

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年01月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	<p>为响应(深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门</p>

		<p>或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注： 1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料</p>

		扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市鹏润达控股集团 有限公司		法定代表人姓名	李刚		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	杨雄 二级注册建造师 专业: 市政公用工程(粤 2442014201509896)					
提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 4 项。						
序号	工程名称	合同价 (万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	求知东路(梅观高速东辅道横西二路)工程(施工)	1280.295051	包括且不限于道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电力管线迁改等工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。	2023年3月10日	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)程位街道西起梅观高速东辅道, 东至横滨西二路, 道路全长约 227 米。城市次干道双向四车道, 设计速度 30km/h, 规划红线宽 25m。	深圳市龙华区建筑工务署
2	交通场站修缮及设施设备维护项目工	745.609014	室内普通墙面修补、屋面防水, 开敞楼梯等墙面修补, 窗框边内墙修补、外墙刷新、	2022年9月28日	对深圳市范围内的颂德花园公交首末站等 19 个公交首末	深圳市交通公用设施管理处

	程		消防系统维修、视频监控建设等，具体以本工程施工图纸和招标工程量清单载明的施工内容为准		站、公交总站、交通场站内修缮及设施设备维修。	
3	接收站维修科研楼改建项目	5308.181382	拆除原有建筑物，原地新建接收站维修科研楼改建项目。此项目包括办公科研楼和维修车间两栋建筑，之间通过架空连廊连通。建筑总面积10579.7 m，办公科研楼的面积 4537.63m'，维修车间的面积建筑总面积 10579.7 m5883.45 m²，架空连廊的面积 158.62 m'。维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公；办公科研楼的主要功能为办公、科研、医疗、消防等。	2022年6月10日	广东大鹏液化天然气有限公司(以下简称业主)LNG接收站位于深圳市大鹏新区秤头角。由于接收站部分设施已经不能满足实际工作的需要，计划拆除原有建筑物，原地新建接收站维修科研楼改建项目。此项目包括办公科研楼和维修车间两栋建筑，之间通过架空连廊连通。建筑总面积 10579.7 m，办公科研楼的面积 4537.63m'，维修车间的面积建筑总面积 10579.7 m5883.45 m²，架空连廊的面积 158.62 m'。维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公；办公科研楼的主要功能为办公、科研、医	广东大鹏液化天然气有限公司

					疗、消防等。	
4	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	1274.616361	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2023年3月	项目位于深圳市，包含南山大队(位于南山区玉园路)，蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号)，监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米，视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元	深圳市公安局交通警察局

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同价(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	2023年度关键交通安全隐患整治工程	306.50168	2023年度关键交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。	2024年1月10日	项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂	深圳市龙华区观澜街道办事处

			<p>承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有议。</p>		<p>香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共 13 个路口改善建设，涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。</p>	
--	--	--	--	--	--	--

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码  
91440300192362435N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N 法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183 有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





统一社会信用代码：91440300192362435N

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日





### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
法定代表人: 李刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 30000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人: 李刚  
成立日期: 1995年07月24日  
核准日期: 2022年09月30日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日  
营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 7 条信息

李兴述 总经理	黄创文 董事	李刚 董事长	黄静香 董事	黄静娜 监事	李兴述 董事	黄静华 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月10日11:22:10

# 企业管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031ROM

兹证明

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海航大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728ROM

兹证明

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海航大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海航大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

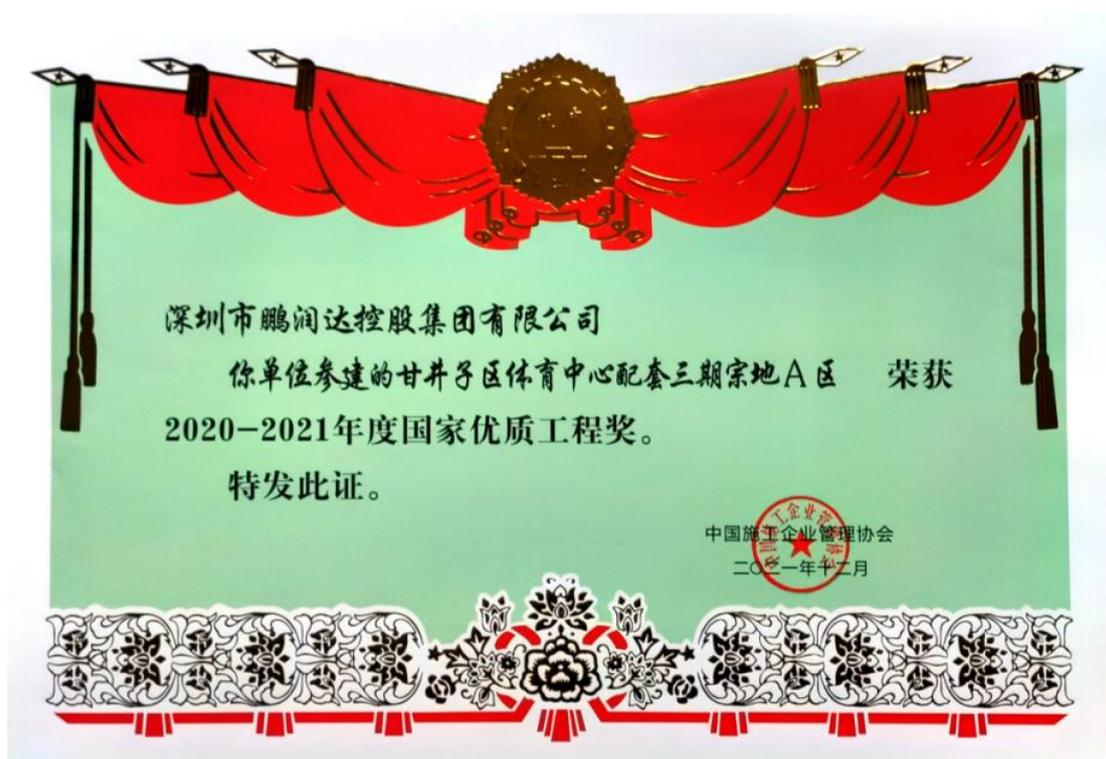
## 获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家优质工程奖	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	2023年12月	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程奖	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	2021年12月	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	尚澜苑2—3#楼	2019年12月	中国施工企业管理协会
4	广东省建设工程优质结构奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年12月16日	广东省建筑业协会
5	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	2022年7月	广东省土木建筑学会
6	深圳市优质工程奖	深圳大学科技园一期	2024年1月	深圳建筑业协会
7	深圳市优质结构工程奖	东昌小学二期工程	2024年8月	深圳建筑业协会
8	深圳市优质结构工程奖	坪山第二外国语学校	2020年1月	深圳建筑业协会
9	深圳市优质工程奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2024年1月	深圳建筑业协会
10	深圳市优质结构工程奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年1月	深圳建筑业协会
11	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	接收站维修科研楼改建项目	2023年4月	深圳建筑业协会
12	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳大学科技园一期	2020年10月	深圳建筑业协会
13	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	龙华区颐养院	2024年10月	深圳建筑业协会
14	深圳市优质结构工程奖	深圳大学科技园一期	2021年8月	深圳建筑业协会
15	国家优质工程奖	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	2014年11月21日	中国施工企业管理协会

