

标段编号：2412-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2025年01月21日

**※请各投标人按以下格式要求编制资信标和业绩标※**

**(※资信标按照下列格式 1-13 编制，业绩标按照下列格式 4-13 编制※)**

注：上述投标函与此投标函格式不一致的，以此版本为准。

## 1、承诺书

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

我司参与龙辉花园棚户区改造项目施工图设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：许杰峰

日期：2025 年 1 月 20 日



## 2、投标函

致深圳市南山安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）42.75 元/m<sup>2</sup>（上述单价已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取，上限价 45 元/m<sup>2</sup>）

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：0755-26996846 传真：0755-26727888

日期：2025 年 1 月 20 日

### 3、投标报价表

#### 投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙辉花园 棚户区改 造项目	施工图设计(含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计)	809153	42.75	34591290.75	含税单价 上限 45 元/ m <sup>2</sup>
2		含增值税投标总价			34591290.75	
3		其中不含增值税金投标总价 <u>32633293.16</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字) 许杰峰

投标人: 中国建筑科学研究院有限公司

日期: 2025 年 1 月 20 日

报价说明:

- 填写此表格时不得改变表格的形式。
- 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
- 施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 45 元/平方米 (已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用, 不在单独列项计取), 投标报价不得超出投标报价上限价。**
- 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。
- 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

## 4、投标人基本情况表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	中国建筑科学研究院有限公司	
	企业成立时间	2001-08-16	
	企业地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号	
	联系人及职务	段佳男-商务对接人	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林资质证书甲级 城乡规划编制资质证书甲级 工程咨询单位资信证书甲级 工程监理资质证书房屋建筑工程甲级 人防工程资质证书乙级	
三	企业管理体系认证情况	ISO9001 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 9000 人	在册设计人员 7450 人	
	其中：管理人员 800 人	其中（购买社保）： <u>1609</u> 人 深圳分公司： <u>158</u> 人 XX 分公司：__人	
	后勤人员 750 人	国家注册结构师 97 人	
		国家注册建筑师 185 人	

**企业其他情况：**

中国建筑科学研究院有限公司，原是隶属于国家建设部的事业单位，1999 年改制后成为隶属国务院国资委的中央企业，是我国建筑行业最大的综合性科研、开发与服务机构。我院以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范；开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究；并依据上述研究成果向社会提供建筑设计、咨询服务，承担国家建筑工程特种设备、化学建材、建筑节能的质量监督检验、测试及产品认证业务。

面对市场，我院在建筑设计领域做了大量的工作，积累了丰富的设计、咨询工作经验，培养了包括院士、全国勘察设计大师在内的一支高素质人才队伍，在设计领域具有独特的地位和影响力。依托我院拥有的结构、地基、抗震、防火、装修、建材、建筑物理、机械化施工、以及计算中心等十多个研究所，能较快地把国内外建筑领域的新技术应用到建筑设计中去；对技术复杂、难度大的工程具有综合设计优势；能更深入理解正确运用我院主编的国家规范与规定，这对确保工程设计质量、节约材料、降低造价有着独特优势。

我院一贯以重信誉、保质量、高效率作为我们的工作宗旨，是民用建筑设计院中第一家通过 ISO 9001 质量认证的单位，这为我院在设计领域中保持技术领先提供了可靠的质量保证，赢得了较好的社会声誉和客户信任。我们愿以我们的信誉和高精技术，向客户提供优质的产品和服务。

公司营业场所面积 59077.71 平方米，员工总人数为 9114 人，其中管理人员 993 人，具有技术职称人员所占的比率为 72%。

深圳分公司营业场所面积 3800 平方米，目前在册员工 286 人，具备博士、硕士、教授级高工、高级工程师、注册建筑师、注册结构工程师和注册公用设备工程师等高级专业技术人才 100 余人。

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。



## 更名函

### 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用  
仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目招标使用2025.1  
仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

注册资金（国家企业信用信息公示系统）：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBAFBBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C7



中国建筑科学研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

法定代表人：许杰峰

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：120000.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：许杰峰

成立日期：2001年08月16日

核准日期：2024年05月11日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮服务；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设项目设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

法人变更证明（国家企业信用信息公示系统）

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBAFBBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C786C786-1716519915159%7D)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

法定代表人：许杰峰

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：2001年08月16日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：120000.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮服务；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级



企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 许杰峰 单位负责人变更为: 许杰峰 以下空白

变更核准机关(章) _____年 月 日
变更核准机关(章) _____年 月 日
变更核准机关(章) _____年 月 日

城乡规划编制资质证书-甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110012 证书等级：甲级  
仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用 2025.12.31

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制中央信息公示系统”了解更多情况

统一社会信用代码：911100004000011410

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用

工程咨询单位甲级资信证书

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司 住所：北京市朝阳区北三环东路30号  
统一社会信用代码：911100004000011410 法定代表人：许杰峰  
技术负责人：李晓婷 资信等级：甲级  
资信类别：专业资信  
业务：建筑  
证书编号：甲012024010525  
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



此文件仅限中国建筑科学研究院深圳分公司2025年海内使用  
仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目技术使用025.1

工程监理资质证书-房屋建筑工程甲级



建筑行业（人防工程）乙级



# 工程设计资质证书

**企业名称：**中国建筑科学研究院有限公司  
**详细地址：**北京市朝阳区北三环东路30号  
**统一社会信用代码：**911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰  
**注册资本：**120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）  
**证书编号：**A211003570 **有效期：**至2025年12月25日  
**资质类别及等级：**  
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

## 备注：

原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用等级证书（AAA级信用企业）



# 企业信用等级证书

中国建筑科学研究院有限公司  
北京市朝阳区北三环东路30号

该单位的资本实力、运营能力、偿债能力、经济效益、产品（工程）质量、服务能力、人员素质、管理水平、发展前景等方面的信用状况及信用能力，经调查评审，结论为：

## AAA级信用企业

信用查询：[www.cccrec.com](http://www.cccrec.com)《证书查询》  
证书编号：CECS16769493628  
有效期限：2025年03月13日至2026年03月12日



评价机构备案号：  
京评备2011第003号



国家版权局图作登字：  
-2017-A-00348630



国家标准化委员会  
标准备案查询



北京正信信用评价有限公司  
中国·北京市海淀区交大东路62号  
电话：010-52895578 邮编：100044

标准备案声明：本机构评价服务符合Q/CECS 001-2018《企业信用评价服务标准》规定的技术要求。  
中国国家标准化委员会评价标准备案查询网站：<https://www.qybz.org.cn>



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中国建筑科学研究院有限公司**

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14

邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000014410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

**★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★**

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书





诚信经营示范单位



重合同守信用企业



# 国家注册结构师-97 人

(全国建筑市场监管公共服务平台:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	董晓东	220625198*****47	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN093	--
137	朱黎明	330103196*****31	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY007	--
138	魏欢	230227197*****1X	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY019	--
139	李刚	530302198*****10	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY009	--
140	陈善德	110105195*****57	一级注册结构工程师	1100357-5116	--
141	陈善德	230103196*****2X	一级注册结构工程师	1100357-5002	--
142	姚勇	310110196*****06	一级注册结构工程师	1100357-5014	--
143	崔永彪	110105196*****95	一级注册结构工程师	1100357-5024	--
144	陆尚京	110102196*****16	一级注册结构工程师	1100357-5025	--
145	孙彦超	612102197*****32	一级注册结构工程师	1100357-5008	--
146	薛彦涛	110105196*****39	一级注册结构工程师	1100357-5094	--
147	尹保江	652425197*****76	一级注册结构工程师	1100357-5030	--
148	修德文	342828197*****36	一级注册结构工程师	1100357-5031	--
149	刘建平	310110197*****3X	一级注册结构工程师	1100357-5222	--
150	刘志刚	211004196*****10	一级注册结构工程师	1100357-5077	--

共 421 条

1 8 9 10 11 12 29 前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	贾文文	321102196*****16	一级注册结构工程师	1100357-5205	--
152	代伟明	412723197*****53	一级注册结构工程师	1100357-5207	--
153	齐喜红	420111197*****65	一级注册结构工程师	1100357-5007	--
154	吴铁花	140102197*****4X	一级注册结构工程师	1100357-5029	--
155	邓小云	512221197*****98	一级注册结构工程师	1100357-5063	--
156	王方	612133197*****15	一级注册结构工程师	1100357-5020	--
157	赵鹏飞	110108197*****13	一级注册结构工程师	1100357-5046	--
158	何馨凯	110102197*****10	一级注册结构工程师	1100357-5139	--
159	肖从美	110101196*****19	一级注册结构工程师	1100357-5047	--
160	罗开博	413026197*****71	一级注册结构工程师	1100357-5033	--
161	赵彦军	232325197*****98	一级注册结构工程师	1100357-5015	--
162	陈贵博	110105197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-5021	--
163	王冀	210503197*****19	一级注册结构工程师	1100357-5177	--
164	高升	210111197*****15	一级注册结构工程师	1100357-5065	--
165	刘卫清	130103197*****25	一级注册结构工程师	1100357-5005	--

共 421 条

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	王世峰	140104197*****23	一级注册结构工程师	1100357-S068	--
167	黄学军	110105197*****35	一级注册结构工程师	1100357-S050	--
168	黄晋明	130103196*****58	一级注册结构工程师	1100357-S057	--
169	梁列平	140109197*****48	一级注册结构工程师	1100357-S095	--
170	包连国	110106197*****15	一级注册结构工程师	1100357-S127	--
171	龚清	620104197*****28	一级注册结构工程师	1100357-S072	--
172	刘转保	142126197*****14	一级注册结构工程师	1100357-S103	--
173	卢真永	230103198*****12	一级注册结构工程师	1100357-S223	--
174	王利民	210621197*****56	一级注册结构工程师	1100357-S056	--
175	樊盛	422301197*****11	一级注册结构工程师	1100357-S113	--
176	徐松	110103198*****32	一级注册结构工程师	1100357-S079	--
177	董卓文	441221197*****13	一级注册结构工程师	1100357-S193	--
178	杜文博	610323197*****12	一级注册结构工程师	1100357-S172	--
179	任连伟	140222198*****17	一级注册结构工程师	1100357-S122	--
180	龙翼泉	362430197*****11	一级注册结构工程师	1100357-S054	--

共 421 条

1 10 11 12 13 14 29 前往 12 页

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	徐雨纯	410403197*****27	一级注册结构工程师	1100357-S195	--
182	邱焕普	330222198*****30	一级注册结构工程师	1100357-S145	--
183	饶翼祥	420984197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-S228	--
184	曹世元	372924197*****13	一级注册结构工程师	1100357-S037	--
185	虞侃	422801198*****54	一级注册结构工程师	1100357-S150	--
186	魏晓花	230302197*****21	一级注册结构工程师	1100357-S214	--
187	张道林	320981197*****75	一级注册结构工程师	1100357-S080	--
188	李刚	530302198*****10	一级注册结构工程师	1100357-S121	--
189	樊恩德	232700198*****4X	一级注册结构工程师	1100357-S067	--
190	杨欢	230227197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-S181	--
191	齐婧	130928198*****23	一级注册结构工程师	1100357-S090	--
192	蔡瑞欣	132201198*****7X	一级注册结构工程师	1100357-S178	--
193	曹达辉	510112198*****74	一级注册结构工程师	1100357-S227	--
194	孔慧	342601198*****19	一级注册结构工程师	1100357-S087	--
195	李毅	422202198*****15	一级注册结构工程师	1100357-S088	--

共 421 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	魏艳芳	132127197*****24	一级注册结构工程师	1100357-S179	--
197	林振庭	350623198*****7X	一级注册结构工程师	1100357-S140	--
198	陈建华	371202198*****13	一级注册结构工程师	1100357-S120	--
199	魏斌	130628198*****73	一级注册结构工程师	1100357-S153	--
200	方伟	330127198*****14	一级注册结构工程师	1100357-S111	--
201	庄艺璇	350681198*****27	一级注册结构工程师	1100357-S215	--
202	苏曼清	510106198*****18	一级注册结构工程师	1100357-S217	--
203	张燕	622822198*****29	一级注册结构工程师	1100357-S202	--
204	凌济黎	371329198*****10	一级注册结构工程师	1100357-S156	--
205	董佳	510421198*****15	一级注册结构工程师	1100357-S183	--
206	崔云静	410782198*****66	一级注册结构工程师	1100357-S197	--
207	关洪成	152224198*****12	一级注册结构工程师	1100357-S160	--
208	魏卫红	362323198*****33	一级注册结构工程师	1100357-S141	--
209	魏博	130625198*****3X	一级注册结构工程师	1100357-S147	--
210	刘业涛	511523198*****75	一级注册结构工程师	1100357-S185	--

