

标段编号：2016-440300-70-03-073950036004

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园  
(二期) 3C栋户内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

日期：2025年01月24日

## 目 录

一、 企业基础信息情况(不评审).....	2
二、 企业同类工程业绩情况(不评审).....	3
1. 深圳万科臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程 .....	7
2. 南京时代悦峰项目户内精装修工程 .....	16
3. 伟星印长江 5#楼套内批量全装修工程.....	23
4. 深圳万科安托山项目北地块 6 栋电梯厅及户内批量精装修工程 ...	35
5. 深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）II 标段批量精装修工程 ...	42
6. 梅香里人才住房项目精装修工程III标段 .....	49
7. 伟星玖璋台一期全装修工程 .....	59
8. 伟星玖璋台三期批量全装修工程 .....	65
9. 伟星湖山云著 1#~3#、5#~13#、15#~21#楼批量全装修工程.....	74
10. 云海湾花园项目装修工程 I 标段 .....	79
三、 财务情况（不评审）.....	90
1. 2021 年财务报表.....	90
2. 2022 年财务报表.....	104
3. 2023 年财务报表.....	116
四、 项目经理（不评审）.....	127
1. 工作履历 .....	127
2. 项目经理同类工程业绩情况汇总表 .....	128
3. 业绩证明 .....	129
4. 毕业证 .....	138
5. 资格证书 .....	139
6. 职称证 .....	141
7. 社保证明 .....	142
五、 安全负责人（不评审）.....	143
1. 工作履历 .....	143
2. 学历证书 .....	144
3. 资格证书 .....	145
4. 社保证明 .....	147
六、 项目管理班子人员配备表及相关说明（不评审）.....	148
（一） 施工管理团队配置情况表.....	148
（二） 管理团队资格证明.....	150
七、 建设工程不转包不挂靠承诺书(不评审).....	200
八、 独立承诺函(不评审).....	201
投标过程中的联系人信息（李晋）.....	202

一、企业基础信息情况(不评审)

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	万晓红	联系方式	0755-33315160		
	成立日期	2006.12.25	注册资金 (万元)	5038		
	社会统一信用代码	914403007966 03148D	开具增值税发票 税率	9%		
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	555919114.62	571900647.54	612025200.09	579948320.80
1.2	资产合计	元	755692200.81	798712578.38	877532473.60	810645750.9
1.3	资产负债 率	%	73.56	71.60	69.74	71.63
2	利润表					
2.1	利润总额	元	44552498.69	36707237.10	40711052.07	40656929.29
2.2	营业收入	元	939283946.42	874094497.87	885963860.92	899780768.4
2.3	利润率	%	4.74	4.20	4.60	4.51
3	现金流量表					
3.1	期末现金 及现金等 价物余额	元	72744056.42	80534165.20	86179881.17	79819367.60

二、企业同类工程业绩情况(不评审)

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	精装修面 积 (m <sup>2</sup> )	甲供材或甲分包品类	精装修单方 造价 (元/ m <sup>2</sup> )	备注
1	深圳市科筑建设管理有限公司	深圳万科臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程	8562.58	2019.12	21242	洁具五金、开关插座、室内灯具、室内涂料、瓷砖、岩板、新风系统、监控系统、配电箱、穿线管、入户装甲门、户内门、VRV 空调、橱柜厨电、木地板、木饰面、衣柜及收纳柜体、浴室柜、浴室屏、电地暖、中央净水设备、家居智能化系统、燃气热水器等	约 10000	
2	南京伟星置业有限公司	南京时代悦峰项目户内精装修工程	8342.59	2024.3	21631	木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作	约 6000	

						部品		
3	安徽伟星置业有限公司	伟星印长江 5#楼套内批量全装修工程	7288.51	2021.12	22184	木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品	约 5500	
4	广东上城建设有限公司深圳分公司	深圳万科安托山项目北地块 6 栋电梯厅及户内批量精装修工程	7825.45	2019.9	18478.37	洁具五金、开关插座、室内灯具、室内涂料、瓷砖、岩板、新风系统、监控系统、配电箱、穿线管、电线电缆、入户装甲门、户内门、VRV 空调、橱柜厨电、木地板、木饰面、衣柜及收纳柜体、浴室柜、浴室屏、电地暖、中央净水设备、家居智能化系统、燃气热水器等	约 10000	
5	深圳市名爵房地产开发有限公司	深圳万科安托山项目南地块(香蜜府) II 标段批量精装修工程	10939.09	2021.6	43954.33	洁具五金、室内灯具、开关插座、涂料、瓷砖、赛乐板、暖风机、配电箱、弱电控制箱、PVC 穿线管、电线	约 6000	

						电缆、人造石、入户装甲门、户内门、木地板、橱柜厨电、燃气热水器、中央净水设备、干洗一体机、VRV空调、新风系统、收纳及衣柜（含玄关木饰面、厨房夹丝玻璃门（厨房推拉门导轨）		
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	梅香里人才住房项目精装修工程III标段	12714.80	2022.11	47600.00	无	2671	
7	芜湖伟星东部房地产开发有限公司	伟星玖璋台一期全装修工程	7452.39	2020.7	45000	木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品	约 3000	
8	芜湖伟星东部房地产开发有限公司	伟星玖璋台三期批量全装修工程	7625.49	2021.9	57000	木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙	约 2500	

						头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品		
9	芜湖星轩房地产开发有限公司	伟星湖山云著 1#~3#、5#~13#、15#~21#楼批量全装修工程	7820.34	2023.5	76100	木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜(含地柜、吊柜)、浴室柜(含地柜、镜柜)、玄关柜、木门及门套线等木作部品	约 2000	
10	深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目装修工程 I 标段	7300.72	2024.6	84117.35	入户门工程(不含智能门锁)、木地板工程、户内门工程:(不含阳台推拉门)、橱柜收纳工程、瓷砖(含岩板)、开关插座面板、灯具、洁具五金(连体马桶、两出水淋浴组合)、小五金(洗衣机龙头、地漏)、甲供人造石	约 1500	
11	.....							

1. 深圳万科臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程

项目名称	深圳万科臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	21242
合同金额 (万元)	8562.58	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	约 10000
证明材料 1: 合同关键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材料	竣工验收报告 精装修单方造价证明材料		



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳唐彩装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程

2、开放区说明: 以招标文件及质量要求约定为准

二、承包范围: 臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 220 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:  暂定总价  固定总价

1. 合同固定总价: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整;

其中不含税金额: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整,税款金

额: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥85625861.53 元,大写: 人民币捌仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰陆拾壹圆伍角叁分;其中不含税金额: ¥83131904.40 元,大写: 人民币捌仟叁佰壹拾叁万壹仟玖佰零肆圆肆角,税款金额: ¥2493957.13 元,大写: 人民币贰佰肆拾玖万叁仟玖佰伍拾柒元壹角叁分。

~~合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算,措施费以 \_\_\_\_\_ 元包干,结算不予调整。~~

## 六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (17%/ 11%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (17%/ 11%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

VANKE GROUP

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸或材料样板；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 经双方认可的投标书；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



*沈学勇*

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



vanke 万科



精装修总包配合费、水电费及采保费计取规定

类别	序号	工程名称	总包配合费、水电费计取方式	采保费计取方式	备注
精装修工程	1	入户装甲门	以清单约定为准	不计	1) 配合费用构成: 包含材料、施工、损耗、运输费、装卸费、规费、管理费、利润、税金等所有费用。 2) 配合费包含: 乙方应提供水、电源接驳口、垂直运输(专人开电梯)、施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、现场安保、住宿等所有费用(备注: 总包单位在生活区单独配置20间2K*4K活动板房, 1间不少于12个蹲位洗手间(其中6个蹲位带热水器及冲凉设施), 1间不少于6个蹲位洗手间(其中3个蹲位安装热水器冲凉设施), 并完成活动板房内天花铝扣板安装、地面水泥砂浆找平、天花及墙面电线走线、插座及照明灯安装、空调安装(大一匹), 作为后续招标方单独分包单位临时宿舍或办公区域, 中标单位按照3000元/间向租用的分包单位手续租金, 水电费用每月单独挂表计量)及现场现有工程设备等协助。如因工程需要, 乙方对甲方另行发包的零星工程应提供上述同样的协助。现场临时用水、用电方案由乙方进场时报甲方项目部书面确认。 3) 在乙方进场前完成的工程及乙方竣工后再施工的分包工程均不计水电费。 4) 配合费还包含相关分包单位以总包名义办理材料送检、验收等工作, 乙方须无条件配合甲方指定分包单位配合合同备案; 总包单位需无条件配合盖章等工作, 具体材料送检费用由分包单位承担。
	2	VRV空调			
	3	中央净水设备			
	4	家居智能化系统			
	5	燃气热水器			
	6	衣柜及收纳柜体(主卧衣柜除外)			
	7	户内门			
	8	木饰面			
	9	橱柜			
	10	厨房电器			
	11	主卧衣柜			
	12	木地板			
	13	电地暖			
	14	淋浴屏			
	15	浴室柜			
	16	含其他现场需要安装的分包单位			
材料、设备	1	室内涂料	不计	以清单约定为准	1) 配合费用构成: 包含材料、施工、损耗、运输费、装卸费、规费、管理费、利润、税金等所有费用。 2) 配合费包含: 乙方应提供水、电源接驳口、垂直运输(专人开电梯)、施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、现场安保、住宿等所有费用(备注: 总包单位在生活区单独配置20间2K*4K活动板房, 1间不少于12个蹲位洗手间(其中6个蹲位带热水器及冲凉设施), 1间不少于6个蹲位洗手间(其中3个蹲位安装热水器冲凉设施), 并完成活动板房内天花铝扣板安装、地面水泥砂浆找平、天花及墙面电线走线、插座及照明灯安装、空调安装(大一匹), 作为后续招标方单独分包单位临时宿舍或办公区域, 中标单位按照3000元/间向租用的分包单位手续租金, 水电费用每月单独挂表计量)及现场现有工程设备等协助。如因工程需要, 乙方对甲方另行发包的零星工程应提供上述同样的协助。现场临时用水、用电方案由乙方进场时报甲方项目部书面确认。 3) 在乙方进场前完成的工程及乙方竣工后再施工的分包工程均不计水电费。 4) 配合费还包含相关分包单位以总包名义办理材料送检、验收等工作, 乙方须无条件配合甲方指定分包单位配合合同备案; 总包单位需无条件配合盖章等工作, 具体材料送检费用由分包单位承担。
	2	室内灯具			
	3	开关插座			
	4	石材、瓷砖			
	5	新风系统			
	6	岩板			
	7	厨盆及厨盆龙头			
	8	电热毛巾架			
	9	智能马桶			
	10	普通马桶及浴缸			
	11	电热毛巾架			
	12	主卧智能镜子			
	13	浴室柜台盆			
	14	淋浴花洒及龙头			
	15	小五金及地漏			
	16	静音式风机			
17	其他甲供/甲指乙供材料				
分包工程	1	以甲方书面通知为准。	不计	不计	
甲方限价	1	详见合同清单	综合单价作独立费计入标书		

精装修总包单位提供水电接驳截止时间为: 主体竣工验收后、集体交付之前。  
精装修配合费包括合同备案、安全文明现场培训、室内电梯开梯费、施工垃圾外运、竣工资料收集整理、验收配合等费用。

安全文明押金

精装修总包方加强对专业分包在安全文明方面的管理: 除合同约定的配合费外, 分包在进场前必须与总包签订专项安全协议, 并缴纳一定数额的安全文明施工押金; 具体金额根据分包合同金额按以下表格约定标准向总包单位缴纳; 总包单位须在投标单位缴纳安全文明押金的同时开具同等金额的加盖公章的收据。分包方在违反安全专项协议及项目安全管理规定的情况下, 总包方可根据相关合同或规定条款对分包进行罚款, 但必须采用照片及文字形式记录备案及公示; 甲方有权接受专业分包单位对总包单位的恶意处罚投诉, 经甲方调查属实的, 总包单位须向分包返还罚款并接受甲方每次3000元的罚款。分包队伍退场后一个月内, 甲方监督受理专业分包队伍就总包不退还安全文明施工押金行为的申诉, 并有权要求总包在接到甲方书面通知后两周内退还分包扣除罚款外的安全文明施工押金。如总包单位不按甲方要求执行, 则甲方可直接将扣甲分包、甲指乙分包单位进场时, 精装修总包与分包须签订《安全文明施工管理协议》, 收取的安全文明施工管理押金根据分包合同总额收取0.1%, 且必须将协议、押金收据报送万科项目部和监理单位备案。以上分包不含甲供材、甲指乙供材单位, 精装修总包不得向甲供材、甲指乙供材单位收取安全文明施工管理押金。

序号	分包合同金额	缴纳安全文明押金金额(元)	备注
1	0-200万(含200万)	5000	请总包单位严格按照此标准执行, 如甲方收到分包单位投诉总包单位不按此标准收取安全文明施工押金并经核查属实的, 则每发生一次总包单位需承担3000元违
2	200万-500万(含500万)	15000	
3	500万-1000万(含1000万)	20000	
4	1000万-3000万(含3000万)	30000	

# 变更（备案）通知书

21903874959

深圳唐彩装饰科技发展有限公司：

我局已于二〇一九年十二月九日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；净化系统、建筑智能化、建筑幕墙、消防设施工程设计、园林绿化设计与工程、金属结构安装（以上取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；家私、建筑材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）。

变更后一般经营项目：

室内外装饰装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；净化系统、建筑智能化、建筑幕墙、消防设施工程设计、园林绿化设计与工程、金属结构安装；家私、建筑材料的购销；新型装饰材料研发、装饰科技领域内的技术开发与咨询服务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。

变更前名称：深圳唐彩装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



➤ 竣工验收报告

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	--

**深圳万科臻湾汇项目西区C栋电梯厅及户内批量精装修工程  
工程施工分项工程验收报告**

记录编号:

工程项目名称	深圳万科臻湾汇项目西区C栋电梯厅及户内批量精装修工程		
施工范围:	深圳万科臻湾汇项目西区C栋电梯厅及户内批量精装修		
施工单位:	深圳臻湾汇科技发展有限公司	实际开工日期:	2018年12月10日
总包单位:	中国建筑一局(集团)有限公司	实际完工日期:	2019年12月20日
完工资料:	本工程产生签证共 21 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人(签字):

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论: <i>合格</i> 监理单位经办人: <i>李</i> 监理单位:  负责人: <i>李</i> 日期:	施工单位:  负责人: <i>李</i> 日期:	建设单位:  负责人: <i>李</i> 日期:
---	---	--

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科地产景观部确认工程质量,并作为结算依据。

➤ 精装修单方造价证明材料

### 证明函

兹证明 深圳万科臻湾汇项目西区 C 栋电梯厅及户内批量精装修工程 由 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 负责施工，合同额：¥85625861.50 元，施工面积：21242 平米，精装修单方造价：约 10000 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括：洁具五金、开关插座、室内灯具、室内涂料、瓷砖、岩板、新风系统、监控系统、配电箱、穿线管、入户装甲门、户内门、VRV 空调、橱柜厨电、木地板、木饰面、衣柜及收纳柜体、浴室柜、浴室屏、电地暖、中央净水设备、家居智能化系统、燃气热水器等。

