

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2025 年 1 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 5 年同类工程业绩	<p>企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 10 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 10 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。</p>
3	履约评价情况	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。 注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
4	拟派项目团队能力	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员提供上述人员相关证书、证明文件、社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人无行贿犯罪记录承诺书

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市鹏泰建设有限公司,914403003266411583(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:周奂勇,44030719891012183X(姓名,身份证号)均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	是否在建
1	龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	985.135	2023.5.18	2023.8.14	否
2	龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	814.242 291	2023.10.16	2024.1.15	否
3	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	985.164 181	2023.11.16	2024.10.24	否
4	龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	669.457 864	2024.7.26	2024.12.12	否
5	筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目市政道路工程临时配套设施专业分包	中交天航南方交通建设有限公司	市政工程	1198.33 1829	2023.4.28	2023.9.2	否
6	吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工	深圳市龙岗区吉华	市政工程	1195.27 7566	2024.11.25	/	是

	程	街道办事处					
7	2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市政工程	382.323 242	2022.12 .7	2023.4.28	否
8	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—社区环境综合提升工程(第一标段)	深圳市龙岗区平湖街道办事处	市政工程	346.871 918	2023.9. 25	2023.11.2	否
9	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	288.474 667	2022.11 .2	2022.12.10	否
10	龙岗街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市政工程	149.950 375	2022.11 .24	2023.2.25	否

填表说明：

- 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
- 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

2.1 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230039001001

标段名称: 龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.135000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李智通



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-05-06



查验码: 3978788221831496 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023]龙城城建_号_

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月30日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年8月27日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾元 (¥ 9851350.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403003266411583
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备



工程名称：龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	985.135
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023 年 5 月 26 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

1
2
3
4

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
				
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏泰建设有限公司			
	深圳市合一技术咨询有限公司			

（此处为空白）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期

验收日期： 2023 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



2.2 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号：44030720230135002001

标段名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：814.242291万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨艺红



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



查验码：7645729195039881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023]龙城城建_号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实
事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年1月22日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰壹拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元玖角壹分 (¥ 8142422.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>914403003266411583</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203</u>
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100010000001332</u>

Handwritten signature

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	814.24
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
杨光红	深圳市鹏泰建设有限公司			杨光红
	深圳市合一技术咨询有限公司			

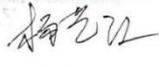
办 理 人

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

2.3 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-152027002001

标段名称: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.164181万元(下浮率9.82%)

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邓瑞



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 3617494768267049 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2306-440307-04-01-152027002001

合同编号：【2023】龙城（城建）第 353 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: 无需备案

工程规模及特征: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)本项目负责对龙城街道蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村 6 条村。

（一）蒲排村：铺筑混凝土路面 66 m²、巷道面砖 3520 m²，铺砌平（立）缘石 520m；3 米以下首层立面刷漆 3805 m²；提升各类检查井 37 座；新建（截）排水沟 39m；安装防撞柱 27 根；新建穿孔铝板围挡 30m；新建雨棚 56 m²。

（二）阁溪村：铺筑道路沥青罩面 6786 m²、巷道面砖 352 m²，铺砌平缘石 210m；提升各类检查井 229 座；3 米以下首层立面刷漆 7165 m²；更新箱式广告招牌 511 m²；新建 1 处文化长廊；新建金属栏杆 150m、穿孔铝板围挡 11m、雨棚 95 m²；门卫室外立面改造 1 处。

（三）白灰围村东区：新建（截）排水沟 20m；3 米以下首层立面刷漆 2838 m²；铺设巷道面砖 1977 m²；更新箱式广告招牌 160 m²；门卫室及开关站外立面改造各 1 处。

(四) 郭尾新村: 铺筑混凝土路面 100 m²、巷道面砖 546 m², 3 米以下首层立面刷漆 1211 m²。

(五) 官新合村: 铺筑巷道面砖 2690 m², 3 米以下首层立面刷漆 7070 m²。

(六) 松元角村: 铺筑巷道面砖 1135 m², 3 米以下首层立面刷漆 4944 m²。

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告日期为准;

计划竣工日期: 以竣工报告日期为准;

合同工期总日历天数: 365 天

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币: 玖佰捌拾伍万壹仟陆佰肆拾壹元捌角壹分(¥9851641.81_元)(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾万零肆仟玖佰玖拾柒元陆角陆分
(¥ 204997.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。本合同肆式份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403003266411583
地址：龙岗中心城如意路98号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：周奋勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：_____	电话：0755-84828425
传真：_____	传真：0755-84828425
电子信箱：_____	电子信箱：243725297@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）

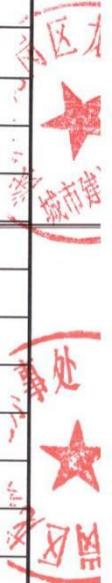
建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月24日

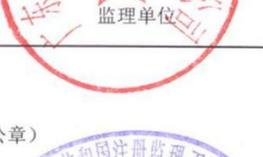
发出日期： 2024年10月24日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新村、松元角村等6个城中村进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等	工程造价（万元）	9851641.81元
结构类型	/	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 10 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2024 年 10 月 24 日		
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>张云一</p> <p>2024年10月15日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p>  <p>44036252</p> <p>有效期至2026.09.18</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>邓瑞</p> <p>2024年10月28日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月15日</p>



2.4 龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类 市政公用工程

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900003001001

标段名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类
市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：669.457864万元

中标工期：120

项目经理（总监）：杨艺红



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码：JY20240705761336

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：

合同编号：[2024]龙城城建 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：__米 宽：__米 高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____户；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；

计划竣工日期：2024年12月13日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元陆角肆分 (¥ 6694578.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

的对

书面

定的

务。

全，

任，并

背离

份，

发包

算
工

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

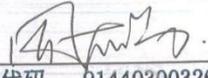
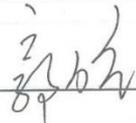
订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

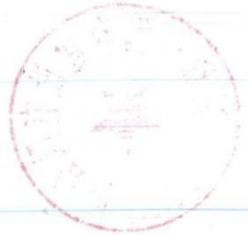
承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：	组织机构代码： 914403003266411583
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 周奋勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号： 44250100010000001332







1 请
下列

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	669.457864
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市享业设计有限公司	资 质 证 号	A244403412
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长	戴春鹏							
副组长								
组员	王志刚	杨世红						

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人		
	深圳市亨业设计有限公司			
	深圳市鹏泰建设有限公司			
	广东建源工程项目管理有限公司			

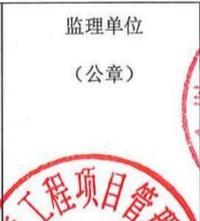
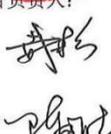
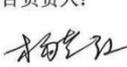
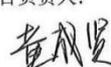
/ 深圳街道办事处