共 421 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	徐曼娟	130321198*****86	一级注册结构工程师	1100357-S152	--
212	白艳峰	140110198*****15	一级注册结构工程师	1100357-S154	--
213	牛劲科	410823198*****19	一级注册结构工程师	1100357-S168	--
214	赵自勤	220104199*****36	一级注册结构工程师	1100357-S170	--
215	姜志伟	430424198*****14	一级注册结构工程师	1100357-S196	--
216	余海涛	420702198*****17	一级注册结构工程师	1100357-S221	--
217	高杰	110111198*****3X	一级注册结构工程师	1100357-S173	--
218	张利伟	410402198*****34	一级注册结构工程师	1100357-S211	--
219	魏保霞	130702198*****23	一级注册结构工程师	1100357-S213	--
220	廖伟新	450324198*****18	一级注册结构工程师	1100357-S225	--
221	丁相奎	610111199*****21	一级注册结构工程师	1100357-S218	--
222	刘伟	142225199*****11	一级注册结构工程师	1100357-S219	--
223	赵同阳	210181199*****28	一级注册结构工程师	1100357-S220	--
224	刘晓露	130429198*****5X	一级注册结构工程师	1100357-S224	--
225	闫蕊峰	110108196*****91	一级注册结构工程师	1100357-S226	--

共 421 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	孙秀菊	110108196*****23	一级注册结构工程师	1100357-5009	--
227	蒋金明	110105196*****36	一级注册结构工程师	1100357-5013	--
228	喻火生	110105196*****93	一级注册结构工程师	1100357-5016	--
229	孙仁范	110105196*****50	一级注册结构工程师	1100357-5212	--
230	程毅革	320106196*****59	一级注册结构工程师	1100357-5092	--
231	王勃	110105196*****2X	一级注册结构工程师	1100357-5011	--
232	王丁	110105196*****61	一级注册结构工程师	1100357-5010	--
233	邵金虎	110105196*****33	一级注册结构工程师	1100357-5086	--
234	朱黎明	330103196*****31	一级注册结构工程师	1100357-5112	--
235	刘健	210102196*****14	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
236	胡军	330106196*****98	一级注册结构工程师	1100357-5204	--
237	赵艳萍	140108198*****2X	二级注册建筑师	1100357-106	--
238	解彪	142724198*****11	二级注册建筑师	1100888-101	--
239	李创业	410426197*****16	二级注册建筑师	1100357-52-003	--
240	张博	610103196*****74	二级注册建筑师	0100371-005	--

共 421 条

# 国家注册建筑师-185 人

(全国建筑市场监管公共服务平台:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	孙秀菊	110108196*****23	一级注册结构工程师	1100357-5009	--
227	杨金明	110105196*****36	一级注册结构工程师	1100357-5013	--
228	喻火生	110105196*****93	一级注册结构工程师	1100357-5016	--
229	孙仁范	110105196*****50	一级注册结构工程师	1100357-5212	--
230	褚晓革	320106196*****59	一级注册结构工程师	1100357-5092	--
231	王琦	110105196*****2X	一级注册结构工程师	1100357-5011	--
232	王丁	110105196*****61	一级注册结构工程师	1100357-5010	--
233	邵会虎	110105196*****33	一级注册结构工程师	1100357-5086	--
234	朱黎明	330103196*****31	一级注册结构工程师	1100357-5112	--
235	刘健	210102196*****14	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
236	邹军	330106196*****98	一级注册结构工程师	1100357-5204	--
237	赵艳萍	140108198*****2X	二级注册建筑师	1100357-106	--
238	解彪	142724199*****11	二级注册建筑师	1100888-101	--
239	李创业	410426197*****16	二级注册建筑师	1100357-52-003	--
240	张博	610103196*****74	二级注册建筑师	0100371-005	--

共 421 条

1 14 15 16 17 18 29 前往 16 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	曹家	230103197*****89	一级注册建筑师	1100357-001	--
242	刘燕	110227197*****26	一级注册建筑师	1100357-002	--
243	马立宗	110106196*****94	一级注册建筑师	1100357-003	--
244	孔庚	110105197*****19	一级注册建筑师	1100357-004	--
245	景兵	110105196*****50	一级注册建筑师	1100357-005	--
246	高悦	110101197*****20	一级注册建筑师	1100357-006	--
247	王军	210404197*****10	一级注册建筑师	1100357-014	--
248	董宇	510103197*****43	一级注册建筑师	1100357-015	--
249	魏裕强	362132197*****16	一级注册建筑师	1100357-016	--
250	胡贵国	110102196*****78	一级注册建筑师	1100357-017	--
251	常钟秀	110106196*****13	一级注册建筑师	1100357-020	--
252	吴其远	110102197*****39	一级注册建筑师	1100357-022	--
253	王双	110105196*****62	一级注册建筑师	1100357-025	--
254	张达	220104198*****10	一级注册建筑师	1100357-027	--
255	赵虹	310110196*****08	一级注册建筑师	1100357-031	--

共 421 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 29 > 前往 17 页



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	洪磊	510102197*****66	一级注册建筑师	1100357-032	--
257	周迪	110108196*****17	一级注册建筑师	1100357-033	--
258	薛琪	110108196*****76	一级注册建筑师	1100357-034	--
259	王统荣	211103197*****25	一级注册建筑师	1100357-037	--
260	朱宁涛	110108197*****15	一级注册建筑师	1100357-038	--
261	刘清	110108196*****4X	一级注册建筑师	1100357-042	--
262	宋文革	130402196*****51	一级注册建筑师	1100357-044	--
263	彭迪	110105198*****31	一级注册建筑师	1100357-048	--
264	赵耀	140104197*****31	一级注册建筑师	1100357-049	--
265	陈重重	230230198*****24	一级注册建筑师	1100357-051	--
266	熊强	230103197*****3X	一级注册建筑师	1100357-052	--
267	侯金博	110101198*****20	一级注册建筑师	1100357-054	--
268	巴霖	210105197*****06	一级注册建筑师	1100357-055	--
269	刘馨光	110108198*****57	一级注册建筑师	1100357-057	--
270	才斌	210106198*****10	一级注册建筑师	1100357-060	--

共 421 条



### 中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	刘泉	142331197*****26	一级注册建筑师	1100357-063	--
272	吴冀	110108197*****15	一级注册建筑师	1100357-064	--
273	郝帆	360102197*****13	一级注册建筑师	1100357-065	--
274	刘道文	130224198*****17	一级注册建筑师	1100357-080	--
275	陈燕蓉	110102197*****20	一级注册建筑师	1100357-087	--
276	毋剑平	140109197*****48	一级注册建筑师	1100357-092	--
277	邱妍	210803198*****28	一级注册建筑师	1100357-103	--
278	陈董德	110105195*****57	一级注册建筑师	1100357-106	--
279	陈家骥	110102196*****33	一级注册建筑师	1100357-108	--
280	宋正正	110108198*****21	一级注册建筑师	1100357-110	--
281	曹河	320621197*****10	一级注册建筑师	1100357-111	--
282	侯刚强	421181198*****79	一级注册建筑师	1100357-112	--
283	李冀	110102197*****75	一级注册建筑师	1100357-114	--
284	林路	110105197*****76	一级注册建筑师	1100357-115	--
285	区婷婷	610302198*****44	一级注册建筑师	1100357-118	--

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	卢建	370602197*****73	一级注册建筑师	1100357-119	--
287	黄剑峰	410224197*****13	一级注册建筑师	1100357-120	--
288	张宇	370683198*****28	一级注册建筑师	1100357-122	--
289	王峰	370402198*****50	一级注册建筑师	1100357-124	--
290	郑强	130821198*****00	一级注册建筑师	1100357-125	--
291	贾强	110105198*****27	一级注册建筑师	1100357-126	--
292	赵强	110108197*****81	一级注册建筑师	1100357-127	--
293	王强	370922197*****18	一级注册建筑师	1100357-128	--
294	李勇	410526198*****77	一级注册建筑师	1100357-129	--
295	范峰强	330382198*****37	一级注册建筑师	1100357-130	--
296	李富雷	210302198*****44	一级注册建筑师	1100357-131	--
297	李延刚	110105197*****10	一级注册建筑师	1100357-132	--
298	叶志刚	211004196*****1X	一级注册建筑师	1100357-135	--
299	曹静	370687198*****83	一级注册建筑师	1100357-136	--
300	汪滨江	341282198*****79	一级注册建筑师	1100357-137	--

共 421 条

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	乔雪峰	110103198*****2X	一级注册建筑师	1100357-139	--
302	严佩琦	130702197*****24	一级注册建筑师	1100357-142	--
303	董松江	110106197*****10	一级注册建筑师	1100357-145	--
304	邹勇	152103198*****22	一级注册建筑师	1100357-146	--
305	李博	370613197*****18	一级注册建筑师	1100357-147	--
306	程成科	210604198*****38	一级注册建筑师	1100357-148	--
307	陈锦江	110105198*****17	一级注册建筑师	1100357-149	--
308	李小蕾	420983198*****25	一级注册建筑师	1100357-150	--
309	魏冰蓝	512923197*****40	一级注册建筑师	1100357-152	--
310	杜森森	420582198*****24	一级注册建筑师	1100357-154	--
311	谭涛	642123198*****15	一级注册建筑师	1100357-155	--
312	成廷博	372330198*****79	一级注册建筑师	1100357-158	--
313	张振	510102197*****11	一级注册建筑师	1100357-162	--
314	张馨尹	230603198*****22	一级注册建筑师	1100357-163	--
315	陈耀	332621197*****59	一级注册建筑师	1100357-164	--

共 421 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 29 > 前往 21 页

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	宋晓刚	110109196*****32	一级注册建筑师	1100357-166	--
317	柏洋	130982198*****21	一级注册建筑师	1100357-168	--
318	姚李	230902198*****17	一级注册建筑师	1100357-169	--
319	蔡善敬	430103197*****11	一级注册建筑师	1100357-172	--
320	郝恩伟	610104198*****43	一级注册建筑师	1100357-173	--
321	周琦	210103197*****29	一级注册建筑师	1100357-175	--
322	谢云	120104197*****39	一级注册建筑师	1100357-176	--
323	杜顺珂	620423198*****24	一级注册建筑师	1100357-178	--
324	郑爽	132302197*****25	一级注册建筑师	1100357-180	--
325	陈源琳	350321198*****89	一级注册建筑师	1100357-182	--
326	王卓	211324198*****22	一级注册建筑师	1100357-183	--
327	李亚强	310112197*****57	一级注册建筑师	1100357-185	--
328	低瑞文	142327198*****14	一级注册建筑师	1100357-186	--
329	徐宇琳	120105198*****26	一级注册建筑师	1100357-187	--
330	张源源	110108198*****46	一级注册建筑师	1100357-189	--

共 421 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 29 > 前往 22 页



## 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	吴小波	320623197*****10	一级注册建筑师	1100357-190	--
332	朱彦廷	130403198*****22	一级注册建筑师	1100357-191	--
333	洪三勇	350205198*****17	一级注册建筑师	1100357-192	--
334	侯斌	110102197*****41	一级注册建筑师	1100357-193	--
335	安博奇	370602198*****27	一级注册建筑师	1100357-195	--
336	杜燕红	110105196*****28	一级注册建筑师	1100357-196	--
337	王岩书	370829199*****38	一级注册建筑师	1100357-198	--
338	吕勇	120106198*****5X	一级注册建筑师	1100357-200	--
339	李雅婧	410105198*****64	一级注册建筑师	1100357-201	--
340	杨正光	610103197*****38	一级注册建筑师	1100357-205	--
341	韩章琳	130921197*****17	一级注册建筑师	1100357-206	--
342	李宁	430681198*****17	一级注册建筑师	1100357-207	--
343	白敏	140103197*****12	一级注册建筑师	1100357-208	--
344	曹平	230381198*****20	一级注册建筑师	1100357-209	--
345	肖艳	430103197*****64	一级注册建筑师	1100357-210	--

