

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025年1月30日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 10 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 10 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。
3	履约评价情况	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。 注： 1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
4	拟派项目团队能力	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员提供上述人员相关证书、证明文件、社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003601321627，法定代表人：丘衍雅，441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



## 2、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	是否在建
1	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	陆河县河田镇人民政府	市政工程	3683.853507	2021.7.7	2023.11.4	否
2	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	陆河县上护镇人民政府	市政工程	1987.084949	2020.12.18	2023.9.12	否
3	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政工程	1039.174874	2020.11.24	2021.7.9	否
4	龙岗街道2020年城中村综合整治工程-新屯村	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	816.715594	2020.12.4	2021.2.5	否
5	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-水唇镇（一标段）	陆河县水唇镇人民政府	市政工程	3657.652158	2021.7.5	/	是
6	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-螺溪镇（三标段）	陆河县螺溪镇人民政府	市政工程	3345.604013	2022.6.22	/	是
7	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河口镇（二标段）工程	陆河县河口镇人民政府	市政工程	2035.142205	2020.12.31	/	是
8	富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工	深圳市龙岗区龙岗街道办	市政工程	1326.384167	2024.7.15	/	是

	程	事处					
9	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（坪地街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	1853.100288	2024.1.9	/	是
10	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	674.346794	2023.11.10	/	是

填表说明：

1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目  
河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2021年7月7日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县河田镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇(一标段) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇(一标段)。

2. 工程地点: 陆河县河田镇。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 县财政统筹专项债券等资金解决。

5. 工程内容: 本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 (¥ 36,838,535.07 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_陆河县河田镇人民政府\_\_\_\_\_签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_双方签字、盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式\_\_\_\_\_八\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_四\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_四\_\_\_\_\_份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

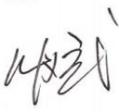
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: <u>张华</u> 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: <u>王福来</u> 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: <u>庄燕辉</u> 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人:  年 月 日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: <u>杜运波</u>  2023年11月4日



## 业绩 2、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

# 中标通知书

编号：LHJG2020-0059

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳市凯业建设工程有限责任公司：</u></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)的招标评标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;"> (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月17日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市凯业建设工程有限责任公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月17日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县上护镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>罗先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-5588208</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写：19870849.49元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>李静</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 132151506857</p>

# 《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目  
—  
上护镇



发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020 年 12 月 18 日

## 合同协议书

发包人(全称): 陆河县上护镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段) 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)
2. 工程地点: 陆河县上护镇
3. 工程立项批准文号:                     /
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 环境整治、绿化、道路等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
6. 工程承包范围: 工程施工总包

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 (¥19870849.49元)

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)                      (¥                      元)

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理：李静

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理：李静

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园  
1 号厂房 A1303

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518172

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-88823363

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-88823363

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

程有



44030



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月14日	监理单位  (盖章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2023年9月12日	施工单位  (盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人:  年 月 日	(盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i>  2023年9月12日	(盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i>  2023年9月12日



## 业绩 3、布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107014001001

标段名称：布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1039.174874万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈树连



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30



查验码：8668329256464141

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区布吉街道辖区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市凯业建设工程有限责任公司\_\_\_\_\_

2015 年版





计划开工日期：2020 年 11 月 25 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 3 月 23 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元柒角肆分（¥ 10391748.74 元）

（中标价）：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 29日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



开户名:深圳市凯业建设工程有限公司  
账号:44250100003209968888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2021年7月9日

发出日期： 2021 7-10



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
五  
份

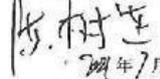
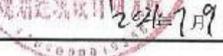
五  
份

一

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于布吉街道，涉及吉华路（全长1461米）、铁西路（全长507米）、中片区道路、西片区道路整治长度共990米范围内的交通安全隐患综合整治	工程造价（万元）	1039.174874万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年12月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月30日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	主体工程全部完成，各分部验收已全部通过，已具备验收条件。		
工程质量情况	土建	道路工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	电气工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册证号: 41007872 2019年2月3日至2021年12月31日 2021年7月9日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册证号:  2021年7月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

# 业绩 4、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-新屯村

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014396001001

标段名称：龙城街道2020年城中村综合整治工程——新屯村

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：816.715594万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：伍智军



本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-01



查验码：5830825363608569

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2020 年城中村综合整治工程-新屯村

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2020 年城中村综合整治工程-新屯村

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 1136.24 万元,建安工程费用 924.97 万元;新屯村位于龙城街道爱联社区,本工程拟对其进行城中村综合整治,整治涉及范围面积约 12.01 万平方米、房屋 278 栋。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括: (1) 城中村道路交通改造: 修复破损现状混凝土路面, 相应的检查井、雨水口升高改造; 完善道路交通标线标志; (2) 市容环境提升改造: 新建室外垃圾分类点、收集点; (3) 三线整治工程: 对强、弱电架空线路进行废线拆除, 其余线路捆扎并贴墙整理, 建筑立面飘线进行清理; (4) 消防综合改造: 建筑阳台窗户防盗网增设逃生窗, 增设灭火器, 新建室内应急照明系统, 高度为 7 层及 7 层以上的建筑增设室内消防栓给水系统; 新做微型消防站; (5) 用电安全整治: 增设楼栋漏电保护开关, 在楼层公共位置安装等电位联结端子箱系统, 新建接地系统。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 7 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 6 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元玖角肆分 (¥: 8167155.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟肆佰肆拾捌元贰角叁分 (¥: 118448.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾陆万元整 (¥: 460000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



刘蔚

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



行雅丘

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

林炎森

刘蔚

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙城街道2020年城中村综合整治工程  
-新屯村

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区龙城街道  
办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2020年城中村综合整治工程-新屯村	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	12.01万平方米	工程造价(万元)	816.715594
结构类型	框架结构	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈军
副组长	
组员	任海军 何晓群 许路

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
接地工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
绿化工程				
供电及照明工程				
其他工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈卓	深圳市龙岗区龙城街道办事处 城市建设办公室			陈卓
何颖群	深圳市中侨物业工程监理有限公司			何颖群
许路	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			许路
任台军	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目负责人		任台军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 2 月 5 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。

验收日期:

2021 年 2 月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	  项目负责人: 何强群	 项目负责人: 任多军	项目负责人:	 项目负责人: 许路

## 业绩 5、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-水唇镇（一标段）

# 中标通知书

编号：LHJG2021-0023

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司：</u></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-水唇镇（一标段）的招标评标工作已于2021年6月25日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021年7月1日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2021年6月25日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021年7月1日</p>		
工 程 地 点	陆河县水唇镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	刘先生	联 系 电 话	18927954639
工 程 规 模	<p>(1) 民房外立面整治工程-外立面涂料墙面 116681.25 m<sup>2</sup>、瓦屋面 14908.32 m<sup>2</sup> 等。(2) 环境整治景观提升工程面积 24029 m<sup>2</sup>，包括两个景观节点：梅汕高速路口景观节点 2290 m<sup>2</sup>，墩塘村景观节点 539m<sup>2</sup>，以及路侧绿化 21200m<sup>2</sup>。(3) 铺设污水管总长 18803m；检查井 1100 座、一体化污水处理设施 24 座及相关配套设施。招标最高限价：37262147.10 元（其中绿色施工安全防护措施费 3639152.11 元，增值税销项税额 3076691.05 元）。</p>		
招 标 内 容	<p>(1) 民房外立面整治工程-外立面涂料墙面 116681.25 m<sup>2</sup>、瓦屋面 14908.32 m<sup>2</sup> 等。(2) 环境整治景观提升工程面积 24029 m<sup>2</sup>，包括两个景观节点：梅汕高速路口景观节点 2290 m<sup>2</sup>，墩塘村景观节点 539m<sup>2</sup>，以及路侧绿化 21200m<sup>2</sup>。(3) 铺设污水管总长 18803m；检查井 1100 座、一体化污水处理设施 24 座及相关配套设施。</p>		
中 标 价	<p>大写：叁仟陆佰伍拾柒万陆仟伍佰贰拾壹元伍角捌分 小写：36576521.58 元</p>		
项 目 负 责 人	乔树芳	证 书 编 号	粤 144141528216