此证明仅供深圳唐彩装饰科技发展有限公司参与精装修工程投标使用。

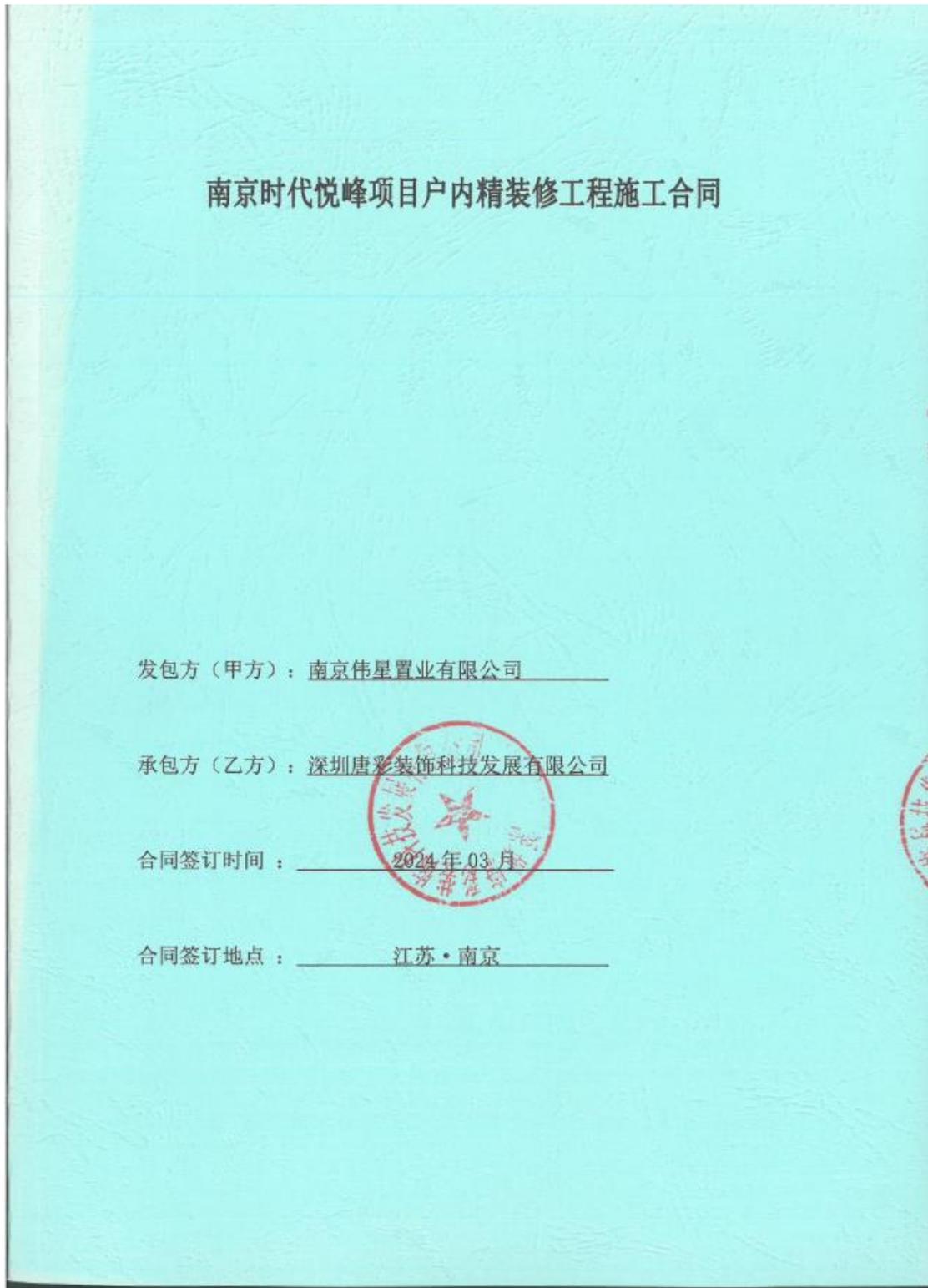
特此证明！



## 2. 南京时代悦峰项目户内精装修工程

项目名称	南京时代悦峰项目户内精装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	21631
合同金额 (万元)	8342.59	精装修单方造 价 (元/m <sup>2</sup> )	约 6000
证明材料 1: 合同关 键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材 料	精装修单方造价证明材料		

➤ 合同复印件



## 第一部分 协议书

发包方：南京伟星置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：南京时代悦峰项目户内精装修工程施工合同

1.2 工程地点：江苏省南京市雨花台区花神大道与荷塘村路交叉口西 240 米

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：南京时代悦峰项目户内精装修工程施工合同，具体见《南京时代悦峰项目户内精装修工程设计工程》设计图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容：根据施工图纸及界面划分范围内。

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作；同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，

减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

3.1 工期：485 日历天。

3.2 开工时间：2024 年 1 月 01 日，竣工时间：暂定于 2025 年 04 月 30 日。

3.3 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的责任。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程须在甲方、监理的监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

### 5 合同价款

5.1 合同暂定总价为人民币（大写）捌仟叁佰肆拾贰万伍仟玖佰壹拾柒元捌角肆分 RMB ¥ 83425917.84 元。【其中工程不含税包干价为 RMB ¥ 76537539.30 元，9%增值税款为 RMB ¥ 6888378.54 元，甲供材及甲分包工程配合费暂定为 200000.00 元(含税价)，待甲供材及甲分包工程价款确定后按实结算；以上合计 RMB ¥ 83425917.84 元，报价含 9%增值税】，除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。注：经甲乙双方约定以不含税包干价不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式：本合同采用 承包方式一

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价、综合单价、工程量均闭口包干；

用一所有罚款。

#### 9 履约保证金

乙方中标后投标保证金自动转为履约保证金，并由甲方开具收据；履约保证金在竣工验收通过且无任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还；如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

#### 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 五年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则质保期从竣工验收通过 6 个月起计算，第一年支付 2% 的保修金，第二年支付 2% 的保修金，第五年支付 1% 的保修金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时发现质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量等问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

#### 12 合同文件组成

- 12.1 本合同协议书；
- 12.2 本合同专用条款；
- 12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）
- 12.4 本合同通用条款；
- 12.5 本合同书附件；
- 12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；
- 12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；
- 12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；
- 12.9 安全管理协议；
- 12.10 民工权益保障承诺书
- 12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

#### 13 合同生效

- 13.1 合同订立时间：2024 年 03 月
- 13.2 合同订立地点：江苏南京
- 13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

甲方：南京伟星置业有限公司（盖章）

法人或法人代表

经办人：

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：



（以下无正文）

乙方：深圳丽展装饰设计发展有限公司（盖章）



经办人：

地址：

电话：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

银行帐号：755 915 920 910 402

➤ 精装修单方造价证明材料

证 明 函

兹证明 南京时代悦峰项目户内精装修工程 由 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 负责施工，合同额：¥83425917.84元，施工面积：21631平方米，精装修单方造价：约 6000元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳唐彩装饰科技发展有限公司参与精装修工程投标使用。

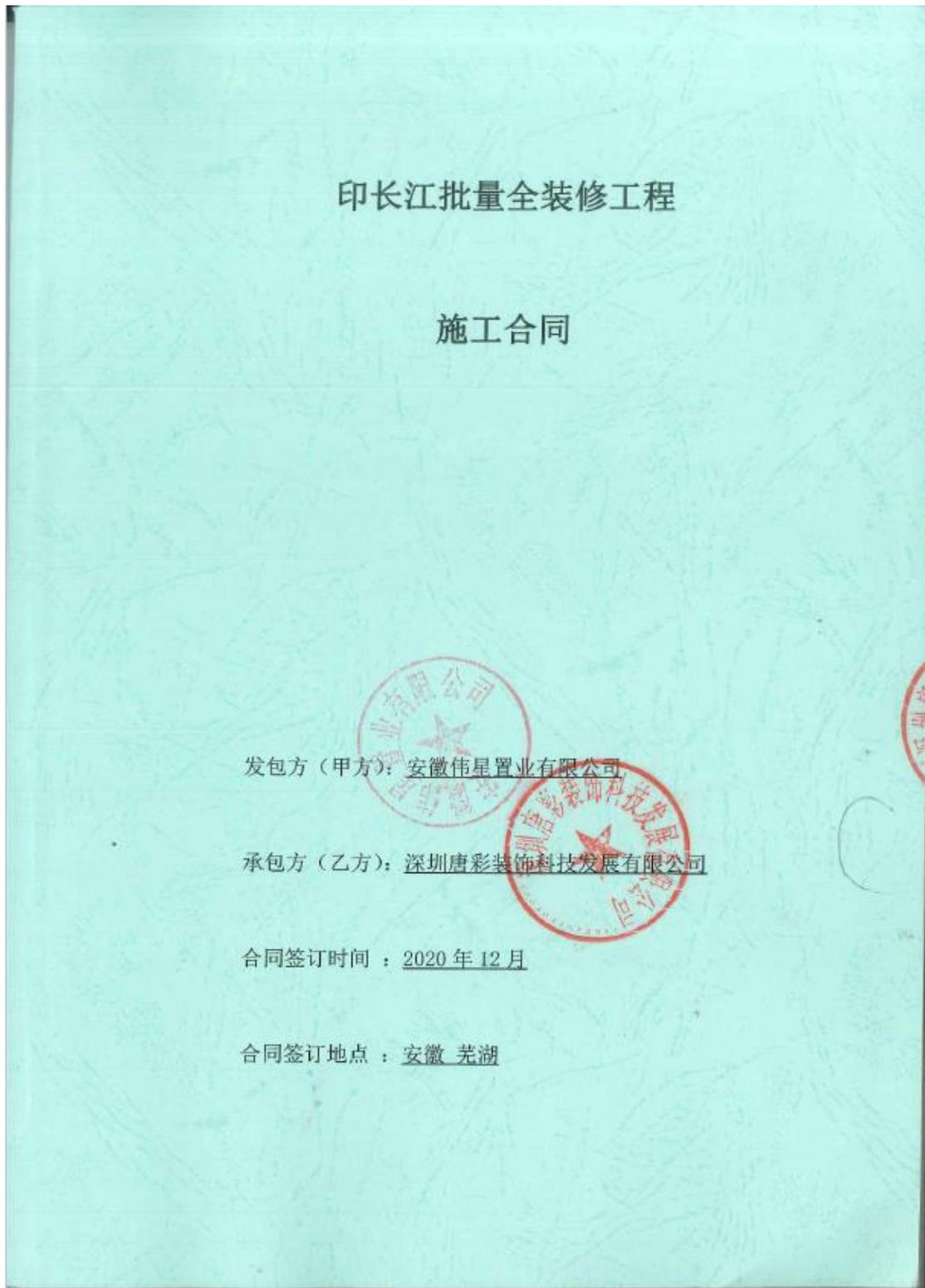
特此证明！



3. 伟星印长江 5#楼套内批量全装修工程

项目名称	伟星印长江 5#楼套内批量全装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	22184
合同金额 (万元)	7288.51	精装修单方造 价 (元/m <sup>2</sup> )	约 5500
证明材料 1: 合同关 键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材 料	竣工验收报告  精装修单方造价证明材料		

➤ 合同复印件



## 第一部分 协议书

发包方：安徽伟星置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：伟星印长江 5#楼套内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市长江南路与大工山路交叉口

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星印长江 5#楼套内全装修及水电安装工程（具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司设计的《印长江精装修设计施工图》、《印长江精装修设计水电施工图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程施工相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、本工程全套施工图纸、现行工程施工及验收规范、标准等所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求要求的时限内及时完成。

2.4.5 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交业主；

2.4.6 其他补充条款：

2.4.6.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试。

2.4.6.2 乙方派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两

个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

3.1 工期：伟星印长江批量全装修工程，暂定工期 448 日历天，

3.2 开竣工日期：开工日期暂定为 2020 年 10 月 10 日，竣工日期为 2021 年 12 月 30 日；

具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范，若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

### 5 合同价款

5.1 合同总价为人民币（大写）柒仟贰佰捌拾捌万伍仟零佰贰拾元整（RMB¥72885120.00 元），包含 9% 增值税，其中不含税价 66867082.57 元，税金 6018037.43 元；在图纸范围内为一次性包干。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用。

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式：本合同采用 承包方式一

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价、综合单价、工程量均闭口包干；

6.2.1.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、多次短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务及管理 [包括图纸二次深化设计（施工节点大样图），针对水电、智能化、空调、通风、采暖、橱柜、浴室柜、木门、木地板等木工工程的制作与安装，以及家用电器设备安装等分项工程应进行技术指导和协调及监督管理等]、

甲方：安徽伟星置业有限公司（盖章）



法人或法人代表

陈峰

经办人：

Wang

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方：深圳晓彩装饰科技发展有限公司（盖章）



法人或法人代表

经办人：

地址：深圳市南山区科技园南区高新七道国信投资大厦 4 层

电话：0755-33315160

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

银行帐号：755 915 920 910 402



违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	伟星印长江 5#楼		工程地点	弋江区长江南路与大工山路交叉口		
工程规划许可证号	340201201800679	工程施工许可证号	340203180815010 1-SX-003	质量监督注册号	2018-916	
工程用途	住宅	工程规模	25481.15 m <sup>2</sup>	造价	2277.58 万元	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、通风与空调					
开工日期	2018 年 11 月 03 日	竣工日期	2021年12月17日			
建设单位	安徽伟星置业有限公司	法定代表人	姜礼平			
单位地址	芜湖时代金融中心	项目负责人	何华东			
勘察单位	核工业芜湖工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	李朝长	
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜	
施工总包单位	浙江恒盛建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D133031247			
法定代表人	刘建富	项目经理及证书号	曾晓春 00471222			
分包单位	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资质等级及证书号	一级 D244006384			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合甲类资质 E134003832			
法定代表人	唐望松	总监及岗位证书号	王昆 00411877			
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	伟星印长江 5#楼	结构类型	框剪	工程规模	25481.15 m <sup>2</sup> 47层/156.25米
施工单位	浙江恒盛建设集团有限公司	技术负责人	魏万国	开工日期	2018年11月03日
项目经理	曾庞春	项目技术负责人	任如志	完工日期	2021年12月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 / 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 / 项		好	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	任晓东	富刘	李	李	李
	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：伟星印长江 5#楼

本工程为伟星印长江 5#楼工程，建筑面积为 25481.15 m<sup>2</sup>，结构为剪力墙结构；地下 2 层，地上 47 层住宅。基础为灌注桩基础，工程使用年限为 50 年。

