

标段编号：2403-440343-04-05-835867003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

日期：2025年01月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 园林景观工程】施工业绩(不超过三项)</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推, 以合同签订时间为准】, 承担的同类工程施工业绩【业绩类别: 园林景观工程】情况: 注: 1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书), 若施工合同无法体现业绩类别: 园林景观工程, 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取。 2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。 3.金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。 4.业绩提供不超过三项, 如提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。 5.本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别: 园林景观工程】, 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 园林景观工程】施工业绩(不超过一项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的时间为准】, 担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别: 园林景观工程】情况: 注: 1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别: 园林景观工程, 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取; 竣工验收报告未体现时间的不予计取。 2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩, 还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件, 否则不予计取。 3.业绩证明材料原件扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。 4.金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。 5.合同名称与竣工验收报告名称不一致, 需提供相关资料证明文件扫描件, 未提供证明材料不予计取。 6.项目负责人业绩提供不超过一项, 如提交业绩超过一项的,按顺序选择前一项。 7.本项目项目负责人同类工程施工业绩</p>

		<p>【业绩类别：园林景观工程】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	拟投入本项目的人员配备情况	<p>供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。</p>
4	备注（请各投标人注意）	<p>1.资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

资信要素一览表

1、企业同类工程施工业绩情况表						
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期	
1	新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程	施工总承包。工程内容包括但不限于：绿化工程、道路附属构筑物工程、海绵城市、给排水工程、箱涵工程、道路工程等。	含园林景观工程	2553	2022年11月30日	
2	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工总承包。工程内容包括但不限于：绿化工程、海绵城市、交通工程、给排水工程、道路工程等。	含园林景观工程	1978	2023年4月18日	
3	海上田园亲水乐园项目	施工总承包。工程内容包括但不限于：园林景观工程、给排水工程、附属构筑物、软基处理等。	园林景观工程	1074	2022年11月10日	
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表						
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期	
1	海上田园亲水乐园项目	施工总承包。工程内容包括但不限于：园林景观工程、给排水工程、附属构筑物、软基处理等。	园林景观工程	1074	2022年11月10日	
3、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	张栢溪	注册建造师证	粤1442006200808143	高级工程师	市政公用工程
2	技术负责人	李应保	职称证	粤中职证字第1816003001857号	工程师	园林工程
3	质量负责人	吕秋武	岗位证	0442410900007000002	/	市政工程
4	安全负责人	覃文忠	安全生产考核合格证	粤建安C3（2024）0082138	/	安全
5	安全员	杨盛宇	安全生产考核合格证	粤建安C3（2023）0039540	/	安全
6	劳资专管员	黄云霞	岗位证	0442411300007000001	/	/
7	造价工程师	吴建伟	注册造价师证	建[造]11184400013058	工程师	土木建筑
8	电气工程师	王木华	职称证	B01031060099090125	工程师	电气自动化

9	建筑工程师	张少英	职称证	F2009110069	工程师	建筑
10	施工员	陈寿聪	岗位证	2201010600152230	/	市政工程
11	资料员	缪江雄	岗位证	0442311400007000357	/	/

一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程	施工总承包。工程内容包括但不限于:绿化工程、道路附属构筑物工程、海绵城市工程、水土保持工程、给排水工程、箱涵工程、道路工程等。	含园林景观工程	2553	2022年11月30日
2	航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程	施工总承包。工程内容包括但不限于:绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通工程、给排水工程、道路工程等。	含园林景观工程	1978	2023年4月18日
3	海上田园亲水乐园项目	施工总承包。工程内容包括但不限于:园林景观工程、给排水工程、附属构筑物、软基处理等。	园林景观工程	1074	2022年11月10日

1.1 新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程

新桥街道建书202(2)年第2022号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《《中华人民共和国建筑法(2019修正)》》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒丰路(东辅路-甘霖路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒丰路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道,呈东西走向,西起规划东辅路,东至甘霖路,道路全长 351.126m,规划红线宽度 30m,设计车速 30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程、施工期交通疏解、海绵城市等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="radio"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 05 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟伍佰伍拾贰万柒仟贰佰柒拾伍元零捌分**（¥25527275.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰叁拾柒万伍仟捌佰捌拾肆元肆角陆分**（¥1375884.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市金勘泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GHGKE97

