

标段编号：2410-440311-04-01-827208001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：田寮石场边坡完善工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年02月10日

工程编号：2410-440311-04-01-827208001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：田寮石场边坡完善工程施工

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025 年 02 月 10 日

## 目录

一、	投标人资信标汇总情况.....	5
二、	投标人承诺书及其附件签署情况.....	8
三、	企业业绩情况.....	12
1、	岗上路边坡治理及绿化工程二期.....	13
	中标通知书:.....	13
	施工合同.....	14
	竣工报告.....	18
2、	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程.....	25
	中标通知书.....	25
	合同扫描件.....	26
3、	松鹤二支路及边坡工程.....	30
	中标通知书.....	30
	合同扫描件.....	31
	竣工报告.....	36
4、	忠县乌杨新区C14-2 / 01地块配套道路及边坡工程.....	43
	中标通知书.....	43
	合同扫描件.....	44
5、	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间 挡墙修复、福永中学运动场护坡工程.....	49
	全国建筑市场监管公共服务平台网页链接.....	49
	中标通知书.....	51
	合同.....	53
	竣工验收报告.....	65
四、	拟派项目负责人业绩情况.....	73
1、	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程.....	74
	中标通知书.....	74
	合同扫描件.....	75
五、	企业综合实力.....	79

1、	产权证	80
2、	龙岗区建筑工务署履约评价情况	84
	2019年	84
	2021年	85
	2022年	87
3、	获奖情况	88
	省级	90
	市级	95
4、	综合实力优秀企业	100
5、	2023年爱心奉献奖	101
6、	助力乡村振兴优秀单位	102
7、	罗湖区建筑市场诚信优质企业	103
8、	布吉街道表扬信	104
9、	注册资本	105
10、	信用信息	106
11、	龙岗区应急抢险队伍	110
12、	深圳市住建局建筑行业信用评价	111
13、	龙岗信用状况	111
14、	龙岗区履约情况	112
15、	认证证书	113
16、	广东省守合同重信用企业	117
	2018年	117
	2019年	118
	2020年	119

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

## 一、 投标人资信标汇总情况

附件2：投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			法定代表人姓名	王英涛	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/			法定代表人姓名	/	
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	二级建造师（市政公用工程、建筑工程）					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）	4194.5911	罗芳	2024年5月14日	浙江省温州市青田县
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期	本项目边坡总长约713m，高边坡高度约76-135m，边坡治理面积约94000m <sup>2</sup> ，土石方工程约37.8万立方米，其中绿化景观部分大约为2800万，总体绿化面积约160266.17m <sup>2</sup> ，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。	12135	2022.04.20	四川省
2	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）	4194.5911	2023.4.28	浙江省温州市青田县
3	松鹤二支路及边坡工程	道路全长507m。路幅宽度16m，主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500m，高度约80m。边坡治理面积约64000 m。	2242.860335	2022.9.20	重庆市
4	忠县乌杨新区C14-2 / 01地块配套道路及边坡工程	项目概况与建设规模：新建城市道路全长约1公里，边坡治理约1.5万平方米；主要内容包括路基土石方、路基路面、市政雨污管道、电力燃气管网、市政照明、道路绿化及附属设施等。	1920	2023.12.25	忠县乌杨新区
5	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	福永街道下土围小学周边围墙挡土墙修复工程且位于福永街道下土围小学内，现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂，存在较大的安全隐患，需要对挡墙开展加固治理。泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程采用锚杆+钢筋砼格构梁	1612.338656	2022.10.28	深圳市宝安区



		+钢筋砼面板治理方案，并完善场地截排水系统和景观美化修复等。			
--	--	--------------------------------	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**边坡治理工程**为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 二、 投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	田寮石场边坡完善工程
标段名称	田寮石场边坡完善工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2025 年 2 月 10 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 王英清</p> <p>时间：2025 年 2 月 10 日</p> 

承诺书附件 2:

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年02月10日

附件 3：承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 田寮石场边坡完善工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人(公章)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人(签字或签章)：王英涛

承诺日期：2025 年 02 月 10 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	罗芳	性别	女	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4212211992101 62642	手机号码	/
参加工作时间	2020.07		从事项目负责人年限		3 年
资格证书名称、专业及编号	二级建造师证（市政公用工程）粤 2442022202225350				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
青田县油竹 侨乡外贸产 业园基础设 施新建工程	主要包括场地平整、 边坡治理、以及边坡 绿化等相关附属工 程建设（详见施工图 纸及工程量清单）	2023.05.20~ 2024.5.14	2023.05.20~ 2024.5.14	已完工	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期	本项目边坡总长约713m, 高边坡高度约76-135m, 边坡治理面积约94000m <sup>2</sup> , 土石方工程约37.8万立方米, 其中绿化景观部分大约为2800万, 总体绿化面积约160266.17m <sup>2</sup> , 包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。	12135	2022.04.20	四川省
2	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）	4194.5911	2023.4.28	浙江省温州市青田县
3	松鹤二支路及边坡工程	道路全长507m. 路幅宽度16m, 主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500m, 高度约80m. 边坡治理面积约64000 m。	2242.860335	2022.9.20	重庆市
4	忠县乌杨新区C14-2 / 01地块配套道路及边坡工程	项目概况与建设规模: 新建城市道路全长约1公里, 边坡治理约1.5万平方米: 主要内容包括路基土石方、路基路面、市政雨污管道、电力燃气管网、市政照明、道路绿化及附属设施等。	1920	2023.12.25	忠县乌杨新区
5	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	福永街道下土围小学周边围墙挡土墙修复工程项目位于王福水街道下土围小学内, 现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂, 存在较大的安全隐患, 需要对挡墙开展加固治理。泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程采用锚杆+钢筋砼格构梁+钢筋砼面板治理方案, 并完善场地截排水系统和景观美化修复等。	1612.338656	2022.10.28	深圳市宝安区