共 421 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	宋冀	230103198*****28	一级注册建筑师	1100357-211	--
347	马特	610111196*****24	一级注册建筑师	1100357-212	--
348	赵秀杰	150429198*****1X	一级注册建筑师	1100357-213	--
349	邵朝帅	371421198*****74	一级注册建筑师	1100357-214	--
350	冯海青	130521198*****11	一级注册建筑师	1100357-215	--
351	张馨青	130221197*****53	一级注册建筑师	1100357-216	--
352	刘磊	211282197*****26	一级注册建筑师	1100357-217	--
353	孙广德	110107198*****17	一级注册建筑师	1100357-218	--
354	张万攀	510303197*****13	一级注册建筑师	1100357-220	--
355	罗健	110102198*****44	一级注册建筑师	1100357-221	--
356	李宁	110108197*****31	一级注册建筑师	1100357-222	--
357	刘业涛	511523198*****75	一级注册建筑师	1100357-223	--
358	朱青龙	131127198*****25	一级注册建筑师	1100357-224	--
359	宋祺	120104198*****38	一级注册建筑师	1100357-226	--
360	孙佳	110108198*****23	一级注册建筑师	1100357-227	--

共 421 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 29 > 前往 24 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	陈海明	342830197*****1X	一级注册建筑师	1100357-228	--
362	高楠翔	142602199*****38	一级注册建筑师	1100357-229	--
363	张晓博	110108198*****25	一级注册建筑师	1100357-232	--
364	屈艳艳	622123198*****67	一级注册建筑师	1100357-233	--
365	金庄庄	410328199*****34	一级注册建筑师	1100357-234	--
366	舒天星	230624198*****12	一级注册建筑师	1100357-235	--
367	王翔	142729198*****21	一级注册建筑师	1100357-236	--
368	丁士凯	210103198*****3X	一级注册建筑师	1100357-238	--
369	杨晓菁	130229198*****27	一级注册建筑师	1100357-239	--
370	周广健	372501198*****34	一级注册建筑师	1100357-240	--
371	刘曼曼	370303198*****20	一级注册建筑师	1100357-241	--
372	张丛	110106198*****15	一级注册建筑师	1100357-242	--
373	王冠璇	620104197*****48	一级注册建筑师	1100357-243	--
374	韩晓航	110101199*****45	一级注册建筑师	1100357-245	--
375	孟士捷	620102198*****26	一级注册建筑师	1100357-246	--

共 421 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 29 > 前往 25 页



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	郭尔玉	110221198*****24	一级注册建筑师	1100357-247	--
377	杜承甫	120104197*****11	一级注册建筑师	1100357-248	--
378	曹芬琴	511602198*****60	一级注册建筑师	1100357-249	--
379	李佳	130102198*****29	一级注册建筑师	1100357-250	--
380	曹建波	410221198*****39	一级注册建筑师	1100357-251	--
381	曹亚星	412822198*****93	一级注册建筑师	1100357-252	--
382	刘忠莉	362201198*****26	一级注册建筑师	1100357-253	--
383	刘艺	120223198*****05	一级注册建筑师	1100357-255	--
384	魏立航	110111199*****11	一级注册建筑师	1100357-256	--
385	丁敬	230103197*****46	一级注册建筑师	1100357-257	--
386	徐亚青	431281198*****28	一级注册建筑师	1100357-258	--
387	王彦峰	130924199*****38	一级注册建筑师	1100357-259	--
388	郭雅琴	140302198*****21	一级注册建筑师	1100357-260	--
389	许静	142401198*****20	一级注册建筑师	1100357-261	--
390	殷琦	110109199*****22	一级注册建筑师	1100357-262	--

共 421 条



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	胡小芳	342626198*****21	一级注册建筑师	1100357-264	--
392	黄河	520103197*****11	一级注册建筑师	1100357-265	--
393	刘静	412328198*****47	一级注册建筑师	1100357-267	--
394	陈浩	430103197*****37	一级注册建筑师	1100357-268	--
395	王睿	120104197*****18	一级注册建筑师	1100357-269	--
396	魏烁	130103198*****11	一级注册建筑师	1100357-270	--
397	严格格	440306199*****20	一级注册建筑师	1100357-271	--
398	孟欣	110224198*****24	一级注册建筑师	1100357-272	--
399	陈冠璋	130181198*****32	一级注册建筑师	1100357-273	--
400	黄卫	330106196*****10	一级注册建筑师	1100357-274	--
401	隋晓轩	650104198*****27	一级注册建筑师	1100357-275	--
402	李虹玲	110108197*****47	一级注册建筑师	1100357-276	--
403	杨楠	110101198*****33	一级注册建筑师	1100357-277	--
404	何午祥	450981199*****1X	一级注册建筑师	1100357-278	--
405	杨薇	120222198*****28	一级注册建筑师	1100357-279	--

共 421 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	何琦	620104198*****15	一级注册建筑师	1100357-280	--
407	曹文博	210304198*****18	一级注册建筑师	1100357-281	--
408	王宇博	130730198*****3X	一级注册建筑师	1100357-282	--
409	程博宇	230605198*****22	一级注册建筑师	1100357-283	--
410	匡斌仁	430725199*****08	一级注册建筑师	1100357-284	--
411	郭康	370902198*****20	一级注册建筑师	1100357-285	--
412	王聪	412823199*****18	一级注册建筑师	1100357-286	--
413	曹贺	210181199*****19	一级注册建筑师	1100357-287	--
414	王竹玲	140311198*****2X	一级注册建筑师	1100357-288	--
415	张晋	130502198*****45	一级注册建筑师	1100357-289	--
416	朱洪燕	142726198*****23	一级注册建筑师	1100357-290	--
417	刘坤	420303197*****76	一级注册建筑师	1100357-291	--
418	彭菁	500381198*****17	一级注册建筑师	1100357-292	--
419	梁卓成	622722197*****37	一级注册建筑师	1100357-293	--
420	史淑娟	130625199*****20	一级注册建筑师	1100357-294	--

共 421 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 29 > 前往 28 页

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工总承包项目投标文件2025.7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	于维成	110223198*****97	一级注册建筑师	1100357-295	--

共 421 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 29 > 前往 29 页

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

企业近6个月缴纳社保人员数量

北京地区

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: 1pgg2b

查询流水号: 11010520250110174630

查询日期: 2024年05月至2024年11月

单位基本信息	名称: 中国建筑科学研究院有限公司 社会保险登记号: 911100004000011410 统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410 单位类型: 企业 隶属关系: 中央
缴费人数	2024年11月 养老保险: 1609 医疗保险: 1608 失业保险: 1608 工伤保险: 1608 生育保险: 1608
养老保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
医疗保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
失业保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
工伤保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
生育保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自2025年01月11日起30日内登录 <http://fwl.rs.j.beijing.gov.cn/bjklhy/gfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月10日



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 08月 -- 2025年 01月)

单位编号: 261026 单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	191	191	191	191	191
2	202409	182	182	182	183	182
3	202410	184	184	184	185	184
4	202411	183	183	184	184	184
5	202412	158	158	158	180	158
6	202501	158	158	158	158	158

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c008072967u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月10日 17:27:36



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工总承包项目投标使用

## 法定代表人证明书

单位名称： 中国建筑科学研究院有限公司

地 址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号

姓名： 许杰峰 性别： 男 年龄： 58 职务： 董事长

系 中国建筑科学研究院有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位名称： 中国建筑科学研究院有限公司

日 期： 2025 年 11 月 17 日

附法定代表人身份证：



## 法定代表人授权委托书

兹授权段佳男同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代表人，其权限是：代表我公司参与投标、开评标、定标、领取中标通知书、合同谈判、签订合同等与之相关的活动事宜，为我公司签署该项目相关文件的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

授权单位：中国建筑科学研究院有限公司

有效期限：至2025年12月31日 签发日期：2025年1月17日

附代理人身份证：



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用 2025.1

投标授权代表近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段佳男 社保电脑号: 802996830 身份证号码: 232103199712303887 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e3ed18ec74f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



## 5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1. 项目负责人	陈浩	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 建筑专业设计负责人	韦五湖	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 结构专业设计负责人	康侃	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
4. 强电专业设计负责人	胡登峰	男	强电	教授级高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	
5. 弱电专业设计负责人	冯文	男	弱电	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	
6. 给排水专业设计负责人	吕石磊	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
7. 通风空调专业设计负责人	王志胜	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
8. 装修设计负责人	张万春	男	装修	高级工程师	一级注册建筑师	
9. 景观设计负责人	陈雯	女	景观	高级工程师	/	
10. 室外工程专业设计负责人	许荷	女	室外工程	高级工程师	/	
11. 工程造价专业设计负责人	王华辉	女	工程造价	教授级高级工程师	一级注册造价师	
12. 装配式专业负责人	罗红旭	男	装配式	工程师	/	
13. 绿建专业负责人	李鑫	男	绿建	高级工程师	/	
14. BIM 专业负责人	黎文彪	男	BIM	BIM 高级建模师	全国 BIM 技能等级 考试二级证书	
15. 总建筑师	刘通文	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
16. 建筑专业设计人	黄河	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
17. 结构专业设计人	陈建华	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	

18. 电气专业设计人	林蔚茵	女	电气	高级工程师	/	
19. 给排水专业设计人	张忠伟	男	给排水	高级工程师	/	
20. 通风空调专业设计人	代松涛	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
21. 装修设计人	何午祥	男	装修	/	一级注册建筑师	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	韦五湖	性别	男	出生年月	1975.11.29
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	上海交通大学建筑学专业	毕业时间	1998.7		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	27年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20211106567
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2019-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司先后担任建筑专业负责人、建筑所所长；现任建筑所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 秦皇岛市2016年市本级棚改项目-燕山小区改造项目/143.0263万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>2. 天熹阳光花园项目/30万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>3. 中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计/20万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>4. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目/43.13万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>5. 深圳大围坊改造项目/12万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</li> </ol>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

## 身份证



## 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年11月06日  
-2025年05月05日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韦五湖  
性别：男  
出生日期：1975年11月29日  
注册编号：20211106567  
聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任  

个人签名:   
签名日期:  发证日期: 2023年11月15日



# 获奖证书

韦五湖

你参加设计的 深圳尖岗山名苑一期（中海九号公馆）

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陆强 02.钱欣 03.周新 04.隋楠 05.于桂明  
06.敖翔 07.韦五湖 08.谢华 09.王腾 10.李雪松  
11.刘飞海 12.罗观保 13.刘炜 14.ANDRE 15.刘群



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦五湖 社保电话号：600873073 身份证号码：310112197511295257 页码：1  
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	13.8
2024	08	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	13.8
2024	09	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	13.8
2024	10	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	13.8
2024	11	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	13.8
2024	12	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	13.8
合计			6624.0	3312.0			2070.0	828.0			207.0		331.2		82.8



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed18e51ce7 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	康侃	性别	男	出生年月	1980.2.12	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程(基础工程与地下结构方向) 专业	毕业时间		2001.6		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限		24年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S105000625	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2015年-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任副总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 天熹阳光花园项目/30万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>2. 军队安置住房北京小井统建项目中区设计工程/27万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>3. 中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计/20万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>4. 秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目/29.07万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>5. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目/43.13万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</li> </ol>					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: ..... 建筑结构 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: ..... 20213330838 No.
姓名: ..... 康侃 Full Name	
性别: ..... 男 Sex	
身份证号码: ..... 422801198002120054 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: ..... 2022年1月11日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 康侃

证书编号 S105000625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020156

发证日期 2010年03月15日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康恒

社保电脑号：607101037

身份证号码：422801198002120054

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	08	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	09	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
合计				5280.0	2640.0			1942.5	777.0			194.28				264.0	66.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed18e64c6e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
261026

