

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025年01月23日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------|--|
| 1 | 投标人资信标汇总情况 | 为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 企业同类项目业绩 | 提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。 |
| 3 | 项目经理同类业绩 | 投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息(如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料)。</p> |
|--|--|--|

1 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 独立投标单位 | 广东富盈建设有限 公司 | 法定代表人姓名 | 宋思良 | | | |
|---|---|-----------------|---|-----------------------|--|----------------|
| 资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位) | 建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级 | | | | | |
| 投标人企业名称 (成员单位,若有) | 无 | 法定代表人姓名 | 无 | | | |
| 资质类别及等级 (成员单位,若有) | 无 | | | | | |
| 项目负责人 资格类别及等级 | 胡奕刚 一级建造师 市政工程专业 注册编号:粤 1442018201906273 | | | | | |
| 提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 4 项。) | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 合同价 (万元) | 工程内容 | 合同签订 时间(年、 月、日) | 工程规模 | 委托单位 名称 |
| 1 | 罗湖区城市第六立面试点工程 | 959.340 331 | 建筑面积 25056.74 m ² | 2023 年 5 月 8 日 | 建筑面积 25056.74 m ² | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 |
| 2 | 比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目 | 8393.13 9177 | 61768.74 m ² | 2022 年 4 月 22 日 | 61768.74 m ² | 广东比赛得智能技术有限公司 |
| 3 | 青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目 | 2848.79 1517 | 新建青原区物流园周边路网,其中规划一路道路全长约 315 米,红线宽 16 米,规划二路道路全长约 512 米,红线宽 24.5 米,规划三路道路全长约 522 米,红线宽 19 米,规划四路道路全长约 241 米,红 | 2024 年 4 月 6 日 | 新建青原区物流园周边路网,其中规划一路道路全长约 315 米,红线宽 16 米,规划二路道路全长约 512 米,红线宽 24.5 | 吉安市青原区住房和城乡建设局 |

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|-------------------|---|---------------------|
| | | | <p>线宽 16 米，规划五路道路全长约 273 米，红线宽 16 米，主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。</p> | | <p>米，规划三路道路全长约 522 米，红线宽 19 米，规划四路道路全长约 241 米，红线宽 16 米，规划五路道路全长约 273 米，红线宽 16 米，主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。</p> | |
| 4 | <p>中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)</p> | <p>2615.38 267</p> | <p>中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)，给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化:场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景观提升)，排水最大 DN600 南水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，</p> | <p>2024 年 6 月</p> | <p>中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)，给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化:场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景</p> | <p>珠海华昕开发建设有限公司</p> |

| | | | 道路设计全长 206.241m, 路幅宽度 26m, 双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。 | | 观提升), 排水最大 DN600 南水管, 给水喷灌 DN50 管, 改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段, 道路等级为小区道路, 设计速度为 15km/h, 道路设计全长 206.241m, 路幅宽度 26m, 双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。 | |
|--|------------------|------------|---|----------------|---|--------------------|
| 投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 1 项。 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 工程规模 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 |
| 1 | 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 | 614.477458 | 设计总长 340.173m, 道路等级为城市支路, 双向两车道, 设计速度 30km/h, 采用沥青混凝土路面。其中: 新建段西起千福道, 东接 | 2023 年 2 月 2 日 | 设计总长 340.173m, 道路等级为城市支路, 双向两车道, 设计速度 30km/h, 采用沥青混凝土路面。其中: 新建段西起千 | 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | <p>已建兴盛五路，长 203.086m，红线宽度 21.5-31.3m；改造段西接新建段，东接富邦道，长 137.087m，红线宽度 21.5-31.3m。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等</p> | | <p>福道，东接已建兴盛五路，长 203.086m，红线宽度 21.5-31.3m；改造段西接新建段，东接富邦道，长 137.087m，红线宽度 21.5-31.3m。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2 企业同类项目业绩

提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 4 项。)

| 序号 | 工程名称 | 合同价(万元) | 工程内容 | 合同签订时间(年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 |
|----|----------------------------|-------------|--|-----------------|--|----------------|
| 1 | 罗湖区城市第六立面试点工程 | 959.340331 | 建筑面积 25056.74 m ² | 2023 年 5 月 8 日 | 建筑面积 25056.74 m ² | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 |
| 2 | 比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目 | 8393.139177 | 61768.74 m ² | 2022 年 4 月 22 日 | 61768.74 m ² | 广东比赛得智能技术有限公司 |
| 3 | 青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目 | 2848.791517 | 新建青原区物流园周边路网, 其中规划一路道路全长约 315 米, 红线宽 16 米, 规划二路道路全长约 512 米, 红线宽 24.5 米, 规划三路道路全长约 522 米, 红线宽 19 米, 规划四路道路全长约 241 米, 红线宽 16 米, 规划五路道路全长约 273 米, 红线宽 16 米, 主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。 | 2024 年 4 月 6 日 | 新建青原区物流园周边路网, 其中规划一路道路全长约 315 米, 红线宽 16 米, 规划二路道路全长约 512 米, 红线宽 24.5 米, 规划三路道路全长约 522 米, 红线宽 19 米, 规划四路道路全长约 241 米, 红线宽 16 米, 规划五路道路全长约 273 米, 红线宽 16 米, 主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。 | 吉安市青原区住房和城乡建设局 |
| 4 | 中山大学珠海校区校园市政工程三期 | 2615.38267 | 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿 | 2024 年 6 月 | 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中 | 珠海华昕开发建设有限公司 |

| | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|
| | <p>工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)</p> | | <p>化), 给水喷灌 DN80 管, 包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化:场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景观提升), 排水最大 DN600 南水管, 给水喷灌 DN50 管, 改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段, 道路等级为小区道路, 设计速度为 15km/h, 道路设计全长 206.241m, 路幅宽度 26m, 双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。</p> | | <p>轴景观及周边绿化), 给水喷灌 DN80 管, 包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化:场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景观提升), 排水最大 DN600 南水管, 给水喷灌 DN50 管, 改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段, 道路等级为小区道路, 设计速度为 15km/h, 道路设计全长 206.241m, 路幅宽度 26m, 双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。</p> | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|