本工程从立项、报建、勘察、设计、招标、监理均按国家有关法规和规范进行。所有文件及相关资料齐全。工程竣工后经施工单位自检合格后报业主，由业主单位组织勘察、设计、施工、监理五方责任主体责任人及相关人员组成验收组。在市质监站查阅资料与现场实体验收相结合的综合验收下，验收组经过讨论形成一致意见，认为该工程大部分工程符合设计及规范要求。质量控制资料完整并符合要求。工程安全和功能检验资料及主要使用功能符合要求，观感评定为好，综合验收结论为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成员名单

工程名称：伟星印长江 5#楼工程

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
何华东	组长	安徽伟星置业有限公司	项目经理	何华东
杨林九	组员	安徽伟星置业有限公司	项目副经理	杨林九
杨彬彬	组员	安徽伟星置业有限公司	技术负责	杨彬彬
徐进文	组员	安徽伟星置业有限公司	土建工程师	徐进文
戴仁垒	组员	安徽伟星置业有限公司	安装工程师	戴仁垒
王昆	副组长	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	王昆
牛强	组员	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	牛强
李梅	组员	合肥工大建设监理有限责任公司	土建监理员	李梅
马春生	组员	合肥工大建设监理有限责任公司	水电监理员	马春生
李朝长	组员	核工业芜湖工程勘察院	勘察负责人	李朝长
孙世胜	组员	中铁时代建筑设计院有限公司	设计负责人	孙世胜
曾庞春	组员	浙江恒盛建设集团有限公司	项目经理	曾庞春
任如志	组员	浙江恒盛建设集团有限公司	技术负责人	任如志
冯柳雨	组员	浙江恒盛建设集团有限公司	质检员	冯柳雨
王聿报	组员	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	精装负责人	王聿报

➤ 精装修单方造价证明材料

### 证明函

兹证明 伟星印长江 5#楼套内批量全装修工程 由 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 负责施工，合同额：¥72885120.00 元，施工面积：22184 平米，精装修单方造价：约 5500 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳唐彩装饰科技发展有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



二零二五年一月

4. 深圳万科安托山项目北地块 6 栋电梯厅及户内批量精装修工程

项目名称	深圳万科安托山项目北地块 6 栋电梯厅及户内批量精装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	18478.37
合同金额 (万元)	7825.45	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	约 10000
证明材料 1: 合同关键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材料	竣工验收报告		



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东上城建设有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳唐彩装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科安托山项目北地块6栋电梯厅及户内批量精装修工程

2、开放区说明: 以招标文件及质量要求约定为准

二、承包范围: 深圳万科安托山项目北地块6栋电梯厅及户内批量精装修工程  
详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 220 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:  暂定总价  固定总价

1. 合同固定总价: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整;

其中不含税金额: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整, 税款金额: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥78254520.55元,大写: 人民币柒仟捌佰贰拾伍万肆仟伍佰贰拾圆伍角五分; 其中不含税金额: ¥75975262.67元,大写: 人民币柒仟伍佰玖拾柒万伍仟贰佰陆拾贰圆陆角柒分, 税款金额: ¥2279257.88元,大写: 人民币贰佰贰拾柒万玖仟贰佰伍拾柒圆捌角捌分。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 \_\_\_\_\_ 元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 17%/ 11%/ 6%/ 3% )

增值税普通发票 ( 17%/ 11%/ 6%/ 3% )

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3% 0% )

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



vanke 万科

类别	序号	工程名称	总包配合费、水电费计取方式	采保费计取方式	备注
甲分包工程	1	入户装甲门	以清单约定为准	不计	1) 配合费用构成: 包含材料、施工、损耗、运输费、装卸费、规费、管理费、利润、税金等所有费用。 2) 配合费包含: 乙方应提供水、电源接口、垂直运输(专人开电梯)、施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、现场安保、住宿等所有费用(备注: 总包单位在生活区单独配置20间2K*4K活动板房, 1间不少于12个蹲位洗手间(其中6个蹲位带热水器及冲凉设施), 1间不少于6个蹲位洗手间(其中3个蹲位安装热水器冲凉设施), 并完成活动板房内天花硅钙板安装、地面水泥砂浆找平、天花及墙面电线走线、插座及照明灯安装、空调安装(大一匹), 作为后续招标方单独分包单位临时借舍或办公区域, 中标单位按照3000元/间向租用的分包单位手续租金, 水电费用(向单独挂表计量)及现场现有工程设备等协助, 如因工程需要, 乙方对甲方另行发包的零星工程应提供上述同样的协助。现场临时用水、用电方案由乙方进场时报甲方项目部书面确认。 3) 在乙方进场前完成的工程及乙方竣工后再施工的分包工程均不计水电费。
	2	VRV空调			
	3	中央净水设备			
	4	家居智能化系统			
	5	燃气热水器			
	6	衣柜及收纳柜体(主卧衣柜除外)			
	7	户内门			
	8	木饰面			
	9	橱柜			
	10	厨房电器			
	11	主卧衣柜			
	12	木地板			
	13	地采暖			
	14	淋浴屏			
	15	浴室柜			
	16	含其他现场需要安装的分包单位			
总承包	1	室内涂料	以甲方书面通知为准	精装修施工单位	JWC管道及对应插座采购方式为甲限乙供, 其他为甲供
	2	室内灯具			
	3	开关插座			
	4	石材、瓷砖			
	5	新风系统			
	6	岩板			
	7	厨盆及厨盆龙头			
	8	电热毛巾架			

序号	类别	内容	采购方式	材料品牌要求	安装单位	备注
1	总承包	新风系统	甲供	以甲方书面通知为准	空调VRV单位	
2		监控系统			智能家居单位供货及调试、精装修单位安装	
3		厨盆及厨盆龙头			厨盆、橱柜单位安装	
4		室内涂料			厨盆下水管及厨盆龙头: 精装修单位安装	
5		室内灯具				
6		开关、插座				
7		瓷砖				
8		岩板				
9		电热毛巾架				
10		智能马桶				
11		洁具(马桶及台盆等)				
12		马桶密封胶				
13		马桶隔水箱				
14		浴室柜台盆				
15		淋浴花洒及龙头				
16		小五金				
17		静音式风机				
18		角阀(含软管)				
19		洗衣机龙头				
20		台盆下水				
21		配电箱				
22		弱电控制箱				
23		穿线管				
24		开关、插座底盒				
25		电线电缆				

# 变更（备案）通知书

21903874959

深圳唐彩装饰科技发展有限公司：

我局已于二〇一九年十二月九日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；净化系统、建筑智能化、建筑幕墙、消防设施工程设计、园林绿化设计与工程、金属结构安装（以上取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；家私、建筑材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）。

变更后一般经营项目：

室内外装饰装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；净化系统、建筑智能化、建筑幕墙、消防设施工程设计、园林绿化设计与工程、金属结构安装；家私、建筑材料的购销；新型装饰材料研发、装饰科技领域内的技术开发与咨询服务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。

变更前名称：深圳唐彩装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



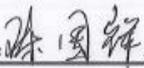
➤ 验收报告复印件

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	--

深圳万科安托山北地块项目 6 栋电梯厅及户内批量精装修工程分项工程验收报告  
记录编号:

工程项目名称	深圳万科安托山项目北地块 6 栋电梯厅及户内批量精装修工程		
施工范围:	电梯厅、户内及公区装修		
施工单位:	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	2018年2月20日
总包单位:	广东上城建设有限公司深圳分公司	实际完工日期:	2018年9月30日
完工资料:	本项工程产生签证共 24 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人:

施工单位负责人: 	总包单位负责人: 	监理单位负责人: 	建设单位负责人: 
--	--	--	--

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

5. 深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）II标段批量精装修工程

项目名称	深圳万科安托山项目南地块 （香蜜府）II标段批量精装修 工程	精装修面积 （m <sup>2</sup> ）	43954.33
合同金额 （万元）	10939.09	精装修单方造 价（元/m <sup>2</sup> ）	约 6000
证明材料 1：合同关 键页	见后附合同复印件		
证明材料 2：其他材 料	竣工验收报告		



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市名爵房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科安托山项目南地块(香蜜府)II标段批量精装修工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 深圳万科安托山项目南地块(香蜜府)II标段批量精装修工程

详见“附件1:工程采购技术标准及质量要求”及第四部分“合同计价清单”。

三、工期:约 260 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:  暂定总价  固定总价

1. 合同固定总价: ¥109,390,898.39 元,大写:人民币 壹亿零玖佰叁拾玖万零捌佰玖拾捌元叁角玖分;其中不含税金额: ¥107,906,800.34 元,大写:人民币 壹亿零柒佰玖拾万零陆仟捌佰元叁角肆分,税款金额: ¥1,484,098.05 元,大写:人民币 壹佰肆拾捌万肆仟零玖拾捌元零伍分。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写:人民币 \_\_\_\_\_ 圆整;其中不含税金额: ¥ 元,大写:人民币 \_\_\_\_\_ 圆整,税款金额: ¥ 元,大写:人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 \_\_\_\_\_ 元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同



文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸或材料样板；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 经双方认可的投标书；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方（公章）  
地址：  
单位代表：

涛朱  
印怀

日期：2020年09月08日  
电话：  
传真：



乙方（公章）  
地址：  
单位代表：

红万  
印晓

日期：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：



	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编 号: VKSZ/QR/PR058 版 号: A/5 生效日期: 2008年3月4日
---	--	---

## 工程采购技术要求及质量要求

记录编号:

工程类别: 装修施工总承包[] 分包工程[ ] 监理[ ] 设备材料[ ]

采购类别: 招标[] 议标[ ]

项目	具体说明
采购工程名称	深圳万科安托山项目南地块(香蜜府)批量精装修工程
招标范围	<p><b>一、工程范围:</b>            深圳万科安托山项目南地块(香蜜府)批量精装修工程, 设3个标段,  <b>标段一:</b> A栋整体、屋面、塔楼区域的楼梯间、电梯轿厢及地下室大堂范围(含储物柜区域)、工地主出入口搭建及其管理、工地围挡、C1形象及主出入口区域相关配套设施、物业服务办公用房、保修办用房装修为一标段。  <b>标段二:</b> B、D栋整体、屋面及其地下室大堂范围(含储物柜区域)、地下室停车场(包含设备房、管井)、地下室车库出入口、住宅集中大堂区域为二标段。  <b>标段三:</b> C栋整体、负一层商业、一层商业、二层商业、屋面及塔楼地下室大堂范围(含储物柜区域)为三标段。</p> <p>施工范围包括但不限于公共区域、大堂、户内、裙楼及地下室, 具体以图纸及清单为准。其中:</p> <p>(1) A栋、C栋为40层高层(其中1层、2层为商业), 各包含2层避难层, 1层架空层大堂、3层地下室大堂, 户型为134套约180平方户型、A栋3904复式户型(其余复式户型为毛坯交付, 无需精装);</p> <p>(2) B栋为38层高层(其中1层、2层为商业裙楼), 包含2层避难层, 1层架空层大堂、3层地下室大堂, 户型为63套180平方户型; D栋为37层高层(其中1层、2层为商业裙楼), 包含2层避难层, 1层架空层大堂、3层地下室大堂, 户型为61套180平方户型(BD栋复式户型为毛坯交付, 无需精装);</p> <p>(3) 地下室大堂装饰面与车库装饰面以大堂门为分界线, 大堂门(含)以内区域由各标段精装单位施工, 大堂玻璃门以外属于地库装饰范围。            需装修总套数: A栋135套, B栋63套, C栋134套, D栋61套</p> <p><b>二、招标图纸:</b> 详见施工图纸。</p> <p><b>三、工作内容及界面</b></p> <p>1. 前期工程</p> <p>1.1. 集中加工区、库房堆放区(要求按照标准化设置)、材料样板区、工艺样板区等(四化场地)平面布置方案策划及实施方案(包含分包单位)。中标单位需充分考虑场地内区域狭小因素、商业开业(基于交付节点)后对场地布置的影响, 以及因现场无法满足材料堆放需求而设置的场外堆放区, 所有费用皆包含在本次投标费用</p>



深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）批量精装修工程材料设备采购方式					
序号	内容	采购方式	材料品牌要求	安装单位	
1	入户装甲门	甲分包		甲分包单位安装	
2	主卧衣柜除外的其他收纳及衣柜（含玄关木饰面、厨房夹丝玻璃门、厨房推拉门导轨）				
3	户内门				
4	木地板				
5	中央净水设备				
6	干洗一体机				
7	燃气热水器				
8	厨房电器				
9	商业智能化				
10	商业LED及LCD屏				
11	VRV空调				
12	新风系统				
13	橱柜（含台面）				
14	厨盆及厨盆龙头	甲供	以甲方书面通知为准	厨盆；橱柜单位安装 厨盆下水管及厨盆龙头：精装修单位安装	
15	涂料				
16	室内灯具				
17	非智能开关插座				
18	瓷砖				
19	赛乐板				
20	电热毛巾架				
21	智能马桶				
22	洁具（马桶、台盆、浴缸等）				
23	马桶密封圈				
24	浴室柜台盆				
25	淋浴花洒及龙头				
26	小五金				
27	地漏、洗衣机龙头				
28	暖风机				
29	角阀（不含6分角阀）				
30	台盆下水				
31	配电箱				
32	弱电控制箱				
33	PVC穿线管				
34	开关、插座底盒				
35	电线电缆				
36	人造石				
				精装修施工单位	

➤ 竣工验收报告

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	---

深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）II标段批量精装修工程分项工程验收报告  
记录编号:

工程项目名称	深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）II标段批量精装修工程		
施工范围:	香蜜府BD栋户内及公区，地上三层BD栋大堂、集中大堂、泳池更衣室、首层集中大堂，地下车库B1F-B3F，B1F-B3F集中大堂及BD栋大堂		
施工单位:	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	实际开工日期:	2020年7月27日
总包单位:		实际完工日期:	2021年6月30日
完工资料:	本工程产生签证共 105 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它: -		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人: 

施工单位负责人: 	总包单位负责人: 	监理单位负责人: 	建设单位负责人: 
--	--	--	--

说明:

1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

6. 梅香里人才住房项目精装修工程III标段

项目名称	梅香里人才住房项目精装修工程III标段	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	47600.00
合同金额 (万元)	12714.80	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2671
证明材料 1: 合同关键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材料	无		

➤ 合同复印件

TC22089

合同编号 CRLCJ-FT07-122-FB-221005

【梅香里人才住房项目精装修工程III标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司//深圳众大建设工程有限公司

2022年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋蕊川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦4层

法定代表人：万晓红

联系人：王国锐

联系电话：18203582283

电子邮箱：sztczs@163.com

传真：0755-36993068

专业工程承包人（成员方）：深圳众大建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：张江波

联系人：张琴

联系电话：15899770332

电子邮箱：522451324@qq.com

传真：0755-23942001

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目精装修工程III标段

工程地点：深圳市福田区

工程内容：梅香里人才住房项目用地面积为54237平方米，总建筑面积为194733平方米，地上由高层住宅塔楼14栋（1#楼19F，2#、3#、6#楼21F，4#、5#楼16F，7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#楼29F），4F幼儿园和局部商业、配套裙房组成，地下共两层（包含半地下层），半地下层为配套、机动车库自行车库、设备房。地下一层为机动车库、设备房。本项目总投资约185890万元。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深发改【2021】681号