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区恒基工业园第 5 栋 107

邮政编码：518000

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

1.2 航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 黄田路(内环路-航空路)位于深圳市宝安区航城街道,呈南北走向,北侧起点与规划内环路连接,南侧终点与现状航空路连接,城市次干路,道路全长约 253m,道路规划红线 46-50m,设计速度 40km/h,双向四车道。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。项目估算总投资 3452.25 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾柒万捌仟玖佰陆拾陆元柒角肆分（¥19778966.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万捌仟捌佰贰拾壹元捌角柒分（¥848821.87 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万整（¥360000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万贰仟贰佰陆拾肆元壹角柒分（¥982264.17 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人:

深圳市宝安区航城街道办事处



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2C423287

地址:

深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘斌

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金勘泰建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

1440300MA5GHGKE97

地址:

深圳市宝安区新桥街道万丰社区荣泰园
一区 115 号 613

邮政编码: 518000

法定代表人: 张栢溪

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳航城支行

账号: 44250110927900000986

1.3 海上田园亲水乐园项目

1.3.1 施工合同原件扫描件

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海上田园亲水乐园项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道海上田园

发 包 人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海上田园旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海上田园亲水乐园项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道海上田园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于海上田园景区自有产权 A306-0075 地块的西侧,占地面积为 7140 m²,项目包含:造浪池、儿童水寨、儿童滑梯、儿童小滑板、戏水小品、水处理系统、公共活动空间等,以生态优先为原则,打造以时尚精彩的亚热带海洋动植物为主题,集水上活动、休闲度假以及娱乐拓展等于一体的主题型儿童戏水乐园度假项目。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括不限于软基处理、电气工程、照明工程、园林景观工程、给排水工程及附属构筑物等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年__月__日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万零伍佰壹拾柒元肆角伍分（¥10740517.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟叁佰贰拾伍元捌角捌分（¥454325.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥__/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥__/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万零陆仟捌佰壹拾壹元陆角贰分（¥606811.62元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）__/（¥__/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间2022年1月10日;

订立地点：深圳市海上田园旅游发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

(以下无正文)
(此页为签字页)

发包人：深圳市海上田园旅游发展有限公
司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300723029915Q

地址：

邮政编码：

法定代表人：廖自力

委托代理人：

电话：0755-27259888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳沙井支行

账号：4000 0225 1920 0024 220

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公
司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GHGKE97

地址：

邮政编码：

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：0755-23609590

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 2645

1.3.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 海上田园亲水乐园项目

建设单位（公章）： 深圳市海上田园旅游发展有限公司

竣工验收日期： 2019年5月12日

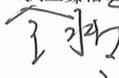
发出日期： 2019年5月10日

市政基础设施工程

工程名称	海上田园亲水乐园项目	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7140m ²	工程造价（万元）	1074.051745
结构类型	市政工程	开工日期	2022年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市海上田园旅游发展有限公司	总施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金勘泰建设集团有限公司
设计单位	中工武大设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计规范文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	分部分项验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月12日	 (公章) 华理 总监理工程师注册(执业资格证章) 有效期 2025.04.14 深圳市福日升建设监理有限公司 2023年5月12日	 (公章) 张福溪 项目负责人: (执业资格证章) 粤1442006200808143(00) 市政公路 2024.05.06 深圳市金勘泰建设集团有限公司 2023年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月12日

二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	海上田园亲水乐园项目	施工总承包。工程内容包括但不限于：园林景观工程、给排水工程、附属构筑物、软基处理等。	园林景观工程	1074	2022年11月10日

2.1 施工合同原件扫描件

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海上田园亲水乐园项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道海上田园

发 包 人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海上田园旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海上田园亲水乐园项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道海上田园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于海上田园景区自有产权 A306-0075 地块的西侧,占地面积为 7140 m²,项目包含:造浪池、儿童水寨、儿童滑梯、儿童小滑板、戏水小品、水处理系统、公共活动空间等,以生态优先为原则,打造以时尚精彩的亚热带海洋动植物为主题,集水上活动、休闲度假以及娱乐拓展等于一体的主题型儿童戏水乐园度假项目。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括不限于软基处理、电气工程、照明工程、园林景观工程、给排水工程及附属构筑物等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年__月__日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万零伍佰壹拾柒元肆角伍分（¥10740517.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟叁佰贰拾伍元捌角捌分（¥454325.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥__/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥__/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万零陆仟捌佰壹拾壹元陆角贰分（¥606811.62元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）__/（¥__/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间2022年1月10日;

订立地点：深圳市海上田园旅游发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

(以下无正文)
(此页为签字页)