1 罗湖区城市第六立面试点工程

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012134>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

罗湖区城市第六立面试点工程

广东省-深圳市-罗湖区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403032301070017 | 省级项目编号 | 4403032301040001 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754188-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3404.64 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2301-440303-04-05-128075 |

项目地址: 解放路1004号(京基一百试点提升片区) 银湖社区上步北路2008号(银湖山试点片区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2301-440303-04-05-128075 | 项目编号 | 4403032301070017 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-罗湖区 |
| 具体地点 | 解放路1004号(京基一百试点提升片区) 银湖社区上步北路2008号(银湖山试点片区) | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2301-440303-04-05-128075 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2023-01-03 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754188-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3404.64 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 项目对京基一百大厦顶层俯瞰及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域进行第六立面提升改造, 其中京基一百大厦顶层俯瞰区域北至安鹏街, 南至解放路, 东至宝安南路, 西至蔡屋围五街, 改造范围约16946平方米; 银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路, 南至北环大道, 东至全景花园西侧内部道路, 西至银湖路, 改造范围约25032平方米。主要建设内容包括: 屋面一般提升, 含屋面清理, 屋面防水, 屋面植假草皮; 屋面重点提升, 含屋面清理, 屋面防水, 屋面局部围护及加固, 屋面景观提升, 增设运动设施及球场围栏等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

罗湖区城市第六立面试点工程

广东省

项目编号
招标投标信息详情
×

| | | | |
|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位 | 罗湖区城市第六立面试点工程 | | |
| 项目分类 | 罗湖区城市第六立面试点工程 (银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域) | | |
| 总面积 (平方米) | 中标通知书编号 | 4403032301070017-BD-002 | 省级中标通知书编号 |
| 立项级别 | | | 4403032301040001-BD-002 |
| | 招标类型 | 施工 | 招标方式 |
| | | | 公开招标 |
| 工程基本信息 | 中标日期 | 2023-04-28 | 中标金额 (万元) |
| | | | 959.34 |
| 数据等级 ? | 建设规模 | -- | |
| B | 面积(平方米) | 25056.74 | |
| B | 招标代理单位名称 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 |
| | | | 9144030019217811XU |
| 相关网站导航 | 中标单位名称 | 广东富盈建设有限公司 | 统一社会信用代码 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 | | | 91440300735000159R |
| 国家工程建设标准化 | 项目负责人 | 徐显山 | 证件类型 |
| 住房和城乡建设部执业 | | | 身份证 |
| 一级建造师管理服务 | 身份证号码 | 230103*****34 | 记录登记时间 |
| | | | 2023-04-28 |
| | 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 |
| | | | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440303-04-05-128075001001

标段名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 959.340331万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-08



查验码: 7181303186578609 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：2023144_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮
观景台俯瞰区域)

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：广东富盈建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米, 安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个, 管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)包括但不限于屋面一般提升, 含屋面清理, 屋面防水, 屋面试植假草皮; 屋面重点提升, 含屋面清理, 屋面防水, 屋面局部围护及加固, 屋面景观提升, 增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等, 本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 ___/___/___年___/___月___/___日, 具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期: 暂定 2023 年 6 月 15 日, 以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期(含验收合格) ___/___天。

招标工期总日历天数 ___/___天。

定额工期总日历天数 ___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分（¥9,593,403.31元）；
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中：

安全文明施工费：168,656.12元；

人民币（大写）（¥：壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：(签字) | 法定代表人或其委托代理人：(签字) |
| 统一社会信用代码： <u>11440303007546225H</u> | 统一社会信用代码： <u>91440300735000159R</u> |
| 地址： <u>深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦</u> | 地址： <u>深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公</u> |
| <u>6 楼</u> | <u>楼六楼 605</u> |
| 邮政编码： <u>518000</u> | 邮政编码： <u>518000</u> |
| 法定代表人： <u> </u> | 法定代表人： <u> </u> |
| 委托代理人： <u> </u> | 委托代理人： <u> </u> |
| 电话： <u>0755-82489252</u> | 电话： <u>0755-82949887</u> |
| 传真： <u>/ 0755-82489252</u> | 传真： <u>0755-82949887</u> |
| 电子信箱： <u>/</u> | 电子信箱： <u>/</u> |
| 开户银行： <u>/农行深圳天乐支行</u> | 开户银行： <u>建设银行深圳松岗支行</u> |
| 账号： <u>/ 41011800040021842</u> | 账号： <u>44250400006400002992</u> |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期： 2023年06月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|------------------------------|--------|--------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钹观景台俯瞰区域） | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | 25056.74m ² | 工程造价 959.34 03万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年05月08日 | 验收日期 | 2023年06月15日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 广东富盈建设有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 戴雁 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚沛 张守波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 戴雁 | 徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚沛 张守波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 戴雁 | 徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚沛 张守波 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