国家优质工程奖-北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



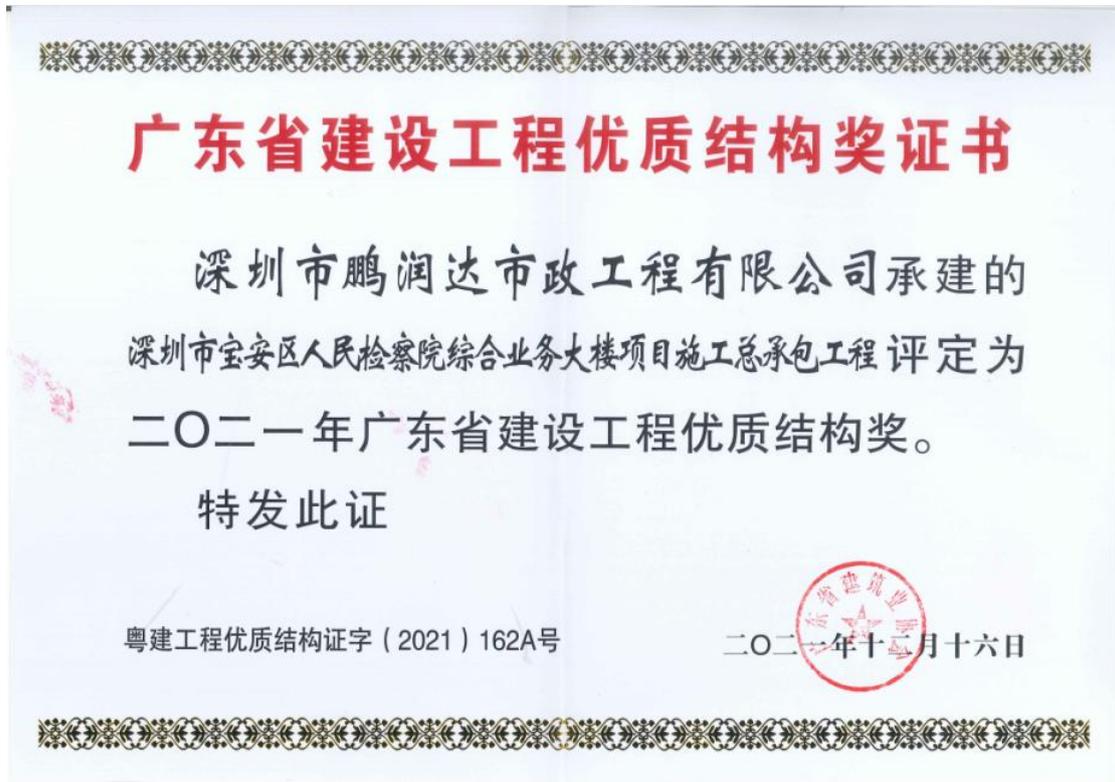
国家优质工程奖-甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖-尚澜苑 2—3#楼



广东省建设工程优质结构奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会  
2022年7月

深圳市优质工程奖-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖-坪山第二外国语学校



深圳市优质工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



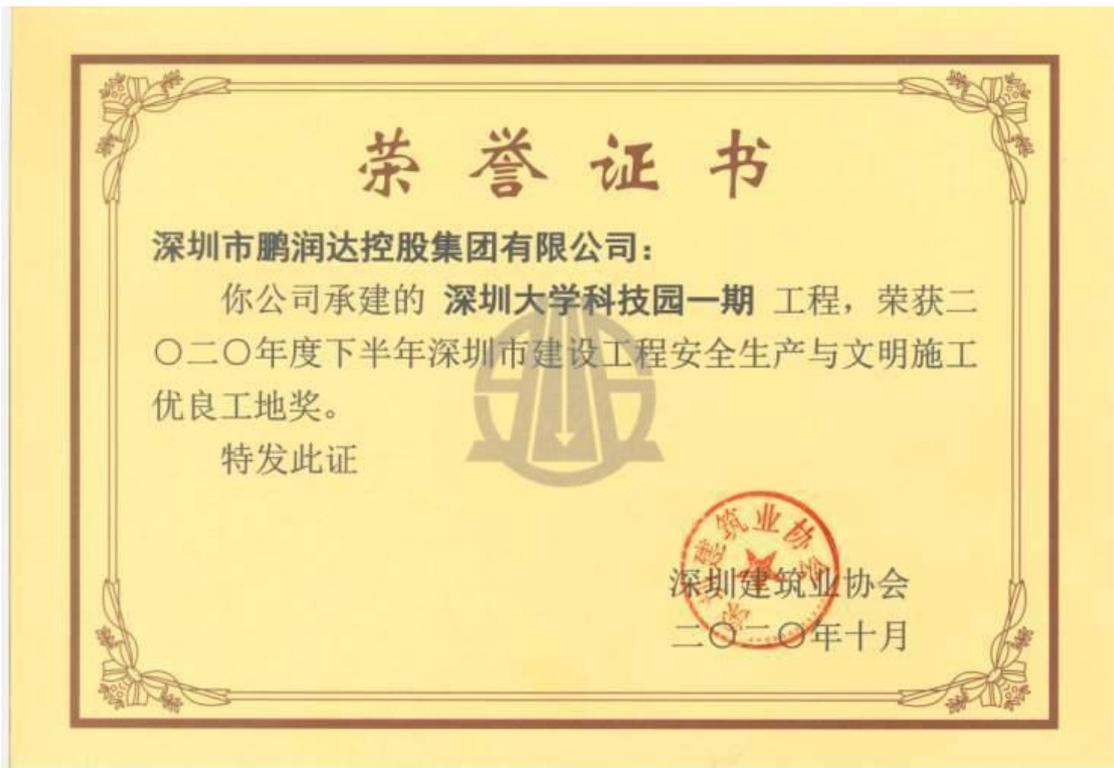
深圳市优质结构工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-接收站维修科研楼改建项目



