

1、投标人无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码：91440300745153204U），法定代表人：（姓名：赵淑明，身份证号：44050419651225121X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

赵淑明 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2025 年 1 月 30 日

单位：（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：60 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明
性别 男 民族 汉
出生 1965年12月25日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道华坞新村3座506房
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



2、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	是否 在建
1	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政公用工程施工	17727.747709	2022.10.8	/	是
2	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	惠州市智谷实业有限公司	市政公用工程施工	11699.609598	2020.3.19	2022.9.1	否
3	黄陂区汉十线东路(博士路—临空南路)道路工程	武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处	市政公用工程施工	7058.001557	2019.3.20	2021.2.1	否
4	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	深圳市宝安区福永街道办事处	市政公用工程施工	6920.561588	2022.8.24	/	是
5	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程施工勘察设计施工总承包	汕头市澄海给排水总公司	市政公用工程施工	4418.02594	2019.5.17	2021.3.26	否
6	集美新城环杏林湾中水回用工程(施工)	厦门市市政建设开发有限公司	市政公用工程施工	3925.498081	2020.9.2	/	是
7	中心区排水管道完善工程	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	市政公用工程施工	3774.971487	2019.9.6	2021.3.22	否

8	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(山咀头一期、二期)	深圳市龙华区龙华街道办事处	市政公用工程施工	3770.147046	2020.7.7	/	是
9	东泉新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	市政公用工程施工	3532.578291	2020.2.3	2021.10.12	否
10	龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2021-2022)	深圳市龙华排水有限公司	市政公用工程施工	1820	2021.7.15	2023.1.17	否

填表说明:

1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页),业绩以合同签订时间为准;已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准;施工合同或竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。

2、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721001001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：17727.747709万元

中标工期：734天

项目经理(总监)：黄创科

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08



查验码：5321743642917149

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

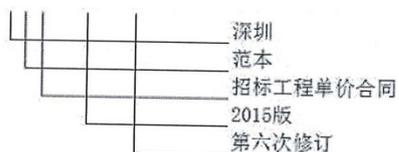
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长1057m,规划红线宽40m,其中桥梁工程长466m,宽27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向4车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资24901.29万元,本次招标部分工程估价为20239.624858万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处
承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____ /

电话: _____

电话: 0755-83948015

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- ☐供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- ☐装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：其余项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥ 5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承包人(公章)：深圳金瑞建设集团有
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日

廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受托人），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 委托人的义务

（一）不准向受托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受托人和相关单位报销任何应由发标人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中使用的产品、材料和设备。

第三条 受托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：		乙 方：	
	深圳市宝安区松岗街道 办事处 (盖章)		深圳金瑞建设集团有限公 司 (盖章)
法定代表人或 授权代理人：	 (签字)	法定代表或 授权代理人：	 (签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书	
类别：施工	工程编号：惠公易建仲恺【2019】042
深圳金瑞建设集团有限公司： 惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。	
工程中的有关内容： 1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391 km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529 km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。	
3、工程中标价：116,996,095.98元。 4、工程质量等级：合格。 5、工程施工工期：540日历天。 6、中标项目管理班子人员配备： 项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946 施工员：黄楚杰 郑佳 黄颖 吴嘉麟 质检员：林璐 蔡晓璐 赵仕浩 安全员：李少贤 胡锡光 周绍峰 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。	
招标人：惠州市智谷实业有限公司 2019年10月16日 见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心 2019年10月16日 业务专用章(4)	
抄送：（1）监管部门：区住房和城乡建设局 （2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司	

施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目
支路网市政道路工程
施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

(1) 月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

(2) 和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

(3) 和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

(4) 新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

(5) 梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不承担任何法律责任。若在接到发\\包人变更通知前承包人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发\\包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。承包人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因承包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人签证确认。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8
楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrjsjt.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为___/___年;
3. 其他项目保修期限约定如下:
户外广告牌为___/___年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  合同专用章

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司
地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):  利邓宏

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话: 0755-83940220

传 真:

传 真: 0755-83940220

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: _____

账 号: 44250100011800000120

邮政编码:

邮政编码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.844km	工程造价(万元)	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(土建)	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 名:  注册号: 4400435-AY013 有效期至: 至2022年08月01日



黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

中标



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 的 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程，结构层次/，建设规模(市政工程)道路全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米，建筑面积：/，于 2018 年 12 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 7058.001557 万元，中标工期 365 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 张前军。请接通知后，于____年____月____日____时前到 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 (地点) 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2018 年 12 月 24 日

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：____年____月____日



李峰



施工合同

(GF20130201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 监制
二〇一三年七月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处
承包人(全称): 深圳余端建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程
2. 工程地点: _____
3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2018(328)号 鄂发改投资2017(582)号
4. 资金来源: _____
5. 工程内容: 含道路桥梁涵洞给水排水交通弱电照明绿化等附属工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工包料、施工图、工程量清单范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月15日。

计划竣工日期: 2020年1月14日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰零伍拾捌万零柒佰零拾元整 (¥ 7058000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 贰佰肆拾贰元整

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万捌千零肆拾贰元 (¥ 1918242.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300745153204U

地址： _____

地址： 深圳市宝安区新桥街道办事处合流村合流村

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 李江峰

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-83948015

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： _____

账号： 4425010001180000020

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金磊建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

黄陂区汉十线东路(博士路—临空南路)道路工程

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质保3年

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 3 年；
3. 装修工程为 3 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 3 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地址：深圳市龙岗区民治办事处外环路同创科技园201室

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0755-83948005

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425010001800000120

邮政编码：_____

竣工验收报告

A13

竣工验收证书

工程编号：42011620180614003

工程名称：黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司



资质等级证书号：D144066849

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	黄泽坚		
	总工程师	周东波		
	公司技术部门负责人	王义明		
	公司质检部门负责人	黄程明		
	项目经理	张前军		
	项目技术负责人	王义明		
工程名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区	
工程造价 (万元)	7058.001557	施工决算 (万元)		
开工日期	2019年3月20日	完工日期		
合同工期	365天	竣工日期	2021年2月1日	



验收范围及主要工程量

1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m³；挖淤泥 28206.5m³；碎石回填 74523.4m³；填方 197450.25m³。

2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m²；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m²；人行道基层 16424.42 m²。

3、排水工程：

雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。

电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。

电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。

给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。

4、桥梁工程

桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

本工程自评为合格工程



参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>总监理工程师  (盖章) </p>
<p>施工单位</p>	<p>项目经理  (盖章) </p>	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>2021年 2月 1日</p>		

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010361004001

标段名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 6920.561588万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邱时华



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邱时华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王招锦

日期: 2022-08-23

查验码: 7642541983677702

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

深宝福(招标办)[2022]129号

合同编号	FY(HT)2020005-25
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约 88074 m²,其中包括: (1) 龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路 5 条城市支路,道路红线宽 22~35m,总长 2.23 km; (2) 位于龙横一路、龙横四路北侧的园区内部道路,总长约 1.3 km; (3) 1 处口袋公园 4316 m²; (4) 1 处生态停车场 3754 m²。本项目总投资约 15112.13 万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方

	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月24日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）



发包人(公章):

法定代表人: *[Signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人: *[Signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳金瑞建设集团有
限公司

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景
田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0120

地 址: 深圳市福田区新安街道兴
东社区9区中粮创新中心1栋1502

邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 91440300745153204U

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 *[Signature]*

合同复核人: *[Signature]*

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱时华 资格证书号：粤 1132006200805929

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

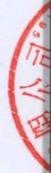
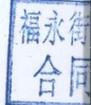
其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当



地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不应影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