1. 监理单位
 2. 建设单位
 3. 施工单位
 4. 监理单位
 5. 建设单位
 6. 监理单位
 7. 建设单位
 8. 监理单位
 9. 建设单位
 10. 监理单位
 11. 建设单位
 12. 监理单位
 13. 建设单位
 14. 监理单位
 15. 建设单位
 16. 监理单位
 17. 建设单位
 18. 监理单位
 19. 建设单位
 20. 监理单位
 21. 建设单位
 22. 监理单位
 23. 建设单位
 24. 监理单位
 25. 建设单位
 26. 监理单位
 27. 建设单位
 28. 监理单位
 29. 建设单位
 30. 监理单位
 31. 建设单位
 32. 监理单位
 33. 建设单位
 34. 监理单位
 35. 建设单位
 36. 监理单位
 37. 建设单位
 38. 监理单位
 39. 建设单位
 40. 监理单位
 41. 建设单位
 42. 监理单位
 43. 建设单位
 44. 监理单位
 45. 建设单位
 46. 监理单位
 47. 建设单位
 48. 监理单位
 49. 建设单位
 50. 监理单位
 51. 建设单位
 52. 监理单位
 53. 建设单位
 54. 监理单位
 55. 建设单位
 56. 监理单位
 57. 建设单位
 58. 监理单位
 59. 建设单位
 60. 监理单位
 61. 建设单位
 62. 监理单位
 63. 建设单位
 64. 监理单位
 65. 建设单位
 66. 监理单位
 67. 建设单位
 68. 监理单位
 69. 建设单位
 70. 监理单位
 71. 建设单位
 72. 监理单位
 73. 建设单位
 74. 监理单位
 75. 建设单位
 76. 监理单位
 77. 建设单位
 78. 监理单位
 79. 建设单位
 80. 监理单位
 81. 建设单位
 82. 监理单位
 83. 建设单位
 84. 监理单位
 85. 建设单位
 86. 监理单位
 87. 建设单位
 88. 监理单位
 89. 建设单位
 90. 监理单位
 91. 建设单位
 92. 监理单位
 93. 建设单位
 94. 监理单位
 95. 建设单位
 96. 监理单位
 97. 建设单位
 98. 监理单位
 99. 建设单位
 100. 监理单位

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 张守波 | 青水河街道 | | | 张守波 |
| 5 | 张守波 | 广东盈建建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张守波 |
| 6 | 张守波 | 广东盈建建设有限公司 | 生产负责人 | 主任 | 张守波 |
| 7 | 张守波 | 广东盈建建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 张守波 |
| 8 | 张守波 | 广东盈建建设有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 张守波 |
| 9 | 李楠 | 深圳同创国际 | 设计负责人 | 主任 | 李楠 |
| 10 | 张守波 | 深圳市雄建工程项目管理有限公司 | 总监 | 工程师 | 张守波 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

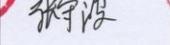
广东盈建建设有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容, 质保资料及验收资料完整齐全, 质量观感良好, 符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序, 各方责任单位一致同意该工程竣工验收, 工程质量良好, 竣工验收合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

2 比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2882216>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍、5号宿舍、连廊(比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目) 广东省-惠州市-惠城区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413022204190001 | 省级项目编号 | 4413022204180001 |
| 建设单位 | 广东比赛得智能技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA56ATDC-6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 22773 | 总投资(万元) | 35000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2109-441302-04-01-274281 |

项目地址: 惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区(北) MABY-01-27-03地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2109-441302-04-01-274281 | 项目编号 | 4413022204190001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-惠州市-惠城区 |
| 具体地点 | 惠州市惠城区马安镇马安工业发展集中区(北) MABY-01-27-03地块 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2109-441302-04-01-274281 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 惠州市惠城区发展和改革局 | 立项批复时间 | 2021-09-09 |
| 建设单位 | 广东比赛得智能技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA56ATDC-6 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 22773 | 总投资(万元) | 35000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 58618.38平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 工业建筑 |
| 计划开工 | 2022年03月01日 | 计划竣工 | 2023年05月31日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | C |

施工许可详情

| | | | |
|-------------|---|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍、5号宿舍、连廊(比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目) | | |
| 工程名称 | 1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍、5号宿舍、连廊[比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目] | | |
| 施工许可证编号 | 4413022204190001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441302202204180101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413022204190001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 456 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 蒙展瑞 | 所属单位 | 广东富盈建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 白坤珍 | 所属单位 | 广东全筑工程管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 35000 | 面积(平方米) | 58618.38 |

关闭

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为比赛得智能遥控及精密模具研发生产基地项目的中标单位，中标价格（人民币）：捌仟叁佰玖拾叁万壹仟叁佰玖拾壹元柒角柒分，（小写）：83931391.77元。工期：450天，项目经理：许泳群，工程质量要求符合交工验收的工程质量目标：合格；竣工验收的工程质量目标：优良。标准。

请贵单位在收到本通知后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 比赛得智能遥控及精密模具研
发生产基地项目

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇

发 包 人: 广东比赛得智能技术有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

土时，由甲乙双方共同询价，以确认的价格为依据登记备案，包括购买的数量，以甲乙双方、监理三方签字确认作为依据，共同核定的乙方当期购买的钢筋及混凝土实际材料款金额的75%来支付；工程其他所需材料由乙方采购，单价不作调差，（太阳能设备由甲方采购）双方确认无异议。当主体封顶完成后，甲方应100%支付钢筋及混凝土实际材料款；其它工程款项按合同约定支付。

项目单价：（1）此报价不含1#~3#厂房车间及屋面地砖，不含4#~5#宿舍屋面地砖，1#、3#厂房车间地砖更改为原地面打磨，抛光（如需做找平层，找平层材料由甲方提供），2#厂房车间地砖更改为金刚砂耐磨楼地面（找平层材料由甲方提供）；

（2）详见承包人的报价清单。

六、付款方式

6.1、合同生效后，甲方应在乙方提供合规发票后一周内向乙方支付工程总价5%作为预付款，即人民币4196569.59元整（¥肆佰壹拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元伍角玖分）。