资金来源：        政府投资100%

## 二、工程承包范围

本项目包括但不限于12#、13#、14#塔楼，室内大堂至负一层大堂公区装修、天井墙面+精装电+精装水+通风+厨电工程+厨房设备+白蚁防治，含建

设其他费；裙楼商业、公共配套（保安房、物业用房、室内游泳馆、室内羽毛球馆、健身中心、多功能活动中心、老年人活动中心、活动大厅和康养中心、文化活动中心、食堂、超市、社区健康中心、老年人日间照料中心等）精装、幕墙施工；泳池设备采购及安装、羽毛球馆精装、风冷热泵采购及安装。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	√二次装修 √幕墙：>8000 平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月7日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年7月9日

合同工期总日历天数：244日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1. 华润置地住宅项目第三方精装过程检，分数在当年标杆值以上。
2. 总部第三方交付评估，项目综合分值达到当年标杆值。
3. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
4. 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
5. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
6. 质量安全检查类奖项按华润置地深圳大区供方工程奖惩细则 V2.0。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰壹拾肆万捌仟元陆角伍分（¥ 127148000.65 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零伍万元整（¥ 7050000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 11 月      日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发  
章)

包人：(公章)

住 所：深圳市南山区大冲一路

18号华润置地大厦E座三樓

法定代表人：  
*蒋慕*

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人 (承 头 方)：(公

住 所：深圳市南山区粤

海街道高新区

社区高新南七道 07 号国信投

资大厦 4 层

法定代表人：

委托代理人：  
*晓万红*

电 话：18203582283

传 真：0755-36993068

开 户 银 行：招商银行深圳

蛇口支行

账 号：755915920910402

邮 政 编 码：/

承 包 人 (成 员 方)：(公 章)

住 所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

委托代理人：  
*张江梅*

电 话：15899770932

传 真：0755-23942001

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

邮 政 编 码：/

因专业工程承包人迟延履行合同后发生不可抗力的，专业工程承包人应承担工期延误责任。

专业工程承包人需按照本合同所要求的时间完成里程碑节点，否则应支付相应违约金，具体以《项目管理奖罚制度》为准。

## 8. 材料与设备

### 8.2 材料与工程设备的保管与使用

#### 8.2.2 专业工程承包人在设备、材料管理的责任

发包人供应的设备、材料：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人应按如下约定向专业工程承包人支付发包人供应材料设备保管费：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人供应材料设备保管费的计算基数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

专业工程承包人实际使用发包人供应材料设备的数量小于发包人确认的合理数量，节约的费用按如下约定进行分配：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 8.4 样品

#### 8.4.3 样板引路制度

为了保证操作工艺的质量，实施实物质量样板引路的办法：

(a) 质量样板引路方案的制定：开工前，专业工程承包人要根据工程的特点、施工难点、工序的重点、防治工程质量通病措施等方面的要求，组织参与编制和实施工程施工组织设计和专项施工方案的相关技术管理人员，研究制订工程质量样板引路的工作方案。工作方案内容应包括：工程概况与特点、需制作实物质量样板的工序和部位（含样板间）、制作实物质量样板的技术要点与具体要求、将质量样板用于指导施工和质量验收的具体安排、相关人员的工作职责以及根据工程项目特点所制订的其他内容。工作方案经专业工程承包人有关部门批准和送项目总监理工程师批准后实施，并报送发包人。实行专业分包的，分包企业应在施工专业工程承包企业的指导下，制定相关的工程质量样板引路工作方案，经施工专业工程承包企业同意后送项目总监理工程师审批后实施，并报送发包人。

7. 伟星玖璋台一期全装修工程

项目名称	伟星玖璋台一期全装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	45000
合同金额 (万元)	7452.39	精装修单方造 价(元/m <sup>2</sup> )	约 3000
证明材料 1: 合同关 键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材 料	竣工验收报告		

➤ 合同复印件

玖璋台一期批量全装修工程  
施工合同

发包方（甲方）：芜湖伟星东部房地产开发有限公司



承包方（乙方）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：安徽 芜湖

## 第一部分 协议书

发包方：芜湖伟星东部房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：伟星玖璋台一期全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星玖璋台一期（高标）（20~24#楼、28~31#楼、36~37#楼、39#楼）套内全装修及水电工程（具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司设计的《玖璋台精装修设计项目施工图》、《玖璋台精装修设计项目水电施工图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、该工程全套施工图纸、现行工程施工及验收规范、标准等所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.6 其他补充条款：

2.4.6.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试。

2.4.6.2 乙方派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等,按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理,减少和避免全装修施工中的二次返工;开工前两个月,根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期(如办公室、材料加工区、仓库等)各项准备工作;针对合同中的界面移交进行交接工作;同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的,在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容,乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌,乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

3.1 工期:伟星玖璋台一期套内批量全装修工期 335 日历天。

3.2 开竣工日期:开工日期暂定为 2019 年 5 月 10 日,竣工日期为 2020 年 4 月 10 日;

具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的,乙方应按照国家每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金;节点工期(竣工验收)延误的,乙方应按照国家每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金,且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的,甲方有权解除合同,给甲方造成其他损失的,乙方应予以赔偿;若影响总包工程进度和项目交付给业主日期,乙方承担总包经济损失,还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准:详见专用条款第 31 条;

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致,则按要求较高者执行。

### 5 合同价款

5.1 合同总价为人民币(大写)柒仟肆佰伍拾贰万叁仟玖佰元肆角(RMB¥74523900.40元),包含增值税,其中不含税价 6153349.57 元,税金 68370550.83 元;在图纸范围内为一次性包干。

5.2 除非另有规定,合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用。

### 6 计价与计量

6.1 计量规则:包干性质,包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式:本合同采用 承包方式一

6.2.1 承包方式一,即采用闭口包干性质,包括总价、综合单价、工程量均闭口包干;

6.2.1.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、多次短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务及管理[包括图纸二次深化设计(施工节点大样图),针对水电、智能化、空调、通风、采暖、橱柜、浴室柜、木门、木地板等

甲方：芜湖伟星东部房地产开发有限公司（盖章）

乙方：深圳高彩装饰科技发展有限公司（盖章）



法人或法人代表

法人或法人代表

经办人：

Handwritten signature: 金...  
戴海忠

经办人：

Handwritten signature: 陈...

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：



8. 伟星玖樟台三期批量全装修工程

项目名称	伟星玖樟台三期批量全装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	57000
合同金额 (万元)	7625.49	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	约 2500
证明材料 1: 合同关键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材料	竣工验收报告		

➤ 合同复印件

玖璋台三期批量全装修工程  
施工合同

发包方（甲方）：芜湖伟星东部房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

合同签订时间：2021年9月

合同签订地点：安徽 芜湖

## 第一部分 协议书

发包方：芜湖伟星东部房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：伟星玖璋台三期全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星玖璋台三期（1#~3#、9#~11#、17#~19#、25#~27#、33#~35#楼及跃层）套内全装修及水电工程（具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司设计的《玖璋台精装修设计项目施工图》、《玖璋台精装修设计项目水电施工图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜、浴室柜、衣柜、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、本工程全套施工图纸、现行工程施工及验收规范、标准等所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.6 其他补充条款：

2.4.6.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，。

2.4.6.2 乙方派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

3.1 工期：伟星玖璋台三期套内批量全装修工期 365 日历天。

3.2 开竣工日期：开工日期暂定为 2020 年 9 月 1 日，竣工日期为 2021 年 8 月 31 日；

具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

### 5 合同价款

5.1 合同总价为人民币(大写) 柒仟陆佰贰拾伍万肆仟玖佰贰拾元玖角捌分 (RMB¥ 76254920.98 元)，包含 9% 增值税，其中不含税价 69958643.10 元，税金 6296277.88 元；在图纸范围内为一次性包干。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用。

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式：本合同采用 承包方式一

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价、综合单价、工程量均闭口包干；

6.2.1.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、多次短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务及管理 [包括图纸二次深化设计 (施工节点大样图)，针对水电、智能化、空调、通风、采暖、橱柜、浴室柜、木门、木地板等

工程量的增加或减少而调整。

6.2.6 对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌材料/设备,若乙方为配合整体效果使用更高质量的材料/设备,甲方将不再追加费用;乙方不得使用更低品质的材料/设备,在甲方允许的前提下,乙方若使用更低品质的材料/设备,甲方将扣除不同品质材料/设备的差价;在甲方未允许的前提下,乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品,以现场到货量的价款总金额的三倍价钱处以罚款。

6.2.7 对于合同或设计图纸内未显示材质/品牌材料/设备唯以完全反映设计效果、符合规范要求且令甲方满意为最终标准,甲方可以要求乙方根据设计效果需要进行选择或调整材质/品牌;

6.2.8 土建总包的配合以及协调管理费用(照管费用),不包括在报价内,由甲方直接向土建总包方支付。

6.2.9 乙方已充分考虑政府行为的交通管制和大气环境及停工等要求,以及停电、停水、二次驳运(含二次以上驳运)、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期,并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

6.2.10 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目,其价款已被包含在其他已填报价款的项目中,今后不作调增。

6.2.11 双方约定变更和施工图纸外增项的费用,本合同报价清单有报价的(其报价合理)按本合同报价清单执行;无报价的比照甲方其他项目合理单价按甲方审核的签证执行。

6.2.12 其他补充条款:/

### 6.3 合同价款的调整

6.3.1 合同价款允许调整的情况:

6.3.1.1 甲方确认并经签字盖章的变更和签证;

6.3.1.2 本工程清单在实施过程中如有综合子项取消,该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除;

6.3.1.3 本合同图纸范围外的新增工作,按“工程变更价款的确定”的约定处理。

6.3.1.4 材料各项单价以2021.8月30日为截止时间为准;依据芜湖市材料市场信息价,材料单价每涨跌达到5%后,合同清单材料单价按超出5%的部分相应上浮或下降。

6.3.1.5 本合同范围内的石材价格为固定单价,不得调整。

6.3.2 变更价款的原则和顺序如下:

6.3.2.1 合同中已有适用于变更工程的单价或价格,应按合同规定的单价和价格确定变更价款;

6.3.2.2 合同中无适用但有类似于变更工程的价格,以此作基础参照,确定变更价格,变更合同价款;

6.3.2.3 合同中无适用或类似于变更工程的价格,由乙方在变更时提出变更项目细节和单价组成,由甲方审核确认。

### 7 付款方式:

7.1 本工程无预付款;

7.2 工程进度款【计算式为:工程进度款=(已完成施工部位的总价-本部位甲供材料)×应付比例】。

7.3 本工程按标段每月 25 日前乙方提交当月已完工验收合格工程量交甲方审定, 次月 10 日前按甲方审定完乙方提交的已完工程量, 进度款支付额度为经甲方审定的乙方已完成施工部位的工程量的 75%, 甲供材料 (甲供材工程款由甲方直接支付给供应商) 按暂定价的平方用量在每次工程进度款支付时 100%扣除 (计算方式为:  $[(\text{进度产值}-\text{暂定用量甲供材料价值}) * 75\%]$ ), 查房组验房结束甲方支付至已完工程合同总价的 85%, 达到交付入住条件且全部移交物业管理后, 甲方支付至已完工程合同总价的 90%, 待工程竣工结算审计核对完毕后支付至工程结算审定造价的 95%, 即竣工验收三个月内乙方递交完整结算资料给甲方之日起, 甲方委托的造价咨询公司应在六个月内出具初步审核意见, 甲方在造价咨询公司出具审核意见后应组织乙方和造价咨询公司进行结算核对, 并于 2 个月内完成结算核对工作, 如有结算核对过程中出现的争议问题在两个月内无法解决, 则由乙方和咨询公司共同出具书面文字记录, 并会同甲方另行协商解决。甲乙双方可就无争议部分先行进行核算支付, 有争议部分则留待双方协商一致后再行解决。剩余 5%工程款作为工程质量保修金留存于甲方。

7.4 乙方在领款前应向甲方提供完全与工程结算造价金额一致的经甲方财务部门核准的有效发票;

7.5 剩余结算总价的 5%将作为工程质量保修金, 保修金按本协议第 10 条约定支付, 申请保修金支付时乙方须提供甲方委托的物业公司的认可文件。

7.6 在完成第 7.2, 7.3 条约定的工程付款节点后, 乙方必须按甲方要求的统一格式填制付款申请, 报甲方审核; 甲方完成审核后十七日内按照合同规定比例并扣除应扣款项向乙方支付进度款; 如乙方未及时向甲方提出申请, 甲方有权不予付款。

7.7 每次甲方付款前, 乙方须向甲方先行提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的建筑安装工程发票。如在事后税务机关检查中发现乙方提供的发票不符合规定, 乙方应在甲方通知后 15 天内予以更换, 否则甲方有权拒付后续工程款。

7.8 在本合同中, 甲方有权从应支付给乙方的任何金额中扣除或抵销任何按合同约定乙方有义务支付给其他承包单位、材料供应商 (乙方拖欠材料款情形下) 或乙方施工班组 (乙方拖欠民工工资情形下) 的款项。

7.9 在乙方向甲方报送工程进度款申请时, 若出现如下情况, 甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任:

7.9.1 在进度款申请报告中, 未能明确体现当期所完成的工程付款节点;

7.9.2 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料;

7.9.3 乙方报送的资料不全面、不真实。

## 8 结算价格计算方式

8.1 合同结算价格=合同范围内工作的结算价格±甲方确认并签字盖章的变更签证价格-甲方代付代缴费用-所有罚款。

## 9 履约保证金

乙方中标后投标保证金自动转为履约保证金, 并由甲方开具收据, 履约保证金在竣工验收通过且无任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还; 如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

## 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防水渗漏质保期五年其他两年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（购房业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起6个月未交付购房业主使用的，则保修期从竣工验收通过6个月起计算，第一年支付2%的保修金，第二年支付2%的保修金，第五年支付1%的保修金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款5条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款人民币5万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

## 12 合同文件组成

- 12.1 本合同协议书；
- 12.2 本合同专用条款；
- 12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）
- 12.4 本合同通用条款；
- 12.5 本合同书附件；
- 12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；
- 12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；
- 12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；
- 12.9 安全管理协议；
- 12.10 民工权益保障承诺书
- 12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

## 13 合同生效

- 13.1 合同订立时间:2021年9月
- 13.2 合同订立地点: 安徽芜湖
- 13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方：芜湖伟星东部房地产开发有限公司（盖章）



