

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2025年01月22日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2.



		提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。 业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人资信标情况汇总表

### 1.1 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	天佳建设集团有限公司	法定代表人姓名	任俊良			
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	<b>建筑工程施工总承包壹级；</b> <b>市政公用工程施工总承包壹级；</b>					
投标人企业名称(成员单位，若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级(成员单位，若有)	/					
项目负责人资格类别及等级	张学朋、二级注册建造师、市政公用工程专业					
提供近3年(以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计4项。)						
序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位
1	新安街道孝德学校综合楼新建工程	7362.434892	包括但不限于基础工程、主体工程、外墙立面装饰、安装工程、配套工程、拆除工程等。	2023.12.8	本项目新增6个教学班、300个初中学位，建设内容为在校内原有三片篮球场上新建1栋综合楼。新建房屋总建筑面积为13111m <sup>2</sup> 。	深圳市宝安区新安街道办事处
2	石岩泉宝工业区提升改造工程	4424.168186	包括但不限于:室内改造工程、内装修工程,外立面改造工程,室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等。	2023.12.12	本项目位于深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧,占地1.92万平方米,共5栋宿舍和I栋住宅,现有建筑面积1.65万平方米。	深圳市宝投园区运营发展有限公司
3	沙井帝堂路内涝治理工程	5570.589568	主要包括:1.新建排涝泵站;2.民主水闸改造;3.箱涵工程;4.施工组织及交通疏解工程;5.景观修复工程;6.管线迁改工程等。	2024.4.17	本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约80.34ha,按照100年一遇内涝治理设计标准进行整治;新建抽排规模为12m <sup>3</sup> /s	深圳市宝安区水务局



					的排涝泵站;并通过民主水闸进行改造,分流沙井水质净化厂尾水。	
4	宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)	3494.789145	工作内容包括但不限于:道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。	2023.12.8	本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等9个街道范围内的59条道路,增设非机动车道约99.634km。	深圳市交通运输局宝安管理局
<p>投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核:合计<u>1</u>项。</p>						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	坪地街道同心路给水管网改造工程	214.101463	主要包括:拆除及恢复、管道新建、土石方、交通疏解、其他配套工程等。	2022.11.16	本工程包括对同心路(湖田路—环城南路)现状老旧DN200管进行更新改造,长度约900米;对同益巷现状老旧DN100管进行更新改造,长度约200米。	深圳市龙岗坪地供水有限公司

备注:1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。



## 二、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计4项。）

序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位
1	新安街道孝德学校综合楼新建工程	7362.434892	包括但不限于基础工程、主体工程、外墙立面装饰、安装工程、配套工程、拆除工程等。	2023.12.8	本项目新增6个教学班、300个初中学位，建设内容为在校内原有三片篮球场上新建1栋综合楼。新建房屋总建筑面积为13111m <sup>2</sup> 。	深圳市宝安区新安街道办事处
2	石岩泉宝工业区提升改造工程	4424.168186	包括但不限于:室内改造工程、内装修工程,外立面改造工程,室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等。	2023.12.12	本项目位于深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧,占地1.92万平方米,共5栋宿舍和1栋住宅,现有建筑面积1.65万平方米。	深圳市宝投园区运营发展有限公司
3	沙井帝堂路内涝治理工程	5570.589568	主要包括:1.新建排涝泵站;2.民主水闸改造;3.箱涵工程;4.施工组织及交通疏解工程;5.景观修复工程;6.管线迁改工程等。	2024.4.17	本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约80.34ha,按照100年一遇内涝治理设计标准进行整治;新建抽排规模为12m <sup>3</sup> /s的排涝泵站;并通过民主水闸进行改造,分流沙井水质净化厂尾水。	深圳市宝安区水务局
4	宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)	3494.789145	工作内容包括但不限于:道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。	2023.12.8	本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等9个街道范围内的59条道路,增设非机动车道约99.634km。	深圳市交通运输局宝安管理局



## 2.1 新安街道孝德学校综合楼新建工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725498>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新安街道孝德学校综合楼新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106090004	省级项目编号	4403062106049912
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8073.08
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-504574