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-深圳大学科技园一期



国家优质工程奖-天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



单位名称变更



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达园A座706-713

登记机关  2020年03月17日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



求知东路(梅观高速东辅道横西二路)工程(施工)  
 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图  
 网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998594>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 求知东路(梅观高速东辅道—横西二路)工程

项目编号	4403102212070001	省级项目编号	4403102212050001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务8	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1861.92
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2022) 45 号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	1280.3	4403102212070001-BD-001	4403102212050001-BD-001	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020220146001001

标段名称: 求知东路(梅观高速东辅道—横滨西二路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1280.295051万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 夏文才

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-14



查验码: 1374819693115393 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

工程编号: SZ202222

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工—14

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2023 年 01 月 06 日公开招标，2023 年 01 月 06 日发布招标公告，2023 年 02 月 09 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：求知东路（梅观高速东辅道-横滨西二路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：求知东路（梅观高速东辅道-横滨西二路）工程位于观湖街道，西起梅观高速东辅道，东至横滨西二路，道路全长约 227 米。城市次干道，双向四车道，设计速度 30km/h，规划红线宽 25m。主要建设内容有：道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电力管线迁改等工程。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ 深龙华发改立项（2021）136 号\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括且不限于道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电

力管线迁改等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：水土保持工程、电气工程、海绵城市工程等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 4 月 30 日 (实际开工日期以监  
理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定  
额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万贰仟玖佰伍拾元伍角壹分（¥12802950.51元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾叁万肆仟伍佰陆拾贰元玖角叁分（¥634562.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ /

元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ /

元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾玖万柒仟柒佰壹拾贰元壹角贰分（¥697712.12元）；

（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ /

元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年3月1日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工 承包人：（公章）深圳市鹏润达控股集  
务署 团有限公司

法定代表人或其委托代理人：白小宇 法定代表人或其委托代理人：李刚

（签名）

（签名）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

清湖行政服务中心3栋4楼

达圆庭A座706-713

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：白小宇

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23336973

电话：0755-83701668

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳六约支行

竣工报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 求知东路(梅观高速东辅道—横滨西二路)工程

验收日期: 2024年7月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	新建路段长约257.517米，人行道翻新路段长约94.889米。	工程造价(万元)	1280.295051
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023016
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	资 质 证 号	B144000141
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370-6/2
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		77271195-3

化  
字  
号

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李波
副 组 长	/
组 员	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才
交通工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才
交通监控工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才
给排水工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才
电气工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才
燃气工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才
绿化工程	李波	沈轩倬、朱奕文、徐名彬、夏文才

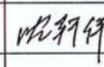
### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李波	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	
沈轩倬	建艺国际工程管理集团有限公司		项目总监	
朱奕文	辽宁城建设计院有限公司		项目负责人	
徐名彬	云基智慧工程股份有限公司		项目负责人	
夏文才	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	

10月17日

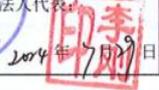
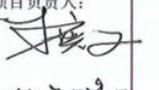
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

求知东路(梅观高速东辅道—横滨西二路)工程已完工,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2024年7月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:  2024年7月29日	 项目总监:  沈轩璋 注册号44024398 有效期至2024.07.06 2024年7月29日	  夏文才 粤2442020202102679(00) 市政建筑 2027.04.20 项目负责人:  法人代表:  2024年7月29日	 项目负责人:  2024年7月29日	 项目负责人:  2024年7月29日

交通场站修缮及设施设备维护项目工程  
 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图  
 网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945170>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 交通场站修缮及设施设备维护项目工程

项目编号	4403012208200005	省级项目编号	4403012208180003
建设单位	深圳市交通公用设施管理处	建设单位统一社会信用代码	MB2C3685-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	968.81
立项级别	地市级	立项文号	交通局2022(188)

广东省·深圳市



项目地址：深圳市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	745.61	4403012208200005-BD-001	4403012208180003-BD-001	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403832022011001001

标段名称: 交通场站修缮及设施设备维护项目工程

建设单位: 深圳市交通公用设施管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 745.609014万元(745.609014万元, 中标净下浮率21.75%)

中标工期: 120天

项目经理(总监): 朱小露

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 7237608542968480

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

合同编号（甲方）：JJSSC-2022-0116

合同编号（乙方）：

交通场站修缮及设施  
设备维护项目工程

施工合同

发包人：深圳市交通公用设施管理处

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

工程地点：深圳市

# 合同书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施管理处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据中标结果(标段编号: 4403832022011001001), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规范性文件的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 交通场站修缮及设施设备维护项目工程

工程地点: 深圳市

工程内容: 对深圳市范围内的颂德花园公交首末站等 19 个公交首末站、公交总站、交通场站内修缮及设施设备维修。

工程承包范围: (包括但不限于): 室内普通墙面修补、屋面防水, 开敞楼梯等墙面修补, 窗框边内墙修补、外墙刷新、消防系统维修、视频监控系统建设等, 具体以本工程施工图纸和招标工程量清单载明的施工内容为准。

资金来源: 政府资金 100%

## 二、工程承包范围

**招标文件、图纸要求的全部内容**

市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 宽:	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长: 宽: 高:	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	长: 宽:
排水箱涵工程	长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费 综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工程		其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022年10月15日(以开工令时间为准)

竣工日期: 2023年2月15日

合同工期总日历天数:120天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: **达到合格标准**

米

## 五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**柒佰肆拾伍万陆仟零玖拾元壹角肆分**(小写)：**7456090.14**  
元。

平方米

米

中标下浮率：

米

本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。最终结算价以政府审计部门或造价管理部门审定为准。

座

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 合同书及合同履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及澄清文件、投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

米

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

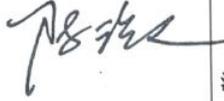
## 十、合同生效

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章后成立并生效。

本合同一式拾份,委托人执肆份,承包人执陆份,并按相关程序办理合同备案,具备同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章) :  地址: 深圳市福田区竹子林四路2号 法定代表人:  委托代理人: 潘上 电话: 23913109 传真: / 开户银行: / 账号: / 邮政编码: /	承包人(公章) :  地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 法定代表人:  委托代理人: 电话: 0755-83707888 传真: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账号: 44201569500052508273 邮政编码: 518131
--	--

合同备案情况: 无需备案。

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 交通场站修缮及设施设备维护项目工程

验收日期: 2023年 10 月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施管理处



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	交通场站修缮及设施设备维护项目工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	/	工程造价	7456090.14
结构类型	/	工程用途	房屋修缮及设备维护		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2022年 10 月 26 日	验收日期	2023年 10 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市交通公用设施管理处				
咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢宁波
副组长	胡文清
组员	温红秀、李雪涛、向长勇、黄晓滨、李志雄、朱小露