签订日期：2022 年 8 月 24 日

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

汕澄公资交建201828号

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包				
招标人	汕头市澄海区自来水公司				
招标代理机构	广东建设工程监理有限公司				
建设规模	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造, 包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元, 其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元。				
招标内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包, 包括但不限于本项目的岩土工程勘察、设计范围(初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等)、施工范围(根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算)。				
招标方式	公开招标				
中标单位	深圳金瑞建设集团有限公司(牵头人), 武汉市给排水工程设计院有限公司(成员), 汕头市粤东工程勘察院(成员)				
勘察设计费下浮率	20.80%	工程费下浮率	6.18%	暂定中标价	44180259.40元
工程质量	勘察设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。		工期	①勘察工期: 在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期: 勘察成果完成后40天内完成初步设计, 初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成, 初步设计修订后30日内完成施工图设计; 施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。③施工工期: 18个月, 以施工许可证发出之日算起。	
递交履约保证金截止时间	签订合同前		履约保证金额	合同价(工程费+设计费+勘察费)的10%	
拟派项目负责人姓名	杨林		执业资格	一级建造师	
			注册号	粤144141528630	
招标人: (公章)	 法定代表人: (签名或盖章)  2018年7月17日		交易中心: (公章)	 2018年7月17日	

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 40515201905160102			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 			
发证日期 2019年5月16日			

建设单位	汕头市澄海区自来水公司		
工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程		
建设地址	澄海区老城区		
建设规模	见备注	合同价格	4263.0869 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞潮	设计单位项目负责人	沈中明
施工单位项目负责人	苗铭育	总监理工程师	林进豪
合同工期	550个日历天（2019年5月16日至2020年11月16日）		
备注	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管网改造。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

澄海区自来水公司澄海区老城区
部分管网改造工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）

武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

汕头市粤东工程勘察院（成员二）

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（以下简称“本项目”），深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）、武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）、汕头市粤东工程勘察院（成员二）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程
- (2) 工程地点：澄海区老城区
- (3) 工程立项批准文号：[澄发改[2018]35号]
- (4) 工程规模：主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元，其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元、预备费509.61万元。
- (5) 资金来源：通过精准扶贫开发资金融资方式筹措。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察设计施工总承包。

2.2 承包范围：

勘察范围：本项目的岩土工程勘察。

设计范围：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：①勘察工期：在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后40天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成，初步设计修订后30日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。

③施工工期：18个月，以开工令发出之日起算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价（下浮后）暂定为 44180259.40 元（大写：肆仟肆佰壹拾捌万零贰佰伍拾玖元肆角整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42630869.80 元，工程费下浮率为下浮 6.18%。

设计费暂定为 1189504.80 元，设计费下浮率为下浮 20.80%

勘察费暂定为 359884.80 元，勘察费下浮率为下浮 20.80%

7、工作分工

深圳金瑞建设集团有限公司负责本项目的施工部分等工作，武汉市给排水工程设计院有限公司负责本项目的勘察部分等工作，汕头市粤东工程勘察院负责本项目的勘察部分等工作，本项目总承包项目负责人为杨林；设计负责人为：沈中明；勘察负责人为：黄瑞潮。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；

重
调

- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12、履约担保

承包人履约担保金额为合同价（工程费+设计费+勘察费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

13、合同生效

合同订立时间：2018年8月1日。

合同订立地点：汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式四份，承、发包人各执一份；副本十二份，发包人执四份，承包人（牵头单位）执四份，成员各执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司

地址：汕头市澄海区文祠东路34号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

承包人（牵头人）：深圳金瑞建设集团有限公司

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：汕头市澄海农村信用合作联社营业部
账号：80020000002905408
邮编：515800
固定电话：0754-85723101
纳税人识别号：91440515193120796N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：44250100011800000120
邮编：518000
固定电话：0755-83940220
纳税人识别号：91440300745153204U

承包人（成员一）：武汉市给排水工程设计院
有限公司
地址：桥口区解放大道240号
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：



开户银行：汉口银行中央商务区支行
账号：486011000099762
邮编：430015
固定电话：027-83889455
纳税人识别号：91420100300029681U



承包人（成员二）：汕头市粤东工程勘察院
地址：汕头市护堤路30号1座2层
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：



开户银行：建行汕头金湖支行
账号：44001652401053000434
邮编：515000
固定电话：0754-88202162
纳税人识别号：914405001927255583

附件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

工程项目地址：汕头市澄海区老城区

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）汕头市粤东工程勘察院（成员二）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关

方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：(盖章) 汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路84号

电话：0754-83723101

2018年8月1日

承包人：(盖章) 深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188栋8楼8001室

电话：0755-83940220

2018年8月1日

承包人：(盖章) 武汉市给排水工程设计院

有限公司(成员一)

法定代表人：

地址：桥口区解放大道240号

电话：027-83889455

2018年8月1日

承包人：(盖章) 汕头市粤东工程勘察院

(成员二)

法定代表人：

地址：汕头市护堤路30号1座2层

电话：0754-88202162

2018年8月1日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司

承包人（承包人）：深圳金瑞建设集团有限公司

为确保澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程实施过程中的安全，发包人汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）与承包人深圳金瑞建设集团有限公司（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目经理到生产工人（包括临时雇佣的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证

上岗时，项目经理必须承担责任。

(六) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

(七) 操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目经理和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(八) 所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(九) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

(十) 承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发标人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签字或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发标人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文福东路34号

电话：0754-85723101

2018年8月1日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188栋8楼8001室

电话：0755-83940220

2018年8月1日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）汕头市澄海区自来水公司

承包人：（全称）深圳金瑞建设集团有限公司

为保证澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起3个月。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：按《建设工程质量管理条例》规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

(1) 工程完工（经过初验），在指定的时间内把初验存在问题整改完成，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

(2) 在保修期满并经检查验收合格后结算清楚，发包人将剩余保修金无息一次性返还给承包人。

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号

电话：0754-85723101

2018 年 8 月 1 日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188 栋 8 楼 8001 室

电话：0755-83940220

2018 年 8 月 1 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

建设单位（公章）： 汕头市澄海给排水总公司

竣工验收日期： 2021年03月26日

发出日期： 2021年03月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程	工程地点	汕头市澄海区老城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27个片区及5条道路供水管网改造	工程造价（万元）	4263.0869
结构类型	管道安装	开工日期	2019年05月17日
施工许可证号	440515201905160102	竣工日期	2021年03月26日
监督单位	汕头市澄海区工程质量技术服务中心	监督登记号	20190303-03
建设单位	汕头市澄海给排水总公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金瑞建设集团有限公司
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司	工程检测单位	汕头市澄海区工程质量监督检测站 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年2月24日	市政验-17	验收合格
	2021年3月26日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已出具		
施工图设计文件 审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘察质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人: 林伟佳 2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年3月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年3月26日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年3月26日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 沈中明 注册号: 4200538-CS001 有效期至: 至2020年6月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 黄瑞潮 注册号: 4200538-CS001 有效期至: 至2021年3月26日

会议签到表

会议名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
会议地点	汕头市澄海给排水总公司第二水厂综合楼三楼会议室		
会议时间	2021年03月26日9:30		
会议内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
单位名称	姓名	职务	电话
汕头市澄海给排水总公司	柯保良		13750416911
"	纪培安		15108549177
"	林德承		13715919591
"	陈燕子		13750490115
"	谢毅		15915505156
武汉市给排水工程设计院有限公司	陈杰		18033389561
广东恒胜监理公司	林嘉育		13502720077
"	叶国彦		13808670618
"	李红信		13556331314
武汉市给排水工程设计院有限公司	胡小琴		
汕头市水务工程勘察院	苏瑞刚		13169008405
武汉市给排水工程设计院有限公司	沈中平		13707190576
澄海区工程测量队	王瑞		
"	谢仕景		
"	张江林		
"	李中明		
区住建局	李红英		
深圳金瑞建设集团有限公司	周东波	总工	13266766517
"	曹佩海	项目负责人	13630878999
"	曹首瑞		13923788892
"	刘伟		13723464421