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

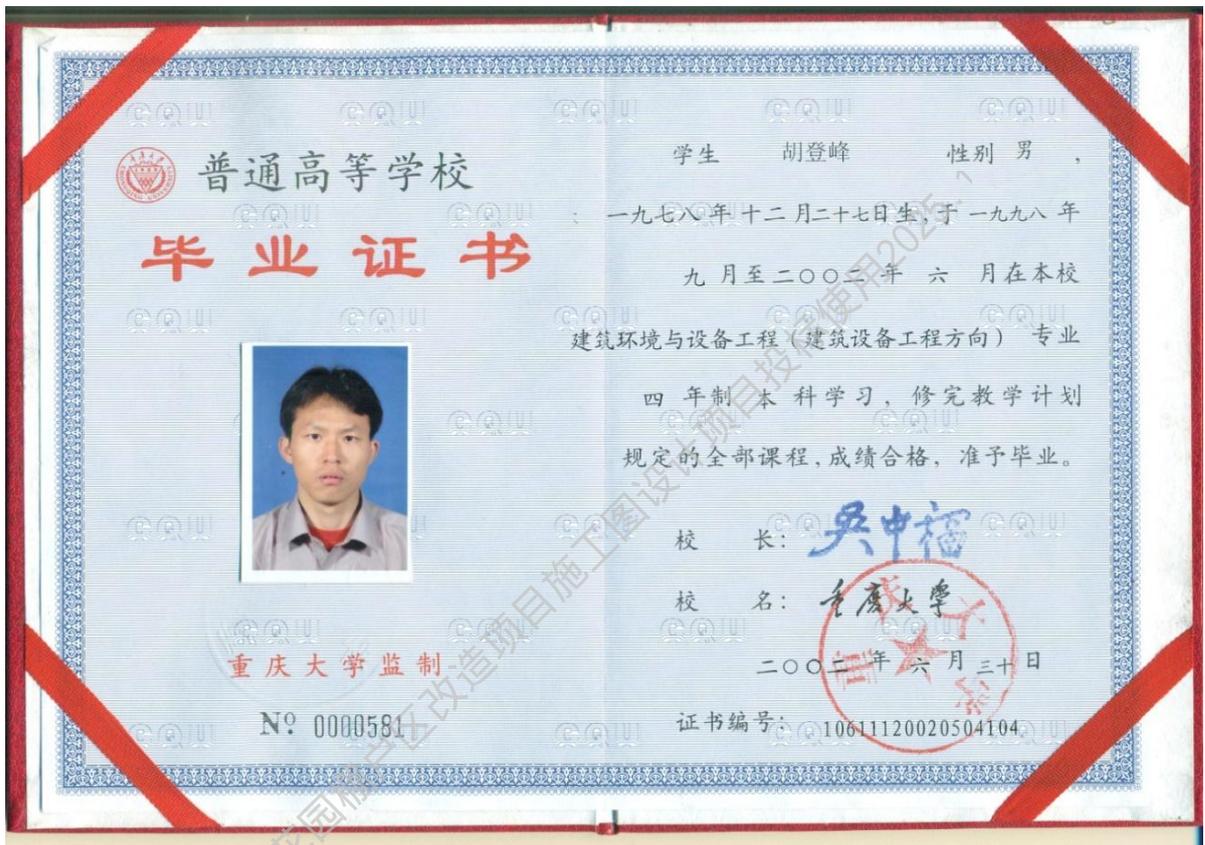
姓名	胡登峰	性别	男	出生年月	1978.12.27
学历	本科	专业技术任职资格	教授级高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 建筑环境与设备工程(建筑设备工程方向)专业	毕业时间	2002.6		
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	注册电气工程师(供配电)	注册专业	电气	注册证书号	DG131101502
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2002年-至今，在中国建筑科学研究院有限公司担任电气工程师、副总工程师、总工程师，现任总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 北京市昌平区小汤山镇(未来科技城北区)cp05-0801-0018、0020、0021地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地/34.3万m<sup>2</sup> /--担任专业负责人；</p> <p>2. 清河项目一期住宅、地下车库、商业初步设计、施工图设计/18万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>3. 中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计/20万m<sup>2</sup> --担任专业负责人；</p> <p>4. 房山黄辛庄小区二期/25.17万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>5. 军队安置住房北京小井统建项目中区设计工程/27.37万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
姓名: 胡登峰 Full Name	资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level
性别: 男	授予时间: 二〇一八年十二月十一日 Conferral Date
Sex	Conferment Date
出生年月: 1978年12月 Date of Birth	编号: 183330837 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡登峰

证书编号 DG131101502

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0013090

发证日期 2013年09月05日

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410      校验码: h427g1  
 统一社会信用代码(组) 911100004000011410      查询流水号: 105120234735461121  
 组织机构代码:      单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司      查询日期: 2024年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何春凯	110102197209180010	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
2	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
4	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
5	吕石磊	230324198210031516	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
6	张铁军	110224196810140035	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
7	许荷	650105198005230724	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7



备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggfjw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询, 系统维护中, 将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月10日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

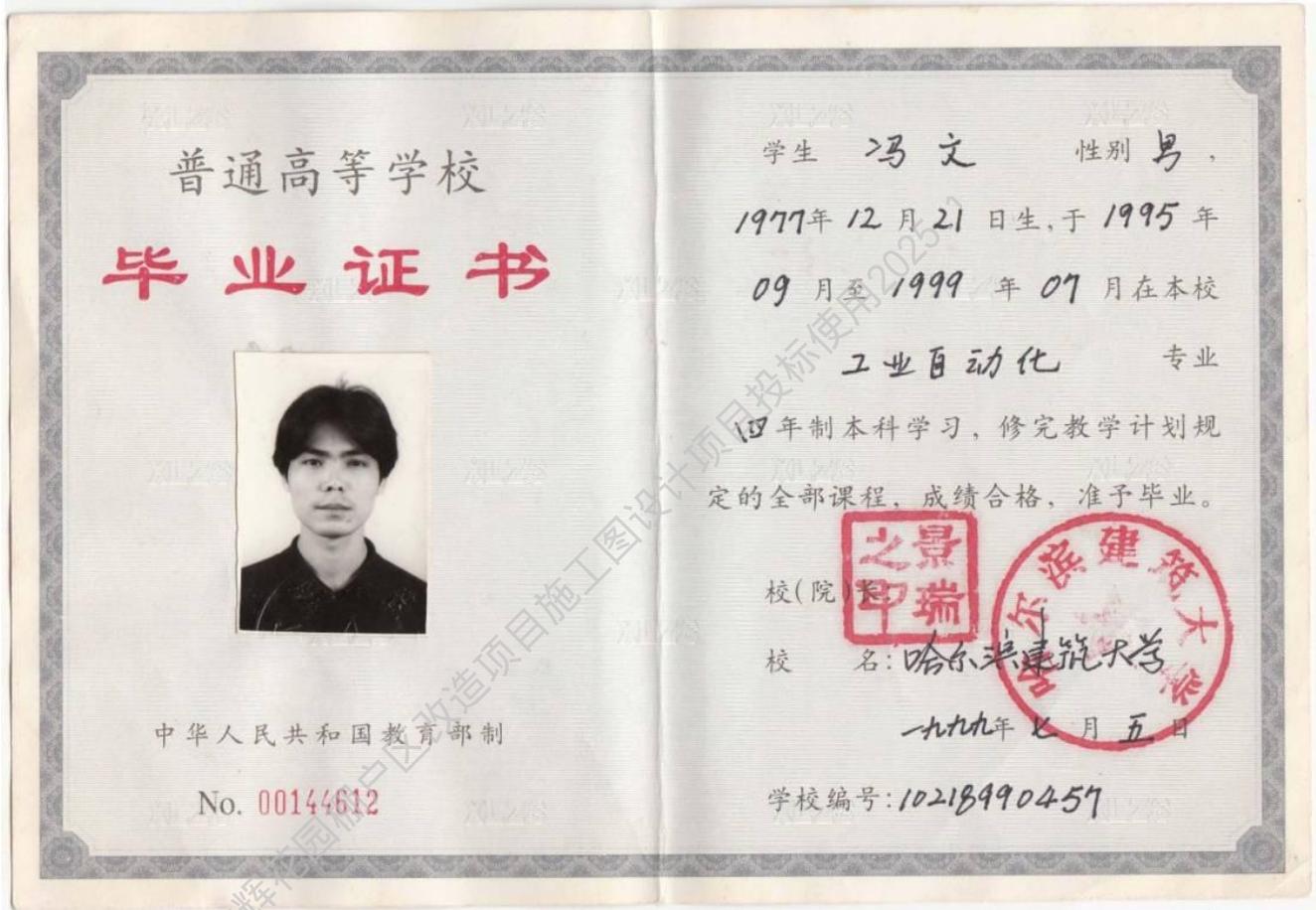
姓名	冯文	性别	男	出生年月	1977.12.21
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨建筑大学 工业自动化专业	毕业时间	1999.7		
现任职务	弱电专业设计负责人	从事设计工作年限	26年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG241102534
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2009-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任副总工程师、电气所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目--燕山小区改造项/143.0263 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>2. 深圳市深业鹤塘岭花园/15 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>3. 深圳深业泰然观澜玫瑰苑玫瑰轩/16.4 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>4 天熹阳光花园项目（一期已建部分）/30 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>5. 宜昌半岛城邦项目/21.45 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</li> </ol>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯文 社保电脑号：2716712 身份证号码：460024197712211614 页码：1  
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	08	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	09	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	10	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	11	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	12	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计			7584.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0		94.8		379.2		94.8

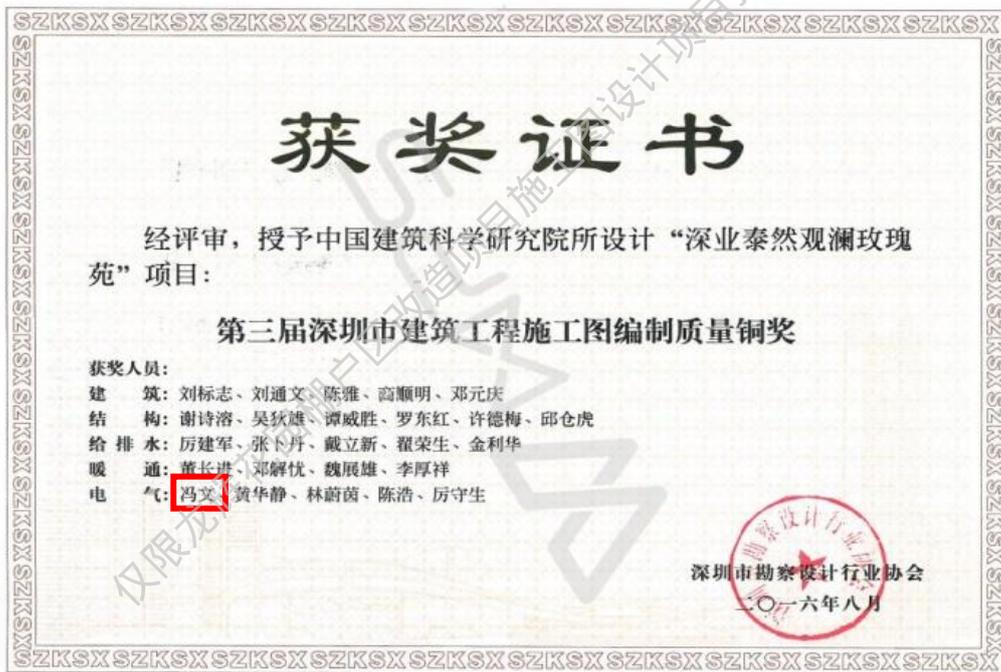


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed18ed79cv ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



获奖证明



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	吕石磊	性别	男	出生年月	1982.10.3
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 水力学及河流动力学专业	毕业时间		2007.7	
现任职务	给排水专业设计负责人	从事设计工作年限		18年	
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业		给水排水	注册证书号 CS131101061
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2007-至今，在中国建筑科学研究院有限公司担任副总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 福州华润万象城二、三期/55.8万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>2. 深圳市深业鹤塘岭花园/15万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>3. 大连胜利路拓宽改造项目/27万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>4. 深圳翡翠明珠花园/20万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>5. 恒大京南半岛/48.9万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</li> </ol>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
姓名: 吕石磊 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date
出生年月: 1982年10月 Date of Birth	编号: 153330858 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕石磊  
证书编号 CS131101061

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010599 发证日期 2013年09月05日

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: h427g1  
查询流水号: 105120234735461121  
查询日期: 2024年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何春凯	110102197209180010	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
2	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
4	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
5	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
6	张铁军	110224196810140035	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
7	许荷	650105198005230724	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7



备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggfj/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询, 系统维护中, 将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月10日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