6.2、每月30号前报送本月实际所完成的工程量和形象进度，按甲方、监理、设计、造价四方共同核定的乙方当期实际完成工程金额的75%作为工程进度款，甲方应在15天内审批，支付完成，乙方应在甲方支付进度款前提供合规发票。

6.3、工程设计变更增减所产生的费用，均应在当月的进度款申请按照产生金额的75%予以同期支付。

6.4、所有工程收尾完工并办理竣工初验且乙方提供合规发票后付至合同总工程款的95%；余下款项待办理工程竣工结算手续且乙方提供合规发票后，再付至合同总工程款的97%，留3%为工程保修金，工程质量保修期为1年，工程质量保修期满且乙方提供合规发票后30天内无息付清。

6.5、本工程双方确认工程款费用支付办法为：**银行转账**。

乙方指定收款银行账户信息如下：

收款人：广东富盈建设有限公司

收款账号：4420 1600 6000 5252 3570

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

如乙方变更收款账户信息的，应当在1日内书面通知甲方，并取得甲方的回复确认甲方已知悉，否则，甲方按照合同中约定的账户付款视为已履行本合同约定义务。

七、甲方职责

7.1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场，负责工程施工的组织、协调、技术、质量、安全、场容等方面的交底。

7.2、负责向乙方提交施工图纸（电子版壹份），和有关技术资料，进行技术交底，及时协助解决乙方提出有关施工技术问题。

7.3、负责工程测量定位，确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并移交给乙方。

7.4、负责统筹安排、协调解决承包人独立使用的生产、生活临时设施、工作及生活用水、用电及施工场地，为乙方创造更好的施工条件。

7.5、负责与监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系并组织施工检查、验收、监督乙方的工程进度、工程质量、安全生产和按图施工情况、材料领用情况及行政管理事务。

7.6、负责组织图纸会审和技术交底，编制施工组织设计、周进度计划、月进度计划及总的工期控制计划，审查承包人编制周进度计划、月进度计划的详细施工作业计划。

7.7、负责本工程中各兄弟班组各工种、工序间的协调与配合，乙方的安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，督促乙方进行整改。

7.8、负责提供集中就餐的食堂场地。

7.9、负责按合同规定支付乙方劳动报酬。

7.10、负责监督和要求乙方按时发放工人生活费和工资，乙方不得以任何理由拒绝执行。

7.11、负责本工程的内业资料。

7.12、负责本工程桩基、防雷、土壤氡检测，白蚁防治所需费用。

7.13、负责由发包方原因，造成承包方停工或窝工所产生的所有费用。

八、乙方职责

8.1、负责委派驻工地代表：许泳群 电话：13159028188 以便与甲方联络日常的工作。

8.2、负责严格按照设计图施工、验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、器具，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

8.3、负责合同工期的要求，编制施工组织设计、周进度计划、月进度计划及总的工期控制计划并提交甲方、监理审核，并根据审核后书面通过的施工计划安排完成各阶段、各时段施工计划，投入相应的劳动力，并确保各项计划的按时、按质完成。

8.4、负责保障项目施工安全，每个工人进场时，都必须认真学习、遵守执行相关安全管理暂行规定制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程或安全制度所造成的大小安全事故的责任。

8.5、负责绝对服从甲方的工程进度安排，班组长必须要熟悉图纸，在现场监督工人按图纸按规范操作，避免工人浪费材料及违规操作，未经项目经理同意不准离开工地，应保证足够的施工力量，否则因此而造成的一切后果均由乙方承担。

8.6、负责对工程施工所需人工、材料、机具等进行合理安排和计划，乙方对甲方提供的图纸进行全面复核，确保做到准确无误。

8.7、负责必须做到文明施工，材料、机具的堆放应井然有序形成流水作业，科学的选料和用料，杜绝乱堆、乱放，本工序完工后，应做到工完场清，尤其是预埋工序所产生的杂物必须清理干净，保持场地整洁。对切除的余料应及时进行回收利用，节约材料，减少损耗。

8.8、负责施工过程中，应切实把工人每月工资发放到位。

8.9、负责本班组进场的所有施工人员必须服从甲方的统一管理、指挥并接受甲方质量监督，做好工人的安全教育工作，严格执行建筑安全生产管理条例，强化安全意识，杜绝安全事故的发生，施工过程中安全帽、安全带及劳保用品由乙方购买。

8.10、负责监督工人不得有下列情况发生，如有之一者，情节严重者并交司法部门处理：1.聚众

9.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中乙方不得随意拆除脚手架、相关专业成品及机电的安全防护装置，并做到随手关闭通道口安全门。机电使用维修找电工，不得私拉乱接，施工过程中如发现安全隐患，有权拒绝施工或当面通知甲方，经整改后施工，乙方一旦进入操作面工作就确认甲方安全设施符合要求，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

9.2、劳务承包班组的负责人，要对入场的工人进行安全教育，班组长要对班组施工人员进行安全教育和安全技术交底，并且要有班组活动记录，每人都要在记录上签名。

9.3、劳务人员在施工过程中，不准任意拆除外架拉结点及安全设施，如有不方便施工的部位，需项目主管安全人员同意方可拆除，施工中有专人看护，结束后立即恢复。

9.4、劳务人员必须严格遵守项目部的各种管理制度，上班时间内不准喝酒、打闹，如发现经教育不改者，并勒令让其退场。

十、安全防护

10.1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向有关部门办理审批手续后再施工。

10.2、乙方的劳务工上班必须穿工作服，工作服统一颜色和款式，乙方在施工前应提出安全防护措施，经甲方认可后方可实施。

10.3、乙方严格按照操作规程和安全技术交底施工，遵守各项安全制度，各班组内必须指定壹名专职安全员，认真落实班前安全会制度（每日班前脚手架检查）每周进行一次安全检查教育，服从甲方管理人员的管理，发现问题及时整改，并杜绝安全事故的发生。