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程经各工程有关单位检查验收,综合评定为合格。

验收日期: 2024年12月12日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

2.5 筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目市政
道路工程临时配套设施专业分包

合同编号：_____

筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春
风村特色产业融合发展建设项目
市政道路工程临时配套设施专业分包

承包人：中交天航南方交通建设有限公司
分包人：深圳市鹏泰建设有限公司

二零二三年四月

其中阶段（节点）工期为：_____。

3. 质量标准和等级

本分包工程质量符合施工图设计及国家现行的其它有关标准、规范、规程与规定，本分包工程质量等级双方约定为 合格。

4. 签约合同价

签约合同价（以下为选择项）：

本合同按固定总价承包，含增值税价税合计为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾捌万叁仟叁佰壹拾捌元贰角玖分（小写¥11983318.29元）；其中，不含税价款为壹仟零玖拾玖万叁仟捌佰陆拾玖元玖角玖分（小写¥10993869.99元），增值税税率为9%，增值税额为玖拾捌万玖仟肆佰肆拾捌元叁角（小写¥989448.3元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）玖拾叁万伍仟柒佰陆拾壹元贰角贰分（小写¥935761.22元）。

本合同按固定单价承包，含增值税固定单价价格为_____元/m³，其中不含税单价为_____元/m³，增值税税率为_____。暂定工程总价（含增值税）为（大写）：_____元整（小写：¥_____元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）_____（小写¥_____元）。

5. 项目经理

5.1 甲方项目经理：_____，联系方式：_____；

5.2 乙方项目经理：_____，联系方式：_____；

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，具有同等效力：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 投标函（或报价函）及其附录（若有）；
- (4) 第三部分专用合同条款及其附件；
- (5) 第二部分通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 《分包人投入本分包工程的设备清单》；
- (10) 安全、环保协议书；
- (11) 民工权益保障承诺书；
- (12) 工程质量保证书；

(13) 合规保护标准条款;

(14) 廉洁协议书

(15) 在合同订立及履行过程中形成的补充与修改(包括但不限于协商、变更等明确双方权利义务内容的补充协议、备忘录、纪要、往来信函、签证、传真、符合电子签名法的数据电文等)文件。

以上文件须经甲乙双方签字或盖章。

7. 承诺

7.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工, 承担本合同项下的质量担保责任, 不进行分包工程的转包和再分包, 在缺陷责任期及保修期内承担分包工程的维修责任。

7.3 分包人向承包人承诺: 承包人签订的总包合同中约定的承包人义务如果与分包人的分包工程相关, 经承包人以书面形式告知分包人后, 均构成分包人应当履行的义务, 与本合同约定的分包人义务具有同等法律效力。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

10. 合同生效与终止

10.1 本合同自_____合同签订之日_____生效。

10.2 本合同当事人均履行了合同全部义务, 经承包人审计部门审核后的竣工结算价款支付完毕, 分包工程随总包工程通过验收并交付发包人, 至分包人应当承担分包工程保修义务的保修期结束之日, 本合同终止。

10.3 本合同的权利义务终止后, 本合同当事人应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

11. 附则

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执贰份。

(本页为签字盖章页)

承包人：(盖章) 中交天航南方交通建设有限公司 分包人：深圳市鹏泰建设有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

签订日期：2023年4月28日

签订日期：2023年4月28日

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403003266411583

注册地址：深圳市宝安区航城街道三
围置富兆业科技园B栋B725

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经营地址：

经营地址：

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：

固定电话：

固定电话：0755-84828425

移动电话：

移动电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

纳税资格：

纳税资格：

增值税一般纳税人

增值税一般纳税人

小规模纳税人

小规模纳税人

开户银行：建设银行深圳泰然支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：442015695000525111893

账号：44250100010000001332

工程竣工验收报告

工程名称：筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目

专业分包名称：筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目市政道路工程临时配套设施专业分包

总包单位：中交天航南方交通建设有限公司

分包单位：深圳市鹏泰建设有限公司

验收日期：2023 年 9 月 2 日



工程竣工验收报告

工程名称	筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目		
专业分包名称	筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目市政道路工程临时配套设施专业分包		
总包单位	中交天航南方交通建设有限公司		
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
工程地址	筠连县巡司镇、腾达镇		
造价	1198.331829 万元		
开工日期	2023 年 5 月 16 日	竣工日期	2023 年 9 月 2 日
验收内容	1、临时道路设施及硬底化验收。 2、周边配套设施验收。		
验收意见	施工符合国家建筑要求，验收合格、质量合格。		
总包单位 (盖章)：		分包单位 (盖章)：	
	2023 年 9 月 2 日		2023 年 9 月 2 日



2.6 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-929505001001

标段名称： 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 1195.277566万元

中标工期（天）： 213

项目经理（总监）： 陈美龙



本工程于 2024-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241115113016

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

79SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 甘坑垃圾填埋场位于吉华街道秀峰路东侧,西南侧为金龙羽公司,西北侧为钰洁环保公司,东侧为林地。其为已封场 10 余年的简易垃圾填埋场,包括垃圾填埋场堆体及配套垃圾渗滤液处理站,占地面积约 11 万 m²。本工程拟对其进行整治改造,主要包括站内建(构)筑物及工艺改造,场内配置设施完善等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一)、站内新建膜浓缩液处理系统处理站内新建 1 座浓缩液处理车间,钢筋混凝土框架结构,地上 2 层,高 9.15m,总建筑面积 478.5 m²,主要包括浓缩液处理间、设备间、配电间。对填埋场渗滤液处理产生的膜浓缩液进行全量化处理,新建 1 套膜浓缩液处理系统(处理规模 60m³/d),主要采用“混凝气浮装置+(STRO+SWRO)深度处理+MVR 蒸发系统”工艺。其中,STOR 装置(管网式反渗透装置)主要包括加药设备、酸贮罐、膜处理设备及各类水泵,SWRO 装置(海水淡化反渗透装置)主要包括过滤器、水箱、膜处理设备及各类水泵,MVR 装置(蒸汽机械再压缩装置)主要包括换热器、结晶分离器、各类水罐及各类水泵。

(二)、站内改造渗滤液处理车间除臭系统在原系统中新增活性炭吸附除臭(设计规模 2400m³/h)系统,流程为臭气—活性炭过滤器(新配 2 套)—引风机(新配 1 台)—反应池

(利旧)—活性炭过滤器—达标排放；对原管道进行原位更换，更换除臭管道附属阀门、管件等。

(三)、站内新建渗滤液收集池新建1座钢筋混凝土结构收集池，池顶板与室外地面等高，平面尺寸3m×3m，池深3m，有效容积25.2m³。

(四)、西区堆体南侧新增渗滤液抽排、储存及提升系统在西区堆体南侧新建1座钢筋混凝土渗滤液储池，平面尺10m×7.5m，池深3.2m，有效容积200m³；池上新建1座提升泵房，单层钢筋混凝土结构，建筑高度4.3m，建筑面积为15.16 m²；新增4座渗滤液抽排井，配套一体化空压系统；将原渗滤液输送管原位更换为HDPE管道，长度约500m。