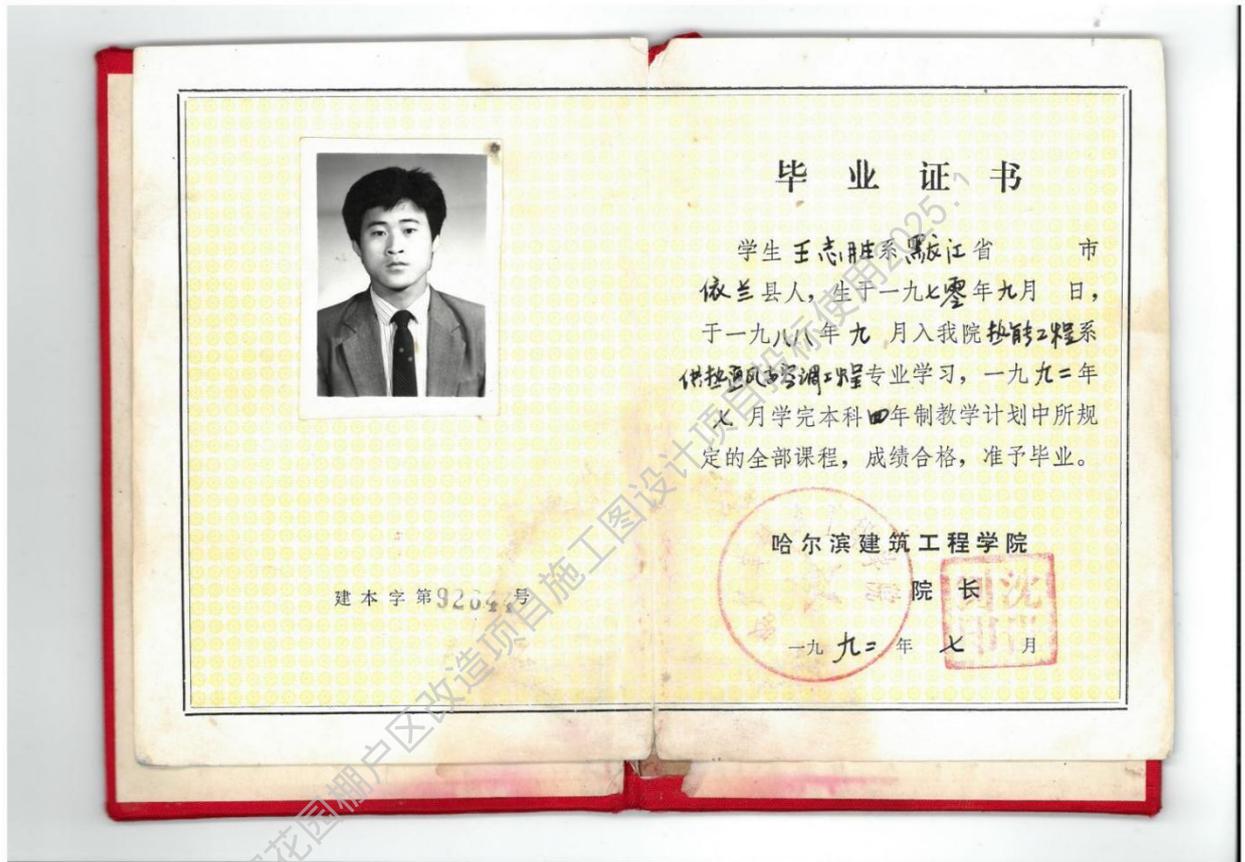
姓名	王志胜	性别	男	出生年月	1969.9.10
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨建筑工程学院 供热通风与空调工程专业	毕业时间	1992.7		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限	33年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN103300013
从事设计工作经历，设计工作经历，设计主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2021-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任暖通所所长、副总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目/43.1万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>2. 中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计/20万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>3. 杨陵佳苑建设项目（设计）/35万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>4. 新兴里片区改造项目/18.23万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>5. 龙华区A912-0610宗地项目建筑施工图设计/22.285万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</li> </ol>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

姓名：王志胜 专业名称：暖通

性别：男 资格名称：高级工程师

出生年月：1969年09月 评审认定时间：2008年11月21日

籍贯：黑龙江省

工作单位：中广核工程有限公司

发证机关：东北核电集团有限公司  
发证时间：2009年10月1日

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王志胜

证书编号 CN103300013

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000331 发证日期 2010年07月06日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志胜 社保电脑号：600768362 身份证号码：230803196909100816 页码：1  
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		31.2	24.8		31.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed18e792cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	张万春	性别	男	出生年月	1978.6.27
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 工程管理专业	毕业时间		2022.1	
现任职务	装修设计负责人	从事设计工作年限		25年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号 20221107035
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2020年-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计二院装修所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目/43.1万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>2. 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计/20万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</li> <li>3. 领秀南山小区/8万m<sup>2</sup>--担任设计负责人；</li> <li>4. 华中尚书苑施工图设计 /10.2万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</li> </ol>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张万春** 性别 **男**，一九七八年 六 月二十七日 生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 

校（院）长：**张宗益**

证书编号：**106117202205104850** 二〇二二年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 <u>张万春</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>510303197806272513</u></p> <p>专业名称 <u>建筑设计</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>评审组织 <u>四川省建设工程技术高级职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>省职称改革工作领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>川职改办通[2015]315号</u></p> <p>批准时间 <u>2014年12月19日</u></p>
--	--

执业注册证

使用有效期:2024年10月21日  
-2025年04月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 张万春

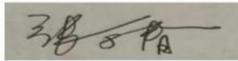
性别: 男

出生日期: 1978年06月27日

注册编号: 20221107035

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年10月11日至2026年10月10日



个人签名: 张万春

签名日期: 2024.10.21

发证日期: 2024年10月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万春

社保电脑号：810958829

身份证号码：510303197806272513

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	08	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	09	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	5.2
合计			4042.8	2156.16			1942.5	777.0			194.28		31.2	124.8	31.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed18e7b31p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1.10

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	陈雯	性别	女	出生年月	1984.6.7
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	江汉大学 城市规划专业	毕业时间		2005.6	
现任职务	景观专业设计负责人	从事设计工作年限		20年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2019-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任景观所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目/43.1万m<sup>2</sup>--担任室外工程专业负责人；</p> <p>2. 中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计/20万m<sup>2</sup>--担任室外工程专业负责人；</p> <p>3. 新兴里片区改造项目/18.23万m<sup>2</sup>--担任室外工程专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证



姓名: 陈彦  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号码: 42010619840607122X  
ID card No.

专业名称: 风景园林

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日

Conferment Date

编号: 20213330839

No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标文件

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雯 社保电话号：606559259 身份证号码：42010619840607122X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28	38.4	153.6			38.4	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed18e7e44x ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	许荷	性别	女	出生年月	1980.5.23
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	北京林业大学 城市规划与设计专业	毕业时间		2007.7	
现任职务	室外工程专业设计负责人	从事设计工作年限		18年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2007-至今，在中国建筑科学研究院有限公司担任副总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 首钢二通厂南区棚改定向安置房项目 1615-681 地块项目/7.3 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>2. 贵阳首开紫郡项目三期（E6-E14、D2-D26、B1-B13 栋）/43 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>3. 陕西省西咸新区秦汉新城国际小轮车运动休闲基地-113 万m<sup>2</sup>）—担任专业负责人；</p> <p>4. 大兴万科天地二三期景观施工图—6.8 万m<sup>2</sup>担任专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证



姓名: 许荷  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1980年05月  
Date of Birth  
工作单位: 中国建筑科学研究院  
Place of Work

专业名称: 风景园林  
Speciality  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一六年十一月十七日  
Conferment Date  
编号: 163331159  
No.

和城  
评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2016年11月29日  
Issued Date

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: h427g1  
查询流水号: 105120234735461121  
查询日期: 2024年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何春凯	110102197209180010	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
2	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
4	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
5	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
6	张铁军	110224196810140035	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
7	许荷	650105198005230724	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7



备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fmsu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询,系统维护中,将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2025年01月10日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	王华辉	性别	女	出生年月	1970.12.30	
学历	本科	专业技术任职资格	教授级高级工程师			
毕业学校及专业	太原工业大学	毕业时间	1992.7			
现任职务	工程造价专业设计负责人	从事设计工作年限	33年			
注册执业资格	一级注册造价工程师(土建方向)	注册专业	造价	注册证书号	建【造】19110068122	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2000-至今，在中国建筑科学研究院有限公司担任副总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b> 1、容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计/127.15 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人； 2、军队安置住房北京小井统建项目中区设计工程/27.37 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人； 3、太和县八里等六个安置区 /45.2 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人； 4、杨陵佳苑建设项目（设计）/35 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人； 5、秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目/143.02 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>建筑结构</u> Speciality
	资格名称: <u>教授级高级工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇一八年十二月十一日</u> Conferment Date
	编号: <u>183330829</u> No.
姓名: <u>王华辉</u> Full Name	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: <u>女</u> Sex	
出生年月: <u>1970年12月</u> Date of Birth	
工作单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u> Place of Work	

执业注册证

26		姓名: <u>王华辉</u>
		性别: <u>女</u>
		职 称: <u>教授级高工</u>
		出生年月: <u>1970年12月30日</u>
		聘用单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]119110068122</u>		注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019年06月11日</u>		发证日期: <u>2019年12月11日</u>

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: h427g1  
查询流水号: 105120234735461121  
查询日期: 2024年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何春凯	110102197209180010	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
2	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
4	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
5	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
6	张铁军	110224196810140035	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7
7	许荷	650105198005230724	养老	2024年05月	2024年11月	7
			失业	2024年05月	2024年11月	7
			工伤	2024年05月	2024年11月	7
			医疗	2024年05月	2024年11月	7
			生育	2024年05月	2024年11月	7



备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fmsu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询, 系统维护中, 将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月10日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	罗红旭	性别	男	出生年月	1987.11.21
学历	硕士	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 结构工程专业	毕业时间	2013.5		
现任职务	装配式专业负责人	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2020-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任科技发展中心负责人；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 联泰超总湾国际中心项目 1 栋办公+公寓、2 栋公寓、3 栋公寓、4 栋公寓、5 栋办公、6 栋办公、7 栋商业装配式设计服务 /23.84 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>2. 安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 31 标段合同 /1.4 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>3. 珠海市香洲区翠微旧村改造项目 12#地块装配式设计咨询及 PC 深化设计/23.17 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>4. 石排镇老旧小区改造工程/1.3 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗红旭  
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月18日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗红旭 社保电码号: 645529476 身份证号码: 42028119871211634 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	24.0
2024	08	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	24.0
2024	09	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	24.0
2024	10	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	24.0
2024	11	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	24.0
2024	12	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	24.0
合计			10800.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0				144.0		144.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3ed18e80190 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	李鑫	性别	男	出生年月	1987.6.28
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	青岛理工大学 建筑环境与设备工程	毕业时间	2009.6		
现任职务	绿建专业负责人	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2019-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任低碳负责人；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 中建壹品·湖北文旅·鹏宸云筑项目 BIM 设计、绿色建筑与海绵城市技术绿色建筑技术咨询服务/21.65 万平方米--担任项目负责人；</p> <p>2. 融创华南区域湾区西岸公司中山雅盛花园项目绿色建筑设计咨询及室外场地噪声检测服务/17.7 万m<sup>2</sup>---担任项目负责人；</p> <p>3. 融创华南区域湾区西岸公司中山雅盛花园项目绿色建筑设计咨询及室外场地噪声检测服务/17.7 万m<sup>2</sup>---担任项目负责人；</p> <p>4. 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计/20 万m<sup>2</sup>---担任专业负责人；</p> <p>5. 开元·滨江阳光项目 6#-1 地块 B 区绿色建筑咨询项目/6.75 万m<sup>2</sup>---担任项目负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：411526198706280070



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电话号: 629140783 身份证号码: 411526198706280070 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200.0	12.4	12.4
2024	08	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200.0	12.4	12.4
2024	09	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200.0	12.4	12.4
2024	10	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200.0	12.4	12.4
2024	11	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200.0	12.4	12.4
2024	12	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200.0	12.4	12.4
合计			5952.0	2976.0			1942.5	777.0			194.28		74.4	297.6	74.4



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3ed18e9ca63 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计算量招标使用2025.1



打印日期: 2025年1月10日

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	黎文彪	性别	男	出生年月	1993.4.24
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师 BIM 高级建模技术、全国 BIM 技能等级考试二级证书		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院 建筑学专业	毕业时间	2016.7		
现任职务	BIM 专业负责人	从事设计工作年限	9 年		
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	注册专业	BIM	注册证书号	19010010 23011137
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2020-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任 BIM 负责人；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 联泰超总湾国际中心项目 1 栋办公+公寓、2 栋公寓、3 栋公寓、4 栋公寓、5 栋办公、6 栋办公、7 栋商业装配式设计服务 /23.84 万m<sup>2</sup>--担任设计人；</p> <p>2. 安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 31 标段合同 /1.4 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>3. 珠海市香洲区翠微旧村改造项目 12#地块装配式设计咨询及 PC 深化设计/23.17 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>4. 石排镇老旧小区改造工程/1.3 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用 2025.1