乙方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（盖章）



法人或法人代表

法人或法人代表

经办人：  张学贵

经办人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

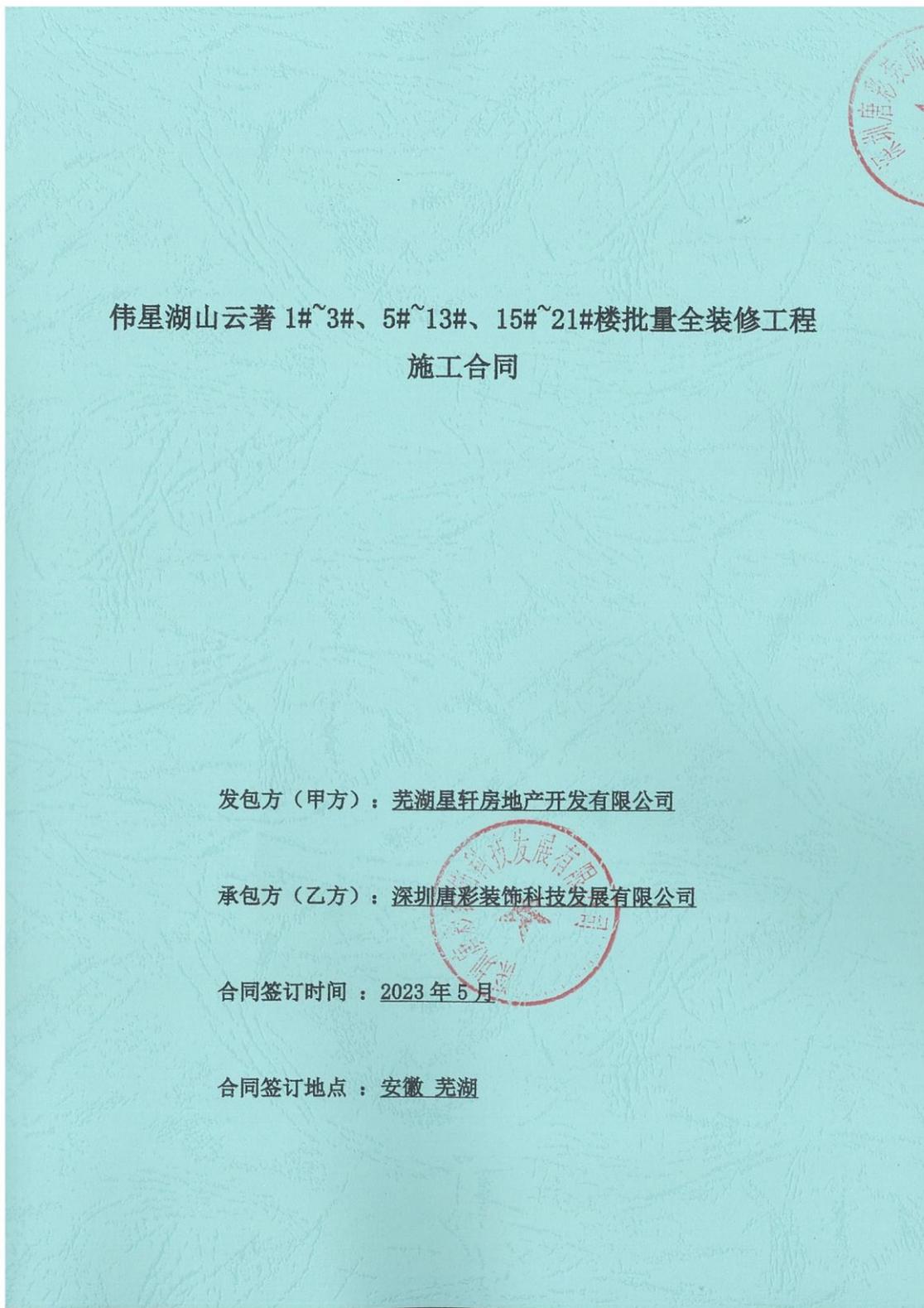
银行帐号：



9. 伟星湖山云著 1#~3#、5#~13#、15#~21#楼批量全装修工程

项目名称	伟星湖山云著 1#~3#、5#~13#、 15#~21#楼批量全装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	76100
合同金额 (万元)	7820.34	精装修单方造 价(元/m <sup>2</sup> )	约 2000
证明材料 1: 合同关 键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材 料	无		

➤ 合同复印件



## 第一部分协议书

发包方：芜湖星轩房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：伟星湖山云著 1#~3#、5#~13#、15#~21#楼批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区赤铸山路与云从路交汇处

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星湖山云著 1#~3#、5#~13#、15#~21#楼批量全装修工程及水电安装工程。具体详见：安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司设计的《伟星湖山云著精装修设计项目户型施工图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、由甲方分包，不计入报价；卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、卫生间花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、燃气锅炉及暖气片、厨房橱柜（含地柜、吊柜）、浴室柜（含地柜、镜柜）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

### 2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

#### 2.4.7 其他补充条款:

2.4.7.1 电气干线敷设至室内, 预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成, 部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋, 另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试, 若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间, 乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等, 按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理, 减少和避免全装修施工中的二次返工; 开工前两个月, 根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期(如办公室、材料加工区、仓库等)各项准备工作; 针对合同中的界面移交进行交接工作; 同时对现场展开实测量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的, 在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容, 乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌, 乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期: 245 日历天。

开工时间: 暂定 2023 年 5 月 20 日, 竣工时间 2024 年 1 月 20 日, 具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的, 乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金; 节点工期(竣工验收)延误的, 乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金, 且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的责任。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的, 甲方有权解除合同, 给甲方造成其他损失的, 乙方应予以赔偿; 若影响总包工程进度和项目交付给业主日期, 乙方承担总包经济损失, 还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准: 详见专用条款第 31 条;

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致, 则按要求较高者执行。

4.3 本工程须在甲方、监理的监督下进行室内环境监测, 其环境检测指标要真实、可靠, 必须满足现行规范和行业标准, 达到合格标准。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 78,203,441.00 元, (大写: 柒仟捌佰贰拾万零叁仟肆佰肆拾壹元整, 含 9% 的增值税), 【其中工程不含税包干价为 RMB ¥ 71,746,276.15, 9% 增值税款 RMB ¥ 6457,164.85 元】, 甲供材及甲分包工程配合费暂未计入合同总价, 待甲供材及甲分包工程价款确定后按实结算; 除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外, 其他价款均为一次性包干价, 不予调整。注: 经甲乙双方约定以不含税包干价不变作为基准, 在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.2 除非另有规定, 合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用, 不论它们是否在合同文件中

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

13 合同生效

13.1 合同订立时间:2023 年 5 月

13.2 合同订立地点:安徽芜湖

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方: 芜湖星轩房地产开发有限公司 (盖章)

乙方: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 (盖章)



法人或法人代表:

法人或法人代表:

经办人:

经办人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

10. 云海湾花园项目装修工程 I 标段

项目名称	云海湾花园项目装修工程 I 标段	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	84117.35
合同金额 (万元)	7300.72	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	约 1500
证明材料 1: 合同关键页	见后附合同复印件		
证明材料 2: 其他材料	无		

➤ 合同复印件

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440305-04-01-813792017001

合同编号: SZQHGWZY-4GCSG-2024-05-0030

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段

工程地点: 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 306502.40 m<sup>2</sup>。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C,最高层数为 48 层,最高建筑高度为 150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上 3 层,建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层,建筑高度为 14.85m)组成。(前述规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本标段范围为 2A#、2C#、1A#及 1E#的户内、标准层公共区域、避难层合用前室、大堂公共区域、地上地下大堂通道、首层及地下室电梯厅及电梯轿厢装修(具体范围详见各栋范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于: 墙体内保温、楼面隔音、墙面抹灰、室内防水、护窗栏杆、装饰装修、强电、给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 262 天, 实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月5日；

订立地点：前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章，且承包人提交履约担保后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



<p>发包人：深圳市云湾置业有限公司（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：_____</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91440300MA5H74ND33</u></p> <p>地址：<u>深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204</u></p> <p>邮政编码： <u>518000</u></p> <p>法定代表人： <u>臧健</u></p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： <u>0755-82264888</u></p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行：<u>中国建设银行深圳盐田支行</u></p> <p>账号： <u>44250100003509111111</u></p>	<p>承包人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：_____</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91440300796603148D</u></p> <p>地址：<u>深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 4 层</u></p> <p>邮政编码： <u>518063</u></p> <p>法定代表人： <u>万晓红</u></p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： <u>0755-33315160</u></p> <p>传真： <u>0755-36993068</u></p> <p>电子信箱： <u>sztczs@163.com</u></p> <p>开户银行：<u>招商银行深圳蛇口支行</u></p> <p>账号： <u>755915920910402</u></p>
--	---



### 3.3. 安全文明押金

3.3.1. 总承包单位可向本工程承包单位就场地安全文明及水电费管理事项向承包人收取押金，但押金总和不超过本工程含税合同价的 0.2%（最高不超过 200000 元，最少不低于 5000 元），由承包人与总包自行结算，承包人已综合考虑在本合同总价中，发包人不另行支付。

### 3.4. 甲分包服务费

3.4.1. 甲分包服务费定义：承包人为配合协调发包人在装修范围内进行工程分包的设备、材料等进行管理、服务（如甲供材料设备的采购计划及进场计划、验收接收、保管、二次运输、垂直运输条件等）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

3.4.2. 承包人须全面协调管理涉及装修工程范围内包括发包人自行发包的工程，包括但不限于对甲分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理等，但不得向甲分包单位收取水电费或安全文明押金或其他任何费用。如因甲分包单位违反相关质量、安全文明或用水用电等约定，须进行处罚，则由承包人书面上报监理公司及发包人审批确认，再由监理单位处罚。

含税甲分包服务费计费及支付约定：按分包工程的含税合同价×服务费费率。结算办理完成后，承包人开具增值税专用发票，由发包人在结算款中支付。具体的甲分包管理服务费率见下表（下表未列明的分包工程不予计取）：

序号	分包工程	服务费费率	计费基数说明
1	入户门工程（不含智能门锁）	2%	分包工程含税结算价
2	木地板工程	2%	分包工程含税结算价
3	户内门工程（不含阳台推拉门）	2%	分包工程含税结算价
4	橱柜收纳工程	2%	分包工程含税结算价

### 3.5. 甲供材采保费

3.5.1. 甲供材采保费定义：承包人为配合协调发包人在装修范围内自行采购的设备、材料等进行管理、安装、服务（如甲供材料设备的采购计划及进场计划、验收接收、保管、二次运输及安装等，所有材料到现场后，承包人需检验是否完好并卸货保管，如后续发现损坏或丢失，由承包人承担损失）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务

所需的费用。

- 3.5.2. 含税甲供材采保费计费及支付约定：按材料设备的含税结算价×采保费率，负责提交采购及进场计划、落实甲供单位按时送货至指定地点并卸货、材料到场后检查、验收接收、运输（卸货地点至保管地点）、保管。结算办理完成后，承包人开具增值税专用发票，由发包人在结算款中支付。具体的甲供材采保费率见下表（下表未列明的甲供材料设备不予计取）：

序号	甲供材料设备	采保费率	计费基数说明	甲供材消耗量系数
1	瓷砖（含岩板）	1.5%	材料设备的含税结算价（不含超出约定部分）	1.02+排版损耗（排版损耗具体详见清单说明）
2	开关插座面板	1.5%	材料设备的含税结算价（不含超出约定部分）	1
3	灯具	1.5%	材料设备的含税结算价（不含超出约定部分）	1
4	洁具五金（连体马桶、两出水淋浴组合）	1.5%	材料设备的含税结算价（不含超出约定部分）	1
5	小五金（洗衣机龙头、地漏）	1.5%	材料设备的含税结算价（不含超出约定部分）	1
6	甲供人造石	1.5%	材料设备的含税结算价（不含超出约定部分）	1.02+排版损耗（排版损耗具体详见清单说明）

### 三、财务情况（不评审）

#### 1. 2021 年财务报表



防伪编号： 07552022051377578854

深圳中致会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深中致会审字[2022]第377号  
委托单位： 深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
被审验单位名称： 深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-18  
报备日期： 2022-05-31  
签名注册会计师： 王冬梅 彭飞虹



微信扫一扫查询真伪

## 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 13692185539, 0755-83697616  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502  
电子邮件： 1012415815@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515112

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳唐彩装饰科技发展有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-22
6、财务情况说明书	23-24
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

电话：0755-26089690



# 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话:0755-26089690

传真:0755-26089690

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502 邮编: 518040

深中致会审字[2022]第377号

## 审计报告

深圳唐彩装饰科技发展有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十八日

深圳唐彩装饰科技发展有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	72,744,056.42	90,273,858.32
交易性金融资产	2	2,000.00	29,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	64,573,456.48	89,605,086.57
应收账款	4	533,720,717.13	513,670,172.26
应收款项融资			
预付款项	5	23,194,465.33	69,710,937.25
其他应收款	6	11,663,268.63	10,604,323.70
存货	7	33,298,305.85	39,516,425.68
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		312,965.99	679,326.52
流动资产合计		739,509,235.83	843,060,130.30
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,286,290.11	1,694,479.31
在建工程	9	2,354,123.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	10	317,518.05	755,670.05
递延所得税资产	11	12,125,033.82	9,019,594.10
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,082,964.98	11,469,743.46
资产总计		755,592,200.81	854,529,873.76

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
资产负债表(续表)  
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	12	9,100,082.24	61,894,604.53
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	13	1,000,000.00	2,753,522.27
应付账款	14	462,285,071.90	527,158,387.20
预收款项	15	29,620,035.66	60,575,362.78
合同负债		-	-
应付职工薪酬	16	15,231,847.29	7,994,538.85
应交税费	17	25,970,998.11	27,775,605.59
其他应付款	18	8,721,096.32	7,987,198.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>551,929,131.52</b>	<b>696,139,219.35</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	19	-	2,394,356.35
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债	20	3,949,983.10	-
递延收益		-	-
递延所得税负债			
其他非流动负债		40,000.00	40,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,989,983.10</b>	<b>2,434,356.35</b>
<b>负债合计</b>		<b>555,919,114.62</b>	<b>698,573,575.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	21	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
专项储备	22	18,601,592.18	13,263,449.04
盈余公积	23	13,307,842.19	9,269,977.69
未分配利润	24	117,763,651.82	83,422,871.33
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>199,673,086.19</b>	<b>155,956,298.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>755,592,200.81</b>	<b>854,529,873.76</b>