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪涛	李贵斌、刘福雄
建筑设备安装工程	李雪涛	徐成新、陈中坤
工程质控资料	李雪涛	林琦迪、陈中坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
场坪与基础		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

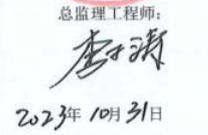
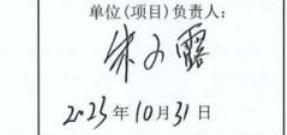
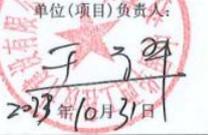
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对改工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;(上梅林公交首末站:因供电局接外部市电未完成的原因,未试运行,施工单位承诺会跟进完善)
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定,为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期:2023年10月31日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  2023年10月31日	 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	 单位(项目)负责人:  2023年10月31日

GD-E1-914/6



接收站维修科研楼改建项目  
 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图  
 网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598590>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

接收站维修科研楼改建项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012011180008	省级项目编号	4403012011169904
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785056-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7512.68
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-45-03-016921



项目地址：大鹏街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中石化石油工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-02-08	117.95	4403012011180008-BA-001	4403012011169904-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-21	5308.18	4403012011180008-BD-001	4403012011169904-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市信浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-02-25	384.1	4403012011180008-BE-001	4403012011169904-BE-001	<a href="#">查看</a>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440327-45-03-016921003001

标段名称: 接收站维修科研楼改建项目施工

建设单位: 广东大鹏液化天然气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 5308.181382万元

中标工期: 430天

项目经理(总监): 李兴述



本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-12



查验码: 6169118692023335

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

接收站维修科研楼改建项目

建设施工合同

广东大鹏液化天然气有限公司

和

深圳市鹏润达控股集团有限公司

(编号: GDLNG-PJ-PO-220005)

2022年6月10日

日期 2022.6.10

广东大鹏液化天然气有限公司接收站维修科研楼改建项目  
建设施工协议书  
(编号: GDLNG-PJ-PO-220005)

本协议书于 2022 年 6 月 10 日由以下双方在深圳市福田区签订:

- A 广东大鹏液化天然气有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的中外合资企业, 注册地址在深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼(以下简称“业主”)。
- B 深圳市鹏润达控股集团有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的民营企业, 注册地址在深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713(以下简称“承包商”)。

鉴于,

- A 业主需要完成本合同项下接收站维修科研楼改建项目之建设施工工作;
- B 承包商有资质和能力以及人员并愿意按照本合同规定承担和完成工作。

为此, 业主和承包商达成以下协议:

- 1 本协议书中的词语和措辞的含义, 应具有合同条件下定义所分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应一同组成完整的“建设施工合同”(下称“合同”)。
  - a 本协议书
  - b 合同条件
    - 附件 1: 工作范围和技术要求
    - 附件 2: 合同价格和支付条件
    - 附件 3: 履约保函
    - 附件 4: 质保金保函
    - 附件 5: 付款通知书
    - 附件 6: 违约金明细表
    - 附件 7: 业主指令
    - 附件 8: 中间交接证书
    - 附件 9: 最终交接证书
    - 附件 10: 安全生产管理协议书
    - 附件 11: 健康、安全、保安、环保要求
  - c 承包商投标文件
- 3 本协议第 2 条所列文件以及在合同履行过程中依照本合同规定形成的书面的明示构成合同文件的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 前述文件如构

成对合同的修订或补充的应依据本协议第 50.5 条执行。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- 4 本协议、合同条件及其他各附件取代双方在本合同签订之前关于工作和合同相关事宜的所有口头和/或书面的沟通、讨论、谈判、协商。
- 5 除非本合同明示规定，组成本合同的全部文件应互为说明，如该等文件条款之间有歧义或不一致的情形，其效力优先顺序为：
  - a 协议书和合同条件
  - b 附件 1（工作范围和技术要求）
  - c 附件 2（合同价格和支付条件）及其余附件
  - d 承包商投标文件
- 6 承包商应按照本合同规定适当履行并完成工作，为此业主应按本合同规定向承包商支付相应的款项。
- 7 本协议一式十份，业主和承包商各执五份，每一份均有原始签名，其无论为何目的均应视为原件。
- 8 生效  
本协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于本协议前言中所述日期生效。

签署页

业主：  
广东大鹏液化天然气有限公司



签署： Lei Pan

姓名： Lei Pan

职务： 财务总监

签署： 郝云峰

姓名： 郝云峰

职务： 总裁

承包商：  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



签署： 李刚

姓名

职务：

## 目录

合同条件	7
1 定义	7
2 工作范围及技术要求	9
3 陈述和保证	9
4 工期及工作进度计划管理	9
5 合同价格与支付	11
6 业主一般责任和业主代表	12
7 承包商工作	14
8 转包和分包	19
9 监理	20
10 设计	20
11 采购	21
12 施工	21
13 质量管理	22
14 工程的保护	22
15 检验和验收	22
16 竣工结算	24
17 工程的中间交接	25
18 工程的最终交接	25
19 合同履行完毕	26
20 中止	26
21 终止	27
22 质量保证及质量保证金	29
23 工作变更	30
24 承包商的索赔要求	31
25 违约及救济	31
26 免责	33
27 赔偿	33
28 通知	34
29 留置	35
30 保函	35
31 保险	37
32 税费	39
33 审计	39
34 合作	40
35 遵守法律法规	40
36 许可和批准	40
37 财产所有权与知识产权	40
38 图纸和技术资料	42
39 记录和报告	42
40 保密	42
41 文物及其他遗留物	43
42 道德与严禁贿赂	43

43	转让.....	44
44	应急安排.....	44
45	权利保留.....	44
46	健康、安全、保安和环境保护（HSSE）.....	44
47	不可抗力.....	45
48	语言.....	45
49	适用法律和争议解决.....	46
50	其他.....	46
	附件 1：工作范围和技术要求.....	47
	附件 2：合同价格和支付条件.....	79
	附件 3：履约保函.....	85
	附件 4：质保金保函.....	86
	附件 5：付款通知书.....	87
	附件 6：违约金明细表.....	88
	附件 7：业主指令.....	90
	附件 8：中间交接证书.....	91
	附件 9：最终交接证书.....	92
	附件 10：安全生产管理协议书.....	93
	附件 11、健康、安全、保安、环保要求.....	98