# 《建设工程施工合同》

## 陆河县乡村振兴人居环境整治项目 水唇镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县水唇镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2021年7月5日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河县水唇镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目水唇镇（一标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目水唇镇（一标段）。
2. 工程地点：陆河县水唇镇人民政府内。
3. 工程立项批准文号：陆河县发展和改革局以陆河发改〔2020〕198号。
4. 资金来源：除上级补助外，不足部分由县财政统筹解决。
5. 工程内容：（1）民房外立面整治工程-外立面涂料墙面 116681.25 m<sup>2</sup>、瓦屋面 14908.32 m<sup>2</sup>等。（2）环境整治景观提升工程面积 24029 m<sup>2</sup>，包括两个景观节点：梅汕高速路口景观节点 2290 m<sup>2</sup>，墩塘村景观节点 539m<sup>2</sup>，以及路侧绿化 21200m<sup>2</sup>。（3）铺设污水管总长 18803m，涉及水唇镇付坑、横岭角、上莲塘、下莲塘、社背、欧坑、石下坝、护竹步、白石塘、鲤鱼山、上完坝、坪山富、上中下塘、老屋家、田心各、凹背各、路下排村、大陂、后洋坪、上排、山下、下排、排尾和车田等 24 个行政村；检查井 1100 座、一体化污水处理设施 24 座及相关配套设施。（具体内容以施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

- （1）民房外立面整治工程-外立面涂料墙面 116681.25 m<sup>2</sup>、瓦屋面 14908.32 m<sup>2</sup>等。
- （2）环境整治景观提升工程面积 24029 m<sup>2</sup>，包括两个景观节点：梅汕高速路口景观节点 2290 m<sup>2</sup>，墩塘村景观节点 539m<sup>2</sup>，以及路侧绿化 21200m<sup>2</sup>。（3）铺设污水管总长 18803m，涉及水唇镇付坑、横岭角、上莲塘、下莲塘、社背、欧坑、石下坝、护竹步、白石塘、鲤鱼山、上完坝、坪山富、上中下塘、老屋家、田心各、凹背各、路下排村、大陂、后洋坪、上排、山下、下排、排尾和车田等 24 个行政村；检查井 1100 座、一体化污水处理设施 24 座及相关配套设施。（具体内容以施工图及工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 7 日。

计划竣工日期：2022 年 2 月 4 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾柒万陆仟伍佰贰拾壹元伍角捌分（¥36576521.58元）；

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万玖仟壹佰伍拾贰元壹角壹分（¥3639152.11元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰零捌万捌仟元整（¥7088000元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 乔树芳 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 陆河县水唇镇人民政府 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 罗国强

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



文件  
款及  
他台  
书”

的又

或其

准的  
应兰

标明

预算

力的

继承

# 业绩 6、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-螺溪镇（三标段）

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02922]号

深圳市凯业建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为陆河县乡村振兴人居环境整治项目-螺溪镇(三标段)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟叁佰肆拾伍万陆仟零肆拾元壹角叁分(¥3,345.604013万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈树连

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年06月10日



*(Handwritten signature)*



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年06月10日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN



《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目-  
螺溪镇（三标段）

发包人（全称）：陆河县螺溪镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2022年6月22日



工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期 天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万陆仟零肆拾元壹角叁分（¥33456040.13元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾玖万玖仟玖佰伍拾元叁角整（¥999950.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈树连。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 陆河县螺溪镇人民政府 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

签署页：



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

# 业绩 7、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河口镇（二标段）工程

## 中标通知书

编号: LHJG2020-0071

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>：  <u>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河口镇（二标段）工程</u>的招标评标工作已于 2020 年 12 月 27 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。                      负责人（签名）：<u>丘伟南</u>   (盖章)                      2020 年 12 月 31 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2020 年 12 月 27 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。   (盖章)                      2020 年 12 月 31 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县河口镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>丘先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13929326358</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>①民房外立面整治；②路面硬化、垃圾中转站；③道路及路两边配套工程；主要涉及范围：人民路 AK0+000--AK2+240，长 2.24km，北堤路 BK0+000--BK0+600，长 0.6km，东升路 CK0+000--CK0+255，长 0.255km，文化街 DK0+000--DK0+159，长 0.159km，河口中学门口至人民路段 EK0+000--EK0+250，长 0.250km，878 乡道桥梁连接线 FK0+000--FK0+220，长 0.22km，全长 3.724km。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>①民房外立面整治；②路面硬化、垃圾中转站；③道路及路两边配套工程；主要涉及范围：人民路 AK0+000--AK2+240，长 2.24km，北堤路 BK0+000--BK0+600，长 0.6km，东升路 CK0+000--CK0+255，长 0.255km，文化街 DK0+000--DK0+159，长 0.159km，河口中学门口至人民路段 EK0+000--EK0+250，长 0.250km，878 乡道桥梁连接线 FK0+000--FK0+220，长 0.22km，全长 3.724km。工程最高限价为 20794346.39 元（其中绿色施工安全防护措施费 739071.35 元、增值税销项税额 2135964.38 元）</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：贰仟零叁拾伍万壹仟肆佰贰拾贰元零伍分                      小写：20351422.05 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>乔树芳</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 144141528216</p>

陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河口镇  
(二标段)工程

# 施工合同

发包人：陆河县河口镇人民政府

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020年12月31日

## 合同协议书

发包人（全称）：陆河县河口镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河口镇（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河口镇（二标段）工程

2. 工程地点：陆河县河口镇

3. 工程立项批准文号：陆河县发展和改革局《陆河发改〔2020〕198号》

4. 资金来源：除争取上级补助外，不足部分由县统筹解决

5. 工程内容：①民房外立面整治；②路面硬化、垃圾中转站；③道路及路两边配套工程；主要涉及范围：人民路 AK0+000--AK2+240，长 2.24km，北堤路 BK0+000--BK0+600，长 0.6km，东升路 CK0+000--CK0+255，长 0.255km，文化街 DK0+000--DK0+159，长 0.159km，河口中学门口至人民路段 EK0+000--EK0+250，长 0.250km，878 乡道桥梁连接线 FK0+000--FK0+220，长 0.22km，全长 3.724km。（具体内容以施工图及工程量清单为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：工程施工总承包

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日

计划竣工日期：2021年6月29日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零叁拾伍万壹仟肆佰贰拾贰元零伍分（¥ 20,351,422.05 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：乔树芳

