美、景观性强	株	4.00	114.00	456.00	
92	栽植灌木	1. 种类；灰莉球 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：180 4. 冠幅（cm）：180 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：修剪成球形、饱满不露脚	株	11.00	731.50	8046.50	

93	栽植灌木	1. 种类;黄金榕球 2. 胸径 (cm) : / 3. 高度 (cm) : 150 4. 冠幅 (cm) : 150 5. 土球直径 (cm) : T40 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 修剪成球形、饱满不露脚	株	11.00	646.00	7106.00
94	栽植灌木	1. 种类;大红花球 2. 胸径 (cm) : / 3. 高度 (cm) : 150 4. 冠幅 (cm) : 150 5. 土球直径 (cm) : T40 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 修剪成球形、饱满不露脚	株	12.00	503.50	6042.00
95	花坛种植	1. 种类;细叶棕竹 2. 高度;55-60cm 3. 冠幅;35-40cm 4. 种植密度;16 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	79.20	342.00	27086.40
96	花坛种植	1. 种类;鹤望兰 2. 高度;45-50cm 3. 冠幅;30-35cm 4. 种植密度;25 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	50.40	361.00	18194.40
97	花坛种植	1. 种类;亮叶朱蕉 2. 高度;45-50cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	128.40	139.65	17931.06
98	花坛种植	1. 种类;鸭脚木 2. 高度;40-45cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	276.00	232.75	64239.00
99	花坛种植	1. 种类;大红花 2. 高度;40-45cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	102.00	140.13	14292.75

10 0	花坛种植	1. 种类;蜘蛛兰 2. 高度;30-35cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	33.60	120.65	4053.84
10 1	花坛种植	1. 种类;红继木 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	93.60	156.75	14671.80
10 2	花坛种植	1. 种类;黄金叶 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	285.60	110.20	31473.12
10 3	花坛种植	1. 种类;雪花木 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	177.60	118.75	21090.00
10 4	花坛种植	1. 种类;毛杜鹃 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	292.80	146.30	42836.64
10 5	花坛种植	1. 种类;紫雪茄 2. 高度;20-25cm 3. 冠幅;15-20cm 4. 种植密度;64 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	176.40	133.95	23628.78
10 6	花坛种植	1. 种类;麦冬 2. 高度;15-20cm 3. 冠幅;10-15cm 4. 种植密度;81 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	36.00	120.65	4343.40
10 7	铺种草皮	1. 种类;草坪 2. 满铺 3. 养护: 12 个月 4. 详见图纸设计要求	m ²	330.00	28.50	9405.00

108	种植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 详见图纸设计要求	m3	839.04	54.00	45308.16	
109	整理绿化用地	1. 机械平整场地	m2	2097.6	3.20	6712.32	
110	树木支撑架	1. 镀锌钢管	株	89	240.00	21360.00	
三、	景观给排水						
111	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	28.89	19.00	548.91	
112	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	104.12	21.00	2186.52	
113	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	234.00	27.00	6318.00	
114	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	147.31	33.00	4861.23	
115	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	104.78	41.00	4295.98	
116	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN80 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	29.30	105.00	3076.50	

117	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	114.25	128.00	14624.00
118	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN200 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	92.43	237.00	21905.91
119	喷灌配件安装	1. 安装快速取水器 QC33 2. 环型抽取式阀门箱	个	12.00	125.54	1506.48
120	水表井	1. 砖砌水表矩形井 2. 水表规格: DN65 3. 标准图集号: 05S502-42	座	1.00	3757.05	3757.05
121	水表	1. 安装部位:水表井内 2. 型号、规格:DN65 3. 附件配置:2个闸阀, 1个止回阀, 1个水表	组	1.00	1090.00	1090.00
122	阀门井	1. 砖砌地面操作式阀门井	座	4.00	939.06	3756.24
123	螺纹阀门	1. 类型:钢制球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	3.00	127.74	383.22
124	螺纹阀门	1. 类型:钢制球阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	198.60	198.60
125	潜水泵	1. 名称:潜水泵 80QW35-10-3 2. 附件配置:泄水阀 DN32、闸阀 DN80、止回阀 DN80、橡胶软接头 DN80 各一个详见设计大样图	台	2.00	5800.00	11600.00
126	潜水泵	1. 名称:潜水泵 100QW85-10-4 2. 附件配置:泄水阀 DN40、闸阀 DN100、止回阀 DN100、橡胶软接头 DN100 各一个详见设计大样图	台	2.00	6300.00	12600.00
127	潜水泵	1. 名称:潜水泵 100QW60-13-14 2. 附件配置:泄水阀 DN40、闸阀 DN100、止回阀 DN100、橡胶软接头 DN100 各一个详见设计大样图	台	1.00	6200.00	6200.00
128	喷头	1. 名称:涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=5~10m ³ /h	个	10.00	125.70	1257.00
129	喷头	1. 名称:涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=1.6~6.5m ³ /h	个	30.00	98.70	2961.00

130	喷头	1. 名称: 涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=2.7~8.9m ³ /h	个	10.00	110.50	1105.00	
131	回填方	1. 填方材料品种: 中粗砂	m ³	508.34	32.00	16266.88	
132	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 800mm 以内	m ³	487.23	18.00	8770.14	
133	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 15km	m ³	344.26	19.00	6540.94	
四、	景观排水						
134	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	182.36	20.00	3647.20	
135	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	14.68	27.00	396.36	
136	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	152.76	38.00	5804.88	
137	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	39.22	62.00	2431.64	
138	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	160.02	74.00	11841.48	
139	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN250 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连	m	294.53	89.00	26213.17	

		接 4.管道试验:闭水试验 5.管道基础:满足设计要求及施工规范要求					
14 0	塑料管	1.名称:UPVC管 2.规格:DN300 3.连接形式:承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4.管道试验:闭水试验 5.管道基础:满足设计要求及施工规范要求	m	250.22	108.00	27023.76	
14 1	给、排水 附(配)件	1.名称:地漏 2.规格:DN150 3.40x30x3 哑光不锈钢角钢预埋件	个	31.20	136.51	4259.11	
14 2	法兰阀门	1.类型:钢制闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	个	4.00	319.35	1277.40	
14 3	雨水口	1.名称:铺地区雨水口 2.规格:单平算 400x400mm, 预埋件、井盖托、排水孔、不锈钢槽等附件 3.盖板材质、规格:50厚花岗岩 4.灰砂砖砌筑、内侧壁水泥砂浆 5.详图纸设计说明	座	8.00	650.00	5200.00	
14 4	雨水口	1.名称:绿化区雨水口 2.规格:单平算 600x400mm, 预埋件、角钢等附件 3.盖板材质、规格:30厚成品灰绿色高分子塑料篦子 4.砖砌体砌筑、内侧壁水泥砂浆 5.详图纸设计说明	座	5.00	450.00	2250.00	
14 5	检查盖/图 号 YJ- T5~T6	1.名称:检查井装饰井盖 2.规格:≤1200*1200mm, 预埋件、角钢等附件 3.盖板材质、规格:7厚亚光不锈钢板 4.40厚 C15 混凝土垫层 5.详图纸设计说明	座	8.00	2800.00	22400.00	暂定 数量
14 6	雨水井盖/ 图号 YJ- T5~T6	1.名称:雨水检查井装饰井盖 2.规格:1000*1000mm, 预埋件、角钢等附件 3.盖板材质、规格:7厚亚光不锈钢板 4.40厚 C15 混凝土垫层 5.详图纸设计说明	座	4.00	2600.00	10400.00	暂定 数量
14 7	给水口	1.名称:给水口 2.规格型号:SP-1424	个	4.00	167.00	668.00	
14 8	放空口	1.名称:放空口 2.规格型号:SP-1032	个	4.00	132.00	528.00	

149	溢流口	1. 名称:溢流口 2. 规格型号: SP-1019	个	4.00	110.00	440.00	
150	泄水口	1. 名称:旋启式泄水口 2. 规格型号: DN80	个	2.00	168.00	336.00	
151	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:15km	m3	164.07	19.00	3117.33	
五、	景观安装						
152	配电箱	1. 名称: 景观配电箱 JGAL-01 2. 安装方式: 室外落地安装	台	1.00	7560.00	7560.00	
153	水下低压灯变压器箱	1. 名称: 水下低压灯变压器箱	台	3.00	630.00	1890.00	
154	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-3*6 3. 敷设方式、部位:埋地	m	420.92	21.58	9083.45	
155	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-4*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	540.61	19.56	10574.33	
156	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-3*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	542.30	17.35	9408.91	
157	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YZ-2*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	318.84	10.02	3194.78	
158	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:PVC25	m	318.84	8.95	2853.62	
159	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:PVC32	m	1503.84	11.39	17128.74	
160	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:SC25	m	24.45	28.00	684.60	
161	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:SC32	m	151.05	32.00	4833.60	
162	人(手)孔井	1. 材料品种:M7.5 水泥砂浆、MU10 机砖砌筑 2. 规格尺寸:电缆手孔井 600*600*1000(H) 3. 盖板材质、规格:双层装饰井盖/方形植草井盖 4. 基础、垫层: 材料品种、厚度:100 厚 C15 混凝土基层	座	4.00	523.48	2093.92	

163	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 型号:LED灯 50W 黄色, 3000K, Ra80, IP65 3. 规格:H=4000MM 4. 基础形式、砂浆配合比:C20 砼 5. 杆座材质、规格:4*Φ16 地脚螺杆 6. 接地线	套	9.00	2700.00	24300.00
164	装饰灯	1. 名称:射树灯 2. 型号:LED灯 20W 黄色, 3000K, Ra80, IP68	套	10.00	369.44	3694.40
164	射灯	1. 名称:水下射灯 2. 型号:LED灯 9W 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	套	6.00	435.82	2614.92
166	射灯	1. 名称:水下穿孔射灯 2. 型号:LED灯 9W 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	套	50.00	481.78	24089.00
167	灯带	1. 名称:灯带 2. 型号:LED灯 5W/m 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	m	54.07	33.50	1811.35
168	电力电缆头	(1) 名称:电缆终端头	个	11.00	37.57	413.27
169	送配电装置系统	1. 名称:1kV 以下交流供电系统调试	系统	1.00	318.19	318.19
170	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:800mm 以内	m ³	583.50	18.00	10503.00
171	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 密实度要求:综合考虑 3. 详见图纸设计要求	m ³	583.50	19.00	11086.50
不含增值税暂定总价:		大写: 柒佰叁拾叁万零壹佰陆拾壹元贰角捌分 小写: ¥ 7330161.28 元				
含增值税暂定总价:		不含增值税暂定总价×(1+增值税税率 9%) = 7989875.79 元 (大写: 柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分)				
备注:						
1、固定综合单价合同, 结算时单价不变, 工程量按实结算; 工程量的计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 实际施工的内容和范围按图纸计算。						
2、混凝土、水泥砂浆、砖砌体甲供, 除特殊说明外, 其他(含铺贴石材用的素水泥浆的水泥)乙方自行采购。甲供材料需控制在一定损耗范围内, 超过损耗率部分的材料费由乙方自行承担。						
3、管道和电缆套管综合单价已包含挖沟槽和回填土方费用。						
4、在合同履行过程中, 甲方可根据实际需要取消部分施工内容或将部分工作内容交由甲方自行采购、施工, 乙方不得因此提出异议或提出任何索赔要求及经济、法律纠纷。						
5、合同中约定的工程量为暂定数量, 乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。						

合同单价为固定综合单价，该固定综合单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。综合单价已包含施工所需必要的场地平整费用。

景观工程需设置必要的伸缩缝（变形缝）；车库顶板与路面交接处需采用泡沫塑料板分隔、沥青麻绳填缝；沿室外铺装处首层幕墙反坎所需的植筋；给排水工程综合考虑与原有管道接驳等，均已含在合同价款内，不单独计取。

酒店园林与总部办公园林为两个标段，两标段交接位置的收口工作均由酒店园林单位完成，已综合考虑在合同价款中。

根据业主需求，若后期需要施工沥青混凝土路面，则沥青面层不含增值税单价为123元/平方，对应做法为：乳化沥青透层、40厚粗颗粒沥青混凝土、乳化沥青透层、30厚细颗粒沥青混凝土面层。

甲供材损耗率：混凝土1%以内，水泥砂浆1%以内、砖砌体1%以内
内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

5.4 结算金额：

结算金额 = 工程量 × 合同单价 + 增值税金额 - 应扣款项

税金及相关的税费，由乙方自行承担。甲方支付乙方工程款前乙方须提供等额增值税专用发票，并协助甲方办理抵税事宜。乙方开具的发票不规范、填写错误、不合法或涉嫌虚开，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

5.5 结算办理程序：

5.5.1 月度预结算

每月10~15日办理上月15日至本月14日的月度结算，月度结算作为支付工程进度款及完工结算的主要依据。由甲方项目现场工程师负责办理《分包单位履约验收单》，并交相关岗位人员评定，每月10日前交项目商务管理部办理月度预结算。

月度预结算流程：甲方项目现场工程师办理《分包单位履约验收单》→甲方对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

5.5.2 完工结算

工程完工后7日内乙方必须将完整的完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）

一次性交甲方项目部审核，乙方必须积极配合甲方对乙方结算的审核，甲方项目部应在收到乙方结算书 14 日内审核完毕，经甲方项目经理确认后报甲方分公司终审。

若乙方不按上述约定期限提交完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）或不予配合甲方对其结算进行审核的，甲方向乙方发出书面催促通知，自书面通知发出之日起 14 日内，乙方仍不提交或不予配合的，则以甲方单方审核的结算为乙方审核的结算为乙方最终之完工结算。

完工结算流程：乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包单位履约验收单》，再根据本合同的相关规定、编制工程完工结算书，与验收单一起递交甲方项目部审核→甲方人员对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

完工结算过程中，甲方任何人员的签字都不作为最终结算的依据，直到甲方分公司负责人签字才能作为完工结算的依据。

第六条 付款方式

6.1 在业主工程款支付到位的前提下，工程款支付按每月甲方审核确认的预结算金额的 70% 支付；分包工程完工办理完结算后 90 个工作日之内付款至结算价款的 95%，其余工程款作为工程质量保修金。

6.1.1 本工程不提供预付款。

6.1.2 乙方向甲方申请支付工程款时，应同时满足“四项支付条件”：

(1) 乙方无拖欠工人工资情形；

(2) 业主按照总承包合同约定向甲方足额支付了总承包工程款；

(3) 乙方申请支付工程款依据的工程结算书已经由甲方最终有效确认，付款期限已经届满；

(4) 乙方已向甲方提供了足额的建筑业增值税专用发票，且甲方已完成发票认证；

6.1.3 乙方申请支付工程进度款的，经甲方审查满足本合同第 6.1.2 条约定的“四项支付条件”的，甲方依据有效的进度结算书，在不超过甲方与业主总承包合同付款比例的前提下，按甲方最终审定的当期进度完成量的 70%，扣除乙方违约处罚金额后向乙方支付。

6.1.4 工程完工验收并办理完最终结算后，在满足本合同第 6.2 条约定的“四项支付条件”的前提下，甲方依据有效的最终结算书，根据业主支付甲方工程款的实际情况，支付至分包工程最终结算价款的 95%，甲方预留分包工程最终结算价款的 5%（防水工程预留最终结算价款的 10%）作为工程保修金。保修期满后，若无质量扣款事项且乙方尽到保修义务的，甲方一次性无息付清工程尾款。

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲

方有权予以修正，并在下期进度付款中支付或扣除。

6.2 为了保证本合同各项履约指标的有效实现，在适当的时候，甲方保留下述权利：乙方收取工程款时，必须每月按时足额发放工人工资，并且出具上月工人工资单和工资实际支付凭证；甲方可将不超过当次支付额 80% 的金额直接发放到乙方工人，其余款支付至乙方指定的法人帐户上。

6.3 乙方应在甲方付款前 7 日内（及结算办理后 7 日内）按双方确认的验工计价金额的 100%，向甲方提供适用税率为 9%（投标约定）的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，加盖与本合同中乙方名称一致的发票专用章（如税务部门要求合同、发票等备案登记的，乙方承担相关费用并办理相关手续）。

6.4 增值税专用发票应于发票开具之日起 30 天内提供给甲方，如乙方未提供发票或提供发票不合规、不及时、无法认证，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方付款逾期，乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

6.5 若甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方在接到甲方书面通知 3 个工作日内必须向甲方提供专用发票记账联复印件及其主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，以作为甲方增值税进项税额的抵扣凭证。

6.6 甲方将仅向乙方本单位名下银行账户支付工程款，未经甲方书面同意，乙方不得委托乙方以外的任何第三人代为收款，否则甲方有权拒绝付款。

6.7 当乙方收款银行账号发生变动时，应以函件的形式书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。若甲方在收到乙方的书面通知之前已按原账号支付工程款，则甲方不再另行支付，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。

6.8 乙方承诺：乙方应有一定的资金筹措实力，若因业主未支付相应工程款，导致甲方不能及时按照合同约定向乙方支付工程款，乙方应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。否则，由此引起的一切法律责任及经济损失均由乙方自行承担。若因业主最终未支付甲方工程尾款造成的损失，乙方同意按本分包工程结算价款占甲方本工程总价的相应比例承担损失费用。

第七条 材料供应

7.1 乙方采购材料表

主要材料品牌一览表

序号	材料名称	规格	型号	厚度	品牌	生产厂家	备注

7.2 乙方自购材料的采购

乙方必须按照《乙方采购主要材料一览表》的约定采购材料，并提供产品合格证明，对材料质量负责。

7.3 乙方材料的验收、管理

乙方采购的材料与设计或《乙方采购主要材料一览表》的约定不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

乙方采购的材料，由甲方负责检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。使用不合格或劣质产品导致的质量/安全事故，除由乙方承担事故造成的全部损失外，甲方对乙方另处以2~10万元罚款，并直接从乙方的工程款中扣除，不足时由乙方另付。

由乙方承包购买的材料，乙方必须采购合格的材料，收集材料生产厂家的生产许可证、国家免检证、准用证，并提供工程所在地省/市建设主管部门批准的有效材质证明和产品合格证，并报甲方备案；

乙方采购材料的装、卸、运输、保管、检验等费用由乙方承担。

乙方运入施工场地的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于分包工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

乙方应与供应商每月结算一次，如果乙方延期支付材料款，则每延期一天按应付款的0.5%向甲方支付滞纳金，如延期超过两个月，甲方有权直接从工程款中扣除材料款并支付给供应商。

因乙方原因，导致材料材质的确认工作受到影响，应当立即整改，乙方应向甲方支付确认材料价值2倍的违约金，并赔偿甲方因此所受的一切损失。

第八条 机械设备供应

8.1 分包工程所需的机械设备均由乙方自备，其费用由乙方承担。

8.2 乙方提供的施工设备不能满足施工组织设计和（或）分包工程质量要求时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场代表姓名：郑凯，

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：杨中朝 身份证号：412926197809250059

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承

诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表必须有超过 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

9.2.2 乙方必须保持施工现场整洁，遵守深圳市人民政府和有关部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定，并承担因违反有关规定造成的费用和罚款；

9.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（备注：分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和（或）总包合同时或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方；合同约定的设计（深化设计）内容必须由甲方项目技术部门审核确认。

甲方委托乙方完成分包工程的施工图深化设计，且深化设计需要相应的设计资质的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在甲方提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。如乙方不具备相应的设计资质，应由乙方委托具有相应资质的单位进行深化设计。乙方对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任并承担由此发生的费用。

9.2.4 乙方必须负责已完工程的成品保护，承担工程未交付使用之前发生的损失修复费用（如甲方造成的损坏由甲方负责修复）；

9.2.5 乙方必须在施工开始柒天前，向甲方提供园林施工方案一式肆份，乙方单位技术负责人审批手续齐全，并参加甲方组织的各种有关的交底工作；

9.2.6 乙方必须允许业主、监理、甲方及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便；

9.2.7 乙方在施工过程中必须及时提供报验资料，在工程施工完成后及时向甲方提供相应的工程施工及验收资料，经甲方资料员验收合格后方可支付工程款；

9.2.8 乙方不得将分包工程转包给第三人或将分包工程的任何部分违法分包给第三人。如乙方转包分包工程或违法分包工程的，将被视为违约，并承担违约责任；

9.2.9 乙方人员在未取得甲方授权的情况下不能越权直接与业主、监理单位发生工作关系；

9.2.10 乙方必须组织具有技术能力、素质较高的青壮年工人，并配合专职技术、质量、安全等管理人员，采取相应的管理措施，服从甲方对现场的管理，确保工程质量；

9.2.11 乙方必须主动及时按照甲方及地方政府建设主管部门有关规定和要求，到

建管、劳动等部门办理相关手续；若乙方逾期未办理规定手续时，甲方有权对乙方处以其承包价1%的罚款，并直接从应支付给乙方的工程款中扣除，无须征得乙方同意。若乙方未办理相关手续受到政府有关部门处罚，乙方承担全部责任（包括因此而对甲方的处罚）。

9.2.12 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。

9.2.13 乙方应在收到开工通知后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告，包括项目经理、其他主要管理人员的姓名、岗位、联系方式及授权范围事项，以及与上述人员签订的劳动合同、为其缴纳社会保险的有效证明。并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。乙方拒不提交上述文件的，上述人员属于无权履行职责，甲方有权要求更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

9.2.14 未经甲方同意，乙方不得随意变更现场管理人员。若甲方发现乙方现场管理人员与名单不一致的，有权要求乙方在3日内向甲方重新提供新的管理人员名单，乙方同时需向甲方支付500元/人/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.15 乙方项目经理、现场负责人和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：擅自离开一天按500元/人/天计取违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.16 乙方保证在履行分包合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在深化设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，均由乙方承担。本工程有关专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

9.2.17 乙方应按月足额支付工人工资，并有义务对其工人进行有效的安抚管理，不得明示、暗示、纵容工人采取极端措施讨薪。凡发生工人直接向甲方讨薪，聚众扰乱施工现场生产秩序或甲方办公场所工作秩序的，甲方有权按每人每小时1000元计取乙方违约金，同时要求乙方赔偿甲方因此受到的损失。甲方可在支付当期工程款时直接扣除违约金及有关损失。

9.2.18 乙方不得以任何理由擅自停工或放缓施工，否则乙方应按照每天10000元的标准向甲方支付违约金，停工或放缓施工达10天以上的，甲方有权单方解除本合同。因停工或放缓施工引起甲方的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从工程款中扣除违约金及有关损失。

9.2.19 乙方应当与工人签订书面劳动合同，并每月向甲方提供上月乙方在本工程上所有工人的劳动合同签署情况、出勤情况、工资核算支付情况及人员变动情况的书面记录。

9.2.20 必须服从项目实行门禁系统封闭管理，通过劳动合同登记、IC卡发放、考勤刷卡、出勤核对、工资发放监督、退场退卡等环节配合项目部实现实名制管理目标。

第十条 安全生产

10.1 甲、乙双方必须认真遵守国家及当地政府部门制订的职业安全健康的法律、法规。

10.2 乙方必须与甲方签订专业分包《安全生产管理协议书》附件三，并作为本合同的附件严格执行。乙方应当配置至少 1 名专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

10.3 甲方指派专职安全员负责指导、监督施工现场的安全生产，乙方必须执行甲方的“职业安全健康管理体系”要求，服从甲方管理，接受安全教育和安全技术交底，并按有关规定采取安全防护措施，承担由于自身管理及安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，并尽快妥善处理。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

10.4 乙方必须具备相应的安全资质。

10.5 乙方必须配备专（或兼）职安全管理人员 1 人，安全员必须具有安全 C 证，并由甲方现场安全部统一管理；若乙方未配齐安全员，则由甲方配齐，每人按 8000 元/月标准在乙方工程款中扣除。

10.6 乙方对安全文明施工费应专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，承包人有权责令分包人暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

10.7 分包人在施工现场内使用的安全防护用品（反光背心、安全帽、安全带）统一由承包单位采购划拨，费用从分包人当月结算中扣除。其他安全防护用品在使用之前需要分包人向承包人报验，经承包人安全负责人、材料员验收合格并提供合格证后方可使用。如分包人未经许可擅自使用，或在使用过程中使用不合格安全防护用品，则给予 10000 元的罚款。分包人应给现场施工人员统一着装，特殊工种须配备带荧光标识的工作服，费用由分包方自理。

第十一条 CI 与文明施工

11.1 乙方必须遵守甲方现场的文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理

的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到工完场清，确保工作面内的清洁卫生；并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品；搞好保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。

11.2 如遇有项目现场考察等交流活动，乙方须无条件配合甲方做好现场的安全文明施工，不得提出费用上的要求。

第十二条 环境保护

12.1 乙方必须按照甲方的要求做好噪声和污水排放、固体废弃物处置及水电能源的消耗等各项环境控制措施，确保符合甲方的环境管理体系目标和要求。

12.2 乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。应按甲方批准的施工组织设计采取环境保护具体措施，防止环境损害和环境污染，并承担自身原因引起的环境污染责任。

12.3 乙方应最大限度控制扰民问题，如发生一次扰民事件，向甲方支付 1000 元违约金。

第十三条 临建及水电的使用

13.1 乙方施工人员的住宿、仓库、办公室及生活用水电等在现场工作期间由乙方解决，甲方在有条件的情况下可有偿提供，按 1500 元/间/月 收取费用（按照甲方管理规定统一管理）。

13.2 乙方施工用水源、电源由甲方提供，费用由甲方承担。

第十四条 保修期与缺陷责任期

14.1 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期为 2 年。保修期自单位工程竣工之日开始计算。

14.2 本工程的缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自单位工程竣工之日开始计算。缺陷责任期终止后，扣减应由乙方承担的费用后，质量保证金余额无息退还。

14.3 在分包工程缺陷责任期内，因乙方原因导致的缺陷或损坏致使分包工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，甲方有权要求乙方延长缺陷责任期。

14.4 保修期内若出现质量问题，乙方应无条件无偿返修，并达到设计及规范要求。若乙方在接到甲方书面通知的 24 小时内不予以响应，或未付诸实质性行动，甲方可另安排队伍维修，按照维修费用的 2 倍直接在乙方的保修金内扣除，不足部分或保修金退还后保修期内发生的维修费用由乙方另付。

第十五条 违约处罚

15.1 乙方必须自始至终地按要求完成所承担的工程施工任务，如工程施工明显影响整个工程工期、质量要求或将工程转包、再分包给他人或中途毁约停止施工，甲方有权解除工程合同，限定乙方退场日期，乙方承担因此给甲方造成的全部损失并按所承担合同价的 10% 对乙方予以处罚，履约保证金不退还。若乙方在甲方限定日期内仍未退场，甲方可安排续接合同施工任务的单位进场施工，由此发生的一切法律纠纷及乙方经济损失均由乙方全部承担，甲方不对乙方办理已完工程项目的结算。

15.2 若乙方原因工程不能按期完工或造成节点工期延误，由乙方承担工期违约责任并承担因此造成的所有损失，同时按工期每延误一天按结算款的百分之一处以罚款，履约保证金不退还。

15.3 若乙方工程质量验收不合格乙方应根据合同及甲方要求整改直至符合要求，期间对甲方造成的一切损失由乙方承担，甲方除不退还履约保证金外，另外按结算总价的 3% 对乙方进行处罚。

15.4 若由于乙方的原因安全、文明施工未能达到合同目标，甲方除不退还履约保证金外，乙方还需承担甲方的一切损失。

15.5 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担合同金额（含增值税）10% 的违约金。

- 15.5.1 不具有开具增值税专用发票的纳税人资格；
- 15.5.2 未能按本合同约定的税率开具增值税专用发票；
- 15.5.3 提供的增值税专用发票是乙方以外的主体开具；
- 15.5.4 拖欠增值税专用发票金额累计达 100 万元以上；
- 15.5.5 提供的增值税专用发票已过认证期限或距认证截止日期不足 90 天；
- 15.5.6 提供伪造的增值税专用发票；
- 15.5.7 虚开增值税专用发票；
- 15.5.8 其它导致甲方无法进行增值税抵扣的情形。

乙方存在以上情形的，还应赔偿甲方因此所受的损失，同时不免除乙方开具合法合

规的增值税专用发票的义务。

第十六条 索赔

16.1 甲方有权根据实际需要随时变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何违约索赔主张。

16.2 如果因业主原因，工程出现停（缓）建，甲乙双方共同向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上，甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

16.3 如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程作法时，本合同自行终止。甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位。乙方进场的材料、机械由乙方自行处理，乙方不得以此为由提出任何索赔要求。

16.4 如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量。

16.5 乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第十七条 专业分包商考核评价

17.1 对专业分包商的考核实行项目——分公司——公司三级考核评价。各单位专业分包主管部门会同相关部门如实填写《分包商月度履约评价表（项目部）》、《分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）》（见附件四）并打分，提交专业分包商考评小组集体评议。

17.2 项目每月 25 日前向分公司上报考核评定结果，分公司于半年组织对专业分包商考评，并上报考核结果至公司，公司组织考核评定后，年度发布评定结果。

17.3 考核结果分为优秀、良好、合格、不合格四个级别，90 分（含）以上为优秀、90—75 分（含）为良好、75—60 分（含）为合格，60 分以下为不合格。公司在后期合作专业分包商的选择遵循“优选优配”原则，优先选择评级高的专业分包商，并给与分包商优先选择权，将其配置在重要工程项目中。被评定合格的，给予提示或约谈；被评定为不合格的，取消其合格专业分包商资格，并视情况列入不良行为专业分包商名录。

17.4 评定结果有效期为 1 年，在评定有效期内对专业分包企业实施动态管理。期间发现有不良信用行为发生的，视其轻重，给与降低专业分包等级、通报批评、警告、清除、列入不良分包商名录的处罚。

17.5 建立专业分包商分级管理档案，详细记录专业分包合作情况、考核结果、信用等级等。分公司专业分包管理部门负责本单位各层级专业分包商合作档案管理，公司专业分包管理中心负责优秀级专业分包商档案管理。

第十八条 合同解除

18.1 乙方签订本合同文件后不得将本工程转包或再分包给第三方施工。否则，甲方有权责令乙方在 7 日内退场，解除本合同文件，另行选新队伍/班组进场施工，并由乙方承担因此给甲方造成的全部损失，包括新进场的队伍/班组的报价与乙方未完工程价款之间的差额；

18.2 因乙方原因，出现严重的质量事故，甲方有权解除本合同文件，乙方还须承担因此给甲方造成的全部损失；

18.3 有下列情形之一的，甲方可以解除合同，同时乙方不得要求赔偿：

- 18.3.1 乙方不服从甲方的管理，屡教不改的
- 18.3.2 合同确已无法履行或无继续履行的必要
- 18.3.3 业主与甲方解除合同
- 18.3.4 解除合同的约定事项已发生
- 18.3.5 双方协议停止施工
- 18.3.6 经调解停止施工，且为双方所接受
- 18.3.7 因不可抗力致使不能实现合同目的
- 18.3.8 仲裁裁决要求停止施工
- 18.3.9 司法机关介入要求停止施工；
- 18.3.10 乙方劳动力短缺致使分包工程进度严重滞后

第十九条 其他

19.1 甲方所发出的指令、通知，可以书面形式交给乙方，乙方应无条件签收，如拒收应向甲方承担每次 1000 元的违约金，甲方也可向乙方发出电子邮件，如乙方在邮件发出后 24 小时内未回复视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮件地址：_____。

乙方有效电子邮件地址：lvshiji888@163.com。

若电子邮件地址发生变更，双方应及时书面通知对方，通知到达对方前，原地址应继续有效。如乙方对甲方指令认为有异议的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受甲方指令。

19.2 合同签订后 15 日内，乙方负责合同备案，费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案，备案完成后，变更协议生效，乙方应将备案注册证书复印件报项目部备案。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的，相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的，提交武汉仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）
- 附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件六：建筑工程廉政协议
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

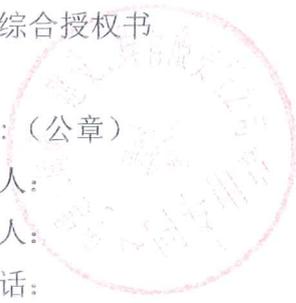
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳东海支行

帐 号：44201533400052527823



乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二
楼 202

合同签订时间：2020 年 5 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期： 2022年4月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲒门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王家谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张树刚	深汕投控			
2	王树	深汕投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深汕投控			
6	李强	深圳市鲲鹏建设集团			
7	李四海	广东省水利电力工程勘察院			
8	陆江峰	三局二公司			
9	游通炎	三局二公司			
10	丁树田	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	李亚平	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	刘俊	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	孙航	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

合同编号: ZJHG/HN/2021-018/FBHT/071 (1)

坪山高中园项目园林景观工程 专业分包合同-48 班标段



中建

承包人: _____ 中建科工发展有限公司

分包人: _____ 深圳市绿世纪环境建设有限公司

签约地点: _____ 深圳市宝安区

签约时间: _____ 2022年 2 月 23 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工发展有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 段海
住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人: 深圳市绿世纪环境建设有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 代军
住 所: 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼
资质证书号码: D344123964
发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级
复审时间及有效期: 2021 年 10 月 11 日
营业执照号码: 914403007771534288
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2017】021579

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 园林景观工程
分包工程地点: 深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中园项目。

分包工程承包范围及内容：分包人完成经承包人及业主确认下发的关于坪山高中园项目园林景观工程包含的所有工作内容。包括但不限于：

(1) 园林景观工程：包括但不限于：施工图纸范围内的室外配套及园林景观工程等（景观图纸范围内的园林给排水、包含排水排污井及井盖、景观图纸范围内的园林电气工程、室外配套电气工程、室外雨水、道路（主路除外）、室外照明、园林、乔灌木地被绿化等、室外铺装、景观坐凳、logo 墙、景观廊架施工及基础工程、铁艺消防门、组合桌凳看台及台阶等、大门及门卫岗亭、公告栏宣传栏、道牙及排水沟（主路部分除外）等、种植池与景观坐凳、垃圾收集站、升旗台、主席台、观众席、室外标识工程等，不含消防工程、燃气工程），具体需要分包人与承包人确定施工界面（施工界面若出现增加或减少，分包人不得拒接施工，不得因此提出任何索赔或者补偿），包括室外配套及园林景观深化设计、概算编制过程中的图纸优化，预算及结算编制报送过程中配合工作，调试（包括但不限于系统调试以及配合其他单位联动调试）及检测（原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，并主导管线图的绘制，以及周边建筑物保护等。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

(2) 负责园林绿化工程检测（包括但不限于原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制以及周边建筑物保护等。

(3) 负责上述园林绿化专业分包工程的**施工图深化设计**（含图纸优化）、**负责施工图预算及竣工结算编制报送**过程中配合工作。

(4) 承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容，具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

(5) 分包人不得拒绝承包人或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在

工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

(6) 合同规定由工程分包人完成或提供配合的工作(包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容以及设计变更，配合检测单位开展工作等)，如工程分包人拒绝完成或不能按合同要求完成，工程承包人即可安排其他单位完成，工程承包人因此支付的全部费用(包括但不限于委托施工的费用)由工程分包人承担。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，必须无偿负责管理和配合，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任，如承包人选择缩减或调整分包人工程承包范围并委托第三方施工时，因重新选择施工单位造成的费用增加和全部成本均由分包人承担，同时承包人将直接扣除分包人 100 万元合约罚款。

由于分包人原因造成逾期竣工应支付违约金，逾期罚款合同价款的 1‰/天。承包人有权直接在应支付分包人的价款中扣除。逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的 5%。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

- ① 施工区域场内场内施工环境已综合考虑，不予单独计量计价；
- ② 施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；
- ③ 大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；
- ④ 满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；
- ⑤ 分包人已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。
- ⑥ 现场垂直及水平运输由分包人自行解决。承包人如有塔吊、施工电梯，可供分包人使用。
- ⑦ 主要材料设备优先参考【本项目品牌参照《深圳市建筑工务署材料设备参

考品牌库》(含补充)(更新至2021年01月底)A档标准】及技术参数等。其中工务署品牌库未包含的材料。涉及同一做法,为达到同一效果,各标段选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须一致,进场后与承包人协商,报送建设单位审批。

在进行本承包工程之前,分在进行本承包工程之前,分包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等,并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

(7) 二级箱以外电缆及电箱由分包单位自配管理,电箱电缆的安装及铺设;安全防护、文明施工、日常维修(含由于冬、雨季施工雨水排放、淤泥清理措施费及人工降效)、成品保护等一切完成本工程的全部工作。现场各项管理费用,材料设备看护,垃圾清运至指定地点,机具养护及维修(分包方配备的),检验、试验、料具进出场及护送、后台加工及装卸车,工作面完成清扫后移交,结验收及交付工作(材料验收、工序验收、隐蔽验收、分项验收、竣工验收、完工交付(完工图纸及资料的整理、移交、归档))等本工程全部工作内容。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 17.52%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位(发包人)确认的下浮前结算总价(结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价)为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。最终结算额=结算总价*(1-12.58%)*(1-17.52%)-相关扣款。

承包人与建设单位暂定含税造价¥21403949.16元,为本分包工程投标人承包

范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为30%。超额部分结算额=超额部分结算总价* $(1-12.58\%)*(1-30\%)$ -相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾叁万叁仟壹佰零陆元玖角贰分（¥15433106.92元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元陆角玖分（¥14158813.69元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰玖拾叁元贰角叁分（¥1274293.23元）。其中人工费为：人民币（大写）叁佰零捌万陆仟陆佰贰拾壹元叁角捌分（¥3086621.38元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（钢筋、混凝土除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 施工现场用水电：现场施工用水电费按最终分包人结算价款 1% 扣除，由分包人承担。

2.5 除专业分包人自行购买的保险以外，工程承包人将按政府规定办理由工程承包人统一办理的相关保险，工程承包人办理后按专业分包人结算价款的 0.2% 扣除。

2.6 分包人施工现场安全帽、安全带、反光衣由承包人统一购买，由项目安全部统一发放登记，在结算时按实扣除。

2.7 现场临时设施（前提：甲方有空余办公室和工人宿舍）：如需租用承包人临建设施办公和住宿则租赁费用为：现场办公室为 2000 元/间/月（不包含办公桌椅），现场工人宿舍为 1000 元/间/月（不含空调，不包含架子床）。含生活水电 200 元，如超额使用，浪费用电。甲方有权按实收取正常水电费以上部分费用。

2.8 本工程费用中已包含 5% 作为安全文明施工专项基金，投标人需确保安全文明施工措施投入满足承包人要求。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.3 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它_____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- 1、经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条件的补充条款
- 4、本合同专用条件及附件
- 5、本合同通用条件
- 6、中标通知书（如有）
- 7、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸

- 10、工程量清单
 11、工程报价单或预算书
 12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

- 7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
 7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2022年2月23日

深圳实验学校卓越高中绿化养护说明

致：深圳实验学校卓越高中

明喆集团股份有限公司

深圳实验学校卓越高中校内绿化已于 2022 年 11 月 29 日竣工验收完毕，并交付学校使用。

根据要求，我司需对校内绿化进行养护，具体期限如下：

一、养护期为一年；即：2022 年 11 月 30 日起至 2023 年 11 月 29 日止。

二、管养范围：一层架空层，二层至屋顶绿化，演艺中心周边花池绿化

三、管养单位：深圳市绿世纪环境建设有限公司

养护期结束后，我司将绿化明细清单移交学校。

届时将由学校物业养护。

特此说明

施工单位	接收单位	物业公司
中建科工集团有限公司	深圳实验学校卓越高中	明喆集团股份有限公司
		



合同编号：HN-BXXX-ZY-031

建设工程分包合同

（园建、绿化工程）

（版本：1.7）

工程名称：布心小学拆建工程施工总承包工程

建设工程 园建、绿化工程 分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级
4. 复审时间及有效期：至2021年12月31日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202
6. 联系人及电话：代军，13602699887
7. 分包商身份识别：一般纳税人
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
银行帐号：4420 1533 4000 5252 7823
9. 专业分包法定代表人代军（身份证号：413001197412310513）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：布心小学拆建工程施工总承包工程
- 1.2 分包工程名称：布心小学拆建工程施工总承包工程园建、绿化工程
- 1.3 工程地点：深圳市罗湖区东乐路68号
- 1.4 分包范围：园建、绿化工程
- 1.5 总包工程适用计税方式一般计税（简易征收方式、一般计税方式）
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料（钢筋、砌体、普通商品砂浆（石材、块料等结合层的水泥砂浆（含防水）为乙供）、普通商品混凝土（透水混凝土、

沥青混凝土等均为乙供）甲供）、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币捌佰零伍万叁仟玖佰玖拾贰元捌角壹分元（小写：8053992.81元）；其中人工费人民币（大写）壹佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾捌元贰角叁分（¥1889238.23元）；安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾陆万壹仟零柒拾玖元捌角陆分（¥161079.86元）、增值税：人民币（大写）陆拾陆万伍仟零捌元伍角捌分（¥665008.58元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：见 5.3 合同单价“工程量清单表”中相关内容。

第三条 工程工期

3.1 一期：开工时间：（暂定）2022年08月20日，竣工时间：（暂定）2022年09月30日。

3.2 二期：开工时间：（暂定）2024年05月01日，竣工时间：（暂定）2024年07月05日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数：一期41天；二期65天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币300000元（大写：叁拾万元整）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

（备注：履约保证金：已合作的专业分包单位可按欠款抵，未合作过的专业分包单位按合同价的3-5%收取，专业分包合同履约金上限为30万。可在前三次过程工程款支付中抵扣）

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：完成图纸要求的所有工作内容，详见5.3合同单价“工程量清单表”中相关内容。

（备注：详细说明合同单价包括了那些工作内容、耗用材料、施工措施、技术措施、现场管理等）

5.2 工程量计算:

按施工蓝图加甲方项目部下发的工程指令单范围内实际施工的范围及内容计算工程量(工程指令在施工前下达,甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工,乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效,不予办理结算)。

5.3 合同单价:

工程量清单表

序号	项目名称	项目特征/工作内容	计量单位	工程量计算规则	工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税暂定价(元)	其中人工费合价(元)	备注
—	景观绿化工程						680402.75		
(一)	整理绿化用地						183794.40		
1	回(换)填土(轻质种植土)	(1)回(换)填方材料品种:轻质种植土; (2)密实度要求:满足设计要求; (3)填方来源、运距:外运土、运距投标人自行考虑; (4)包工包料,确保苗木存活率,含土方艺术造型,完成图纸要求的所有工作内容; (5)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按图示回填尺寸计算实方体积。	1598.16	35.00	55935.60	13983.90	包工包料
2	蓄排水层	(1)凹凸蓄排水板(顶带泄水孔); (2)15高,抗压强度不应小于150KN/m ² ; (3)包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (4)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。 (5)部位:屋顶绿化种植区域蓄排水层。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	2720.40	19.00	51687.60	12921.90	包工包料
3	蓄排水层	(1)凹凸蓄排水板(顶带泄水孔); (2)50高,抗压强度不应小于150KN/m ² ; (3)包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (4)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。 (5)部位:一层绿化种植区域蓄排水层。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	2720.40	23.50	63929.40	15982.35	包工包料
4	土工膜	(1)高密度聚乙烯土工膜; (2)厚度:0.4mm; (3)包工包料,完成图纸要求的所有	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计	2720.40	4.50	12241.80	3060.45	包工包料