## 合同条件

### 1 定义

除非本合同另有规定，以下所列词语和表述应各具有下述含义：

- 1.1 业主：指协议书文首对该术语给予的含义。
- 1.2 承包商：指协议书文首对该术语给予的含义，且应包括其继承人和代理人。
- 1.3 一方：业主和承包商单独为一方。
- 1.4 双方：业主和承包商统称为双方。
- 1.5 项目：指接收站维修科研楼改建项目。
- 1.6 工程：指接收站维修科研楼改建工程。包括永久性工程和临时性工程或视情况指二者之一。
- 1.7 永久性工程：根据施工和建造的永久性工程。
- 1.8 临时性工程：指各类为了实施和完成工程及修补任何缺陷中所需要全部临时性工程（承包商的设备除外）。
- 1.9 工程设备：指构成永久工程一部分的机械、电气或仪表设备等。
- 1.10 材料：指由用于工程的各类物品和材料（工程设备除外）。
- 1.11 承包商的设备：指由承包商提供的用于实施和完成工程及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备，但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久性工程一部分的其他物品。
- 1.12 现场：指由业主提供的用于实施工程及工程设备和材料运达的场所，及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.13 工作：指工程的施工、调试和试运行、保修及其他相关的工作。
- 1.14 工作成果：指承包商根据本合同的约定，完成工作，向业主交付经业主认可的工作内容。
- 1.15 设计：指工程的初步设计或施工图设计、竣工图和竣工文件的编制，及其他相关的工作。
- 1.16 采购：指为完成工程而进行的工程设备和材料的购买、运输、装卸、保管、检验、管理、保险及其他相关工作。
- 1.17 HSSE：指健康、安全、安保和环保。
- 1.18 检验：指对工作或工作的一部分、工程或工程的一部分进行的检验、试验、测试以及其他相关的工作。
- 1.19 合同：指建设施工协议书正文第 2 条所规定之合同文件。
- 1.20 合同价格：指合同条件第 5.1 条所规定的固定总价。
- 1.21 调整的合同价格：指根据合同的规定，对合同价格调整后的价格。
- 1.22 分包：指承包商在获得业主的书面批准的前提下，将工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分交由他人实施和完成的行为。根据中国的法律，承包商应

承担的工作中的主要/关键部分不得分包。

- 1.23 再分包：指承包商的分包商将其分包的工作的某一部分或几部分再分包给他人实施和完成的行为。再分包属于中国法律禁止的行为。
- 1.24 转包：指承包商将其根据合同应完成的全部工作以整体或分解的方式转包（包括以分包的名义）他人完成的行为。转包属于中国法律禁止的行为。
- 1.25 分包商：指与承包商签订分包合同，承担工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分的一方或多方，包括其代理人。
- 1.26 分包合同：指承包商与其分包商为完成工作中的某一部分或几部分而签订的合同。
- 1.27 分包合同价格：指根据分包商合同的规定，承包商应支付给其分包商的全部报酬。
- 1.28 业主代表：指合同条件第 6.2 条对该术语给予的含义。
- 1.29 承包商代表：指合同条件第 7.3 条对该术语给予的含义。
- 1.30 承包商主要人员：指承包商为履行工作而在合同中指定或书面指定的项目管理和/或技术管理人员。
- 1.31 监理公司：指取得相应工程监理资质等级证书并受业主委托负责工程监理的公司。
- 1.32 监理工程师：指监理公司委派到工程和现场，代表其从事监理工作的授权人员。
- 1.33 批准：指业主代表所做的与合同和工作有关的书面批准，包括指令、指示、批示、表示及对口头批准的书面确认。批准并不解除也不减少本合同规定或法律规定的承包商应承担的任何义务和/或责任。
- 1.34 工作变更：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.35 变更询问：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.36 变更指令：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.37 工期：指合同约定的承包商完成工作的全部或部分的总日历天数。
- 1.38 日：指日历日。
- 1.39 开工日期：指合同约定或业主书面开工通知指定承包商开始工作的日期，如两者不一致的，以业主书面开工通知指定的日期为准。
- 1.40 竣工日期：指本工程完工并通过竣工验收的日期。
- 1.41 工程质量保证期：指在工程竣工验收后，业主颁发中间交接证书之后的二十四（24）个月之内。
- 1.42 中间交接证书：指工程验收合格后，由业主向承包商颁发的临时接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.43 最终交接证书：指工程质量保证期满后，由业主向承包商颁发的最终接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.44 图纸：是指由业主按照合同约定向承包商提供的用于施工工作的设计文件及施工图等。

## 2 工作范围及技术要求

- 2.1 合同的目的是按照本合同项下工期等进度要求以及质量要求完成本合同项下项目的工程建设施工以及建设施工所涉及的其他工作。具体的工作范围和技术要求详见附件 1。
- 2.2 合同项下承包商必须履行的工作的范围包括但不限于：
- 2.2.1 根据业主要求，对施工图设计进行的审核和会审。
- 2.2.2 采购：根据业主批准的施工图设计及采购要求，采购工程所需要的所有工程设备和材料（业主提供的除外）。
- 2.2.3 施工：根据业主批准的施工图及合同的要求，完成本工程的施工工作。
- 2.2.4 调试：根据设计文件及合同的要求，对已完成的工程进行单项和整体调试和试运行。
- 2.2.5 质量保证：在工程质量保证期内，对工程中存在的任何质量缺陷、瑕疵进行及时的维修、补救。
- 2.2.6 其它工作：
- a 协调各方面的关系（包括但不限于：与其他承包商的关系等等），确保工程的正常施工；
  - b 根据业主要求，协助业主进行与工作有关的技术谈判、澄清、审查等工作；
  - c 为业主准备有关的技术资料 and 文件（包括但不限于竣工图及相关的文件、政府批准所需的各种文件等等）；
  - d 其他相关的工作。

## 3 陈述和保证

- 3.1 承包商有权合法从事提供本合同项下服务的业务，且拥有按照本合同提供该等服务所需的具有经验、资格和技能的人员。
- 3.2 承包商拥有履行本合同必需的资源及知识产权和工业产权的所有权或使用权。
- 3.3 承包商所聘用的及按照本合同人员动/复员计划所委派的关键/主要岗位负责人员以及其履行本合同的所有人员具备确保承包商充分且适当履行其在本合同的义务的经验、资格、资质和能力。
- 3.4 承包商保证按照本合同规定以勤勉的、有效的、安全的、具有专业水准的方式进行并完成本合同项下各项工作。