集美新城环杏林湾中水回用工程(施工)

中标通知书

中标通知书

编号：E3502110201146701001

深圳金瑞建设集团有限公司：

你方于2020年06月12日所递交的集美新城环杏林湾中水回用工程(施工)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：主要建设内容包括集美新城环杏林湾中水回用工程包括给水管道工程、道路破除与修复工程、泵站工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：39254980.81元。

工期：总工期300日历天，定额工期_/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为_/。

工程质量：合格。

项目负责人：孙召辉，身份证号码：411024198305011654，建造师注册证书号：粤144161634995。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市市政建设开发有限公司(厦门市云顶中路2777-2779号市政大厦)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市市政建设开发有限公司（盖单位电子公章）
厦门市建筑市场
电子签名专用章

法定代表人：吴学良（盖电子姓名章）
电子签名专用章

2020年06月17日

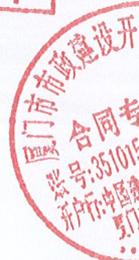
施工合同

集美新城环杏林湾中水回用工程建设工程施工合同（副本）

副本

(GF—2017—0201)

本



集美新城环杏林湾中水回用工程（施工）

建设工程施工合同

合同编号：SZ2020-HXLWZSHY-2-32-1

发包人（全称）：厦门市市政建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市市政建设开发有限公司 法定代表人：吴学良

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司 法定代表人：黄泽坚

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就集美新城环杏林湾中水回用工程（施工）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：集美新城环杏林湾中水回用工程（施工）。
- 2.工程地点：厦门市集美区。
- 3.工程立项批准文号：厦发改审批【2019】83号。
- 4.资金来源：财政统筹资金。
- 5.工程内容：项目位于集美新城杏林湾环湾区域，在杏林湾滨水西岸污水处理站、核心区污水处理站外新建中水加压泵站，在环杏林湾绿化带及新城核心区道路布设中水管道，配套建设中水取水栓等附属设施。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。
- 6.工程承包范围：
主要建设内容包括：集美新城环杏林湾中水回用工程包括给水管道工程、道路破除与修复工程、泵站工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，实际以监理下达开工令为准。

计划竣工日期：实际开工后 300 天。

工期总日历天数：300天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰贰拾伍万肆仟玖佰捌拾元整（¥39,254,980.00元），

最终以市（区）财政审核中心审定结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万零叁佰叁拾叁元壹角（¥950,333.10 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万零壹佰叁拾贰元叁角叁分（¥610,132.33 元）。

2. 合同价格形式：总价合同，合同工程量清单中包含的项目或数量实际没有发生或减少的，在计量和工程结算时应当取消或扣减，最终价款以厦门市（区）财政审核中心审定的结算数为准。

五、项目经理

承包人项目经理：孙召辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同约定正本份数，由发包人、承包人分别保存一份，合同副本壹拾肆份，发包人执副本肆份，承包人执副本壹拾份，正副本出现不一致时，以正本为准。

双方在履行合同过程中发生纠纷向法院起诉，人民法院可以依以下地址送达相关文书

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

签订日期：2020 年 9 月 2 日

签订日期：2020 年 9 月 2 日

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：厦门市湖里区云顶中路
2777 号市政大厦 20 楼

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业
园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：5576129

电 话：_____

传 真：2298311

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

集美新城环杏林湾中水回用工程建设工程施工合同（副本）

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行深圳景田支行
厦门市分行营业部

账 号：35101535001050007415 账 号：4425 0100 0118 0000 0120



市政开发
MUNICIPAL DEVELOPMENT

附件 2

房屋建筑工程质量保修书

发包人（甲方）：厦门市市政建设开发有限公司

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对集美新城环杏林湾中水回用工程（施工）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，承包人必须履行保修义务，特别是出现以下情形（不在承包人承包范围的项目除外）时：

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏；
- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起砂，面砖及块料面层空鼓、裂、松动；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；
- 6、厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- 7、水箱、水池、有防水要求的地下室渗漏水；
- 8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
- 9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
- 10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；
- 11、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

（一）双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- 3、装修工程为二年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
- 5、供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
- 6、小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年。
- 7、其他：绿化工程养护期为6个月。

（二）质量保修期自如下规定日期起计算：

- 1、质量保修期限在工程取得竣工验收（含质量验收和消防专项验收），提供完整的竣工验收资料且移交发包人或发包人指定单位的次日起算（以双方的移交记录为依据）；
- 2、若工程移交给发包人时还存在质量问题且承包人选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括发包人在内的有关方签署

的验收合格书面文件为依据)；若承包人书面委托发包人整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从承包人预留于发包人处的质量保修金中支付时，则以发包人同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经发包人及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。承包人不在约定时限内派人保修的，发包人可以委托他人维修，维修费用从预留于发包人处的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向承包人追偿。

5、因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

6、非承包人原因造成的质量缺陷，承包人在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属承包人采购的，或由发包人采购而承包人不按规定进行检验用于工程的，相关责任由承包人自负；如属发包人采购，承包人曾提出质量异议而发包人未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由发包人承担。

7、在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

8、由于承包人原因造成的工程质量缺陷致使发包人遭受房屋消费者退房或换房等损失的，承包人应赔偿发包人的全部损失。

9、若因承包人原因造成发包人索赔的，承包人同意由其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到发包人电话通知后配合发包人与发包人协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对承包人具有法律效力，承包人同意承担相应的法律后果。若承包人委托的工程保修负责人未按发包方的要求配合发包人进行协商处理的，则承包人同意委托发包人全权处理补偿事宜，发包人与发包人签订的补偿协议书对承包人具有法律效力，其项下约定的补偿金由承包人承担，并授权发包人直接从承包人预留的质量保修金中扣付。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定承包人向发包人支付工程结算价3%的工程质量保修金，质量保修金应在保修期满且竣工备案后支付保修金尾款，且质量保修金预留期间不计息。今后如市财政投融资项目实行银行保函作为保证金形式，则双方另行商定。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，发包人应将预留保修金余额的75%返还承包人；本保修书约定的防水工程保修期满时，发包人应将预留的保修金余额返还承包人。

3、发包人在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，承发包人双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后发包人才将保修金返还。

4、发包人在返还保修金时，有权将应由承包人承担但已由发包人垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，承包人须在接到发包人书面通知后10日内偿付发包人，否则，每逾期一日，承包人应按应付款项的万分之五向发包人支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，承包人应凭相关证明文件到发包人处办理保修金返还手续，因承包人原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

五、保修程序

1、工程竣工前，承包人应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知发包人。如发包人在工程竣工时仍未收到承包人的通知，则承包人同意指定该工程项目经理_____（联系电话：_____）为保修负责人。

2、承包人指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，承包人应及时以书面形式通知发包人，有关变更在发包人收到承包人的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，发包人可按承包人提供的联系电话通知承包人指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24小时内到发包人处领取《工程保修通知单》，该电话通知以发包人处留存的电话录音为准。逾期未领取，或电话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，承包人同意由发包人另行委托其他承包人维修，所发生的费用及代办费按本条第3款规定从承包人预留于发包人处的质量保修金中扣付。

3、承包人必须从发包人处领取《工程保修通知单》起24小时内（经发包人书面批准可以适当延长）与发包人、房屋所有人（或使用人）约定现场核查时间，并按时到现场核查、完成维修（在本保修书第六条规定的保修时限内完成）；如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，承包人在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若承包人不遵守上述规定，发包人有权另聘其他有承包人进行维修，相关费用由承包人承担，且发包人可按所发生费用总额的50%向承包人收取代办费。如承包人拒不承担上述费用，发包人有权从承包人预留于发包人处的保修金中直接抵扣。