(五)、场内完善防火隔离带、排水系统等附属工程场内东、西区新建防火隔离带（混凝土路面、原状土整平道路等）共8692 m²，新建道路边沟536m，西侧堆体坡顶平台新建U型排水沟、跌水沟等共976m，更换局部围栏，设置边坡警示牌、电动伸缩门和平开门等。此外，还包括新建1台400kVA箱变，配套供电、照明、防雷接地和视频监控等电气工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 60 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
--

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年____月____日；（竣工日期：开工令日期顺延 213 日历天。）

合同工期总日历天数为 213 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（壹仟壹佰玖拾伍万贰仟柒佰柒拾伍元陆角陆分）（¥1195.277566元）；

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾伍万壹仟伍佰陆拾元壹角（¥：351,560.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥： 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍拾万元（¥500,000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：陆拾伍万元（¥：650,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点:深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024年11月25日
统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024年11月25日

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84828425

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000000 1332



龙岗区吉华街道办事处

2.7 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-495535001001

标段名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：382.323242万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：周俊茂



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-06



查验码：7631490211181423

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.11.28

工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号) _____

222228

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：2206-440307-04-01-495535

工程规模及特征：新建高隔离护栏、新建花岗岩立道牙、铺设环保透水砖、增设不锈钢防护柱等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包：工程主要包括（一）仙人岭路：新建高隔离护栏，隔离出道路两侧 2 米宽非机动车道；新建 1.1m 高路中护栏，将机动车道隔离为双向 3 车道；改造渠化岛 1 个（新建花岗岩立道牙，铺设环保透水砖，增设不锈钢防护柱）；完善道路标识标线、防护柱、标志牌等。（二）井田路：拆除原状人行道、水泥路面，新建透水混凝土慢行道、透水砖人行道；拆除绿化带，新建水泥路面，修复水泥路面；完善道路标识标线、防护柱等。（三）齐心路：拟将路段中公交站台往外迁移、并在瓦窑东路以南段压缩机动车道 0.5m，利用护栏隔离出慢行道；拆除现状人行道，新建透水砖人行道，修复水泥路面、沥青路面；雨水口迁移、井盖加固、完善道路标识标线、防护柱等。（四）瓦窑东路：利用 U 型挡车架隔离出慢行道；完善道路标识标线、防护柱、标志牌等。（五）龙河路：东侧利用路侧空间建设透水混凝土慢行道，龙豪酒店段压缩机动车道利用护栏隔离出慢行道，新生路以南段及龙园路以南段西侧利用现状人行道改造为透水混凝土慢行道；拆除人行道，翻新透水砖人行道，新建透水混凝土慢行道；井盖加固、完善道路标识标线、防护柱等。（具体以施工图、工程量清单为准）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月9日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023年4月8日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）叁佰捌拾贰万叁仟贰佰叁拾贰元肆角贰分（¥ 3823232.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟陆佰零捌元捌角肆分（¥ 134608.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

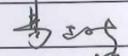
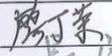
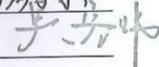
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字) 
组织机构代码： 组织机构代码： 914403003266411583
地址： 地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇
中心 3 栋 A 座 2203
邮政编码： 邮政编码： 518172
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人：  委托代理人：
工程经办人(签字)： 
合同审核人(签字)： 
电话： 电话： 0755-84828425
传真： 传真： 0755-84828425
电子信箱： 电子信箱：
开户银行： 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行
账号： 账号： 44250100010000001332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

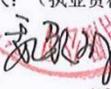
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2022年龙岗区龙岗街道“机非混行” 严重道路整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	仙人岭路、龙河路、井田路、齐心路 及瓦窑东路慢行系统改造	工程造价 （万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限 公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
/	年 月 日	/	/
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成合同约定范围内的所有施工内容，能按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意竣工验收，评定为合格工程。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 (公章) 建设单位 项目负责人:  2023年4月28日	 (公章) 监理单位 李孟如 注册号44010023 有效期至2024.03.29 总监理工程师:  2023年4月28日	 (公章) 施工单位 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

2.8 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：44030720230113001001

标段名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：346.871918万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：黄瑞旭



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：9650629511342454 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-06-8

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第一标段)子项目。平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程: 主要工程内容为拟对白坭坑社区内巷道进行升级改造约 3700 m²(包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码： 518111

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-85238679

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：李卓敏



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84828425

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号： 44250100010000001332

2023-006-9

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程; 主要工程内容为拟对鹅公岭社区内巷道进行升级改造约 1800 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、黄土裸露改造约 150 m²。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道鹤公岭社区环境综合提升工程

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万壹仟玖佰零贰元壹角陆分（¥ 751902.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零壹佰伍拾叁元伍角捌分（¥ 20153.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万柒仟捌佰贰拾叁元柒角伍分（¥17823.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 25 日；

订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道鹅岭社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李宇敏

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001332

2023-006-7

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程; 主要工程内容为拟对辅城坳社区内巷道进行升级改造约 1300 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年____月____日；

计划竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万零贰佰叁拾陆元捌角捌分（¥ 500236.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟贰佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 13228.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）陆仟零捌拾玖元贰角伍分（¥ 6089.25 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码： 518111 _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-85238679 _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：李泉



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 914403003266411583 _____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码： 518100 _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84828425 _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号： 44250100010000001332 _____

Wang

2023-007-5

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道山厦社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道山厦社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道山厦社区环境综合提升工程;主要工程内容为拟对山厦社区内巷道约 470 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、新建围栏约 220 米。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道山厦社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道山厦社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年____月____日；

计划竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万肆仟伍佰肆拾肆元伍角零分（¥ 334544.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰陆拾陆元零角零分（¥ 8866.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾伍元柒角伍分（¥ 10195.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道山厦社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309

号

邮政编码： 518111

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-85238679

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：李平



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84828425

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世

纪支行

账号： 44250100010000001332

2023-007-6

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道上木古社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上木古社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道上木古社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上木古社区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 平湖街道上木古社区环境综合提升工程: 主要工程内容为拟对上木古社区内巷道约 750 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、标识标线约 30 m²、围墙彩绘刷新约 440 m²进行升级改造。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

平湖街道上木古社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道上木古社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万肆仟肆佰伍拾捌元柒角伍分（¥ 334458.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟玖佰陆拾肆元玖角柒分（¥ 5964.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万贰仟伍佰陆拾壹元伍角零分（¥ 12561.50 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 25 日；

订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道上木古社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码： 518111