## 1、 岗上路边坡治理及绿化工程二期

中标通知书：

# 中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号5132302304120001的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日



施工合同

宝龙泰合同编号  
(2022)年(9)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022.4.20



## 2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

## 3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022年04月22日

工程计划竣工日期： 2023年03月18日

合同工期： 330 日历天

## 4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

## 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额：¥ 12135.00万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 6. 定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后

发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2022年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司



### 四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县
	建筑面积	/m <sup>2</sup>		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2022年4月22日		自动扶梯	/台
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023年03月18日
	勘察单位	四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	王鑫		项目负责人	/
		/		/	/
	监理单位	年学众		监理工程师	/
		/		/	/
	施工单位	覃丽		项目经理	/
		蔡潮欢		项目副经理	/
		黎多文		技术负责人	/
		/		/	/
	设计单位	黄郁馨		设计负责人	/
		/		/	/
	勘察单位	何青云		勘察负责人	/
		/		/	/
相关单位	/		/	/	
	/		/	/	

四川省建设工程质量安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m<sup>2</sup>，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m<sup>2</sup>，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
<p>竣工验收条件及检查情况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

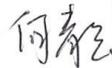
四川省建设工程质量安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合会要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整， 并达到合格标准		

四川省建设工程质量安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为: 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求; 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能满足要求; 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收 达到合格标准。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量望安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

	建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章） 项目负责人：  2023年3月18日
	勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章） 勘察负责人：  2024年2月18日
	设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章） 设计负责人：  2024年3月18日
	施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人：  黎多文 2024年3月18日
	监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章） 总监理工程师：  2024年3月18日

四川省建设工程质量望安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

## 2、青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

### 中标通知书

595

## 中标通知书

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号：杭建造 2023 第[01]号

招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司

开标时间：2023 年 4 月 14 日

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人及电话：季方杰 0578-6769386

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

项目负责人：罗芳

证书号码：粤 2442022202225350

中标价(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整 (¥41945911 元)

质量要求：合格

工期：180 日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到青田经济开发区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：杜芳 (签字或盖章)

招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：赵向炜 (签字或盖章)

招标投标中心：在中心开标 (盖章)

备 案 单 位：\_\_\_\_\_ (盖章)

时间：2023 年 4 月 13 日

合同扫描件

宝龙泰合同编号  
(2023)年(13)号

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田经济开发区投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程。

2. 工程地点：青田县油竹街道雅岙村

3. 工程立项批准文号：青发改审（2022）269号。

4. 资金来源：由国企自筹。

5. 工程内容：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：180日。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（¥ 41945911 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分（¥948938.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零玖仟（¥      109000      元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_ 罗芳 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2027 年 4 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 青田经济开发区投资发展有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 9133112105281732XM

组织机构代码： 91440300552111040K

地 址： 青田县鹤城中路 77 号

地 址： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园  
综合楼 4 栋 701

邮政编码： 323900

邮政编码： 518100

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话： 0755-28912485

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳龙岗支行

账 号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号： 44250100005700002024

### 3、松鹤二支路及边坡工程

#### 中标通知书

松鹤二支路及边坡工程

中标结果公告

(中标公告发布时间：2022年8月11日)

项目信息	名称	松鹤二支路及边坡工程
	项目编码	50011220220701003010101
招标人信息	招标公告编号	/
	名称	重庆渝北城市更新建设有限公司
招标代理机构信息	社会信用代码	91500112MA60A6K066
	名称	重庆方郡建设工程咨询有限公司
中标人信息	社会信用代码	91500000778482434H
	名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开标时间	社会信用代码	91440300552111040K
	开标时间	2022年8月5日10时00分
开评标地点	重庆市渝北区公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2022年8月8日至2022年8月10日	
中标金额(元)	22428603.35元	
最高限价(元)	40701127.18元	



合同扫描件

松鹤二支路及边坡工程

宝龙泰合同编号  
(2022)年(33)号

施工合同

合同编号：CSGX-GH-20220920

## 松鹤二支路及边坡工程

# 施 工 合 同

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就松鹤二支路及边坡工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 松鹤二支路及边坡工程。