		工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求; (5) 部位: 绿化种植区域。		算。					
(二)	苗木迁移						45342.44		
5	移植小叶榕	(1) 现状小叶榕移植, 胸径 95cm, 高度 10m, 冠幅 10m, 30 年以上苗; (2) 工作内容: 从施工现场把原有绿植移植到场外, 养护 18-24 个月, 待甲方二期施工完再移植至甲方指定地点种植, 确保存活率, 运距和场外存放地点由乙方综合考虑; (3) 钢管支护(十字支撑)。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	13300.00	13300.00	5320.00	包工包料
6	迁移(假槟榔)	(1) 花卉种类:假槟榔; (2) 胸径 12cm, 高度 11m, 冠幅 2m; (3) 根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4) 其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,25 年以上苗; (5) 含树枝、树叶修理及清理外运, 运距综合考虑; 含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费; 含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理; 含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	732.30	732.30	292.92	包工包料
7	迁移(假槟榔)	(1) 花卉种类:假槟榔; (2) 胸径 20cm, 高度 11m, 冠幅 2m; (3) 根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4) 其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,25 年以上苗; (5) 含树枝、树叶修理及清理外运, 运距综合考虑; 含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费; 含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理; 含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	1049.43	1049.43	419.77	包工包料
8	迁移(假槟榔)	(1) 花卉种类:假槟榔; (2) 胸径 30cm, 高度 11m, 冠幅 2m; (3) 根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4) 其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,25 年以上苗; (5) 含树枝、树叶修理及清理外运, 运距综合考虑; 含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费; 含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理; 含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	1753.17	1753.17	701.27	包工包料
9	迁移(小叶榄仁)	(1) 花卉种类:小叶榄仁; (2) 胸径 23cm, 高度 11m, 冠幅 2m; (3) 根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4) 其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,15 年以上苗; (5) 含树枝、树叶修理及清理外运, 运距综合考虑; 含迁移树木运输及种植	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	2.00	1368.83	2737.66	1095.06	包工包料

		养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。							
10	迁移 (小叶榄仁)	(1)花卉种类:小叶榄仁 (2)胸径28cm,高度12m,冠幅4m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,15年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	1753.17	1753.17	701.27	包工包料
11	迁移 (小叶榄仁)	(1)花卉种类:小叶榄仁; (2)胸径25cm,高度11m,冠幅3m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,15年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	1368.83	1368.83	547.53	包工包料
12	迁移 (盆架子)	(1)花卉种类:盆架子 (2)胸径40cm,高度18m,冠幅4m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,20年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	2840.43	2840.43	1136.17	包工包料
13	迁移 (盆架子)	(1)花卉种类:盆架子; (2)胸径50cm,高度20m,冠幅6m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,23年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	3733.25	3733.25	1493.30	包工包料
14	迁移 (盆架子)	(1)花卉种类:盆架子; (2)胸径30cm,高度18m,冠幅4m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	1753.17	1753.17	701.27	包工包料

		称,20年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。							
15	迁移 (蒲葵)	(1)花卉种类:蒲葵; (2)胸径 18cm, 高度 12m, 冠幅 2m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,15年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	4.00	1049.43	4197.72	1679.09	包工包料
16	迁移 (白玉兰)	(1)花卉种类:白玉兰; (2)胸径 30cm, 高度 12m, 冠幅 4m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,16年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	1753.17	1753.17	701.27	包工包料
17	迁移 (白玉兰)	(1)花卉种类:白玉兰; (2)胸径 25cm, 高度 8m, 冠幅 3m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,16年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	2.00	1368.83	2737.66	1095.06	包工包料
18	迁移 (楸树)	(1)花卉种类:楸树; (2)胸径 33cm, 高度 7m, 冠幅 4m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对称,18年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	2.00	2483.04	4966.08	1986.43	包工包料
19	迁移 (罗汉松)	(1)花卉种类:罗汉松; (2)胸径 8cm, 高度 6m, 冠幅 3m; (3)根据政府要求移植至指定地点并确保成活率; (4)其它:全冠,树形优美,树冠丰满对	株	以株计量,按设计图示数量计算。	2.00	333.20	666.40	266.56	包工包料

		称,6年以上苗; (5)含树枝、树叶修理及清理外运,运距综合考虑;含迁移树木运输及种植养护等所有人工及机械设备费;含苗木迁移申请相关资料整理及手续办理;含种植树木所需的措施费、收纳费、树铭牌等。							
(三)	乔木						449613.71		
20	栽植花卉(朱槿球)	(1)花卉种类:朱槿球; (2)自然高120cm,冠幅120cm,土球直径40cm,栽培方式:袋装苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:无脱脚,球型圆整饱满; (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	19.00	210.45	3998.55	599.78	包工包料
21	栽植花卉(小叶紫薇)	(1)花卉种类:小叶紫薇; (2)米径D7-8cm,自然高200-250cm,冠幅150-200cm,枝下高100-130cm,土球直径40cm,栽培方式:地苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:冠幅饱满,一级分支>4,树形优美,竹杆支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	10.00	422.97	4229.70	1057.43	包工包料
22	栽植花卉(九里香球)	(1)花卉种类:九里香球; (2)自然高120cm,冠幅120cm,土球直径40cm,栽培方式:袋装苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:无脱脚,球型圆整饱满; (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	28.00	156.30	4376.40	656.46	包工包料
23	栽植花卉(红花继木球)	(1)花卉种类:红花继木球; (2)自然高100cm,冠幅100cm,土球直径35cm,栽培方式:袋装苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:无脱脚,球型圆整饱满; (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	7.00	154.16	1079.12	161.87	包工包料
24	栽植花卉(尖叶木犀榄球)	(1)花卉种类:尖叶木犀榄球; (2)自然高100cm,冠幅100cm,土球直径35cm,栽培方式:袋装苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:无脱脚,球型圆整饱满; (5)包工包料,符合图纸种植配置要	株	以株计量,按设计图示数量计算。	15.00	153.13	2296.95	344.54	包工包料

		求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
25	栽植花卉(红鸡蛋花A)	(1)花卉种类:红鸡蛋花A; (2)米径D10-11cm,自然高200-250cm,冠幅200-250cm,枝下高30-50cm,土球直径50cm,栽培方式:地苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:树形优美,一级分支4-6,竹杆支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	1106.21	1106.21	110.62	包工包料
26	栽植花卉(鸡蛋花B)	(1)花卉种类:鸡蛋花B; (2)米径D6-7cm,自然高150-180cm,冠幅150-180cm,枝下高0-30cm,土球直径40cm,栽培方式:地苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:树形优美,一级分支4-6,竹杆支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	7.00	435.70	3049.90	304.99	包工包料
27	栽植花卉(山茶)	(1)花卉种类:山茶; (2)米径D5-6cm,自然高130-150cm,冠幅80-100cm,枝下高0-30cm,土球直径40cm,栽培方式:地苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:冠幅饱满,竹杆支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	2.00	352.32	704.64	70.46	包工包料
28	栽植花卉(灰莉球)	(1)花卉种类:灰莉球; (2)自然高120cm,冠幅120cm,土球直径40cm,栽培方式:袋装苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:无脱脚,球型圆整饱满; (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	28.00	190.45	5332.60	799.89	包工包料
29	栽植花卉(桂花A)	(1)花卉种类:桂花A; (2)米径D11-12cm,自然高350-400m,冠幅200-250cm,枝下高40cm以下,土球直径50cm,栽培方式:地	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	1164.14	1164.14	116.41	包工包料

		苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 冠幅饱满,姿态优美,竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
30	栽植花卉(白兰 A)	(1) 花卉种类:白兰 A; (2) 米径 16-18cm, 自然高 550-600cm, 冠幅 300-320cm, 枝下高 220-300cm, 土球直径 90cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 冠幅饱满开展,树形优美,钢管支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	22.00	1670.55	36752.10	3675.21	包工包料
31	栽植花卉(凤凰木 C)	(1) 花卉种类:凤凰木 C; (2) 米径 15-16cm, 自然高 500-550cm, 冠幅 200-250cm, 枝下高 200-250cm, 土球直径 80cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 假植苗,冠幅饱满开展,树形优美,一级分支>4; (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	3.00	2119.57	6358.71	635.87	包工包料
32	栽植花卉(四季桂)	(1) 花卉种类:四季桂; (2) 米径 D7-8cm, 自然高 200-250cm, 冠幅 120-150m, 枝下高 40cm 以下, 土球直径 40cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 冠幅饱满,竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	7.00	796.73	5577.11	557.71	包工包料
33	栽植花卉(蓝花楹)	(1) 花卉种类:蓝花楹; (2) 米径 12-13cm, 自然高 500-550cm, 冠幅 200-250cm, 枝下高 250-300cm, 土球直径 80cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 树形优美,,一级分支 4-6,竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	1329.32	1329.32	132.93	包工包料

		活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
34	栽植花卉(多头香樟A)	(1)花卉种类:多头香樟A; (2)米径6-8cm/枝,自然高500-550cm,冠幅450-500cm,枝下高200-250cm,土球直径100cm,栽培方式:控根苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:树形优美,冠幅饱满,一级分支>6,钢管支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	29059.04	29059.04	2905.90	包工包料
35	栽植花卉(鸡冠刺桐B)	(1)花卉种类:鸡冠刺桐B; (2)米径D6-8cm,自然高300-350cm,冠幅150-200cm,枝下高150-180cm,土球直径60cm,栽培方式:地苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:冠幅饱满开展,树形优美,一级分支>4,竹杆支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	3.00	205.92	617.76	154.44	包工包料
36	栽植花卉(鸡冠刺桐C)	(1)花卉种类:鸡冠刺桐C; (2)米径D10-12cm,自然高350-400cm,冠幅200-250cm,枝下高180-200cm,土球直径80cm,栽培方式:地苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:冠幅饱满开展,树形优美,一级分支>4,竹杆支护(十字支撑); (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	3.00	526.98	1580.94	395.24	包工包料
37	栽植花卉(黄金榕球)	(1)花卉种类:黄金榕球; (2)自然高100cm,冠幅100cm,土球直径35cm,栽培方式:袋装苗; (3)养护期:成活期3个月; (4)要求:无脱脚,球型圆整饱满; (5)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量,按设计图示数量计算。	27.00	138.98	3752.46	938.12	包工包料
38	栽植花卉(小叶榄仁B)	(1)花卉种类:小叶榄仁B; (2)米径18-19cm,自然高600-650cm,冠幅420-450cm,枝下高280-350cm,土球直径100cm,栽培方式:控根苗;	株	以株计量,按设计图示数量计算。	1.00	7694.56	7694.56	769.46	包工包料

		(3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 树形优美,一级分支 4-6,钢管支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
39	栽植花卉(小叶榄仁 C)	(1) 花卉种类:小叶榄仁 C; (2) 米径 15-16cm, 自然高 450-500cm, 冠幅 350-380cm, 枝下高 250-300cm, 土球直径 100cm, 栽培方式: 控根苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 树形优美,一级分支 4-5,钢管支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	5036.10	5036.10	503.61	包工包料
40	栽植花卉(大花紫薇 A)	(1) 花卉种类:大花紫薇 A; (2) 米径 10-12cm, 自然高 350-400cm, 冠幅 150-200cm, 枝下高 150-200cm, 土球直径 60cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 冠幅饱满,一级分支>5,树形优美,竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	3.00	874.52	2623.56	262.36	包工包料
41	栽植花卉(寒绯樱 A)	(1) 花卉种类:寒绯樱 A; (2) 米径 10-12cm, 自然高 300-320cm, 冠幅 280-320cm, 枝下高 100-150cm, 土球直径 80cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 冠幅饱满,姿态优美,竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	3312.76	3312.76	331.28	包工包料
42	栽植花卉(寒绯樱 B)	(1) 花卉种类:寒绯樱 B; (2) 米径 9-10cm, 自然高 200-230cm, 冠幅 180-220cm, 枝下高 90-120cm, 土球直径 60cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 要求: 冠幅饱满,姿态优美,竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	2.00	2173.35	4346.70	434.67	包工包料

		要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
43	栽植花卉(香樟B)	(1) 花卉种类: 香樟 B; (2) 米径 20-22cm, 自然高 600-650cm, 冠幅 400-450cm, 枝下高 200-250cm, 土球直径 100cm, 栽培方式: 控根苗; (3) 养护期: 成活期 3 个月; (4) 要求: 树形优美, 冠幅饱满, 一级分支 4-6, 钢管支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	1.00	3915.85	3915.85	391.59	包工包料
44	栽植花卉(香樟C)	(1) 花卉种类: 香樟 C; (2) 米径 15-16cm, 自然高 500-550cm, 冠幅 380-400cm, 枝下高 200-250cm, 土球直径 70cm, 栽培方式: 地苗; (3) 养护期: 成活期 3 个月; (4) 要求: 树形优美, 冠幅饱满, 一级分支 4-6, 竹杆支护(十字支撑); (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	2.00	1540.33	3080.66	308.07	包工包料
45	栽植花卉(海桐球)	(1) 花卉种类: 海桐球; (2) 自然高 120cm, 冠幅 120cm, 土球直径 40cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 养护期: 成活期 3 个月; (4) 要求: 无脱脚, 球型圆整饱满; (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	株	以株计量, 按设计图示数量计算。	4.00	195.27	781.08	117.16	包工包料
46	栽植花卉(鹅掌柴)	(1) 花卉种类: 鹅掌柴; (2) 苗高 30-40cm, 冠幅 25-35cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 16 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	159.60	60.44	9646.22	4468.80	包工包料
47	栽植花卉(龙船花)	(1) 花卉种类: 龙船花; (2) 苗高 30-40cm, 冠幅 20-25cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 25 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 三分叉以上, 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	57.60	130.71	7528.90	1612.80	包工包料

		活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
48	栽植花卉(米籽兰)	(1)花卉种类:米籽兰; (2)苗高30-40cm,冠幅15-20cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:49株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:三分叉以上,篱植,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	428.40	127.86	54775.22	11995.20	包工包料
49	栽植花卉(紫雪茄花)	(1)花卉种类:紫雪茄花; (2)苗高20-30cm,冠幅15-25cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:49株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:三分叉以上,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	24.00	126.66	3039.84	672.00	包工包料
50	栽植花卉(雪木花)	(1)花卉种类:雪木花; (2)苗高30-35cm,冠幅25-30cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:16株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	36.00	86.95	3130.20	1008.00	包工包料
51	栽植花卉(进口矮化大红花)	(1)花卉种类:进口矮化大红花; (2)苗高20-30cm,冠幅15-25cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:49株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:红:橙:粉=5:3:2,进口矮化第一代品种,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	37.20	93.36	3472.99	1041.60	包工包料
52	栽植花卉(可爱花)	(1)花卉种类:可爱花; (2)苗高15-20cm,冠幅15-20cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:49株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	123.60	211.98	26200.73	3460.80	包工包料

		活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
53	栽植花卉(假连翘)	(1)花卉种类:假连翘; (2)苗高30-35cm,冠幅20-25cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:25株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:篱植,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	80.40	103.09	8288.44	2251.20	包工包料
54	栽植花卉(毛杜鹃)	(1)花卉种类:毛杜鹃; (2)苗高25-30cm,冠幅20-25cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:25株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	316.80	116.90	37033.92	8870.40	包工包料
55	栽植花卉(梦幻朱蕉)	(1)花卉种类:梦幻朱蕉; (2)苗高30-40cm,冠幅25-35cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:16株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:袋苗,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	31.20	95.79	2988.65	873.60	包工包料
56	栽植花卉(龟甲冬青)	(1)花卉种类:龟甲冬青; (2)苗高30-35cm,冠幅15-20cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:49株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:篱植,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	226.80	109.60	24857.28	6350.40	包工包料
57	栽植花卉(大红花)	(1)花卉种类:大红花; (2)苗高30-40cm,冠幅25-35cm,栽培方式:袋装苗; (3)种植密度:16株/m ² ; (4)养护期:成活期3个月; (5)要求:红色:黄色=6:4,密植不露土; (6)包工包料,符合图纸种植配置要求,含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等,完成图纸	m2	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	22.80	71.05	1619.94	638.40	包工包料

		要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
58	栽植花卉(细叶美女樱)	(1) 花卉种类: 细叶美女樱; (2) 苗高 20-30cm, 冠幅 15-25cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 49 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 多年生, 紫色花, 满铺不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	68.40	163.73	11199.13	1915.20	包工包料
59	栽植花卉(变叶木)	(1) 花卉种类: 变叶木; (2) 苗高 30-35cm, 冠幅 25-30cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 16 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 三分叉以上, 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	14.40	86.95	1252.08	403.20	包工包料
60	栽植花卉(红花继木)	(1) 花卉种类: 红花继木; (2) 苗高 20-30cm, 冠幅 15-25cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 49 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 篱植, 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	124.80	136.66	17055.17	3494.40	包工包料
61	栽植花卉(金叶女贞)	(1) 花卉种类: 金叶女贞; (2) 苗高 30-35cm, 冠幅 25-30cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 16 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	121.20	78.11	9466.93	3393.60	包工包料
62	栽植花卉(海桐)	(1) 花卉种类: 海桐; (2) 苗高 30-40cm, 冠幅 25-30cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 16 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容;	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	142.80	86.95	12416.46	3998.40	包工包料

		(7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
63	栽植花卉(重瓣大花栀子)	(1) 花卉种类: 重瓣大花栀子; (2) 苗高 25-30cm, 冠幅 25-30cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 16 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 三分叉以上, 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	82.80	78.11	6467.51	2318.40	包工包料
64	栽植花卉(佛甲草)	(1) 花卉种类: 佛甲草; (2) 苗高 15-20cm, 冠幅 15-20cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 49 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	326.40	83.73	27329.47	9139.20	包工包料
65	栽植花卉(勒杜鹃)	(1) 花卉种类: 勒杜鹃; (2) 苗高 25-30cm, 冠幅 20-25cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 25 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 红:紫红:橙色=5:3:2, 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	120.00	130.71	15685.20	3360.00	包工包料
66	栽植花卉(勒杜鹃)	(1) 花卉种类: 勒杜鹃; (2) 苗高 30-50cm, 冠幅 30-50cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 25 株/m ² ; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 要求: 红:紫红:橙色=5:3:2, 密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	120.00	189.26	22711.20	3360.00	包工包料
67	栽植花卉(炮仗花)	(1) 花卉种类: 炮仗花; (2) 主蔓长 20-40cm, 栽培方式: 袋装苗; (3) 种植密度: 藤本, 3 株/m; (4) 养护期: 成活期 3 个月; (5) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	3.60	80.92	291.31	100.80	包工包料

		招标文件及其技术要求。								
(四)	铺种草皮							1652.20		
68	铺种草皮(沿阶草)	(1) 草皮种类:沿阶草; (2) 苗高 20-30cm, 冠幅 15-25cm, 栽培方式: 地苗; (3) 种植密度: 49 株/m ² ; (4) 养护期:成活期 3 个月; (5) 要求: 三芽以上,密植不露土; (6) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	4.80	40.69	195.31	48.83	包工包料	
69	铺种草皮(马尼拉草)	(1) 草皮种类:马尼拉草; (2) 铺种方式:满铺不露土; (3) 养护期:成活期 3 个月; (4) 包工包料, 符合图纸种植配置要求, 含采购、运输、栽植、养护、成活、材料装卸、场内转运等, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按设计图示尺寸以绿化投影面积计算。	46.80	31.13	1456.88	364.22	包工包料	
二	景观园建工程							6708581.48		
(一)	一层景观							1083993.86		
70	和字景石迁移、安装	(1) 原有学校和字景石迁移、安装; (2) 尺寸: 1400×1700×2800mm; (3) 工作内容: 从施工现场把原有景石移至场外, 待甲方二期施工完再移至甲方指定地点, 场外存放时间 18-24 个月, 运距和场外存放地点由乙方综合考虑; (4) 综合考虑: 景石材质、重量; 安装方式: 场内转运(垂直及水平)、二次转运等施工措施; (5) 综合单价包含: 过程中的人工、机械费; 过程中的成品保护费; (6) 包工包料包机械, 按照图纸、设计、甲方、业主要求完成所有工作内容, 确保原有景石的安全性及完整性; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	2.00	4299.00	8598.00	2149.50	包工包料	
71	电子显示屏	(1) LED 全彩显示屏; (2) 尺寸:长 5.6m,高 3.15m; (3) 底标高: 24.600; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	台	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	0.00	0.00	0.00	包工包料	
72	钢制电动伸缩门	(1) 成品电动伸缩门制作、安装; (2) 尺寸:7900x600x1600-12000x600x1600、9120x600x1600; (3) 含控制设备、导轨、标配固定显示、滚动显示屏等其他所有零配件; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸门洞长*图纸设计高度, 以面积计算。	55.72	950.00	52934.00	5293.40	包工包料	

73	垃圾桶 (不锈钢)	(1) 不锈钢垃圾桶; (2) 尺寸: 280X300X900; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	30.00	750.00	22500.00	2250.00	包工包料
74	喷漆 (环氧地坪漆)	(1) 150 宽环氧地坪漆, 喷涂白色; (2) 主要工作内容: 包工包料, 含材料运输; 按设计图纸完成划线、养护、成品保护。 (3) 综合情况考虑: 综合单价包含划线所需的辅材、辅机费用。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	76.80	10.17	781.06	195.26	包工包料
75	建筑墙体宣传语	(1) 建筑墙体宣传语; (2) 不锈钢材质, 颜色送样后业主定; (3) 包工包料, 含二次设计、放线、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	55.65	490.07	27272.40	2727.24	包工包料
76	偏缝线性排水沟盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2 厚 304# 不锈钢, 弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304# 不锈钢圆钢, 与 304# 不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200; (5) 线性沟卡槽交接位 (限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304# 不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞; (7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	12.74	458.00	5834.92	583.49	包工包料
77	偏缝线性排水沟检修口盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2 厚 304# 不锈钢及边框, 不锈钢弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304# 不锈钢圆钢, 与 304# 不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200, 与不锈钢及边框进行固定, 使其整体可提起; (5) 线性沟卡槽交接位 (限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304# 不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞; (7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	2.40	418.06	1003.34	100.33	包工包料
78	道路处	(1) 车库边道路处理;	m	按甲方审核确	74.52	43.65	3252.80	325.28	包工

	理	<p>(2) 油灰填塞, 填沥青麻丝或矿棉丝;</p> <p>(3) 滑动传力杆钢筋(20@500), 先涂防锈油漆一层, 再涂油脂, 外包聚氯乙烯薄膜;</p> <p>(4) 硬聚氯乙烯套管, 外径 32, 壁厚 4;</p> <p>(5) 泡沫塑料, 橡胶碎末或木屑, 用粘结剂粘结;</p> <p>(6) 硬聚氯乙烯板套管堵头, $\Phi 32$, 板厚 4;</p> <p>(7) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>		认的施工图纸据实以长度计算。					包料
79	沟槽土方开挖外运	<p>(1) 土方开挖并直接外运;</p> <p>(2) 土壤类别: 普通土;</p> <p>(3) 消纳费: 包含;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基坑内、外的抽排水(积)水; 2) 土方开挖、装车; 3) 外运、弃置;</p> <p>(5) 综合考虑: 运距; 基础地质类别、施工部位、清基方式、施工难度等;</p> <p>(6) 综合单价包含: 提供挖机配合捡底、修理沟槽边坡; 由乙方自身原因造成的土方二次挖运、装车运输及卸车; 撒落土方清理, 整平, 装车运输至指定弃土场; 超挖工程量不另计, 增加的修复费用由乙方承担。</p> <p>(7) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	M3	按天然密实体积计, 根据双方确认的原始地面标高和设计图纸及交底方案计算。	1649.43	48.25	79585.00	19896.25	包工包料
80	沟槽土方开挖场内转运	<p>(1) 土方开挖及运输至场内指定地点;</p> <p>(2) 土壤类别: 普通土;</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基坑内、外的抽排水(积)水; 2) 土方开挖、装车; 3) 场内运输、卸车</p> <p>(4) 综合考虑: 运距; 基础地质类别、施工部位、清基方式、施工难度等;</p> <p>(5) 综合单价包含: 提供挖机配合捡底、修理沟槽边坡; 由乙方自身原因造成的土方二次挖运、装车运输及卸车; 撒落土方清理, 整平, 装车运输至指定地点; 超挖工程量不另计, 增加的修复费用由乙方承担。</p> <p>(6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m3	按天然密实体积计, 根据双方确认的原始地面标高和设计图纸及交底方案计算。	1.00	30.30	30.30	7.58	包工包料
81	场外取土回填	<p>(1) 场外取土回填;</p> <p>(2) 填土来源: 乙方自购土方;</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基坑内、外的抽排水(积)水; 2) 土方购置; 3) 装车、运输至填方区域、卸车; 4) 整平、分层压实;</p> <p>(4) 综合考虑: 回填部位; 运距; 施工难度等;</p> <p>(5) 综合单价包含: 配合试验检测; 乙方自身原因造成的土方二次挖运、装</p>	m3	按图示回填尺寸计算实方体积。	2474.15	25.00	61853.75	15463.44	包工包料

		车运输及卸车; 撒落土方清理, 整平, 装车运输至场内指定回填区域。 (6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
82	场内取土回填	(1) 内转土装车回填; (2) 施工要点: 1) 基坑内、外的抽排雨(积)水; 2) 装车、场内运输、卸车; 3) 整平、分层压实; (3) 综合考虑: 回填部位; 中转运距; 施工难度等; (4) 综合单价包含配合试验检测: 由乙方自身原因造成的土方二次挖运、装车运输及卸车; 撒落土方清理, 整平, 装车运输至场内指定回填区域。 (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按图示回填尺寸计算实方体积。	1.00	15.00	15.00	3.75	包工包料
83	碎石疏水层	(1) 碎石疏水层; (2) 碎石直径 15~20 (厚度综合考虑); (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	以现场双方确认的实测体积计算。	33.28	211.12	7026.07	702.61	包工包料
84	伸缩缝(胀缝)	(1) 砼路面或广场胀缝; (2) 路面向下 40mm 填沥青砂, 余下涂沥青木条; (3) 底铺 250mm 油毡两层; (4) 广场: 横向每隔 20 米/道, 纵向每隔 12 米/道; (5) 道路或园路: 超过 4 米的道路, 沿路中心线, 纵向每隔 18 米/道; (6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	711.98	0.00	0.00	0.00	包工包料
85	伸缩缝(缩缝)	(1) 砼路面或广场缩缝; (2) 路面向下 40mm 填沥青砂; (3) 广场: 横向每隔 10 米/道; 纵向每隔 6 米/道; (4) 道路或园路: 沿路纵向每隔 6 米/道; (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	372.88	0.00	0.00	0.00	包工包料
86	伸缩缝(纵向伸缝)	(1) 类型: 8 米道路纵向伸缝; (2) 缝宽 20mm, 顶上 5mm 凹缝; (3) 填沥青麻丝或矿棉丝; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	60.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
87	垫层(天然级配砂石)	(1) 天然级配砂石垫层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 拌合、回填、找平、夯实(如图纸要求时); (3) 综合考虑: 垫层厚度; 材料装	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	2474.15	95.00	235044.25	23504.43	包工包料

		卸、场内转运（垂直及水平）； (4) 综合单价包含：填缝材料费用（若有）。 (5) 包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
88	垫层 (水泥砂浆)	(1) 水泥砂浆垫层； (2) 施工要点：1) 基层清理、基层处理；2) 拌合、回填、找平、夯实（如图纸要求时）；(3) 综合考虑：砂浆配合比、垫层厚度；材料装卸、场内转运（垂直及水平）； (4) 综合单价包含：填缝材料费用（若有）。 (5) 除普通商品砂浆甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	912.21	16.50	15051.47	3762.87	除普通商品砂浆甲供，其余包工包料
89	混凝土保护层、找平层、找坡层	(1) 混凝土保护层、找平层、找坡层； (2) 施工要点：1) 基层清理、基层处理；2) 模板支拆；钢筋网片制作安装；3) 排水沟、集水井等预埋件设置；4) 砼浇筑、养护； (3) 综合考虑：混凝土运输方式、厚度、强度等级；材料装卸、场内转运（垂直及水平）； (4) 综合单价包含：规范误差范围内的结构偏差补平费用； (5) 除普通商品混凝土甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	4743.50	18.00	85383.00	72575.55	除普通商品混凝土甲供，其余包工包料
90	透水混凝土路面	(1) 透水混凝土路面； (2) 220厚、C20无砂打孔混凝土； (3) 包工包料，含运输、浇筑、振捣、养护、伸缩缝、填缝等，完成图纸要求的所有工作内容； (4) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。	1454.27	167.75	243953.79	60988.45	包工包料
91	砌体	(1) 零星砌体，砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌； (2) 工作内容：1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工；2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接；拉结筋及二构植筋（若有）；3) 砌筑、门窗边配块制作、安装；4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目； (3) 综合考虑：砂浆、砌筑材料种类及标号；过程淋水湿润、二次转运等施工措施；预留孔洞、预留排水管等施工措施；材料装卸、场内转运（垂直及水平）、预埋件预埋；砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状； (4) 综合单价包含：精确砌块的角铁（含螺栓）、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费；不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费；	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除：基础大放脚T形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积；砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积；单个面积≤0.3m ² 的孔洞所占体积；扣除：地梁（圈梁）、构造柱所占体积；门窗洞	66.95	378.00	25307.10	21511.04	除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料

		<p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止;</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>		口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积;					
92	水泥砂浆抹灰	<p>(1) 水泥砂浆抹灰;</p> <p>(2) 主要工作内容: 1) 砼及砌体墙面清扫、修补、洒水湿润基层表面; 2) 调运砂浆、刷界面剂、甩浆、分层抹灰找平、罩面压光; 3) 各类洞口侧壁及护角线抹灰、收口收边; 4) 清扫落地灰等;</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆材料种类、标号及强度等级; 甩浆方式; 材料转运方式; 材料装卸、场内转运、二次转运等施工措施;</p> <p>(4) 综合单价包含: 构造、抹灰厚度、直型、弧型或异型等形状施工增加费; 砖胎膜抹灰阴阳角需做圆角(45°角), 抹灰需达到防水施工标准; 其费用考虑在综合单价中; 施工操作架、防护架及成品保护等措施费;</p> <p>(5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸设计图示尺寸据实以面积计算。窗边收口、塞缝不再单独计算, 含在综合单价中。	12.72	20.00	254.40	63.60	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
93	石材道牙	<p>(1) 材料品种: 烧面芝麻白花岗岩道牙;</p> <p>(2) 规格: 直路段:50x600x200, 弯路段:按弧形制作;</p> <p>(3) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺长度计算。	467.90	120.00	56148.00	14037.00	包工包料
94	石材道牙	<p>(1) 材料品种: 烧面芝麻白花岗岩道牙;</p> <p>(2) 规格: 直路段:600x150x250, 切20x20斜角; 弯路段:按弧形制作;</p>	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺长度计算。	30.73	125.00	3841.25	960.31	包工包料

		<p>(3) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
95	石材道牙	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗岩道牙;</p> <p>(2) 直路段: 150x600xW, 切 20x20 斜角; 弯路段: 按弧形制作;</p> <p>(3) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺长度计算。	467.93	125.00	58491.25	14622.81	包工包料
96	石材压顶 (台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗岩压顶, 50xWx600, 倒角 R=10mm;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 三条拉槽, 5x5@50;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	157.77	288.88	45576.60	9466.20	包工包料

		<p>施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
97	石材踢面(台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石(台阶踢面), 20x100x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	54.21	245.34	13299.88	3252.60	包工包料
98	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板, 30x300x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	9.98	235.00	2345.30	598.80	包工包料
99	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 30x300x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	7.56	235.00	1776.60	453.60	包工包料

		平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
100	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 50x600x600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	57.33	298.00	17084.34	3439.80	包工包料
101	钻孔石材盖板	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花花岗石钻孔盖板, 30x300x500; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	10.00	975.00	9750.00	2437.50	包工包料
(二)	围墙						804423.24		
102	不锈钢材质 logo、	(1) 不锈钢材质 logo、字体; (2) 凸出墙面 20mm; (3) 安装: $\Phi 8$ 不锈钢条, L30X50X5	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计	17.91	519.32	9301.02	930.10	包工包料

	字体	镀锌角钢, M8 膨胀螺栓固定@500; (4) 包工包料, 含二次设计、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。		算。					
103	定制非 标灰色 冲孔铝 板	(1) 定制非标灰色冲孔铝板; (2) 颜色、厚度、规格: 灰色, 3 厚, 6 孔, 15 距; (3) 灰色硅酮耐候胶嵌缝, 泡沫棒, 安装角码: M5 自攻螺丝固定; (4) 冲孔铝板厂内加工, 现场仅作装 配; (5) 包工包料, 含二次设计、制作、 安装、配合电施藏灯等图纸要求的所有 工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规 范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确 认的施工图纸 据实以面积计 算。	16.75	472.22	7909.69	1977.42	包工 包料
104	不锈钢 U 型槽	(1) 不锈钢 U 型槽, 黑色拉丝面; (2) 规格: 50*50*2; (3) 固定: Φ6 不锈钢条, 打孔专业胶 固定; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有 工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规 范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确 认的施工图纸 据实以长度计 算。	2046.79	95.00	194445.05	19444.51	包工 包料
105	热镀锌 方钢管 栏杆	(1) 热镀锌方钢管栏杆; (2) 规格: 间距: 50*120*3, 间距 150mm; (3) 底部: 180 宽 X8 厚镀锌钢板, 通 长; M8 膨胀螺丝@600 固定; (4) 钢管顶部同材质做封顶处理; (5) 接口(焊口)处需打磨平整后喷防锈 漆两道, 表面喷深咖啡色氟碳漆; (6) 包工包料, 含造型处理、转折位 栏杆处理等图纸要求的所有工作内容; (7) 所有铁艺及其构件不得用酸性液 体清洗; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规 范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确 认的施工图纸 据实以面积计 算。	471.96	0.00	0.00	0.00	包工 包料
106	围墙沉 降缝	(1) 围墙沉降缝; (2) 20 宽沥青麻丝填缝; (3) 每隔 30m 设置; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有 工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规 范、招标文件及其技术要求。	道	按甲方审核确 认的施工图纸 据实以数量计 算。	14.00	0.00	0.00	0.00	包工 包料
107	垫层 (混凝 土)	(1) 混凝土垫层浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 模板制作、安 装、拆除; 2) 砼运输、浇筑; 3) 收 面: 混凝土浇筑初凝前原浆面收面, 平 整度必须达到下一道施工要求; 4) 砼 养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、 覆膜养护、养护液及其他材料覆盖养护 等综合考虑。 (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇 筑厚度; (4) 综合单价包含: 垫层浇筑、养护 所需的辅材、辅机。 (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工 包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规 范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确 认的施工图纸 据实以面积计 算。	229.40	15.00	3441.00	2924.85	除普 通商 品混 凝土 甲 供, 其余 包工 包料

108	混凝土浇筑	<p>(1) 混凝土浇筑;</p> <p>(2) 主要工作内容: 1) 砼运输、浇筑; 2) 磨面收光: 混凝土浇筑初凝前原浆面磨面压光(机械及人工收平)或拉毛(有拉毛要求的必须进行拉毛施工)平整度必须达到验收标准; 3) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆盖养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑; 4) 砼质量缺陷修补: 包括涨模、偏位、蜂窝、麻面、孔洞、烂根等质量缺陷修补, 修补质量必须满足规范及要求;</p> <p>(3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度;</p> <p>(4) 综合单价包含: 混凝土浇筑、振捣、养护、各类洞眼的封堵、沥青麻丝沉降缝、填缝等;</p> <p>(5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。 超出确认布置图范围部分不予结算并扣除由此增加的甲供材费用。	108.01	75.00	8100.75	6885.64	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料
109	钢筋制安	<p>(1) 按图纸制作绑扎钢筋;</p> <p>(2) 施工要点: 1) 钢筋翻样、搬运、调直、制作、绑扎、安装、焊接、垫块安放; 2) 混凝土浇筑时钢筋维护;</p> <p>(3) 综合考虑: 钢筋种类、型号; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 钢筋混凝土结构部位;</p> <p>(4) 综合单价包含: 植筋胶等辅材、钻孔机械费;</p> <p>(5) 除钢筋甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	t	按照甲方审核后的钢筋翻样料表下料尺寸的理论重量以吨计算, 不计损耗。	10.07	1595.38	16065.48	13655.66	除钢筋甲供, 其余包工包料
110	模板制安	<p>(1) 模板制安;</p> <p>(2) 主要工作内容: 1) 模板支撑体系搭设; 2) 模板制安及加固; 3) 模板拆除; 4) 模板工程材料管理: 包括模板木枋材料进场人工配合下车、验收清点、转运堆放、成品保护(含覆盖及材料); 废料清理、堆码整齐并转运至场内指定地点, 废料处理过程需配合上车、堆码; 周转架料及模板木方材料拆除后必须按规格尺寸清理、码放整齐并及时转运至甲方指定地点; 周转架料及模板木方材料退场时需人工配合分类、分尺寸清理、打包、上车退场等产生的人工费用已考虑在综合单价中, 不另计价。</p> <p>(3) 综合情况考虑: 钢筋混凝土结构部位。</p> <p>(4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。 现浇钢筋砼墙、板单孔面积≤0.3m ² 的孔洞不予扣除, 洞侧壁模板亦不增加; 单孔面积>0.3m ² 时应予扣除, 洞侧壁模板面积并入墙、板工程量内计算。	1295.76	71.83	93074.44	23268.61	包工包料
111	砌体	<p>(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌;</p> <p>(2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋(若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完</p>	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁	223.61	378.00	84524.58	71845.89	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工

		<p>成砌筑工程的相关措施项目；</p> <p>(3) 综合考虑：砂浆、砌筑材料种类及标号；过程淋水湿润、二次转运等施工措施；预留孔洞、预留排水管等施工措施；材料装卸、场内转运（垂直及水平）、预埋件预埋；砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状；</p> <p>(4) 综合单价包含：精确砌块的角铁（含螺栓）、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费；不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费，沥青麻丝沉降缝、填缝等；</p> <p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求，首次试验费甲方承担，若首次检测不合格，后续所有费用均由乙方承担，直至检测合格为止；</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(7) 其余：砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>	<p>件、管道所占体积；砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积；</p> <p>单个面积$\leq 0.3m^2$的孔洞所占体积；</p> <p>扣除：地梁（圈梁）、构造柱所占体积；门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积；嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱（含马牙槎）、檐口梁所占体积；</p> <p>单个面积$> 0.3m^2$的孔洞所占体积；</p>					包料
112	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石压顶，20xWxW，含5x5海棠角拼接；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	<p>按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。</p>	146.70	231.60	33975.72	8802.00	包工包料
113	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗石压顶，20xWxW；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p>	<p>按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。</p>	10.23	231.60	2369.27	613.80	包工包料

		(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
114	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石贴面, 20x260x300; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	172.39	231.60	39925.52	10343.40	包工包料
115	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20*760*760; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.69	231.60	159.80	41.40	包工包料
116	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石贴面, 20x300xW; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	696.70	231.60	161355.72	41802.00	包工包料

		<p>合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>（5）综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>（6）按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>（7）包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>（8）其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
117	石材贴面	<p>（1）材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石贴面，20xWx600，含5x5海棠角拼接；</p> <p>（2）结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>（3）含10mm宽滴水线；</p> <p>（4）施工要点：1）基层清理；2）石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3）水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4）勾缝、填缝、分隔缝设置；5）清理、清洗、成品保护；</p> <p>（5）综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>（6）综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>（7）按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>（8）包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>（9）其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	175.85	231.60	40726.86	10551.00	包工包料
118	石材贴面	<p>（1）材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗石贴面，20x260x400；</p> <p>（2）结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>（3）施工要点：1）基层清理；2）石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3）水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4）勾缝、填缝、分隔缝设置；5）清理、清洗、成品保护；</p> <p>（4）综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>（5）综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>（6）按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>（7）包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>（8）其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	2.62	245.60	643.47	157.20	包工包料
119	石材贴面	<p>（1）材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗石贴面，20x300xW；</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸	377.39	245.60	92686.98	22643.40	包工包料

		<p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>		据实以实铺面积计算。					
120	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石贴面, 20*W*600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	33.81	245.60	8303.74	2028.60	包工包料
121	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面福鼎黑花岗石贴面, 10x50x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	2.92	275.00	803.00	175.20	包工包料

		求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
122	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面福鼎黑花岗岩贴面, 40*50*600, 外露面均为烧面; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	6.83	365.00	2492.95	409.80	包工包料
123	块料墙面	(1) 材料品种、规格: 棕黄色仿石面砖, W*600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆; (3) 施工要点: 1) 基层清理、现场切割、块料粘贴、结合层施工; 2) 勾缝、填缝、分隔缝、阳角条设置; 3) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比、材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洁及成品保护材料费; 施工操作架、防护架、回顶支撑架 (若使用); (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	25.75	159.93	4118.20	1029.55	包工包料
(三)	入口广场						506505.55		
124	电子显示屏	(1) LED 全彩显示屏; (2) 尺寸: 长 5.6m, 高 3.15m; (3) 底标高: 24.600; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	台	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
125	不锈钢阻车升降柱	(1) 阻车升降柱; (2) 材质: 不锈钢; (3) 尺寸: Φ219, H600, 中距 1200; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	20.00	2550.00	51000.00	5100.00	包工包料

		范、招标文件及其技术要求。							
126	偏缝线性排水沟盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2厚 304#不锈钢, 弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304#不锈钢圆钢, 与 304#不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200; (5) 线性沟卡槽交接位(限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304#不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞; (7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	40.32	458.00	18466.56	1846.66	包工包料
127	偏缝线性排水沟检修口盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2厚 304#不锈钢及边框, 不锈钢弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304#不锈钢圆钢, 与 304#不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200, 与不锈钢及边框进行固定, 使其整体可提起; (5) 线性沟卡槽交接位(限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304#不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞; (7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	2.40	418.06	1003.34	100.33	包工包料
128	垫层(混凝土)	(1) 混凝土垫层浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 模板制作、安装、拆除; 2) 砼运输、浇筑; 3) 收面: 混凝土浇筑初凝前原浆面收面, 平整度必须达到下一道施工要求; 4) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆膜养护, 养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑。 (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度; (4) 综合单价包含: 垫层浇筑、养护所需的辅材、辅机。 (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1.70	15.00	25.50	21.68	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料
129	混凝土浇筑	(1) 混凝土浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 砼运输、浇筑; 2) 磨面收光: 混凝土浇筑初凝前原浆面磨面压光(机械及人工收平)或拉毛(有拉毛要求的必须进行拉毛施	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。 不扣除构件内	14.64	75.00	1098.00	933.30	除普通商品混凝土甲供,