发包人：深圳市海上田园旅游发展有限公
司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300723029915Q

地址：

邮政编码：

法定代表人：廖自力

委托代理人：

电话：0755-27259888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳沙井支行

账号：4000 0225 1920 0024 220

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公
司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GHGKE97

地址：

邮政编码：

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：0755-23609590

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 2645

2.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 海上田园亲水乐园项目

建设单位（公章）： 深圳市海上田园旅游发展有限公司

竣工验收日期： 2019年5月12日

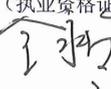
发出日期： 2019年5月10日

市政基础设施工程

工程名称	海上田园亲水乐园项目	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7140m ²	工程造价（万元）	1074.051745
结构类型	市政工程	开工日期	2022年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市海上田园旅游发展有限公司	总施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金勘泰建设集团有限公司
设计单位	中工武大设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计规范文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程 质量 情况	土建	分部分项验收合格	
	设备 安装	/	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月12日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月12日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月12日

工程质量发展



三、拟投入本项目的人员配备情况

3、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	张栢溪	注册建造师证	粤1442006200808143	高级工程师	市政公用工程
2	技术负责人	李应保	职称证	粤中 职 证 字 第 1816003001857号	工程师	园林工程
3	质量负责人	吕秋武	岗位证	0442410900007000002	/	市政工程
4	安全负责人	覃文忠	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2024） 0082138	/	安全
5	安全员	杨盛宇	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2023） 0039540	/	安全
6	劳资专管员	黄云霞	岗位证	0442411300007000001	/	/
7	造价工程师	吴建伟	注册造价师证	建[造]11184400013058	工程师	土木建筑
8	电气工程师	王木华	职称证	B01031060099090125	工程师	电气自动化
9	建筑工程师	张少英	职称证	F2009110069	工程师	建筑
10	施工员	陈寿聪	岗位证	2201010600152230	/	市政工程
11	资料员	缪江雄	岗位证	0442311400007000357	/	/

3.1 项目经理张栢溪

3.1.1 职业资格或岗位证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0001452

姓 名：张栢溪

性 别：男

出生年月：1974年08月27日

企业名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年03月25日

有效 期：2023年12月27日 至 2027年03月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年03月25日



3.1.2 职称证



常住人口登记卡

姓名	张栢溪	户主或关系	其他亲属
曾用名	张勇	性别	男
出生地	广东省河源市	民族	汉族
籍贯	广东省河源市	出生日期	1974年08月27日
本市(县)其他住址			
公民身份号码	230103197408270311	宗教信仰	
文化程度	大学毕业	婚姻状况	未婚
服务处所	道路公司	兵役状况	未采集
何时由何地迁来本市(县)	1998年07月20日因大学毕业由黑龙江省哈尔滨市迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2006年09月29日因其他由广东省深圳市罗湖区泥岗路道路公司迁来本址		

承办人签章： 钟雄文

登记日期： 2012 年 11 月 06 日

3.2 技术负责人李应保

3.2.1 职称证

	李应保 于2017 年 12月，经 河源市农业中 级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证
粤中职称字第 1816003001857号	发证单位： 2018 年 01月 15日