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆河县河口镇人民政府 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：陆河县河口镇人民政府(公章)

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：114415230072548473

组织机构代码：914403003601321627

地 址：陆河县河口镇人民政府

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路  
524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-8823363

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-8823363

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100003209988888

# 业绩 8、富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

## 中标通知书

标段编号：2212-440307-04-01-315443001001

标段名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司

中标价：1326.384167万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：姚晨



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05



查验码：2260388358046461 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

241068

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022 年版



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月8日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026年1月1日；

合同工期总日历天数（450）天。

标准工期总日历天数（450）天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾壹元陆角柒分（¥13263841.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟捌佰捌拾玖元叁角陆分（¥ 403889.36元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2024年7月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市凯业建设工程有限责

任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区清林路524号龙岗天安数码

创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88823363

传真：0755-88823363

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳振华支行

账号：44250100003209988888

# 业绩 9、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

SFD-2015-04

工程编号： LP-PSSS-WQX-24-08

合同编号： LP-PSSS-WQX-24-08

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

工程地点： 深圳市龙岗区辖区

发 包 人： 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(坪地街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1853.100288 万元,工程内容包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年1月21日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年1月20日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写：壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零贰元捌角捌分（¥18531002.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 7（¥7元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：  
  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403003601321627  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524  
号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
邮政编码：518172  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-88836686  
传真：0755-89913281  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳振华支行  
账号：4425 0100 0032 0998 8888

# 业绩 10、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 674.346794万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 9757574868127369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023年11月15日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024年4月12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥6743467.94元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥148820.39元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / \_\_\_\_\_

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403003601321627

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区清林路524号龙岗天安数码创新园1

号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0032 0998 8888

### 3、履约评价情况

#### 企业近5年同类工程履约评价

投标人：深圳市凯业建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	宝龙街道城中村生活垃圾分类集中投放点建设工程	深圳市龙岗区宝龙街道市政事务中心	良好	2020年12月25日
2	坪地街道2021年交通隐患应急治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2022年2月21日
3	横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2021年12月15日
4	横岗街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2021年12月21日
5	横岗街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段一)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2021年12月21日
6	龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项目	龙川县田心镇东江村民委员会	优	2021年11月10日
7	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程	梅州市人民医院	优	2021年9月29日
8	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程--龙山村	深圳市龙岗区南湾街道办事处	合格	2021年8月20日
9	平湖街道2022年右转盲区道路交通安全隐患治理工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	合格	2022年9月22日

# 履约 1：宝龙街道城中村生活垃圾分类集中投放点建设工程

附件 1：

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道市政事务中心		评价期限	2020年8月2日至2020年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、古建筑工程专业承包叁级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、环保工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	88836686	项目负责人	谭允纯 电话 88836686
工程名称	宝龙街道城中村生活垃圾分类集中投放点建设		承包范围	生活垃圾分类集中投放点建设	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	135.15263 (万元)	
合同开工日期	2020年8月2日	合同竣工日期	2020年9月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年8月2日	实际竣工日期	2020年9月30日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
				监理单位 (公章) :  2020年12月22日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章) :  2020年12月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意. 谭允纯 2020年12月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

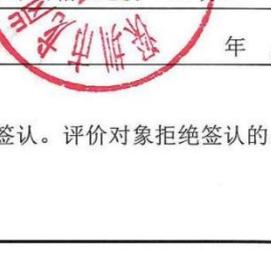
## 履约 2、坪地街道 2021 年交通隐患应急治理工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 19 日至 2022 年 2 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级 资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工 承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程 专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、电 结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级 资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程 专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗 天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈文良
				电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道 2021 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	坪地街道交通隐患应急治理	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	154.912715 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 7 日	实际工期	161 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	92
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章):                      2022 年 2 月 21 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                     良好                        建设单位(公章):                      2022 年 2 月 21 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">                       2022 年 2 月 22 日                 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约 3、横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年1月1日至2021年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯 电话 0755-88836686
工程名称	横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程		承包范围	金塘路(牛始埔路一六约南消防站段)水泥路面进行拆除重建,道路全长212米,道路宽9米(两侧不设置人行道),双向两车道,并设置配套交通标识设施、雨水管道及路灯	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	224.847120(万元)	
合同开工日期	2019年10月31日	合同竣工日期	2020年10月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			15	244.847120 88.5 
2	技术经济实力(15)			12	
3	施工过程管理(40)			24	
4	进度控制(10)			10	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章)                        2021年12月15日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章)                        2021年12月15日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	丘衍雅 同意  年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

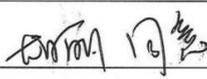
## 履约 4、横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年5月20日至 2021年8月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、 建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、 建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	李静 电话 0755-88836686
工程名称	横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (标段二)		承包范围	拟对街道辖区内 14 个民生微实事·大盆菜项目进行道路修缮工程及完善慢行系统	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	353.657256 (万元)	
合同开工日期	2021年5月11日	合同竣工日期	2021年8月10日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月20日	实际竣工日期	2021年8月11日	实际工期	83 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	86
2	技术经济实力 (15)			11	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                       监理单位 (公章): <span style="font-size: 2em;">李静</span> 2021年12月15日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章): <span style="font-size: 2em;">李静</span> 2021年12月21日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	年月日 <span style="font-size: 2em;">李静</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约 5、横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (标段一)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年4月29日至 2021年7月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质, 防水防腐保温工程专业承包壹级资质, 建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质, 城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	邱敬添 电话 0755-88836686
工程名称	横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (标段一)		承包范围	拟对街道辖区内 8 个民生微实事·大盆菜项目进行道路修缮工程及完善慢行系统	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	365.258551 (万元)	
合同开工日期	2021年4月27日	合同竣工日期	2021年7月27日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年4月29日	实际竣工日期	2021年7月23日	实际工期	85 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	88.5
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			34.5	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			7	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="text-align: right;">   监理单位 (公章) 2021年12月15日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: center;">   建设单位 (公章) 2021年12月21日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: center;">   年 月 日         </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约 6、龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：龙川县田心镇东江村民委员会

联系人及电话：

采购项目名称	龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项	招标编号	HYZCT2020TP0931			
中标供应商名称	深圳市凯业建设工程有限公司	供应商联系人及电话	13823249644			
中标金额	299612.19	合同履约时间	自 至			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						

日期：2021年12月10日

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 履约 7、梅州市人民医院本部广场道路等改造工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院		评价期限	2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 26 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院本部广场道路等改造工程		承包范围	该工程改造面积约 407.3m <sup>2</sup> ，主要内容包含铺设花岗岩地面 1680'，河堤护栏安装 398 米，铺筑沥青混凝土地面 2393m <sup>2</sup> 等。			
工程地点	梅州市人民医院		工程合同价	2520000.00 元			
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 21 日	合同工期	83 天	
实际开工日期	2022 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 26 日	实际工期	78 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	93		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">                        建设单位 (公章) 2022 年 9 月 29 日                 </p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约 8、南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙山村