毕业证



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用 2025.1

职称证



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计





## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	刘通文	性别	男	出生年月	1981.1.28
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	四川大学建筑学专业	毕业时间	2006.7		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20151104884
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2008-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计院副院长、副总工程师；现任深圳分公司副总工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目 /29.07 万m<sup>2</sup>--担任项目负责人；</li> <li>2. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13 万m<sup>2</sup> --担任项目负责人；</li> <li>3. 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目/55.03 万m<sup>2</sup>--担任项目负责人；</li> <li>4. 南山区沙河街道鹤塘小区、沙河商城更新单元项目设计 /15.87 万m<sup>2</sup>--担任项目负责人；</li> <li>5. 深业泰然·观澜玫瑰苑/16.42 万m<sup>2</sup>--担任项目负责人。</li> </ol>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: ..... Speciality	建筑学
姓名: 刘通文 Full Name	资格名称: ..... Qualification Level	高级工程师
性别: 男 Sex	授予时间: ..... Conferment Date	二〇一八年十二月四日
出生年月: 1981年01月 Date of Birth	编号: ..... No.	183330924
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles	发证时间: ..... Issued Date

2018年12月28日  
高级专业技术职务  
评审委员会

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用

执业注册证

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名:刘通文

性别:男

出生日期:1981年01月28日

注册编号:20151104884

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.20 发证日期:2024年01月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘通文 社保电脑号: 609072153 身份证号码: 130224198101284717 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		46.8	187.2			46.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3ed18eabf8x ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 261026 单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目技术使用2025.1



业绩 1: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目 (合同关键页)

GF-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工建北里新风里

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区工建北里新风里。

3.规划占地面积：暂定约 55000 平方米，总建筑面积：约 290658 平方米（其中地上约 210356 平方米，地下约 80302 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 1,398,562,614 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 月 日。

计划完成设计日期：2022 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾柒万陆仟肆佰伍拾肆元整  
（¥10,376,454 元）。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定



业绩 2：秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七)秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目。
- 2.工程地点: 河北省秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里。
- 3.规划占地面积: 暂定为 95832 平方米, 总建筑面积: 431285.1 平方米 (其中地上约 346285.9 平方米, 地下约 84999.2 平方米); 暂定地上 33 层, 地下 2 层; 暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 2,607,462,181 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计  
及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综  
合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通  
设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现  
场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 5 月 6 日。

计划完成设计日期：2026 年 5 月 5 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元整  
(¥15,522,351 元)。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义



业绩 3：秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目设计项目投标使用2025.7

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审(2018)697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目。
- 2.工程地点: 河北省秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里。

元)。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

法定代表人(签字或盖章):

组织机构代码: 91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号: 91130300MA07RDGU3T

地址: 秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码: 066000

电话: 0335-7916096

开户银行: 秦皇岛银行北大营支行

账号: 602013010000010791

设计人(盖章): 中国建筑科学研究有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王俊

组织机构代码: 911100004000011410

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

电话: 0755-26996846

开户银行: 建设银行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额:

壹仟玖佰伍拾伍万零捌佰零肆元整 (Y19550804 元)。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: (Y19550804 元)。

2. 工程设计其他服务费用: 无。

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: 无。

4. 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费及长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

三、设计费明细计算表

名称	编号	建筑面积	单价	造价总额
安置住宅面积	安置 1#	180633	2310	417,262,230
	安置 2#			
	安置 3#			
	安置 4#			
	安置 5#			
	安置 6#			
	安置 7#			
商品住宅面积	商品 1#	209879	2440	512,104,760
	商品 2#			
	商品 3#			
	商品 4#			
	商品 5#			
	商品 6#			
	商品 7#			
	商品 8#			
幼儿园		3397	3000	10,191,000
低层商业		8052	3000	24,156,000
商业		37818	3000	113,454,000
配套用房		3830	3000	11,490,000
地下车库		10668	3160	33,710,880
地下用房		96012	3160	303,397,920

合计	550288	1,425,763,204
计算公式		
$2393.4 + (4450.8 - 2393.4) * (142576 - 100000) / (200000 - 100000)$		
应计设计费:	3269.37 万元	
复杂系数:	1.15	
系数调整后设计费:	3759.77 万元	
2018 (697) 号要求最少下浮:	30%	
投标下浮:	48.0%	
降费后设计费:	1955.0804 万元	

#### 四、设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认，如果发包人委托设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例为：方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 20%，初步设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 30%，施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 40%，施工配合阶段占本合同设计费总额的 10%；如果发包人委托设计人负责部分工程设计服务，则每个阶段的设计费比例，仍按上述规定执行。

具体支付时间为：本合同签订生效后 6 个月内，发包人支付设计费总额的 20%；本项目安置房建设规划通过市规委会审批后 3 个月内，发包人根据设计人的工作完成情况，向设计人支付设计费至设计费总额的 50%；施工图经第三方审查通过后 1 个月内，发包人根据设计人的工作完成情况，向设计人支付设计费至设计费总额的 90%；设计人完成本合同约定的全部设计服务工作后 10 日内，

业绩 4：南山区沙河街道鹤塘小区、沙河商城更新单元项目设计-合同关键页

GF—2000—0209

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 南山区沙河街道鹤塘小区、沙河商城  
更新单元项目设计

工程地点： 深圳市南山区华侨城片区

合同编号： \_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 深业沙河（集团）有限公司

设 计 人： 中国建筑科学研究院

签订日期： 2016年9月

中华人民共和国建设部  
监 制  
国家工商行政管理局

发包人： 深业沙河（集团）有限公司

设计人： 中国建筑科学研究院

发包人委托设计人承担南山区沙河街道鹤塘小区、沙河商城更新单元项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、经济技术指标、设计人员如下：

2.1 南山区沙河街道鹤塘小区、沙河商城更新单元项目整体方案设计 完成整体方案深化设计（含投资估算）至达到报批深度；完成方案报审设计，其费用包含在整体方案设计费用中。

2.2 工程项目所涉及的所有专业设计工作，包括初步设计、施工图设计、施工配合及绘制竣工图四个阶段的设计内容及报建、超限审查等所需的一切技术文件和图纸。设计合理使用年限为50年。

绿色建筑要求达到一星。

不包括幕墙深化设计、环境深化设计、智能化深化设计、燃气设计、二次装修设计、标牌设计、泛光照明设计、钢结构深化设计，但包含以上设计工作的总协调工作，协调

本页为盖章页。

发包人名称：  
深业沙河(集团)有限公司  
(盖章)



设计人名称：  
中国建筑科学研究院  
(盖章)



法定代表人：(签字)

*[Handwritten signature]*  
2016.9.27

委托代理人：(签字)

住所：深圳市南山区白石路 2222 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

法定代表人：(签字)

*[Handwritten signature]*

委托代理人：(签字)

*[Handwritten signature]*

住所：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：建行北京安华支行

银行帐号：11050173360000000168

纳税人识别号：110105400001141

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.

工作的费用包含在本合同中, 发包人不再另行支付此协调工作的费用(以上未提及的“不包括的设计内容”, 如设计人具备设计资质的, 均应包含在本合同内, 如设计人不具备设计资质的, 不包含在本合同内)。

设计范围具体详见设计任务书。

2.3 设计人应完成设计各阶段的全部工作, 参与项目建设中涉及设计工作的必要事务, 如: 报建解释、技术咨询、工程中各项重要的验收等; 并承担深化设计修改、实施过程中的修改和报政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任, 并协助发包人将各个阶段的设计成果, 按规定报政府业务主管部门审查, 每一阶段的设计均以获当地政府有关部门通过, 作为该阶段设计合格的前提。设计的内容应能使到该项目满足规划设计要点要求及有关验收标准、可以正式移交并满足用户的正常使用。

2.4 限额设计要求: 发包人为合理控制建造成本, 要求设计人达到下面技术指标。

部位	每平方米钢筋用量 不超过 kg	每平方米混凝土 用量不超过 m <sup>3</sup>
高层及超高层塔楼地下室(底板至顶板, 包括底板及顶板, 不包括桩基础)	148	1.00
高层住宅(建筑高度不超过 100 米)	65	0.40
超高层住宅、公寓(建筑高度不超过 150 米)	72	0.48

以上面积均按结构设计面积计。若结算后超出, 在结算结果经有资质的第三方审核无误后, 则超过部分造价的 10% 由设计人承担, 均从设计费中扣除。以上指标为上限指标, 设计人在保证设计质量的基础上, 有责任、有义务为发包人控制成本。

2.5 设计人各专业主要设计人员名单

项目设计负责人: 刘标志、刘通文

# 施工图审查合格证（体现总建筑面积）

## 深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件（勘察文件）

### 审查合格书

备案编号：JSSC18012304-DZ008

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	方尤	余莹	孙放	邵建华	李蓉
签名					

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期：2018年01月23日

工程名称：深业鹤塘岭花园  
工程地址：南山区沙河深南大道以北、华夏街以东  
工程类别：居住建筑  
工程等级：大型  
工程规模：158687.99（平方米）  
建设单位：深业沙河（集团）有限公司  
勘察单位：深圳地质建设工程公司  
设计单位：中国建筑科学研究院  
审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
  - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
  - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
  - 4、本项目绿色建筑审查合格，详见绿色建筑意见书。
  - 5、本工程符合深圳市海绵城市建设的相关规定。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

效果图



业绩 5: 深业泰然·观澜玫瑰苑-合同关键页

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深业泰然·观澜玫瑰苑

工程地点: 深圳市龙华新区(观澜街道)第三工业区

合同编号: GT2014006

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 深圳市国惠康国泰房地产开发有限公司

设 计 人: 中国建筑科学研究院

签 订 日 期: 2014.1.24

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：深圳市国惠康国泰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：中国建筑科学研究院（以下简称乙方）

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担深业泰然·观澜玫瑰苑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：深业泰然·观澜玫瑰苑。

2.2 工程规模：本项目占地面积约 26659.2 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积为 124890 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 164200 m<sup>2</sup>。以上为暂定规模，最终按实结算。

2.3 设计范围及内容：

2.3.1 初步设计阶段：

设计人须根据发包人认可的方案进行方案调整及初步设计；设计人须完成用地红线范围内的规划总平面图、消防总平面图及设备专业的管线方案图；设计人须完成各专业初步设计及初步

设计阶段政府相关主管部门所需要的报建图纸；对建筑间距、退让红线距离、消防、人防等严格审控把关，并配合发包人完成报建，通过政府相关部门审批。

### 2.3.2 施工图阶段：

设计人须根据发包人书面认可的初步设计进行调整及施工图设计；在设计过程中，应严格执行国家及地方的相关规范规定，加强对建筑间距、退让红线距离、消防车道、停车位等设计审核审定，严格把关。

完成满足深度要求的各专业施工图、人防设计；完成总图施工图设计，含土方平衡、总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确用地内各管线与市政管线的接口关系。

总图中设备管线的设计需加深与景观、绿化等有关部分的设计接口，充分考虑相关的预留接口、容量等。

2.3.3 某些特殊专业由甲方委托其他单位设计或有相关专业公司设计时，设计人要协助发包人做方案的审核及相应的配合。如，铝合金门窗和幕墙、特种构件、环境的雨水及灯光工程的配合设计等等。

2.3.4 局部或细部须详细和重点考虑，应出具相应设计成果，包括立面分色图、排砖图、装饰构件尺寸等。

2.3.5 完成地块内所有建筑物的产品说明书、使用说明书、销售附图及销售合同附图的制作。

2.3.6 完成竣工图的制作。

发包人（甲方）名称：  
深圳市国惠康国泰房地产  
开发有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

王浩江

设计人（乙方）名称：  
中国建筑科学研究院

中国建筑科学研究院

（盖章）

法定代表人：（签字）

王俊

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

马新

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：建行观澜支行

开户银行：中国民生银行  
深圳高新区支行

银行帐号：44201588400052504938

银行帐号：1820 0141 4000 0435

开户名：深圳市国惠康国泰房地产  
开发有限公司

开 户 名：中国建筑科学研究院  
深圳分院

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

（盖章）

（盖章）

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计文件使用2025.7

## 获奖证明



效果图



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	黄河	性别	男	出生年月	1975.12.25	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑大学 建筑学	毕业时间		2000.7		
现任职务	建筑专业专业设计人	从事设计工作年限		25年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20084410904
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2023-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计一院建筑所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目 /29.07 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>2. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>3. 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目/55.03 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人。</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