		工)平整度必须达到验收标准;3)砼养护:包括各类养护施工,浇水养护、覆膜养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑;4)砼质量缺陷修补:包括涨模、偏位、蜂窝、麻面、孔洞、烂根等质量缺陷修补,修补质量必须满足规范及要求; (3)综合考虑:混凝土强度等级、浇筑厚度; (4)综合单价包含:混凝土浇筑、振捣、养护、各类洞眼的封堵等; (5)除普通商品混凝土甲供,其余包工包料除,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。		钢筋、预埋铁件所占体积。超出确认布置图范围部分不予结算并扣除由此增加的甲供材费用。					其余包工包料除
130	钢筋制安	(1)按图纸制作绑扎钢筋; (2)施工要点:1)钢筋翻样、搬运、调直、制作、绑扎、安装、焊接、垫块安放;2)混凝土浇筑时钢筋维护; (3)综合考虑:钢筋种类、型号;材料装卸、场内转运(垂直及水平);钢筋混凝土结构部位; (4)综合单价包含:植筋胶等辅材、钻孔机械费; (5)除钢筋甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	T	按照甲方审核后的钢筋翻样料表下料尺寸的理论重量以吨计算,不计损耗。	0.81	1595.38	1285.88	1092.99	除钢筋甲供,其余包工包料
131	模板制安	(1)模板制安; (2)主要工作内容:1)模板支撑体系搭设;2)模板制安及加固;3)模板拆除;4)模板工程材料管理:包括模板木枋材料进场人工配合下车、验收清点、转运堆放、成品保护(含覆盖及材料);废料清理、堆码整齐并转运至场内指定地点,废料处理过程需配合上车、堆码;周转架料及模板木方材料拆除后必须按规格尺寸清理、码放整齐并及时转运至甲方指定地点;周转架料及模板木方材料退场时需人工配合分类、分尺寸清理、打包、上车退场等产生的人工费用已考虑在综合单价中,不另计价。 (3)综合情况考虑:钢筋混凝土结构部位。 (4)包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (5)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。 现浇钢筋砼墙、板单孔面积≤0.3m ² 的孔洞不予扣除,洞侧壁模板亦不增加; 单孔面积>0.3m ² 时应予扣除,洞侧壁模板面积并入墙、板工程量内计算。	95.64	71.83	6869.82	1717.46	包工包料
132	砌体	(1)零星砌体,砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2)工作内容:1)包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工;2)拉结筋与圆柱钢梁焊接;拉结筋及二构植筋(若有);3)砌筑、门窗边配块制作、安装;4)预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3)综合考虑:砂浆、砌筑材料种类及标号;过程淋水湿润、二次转运等施工措施;预留孔洞、预留排水管等施工措施;材料装卸、场内转运(垂直及水	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除:基础大放脚T形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积;砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积	174.18	378.00	65840.04	55964.03	除砌体、普通商品砂浆甲供,其余包工包料

		平)、预埋件预埋;砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4)综合单价包含:精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费;不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5)植筋需满足拉拔试验要求,首次试验费甲方承担,若首次检测不合格,后续所有费用均由乙方承担,直至检测合格为止; (6)除砌体、普通商品砂浆甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。		≤0.3m ² 的孔洞所占体积; 扣除:地梁(圈梁)、构造柱所占体积;门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消防栓箱等所占体积;嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积;单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。					
133	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1)砂浆保护层、找平层、找坡层; (2)施工要点:1)基层清理、基层处理(凿毛、扫浆);2)砂浆保护层、找平层、找坡层;3)图纸及规范要求的与墙面相接处圆角(八字角); (3)综合考虑:砂浆厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4)综合单价包含:规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5)除普通商品砂浆甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	154.67	16.00	2474.72	2103.51	除普通商品砂浆甲供,其余包工包料
134	水泥砂浆抹灰	(1)水泥砂浆抹灰; (2)主要工作内容:1)砼及砌体墙面清扫、修补、洒水湿润基层表面;2)调运砂浆、刷界面剂、甩浆、分层抹灰找平、罩面压光;3)各类洞口侧壁及护角线抹灰、收口收边;4)清扫落地灰等; (3)综合考虑:砂浆材料种类、标号及强度等级;甩浆方式;材料转运方式;材料装卸、场内转运、二次转运等施工措施; (4)综合单价包含:构造、抹灰厚度、直型、弧型或异型等形状施工增加费;砖胎膜抹灰阴阳角需做圆角(45°角),抹灰需达到防水施工标准,其费用考虑在综合单价中;施工操作架、防护架及成品保护等措施费; (5)除普通商品砂浆甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸设计图示尺寸据实以面积计算。窗边收口、塞缝不再单独计算,含在综合单价中。	35.89	20.00	717.80	179.45	除普通商品砂浆甲供,其余包工包料
135	石材压顶(花池)	(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石压顶,50x200x600,含5x5切角; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	25.00	288.88	7222.00	1500.00	包工包料

		<p>合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
136	石材贴面(花池)	<p>(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板贴面,20x150xW;</p> <p>(2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	18.78	231.60	4349.45	1126.80	包工包料
137	石材贴面(花池)	<p>(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板贴面,20x300xW;</p> <p>(2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	80.67	231.60	18683.17	4840.20	包工包料
138	石材压顶(台阶)	<p>(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板,50xWx600,倒角R=10mm;</p> <p>(2)二条拉槽,5x5@50;</p> <p>(3)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	24.19	288.88	6988.01	1451.40	包工包料

		水); (4)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (5)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (6)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (7)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (8)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (9)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
139	石材地面(台阶)	(1)材料品种、规格:烧面芝麻灰花岗石板,30x300x600; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	19.20	289.27	5553.98	1152.00	包工包料
140	石材地面(台阶)	(1)材料品种、规格:烧面芝麻灰花岗石板,30x200x600; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	12.69	289.27	3670.84	761.40	包工包料

		(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
141	石材踢脚(台阶)	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石(台阶踢面), 20x100x600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	6.45	245.34	1582.44	387.00	包工包料
142	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻黑花岗石板, 50x300x600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; ; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	158.72	385.00	61107.20	9523.20	包工包料
143	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 50xWx600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	860.45	288.88	248566.80	51627.00	包工包料

		用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
(四)	入口雕塑						18238.30		
144	雕塑拆除、迁移、安装	(1)原有学校 LOGO 雕塑拆除、迁移、安装; (2)尺寸:高 2000mm×宽 1800mm; (3)工作内容:从施工现场把原有雕塑拆除、移至场外,待甲方二期施工完再移至甲方指定地点安装,场外存放时间 18-24 个月,运距和场外存放地点由乙方综合考虑。 (4)综合考虑:雕塑材质、重量;拆除、安装方式;场内转运(垂直及水平)、二次转运等施工措施; (5)综合单价包含:过程中的人工、机械费;预留、预埋、安装材料费;过程中的成品保护费; (6)包工包料包机械,按照图纸、设计、甲方、业主要求完成所有工作内容,确保原有雕塑的安全性及完整性; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	12751.30	12751.30	4462.96	包工包料
145	标识及文字	(1)不锈钢材质标识及文字; (2)厚度:20 厚,凸出墙面; (3)包工包料,含二次设计、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (4)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	0.75	615.30	461.48	46.15	包工包料
146	混凝土浇筑	(1)混凝土浇筑: (2)主要工作内容:1)砼运输、浇筑;2)磨面收光:混凝土浇筑初凝前原浆面磨面压光(机械及人工收平)或拉毛(有拉毛要求的必须进行拉毛施工)平整度必须达到验收标准;3)砼养护:包括各类养护施工,浇水养护、覆膜养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑;4)砼质量缺陷修补:包括涨模、偏位、蜂窝、麻面、空洞、烂根等质量缺陷修补,修补质量必须满足规范及要求; (3)综合考虑:混凝土强度等级、浇筑厚度; (4)综合单价包含:混凝土浇筑、振捣、养护、各类洞眼的封堵等; (5)除普通商品混凝土甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。 超出确认布置图范围部分不予结算并扣除由此增加的甲供材费用。	0.16	75.00	12.00	10.20	除普通商品混凝土甲供,其余包工包料
147	钢筋制安	(1)按图纸制作绑扎钢筋; (2)施工要点:1)钢筋翻样、搬运、调直、制作、绑扎、安装、焊接、垫块安放;2)混凝土浇筑时钢筋维护; (3)综合考虑:钢筋种类、型号;材料装卸、场内转运(垂直及水平);钢筋混凝土结构部位; (4)综合单价包含:植筋胶等辅材、	T	按照甲方审核后的钢筋翻样料表下料尺寸的理论重量以吨计算,不计损耗。	0.02	1595.38	25.53	21.70	除钢筋甲供,其余包工包料

		<p>钻孔机械费;</p> <p>(5) 除钢筋甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
148	模板制安	<p>(1) 模板制安;</p> <p>(2) 主要工作内容: 1) 模板支撑体系搭设; 2) 模板制安及加固; 3) 模板拆除; 4) 模板工程材料管理: 包括模板木枋材料进场人工配合下车、验收清点、转运堆放、成品保护(含覆盖及材料); 废料清理、堆码整齐并转运至场内指定地点, 废料处理过程需配合上车、堆码; 周转架料及模板木方材料拆除后必须按规格尺寸清理、码放整齐并及时转运至甲方指定地点; 周转架料及模板木方材料退场时需人工配合分类、分尺寸清理、打包、上车退场等产生的人工费用已考虑在综合单价中, 不另计价。</p> <p>(3) 综合情况考虑: 钢筋混凝土结构部位。</p> <p>(4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。 现浇钢筋砼墙、板单孔面积≤0.3m ² 的孔洞不予扣除, 洞侧壁模板亦不增加; 单孔面积>0.3m ² 时应予扣除, 洞侧壁模板面积并入墙、板工程量内计算。	0.65	71.83	46.69	11.67	包工包料
149	砌体	<p>(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌;</p> <p>(2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋(若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目;</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运(垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状;</p> <p>(4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费;</p> <p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止;</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除: 基础大放脚T形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积≤0.3m ² 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁(圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。	1.09	378.00	412.02	350.22	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
150	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格: 光面福鼎黑花岗石压顶, 70*420*L;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	2.08	478.65	995.59	124.80	包工包料

		<p>材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
151	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格：光面福鼎黑花岗岩，20厚；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.73	295.00	510.35	103.80	包工包料
152	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格：光面福鼎黑花岗岩，20*80*L；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.61	295.00	179.95	36.60	包工包料

153	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格：光面福鼎黑花岗石板，20*100*L；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.69	295.00	203.55	41.40	包工包料
154	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格：光面福鼎黑花岗石板，20*120*L；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.83	295.00	244.85	49.80	包工包料
155	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格：光面福鼎黑花岗石板，20x450xL；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	2.88	295.00	849.60	172.80	包工包料

		(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
156	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 光面福鼎黑花岗岩板, 20*500*L, 没入土内 50mm; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	3.46	295.00	1020.70	207.60	包工包料
157	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 光面福鼎黑花岗岩板, 80x80xL; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.99	530.00	524.70	59.40	包工包料
(五)	架空层						794204.42		
158	装饰柱	(1) 架空层装饰柱; (2) 铝合金凹凸长城板, 氟碳漆喷涂, 与架空层天花格栅颜色同; (3) 规格: 3 厚, 宽 40, 深 80mm; (4) 铝角码固定; (5) 包工包料, 含二次深化设计、放线、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	157.96	0.00	0.00	0.00	包工包料

159	竹木板	<p>(1) 竹木板制作、安装;</p> <p>(2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm;</p> <p>(3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉钉固定;</p> <p>(4) 3x30x50 方钢管龙骨,@450;</p> <p>(5) L30X50X3 厚镀锌角钢,Φ6 膨胀螺栓固定;</p> <p>(6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	5.31	460.00	2442.60	366.39	包工包料
160	砌体	<p>(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌;</p> <p>(2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋(若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目;</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运(垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状;</p> <p>(4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费;</p> <p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止;</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 ≤0.3m2 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁(圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 > 0.3m2 的孔洞所占体积。	17.69	378.00	6686.82	5683.80	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
161	砂浆保护层、找平层、找坡层	<p>(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层;</p> <p>(2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理(凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接触圆角(八字角);</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平);</p> <p>(4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用;</p> <p>(5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	29.04	16.00	464.64	394.94	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
162	石材压顶(台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板(台阶首级), 50x300x600, 倒角 R=10mm;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 二条拉槽, 5x5@50;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	9.06	288.88	2617.25	543.60	包工包料

		材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护； (5) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施； (6) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费； (7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工； (8) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容； (9) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
163	石材压顶（台阶）	(1) 材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗石板，50x340x600,倒角 R=10mm； (2) 结合层：1: 2.5 水泥砂浆（含防水）； (3) 二条拉槽,5x5@50； (4) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护； (5) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施； (6) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费； (7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工； (8) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容； (9) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	8.98	288.88	2594.14	538.80	包工包料
164	石材踢面（台阶）	(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石(台阶踢面)，20x100x600； (2) 结合层：1: 2.5 水泥砂浆（含防水）； (3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护； (4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施； (5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费； (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工； (7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容； (8) 其余：满足施工图纸、相关规	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	5.92	245.34	1452.41	355.20	包工包料

		范、招标文件及其技术要求。							
165	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 30x100x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.30	289.27	376.05	78.00	包工包料
166	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50xWx600, 倒角 R=10mm;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	8.32	288.88	2403.48	499.20	包工包料
167	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20xWx300;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	9.43	231.60	2183.99	546.00	包工包料

		(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
168	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20xWx600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	5.88	231.60	1361.81	340.45	包工包料
169	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 30x300x300; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	43.42	299.88	13020.79	2605.20	包工包料
170	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 300xWx600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	2316.16	299.88	694570.06	138969.60	包工包料

		合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
171	石材地面	(1)材料品种、规格:烧面芝麻黑花岗石板,30x300x600,有弧度的地方随弧形切割; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	260.71	245.60	64030.38	15642.60	包工包料
(六)	梦想剧场						279617.51		
172	电子显示屏	(1)LED全彩显示屏; (2)尺寸:长8m,高1.2m; (3)底标高:27.000; (4)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	台	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
173	镂空字体耐候钢板	(1)5厚耐候钢板; (2)数控切割,字体镂空; (3)Φ6钢筋固定,石材胶填缝; (4)包工包料,含二次设计、放线、固定、填缝等图纸要求的所有工作内容; (5)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	20.18	0.00	0.00	0.00	包工包料
174	塑胶种植花盆	(1)成品塑胶种植花盆; (2)规格尺寸:2400*600*300,2218*600*300,2100*600*300,2380*600*300,1120*600*300,3000*600*300; (3)包工包料,含二次深化、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (4)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	9.52	188.00	1789.76	447.44	包工包料
175	铁艺栏	(1)铁艺栏杆,深灰色质感喷涂;	m ²	按甲方审核确	40.85	0.00	0.00	0.00	包工

	杆	(2) 扶手: 60×50×2 钢管; (3) 立杆: 50X30X2.5@1800 钢管; (4) 横杠: 50X30X2.5 钢管; (5) 上连接: 80X40X4 钢板, 8mm 螺栓, 与扶手、立杆连接牢固; (6) 底连接处: 120X90X6 钢板, 与钢管焊接牢固, 与 16X100 膨胀螺栓紧固; (7) 扶手连接: 100X100X4 钢板, 与扶手焊接牢固, 与 10X100 膨胀螺栓紧固; (8) 包工包料, 含制作、安装、焊接、预埋等图纸要求的所有工作内容; (9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。		认的施工图纸据实以面积计算。					包料
176	竹木板	(1) 竹木板制作、安装; (2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm; (3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉固定; (4) 3x30x50 方钢管龙骨, @450; (5) L30X50X3 厚镀锌角钢; (6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	155.59	460.00	71571.40	10735.71	包工包料
177	竹木板	(1) 竹木板制作、安装; (2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm; (3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉固定; (4) 3x30x50 方钢管龙骨, @450; (5) L30X50X3 厚镀锌角钢; (6) 3 厚 50x50 方钢管打底; (7) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	6.22	460.00	2861.20	429.18	包工包料
178	偏缝线性排水沟盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2 厚 304# 不锈钢, 弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304# 不锈钢圆钢, 与 304# 不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200; (5) 线性沟卡槽交接位(限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304# 不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞; (7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	84.62	458.00	38755.96	3875.60	包工包料
179	偏缝线性排水沟检修口盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2 厚 304# 不锈钢及边框, 不锈钢弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304# 不锈钢圆钢, 与 304# 不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200,	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	6.00	418.06	2508.36	250.84	包工包料

		与不锈钢及边框进行固定，使其整体可提起； (5) 线性沟卡槽交接位(限位)：长L=30,11/13x20x1.5U形304#不锈钢卡槽，卡槽与不锈钢用M6拉铆固定，交接位顶面磨圆角； (6) 与石材交接位：3宽灰色填缝剂填塞； (7) 包工包料，含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容； (8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
180	垫层 (混凝土)	(1) 混凝土垫层浇筑； (2) 主要工作内容：1) 模板制作、安装、拆除；2) 砼运输、浇筑；3) 收面：混凝土浇筑初凝前原浆面收面，平整度必须达到下一道施工要求；4) 砼养护：包括各类养护施工，浇水养护、覆膜养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑。 (3) 综合考虑：混凝土强度等级、浇筑厚度； (4) 综合单价包含：垫层浇筑、养护所需的辅材、辅机。 (5) 除普通商品混凝土甲供，其余包工包料除，完成图纸要求的所有工作内容； (6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	52.38	15.00	785.70	667.85	除普通商品混凝土甲供，其余包工包料除
181	砌体	(1) 零星砌体，砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌； (2) 工作内容：1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工；2) 拉结筋与钢柱钢筋焊接；拉结筋及二构植筋(若有)；3) 砌窗、门窗边配块制作、安装；4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目； (3) 综合考虑：砂浆、砌筑材料种类及标号；过程淋水湿润、二次转运等施工措施；预留孔洞、预留排水管等施工措施；材料装卸、场内转运(垂直及水平)、预埋件预埋；砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状； (4) 综合单价包含：精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费；不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费； (5) 植筋需满足拉拔试验要求，首次试验费甲方承担，若首次检测不合格，后续所有费用均由乙方承担，直至检测合格为止； (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (7) 其余：砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除：基础大放脚T形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积；砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积；单个面积≤0.3m ² 的孔洞所占体积；扣除：地梁(圈梁)、构造柱所占体积；门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积；嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积；单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。	3.10	378.00	1171.80	996.03	除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料

182	水泥砂浆抹灰	<p>(1) 水泥砂浆抹灰;</p> <p>(2) 主要工作内容: 1) 砼及砌体墙面清扫、修补、洒水湿润基层表面; 2) 调运砂浆、刷界面剂、甩浆、分层抹灰找平、罩面压光; 3) 各类洞口侧壁及护角线抹灰、收口收边; 4) 清扫落地灰等;</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆材料种类、标号及强度等级; 甩浆方式; 材料转运方式; 材料装卸、场内转运、二次转运等施工措施;</p> <p>(4) 综合单价包含: 构造、抹灰厚度、直型、弧型或异型等形状施工增加费; 砖胎膜抹灰阴阳角需做圆角(45°角), 抹灰需达到防水施工标准, 其费用考虑在综合单价中; 施工操作架、防护架及成品保护等措施费;</p> <p>(5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸设计图示尺寸据实以面积计算。窗边收口、塞缝不再单独计算, 含在综合单价中。	69.88	20.00	1397.60	1187.96	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
183	石材压顶(台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50xWx600, 倒角 R=10mm;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 二条拉槽, 5x5@50;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	133.92	288.88	38686.81	8035.20	包工包料
184	石材踢面(台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石(台阶踢面), 20x100x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	44.64	245.34	10951.98	2678.40	包工包料

		理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
185	石材压顶	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 20x200x600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	13.53	231.60	3133.55	811.80	包工包料
186	石材压顶	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 30x200x600, 倒 R=10mm, 圆角; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	10.74	289.27	3106.76	644.40	包工包料
187	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板, 30xWxW, 按形切割; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	36.94	235.00	8680.90	2216.40	包工包料

		<p>施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
188	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗石板，20x300x600；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	20.18	231.60	4673.69	1210.80	包工包料
189	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗石板，30x200/300x600；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	381.03	235.00	89542.05	22861.80	包工包料
(七)	成长园						225372.46		
190	塑胶种植花盆	<p>(1) 成品圆形塑胶种植花盆；</p> <p>(2) 规格：1200*560；</p> <p>(3) 盆底铺设：纤维土工布，50 厚陶粒，预留排水孔；</p>	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	6.00	350.00	2100.00	525.00	包工包料

		(4) 包工包料, 含二次深化、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
191	不锈钢树池盖板	(1) 不锈钢树池盖板; (2) 里、外主圈: 2厚 30*30, 银白色哑光面, 304 不锈钢方管; (3) 中间横圈: 1.8 厚 10*10, 银白色哑光面, 304 不锈钢方管, @30; (4) 中间纵杆: 1.8 厚 10*20, 银白色哑光面, 304 不锈钢方管; (5) 符合图纸“不锈钢树池盖板意向图”要求; (6) 包工包料, 含二次深化、制作、安装等图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	6.00	958.45	5750.70	575.07	包工包料
192	不锈钢书桌	(1) 不锈钢书桌, 白色; (2) 摆放在消防回车道上, 为可移动书桌; (3) 对不锈钢厚度及龙骨布置二次深化设计; (4) 符合图纸“书桌意向图”要求; (5) 包工包料, 含二次深化设计、制作、安装等图纸要求的所有工作内容, 按水平投影面积计算工程量; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以水平投影面积计算。	30.00	435.20	13056.00	1305.60	包工包料
193	偏缝线性排水沟盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2 厚 304# 不锈钢, 弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304# 不锈钢圆钢, 与 304# 不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200; (5) 线性沟卡槽交接位 (限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304# 不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞; (7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	92.81	458.00	42506.98	4250.70	包工包料
194	偏缝线性排水沟检修口盖板	(1) 偏缝线性排水沟盖板; (2) 2 厚 304# 不锈钢及边框, 不锈钢弯钩向外面为哑光面; (3) Φ4、304# 不锈钢圆钢, 与 304# 不锈钢板壁焊接, 焊缝挫平, 磨圆无毛刺; (4) 25x25x3 热镀锌方钢管, @200, 与不锈钢及边框进行固定, 使其整体可提起; (5) 线性沟卡槽交接位 (限位): 长 L=30, 11/13x20x1.5U 形 304# 不锈钢卡槽, 卡槽与不锈钢用 M6 拉铆固定, 交接位顶面磨圆角; (6) 与石材交接位: 3 宽灰色填缝剂填塞;	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	7.20	418.06	3010.03	301.00	包工包料

		(7) 包工包料, 含制作、安装、转角位处理、交接位处理、卡槽限位拼接、耐候胶密封等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
195	垫层 (混凝土)	(1) 混凝土垫层浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 模板制作、安装、拆除; 2) 砼运输、浇筑; 3) 收面: 混凝土浇筑初凝前原浆面收面, 平整度必须达到下一道施工要求; 4) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆盖养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑。 (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度; (4) 综合单价包含: 垫层浇筑、养护所需的辅材、辅机。 (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料除, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	38.34	15.00	575.10	488.84	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料除
196	砌体	(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢筋焊接; 拉结筋及二构植筋(若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运(垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 ≤0.3m ² 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁(圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 > 0.3m ² 的孔洞所占体积。	10.05	378.00	3798.90	3229.07	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
197	水泥砂浆抹灰	(1) 水泥砂浆抹灰; (2) 主要工作内容: 1) 砼及砌体墙面清扫、修补、洒水湿润基层表面; 2) 调运砂浆、刷界面剂、甩浆、分层抹灰找平、罩面压光; 3) 各类洞口侧壁及护角线抹灰、收口收边; 4) 清扫落地灰等; (3) 综合考虑: 砂浆材料种类、标号	m ²	按甲方审核确认的施工图纸设计图示尺寸据实以面积计算。窗边收口、塞缝不再单独计算, 含在综合单价	69.88	20.00	1397.60	349.40	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料

		及强度等级;甩浆方式;材料转运方式;材料装卸、场内转运、二次转运等施工措施; (4)综合单价包含:构造、抹灰厚度、直型、弧型或异型等形状施工增加费;砖胎膜抹灰阴阳角需做圆角(45°角),抹灰需达到防水施工标准,其费用考虑在综合单价中;施工操作架、防护架及成品保护等措施费; (5)除普通商品砂浆甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。		中。					
198	石材压顶(台阶)	(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板,50xWx600,倒角R=10mm; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	33.98	288.88	9816.14	2038.80	包工包料
199	石材踢脚(台阶)	(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石(台阶踢面),20x100x600; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	11.33	245.34	2779.70	679.80	包工包料
200	石材地面	(1)材料品种、规格:烧面芝麻灰花岗石板,300xWx600; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水);	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	502.87	235.00	118174.45	30172.20	包工包料

		(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
201	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻黑花岗岩板, 30x300x600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	77.46	289.27	22406.85	5601.71	包工包料
(八)	主席台、升旗台						101909.10		
202	电子显示屏	(1) LED 全彩显示屏; (2) 规格: 长 11m, 高 3.25m; (3) 底标高: 23.150; (4) 包工包料, 含二次设计、制作、安装, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	台	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
203	旗杆	(1) 不锈钢旗杆; (2) 旗杆身: 分 2 节, 下节Φ133x8, 上节Φ108x6; (3) 旗杆顶: Φ250x3 不锈钢球; (4) 包工包料, 含成品挽绳、预埋铁件, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	项	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	4236.20	4236.20	423.62	包工包料
204	预埋铁件	(1) 预埋钢板; (2) 主钢板: 400x400x20 厚; (3) 副钢板: 10 厚; (4) 预埋钢筋: 9Φ20, 长 700mm。	T	按甲方审核确认的施工图纸据实以理论重量计算。	0.01	0.00	0.00	0.00	包工包料

		与预埋钢板穿孔塞焊; (5) 包工包料, 含制作、安装、焊接等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 所有铁艺及其构件不得用酸性液体清洗; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
205	回(换)填土(素填土)	(1) 回(换)填方材料品种: 素填土; (2) 分层夯实, 每层不超过 250 厚, 压实系数 ≥ 0.92 ; (3) 填方来源、运距: 外运土、运距投标人自行考虑; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按图示回填尺寸计算实方体积。	112.73	26.92	3034.69	758.67	包工包料
206	垫层(天然级配砂石)	(1) 天然级配砂石垫层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 拌合、回填、找平、夯实(如图纸要求时); (3) 综合考虑: 垫层厚度; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 填缝材料费用(若有); (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	12.46	95.00	1183.70	118.37	包工包料
207	垫层(混凝土)	(1) 混凝土垫层浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 模板制作、安装、拆除; 2) 砼运输、浇筑; 3) 收面: 混凝土浇筑初凝前原浆面收面, 平整度必须达到下一道施工要求; 4) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆盖养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑; (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度; (4) 综合单价包含: 垫层浇筑、养护所需的辅材、辅机。 (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	103.80	15.00	1557.00	1323.45	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料
208	混凝土浇筑	(1) 混凝土浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 砼运输、浇筑; 2) 磨面收光: 混凝土浇筑初凝前原浆面磨面压光(机械及人工收平)或拉毛(有拉毛要求的必须进行拉毛施工)平整度必须达到验收标准; 3) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆盖养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑; 4) 砼质量缺陷修补: 包括涨模、偏位、蜂窝、麻面、孔洞、烂根等质量缺陷修补, 修补质量必须满足规范及要求; (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度; (4) 综合单价包含: 混凝土浇筑、振捣、养护、各类洞眼的封堵等; (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。 超出确认布置图范围部分不予结算并扣除由此增加的甲供材费用。	2.97	75.00	222.75	189.34	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料

		范、招标文件及其技术要求。							
209	钢筋制安	<p>(1) 按图纸制作绑扎钢筋；</p> <p>(2) 施工要点：1) 钢筋翻样、搬运、调直、制作、绑扎、安装、焊接、垫块安放；2) 混凝土浇筑时钢筋维护；</p> <p>(3) 综合考虑：钢筋种类、型号；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；钢筋混凝土结构部位；</p> <p>(4) 综合单价包含：植筋胶等辅材、钻孔机械费；</p> <p>(5) 除钢筋甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	T	按照甲方审核后的钢筋翻样料表下料尺寸的理论重量以吨计算，不计损耗。	0.14	1595.38	218.57	185.78	除钢筋甲供，其余包工包料
210	模板制安	<p>(1) 模板制安；</p> <p>(2) 主要工作内容：1) 模板支撑体系搭设；2) 模板制安及加固；3) 模板拆除；4) 模板工程材料管理：包括模板木枋材料进场人工配合下车、验收清点、转运堆放、成品保护（含覆盖及材料）；废料清理、堆码整齐并转运至场内指定地点，废料处理过程需配合上车、堆码；周转架料及模板木方材料拆除后必须按规格尺寸清理、码放整齐并及时转运至甲方指定地点；周转架料及模板木方材料退场时需人工配合分类尺寸清理、打包、上车退场等产生的人工费用已考虑在综合单价中，不另计价。</p> <p>(3) 综合情况考虑：钢筋混凝土结构部位。</p> <p>(4) 包工包料，完成图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(5) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。 现浇钢筋砼墙、板单孔面积≤0.3m ² 的孔洞不予扣除，洞侧壁模板亦不增加；单孔面积>0.3m ² 时应予扣除，洞侧壁模板面积并入墙、板工程量内计算。	6.29	71.83	451.81	112.95	包工包料
211	砌体	<p>(1) 零星砌体，砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌；</p> <p>(2) 工作内容：1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工；2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接；拉结筋及二构植筋（若有）；3) 砌筑、门窗边配块制作、安装；4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目；</p> <p>(3) 综合考虑：砂浆、砌筑材料种类及标号；过程淋水湿润、二次转运等施工措施；预留孔洞、预留排水管等施工措施；材料装卸、场内转运（垂直及水平）、预埋件预埋；砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状；</p> <p>(4) 综合单价包含：精确砌块的角铁（含螺栓）、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费；不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费；</p> <p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求，首次试验费甲方承担，若首次检测不合格，后续所有费用均由乙方承担，直至检测合格为止；</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(7) 其余：砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除：基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积；砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积；单个面积≤0.3m ² 的孔洞所占体积； 扣除：地梁（圈梁）、构造柱所占体积；门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积；嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱（含马牙槎）、檐口梁	56.05	378.00	21186.90	18008.87	除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料

			所占体积；单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。						
212	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石压顶，50xWx600,倒角 R=10mm；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	99.23	288.88	28665.56	7166.39	包工包料
213	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石贴面，20x300xW；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	21.63	231.60	5009.51	1252.38	包工包料
214	石材踢脚	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石（台阶踢面），20x100x600；</p> <p>(2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	38.52	245.60	9460.51	2365.13	包工包料

		(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
215	石材地面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板, 30xWx600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	113.54	235.00	26681.90	6670.48	包工包料
(九)	运动场						1615306.06		
216	回(换)填土(素填土)	(1) 回(换)填方材料品种: 素填土; (2) 分层夯实, 每层不超过 250 厚, 压实系数 ≥ 0.92 ; (3) 填方来源、运距: 外运土、运距投标人自行考虑; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按图示回填尺寸计算实方体积。	30.38	26.92	817.83	204.46	包工包料
217	垫层(天然级配碎石)	(1) 天然级配砂石垫层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 拌合、回填、找平、夯实(如图纸要求时); (3) 综合考虑: 垫层厚度; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 填缝材料费用(若有)。(5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	186.34	95.00	17702.30	1770.23	包工包料
218	垫层(灰土)	(1) 3:7 灰土垫层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 拌合、回填、找平、夯实(如图纸要求时); (3) 综合考虑: 垫层厚度; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 填缝材料费用(若有)。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	1662.11	75.00	124658.25	12465.83	包工包料

		(5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
219	垫层 (混凝土)	(1) 混凝土垫层浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 模板制作、安装、拆除; 2) 砼运输、浇筑; 3) 收面: 混凝土浇筑初凝前原浆面收面, 平整度必须达到下一道施工要求; 4) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆膜养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑。 (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度; (4) 综合单价包含: 垫层浇筑、养护所需的辅材、辅机。 (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	303.85	15.00	4557.75	3874.09	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料
220	混凝土保护层、找平层、找坡层	(1) 混凝土保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 模板支拆; 钢筋网片制作安装; 3) 排水沟、集水井等预埋件设置; 4) 砼浇筑、养护; (3) 综合考虑: 混凝土运输方式、厚度、强度等级; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 含分格缝、凹槽、填缝等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	3648.82	18.00	65678.76	55826.95	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料
221	砌体	(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋(若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、商品砂浆砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 ≤0.3m ² 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁(圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙	53.39	378.00	20181.42	17154.21	除砌体、商品砂浆砂浆甲供, 其余包工包料

		砖需满足现场、规范及设计图纸要求。		槎)、檐口梁所占体积;单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。					
222	水泥砂浆抹灰	(1) 水泥砂浆抹灰; (2) 主要工作内容: 1) 砼及砌体墙面清扫、修补、洒水湿润基层表面; 2) 调运砂浆、刷界面剂、甩浆、分层抹灰找平、罩面压光; 3) 各类洞口侧壁及护角线抹灰、收口收边; 4) 清扫落地灰等; (3) 综合考虑: 砂浆材料种类、标号及强度等级; 甩浆方式; 材料转运方式; 材料装卸、场内转运、二次转运等施工措施; (4) 综合单价包含: 构造、抹灰厚度、直型、弧型或异型等形状施工增加费; 砖胎膜抹灰阴阳角需做圆角(45°角), 抹灰需达到防水施工标准, 其费用考虑在综合单价中; 施工操作架、防护架及成品保护等措施费; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸设计图示尺寸据实以面积计算。窗边收口、塞缝不再单独计算, 含在综合单价中。	160.30	20.00	3206.00	801.50	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
223	灰土碎石稳定层	(1) 灰土碎石稳定层; (2) 300厚, 灰土配比2: 8, 级配碎石粒径≤30; (3) 包工包料, 含盲管铺设, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	18.66	211.12	3939.50	984.87	包工包料
224	透水盲管	(1) UPVC透水盲管; (2) 型号: DN100; (3) 包工包料, 盲管布置及坡度符合要求, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	190.38	37.90	7215.40	1803.85	包工包料
225	结合层	(1) 乳化沥青结合层, 喷涂; (2) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (3) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1937.35	5.60	10849.16	2712.29	包工包料
226	渗水沥青混凝土层	(1) 渗水沥青混凝土层; (2) 厚度: 40mm, 中粒式, 粒径≤20; (3) 包工包料, 含运输、浇筑、振捣、养护等, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1937.25	60.00	116235.00	29058.75	包工包料
227	渗水沥青混凝土层	(1) 渗水沥青混凝土层; (2) 厚度: 40mm, 中粒式, 粒径≤10; (3) 包工包料, 含运输、浇筑、振捣、养护等, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1937.25	64.00	123984.00	30996.00	包工包料

228	吸振层	(1) 合成材料吸振垫; (2) 厚度: 10mm; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1937.35	31.65	61317.13	15329.28	包工包料
229	草坪面层	(1) 人造草坪面层; (2) 厚度: 50mm、内填石英砂, 环保橡胶颗粒人造草不小于 13000 针/平方米; (3) 整体颜色: 绿色; (4) 分道线: 宽度, 100mm; 颜色, 白色; (5) 包工包料, 根据施工蓝图形状及颜色进行施工, 含分道线, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1937.35	126.32	244726.05	61181.51	包工包料
230	无机料	(1) 无机料; (2) 厚度: 300mm; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1407.62	70.58	99349.82	9934.98	包工包料
231	中粒石沥青混凝土层	(1) 中粒石沥青混凝土层; (2) 厚度及规格: 50mm 厚, 碎石粒径 ≤ 20 ; (3) 包工包料, 含运输、浇筑、振捣、养护等, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1407.60	75.00	105570.00	26392.50	包工包料
232	细粒石沥青混凝土层	(1) 细粒石沥青混凝土层; (2) 厚度及规格: 30mm 厚, 碎石粒径 ≤ 10 ; (3) 包工包料, 含运输、浇筑、振捣、养护等, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1407.60	48.00	67564.80	16891.20	包工包料
233	橡胶跑道	(1) 预制型橡胶跑道卷材; (2) 厚度: 13mm 厚; (3) 整体颜色: 红色; (4) 分道线: 宽度, 50mm; 颜色, 白色; (5) 包工包料, 根据施工蓝图形状及颜色进行施工, 含分道线, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	1407.62	235.00	330790.70	82697.68	包工包料
234	沉砂井沟盖板	(1) 沉砂井沟盖板; (2) 做法: 详 08J933-1, A/Y5; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	186.23	219.14	40810.44	10202.61	包工包料
235	排水沟盖板	(1) 排水沟预制混凝土盖板; (2) 做法: 详 08J933-1, A/Y4; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	186.23	219.14	40810.44	10202.61	包工包料

		(4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
236	铝合金道牙	(1) 铝合金道牙; (2) 做法: 详 08J933-1, -IV/13; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	186.23	127.40	23725.70	5931.43	包工包料
237	EPDM 现浇地面	(1) EPDM 现浇地面; (2) 厚度: 20mm 厚; (3) 颜色: 红色, 与橡胶跑道同; (4) 粘连层: 专用胶水; (5) 伸缩缝: 6X6m 设置一道; (6) 包工包料, 含胶水、伸缩缝设置等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	6.08	105.10	639.01	159.75	包工包料
238	EPDM 盲沟	(1) EPDM 盲沟; (2) 断面尺寸: 100x100; (3) 2 厚 304 冲孔钢板钣金成 U 型, 孔径Φ10@20; (4) 200g/m ² 土工布一层, 与冲孔板粘结; (5) 配套排水管, 与就近雨水口相连; (6) 包工包料, 含排水管等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	287.74	350.93	100976.60	25244.15	包工包料
(+)	五层天台花园						249356.87		
239	成品雨水斗	(1) 成品雨水斗; (2) 规格: Φ100; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	10.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
240	建筑雨水管	(1) 建筑雨水管; (2) 建筑防水套管固定; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	10.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
241	热镀锌方钢管栏杆	(1) 热镀锌方钢管栏杆, 面喷深灰色氟碳漆; (2) 横杠: 30x50x3; (3) 立杆: 大立杆 30x50x3、小立杆 20x30x2; (4) 包工包料, 含制作、安装、造型处理、转折位栏杆处理等图纸要求的所有工作内容; (5) 所有铁艺及其构件不得用酸性液体清洗; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	15.50	0.00	0.00	0.00	包工包料
242	热镀锌方钢管门	(1) 热镀锌方钢管栏杆, 面喷深灰色氟碳漆; (2) 门柱: 50x50x3; (3) 横杠: 30x50x3; (4) 立杆: 20x30x2; (5) 包工包料, 含制作、安装等, 完	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	3.96	0.00	0.00	0.00	包工包料

		成图纸要求的所有工作内容; (6) 所有铁艺及其构件不得用酸性液体清洗; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
243	树脂盖板 (建筑地漏保护)	(1) 成品灰色树脂盖板; (2) 规格: 500*500*30; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	5.00	139.15	695.75	173.94	包工包料
244	竹木平台	(1) 竹木平台制作、安装; (2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm; (3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉固定; (4) 3x30x50 方钢管龙骨; (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	45.70	460.00	21022.00	3153.30	包工包料
245	卵石疏水层	(1) 卵石疏水层; (2) $\Phi 20\sim\Phi 40/50$ 级配卵石 (厚度综合考虑); (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	2.84	211.12	599.58	59.96	包工包料
246	垫层 (天然级配碎石)	(1) 天然级配砂石垫层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 拌合、回填、找平、夯实 (如图纸要求时); (3) 综合考虑: 垫层厚度; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (4) 综合单价包含: 填缝材料费用 (若有); (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	495.10	95.00	47034.50	4703.45	包工包料
247	混凝土保护层、找平层、找坡层	(1) 混凝土保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 模板支拆; 钢筋网片制作安装; 3) 排水沟、集水井等预埋件设置; 4) 砼浇筑、养护; (3) 综合考虑: 混凝土运输方式、厚度、强度等级; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料除, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	512.09	18.00	9217.62	7834.98	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料除
248	预埋铁件	(1) 预埋铁件; (2) 120x150x6 厚热镀锌钢板; (3) 4-M8 膨胀螺栓、L=150 固定; (4) 包工包料, 含制作、安装等, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 所有铁艺及其构件不得用酸性液	T	按甲方审核确认的施工图纸据实以理论重量计算。	0.00	0.00	0.00	0.00	包工包料

		体清洗; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
249	砌体	(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋 (若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁 (含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 $\leq 0.3m^2$ 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁 (圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱 (含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 $> 0.3m^2$ 的孔洞所占体积。	16.37	378.00	6187.86	5259.68	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
250	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理 (凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角 (八字角); (3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	99.66	16.00	1594.56	1355.38	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
251	砂浆找平及留槽 (竹木平台)	(1) 砂浆找平及留槽; (2) 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层上留 30*30V 型槽, 双向 @600*600; (3) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理 (凿毛、扫浆); 2) 砂浆找平、留槽; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角 (八字角); (4) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (5) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (6) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	45.70	43.50	1987.95	496.99	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料

252	石材压顶(花池)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶;</p> <p>(2) 类型: 直线段 50x200x600, 切角 5x5; 弧形段 50 厚, 切角 5x5, 随弧形切割;</p> <p>(3) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	49.03	288.88	14163.79	3540.95	包工包料
253	石材贴面(花池)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20xWxW;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	111.93	231.60	25922.99	6480.75	包工包料
254	石材压顶(台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50xWx600, 倒角 R=10mm;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 二条拉槽, 5x5@50;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	2.09	288.88	603.76	150.94	包工包料