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号 龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈树连	电话	0755-88836686
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—— 龙山村		承包范围	市政燃气管道引入小区埋地管道(管沟保护)建筑物调压后沿外墙架空明设至各户厨房卫生间,共数设 DN15-DN100 热镀锌钢管道燃气管道 6324 米数设 De63-De110 聚乙烯燃气管道 401 米,安装燃气计量表 551 套,路面破除及恢复等。			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	292.277978 (万元)			
合同开工日期	2020 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 22 日	合同工期	120 (天)		
实际开工日期	2020 年 9 月 11 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 27 日	实际工期	120 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			15	82		
2	技术经济实力 (15)			15			
3	施工过程管理 (40)			26			
4	进度控制 (10)			9			
5	配合与服务 (14)			13			
6	资金支付 (6)			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				  监理单位 (公章): 2021 年 8 月 20 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				 建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



扫描全能王 创建

# 履约 9、平湖街道 2022 年右转盲区道路交通安全隐患治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2022 年 7 月 13 日至 2022 年 9 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯 电话 0755-88836686
工程名称	平湖街道 2022 年右转盲区道路交通安全隐患治理工程		承包范围	右转盲区道路交通安全隐患治理工程、标线打磨、标线施划、标志牌安装等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	132.398856 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 10 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 15 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	82
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			32	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			6	
6	资金支付 (6)			3	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格				监理单位 (公章): 2022 年 9 月 20 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约合格				建设单位 (公章): 2022 年 9 月 21 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同前 黄允纯 2022 年 9 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 4、拟派项目团队能力

### 项目管理机构配备情况表

项目管理班子配备情况							
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘辉	/	注册建造师证	一级	粤 1442012201220992	市政公用工程
2	项目经理	黄锡坚	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202312989	市政公用工程
3	项目经理	庄燕辉	/	注册建造师证	一级	粤 1442018201904936	市政公用工程
4	项目经理	李武	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201423875	市政公用工程
5	项目经理	游伟伟	工程师	注册建造师证	一级	粤 1332010201124620	市政公用工程
6	技术负责人	叶居祥	工程师	职称证	中级	B08203080100002122	市政公用工程
7	市政工程	陈文良	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 015910728057 号	道路与桥梁工程
8	安全负责人	傅明亮	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安 C3(2019)0019237	建筑经济管理
9	质量负责人	郑展涛	工程师	质量员证	中级	2301030100133824	土建
10	岩土工程师	贺林琪	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101038964 号	建筑施工
11	土建工程师	林琼	工程师	职称证	中级	B08183010100002013	建筑工程
12	电气工程师	曾有为	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269245 号	电气工程
13	安全工程师	阳冰	/	注册安全工程师证	中级	201810033430000371	建设施工安全
14	施工员	薛丽贞	/	施工员证	/	0441810394418003632	设备安装
15	施工员	叶育焕	/	施工员证	/	0441810494418005430	市政工程
16	安全员	曾淑芬	/	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2020)0043130	公共事务管理

				证书			
17	安全员	吴荣富	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0003731	建筑工程管理
18	造价工程师	欧阳敏霞	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400008573	土木建筑
19	资料员	尤日丽	/	资料员证	/	2101050000028473	市政
20	劳务员	曹南胜	/	劳务员证	/	2201140000177040	市政
21	材料员	廖思媚	/	材料员证	/	2201040000270472	市政
22	材料员	彭秀柱	/	材料员证	/	2201040000169898	市政
23	材料员	朱梦佳	/	材料员证	/	2101040000028446	市政
24	质量员	彭光荣	/	质量员证	/	2201030600158728	市政
25	质量员	刘志宏	/	质量员证	/	2101030600028329	市政
26	质量员	罗秋凤	/	质量员证	/	2201030500256457	装饰
27	造价员	胡蓉	/	预算员证	/	2201100100275153	土建与装饰
28	造价员	周利玲	/	预算员证	/	2201100100345719	土建与装饰
29	机械员	刘修营	/	机械员证	/	0441811294418004970	市政
30	机械员	钟传峰	/	机械员证	/	2201110000178514	市政

# 项目经理资格证书



使用有效期: 2024年11月26日  
- 2025年05月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘辉

性别: 男

出生日期: 1975年07月10日

注册编号: 粤1442012201220992

聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2024年11月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001515

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年07月10日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月19日

有 效 期: 2013年04月19日 至 2025年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年04月19日



# 毕业证书



刘辉 同志，性别男  
一九七五年出生，湖南省（市、  
自治区）邵阳县（市）人，参加高  
等教育机电一体化工程专业专科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。



证书登记第

25084

号

一九九六年十二月





使用有效期: 2024年12月11日  
- 2025年06月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄锡坚

性别: 男

出生日期: 1978年05月27日

注册编号: 粤1442022202312989



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄锡坚

个人签名: 黄锡坚

签名日期: 2024.12.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104714

姓名:黄锡坚

性别:男

出生年月:1978年05月27日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月24日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄锡坚** 性别 **男**，

一九七八年五月二十七日生，于一九九七年

九月至二零零零年七月在本校

**建筑装饰技术** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二零零零年七月一日



中华人民共和国教育部制

No. 00763875

学校编号: 116562000320





使用有效期: 2024年09月19日  
- 2025年03月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄燕辉

性别: 女

出生日期: 1988年03月11日

注册编号: 粤1442018201904936



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄燕辉

签名日期: 2024.9.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007242

姓 名:庄燕辉

性 别:女

出生年月:1988年03月11日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月19日

有效 期:2022年08月08日 至 2025年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月19日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 庄燕辉 性别女，一九八八年三月十一日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505112643

二〇一五年七月十日





使用有效期: 2024年10月28日  
2025年04月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李武

性别: 男

出生日期: 1980年10月25日

注册编号: 粤1442013201423875



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2024.10.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年06月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004172

姓名:李武

性别:男

出生年月:1980年10月25日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月22日

有效期:2023年06月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0805305000000007



持证人签名:

姓名: 李武

性别: 男

身份证号: 43052419801025531x

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李武** 性别**男**，一九八〇年十 月二十五日生，于二〇〇五年三 月  
至二〇〇六年十二月在本校 **给水排水工程** 专业  
脱产 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二〇〇七 年一 月八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2024年12月11日  
2025年06月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游伟伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620



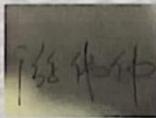
聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 游伟伟

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日 至 2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日







012330 1000 1427 0

姓名：游伟伟  
 性别：男  
 出生年月：1982年10月14日  
 身份证号：362131198210140010  
 公布文号：杭人社发（2013）40号  
 专业名称：钢结构

资格名称：工程师  
 资格级别：中级  
 取得资格时间：2012年12月16日  
 评定组织：杭州市萧山区  
 建筑工程技术  
 人员工程师资  
 格评审委员会

证书编号：Z330100014270



普通高等学校

# 毕业证书



学生 游伟伟 性别男 一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年  
 九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 技术负责人资格证书及社保证明