4、承包人领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回发包人。否则，视为承包人未履行保修义务，发包人有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第3款规定从承包人预留的质量保修金中扣付；如承包人履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，承包人应及时通知发包人，经发包人签章确认后，可认定为承包人已履行了保修义务。

5、经发包人组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，发包人有权另聘其他承包人进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

6、若承包人未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由发包人和发包人另行委托的承包人按市场行情价进行结算，按本条第3款规定从承包人预留于发包人处的质量保修金中抵扣。

六、保修时限(自承包人领取《工程保修通知单》之日起算)

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为三天；
2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂、面砖及块料面层空鼓、开裂、松动的为七天；

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为三天；

- 4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为三天；
- 5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为三天；
- 6、门窗变形、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定渗漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为三天；
- 7、室内外上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的一天以内必须完成，剩余的土建修复工作三天内完成；
- 8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为三天。

以上时限均以住户配合为前提。如住户不予配合，承包人应及时告知发包人到场确认，未经发包人确认的，均视为住户已配合。

七、其他

- 1、发包人指定其“客户服务部”负责协调保修具体事宜。
- 2、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。
- 3、本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

发包人（公章）

法定代表人（签字）

承包人（公章）

法定代表人（签字）



2020年9月2日

中心区排水管道完善工程

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建仲恺【2019】021

深圳金瑞建设集团有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在中心区排水管道完善工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：包括排水管道完善工程及75号小区周边道路（华星路、华星一路、华星二路、华星三路及华宇路）路面沥青罩面工程。其中部分道路及路段无污水管道、局部管径偏小、管道破损，需新增及更换污水管共计约10800m；缺少雨水口连接支管4道，计约52m；雨水管道错接、混排，增加支管计约3000m；75号小区周边道路（华星路、华星一路、华星二路、华星三路及华宇路）路面修补沥青罩面面积为3438㎡。建设内容按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、交通工程等施工及保修（具体内容以招标人提供的工程量清单和施工图等资料为准）。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价：37,749,714.87元。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工工期：180日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目负责人：陈群木 安全生产考核证号：粤建安B（2013）0000313

施工员：黄泽崇 秦萍

质检员：周长标 张士君

安全员：赵彦城 安全生产考核证号：粤建安C（2012）0014588

黄伟亮 安全生产考核证号：粤建安C（2016）0015633

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2019年6月25日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2019年6月25日

抄送：（1）监督部门：住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东惠通工程顾问有限公司

施工合同

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2017年版

工程名称：中心区排水管道完善工程

工程地点：惠州仲恺高新区

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中心区排水管道完善工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中心区排水管道完善工程。

2. 工程地点: 惠州仲恺高新区。

3. 工程立项批准文号: 惠仲科(2018)138号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目建设为中心区排水管道完善工程包括排水管完善工程及75号小区周边道路(华星路、华星一路、华星二路、华星三路及华宇路)路面沥青罩面工程。其中部分道路及路段无污水管道、局部管径偏小、管道破损,需新增及更换污水管共计约10800m;缺少雨水口连接支管4道,计约52m;雨污水管道错接、混排,增加支管计约3000m;75号小区周边道路(华星路、华星一路、华星二路、华星三路及华宇路)路面修补沥青罩面工程,其中罩面面积为3438m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按发包人提供的施工图和有关资料及说明,包括道路工程、排水工程、交通工程等施工及保修(具体以施工图纸、清单及发包人的书面通知为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日。

计划竣工日期: 2018年12月27日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万玖仟柒佰壹拾肆元捌角柒分

（小写）（ 37749714.87 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（ ____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（ ____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（ ____/____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈群木。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

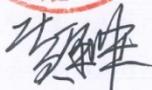
十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区
公用事业办公室（公章）

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

组织机构代码：12441300059904776P

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业

花园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：黄泽坚

委托代理人：_____

委托代理人： /

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940017

电子信箱： /

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 中心区排水管道完善工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

中心区排水管道完善工程;包括道路、排水、交通与照明工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: /

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人:惠州仲恺高新技术产业开发区
公用事业办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 12441300059904776P

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300745153204U

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业

花园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽坚

委托代理人: /

电 话: 0755-83940220

传 真: 0755-83940017

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 44250100011800000120

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中心区排水管道完善工程

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	中心区排水管道完善工程	工程地点	惠州仲恺高新区
工程规模	管网总长度10950米，破除恢复车行道（沥青）10188.17m²。	工程造价（万元）	约3774.97 万元
结构类型	道路、排水	工程用途	市政公用
施工许可证证号	ZK2015-SGBJ003	进场日期	2019/9/6
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019062
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	资 质 证 号	甲级/B144040411
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		壹级/D144066849
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		甲级/A144000289
监理单位	华春建设工程项目管理有限责任公司		甲级/E161000610

二、工程交工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、勘察、施工、监理等相关单位和其他有关专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，绿化工程，排水工程，资料4个专业组。

1、验收召集人	闻庆铭
---------	-----

2、专家组	张丽丽、周燕、张健民
-------	------------

3、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	张健民	邓伟国、袁楚忠、陈群木、周长标、方奎
绿化工程组	鄞景城	林茂著、林宝俊、荣苏金
排水工程组	张丽丽	黄旭安、罗法能、杜锦程、周燕、赖伟、陈华杰、赵彦城
资料组	区有成	何珊儒、季建章、黄泽崇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

一
冲
一
董

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路、交通工程组	合格	合格	合格	合格
绿化工程组	合格	合格	合格	合格
排水工程组	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	合格	合格	合格

1
1
1

中心区排水管道完善工程竣工验收签到表

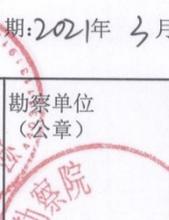
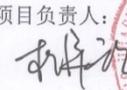
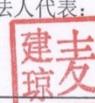
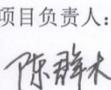
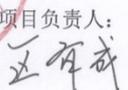
工作单位	签名
惠环街道办	黄旭东
区住房和城乡建设局	罗加武
	赖伟
建设工程安全质量监督站	张仲心
区国土资源分局	
区公用事业办	冯庆斌
	李楚忠
	李发华
苏州规划设计研究院股份有限公司	李韵
惠州市规划设计研究院	161111
广州市公用事业规划设计院有限责任公司	周燕
深圳金瑞建设集团有限公司	张建设
	林明
	黄泽梁
	魏彦斌
	周长标
华春建设工程项目管理有限责任公司	
	宋赫金
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	李梓
广东省惠州地质工程勘察院	田有成
	王二

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2021年 3月22日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

(公章)

专家组验收评审意见

2021年2月8日，区公用事业办组织召开中心区排水管道完善工程竣工验收会，由五位专业技术人员组成专家评审组，惠环街道、区科创局、区财政局、区住建局、区国土资源分局、建设工程质量安全监督站和各参建单位代表参加了会议。与会专家审阅了竣工验收文件，听取了施工单位的汇报和参会代表的意见，并进行了现场查看，通过讨论形成竣工专家审核意见及建议如下：

一、项目竣工验收审核意见

经查看现场和全部竣工技术资料，并听取相关单位的汇报及意见，该工程已按施工合同及设计施工图的要求，完成了相关施工内容，基本符合竣工验收条件，质量达到合格标准，原则通过竣工验收。

建议施工单位按照专家审核意见及建议，对目前发现的质量缺陷，整改完善后办理竣工验收。

二、意见及建议

1. 部分水泥道路板块存在贯穿裂缝，沥青路面与路缘石未接顺，需整改。
2. 部分检查井井盖存在异响和沉降，雨、污水标识错误，需整改。
3. 部分检查井防坠网、踏步缺失，有垃圾，需整改。
4. 加强泵站养护，水泵自动耦合装置未安装到位，需整改。
5. 建议再自查有无雨污水错漏接的情况，若有，应及时整改。
6. 补齐树种，加强水肥养护。
7. 建议上述意见由施工单位完善并由项目监理监督管理确认后竣工验收办理备案移交手续。