		<p>隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>（7）按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>（8）包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>（9）其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
255	石材踢面（台阶）	<p>（1）材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石（台阶踢面），20x100x600；</p> <p>（2）结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>（3）施工要点：1）基层清理；2）石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3）水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4）勾缝、填缝、分隔缝设置；5）清理、清洗、成品保护；</p> <p>（4）综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>（5）综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>（6）按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>（7）包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>（8）其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.70	245.34	171.74	42.93	包工包料
256	石材收边	<p>（1）材料品种、规格：烧面芝麻黑花岗石板收边；</p> <p>（2）规格：直线段 30x100x600；弧线段 30x100x300，随弧形切割；</p> <p>（3）结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>（4）施工要点：1）基层清理；2）石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3）水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4）勾缝、填缝、分隔缝设置；5）清理、清洗、成品保护；</p> <p>（5）综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>（6）综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>（7）按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>（8）包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>（9）其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	44.71	310.07	13863.23	3465.81	包工包料
257	石材地面	<p>（1）材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石板，30x200x600；</p> <p>（2）结合层：1：2.5水泥砂浆（含防水）；</p> <p>（3）施工要点：1）基层清理；2）石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	364.89	235.00	85749.15	21437.29	包工包料

		<p>边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
258	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 30x200x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	85.34	235.00	20054.90	5013.73	包工包料
259	钻孔石材盖板	<p>(1) 烧面芝麻白花岗岩钻孔盖板;</p> <p>(2) 规格: 30x300x500;</p> <p>(3) 开孔: 开孔位置Φ30;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 2) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	5.00	97.50	487.50	121.88	包工包料
(十)	七层天台花园						391872.48		
260	耐候钢板展示牌	<p>(1) 耐候钢板展示牌;</p> <p>(2) 材质: 耐候板;</p> <p>(3) 颜色: 锈红色;</p> <p>(4) 规格: 10 厚 600x1800;</p> <p>(5) 根据图案数码线切</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	5.18	1024.28	5305.77	1326.44	包工包料

		(6) 包工包料, 含制作、按照、二次设计等, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
261	成品雨水斗	(1) 成品雨水斗; (2) 规格: $\Phi 100$; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	15.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
262	建筑雨水管	(1) 建筑雨水管; (2) 建筑防水套管固定; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	15.00	0.00	0.00	0.00	包工包料
263	热镀锌方钢管栏杆	(1) 热镀锌方钢管栏杆, 面喷深灰色氟碳漆; (2) 横杠: $30 \times 50 \times 3$; (3) 立杆: 大立杆 $30 \times 50 \times 3$ 、小立杆 $20 \times 30 \times 2$; (4) 包工包料, 含制作、安装、造型处理、转折位栏杆处理等图纸要求的所有工作内容; (5) 所有铁艺及其构件不得用酸性液体清洗; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	80.02	0.00	0.00	0.00	包工包料
264	热镀锌方钢管门	(1) 热镀锌方钢管栏杆, 面喷深灰色氟碳漆; (2) 门柱: $50 \times 50 \times 3$; (3) 横杠: $30 \times 50 \times 3$; (4) 立杆: $20 \times 30 \times 2$; (5) 包工包料, 含制作、安装等, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 所有铁艺及其构件不得用酸性液体清洗; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	5.28	0.00	0.00	0.00	包工包料
265	树脂盖板(建筑地漏保护)	(1) 成品灰色树脂盖板; (2) 规格: $500 \times 500 \times 30$; (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	8.00	139.15	1113.20	278.30	包工包料
266	竹木平台	(1) 竹木平台制作、安装; (2) 137×20 厚竹木板, 留缝 3mm; (3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉固定; (4) $3 \times 30 \times 50$ 方钢管龙骨; (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	55.08	460.00	25336.80	3800.52	包工包料
267	预埋铁件	(1) 预埋铁件; (2) $120 \times 150 \times 6$ 厚热镀锌钢板; (3) 4-M8 膨胀螺栓、L=150 固定; (4) 包工包料, 含制作、安装等, 完成图纸要求的所有工作内容;	T	按甲方审核确认的施工图纸据实以理论重量计算。	0.00	0.00	0.00	0.00	包工包料

		(5) 所有铁艺及其构件不得用酸性液体清洗；(6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
268	陶粒疏水层	(1) 陶粒疏水层； (2) 回填直径 15~20 陶粒（厚度综合考虑）； (3) 包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (4) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	344.18	211.12	72663.28	18165.82	包工包料
269	卵石疏水层	(1) 卵石疏水层； (2) $\Phi 20-\Phi 40/50$ 级配卵石（厚度综合考虑）； (3) 包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (4) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	5.16	211.12	1089.38	108.94	包工包料
270	垫层 (天然级配碎石)	(1) 天然级配砂石垫层； (2) 施工要点：1) 基层清理、基层处理；2) 拌合、回填、找平、夯实（如图纸要求时）； (3) 综合考虑：垫层厚度；材料装卸、场内转运（垂直及水平）； (4) 综合单价包含：填缝材料费用（若有）； (5) 包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	551.58	95.00	52400.10	5240.01	包工包料
271	混凝土保护层、找平层、找坡层	(1) 混凝土保护层、找平层、找坡层； (2) 施工要点：1) 基层清理、基层处理；2) 模板支拆；钢筋网片制作安装；3) 排水沟、集水井等预埋件设置；4) 砼浇筑、养护； (3) 综合考虑：混凝土运输方式、厚度、强度等级；材料装卸、场内转运（垂直及水平）； (4) 综合单价包含：规范误差范围内的结构偏差补平费用； (5) 除普通商品混凝土甲供，其余包工包料，完成图纸要求的所有工作内容； (6) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	585.80	18.00	10544.40	8962.74	除普通商品混凝土甲供，其余包工包料
272	砌体	(1) 零星砌体，砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌； (2) 工作内容：1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工；2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接；拉结筋及二构植筋（若有）；3) 砌筑、门窗边配块制作、安装；4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目； (3) 综合考虑：砂浆、砌筑材料种类及标号；过程淋水湿润、二次转运等施工措施；预留孔洞、预留排水管等施工措施；材料装卸、场内转运（垂直及水平）、预埋件预埋；砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状； (4) 综合单价包含：精确砌块的角铁（含螺栓）、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费；不同材	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除：基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积；砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积；单个面积 $\leq 0.3m^2$ 的孔洞所占体积；扣除：地梁（圈梁）、构造柱所占体	27.91	378.00	10549.98	8967.48	除砌体、普通商品砂浆甲供，其余包工包料

		质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。		积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。					
273	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理(凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角(八字角); (3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	178.37	16.00	2853.92	2425.83	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
274	砂浆找平及留槽(竹木平台)	(1) 砂浆找平及留槽; (2) 1:2.5水泥砂浆找平, 找平层上留30*30V型槽, 双向@600*600; (3) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理(凿毛、扫浆); 2) 砂浆找平、留槽; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角(八字角); (4) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (5) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (6) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	55.08	43.50	2395.98	599.00	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
275	石材压顶(花池)	(1) 材料品种: 烧面芝麻白花岗石压顶; (2) 规格: 直线段 50x200x600, 切角 5x5; 弧形段 50厚, 切角 5x5, 随弧形切割; (3) 结合层: 1: 2.5水泥砂浆(含防水); (4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	89.18	288.88	25762.32	6440.58	包工包料

		(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
276	石材贴面(花池)	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面; 20xWxW; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	200.66	231.60	46472.86	11618.21	包工包料
277	石材压顶(台阶)	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50xWx600, 倒角 R=10mm; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 二条拉槽, 5x5@50; (4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.69	288.88	488.21	122.05	包工包料
278	石材踢面(台阶)	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石(台阶踢面), 20xWx600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	0.40	245.34	98.14	24.53	包工包料

		平)；施工操作架、防护架护等相关的施工措施； (5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费(若使用)；清洗及成品保护材料费； (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工； (7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容； (8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
279	石材收边	(1) 材料品种、规格：烧面芝麻黑花岗岩收边，直线段 30x100x600；弧形段 30x100x300，随弧形切割； (2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆(含防水)； (3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护； (4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运(垂直及水平)；施工操作架、防护架护等相关的施工措施； (5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费(若使用)；清洗及成品保护材料费； (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工； (7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容； (8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	58.57	310.07	18160.80	4540.20	包工包料
280	石材地面	(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗岩，30x150x300； (2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆(含防水)； (3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护； (4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运(垂直及水平)；施工操作架、防护架护等相关的施工措施； (5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费(若使用)；清洗及成品保护材料费； (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工； (7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容； (8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	71.90	235.00	16896.50	4224.13	包工包料
281	石材地面	(1) 材料品种、规格：烧面芝麻灰花岗岩，30x200x600； (2) 结合层：1：2.5 水泥砂浆(含防水)；	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	421.11	235.00	98960.85	24740.21	包工包料

		(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
282	钻孔石材盖板	(1) 烧面芝麻白花岗岩钻孔盖板; (2) 规格:30x300x500; (3) 开孔: 开孔位置Φ30; (4) 施工要点: 1) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 2) 清理、清洗、成品保护; (5) 综合考虑: 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	7.00	97.50	682.50	170.63	包工包料
283	钻孔石材盖板	(1) 烧面芝麻灰花岗岩石板钻孔盖板; (2) 规格:30x300x500; (3) 开孔: 开孔位置按蓝图; (4) 施工要点: 1) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 2) 清理、清洗、成品保护; (5) 综合考虑: 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	个	按甲方审核确认的施工图纸据实以数量计算。	1.00	97.50	97.50	24.38	包工包料
(十二)	宿舍楼顶						121585.53		
284	回(换)填土(素填土)	(1) 回(换)填方材料品种: 素填土; (2) 分层夯实, 每层不超过 250 厚, 压实系数≥0.92; (3) 填方来源、运距: 外运土、运距投标人自行考虑; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m3	按图示回填尺寸计算实方体积。	0.28	26.92	7.54	1.88	包工包料

285	垫层 (水泥石粉)	(1) 6%水泥石粉垫层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理; 2) 拌合、回填、找平、夯实 (如图纸要求时); (3) 综合考虑: 垫层厚度; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (4) 综合单价包含: 填缝材料费用 (若有); (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	0.28	95.00	26.60	2.66	包工包料
286	混凝土浇筑	(1) 混凝土浇筑; (2) 主要工作内容: 1) 砼运输、浇筑; 2) 磨面收光: 混凝土浇筑初凝前原浆面磨面压光 (机械及人工收平) 或拉毛 (有拉毛要求的必须进行拉毛施工) 平整度必须达到验收标准; 3) 砼养护: 包括各类养护施工, 浇水养护、覆盖养护、养护液及其他材料覆盖养护等综合考虑; 4) 砼质量缺陷修补: 包括涨模、偏位、蜂窝、麻面、孔洞、烂根等质量缺陷修补, 修补质量必须满足规范及要求; (3) 综合考虑: 混凝土强度等级、浇筑厚度; (4) 综合单价包含: 混凝土浇筑、振捣、养护、各类洞眼的封堵等; (5) 除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。 超出确认布置图范围部分不予结算并扣除由此增加的甲供材费用。	0.50	75.00	37.50	31.88	除普通商品混凝土甲供, 其余包工包料
287	钢筋制安	(1) 按图纸制作绑扎钢筋; (2) 施工要点: 1) 钢筋翻样、搬运、调直、制作、绑扎、安装、焊接、垫块安放; 2) 混凝土浇筑时钢筋维护; (3) 综合考虑: 钢筋种类、型号; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 钢筋混凝土结构部位; (4) 综合单价包含: 植筋胶等辅材、钻孔机械费; (5) 除钢筋甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	T	按照甲方审核后的钢筋翻样料表下料尺寸的理论重量以吨计算, 不计损耗。	0.01	1595.38	20.74	17.63	除钢筋甲供, 其余包工包料
288	模板制安	(1) 模板制安; (2) 主要工作内容: 1) 模板支撑体系搭设; 2) 模板制安及加固; 3) 模板拆除; 4) 模板工程材料管理: 包括模板木枋材料进场人工配合下车、验收清点、转运堆放、成品保护 (含覆盖及材料); 废料清理、堆码整齐并转运至场内指定地点, 废料处理过程需配合上车、堆码; 周转架料及模板木方材料拆除后必须按规格尺寸清理、码放整齐并及时转运至甲方指定地点; 周转架料及模板木方材料退场时需人工配合分类、分尺寸清理、打包、上车退场等产生的人工费用已考虑在综合单价中, 不另计价。 (3) 综合情况考虑: 钢筋混凝土结构部位。 (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。 现浇钢筋砼墙、板单孔面积≤0.3m ² 的孔洞不予扣除, 洞侧壁模板亦不增加; 单孔面积>0.3m ² 时应予扣除, 洞侧壁模板面积并入墙、板工程量内计算。	6.46	71.83	464.02	116.01	包工包料

		工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
289	砌体	(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋 (若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁 (含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 $\leq 0.3m^2$ 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁 (圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱 (含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 $> 0.3m^2$ 的孔洞所占体积。	2.16	378.00	816.48	694.01	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
290	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理 (凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角 (八字角); (3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	15.08	16.00	241.28	205.09	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
291	石材压顶 (花池)	(1) 材料品种: 烧面芝麻白花岗石压顶; (2) 规格: 直线段 $50 \times 200 \times 600$, 切角 5×5 ; 弧形段 50 厚, 切角 5×5 , 随弧形切割; (3) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	8.38	288.88	2420.81	502.80	包工包料

		<p>施工措施:</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
292	石材贴面 (花池)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20xWxW;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	18.85	231.60	4365.66	1131.00	包工包料
293	石材压顶 (台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50xWx600, 倒角 R=10mm;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 二条拉槽, 5x5@50;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	3.73	288.88	1077.52	223.80	包工包料
294	石材踢面 (台阶)	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石 (台阶踢面), 20xWx600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.24	245.34	304.22	74.40	包工包料

		<p>材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
295	石材收边	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻黑花岗石板，30x100x600；</p> <p>(2) 结合层：1: 2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	13.58	310.07	4210.75	814.80	包工包料
296	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格：烧面芝麻白花岗石板，30x200x600；</p> <p>(2) 结合层：1: 2.5 水泥砂浆（含防水）；</p> <p>(3) 施工要点：1) 基层清理；2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边；3) 水泥砂浆结合层施工，块料粘贴；4) 勾缝、填缝、分隔缝设置；5) 清理、清洗、成品保护；</p> <p>(4) 综合考虑：砂浆结合层厚度、配合比；材料装卸、场内转运（垂直及水平）；施工操作架、防护架护等相关的施工措施；</p> <p>(5) 综合单价包含：勾缝、填缝、分隔缝材料费；粘结剂材料费（若使用）；清洗及成品保护材料费；</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工；</p> <p>(7) 包工包料，含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容；</p> <p>(8) 其余：满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	275.24	235.00	64681.40	16514.40	包工包料

297	石材地面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻灰花岗石板, 30x200x600;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	182.60	235.00	42911.00	10956.00	包工包料
(十三)	一层 (特色坐凳一)						13823.49		
298	竹木板	<p>(1) 竹木板制作、安装;</p> <p>(2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm;</p> <p>(3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉固定;</p> <p>(4) 3x30x50 方钢管龙骨, @450;</p> <p>(5) L30X50X3 厚镀锌角钢, Φ6 膨胀螺栓固定;</p> <p>(6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	9.27	460.00	4264.20	639.63	包工包料
299	砌体	<p>(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌;</p> <p>(2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋 (若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目;</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状;</p> <p>(4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁 (含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费;</p> <p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止;</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>	m ³	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 ≤0.3m ² 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁 (圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱 (含马牙槎)、檐口梁	7.29	378.00	2755.62	2342.28	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料

				所占体积: 单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。					
300	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理(凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角(八字角); (3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	10.98	16.00	175.68	149.33	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
301	卵石疏水层	(1) 卵石疏水层; (2) $\Phi 20-\Phi 40/50$ 级配卵石(厚度综合考虑); (3) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (4) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	按甲方审核确认的施工图纸据实以体积计算。	0.25	211.12	52.78	5.28	包工包料
302	石材压顶	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50 厚; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	12.94	288.88	3738.11	776.40	包工包料
303	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20x250x300; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	5.63	231.60	1303.91	337.80	包工包料

		用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
304	石材贴面	(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板贴面,20厚350高; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	6.62	231.60	1533.19	397.20	包工包料
(十四)	架空层(特色坐凳二)						11433.26		
305	竹木板	(1)竹木板制作、安装; (2)137*20厚竹木板,留缝3mm; (3)专用户外地板金属扣件,强攻螺钉固定; (4)3x30x50方钢管龙骨,@450; (5)L30X50X3厚镀锌角钢,Φ6膨胀螺栓固定; (6)包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (7)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	8.34	460.00	3836.40	575.46	包工包料
306	砌体	(1)零星砌体,砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2)工作内容:1)包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工;2)拉结筋与钢柱钢梁焊接;拉结筋及二构植筋(若有);3)砌筑、门窗边配块制作、安装;4)预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3)综合考虑:砂浆、砌筑材料种类及标号;过程淋水湿润、二次转运等施工措施;预留孔洞、预留排水管等施工措施;材料装卸、场内转运(垂直及水平)、预埋件预埋;砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4)综合单价包含:精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费;不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费;	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除:基础大放脚T形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积;砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积;单个面积≤0.3m2的孔洞所占体积;扣除:地梁(圈梁)、构造柱所占体积;门窗洞	15.28	378.00	5775.84	4909.46	除砌体、普通商品砂浆甲供,其余包工包料

		<p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止;</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>		口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积。					
307	砂浆保护层、找平层、找坡层	<p>(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层;</p> <p>(2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理(凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角(八字角);</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平);</p> <p>(4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用;</p> <p>(5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	3.85	16.00	61.60	52.36	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
308	石材压顶	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50 厚;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 含侧拉槽, 槽宽 10mm、深 15mm;</p> <p>(4) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(5) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;</p> <p>(6) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(7) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(8) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(9) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	3.06	288.88	883.97	183.60	包工包料
309	石材贴面	<p>(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板贴面, 20 厚 350 高;</p> <p>(2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水);</p> <p>(3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护;</p> <p>(4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的</p>	m ²	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	3.78	231.60	875.45	226.80	包工包料

		<p>施工措施;</p> <p>(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费;</p> <p>(6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工;</p> <p>(7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>							
(十五)	五层天台花园 (坐凳二)						9670.56		
310	竹木板	<p>(1) 竹木板制作、安装;</p> <p>(2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm;</p> <p>(3) 专用户外地板金属扣件, 强攻螺钉固定;</p> <p>(4) 3x30x50 方钢管龙骨, @450;</p> <p>(5) L30X50X3 厚镀锌角钢, Φ6 膨胀螺栓固定;</p> <p>(6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算	7.52	460.00	3459.20	518.88	包工包料
311	砌体	<p>(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌;</p> <p>(2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢筋焊接; 拉结筋及二构植筋 (若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目;</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状;</p> <p>(4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁 (含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费;</p> <p>(5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止;</p> <p>(6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容;</p> <p>(7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。</p>	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 ≤0.3m2 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁 (圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱 (含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 > 0.3m2 的孔洞所占体积。	3.12	378.00	1179.36	1002.46	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
312	砂浆保护层、找平层、找坡层	<p>(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层;</p> <p>(2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理 (凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角 (八字角);</p> <p>(3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平);</p>	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算	17.24	16.00	275.84	234.46	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料

		(4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
313	石材压顶	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50 厚; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	5.50	288.88	1588.84	330.00	包工包料
314	石材压顶	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石压顶, 50x120x600; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.56	288.88	450.65	93.60	包工包料
315	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板, 20x300xW; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆 (含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运 (垂直及水	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	11.73	231.60	2716.67	703.80	包工包料

		平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费 (若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
(十六)	五层、七层天台花园 (坐凳三)					13105.20			
316	竹木板	(1) 竹木板制作、安装; (2) 137*20 厚竹木板, 留缝 3mm; (3) 专用户地板金属扣件, 强攻螺钉固定; (4) 3x30x50 方钢管龙骨, @450; (5) L30X50X3 厚镀锌角钢, Φ6 膨胀螺栓固定; (6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	13.89	460.00	6389.40	958.41	包工包料
317	砌体	(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢筋焊接; 拉结筋及二构植筋 (若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运 (垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁 (含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 ≤0.3m2 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁 (圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱 (含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 > 0.3m2 的孔洞所占体积。	5.28	378.00	1995.84	1696.46	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
318	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理 (凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角 (八字角); (3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比;	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	12.59	16.00	201.44	171.22	除普通商品砂浆甲供, 其余包工

		材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4)综合单价包含:规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5)除普通商品砂浆甲供,其余包工包料,完成图纸要求的所有工作内容; (6)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							包料
319	石材贴面	(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板贴面,20x150x300; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	4.39	231.60	1016.72	263.40	包工包料
320	石材贴面	(1)材料品种、规格:烧面芝麻白花岗石板,20xWx380; (2)结合层:1:2.5水泥砂浆(含防水); (3)施工要点:1)基层清理;2)石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边;3)水泥砂浆结合层施工,块料粘贴;4)勾缝、填缝、分隔缝设置;5)清理、清洗、成品保护; (4)综合考虑:砂浆结合层厚度、配合比;材料装卸、场内转运(垂直及水平);施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5)综合单价包含:勾缝、填缝、分隔缝材料费;粘结剂材料费(若使用);清洗及成品保护材料费; (6)按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7)包工包料,含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8)其余:满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	15.12	231.60	3501.79	907.20	包工包料
(十七)	七层天台花园(坐凳一)						20028.41		
321	竹木板	(1)竹木板制作、安装; (2)137*20厚竹木板,留缝3mm; (3)专用户外地板金属扣件,强攻螺钉固定; (4)3x30x50方钢管龙骨,@450; (5)L30X50X3厚镀锌角钢,Φ6膨胀螺栓固定; (6)包工包料,完成图纸要求的所有	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	21.49	460.00	9885.40	1482.81	包工包料

		工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
322	砌体	(1) 零星砌体, 砌筑工程中的斜砌、顶砌、底砌; (2) 工作内容: 1) 包括放线、铺设跳板、上下搬运跳板或脚手架搭拆、防潮层施工; 2) 拉结筋与钢柱钢梁焊接; 拉结筋及二构植筋(若有); 3) 砌筑、门窗边配块制作、安装; 4) 预留孔洞、安装管道施工后的洞口封堵及完成砌筑工程的相关措施项目; (3) 综合考虑: 砂浆、砌筑材料种类及标号; 过程淋水湿润、二次转运等施工措施; 预留孔洞、预留排水管等施工措施; 材料装卸、场内转运(垂直及水平)、预埋件预埋; 砌筑厚度、高度、砖柱、直型、弧型或异型等形状; (4) 综合单价包含: 精确砌块的角铁(含螺栓)、发泡剂、专用粘结剂、植筋胶材料费、成品配块材料费; 不同材质交界处沥青麻丝填缝材料费; (5) 植筋需满足拉拔试验要求, 首次试验费甲方承担, 若首次检测不合格, 后续所有费用均由乙方承担, 直至检测合格为止; (6) 除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 砌体及砂浆材料强度、顶砖需满足现场、规范及设计图纸要求。	m3	按实际砌筑厚度和实砌高度按体积计算。 不扣除: 基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道所占体积; 砌块墙内灰砂砖、配砖所占体积; 单个面积 $\leq 0.3m^2$ 的孔洞所占体积; 扣除: 地梁(圈梁)、构造柱所占体积; 门窗洞口、凹进墙内壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱等所占体积; 嵌入墙内梁、圈梁过梁、挑梁、构造柱(含马牙槎)、檐口梁所占体积; 单个面积 $> 0.3m^2$ 的孔洞所占体积。	6.13	378.00	2317.14	1969.57	除砌体、普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
323	砂浆保护层、找平层、找坡层	(1) 砂浆保护层、找平层、找坡层; (2) 施工要点: 1) 基层清理、基层处理(凿毛、扫浆); 2) 砂浆保护层、找平层、找坡层; 3) 图纸及规范要求的与墙面相接处圆角(八字角); (3) 综合考虑: 砂浆厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); (4) 综合单价包含: 规范误差范围内的结构偏差补平费用; (5) 除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以面积计算。	41.64	16.00	666.24	566.30	除普通商品砂浆甲供, 其余包工包料
324	石材压顶	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗岩压顶, $50 \times 400 \times W$, 倒圆角 $R=10mm$ ($L \leq 300mm$ 时与相邻石材合并); (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架护等相关的施工措施;	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.39	288.88	401.54	83.40	包工包料

		(5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
325	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板, 20x300xW; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	28.17	231.60	6524.17	1690.20	包工包料
326	石材贴面	(1) 材料品种、规格: 烧面芝麻白花岗石板, 20 厚 350 高; (2) 结合层: 1: 2.5 水泥砂浆(含防水); (3) 施工要点: 1) 基层清理; 2) 石材现场切割、磨边、开槽、开孔、收边; 3) 水泥砂浆结合层施工, 块料粘贴; 4) 勾缝、填缝、分隔缝设置; 5) 清理、清洗、成品保护; (4) 综合考虑: 砂浆结合层厚度、配合比; 材料装卸、场内转运(垂直及水平); 施工操作架、防护架等相关的施工措施; (5) 综合单价包含: 勾缝、填缝、分隔缝材料费; 粘结剂材料费(若使用); 清洗及成品保护材料费; (6) 按图纸及甲方确认的排版图方案施工; (7) 包工包料, 含石材六面防护处理、转角处理、高低变化处理等图纸要求的所有工作内容; (8) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m2	按甲方审核确认的施工图纸据实以实铺面积计算。	1.01	231.60	233.92	60.60	包工包料
(十八)	拆除工程						448135.17		
327	钢筋混凝土路面破除	(1) 钢筋混凝土路面破除、控制扬尘、清理、建渣场内、外运输、弃置; (2) 破除深度: 20-30mm; (3) 破除方式: 综合考虑; (4) 自行考虑残值, 钢筋由分包人回	m2	以现场双方确认的拆除地面的混凝土面积计算。	8247.16	53.25	439161.27	109790.32	

		收; (5) 综合单价包含: 机械配合 (包括不限于破除机械、汽车吊、铲车、平板车、叉车等); 成品保护 (包括不限于保护使用的支撑架、防护设施等); 不拆除部分保护; 拆除后产生的砼渣等建筑垃圾从工作面清理; 对外手续费、周围居民协调费; 施工现场和场外道路等有关范围内的警戒线设置和监视; (6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。							
328	钢筋混凝土构件拆除	(1) 钢筋混凝土构件拆除、控制扬尘、清理、建渣场内、外运输、弃置; (2) 综合考虑: 构件类型、厚度、规格、尺寸; 构件表面的附着物种类; 拆除方式; (3) 自行考虑残值, 钢筋由分包人回收; (4) 综合单价包含: 机械配合 (包括不限于破除机械、汽车吊、铲车、平板车、叉车等); 成品保护 (包括不限于保护使用的支撑架、防护设施等); 不拆除部分保护; 拆除后产生的砼渣等建筑垃圾从工作面清理; 对外手续费、周围居民协调费; 施工现场和场外道路等有关范围内的警戒线设置和监视; (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m ³	以现场双方确认的拆除构件的混凝土体积计算。	45.00	199.42	8973.90	2243.48	包工包料
三	变形缝						0.00		
329	外墙变形缝	(1) 滑杆件 M8 不锈钢, 螺栓紧固 @500; (2) 采用热塑性折线形橡胶条、铝合金基座及不锈钢弹簧卡 @500; (3) φ8 塑料胀锚螺栓 @400; (4) 详见国标 14J936 1/AQ3; (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	40.08	0.00	0.00	0.00	
330	顶棚变形缝	(1) 滑杆件 M6 不锈钢, 螺栓紧固 @500; (2) 采用热塑性橡胶条、铝合金基座及铝合金中心盖板; (3) φ8 塑料胀锚螺栓 @400; (4) 详见国标 14J936 3/AN2; (5) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (6) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	32.40	0.00	0.00	0.00	包工包料
331	楼面变形缝	(1) 采用热塑性橡胶条、铝合金基座及铝合金盖板; (2) φ8 塑料胀锚螺栓 @400; (3) 详见国标 14J936 3/AD8; (4) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (5) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	21.36	0.00	0.00	0.00	包工包料

332	屋面变形缝	(1) 弹簧滑杆件 M8 不锈钢, 螺栓紧固 @500; (2) 含防水垫片、抗震弹簧、防水胶条、不锈钢/铝合金盖板; (3) φ8 不锈钢塑料胀锚螺栓@300; (4) 附加防水层, 同屋面防水; (5) 详见国标 14J936 1B/AW2; (6) 包工包料, 完成图纸要求的所有工作内容; (7) 其余: 满足施工图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	m	按甲方审核确认的施工图纸据实以长度计算。	21.36	0.00	0.00	0.00	包工包料
四	增值税	增值税 9%	项		1	665008.58	665008.58		
五	合计						8053992.81		
不含增值税暂定总价:	大写: 柒佰叁拾捌万捌仟玖佰捌拾肆元贰角贰分 小写: ¥ 7388984.22 元 其中人工费合价: 1889238.23 元, 人工费占比 26 %。								
含增值税暂定总价:	不含增值税暂定总价 × (1+增值税税率 9%) = 8053992.81 元 (大写: 捌佰零伍万叁仟玖佰玖拾贰元捌角壹分)								
<p>1、固定综合单价合同, 结算时单价不变, 工程量按实结算; 工程量的计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 实际施工的内容和范围按图纸计算。</p> <p>2、合同中约定的工程量为暂定数量, 乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。有施工图纸的, 按招标清单约定的计算规则计量; 没有施工图纸的, 工程量根据承包人的工程指令单、现场签证计量。</p> <p>3、乙方需配合甲方办理农民工工资相关手续及资料。</p> <p>4、人工费作为农民工工资发放参考, 实际工资发放以审核通过的农民工工资支付表为准, 每期的农民工工资支付表中的工资总额不能高于该期应付分包款总额。</p> <p>5、综合单价包干, 包括但不限于: 人工费、材料费(钢筋、砌体、普通商品砂浆(石材、块料等结合层的水泥砂浆(含防水)为乙供)、普通商品混凝土(透水混凝土、沥青混凝土等均为乙供)甲供)、机械费、运输费(包括装卸车及到达甲方指定卸料地点)、多次搬运费(含人工搬运)、材料保管费、管理费、利润、风险费、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具、图纸深化设计及相关各类费用等。</p> <p>6、乙方已仔细阅读并考虑清单内容、招标文件、图纸内相关内容, 合同清单内单项 2000 元以内的签证变更由乙方自行承担, 不再计取。</p> <p>7、关于施工用水用电及通信: 乙方施工水电费由甲方提供, 费用由甲方承担; 甲方指定接驳地点(二级电箱之前), 费用甲方承担; 乙方根据现场实际情况自行接驳, 且相关费用由乙方自行承担。</p> <p>8、乙方报价已充分考虑现场、图纸、市场、质量、技术要求、品牌等一切涨价风险, 后期综合单价不再进行调整。</p> <p>9、对于报价中采取的不平衡报价策略, 后期综合单价不再进行调整。</p> <p>10、综合单价已包含色卡、颜色变动的的影响, 不因色卡、颜色变动调整单价。</p> <p>11、乙方自行考虑园林、绿化工程施工用措施, 包含但不限于降排水、架体及修筑施工用道路铺设拆除等所有相关措施费用已包含在综合单价中。</p> <p>12、本工程所有材料均需送样送检, 综合单价包含样板施工、送样、封样及送检费用、施工过程中可能的所有措施费用, 乙方需按甲方要求严格按照业主合同约定材料送样审批封样后才施工, 不再另行列项, 其中所有石材均需送相关部门进行检测放射性并提供合格报告, 相关费用已包含在综合单价中。</p> <p>13、合同清单工程量暂定, 不论工程量多少, 综合单价均不予调整; 乙方有义务协助甲方进行设计优化, 做法优化后, 有相同做法的, 直接计价; 有类似做法的, 按类似清单计价, 不再进行调价; 没有类似的, 由双方另行协商, 报分公司审批后执行。</p> <p>14、乙方办公、食宿自理, 费用综合考虑在报价中; 在有条件的情况下如需甲方提供, 乙方需发书面申请, 按 2500 元/间*月在结算中扣除。</p> <p>15、甲方有权根据业主要求调整施工范围, 乙方不得提出索赔, 结算时根据已施工部分进行结算。</p> <p>16、在合同履行过程中, 甲方可根据实际需要取消或增加部分施工内容或将部分工作内容交由甲方自行采购、施工, 乙方不得因此提出异议或提出任何索赔要求及经济、法律纠纷。</p> <p>17、乙方所选材料需采用国内知名品牌中档以上产品, 并在工务署品牌库内, 且满足甲方与业主施工合同中附件九《参考品牌名单》要求, 满足相关专业技术规范要求, 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求。</p> <p>18、综合单价已包含石材、块料等结合层水泥砂浆(含防水)后期各种因素导致的厚度调整, 后期无任何原因其综合单价不再进行调整。</p> <p>19、完成后相关的成品保护由乙方负责承担, 交付时贴膜由乙方清除, 相关费用包含在综合单价中。</p> <p>20、分包需配合后期深圳市优质工程奖评优维修工作, 其费用已含在综合单价中。</p> <p>21、乙方自行考虑施工中各类定点放线, 相关费用已包含在综合单价中。</p> <p>22、乙方需负责: 施工前场地平整、清理杂草、杂物等; 施工过程中工完场清, 建筑垃圾清运至甲方指定位置, 相关费用已包含</p>									

在综合单价中。

23、乙方确保园林绿化苗木施工成活，若苗木死亡则均应进行换栽并按时养护，直到符合园林绿化验收检验标准要求。乙方绿化养护管理时间为三个月，从绿化种植全部完成、进行甲方初检合格后算起，养护期内负责清除杂草、杂物、浇水施肥、修剪整形、抹不定芽及保主枝、防风、防病虫害等，相关费用已包含在综合单价中。

24、反季节苗木栽植施工费及其他措施费用（包括且不限于死亡风险、生根粉、输营养液、遮阳网、过冬措施等）已包含在合同价款中。

25、施工中各类土方艺术造型、种植配置要求、室外设施的选型等均需满足图纸、设计要求，相关费用已包含在综合单价中。

26、石材“规格”中“W”为不确定尺寸，综合单价已包含尺寸变动的的影响，不因尺寸变动调整单价。

27、本工程位于市区内，施工作业时间分包人综合考虑，相关费用已包含在综合单价中，不再另行计取。

28、乙方需在施工过程中做好已有地下管网等保护工作，不得因施工造成任何破坏，若造成破坏及其他隐患问题均由乙方负责维修、恢复，费用不再另行计取。

29、含路口开设施工内容，费用以签证形式据实计取。

综合单价综合分析表

货币单位：元

序号	项目名称	人工费	主材费	辅材费	施工机具使用费	管理费、利润及其他	安全文明施工费	不含增值税综合单价	备注
一	景观绿化工程								
(一)	整理绿化用地								
1	回(换)填土(轻质种植土)	8.75	21.00	0.64	1.05	2.80	0.76	35.00	
2	蓄排水层	4.75	11.40	0.35	0.57	1.52	0.41	19.00	
3	蓄排水层	5.88	14.10	0.43	0.71	1.88	0.51	23.50	
4	土工膜	1.13	2.70	0.08	0.14	0.36	0.10	4.50	
(二)	苗木迁移(原有苗木迁移)								
5	移植小叶榕	5320.00	0.00	1306.06	5320.00	1064.00	289.94	13300.00	
6	迁移(假槟榔)	292.92	0.00	71.91	292.92	58.58	15.96	732.30	
7	迁移(假槟榔)	419.77	0.00	103.05	419.77	83.95	22.88	1049.43	
8	迁移(假槟榔)	701.27	0.00	172.16	701.27	140.25	38.22	1753.17	
9	迁移(小叶榄仁)	547.53	0.00	134.42	547.53	109.51	29.84	1368.83	
10	迁移(小叶榄仁)	701.27	0.00	172.16	701.27	140.25	38.22	1753.17	
11	迁移(小叶榄仁)	547.53	0.00	134.42	547.53	109.51	29.84	1368.83	
12	迁移(盆架子)	1136.17	0.00	278.93	1136.17	227.23	61.92	2840.43	

13	迁移（盆架子）	1493.30	0.00	366.61	1493.30	298.66	81.38	3733.25	
14	迁移（盆架子）	701.27	0.00	172.16	701.27	140.25	38.22	1753.17	
15	迁移（蒲葵）	419.77	0.00	103.05	419.77	83.95	22.88	1049.43	
16	迁移（白玉兰）	701.27	0.00	172.16	701.27	140.25	38.22	1753.17	
17	迁移（白玉兰）	547.53	0.00	134.42	547.53	109.51	29.84	1368.83	
18	迁移（楸树）	993.22	0.00	243.83	993.22	198.64	54.13	2483.04	
19	迁移（罗汉松）	133.28	0.00	32.72	133.28	26.66	7.26	333.20	
(三)	乔木								
20	栽植花卉（朱槿球）	31.57	132.58	8.04	16.84	16.84	4.59	210.45	
21	栽植花卉（小叶紫薇）	105.74	211.49	28.85	33.84	33.84	9.22	422.97	
22	栽植花卉（九里香球）	23.45	98.47	5.97	12.50	12.50	3.41	156.30	
23	栽植花卉（红花继木球）	23.12	97.12	5.89	12.33	12.33	3.36	154.16	
24	栽植花卉（尖叶木犀榄球）	22.97	96.47	5.85	12.25	12.25	3.34	153.13	
25	栽植花卉（红鸡蛋花A）	110.62	785.41	9.07	88.50	88.50	24.12	1106.21	
26	栽植花卉（鸡蛋花B）	43.57	309.35	3.57	34.86	34.86	9.50	435.70	
27	栽植花卉（山茶）	35.23	250.15	2.89	28.19	28.19	7.68	352.32	
28	栽植花卉（灰莉球）	28.57	119.98	7.28	15.24	15.24	4.15	190.45	
29	栽植花卉（桂花A）	116.41	826.54	9.55	93.13	93.13	25.38	1164.14	
30	栽植花卉（白兰A）	167.06	1186.09	13.70	133.64	133.64	36.42	1670.55	
31	栽植花卉（凤凰木C）	211.96	1504.89	17.38	169.57	169.57	46.21	2119.57	
32	栽植花卉（四季桂）	79.67	565.68	6.53	63.74	63.74	17.37	796.73	
33	栽植花卉（蓝花楹）	132.93	943.82	10.90	106.35	106.35	28.98	1329.32	
34	栽植花卉（多头香樟A）	2905.90	20631.92	238.28	2324.72	2324.72	633.49	29059.04	
35	栽植花卉（鸡冠刺桐B）	51.48	102.96	14.04	16.47	16.47	4.49	205.92	
36	栽植花卉（鸡冠刺桐C）	131.75	263.49	35.94	42.16	42.16	11.49	526.98	

37	栽植花卉(黄金榕球)	34.75	69.49	9.48	11.12	11.12	3.03	138.98	
38	栽植花卉(小叶榄仁B)	769.46	5463.14	63.10	615.56	615.56	167.74	7694.56	
39	栽植花卉(小叶榄仁C)	503.61	3575.63	41.30	402.89	402.89	109.79	5036.10	
40	栽植花卉(大花紫薇A)	87.45	620.91	7.17	69.96	69.96	19.06	874.52	
41	栽植花卉(寒绯樱A)	331.28	2352.06	27.16	265.02	265.02	72.22	3312.76	
42	栽植花卉(寒绯樱B)	217.34	1543.08	17.82	173.87	173.87	47.38	2173.35	
43	栽植花卉(香樟B)	391.59	2780.25	32.11	313.27	313.27	85.37	3915.85	
44	栽植花卉(香樟C)	154.03	1093.63	12.63	123.23	123.23	33.58	1540.33	
45	栽植花卉(海桐球)	29.29	123.02	7.46	15.62	15.62	4.26	195.27	
46	栽植花卉(鹅掌柴)	28.00	23.98	1.10	1.21	4.84	1.32	60.44	
47	栽植花卉(龙船花)	28.00	87.09	1.10	1.21	10.46	2.85	130.71	
48	栽植花卉(米籽兰)	28.00	84.53	1.10	1.21	10.23	2.79	127.86	
49	栽植花卉(紫雪茄花)	28.00	83.46	1.10	1.21	10.13	2.76	126.66	
50	栽植花卉(雪木花)	28.00	47.79	1.10	1.21	6.96	1.90	86.95	
51	栽植花卉(进口矮化大红花)	28.00	53.55	1.10	1.21	7.47	2.04	93.36	
52	栽植花卉(可爱花)	28.00	160.09	1.10	1.21	16.96	4.62	211.98	
53	栽植花卉(假连翘)	28.00	62.29	1.10	1.21	8.25	2.25	103.09	
54	栽植花卉(毛杜鹃)	28.00	74.69	1.10	1.21	9.35	2.55	116.90	
55	栽植花卉(梦幻朱蕉)	28.00	55.73	1.10	1.21	7.66	2.09	95.79	
56	栽植花卉(龟甲冬青)	28.00	68.13	1.10	1.21	8.77	2.39	109.60	
57	栽植花卉(大红花)	28.00	33.51	1.10	1.21	5.68	1.55	71.05	
58	栽植花卉(细叶美女樱)	28.00	116.75	1.10	1.21	13.10	3.57	163.73	
59	栽植花卉(变叶木)	28.00	47.79	1.10	1.21	6.96	1.90	86.95	
60	栽植花卉(红花继木)	28.00	92.44	1.10	1.21	10.93	2.98	136.66	
61	栽植花卉(金叶女贞)	28.00	39.85	1.10	1.21	6.25	1.70	78.11	

62	栽植花卉(海桐)	28.00	47.79	1.10	1.21	6.96	1.90	86.95	
63	栽植花卉(重瓣大花栀子)	28.00	39.85	1.10	1.21	6.25	1.70	78.11	
64	栽植花卉(佛甲草)	28.00	44.90	1.10	1.21	6.70	1.83	83.73	
65	栽植花卉(勒杜鹃)	28.00	87.09	1.10	1.21	10.46	2.85	130.71	
66	栽植花卉(勒杜鹃)	28.00	139.68	1.10	1.21	15.14	4.13	189.26	
67	栽植花卉(炮仗花)	28.00	42.37	1.10	1.21	6.47	1.76	80.92	
(四)	铺种草皮								
68	铺种草皮(沿阶草)	10.17	20.35	2.78	3.26	3.26	0.89	40.69	
69	铺种草皮(马尼拉草)	7.78	15.57	2.12	2.49	2.49	0.68	31.13	
二	景观园建工程								
(一)	一层景观								
70	和字景石迁移、安装	1074.75	0.00	386.61	2400.00	343.92	93.72	4299.00	
71	电子显示屏	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
72	钢制电动伸缩门	95.00	712.50	17.29	28.50	76.00	20.71	950.00	
73	垃圾桶(不锈钢)	75.00	562.50	13.65	22.50	60.00	16.35	750.00	
74	喷漆(环氧地坪漆)	2.54	6.10	0.19	0.31	0.81	0.22	10.17	
75	建筑墙体宣传语	49.01	367.55	8.92	14.70	39.21	10.68	490.07	
76	偏缝线性排水沟盖板	45.80	343.50	8.34	13.74	36.64	9.98	458.00	
77	偏缝线性排水沟检修口盖板	41.81	313.55	7.61	12.54	33.44	9.11	418.06	
78	道路处理	4.37	32.74	0.79	1.31	3.49	0.95	43.65	
79	沟槽土方开挖外运	12.06	0.00	0.88	30.40	3.86	1.05	48.25	
80	沟槽土方开挖场内转运	7.58	0.00	0.55	19.09	2.42	0.66	30.30	
81	场外取土回填	6.25	0.00	0.46	15.75	2.00	0.55	25.00	
82	场内取土回填	3.75	0.00	0.27	9.45	1.20	0.33	15.00	
83	碎石疏水层	21.11	158.34	3.84	6.33	16.89	4.60	211.12	