项目地址: 公园路148号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-440306-04-01-504574	项目编号	4403062106090004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	公园路148号	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-504574	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8073.08
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	原有用地面积25973.17平方米, 本次项目保留原有建筑32596.80平方米, 无拆除项目, 拟在学校东北角篮球场上新建1栋综合楼, 新建用地面积2393.29平方米, 新建建筑面积10234平方米, 扩建后用地面积25973.17平方米, 总建筑面积42830.80平方米, 由原办学规模54班(36班小学, 18班初中)2520个学位(小学1620个, 初中900个), 新增6班/300个初中学位, 改扩建为办学规模60班/2820学位(小学36班1620个, 初中24班1200个)的九年一贯制学校。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



新安街道孝德学校综合楼新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106090004	省级项目编号	4403062106049912
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8073.08
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-504574



项目地址: 公园路148号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	44030620240320010 1	7362.43	13111	2024-03-20	4403062106090004-SX-001	查看
---	------------------------	---------	-------	------------	-------------------------	----



施工许可详情

项目名称	新安街道李德学校综合楼新建工程		
工程名称	新安街道李德学校综合楼新建工程		
施工许可证编号	4403062106090004-SX-001	省级施工许可证编号	440306202403200101
项目代码	--	项目编号	4403062106090004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	379	数据等级	C
项目经理	安高明	所属单位	天佳建设集团有限公司
总监理工程师	曹田中	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	7362.43	面积(平方米)	13111
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	13111	发证日期	2024-03-20
记录登记时间	2024-03-20	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	总监理工程师	曹田中	620103*****30
2	施工企业	天佳建设集团有限公司	91440300075804003N	项目经理	安高明	522227*****35
3	施工企业	天佳建设集团有限公司	91440300075804003N	主要负责人	安高明	522227*****35

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-504574004001

标段名称: 新安街道孝德学校综合楼新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 7362.434892万元

中标工期: 379天

项目经理(总监): 安高明

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



查验码: 2810233529022780 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道孝德学校综合楼新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 379 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟叁佰陆拾贰万肆仟叁佰肆拾捌元玖角贰分 (¥73624348.92);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）壹佰捌拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元捌角整（¥1863736.80）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟陆佰伍拾元整（¥563650.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万贰仟捌佰零肆元捌角捌分（¥7352804.88）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.90% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包



及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月08日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张尔昕

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张峻良

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



用承担：承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木进行监测、制定系统的监测方案，监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生安全事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：安高明，注册号：粤1352019202002029。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包入其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包入严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包入履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包入3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包入承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包入应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开



## 2.2 石岩泉宝工业区提升改造工程

### 【“深圳公共资源交易中心”招标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000734>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石岩泉宝工业区提升改造工程

发布时间: 2023-11-10 信息来源: 本站 浏览次数: 816

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程  
项目编号: 2205-440306-04-01-936546  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程  
招标项目编号: 2205-440306-04-01-936546002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局  
标段: 石岩泉宝工业区提升改造工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-11-10 09:00 至 2023-11-29 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-11-19 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-11-24 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝投园区运营发展有限公司  
经办人: 龙小平  
办公电话: 15012894647  
传真:  
手机号码: 15012894647  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区9区宝民路广场大厦一1704号  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤  
办公电话: 15012894647

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2205-440306-04-01-936546002001  
标段名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程  
递交投标文件截止时间: 2023-11-29 18:00  
本次发包工程估价: 4763.786063 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 施工总承包;本次招标范围包括但不限于: 建筑室内精装修、外立面提升, 室外管网改造, 新建公用设施等。具体以施工图纸和工程量清单为准。  
计划总投资: 5500 万元  
工程地址: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道。  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2023-12-15 00:00:00.0 至 2024-09-29 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



【“深圳公共资源交易中心”中标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020510>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩泉宝工业区提升改造工程