2.工程地点: 重庆市渝北区。

3.工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(项目代码: 2201-500112-04-01-761362)。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 道路全长 507m,路幅宽度 16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m,高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m<sup>2</sup>。具体工作内容以业主委托内容为准。

6.工程承包范围: 招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容,具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 480 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 14 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

2.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾玖万伍仟壹佰捌拾柒元壹角（¥ 795187.1 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 总暂列金额：人民币（大写） 叁拾伍万元整（¥ 350000.00 元）。

其中：

① 交通信息费：50000 元；

② 汽车运输香樟：50000 元；

③ 管道开挖现状临时管线保护：200000 元；

④ 配电箱进线电源埋地敷设的路面破坏、挖沟槽土石方及路面恢复：50000 元。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25% ，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 王春兰 ，

身份证号码： 411381198202126903 ，

建造师注册证书号： 粤 1442014201530903 。

项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜，承包人项目负责人行为视为承包人行行为。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 邓志飞 ，

身份证号码： 430124198011162631 。

证书名称及号码： 职称证、B08173080400000026 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2022 年 9 月 20 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆渝北城市更新建设有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，建设主管部门 壹 份。

松鹤二支路及边坡工程

施工合同

十四、通知送达条款

1. 本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2. 本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后 3 日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

(以下均为签名盖章页)

发包人：\_\_\_\_\_ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

统一社会信用代码： 91500112MA60A6K066

纳税人识别号： 91500112MA60A6K066

地 址： 重庆市渝北区回兴街道服装城大道 32 号

电 话： 023-67419535

开户银行： 中国农业银行重庆渝北锦湖支行

账 号： 3111 1101 0400 16190

承包人：\_\_\_\_\_ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 王英涛 (签名)

统一社会信用代码： 91440300552111040K

纳税人识别号： 91440300552111040K

地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

电 话： 0755-28912485

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

签约时间： 2022 年 9 月 8 日

竣工报告

渝市政验收-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 松鹤二支路及边坡工程  
施工许可证编号: \_\_\_\_\_  
工程地址: 重庆市渝北区松鹤支路  
建设单位: 重庆渝北城市更新建设有限公  
司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(2)

一、工程概况				
工程名称	松鹤二支路及边坡工程	工程地址	重庆市渝北区松鹤支路	
基本情况	合同造价	22428603.35元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	道路全长507m,标准路幅宽度16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500m,高度约80m。边坡治理面积约64000m²		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2023年03月01日	竣工日期	2024年01月25日
工程验收范围	施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、边坡格构、人行道、路灯、标志标线等内容			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝北城市更新建设有限公司				
	勘察单位	重庆市勘察院	甲级			
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司	甲级	A152001004		袁增祥
	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				粟鹏
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级	D244059250	王英涛	王春兰
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				



渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场 检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 喻平	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): 龙旺	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字): 曾毅祥	
		成员(签字):	
	监理单位	项目负责人(签字): 栗鹏	
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字): 王春兰	
		成员(签字): 周亨	
有关专家			
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	年月日
	设计单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	年月日
	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	2024年1月25日
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	2024年1月25日
建设单位	项目负责人: 喻平	法定代表人:	年月日

  重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

#### 4、忠县乌杨新区C14-2 / 01地块配套道路及边坡工程

#### 中标通知书

重庆市忠县工程建设项目招标投标情况确认书			
招标编号：			
招标人	重庆市通旭投资发展有限公司		
招标代理机构	重庆恒泰工程造价咨询有限公司		
中标人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
中标人资质及等级	市政公用工程施工总承包一级		
工程名称	忠县乌杨新区 C14-2 / 01 地块配套道路及边坡工程		
工程地址	忠县乌杨新区		
建设规模及主要内容	新建城市道路全长约 1 公里，边坡治理约 1.5 万平方米；主要内容包括路基土石方、路基路面、市政雨污管道、电力燃气管网、市政照明、道路绿化及附属设施等。		
项目经理	毕拓荒	项目技术负责人	罗长江
招标方式	公开招标	投资性质	国有
中标工期	360 日历天	履约担保金	为签约合同价格的 10%
中标金额	中标金额为：19200000.00 元（其中安全文明施工费暂定金额 625049.27 元）		
公共资源交易行政管理	经办人：毕拓荒	科长：唐勇	
管理部门	负责人：唐勇		
备注			

重庆市忠县建设工程中标通知书	
中标人：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
我方拟建的 忠县乌杨新区 C14-2 / 01 地块配套道路及边坡工程 于 2023 年 10 月 24 日开标，经评标委员会评定，被确定为中标人。中标金额：19200000.00 元（其中安全文明施工费暂定金额 625049.27 元）。中标范围：详见 忠县乌杨新区 C14-2 / 01 地块配套道路及边坡工程 的施工内容，以及发布的施工图纸、工程量清单、招标文件及其补充文件。中标规模：新建城市道路全长约 1 公里，边坡治理约 1.5 万平方米。中标工期：360 日历天。工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理：毕拓荒，项目技术负责人：罗长江。	
你单位收到中标通知书后，在 30 日内到 重庆市通旭投资发展有限公司（指定地点）与我方签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。	
特此通知。	
招标人：	重庆市通旭投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：	唐勇（签字或盖章）
联系人：	刘老师
联系电话：	54812011
签发日期：	2023 年 11 月 1 日