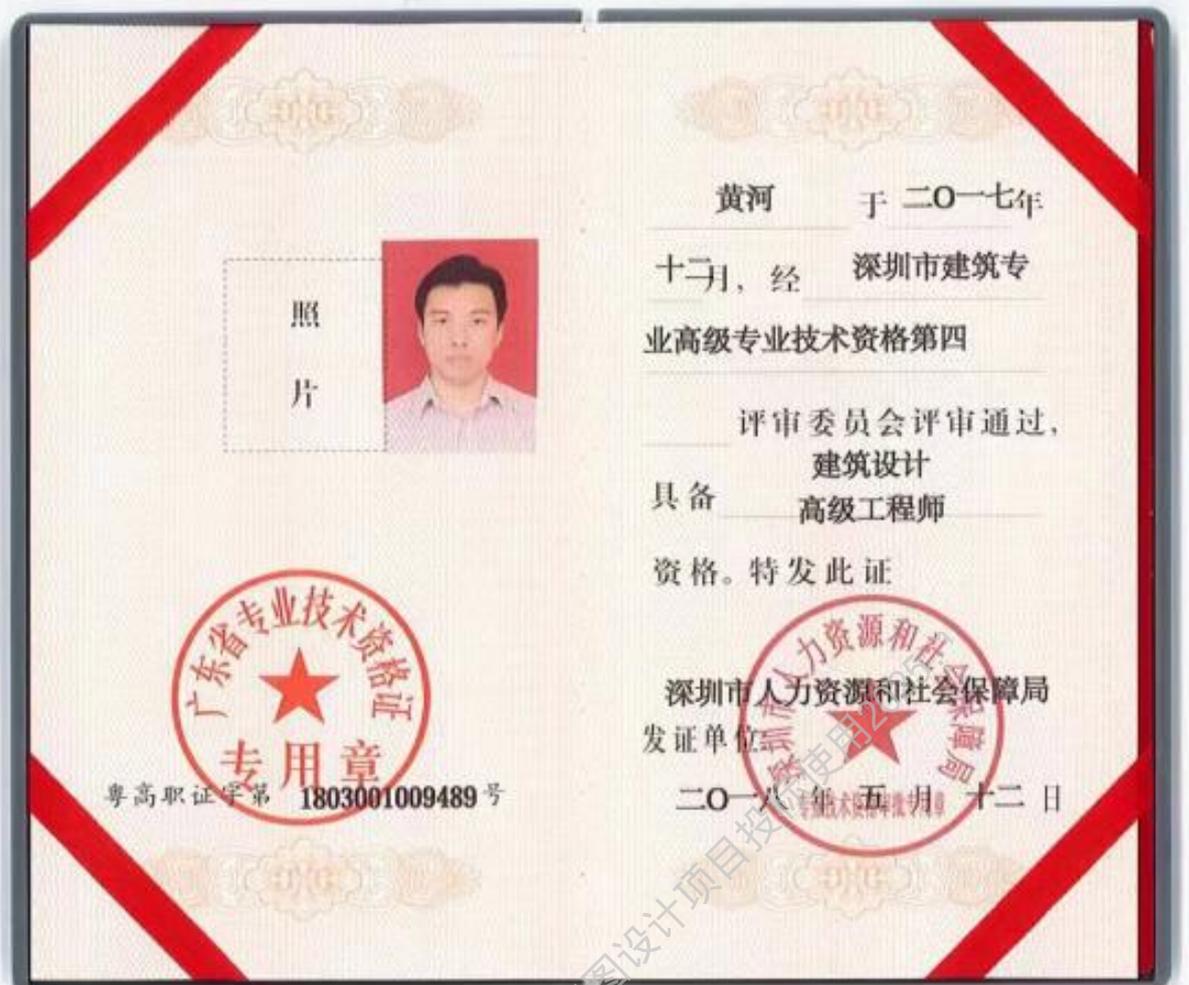
身份证



毕业证



职称证



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用

执业注册证

使用有效期:2024年10月25日  
-2025年04月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄河

性别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：20084410904

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.25

发证日期：2024年05月11日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄河 社保电脑号: 3144591 身份证号码: 520103197512256711 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	08	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	09	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
合计			7104.0	3552.0			2220.0	888.0			222.0					353.2	88.8

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3ffca4109fi ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	陈建华	性别	男	出生年月	1985.9.4
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 土木工程	毕业时间	2010.7		
现任职务	结构专业设计人	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	建筑	注册证书号	S154410896
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2018-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任专项设计室负责人；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 天熹阳光花园项目/30万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>2. 秦皇岛市 2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目/29.07万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>3. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>4. 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目/55.03万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>5. 大连胜利路拓宽改造项目(住宅)/27万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建华

社保电脑号：625974443

身份证号码：371202198509046613

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	18.4	
2024	08	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	18.4	
2024	09	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	18.4	
2024	10	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	18.4	
2024	11	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	18.4	
2024	12	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	18.4	
合计			8832.0	4416.0			2760.0	1104.0			276.0		110.4	441.6	110.4	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40385b04ef3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



打印日期：2025年1月16日

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	林蔚茵	性别	女	出生年月	1985.8.25
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	广东技术师范学院 电气工程及其自动化	毕业时间	2010.7		
现任职务	电气专业设计人	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2016 至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任电气工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 天熹阳光花园项目/30 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</li> <li>2. 大连胜利路拓宽改造项目(住宅)/27 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</li> <li>3. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目/29.07 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</li> <li>4. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13 万m<sup>2</sup> --担任专业设计人；</li> <li>5. 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目/55.03 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人。</li> </ol>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证



姓名: 林蔚茵  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号码: 440301198508254126  
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控  
Speciality

资格名称: 高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十一月二十五日  
Conferment Date

编号: 20223330631  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日  
Issued Date

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茵

社保电脑号：619490335

身份证号码：440301198508254126

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	08	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计			4992.0	2496.0			1942.5	777.0			194.28						62.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386143686 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	张忠伟	性别	男	出生年月	1986.5.21
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	福州大学 给水排水工程	毕业时间		2008.7	
现任职务	给排水专业 设计人	从事设计工作年限		17年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2021-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计二院给排水所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目 /29.07 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>2. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</p> <p>4. 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目/55.03 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：张忠伟

身份证号：340321198605214056

职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张忠伟 社保电脑号: 623301029 身份证号码: 340321198605214056 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28			31.2	127.8		31.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e40385b0a5b8 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 261026 单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	代松涛	性别	男	出生年月	1987.12.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东北林业大学 建筑环境与设备工程	毕业时间	2010.7		
现任职务	暖通专业设计人	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN184400880
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2023 至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计二院暖通所所长；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目 /29.07 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>2. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</p> <p>4. 秦皇岛市海港区矿院里西城里燕玻里改造项目/55.03 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：代松涛  
身份证号：421023198712026656



职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

45

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 代松涛

证书编号 CN184400880



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014225

发证日期 2018年08月23日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代松涛 社保电脑号：625685329 身份证号码：421023198712026656 页码：1  
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	08	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	09	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	10	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	11	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	12	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
合计			8064.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0			100.8	100.8



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca445e5e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	何午祥	性别	男	出生年月	1995.8.21
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	广东白云学院 建筑学	毕业时间	2018.7		
现任职务	装修设计人	从事设计工作年限	5年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20241108062
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>一、设计工作经历</b> 2023 至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任工程师；</p> <p><b>二、设计工作主要业绩</b></p> <p>1. 东莞松木山村城市更新项目/15 万m<sup>2</sup>—担任专业设计人；</p> <p>2. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目/29.07 万m<sup>2</sup>—担任专业设计人；</p> <p>3. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目 /43.13 万m<sup>2</sup>—担任专业设计人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：何午祥

身份证号：45098119950821001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000971

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年09月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年10月14日  
-2025年04月12日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何午祥  
性 别:男  
出生日期:1995年08月21日  
注册编号:20241108162  
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期:2024年10月08日-2026年10月08日



主任 

何午祥

个人签名: 何午祥  
签名日期: 2024.10.14



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期:2024年10月08日

图设计项目投标使用2025.7  
仅限龙牌园棚户区改造项

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何午祥

社保电脑号：500068017

身份证号码：45098119950821001X

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28						34.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e40385b09a67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261026  
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



## 6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

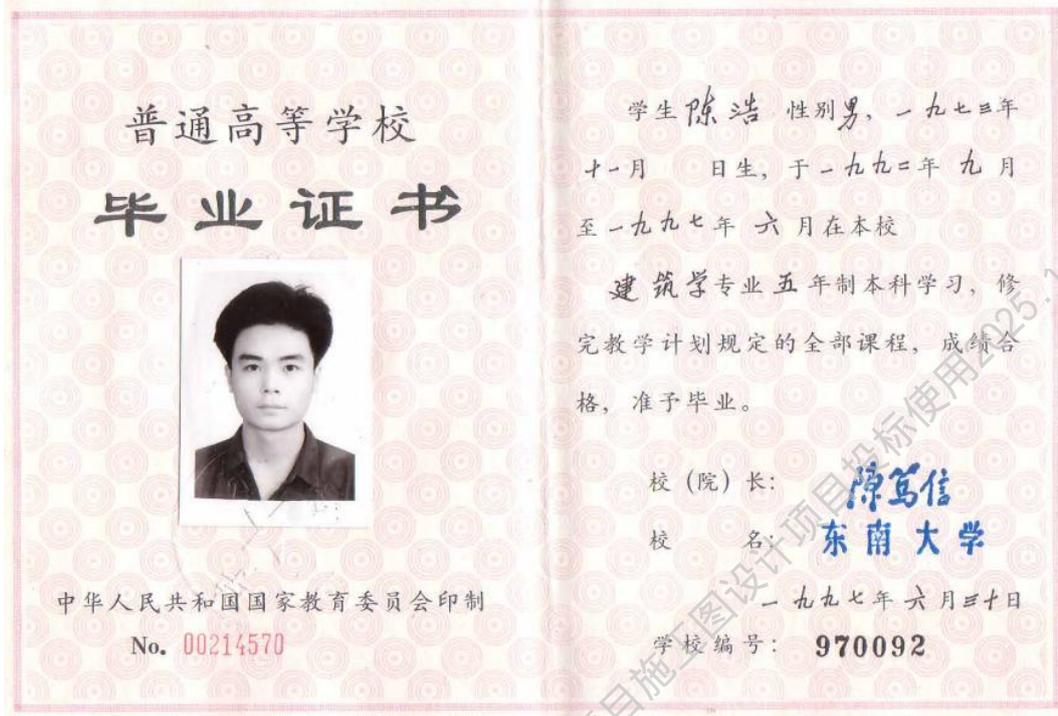
姓名	陈浩	性别	男	出生年月	1973. 11. 6
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学 建筑学专业	毕业时间		1997. 6	
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限		28 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20044410703
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	秦皇岛市 2016 年 市本级棚改项目- 铁新里迎春里改造 项目	总建筑面积约 1647405. 32 平方 米	2021. 4. 1	暂未报奖	
	秦皇岛市 2016 年 市本级棚改项目- 燕山小区改造项目	总建筑面积约 1430263. 31 平方 米	2021. 4. 9	暂未报奖	
	杨陵佳苑建设项目 (设计)	总建筑面积约 350000 平方米	2021. 4. 20	暂未报奖	
	中铁国际生态城 D34 号地块项目建 筑、景观、装修设 计	总建筑面积 200000 平方米	2020. 6	暂未报奖	
	昌平区小沙河村及 周边地块棚户区改 造和环境整治项目 回迁安置房设计	总建筑面积 145500 平方米	2020. 5. 7	暂未报奖	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: ..... 建筑学 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: ..... 20203330780 No.
姓名: ..... 陈浩 Full Name	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> 
性别: ..... 男 Sex	
出生年月: ..... 1973年11月 Date of Birth	
工作单位: ..... 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

执业注册证

使用有效期:2024年12月18日  
-2025年06月16日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈浩

性别:男

出生日期:1973年11月06日

注册编号:20044410703

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.18

发证日期:2024年06月12日

仅限龙耀花园棚户项目施工图设计项目投标使用2025

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩 社保电脑号: 2055975 身份证号码: 430103197311061537 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	08	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	09	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	10	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	11	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	12	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
合计			7728.0	3864.0			2415.0	966.0			241.5		966.0	386.4			96.6



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed18e418df ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“2”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区铁新里迎春里。

3.规划占地面积：暂定约 320770.66 平方米，总建筑面积:约 1647405.32 平方米（其中地上约 1161972.32 平方米，地下约 485433.00 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 8,105,491,703 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2026 年 3 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币(大写)伍仟柒佰捌拾肆万零叁佰零捌元整(¥57,840,308元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：陈浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人（盖章）秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号：91130300MA07RDGU3T