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳唐彩装饰科技发展有限公司

利润表

二〇二一年度

				单位:人民币 元	
项 目	附注六	本期金额	上期金额		
一、营业收入	25	939,283,946.42	1,062,324,274.52		
减: 营业成本	25	821,194,456.97	923,989,458.94		
税金及附加		1,776,022.40	965,587.10		
销售费用		11,457,597.90	7,552,028.14		
管理费用		13,977,674.02	12,483,225.35		
研发费用		28,949,072.16	33,754,640.42		
财务费用	26	10,001,885.97	14,259,114.68		
其中: 利息费用		9,201,569.77	2,094,317.29		
利息收入		334,933.12	249,989.35		
加: 其他收益		1,992,802.35	271,600.00		
投资收益 (损失以“-”号填列)	27	845,594.88	583,708.20		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	28	-9,903,069.56	-22,631,743.26		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		44,862,564.67	47,543,784.83		
加: 营业外收入		300,000.00	2,050,163.34		
减: 营业外支出	29	610,005.98	-		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		44,552,498.69	49,593,948.17		
减: 所得税费用	30	4,173,853.70	4,120,601.53		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		40,378,644.99	45,473,346.64		
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		40,378,644.99	45,473,346.64		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划变动额					
2、权益法下不能转损益的其他综合收益					
3、其他权益工具投资公允价值变动					
4、企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下可转损益的其他综合收益					
2、其他债权投资公允价值变动					
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4、其他债权投资信用减值准备					
5、现金流量套期储备					
6、外币财务报表折算差额					
六、综合收益总额		40,378,644.99	45,473,346.64		
七、每股收益:					
(一) 基本每股收益					
(二) 稀释每股收益					
(所附注释系会计报表的组成部分)					

## 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

## 现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	981,956,813.62	979,486,393.22
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3,361,633.66	5,556,668.81
经营活动现金流入小计	985,318,447.28	985,043,062.03
购买商品、接受劳务支付的现金	901,634,851.99	868,953,168.48
支付给职工以及为职工支付的现金	23,564,643.01	35,697,234.50
支付的各项税费	23,704,228.53	11,054,793.19
支付的其他与经营活动有关的现金	14,718,940.66	44,652,198.62
经营活动现金流出小计	963,622,664.19	960,357,394.79
经营活动产生的现金流量净额	21,695,783.09	24,685,667.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	565,200,000.00	375,370,483.80
取得投资收益所收到的现金	845,594.88	583,708.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	566,045,594.88	375,954,192.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,678,731.46	678,358.11
投资所支付的现金	536,202,000.00	404,370,483.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	538,880,731.46	405,048,841.91
投资活动产生的现金流量净额	27,164,863.42	-29,094,649.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	33,784,428.60	108,818,665.46
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	33,784,428.60	108,818,665.46
偿还债务所支付的现金	88,973,307.24	118,153,907.03
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	11,201,569.77	2,094,317.29
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	100,174,877.01	120,248,224.32
筹资活动产生的现金流量净额	-66,390,448.41	-11,429,558.86
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-17,529,801.90	-15,838,541.53
加：年初现金及现金等价物余额	90,273,858.32	106,112,399.85
六、期末现金及现金等价物余额	72,744,056.42	90,273,858.32

深圳唐彩装饰科技发展有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	40,378,644.99	45,473,346.64
加：资产减值准备	9,903,069.56	22,631,743.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	732,797.66	1,184,778.87
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	438,152.00	438,152.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收 益）	-	-
固定资产报废损失（减收益）	-	-
公允价值变动损失（减收益）	-	-
财务费用（减收益）	9,201,569.77	2,094,317.29
投资损失（减：收益）	-845,594.88	-583,708.20
递延所得税资产减少（减：增加）	-3,105,439.72	-3,337,707.07
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	6,218,119.83	-12,609,618.65
经营性应收项目的减少（减：增加）	40,901,903.18	-237,568,576.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	-91,415,565.54	205,094,691.94
其他	9,288,126.24	1,868,247.25
经营活动产生的现金流量净额	21,695,783.09	24,685,667.24
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	72,744,056.42	90,273,858.32
减：现金的期初余额	90,273,858.32	106,112,399.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,529,801.90	-15,838,541.53

深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

二〇二一年度

项目	本期金额							所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	13,263,449.04	9,269,977.69	83,422,871.33	155,956,298.06
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	13,263,449.04	9,269,977.69	83,422,871.33	155,956,298.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							5,338,143.14	4,037,864.50	34,340,780.49	43,716,788.13
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								4,037,864.50	-6,037,864.50	-2,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								4,037,864.50	-4,037,864.50	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	18,601,592.18	13,307,842.19	117,763,651.82	199,673,086.19

深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
所有者权益变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00							11,395,201.79	4,722,643.03	42,496,859.35	108,614,704.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00							11,395,201.79	4,722,643.03	42,496,859.35	108,614,704.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								1,868,247.25	4,547,334.66	40,926,011.98	47,341,593.89
(一)综合收益总额										45,473,346.64	45,473,346.64
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									4,547,334.66	-4,547,334.66	
1.提取盈余公积									4,547,334.66	-4,547,334.66	
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定收益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备								1,868,247.25			1,868,247.25
1.本期提取								17,122,218.76			17,122,218.76
2.本期使用								15,253,971.51			15,253,971.51
(六)其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00							13,263,449.04	9,269,977.69	83,422,871.33	153,956,298.06



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名 称	深圳中致会计师事务所 (普通合伙)
类 型	普通合伙
经 营 场 所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17号求是大厦西座2502
执行事务合伙人	王冬梅
成 立 日 期	2018年08月27日



此复印件仅供审计报告附件使用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



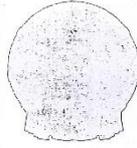
登记机关

2018 年 12 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006076



# 会计师事务所 执业证书

名 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙 任冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦西座2502

组织形 普通合伙

执业证书编 粤7470279

批准执业文 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 18年11月02日



## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八 年 三 月 日

中华人民共和国财政部制

## 2. 2022 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-26
6、财务情况说明书	27-28
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

电话：0755-26089690

此副用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23K16RKTQS





# 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话:0755-26089690

传真:0755-26089690

地址: 深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编: 518102

深中致会审字[2023]第312号

## 审计报告

深圳唐彩装饰科技发展有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月五日



深圳唐彩装饰科技发展有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	80,534,165.20	72,744,056.42
交易性金融资产	2	5,000,117.52	2,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	84,993,503.97	64,573,456.48
应收账款	4	503,196,489.16	533,720,717.13
应收款项融资			
预付款项	5	23,838,136.36	23,194,465.33
其他应收款	6	12,158,464.01	11,663,268.63
存货	7	37,472,985.95	33,298,305.85
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	-	312,965.99
流动资产合计		747,193,862.17	739,509,235.83
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	9	2,550,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	2,590,932.89	1,286,290.11
在建工程	11	-	2,354,123.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	12	-	317,518.05
递延所得税资产	13	12,610,333.24	12,125,033.82
其他非流动资产	14	33,767,450.08	-
非流动资产合计		51,518,716.21	16,082,964.98
资产总计		798,712,578.38	755,592,200.81

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳唐彩装饰科技发展有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	15	1,000,000.00	9,100,082.24
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	16	-	1,000,000.00
应付账款	17	469,031,742.03	462,285,071.90
预收款项	18	53,200,652.79	29,620,035.66
合同负债		-	-
应付职工薪酬	19	14,540,526.26	15,231,847.29
应交税费	20	19,451,821.41	25,970,998.11
其他应付款	21	11,644,738.80	8,721,096.32
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		568,869,481.29	551,929,131.52
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债	22	3,031,166.25	3,949,983.10
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	40,000.00
非流动负债合计		3,031,166.25	3,989,983.10
负债合计		571,900,647.54	555,919,114.62
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	23	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
专项储备	24	14,529,149.47	18,601,592.18
盈余公积	25	16,628,970.93	13,307,842.19
未分配利润	26	145,653,810.44	117,763,651.82
所有者权益(或股东权益)合计		226,811,930.84	199,673,086.19
负债和所有者权益(或股东权益)总计		798,712,578.38	755,592,200.81

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳唐彩装饰科技发展有限公司

利润表

二〇二二年度

		单位:人民币 元	
项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	874,094,497.87	939,283,946.42
减: 营业成本	27	769,688,784.19	821,194,456.97
税金及附加		3,178,612.37	1,776,022.40
销售费用		13,421,979.07	11,457,597.90
管理费用		14,435,307.92	13,977,674.02
研发费用		27,371,349.00	28,949,072.16
财务费用	28	5,895,320.30	10,001,885.97
其中: 利息费用	28	5,550,416.21	9,201,569.77
利息收入	28	581,738.73	334,933.12
加:其他收益		788,587.63	1,992,802.35
投资收益(损失以“-”号填列)	29	642,941.75	845,594.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	30	-4,510,657.95	-9,903,069.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		37,024,016.45	44,862,564.67
加: 营业外收入		-	300,000.00
减: 营业外支出	31	316,779.35	610,065.98
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,707,237.10	44,552,498.69
减: 所得税费用	32	3,495,949.74	4,173,853.70
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		33,211,287.36	40,378,644.99
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		33,211,287.36	40,378,644.99
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		33,211,287.36	40,378,644.99
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳唐彩装饰科技发展有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	939,875,821.44	981,956,813.62
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4,443,968.84	3,361,633.66
经营活动现金流入小计	944,319,790.28	985,318,447.28
购买商品、接受劳务支付的现金	796,888,465.05	901,634,851.99
支付给职工以及为职工支付的现金	80,481,421.32	23,564,643.01
支付的各项税费	39,423,215.30	23,704,228.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9,612,100.83	14,718,940.66
经营活动现金流出小计	926,405,202.50	963,622,664.19
经营活动产生的现金流量净额	17,914,587.78	21,695,783.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	479,501,882.48	565,200,000.00
取得投资收益所收到的现金	642,941.75	845,594.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	480,144,824.23	566,045,594.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,824,557.79	2,678,731.46
投资所支付的现金	487,050,000.00	536,202,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	488,874,557.79	538,880,731.46
投资活动产生的现金流量净额	-8,729,733.56	27,164,863.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	2,000,000.00	33,784,428.60
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	33,784,428.60
偿还债务所支付的现金	1,000,000.00	88,973,307.24
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	2,394,745.44	11,201,569.77
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	3,394,745.44	100,174,877.01
筹资活动产生的现金流量净额	-1,394,745.44	-66,390,448.41
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	7,790,108.78	-17,529,801.90
加：年初现金及现金等价物余额	72,744,056.42	90,273,858.32
六、期末现金及现金等价物余额	80,534,165.20	72,744,056.42



深圳唐彩装饰科技发展有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	33,211,287.36	40,378,644.99
加：资产减值准备	4,510,657.95	9,903,069.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	519,915.01	732,797.66
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	317,518.05	438,152.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收 益）	-	-
固定资产报废损失（减收益）	-	-
公允价值变动损失（减收益）	-	-
财务费用（减收益）	5,550,416.21	9,201,569.77
投资损失（减：收益）	-642,941.75	-845,594.88
递延所得税资产减少（减：增加）	-485,299.42	-3,105,439.72
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-4,174,680.10	6,218,119.83
经营性应收项目的减少（减：增加）	-40,901,457.98	40,901,903.18
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,000,432.01	-91,415,565.54
其他	-4,991,259.56	9,288,126.24
经营活动产生的现金流量净额	17,914,587.78	21,695,783.09
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	80,534,165.20	72,744,056.42
减：现金的期初余额	72,744,056.42	90,273,858.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,790,108.78	-17,529,801.90



深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
所有者权益变动表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项目	本期金额										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	减：库存股							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	18,601,592.18	13,307,842.19	117,763,651.82	199,673,086.19	-	199,673,086.19
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	18,601,592.18	13,307,842.19	117,763,651.82	199,673,086.19	-	199,673,086.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-4,072,442.71	3,321,128.74	27,890,158.62	27,138,844.65		27,138,844.65
（一）综合收益总额								33,211,287.36	33,211,287.36		33,211,287.36
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积							3,321,128.74	-5,321,128.74	-2,000,000.00		-2,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配							3,321,128.74	-3,321,128.74	-		-
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取								4,072,442.71	-4,072,442.71		-4,072,442.71
2. 本期使用								18,232,306.82	18,232,306.82		18,232,306.82
（六）其他								22,304,749.53	22,304,749.53		22,304,749.53
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	14,529,149.47	16,628,970.93	145,653,810.44	226,811,930.84		226,811,930.84

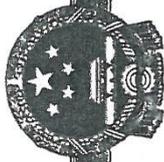


深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币 元

项目	上期金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00						13,263,449.04	9,269,977.69	83,422,871.33	155,956,298.06
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00						13,263,449.04	9,269,977.69	83,422,871.33	155,956,298.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							5,338,143.14	4,037,864.50	34,340,780.49	43,716,788.13
（一）综合收益总额									40,378,644.99	40,378,644.99
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								4,037,864.50	-6,037,864.50	-2,000,000.00
1. 提取盈余公积								4,037,864.50	-4,037,864.50	
2. 对所有者（或股东）的分配									-2,000,000.00	-2,000,000.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备							5,338,143.14			5,338,143.14
1. 本期提取							14,635,030.35			14,635,030.35
2. 本期使用							9,296,887.21			9,296,887.21
（六）其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00						18,601,592.18	13,307,842.19	117,763,651.82	199,673,086.19





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中源会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二街6号雍华源A栋商务楼1503

此复印件仅供审计报告附件使用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中致会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所：号雍华源A栋商务楼1508

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

此复印件仅用于审计报告使用

证书序号：0016966

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制

### 3. 2023 年财务报表

#### 深圳筑信会计师事务所(普通合伙)

关于深圳唐彩装饰科技发展有限公司的

#### 审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-38
三、	本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号:粤242K71VV1U



# 深圳筑信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM  
地址：深圳市福田区滨河路联合广场A座1010  
电话：  
0755-83731367 / 83731913

\*机密\*

深筑信会审字[2024]164号

## 审计报告

深圳唐彩装饰科技发展有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳唐彩装饰科技发展有限公司(以下简称唐彩装饰)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了唐彩装饰2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于唐彩装饰,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

唐彩装饰管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估唐彩装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、其他信息

唐彩装饰管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括唐彩装饰年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对唐彩装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致唐彩装饰不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳筑信会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月十一日