84	伸缩缝 (胀缝)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
85	伸缩缝 (缩缝)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
86	伸缩缝(纵向伸 缝)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
87	垫层(天然级配砂 石)	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
88	垫层(水泥砂浆)	4.13	9.90	0.30	0.50	1.32	0.36	16.50	
89	混凝土保护层、找 平层、找坡层	15.30	0.00	0.33	0.54	1.44	0.39	18.00	
90	透水混凝土路面	41.94	100.65	3.05	5.03	13.42	3.66	167.75	
91	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
92	水泥砂浆抹灰	5.00	12.00	0.36	0.60	1.60	0.44	20.00	
93	石材道牙	30.00	72.00	2.18	3.60	9.60	2.62	120.00	
94	石材道牙	31.25	75.00	2.28	3.75	10.00	2.73	125.00	
95	石材道牙	31.25	75.00	2.28	3.75	10.00	2.73	125.00	
96	石材压顶(台阶)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
97	石材踢面(台阶)	60.00	148.54	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
98	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
99	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
100	石材地面	60.00	193.30	5.42	8.94	23.84	6.50	298.00	
101	钻孔石材盖板	243.75	585.00	17.75	29.25	78.00	21.26	975.00	
(二)	围墙								
102	不锈钢材质 logo、 字体	51.93	389.49	9.45	15.58	41.55	11.32	519.32	
103	定制非标灰色冲孔 铝板	118.06	283.33	8.59	14.17	37.78	10.29	472.22	
104	不锈钢 U 型槽	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
105	热镀锌方钢管栏杆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
106	围墙沉降缝	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
107	垫层(混凝土)	12.75	0.00	0.27	0.45	1.20	0.33	15.00	

108	混凝土浇筑	63.75	0.00	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
109	钢筋制安	1356.07	0.00	29.04	47.86	127.63	34.78	1595.38	
110	模板制安	17.96	43.10	1.31	2.15	5.75	1.57	71.83	
111	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
112	石材压顶	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
113	石材压顶	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
114	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
115	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
116	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
117	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
118	石材贴面	60.00	148.76	4.47	7.37	19.65	5.35	245.60	
119	石材贴面	60.00	148.76	4.47	7.37	19.65	5.35	245.60	
120	石材贴面	60.00	148.76	4.47	7.37	19.65	5.35	245.60	
121	石材贴面	60.00	173.75	5.01	8.25	22.00	6.00	275.00	
122	石材贴面	60.00	250.25	6.64	10.95	29.20	7.96	365.00	
123	块料墙面	39.98	95.96	2.91	4.80	12.79	3.49	159.93	
(三)	入口广场								
124	电子显示屏	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
125	不锈钢阻车升降柱	255.00	1912.50	46.41	76.50	204.00	55.59	2550.00	
126	偏缝线性排水沟盖板	45.80	343.50	8.34	13.74	36.64	9.98	458.00	
127	偏缝线性排水沟检修口盖板	41.81	313.55	7.61	12.54	33.44	9.11	418.06	
128	垫层（混凝土）	12.75	0.00	0.27	0.45	1.20	0.33	15.00	
129	混凝土浇筑	63.75	0.00	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
130	钢筋制安	1356.07	0.00	29.04	47.86	127.63	34.78	1595.38	
131	模板制安	17.96	43.10	1.31	2.15	5.75	1.57	71.83	

132	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
133	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
134	水泥砂浆抹灰	5.00	12.00	0.36	0.60	1.60	0.44	20.00	
135	石材压顶(花池)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
136	石材贴面(花池)	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
137	石材贴面(花池)	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
138	石材压顶(台阶)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
139	石材地面(台阶)	60.00	185.88	5.26	8.68	23.14	6.31	289.27	
140	石材地面(台阶)	60.00	185.88	5.26	8.68	23.14	6.31	289.27	
141	石材踢脚(台阶)	60.00	148.54	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
142	石材地面	60.00	267.25	7.01	11.55	30.80	8.39	385.00	
143	石材地面	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
(四)	入口雕像								
144	雕塑拆除、迁移、安装	4462.96	0.00	1507.20	5483.06	1020.10	277.98	12751.30	
145	标识及文字	61.53	461.48	11.20	18.46	49.22	13.41	615.30	
146	混凝土浇筑	63.75	0.00	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
147	钢筋制安	1356.07	0.00	29.04	47.86	127.63	34.78	1595.38	
148	模板制安	17.96	43.10	1.31	2.15	5.75	1.57	71.83	
149	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
150	石材压顶	60.00	60.00	300.23	18.12	29.87	10.43	478.65	
151	石材贴面	60.00	190.75	5.37	8.85	23.60	6.43	295.00	
152	石材贴面	60.00	190.75	5.37	8.85	23.60	6.43	295.00	
153	石材贴面	60.00	190.75	5.37	8.85	23.60	6.43	295.00	
154	石材贴面	60.00	190.75	5.37	8.85	23.60	6.43	295.00	
155	石材贴面	60.00	190.75	5.37	8.85	23.60	6.43	295.00	

156	石材贴面	60.00	190.75	5.37	8.85	23.60	6.43	295.00	
157	石材贴面	60.00	390.50	9.65	15.90	42.40	11.55	530.00	
(五)	架空层								
158	装饰柱	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
159	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
160	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
161	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
162	石材压顶(台阶)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
163	石材压顶(台阶)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
164	石材踢面(台阶)	60.00	148.54	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
165	石材压顶	60.00	185.88	5.26	8.68	23.14	6.31	289.27	
166	石材压顶	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
167	石材贴面	57.90	138.96	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
168	石材贴面	57.90	138.96	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
169	石材地面	60.00	194.90	5.46	9.00	23.99	6.54	299.88	
170	石材地面	60.00	194.90	5.46	9.00	23.99	6.54	299.88	
171	石材地面	60.00	148.76	4.47	7.37	19.65	5.35	245.60	
(六)	梦想剧场								
172	电子显示屏	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
173	镂空字体耐候钢板	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
174	塑胶种植花盆	47.00	112.80	3.42	5.64	15.04	4.10	188.00	
175	铁艺栏杆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
176	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
177	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
178	偏缝线性排水沟盖板	45.80	343.50	8.34	13.74	36.64	9.98	458.00	

179	偏缝线性排水沟检修口盖板	41.81	313.55	7.61	12.54	33.44	9.11	418.06	
180	垫层（混凝土）	12.75	0.00	0.27	0.45	1.20	0.33	15.00	
181	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
182	水泥砂浆抹灰	17.00	0.00	0.36	0.60	1.60	0.44	20.00	
183	石材压顶（台阶）	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
184	石材踢面（台阶）	60.00	148.54	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
185	石材压顶	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
186	石材压顶	60.00	185.88	5.26	8.68	23.14	6.31	289.27	
187	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
188	石材地面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
189	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
(七)	成长园								
190	塑胶种植花盆	87.50	210.00	6.37	10.50	28.00	7.63	350.00	
191	不锈钢树池盖板	95.85	718.84	17.44	28.75	76.68	20.89	958.45	
192	不锈钢书桌	43.52	326.40	7.92	13.06	34.82	9.49	435.20	
193	偏缝线性排水沟盖板	45.80	343.50	8.34	13.74	36.64	9.98	458.00	
194	偏缝线性排水沟检修口盖板	41.81	313.55	7.61	12.54	33.44	9.11	418.06	
195	垫层（混凝土）	12.75	0.00	0.27	0.45	1.20	0.33	15.00	
196	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
197	水泥砂浆抹灰	5.00	12.00	0.36	0.60	1.60	0.44	20.00	
198	石材压顶（台阶）	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
199	石材踢脚（台阶）	60.00	148.54	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
200	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
201	石材地面	72.32	173.56	5.26	8.68	23.14	6.31	289.27	
(八)	主席台、升旗台								

202	电子显示屏	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
203	旗杆	423.62	3177.15	77.10	127.09	338.90	92.35	4236.20	
204	预埋铁件	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
205	回(换)填土(素填土)	6.73	0.00	0.49	16.96	2.15	0.59	26.92	
206	垫层(天然级配砂石)	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
207	垫层(混凝土)	12.75	0.00	0.27	0.45	1.20	0.33	15.00	
208	混凝土浇筑	63.75	0.00	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
209	钢筋制安	1356.07	0.00	29.04	47.86	127.63	34.78	1595.38	
210	模板制安	17.96	43.10	1.31	2.15	5.75	1.57	71.83	
211	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
212	石材压顶	72.22	173.33	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
213	石材贴面	57.90	138.96	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
214	石材踢脚	61.40	147.36	4.47	7.37	19.65	5.35	245.60	
215	石材地面	58.75	141.00	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
(九)	运动场								
216	回(换)填土(素填土)	6.73	0.00	0.49	16.96	2.15	0.59	26.92	
217	垫层(天然级配碎石)	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
218	垫层(灰土)	7.50	56.25	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
219	垫层(混凝土)	12.75	0.00	0.27	0.45	1.20	0.33	15.00	
220	混凝土保护层、找平层、找坡层	15.30	0.00	0.33	0.54	1.44	0.39	18.00	
221	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
222	水泥砂浆抹灰	5.00	12.00	0.36	0.60	1.60	0.44	20.00	
223	灰土碎石稳定层	52.78	126.67	3.84	6.33	16.89	4.60	211.12	
224	透水盲管	9.48	22.74	0.69	1.14	3.03	0.83	37.90	
225	结合层	1.40	3.36	0.10	0.17	0.45	0.12	5.60	

226	渗水沥青混凝土层	15.00	36.00	1.09	1.80	4.80	1.31	60.00	
227	渗水沥青混凝土层	16.00	38.40	1.16	1.92	5.12	1.40	64.00	
228	吸振层	7.91	18.99	0.58	0.95	2.53	0.69	31.65	
229	草坪面层	31.58	75.79	2.30	3.79	10.11	2.75	126.32	
230	无机料	7.06	52.94	1.28	2.12	5.65	1.54	70.58	
231	中粒石沥青混凝土层	18.75	45.00	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
232	细粒石沥青混凝土层	12.00	28.80	0.87	1.44	3.84	1.05	48.00	
233	橡胶跑道	58.75	141.00	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
234	沉砂井沟盖板	54.79	131.48	3.99	6.57	17.53	4.78	219.14	
235	排水沟盖板	54.79	131.48	3.99	6.57	17.53	4.78	219.14	
236	铝合金道牙	31.85	76.44	2.32	3.82	10.19	2.78	127.40	
237	EPDM 现浇地面	26.28	63.06	1.91	3.15	8.41	2.29	105.10	
238	EPDM 盲沟	87.73	210.56	6.39	10.53	28.07	7.65	350.93	
(十)	五层天台花园								
239	成品雨水斗	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
240	建筑雨水管	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
241	热镀锌方钢管栏杆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
242	热镀锌方钢管门	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
243	树脂盖板(建筑地漏保护)	34.79	83.49	2.53	4.17	11.13	3.03	139.15	
244	竹木平台	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
245	卵石疏水层	21.11	158.34	3.84	6.33	16.89	4.60	211.12	
246	基层(天然级配碎石)	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
247	混凝土保护层、找平层、找坡层	15.30	0.00	0.33	0.54	1.44	0.39	18.00	
248	预埋铁件	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
249	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	

250	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
251	砂浆找平及留槽(竹木平台)	10.88	26.10	0.79	1.31	3.48	0.95	43.50	
252	石材压顶(花池)	72.22	173.33	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
253	石材贴面(花池)	57.90	138.96	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
254	石材压顶(台阶)	72.22	173.33	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
255	石材踢面(台阶)	61.34	147.20	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
256	石材收边	77.52	186.04	5.64	9.30	24.81	6.76	310.07	
257	石材地面	58.75	141.00	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
258	石浆地面	58.75	141.00	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
259	钻孔石材盖板	24.38	58.50	1.77	2.93	7.80	2.13	97.50	
(十一)	七层天台花园								
260	耐候钢板展示牌	256.07	614.57	18.64	30.73	81.94	22.33	1024.28	
261	成品雨水斗	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
262	建筑雨水管	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
263	热镀锌方钢管栏杆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
264	热镀锌方钢管门	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
265	树脂盖板(建筑地漏保护)	34.79	83.49	2.53	4.17	11.13	3.03	139.15	
266	竹木平台	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
267	预埋铁件	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
268	陶粒疏水层	52.78	126.67	3.84	6.33	16.89	4.60	211.12	
269	卵石疏水层	21.11	158.34	3.84	6.33	16.89	4.60	211.12	
270	基层(天然级配碎石)	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
271	混凝土保护层、找平层、找坡层	15.30	0.00	0.33	0.54	1.44	0.39	18.00	
272	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
273	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	

274	砂浆找平及留槽 (竹木平台)	10.88	26.10	0.79	1.31	3.48	0.95	43.50	
275	石材压顶(花池)	72.22	173.33	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
276	石材贴面(花池)	57.90	138.96	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
277	石材压顶(台阶)	72.22	173.33	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
278	石材踢面(台阶)	61.34	147.20	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
279	石材收边	77.52	186.04	5.64	9.30	24.81	6.76	310.07	
280	石材地面	58.75	141.00	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
281	石材地面	58.75	141.00	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
282	钻孔石材盖板	24.38	58.50	1.77	2.93	7.80	2.13	97.50	
283	钻孔石材盖板	24.38	58.50	1.77	2.93	7.80	2.13	97.50	
(十二)	宿舍楼项								
284	回(换)填土(素填土)	6.73	0.00	0.49	16.96	2.15	0.59	26.92	
285	垫层(水泥石粉)	9.50	71.25	1.73	2.85	7.60	2.07	95.00	
286	混凝土浇筑	63.75	0.00	1.37	2.25	6.00	1.64	75.00	
287	钢筋制安	1356.07	0.00	29.04	47.86	127.63	34.78	1595.38	
288	模板制安	17.96	43.10	1.31	2.15	5.75	1.57	71.83	
289	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
290	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
291	石材压顶(花池)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
292	石材贴面(花池)	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
293	石材压顶(台阶)	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
294	石材踢面(台阶)	60.00	148.54	4.47	7.36	19.63	5.35	245.34	
295	石材收边	60.00	203.56	5.64	9.30	24.81	6.76	310.07	
296	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	
297	石材地面	60.00	139.75	4.28	7.05	18.80	5.12	235.00	

(十三)	一层(特色坐凳一)								
298	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
299	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
300	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
301	卵石疏水层	21.11	158.34	3.84	6.33	16.89	4.60	211.12	
302	石材压顶	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
303	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
304	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
(十四)	架空层(特色坐凳二)								
305	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
306	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
307	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
308	石材压顶	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
309	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
(十五)	五层天台花园(坐凳二)								
310	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
311	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
312	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
313	石材压顶	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
314	石材压顶	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
315	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
(十六)	五层、七层天台花园(坐凳三)								
316	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
317	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
318	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	

319	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
320	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
(十七)	七层天台花园 (坐凳一)								
321	竹木板	69.00	322.00	8.37	13.80	36.80	10.03	460.00	
322	砌体	321.30	0.00	6.88	11.34	30.24	8.24	378.00	
323	砂浆保护层、找平层、找坡层	13.60	0.00	0.29	0.48	1.28	0.35	16.00	
324	石材压顶	60.00	185.55	5.26	8.67	23.11	6.30	288.88	
325	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
326	石材贴面	60.00	136.86	4.22	6.95	18.53	5.05	231.60	
(十八)	拆除工程								
327	钢筋混凝土路面破除	13.31	31.95	0.97	1.60	4.26	1.16	53.25	
328	钢筋混凝土构件拆除	49.86	119.65	3.63	5.98	15.95	4.35	199.42	
三	变形缝								
(一)	变形缝								
329	外墙变形缝	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
330	顶棚变形缝	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
331	楼面变形缝	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
332	屋面变形缝	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

合同单价为固定综合单价，该固定综合单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。

内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

5.4 结算金额：

结算金额 = 工程量×合同单价 - 应扣款项 + 增值税金额

税金及相关的税费，由乙方自行承担。甲方支付乙方工程款前乙方须提供等额增值税专用发票，并协助甲方办理抵税事宜。乙方开具的发票不规范、填写错误、不合法或涉嫌虚开，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

5.5 结算办理程序：

5.5.1 月度预结算

每月 10~15 日办理上月 15 日至本月 14 日的月度结算，月度结算作为支付工程进度款及完工结算的主要依据。由甲方项目现场工程师负责办理《分包单位履约验收单》，并交相关岗位人员评定，每月 10 日前交项目商务管理部办理月度预结算。

月度预结算流程：甲方项目现场工程师办理《分包单位履约验收单》→甲方对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

5.5.2 完工结算

工程完工后 7 日内乙方必须将完整的完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）一次性交甲方项目部审核，乙方必须积极配合甲方对乙方结算的审核，甲方项目部应在收到乙方结算书 14 日内审核完毕，经甲方项目经理确认后报甲方分公司终审。

若乙方不按上述约定期限提交完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）或不予配合甲方对其结算进行审核的，甲方向乙方发出书面催促通知，自书面通知发出之日起 14 日内，乙方仍不提交或不予配合的，则以甲方单方审核的结算为乙方审核的结算为乙方最终之完工结算。

完工结算流程：乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包单位履约验收单》，再根据本合同的相关规定、编制工程完工结算书，与验收单一起递交甲方项目部审核→甲方人员对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

完工结算过程中，甲方任何人员的签字都不作为最终结算的依据，直到甲方分公司

负责人签字才能作为完工结算的依据。

第六条 付款方式

6.1 工程款支付需同时满足“四项支付条件”，在30个工作日之内，按每月甲方审核确认的预结算金额的80%支付；一、二期工程分开验收，每期工程验收通过后办理节点结算的180个工作日之内支付工程款至结算价款的95%，甲方预留分包工程最终节点结算价款的5%作为工程保修金。保修期满后，若无质量扣款事项且乙方尽到保修义务的，甲方一次性无息付清工程尾款。

6.2 四项支付条件：

(1) 乙方无拖欠工人工资情形，出具农民工工资支付表，经承包人审核确认，承包人代发工资的，完成农民工工资代发审批流程；

(2) 业主按照总承包合同约定向甲方足额支付了总承包工程款；

(3) 乙方申请支付工程款依据的工程结算书已经由甲方最终有效确认，付款期限已经届满；

(4) 乙方已向甲方提供了足额的建筑业增值税专用发票，且甲方已完成发票认证；在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲方有权予以修正，并在下期进度付款中支付或扣除。

(备注：工程预付款视项目及分公司的具体情况自行考虑)

6.3 为了保证本合同各项履约指标的有效实现，在适当的时候，甲方保留下述权利：乙方收取工程款时，必须每月按时足额发放工人工资，农民工工资由承包人代为支付的，分包人应出具代发农民工工资委托书（附件八），完成农民工工资代发审批流程后，农民工工资由承包人直接支付至农民工个人银行账户，在进度款中予以等额扣除，每期的农民工工资支付表中的工资总额不能高于该期应付分包款总额，优先保证农民工工资发放，未支付当月农民工工资前，不得支付分包方当期其他工程款。其余款支付至乙方指定的法人帐户上。

6.4 乙方应在甲方付款前7日内，向甲方提供合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，加盖与本合同中乙方名称一致的发票专用章（如税务部门要求合同、发票等备案登记的，乙方承担相关费用并办理相关手续）。

6.5 增值税专用发票应于结算当月提供给甲方，如乙方未提供发票或提供发票不合规、不及时、无法认证，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方付款逾期，乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

6.6 若甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方在接到甲方书面通知3个工作日内必须向甲方提供专用发票记账联复印件及其主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，以作为甲方增值税进项税额的抵扣凭证。

6.7 甲方将仅向乙方本单位名下银行账户支付工程款，未经甲方书面同意，乙方不得委托乙方以外的任何第三人代为收款，否则甲方有权拒绝付款。

6.8 当乙方收款银行账号发生变动时，应以函件的形式书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。若甲方在收到乙方的书面通知之前已按原账号支付工程款，则甲方不再另行支付，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。

6.9 甲方有权选择货币以外的形式（包括且不限于银行承兑、商业汇票、实物抵债等）向乙方付款，乙方应自行承担票据贴现、承兑、实物权利取得等产生的一切相关利息、费用等。

6.10 乙方承诺：乙方应有一定的资金筹措实力，若因业主未支付相应工程款，导致甲方不能及时按照合同约定向乙方支付工程款，乙方应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。否则，由此引起的一切法律责任及经济损失均由乙方自行承担。若因业主最终未支付甲方工程尾款造成的损失，乙方同意按本分包工程结算价款占甲方本工程总价的相应比例承担损失费用。

第七条 材料供应

7.1 乙方采购材料表

乙方采购主要材料一览表

序号	材料名称	规格	型号	厚度	品牌	生产厂家	备注
1	除甲供的钢筋、砌体、普通商品砂浆（石材、块料等结合层的水泥砂浆（含防水）为乙供）、普通商品混凝土（透水混凝土、沥青混凝土等均为乙供）外，本分包工程一切施工所用材料						

7.2 乙方自购材料的采购

乙方必须按照《乙方采购主要材料一览表》的约定采购材料，并提供产品合格证明，

对材料质量负责。

7.3 乙方材料的验收、管理

乙方采购的材料与设计或《乙方采购主要材料一览表》的约定不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

乙方采购的材料，由甲方负责检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。使用不合格或劣质产品导致的质量/安全事故，除由乙方承担事故造成的全部损失外，甲方对乙方另处以2~10万元罚款，并直接从乙方的工程款中扣除，不足时由乙方另付。

由乙方承包购买的材料，乙方必须采购合格的材料，收集材料生产厂家的生产许可证、国家免检证、准用证，并提供工程所在地省/市建设主管部门批准的有效材质证明和产品合格证，并报甲方备案；

乙方采购材料的装、卸、运输、保管、检验等费用由乙方承担。

乙方运入施工场地的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于分包工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

乙方应与供应商每月结算一次，如果乙方延期支付材料款，则每延期一天按应付款的0.5%向甲方支付滞纳金，如延期超过两个月，甲方有权直接从工程款中扣除材料款并支付给供应商。

因乙方原因，导致材料材质的确认工作受到影响，应当立即整改，乙方应向甲方支付确认材料价值2倍的违约金，并赔偿甲方因此所受的一切损失。

第八条 机械设备供应

8.1 分包工程所需的机械设备均由乙方自备，其费用由乙方承担。

8.2 乙方提供的施工设备不能满足施工组织设计和（或）分包工程质量要求时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场代表姓名：李献杰，

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为

乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：杨中朝 身份证号：412926197809250059 .

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担 5 万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前 7 天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表必须有超过 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

9.2.2 乙方必须保持施工现场整洁，遵守 深圳市 市人民政府和有关管理部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定，并承担因违反有关规定造成的费用和罚款；

9.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计(备注：分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和(或)总包合同时或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺

陷，应立即通知甲方；合同约定的设计（深化设计）内容必须由甲方项目技术部门审核确认。

甲方委托乙方完成分包工程的施工图深化设计，且深化设计需要相应的设计资质的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在甲方提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。如乙方不具备相应的设计资质，应由乙方委托具有相应资质的单位进行深化设计。乙方对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任并承担由此发生的费用。

9.2.4 乙方必须负责已完工程的成品保护，承担工程未交付使用之前发生的损失修复费用（如甲方造成的损坏由甲方负责修复）；

9.2.5 乙方必须在施工开始 7 天前，向甲方提供 园建、绿化工程 施工方案一式 两 份，乙方单位技术负责人审批手续齐全，并参加甲方组织的各种有关的交底工作；

9.2.6 乙方必须允许业主、监理、甲方及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便；

9.2.7 乙方在施工过程中必须及时提供报验资料，在工程施工完成后及时向甲方提供相应的工程施工及验收资料，经甲方资料员验收合格后方可支付工程款；

9.2.8 乙方不得将分包工程转包给第三人或将分包工程的任何部分违法分包给第三人。如乙方转包分包工程或违法分包工程的，将被视为违约，并承担违约责任；

9.2.9 乙方人员在未取得甲方授权的情况下不能越权直接与业主、监理单位发生工作关系；

9.2.10 乙方必须组织具有技术能力、素质较高的青壮年工人，并配合专职技术、质量、安全等管理人员，采取相应的管理措施，服从甲方对现场的管理，确保工程质量；

9.2.11 乙方必须主动及时按照甲方及地方政府建设主管部门有关规定和要求，到建管、劳动等部门办理相关手续；若乙方逾期未办理规定手续时，甲方有权对乙方处以其承包价 1% 的罚款，并直接从应支付给乙方的工程款中扣除，无须征得乙方同意。若乙方未办理相关手续受到政府有关部门处罚，乙方承担全部责任（包括因此而对甲方的处罚）。

9.2.12 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。

9.2.13 乙方应在收到开工通知后 7 天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告，包括项目经理、其他主要管理人员的姓名、岗位、联系方式及授权范围事项，以及与上述人员签订的劳动合同、为其缴纳社会保险的有效证明。并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。乙方拒不

提交上述文件的，上述人员属于无权履行职责，甲方有权要求更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

9.2.14 未经甲方同意，乙方不得随意变更现场管理人员。若甲方发现乙方现场管理人员与名单不一致的，有权要求乙方在3日内向甲方重新提供新的管理人员名单，乙方同时需向甲方支付500元/人/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.15 乙方项目经理、现场负责人和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：擅自离开一天按500元/人/天计取违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.16 乙方保证在履行分包合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在深化设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，均由乙方承担。本工程有关专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

9.2.17 乙方应按月足额支付工人工资，并有义务对其工人进行有效的安抚管理，不得明示、暗示、纵容工人采取极端措施讨薪。凡发生工人直接向甲方讨薪，聚众扰乱施工现场生产秩序或甲方办公场所工作秩序的，甲方有权按每人每小时1000元计取乙方违约金，同时要求乙方赔偿甲方因此受到的损失。甲方可在支付当期工程款时直接扣除违约金及有关损失。

9.2.18 乙方不得以任何理由擅自停工或放缓施工，否则乙方应按照每天10000元的标准向甲方支付违约金，停工或放缓施工达10天以上的，甲方有权单方解除本合同。因停工或放缓施工引起甲方的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从工程款中扣除违约金及有关损失。

9.2.19 乙方应当与工人签订书面劳动合同，并每月向甲方提供上月乙方在本工程上所有工人的劳动合同签署情况、出勤情况、工资核算支付情况及人员变动情况的书面记录。

9.2.20 必须服从项目实行门禁系统封闭管理，通过劳动合同登记、IC卡发放、考勤刷卡、出勤核对、工资发放监督、退场退卡等环节配合项目部实现实名制管理目标。

第十条 安全生产

10.1 甲、乙双方必须认真遵守国家及当地政府部门制订的职业安全健康的法律、法规。

10.2 乙方必须与甲方签订专业分包《安全生产管理协议书》附件三，并作为本合同的附件严格执行。乙方应当配置至少1名专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

10.3 甲方指派专职安全员负责指导、监督施工现场的安全生产，乙方必须执行甲方的“职业安全健康管理体系”要求，服从甲方管理，接受安全教育和安全技术交底，并按有关规定采取安全防护措施，承担由于自身管理及安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，并尽快妥善处理。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

10.4 乙方必须具备相应的安全资质。

10.5 乙方必须配备专（或兼）职安全管理人员 1 人，安全员必须具有安全 C 证，并由甲方现场安全部统一管理；若乙方未配齐安全员，则由甲方配齐，每人按 6000 元/月标准在乙方工程款中扣除。

（备注：专业分包钢结构、外墙装饰、基坑支护、玻璃幕墙、吊装等需配备安全员，其它专业分包由分公司自行确定）

10.6 乙方对安全文明施工费应专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，承包人有权责令分包人暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

10.7 分包人在施工现场内使用的安全防护用品（反光背心、安全帽、安全带）统一由承包单位采购划拨，费用从分包人当月结算中扣除。其他安全防护用品在使用之前需要分包人向承包人报验，经承包人安全负责人、材料员验收合格并提供合格证后方可使用。如分包人未经许可擅自使用，或在使用过程中使用不合格安全防护用品，则给予 10000 元的罚款。分包人应给现场施工人员统一着装，特殊工种须配备带荧光标识的工作服，费用由分包方自理。

第十一条 CI 与文明施工

11.1 乙方必须遵守甲方现场的文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到工完场清，确保工作面内的清洁卫生；并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品；搞好保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。

11.2 如遇有项目现场考察等交流活动，乙方须无条件配合甲方做好现场的安全文明施工，不得提出费用上的要求。

第十二条 环境保护

12.1 乙方必须按照甲方的要求做好噪声和污水排放、固体废弃物处置及水电能源的消耗等各项环境控制措施，确保符合甲方的环境管理体系目标和要求。

12.2 乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。应按甲方批准的施工组织设计采取环境保护具体措施，防止环境损害和环境污染，并承担自身原因引起的环境污染责任。

12.3 乙方应最大限度控制扰民问题，如发生一次扰民事件，向甲方支付 1000 元违约金。

第十三条 临建及水电的使用

13.1 乙方施工人员的住宿、仓库、办公室及生活用水电等在现场工作期间由项目部根据实际情况综合考虑，如果甲方提供，费用由乙方承担，结算时按 2500 元/间*月 扣除。

13.2 乙方施工用水源、电源接驳由甲方提供，费用由乙方承担，结算时按 / 扣除。

（备注：项目部根据实际情况综合考虑，生活水电费由双方协商确定）

第十四条 保修期与缺陷责任期

14.1 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期为 2 年。保修期自单位工程竣工之日开始计算。

14.2 本工程的缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自单位工程竣工之日开始计算。缺陷责任期终止后，扣减应由乙方承担的费用后，质量保证金余额无息退还。

14.3 在分包工程缺陷责任期内，因乙方原因导致的缺陷或损坏致使分包工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，甲方有权要求乙方延长缺陷责任期。

14.3.1 保修期 1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限； 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年； 3. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期； 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程，为 2 年； 5. 装修工程为 2 年； 6. 其他工程保修期限为 / 年。

14.3.2 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留

质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。缺陷责任期一般为6个月、12个月或24个月。

14.4 保修期内若出现质量问题，乙方应无条件无偿返修，并达到设计及规范要求。若乙方在接到甲方书面通知的24小时内不予以响应，或未付诸实质性行动，甲方可另安排队伍维修，按照维修费用的2倍直接在乙方的保修金内扣除，不足部分或保修金退还后保修期内发生的维修费用由乙方另付。

第十五条 违约处罚

15.1 乙方必须自始至终地按要求完成所承担的工程施工任务，如工程施工明显影响整个工程工期、质量要求或将工程转包、再分包给他人或中途毁约停止施工，甲方有权解除工程合同，限定乙方退场日期，乙方承担因此给甲方造成的全部损失并按所承担合同价的10%对乙方予以处罚，履约保证金不退还。若乙方在甲方限定日期内仍未退场，甲方可安排续接合同施工任务的单位进场施工，由此发生的一切法律纠纷及乙方经济损失均由乙方全部承担，甲方不对乙方办理已完工程项目的结算。

15.2 若乙方原因工程不能按期完工或造成节点工期延误，由乙方承担工期违约责任并承担因此造成的所有损失，同时按工期每延误一天按结算款的百分之一处以罚款，履约保证金不退还。

15.3 若乙方工程质量验收不合格乙方应根据合同及甲方要求整改直至符合要求，期间对甲方造成的一切损失由乙方承担，甲方除不退还履约保证金外，另外按结算总价的3%对乙方进行处罚。

15.4 若由于乙方的原因安全、文明施工未能达到合同目标，甲方除不退还履约保证金外，乙方还需承担甲方的一切损失。

15.5 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担合同金额（含增值税）10%的违约金。

15.5.1 不具有开具增值税专用发票的纳税人资格；

15.5.2 未能按本合同约定的税率开具增值税专用发票；

15.5.3 提供的增值税专用发票是乙方以外的主体开具；

15.5.4 拖欠增值税专用发票金额累计达100万元以上；

15.5.5 提供的增值税专用发票已过认证期限或距认证截止日期不足90天；

15.5.6 提供伪造的增值税专用发票；

15.5.7 虚开增值税专用发票；

15.5.8 其它导致甲方无法进行增值税抵扣的情形。

乙方存在以上情形的，还应赔偿甲方因此所受的损失，同时不免除乙方开具合法合规的增值税专用发票的义务。

第十六条 索赔

16.1 甲方有权根据实际需要随时变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何违约索赔主张。

16.2 如果因业主原因，工程出现停（缓）建，甲乙双方共同向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上，甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

16.3 如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程作法时，本合同自行终止。甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位。乙方进场的材料、机械由乙方自行处理，乙方不得以此为由提出任何索赔要求。

16.4 如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量。

16.5 乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第十七条 专业分包商考核评价

17.1 对专业分包商的考核实行项目——分公司——公司三级考核评价。各单位专业分包主管部门会同相关部门如实填写，提交专业分包商考评小组集体评议。

17.2 项目每月 25 日前向分公司上报考核评定结果，分公司于半年组织对专业分包商考评，并上报考核结果至公司，公司组织考核评定后，年度发布评定结果。

17.3 考核结果分为优秀、良好、合格、不合格四个级别，90 分（含）以上为优秀、90—75 分（含）为良好、75—60 分（含）为合格，60 分以下为不合格。公司在后期合作专业分包商的选择遵循“优选优配”原则，优先选择评级高的专业分包商，并给与分包商优先选择权，将其配置在重要工程项目中。被评定合格的，给予提示或约谈；被评定为不合格的，取消其合格专业分包商资格，并视情况列入不良行为专业分包商名录。

17.4 评定结果有效期为 1 年，在评定有效期内对专业分包企业实施动态管理。期间发现有不良信用行为发生的，视其轻重，给与降低专业分包等级、通报批评、警告、清除、列入不良分包商名录的处罚。

17.5 建立专业分包商分级管理档案，详细记录专业分包合作情况、考核结果、信用等级等。分公司专业分包管理部门负责本单位各层级专业包商合作档案管理，公司专业分包管理中心负责优秀级专业分包商档案管理。

第十八条 合同解除

18.1 乙方签订本合同文件后不得将本工程转包或再分包给第三方施工。否则，甲方有权责令乙方在 7 日内退场，解除本合同文件，另行选新队伍/班组进场施工，并由乙方承担因此给甲方造成的全部损失，包括新进场的队伍/班组的报价与乙方未完工程价款之间的差额；

18.2 因乙方原因，出现严重的质量事故，甲方有权解除本合同文件，乙方还须承担因此给甲方造成的全部损失；

18.3 有下列情形之一的，甲方可以解除合同，同时乙方不得要求赔偿：

18.3.1 乙方不服从甲方的管理，屡教不改的

18.3.2 合同确已无法履行或无继续履行的必要

18.3.3 业主与甲方解除合同

18.3.4 解除合同的约定事项已发生

18.3.5 双方协议停止施工

18.3.6 经调解停止施工，且为双方所接受

18.3.7 因不可抗力致使不能实现合同目的

18.3.8 仲裁裁决要求停止施工

18.3.9 司法机关介入要求停止施工；

18.3.10 乙方劳动力短缺致使分包工程进度严重滞后

第十九条 其他

19.1 甲方所发出的指令、通知，可以书面形式交给乙方，乙方应无条件签收，如拒收应向甲方承担每次 1000 元的违约金，甲方也可向乙方发出电子邮件，如乙方在邮件发出后 24 小时内未回复视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮件地址： z_j32bxxxxmb@163.com .

乙方有效电子邮件地址：285886602@qq.com。

若电子邮件地址发生变更，双方应及时书面通知对方，通知到达对方前，原地址应继续有效。如乙方对甲方指令认为有异议的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受甲方指令。

19.2 合同签订后 15 日内，乙方负责合同备案，费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案，备案完成后，变更协议生效，乙方应将备案注册证书复印件报项目部备案。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的，相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的，提交武汉仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理办法

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

- 附件四：建筑工程廉政协议
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书

甲方单位：（公章）

乙方单位：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电

电

话

开户银行：100840

开户银行：中国建设银行股份有限公司

2022年09月01日

深圳东海支行（必填）

帐 号：

帐

号：44201533400052527823（必填）

乙方驻现场负责人及电话号码：杨中朝, 13632511801（必填）

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202, 518000（必填）

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程（园林工程-酒店）	酒店园林工程	园林景观工程	798.99	2020年05月11日

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-063

中建三=03202006803068



建设工程分包合同

(园林工程-酒店)



工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）
工程

2020 年 4 月

建设工程 园林（酒店）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和建设局
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级
4. 复审时间及有效期：复审时间 2018 年 10 月 26 日，有效期：至 2021 年 10 月 11 日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202
6. 联系人及电话：代军 13602699887
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

9. 专业分包法定代表人代军（身份证号：413001197412310513）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）
- 1.2 分包工程名称：园林工程-酒店
- 1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇
- 1.4 分包范围：园林工程-酒店
- 1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。
- 1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

元（小写：7989875.79元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰玖拾柒元伍角（¥159797.5元）、增值税：人民币（大写）陆拾伍万玖仟柒佰壹拾肆元伍角贰分（¥659714.52元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：/。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020年4月1日，

3.2 竣工时间：（暂定）2020年6月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 91 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
- 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 元（大写： 元）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

深汕特别合作区海洋产业研发中心酒店园林工程。

5.2 工程量计算：

按施工蓝图加甲方项目部下发的工程指令单范围内实际施工的范围及内容计算工程量（工程指令在施工前下达，甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工，乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效，不予办理结算）。

5.3 合同单价：

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价	不含增值税合价	备注
一、	景观园建						

1	截水沟 (接铺装)/图号 YJ-T3-3	1. 120 厚 C20 混凝土垫层 (圆钢 8@150) 2. MU10 非粘土砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆原浆抹光 4. 50X50X3 厚镀锌角铁预埋件; 及相关配件、附件 5. 350*350*50 厚荔枝面芝麻白, 篦子 6. 土方的开挖, 回填等 7. 包括不限于平直段、圆弧段 8. 详见图纸设计要求	m	506.89	460.00	233169.4
2	截水沟 (接绿化)/图号 YJ-T3-4	1. 120 厚 C20 混凝土垫层 (圆钢 8@150) 2. MU10 非粘土砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆原浆抹光 4. Lx40x40x4 厚、50X50X3 厚镀锌角铁预埋件; 50x5 厚不锈钢钢板预埋件; 及相关配件、附件 5. 350*350*50 厚荔枝面芝麻白, 篦子 6. 土方的开挖, 回填等 7. 包括不限于平直段、圆弧段 8. 详见图纸设计要求	m	67.44	480.00	32371.20
3	顶板基底 处理/图号 YJ-T1-2	1. 100 厚碎石排水层 2. 铺透水型土工布一层 3. 详见图纸设计要求	m ²	5100.41	37.80	192795.50
4	石粉渣回 填/图号 YJ-T1-2	1. 行车道顶板回填石粉渣 2. 详见图纸设计要求	m ³	582.01	18.40	10708.98
5	素土夯实	1. 素土夯实, 密实度 > 93%	m ²	9081.99	2.00	18163.98
6	碎石垫层	1. 100 厚碎石垫层	m ²	9081.99	23.00	208885.77
7	混凝土垫 层 2	1. 100 厚 C20 混凝土, 含模板制安	m ²	5772.12	14.26	82310.43
8	250 厚钢筋 混凝土	1. 250 厚 C20 混凝土 (道路) 单层双向圆 12@250, 含模板制安	m ²	3309.86	71.00	235000.06
9	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*30 厚水洗面芝麻白 (6 个面涂 刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m ²	38.49	294.89	11350.12
10	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*20 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个 面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加 工) 3. 详见图纸设计要求	m ²	38.49	265.00	10199.85
11	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*20 厚烧面水洗面芝麻白 (6 个 面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加 工)	m ²	1394.45	176.00	245423.2

		3. 详见图纸设计要求				
12	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 400*200*20 厚烧面水洗面芝麻灰收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	28.58	184.00	5258.72
13	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*25 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	21.34	315.00	6722.10
14	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*25 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	2536.17	315.00	798893.55
15	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*25 厚烧面水洗面芝麻灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	881.79	188.00	165776.52
16	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*600*30 厚烧面水洗面芝麻白灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	49.39	218.59	10796.16
17	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*30 厚荔枝面芝麻白收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	388.22	218.59	84861.01
18	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚荔枝面芝麻白收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	382.19	275.00	105102.25
19	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚荔枝面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	578.57	345.00	199606.65
20	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚烧面水洗面芝麻灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	1485.54	256.04	380357.66
21	安砌侧 (平、缘) 石/图号	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*250 厚荔枝面芝麻黑花岗岩立道牙	m	239.42	320.00	76614.40

	YJ-T1-6	3. 详见图纸设计要求					
22	安砌侧 (平、缘) 石/图号 YJ-T1-5	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*200 厚荔枝面芝麻黑花岗岩平 道牙 3. 详见图纸设计要求	m	49.72	285.00	14170.20	
23	出入口设 备	1. 成品智能车闸, 双闸	套	2.00	6500.00	13000.00	
24	石材台阶 面/图号 YJ-X5.2	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 800*300x50 烧面水洗面芝麻灰踏步 3. 详见图纸设计要求	m ²	34.73	650.00	22574.50	
25	踏步贴面/ 图号 YJ- X5.2	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 400x150x20 烧面水洗面芝麻灰踢面	m ²	15.81	289.00	4569.09	
26	户外高耐 竹地板/	1. □50x5 方钢管龙骨 2. 1850x137x20mm, 户外高耐竹地板, 留缝 5mm 3. 详见图纸设计要求	m ²	665.13	474.00	315271.62	
27	土方开挖		m ³	410.40	30.00	12312.00	
28	150 厚三七 灰土垫层/ 图号 GS-07	1. 150 厚三七灰土垫层 2. 详见图纸设计要求	m ³	11.77	70.00	823.90	
29	100 厚 C15 混凝土垫 层/图号 GS-07	1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 详见图纸设计要求	m ³	11.77	180.00	2118.60	
30	钢筋混凝 土	1. C25 (P6) 钢筋混凝土 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、 酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ³	193.37	165.00	31906.05	
31	钢筋	1. 钢筋制安 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、 酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	t	11.95	5850.00	69907.50	
32	模板制安	1. 模板制安 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、 酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ²	653.08	55.00	35919.40	
33	防水涂料	1. 2 厚 K11 防水涂料 2. 包括但不限于酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ²	1516.72	45.00	68252.40	
34	水泥砂浆 找平及抹 灰	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	2817.44	21.00	59166.24	
35	回填土方	1. 填方材料品种: 土方 2. 密实度要求: 综合考虑 3. 详见图纸设计要求	m ³	13844.9 8	14.00	193829.72	