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-85238679

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：李年敏



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84828425

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

账号： 44250100010000001332

2023-006-10

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道新木社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道新木社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道新木社区环境综合提升工程; 主要工程内容为拟对新木社区内巷道进行升级改造约 1900 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、新建绿化带约 80 m²、垃圾插点升级 1 个。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道新木社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万叁仟陆佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 753655.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒拾叁元捌角伍分（¥ 20073.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万捌仟壹佰贰拾叁元伍角零分（¥ 28123.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月25日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道新木社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李卓敏



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001332

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—社区环境综合提升工程（第一标段）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段）	工程地点	平湖街道辖区
工程规模	/	工程造价（万元）	346.8719 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司		A244071180
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		粤 2442017201803092
	/		/
	/		/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组 长	李 敏
副组长	戎 泽宇
组 员	王 威 黄瑞旭

2、 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李 敏	戎泽宇, 王威, 黄瑞旭
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2023 年 11 月 2 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位
(公章)



项目负责人：

李强

监理单位
(公章)



项目总监：

戎泽军

施工单位
(公章)



项目负责人：

黄瑞旭

设计单位
(公章)



项目负责人：

王斌

2.9 龙城街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段

中标通知书

标段编号：44030720220131001001

标段名称：龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：288.474667万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄瑞旭



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈昱洁

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-10-21

柯莊秉

查验码：4950522775605487

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 401 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：盛平社区杨屋村主巷道黑化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛平社区杨屋村主巷道黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对区内道路进行修复破损路面、排水沟,路面沥青罩面,完善路面各类交通标志标线、路边护栏,重修路侧垃圾分类点地面等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 3 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌拾壹万零捌佰零捌元伍角贰分整 (¥ 810808.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）
(¥ _____元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写）
(¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 2日;

订立地点: 龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码:
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

林炎霖

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 402 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：盛平市场周边巷道黑化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛平市场周边巷道黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对区内道路进行修复破损路面、排水沟,路面沥青罩面,完善路面各类交通标志标线、路边护栏,重修路侧垃圾分类点地面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月3日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年1月2日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万肆仟柒佰捌拾捌元整 (¥ 744788 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）
(¥ _____ 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____ 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____ 元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写）
(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 2日;

订立地点: 龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码:
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

林炎森

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 403 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔上角环南区黑化项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔上角环南区黑化项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 在改造好地面上建设钢结构避雨棚约80平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它 ____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 ____);

建筑装饰装修工程 (□门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它 ____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 3 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾壹万肆仟肆佰贰拾叁元伍分整 (¥ 814423.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写)

(¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程的技术要求和报价规定;
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的

全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11月 2日；

订立地点：龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱： <u>林炎森</u>	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

林炎森

工程编号:

合同编号: [2022]龙城城建 404 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔社区爱心路旁环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔社区爱心路旁环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对该段绿化带进行改造,保留乔木,铲除杂乱灌木、地被,铺设透水混凝土,面积约250平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 11月 3日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年 1月 2日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾壹万肆仟柒佰贰拾柒元壹角整 (¥ 514727.1 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）
(¥ _____元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写）
(¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月2日

订立地点: 龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码:
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真: <u>林斌扬</u>	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

林炎林

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称： 龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段

验收日期： 2022 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	2884746.67
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022 年11月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

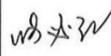
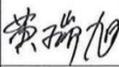
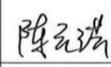
专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏泰建设有限公司			
	深圳市中航建设监理有限公司		总监	



龙岗区龙城街道办事处
 鹏之艺建筑设计有限公司
 鹏泰建设有限公司
 中航建设监理有限公司

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论: 本工程经各工程有关单位检查验收, 综合评定为合格。



验收日期: 2022年12月10日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: 陈元洪</p>	<p>项目负责人: 黄瑞旭</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

2.10 龙岗街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用

中标通知书

标段编号：44030720220141001001

标段名称：龙岗街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：149.950375万元

中标工期：90

项目经理(总监)：邓瑞



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

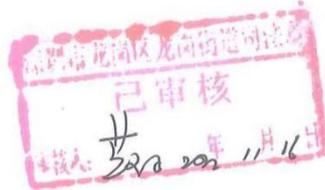
日期：2022-12-05



查验码：4935466047728181

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

222150



工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙西社区新联路路面硬底化修复工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙西社区新联路路面硬底化修复工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：龙西社区新联路路面硬底化修复工程

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 ）；

圳
、
],

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准)(必须填写)

计划竣工日期: 2023年2月25日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）肆拾壹万柒仟捌佰伍拾柒元伍角（¥417857.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

电话：13632516946

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

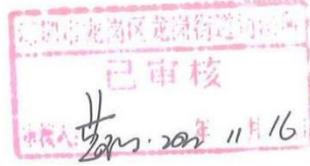
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001332

222151



工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南联社区智鑫幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南联社区智鑫幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：南联社区智鑫幼儿园风雨连廊新建工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要内容内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （基础 基坑支护 边坡 土方 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2023年2月25日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）叁拾壹万贰仟贰佰陆拾伍元（¥312265元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

电话：13632516946

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

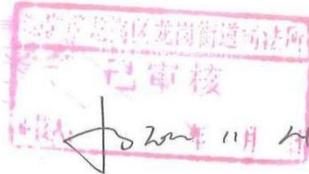
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001332

222152



工程编号：_____

合同编号：(办公室统一编号)_____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：五联社区清林半山幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区清林半山幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：五联社区清林半山幼儿园风雨连廊新建工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 ）；

《深圳
盾平等、
本合同，

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023年2月25日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

米/d

米/d

平方米

高： 米

米

；

人民币（大写）壹拾伍万陆仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥156583.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：914403003266411583

地址： 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码： 邮政编码：518100

法定代表人： 法定代表人：周奋勇

委托代理人： 委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话： 电话：13632516946

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

行

账号： 账号：44250100010000001332

元的，

意的

书面

222153



工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙西社区白沙水池塘周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙西社区白沙水池塘周边环境提升工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：龙西社区白沙水池塘周边环境提升工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准)(必须填写)

计划竣工日期: 2023年2月25日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）柒万肆仟玖佰零柒元伍角（¥74907.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区恒明湾创汇中

心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

电话：13632516946

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

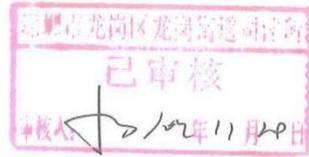
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支

行

账号：

账号：44250100010000001332

222154



工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号) _____

龙

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平南社区建新幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平南社区建新幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：平南社区建新幼儿园风雨连廊新建工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

、《深圳
循平等、
本合同，

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2023年2月25日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

米/d

米/d

平方米

高: 米

米

;

人民币（大写）壹拾玖万伍仟捌佰肆拾贰元伍角（¥195842.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：(签字)

合同审核人(签字)：(签字)