忠县发展改革委公共资源交易监督管理局制

宝龙泰合同编号  
(2024)年(1)号

正本

忠县乌杨新区 C14-2/01 地块配套道路及边坡工程  
施工合同

工程名称：忠县乌杨新区 C14-2/01 地块配套道路及边坡工程

工程地点：忠县乌杨新区

发包人（全称）：重庆市通旭投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

二〇二三年十二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市通旭投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就忠县乌杨新区 C14-2/01 地块配套道路及边坡工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：忠县乌杨新区 C14-2/01 地块配套道路及边坡工程。

2. 工程地点：忠县乌杨新区。

3. 工程立项批准文号：忠发改审批【2020】540 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：新建城市道路全长约 1 公里，边坡治理约 1.5 万平方米；主要内容包括路基土石方、路基路面、市政雨污管道、电力燃气管网、市政照明、道路绿化及附属设施等。

6. 工程承包范围：忠县乌杨新区 C14-2/01 地块配套道路及边坡工程施工图所示范围内的所有内容，详见发布的施工图，工程量清单，招标文件及其补充文件。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：360 日历天。

计划开工日期：    年    月    日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：    年    月    日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万元整（¥19200000.00 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万元整（¥19200000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟零肆拾玖元贰角柒分（¥625049.27元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的30%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：总价+固定单价合同。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：毕拓荒\_\_\_\_\_，

身份证号码：430621199010237411\_\_\_\_\_，

建造师注册证书号：粤2442020202114250。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：罗长江\_\_\_\_\_，

身份证号码：51162219870326671X\_\_\_\_\_。

证书名称及号码：市政工程中级职称 20230913893。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；

- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 25 日签订

### 十、签订地点

合同在重庆市忠县乌杨新区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
- 2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
- 3.     。

### 十三、合同份数

合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各持 1 份，副本 10 份，双方各执 5 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市通旭投资发展有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：唐勇 (签名)

统一社会信用代码：91500233331538462Q

纳税人识别号：91500233331538462Q

地址：重庆市忠县忠州街道新华路 25 号第二层

电话：023-54812011

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：王英涛 (签名)