3.3 质量负责人吕秋武

3.3.1 职业资格或岗位证书



3.4 安全负责人覃文忠

3.4.1 职业资格或岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0082138

姓 名: 覃文忠

性 别: 男

出生年月: 1999年07月03日

企业名称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月02日

有效 期: 2024年12月02日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日



3.5 安全员杨盛宇

3.5.1 职业资格或岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039540

姓名:杨盛宇

性别:男

出生年月:2000年02月10日

企业名称:深圳市金勘泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月24日

有效期:2023年10月24日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



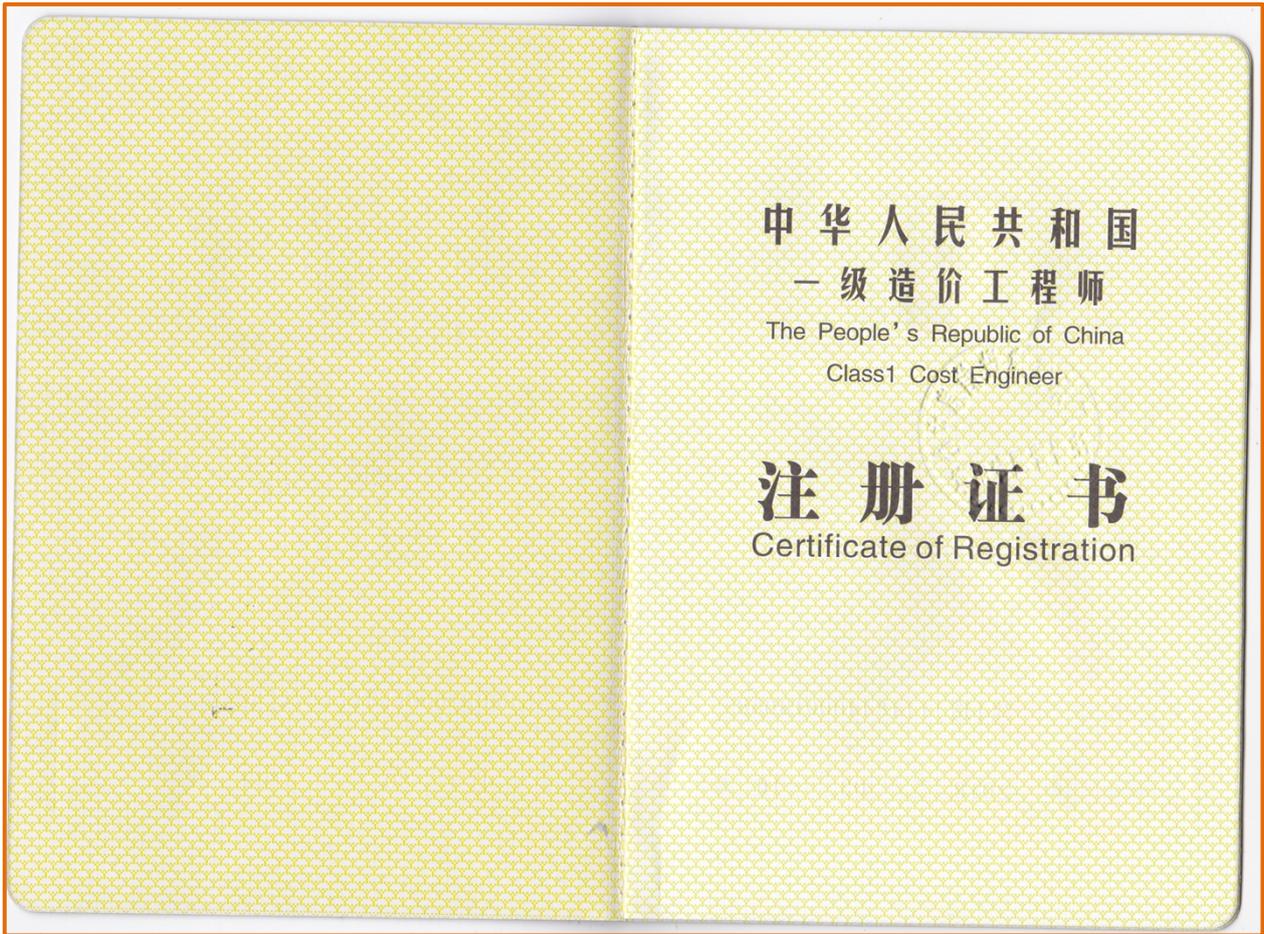
3.6 劳资专管员黄云霞

3.6.1 职业资格或岗位证书



3.7 造价工程师吴建伟

3.7.1 职业资格或岗位证书



3.8 电气工程师王木华

3.8.1 职称证

	姓名:	王木华
	性别:	男
持证人签名:	身份证号:	441622197012050773
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电气自动化
	批准日期:	2001年08月10日
	工作单位:	
	系统编码:	B01031060099090125

3.9 建筑工程师张少英

3.9.1 职称证

	出生年月:	1978年04月
	专业名称:	建筑
姓名: 张少英	资格名称:	工程师
	批准时间:	2009年06月10日
性别: 女	批准单位:	黄冈市职改办
证书编号: F2009110069	批准文号:	黄职改办[2009]84号
发证日期: 2009年10月26日	评审组织:	黄冈市工程技术中级职务评委会

3.10 施工员陈寿聪

3.10.1 职业资格或岗位证书

	陈寿聪 同志于 2022 年 04 月20 日至 2022年05月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈寿聪	
身份证号 452223199310234518	
证书编号 2201010600152230	发证日期：2022年 05月 14日
工作单位 无	有效期至：2025-05-14
	

3.11 资料员缪江雄

3.11.1 职业资格或岗位证书



四、备注（请各投标人注意）