电话：

电话：13632516946

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

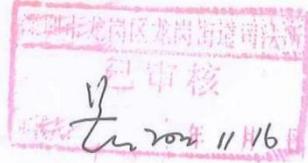
账号：44250100010000001332

元的，

同意的

等书面

222155



工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号)



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 五联社区山水别苑幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区山水别苑幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：五联社区山水别苑幼儿园风雨连廊新建工程；

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 ）；

《深圳
等、
合同，

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2023年2月25日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）贰拾壹万壹仟壹佰捌拾伍元（¥211185元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区恒明湾创汇中

心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

电话：13632516946

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

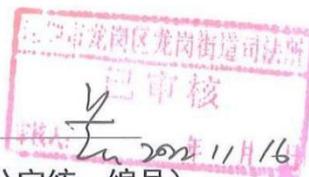
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支

行

账号：

账号：44250100010000001332

222156



工程编号：_____
合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南联社区国兴花园幼儿园风雨连廊新建工程
工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区
发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南联社区国兴花园幼儿园风雨连廊新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：南联社区国兴花园幼儿园风雨连廊新建工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括增设风雨连廊，破损路面修复，拆除及新建不锈钢护栏等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2023年2月25日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）拾叁万零捌佰陆拾贰元伍角（¥130862.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区恒明湾
创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

委托代理人：吴继雄

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

电话：13632516946

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001332

一、工程概况

工程名称	龙岗街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模	/	工程造价(万元)	149.950375万元
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2022年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D344003415
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E244006158
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曹安定
副组长	王意、张小龙
组员	邓瑞、田闯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
雨棚工程	/	/
其他工程	曹安定	王意、张小龙、邓瑞、田闯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
雨棚工程	/	/	/	/
其他工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹安定	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程师	项目负责人	
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计师	项目负责人	王意
张小龙	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监理工程师	项目负责人	张
邓瑞	深圳市鹏泰建设有限公司	建造师	项目经理	邓瑞
田闯	深圳市鹏泰建设有限公司	工程师	技术负责人	田闯
	五联社区			黎
	龙西社区			陈
	南联社区			高
	平南社区			钟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。



验收日期: 2023年 月 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

监理单位
(公章)



项目总监:

施工单位
(公章)



项目负责人:

设计单位
(公章)



项目负责人:

3、履约评价情况

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	优秀	2024. 9. 20
2	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	优秀	2024. 10. 28
3	龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	良好	2023. 6. 30
4	龙城街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段	深圳市龙岗区龙城街道办事处	良好	2022. 12. 29
5	龙岗街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023. 4. 3

3.1 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——

施工类市政公用工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023年10月25日至2024年9月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程		项目负责人	杨艺红	
标段编号	44030720230135002001		工程合同价	814.242291 (万元)	
合同开工日期	2023年10月25日	合同竣工日期	2024年1月22日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年10月26日	实际竣工日期	2024年1月15日	实际工期	83 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年9月20日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

3.2 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023年10月16日至2024年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）		项目负责人	邓瑞	
标段编号	2306-440307-04-01-152027		工程合同价	985.164181（万元）	
合同开工日期	2023年11月27日	合同竣工日期	2024年11月26日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023年11月27日	实际竣工日期	2024年10月24日	实际工期	333（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90.2	2024年10月28日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	90.2				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

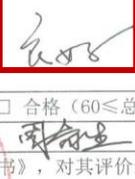
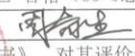
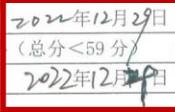
3.3 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 ——施工类市政公用工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023年5月26日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李智通 电话 13421385474
工程名称	龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程		承包范围	施工总承包;包括 16 个市政类工程,主要工程内容包括但不限于:路灯、道路硬底化提升、破损路面修复改造及沥青罩面、新建路中隔离U型栏、完善交通标志标线、新建护栏、更换破损井盖、清除地被植物及杂物平整场地、花池绿化提升等;具体以施工图及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	985.135 (万元)	
合同开工日期	2023年5月26日	合同竣工日期	2023年8月24日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年5月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	85
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			35	
4	进度控制 (10 分)			8	
5	配合与服务 (14 分)			10	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好 2023.06.30 监理单位 (公章):  2023年6月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好  2023年6月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或盖章说明:  周奋勇 2023年6月30日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.4 龙城街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目 ——施工类市政公用工程第二标段

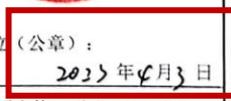
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年11月10日至2022年12月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	黄瑞旭 电话 19128398779
工程名称	龙城街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段		承包范围	施工总承包:对该段绿化带进行改造,保留乔木,铲除杂乱灌木、地被,铺设透水混凝土,面积约 250 平方米;在改造好地面上建设钢结构避雨棚约 80 平方米,对区内道路进行修复破损路面、排水沟,路面沥青罩面,完善路面各类交通标志标线、路边护栏,重修路侧垃圾分类点地面等;	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	288.474667 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章):  2022年12月29日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位 (公章):  2022年12月29日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.5 龙岗街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目

——施工类市政公用工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年11月25日至2023年2月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	邓瑞 电话 13421385474
工程名称	龙岗街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程		承包范围	1、南联社区国兴花园幼儿园风雨连廊新建工程；2、南联社区智鑫幼儿园风雨连廊新建工程；3、龙西社区新联路路面硬化修复工程；4、龙西社区白沙水池塘周边环境提升工程；5、五联社区山水别苑幼儿园风雨连廊新建工程；6、五联社区清林半山幼儿园风雨连廊新建工程；7、平南社区建新幼儿园风雨连廊新建工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	149.950375 (万元)	
合同开工日期	2022年11月25日	合同竣工日期	2023年2月25日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	86.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章) 2023年4月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章) 2023年4月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年4月10日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、拟派项目团队能力

项目管理班子配备情况							
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李晓	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442016201636161	市政公用工程
2	项目经理	赵耿灿	助理工程师	建造师注册证	一级	粤 1442022202301779	市政公用工程
3	项目经理	陈冬征	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442007201015594	市政公用工程
4	项目经理	韩志强	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201634264	市政公用工程
5	项目经理	吴思宇	/	建造师注册证	一级	粤 1442021202201744	市政公用工程
6	技术负责人	郑学儒	工程师	职称证	中级	GX22022005290	建筑工程管理
7	市政工程师	周敏	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101042901 号	路桥
8	土建工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	202100076031343	科技成果转化（建筑）
9	电气工程师	于海滨	工程师	职称证	中级	GX22024044016	建筑电气工程
10	安全负责人	王怡柱	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3（2023） 0018535	土木工程
11	质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	土建
12	安全员	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2023） 0022208	建筑施工与管理
13	安全员	周奋玲	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2024)0015154	市政
14	安全员	梁万升	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2021） 0029879	建筑施工
15	安全员	郑金潮	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2023)0036898	工程管理
16	资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	行政管理
17	资料员	袁容梅	/	岗位证	/	1701050002551	行政管理
18	资料员	纪晓耿	/	岗位证	/	1701050002552	建筑工程技