深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注(五)	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	97,549,733.54	80,534,165.20
交易性金融资产	(二)	89,502,000.00	5,000,117.52
衍生金融资产			
应收票据	(三)	2,508,730.06	84,993,503.97
应收账款	(四)	549,228,381.28	503,196,489.16
应收款项融资			
预付款项	(五)	25,562,539.74	23,838,136.36
其他应收款	(六)	10,559,945.61	12,158,464.01
存货	(七)	31,807,240.98	37,472,985.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>806,718,571.21</b>	<b>747,193,862.17</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)		2,550,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,454,843.62	2,590,932.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十)	14,382,093.49	12,610,333.24
其他非流动资产	(十一)	51,976,965.28	33,767,450.08
<b>非流动资产合计</b>		<b>70,813,902.39</b>	<b>51,518,716.21</b>
<b>资产总计</b>		<b>877,532,473.60</b>	<b>798,712,578.38</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注(五)	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十二)		1,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十三)	523,551,462.55	469,031,742.03
预收款项	(十四)	43,083,047.50	53,200,652.79
合同负债			
应付职工薪酬	(十五)	12,216,906.41	14,540,526.26
应交税费	(十六)	6,347,721.94	19,451,821.41
其他应付款	(十七)	10,139,238.52	11,644,738.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	(十八)	16,686,823.17	
流动负债合计		612,025,200.09	568,869,481.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			3,031,166.25
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			3,031,166.25
负债合计		612,025,200.09	571,900,647.54
所有者权益：			
实收资本	(二十)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(二十一)	18,792,867.38	14,529,149.47
盈余公积	(二十二)	20,472,199.02	16,628,970.93
未分配利润	(二十三)	176,242,207.11	145,653,810.44
所有者权益合计		265,507,273.51	226,811,930.84
负债和所有者权益总计		877,532,473.60	798,712,578.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
利润表  
2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注(五)	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十四)	885,963,860.92	874,094,497.87
减：营业成本	(二十四)	760,055,915.01	769,688,784.19
税金及附加	(二十五)	3,353,330.72	3,178,612.37
销售费用	(二十六)	12,006,434.62	13,421,979.07
管理费用	(二十七)	15,133,285.00	14,435,307.92
研发费用	(二十八)	27,970,354.58	27,371,349.00
财务费用	(二十九)	3,864,285.00	5,895,320.30
其中：利息费用		3,123,603.48	5,550,416.21
利息收入		394,100.46	581,738.73
加：其他收益	(三十)	479,189.48	788,587.63
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十一)	-1,203,428.24	642,941.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十二)	-13,606,061.97	-4,510,657.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-8,538,215.82	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,711,739.44	37,024,016.45
加：营业外收入			
减：营业外支出	(三十四)	687.37	316,779.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,711,052.07	36,707,237.10
减：所得税费用	(三十五)	2,278,771.21	3,495,949.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,432,280.86	33,211,287.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,432,280.86	33,211,287.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		38,432,280.86	33,211,287.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 3 页



深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		930,773,602.69	939,875,821.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,735,712.40	4,443,968.84
经营活动现金流入小计		937,509,315.09	944,319,790.28
购买商品、接受劳务支付的现金		714,599,880.46	796,888,465.05
支付给职工以及为职工支付的现金		70,419,324.71	80,481,421.32
支付的各项税费		35,806,638.19	39,423,215.30
支付其他与经营活动有关的现金		17,467,837.53	9,612,100.83
经营活动现金流出小计		838,293,680.89	926,405,202.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>99,215,634.20</b>	<b>17,914,587.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		473,076,912.84	479,501,882.48
取得投资收益收到的现金		1,326,571.76	642,941.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		474,403,484.60	480,144,824.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,343,741.72	1,824,557.79
投资支付的现金		557,400,000.00	487,050,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		562,743,741.72	488,874,557.79
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-88,340,257.12</b>	<b>-8,729,733.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			2,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			2,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,229,661.11	2,394,745.44
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,229,661.11	3,394,745.44
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,229,661.11</b>	<b>-1,394,745.44</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>5,645,715.97</b>	<b>7,790,108.78</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		80,534,165.20	72,744,056.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>86,179,881.17</b>	<b>80,534,165.20</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





证书序号: 0016967

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
 深圳市财政局  
 二〇二〇年九月九日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳疏信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王燕

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

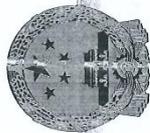
经营场所：5022号联合广场A座10F1010

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470181

批准执业文号：深财会[2006]64号

批准执业日期：2006年10月20日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300795424965Y



名称 深圳网信会计师事务所（普通合伙）



类别 合伙企业  
执行事务合伙人 王燕

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座10F1010

**重要提示**  
1. 国家市场监管总局监制，全国统一启用新版营业执照，原营业执照同时有效，原营业执照有效期满未换领新营业执照的，不得从事经营活动。  
2. 国家市场监管总局监制，全国统一启用新版营业执照，原营业执照同时有效，原营业执照有效期满未换领新营业执照的，不得从事经营活动。  
3. 国家市场监管总局监制，全国统一启用新版营业执照，原营业执照同时有效，原营业执照有效期满未换领新营业执照的，不得从事经营活动。  
4. 国家市场监管总局监制，全国统一启用新版营业执照，原营业执照同时有效，原营业执照有效期满未换领新营业执照的，不得从事经营活动。



登记机关

2022年05月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

#### 四、项目经理（不评审）

##### 1. 工作经历

姓名	李晓晴	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	34162319901204521 2	手机号码	/
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202002785				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额（万 元）	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市润樾房地 产有限公司	深圳市光明区润晖 府项目精装修工程 （标段一）	6221.99	2023.11.03-- 24.9.23	已完	合格
.....					

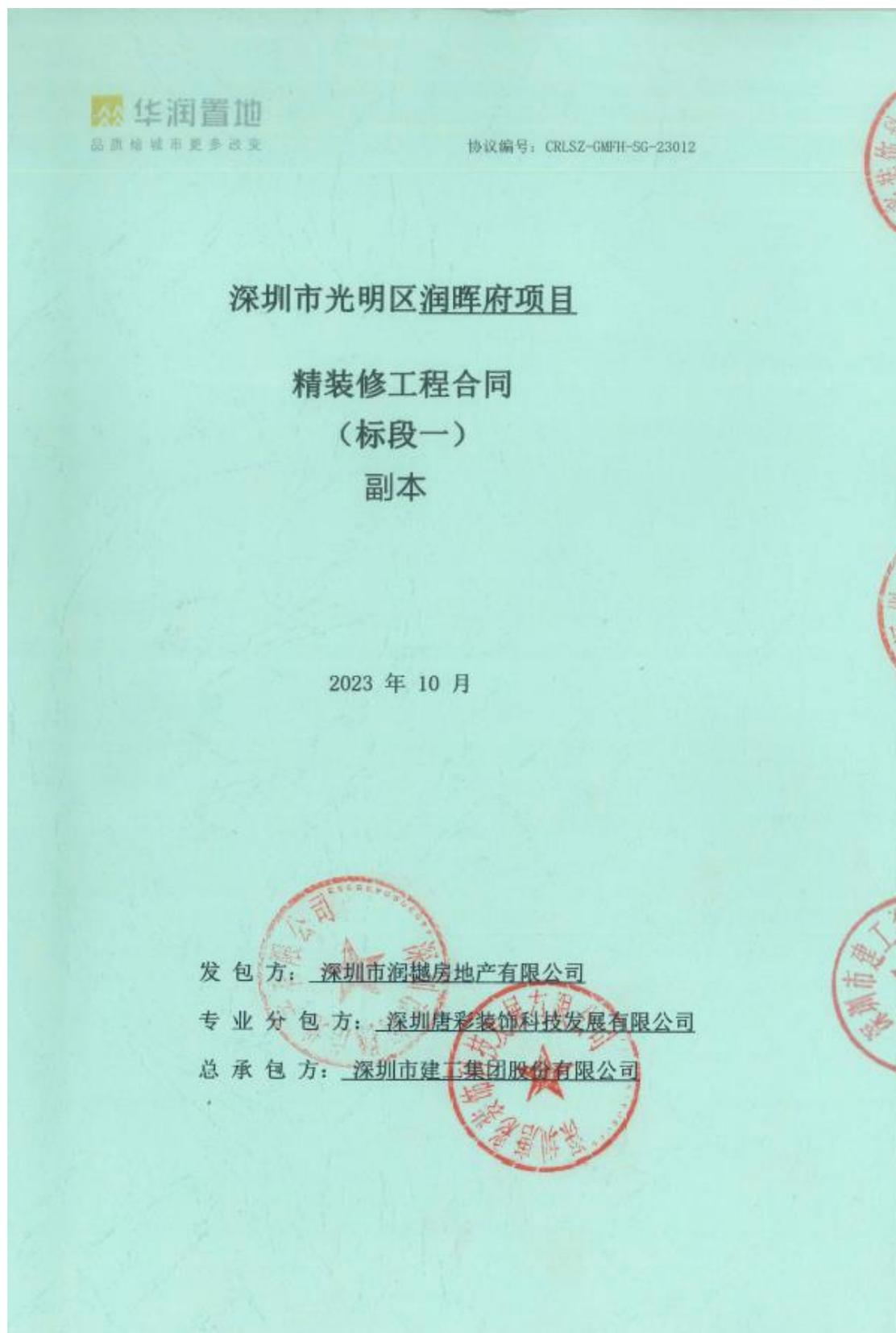
2. 项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目 业态	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	深圳市润樾 房地产有限 公司	深圳市光明区润 晖府项目精装修 工程（标段一）	住宅	6221.99	2024.9.2 3	
.....						

3. 业绩证明

(1) 深圳市光明区润晖府项目精装修工程（标段一）

➤ 合同复印件



## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦4层

及

发包人：深圳市润樾房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年十月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆仟贰佰贰拾壹万玖仟捌佰捌拾壹元捌角整（小写：RMB 62,219,881.80），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 57,082,460.37，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB5,137,421.43）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 327 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 5 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条(工程质量目标)、第10章（专用条款）第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行。

户名：深圳唐彩装饰科技发展有限公司。

开户账号：755 915 920 910 402。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3 正 4 副，发\\包人执 1 正 2 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1. 工程概况

##### 1.1.1. 工程规模

华润置地润晖府项目位于光明区凤凰街道光侨路与侨凯路交汇处东北侧，西邻光侨路，东侧为规划路，南侧为侨凯路。项目建设用地面积 17195.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积 152771 m<sup>2</sup>；计容建筑面积 98015 m<sup>2</sup>，4 层地下室。

项目共有 5 栋塔楼（含保障性租赁住房），详下表：

塔楼编号	每栋住宅/商铺面积 (m <sup>2</sup> )	每层户数	每栋住宅户数	地上层数/地下层数
1	17042.23	6	191	33F/4F
2	17558.05	5	163	34F/4F
3	17218.37	6	184	32F/4F
4（保障性租赁住房）	29658.6	30	954	33F/4F
5	17487.86	6	186	32F/4F
户数合计：				

中 5 栋塔楼均采用铝模+爬架工艺，并满足深圳市装配式建筑相关要求，户内采用预制内隔墙板。

住宅档次：C 档。

地块效果图及总平示意图：



总承包人： 深圳市建工集团股份有限公司  
 监理人： 深圳华西建设工程管理有限公司  
 消防分包： 深圳荣中消防工程有限公司  
 门窗分包： 深圳中航幕墙工程有限公司

1.2. 标段划分

本项目分为 2 个标段，各标段具体的工作内容如下：



标段划分示意图

一标段范围内包括：1 栋（住宅）、2 栋（住宅）、3 栋（住宅）的精装修工程；  
 二标段范围内包括：4 栋（保障性租赁住房）、5 栋（住宅）的精装修工程；

其中精装修工程包括:

- (1) 住宅(含保障性租赁住房)电梯轿厢的装修工程;
- (2) 由变更引起的,已施工楼层的给水排水及电器点位的开槽、配管由精装修承包商实施,涉及混凝土结构的开孔、开洞由总包单位实施,图纸详见附件 B-3,范围:
  - ① 热水器回水开槽:1栋 24F 以下、2栋 21F 以下、3栋 19F 以下、4栋不涉及、5栋 19F 以下;
  - ② 主卧开关、调整压槽、地漏、套管部分调整:1栋 13F 以下、2栋 10F 以下、3栋 6F 以下;
  - ③ 4栋厨房烟感及照明点位调整:5F 以下。
- (3) 标准层室内卫生间管井的反坎、砌体墙、抹灰由精装修单位实施;
- (4) 户内外露的水管、空调管、燃气管等根部的装饰盖板由精装修承包商实施,需提供小样给发包方签字确认。
- (5) 甲供材中公卫马桶的给水软管及法兰圈,台下盆的排水软管由精装修承包商供应及安装;
- (6) 厨房设置在凸窗上方位置的厨盆下水(含配件)由精装单位中标单位供应及安装(户型为:88-02、88-03、110-02);
- (7) 玄关柜的鞋柜智能除臭器、橱柜岛台不锈钢开放格、橱柜百叶门由精装单位中标单位供应及安装,图纸详见附件 B-1;
- (8) 标段范围内包括 1、2、3 栋(住宅)、4 栋(保障性租赁住房)、5 栋(住宅)塔楼架空层的精装工作,其中包括:
  - 1) 裙楼无障碍卫生间(5号楼裙楼,2标段)精装修工程;
  - 2) 环卫工人休息室(5号楼裙楼,2标段)、社区警务室及卫生间(3号楼裙楼,1标段)、物业管理用房(3号楼首层,1标段)、门卫室(西侧主入口-2标段)的精装修工程,其中社区警务室、物业管理用房目前无精装修施工图,需由精装修承包商深化设计,经发包方确认后实施;
- (9) 精装修范围内洗手间的三推拉淋浴隔断为甲限乙供,由精装中标单位供应及安装,图纸详见附件 B-2;
- (10) 户内精装范围内的窗台石(人造石)由发包方甲供单位供应,精装修承包商负责安装。
- (11) 首层大堂空调电源线由中标单位供应及安装;
- (12) 精装修范围内天花的无机涂料由精装中标单位供应及实施,材料品牌需由建设方确认;
- (13) 厨房、卫生间天花防潮层由精装中标单位供应及实施;
- (14) 户内分体空调由由精装中标单位供应及实施;



4. 毕业证



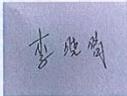
5. 资格证书

 使用有效期: 2024年09月12日  
- 2025年03月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李晓晴  
性 别: 男  
出生日期: 1990年12月04日  
注册编号: 粤1442019202002785  
聘用企业: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



  
个人签名: 李晓晴  
签名日期: 2024.9.12

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年04月24日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001832

姓 名: 李晓晴

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月04日

企 业 名 称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 职称证



## 7. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓晴 社保电脑号: 630892998 身份证号码: 341623199012045212 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号: 517425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.9	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			9609.54	3476.98			597.24				441.32		148.68

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3ed172f9d8q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517425  
 单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