发布时间: 2023-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 850

招标项目编号:	2205-440306-04-01-936546002
招标项目名称:	石岩泉宝工业区提升改造工程
标段名称:	石岩泉宝工业区提升改造工程
项目编号:	2205-440306-04-01-936546
公示时间:	2023-12-07 16:41至2023-12-12 16:41
招标人:	深圳市宝投园区运营发展有限公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	4424.168186万元
中标工期:	290天
项目经理:	谭旭东
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200809710
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
R	广东伟群建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	0	0
E	中建七局第六建筑有限公司	0	0
S	广东铭联建设有限公司	0	0
D	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
A	深圳市东深工程有限公司	0	0
C	深圳市水利土木建筑工程有限公司	0	0
L	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	0	0
P	深圳市中濠建工集团有限公司	0	0
J	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
Q	深圳中瑞建工集团有限公司	0	0
N	中建六局华南建设有限公司	0	0
M	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
G	深圳市恩歌源建设集团有限公司	0	0
H	中冶华南建设工程有限公司	0	0
K	中国华西企业有限公司	9	1
T	深圳市永诚信建设集团有限公司	8	2
O	天佳建设集团有限公司	8	2
I	深圳银广厦集团有限公司	1	4
F	联建建设工程有限公司	1	4

抽签号: 79

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	天佳建设集团有限公司	2023-11-29 17:12:57	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市永诚信建设集团有限公司	2023-11-29 17:41:34	<input type="checkbox"/>
3	中国华西企业有限公司	2023-11-29 16:59:35	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-936546002001

标段名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：4424.168186万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：谭旭东



本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-12-12

查验码：8516642791899676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程施工合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧

发包人：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人：天佳建设集团有限公司





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧,占地1.92万平方米,共5栋宿舍和1栋住宅,现有建筑面积1.65万平方米。主要建设内容包括:现有建筑室内精装修、外立面提升,管网改造,新建公用设施等。总投资估算为5963.27万元,建安费工程费为5292.54万元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 室内改造工程(土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等), 室内装修工程, 外立面改造工程, 室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____



/d	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程</u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				



智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

装饰装修(抹灰涂饰饰面板(砖)吊顶其它)；

其它：包括但不限于室内改造工程(土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等)，室内装修工程，外立面改造工程，室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等，详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

4. 其他工程：详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 290 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写)肆仟肆佰贰拾肆万壹仟陆佰捌拾壹元捌角陆分  
(小写：¥ 4424.168186 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾陆万肆仟伍佰伍拾伍元柒角捌分(¥ 864555.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ ) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ ) 元)。

项目单价：详见本工程招标控制价的综合单价净下浮 10.62 % 为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



(本页无正文,为签署页)



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 朱旭辉  
组织机构代码: 914403007152792522

地址: 深圳市宝安区9区宝民路广场大厦一栋1704号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 朱旭辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23082330

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: szbtyq@163.com

开户银行: 中国民生银行深圳宝安支行

账号: 8740 7022 2002 0100 3070

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:



(签字) 任俊良  
组织机构代码: 9144030075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号  
盈耀楼4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

签订日期: 2023 年 12 月 12 日



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

验收日期：2024/12/26

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩泉宝工业区提升改造工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区石岩街道光明路36号 泉宝工业区	建筑面积	16490.60平方米	工程造价	5963.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024/12/26		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗东乃
副组长	郑会鹏、谭旭东
组员	秦明双、陈绍、陈基丰、林勤淳、陈基丰、林有财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑会鹏	谭旭东、刘兵
建筑设备安装工程	秦明双	宋海峰、陈基丰、林有财
工程质控资料	陈绍	林勤淳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗东	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副经理		罗东
2	罗东	深圳市宝投园区运营发展有限公司	物业(运营)	中级	罗东
3		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
4		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
5	郑会鹏	深圳市全安建设监理有限公司	总监	工程师	郑会鹏
6	陈山	深圳市全安建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	陈山
7	李吉本	西北综合勘察设计院	李吉本	注册建筑师	李吉本
8		西北综合勘察设计院	名: 黄虹		
9	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		黄虹
10		深圳市科建建设集团有限公司			
11	谭仲承	天佳建设集团有限公司	项目负责人		谭仲承
12	陈翔	天佳建设集团有限公司	项目负责人		陈翔
13		天佳建设集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