							术
19	造价员	王志慧	工程师	造价师注册证	二级	建 [造]212244000095 14	土木建筑工程
20	材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701010001767	市政
21	材料员	喻霓	/	岗位证	/	2001040005029	市政
22	材料员	周奋勇	/	岗位证	/	2001040005028	建筑工程管理
23	施工员	林大兴	/	岗位证	/	1701010008548	装饰
24	施工员	石宸雨	/	岗位证	/	0441710194417028 473	土建
25	机械员	林第	/	岗位证	/	2001110002542	市政
26	劳资专管员	林大吉	/	岗位证	/	1701140001524	市政

项目经理-李晓



使用有效期: 2025年01月17日
2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李晓

性别: 男

出生日期: 1980年10月20日

注册编号: 粤1442016201636161

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

水利水电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李晓

签名日期: 2025年1月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年07月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000201

姓名:李晓

性别:男

出生年月:1980年10月20日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

有效期:2022年11月08日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



博 硕 经 济 学

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓彬 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春云

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日



李晓 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



姓名 李晓
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411
公民身份号码 131082198010200796



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.06.08-2038.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓 社保电脑号：601190330 身份证号码：131082198010200796 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43						18.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4bd6a8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



项目经理-赵耿灿



使用有效期: 2025年01月15日
2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵耿灿

性别: 男

出生日期: 1993年03月06日

注册编号: 粤1442022202301779

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期: 2025.1.15



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年5月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003143

姓名:赵耿灿

性别:男

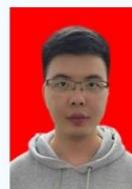
出生年月:1993年03月06日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年03月12日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



广东省职称证书

姓名：赵耿灿
身份证号：440582199303066336



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月17日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001099
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年12月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：



崔英德

证书编号：137171201506000999

二〇一五年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赵耿灿

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社北厝包二巷3号

公民身份号码 440582199303066336



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.08.28-2042.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿旭 社保电脑号：645239939 身份证号码：440582199303066336 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	243.0	22.05	2450	19.6	1.9
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	243.0	22.05	2450	19.6	1.9
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	243.0	22.05	2450	19.6	1.9
合计			1920.97	1000.56			984.15	393.66			98.43		66.15	38.8			14.7



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4e4c5u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



项目经理-陈冬征



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冬征

性别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594



聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日





粤高取证字第 090001125433 号



陈冬征 于二〇〇一年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇九年五月二十日

毕业证书



学生陈冬征 性别男，现年 24 岁，系广东省潮阳县(市)人，于一九八四年入我校建筑工程类工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校长 李时宏

电大单字 8710122 号

毕业时间：一九八柒年柒月



2401241112229336

基本养老金核定表

流水号: 442401303215358275

单位代码	110600588186		单位名称	汕头市建筑工程有限公司								
姓名	陈冬征	社会保障号	44050519631226141X	个人电脑号	1106000000339712							
性别	男	出生年月	196312	申领待遇时个人身份	工人							
参加工作时间	198307	军转干部	否	待遇类型	正常退休							
基本养老金计算参数	视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)	126	实际缴费年限(月)(B)	358	累计缴费年限(月)(C)	484						
	视同缴费指数(D)	0.909	实际缴费指数和(E)	184.1424	平均指数(F=(A×D+E)÷C)	0.6171						
	视同缴费账户额(G)	76047.01	个人账户储存额(H)	73996.04	截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(月)(J)	120						
	原过渡性养老金计发系数(K)	120.0	个人账户养老金计发月数(L)	139	转入地方养老金总额(M)	0.0						
	1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N)	40.3918	基本养老金计发基数(P)	9028.0	指数化月平均缴费工资(Q=P×F)	5571.1788						
基本养老金核定结果	根据国家 and 省有关规定,符合按月领取基本养老金条件,基本养老金核定如下: 1. 基础养老金=(基本养老金计发基数(P)×a+本人指数化月平均缴费工资(Q))÷2×累计缴费年限(年,C÷12)×1%= 2944.17 2. 个人账户养老金=个人账户储存额(H)÷个人账户养老金计发月数(L)= 532.35 3. 新办法过渡性养老金=基本养老金计发基数(P)×(视同缴费指数(D)×视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)+1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N))÷12×1.2%= 1398.67 原办法过渡性养老金=视同缴费账户额(G)÷原过渡性养老金计发系数(K)= 633.73 4. 地方养老金=(所在市2005年度在岗职工月平均工资-全省2005年度在岗职工月平均工资)÷2×截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(J)×1%+转入地方养老金总额(M)÷120= 0.0 核定基本养老金4914.7元,首次领取基本养老金时间自[2024年01月]开始。											
	基础养老金		个人账户养老金		过渡性养老金		地方养老金		过渡性养老金调整额		基本养老金	
2944.17		532.35		893.73		0.0						
对上述核定结果有异议的,请在收到本核定表之日起60日内向同级人民政府申请行政复议,网办业务专用章,自收到本核定表之日起60日内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。 <div style="text-align: right;">  社会保险基金管理局 2024年01月30日 </div>												
备注	1. 离退休人员每年应当按规定办理领取基本养老金资格认证(全年均可办理),认证周期最长不超过12个月,逾期不按时认证的,将从上次认证之月的第13个月起停发基本养老金。新增退休人员从待遇审批次月起计算认证周期。具体认证办法按照社保经办机构每年认证通知执行。 2. 转入地方养老金总额发完120个月即止。 3. 当年计发基数公布前,新退休人员暂按上年计发基数预发基本养老金,待计发基数公布后再重新核定待遇。本人平均指数高于或等于0.6时,a=1;本人平均指数低于0.6时,a=本人平均指数÷0.6。 4. 核定结果中的过渡性养老金为按原办法过渡性养老金、按粤劳社电[2009]32号文增发100元、按粤人社发[2014]8号文规定计算的缴费年限津贴之和。 新办法过渡性养老金高于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=(新办法过渡性养老金-原办法过渡性养老金)×当年过渡性养老金发放比例-缴费年限津贴×当年地方性养老金项目减发比例;2021年至2025年的过渡性养老金发放比例分别是30%、50%、70%、90%、100%;2021年至2025年的地方性养老金项目减发比例分别是30%、50%、70%、90%、100%。 新办法过渡性养老金小于或等于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=0。											
	待遇变动											
变动月份	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡期调整额	基数调整额	对比后倒挂加发额	过渡性养老金调整额	调整金额	技术职称专项津贴	养老金总额	
202401	2944.17	532.35	893.73	0.0	0.0	0.0	0.0	544.45	0.0	0.0	4914.7	

退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗位的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期: 按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 30 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的, 甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