十一、工伤事故处理

11.1、发生工伤及其它安全事故，甲、乙双方应采取紧急措施，防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救者必须移动设备，须作业书面记录或拍照。

11.2、乙方因不遵守施工安全操作规程，所出现的任何人员工伤事故，完全由乙方自行负责处理解决，甲方不负任何责任，因第三方造成的工伤事故，可追究乙方第三方责任，一切损失由第三方负责，甲方购买的建筑工程一切险（如有）乙方按规定可享受保险利益的，甲方给予乙方理赔的便利，除保险赔偿外，甲方不再承担其他费用

十二、施工与设计变更

12.1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

12.2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担。

12.3、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

12.3、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

12.4、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

12.5、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担，并以银行同期借贷利率4倍的利息赔付乙方。

12.6、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

12.7、甲乙双方在施工中遇到工程增项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时增加工程造价，做为结算工程款之依据。

十三、竣工验收、结算与保修

13.1、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方，取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并赔偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

13.2、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

13.3、本工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

13.4、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。

13.5、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

13.6、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技术检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

13.6.1、增减变更文件和其他洽商记录；

13.6.2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

13.6.3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

13.7、乙方在单项工程竣工验收后，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，30天内审查完毕，如到期未提出异议，由甲方审定拨款。

13.8、工程未经验收，甲方提前使用或擅自自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

13.9、结算方式：按本合同清单价格作为固定结算依据，以现场实际工程量结算。

13.10、保修期限：工程竣工验收完成日起一年内。

十四、材料品牌

详见表格

| 材料名称 | 品牌 | 备注 |
|------|------------|-----|
| 钢筋 | 盛业、开盛、桂鑫 | |
| 混凝土 | 浩达、九方 | |
| 水泥 | 罗浮山、光大、华润 | |
| 瓷砖 | / | 江西产 |
| 铝合金 | 天马、凤铝 | |
| 玻璃 | 龙玻、南玻、信义 | |
| 电线电缆 | 骏兴达、中缆、成天泰 | |
| 灯具 | 佛山照明、TCL | |
| 开关插座 | 正泰、德力西、TCL | |
| 油漆 | 立邦、三棵树、德丽派 | |
| 给排水管 | 联塑、雄塑、永高 | |
| 消防管 | 南粤、珠江、广钢 | |
| 消防器材 | 泛海三江、富安 | |
| 防水 | 黑豹、蓝盾 | |

十五、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

十六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法，支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十九、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

| | | |
|------|------------|--|
| 油漆 | 立邦、三棵树、德丽派 | |
| 给排水管 | 联塑、雄塑、永高 | |
| 消防管 | 南粤、珠江、广钢 | |
| 消防器材 | 泛海三江、富安 | |
| 防水 | 黑豹、蓝盾 | |

如甲方要求优先使用上述品牌内某一品牌的，乙方应予配合。

十五、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

十六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法，支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十九、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十、合同生效

订立合同时间：2022 年 4 月 22 日

订立合同地点：惠州平海镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2022 年 4 月 22 日生效。

发 包 人：(公章)
 地 址：
 法定代表人：范华
 委托代理人：朱泉泉
 电 话：13751199512
 传 真：
 开户银行：中国银行惠州龙湖大道支行
 帐 号：726374442201
 邮政编码：
 电子邮箱：453764971@qq.com

承 包 人：(公章)
 地 址：
 法定代表人：宋思良
 委托代理人：王发东
 电 话：13823333319
 传 真：
 开户银行：建设银行深圳分行景田支行
 帐 号：4420 1600 6000 5252 3570
 邮政编码：
 电子邮箱：

3 青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3282289>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网建设项目

江西省-吉安市-青原区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3608032406270001 | 省级项目编号 | 360803202308170201 |
| 建设单位 | 吉安市青原区住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 1136100472774457X9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1863 | 总投资(万元) | 6000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 吉青发改项字〔2022〕253号 |

项目地址: 青原区天玉镇石坑村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|-----------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3608032406270001 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 江西省-吉安市-青原区 |
| 具体地点 | 青原区天玉镇石坑村 | 经纬度 | 115.071412, 27.142662 |
| 立项文号 | 吉青发改项字〔2022〕253号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 吉安市青原区发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-12-01 |
| 建设单位 | 吉安市青原区住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 1136100472774457X9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 1863 | 总投资(万元) | 6000 |
| 总长度(米) | 新建青原区物流产业园周边路网,其中规划一路道路全长约315米,红线宽16米,规划二路道路全长约512米,红线宽24.5米,规划三路道路全长约522米,红线宽19米,规划四路道路全长约241米,红线宽16米,规划五路道路全长约273米,红线宽16米,主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。 | | |
| 建设规模 | 新建青原区物流产业园周边路网,其中规划一路道路全长约315米,红线宽16米,规划二路道路全长约512米,红线宽24.5米,规划三路道路全长约522米,红线宽19米,规划四路道路全长约241米,红线宽16米,规划五路道路全长约273米,红线宽16米,主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网建设项目 | | |
| 工程名称 | 青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目 | | |
| 合同登记编号 | 3608032406270001-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 360803202308170201-SG002 | | |
| 合同金额(万元) | 2848.79 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 新建青原区物流园周边路网,其中规划一路道路全长约315米,红线宽16米,规划二路道路全长约512米,红线宽24.5米,规划三路道路全长约522米,红线宽19米,规划四路道路全长约241米,红线宽16米,规划五路道路全长约273米,红线宽16米,主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等。 | | |
| 发包单位名称 | 吉安市青原区住房和城乡建设局 | 发包单位统一社会信用代码 | 1136100472774457X9 |
| 承包单位名称 | 广东富盈建设有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300735000159R |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2024-06-18 | 记录登记时间 | 2024-01-15 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