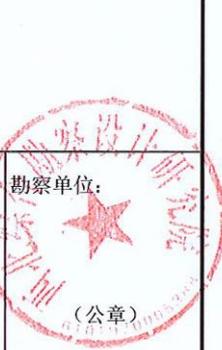
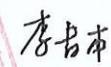
\* GD- E1- 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程工程质量管理资料检查记录齐全，工程安全和功能检验检查及主要功能抽查记录完整，观感质量一般，各分项工程质量均合格，本工程工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年12月26日	总监理工程师：  2020年12月26日	单位(项目)负责人：  2020年12月26日	单位(项目)负责人：  2020年12月26日	单位(项目)负责人：  2020年12月26日





## 2.3 沙井帝堂路内涝治理工程

### 【“深圳公共资源交易中心”招标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1995854>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 沙井帝堂路内涝治理工程

发布时间: 2023-11-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1270

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程  
项目编号: 2106-440306-04-01-285030  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 沙井帝堂路内涝治理工程  
招标项目编号: 2106-440306-04-01-285030003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 沙井帝堂路内涝治理工程;

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-11-06 09:00 至 2024-03-09 18:00  
公告质疑截止时间: 2024-02-19 18:00  
公告答疑截止时间: 2024-03-04 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区水务局  
经办人: 李工  
办公电话: 075527864219  
传真:  
手机号码: 18123938020  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区新安二路 96 号  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤  
办公电话: 075527864219

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2106-440306-04-01-285030003001  
标段名称: 沙井帝堂路内涝治理工程  
递交投标文件截止时间: 2024-03-09 18:00

本次发包工程估价: 6805.76 万元

本次招标内容: 施工总承包。招标范围包括但不限于: 泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

计划总投资: 13281 万元  
工程地址: 深圳市宝安区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2024-01-15 00:00:00.0 至 2025-05-28 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无

**其他要求:**

资质等级: 具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。项目经理: 具备一级注册建造师资格 (市政公用工程专业)  
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级  
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无



【“深圳公共资源交易中心”中标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2142484>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 沙井帝堂路内涝治理工程

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1350

招标项目编号:	2106-440306-04-01-285030003
招标项目名称:	沙井帝堂路内涝治理工程
标段名称:	沙井帝堂路内涝治理工程
项目编号:	2106-440306-04-01-285030
公示时间:	2024-03-25 15:56至2024-03-28 15:56
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	5570.589568万元
中标工期:	500
项目经理:	杜成秒
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112014201429176
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市润鹏建设工程有限公司	0	0
A	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
G	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
B	深圳市路野建设集团有限公司	0	0
M	天佳建设集团有限公司	6	1
L	深圳市中楚建设工程有限公司	4	2
J	中电建水电十一局深圳工程有限公司	3	3
E	深圳市润一建筑有限公司	3	3
K	中国华西企业有限公司	3	3
F	深圳市水利土木建筑工程有限公司	1	6
H	深圳市交运工程集团有限公司	1	6

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
K	中国华西企业有限公司	3	1
J	中电建水电十一局深圳工程有限公司	2	2
E	深圳市润一建筑有限公司	2	2

抽签号: 5

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中楚建设工程有限公司	2024-03-09 11:10:47	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2024-03-09 15:32:56	<input checked="" type="checkbox"/>
3	中国华西企业有限公司	2024-03-09 10:41:59	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-285030003001

标段名称：沙井帝堂路内涝治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：5570.589568万元

中标工期：500

项目经理(总监)：杜成秒



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杜成秒

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-15



查验码：2921556589464423 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约80.34ha,按照100年一遇内涝治理设计标准进行整治;新建抽排规模为12 m<sup>3</sup>/s的排涝泵站;并通过民主水闸进行改造,分流沙井水质净化厂尾水。

工程内容主要包括:

- 1.新建排涝泵站:抽排规模为12 m<sup>3</sup>/s,设置3台4 m<sup>3</sup>/s潜水轴流泵;泵站配套建筑两层,建筑面积513.72 m<sup>2</sup>。
- 2.民主水闸改造:对现状民主水闸其中一个排放孔改造,布置DN2200钢筋混凝土管,采用C30钢筋混凝土包封处理,并对DN2200尾水管与现状A3.7x2.0雨水箱涵之间的DN1200连通管予以封堵,使雨水与尾水的排放源头分离, DN2200尾水管单独通过该排放孔排出,从而分流沙井水质净化厂尾水,防止倒灌。
- 3.箱涵工程:新建排涝泵站进水箱涵25m;自排箱涵36m接驳帝堂路现状箱涵。