R45



证书编号: B08203080100002122

姓名: 叶居祥

性别: 男

身份证号: 441900198611184354

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

## 毕业证书

学生 叶居祥 性别 男，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 

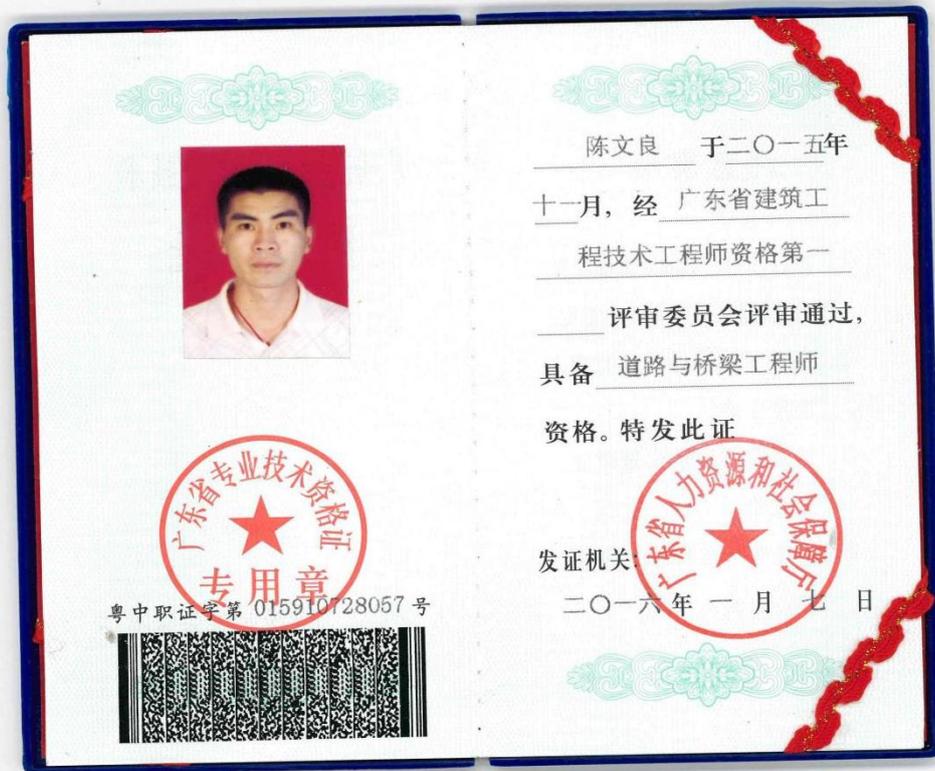
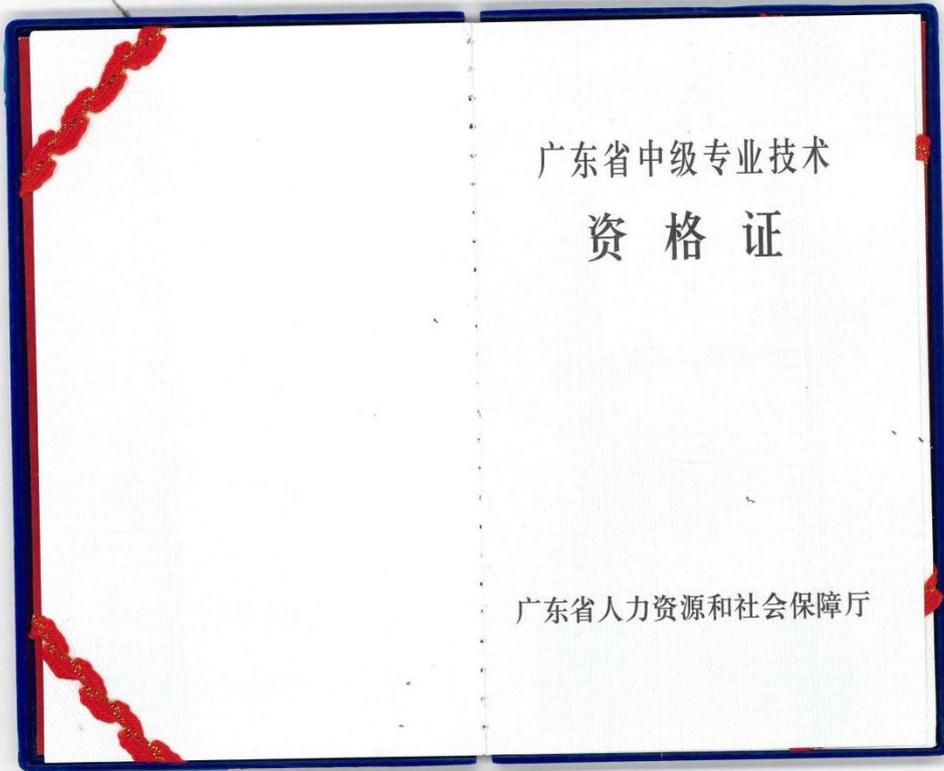
证书编号: 137121200906000066 二〇〇九年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 市政工程资格证书及社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈文良 性别 男，一九八一 年 三 月 六 日生，于 二〇〇三 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业  
网络教育 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：中国地质大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104917200406400501

二〇〇四年七月一日

No 04117247

湖北省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文良

社保电脑号：637839229

身份证号码：441427198103060817

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		127.64	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1862e5c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



# 安全负责人资格证书及社保证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019237

姓名:傅明亮

性别:男

出生年月:1995年06月26日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年08月08日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日



# 广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日



# 质量负责人资格证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院



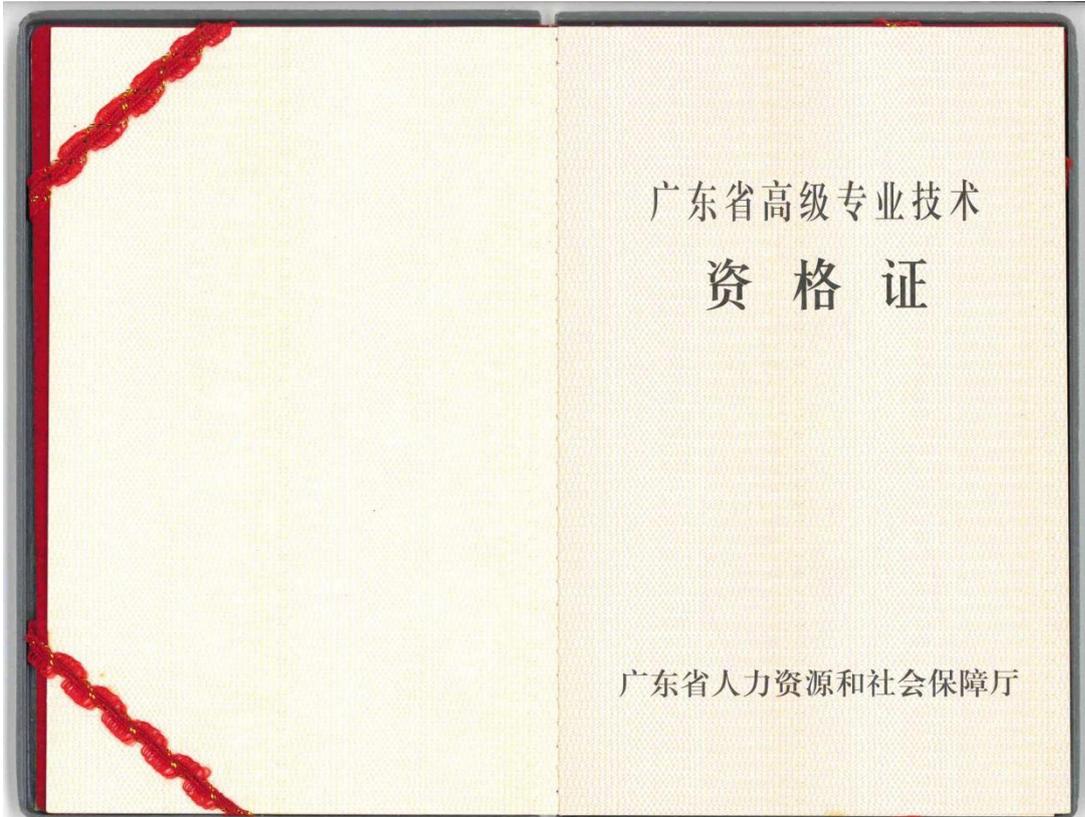
校(院)长：

证书编号：107291201105627524

二〇一一年 七 月 一 日



# 岩土工程师资格证书及社保证明





西北农大 水 字第 92118 号

学生贺麟琪 性别 男 出生于一九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 水利与建筑工程 系 农业建筑与环境工程专业 肆 年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。