36	砖砌体	1. 砖砌体 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等 3. 详见图纸设计要求	m3	438.12	340.00	148960.80	
37	珍珠白石材漆/图号 YJ-X5.3	1. 外喷珍珠白石材漆 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 4. 详见图纸设计要求	m2	1503.36	35.00	52617.60	
38	排水沟/图号 YJ-X3	1. 钢筋混凝土池壁 2. 2 厚 K11 防水涂料 2. 详见图纸设计要求	m	107.97	143.00	15439.71	
39	盖板/图号 YJ-X3	1. 300 宽成品复合盖板 2. 详见图纸设计要求	m	107.97	206.00	22241.82	
40	盖板/图号 YJ-X2.2	1. 500*500*30 厚成品复合篦子 2. 详见图纸设计要求	m	59.31	348.00	20639.88	
41	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 150*50*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	60.84	504.00	30663.36	
42	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 690 宽不锈钢板, 圆 10 钢筋焊接 2. 详见图纸设计要求	m	29.83	1740.00	51904.20	
43	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 220*100*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	82.85	807.00	66859.95	
44	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 270*100*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	35.98	93.30	3356.93	
45	黑色卵石地面	1. 15~25 黑色卵石散置, 铺一道, 撒一道, 不分厚度 2. 详见图纸设计要求	m2	121.00	117.02	14159.42	
46	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X1	1. 20 厚 1000*1000 光面山西黑 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求	m2	44.74	420.00	18790.80	
47	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X2	1. 1100*800*50 光面山西黑 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求	m2	459.01	480.00	220324.80	
48	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X3	1. 30 厚 600*600 光面山西黑花岗岩地面 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求		135.97	590.00	80222.30	
49	水景芝麻白压顶/图号 YJ-X2.2	1. 600*300*100 厚荔枝面芝麻白压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	16.24	390.00	6333.60	
50	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X2.2	1. 800*400*150 光面山西黑异型压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	20.14	2900.00	58406.00	

51	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X2.2	1. 800*100 (200) *100 光面山西黑异型 2. 详见图纸设计要求	m2	10.97	2625.00	28796.25	
52	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X1.1	1. 100 厚 300*600 光面山西黑压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	7.05	1586.00	11181.30	
53	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X1.1	1. 100 厚 300*600 光面山西黑压顶 (带流水槽) 2. 详见图纸设计要求	m2	6.89	1685.00	11609.65	
54	水景芝麻白压顶/图号 YJ-X1.1	1. 50 厚 300*600 荔枝面芝麻白, 两侧倒角, R=10mm 2. 详见图纸设计要求	m2	19.85	380.00	7543.00	
55	水景光面山西黑篦子/图号 YJ-X1.1	1. 30 厚 300*300 光面山西黑篦子 2. 详见图纸设计要求	m2	14.73	545.00	8027.85	
56	水景不锈钢出水口/图号 YJ-X2.3	1. 5 厚不锈钢出水口 2. 详见图纸设计要求	项	1.00	30899.27	30899.27	
57	水景不锈钢字体/图号 YJ-X1	1. 300mm 厚不锈钢 LOGO 字体, 咖啡色饰面, 正面填充为白色透光石 2. 字样: OceanHotel 3. 详见图纸设计要求	cm	470.00	37.80	17766.00	以字体高度计算
58	通体发光字/图号 YJ-X1	1. 300mm 厚通体发光字, 白色透光石, 高 600mm 2. 字样: 海洋酒店 3. 详见图纸设计要求	个	4.00	2274.75	9099.00	
59	地库入口顶棚结构/YJ-X4/YJ-X4.1/YJ-X4.2	1. 主体骨架: □300x200x10 厚扁通, □200*200*10 方通, □100x80x5 厚扁通, 外饰白色氟碳漆 2. 顶棚龙骨: 250*200*8 厚扁通, 150*100*6 厚扁通, 2.5mm 白色铝板 3. 80*30*2 厚铝通, 仿褐色木纹漆饰面 3. 预埋件: 180*180*10 厚加强肋板 4. 详见图纸设计要求	m2	232.56	1750.00	406980.00	按照顶棚外围投影面积计算
60	地库入口顶棚油漆面	1. 仿珍珠白石材漆饰面 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 详见图纸设计要求	m2	224.17	75.00	16812.75	
61	地库入口顶棚幕墙地库入口顶棚油漆	1. 5+5 双面夹胶钢化玻璃, 无色透明 2. 详见图纸设计要求	m2	61.38	365.90	22458.94	

	面						
62	人防出入口顶棚结构/YJ-K5/YJ-K5.1-3	1. 主体骨架:□150x100x8 厚扁通, □150*50*6 方通, 外饰灰色氟碳漆, □50*30*3 厚铝通外饰深咖色氟碳漆 2. 顶棚龙骨:□100*100*8 厚扁通, □100*80*6 厚扁通, □150*50*6 厚扁通, 外饰灰色氟碳漆, □50*30*3 厚铝通外饰深咖色氟碳漆 3. 预埋件:200*200*10 厚钢板 4. 详见图纸设计要求	m2	115.71	2494.00	288580.74	按照顶棚外围投影面积计算
63	人防出入口顶棚玻璃幕墙	1. 5+5 双面夹胶钢化玻璃, 磨砂处理 2. 详见图纸设计要求	m2	126.60	365.90	46322.94	
64	挡土墙石材/图号 YJ-T1-9	1. 400*200*20 烧面芝麻灰工字铺饰面 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 详见图纸设计要求	m2	84.00	212.00	17808.00	暂定数量
65	圆形移动种植池/LP-07~08	1. 圆形移动种植池 2. 2 厚 304 拉丝不锈钢, 上口直径 1300mm, 下口直径 1100 倒锥柱 3. 详见图纸设计要求	个	16.00	4824.32	77189.12	
66	方形移动种植池/LP-07~08	1. 方形移动种植池 2. 2 厚 304 拉丝不锈钢, 上边 1500mm, 下边 1300 倒梯台 3. 详见图纸设计要求	个	3.00	5850.96	17552.88	
67	垃圾箱/LP-07~08	1. 垃圾箱 2. 2 厚 304 不锈钢, 外烤黑、棕亮色金属漆 3. 详见图纸设计要求	个	9.00	1900.00	17100.00	
68	大型机械设备进出场及安拆	履带机、压路机等厂外运输、场内运输、安拆等	次	1.00	1500.00	1500.00	
69	素混凝土破除外运	1. 含破除、清理、外运等	m3	400.00	15.00	6000.00	
70	钢筋混凝土破除外运	1. 含破除、清理、外运等	m3	400.00	16.00	6400.00	
二、	景观绿化						

71	栽植乔木	1. 种类;银海枣 A 2. 地径 (cm) : 45-50 3. 高度 (cm) : 700-750 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 枝下高 (cm) : 裸杆 500 6. 土球直径 (cm) : T180 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、15 片以上完整叶	株	5.00	8360.00	41800.00
72	栽植乔木	1. 种类;银海枣 B 2. 地径 (cm) : 40-45 3. 高度 (cm) : 550-650 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 枝下高 (cm) : 裸杆 400 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、15 片以上完整叶	株	9.00	5280.00	47520.00
73	栽植乔木	1. 种类;凤凰木 2. 胸径 (cm) : 26-28 3. 高度 (cm) : 800-900 4. 冠幅 (cm) : 500-550 5. 枝下高 (cm) : G250 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠开展且均匀、花期 5-7 月	株	3.00	21850.00	65550.00
74	栽植乔木	1. 种类;斜飘铁冬青 2. 胸径 (cm) : 20-22 3. 高度 (cm) : 600-650 4. 冠幅 (cm) : 350-400 5. 枝下高 (cm) : G220 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠开展且均匀	株	1.00	33250.00	33250.00
75	栽植乔木	1. 种类;秋枫 A 2. 胸径 (cm) : 26-28 3. 高度 (cm) : 800-900 4. 冠幅 (cm) : 450-500 5. 枝下高 (cm) : G250 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 树形优美、树冠开展且均匀、四级以上分枝、全冠移植	株	3.00	6460.00	19380.00

76	栽植乔木	1. 种类;秋枫 B 2. 胸径 (cm) : 15-16 3. 高度 (cm) : 600-650 4. 冠幅 (cm) : 350-400 5. 枝下高 (cm) : G200 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 树形优美、树冠开展且均匀、四级以上分枝、全冠移植	株	13.00	3610.00	46930.00
77	栽植乔木	1. 种类;小叶榄仁 2. 胸径 (cm) : 16-18 3. 高度 (cm) : 700-750 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 枝下高 (cm) : G220 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	26.00	7876.00	204776.00
78	栽植乔木	1. 种类;丛生柚子 A 2. 胸径 (cm) : 10-12/杆 3. 高度 (cm) : 500-600 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 土球直径 (cm) : T120 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 6-8 杆/丛、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	4.00	10640.00	42560.00
79	栽植乔木	1. 种类;丛生柚子 B 2. 胸径 (cm) : 8-9/杆 3. 高度 (cm) : 400-450 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 土球直径 (cm) : T100 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 5-6 杆/丛、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	11.00	6460.00	71060.00
80	栽植乔木	1. 种类;黄槿 2. 地径 (cm) : 13-14 3. 高度 (cm) : 400-450 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 枝下高 (cm) : G150 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠饱满、花期 6-8 月	株	4.00	1425.00	5700.00

81	栽植乔木	1. 种类;桂花 2. 地径 (cm) : 13-14 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 350 5. 枝下高 (cm) : G80 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠饱满、花期 9-10 月	株	4.00	2755.00	11020.00
82	栽植乔木	1. 种类;锦叶榄仁 A 2. 胸径 (cm) : 11-12 3. 高度 (cm) : 450-500 4. 冠幅 (cm) : 250-300 5. 枝下高 (cm) : G200 6. 土球直径 (cm) : T80 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6 层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	3.00	3610.00	10830.00
83	栽植乔木	1. 种类;锦叶榄仁 B 2. 胸径 (cm) : 9-10 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 200-250 5. 枝下高 (cm) : G150 6. 土球直径 (cm) : T80 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6 层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	3.00	2660.00	7980.00
84	栽植竹类	1. 种类;刚竹 2. 胸径 (cm) : 3-4 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 自然冠幅 5. 土球直径 (cm) : T30 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 假植移植、树干挺直、枝叶茂密、品字形种植	株	30.00	551.00	16530.00
85	栽植灌木	1. 种类;红花鸡蛋花 A 2. 地径 (cm) : 12-13 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 350 5. 土球直径 (cm) : T100 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 树形优美、景观性强、花期 5-10 月	株	2.00	3610.00	7220.00
86	栽植灌木	1. 种类;红花鸡蛋花 B 2. 地径 (cm) : 9-10 3. 高度 (cm) : 250-300 4. 冠幅 (cm) : 280-300 5. 土球直径 (cm) : T80	株	12.00	2375.00	28500.00

		6. 养护：十二个月 7. 备注：树形优美、景观性强、花期 5-10 月					
87	栽植灌木	1. 种类；杨梅 2. 地径（cm）：11-12 3. 高度（cm）：300-350 4. 冠幅（cm）：250-300 5. 土球直径（cm）：T80 6. 养护：十二个月 7. 备注：假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	11.00	4250.00	46750.00	
88	栽植灌木	1. 种类；丛生小叶紫薇 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：250-300 4. 冠幅（cm）：200-220 5. 土球直径（cm）：T80 6. 养护：十二个月 7. 备注：6-8 杆/丛、树形优美、景观性强、花期 6-9 月	株	6.00	332.50	1995.00	
89	栽植灌木	1. 种类；琴叶珊瑚 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：150-160 4. 冠幅（cm）：120-130 5. 土球直径（cm）：T60 6. 养护：十二个月 7. 备注：6-8 杆/丛、树形优美、景观性强、花期 6-9 月	株	6.00	218.50	1311.00	
90	栽植灌木	1. 种类；鹤望兰 A 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：100-120 4. 冠幅（cm）：80-100 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：株形优美、景观性强	株	2.00	152.00	304.00	
91	栽植灌木	1. 种类；鹤望兰 B 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：80-100 4. 冠幅（cm）：60-80 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：株形优美、景观性强	株	4.00	114.00	456.00	
92	栽植灌木	1. 种类；灰莉球 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：180 4. 冠幅（cm）：180 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：修剪成球形、饱满不露脚	株	11.00	731.50	8046.50	

93	栽植灌木	1. 种类;黄金榕球 2. 胸径 (cm) : / 3. 高度 (cm) : 150 4. 冠幅 (cm) : 150 5. 土球直径 (cm) : T40 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 修剪成球形、饱满不露脚	株	11.00	646.00	7106.00	
94	栽植灌木	1. 种类;大红花球 2. 胸径 (cm) : / 3. 高度 (cm) : 150 4. 冠幅 (cm) : 150 5. 土球直径 (cm) : T40 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 修剪成球形、饱满不露脚	株	12.00	503.50	6042.00	
95	花坛种植	1. 种类;细叶棕竹 2. 高度;55-60cm 3. 冠幅;35-40cm 4. 种植密度;16 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	79.20	342.00	27086.40	
96	花坛种植	1. 种类;鹤望兰 2. 高度;45-50cm 3. 冠幅;30-35cm 4. 种植密度;25 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	50.40	361.00	18194.40	
97	花坛种植	1. 种类;亮叶朱蕉 2. 高度;45-50cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	128.40	139.65	17931.06	
98	花坛种植	1. 种类;鸭脚木 2. 高度;40-45cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	276.00	232.75	64239.00	
99	花坛种植	1. 种类;大红花 2. 高度;40-45cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	102.00	140.13	14292.75	

10 0	花坛种植	1. 种类;蜘蛛兰 2. 高度;30-35cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	33.60	120.65	4053.84
10 1	花坛种植	1. 种类;红继木 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	93.60	156.75	14671.80
10 2	花坛种植	1. 种类;黄金叶 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	285.60	110.20	31473.12
10 3	花坛种植	1. 种类;雪花木 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	177.60	118.75	21090.00
10 4	花坛种植	1. 种类;毛杜鹃 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	292.80	146.30	42836.64
10 5	花坛种植	1. 种类;紫雪茄 2. 高度;20-25cm 3. 冠幅;15-20cm 4. 种植密度;64 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	176.40	133.95	23628.78
10 6	花坛种植	1. 种类;麦冬 2. 高度;15-20cm 3. 冠幅;10-15cm 4. 种植密度;81 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	36.00	120.65	4343.40
10 7	铺种草皮	1. 种类;草坪 2. 满铺 3. 养护: 12 个月 4. 详见图纸设计要求	m ²	330.00	28.50	9405.00

108	种植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 详见图纸设计要求	m3	839.04	54.00	45308.16	
109	整理绿化用地	1. 机械平整场地	m2	2097.6	3.20	6712.32	
110	树木支撑架	1. 镀锌钢管	株	89	240.00	21360.00	
三、	景观给排水						
111	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	28.89	19.00	548.91	
112	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	104.12	21.00	2186.52	
113	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	234.00	27.00	6318.00	
114	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	147.31	33.00	4861.23	
115	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	104.78	41.00	4295.98	
116	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN80 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	29.30	105.00	3076.50	

11 7	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	114.25	128.00	14624.00	
11 8	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN200 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	92.43	237.00	21905.91	
11 9	喷灌配件 安装	1. 安装快速取水器 QC33 2. 环型抽取式阀门箱	个	12.00	125.54	1506.48	
12 0	水表井	1. 砖砌水表矩形井 2. 水表规格: DN65 3. 标准图集号: 05S502-42	座	1.00	3757.05	3757.05	
12 1	水表	1. 安装部位:水表井内 2. 型号、规格:DN65 3. 附件配置:2个闸阀, 1个止回阀, 1个水表	组	1.00	1090.00	1090.00	
12 2	阀门井	1. 砖砌地面操作式阀门井	座	4.00	939.06	3756.24	
12 3	螺纹阀门	1. 类型:钢制球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	3.00	127.74	383.22	
12 4	螺纹阀门	1. 类型:钢制球阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	198.60	198.60	
12 5	潜水泵	1. 名称:潜水泵 80QW35-10-3 2. 附件配置:泄水阀 DN32、闸阀 DN80、止回阀 DN80、橡胶软接头 DN80 各一个详见设计大样图	台	2.00	5800.00	11600.00	
12 6	潜水泵	1. 名称:潜水泵 100QW85-10-4 2. 附件配置:泄水阀 DN40、闸阀 DN100、止回阀 DN100、橡胶软接头 DN100 各一个详见设计大样图	台	2.00	6300.00	12600.00	
12 7	潜水泵	1. 名称:潜水泵 100QW60-13-14 2. 附件配置:泄水阀 DN40、闸阀 DN100、止回阀 DN100、橡胶软接头 DN100 各一个详见设计大样图	台	1.00	6200.00	6200.00	
12 8	喷头	1. 名称:涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=5~10m ³ /h	个	10.00	125.70	1257.00	
12 9	喷头	1. 名称:涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=1.6~6.5m ³ /h	个	30.00	98.70	2961.00	

130	喷头	1. 名称: 涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=2.7~8.9m ³ /h	个	10.00	110.50	1105.00	
131	回填方	1. 填方材料品种: 中粗砂	m ³	508.34	32.00	16266.88	
132	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 800mm 以内	m ³	487.23	18.00	8770.14	
133	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 15km	m ³	344.26	19.00	6540.94	
四、	景观排水						
134	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	182.36	20.00	3647.20	
135	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	14.68	27.00	396.36	
136	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	152.76	38.00	5804.88	
137	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	39.22	62.00	2431.64	
138	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	160.02	74.00	11841.48	
139	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN250 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连	m	294.53	89.00	26213.17	

		接 4.管道试验:闭水试验 5.管道基础:满足设计要求及施工规范要求					
14 0	塑料管	1.名称:UPVC管 2.规格:DN300 3.连接形式:承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4.管道试验:闭水试验 5.管道基础:满足设计要求及施工规范要求	m	250.22	108.00	27023.76	
14 1	给、排水 附(配)件	1.名称:地漏 2.规格:DN150 3.40x30x3 哑光不锈钢角钢预埋件	个	31.20	136.51	4259.11	
14 2	法兰阀门	1.类型:钢制闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	个	4.00	319.35	1277.40	
14 3	雨水口	1.名称:铺地区雨水口 2.规格:单平算 400x400mm, 预埋件、井盖托、排水孔、不锈钢槽等附件 3.盖板材质、规格:50厚花岗岩 4.灰砂砖砌筑、内侧壁水泥砂浆 5.详图纸设计说明	座	8.00	650.00	5200.00	
14 4	雨水口	1.名称:绿化区雨水口 2.规格:单平算 600x400mm, 预埋件、角钢等附件 3.盖板材质、规格:30厚成品灰绿色高分子塑料篦子 4.砖砌体砌筑、内侧壁水泥砂浆 5.详图纸设计说明	座	5.00	450.00	2250.00	
14 5	检查盖/图 号 YJ- T5~T6	1.名称:检查井装饰井盖 2.规格:≤1200*1200mm, 预埋件、角钢等附件 3.盖板材质、规格:7厚亚光不锈钢板 4.40厚 C15 混凝土垫层 5.详图纸设计说明	座	8.00	2800.00	22400.00	暂定 数量
14 6	雨水井盖/ 图号 YJ- T5~T6	1.名称:雨水检查井装饰井盖 2.规格:1000*1000mm, 预埋件、角钢等附件 3.盖板材质、规格:7厚亚光不锈钢板 4.40厚 C15 混凝土垫层 5.详图纸设计说明	座	4.00	2600.00	10400.00	暂定 数量
14 7	给水口	1.名称:给水口 2.规格型号:SP-1424	个	4.00	167.00	668.00	
14 8	放空口	1.名称:放空口 2.规格型号:SP-1032	个	4.00	132.00	528.00	

149	溢流口	1. 名称:溢流口 2. 规格型号: SP-1019	个	4.00	110.00	440.00	
150	泄水口	1. 名称:旋启式泄水口 2. 规格型号: DN80	个	2.00	168.00	336.00	
151	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:15km	m3	164.07	19.00	3117.33	
五、	景观安装						
152	配电箱	1. 名称: 景观配电箱 JGAL-01 2. 安装方式: 室外落地安装	台	1.00	7560.00	7560.00	
153	水下低压灯变压器箱	1. 名称: 水下低压灯变压器箱	台	3.00	630.00	1890.00	
154	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-3*6 3. 敷设方式、部位:埋地	m	420.92	21.58	9083.45	
155	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-4*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	540.61	19.56	10574.33	
156	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-3*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	542.30	17.35	9408.91	
157	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YZ-2*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	318.84	10.02	3194.78	
158	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:PVC25	m	318.84	8.95	2853.62	
159	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:PVC32	m	1503.84	11.39	17128.74	
160	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:SC25	m	24.45	28.00	684.60	
161	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:SC32	m	151.05	32.00	4833.60	
162	人(手)孔井	1. 材料品种:M7.5 水泥砂浆、MU10 机砖砌筑 2. 规格尺寸:电缆手孔井 600*600*1000(H) 3. 盖板材质、规格:双层装饰井盖/方形植草井盖 4. 基础、垫层: 材料品种、厚度:100 厚 C15 混凝土基层	座	4.00	523.48	2093.92	

163	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 型号:LED灯 50W 黄色, 3000K, Ra80, IP65 3. 规格:H=4000MM 4. 基础形式、砂浆配合比:C20 砼 5. 杆座材质、规格:4*Φ16 地脚螺杆 6. 接地线	套	9.00	2700.00	24300.00
164	装饰灯	1. 名称:射树灯 2. 型号:LED灯 20W 黄色, 3000K, Ra80, IP68	套	10.00	369.44	3694.40
164	射灯	1. 名称:水下射灯 2. 型号:LED灯 9W 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	套	6.00	435.82	2614.92
166	射灯	1. 名称:水下穿孔射灯 2. 型号:LED灯 9W 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	套	50.00	481.78	24089.00
167	灯带	1. 名称:灯带 2. 型号:LED灯 5W/m 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	m	54.07	33.50	1811.35
168	电力电缆头	(1) 名称:电缆终端头	个	11.00	37.57	413.27
169	送配电装置系统	1. 名称:1kV 以下交流供电系统调试	系统	1.00	318.19	318.19
170	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:800mm 以内	m3	583.50	18.00	10503.00
171	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 密实度要求:综合考虑 3. 详见图纸设计要求	m3	583.50	19.00	11086.50
不含增值税暂定总价:		大写: 柒佰叁拾叁万零壹佰陆拾壹元贰角捌分 小写: ¥ 7330161.28 元				
含增值税暂定总价:		不含增值税暂定总价×(1+增值税税率 9%) = 7989875.79 元 (大写: 柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分)				
<p>备注:</p> <p>1、固定综合单价合同, 结算时单价不变, 工程量按实结算; 工程量的计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 实际施工的内容和范围按图纸计算。</p> <p>2、混凝土、水泥砂浆、砖砌体甲供, 除特殊说明外, 其他(含铺贴石材用的素水泥浆的水泥)乙方自行采购。甲供材料需控制在一定损耗范围内, 超过损耗率部分的材料费由乙方自行承担。</p> <p>3、管道和电缆套管综合单价已包含挖沟槽和回填土方费用。</p> <p>4、在合同履行过程中, 甲方可根据实际需要取消部分施工内容或将部分工作内容交由甲方自行采购、施工, 乙方不得因此提出异议或提出任何索赔要求及经济、法律纠纷。</p> <p>5、合同中约定的工程量为暂定数量, 乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。</p>						

合同单价为固定综合单价，该固定综合单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。综合单价已包含施工所需必要的场地平整费用。

景观工程需设置必要的伸缩缝（变形缝）；车库顶板与路面交接处需采用泡沫塑料板分隔、沥青麻绳填缝；沿室外铺装处首层幕墙反坎所需的植筋；给排水工程综合考虑与原有管道接驳等，均已含在合同价款内，不单独计取。

酒店园林与总部办公园林为两个标段，两标段交接位置的收口工作均由酒店园林单位完成，已综合考虑在合同价款中。

根据业主需求，若后期需要施工沥青混凝土路面，则沥青面层不含增值税单价为123元/平方，对应做法为：乳化沥青透层、40厚粗颗粒沥青混凝土、乳化沥青透层、30厚细颗粒沥青混凝土面层。

甲供材损耗率：混凝土1%以内，水泥砂浆1%以内、砖砌体1%以内
内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

5.4 结算金额：

结算金额 = 工程量 × 合同单价 + 增值税金额 - 应扣款项

税金及相关的税费，由乙方自行承担。甲方支付乙方工程款前乙方须提供等额增值税专用发票，并协助甲方办理抵税事宜。乙方开具的发票不规范、填写错误、不合法或涉嫌虚开，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

5.5 结算办理程序：

5.5.1 月度预结算

每月10~15日办理上月15日至本月14日的月度结算，月度结算作为支付工程进度款及完工结算的主要依据。由甲方项目现场工程师负责办理《分包单位履约验收单》，并交相关岗位人员评定，每月10日前交项目商务管理部办理月度预结算。

月度预结算流程：甲方项目现场工程师办理《分包单位履约验收单》→甲方对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

5.5.2 完工结算

工程完工后7日内乙方必须将完整的完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）

一次性交甲方项目部审核，乙方必须积极配合甲方对乙方结算的审核，甲方项目部应在收到乙方结算书 14 日内审核完毕，经甲方项目经理确认后报甲方分公司终审。

若乙方不按上述约定期限提交完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）或不予配合甲方对其结算进行审核的，甲方向乙方发出书面催促通知，自书面通知发出之日起 14 日内，乙方仍不提交或不予配合的，则以甲方单方审核的结算为乙方审核的结算为乙方最终之完工结算。

完工结算流程：乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包单位履约验收单》，再根据本合同的相关规定、编制工程完工结算书，与验收单一起递交甲方项目部审核→甲方人员对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

完工结算过程中，甲方任何人员的签字都不作为最终结算的依据，直到甲方分公司负责人签字才能作为完工结算的依据。

第六条 付款方式

6.1 在业主工程款支付到位的前提下，工程款支付按每月甲方审核确认的预结算金额的 70% 支付；分包工程完工办理完结算后 90 个工作日之内付款至结算价款的 95%，其余工程款作为工程质量保修金。

6.1.1 本工程不提供预付款。

6.1.2 乙方向甲方申请支付工程款时，应同时满足“四项支付条件”：

(1) 乙方无拖欠工人工资情形；

(2) 业主按照总承包合同约定向甲方足额支付了总承包工程款；

(3) 乙方申请支付工程款依据的工程结算书已经由甲方最终有效确认，付款期限已经届满；

(4) 乙方已向甲方提供了足额的建筑业增值税专用发票，且甲方已完成发票认证；

6.1.3 乙方申请支付工程进度款的，经甲方审查满足本合同第 6.1.2 条约定的“四项支付条件”的，甲方依据有效的进度结算书，在不超过甲方与业主总承包合同付款比例的前提下，按甲方最终审定的当期进度完成量的 70%，扣除乙方违约处罚金额后向乙方支付。

6.1.4 工程完工验收并办理完最终结算后，在满足本合同第 6.2 条约定的“四项支付条件”的前提下，甲方依据有效的最终结算书，根据业主支付甲方工程款的实际情况，支付至分包工程最终结算价款的 95%，甲方预留分包工程最终结算价款的 5%（防水工程预留最终结算价款的 10%）作为工程保修金。保修期满后，若无质量扣款事项且乙方尽到保修义务的，甲方一次性无息付清工程尾款。

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲

方有权予以修正，并在下期进度付款中支付或扣除。

6.2 为了保证本合同各项履约指标的有效实现，在适当的时候，甲方保留下述权利：乙方收取工程款时，必须每月按时足额发放工人工资，并且出具上月工人工资单和工资实际支付凭证；甲方可将不超过当次支付额 80% 的金额直接发放到乙方工人，其余款支付至乙方指定的法人帐户上。

6.3 乙方应在甲方付款前 7 日内（及结算办理后 7 日内）按双方确认的验工计价金额的 100%，向甲方提供适用税率为 9%（投标约定）的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，加盖与本合同中乙方名称一致的发票专用章（如税务部门要求合同、发票等备案登记的，乙方承担相关费用并办理相关手续）。

6.4 增值税专用发票应于发票开具之日起 30 天内提供给甲方，如乙方未提供发票或提供发票不合规、不及时、无法认证，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方付款逾期，乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

6.5 若甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方在接到甲方书面通知 3 个工作日内必须向甲方提供专用发票记账联复印件及其主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，以作为甲方增值税进项税额的抵扣凭证。

6.6 甲方将仅向乙方本单位名下银行账户支付工程款，未经甲方书面同意，乙方不得委托乙方以外的任何第三人代为收款，否则甲方有权拒绝付款。

6.7 当乙方收款银行账号发生变动时，应以函件的形式书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。若甲方在收到乙方的书面通知之前已按原账号支付工程款，则甲方不再另行支付，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。

6.8 乙方承诺：乙方应有一定的资金筹措实力，若因业主未支付相应工程款，导致甲方不能及时按照合同约定向乙方支付工程款，乙方应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。否则，由此引起的一切法律责任及经济损失均由乙方自行承担。若因业主最终未支付甲方工程尾款造成的损失，乙方同意按本分包工程结算价款占甲方本工程总价的相应比例承担损失费用。

第七条 材料供应

7.1 乙方采购材料表

主要材料品牌一览表

序号	材料名称	规格	型号	厚度	品牌	生产厂家	备注

7.2 乙方自购材料的采购

乙方必须按照《乙方采购主要材料一览表》的约定采购材料，并提供产品合格证明，对材料质量负责。

7.3 乙方材料的验收、管理

乙方采购的材料与设计或《乙方采购主要材料一览表》的约定不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

乙方采购的材料，由甲方负责检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。使用不合格或劣质产品导致的质量/安全事故，除由乙方承担事故造成的全部损失外，甲方对乙方另处以2~10万元罚款，并直接从乙方的工程款中扣除，不足时由乙方另付。

由乙方承包购买的材料，乙方必须采购合格的材料，收集材料生产厂家的生产许可证、国家免检证、准用证，并提供工程所在地省/市建设主管部门批准的有效材质证明和产品合格证，并报甲方备案；

乙方采购材料的装、卸、运输、保管、检验等费用由乙方承担。

乙方运入施工场地的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于分包工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

乙方应与供应商每月结算一次，如果乙方延期支付材料款，则每延期一天按应付款的0.5%向甲方支付滞纳金，如延期超过两个月，甲方有权直接从工程款中扣除材料款并支付给供应商。

因乙方原因，导致材料材质的确认工作受到影响，应当立即整改，乙方应向甲方支付确认材料价值2倍的违约金，并赔偿甲方因此所受的一切损失。

第八条 机械设备供应

8.1 分包工程所需的机械设备均由乙方自备，其费用由乙方承担。

8.2 乙方提供的施工设备不能满足施工组织设计和（或）分包工程质量要求时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场代表姓名：郑凯，

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：杨中朝 身份证号：412926197809250051

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承

诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表必须有超过 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

9.2.2 乙方必须保持施工现场整洁，遵守深圳市人民政府和有关部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定，并承担因违反有关规定造成的费用和罚款；

9.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（备注：分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和（或）总包合同时或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方；合同约定的设计（深化设计）内容必须由甲方项目技术部门审核确认。

甲方委托乙方完成分包工程的施工图深化设计，且深化设计需要相应的设计资质的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在甲方提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。如乙方不具备相应的设计资质，应由乙方委托具有相应资质的单位进行深化设计。乙方对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任并承担由此发生的费用。

9.2.4 乙方必须负责已完工程的成品保护，承担工程未交付使用之前发生的损失修复费用（如甲方造成的损坏由甲方负责修复）；

9.2.5 乙方必须在施工开始柒天前，向甲方提供园林施工方案一式肆份，乙方单位技术负责人审批手续齐全，并参加甲方组织的各种有关的交底工作；

9.2.6 乙方必须允许业主、监理、甲方及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便；

9.2.7 乙方在施工过程中必须及时提供报验资料，在工程施工完成后及时向甲方提供相应的工程施工及验收资料，经甲方资料员验收合格后方可支付工程款；

9.2.8 乙方不得将分包工程转包给第三人或将分包工程的任何部分违法分包给第三人。如乙方转包分包工程或违法分包工程的，将被视为违约，并承担违约责任；

9.2.9 乙方人员在未取得甲方授权的情况下不能越权直接与业主、监理单位发生工作关系；

9.2.10 乙方必须组织具有技术能力、素质较高的青壮年工人，并配合专职技术、质量、安全等管理人员，采取相应的管理措施，服从甲方对现场的管理，确保工程质量；

9.2.11 乙方必须主动及时按照甲方及地方政府建设主管部门有关规定和要求，到

建管、劳动等部门办理相关手续；若乙方逾期未办理规定手续时，甲方有权对乙方处以其承包价1%的罚款，并直接从应支付给乙方的工程款中扣除，无须征得乙方同意。若乙方未办理相关手续受到政府有关部门处罚，乙方承担全部责任（包括因此而对甲方的处罚）。

9.2.12 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。

9.2.13 乙方应在收到开工通知后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告，包括项目经理、其他主要管理人员的姓名、岗位、联系方式及授权范围事项，以及与上述人员签订的劳动合同、为其缴纳社会保险的有效证明。并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。乙方拒不提交上述文件的，上述人员属于无权履行职责，甲方有权要求更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

9.2.14 未经甲方同意，乙方不得随意变更现场管理人员。若甲方发现乙方现场管理人员与名单不一致的，有权要求乙方在3日内向甲方重新提供新的管理人员名单，乙方同时需向甲方支付500元/人/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.15 乙方项目经理、现场负责人和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：擅自离开一天按500元/人/天计取违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.16 乙方保证在履行分包合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在深化设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，均由乙方承担。本工程有关专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

9.2.17 乙方应按月足额支付工人工资，并有义务对其工人进行有效的安抚管理，不得明示、暗示、纵容工人采取极端措施讨薪。凡发生工人直接向甲方讨薪，聚众扰乱施工现场生产秩序或甲方办公场所工作秩序的，甲方有权按每人每小时1000元计取乙方违约金，同时要求乙方赔偿甲方因此受到的损失。甲方可在支付当期工程款时直接扣除违约金及有关损失。

9.2.18 乙方不得以任何理由擅自停工或放缓施工，否则乙方应按照每天10000元的标准向甲方支付违约金，停工或放缓施工达10天以上的，甲方有权单方解除本合同。因停工或放缓施工引起甲方的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从工程款中扣除违约金及有关损失。

9.2.19 乙方应当与工人签订书面劳动合同，并每月向甲方提供上月乙方在本工程上所有工人的劳动合同签署情况、出勤情况、工资核算支付情况及人员变动情况的书面记录。

9.2.20 必须服从项目实行门禁系统封闭管理，通过劳动合同登记、IC卡发放、考勤刷卡、出勤核对、工资发放监督、退场退卡等环节配合项目部实现实名制管理目标。

第十条 安全生产

10.1 甲、乙双方必须认真遵守国家及当地政府部门制订的职业安全健康的法律、法规。

10.2 乙方必须与甲方签订专业分包《安全生产管理协议书》附件三，并作为本合同的附件严格执行。乙方应当配置至少 1 名专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

10.3 甲方指派专职安全员负责指导、监督施工现场的安全生产，乙方必须执行甲方的“职业安全健康管理体系”要求，服从甲方管理，接受安全教育和安全技术交底，并按有关规定采取安全防护措施，承担由于自身管理及安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，并尽快妥善处理。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

10.4 乙方必须具备相应的安全资质。

10.5 乙方必须配备专（或兼）职安全管理人员 1 人，安全员必须具有安全 C 证，并由甲方现场安全部统一管理；若乙方未配齐安全员，则由甲方配齐，每人按 8000 元/月标准在乙方工程款中扣除。

10.6 乙方对安全文明施工费应专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，承包人有权责令分包人暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

10.7 分包人在施工现场内使用的安全防护用品（反光背心、安全帽、安全带）统一由承包单位采购划拨，费用从分包人当月结算中扣除。其他安全防护用品在使用之前需要分包人向承包人报验，经承包人安全负责人、材料员验收合格并提供合格证后方可使用。如分包人未经许可擅自使用，或在使用过程中使用不合格安全防护用品，则给予 10000 元的罚款。分包人应给现场施工人员统一着装，特殊工种须配备带荧光标识的工作服，费用由分包方自理。

第十一条 CI 与文明施工

11.1 乙方必须遵守甲方现场的文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理

的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到工完场清，确保工作面内的清洁卫生；并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品；搞好保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。

11.2 如遇有项目现场考察等交流活动，乙方须无条件配合甲方做好现场的安全文明施工，不得提出费用上的要求。

第十二条 环境保护

12.1 乙方必须按照甲方的要求做好噪声和污水排放、固体废弃物处置及水电能源的消耗等各项环境控制措施，确保符合甲方的环境管理体系目标和要求。

12.2 乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。应按甲方批准的施工组织设计采取环境保护具体措施，防止环境损害和环境污染，并承担自身原因引起的环境污染责任。

12.3 乙方应最大限度控制扰民问题，如发生一次扰民事件，向甲方支付 1000 元违约金。

第十三条 临建及水电的使用

13.1 乙方施工人员的住宿、仓库、办公室及生活用水电等在现场工作期间由乙方解决，甲方在有条件的情况下可有偿提供，按 1500 元/间/月 收取费用（按照甲方管理规定统一管理）。

13.2 乙方施工用水源、电源由甲方提供，费用由甲方承担。

第十四条 保修期与缺陷责任期

14.1 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期为 2 年。保修期自单位工程竣工之日开始计算。

14.2 本工程的缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自单位工程竣工之日开始计算。缺陷责任期终止后，扣减应由乙方承担的费用后，质量保证金余额无息退还。

14.3 在分包工程缺陷责任期内，因乙方原因导致的缺陷或损坏致使分包工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，甲方有权要求乙方延长缺陷责任期。

14.4 保修期内若出现质量问题，乙方应无条件无偿返修，并达到设计及规范要求。若乙方在接到甲方书面通知的 24 小时内不予以响应，或未付诸实质性行动，甲方可另安排队伍维修，按照维修费用的 2 倍直接在乙方的保修金内扣除，不足部分或保修金退还后保修期内发生的维修费用由乙方另付。

第十五条 违约处罚

15.1 乙方必须自始至终地按要求完成所承担的工程施工任务，如工程施工明显影响整个工程工期、质量要求或将工程转包、再分包给他人或中途毁约停止施工，甲方有权解除工程合同，限定乙方退场日期，乙方承担因此给甲方造成的全部损失并按所承担合同价的 10% 对乙方予以处罚，履约保证金不退还。若乙方在甲方限定日期内仍未退场，甲方可安排续接合同施工任务的单位进场施工，由此发生的一切法律纠纷及乙方经济损失均由乙方全部承担，甲方不对乙方办理已完工程项目的结算。

15.2 若乙方原因工程不能按期完工或造成节点工期延误，由乙方承担工期违约责任并承担因此造成的所有损失，同时按工期每延误一天按结算款的百分之一处以罚款，履约保证金不退还。

15.3 若乙方工程质量验收不合格乙方应根据合同及甲方要求整改直至符合要求，期间对甲方造成的一切损失由乙方承担，甲方除不退还履约保证金外，另外按结算总价的 3% 对乙方进行处罚。

15.4 若由于乙方的原因安全、文明施工未能达到合同目标，甲方除不退还履约保证金外，乙方还需承担甲方的一切损失。

15.5 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担合同金额（含增值税）10% 的违约金。

- 15.5.1 不具有开具增值税专用发票的纳税人资格；
- 15.5.2 未能按本合同约定的税率开具增值税专用发票；
- 15.5.3 提供的增值税专用发票是乙方以外的主体开具；
- 15.5.4 拖欠增值税专用发票金额累计达 100 万元以上；
- 15.5.5 提供的增值税专用发票已过认证期限或距认证截止日期不足 90 天；
- 15.5.6 提供伪造的增值税专用发票；
- 15.5.7 虚开增值税专用发票；
- 15.5.8 其它导致甲方无法进行增值税抵扣的情形。

乙方存在以上情形的，还应赔偿甲方因此所受的损失，同时不免除乙方开具合法合

规的增值税专用发票的义务。

第十六条 索赔

16.1 甲方有权根据实际需要随时变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何违约索赔主张。

16.2 如果因业主原因，工程出现停（缓）建，甲乙双方共同向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上，甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

16.3 如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程作法时，本合同自行终止。甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位。乙方进场的材料、机械由乙方自行处理，乙方不得以此为由提出任何索赔要求。

16.4 如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量。

16.5 乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第十七条 专业分包商考核评价

17.1 对专业分包商的考核实行项目——分公司——公司三级考核评价。各单位专业分包主管部门会同相关部门如实填写《分包商月度履约评价表（项目部）》、《分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）》（见附件四）并打分，提交专业分包商考评小组集体评议。

17.2 项目每月 25 日前向分公司上报考核评定结果，分公司于半年组织对专业分包商考评，并上报考核结果至公司，公司组织考核评定后，年度发布评定结果。

17.3 考核结果分为优秀、良好、合格、不合格四个级别，90 分（含）以上为优秀、90—75 分（含）为良好、75—60 分（含）为合格，60 分以下为不合格。公司在后期合作专业分包商的选择遵循“优选优配”原则，优先选择评级高的专业分包商，并给与分包商优先选择权，将其配置在重要工程项目中。被评定合格的，给予提示或约谈；被评定为不合格的，取消其合格专业分包商资格，并视情况列入不良行为专业分包商名录。

17.4 评定结果有效期为 1 年，在评定有效期内对专业分包企业实施动态管理。期间发现有不良信用行为发生的，视其轻重，给与降低专业分包等级、通报批评、警告、清除、列入不良分包商名录的处罚。

17.5 建立专业分包商分级管理档案，详细记录专业分包合作情况、考核结果、信用等级等。分公司专业分包管理部门负责本单位各层级专业分包商合作档案管理，公司专业分包管理中心负责优秀级专业分包商档案管理。

第十八条 合同解除

18.1 乙方签订本合同文件后不得将本工程转包或再分包给第三方施工。否则，甲方有权责令乙方在 7 日内退场，解除本合同文件，另行选新队伍/班组进场施工，并由乙方承担因此给甲方造成的全部损失，包括新进场的队伍/班组的报价与乙方未完工程价款之间的差额；

18.2 因乙方原因，出现严重的质量事故，甲方有权解除本合同文件，乙方还须承担因此给甲方造成的全部损失；

18.3 有下列情形之一的，甲方可以解除合同，同时乙方不得要求赔偿：

- 18.3.1 乙方不服从甲方的管理，屡教不改的
- 18.3.2 合同确已无法履行或无继续履行的必要
- 18.3.3 业主与甲方解除合同
- 18.3.4 解除合同的约定事项已发生
- 18.3.5 双方协议停止施工
- 18.3.6 经调解停止施工，且为双方所接受
- 18.3.7 因不可抗力致使不能实现合同目的
- 18.3.8 仲裁裁决要求停止施工
- 18.3.9 司法机关介入要求停止施工；
- 18.3.10 乙方劳动力短缺致使分包工程进度严重滞后

第十九条 其他

19.1 甲方所发出的指令、通知，可以书面形式交给乙方，乙方应无条件签收，如拒收应向甲方承担每次 1000 元的违约金，甲方也可向乙方发出电子邮件，如乙方在邮件发出后 24 小时内未回复视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮件地址：_____。

乙方有效电子邮件地址：lvshiji888@163.com。

若电子邮件地址发生变更，双方应及时书面通知对方，通知到达对方前，原地址应继续有效。如乙方对甲方指令认为有异议的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受甲方指令。

19.2 合同签订后 15 日内，乙方负责合同备案，费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案，备案完成后，变更协议生效，乙方应将备案注册证书复印件报项目部备案。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的，相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的，提交武汉仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）
- 附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件六：建筑工程廉政协议
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

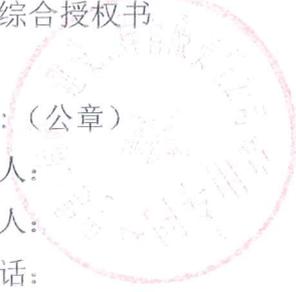
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳东海支行

帐 号：44201533400052527823



乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二
楼 202

合同签订时间：2020年5月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期： 2022年4月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲒门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王家谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张树刚	深汕投控			
2	丁树刚	深汕投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深汕投控			
6	李强	深圳市鲲鹏建设集团			
7	李四海	广东省水利电力工程勘察院			
8	陆江峰	三局二公司			
9	游通炎	三局二公司			
10	丁树刚	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	李强	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	刘书梅	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	何人航	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---



3、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	杨中朝	中华人民共和国二级建造师注册证书	粤 24420202 02111339	中级工 程师	
2	技术负责人	郑彦军	中华人民共和国二级建造师注册证书	粤 24420142 01507124	中级工 程师	
3	安全负责人	代军	专职安全生产管理人员	粤建安 C3 (2017) 0008663/ 粤建安 A(2016)00 05764		
4	质量负责人	黎晓洋	职业培训合格证	23010306 00204666		
5	安全员	曾隆	专职安全生产管理人员	粤建安 C3 (2016) 0014282		
6	劳资专管员	薛清鹏	职业培训合格证	23011400 00210437		
7	施工员	刘烽	职业培训合格证	23010106 00203109		
8	资料员	高伟杰	职业培训合格证	23010500 00210267		



使用有效期：2024年12月
04日-2025年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨中朝



性别：男

出生日期：1978-09-25

注册编号：粤2442020202111339

聘用企业：深圳市绿世纪环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-03至2027-06-02）
建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



杨中朝

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月04日

个人签名：杨中朝
签名日期：2024.12.4

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0062505

姓名: 杨中朝

性别: 男

出生年月: 1978年09月25日

企业名称: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有效期: 2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



普通中等专业学校



验印章

无省教委验印章无效

冀教证书登记第 9800509 号

毕业证书

学生杨中朝性别男，一九七八年九月日出生，系河南省内乡县(区)人，于一九九五年九月至一九九八年七月在我校工业与民用建筑专业学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



毕业学校



一九九八年七月一日发

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 南阳市非国有工程系列中
Organization Of Evaluation 级专业技术职务任职资格
评委会

评审通过时间 2007.12
Time Of Adoption

发证单位 南阳市职改办
Issuing Authority

文件号 宛职改办(2008)20号



姓名 杨中朝 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1978.09 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 内乡县第一建设工程有限公司
Work Unit

证书编号 CX13116070900103
Credentials No.