专家组组长：Www

参与评定单位及人员
(签名)

周燕 张健民

日期：2021年2月8日

龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（山咀头一期、二期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200110001001

标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（山咀头一期、二期）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：3770.147046万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：叶敬原

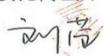


本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2020-06-19

查验码：8490914734896260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(山咀头一期、二期)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(山咀头一期、二期)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 山咀头一期、二期城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程交通疏解工程、建筑工程、给排水工程、燃气工程、电力管道工程、照明工程、电信工程、建筑安装工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 4934.3 万元;本次发包工程估价: 4273.336686 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(山咀头一期、二期)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾元肆角陆分（¥37701470.46 元），已下浮 13.18%；

其中：

1、安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万陆仟叁佰陆拾捌元伍角叁分（¥656368.53 元）；

2、暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾玖壹万玖仟贰佰伍拾伍元叁角捌分整（¥1919255.38 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华街道2020年城中村综合治理工程（山咀头一期、二期）（工程名称）在合理使用期限内正常使用发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

工程承包范围内的所有内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：其他未列的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■工程质量保证金：

质量保证金不高于工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为（实际预留质量保证金的金额按工程价款结算总额的3%确定），具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰壹拾叁万壹仟零肆拾肆元壹角壹分

（小写）：1131044.11元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量保修事项：

~~工程竣工验收合格满二年后，承包人向发包人提交工程质量保证金付款申请，发包人核实后，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。~~

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2020年7月7日

2020年7月7日

东泉新村城中村综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190361001001
标段名称: 东泉新村城中村综合整治工程
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司
中标价: 3532.578291万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 孙召辉



本工程于 2019-11-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-01-19

查验码: 7108242694247030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: 44031020190361001001

合同编号: SG20200323

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东泉新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年02月05日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年02月04日 (开工日后顺延365日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰叁拾贰万伍仟柒佰捌拾贰圆玖角壹分 (¥ 35325782.91 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾壹万叁仟陆佰圆壹角 (¥ 813600.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹拾肆万伍仟圆整 (¥ 145000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年2月3日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证东泉新村城中村综合整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为2年,自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：人民币壹佰零伍万玖仟柒佰柒拾叁圆整 (按合同价的 3% 暂定)

(小写)：¥1059773.00 元

质量保证金银行利率为：0；

工程质量保证担保： / /

工程质量保险： / /

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章):

法定代表人(签字):



2020年2月3日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2020年2月3日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 东泉新村城中村综合整治工程

验收日期： 2021年10月12日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	东泉新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	整治面积约为 5.2 万平方米，主要包括道路工程、园林景观工程、建筑装饰工程、电气工程、排水工程、电力工程、交通工程等。	工程造价	3532.578291 万元
结构类型	城中村综合整治	工程用途	城中村改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 04 月 17 日
		验收日期	2021 年 10 月 12 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44003512
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓光明
副组长	李宏、彭辉光
组员	林秋平、胡计华、李学圳、孙召辉、朱凤玲、黄君善、刘敏、王童

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
园林景观工程	/	/
建筑装饰工程	/	/
电气工程	/	/
电力工程	/	/
排水工程	/	/
交通工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓光明	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	邓光明
林秋平	深圳市龙华区民治街道办事处			林秋平
胡计华	深圳市龙华区民治街道办事处			胡计华
李学圳	深圳市龙华区民治街道办事处			李学圳
李宏	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	李宏
刘敏	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			刘敏
彭辉光	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	彭辉光
黄君善	深圳市宝安规划设计院有限公司			黄君善
王童	深圳市宝安规划设计院有限公司			王童
孙召辉	深圳金瑞建设集团有限公司		项目经理	孙召辉
朱凤玲	深圳金瑞建设集团有限公司		项目技术负责人	朱凤玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括道路工程、园林景观工程、建筑装饰工程、电气工程、排水工程、电力工程和交通工程等共7个子单位/分部工程,已完成合同约定和设计文件的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。施工质量满足相关质量验收规范和设计文件规定的要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年10月12日

<p>建设单位: (公章)</p> <p>庆李 印少</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>总监理工程师:</p> <p>李宏 李宏</p>  <p>注册号44003512 有效期2022.04.15 深圳天创建设监理咨询有限公司</p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙召辉</p>  <p>注册号 粤144161634995(00) 市政 2022.08.17 深圳金瑞建设集团有限公司</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭辉光</p>
--	---	--	--

龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2021-2022)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210051001001

标段名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2021-2022)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 1820万元

中标工期: 540日历天

项目经理(总监): 鲁光辉



本工程于 2021-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-06-22

查验码: 8699159149467621

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2021-2022)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2021-2022)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于排水管网(渠)及其附属设施疏通项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守项目等工程内容。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于排水管网(渠)及其附属设施疏通项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守项目等工程内容。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月15日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023年1月5日;

合同工期总日历天数 540天。

定额工期总日历天数 ∕天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾万元整(¥18200000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) ∕ (¥∕元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥∕元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥∕元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ∕ (¥∕元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋
8001 室

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

电子信箱：kefu@jrjsjt.com

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2021-2022) (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 产生费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 伍拾肆万陆仟元整

(小写): ¥546000.00 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保: 合格

工程质量保险: 合格

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收合格满二年后，承包人向发包人提交工程质量缺陷保修金付款申请，发包人验收合格后，将剩余工程质量缺陷保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2021年 7 月 15 日

2021年 7 月 15 日

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2021-2022）	工程地点	观湖街道辖区内
工程规模	建设内容包括但不限于排水管网（渠）及其附属设施清疏项目、维抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守项目等	工程造价（万元）	1820.00
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	欧阳秘
副组长	陈玉江、俞士刚
组员	黄嘉、何慕雨、刘清雅、缪汉军、鲁光辉、向长江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

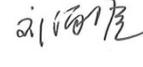
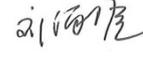
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阮阳东	龙华排水工程	工程师		阮阳东
黄磊	龙华排水观湖站	工程师		黄磊
陈玉江	龙华排水观湖站	工程师		陈玉江
何慕雨	龙华排水观湖站	工程师		何慕雨
鲁光辉	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理		鲁光辉
刘伟强	中国市政工程东北设计研究院 总院有限公司	高级工程师		刘伟强
俞士刚	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		俞士刚
魏汉军	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		魏汉军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准,工程质量合格,档案资料完整。

验收日期: 2023年 1 月 17 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、履约评价情况

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	深圳市龙华排水有限公司	2020-2021 年度龙华区排水设施维 抢修工程	优秀	2021. 8. 3
2	汕头市澄海区自来水公司	澄海区自来水公司澄海区老城区 部分管网改造工程勘察设计施工 总承包	优秀	2021. 7. 30
3	雷州市水务局	雷州市西湖水库综合整治续建工 程勘察设计施工总承包（EPC）	优秀	2021. 6. 17
4	惠州仲恺高新技术产业开发 区公用事业办公室	中心区排水管道完善工程	优秀	2021. 3. 22
5	深圳市龙华新区民治办事处	民治办事处小区排水管网改造工 程（第二批）	良好	2021. 5. 17

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价期限	2020年2月25日 至 2021年8月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	赵海明: 13723769229	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001			
工程名称	2020-2021 年度龙华区 排水设施维抢修工程	承包范围	排水管网及设施等	
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一. 机构人员配备 (满分 14 分)				13
二. 技术经济实力 (满分 18 分)				17
三. 工程实施过程管理 (满分 45 分)				42
四. 工期控制 (满分 10 分)				9
五. 协调配合与服务 (满分 13 分)				12
合计				93
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章) 2021.8.5
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