西北农业大学  
校 长

一九九二年七月一日



# 土建工程师资格证书及社保证明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002013



持证人签名:

\_\_\_\_\_

C156

姓 名: 林琼

性 别: 女

身份证号: 430381199112140020

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年 十二月 十四日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

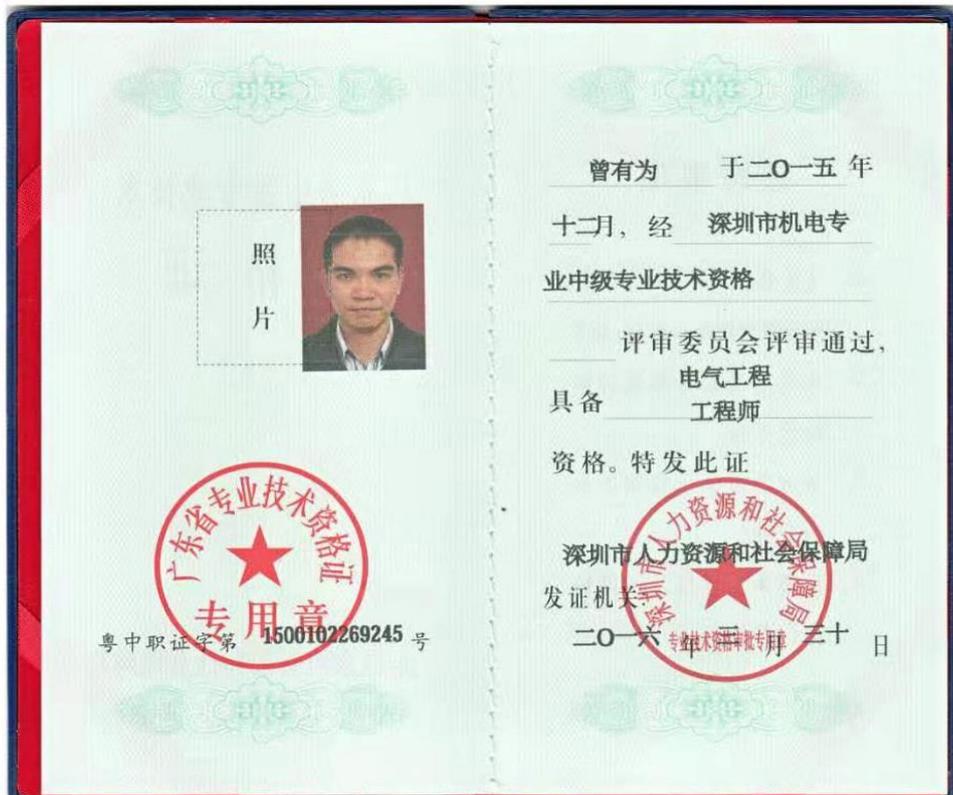
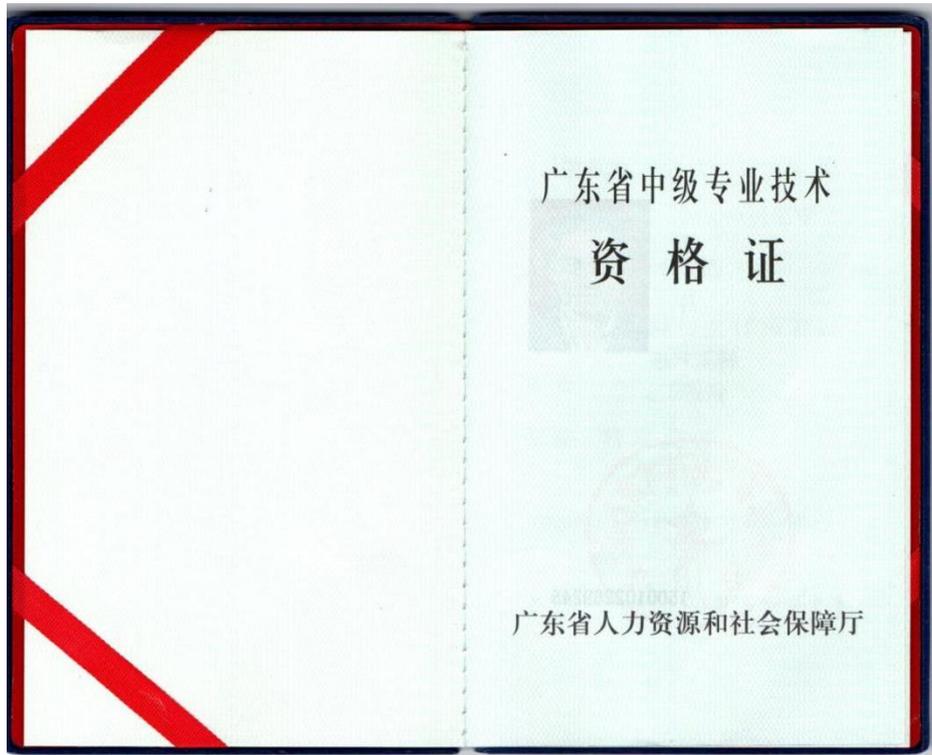


证书编号：130441201206000156

二〇一二年 六月 三十日



# 电气工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾有为**，性别 **男**，一九八三年 六 月 七 日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **电子信息工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771200705000048

二〇〇七 年 六 月 三十 日



# 安全工程师资格证书及社保证明

190-1459



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201810033430000371

姓名 阳冰

性别 男

证件号码 43048219870605037X

级别 中管级

执业证号 19190227577

发证日期 2019年10月24日



## 注册记录

EQ135 阳冰 43048219870605037X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳京业建设工程有限公司

有效期: 2024年5月15日至2029年10月1日



成人高等教育

张

# 毕业证书



学生 阳冰 性别 男，一九八七年六月五日生，于  
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 安全工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张焱

批准文号：教成[1997]5号  
证书编号：105555201705000570

二〇一七年六月三十日



# 施工员资格证书及社保证明

证书编码：0441810394418003632

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛丽贞

身份证号：441522198507297988

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0441810494418005430

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶育焕

身份证号：441523198111215516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 安全员资格证书及社保证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043130

姓名:曾淑芬

性别:女

出生年月:1986年11月10日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效期:2023年08月30日至2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 曾淑芬 性别 女, 一九八六年十一月 十 日生, 于