项目经理-韩志强



使用有效期: 2025年01月02日
2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩志强

性别: 男

出生日期: 1987年03月17日

注册编号: 粤1442015201634264

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 韩志强

签名日期: 2025年1月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008055

姓名:韩志强

性别:男

出生年月:1987年03月17日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月20日

有效期:2025年01月10日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月10日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

注册号: 128491200606762805

学生 韩志强 性别 男,

1987年03月17日生, 于2003年

09月至 2006年 07月在本院

工业电气自动化技术 专业

三年制专科 学习, 修完教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长:

林 荣 昌

学 院:



2006年 06月 30日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.04 - 2033.12.04

姓 名 韩志强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 03 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区福华一路6
号免税商务大厦1403



公民身份号码 152632198703173616



粤中取证字第 1200102545349 号

韩志强 于二〇一二年十二月，经揭阳市建筑电气工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑电气工程师资格。特发此证

揭阳市人力资源与社会保障局
二〇一二年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志强 社保电脑号：620572365 身份证号码：152632198703173616 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	679948										2400	21.6		
2024	12	679948										2400	21.6		
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	19.2	4.8
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		19.2	4.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc9a86e2x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



项目经理-吴思宇



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴思宇

性别: 男

出生日期: 1990年12月17日

注册编号: 粤1442021202201744

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴思宇

个人签名: 吴思宇

签名日期: 2025年11月2日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100747

姓名:吴思宇

性别:男

出生年月:1990年12月17日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年01月03日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴恩宇** 性别 **男**，一九九〇年 十二月 十七 日生，于二〇〇九年 九月 至二〇一三年 六 月在本校 **给水排水工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean.

证书编号： 116561201305000219

二〇一三年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

吴恩宇，男，1990年 12月 17日生。在 **广东石油化工学院** **给水排水工程** 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



广东石油化工学院

院 长

学位评定委员会主席

Handwritten signature of the Dean.

证书编号： 1165642013000219

二〇一三年 六 月 二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

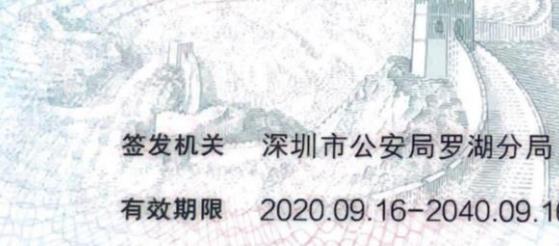
姓名 吴思宇
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号9栋502



公民身份号码 440301199012172711



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.09.16-2040.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思宇 社保电脑号：801484486 身份证号码：440301199012172711 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印日期：2025年7月15日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2600	*23.4	2600	*20.8	5.2
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43						15.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d3692bh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



技术负责人-郑学儒

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

常住人口登记卡

姓名	郑学儒	户主或关系	户主
曾用名	郑斌斌	性别	男
出生地	广东省潮阳市	民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市	出生日期	1987年04月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份号码	440582198704156151	身高	178CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚
服役状况	未服兵役	职业	业
服务处所	深圳市人才交流服务中心(华南城分部)		
何时由何地迁来本市(县)	2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市		
何时由何地迁来本址	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址		

承办人签章：徐艳波

登记日期：2021年12月3日

北京交通大学 毕业证书



学生郑斌斌，性别男，一九八七年四月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年一月在本校网络教育学院工商管理专业本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201105002415

二〇二一年一月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒 社保电脑号：624393863 身份证号码：440582198704156151 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	1.6
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	1.6
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	1.6
合计			2170.36	1062.72			984.15	393.66			98.43						25.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4e5762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



市政工程师-周敏



粤高取证字第 1800101042901 号



周敏 于 2017 年
12 月，经 广东省交通工程技
术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师

资格。特发此证



发证单位
2018 年 04 月 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏 社保电脑号：500391264 身份证号码：430224198411048171 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43			86.4		16.8	19.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc14c34fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



土建工程师-陈霖

	科技成果转化 专业名称 (建筑) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 陈霖 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 431028199307160817 ID No.	
工作单位 辽宁圣利建设工程有限公司 Establishment	
	发证机关 Issued by 
	证书管理号 202100076031343 Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书

学生 陈霖 性别 男, 一九九三年七月十六日生, 于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201406042682 二零一四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霖 社保电脑号：629721059 身份证号码：431028199307160817 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	6.0
合计				1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43			60.0		15.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca505cat ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师-于海滨

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024044016

姓名: 于海滨

性别: 男

身份证号: 152221199012012411

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长： | 蓝 | 法 | 东

证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海滨 社保电脑号：637669325 身份证号码：152221199012012411 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	1.8
合计			1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43						14.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffca518a3h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全负责人-王怡柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018535

姓名:王怡柱

性别:男

出生年月:1986年06月25日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有效期:2023年06月21日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



成人高等教育

毕业证书



学生 **王怡柱** 性别男，一九八六年 六 月二十五日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**邹宇荣**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505011208

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中取证字第03020160006480号
公民身份证号：440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年
九 月，经 **肇庆市工程系列**
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 **道路与桥梁 工程师**
资格。特发此证



发证机关
二〇一六年十一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怡柱 社保电脑号：628120712 身份证号码：440506198606251116 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43		71.04	63.12			15.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc4e8e8u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



质量负责人-周奋生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奇生 社保电脑号：500345342 身份证号码：440307199602101612 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	0.0
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	0.0
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	34.5	3500	28.0	0.0
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43			94.5	34.0		21.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca504141 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全员-杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓名:杨艺红

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2023年07月13日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四年 二 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红 社保电脑号：640507806 身份证号码：350583198402151819 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印日期：2025年7月15日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	6.2
合计			1920.97	1000.56			984.15	393.66			98.43						15.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca51c5fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全员-周奋玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015154

姓名:周奋玲

性别:女

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月11日

有效期:2024年03月11日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201706974167

学生 周奋玲 , 性别 女 ,
生于 一九九六年 二 月 十 日 , 于
二〇一七 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 旅游(酒店管理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一七 年 七 月 三十一 日



X005105612

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奇玲 社保电脑号：500353794 身份证号码：440582199602106385 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43			81.0	12.0		18.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca51f1fd ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全员-梁万升

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0029879

姓名:梁万升

性别:男

出生年月:1995年04月05日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有效期:2024年03月12日至2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440804199504051111

证书编号: 4402712019311021218

学生 梁万升 性别 男 出
生于 1995年04 月 05日。于
2015年09 月至 2019年 07
月在本校 高级技工 班

建筑施工 专业学
习, 修业 四 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



2019年07月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁万升 社保电脑号：810990827 身份证号码：440804199504051111 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2560	23.04	2560	20.48	6.12
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2560	23.04	2560	20.48	6.12
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	6.12
合计				1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43		69.12	61.44		15.36



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffca52b65c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全员-郑金潮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036898