汕头市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市澄海给排水总公司	评价期限	2019年5月17日至 2021年3月26日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	承包范围	总承包		
工程地点	汕头市澄海区	工程合同价	4263万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019.5.17	实际竣工日期	2021.03.26	实际工期	
履约评价内容:					
机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 2021.7.30 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

41

雷州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	雷州市水务局		评价期限	2019年10月15日至 2020年6月14日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）		承包范围	市政、绿化	
工程地点	湛江市雷州市		工程合同价	4190万元	
实际开工日期	2019.10.15	实际竣工日期	2020.6.14	实际工期	
<p>履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。</p>					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2021年6月17日 </p>					
备注：	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。</p>				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中心区排水管道完善工程

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事 业办公室		评价期限	2019年9月6日至 2021年3月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	中心区排水管道完善 工程	承包范围	总承包		
工程地点	惠州市	工程合同价	3774.971487万元		
实际开工日期	2019.9.6	实际竣工日期	2021.3.22	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2017年3月20日至 2018年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	电话
工程名称	民治办事处小区排水管网改造工程 (第二批)		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1609.433891万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2017.03.20	实际竣工日期	2018.12.21	实际工期	606
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备 (总分 14)			12	91
2	技术经济实力 (总分 18)			17	
3	施工过程管理 (总分 45)			39	
4	进度控制 (总分 10)			10	
5	配合与服务 (总分 13)			13	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良					
建设单位(公章):  2021年5月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			 2021年5月20日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、拟派项目团队能力

项目管理班子配备情况							
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苗铭育	高级工程师	注册建造师资格证	一级	粤 1452015201506435	市政公用工程
2	技术负责人	刘伟	高级工程师	职称证	高级	S035545	市政工程
3	质量负责人	黄建华	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1817003001916 号	市政路桥工程
4	安全负责人	赵东	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (20027) 001327	安全管理
5	给排水工程师	周长标	高级工程师	职称证	高级	G03201833	给排水工程
6	园林绿化工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林绿化
7	道路工程师	黄礼忠	高级工程师	职称证	高级	2300080287	道路工程
8	市政工程师	黄育词	工程师	职称证	中级	(2004) 11052	市政工程
9	道路与桥梁工程师	杨庆忠	工程师	职称证	中级	0400102512936	道路与桥梁工程
10	道路工程师	黄泽武	工程师	职称证	中级	0608392	道路工程
11	电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程
12	结构工程师	李洪平	工程师	职称证	中级	110946	结构工程
13	测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	(2015) 16912	测量工程
14	土建工程师	杨为革	工程师	职称证	中级	0026073	岩土工程
15	岩土工程师	吴容兴	工程师	职称证	中级	0647201012386	岩土工程
16	造价工程师	张前军	/	注册壹级造价工程师 资格证	/	建[造]11144400018670	工程造价
17	施工员	赵益民	/	岗位证	/	044171049441700044 7	市政工程施工
18	施工员	黄楚杰	/	岗位证	/	044171049441700041 3	市政工程施工

19	安全员	陈楚伟	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0066476	安全管理
20	安全员	黄浚锋	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0012922	安全管理
21	安全员	李少贤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0001131	安全管理
22	资料员	赵娜	/	岗位证	/	044171149441700070 9	资料管理
23	材料员	林双洪	/	岗位证	/	044171194417000400	材料管理
24	材料员	郑佳	/	岗位证	/	044171119441700058 6	材料管理
24	造价员	黄楚滨	/	岗位证	/	2404707400219616	工程预算
25	质检员	赵仕浩	/	岗位证	/	044181099441800053 1	市政工程质量检 查
26	标准员	周绍东	/	岗位证	/	044181159441800017 3	标准监督
27	劳资专员	赵惠玲	/	岗位证	/	2405586700832249	劳资专管

注:

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员。
- 2、提供相关人员学历、不少于三个月的社保证明、职称证、注册证等证明文件。

项目经理（建造师）简历表

姓名	苗铭育	性 别	女	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130703198201280321	手机号码	13428933378
参加工作时间		2005. 10	从事项目经理年限		10 年
项目经理资格证书编号		粤 1452015201506435			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市澄海给排水总公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	4418. 02594	2019. 5. 17- 2021. 3. 26	已完	合格
深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段	7437. 15725	完工时间 2022. 12. 6	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	刘伟	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1201031998111230019		
手机号码	13417167779		证件号（资格证书号）	S035545	
参加工作时间	2005.10		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	739.35371	2019.11.5- 2020.11.17	已完工	合格

质量主任信息表

姓名	黄建华	证件类型	身份证	证件号码	440106197908110435
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		20220707733

安全主任信息表

姓名	赵东	证件类型	身份证	证件号码	440582198308046380
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（20027）001327

项目安全员信息表

姓名	陈楚伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199407086315
手机号码	13509602183		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2024）0066476

项目劳资专管员信息表

姓名	赵惠玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199912106364
手机号码	13691873313		证件号		2405586700832249

项目经理-苗铭育

 使用有效期: 2024年09月26日
2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗铭育

性 别: 女

出生日期: 1982年01月28日

注册编号: 粤1452015201506435

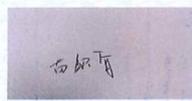
聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

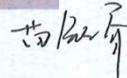
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)
机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.9.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010706

姓名:苗铭育

性别:女

出生年月:1982年01月28日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效期:2022年09月23日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：苗铭育
身份证号：130703198201280321



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

技术负责人-刘伟

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>市政工程</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>刘伟</u> Full Name
评审委员会 <u>郑州市市政工程专业高级职称委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年12月21日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1981年11月</u> Date of Birth
证书编号 S 035545 Certificate No. <u>刘伟</u>	颁证时间 <u>2011-2</u> Date of Issue

郑州市人力资源和社会保障局
颁证机关
Issued by

	学生 <u>刘伟</u> 性别 <u>男</u> ，一九八一年十一月二十三日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校(院) <u>市政工程预算管理</u> 专业 <u>业余</u> 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: <u>吴炳岳</u> 学校(院): <u>郑州市市政学校</u> 二〇〇一年七月三十日 学校编号: <u>5171520010602325</u>

批准文号: 教育部(79)教统字006号
No. **02428757**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 804522743 身份证号码: 120103198111230019 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.15	7.05
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						153.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452d600g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



质量主任-黄建华

65d



黄建华 于 2017 年
12月, 经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 
2018 年 01月 05日


粤中取证字第 1817003001916号



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220707733
Certificate No.
注册编号: 20220707733
Registration No.

姓名: 黄建华
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440106197908110435
ID No.
岗位名称: 质量员
Position Title
等级: ---
Rank

发证单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2022年5月10日
Issued Date



深圳金瑞建设集团有限公司			【返回】	
基本信息	企业负责人信息	资质证书信息	技术力量	
业绩信息	获奖信息	行政处罚	安全生产许可证	
人员安全证书				
人员基本信息				
姓名: 黄建华				
任职企业:				
人员类型: 质量主任				
证书号:				

安全主任-赵东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001327

姓名:赵东

性别:女

出生年月:1983年08月04日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有效期:2007年04月01日至2025年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





No.06 01875499

深圳金瑞建设集团有限公司			【返回】
基本信息	企业负责人信息	资质证书信息	技术力量
业绩信息	获奖信息	行政处罚	安全生产许可证
人员安全证书			
人员基本信息			
姓名： 赵东			
任职企业：			
人员类型： 安全主任			
证书号：			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵东 社保电脑号: 60659342 身份证号码: 440582198308046380 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11776.11	6106.32	9827.3		9827.3	3321.42			604.53		378.28	493.56		158.78	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b4451d01d8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



给排水工程师-周长标

	出生年月: 1965年06月05日
	专业名称: 给排水
	资格名称: 高级工程师
姓名: 周长标	批准时间: 2003年10月25日
性别: 男	批准单位: 湖北省职改办
证书编号: G03201833	批准文号: 鄂职改(2003)95号
发证日期: 2003年11月15日	评审组织: 湖北省工程系列高级职务 评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周长标 社保电脑号: 606593322 身份证号码: 440524196506066317 页码: 1

参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10945.86	5725.2			9827.3	3321.42			586.62						158.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452abf2e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



园林绿化工程师-黄泽崇



粤高职称字第 0800101003182 号

黄泽崇 于二〇〇八年
十月，经 广东省林业工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年十二月二十六日

道路工程师-黄礼忠

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080287
NO.