4.施工组织及交通疏解工程：主要为围堰及围挡等措施。

5.景观修复工程：本次工程恢复总面积约 3651 m<sup>2</sup>，包括现状景观平台的破除后修复工程 1693.9 m<sup>2</sup>、进出场道路工程 618.1 m<sup>2</sup>以及绿化恢复工程 1339 m<sup>2</sup>。

6.管线迁改工程：对影响施工的管线进行迁改及保护。

项目概算总投资 8057.77 万元，其中，建安工程费 6470.94 万元。

以上工程概况、工程规模为概算批复文件内容。

资金来源：区财政投入 100 %。

## 二、工程承包范围

施工总承包。总承包范围包括但不限于：泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；

（4）满足“招标人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 );

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 );

其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 202 年 月 日;

计划竣工日期: 202 年 月 日;

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

### 五、签约合同价

总合同价: 人民币伍仟伍佰柒拾万零伍仟捌佰玖拾伍元陆角捌分(¥55705895.68 元);

净下浮率 12.9 %。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万伍仟零陆拾玖元肆角伍分 (¥1775069.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾陆万 (¥ 2960000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月17日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章

后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)天佳建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张凯

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 刘IP

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 任俊良

统一社会信用代码:

91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：杜成秒，资格证书号：粤 1112014201429176

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：发包人有权要求承包人整改，拒不整改的支付违约金每次 30 万元整（合同金额  $\leq$  3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额  $\leq$  1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额  $\leq$  5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额  $\leq$  10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府 [2015]73 号）第五十四条规定的情况及本合同另有约定外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)①发包人认为项目经理不能履职，可以要求承包人更换项目经理，同时承包人应支付违约金 30 万元整（合同金额  $\leq$  3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额  $\leq$  1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额  $\leq$  5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额  $\leq$  10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

②承包人需更换项目经理的，经监理总监及发包人同意后，承包人应支付违约金 30 万元整（合同金额  $\leq$  3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额  $\leq$  1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额  $\leq$  5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额  $\leq$  10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

③承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金 50 万元整（合同金额  $\leq$  3000 万元） 100 万元整（3000 万元 < 合同金额  $\leq$  1



## 2.4 宝安区 2022 年非机动车道完善工程(III 标段)

### 【“深圳公共资源交易中心”招标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926519>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

发布时间: 2023-09-16 信息来源: 本站 浏览次数: 687

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程  
项目编号: 2211-440306-04-01-869476  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)  
招标项目编号: 2211-440306-04-01-869476004  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段);

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-09-16 09:00 至 2023-10-07 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-09-25 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-09-28 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局  
经办人: 曾工  
办公电话: 13420987693  
传真:  
手机号码: 13420987693  
电子邮箱:  
通讯地址: 宝安区宝民一路27号  
招标代理机构: 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司  
经办人: 黄工  
办公电话: 15707505083

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2211-440306-04-01-869476004001  
标段名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)  
递交投标文件截止时间: 2023-10-07 18:00  
本次发包工程估价: 4657.17 万元  
本次招标内容: 施工总承包; 工作内容包括但不限于: 道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。工作内容具体以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。  
计划总投资: 16092.18 万元  
工程地址: 深圳市宝安区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2024-08-09 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无

**其他要求:**

(一) 企业资质: 市政公用工程施工总承包一级或及以上资质。 (二) 拟派项目负责人: 市政公用工程专业一级注册建造师。 项目中标后不允许更换项目负责人, 但符合深建标〔2017〕11号、深府〔2015〕73号文约定情形的除外。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



【“深圳公共资源交易中心”中标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1996100>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