统一社会信用代码：91440300552111040K

纳税人识别号：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701

电话：0755-84820209

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

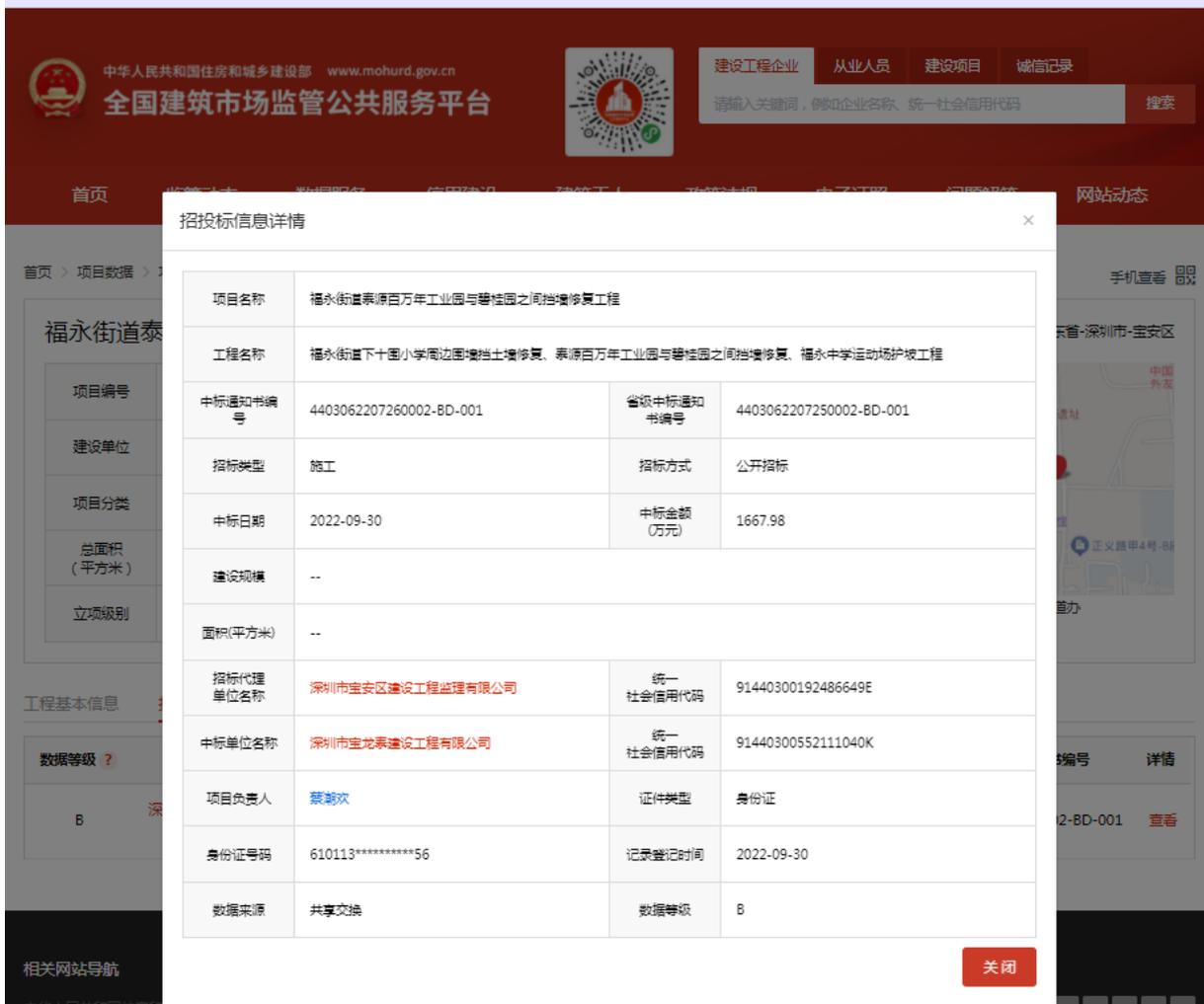
签约时间：2023 年 12 月 25 日

## 5、福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页链接

泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931132>



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. A modal window titled "招标投标信息详情" (Bidding Information Details) is open, displaying the following information:

项目名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程		
工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程		
中标通知书编号	4403062207260002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	1667.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡游欢	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931134>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207260004	省级项目编号	4403062207250003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	807.85
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-121578



项目地址: 福永街道办

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西大京九工程管理有限公司	77882350-X	湛先蓉	362101*****4X
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	蔡潮欢	610113*****56

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-219236001001

标段名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：1667.982325万元(其中下十围小学周边围墙挡土墙修复:294.130583万元，泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复：1318.208073万元，福永中学运动场护坡工程：55.643669万元)

中标工期：232天

项目经理(总监)：蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-11



查验码：2788721150802792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本招标工程为三个工程打包招标，标段名称为：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程，标段编号：2207-440306-04-01-219236001001，深圳市宝龙泰建设工程有限公司于 2022 年 10 月 11 日中标，本标段分为三个工程：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程、福永街道福永中学运动场护坡工程，其中福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程已经完成竣工验收，福永中学运动场护坡工程经过宝安区 2023 年第 2 次地质灾害防治工作领导小组会议审议取消。

附：《宝安区 2023 年第 2 次地质灾害防治工作领导小组会议纪要》

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（施工单位盖章）



深圳市宝安区福永街道办事处（建设单位盖章）



合同

副本

宝龙泰合同编号  
2022-36

深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修  
复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1969.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复花池等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: __米宽: __米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 224 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万贰仟零捌拾元柒角叁分（小写：¥13182080.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

开 户 名 称: 深圳市宝龙泰建设  
工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳  
宝安支行营业部

账 号: 41019400040069677

地 址:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 9144030052111040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

副本

龙泰合同编号  
2022年3月

深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 506.7 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建消能池、新建微型桩、现状挡土墙锚杆等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

工招  
承包

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

下  
墙

型  
工

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 232 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：¥213341.15元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

二、令中确

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(小写:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

分(小

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

人

凭证

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

开 户 名 称: 深圳市宝龙泰建设  
工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳  
宝安支行营业部

账 号: 4101940004006967

地 址:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 9144030055211040X

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 杜琪

合同复核人: 马孤叶 徐亮

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 4 月 24 日

发出日期： 2024 年 4 月 25 日



市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年4月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德欢	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目负责人		李德欢
2	陆先蓉	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		陆先蓉
3					
4	符浩				符浩
5	刘锦	福建信达			刘锦
6					
7	杨军	福建信达			杨军
8					
9	卫敏	深圳市鹏源设计院(集团)有限公司	设计负责人		卫敏
10	王世成	深圳市华年勘测工程有限公司			王世成
11	李俊	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李俊
12	刘博	山西地质局			刘博
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年10月20日	 总监理工程师:  2020年10月20日	 项目负责人:  2020年10月20日
分包单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2020年10月20日	 项目负责人:  2020年10月20日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名: 卫敏	姓名: 刘霞		
注册号: 4404826-AY005	注册号: 1401122-AY001		
有效期至: 2026年12月	有效期至: 2026年12月		

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年4月24日

发出日期： 2024年4月28日



市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2022年12月12日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2020年10月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位 (土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年10月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