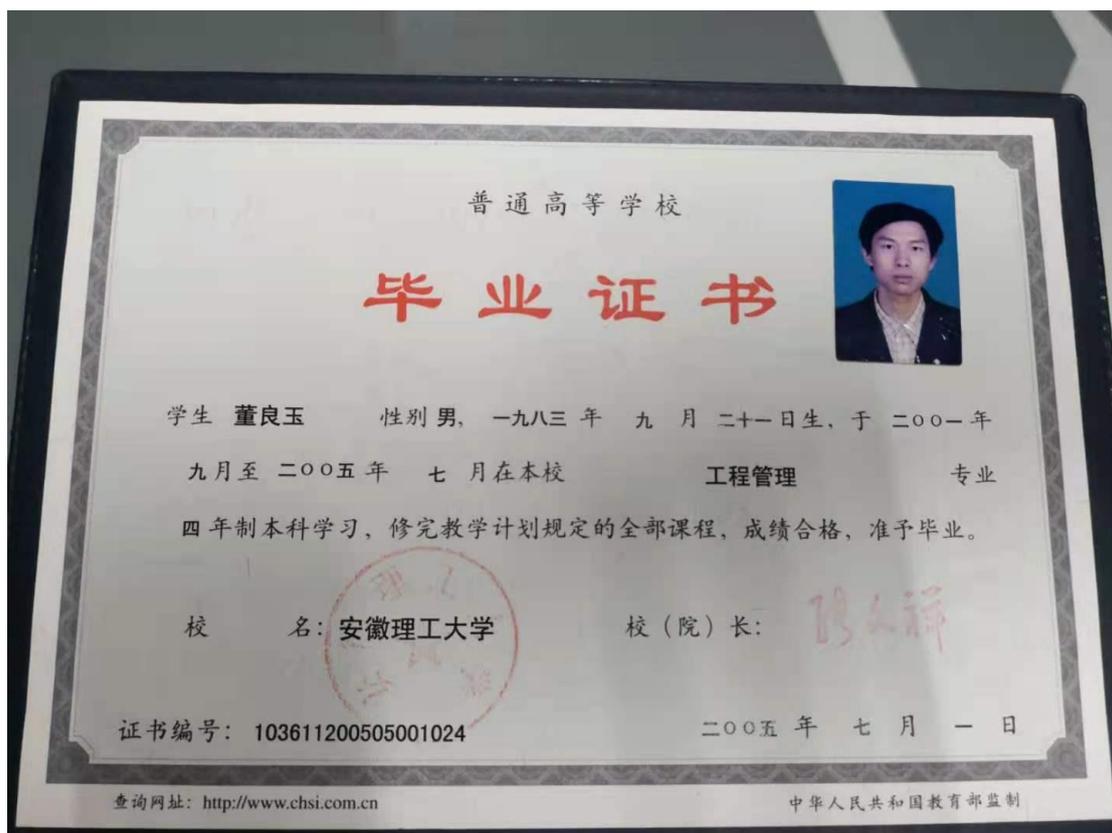


## 五、安全负责人（不评审）

### 1. 工作履历

姓名	董良玉	性别	男	年龄	42岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340223198309212512		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东上城建设有限公司深圳分公司	深圳万科安托山项目北地块6栋电梯厅及户内批量精装修工程	7825.45	2019.2-2019.9	已完工	优良
深圳市名爵房地产开发有限公司	深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）II标段批量精装修工程	10939.09	2020-7-2021.6	已完工	优良
深圳市润樾房地产有限公司	深圳市光明区润晖府项目精装修工程（标段一）	6221.99	2023.11-2024.9	已完工	优良
.....					

## 2. 学历证书



3. 资格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2022) 9100704

姓 名:	董良玉	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1983年09月21日	
企 业 名 称:	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年08月24日	
有 效 期:	2023年06月28日 至 2026年08月23日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书有效期：2024年02月02日  
2027年02月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：董良玉

性别：男

出生日期：1983年09月21日

注册编号：粤1442021202205945

聘用企业：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：董良玉

签名日期：2024.8.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期：2024年02月02日

#### 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董良玉 社保电脑号：800969470 身份证号码：340223198309212512 页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10015.46	5536.4				9074.78	3232.06			536.0			404.28	134.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3ffcab66a5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：517425  
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



## 六、项目管理班子人员配备表及相关说明（不评审）

### （一）施工管理团队配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
工程总监	谢高灯	工程师	职称证	中级	2203003083187	建筑装饰施工	本单位	无	无
项目经理	李晓晴	工程师	建造师	一级	粤 1442019202002 785	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	方青	/	/	/	/	/	本单位	无	无
生产经理	林康健	/	/	/	/	/	本单位	无	无
设计负责人	刘玲玲	工程师	职称证	中级	1803003014340	建筑装饰施工	本单位	无	无
给排水工程师	陈魏	工程师	职称证	中级	2303003142816	建筑装饰施工	本单位	无	无
装修工程师	丁世杰	工程师	职称证	中级	1903003025814	建筑装饰施工	本单位	无	无
机电工程师	徐华	工程师	职称证	中级	20210188XAC00 1072568	机电工程	本单位	无	无
质量负责人	李嘉耀	/	岗位证	/	2201030500426 208	/	本单位	无	无
商务负责人	谢忠正	/	注册造价师	一级	建 {造}112344000 23130	土木建筑	本单位	无	无
安全负责人	董良玉	/	安全生产考核证书	B级	粤建安B (2022) 9100704	/	本单位	无	无
专职安全员	刘训	/	安全生产考核证书	C级	粤建安C3 (2013) 0015605	/	本单位	无	无

专职安全 全员	秦劲	/	安全生产 考核 证书	C级	粤建安C3 (2017) 0018491	/	本单位	无	无
深化设 计师	覃丽静	初级工 程师	职称证	初级	2303006140733	建筑装 饰设计	本单位	无	无
深化设 计师	卢奕豪	初级工 程师	职称证	初级	2303006143914	建筑装 饰设计	本单位	无	无
机电施 工员	骆祥	/	岗位证	/	2201010200424 510	暖通	本单位	无	无
精装施 工员	周雨田	/	岗位证	/	2201010500424 395	装饰	本单位	无	无
精装施 工员	陈小荣	/	岗位证	/	0441710294417 001823	装饰	本单位	无	无
质检员	申鹏程	/	岗位证	/	2201030100427 445	/	本单位	无	无
质检员	廖康俊	/	岗位证	/	2201030500426 209	/	本单位	无	无
材料员	张树成	/	岗位证	/	2201040000427 435	/	本单位	无	无
资料员	麦修妍	/	岗位证	/	0441811494418 018406	/	本单位	无	无
劳务员	覃飞燕	/	岗位证	/	0442411300013 000005	/	本单位	无	无

(二) 管理团队资格证明

1. 工程总监（谢高灯）

➤ 职称证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢高灯 社保电脑号：629141343 身份证号码：43040119800040598 页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	10.33	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	02	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	03	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	04	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	08	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	09	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	10	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.10	3131	25.05	6.26
2024	11	517425	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.10	3131	25.05	6.26
2024	12	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.10	3131	25.05	6.26
合计			7283.16	3710.06			4252.38	1676.46			419.18					317.12	82.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5969d28bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 517425 单位名称 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



2. 项目经理（李晓晴）

➤ 资格证书复印件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001832

姓 名: 李晓晴

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月04日

企 业 名 称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 职称证



➤ 毕业证复印件









5. 设计负责人（刘玲玲）

➤ 资格证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001831

姓 名：刘玲玲

性 别：女

出生年月：1981年12月01日

企业名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月09日

有效 期：2023年04月17日 至 2026年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 职称证





6. 给排水工程师（陈魏）

➤ 职称证书





7. 装修工程师（丁世杰）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁世杰      社保电脑号: 623008857      身份证号码: 372925198408276974      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	3131.0	469.65	250.46	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	3131	10.33	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	02	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	03	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	04	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	08	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	09	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	10	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	11	517425	3523.0	563.60	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	12	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3131	20.66	3131	25.05	6.26
合计			7283.16	3710.08			4282.38	1676.46			419.10				317.12	82.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5969d956p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



8. 机电工程师（徐华）

➤ 职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20210188XAC001072568
	姓名：徐华
	身份证号：420983198602244753
	级别：中级
	资格名称：工程师
	专业名称：机电工程
	批准文号：市人社办函〔2021〕188号
	授予时间：2021-09-29
	申报单位：陕西中御致远建设有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）  
2022年3月16日



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐华      社保电脑号: 611732564      身份证号码: 420903190602244753      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5969d6506 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



9. 质量负责人（李嘉耀）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嘉耀      社保电话号: 644836069      身份证号码: 44078219980404501X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4282.38	1676.46			419.18			243.08		63.72	



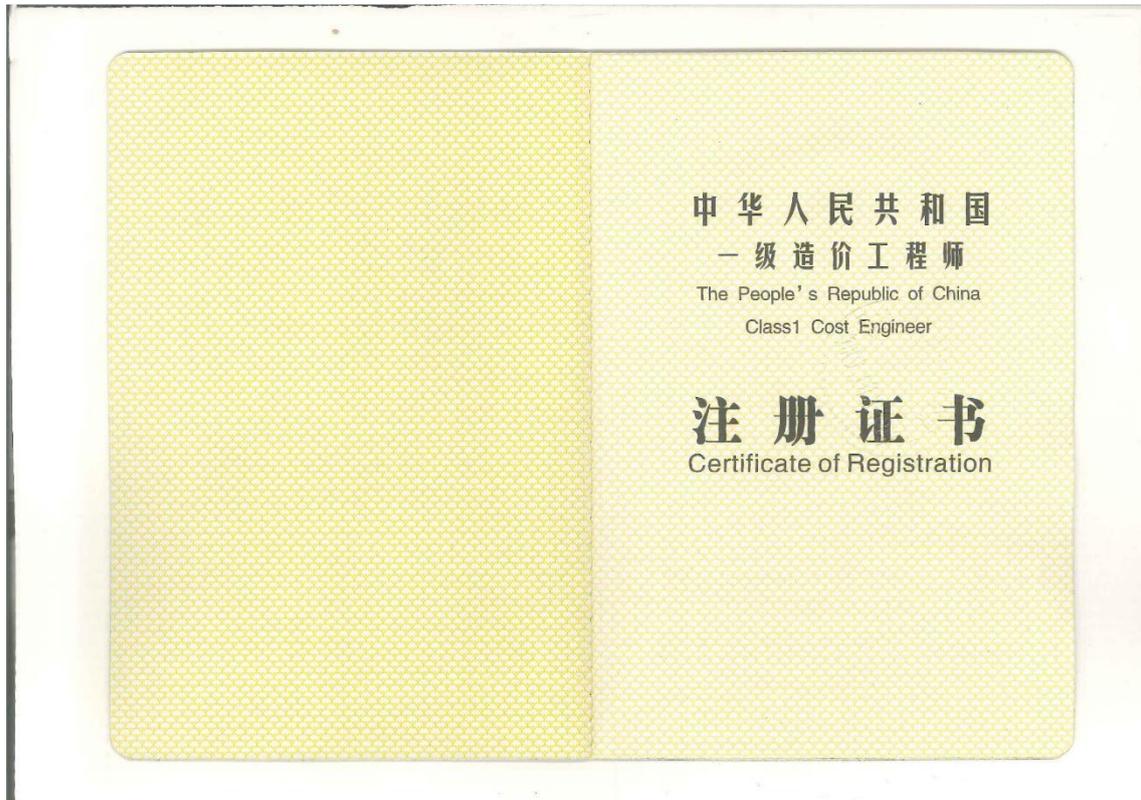
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5969c825i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
517425	深圳唐彩装饰科技发展有限公司



10. 商务负责人（谢忠正）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢惠正      社保电话号：630694490      身份证号码：360702199001200010      页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号：517425      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	330.4	108.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		215.45	443.06		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e596b3f6d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：517425      单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



11. 安全负责人（董良玉）

➤ 资格证书复印件

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2022）9100704

姓 名：	董良玉	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1983年09月21日	
企 业 名 称：	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2020年08月24日	
有 效 期：	2023年06月28日 至 2026年08月23日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书有效期: 2024年02月02日  
2027年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董良玉

性别: 男

出生日期: 1983年09月21日

注册编号: 粤1442021202205945

聘用企业: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董良玉

签名日期: 2024.8.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月02日

➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董良玉      社保电脑号: 800959470      身份证号码: 340223198309212512      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	517425	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10015.46	5536.4			9074.78	3232.06			536.0						134.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3ffcabb66a5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



12. 专职安全员（刘训）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘训      社保电脑号: 635676502      身份证号码: 430902190611049072      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.50	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				243.06		63.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e596b9b46c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



13. 专职安全员（秦劲）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁劲      社保电话号: 649727889      身份证号码: 430981198301031112      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4282.38	1676.46			419.18				243.08		63.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5969c9der ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



14. 深化设计师（覃丽静）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃丽静 社保电脑号：639266932 身份证号码：450003199001205540 页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.06		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e596b128ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 517425 单位名称 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



15. 深化设计师（卢奕豪）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢奕豪 社保电脑号：632906305 身份证号：41142519910410331X 页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.00
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	7.79	2360	10.00	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	7.79	2360	10.00	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	04	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	05	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	06	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	07	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360				4.72
2024	08	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	09	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	10	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	11	517425	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
合计			6711.46	3640.4			4292.30	1676.46			419.10						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e596b2e326）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：517425  
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



16. 机电施工员（骆祥）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡祥      社保电话号: 649845154      身份证号码: 431202199606294011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.08	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.08	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
合计			6711.46	3648.4			4282.38	1676.46			419.18		213.43		2443.08		63.72



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3e596b1ea25 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



17. 精装施工员（周雨田）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**周雨田**      社保电脑号：646126505      身份证号码：421003199303247512      页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号：517425      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.08	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.08	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.08	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08	4.72
合计			6711.46	3640.4			4252.38	1676.46			419.10					63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5969d62c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：517425      单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



18. 精装施工员（陈小荣）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小棠      社保电话号: 636254242      身份证号码: 362131196901273614      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6128	367.38	122.46	1	6128	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5969e9a7i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 517425      单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



19. 质检员（申鹏程）

➤ 资格证书复印件





20. 质检员（廖康俊）

➤ 资格证书复印件





21. 材料员（张树成）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张树成      社保电话号: 640110704      身份证号码: 440703199004001210      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号: 517425      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	517425	2360.0	330.4	108.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	7.79	2360	10.08	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	7.79	2360	10.08	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	04	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	05	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	06	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	07	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	08	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	09	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	10	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	11	517425	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.08	4.72
合计			6711.46	9640.4			4252.30	1676.46			419.10						63.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e5969c791w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 517425      深圳唐彩装饰科技发展有限公司



22. 资料员（麦修妍）

➤ 资格证书复印件





23. 劳资管理员（覃飞燕）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃飞燕      社保电话号：005079399      身份证号码：46000419970815522X      页码：1  
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司      单位编号：517425      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	9648.4			4282.38	1676.46			419.18						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e5069c2eep）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：517425      单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



## 七、建设工程不转包不挂靠承诺书(不评审)

### 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期） 3C 栋户内精装修工程	
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司	
投标人	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司      时间：2025 年 1 月 22 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：      时间：2025 年 1 月 22 日</p> <p>法定代表人：      时间：2025 年 1 月 22 日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 八、独立承诺函(不评审)

### 独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司/深业置地投资发展（深圳）有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本工程投标、签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。

我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表人）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦四层

日期：2025年1月22日



晓万

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

## 投标过程中的联系人信息（李晋）

电话：18820152004

邮箱：[18820152004@163.com](mailto:18820152004@163.com)

社保证明：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晋		社保电脑号：639111297		身份证号码：362330198911096819		页码：1											
参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司		单位编号：517425		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	517425	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	517425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	517425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		215.13	243.08		63.72	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038913cbec）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：517425  
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