发布时间: 2023-11-06 信息来源: 本站 浏览次数: 787

招标项目编号:	2211-440306-04-01-869476004
招标项目名称:	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)
标段名称:	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)
项目编号:	2211-440306-04-01-869476
公示时间:	2023-11-06 12:16至2023-11-09 12:16
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	3494.787145万元
中标工期:	300
项目经理:	张桂鑫
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201740032
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
S	中国华西企业有限公司	0	0
I	广东铭联建设有限公司	0	0
A	中电建水电十一局深圳工程有限公司	0	0
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
Q	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	0
H	鹏湾营造集团有限公司	0	0
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
T	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
N	联建建设工程有限公司	0	0
P	铁汉生态建设有限公司	0	0
M	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
E	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
O	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市润一建筑有限公司	0	0
F	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
L	深圳市科工建设有限公司	9	1
K	天佳建设集团有限公司	9	1
B	深圳市金源达建设集团有限公司	6	3
R	深圳路桥工程有限公司	3	4

抽签号: 12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-10-07 14:46:45	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2023-10-07 16:23:23	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市科工建设有限公司	2023-10-07 16:24:55	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-869476004001

标段名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（III标段）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：3494.787145万元

中标工期：300

项目经理(总监)：张桂鑫

本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-11-15



查验码：3024731877371622 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

合同编号: EJDCWS-2023-0007

# 建设工程施工合同

工程名称: 宝安区 2022 年非机动车道完善工程(III 标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部  
和  
工商行政管理总局示范文本制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）。

2. 工程地点：深圳市宝安区。

3. 工程立项批准文号：  。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程。本项目总投资暂定为 16092.18 万元，其中建安费 14030 万元。本标段包含燕罗街道、松岗街道、沙井街道、福海街道，建安费暂定为 4657.17 万元（最终建安费以招标控制价为准）。

6. 工程承包范围：工作内容包括但不限于：道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。工作内容具体以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：  年  月  日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：  年  月  日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 300 日历天）。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾肆万柒仟捌佰柒拾壹圆肆角伍分（¥ 34947871.45 元），中标净下浮率：12.15 %；变更估价将按标底编制时采用 2023

年第 8 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟壹佰陆拾柒圆叁角捌分（¥ 1883167.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万圆整（¥ 1300000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张桂鑫，注册编号：粤 1442017201740032。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(以下空白)



发包人：深圳市交通运输局宝安管理局  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号

邮政编码：508100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

科室负责人：

合同经办人：

承包人：天佳建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：

法定代表人：任俊良

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



### 三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核:合计1项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	坪地街道同心路给水管网改造工程	214.101463	主要包括:拆除及恢复、管道新建、土石方、交通疏解、其他配套工程等。	2022.11.16	本工程包括对同心路(湖田路—环城南路)现状老旧DN200管进行更新改造,长度约900米;对同益巷现状老旧DN100管进行更新改造,长度约200米。	深圳市龙岗坪地供水有限公司



### 3.1 坪地街道同心路给水管网改造工程 【“深圳公共资源交易中心”查询截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1664027>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 坪地街道同心路给水管网改造工程

发布时间: 2022-08-19 信息来源: 本站 浏览次数: 64

**招标概况** 申请电子保函 我要投标

项目名称: 坪地街道同心路给水管网改造工程  
项目编号: 2205-440307-04-05-314523  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 坪地街道同心路给水管网改造工程  
招标项目编号: 2205-440307-04-05-314523001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 龙岗区住房和城乡建设局  
标段: 坪地街道同心路给水管网改造工程

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2022-08-19 09:00 至 2022-08-29 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-08-26 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-08-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司  
经办人: 廖丽静  
办公电话: 13728976067  
传真:  
手机号码: 13728976067  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路39号  
招标代理机构: 深圳市东兴工程顾问有限公司  
经办人: 洪淑宣  
办公电话: 18098943339

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2205-440307-04-05-314523001001  
标段名称: 坪地街道同心路给水管网改造工程  
递交投标文件截止时间: 2022-08-29 18:00  
本次发包工程估价: 236.433227 万元  
本次招标内容: 本工程包括对同心路(湖田路—环城南路)现状老旧DN200管(材质为PE)进行更新改造, 改造后管径为DN200, 改造后管材为球墨铸铁管, 长度约900米; 对同益巷现状老旧DN100管(材质为PE), 进行更新改造, 改造后管径DN100, 改造后管材为球墨铸铁管, 长度约200米。主要建设内容包括: 拆除及恢复、管道新建、土石方、交通疏解、其他配套工程等。具体以施工图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。  
计划总投资: 280 万元  
工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道辖区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
市政公用工程施工总承包三级及以上资质, 须具备有效的企业安全生产许可证  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