宝龙泰建设工程有限公司

竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德欢	深圳市宝龙泰工程有限公司	项目负责人		李德欢
2	陆先基	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		陆先基
3					
4	符亮				符亮
5	刘锦	福建信达			刘锦
6					
7	杨军	福建信达			杨军
8					
9	卫敏	深圳市地质测绘院(集团)有限公司	设计负责人		卫敏
10	王世成	深圳市集年勘测工程有限公司			王世成
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>蔡潮欢</p> <p>粤1442016202000286</p> <p>市政公路</p> <p>2020.02.20</p> <p>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>
	<p>港先蓉</p> <p>执业编号 36001578</p> <p>有效期至 2027.02.23</p> <p>江西大京九工程管理有限公司</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: 卫敏</p> <p>注册号: 4404826-AY005</p> <p>有效期至: 至2026年12月</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2020年4月4日</p>

#### 四、 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）	4194.5911	罗芳	2024年5月14日	浙江省温州市 青田县

# 1、青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

## 中标通知书

595

## 中标通知书

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号：杭建造 2023 第[01]号

招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司

开标时间：2023 年 4 月 14 日

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人及电话：季方杰 0578-6769386

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

项目负责人：罗芳

证书号码：粤 2442022202225350

中标价(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整 (¥41945911 元)

质量要求：合格

工期：180 日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到青田经济开发区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：杜芳平 (签字或盖章)

招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：赵向炜 (签字或盖章)

招标投标中心：在中心开标 (盖章)

备 案 单 位：\_\_\_\_\_ (盖章)

时间：2023 年 4 月 13 日

合同扫描件

宝龙泰合同编号  
(2023)年(13)号

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田经济开发区投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程。

2. 工程地点：青田县油竹街道雅岙村

3. 工程立项批准文号：青发改审（2022）269号。

4. 资金来源：由国企自筹。

5. 工程内容：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：180日。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（¥ 41945911 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分（¥948938.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零玖仟（¥      109000      元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_ 罗芳 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2027 年 4 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 青田经济开发区投资发展有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 9133112105281732XM

组织机构代码： 91440300552111040K

地 址： 青田县鹤城中路 77 号

地 址： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园  
综合楼 4 栋 701

邮政编码： 323900

邮政编码： 518100

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话： 0755-28912485

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳龙岗支行

账 号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号： 44250100005700002024

## 五、 企业综合实力

企业综合实力汇总表

序号	要素	要素详情	
1	产权证	龙岗区经营地址产权证，用地面积452.42m <sup>2</sup>	
2	龙岗区建筑工务署履约评价情况	2019年	入通报表扬名单
		2021年	入通报表扬名单
		2022年	入通报表扬名单
3	获奖情况	省级	获省级奖10项
		市级	获市级奖项12项
		其他	获2022宝安综合实力优秀企业奖
			获2023宝安综合实力优秀企业奖
			获2023年爱心奉献奖
获罗湖区建筑市场诚信优质企业			
获助力乡村振兴优秀单位表彰			
4	布吉街道表扬信	配合街道工作捐赠物资，获街道表扬信	
5	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本30028万元	
6	信用信息	重合同守信用等级证书，评级AAA	
7	龙岗区应急抢险队伍	龙岗住建局聘请担任2020~2022年建筑工程应急抢险队伍证书	
8	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
9	龙岗信用状况	信用等级：AAA	
10	龙岗区履约情况	在龙岗区承建项目的履约情况汇总	
11	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的ISO体系认证证书	
12	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

## 1、产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

## 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300652111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本（万元）:	30028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印

## 龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019年



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Longgang District Construction and Maintenance Bureau. The main navigation bar includes links for Home, Institutional Overview, Information Disclosure, Government Services, and Interactive Communication. The current page is titled "Notice of Contract Performance Evaluation for the First Half of 2019" and lists 28 commendable units, with the 7th unit, Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd., highlighted in a red box.

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：90 浏览字号：大中小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共507个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬28家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共28家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

2021年

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

##### （一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

## （二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];

2022年

### 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共18家）

##### （一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

##### （二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永信达工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

### 3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024.08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.06.08	广东省建筑业协会
	会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会	
3	市级	优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2023.08	深圳建筑业协会

	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
	安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
	优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
	优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
	会员证书	宝安区建筑行业协会第二届会员单位	2024.07	宝安区建筑行业协会
<b>合计</b>	<b>国家级奖项： / 个，省级奖项： 10个，市级奖项： 12个</b>			