二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 公共事务管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202306137763

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230134446

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003731

姓名:吴荣富

性别:男

出生年月:1970年10月29日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有效期:2023年01月16日至2026年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



成人高等教育

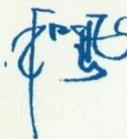
# 毕业证书



学生 **吴荣富** 性别 **男**，一九七〇年 十 月二十九日生，于二〇二〇年  
一 月至二〇二二年 六 月在本校 **建设工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工商职业技术大学**

校（院）长：



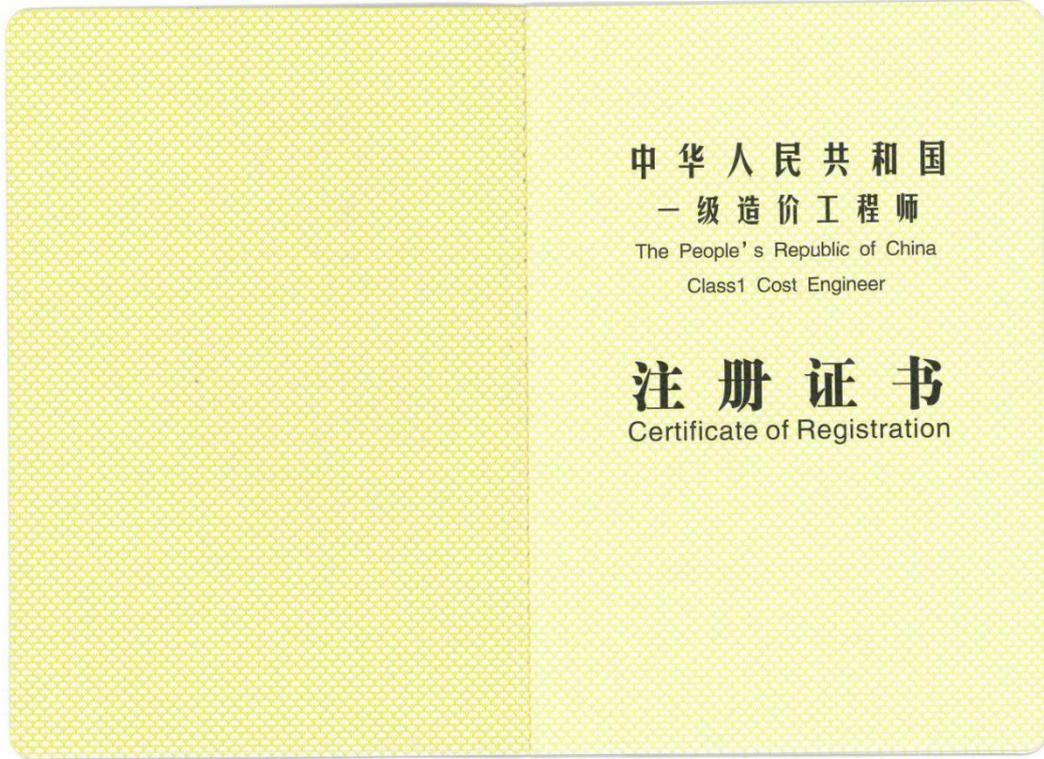
批准文号：**教发函[2019]32号**

证书编号：**137215202206004374**

二〇二二年 六 月 三十日



# 造价工程师资格证书及社保证明



普通高等学校



# 毕业证书

学生 欧阳敏霞 性别女 一九八三年二月四日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校土木工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505002205

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 资料员资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 尤日丽 性别女，一九九六年 四 月 六 日生，于二零一五年  
九 月至二零一八年 六 月在本校 旅游管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院

校（院）长：

证书编号：140661201806613232

二零一八年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

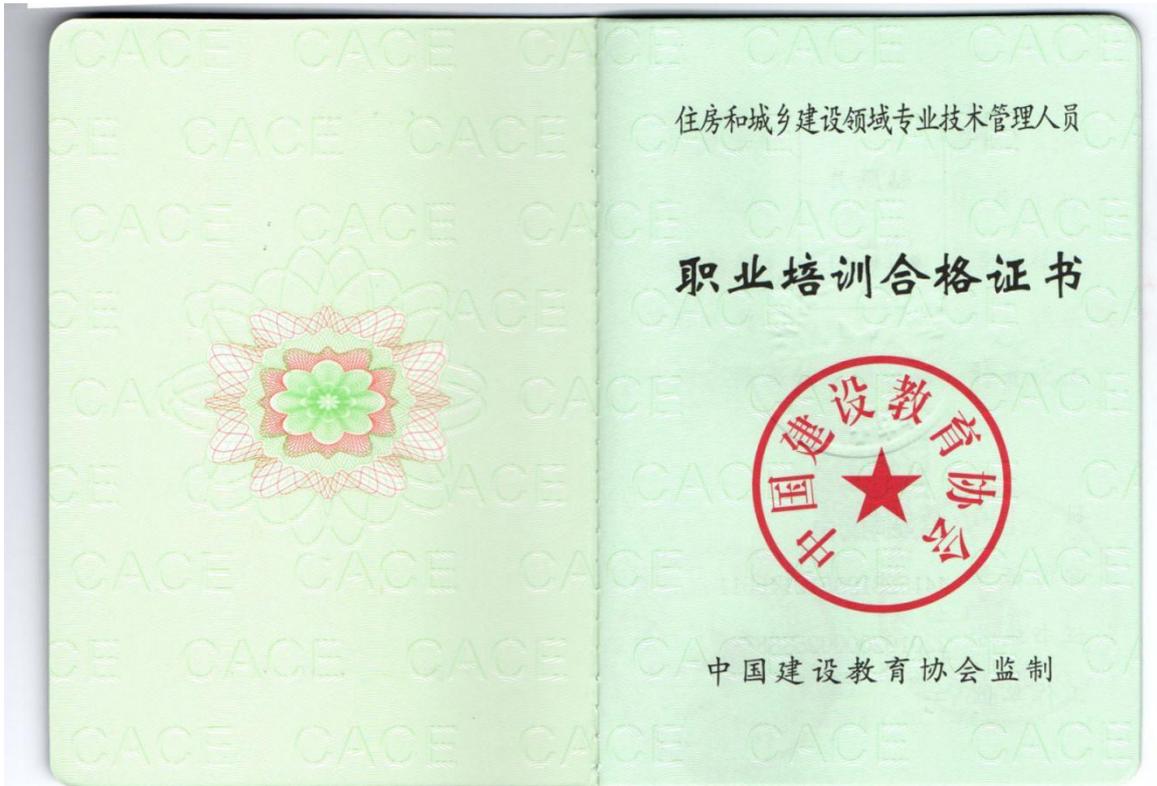


# 劳务员资格证书及社保证明





# 材料员资格证书及社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖思媚 性别 女,一九九七年 十 月 一 日生,于二〇一九年  
 三月至二〇二一年七 月在本校 工商企业管理  
 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
 合格,准予毕业。

校 名:  广东南方职业学院

校(院)长: 

批准文号:粤教规函(2011)210号  
 证书编号:142655202106304119

二〇二一年七 月二十九日

广东省教育委员会制

查询 <http://www.chsi.com.cn>



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



彭秀柱

彭秀柱 同志于 2022 年  
5 月11日至 2022年5 月 25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭秀柱