## 4 工期及工作进度计划管理

### 4.1 工期

本合同项下工期为 430 日历天，以业主发出的开工通知书载明的开工之日起算。

承包商的工作进度应符合业主和本合同的要求。承包商的工作进度里程碑/月进度见附件 1。

## 4.2 工作计划

- 4.2.1 承包商应根据合同条件项下本第 4.1 款和第 4.2 款、及附件 1 所列的工期、工作进度里程碑/月进度、合同和业主的其他规定和要求编制详细的工作计划，包括但不限于：详细的工作进度计划、人力资源计划、施工设备的动/复员及工作计划、工程设备和材料的采办计划及其他与工作相关的计划。
- 4.2.2 合同生效之日起十五（15）日内，承包商应将详细的工作进度计划、人力资源计划、施工设备的动/复员及工作计划、工程设备和材料的采办计划等提交业主批准并根据业主的意见（若有）进行修改。计划应以简明、清晰的方式表述。接到业主的意见后五（5）日内，承包商应向业主提交修改后的工作计划。
- a 详细的工作进度计划的内容包括但不限于：各项工作的内容、进度、关键线路和关键活动。详细的工作进度计划应以条形图、“S”曲线图、网络图及相关的文字表述。
  - b 人力资源计划的内容包括但不限于：各种人员的数量、动/复员的时间等信息。人力资源计划应以条形图、“S”曲线图、图表及相关的文字表述。
  - c 施工设备的动/复员及工作计划的内容包括但不限于：施工设备的名称和规格、动/复员的时间等信息。
  - d 工程设备和材料的采办计划的内容包括但不限于：工程设备和材料的名称、规格、质量标准、采购方式、供货商、采购工作的进度计划等等。
  - e 其他相关计划。

- 4.2.3 业主出具开工通知书之后承包商方可开始进行工作。
- 4.2.4 经业主批准和确认的详细的工作进度计划、人力资源计划及物力资源计划应附为合同之附件 1 的组成部分，承包商应严格遵照执行。承包商对工作计划的任何修改和调整，必须事先得到业主的书面批准方为有效。
- 4.2.5 对于本合同明示规定应由业主提供的资料及信息，为了保障工作进度，承包商应考虑到为业主所需的合理的资料及信息的准备时间，并据此提前书面提醒业主该等资料及信息的需求及时间表。
- 4.2.6 在工作的任何时候，如果承包商预期其工作进度将出现延误时，则应立即通知业主，并自费自行或促使所有的分包商采取为避免或弥补工作进度延误的有效措施和行动，并将采取的措施、行动、计划及方案书面报告业主。
- 4.2.7 在工作的任何时候，如果承包商的实际工作进度未能达到工作进度表中规定的预期的工作进度，而且不是由于业主或不可抗力原因情况引起的，业主将通知承包商要求承包商立即采取必要的有效措施迅速补救其工作延误，维持原工作进度，并将其采取的措施、行动、计划及方案用书面的方式报告业主。前述措施、行动、计划及方案的制订及执行等涉及的成本与费用均应由承包商承担，且不应导致增加合同价格。
- 4.2.8 若由于业主的原因和/或不可抗力的情况造成了承包商的工作进度实质性的延误，工作进度可以合理推迟。若业主要求仍维持原工作进度计划不变，则业主应按合同的条款规定或双方约定给予承包商合理的补偿。
- 4.2.9 若由于承包商的原因而未能达到预期的工作进度，经业主书面催促之后，承包商仍未能采取必要和有效的补救措施和行动或采取的措施和行动未能达到维持原工作进度的结果，则业主公司有权采用自己认为合适的措施和行动加以补救，由此而发生的一切费用均由承包商承担；如果业主认为承包商所采取的措施和行动不当或在适当时间内不能改进其工作进度，则业主有权终止合同并保留向承包商提出相关的索赔的权利。

## 5 合同价格与支付

### 5.1 合同价格

5.1.1 本合同项下承包商所有和任何工作以及服务的对价应为固定价格，并以人民币计价和支付，该固定价格金额为：53,081,813.82 元（下称“合同价格”），具体详见附件 2。

5.1.2 合同价格作为对承包商按本合同规定的工作进度计划、质量和其它要求完成项目工作并履行本合同全部责任和义务的全部款项。

5.1.3 承包商在此确认并同意，合同价格已考虑了项目工作过程中可能出现的变动因素（包括但不限于：市场变化、物价上涨等），除税率改变或根据本合同第 23 条的规定，承包商不得以任何理由要求对合同价格做出任何其他调整。

### 5.2 工作变更的合同价格调整

本合同项下合同价格调整应仅限于因工作变更所导致之价格调整，并应按照合同条件第 23 条规定进行。

- 6.2.3 业主有权在任何时间更换业主代表，但应提前七(7)日以书面形式通知承包商。
- 6.2.4 业主授予业主代表的权利将持续到承包商完成合同中所规定的全部责任和义务或合同终止。业主代表的任何表示，包括但不限于：满意或不满意、接受或不接受、同意或不同意、批准或不批准等，均不能限制或消除业主根据合同所具有的任何权利，亦不能免除承包商的在合同中的任何责任和义务。
- 6.2.5 业主代表对于承包商工作方面的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括为表示不批准），不应视为业主已承担或应该承担应由承包商完成的工作的全部或部分的责任，亦不应视为业主已承担或应承担合同规定的任何属于承包商的任何责任和义务，更不应视为业主已放弃或变更了合同赋予其的任何权利。
- 6.2.6 业主代表将帮助承包商了解业主规章制度，承包商应遵守业主的规章制度。
- 6.2.7 业主代表未能履行合同规定的相关职责并不能损害业主的权利。
- 6.2.8 业主代表、业主的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入承包商的工作现场、办公室、车间、库房等。同时，在任何时候能自由地进入承包商使用的任何施工区域，以便从各个方面检查承包商工作的质量和进度，并确定其是否符合合同要求，承包商应为这样的进入提供方便。
- 6.2.9 业主代表无权进行合同修订或变更。
- 6.2.10 若涉及农民工，业主应当按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

## 7 承包商工作

### 7.1 工作的基本原则

- 7.1.1 承包商保证和承诺，承包商应以全面和及时的方式履行工作，其根据合同提供或履行的所有工作、服务、工程应符合：
- a 相关的中国法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法，
  - b 应积极参考或执行相关的国际技术标准和先进做法，并注意同中国及工程所在地的情况相结合。

### 5.3 付款进度

除非本合同另有规定，否则业主应按附件 2 规定的付款进度及条件向承包商支付合同价格项下相应的款项。

### 5.4 付款程序

5.4.1 承包商应按附件 2 之规定及本合同项下的其它相关条款的规定，向业主提交工作进度报告和相关工作成果并提交付款通知书和增值税专用发票（税率为 9%）。发票和请付通知书应寄（送）到公司以下地址和联系人：深圳市深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼财务控制部发票接收人收，邮编：518048，电话：0755-3332 6888。