2009年6月25日

姓名 杨中朝

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 9 月 25 日

住址 河南省内乡县城关镇县衙
路125号



公民身份号码 412926197809250059



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 内乡县公安局

有效期限 2006.01.26-2026.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中朝

社保电脑号：637108063

身份证号码：412926197809250059

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

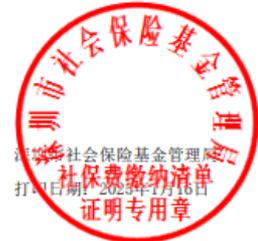
单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		160.07		132.16		33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（**3391e40387b25048**）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司





使用有效期：2024年11月
06日-2025年05月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑彦军



性 别：男

出生日期：1982-02-26

注册编号：粤2442014201507124

聘用企业：深圳市绿世纪环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-06至2027-11-05）



郑彦军

个人签名：郑彦军

签名日期：2024.11.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009566

姓名: 郑彦军

性别: 男

出生年月: 1982年02月26日

企业名称: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有效期: 2022年08月10日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月22日





姓名: 郑彦军
 Full Name _____
 身份证号: 41102319820226357X
 ID No. _____
 管理号: J0002011300552
 Administration No. _____
 发证日期: 2011.10
 Issue Date _____

专业名称: 园林工程
 Professional Field _____
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____
 批准时间: 2011.9.17
 Approval Date _____
 批准单位: 黄冈市人社局
 Approved by _____
 批准文号: 黄人社职[2011]49号
 Approval No. _____
 评审组织: 黄冈市工程技术中级
职务评审委员会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 郑彦军 性别 男，一九八二年二月二十六日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校计算机及应用专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中国人民解放军空军第一航空学院校(院)长:

张建华

证书编号: 900501200505795624

二零零五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 郑彦军
性别 男 民族 汉
出生 1982年2月26日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 41102319820226357X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.08.22-2031.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彦军

社保电脑号：608590584

身份证号码：41102319820226357X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4				2266.25	906.5			226.66	160.01	132.16		33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40387b9c6a9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎晓洋	证件类型	身份证	证件号码	430321199911038317
手机号码	16673231274		证件号（质量员证编号）	2301030600204666	

证书编号：2301030600204666

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黎晓洋

性别：男

身份证号：4303*****8317

证书编号：2301030600204666

证书有效期：2026年08月25日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓洋

社保电脑号：649960887

身份证号码：430321199911038317

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		160.01	132.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387cb511j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 243743 单位名称 深圳市绿世纪环境建设有限公司



5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	代军	证件类型	身份证	证件号码	413001197412310513
手机号码	13602699887		证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0008663

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0008663

姓 名：代军 

性 别：男

出 生 年 月：1974年12月31日

企 业 名 称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月24日

有 效 期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0005764

姓名:代军

性别:男

出生年月:1974年12月31日

企业名称:深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2016年11月28日

有效期:2022年12月16日 至 2025年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾隆	证件类型	身份证	证件号码	360733198807130011
手机号码	15270690240	证件号（C证编号）	粤建安C3（2016） 0014282		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0014282

姓 名: 曾隆 

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

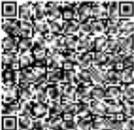
职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月28日

有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 

发证日期: 2023年03月15日



7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	薛清鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522197508085974
手机号码	13530597113		证件号	2301140000210437	

证书编号：2301140000210437

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：薛清鹏

性别：男

身份证号：4415*****5974

证书编号：2301140000210437

证书有效期：2026年08月26日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛清鹏

社保电脑号：607744683

身份证号码：441522197508085974

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4				2266.25	906.5			226.66	160.07	132.16		33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ **3391e40387c4a1as** ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：243743
 单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



8.施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘烽	证件类型	身份证	证件号码	431023198309166239
手机号码	15220289752		证件号	2301010600203109	

证书编号：2301010600203109

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘烽
性别：男
身份证号：4310*****6239
证书编号：2301010600203109
证书有效期：2026年08月25日
岗位名称：施工员（市政）
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰

社保电脑号：814376407

身份证号码：431023198309166239

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		160.01	132.16			33.04



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（**3391e40387c4dd37**）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



9.资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高伟杰	证件类型	身份证	证件号码	440306199501170436
手机号码	13410192218		证件号	2301050000210267	



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟杰

社保电脑号：648427048

身份证号码：440306199501170436

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66						33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（**3391e40387c109bd**）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



项目管理机构配备情况表及相关说明

（一）拟采用项目管理的模式

结合工程承包的管理机制，通过建立科学的以责任工程师制为主、以总部职能部门服务为辅的项目管理制度，完善从质量、技术、计划乃至成本和合约方面的管理程序，实现对业主的承诺。同时，根据工程的特点和需要，充分优化组合社会资源，择取与我司长期合作的一流供应商及劳务分包进行供货及施工，以确保工程的实施质量达到一流标准。

序号	管理模式	管理要点
1	总部服务控制	我公司建立了完善的管理体系和决策机构，对项目进行全方位的监督、调节、完善的服务和有效控制，使项目管理规范化。
2	项目授权管理	企业法人对项目实行授权管理，项目经理作为企业法人代表在授权范围内行使职权，实现总部的决策意图和企业对项目管理人员的合约承诺。
3	专业施工保障	充分发挥我公司的综合技术实力，内部专业化供应商及班组为项目施工、管理提供专业化保障。
4	社会协力合作	充分利用专业化分工与协作，组合优秀的专业供应商和劳务队伍等社会资源，全面实现工程项目的综合目标。

（二）现场组织管理机构特点

1、项目班子素质高

选派一名有丰富的同类工程施工经验的高级工程师担任本工程的项目经理，确保该工程的各项目标的实现。

选派一名有丰富的同类工程施工经验的工程师担任本工程的项目技术总负责人，充分发挥技术保障作用，确保各种施工方案对实现质量目标、工期目标等具有指导性、针对性和可操作性。

选派一名协调能力强，精通工程管理的工程师担任项目生产经理，在项目经理的领导下，加强对各专业分包计划编制的指导、检查并督促落实，作好各专业的交叉协调工作，确保工期指标的实现。

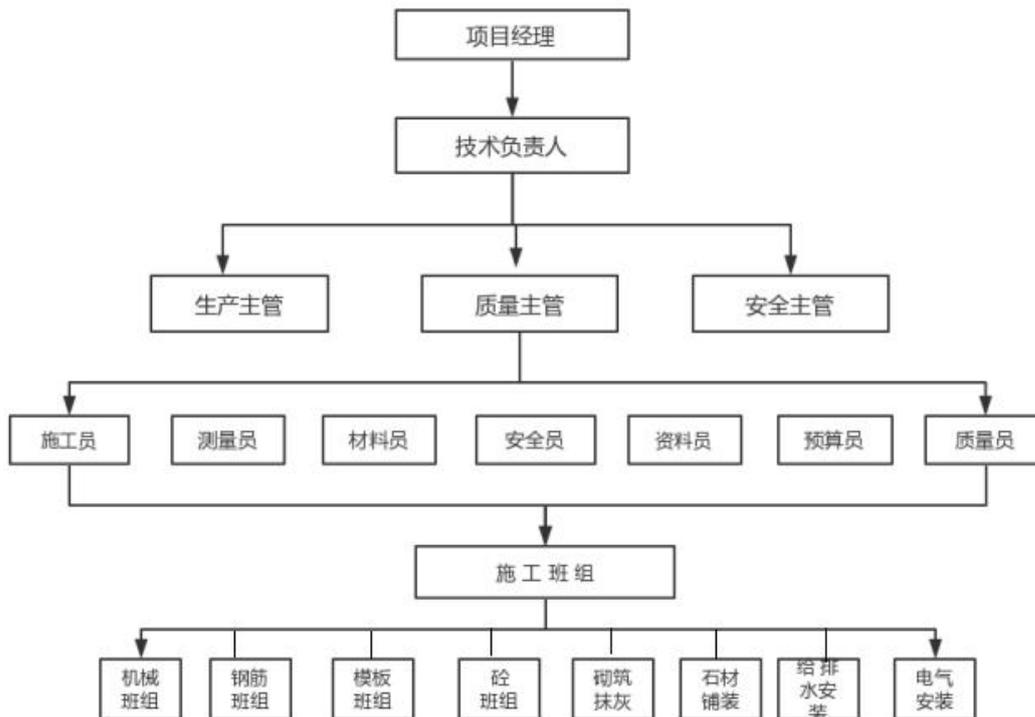
2、综合管理力量强

项目部设置工程管理部、质量安全部、物资采购部、成本控制部和财务后勤部等，在项目经理的领导下，负责分项管理和界面协调管理，确保专业管理人员对工程施工涉及的专业进行全方位的管理。

3、深化设计能力强

在项目经理的领导下，配备具有中高级职称的专业技术人员，配合设计院对园建、绿化、水电安装工程系统等各个专业进行二次深化，便于各工种之间的协调配合，使施工作品更好的体现设计师的意图和更好的满足景观的使用功能，成为真正意义上的亮点工程。

项目组织架构采用直线制，权力集中，职权和职责分明、命令统一，信息沟通简捷方便，便于统一指挥，集中管理。具体如下图：



(三) 组织机构职能

1、项目经理职责

- (1) 工程项目总负责人，向公司总经理负责。
- (2) 贯彻公司质量方针，制定项目质量目标，全面履行工程承包合同规定的责任。
- (3) 负责项目组织机构的建立和人员安排及确定职责范围。
- (4) 确保公司质量保证手册和有关程序文件的贯彻执行。
- (5) 负责建立健全工程的安全生产体系和制度。
- (6) 负责分包工程合同的签订。
- (7) 负责工程施工款决算审核，工程款的回收。
- (8) 主持编制项目施工组织设计，负责工程的安全生产。

2、技术负责人职责

- (1) 贯彻执行国家有关技术政策及上级技术管理制度，对项目技术工作全面负责；
- (2) 组织施工技术人员学习并贯彻执行各项技术政策、技术规程、规范、标准和技术管理制度，贯彻执行质量管理体系标准，组织技术人员熟悉合同文件和施工图纸，参加施工调查、图纸会审和设计交底；
- (3) 负责制定施工方案，编制施工工艺组织设计，并向有关技术人员交底；
- (4) 组织项目各项规划、计划的制定，协助项目经理对工程项目的成本、安全、工期及现场文明施工等日常管理工作；
- (5) 组织项目部的质量检查工作，督促检查生产班组开展自检、互检和交接检，开展创优质工程活动；
- (6) 主持每天与施工员的碰头例会，及时解决施工上存在的问题，编制每日、每段、每条工作计划，并及时调整施工方法，调整施工力量；施工场地的规划，机械的安排和调配及技术指导。

3、生产经理职责

(1) 进行总进度计划及现场管理，编制项目进展的进度计划，确保进度计划科学合理，并随工程实际情况不断调整计划安排；

(2) 参与制定、贯彻项目管理方针目标。抓好内部的基础管理和工程管理部的合理化管理；

(3) 协助项目经理负责项目日常内部管理及后勤保障管理；

(4) 协助项目经理负责现场施工管理，以确保工程各项目目标的实现；

(5) 协调各班组的劳动力，合理调配劳动力资源，使工程建设有组织按计划进行；

(6) 组织质量安全部监督整个工程项目的施工安全，保证工程质量和施工安全。

4、工程管理部职责

(1) 全面主持工程部日常管理工作，按计划组织实施项目的工程的建设任务，对项目建设进行全面管理、过程监督，保证按进度、保质量、控制成本完成建设任务；

(2) 负责施工生产管理，包括施工计划、施工协调、进度控制、施工预警与应急、文明施工、安全环保检查等工作；

(3) 负责编制项目施工进度计划，负责现场人员、机械、材料等的调度，保证施工正常有序推进；

(4) 负责施工进度完成情况的检查，组织召开项目进度例会，下达施工计划，并监督检查计划完成情况；

(5) 负责制定、调整不同时期的关键线路，保证节点工期目标顺利完成，严格要求各作业班组，按照施工规范和技术交底的要求进行施工；

(6) 参加图纸会审、工程施工组织设计及重大施工方案的讨论和审定，组织工程部管理人员，对重要分项工程、隐蔽工程、试验的验收并进行审核，参加对重大施工技术问题的攻关和解决。

5、质量管理部职责

(1) 负责解决项目施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和成本费用的建议和措施，积极研究和采用“四新”技术，并在施工过程中严格控制把关；

(2) 负责项目工程技术管理工作，进行开工前的施工调查，按照要求编制项目实施性施工组织设计和质量计划；

(3) 参与设计交底，负责现场各道工序的技术指导、技术监督工作，并及时处理施工中遇到的技术问题；

(4) 制定质量措施，参加质量检查，制定工程项目防汛、防寒具体措施，编制季节性专项施工方案；

(5) 通过规范工程质量监控、改进，确保工程质量满足规范、验标和合同要求，防止质量不良事故的发生，实现项目质量目标。

6、安全管理部职责

(1) 根据安全目标制定本项目的安全管理规划，负责安全综合管理，编制和呈报安全计划、安全技术方、安全生产应急救援预案案等具体的安全措施，并认真贯彻落实；

(2) 负责制定项目安全管理责任目标计划、安全生产投入计划、安全生产检查计划，并认真组织实施监督；

(3) 定期组织安全检查和抽查，及时排查安全生产事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；

(4) 组织项目应急救援演练，并负责安全检查督促工作，对危险源提出预防措施，制定救险预案；

(5) 定期组织对所有参建员工进行安全教育培训，如实记录安全生产教育和培训情况。

7、资料管理部职责

(1) 负责工程项目资料，图纸等档案的收集、管理；

(2) 参加分部分项工程的验收，负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；

(3) 负责工程项目的图纸的接受、清点、登记、发放、归档、管理工作；

(4) 收集整理施工过程中所有技术变更，洽商记录，会议纪要等资料并归档；

(5) 认真履行各项管理规定，开展项目劳务管理及纠纷排查等各项工作，确保不出现劳务群体性事件，维护行业、社会稳定；

(6) 负责监督、检查项目部劳务合同的执行、管理，负责监督、检查劳务分包单位的资质证件，劳务人员合同及管理，特种作业人员、技术工种的上岗证件；

(7) 实时掌握本项目劳务人员流动情况，施工过程中，完成《劳务合同》签订工作，定期参与项目劳务费结算、支付工作，实时掌握《劳务分包合同》履约情况。

8、物资采购部职责

(1) 根据工程特点及工程量完成设备物资采购和管理，并制定各工区的设备物资管理办法；

(2) 负责本工程全部施工设备的管理工作，制定施工机械、设备管理制度，积极配合做好“统一采购、集中配送”的物资采购工作，以满足施工生产需要；

(3) 按时上报主要物资申请计划，在现场进行物资的验收、现场物资信息的反馈，确保施工生产需要；

(4) 根据工程进度需要，做好甲供材料填报计划；

(5) 组织做好进场材料的准备和验收工作，并作好进场材料的验收记录。

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨中朝	中级工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420202 02111339	市政、建筑	深圳市绿世纪环境建设有限公司		
技术负责人	郑彦军	中级工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420142 01507124	市政	深圳市绿世纪环境建设有限公司		
安全负责人	代军	/	专职安全生产管理人员	C证/A证	粤建安C3 (2017) 0008663/ 粤建安 A(2016)0 005764	建筑	深圳市绿世纪环境建设有限公司		
质量负责人	黎晓洋	/	职业培训合格证	/	23010306 00204666	市政	深圳市绿世纪环境建设有限公司		
安全员	曾隆	/	专职安全生产管理人员	C证	粤建安C3 (2016) 0014282	市政	深圳市绿世纪环境建设有限公司		
劳资专管员	薛清鹏	/	职业培训合格证	/	23011400 00210437	/	深圳市绿世纪环境建设有限公司		

施工 员	刘烽	/	职业培 训 合格 证	/	23010106 00203109	市 政	深圳 市 绿 世 纪 环 境 建 设 有 限 公 司		
资 料 员	高 伟 杰	/	职业培 训 合格 证	/	23010500 00210267	/	深圳 市 绿 世 纪 环 境 建 设 有 限 公 司		

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



使用有效期：2024年12月
04日-2025年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨中朝



性别：男

出生日期：1978-09-25

注册编号：粤2442020202111339

聘用企业：深圳市绿世纪环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-03至2027-06-02）
建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



杨中朝

个人签名：杨中朝
签名日期：2024.12.4



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0062505

姓名: 杨中朝

性别: 男

出生年月: 1978年09月25日

企业名称: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有效期: 2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



普通中等专业学校



验印章

无省教委验印章无效

冀教证书登记第 9800509 号

毕业证书

学生杨中朝性别男，一九七八年九月日出生，系河南省市内乡县(区)人，于一九九五年九月至一九九八年七月在我校工业与民用建筑专业学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



毕业学校



印章

一九九八年七月一日发

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 南阳市非国有工程系列中
级专业技术职务任职资格
评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2007.12
Time Of Adoption

发证单位 南阳市职改办
Issuing Authority

文件号 宛职改办(2008)20号



姓名 杨中朝 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1978.09 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 内乡县第一建设工程有限公司
Work Unit

证书编号 CX13116070900103
Credentials No.

2009年6月25日

姓名 杨中朝

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 9 月 25 日

住址 河南省内乡县城关镇县衙
路125号



公民身份号码 412926197809250059



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 内乡县公安局

有效期限 2006.01.26-2026.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中朝

社保电脑号：637108063

身份证号码：412926197809250059

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		160.07		132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（**3391e40387b25048**）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



合同编号：HN-HYCYJD-ZY-063

中核三=03202006803068

建设工程分包合同

(园林工程-酒店)

工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）
工程

2020 年 4 月

建设工程 园林（酒店）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和建设局
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级
4. 复审时间及有效期：复审时间 2018 年 10 月 26 日，有效期：至 2021 年 10 月 11 日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202
6. 联系人及电话：代军 13602699887
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

9. 专业分包法定代表人代军（身份证号：413001197412310513）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）

1.2 分包工程名称：园林工程-酒店

1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围：园林工程-酒店

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

元（小写：7989875.79元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰玖拾柒元伍角（¥159797.5元）、增值税：人民币（大写）陆拾伍万玖仟柒佰壹拾肆元伍角贰分（¥659714.52元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：/。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020年4月1日，

3.2 竣工时间：（暂定）2020年6月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 91天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
- 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 元（大写： 元）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

深汕特别合作区海洋产业研发中心酒店园林工程。

5.2 工程量计算：

按施工蓝图加甲方项目部下发的工程指令单范围内实际施工的范围及内容计算工程量（工程指令在施工前下达，甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工，乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效，不予办理结算）。

5.3 合同单价：

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价	不含增值税合价	备注
一、	景观园建						

1	截水沟 (接铺装)/图号 YJ-T3-3	1. 120 厚 C20 混凝土垫层 (圆钢 8@150) 2. MU10 非粘土砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆原浆抹光 4. 50X50X3 厚镀锌角铁预埋件; 及相关配件、附件 5. 350*350*50 厚荔枝面芝麻白, 篦子 6. 土方的开挖, 回填等 7. 包括不限于平直段、圆弧段 8. 详见图纸设计要求	m	506.89	460.00	233169.4
2	截水沟 (接绿化)/图号 YJ-T3-4	1. 120 厚 C20 混凝土垫层 (圆钢 8@150) 2. MU10 非粘土砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆原浆抹光 4. Lx40x40x4 厚、50X50X3 厚镀锌角铁预埋件; 50x5 厚不锈钢钢板预埋件; 及相关配件、附件 5. 350*350*50 厚荔枝面芝麻白, 篦子 6. 土方的开挖, 回填等 7. 包括不限于平直段、圆弧段 8. 详见图纸设计要求	m	67.44	480.00	32371.20
3	顶板基底 处理/图号 YJ-T1-2	1. 100 厚碎石排水层 2. 铺透水型土工布一层 3. 详见图纸设计要求	m ²	5100.41	37.80	192795.50
4	石粉渣回 填/图号 YJ-T1-2	1. 行车道顶板回填石粉渣 2. 详见图纸设计要求	m ³	582.01	18.40	10708.98
5	素土夯实	1. 素土夯实, 密实度 > 93%	m ²	9081.99	2.00	18163.98
6	碎石垫层	1. 100 厚碎石垫层	m ²	9081.99	23.00	208885.77
7	混凝土垫 层 2	1. 100 厚 C20 混凝土, 含模板制安	m ²	5772.12	14.26	82310.43
8	250 厚钢筋 混凝土	1. 250 厚 C20 混凝土 (道路) 单层双向圆 12@250, 含模板制安	m ²	3309.86	71.00	235000.06
9	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*30 厚水洗面芝麻白 (6 个面涂 刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m ²	38.49	294.89	11350.12
10	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*20 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个 面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加 工) 3. 详见图纸设计要求	m ²	38.49	265.00	10199.85
11	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*20 厚烧面水洗面芝麻白 (6 个 面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加 工)	m ²	1394.45	176.00	245423.2

		3. 详见图纸设计要求				
12	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 400*200*20 厚烧面水洗面芝麻灰收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	28.58	184.00	5258.72
13	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*25 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	21.34	315.00	6722.10
14	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 900*300*25 厚烧面水洗面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	2536.17	315.00	798893.55
15	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*25 厚烧面水洗面芝麻灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	881.79	188.00	165776.52
16	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*600*30 厚烧面水洗面芝麻白灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	49.39	218.59	10796.16
17	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*30 厚荔枝面芝麻白收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	388.22	218.59	84861.01
18	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚荔枝面芝麻白收边 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	382.19	275.00	105102.25
19	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚荔枝面芝麻黑 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	578.57	345.00	199606.65
20	园路/图号 YJ-T1	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*300*50 厚烧面水洗面芝麻灰 (6 个面涂刷石材处理剂, 按图纸设计弧度加工) 3. 详见图纸设计要求	m2	1485.54	256.04	380357.66
21	安砌侧 (平、缘) 石/图号	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*250 厚荔枝面芝麻黑花岗岩立道牙	m	239.42	320.00	76614.40

	YJ-T1-6	3. 详见图纸设计要求					
22	安砌侧(平、缘)石/图号 YJ-T1-5	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 600*200*200 厚荔枝面芝麻黑花岗岩平道牙 3. 详见图纸设计要求	m	49.72	285.00	14170.20	
23	出入口设备	1. 成品智能车闸, 双闸	套	2.00	6500.00	13000.00	
24	石材台阶面/图号 YJ-X5.2	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 800*300x50 烧面水洗面芝麻灰踏步 3. 详见图纸设计要求	m ²	34.73	650.00	22574.50	
25	踏步贴面/图号 YJ-X5.2	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 400x150x20 烧面水洗面芝麻灰踢面	m ²	15.81	289.00	4569.09	
26	户外高耐竹地板/	1. □50x5 方钢管龙骨 2. 1850x137x20mm, 户外高耐竹地板, 留缝 5mm 3. 详见图纸设计要求	m ²	665.13	474.00	315271.62	
27	土方开挖		m ³	410.40	30.00	12312.00	
28	150 厚三七灰土垫层/图号 GS-07	1. 150 厚三七灰土垫层 2. 详见图纸设计要求	m ³	11.77	70.00	823.90	
29	100 厚 C15 混凝土垫层/图号 GS-07	1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 详见图纸设计要求	m ³	11.77	180.00	2118.60	
30	钢筋混凝土	1. C25 (P6) 钢筋混凝土 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ³	193.37	165.00	31906.05	
31	钢筋	1. 钢筋制安 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	t	11.95	5850.00	69907.50	
32	模板制安	1. 模板制安 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ²	653.08	55.00	35919.40	
33	防水涂料	1. 2 厚 K11 防水涂料 2. 包括但不限于酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等	m ²	1516.72	45.00	68252.40	
34	水泥砂浆找平及抹灰	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	2817.44	21.00	59166.24	
35	回填土方	1. 填方材料品种: 土方 2. 密实度要求: 综合考虑 3. 详见图纸设计要求	m ³	13844.98	14.00	193829.72	

36	砖砌体	1. 砖砌体 2. 包括但不限于挡土墙、酒店中心水景、酒店 LOGO 跌水水景、酒店入口两侧水景等 3. 详见图纸设计要求	m3	438.12	340.00	148960.80	
37	珍珠白石材漆/图号 YJ-X5.3	1. 外喷珍珠白石材漆 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 4. 详见图纸设计要求	m2	1503.36	35.00	52617.60	
38	排水沟/图号 YJ-X3	1. 钢筋混凝土池壁 2. 2 厚 K11 防水涂料 2. 详见图纸设计要求	m	107.97	143.00	15439.71	
39	盖板/图号 YJ-X3	1. 300 宽成品复合盖板 2. 详见图纸设计要求	m	107.97	206.00	22241.82	
40	盖板/图号 YJ-X2.2	1. 500*500*30 厚成品复合篦子 2. 详见图纸设计要求	m	59.31	348.00	20639.88	
41	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 150*50*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	60.84	504.00	30663.36	
42	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 690 宽不锈钢板, 圆 10 钢筋焊接 2. 详见图纸设计要求	m	29.83	1740.00	51904.20	
43	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 220*100*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	82.85	807.00	66859.95	
44	不锈钢条/图号 YJ-X3	1. 8 厚 270*100*L 不锈钢板, 螺栓固定 2. 详见图纸设计要求	m	35.98	93.30	3356.93	
45	黑色卵石地面	1. 15~25 黑色卵石散置, 铺一道, 撒一道, 不分厚度 2. 详见图纸设计要求	m2	121.00	117.02	14159.42	
46	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X1	1. 20 厚 1000*1000 光面山西黑 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求	m2	44.74	420.00	18790.80	
47	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X2	1. 1100*800*50 光面山西黑 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求	m2	459.01	480.00	220324.80	
48	水景光面山西黑花岗岩地面/图号 YJ-X3	1. 30 厚 600*600 光面山西黑花岗岩地面 2. 万能支撑架 3. 详见图纸设计要求		135.97	590.00	80222.30	
49	水景芝麻白压顶/图号 YJ-X2.2	1. 600*300*100 厚荔枝面芝麻白压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	16.24	390.00	6333.60	
50	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X2.2	1. 800*400*150 光面山西黑异型压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	20.14	2900.00	58406.00	

51	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X2.2	1. 800*100 (200) *100 光面山西黑异型 2. 详见图纸设计要求	m2	10.97	2625.00	28796.25	
52	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X1.1	1. 100 厚 300*600 光面山西黑压顶 2. 详见图纸设计要求	m2	7.05	1586.00	11181.30	
53	水景光面山西黑压顶/图号 YJ-X1.1	1. 100 厚 300*600 光面山西黑压顶 (带流水槽) 2. 详见图纸设计要求	m2	6.89	1685.00	11609.65	
54	水景芝麻白压顶/图号 YJ-X1.1	1. 50 厚 300*600 荔枝面芝麻白, 两侧倒角, R=10mm 2. 详见图纸设计要求	m2	19.85	380.00	7543.00	
55	水景光面山西黑篦子/图号 YJ-X1.1	1. 30 厚 300*300 光面山西黑篦子 2. 详见图纸设计要求	m2	14.73	545.00	8027.85	
56	水景不锈钢出水口/图号 YJ-X2.3	1. 5 厚不锈钢出水口 2. 详见图纸设计要求	项	1.00	30899.27	30899.27	
57	水景不锈钢字体/图号 YJ-X1	1. 300mm 厚不锈钢 LOGO 字体, 咖啡色饰面, 正面填充为白色透光石 2. 字样: OceanHotel 3. 详见图纸设计要求	cm	470.00	37.80	17766.00	以字体高度计算
58	通体发光字/图号 YJ-X1	1. 300mm 厚通体发光字, 白色透光石, 高 600mm 2. 字样: 海洋酒店 3. 详见图纸设计要求	个	4.00	2274.75	9099.00	
59	地库入口顶棚结构/YJ-X4/YJ-X4.1/YJ-X4.2	1. 主体骨架: □300x200x10 厚扁通, □200*200*10 方通, □100x80x5 厚扁通, 外饰白色氟碳漆 2. 顶棚龙骨: 250*200*8 厚扁通, 150*100*6 厚扁通, 2.5mm 白色铝板 3. 80*30*2 厚铝通, 仿褐色木纹漆饰面 3. 预埋件: 180*180*10 厚加强肋板 4. 详见图纸设计要求	m2	232.56	1750.00	406980.00	按照顶棚外围投影面积计算
60	地库入口顶棚油漆面	1. 仿珍珠白石材漆饰面 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 详见图纸设计要求	m2	224.17	75.00	16812.75	
61	地库入口顶棚幕墙地库入口顶棚油漆	1. 5+5 双面夹胶钢化玻璃, 无色透明 2. 详见图纸设计要求	m2	61.38	365.90	22458.94	

	面						
62	人防出入口顶棚结构/YJ-K5/YJ-K5.1-3	1. 主体骨架:□150x100x8 厚扁通, □150*50*6 方通, 外饰灰色氟碳漆, □50*30*3 厚铝通外饰深咖色氟碳漆 2. 顶棚龙骨:□100*100*8 厚扁通, □100*80*6 厚扁通, □150*50*6 厚扁通, 外饰灰色氟碳漆, □50*30*3 厚铝通外饰深咖色氟碳漆 3. 预埋件:200*200*10 厚钢板 4. 详见图纸设计要求	m2	115.71	2494.00	288580.74	按照顶棚外围投影面积计算
63	人防出入口顶棚玻璃幕墙	1. 5+5 双面夹胶钢化玻璃, 磨砂处理 2. 详见图纸设计要求	m2	126.60	365.90	46322.94	
64	挡土墙石材/图号 YJ-T1-9	1. 400*200*20 烧面芝麻灰工字铺饰面 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 详见图纸设计要求	m2	84.00	212.00	17808.00	暂定数量
65	圆形移动种植池 /LP-07~08	1. 圆形移动种植池 2. 2 厚 304 拉丝不锈钢, 上口直径 1300mm, 下口直径 1100 倒锥柱 3. 详见图纸设计要求	个	16.00	4824.32	77189.12	
66	方形移动种植池 /LP-07~08	1. 方形移动种植池 2. 2 厚 304 拉丝不锈钢, 上边 1500mm, 下边 1300 倒梯台 3. 详见图纸设计要求	个	3.00	5850.96	17552.88	
67	垃圾箱 /LP-07~08	1. 垃圾箱 2. 2 厚 304 不锈钢, 外烤黑、棕亮色金属漆 3. 详见图纸设计要求	个	9.00	1900.00	17100.00	
68	大型机械设备进出场及安拆	履带机、压路机等厂外运输、场内运输、安拆等	次	1.00	1500.00	1500.00	
69	素混凝土破除外运	1. 含破除、清理、外运等	m3	400.00	15.00	6000.00	
70	钢筋混凝土破除外运	1. 含破除、清理、外运等	m3	400.00	16.00	6400.00	
二、	景观绿化						

71	栽植乔木	1. 种类;银海枣 A 2. 地径 (cm) : 45-50 3. 高度 (cm) : 700-750 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 枝下高 (cm) : 裸杆 500 6. 土球直径 (cm) : T180 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、15 片以上完整叶	株	5.00	8360.00	41800.00
72	栽植乔木	1. 种类;银海枣 B 2. 地径 (cm) : 40-45 3. 高度 (cm) : 550-650 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 枝下高 (cm) : 裸杆 400 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、15 片以上完整叶	株	9.00	5280.00	47520.00
73	栽植乔木	1. 种类;凤凰木 2. 胸径 (cm) : 26-28 3. 高度 (cm) : 800-900 4. 冠幅 (cm) : 500-550 5. 枝下高 (cm) : G250 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠开展且均匀、花期 5-7 月	株	3.00	21850.00	65550.00
74	栽植乔木	1. 种类;斜飘铁冬青 2. 胸径 (cm) : 20-22 3. 高度 (cm) : 600-650 4. 冠幅 (cm) : 350-400 5. 枝下高 (cm) : G220 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠开展且均匀	株	1.00	33250.00	33250.00
75	栽植乔木	1. 种类;秋枫 A 2. 胸径 (cm) : 26-28 3. 高度 (cm) : 800-900 4. 冠幅 (cm) : 450-500 5. 枝下高 (cm) : G250 6. 土球直径 (cm) : T150 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 树形优美、树冠开展且均匀、四级以上分枝、全冠移植	株	3.00	6460.00	19380.00

76	栽植乔木	1. 种类;秋枫 B 2. 胸径 (cm) : 15-16 3. 高度 (cm) : 600-650 4. 冠幅 (cm) : 350-400 5. 枝下高 (cm) : G200 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 树形优美、树冠开展且均匀、四级以上分枝、全冠移植	株	13.00	3610.00	46930.00
77	栽植乔木	1. 种类;小叶榄仁 2. 胸径 (cm) : 16-18 3. 高度 (cm) : 700-750 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 枝下高 (cm) : G220 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	26.00	7876.00	204776.00
78	栽植乔木	1. 种类;丛生柚子 A 2. 胸径 (cm) : 10-12/杆 3. 高度 (cm) : 500-600 4. 冠幅 (cm) : 400-450 5. 土球直径 (cm) : T120 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 6-8 杆/丛、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	4.00	10640.00	42560.00
79	栽植乔木	1. 种类;丛生柚子 B 2. 胸径 (cm) : 8-9/杆 3. 高度 (cm) : 400-450 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 土球直径 (cm) : T100 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 5-6 杆/丛、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	11.00	6460.00	71060.00
80	栽植乔木	1. 种类;黄槿 2. 地径 (cm) : 13-14 3. 高度 (cm) : 400-450 4. 冠幅 (cm) : 300-350 5. 枝下高 (cm) : G150 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠饱满、花期 6-8 月	株	4.00	1425.00	5700.00

81	栽植乔木	1. 种类;桂花 2. 地径 (cm) : 13-14 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 350 5. 枝下高 (cm) : G80 6. 土球直径 (cm) : T100 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 假植全冠苗、树形优美、树冠饱满、花期 9-10 月	株	4.00	2755.00	11020.00
82	栽植乔木	1. 种类;锦叶榄仁 A 2. 胸径 (cm) : 11-12 3. 高度 (cm) : 450-500 4. 冠幅 (cm) : 250-300 5. 枝下高 (cm) : G200 6. 土球直径 (cm) : T80 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6 层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	3.00	3610.00	10830.00
83	栽植乔木	1. 种类;锦叶榄仁 B 2. 胸径 (cm) : 9-10 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 200-250 5. 枝下高 (cm) : G150 6. 土球直径 (cm) : T80 7. 养护: 十二个月 8. 备注: 6 层以上分枝、假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	3.00	2660.00	7980.00
84	栽植竹类	1. 种类;刚竹 2. 胸径 (cm) : 3-4 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 自然冠幅 5. 土球直径 (cm) : T30 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 假植移植、树干挺直、枝叶茂密、品字形种植	株	30.00	551.00	16530.00
85	栽植灌木	1. 种类;红花鸡蛋花 A 2. 地径 (cm) : 12-13 3. 高度 (cm) : 350-400 4. 冠幅 (cm) : 350 5. 土球直径 (cm) : T100 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 树形优美、景观性强、花期 5-10 月	株	2.00	3610.00	7220.00
86	栽植灌木	1. 种类;红花鸡蛋花 B 2. 地径 (cm) : 9-10 3. 高度 (cm) : 250-300 4. 冠幅 (cm) : 280-300 5. 土球直径 (cm) : T80	株	12.00	2375.00	28500.00

		6. 养护：十二个月 7. 备注：树形优美、景观性强、花期 5-10 月					
87	栽植灌木	1. 种类；杨梅 2. 地径（cm）：11-12 3. 高度（cm）：300-350 4. 冠幅（cm）：250-300 5. 土球直径（cm）：T80 6. 养护：十二个月 7. 备注：假植全冠苗、树形优美、树冠饱满	株	11.00	4250.00	46750.00	
88	栽植灌木	1. 种类；丛生小叶紫薇 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：250-300 4. 冠幅（cm）：200-220 5. 土球直径（cm）：T80 6. 养护：十二个月 7. 备注：6-8 杆/丛、树形优美、景观性强、花期 6-9 月	株	6.00	332.50	1995.00	
89	栽植灌木	1. 种类；琴叶珊瑚 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：150-160 4. 冠幅（cm）：120-130 5. 土球直径（cm）：T60 6. 养护：十二个月 7. 备注：6-8 杆/丛、树形优美、景观性强、花期 6-9 月	株	6.00	218.50	1311.00	
90	栽植灌木	1. 种类；鹤望兰 A 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：100-120 4. 冠幅（cm）：80-100 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：株形优美、景观性强	株	2.00	152.00	304.00	
91	栽植灌木	1. 种类；鹤望兰 B 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：80-100 4. 冠幅（cm）：60-80 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：株形优美、景观性强	株	4.00	114.00	456.00	
92	栽植灌木	1. 种类；灰莉球 2. 胸径（cm）：/ 3. 高度（cm）：180 4. 冠幅（cm）：180 5. 土球直径（cm）：T40 6. 养护：十二个月 7. 备注：修剪成球形、饱满不露脚	株	11.00	731.50	8046.50	

93	栽植灌木	1. 种类;黄金榕球 2. 胸径 (cm) : / 3. 高度 (cm) : 150 4. 冠幅 (cm) : 150 5. 土球直径 (cm) : T40 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 修剪成球形、饱满不露脚	株	11.00	646.00	7106.00
94	栽植灌木	1. 种类;大红花球 2. 胸径 (cm) : / 3. 高度 (cm) : 150 4. 冠幅 (cm) : 150 5. 土球直径 (cm) : T40 6. 养护: 十二个月 7. 备注: 修剪成球形、饱满不露脚	株	12.00	503.50	6042.00
95	花坛种植	1. 种类;细叶棕竹 2. 高度;55-60cm 3. 冠幅;35-40cm 4. 种植密度;16 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	79.20	342.00	27086.40
96	花坛种植	1. 种类;鹤望兰 2. 高度;45-50cm 3. 冠幅;30-35cm 4. 种植密度;25 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	50.40	361.00	18194.40
97	花坛种植	1. 种类;亮叶朱蕉 2. 高度;45-50cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	128.40	139.65	17931.06
98	花坛种植	1. 种类;鸭脚木 2. 高度;40-45cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	276.00	232.75	64239.00
99	花坛种植	1. 种类;大红花 2. 高度;40-45cm 3. 冠幅;25-30cm 4. 种植密度;36 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	102.00	140.13	14292.75