身份证号 441523197708256818

证书编号 2201040000169898

工作单位 无



2022年5月27日

有效期至：2025年5月27日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱梦佳 同志于 2020 年  
12 月 20 日至 2021 年 1 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 朱梦佳

身份证号 441523199307076428

证书编号 2101040000028446

工作单位



2021 年 1 月 23 日

有效期至：2027 年 01 月 23 日



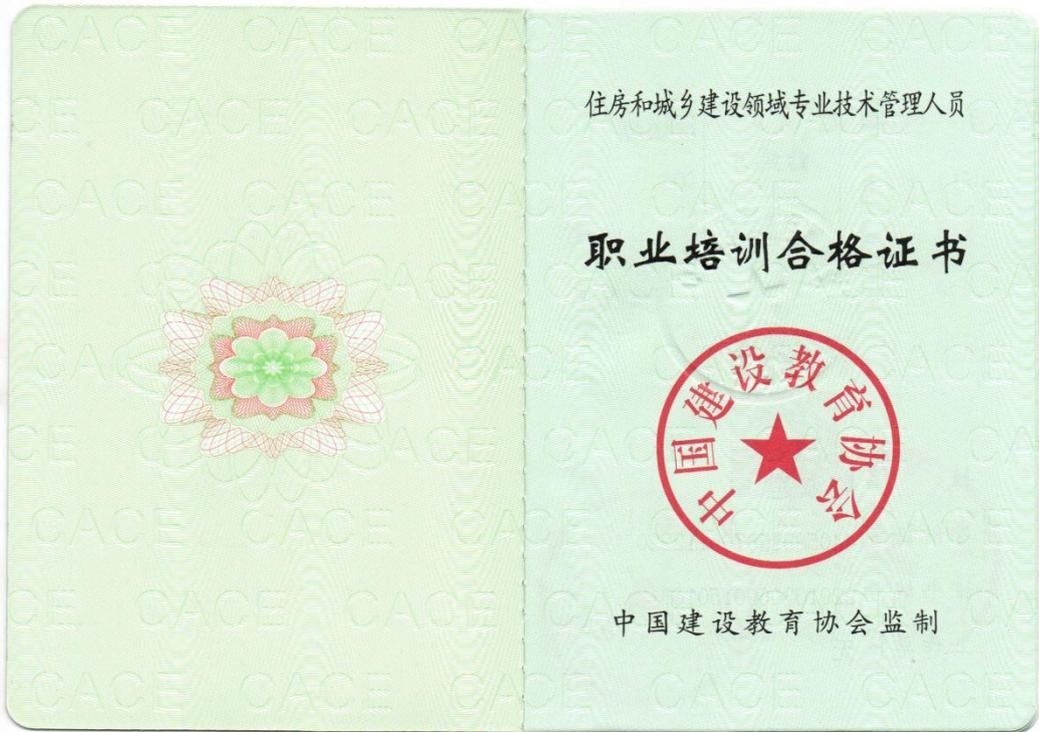
No. X006798541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





# 质量员资格证书及社保证明





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘志宏 同志于 2020 年  
12 月20 日至 2021 年1 月20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘志宏

身份证号 441523197409256594

证书编号 2101030600028329

工作单位



2021

1 月23 日

有效期至：2027年01月23日

10000190495



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,  
生于 一九七四 年 九 月二十五日, 于  
二〇二〇 年 一 月在本校修完  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



罗秋凤

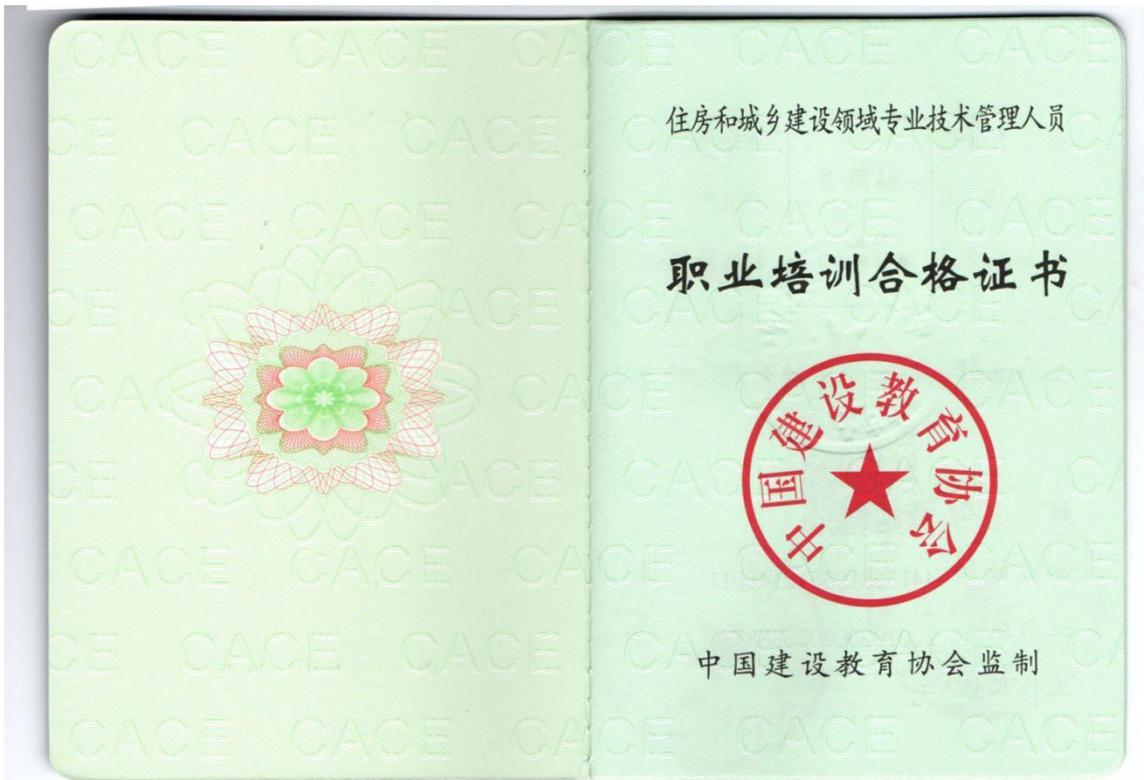
罗秋凤 同志于 2022 年  
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗秋凤  
身份证号 441523198509046580  
证书编号 2201030500256457  
工作单位 无





# 造价员资格证书及社保证明





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周利玲 同志于 2022 年

9 月 14 日至 2022 年 10 月 12 日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周利玲

身份证号 450325198501301826

证书编号 2201100100345719

工作单位 无



发证单位  
2022 年 10 月 17 日

有效期至：2025 年 10 月 17 日



# 机械员相关资格证书

证书编码：0441811294418004970

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘修营

身份证号：441523197507125539

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



钟传峰

钟传峰 同志于 2022 年  
5 月11日至 2022 年5 月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 钟传峰

身份证号 441523199107056051

证书编号 2201110000178514

工作单位 无



2022 年 5 月 28 日

有效期至：2025年5月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰

社保电脑号：801559600

身份证号码：441523199107056051

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		127.44	113.28	28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13f30837 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司