关闭

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360803202308170201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广东富盈建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|----------|---------|-------------------------|
| 注册建造师 | 魏成双 | 粤1232017201701521 |
| 技术负责人 | | |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 陈小平 0442210400007000006 |
| | 质量员 | 梁海峰 0442310900007000013 |
| | 安管员（C证） | 陈利军 粤建安C3（2012）0008744 |
| | 标准员 | |
| | 材料员 | |
| | 机械员 | |
| | 劳务员 | |
| | 资料员 | |

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：龙青山

联系电话：18779685599

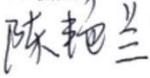
2024年03月06日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---------------------|--|-------------------|--------------|
| 工程名称 | 青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目 | | |
| 建筑面积 | 27502.00平方米 | 建筑结构/层数 | 混合/地下0层，地上0层 |
| 工程类别 | 1类 | 中标工期 | 540 日历天 |
| 招 标 控 制 价 | 31017761.99 元 | 其中：暂估价:290687.34元 | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 $\beta=0.970$ 市场价格调整系数 $\mu=0.970$ | | |
| 中 标 总 造 价 | 28487915.17元 | 其中：暂估价:290687.34元 | |
| 评标办法 | 合理低价法 | 质量等级 | 合格 |
| 中标工程范围 | 新建青原区现代物流产业园周边路网，其中博新路（神岭路-临江路）道路全长约466米，红线宽25米；玉园路全长约307米，红线宽16米；工业北路全长约547米，红线宽20米；主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等（具体详见工程量清单）。 | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | / | | |
| 工 程 款 支 付 办 法 | 按工程形象进度付款,每月的25日前承包人提交已完工程量报告,次月5日前发包人按经监理工程师和发包人核定的合同内已完工程量的80%支付工程款;工程竣工验收后,工程竣工结算经财政评审办评审后付至评审价的85%;工程竣工决算付至工程结算价款的97%;留3%作为质量保修金,竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%,两年后还清（不计息）。 | | |
| 中标人诚信承诺 | 一切响应招标文件及答疑文件 | | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | / | | |
| 备注 | | | |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的 10% |
| | 担保期限 | 工程竣工验收合格后 28 天内一直有效 |
| | 担保方式 | 履约保证金或银行保函 |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | |
| | 担保方式 | |
| 合同补充条款 | <p>1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。</p> | |
| 其他需要说明的问题 | <p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> | |
| | | 招 |

| | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 招 标 单 位 意 见 | <p> 招标单位：  单位章：  法定代表人： 2024年03月06日 </p> | 投 标 监 管 机 构 签 收 | <p> 招投标监管机构：  单位章： 签收人：  2024年03月06日 </p> |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目。

2.工程地点：青原区天玉镇石坑村。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字[2022]253号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：新建青原区现代物流产业园周边路网，其中博新路（神岭路-临江路）道路全长约 466 米，红线宽 25 米；玉园路全长约 307 米，红线宽 16 米；工业北路全长约 547 米，红线宽 20 米；主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等（具体详见工程量清单）。

6.工程承包范围：

新建青原区现代物流产业园周边路网，其中博新路（神岭路-临江路）道路全长约 466 米，红线宽 25 米；玉园路全长约 307 米，



红线宽 16 米；工业北路全长约 547 米，红线宽 20 米；主要建设内
容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等（具体详见工
程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 6 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 6 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾捌万柒仟玖佰壹拾伍元壹角柒
分（¥28487915.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式: 工程量清单计价_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 魏成双_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

宋思良

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300735000159R

地 址： _____ 地 址： 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六
楼 605

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 宋思良

委托代理人： _____ 委托代理人： /

电 话： _____ 电 话： 0755-82460888

传 真： _____ 传 真： 0755-82949887

电子信箱： _____ 电子信箱： gdfuving@126.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号： _____ 账 号： 4420160060005253570



4 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、 四期工程(南门及周边景观提升)

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303887>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

珠海校区校园市政工程

广东省-珠海市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4404132408050001 | 省级项目编号 | 4404132407040001 |
| 建设单位 | 珠海华昕开发建设有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08122150-9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 64535 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2019-440402-48-03-026018 |



项目地址: 珠海市高新区唐家湾镇中山大学珠海校区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|--------------------|
| 项目代码 | 2019-440402-48-03-026018 | 项目编号 | 4404132408050001 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-珠海市 |
| 具体地点 | 珠海市高新区唐家湾镇中山大学珠海校区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440402-48-03-026018 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 高新区发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2019-05-24 |
| 建设单位 | 珠海华昕开发建设有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08122150-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第(高新)2017-044号 | 建设工程规划许可证编号 | 珠规建(高新)函【2018】050号 |
| 工程投资性质 | 国有企业事业单位投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 64535 |
| 总长度(米) | 本项目主要包括道路(或含桥梁、隧道)、管线、绿化以及交通设施。计划分两个阶段实施, 第一阶段(2016-2020)先启动翰林路改造、中轴线东段及东校门广场、校内其他机动车道路以及若海湖湖心岛及连桥工程, 第二阶段在珠海校区海滨红楼拆除后, 开始实施中轴线西段景观及道路改造部分。 | | |
| 建设规模 | 本项目主要包括道路(或含桥梁、隧道)、管线、绿化以及交通设施。计划分两个阶段实施, 第一阶段(2016-2020)先启动翰林路改造、中轴线东段及东校门广场、校内其他机动车道路以及若海湖湖心岛及连桥工程, 第二阶段在珠海校区海滨红楼拆除后, 开始实施中轴线西段景观及道路改造部分。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 科教文卫建筑 |
| 计划开工 | 2019年07月01日 | 计划竣工 | 2021年12月01日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | C |