5.4.2 业主在收到承包商提交的正式的增值税专用发票之后三十（30）日内，应向承包商支付付款通知中的金额。

### 5.5 业主直接付款

承包商应按法律规定/其与分包商的约定向其雇员/分包商支付款项。如果由于承包商未能按规定安排完成该等款项支付而将影响本合同项下任何工作正常按规定进度执行的，业主有权书面通知承包商相关情况并直接安排该等付款。对于上述业主支付的款项，业主有权从任何应支付给承包商的款项中直接予以扣除。

### 5.6 付款方式

业主应将合同款项以人民币汇至承包商的以下帐户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐 号： 44201569500052508273

收 款 人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

备 注： 基本存款账户编号 J5840009863905

### 5.7 其它

5.7.1 业主付款之后若已付款项被证明确有错误，双方应当及时予以纠正，相应的款项应予以退还或补足。

5.7.2 若承包商未能满足本合同规定的付款条件，不论业主在接受付款通知书或就付款通知书安排付款时是否对此有所知晓，业主接受付款通知书或就付款通知书做出付款的行为本身不能成为豁免承包商满足本合同项下规定依据和理由。

5.7.3 如果有承包商应向业主付款或返还合同款项的情况，包括但不限于：业主向承包商多支付了款项，业主为承包商提供了服务，第三方向承包商索赔牵涉到业主，承包商应向业主支付而未付的违约金/补偿金，合同规定的其他情况，业主有权直接在应付承包商款项中扣除或承包商根据业主要求直接向业主付款或兑付承包商提交的保函。

## 6 业主一般责任和业主代表

### 6.1 业主的一般责任

## 附件 1：工作范围和技术要求

### 1 项目建设背景

广东大鹏液化天然气有限公司（以下简称业主）LNG 接收站位于深圳市大鹏新区秤头角。由于接收站部分设施已经不能满足实际工作的需要，计划拆除原有建筑物，原地新建接收站维修科研楼改建项目。此项目包括办公科研楼和维修车间两栋建筑，之间通过架空连廊连通。

建筑总面积 10579.7 m<sup>2</sup>，办公科研楼的面积 4537.63 m<sup>2</sup>，维修车间的面积 5883.45 m<sup>2</sup>，架空连廊的面积 158.62 m<sup>2</sup>。

维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公；办公科研楼的主要功能为办公、科研、医疗、消防等。

### 2 施工依据及规范

项目施工的主要依据：(1) 国家现行法律法规、标准、规范；(2) 广东省和深圳市行政主管部门管理规定或办法；(3) 设计图纸；(4) 业主项目管理管理制度要求；

主要标准规范包括但不限于以下内容：

- 《质量管理体系》GB/T19001；
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
- 《石油天然气工程设计防火规范》GB50183-2004；
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
- 《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2008；
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；
- 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2013；
- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016；
- 《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》GB50058；
- 《蒸压加气混凝土砌块》GB11968-2006；
- 《消防安全标志》GB13495；
- 《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945；
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005；
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012；
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；
- 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002；
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；
- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013；



竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 接收站维修科研楼改建项目

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 广东大鹏液化天然气有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	接收站维修科研楼改建项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙迭福片区	建筑面积	10731.08m <sup>2</sup>	工程造价	53081813.82元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	2022-440327-45-03-01692101	监理许可证号			
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022056-1		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	中石化石油工程设计有限公司				
设计单位	中石化石油工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市八泉机电工程有限公司、深圳市华鑫起重设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷青峰
副组长	/
组员	毕百胜、谢虹、李晓辉、李伟东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毕百胜	谢虹、李晓辉、纪宁、单松莉、冯万红、柯洪、雍爱春、高晓玲、纪勇兵、刘斌、李柏安、王伟、陈关青、刘学专、刘继飞、张权、李敏兴、蒋冬冬、赵少华、郑海君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李伟东	苏功玲、罗安琪、郭晓帆、代鑫、莫伟鹏、韦峻、邵宏艺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外给排水管道	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
室外电气及通信	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外工艺管道	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
室外道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	现场后收组	高2	雷青峰
2	毕百胜	广东大鹏液化天然气有限公司	质量高级经理		毕百胜
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	工程师	李晓辉
4	谢虹	广东大鹏液化天然气有限公司	设计经理	工程师	谢虹
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政经理		李伟东
6	王伟	广东大鹏液化天然气有限公司	结构主管	工程师	王伟
7	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
8	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	质量	工程师	陆海峰
9	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
10	吴康	广东大鹏液化天然气有限公司	管道主管	工程师	吴康
11	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
12	罗安琪	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		罗安琪
13	陈关青	广东大鹏液化天然气有限公司	安全主管		陈关青
14	刘斌	中石化石油工程设计有限公司		高工	刘斌
15	纪宁	中石化石油工程设计有限公司		高2	纪宁
16	单松莉	中石化石油工程设计有限公司		高2	单松莉
17	柯洪	中石化石油工程设计有限公司		高2	柯洪
18	雍爱春	中石化石油工程设计有限公司		高工	雍爱春
19	高晓玲	中石化石油工程设计有限公司		高2	高晓玲
20	纪勇兵	中石化石油工程设计有限公司		高2	纪勇兵
21	刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		刘学专
22	蒋冬冬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建主管	工程师	蒋冬冬
23	赵少华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气主管	工程师	赵少华
24	韦峻	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	文控		韦峻
25	刘继飞	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		刘继飞
26	郭晓帆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	设计技术负责人		郭晓帆
27	代鑫	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量技术负责人		代鑫



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张权	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工		张权
29	莫伟鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	立控		莫伟鹏
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

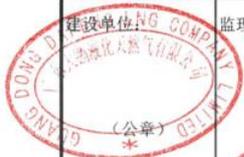
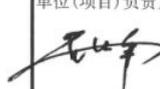
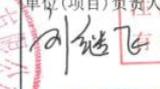
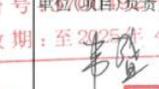
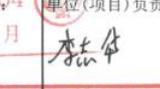
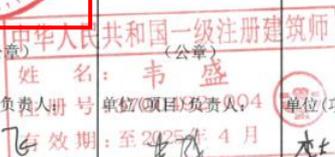


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部内容，质量控制资料齐全、完整，安全及使用功能满足要求，观感质量评定为一般。该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年1月15日	总监理工程师:  2024年1月15日	单位(项目)负责人:  2024年1月15日	单位(项目)负责人:  2024年1月15日	单位(项目)负责人:  2024年1月15日
 * GD - E1 - 914 / 6 *		 姓名: 韦盛 注册号: 04 有效期至: 至2025年4月		 姓名: 李志华 注册号: 3700492-AY001 有效期至: 至2026年6月
				