## 省级





## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日







## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



## 会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

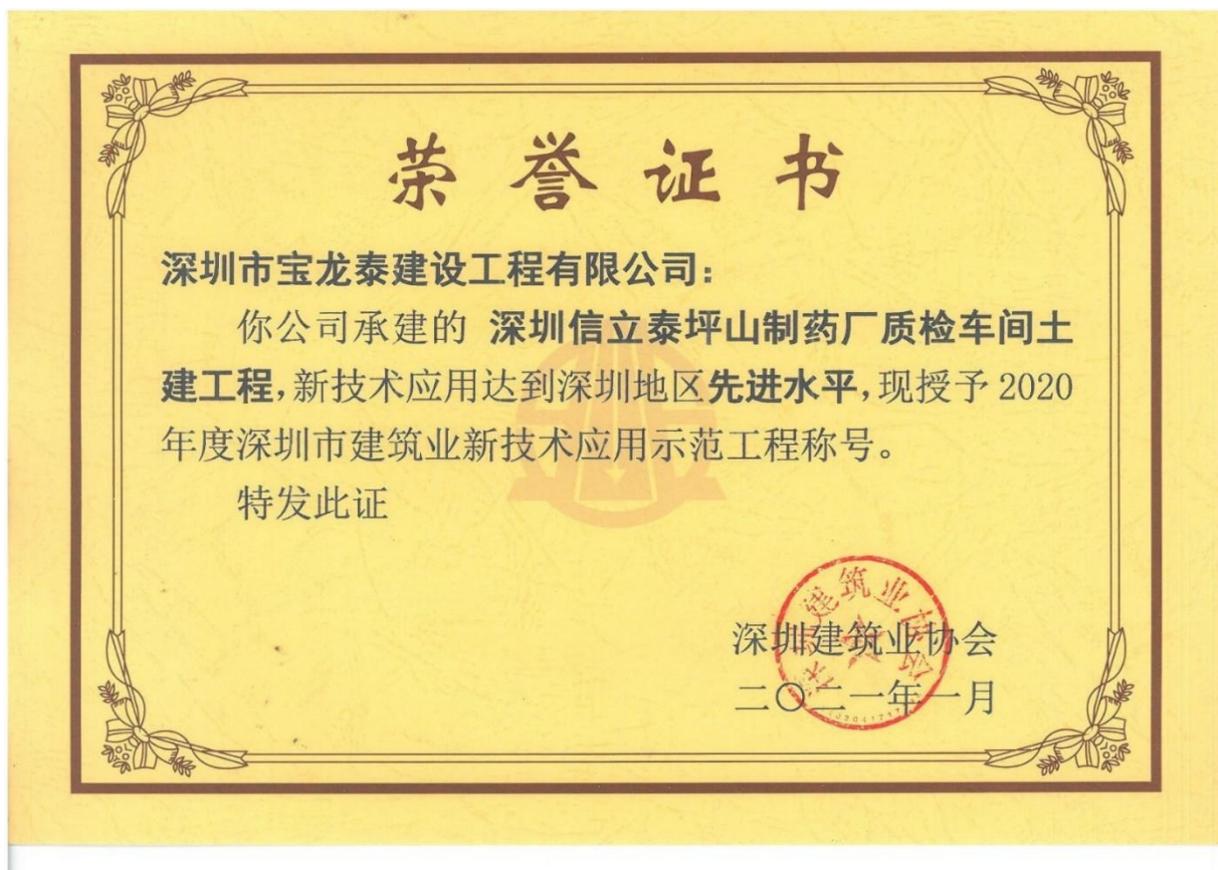
经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日



有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日

市级



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全  
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月





#### 4、综合实力优秀企业





5、2023年爱心奉献奖



6、助力乡村振兴优秀单位



7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



## 8、布吉街道表扬信



## 9、注册资本



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市宝龙泰建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号：

法定代表人： 王英涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91440300552111040K
- 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王英涛
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2010年04月01日
- 注册资本： 30028.000000万人民币
- 核准日期： 2023年08月08日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)
- 经营范围： 一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营)；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。 ，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自： 2010年04月01日
- 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

## 10、 信用信息





# 全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市宝龙泰建设工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | **失信联合惩戒记录** | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

 **国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市宝龙泰建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300552111040K  
 注册号: 440307104581120  
 法定代表人: 王英涛  
 登记机关: 龙岗局  
 成立日期: 2010年04月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。