珠海校区校园市政工程

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 珠海校区校园市政工程 | | |
| 工程名称 | 中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程 | | |
| 合同登记编号 | 4404132408050001-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 4404132407040001-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 2615.38 | 合同类别 | 施工总承包 |
| 建设规模 | 建设内容包含市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化), 市政工程四期工程(南门及周边景观提升)。 | | |
| 发包单位名称 | 中山大学 | 发包单位统一社会信用代码 | 45586314-4 |
| 承包单位名称 | 广东富盈建设有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300735000159R |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2024-06-25 | 记录登记时间 | 2024-07-04 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

关闭

工程基本信息

数据等级 ? 省级

C 4404080

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册管理服务平台

中标通知书

项目标段编号：E4404000001004957001001

查验码
UKxHv0gZvW9ldQ1qpVdHvChOwDiC9vYD

中标通知书



广东富盈建设有限公司：

我单位招标的中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（项目标段名称）已于2024年05月21日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 26,153,826.70 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 王梓帆

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位： (公章)



确认单位：

交易中心： (业务专用章)



2024年5月28日

施工合同

工程编号：_____
合同编号：HXKFHT2024-

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及
周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：广东省珠海市高新区唐家湾镇创新九路 289 号 3 栋 2202B 区

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区校园市政工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化），给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程（南门及周边景观提升），排水最大 DN600 雨水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门外 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206.241m，路幅宽度 26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。

工程承包范围：

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定 180 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：[市级]优良样板工程。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 工程质量还应满足甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：[市级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币 贰仟陆佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元柒角；

(小写)：¥26,153,826.70。

其中暂列金额为(大写)：贰佰伍拾叁万贰仟元整(小写)：¥2,532,000.00。

不含税合同(暂定)总价(大写)：人民币 贰仟叁佰玖拾玖万肆仟叁佰叁拾陆元肆角贰分；

(小写)：¥ 23,994,336.42。

增值税税率暂定 9 %，增值税额暂定¥ 2,159,490.28。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024 年 6 月 日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）



地 址：

承 包 人：（盖章）



地 址：

法定代表人或授权代表：

高承海

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

梁思良

电 话：

传 真：

邮政编码：

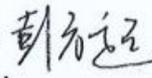
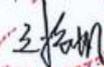
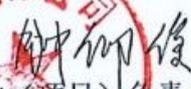
电子邮箱：

竣工验收证明

单位工程（子单位）竣工验收表

广东省住房和城乡建设厅制

| | | | |
|-------------------|---|------|------|
| 建设单位名称 | 珠海华昕开发建设有限公司 | | |
| 工程名称 | 中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程 | | |
| 工程造价 | 26153826.70元 | | |
| 工程地点 | 珠海市香洲区唐家湾科教新城 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本次设计范围为中山大学珠海校区校园市政工程南门路改造,改造范围为南门路A线K0+038.145~K0+244.386段,道路等级为小区道路,设计速度为15km/h,道路设计全长206.241m,路幅宽度26m,双向四车道。 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土道路 | | |
| 工程用途 | 校园市政工程 | | |
| 开工日期 | 2024年7月5日 | | |
| 竣工验收日期 | 2024年12月3日 | | |
| 施工许可证号 | 440408202407040102 | | |
| 施工图审查意见 | 本工程施工图设计文件经审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 广东富盈建设有限公司 | 资质等级 | 市政一级 |
| 监理单位名称 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 珠海市建设工程质量检测站 | | |

| | | |
|----------------|----------------|---|
| 竣工 验收 意见 | 勘察 单位 意见 | 项目负责人(签字):  (公章) 姓名: 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 注册号: 61012211000000000000000000000000 有效期: 至2025年06月 年 月 日 |
| | 设计 单位 意见 | 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章)  注册结构工程师(签名并盖执业章): (公章) 年 月 日 |
| | 施工 单位 意见 |   王梓帆 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442018201907103(00) 市政 2025.09.01 项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2024年12月30日 |
| | 监理 单位 意见 | 总监理工程师  (公章) (签名并盖注册章) 注册监理工程师 注册号: 20000830 有效期: 2025.06.30 广东中信恒泰工程顾问有限公司  (公章) 年 月 日 |
| | 建设 单位 意见 |  单位(项目)负责人(签字):  (公章) 年 月 日 |

3 项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 1 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 工程规模 | 合同签订时间(年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 |
|----|------------------|----------------|---|----------------|---|--------------------|
| 1 | 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 | 614.4 77458 | 设计总长 340.173m, 道路等级为城市支路, 双向两车道, 设计速度 30km/h, 采用沥青混凝土路面。其中: 新建段西起千福道, 东接已建兴盛五路, 长 203.086m, 红线宽度 21.5-31.3m; 改造段西接新建段, 东接富邦道, 长 137.087m, 红线宽度 21.5-31.3m。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等 | 2023 年 2 月 2 日 | 设计总长 340.173m, 道路等级为城市支路, 双向两车道, 设计速度 30km/h, 采用沥青混凝土路面。其中: 新建段西起千福道, 东接已建兴盛五路, 长 203.086m, 红线宽度 21.5-31.3m; 改造段西接新建段, 东接富邦道, 长 137.087m, 红线宽度 21.5-31.3m。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等 | 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 |

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3040185>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

广东省-珠海市

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4404102303180001 | 省级项目编号 | 4404102303170001 |
| 建设单位 | 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2E1731-9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2145.74 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2205-440400-04-01-293528 |