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄礼忠
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967年09月
Date of Birth

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue

发证机关
Issued by

市政工程-黄育词



资格证书

姓名 黄育词
性别 男
出生年月 1972.01
专 业 市政工程
任职资格 工程师

发证单位 
The seal is red and circular, containing a five-pointed star and the text "中国建筑工程总公司" (China Construction Engineering General Company) and "中级工程技术职务评审委员会" (Intermediate Engineering and Technical Job Evaluation Committee).

证书编号: (2004)11052

2004 年 5 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育词 社保电脑号：620994063 身份证号码：440524197201196372 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			588.42				473.54		153.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b445416a62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



道路与桥梁工程师-杨庆忠



粤中取证字第0400102512936号

杨庆忠 于二〇〇四年
十月，经 揭阳市路桥
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁工程师
资格。特发此证

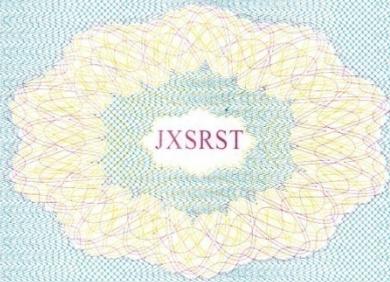
发证机关：揭阳市人事局

二〇〇四年十二月二十八日



道路工程师-黄泽武

江西省中级专业技术
资格证书



所在单位 宜春三龙建筑工程有限公司

从事专业 道路工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2006年08月12日

评审组织 宜春市工程系列中级专业技术职务评审委员会



姓名 黄泽武

身份证号码 440521197203136330

证书编号 060

发证单位 宜春市工程系列职称工作办公室

发证时间 2007年10月



电气工程师-黄国清



粤中取证字第 1706063000776 号

黄国清 于 2016 年
12 月，经 佛山市电子电器
工程师第二
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证单位:

2017 年 4 月 3 日



结构工程师-李洪平

专业技术职务资格证书

(中级)

中国兵器工业集团公司印制



姓名 李洪平

性别 男

出生年月 一九七三年四月

任职资格 结构工程师

评审时间 二〇〇九年十二月

评审单位 中国兵器工业集团公司

发证时间 二〇一〇年十二月

发证单位 中国北方工业公司

证书编号 110946



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪平 社保电脑号：621064201 身份证号码：420803197304054239 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			588.42				473.54		153.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b4452b961e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



测量工程师-蔡楚孟

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓名 蔡楚孟
	性别 男
	出生年月 1986年09月
	专业 测量
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑工程总公司 中级工程技术职务 评审委员会
证书编号: (2015)16912	2015 年10 月16 日

土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 0026073

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 杨为革

性别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 1996.5.16



岩土工程师-吴容兴

	专业名称： <u>岩土工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012386</u>
姓名： <u>吴容兴</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1968.07</u>	颁证单位：
身份证号码： <u>440524196807156338</u>	发证日期： <u>2010年12月28日</u>

造价工程师-张前军

348



姓名: 张前军

身份证号码: 432502197312130052

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11144400018670

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 12 14 日

施工员-赵益民

证书编码：0441710494417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵益民

身份证号： 44052419651029633X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-黄楚杰

证书编码：0441710494417000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄楚杰

身份证号：440582199201086395

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-陈楚伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066476

姓名:陈楚伟

性别:男

出生年月:1994年07月08日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2024年09月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈楚伟 社保电脑号: 804477851 身份证号码: 440582199407086315 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			588.42				473.54		153.81



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4451ba946) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



安全员-黄浚锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012922

姓名:黄浚锋

性别:男

出生年月:1998年11月19日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月06日

有效期:2024年05月09日至2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



安全员-李少贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001131

姓名:李少贤

性别:女

出生年月:1978年08月14日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2024年01月26日至2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月26日



资料员-赵娜

证书编码：0441711494417000709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵娜

身份证号： 513821198909013466

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-林双洪

证书编码：0441711194417000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林双洪

身份证号： 440582199002276364

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林双洪 社保电脑号: 634301294 身份证号: 440582199002276364 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11133.51	5763.6			9827.3	3321.42			588.42						153.81



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4451bcalt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



材料员-郑佳

证书编码：0441711194417000586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑佳

身份证号：440507199001020666

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑佳
社保电脑号: 636245315
身份证号码: 440507199001020666
页码: 1

参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司
单位编号: 155547
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			588.42					473.54	153.81



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b4451deedm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547
 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



预算员-黄楚滨

	姓名: <u>黄楚滨</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198907096339</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2404707400219616</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: <u>无</u> Company name	签发日期: <u>2024年05月09日</u> Issued Date



质检员-赵仕浩

证书编码：0441810994418000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵仕浩

身份证号： 440508199510223310

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

标准员-周绍东

证书编码：0441811594418000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周绍东

身份证号： 44058219920914641X

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周绍东 社保电脑号: 500399277 身份证号: 44058219920914641X 页码: 1

参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11853.51	6147.6			9827.3	3321.42			606.42		498.94		159.41		



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452a03ce) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



劳资专员-赵惠玲

	姓名: 赵惠玲 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582199912106364 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2405586700832249 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2021年09月07日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生赵惠玲 性别女, 一九九九年十二月十日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广州科技职业技术大学 校(院)长: 崔英德		
证书编号: 137171202106427274	二〇二一年 六 月二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵惠玲 社保电脑号: 808354410 身份证号: 440582199912106364 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11133.51	5763.6			9827.3	3321.42			588.42				473.54		153.81



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4451b8080) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



项目经理个人业绩

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

汕澄公资交建201828号

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包				
招标人	汕头市澄海区自来水公司				
招标代理机构	广东建设工程监理有限公司				
建设规模	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造, 包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元, 其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元。				
招标内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包, 包括但不限于本项目的岩土工程勘察、设计范围(初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等)、施工范围(根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算)。				
招标方式	公开招标				
中标单位	深圳金瑞建设集团有限公司(牵头人), 武汉市给排水工程设计院有限公司(成员), 汕头市粤东工程勘察院(成员)				
勘察设计费下浮率	20.80%	工程费下浮率	6.18%	暂定中标价	44180259.40元
工程质量	勘察设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。		工期	①勘察工期: 在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期: 勘察成果完成后40天内完成初步设计, 初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成, 初步设计修订后30日内完成施工图设计; 施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。③施工工期: 18个月, 以施工许可证发出之日算起。	
递交履约保证金截止时间	签订合同前		履约保证金金额	合同价(工程费+设计费+勘察费)的10%	
拟派项目负责人姓名	杨林		执业资格	一级建造师	
			注册号	粤144141528630	
招标人:	 (公章) 法定代表人: (签名或盖章)  2018年7月17日		交易中心:	 (公章) 2018年7月17日	

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 440515201905160102			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关			
发证日期 2019年5月16日			