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)  
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444725>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010334	省级项目编号	4403011701289903
建设单位	深圳市公安局(深圳市海防与打击走私委员会办公室)	建设单位统一社会信用代码	00754268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29337
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-84-01-100012

项目地址: 福田区、罗湖区、盐田区、南山区、宝安区、龙岗区、龙华区、光明新区、大鹏新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	1274.62	4403012005010334-BD-001	4403011701289903-BD-001	查看

项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程		
工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)		
中标通知书编号	4403012005010334-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701289903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-30	中标金额(万元)	1274.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	张双喜	证件类型	身份证
身份证号码	410522*****34	记录登记时间	2022-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03

查验码: 7549615074243142

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段（后续部分）

工程地点： 深圳市

发 包 人： 深圳市公安局交通警察局

承 包 人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程一III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米,视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯工程、局部结构加固工程				

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分  
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执六份,监理两份。

发包人:(公章)深圳市公安局交通警察局  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
地址:深圳市福田区莲花支路1006号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维  
修改造工程-III 标段(后续部分)

验收日期：2024年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-84-01-10001204	项目代码	2017-440300-84-01-100012
项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III 标段（后续部分）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大队，蛇口中队，福田区监控中心		
建筑面积	8613 m <sup>2</sup>	工程造价	1274.616361 万元
结构类型	砌体组合结构	层数	四层
立项批准文号	2017-440300-84-01-100012	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号	E144002103-8/1
开工日期	2023 年 06 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190113-04
建设单位	深圳市公安局交通警察局		
勘察单位	/		
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	中机十院国际工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	檀长杰
副组长	曲恒明，李敬英，张双喜
组员	陈占波，黄泽星，丘求华，杨祎

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈占波	曲恒明，李敬英，何瑞欣
建设设备安装工程	黄泽星	杨祎，何超洪
工程质控资料	丘求华	吴林泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段（后续部分）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__21__项，其中： 资料核查符合要求__21__项 实体抽查符合要求__21__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__3__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项	共__25__项，其中： 评价为“好”的__21__项 评价为“一般”的__4__项
屋面	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__2__项
建筑电气	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	符合要求	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核实符合要求__2__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__1__项
电梯	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	檀杰长	深圳市公安局交通警察局			檀杰长
2	周永清	深圳市公安局交通警察局			周永清
3	黄泽星	深圳市公安局交通警察局			黄泽星
4	陈占波	深圳市公安局交通警察局			陈占波
5	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司			李敬英
6	丘求华	深圳市合创建设工程顾问有限公司			丘求华
7	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨祎
8	曲恒明	中机十院国际工程有限公司			曲恒明
9	孙国民	中机十院国际工程有限公司			孙国民
10	张双喜	深圳市鹏润达控股集团有限公司			张双喜
11	何瑞欣	深圳市鹏润达控股集团有限公司			何瑞欣
12	何超洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司			何超洪
13	吴林泽	深圳市鹏润达控股集团有限公司			吴林泽

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曲恒明 注册号：1100435-001 有效期至：2024年12月 单位（项目）负责人： 年 月 日



项目经理业绩-2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程  
“深圳公共资源交易中心” 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020903>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

## 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

发布时间: 2023-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 302

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程  
项目编号: 44039220231206002  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程  
招标项目编号: 440392202312060020001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-12-08 09:00 至 2023-12-14 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-12-11 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-12-12 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程不要求编辑技术标文件, 公告不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处  
经办人: 高工  
办公电话: 13316564118  
传真:  
手机号码: 13316564118  
电子邮箱: 419559918@qq.com  
通讯地址:  
招标代理机构: 深圳市千里招标代理有限公司  
经办人: 刘志嘉  
办公电话: 0755-21075867

**详细公告内容**

标段 1

**标段 1**

标段编号: 4403922023120600200101Y

标段名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-12-14 18:00

本次发包工程估价: 310.87683 万元

本次招标内容: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

计划总投资: 499.7 万元

工程地址: 深圳市龙华区观澜街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2024-01-01 至 2024-02-29

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人应具备公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级及以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ; 今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ; 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

**附件信息**

# “深圳公共资源交易中心”中标结果公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2030761>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

发布时间: 2023-12-20 信息来源: 本站 浏览次数: 528

招标项目编号:	440392202312060020001
招标项目名称:	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
标段名称:	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
项目编号:	44039220231206002
公示时间:	2023-12-20 14:55至2023-12-25 14:55
招标人:	深圳市龙华区观澜街道办事处
招标代理机构:	深圳市千里招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	306.501687万元
中标工期:	60天
项目经理:	杨雄
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442014201509896
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922023120600200101Y

标段名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 306.501687万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

(签字或盖章):

郑重

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 1531263585864246 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：Q1202400040

## 深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:     

工程规模及特征: 主要包括:项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共13个路口改善建设,涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万伍仟零壹拾陆元捌角柒分（¥ 306.501687 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰陆拾捌元伍角叁分（¥ 5.866853 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟贰佰壹拾柒元柒角壹分（¥ 15.321771 万元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

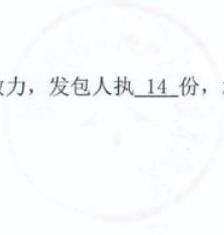
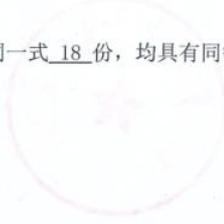
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点: —

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。



意

书

定

，

租

委托方：

深圳市龙华区观澜街道办事处



受托方：

深圳市鹏润达控股集团有限公司



法定代表人  
或其授权的代理  
人：

法定代表人  
或  
其授权的代理人：



经办人：

经办人：

单位地址：

单位地址：

深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

联系电话：

联系电话：

0755-83701668

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

518040

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第6-10条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后7天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后3天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨雄，资格证书号：粤 2442014201509896

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

① 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并通报建设主管部门。

② 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

#### 4.4 项目经理的更换

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

验收日期: 2024年7月20日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	/	工程造价	306.501687 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 . 3 . 1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244281774
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组长	高华嵩
副组长	张晓岳
组员	宁国锋、黄鑫林、杨雄

2、专业组

专业组	组长	组员
交通工程	高华嵩	宁国锋、黄鑫林、杨雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	交安办			
	交安办			张鹏岳
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程部部长 经理	刘超
	交安办			高华
	广东中源工程项目管理有限公司		监理	王中德
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	杨雄
	深圳市综合交通市政工程设计研究院有限公司		设计负责人	黄林
	广东中源工程项目管理有限公司	工程师	总监	宁国锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年7月20日,经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全。工程评定为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收时间: 2024年7月20日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 