项目地址: 横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底, 毗邻琴海北路, 东起千福道, 西至富邦道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2205-440400-04-01-293528 | 项目编号 | 4404102303180001 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-珠海市 |
| 具体地点 | 横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底, 毗邻琴海北路, 东起千福道, 西至富邦道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2205-440400-04-01-293528 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 | 立项批复时间 | 2022-06-20 |
| 建设单位 | 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2E1731-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2145.74 |
| 总长度(米) | 设计总长340.173m, 道路等级为城市支路, 双向两车道, 设计速度30km/h, 采用沥青混凝土路面。其中: 新建段西起千福道, 东接已建兴盛五路, 长203.086m, 红线宽度21.5-31.3m; 改造段西接新建段, 东接富邦道, 长137.087m, 红线宽度21.5-31.3m, 主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管渠工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等。 | | |
| 建设规模 | 设计总长340.173m, 道路等级为城市支路, 双向两车道, 设计速度30km/h, 采用沥青混凝土路面。其中: 新建段西起千福道, 东接已建兴盛五路, 长203.086m, 红线宽度21.5-31.3m; 改造段西接新建段, 东接富邦道, 长137.087m, 红线宽度21.5-31.3m, 主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管渠工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 交通运输类 |

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目编号 | 4404102303180001 | 省级项目编号 | 4404102303170001 |
| 建设单位 | | | |
| 项目分类 | 项目名称 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 | | |
| 总面积 (平方米) | 工程名称 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 | | |
| 立项级别 | 合同登记编号 4404102303180001-HZ-001 | 合同编号 | SZMHT20230013 |
| | 省级合同备案编号 4404102303170001-HZ-001 | | |
| 工程基本信息 | 合同金额 (万元) 614.48 | 合同类别 | 施工总包 |
| 数据等级 ? 省级 | 建设规模 设计总长340.173m，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度30km/h，采用沥青混凝土路面。其中：新建段西起千福道，东接已建兴盛五路，长203.086m，红线宽度21.5-31.3m；改造段西接新建段，东接富邦道，长137.087m，红线宽度21.5-31.3m。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程、交通设施、安监设施等。 | | |
| C 440400 | 发包单位名称 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 914404006886599292 |
| | 承包单位名称 广东富盈建设有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300735000159R |
| | 联合体承包单位名称 -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| | 合同签订日期 2023-02-02 | 记录登记时间 | 2023-03-17 |
| | 数据来源 共享交换 | 数据等级 | C |

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

© 2016-2021 版权所有

中标通知书

| | | |
|---|---|--|
| 项目标段编号：E4404000001003794001001 | 查询码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPOBYmv6CAQv8 | |
| <h2>中标通知书</h2> | |  |
| 广东富盈建设有限公司： | | |
| 我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。 | | |
| 中标价： | 6,144,774.58 元 | |
| 工期： | 按招标文件详细工期约定执行 | |
| 承诺质量： | 按照招标文件要求 | |
| 项目负责人： | 胡奕刚 | |
| 请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。 | | |
| 特此通知 | | |
|  | | |
| 签章单位： 招标单位：(公章) |  | 确认单位： 交易中心：(业务专用章) |
| | |  |
| 2023年1月3日 | | 2023年1月3日 |

珠海市公共资源交易中心
业务编号：QR-018-01/C2

施工合同

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

珠海
投资
招

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

珠海
投资
法

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月2日

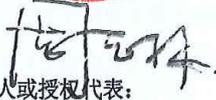
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)

地 址：
法定代表人或授权代表：


电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)

地 址：
法定代表人或授权代表：


电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

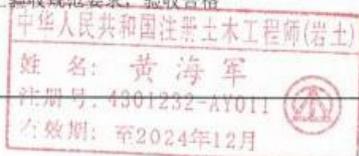
发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 | 工程地点 | 横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富都道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 209m | 工程造价（万元） | 614.4774 |
| 结构类型 | 市政配套设施 | 开工日期 | 2023年3月22日 |
| 施工许可证号 | 440405202303170102 | 竣工日期 | 2023年10月20日 |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监测站 | 监督登记号 | S230012 |
| 建设单位 | 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 | 总施工单位 | 广东富盈建设有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 广东富盈建设有限公司 |
| 设计单位 | 珠海市规划设计研究院 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 珠海市工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 珠海市建设工程质量监测站 广州建设工程质量安全检测中心有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年10月20日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全，有效 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 齐全，有效 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全，有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全，有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全，有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全，有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全，有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格 | |
| | 设备安装 |  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄海军 注册号: 4301252-AY011 有效期: 至2024年12月</p> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 |  (公章) 项目负责人:  2024年2月9日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年2月9日 |  (公章) 项目负责人:  2024年2月9日 |
| | 分包单位 |  (公章) 设计单位:  2024年2月9日 |  (公章) 项目负责人:  2024年2月9日 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日 |

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东富盈建设有限公司:

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目工程（以下简称“本项目”）由我司负责代建，由贵司负责施工工作。本项目位于横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底，毗邻琴海北路，规划设计起点西接富邦道，设计终点东接千福道。道路设计总长约为 354.18 米，其中包括新建段总长 203 米，改造段总长 151.18 米。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程（含海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程及电缆沟工程等。

在本项目建设过程中，贵司按照设计图纸和相关国家规范标准，严格把控施工质量，通过优化施工组织，降低对周边居民及道路交通的影响。通过积极协助各参建单位，克服了天气恶劣、任务繁重、工期紧迫等困难，在保证零事故基础上，保质保量地完成了本项目建设任务，赢得了各方的高度认可，且顺利通过竣工验收。

在此，谨向贵司派驻本项目的建设管理团队全体工作人员表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，坚持高标准、高水平、高质量推进项目建设，再接再厉，再创佳绩。

(本页无正文)

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日



珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日印发