【“深圳公共资源交易中心”查询截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1710485>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪地街道同心路给水管网改造工程

发布时间: 2022-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 137

招标项目编号:	2205-440307-04-05-314523001
招标项目名称:	坪地街道同心路给水管网改造工程
标段名称:	坪地街道同心路给水管网改造工程
项目编号:	2205-440307-04-05-314523
公示时间:	2022-10-27 15:54至2022-11-01 15:54
招标人:	深圳市龙岗坪地供水有限公司
招标代理机构:	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	214.101463万元
中标工期:	38天
项目经理:	张学朋
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202202786
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	2022-08-29 15:48:59	<input type="checkbox"/>
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-08-29 15:38:10	<input type="checkbox"/>
2	中深建业建设集团有限公司	2022-08-29 10:20:35	<input type="checkbox"/>
3	深圳建安置业工程有限公司	2022-08-29 11:15:44	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2022-08-29 16:44:46	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-05-314523001001

标段名称: 坪地街道同心路给水管网改造工程

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 214.101463万元

中标工期: 38天

项目经理(总监): 张学朋



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 5004119139069978

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

坪水合(2021)年第(0220)号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道同心路给水管网改造工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人: 天佳建设集团有限公司



2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道同心路给水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0261号

工程规模及特征: 本工程包括对同心路(湖田路—环城南路)现状老旧DN200管进行更新改造,长度约900米;对同益巷现状老旧DN100管进行更新改造,长度约200米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程包括对同心路(湖田路—环城南路)现状老旧DN200管(材质为PE)进行更新改造,改造后管径为DN200,改造后管材为球墨铸铁管,长度约900米;对同益巷现状老旧DN100管(材质为PE),进行更新改造,改造后管径DN100,改造后管材为球墨铸铁管,长度约200米。主要建设内容包括:拆除及恢复、管道新建、土石方、交通疏解、其他配套工程等。具体以施工图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 (按实计量)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:按施工图纸和工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

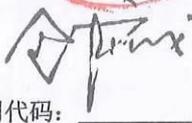
**十、合同订立与生效**

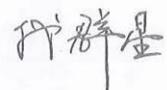
本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）  
  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  


承包人：（公章）  
  
 天佳建设集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  


统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300075804003N

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518103

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25858888

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-25858888

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0029 0000 1820



(2) 承包人任命的的项目经理姓名：张学朋，资格证书号：粤 2442021202202786

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人合同签订前考核合格的项目经理不能视为全过程能满足工程管理要求，工程实施中，如发包人发现项目经理不常驻施工现场管理工程、兼职其它项目、不称职、有违法行为等，发包人还有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人不得拒绝，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，承包人拒不更换或擅自更换项目经理时，按合同价的 1% 向发包人支付违约金。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括投标承诺的项目管理班子。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须征得发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应委派适合本工程管理工作需要的施工管理人员，施工管理人员应为取得相应资格的工程管理人员，工程实施中，发包人发现施工管理人员不常驻施工现场管理工程、兼职其它项目、不称职、有违法行为等，发包



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道同心路给水管网改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗坪地供水有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4月 27日

发出日期： 2023 年 4月 27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坪地街道同心路给水管网改造工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	861米主管道，1250米支管	工程造价（万元）	214.10万元
结构类型	管网	开工日期	2022.12.16
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	监理质量评估报告		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	设计质量评估报告		
工程质量保修书	工程质量保修书		

天  
公  
司



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容、工程质量符合设计规范要求，资料齐全，各项内容均符合设计要求及相关规定要求，一致同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 吴颖钦 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023 年 4 月 27 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

2442021202202786(00)



【履约评价】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022 年 12 月 15 日至 2023 年 4 月 27 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包 1 级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电话	13421805595	项目负责人	张学朋 电话 13415509660
工程名称	坪地街道同心路给水管网改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	214.10 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 12 日	合同工期	38 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 27 日	实际工期	133 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	张学朋 2023 年 4 月 27 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				