10 0	花坛种植	1. 种类;蜘蛛兰 2. 高度;30-35cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	33.60	120.65	4053.84	
10 1	花坛种植	1. 种类;红继木 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	93.60	156.75	14671.80	
10 2	花坛种植	1. 种类;黄金叶 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	285.60	110.20	31473.12	
10 3	花坛种植	1. 种类;雪花木 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	177.60	118.75	21090.00	
10 4	花坛种植	1. 种类;毛杜鹃 2. 高度;25-30cm 3. 冠幅;20-25cm 4. 种植密度;49 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	292.80	146.30	42836.64	
10 5	花坛种植	1. 种类;紫雪茄 2. 高度;20-25cm 3. 冠幅;15-20cm 4. 种植密度;64 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	176.40	133.95	23628.78	
10 6	花坛种植	1. 种类;麦冬 2. 高度;15-20cm 3. 冠幅;10-15cm 4. 种植密度;81 株/m ² 5. 养护;十二个月 6. 详见图纸设计要求	m ²	36.00	120.65	4343.40	
10 7	铺种草皮	1. 种类;草坪 2. 满铺 3. 养护; 12 个月 4. 详见图纸设计要求	m ²	330.00	28.50	9405.00	

108	种植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 详见图纸设计要求	m3	839.04	54.00	45308.16	
109	整理绿化用地	1. 机械平整场地	m2	2097.6	3.20	6712.32	
110	树木支撑架	1. 镀锌钢管	株	89	240.00	21360.00	
三、	景观给排水						
111	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	28.89	19.00	548.91	
112	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	104.12	21.00	2186.52	
113	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	234.00	27.00	6318.00	
114	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	147.31	33.00	4861.23	
115	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	104.78	41.00	4295.98	
116	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN80 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	29.30	105.00	3076.50	

117	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	114.25	128.00	14624.00	
118	塑料管	1. 名称:塑料给水管 PPR 2. 规格:DN200 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道试验:管道试压冲洗 5. 管道压力及基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	92.43	237.00	21905.91	
119	喷灌配件安装	1. 安装快速取水器 QC33 2. 环型抽取式阀门箱	个	12.00	125.54	1506.48	
120	水表井	1. 砖砌水表矩形井 2. 水表规格: DN65 3. 标准图集号: 05S502-42	座	1.00	3757.05	3757.05	
121	水表	1. 安装部位:水表井内 2. 型号、规格:DN65 3. 附件配置:2个闸阀, 1个止回阀, 1个水表	组	1.00	1090.00	1090.00	
122	阀门井	1. 砖砌地面操作式阀门井	座	4.00	939.06	3756.24	
123	螺纹阀门	1. 类型:钢制球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	3.00	127.74	383.22	
124	螺纹阀门	1. 类型:钢制球阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	198.60	198.60	
125	潜水泵	1. 名称:潜水泵 80QW35-10-3 2. 附件配置:泄水阀 DN32、闸阀 DN80、止回阀 DN80、橡胶软接头 DN80 各一个详见设计大样图	台	2.00	5800.00	11600.00	
126	潜水泵	1. 名称:潜水泵 100QW85-10-4 2. 附件配置:泄水阀 DN40、闸阀 DN100、止回阀 DN100、橡胶软接头 DN100 各一个详见设计大样图	台	2.00	6300.00	12600.00	
127	潜水泵	1. 名称:潜水泵 100QW60-13-14 2. 附件配置:泄水阀 DN40、闸阀 DN100、止回阀 DN100、橡胶软接头 DN100 各一个详见设计大样图	台	1.00	6200.00	6200.00	
128	喷头	1. 名称:涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=5~10m ³ /h	个	10.00	125.70	1257.00	
129	喷头	1. 名称:涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=1.6~6.5m ³ /h	个	30.00	98.70	2961.00	

130	喷头	1. 名称: 涌泉喷头(自带阀门) 2. 规格: DN25 Q=2.7~8.9m ³ /h	个	10.00	110.50	1105.00	
131	回填方	1. 填方材料品种: 中粗砂	m ³	508.34	32.00	16266.88	
132	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 800mm 以内	m ³	487.23	18.00	8770.14	
133	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 15km	m ³	344.26	19.00	6540.94	
四、	景观排水						
134	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	182.36	20.00	3647.20	
135	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	14.68	27.00	396.36	
136	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	152.76	38.00	5804.88	
137	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	39.22	62.00	2431.64	
138	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	160.02	74.00	11841.48	
139	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN250 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连	m	294.53	89.00	26213.17	

		接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求					
14 0	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN300 3. 连接形式: 承插式弹性橡胶密封圈柔性连接 4. 管道试验: 闭水试验 5. 管道基础: 满足设计要求及施工规范要求	m	250.22	108.00	27023.76	
14 1	给、排水 附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 规格: DN150 3. 40x30x3 哑光不锈钢角钢预埋件	个	31.20	136.51	4259.11	
14 2	法兰阀门	1. 类型: 钢制闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 螺纹连接	个	4.00	319.35	1277.40	
14 3	雨水口	1. 名称: 铺地区雨水口 2. 规格: 单平算 400x400mm, 预埋件、井盖托、排水孔、不锈钢槽等附件 3. 盖板材质、规格: 50 厚花岗岩 4. 灰砂砖砌筑、内侧壁水泥砂浆 5. 详图纸设计说明	座	8.00	650.00	5200.00	
14 4	雨水口	1. 名称: 绿化区雨水口 2. 规格: 单平算 600x400mm, 预埋件、角钢等附件 3. 盖板材质、规格: 30 厚成品灰绿色高分子塑料篦子 4. 砖砌体砌筑、内侧壁水泥砂浆 5. 详图纸设计说明	座	5.00	450.00	2250.00	
14 5	检查盖/图 号 YJ- T5~T6	1. 名称: 检查井装饰井盖 2. 规格: $\leq 1200 \times 1200$ mm, 预埋件、角钢等附件 3. 盖板材质、规格: 7 厚亚光不锈钢板 4. 40 厚 C15 混凝土垫层 5. 详图纸设计说明	座	8.00	2800.00	22400.00	暂定 数量
14 6	雨水井盖/ 图号 YJ- T5~T6	1. 名称: 雨水检查井装饰井盖 2. 规格: 1000*1000mm, 预埋件、角钢等附件 3. 盖板材质、规格: 7 厚亚光不锈钢板 4. 40 厚 C15 混凝土垫层 5. 详图纸设计说明	座	4.00	2600.00	10400.00	暂定 数量
14 7	给水口	1. 名称: 给水口 2. 规格型号: SP-1424	个	4.00	167.00	668.00	
14 8	放空口	1. 名称: 放空口 2. 规格型号: SP-1032	个	4.00	132.00	528.00	

149	溢流口	1. 名称:溢流口 2. 规格型号: SP-1019	个	4.00	110.00	440.00	
150	泄水口	1. 名称:旋启式泄水口 2. 规格型号: DN80	个	2.00	168.00	336.00	
151	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:15km	m3	164.07	19.00	3117.33	
五、	景观安装						
152	配电箱	1. 名称: 景观配电箱 JGAL-01 2. 安装方式: 室外落地安装	台	1.00	7560.00	7560.00	
153	水下低压灯变压器箱	1. 名称: 水下低压灯变压器箱	台	3.00	630.00	1890.00	
154	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-3*6 3. 敷设方式、部位:埋地	m	420.92	21.58	9083.45	
155	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-4*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	540.61	19.56	10574.33	
156	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1KV-3*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	542.30	17.35	9408.91	
157	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YZ-2*4 3. 敷设方式、部位:埋地	m	318.84	10.02	3194.78	
158	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:PVC25	m	318.84	8.95	2853.62	
159	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:PVC32	m	1503.84	11.39	17128.74	
160	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:SC25	m	24.45	28.00	684.60	
161	配管	1. 名称:电缆配管 2. 规格:SC32	m	151.05	32.00	4833.60	
162	人(手)孔井	1. 材料品种:M7.5 水泥砂浆、MU10 机砖砌筑 2. 规格尺寸:电缆手孔井 600*600*1000(H) 3. 盖板材质、规格:双层装饰井盖/方形植草井盖 4. 基础、垫层: 材料品种、厚度:100 厚 C15 混凝土基层	座	4.00	523.48	2093.92	

163	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 型号:LED灯 50W 黄色, 3000K, Ra80, IP65 3. 规格:H=4000MM 4. 基础形式、砂浆配合比:C20 砼 5. 杆座材质、规格:4*Φ16 地脚螺杆 6. 接地线	套	9.00	2700.00	24300.00	
164	装饰灯	1. 名称:射树灯 2. 型号:LED灯 20W 黄色, 3000K, Ra80, IP68	套	10.00	369.44	3694.40	
164	射灯	1. 名称:水下射灯 2. 型号:LED灯 9W 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	套	6.00	435.82	2614.92	
166	射灯	1. 名称:水下穿孔射灯 2. 型号:LED灯 9W 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	套	50.00	481.78	24089.00	
167	灯带	1. 名称:灯带 2. 型号:LED灯 5W/m 黄色, 12V, 3000K, Ra80, IP68	m	54.07	33.50	1811.35	
168	电力电缆头	(1) 名称:电缆终端头	个	11.00	37.57	413.27	
169	送配电装置系统	1. 名称:1kV 以下交流供电系统调试	系统	1.00	318.19	318.19	
170	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:800mm 以内	m3	583.50	18.00	10503.00	
171	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 密实度要求:综合考虑 3. 详见图纸设计要求	m3	583.50	19.00	11086.50	
不含增值税暂定总价:		大写: 柒佰叁拾叁万零壹佰陆拾壹元贰角捌分 小写: ¥ 7330161.28 元					
含增值税暂定总价:		不含增值税暂定总价×(1+增值税税率 9%) = 7989875.79 元 (大写: 柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分)					
备注:							
1、固定综合单价合同, 结算时单价不变, 工程量按实结算; 工程量的计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 实际施工的内容和范围按图纸计算。							
2、混凝土、水泥砂浆、砖砌体甲供, 除特殊说明外, 其他(含铺贴石材用的素水泥浆的水泥)乙方自行采购。甲供材料需控制在一定损耗范围内, 超过损耗率部分的材料费由乙方自行承担。							
3、管道和电缆套管综合单价已包含挖沟槽和回填土方费用。							
4、在合同履行过程中, 甲方可根据实际需要取消部分施工内容或将部分工作内容交由甲方自行采购、施工, 乙方不得因此提出异议或提出任何索赔要求及经济、法律纠纷。							
5、合同中约定的工程量为暂定数量, 乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。							

合同单价为固定综合单价，该固定综合单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。综合单价已包含施工所需必要的场地平整费用。

景观工程需设置必要的伸缩缝（变形缝）；车库顶板与路面交接处需采用泡沫塑料板分隔、沥青麻绳填缝；沿室外铺装处首层幕墙反坎所需的植筋；给排水工程综合考虑与原有管道接驳等，均已含在合同价款内，不单独计取。

酒店园林与总部办公园林为两个标段，两标段交接位置的收口工作均由酒店园林单位完成，已综合考虑在合同价款中。

根据业主需求，若后期需要施工沥青混凝土路面，则沥青面层不含增值税单价为123元/平方，对应做法为：乳化沥青透层、40厚粗颗粒沥青混凝土、乳化沥青透层、30厚细颗粒沥青混凝土面层。

甲供材损耗率：混凝土1%以内，水泥砂浆1%以内、砖砌体1%以内
内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

5.4 结算金额：

结算金额 = 工程量 × 合同单价 + 增值税金额 - 应扣款项

税金及相关的税费，由乙方自行承担。甲方支付乙方工程款前乙方须提供等额增值税专用发票，并协助甲方办理抵税事宜。乙方开具的发票不规范、填写错误、不合法或涉嫌虚开，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

5.5 结算办理程序：

5.5.1 月度预结算

每月10~15日办理上月15日至本月14日的月度结算，月度结算作为支付工程进度款及完工结算的主要依据。由甲方项目现场工程师负责办理《分包单位履约验收单》，并交相关岗位人员评定，每月10日前交项目商务管理部办理月度预结算。

月度预结算流程：甲方项目现场工程师办理《分包单位履约验收单》→甲方对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

5.5.2 完工结算

工程完工后7日内乙方必须将完整的完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）

一次性交甲方项目部审核，乙方必须积极配合甲方对乙方结算的审核，甲方项目部应在收到乙方结算书 14 日内审核完毕，经甲方项目经理确认后报甲方分公司终审。

若乙方不按上述约定期限提交完工结算书（包括与此有关的所有结算资料）或不予配合甲方对其结算进行审核的，甲方向乙方发出书面催促通知，自书面通知发出之日起 14 日内，乙方仍不提交或不予配合的，则以甲方单方审核的结算为乙方审核的结算为乙方最终之完工结算。

完工结算流程：乙方预算人员根据本合同约定向甲方办理《分包单位履约验收单》，再根据本合同的相关规定、编制工程完工结算书，与验收单一起递交甲方项目部审核→甲方人员对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→甲方项目商务管理部按规定审核→甲方项目经理审定签字→甲方分公司终审。

完工结算过程中，甲方任何人员的签字都不作为最终结算的依据，直到甲方分公司负责人签字才能作为完工结算的依据。

第六条 付款方式

6.1 在业主工程款支付到位的前提下，工程款支付按每月甲方审核确认的预结算金额的 70% 支付；分包工程完工办理完结算后 90 个工作日之内付款至结算价款的 95%，其余工程款作为工程质量保修金。

6.1.1 本工程不提供预付款。

6.1.2 乙方向甲方申请支付工程款时，应同时满足“四项支付条件”：

(1) 乙方无拖欠工人工资情形；

(2) 业主按照总承包合同约定向甲方足额支付了总承包工程款；

(3) 乙方申请支付工程款依据的工程结算书已经由甲方最终有效确认，付款期限已经届满；

(4) 乙方已向甲方提供了足额的建筑业增值税专用发票，且甲方已完成发票认证；

6.1.3 乙方申请支付工程进度款的，经甲方审查满足本合同第 6.1.2 条约定的“四项支付条件”的，甲方依据有效的进度结算书，在不超过甲方与业主总承包合同付款比例的前提下，按甲方最终审定的当期进度完成量的 70%，扣除乙方违约处罚金额后向乙方支付。

6.1.4 工程完工验收并办理完最终结算后，在满足本合同第 6.2 条约定的“四项支付条件”的前提下，甲方依据有效的最终结算书，根据业主支付甲方工程款的实际情况，支付至分包工程最终结算价款的 95%，甲方预留分包工程最终结算价款的 5%（防水工程预留最终结算价款的 10%）作为工程保修金。保修期满后，若无质量扣款事项且乙方尽到保修义务的，甲方一次性无息付清工程尾款。

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲

方有权予以修正，并在下期进度付款中支付或扣除。

6.2 为了保证本合同各项履约指标的有效实现，在适当的时候，甲方保留下述权利：乙方收取工程款时，必须每月按时足额发放工人工资，并且出具上月工人工资单和工资实际支付凭证；甲方可将不超过当次支付额 80% 的金额直接发放到乙方工人，其余款支付至乙方指定的法人帐户上。

6.3 乙方应在甲方付款前 7 日内（及结算办理后 7 日内）按双方确认的验工计价金额的 100%，向甲方提供适用税率为 9%（投标约定）的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，加盖与本合同中乙方名称一致的发票专用章（如税务部门要求合同、发票等备案登记的，乙方承担相关费用并办理相关手续）。

6.4 增值税专用发票应于发票开具之日起 30 天内提供给甲方，如乙方未提供发票或提供发票不合规、不及时、无法认证，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方付款逾期，乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

6.5 若甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方在接到甲方书面通知 3 个工作日内必须向甲方提供专用发票记账联复印件及其主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，以作为甲方增值税进项税额的抵扣凭证。

6.6 甲方将仅向乙方本单位名下银行账户支付工程款，未经甲方书面同意，乙方不得委托乙方以外的任何第三人代为收款，否则甲方有权拒绝付款。

6.7 当乙方收款银行账号发生变动时，应以函件的形式书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。若甲方在收到乙方的书面通知之前已按原账号支付工程款，则甲方不再另行支付，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。

6.8 乙方承诺：乙方应有一定的资金筹措实力，若因业主未支付相应工程款，导致甲方不能及时按照合同约定向乙方支付工程款，乙方应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。否则，由此引起的一切法律责任及经济损失均由乙方自行承担。若因业主最终未支付甲方工程尾款造成的损失，乙方同意按本分包工程结算价款占甲方本工程总价的相应比例承担损失费用。

第七条 材料供应

7.1 乙方采购材料表

主要材料品牌一览表

序号	材料名称	规格	型号	厚度	品牌	生产厂家	备注

7.2 乙方自购材料的采购

乙方必须按照《乙方采购主要材料一览表》的约定采购材料，并提供产品合格证明，对材料质量负责。

7.3 乙方材料的验收、管理

乙方采购的材料与设计或《乙方采购主要材料一览表》的约定不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

乙方采购的材料，由甲方负责检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。使用不合格或劣质产品导致的质量/安全事故，除由乙方承担事故造成的全部损失外，甲方对乙方另处以2~10万元罚款，并直接从乙方的工程款中扣除，不足时由乙方另付。

由乙方承包购买的材料，乙方必须采购合格的材料，收集材料生产厂家的生产许可证、国家免检证、准用证，并提供工程所在地省/市建设主管部门批准的有效材质证明和产品合格证，并报甲方备案；

乙方采购材料的装、卸、运输、保管、检验等费用由乙方承担。

乙方运入施工场地的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于分包工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工场地或挪作他用。

乙方应与供应商每月结算一次，如果乙方延期支付材料款，则每延期一天按应付款的0.5%向甲方支付滞纳金，如延期超过两个月，甲方有权直接从工程款中扣除材料款并支付给供应商。

因乙方原因，导致材料材质的确认工作受到影响，应当立即整改，乙方应向甲方支付确认材料价值2倍的违约金，并赔偿甲方因此所受的一切损失。

第八条 机械设备供应

8.1 分包工程所需的机械设备均由乙方自备，其费用由乙方承担。

8.2 乙方提供的施工设备不能满足施工组织设计和（或）分包工程质量要求时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场代表姓名：郑凯，

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：杨中朝 身份证号：412926197809250059

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承

诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表必须有超过 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

9.2.2 乙方必须保持施工现场整洁，遵守深圳市人民政府和有关部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定，并承担因违反有关规定造成的费用和罚款；

9.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（备注：分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和（或）总包合同时或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方；合同约定的设计（深化设计）内容必须由甲方项目技术部门审核确认。

甲方委托乙方完成分包工程的施工图深化设计，且深化设计需要相应的设计资质的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在甲方提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。如乙方不具备相应的设计资质，应由乙方委托具有相应资质的单位进行深化设计。乙方对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任并承担由此发生的费用。

9.2.4 乙方必须负责已完工程的成品保护，承担工程未交付使用之前发生的损失修复费用（如甲方造成的损坏由甲方负责修复）；

9.2.5 乙方必须在施工开始柒天前，向甲方提供园林施工方案一式肆份，乙方单位技术负责人审批手续齐全，并参加甲方组织的各种有关的交底工作；

9.2.6 乙方必须允许业主、监理、甲方及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便；

9.2.7 乙方在施工过程中必须及时提供报验资料，在工程施工完成后及时向甲方提供相应的工程施工及验收资料，经甲方资料员验收合格后方可支付工程款；

9.2.8 乙方不得将分包工程转包给第三人或将分包工程的任何部分违法分包给第三人。如乙方转包分包工程或违法分包工程的，将被视为违约，并承担违约责任；

9.2.9 乙方人员在未取得甲方授权的情况下不能越权直接与业主、监理单位发生工作关系；

9.2.10 乙方必须组织具有技术能力、素质较高的青壮年工人，并配合专职技术、质量、安全等管理人员，采取相应的管理措施，服从甲方对现场的管理，确保工程质量；

9.2.11 乙方必须主动及时按照甲方及地方政府建设主管部门有关规定和要求，到

建管、劳动等部门办理相关手续；若乙方逾期未办理规定手续时，甲方有权对乙方处以其承包价1%的罚款，并直接从应支付给乙方的工程款中扣除，无须征得乙方同意。若乙方未办理相关手续受到政府有关部门处罚，乙方承担全部责任（包括因此而对甲方的处罚）。

9.2.12 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其聘请的第三方依法参加工伤保险。

9.2.13 乙方应在收到开工通知后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告，包括项目经理、其他主要管理人员的姓名、岗位、联系方式及授权范围事项，以及与上述人员签订的劳动合同、为其缴纳社会保险的有效证明。并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。乙方拒不提交上述文件的，上述人员属于无权履行职责，甲方有权要求更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

9.2.14 未经甲方同意，乙方不得随意变更现场管理人员。若甲方发现乙方现场管理人员与名单不一致的，有权要求乙方在3日内向甲方重新提供新的管理人员名单，乙方同时需向甲方支付500元/人/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.15 乙方项目经理、现场负责人和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：擅自离开一天按500元/人/天计取违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

9.2.16 乙方保证在履行分包合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在深化设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，均由乙方承担。本工程有关专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

9.2.17 乙方应按月足额支付工人工资，并有义务对其工人进行有效的安抚管理，不得明示、暗示、纵容工人采取极端措施讨薪。凡发生工人直接向甲方讨薪，聚众扰乱施工现场生产秩序或甲方办公场所工作秩序的，甲方有权按每人每小时1000元计取乙方违约金，同时要求乙方赔偿甲方因此受到的损失。甲方可在支付当期工程款时直接扣除违约金及有关损失。

9.2.18 乙方不得以任何理由擅自停工或放缓施工，否则乙方应按照每天10000元的标准向甲方支付违约金，停工或放缓施工达10天以上的，甲方有权单方解除本合同。因停工或放缓施工引起甲方的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从工程款中扣除违约金及有关损失。

9.2.19 乙方应当与工人签订书面劳动合同，并每月向甲方提供上月乙方在本工程上所有工人的劳动合同签署情况、出勤情况、工资核算支付情况及人员变动情况的书面记录。

9.2.20 必须服从项目实行门禁系统封闭管理，通过劳动合同登记、IC卡发放、考勤刷卡、出勤核对、工资发放监督、退场退卡等环节配合项目部实现实名制管理目标。

第十条 安全生产

10.1 甲、乙双方必须认真遵守国家及当地政府部门制订的职业安全健康的法律、法规。

10.2 乙方必须与甲方签订专业分包《安全生产管理协议书》附件三，并作为本合同的附件严格执行。乙方应当配置至少 1 名专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

10.3 甲方指派专职安全员负责指导、监督施工现场的安全生产，乙方必须执行甲方的“职业安全健康管理体系”要求，服从甲方管理，接受安全教育和安全技术交底，并按有关规定采取安全防护措施，承担由于自身管理及安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，并尽快妥善处理。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

10.4 乙方必须具备相应的安全资质。

10.5 乙方必须配备专（或兼）职安全管理人员 1 人，安全员必须具有安全 C 证，并由甲方现场安全部统一管理；若乙方未配齐安全员，则由甲方配齐，每人按 8000 元/月标准在乙方工程款中扣除。

10.6 乙方对安全文明施工费应专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，承包人有权责令分包人暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

10.7 分包人在施工现场内使用的安全防护用品（反光背心、安全帽、安全带）统一由承包单位采购划拨，费用从分包人当月结算中扣除。其他安全防护用品在使用之前需要分包人向承包人报验，经承包人安全负责人、材料员验收合格并提供合格证后方可使用。如分包人未经许可擅自使用，或在使用过程中使用不合格安全防护用品，则给予 10000 元的罚款。分包人应给现场施工人员统一着装，特殊工种须配备带荧光标识的工作服，费用由分包方自理。

第十一条 CI 与文明施工

11.1 乙方必须遵守甲方现场的文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理

的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到工完场清，确保工作面内的清洁卫生；并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品；搞好保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。

11.2 如遇有项目现场考察等交流活动，乙方须无条件配合甲方做好现场的安全文明施工，不得提出费用上的要求。

第十二条 环境保护

12.1 乙方必须按照甲方的要求做好噪声和污水排放、固体废弃物处置及水电能源的消耗等各项环境控制措施，确保符合甲方的环境管理体系目标和要求。

12.2 乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。应按甲方批准的施工组织设计采取环境保护具体措施，防止环境损害和环境污染，并承担自身原因引起的环境污染责任。

12.3 乙方应最大限度控制扰民问题，如发生一次扰民事件，向甲方支付 1000 元违约金。

第十三条 临建及水电的使用

13.1 乙方施工人员的住宿、仓库、办公室及生活用水电等在现场工作期间由乙方解决，甲方在有条件的情况下可有偿提供，按 1500 元/间/月 收取费用（按照甲方管理规定统一管理）。

13.2 乙方施工用水源、电源由甲方提供，费用由甲方承担。

第十四条 保修期与缺陷责任期

14.1 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期为 2 年。保修期自单位工程竣工之日开始计算。

14.2 本工程的缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自单位工程竣工之日开始计算。缺陷责任期终止后，扣减应由乙方承担的费用后，质量保证金余额无息退还。

14.3 在分包工程缺陷责任期内，因乙方原因导致的缺陷或损坏致使分包工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，甲方有权要求乙方延长缺陷责任期。

14.4 保修期内若出现质量问题，乙方应无条件无偿返修，并达到设计及规范要求。若乙方在接到甲方书面通知的 24 小时内不予以响应，或未付诸实质性行动，甲方可另安排队伍维修，按照维修费用的 2 倍直接在乙方的保修金内扣除，不足部分或保修金退还后保修期内发生的维修费用由乙方另付。

第十五条 违约处罚

15.1 乙方必须自始至终地按要求完成所承担的工程施工任务，如工程施工明显影响整个工程工期、质量要求或将工程转包、再分包给他人或中途毁约停止施工，甲方有权解除工程合同，限定乙方退场日期，乙方承担因此给甲方造成的全部损失并按所承担合同价的 10%对乙方予以处罚，履约保证金不退还。若乙方在甲方限定日期内仍未退场，甲方可安排续接合同施工任务的单位进场施工，由此发生的一切法律纠纷及乙方经济损失均由乙方全部承担，甲方不对乙方办理已完工程项目的结算。

15.2 若乙方原因工程不能按期完工或造成节点工期延误，由乙方承担工期违约责任并承担因此造成的所有损失，同时按工期每延误一天按结算款的百分之一处以罚款，履约保证金不退还。

15.3 若乙方工程质量验收不合格乙方应根据合同及甲方要求整改直至符合要求，期间对甲方造成的一切损失由乙方承担，甲方除不退还履约保证金外，另外按结算总价的 3%对乙方进行处罚。

15.4 若由于乙方的原因安全、文明施工未能达到合同目标，甲方除不退还履约保证金外，乙方还需承担甲方的一切损失。

15.5. 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担合同金额（含增值税）10%的违约金。

- 15.5.1 不具有开具增值税专用发票的纳税人资格；
- 15.5.2 未能按本合同约定的税率开具增值税专用发票；
- 15.5.3 提供的增值税专用发票是乙方以外的主体开具；
- 15.5.4 拖欠增值税专用发票金额累计达 100 万元以上；
- 15.5.5 提供的增值税专用发票已过认证期限或距认证截止日期不足 90 天；
- 15.5.6 提供伪造的增值税专用发票；
- 15.5.7 虚开增值税专用发票；
- 15.5.8 其它导致甲方无法进行增值税抵扣的情形。

乙方存在以上情形的，还应赔偿甲方因此所受的损失，同时不免除乙方开具合法合

规的增值税专用发票的义务。

第十六条 索赔

16.1 甲方有权根据实际需要随时变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何违约索赔主张。

16.2 如果因业主原因，工程出现停（缓）建，甲乙双方共同向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上，甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

16.3 如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程作法时，本合同自行终止。甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位。乙方进场的材料、机械由乙方自行处理，乙方不得以此为由提出任何索赔要求。

16.4 如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量。

16.5 乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第十七条 专业分包商考核评价

17.1 对专业分包商的考核实行项目——分公司——公司三级考核评价。各单位专业分包主管部门会同相关部门如实填写《分包商月度履约评价表（项目部）》、《分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）》（见附件四）并打分，提交专业分包商考评小组集体评议。

17.2 项目每月 25 日前向分公司上报考核评定结果，分公司于半年组织对专业分包商考评，并上报考核结果至公司，公司组织考核评定后，年度发布评定结果。

17.3 考核结果分为优秀、良好、合格、不合格四个级别，90 分（含）以上为优秀、90—75 分（含）为良好、75—60 分（含）为合格，60 分以下为不合格。公司在后期合作专业分包商的选择遵循“优选优配”原则，优先选择评级高的专业分包商，并给与分包商优先选择权，将其配置在重要工程项目中。被评定合格的，给予提示或约谈；被评定为不合格的，取消其合格专业分包商资格，并视情况列入不良行为专业分包商名录。

17.4 评定结果有效期为 1 年，在评定有效期内对专业分包企业实施动态管理。期间发现有不良信用行为发生的，视其轻重，给与降低专业分包等级、通报批评、警告、清除、列入不良分包商名录的处罚。

17.5 建立专业分包商分级管理档案，详细记录专业分包合作情况、考核结果、信用等级等。分公司专业分包管理部门负责本单位各层级专业分包商合作档案管理，公司专业分包管理中心负责优秀级专业分包商档案管理。

第十八条 合同解除

18.1 乙方签订本合同文件后不得将本工程转包或再分包给第三方施工。否则，甲方有权责令乙方在 7 日内退场，解除本合同文件，另行选新队伍/班组进场施工，并由乙方承担因此给甲方造成的全部损失，包括新进场的队伍/班组的报价与乙方未完工程价款之间的差额；

18.2 因乙方原因，出现严重的质量事故，甲方有权解除本合同文件，乙方还须承担因此给甲方造成的全部损失；

18.3 有下列情形之一的，甲方可以解除合同，同时乙方不得要求赔偿：

- 18.3.1 乙方不服从甲方的管理，屡教不改的
- 18.3.2 合同确已无法履行或无继续履行的必要
- 18.3.3 业主与甲方解除合同
- 18.3.4 解除合同的约定事项已发生
- 18.3.5 双方协议停止施工
- 18.3.6 经调解停止施工，且为双方所接受
- 18.3.7 因不可抗力致使不能实现合同目的
- 18.3.8 仲裁裁决要求停止施工
- 18.3.9 司法机关介入要求停止施工；
- 18.3.10 乙方劳动力短缺致使分包工程进度严重滞后

第十九条 其他

19.1 甲方所发出的指令、通知，可以书面形式交给乙方，乙方应无条件签收，如拒收应向甲方承担每次 1000 元的违约金，甲方也可向乙方发出电子邮件，如乙方在邮件发出后 24 小时内未回复视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮件地址：_____。

乙方有效电子邮件地址：lvshiji888@163.com。

若电子邮件地址发生变更，双方应及时书面通知对方，通知到达对方前，原地址应继续有效。如乙方对甲方指令认为有异议的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受甲方指令。

19.2 合同签订后 15 日内，乙方负责合同备案，费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案，备案完成后，变更协议生效，乙方应将备案注册证书复印件报项目部备案。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的，相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的，提交武汉仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）
- 附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件六：建筑工程廉政协议
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳东海支行

帐 号：44201533400052527823



乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二
楼 202

合同签订时间：2020 年 5 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期： 2022年4月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲒门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王家谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张树刚	深汕投控			
2	丁树刚	深汕投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深汕投控			
6	李强	深圳市鲲鹏建设集团			
7	李四海	广东省水利电力工程勘察院			
8	陆江峰	三局二公司			
9	游通炎	三局二公司			
10	丁树刚	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	李强	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	刘书梅	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	孙航	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---



使用有效期：2024年11月
06日-2025年05月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑彦军



性 别：男

出生日期：1982-02-26

注册编号：粤2442014201507124

聘用企业：深圳市绿世纪环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-06至2027-11-05）



郑彦军

个人签名：郑彦军

签名日期：2024.11.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009566

姓名: 郑彦军

性别: 男

出生年月: 1982年02月26日

企业名称: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有效期: 2022年08月10日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月22日





姓名: 郑彦军
 Full Name _____
 身份证号: 41102319820226357X
 ID No. _____
 管理号: J0002011300552
 Administration No. _____
 发证日期: 2011.10
 Issue Date _____

专业名称: 园林工程
 Professional Field _____
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____
 批准时间: 2011.9.17
 Approval Date _____
 批准单位: 黄冈市人社局
 Approved by _____
 批准文号: 黄人社职[2011]49号
 Approval No. _____
 评审组织: 黄冈市工程技术中级
职务评审委员会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 郑彦军 性别 男, 一九八二年 二 月二十六 日生, 于 二零零一年
九月至 二零零五年 七 月在本校 计算机及应用 专业
 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国人民解放军空军第一航空学院校(院)长:

张建华

证书编号: 900501200505795624

二零零五年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彦军

社保电脑号：608590584

身份证号码：41102319820226357X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66		160.01	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40387b9c6a9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



合同编号: ZJHG/HN/2021-018/FBHT/071 (1)

坪山高中园项目园林景观工程
专业分包合同-48 班标段



中建

承包人: _____ 中建科工发展有限公司

分包人: _____ 深圳市绿世纪环境建设有限公司

签约地点: _____ 深圳市宝安区

签约时间: _____ 2022年 2 月 23日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工发展有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 段海
住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人: 深圳市绿世纪环境建设有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 代军
住 所: 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼
资质证书号码: D344123964
发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级
复审时间及有效期: 2021 年 10 月 11 日
营业执照号码: 914403007771534288
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2017】021579

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 园林景观工程
分包工程地点: 深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中园项目。

分包工程承包范围及内容：分包人完成经承包人及业主确认下发的关于坪山高中园项目园林景观工程包含的所有工作内容。包括但不限于：

(1) 园林景观工程：包括但不限于：施工图纸范围内的室外配套及园林景观工程等（景观图纸范围内的园林给排水、包含排水排污井及井盖、景观图纸范围内的园林电气工程、室外配套电气工程、室外雨水、道路（主路除外）、室外照明、园林、乔灌木地被绿化等、室外铺装、景观坐凳、logo 墙、景观廊架施工及基础工程、铁艺消防门、组合桌凳看台及台阶等、大门及门卫岗亭、公告栏宣传栏、道牙及排水沟（主路部分除外）等、种植池与景观坐凳、垃圾收集站、升旗台、主席台、观众席、室外标识工程等，不含消防工程、燃气工程），具体需要分包人与承包人确定施工界面（施工界面若出现增加或减少，分包人不得拒接施工，不得因此提出任何索赔或者补偿），包括室外配套及园林景观深化设计、概算编制过程中的图纸优化，预算及结算编制报送过程中配合工作，调试（包括但不限于系统调试以及配合其他单位联动调试）及检测（原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，并主导管线图的绘制，以及周边建筑物保护等。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

(2) 负责园林绿化工程检测（包括但不限于原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制以及周边建筑物保护等。

(3) 负责上述园林绿化专业分包工程的**施工图深化设计**（含图纸优化）、**负责施工图预算及竣工结算编制报送**过程中配合工作。

(4) 承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容，具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

(5) 分包人不得拒绝承包人或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在

工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

(6) 合同规定由工程分包人完成或提供配合的工作(包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容以及设计变更，配合检测单位开展工作等)，如工程分包人拒绝完成或不能按合同要求完成，工程承包人即可安排其他单位完成，工程承包人因此支付的全部费用(包括但不限于委托施工的费用)由工程分包人承担。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，必须无偿负责管理和配合，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任，如承包人选择缩减或调整分包人工程承包范围并委托第三方施工时，因重新选择施工单位造成的费用增加和全部成本均由分包人承担，同时承包人将直接扣除分包人100万元合约罚款。

由于分包人原因造成逾期竣工应支付违约金，逾期罚款合同价款的1‰/天。承包人有权直接在应支付分包人的价款中扣除。逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的5%。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

- ① 施工区域场内场内施工环境已综合考虑，不予单独计量计价；
- ② 施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；
- ③ 大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；
- ④ 满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；
- ⑤ 分包人已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。
- ⑥ 现场垂直及水平运输由分包人自行解决。承包人如有塔吊、施工电梯，可供分包人使用。
- ⑦ 主要材料设备优先参考【本项目品牌参照《深圳市建筑工务署材料设备参

考品牌库》(含补充)(更新至2021年01月底)A档标准】及技术参数等。其中工务署品牌库未包含的材料。涉及同一做法,为达到同一效果,各标段选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须一致,进场后与承包人协商,报送建设单位审批。

在进行本承包工程之前,分在进行本承包工程之前,分包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等,并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

(7) 二级箱以外电缆及电箱由分包单位自配管理,电箱电缆的安装及铺设;安全防护、文明施工、日常维修(含由于冬、雨季施工雨水排放、淤泥清理措施费及人工降效)、成品保护等一切完成本工程的全部工作。现场各项管理费用,材料设备看护,垃圾清运至指定地点,机具养护及维修(分包方配备的),检验、试验、料具进出场及护送、后台加工及装卸车,工作面完成清扫后移交,结验收及交付工作(材料验收、工序验收、隐蔽验收、分项验收、竣工验收、完工交付(完工图纸及资料的整理、移交、归档))等本工程全部工作内容。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 17.52%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位(发包人)确认的下浮前结算总价(结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价)为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。
最终结算额=结算总价*(1-12.58%)*(1-17.52%)-相关扣款。

承包人与建设单位暂定含税造价¥21403949.16元,为本分包工程投标人承包

范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为30%。超额部分结算额=超额部分结算总价* $(1-12.58\%)*(1-30\%)$ -相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾叁万叁仟壹佰零陆元玖角贰分（¥15433106.92元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元陆角玖分（¥14158813.69元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰玖拾叁元贰角叁分（¥1274293.23元）。其中人工费为：人民币（大写）叁佰零捌万陆仟陆佰贰拾壹元叁角捌分（¥3086621.38元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（钢筋、混凝土除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 施工现场用水电：现场施工用水电费按最终分包人结算价款 1% 扣除，由分包人承担。

2.5 除专业分包人自行购买的保险以外，工程承包人将按政府规定办理由工程承包人统一办理的相关保险，工程承包人办理后按专业分包人结算价款的 0.2% 扣除。

2.6 分包人施工现场安全帽、安全带、反光衣由承包人统一购买，由项目安全部统一发放登记，在结算时按实扣除。

2.7 现场临时设施（前提：甲方有空余办公室和工人宿舍）：如需租用承包人临建设施办公和住宿则租赁费用为：现场办公室为 2000 元/间/月（不包含办公桌椅），现场工人宿舍为 1000 元/间/月（不含空调，不包含架子床）。含生活水电 200 元，如超额使用，浪费用电。甲方有权按实收取正常水电费以上部分费用。

2.8 本工程费用中已包含 5% 作为安全文明施工专项基金，投标人需确保安全文明措施投入满足承包人要求。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.3 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它_____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- 1、经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条件的补充条款
- 4、本合同专用条件及附件
- 5、本合同通用条件
- 6、中标通知书（如有）
- 7、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸

- 10、工程量清单
 11、工程报价单或预算书
 12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

- 7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
 7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2022年2月23日

深圳实验学校卓越高中绿化养护说明

致：深圳实验学校卓越高中

明喆集团股份有限公司

深圳实验学校卓越高中校内绿化已于 2022 年 11 月 29 日竣工验收完毕，并交付学校使用。

根据要求，我司需对校内绿化进行养护，具体期限如下：

一、养护期为一年；即：2022 年 11 月 30 日起至 2023 年 11 月 29 日止。

二、管养范围：一层架空层，二层至屋顶绿化，演艺中心周边花池绿化

三、管养单位：深圳市绿世纪环境建设有限公司

养护期结束后，我司将绿化明细清单移交学校。

届时将由学校物业养护。

特此说明

施工单位	接收单位	物业公司
中建科工集团有限公司	深圳实验学校卓越高中	明喆集团股份有限公司
		



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎晓洋	证件类型	身份证	证件号码	430321199911038317
手机号码	16673231274		证件号（质量员证编号）	2301030600204666	

证书编号：2301030600204666

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黎晓洋

性别：男

身份证号：4303*****8317

证书编号：2301030600204666

证书有效期：2026年08月25日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓洋

社保电话号：649960887

身份证号码：430321199911038317

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		160.01	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387cb511j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 243743 单位名称 深圳市绿世纪环境建设有限公司



5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	代军	证件类型	身份证	证件号码	413001197412310513
手机号码	13602699887		证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0008663

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0008663

姓 名：代军 

性 别：男

出 生 年 月：1974年12月31日

企 业 名 称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月24日

有 效 期：2023年03月29日 至 2026年06月20日

 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0005764

姓名:代军

性别:男

出生年月:1974年12月31日

企业名称:深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2016年11月28日

有效期:2022年12月16日 至 2025年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代军

社保电脑号：612672367

身份证号码：413001197412310513

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
2024	07	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
2024	08	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
2024	09	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
2024	10	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
2024	11	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
2024	12	243743	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			2266.25	906.5			226.66			339.0	280.0	70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（**3391e40387bd6438**）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：243743
单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾隆	证件类型	身份证	证件号码	360733198807130011
手机号码	15270690240		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0014282	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0014282

姓 名：曾隆

性 别：男

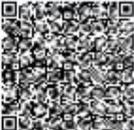
出 生 年 月：1988年07月13日

企 业 名 称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月28日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾隆 社保电脑号：640879339 身份证号码：360733198807130011 页码：1
参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司 单位编号：243743 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		180.07	132.16			33.04



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ **3391e40387bec979** ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 243743 单位名称 深圳市绿世纪环境建设有限公司



7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	薛清鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522197508085974
手机号码	13530597113		证件号	2301140000210437	

证书编号：2301140000210437

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：薛清鹏

性别：男

身份证号：4415*****5974

证书编号：2301140000210437

证书有效期：2026年08月26日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛清鹏

社保电话号：607744683

身份证号码：441522197508085974

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	243743	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	243743	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66		160.07	132.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ **3391e40387c4a1as** ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：243743
 单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司



8.施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘烽	证件类型	身份证	证件号码	431023198309166239
手机号码	15220289752		证件号	2301010600203109	

证书编号：2301010600203109

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘烽
性别：男
身份证号：4310*****6239
证书编号：2301010600203109
证书有效期：2026年08月25日
岗位名称：施工员（市政）
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

9.资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高伟杰	证件类型	身份证	证件号码	440306199501170436
手机号码	13410192218	证件号			2301050000210267

证书编号：2301050000210267

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高伟杰
性别：男
身份证号：4403*****0436
证书编号：2301050000210267
证书有效期：2026年08月26日
岗位名称：资料员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