姓名:郑金潮

性别:男

出生年月:1986年08月24日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月27日

有效期:2024年11月22日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 **郑金潮** 性别 **男**，一九八六年 八月二十四日生，于二〇一八年 三月
至 二〇二〇年 七月在本校 **工程管理** 专业
函授 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：**教发[200066]**

证书编号：**110755202005301058**

二〇二〇年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金潮 社保电脑号：811706380 身份证号码：440582198608246157 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			1920.97	1000.56				295.26	98.43			98.43	67.3	20.0	20.0	15.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca5302b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏

	<p>杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓名 杨静咏	
身份证号 445202199201053047	2020年04月25日
证书编号 2001050006656	有效期至：2023年10月31日

继续教育记录	继续教育记录
 <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
有效期至：2026年12月31日	
继续教育记录	继续教育记录
 <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>

毕业证书



学生 杨静咏 性别女，一九九二年一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年十二月在本校 行政管理 专业 网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年十二月二十

资料员-袁容梅

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



袁容梅 同志于 2024 年
10月28日至 2024年11月6日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 袁容梅
身份证号 510781199010271144
证书编号 1701050002551
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 袁容梅 ，性别 女 ，
生于 一九九〇 年 十 月 二十七日，
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306260932

校长： 荆志刚 学校：国家开放大学
二〇二三年 一 月 二十日



Y000738715

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁容梅 社保电脑号：613611627 身份证号码：510781199010271144 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	6.0
合计			1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43		60.0	60.0		15.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca5410bg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-纪晓耿

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



纪晓耿 同志于 2024 年
10月28日至 2024年11月6日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 纪晓耿
身份证号 440582199203256693
证书编号 1701050002552
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



2021年4月20日
证书专用章
有效期至: 2027年12月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 纪晓耿 性别 男，一九九二年 三月二十五日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广州城建职业学院 校（院）长：尹国生

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201406000265 二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓耿 社保电脑号：642122856 身份证号码：440582199203256693 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	12	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2025	01	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	14.72
合计			0.0	0.0				295.26	98.43				98.43	63.72	36.64		14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca547b25 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



造价员-王志慧

使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王志慧
性别：男
出生日期：1987年08月01日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009514
有效期：2022年12月14日-2026年12月13日
聘用单位：深圳市鹏泰建设有限公司



王志慧

个人签名：

王志慧

签名日期：2024.9.19



发证日期：2022年12月14日

广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王志慧 性别男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月 在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

张祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧 社保电脑号：648180841 身份证号码：430482198708015578 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	6.0
合计			1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43		60.0	60.0			15.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca54bc8p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月 8 日至 2024 年 11 月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林大贵

身份证号 44520219930323245X

证书编号 1701040001767

工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



有效期至: 2027年12月31日

材料员-喻霓

	喻霓 同志于 2020 年
	03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
	参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓名 喻霓	
身份证号 445222199108040386	
证书编号 2001040005029	
有效期至：2023年04月21日	

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
有效期至：2026年12月31日	
继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201706995719

学生 喻冕 , 性别 女 ,
生于一九九一年 八 月 四 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X004653523

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻霓 社保电脑号：622851150 身份证号码：445222199108040386 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43			86.4	16.8		19.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca552dcy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-周奋勇



姓名 周奋勇
身份证号 44030719891012183X
证书编号 2001040005028

周奋勇 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2020年04月20日
有效期至：2026年12月31日

<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div> <p>有效期至：2026年12月31日</p> <p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div> <p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>
--	---

成人高等教育

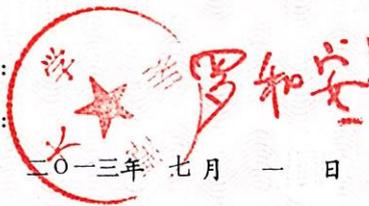
毕业证书



学生 周奋勇 性别 男，一九八九年 十月 十二 日生，于 二〇一一年
一 月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程管理 专业 业余
学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：



批准文号：87教高三字022

证书编号：105305201306700937

二〇一三年 七月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奋勇

社保电脑号：627733961

身份证号码：44030719891012183X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	679948	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2024	12	679948	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	01	679948	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
合计			3185.0	1560.0			986.65	394.66			98.67						39.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffca5555a8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-林大兴



林大兴 同志于 2024 年
10月28日至 2024年11月6日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 林大兴
身份证号 44520219900506243X
证书编号 1701010008548
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大兴 社保电脑号：642122445 身份证号码：44520219900506243X 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2
2024	12	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2
2025	01	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	6.2
合计			0.0	0.0				295.26	98.43			98.43	70.2	62.4			15.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffca55f57m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

证书编码：0441710194417028473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：石金云

身份证号：500235198810175853

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

75



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址			宗教信仰
公民身份号码	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来		

承办人签章  登记日期：2022 年 9 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨 社保电脑号：642123218 身份证号码：500235198810175853 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	129.5	
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	129.5	
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	129.5	
合计				1977.52	1030.72			984.15	393.66			98.43						23.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca561f01 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



机械员-林第



林第 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林第

身份证号 445202198605113814

证书编号 2001110002542

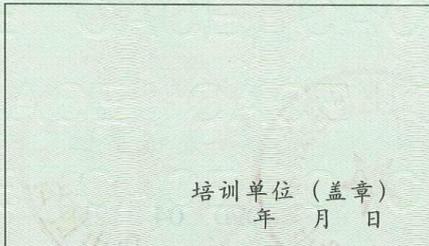


继续教育记录

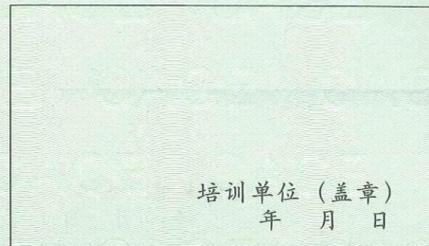


有效期至: 2026年12月31日

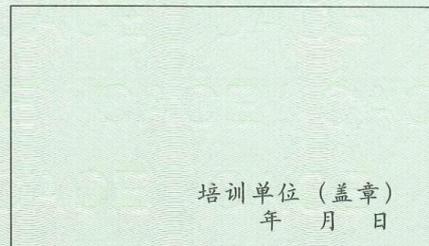
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林第 社保电脑号：805122820 身份证号码：445202198605113814 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	1.9
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	1.9
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	1.9
合计			1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43			66.15	58.8		14.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca562ce7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



劳资专管员-林大吉



林大吉 同志于 2024 年
10 月 8 日至 2024 年 11 月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林大吉
身份证号 445202199511232470
证书编号 1701140001524
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大吉 社保电脑号：642122251 身份证号码：445202199511232470 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	12	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2025	01	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	14.72
合计			0.0	0.0				295.26	98.43				98.43	63.72	36.64		14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca56e0fk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