建设单位	汕头市澄海区自来水公司		
工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程		
建设地址	澄海区老城区		
建设规模	见备注	合同价格	4263.0869 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞潮	设计单位项目负责人	沈中明
施工单位项目负责人	苗铭育	总监理工程师	林进豪
合同工期	550个日历天（2019年5月16日至2020年11月16日）		
备注	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管网改造。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

澄海区自来水公司澄海区老城区
部分管网改造工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）

武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

汕头市粤东工程勘察院（成员二）

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（以下简称“本项目”），深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）、武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）、汕头市粤东工程勘察院（成员二）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程
- (2) 工程地点：澄海区老城区
- (3) 工程立项批准文号：[澄发改[2018]35号]
- (4) 工程规模：主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元，其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元、预备费509.61万元。
- (5) 资金来源：通过精准扶贫开发资金融资方式筹措。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察设计施工总承包。

2.2 承包范围：

勘察范围：本项目的岩土工程勘察。

设计范围：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

- 3.1、本合同工期约定为：①勘察工期：在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后40天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成，初步设计修订后30日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。③施工工期：18个月，以开工令发出之日起算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价（下浮后）暂定为 44180259.40 元（大写：肆仟肆佰壹拾捌万零贰佰伍拾玖元肆角整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42630869.80 元，工程费下浮率为下浮 6.18%。

设计费暂定为 1189504.80 元，设计费下浮率为下浮 20.80%

勘察费暂定为 359884.80 元，勘察费下浮率为下浮 20.80%

7、工作分工

深圳金瑞建设集团有限公司负责本项目的施工部分等工作，武汉市给排水工程设计院有限公司负责本项目的勘察部分等工作，汕头市粤东工程勘察院负责本项目的勘察部分等工作，本项目总承包项目负责人为杨林；设计负责人为：沈中明；勘察负责人为：黄瑞潮。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；

重

调

(6) 投标文件 (含澄清文件);

(7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12、履约担保

承包人履约担保金额为合同价(工程费+设计费+勘察费)的10%,如承包人为联合体单位,由牵头人提供履约担保。

13、合同生效

合同订立时间:2018年8月1日。

合同订立地点:汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式四份,承、发包人各执一份;副本十二份,发包人执四份,承包人(牵头单位)执四份,成员各执二份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人(发包人):汕头市澄海区自来水公司

地址:汕头市澄海区文祠东路34号

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

承包人(牵头人):深圳金瑞建设集团有限公司

地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行：汕头市澄海农村信用合作联社营业部
账号：80020000002905408
邮编：515800
固定电话：0754-85723101
纳税人识别号：91440515193120796N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：44250100011800000120
邮编：518000
固定电话：0755-83940220
纳税人识别号：91440300745153204U

承包人（成员一）：武汉市给排水工程设计院
有限公司
地址：桥口区解放大道240号
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：



开户银行：汉口银行中央商务区支行
账号：486011000099762
邮编：430015
固定电话：027-83889455
纳税人识别号：91420100300029681U



承包人（成员二）：汕头市粤东工程勘察院
地址：汕头市护堤路30号1座2层
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：



开户银行：建行汕头金湖支行
账号：44001652401053000434
邮编：515000
固定电话：0754-88202162
纳税人识别号：914405001927255583

附件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

工程项目地址：汕头市澄海区老城区

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）汕头市粤东工程勘察院（成员二）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关

方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：(盖章) 汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路84号

电话：0754-83723101

2018年8月1日

承包人：(盖章) 深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188栋8楼8001室

电话：0755-83940220

2018年8月1日

承包人：(盖章) 武汉市给排水工程设计院

有限公司(成员一)

法定代表人：

地址：桥口区解放大道240号

电话：027-83889455

2018年8月1日

承包人：(盖章) 汕头市粤东工程勘察院

(成员二)

法定代表人：

地址：汕头市护堤路30号1座2层

电话：0754-88202162

2018年8月1日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司

承包人（承包人）：深圳金瑞建设集团有限公司

为确保澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程实施过程中的安全，发包人汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）与承包人深圳金瑞建设集团有限公司（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目经理到生产工人（包括临时雇佣的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证

上岗时，项目经理必须承担责任。

(六) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

(七) 操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目经理和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(八) 所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(九) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

(十) 承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发标人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签字或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发标人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文福东路34号

电话：0754-85723101

2018年8月1日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188栋8楼8001室

电话：0755-83940220

2018年8月1日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）汕头市澄海区自来水公司

承包人：（全称）深圳金瑞建设集团有限公司

为保证澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起3个月。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：按《建设工程质量管理条例》规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

(1) 工程完工（经过初验），在指定的时间内把初验存在问题整改完成，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

(2) 在保修期满并经检查验收合格后结算清楚，发包人将剩余保修金无息一次性返还给承包人。

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号

电话：0754-85723101

2018 年 8 月 1 日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188 栋 8 楼 8001 室

电话：0755-83940220

2018 年 8 月 1 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

建设单位（公章）： 汕头市澄海给排水总公司

竣工验收日期： 2021年03月26日

发出日期： 2021年03月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程	工程地点	汕头市澄海区老城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27个片区及5条道路供水管网改造	工程造价（万元）	4263.0869
结构类型	管道安装	开工日期	2019年05月17日
施工许可证号	440515201905160102	竣工日期	2021年03月26日
监督单位	汕头市澄海区工程质量技术服务中心	监督登记号	20190303-03
建设单位	汕头市澄海给排水总公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金瑞建设集团有限公司
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司	工程检测单位	汕头市澄海区工程质量监督检测站 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年2月24日	市政验-17	验收合格
	2021年3月26日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已出具		
施工图设计文件 审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘察质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林伟佳 2021年3月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年3月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年3月26日
	分包单位	设计单位 (公章) 2021年3月26日	勘察单位 (公章) 2021年3月26日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 沈中明 注册号: 4200538-CS001 有效期至: 至2021年3月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 黄瑞潮 注册号: 4200531-A 有效期至: 2021年3月26日

会议签到表

会议名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
会议地点	汕头市澄海给排水总公司第二水厂综合楼三楼会议室		
会议时间	2021年03月26日9:30		
会议内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
单位名称	姓名	职务	电话
汕头市澄海给排水总公司	柯保良		13750416911
"	纪培安		15108549177
"	林德承		13715919591
"	陈燕子		13750490115
"	谢毅		15915505156
武汉市给排水工程设计院有限公司	陈杰		18033389561
广东恒胜监理公司	林嘉育		13502720077
"	叶国彦		13808670618
"	李红信		13556331314
武汉市给排水工程设计院有限公司	胡小琴		
汕头市水务工程勘察院	蓝瑞刚		13169008405
武汉市给排水工程设计院有限公司	沈中平		13707190576
澄海区工程测量队	王瑞		
"	谢仕景		
"	张江林		
"	李中明		
区住建局	李红英		
深圳金瑞建设集团有限公司	周东波	总工	13266766517
"	曹佩海	项目负责人	13630878999
"	曹首瑞		13923788892
"	刘伟		13723464421

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210108003001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 7437.157250万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 苗铭育

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-10

Handwritten signature of the bidder, Shenzhen Jintai Construction Group Co., Ltd., with a red circular seal.

查验码: 1516510438483144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数为365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。


发包人：
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行
深圳市深水龙华水务有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：914403000758311400

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码：518110

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262


承包人：
深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：914403007451532040

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：518131

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000120

附件 2

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包范围内的所有工程内容(与工程承包范围一致)。

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作,同时承包人应承担相应的漏损费用,且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担,承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用,逾期未交的费用从质保金中直接扣除,质保金不足抵扣的,承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 年;

其他项目保修期约定:

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内,如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题,承包人须在接到

发包人通知书3天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第14天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718万元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：
开户银行：深圳农村商业银行
银行账号：000174189262
深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：
深圳金瑞建设集团有限公司：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



完工报告

工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于2022年12月6日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司



监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