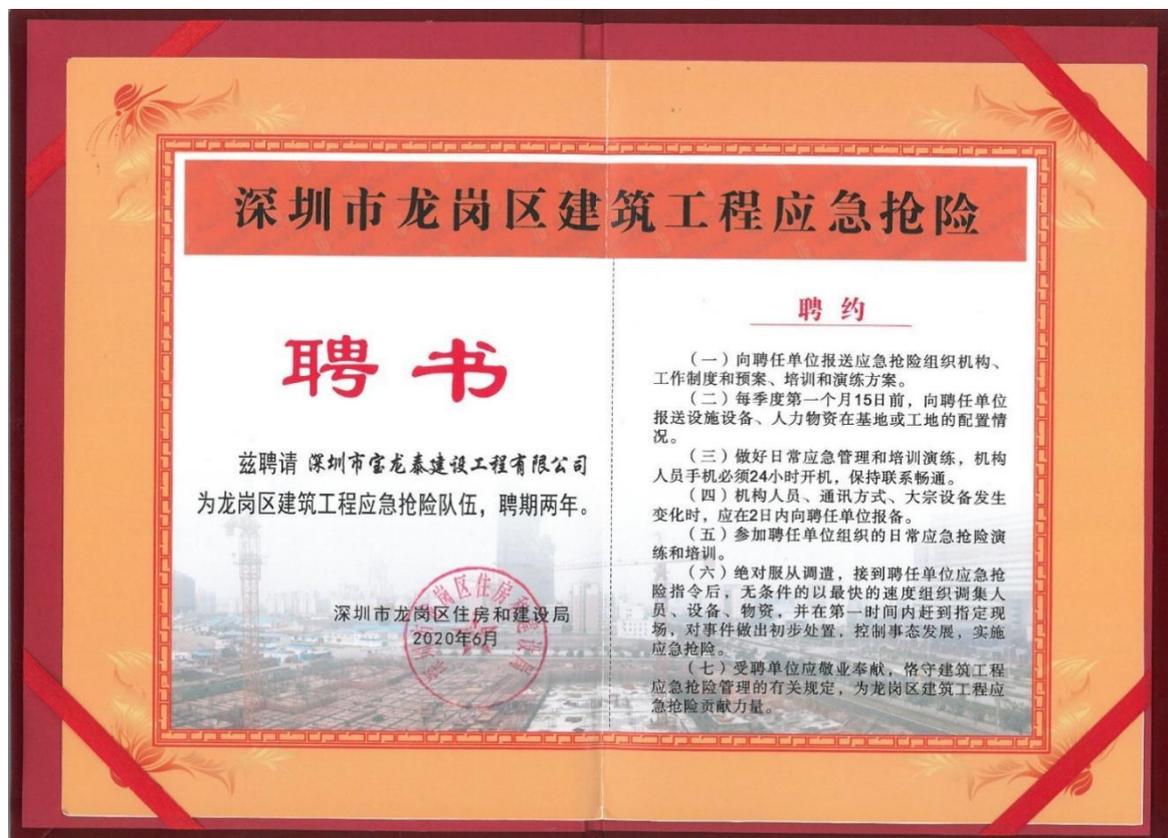
深圳市住房和建设局

2022年08月09日

注:此证明文件可根据编号: 202208090031 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

## 11、 龙岗区应急抢险队伍



## 12、 深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好,深圳! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x x 市政、公路工程 x x 计算时间: 2024-05-23

最新诚信得分: 69 上学年度诚信排名: 32 上学年度信用等级: B

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
 企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2022053213号

联系我们 政府网站 热诚电话: 0755-83785555

## 13、 龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

从业单位信用信息 > 施工企业

机构代码  企业名称  [查询](#) [导出](#)

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

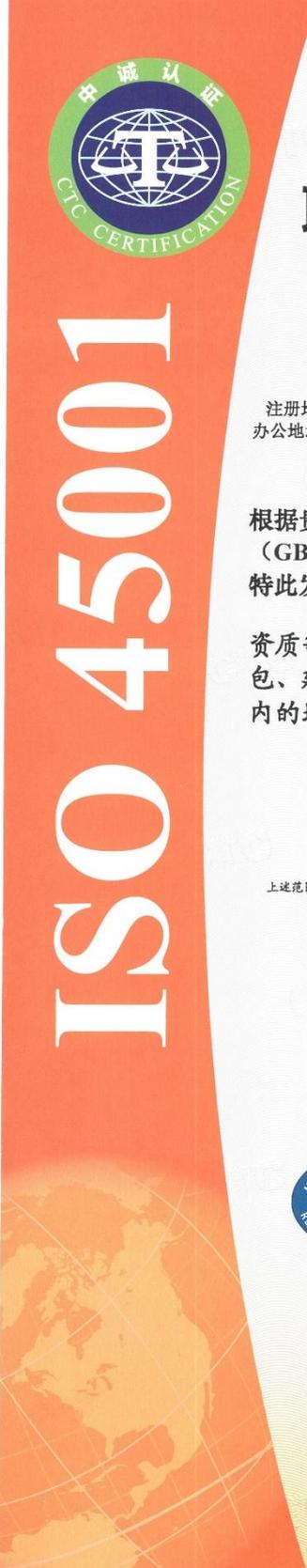
- 工程项目信用信息
- 从业单位信用信息
  - 勘察单位
  - 设计单位
  - 招标代理机构
  - 施工图审查机构
  - 造价咨询单位
  - 监理企业
  - 施工企业
- 从业人员信用信息
  - 良好行为
  - 行政处罚
  - 不良行为
  - 履约评价结果

## 14、 龙岗区履约情况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台									
履约评价									
○ 履约评价结果									
工程名称		工程序号		建设单位					
承包商		承包商类别		评价时间					
评价等级		评价形式		[查询] [导出]					
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街(东段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(二标段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路(安电大厦北侧段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街(东段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页

15、 认证证书





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
 办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
 统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日  
 证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日  
 证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

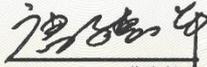




证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
 网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

李海峰

董事长





# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

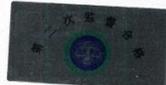
注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日  
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日  
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Handwritten signature*  
董事长

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

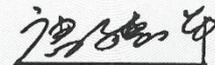
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、  
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日  
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日  
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



16、 广东省守合同重信用企业

2018年



2019年

---



2020年