地 址：秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

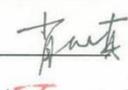
邮政编码：066000

电 话：0335-7916096

开户银行：秦皇岛银行北大营支行

账 号：602013010000010791

设计人（盖章）中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：911100004000011410

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

电 话：010-64694174

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订日期：2021 年 4 月 1 日

效果图



GF-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区燕山小区。

3.规划占地面积：暂定约 330156.3 平方米，总建筑面积：约 1430263.31 平方米（其中地上约 1077228.71 平方米，地下约 353034.6 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 6,535,634,699 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 9 日。

计划完成设计日期：2026 年 4 月 8 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥51,000,000 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：陈浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定



效果图



## 杨陵佳苑建设项目 设计合同

工程名称: 杨陵佳苑建设项目 (设计)

工程地点: 杨陵区新桥路以东, 凤凰路以南, 防护路以北

发包人: 杨陵区建设投资开发有限公司

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

签订日期: 2021年4月20日

仅限龙辉花园棚户区改造项目设计项目投标使用2025.7



# 杨陵佳苑建设项目(设计)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杨陵区建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杨陵佳苑建设项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 杨陵佳苑建设项目(设计)。
- 2.工程地点: 杨陵区新桥路以东,凤凰路以南,防护路以北。
- 3.规划占地面积: 210亩, 总建筑面积约35万平方米 (具体以规划审批为准)。
- 4.建筑功能: 住宅、商业及办公。
- 5.投资估算: 约 12.3 亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围:     /    。
- 2.工程设计阶段:     /    。
- 3.工程设计服务内容:     /    。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期:

共 150 日历天。

计划开始设计日期:      年      月      日。

计划完成设计日期:      年      月      日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准,开工日期以甲方通知为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾贰万捌仟元整（¥22928000.00元）

最终结算设计费=工程竣工结算价\*折算系数（说明：设计费计算方式见附件6内容）

#### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：        。

承包人项目负责人：        陈浩        。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杨陵区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 3 份，监督机构执副本 1 份。

发包人：（盖章）  
杨陵区建设投资开发有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：董涛

联系电话：

开户银行：

账 号：

签订时间：2021 年 4 月 20 日

承包人：（盖章）  
中国建筑科学研究院有限公司

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

联系电话：010-64517349

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订时间：2021 年 4 月 20 日

效果图



# 建筑工程设计合同

项目名称: 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计  
发 包 人: 四川大有良行地产有限公司  
设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司  
合同编号: DY-D34-SJ-2020-001

# 合同条款

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人四川大有良行地产有限公司将如下工程设计委托给设计人中国建筑科学研究院有限公司完成。

经甲、乙双方协商一致，就 D34 地块项目达成本合同。

## 1.0 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计
- 1.2 工程地点：贵州省贵阳市龙里县万豪大道、贵龙大道交叉路口
- 1.3 项目用地：规划占地面积 81,026.67 平方米。
- 1.4 项目规模（暂定）：总建筑面积 200,000 平方米；地上 18 层，地下 2 层；建筑高度 54 米。
- 1.5 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。

## 2.0 设计范围、阶段与服务内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 项目用地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图专业（含住宅小区总图）设计、人防设计。

2.1.2 项目用地内的景观设计。

2.1.3 项目用地内售楼处、样板房的精装修设计；公共区域装修设计。

不含智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、燃气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

### 2.2 设计阶段

规划方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段。

### 2.3 服务内容

#### 2.3.1 规划方案设计阶段

2.3.1.1 完成总体规划和建筑方案设计，景观方案设计，装修方案设计。提供满足

深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作。

2.3.1.2 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准。

2.3.1.3 协调建筑、景观、精装修等各专业公司的技术工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的专业公司的合理化建议并对方案进行调整。

2.3.1.4 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

### 2.3.2 施工图设计阶段

2.3.2.1 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等专业的施工图设计文件。

建筑施工图设计内容包含:本设计图包括建筑、结构(含小区道路、车道、步道、游泳池、围墙、栏杆)、综合管网及高度 1.5m 以上景观挡土墙的结构设计等)、电气、给排水、强电、弱电(竖向通道和预留预埋)、通风及暖通等专业的单体和总平面设计;

总平面设计:包括室外道路、雨污管网工程,室外低压供电、室外供水系统

单体设计:包括建筑、结构、电气、给排水、通风(如需设计时及地下室)、专业人防、消防两自动、暖通(所有公共建筑);低于 26F(含 26F)的住宅建筑、医院病房、酒店、宾馆、公共浴池等公共建筑的太阳能设计专业配合(如有),二次精装水电专业配合。

2.3.2.2 负责完成并制作景观设计的方案及施工图设计文件。不包括叠墅、别墅私家院子的景观设计。配合施工、植物选型等工作。

2.3.2.3 负责完成并制作装修设计的方案及施工图设计文件。装修设计包括:售楼处、样板房 5 套(别墅 1 套共 2 个户型、叠墅 2 套共 4 个户型、高层 2 套共 2 个户型),公共区域装修。不包括幼儿园、商业、配套用房等。配合施工、材料选型等工作。

2.3.2.4 根据发包人的审核修改意见进行设计文件修改、完善,保证其设计意图的最终实现。

2.3.2.5 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

2.3.2.6 协助发包人进行工程招标答疑。

## 6.0 设计费及支付方式

6.1.本合同建筑设计费为固定单价（含税）。

固定单价：人民币 43 元/平方米，暂定建筑面积 200,000 平方米，合同暂定价 8,600,000 元，大写：人民币捌佰陆拾万元整。

6.1.1 本合同生效后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费 900,000.00 元，大写：人民币玖拾万元整。

6.1.2 设计人提供报规方案【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.3 报规方案通过政府相关部门书面确认审核通过后，设计人根据发包人要求出具指定的户型图、渲染图、效果图并通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】。

6.1.4 施工图设计文件通过审图公司审查后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40%】

6.1.5 建筑主体封顶后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.6 全部施工完工，工程竣工验收工作完成后【10个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费。

6.2.本合同景观设计费为固定总价（含税）。

景观设计费的总价为：120 万元整。

6.2.1.本合同生效后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.2.设计人提供方案通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.3.设计人提供施工图通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40%】，计 480,000.00 元，大写：人民币肆拾捌万元整。

6.2.4.景观工程竣工完成后【10个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

邮箱: zhangyuansheng@dayoupower.com

## 8.2 设计人权利和义务

8.2.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定,完成合同约定范围内的房屋建筑工程设计,提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件,提供施工配合服务。

8.2.2 设计人应按照合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续,因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续,导致设计工作量增加和(或)设计周期延长时,设计人自行承担由此增加的设计费用和(或)设计周期延长的责任。

8.2.3 设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的,设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

8.2.4 除合同另有约定外,设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准,均应视为合同签订日期适用的版本。签订日期之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律以及技术标准实施的,设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议,对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守新的强制性的规定或标准,导致增加设计费用和(或)设计周期延长的,由发包人承担。

8.2.5 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求,合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

8.2.6 设计人在工程设计中选用的材料、设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性,满足质量、安全、节能、环保等要求。

8.2.7 设计人有义务参加发包人组织的设计审查会议,向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件,提供有关补充资料,并按照相关设计审查会议批准的文件和纪要,依据合同约定及相关技术标准,对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.2.8 设计人应提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。

8.2.9 施工进场前,发包人需要设计人专业人员配合相关工作的,发包人需提前通过书面形式(包括但不限于邮件、传真等形式)向设计人发出通知,设计人应及时响应,并于收到通知的24小时内抵达项目所在地。

8.2.10 设计人委派指定人员与甲方保持密切联系,并代表乙方对信息正确性和时限负责,提交本项目管理构架,并明确各专业工种负责人和设计人员的组成名单,如发生人员调整,须预先得到甲方书面认可(联系电话、传真、E-mail 书面提

供)。

乙方委派人员信息如下：

姓名：【陈浩-项目负责人】

手机号码：【13502843096】

邮箱：【13502843096@139.com】

## 9.0 违约责任

### 9.1 发包人违约责任

9.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

9.1.2 发包人未按合同约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应向设计人支付应付未付费用每天千分之二的违约金。逾期超过 15 个工作日时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 个工作日内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 个工作日后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

9.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 个工作日内按本合同约定向设计人结算并支付设计费。

9.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

### 9.2 设计人违约责任

9.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人。

9.2.2 由于设计人原因，未按合同约定的时间交付工程设计文件的，应向发包人支付当期费用每天千分之二的违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

9.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原

## 合同签署

发 包 人：四川大有良行地产有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

年 月 日



设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

2020年06月 日



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

效果图



F-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境  
整治项目回迁安置房设计合同

发包人: 北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

时 间: 2020年5月7日

未来科学城

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房工程设计和有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称:昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房。
- 2.工程地点: 昌平区沙河镇七里渠北村。
- 3.规划占地面积: 37300平方米,总建筑面积: 145500平方米(其中地上约97000平方米,地下约48500平方米);地上 18层,地下 2层;建筑高度 56.4米。
- 4.建筑功能: 居住、配套用房、地下车库等。
- 5.投资估算: 约 60000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容包括建筑单体(包括建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业,含消防、人防)的方案设计、初步设计、施工图设计;室内精装方案设计、初步设计、施工图设计;景观方案设计、初步设计、施工图设计;小市政(包括给水排水、热力、电气等专业)施工图设计;产业化设计;绿建二星设计及报审;装配式深化设计、夜景照明设计与照明、设计概算。详见专用合同条款附件1《设计任务书》。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020年04月10日。

计划完成设计日期: 2021年04月09日(施工期间配合工作随工程时间)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)柒佰陆拾万肆仟叁佰圆(¥7604300元)。

不含税价款：7173867.92元，增值税税率为6%，税额：430432.08元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周硕。

设计人项目负责人：陈浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人: (盖章)  
北京未来科学城置汇建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



设计人: (盖章)  
中国建筑科学研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



*Handwritten signatures and initials in black ink.*

纳税人识别号: 91110114MA00BRIE11

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市昌平区沙河镇人民政府南楼  
2层207房间

地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100013

法定代表人: 孙冰

法定代表人: 王俊

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-89758888

电话: 010-64694376

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-64694427

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司  
公司北京北七家支行

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 329866224072

账号: 1100102120005900002

时间: 2020年7月7日

时间: 2020年7月7日

未来科学城

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

效果图



## 8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目	164.740532 万m <sup>2</sup>	810549.1703 万元	33/2	2021 年 4 月 1 日	陈浩	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
2	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目	143.026331 万m <sup>2</sup>	653563.4699 万元	33/2	2021 年 4 月 9 日	陈浩	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
3	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计、项目管理及运营管理服务	127.1521 万m <sup>2</sup>	730700 万元	30/2	2020 年 1 月	潘娟、卢建	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中国雄安集团城市发展投资有限公司 /csfzgs@163.com	住宅及配套
4	秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目	80.6005 万m <sup>2</sup>	528404.3433 万元	33/2	2021 年 7 月 14 日	刘通文	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
5	杨陵佳苑建设项目（设计）	35 万m <sup>2</sup>	123000 万元	28/2	2021 年 4 月 20 日	陈浩	杨陵区建设投资开发有限公司	潘工、029-87011634	住宅、商业及办公

6	北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目	11.0066万m <sup>2</sup>	240472万元	/	2021年8月	卢建	北京智地顺欣房地产开发有限公司	北京智地顺欣房地产开发有限公司 /010-80698969	住宅、商业用房
7	中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计	20万m <sup>2</sup>	总投资9000万元	18/2	2020年6月	陈浩	四川大有良行地产有限公司	张工 13917967720	住宅、商业、幼儿园
8	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0016、CP00-1804-0007地块F2公建混合住宅用地项目	13.7272万m <sup>2</sup>	/	18/0	2020年9月6日	黄雷	北京紫麟置业有限公司	黄工 13811539511	住宅、商业用房
9	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房设计	14.55万m <sup>2</sup>	60000万元	18/2	2020年5月7日	陈浩	北京未来科学城置汇建设有限公司	周工 010-89758888	居住、配套用房、地下车库等

10	北京市昌平区昌平镇东环路136号 (原六亭饭店) CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目	9.02506万m <sup>2</sup>	21000万元	18/2	2022年2月18日	卢建	北京诺德兴昌置业有限公司	毕工 13811961916	居住、配套用房、地下车库等
----	---	------------------------	---------	------	------------	----	--------------	-------------------	---------------

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

业绩 1: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_



# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区铁新里迎春里。

3.规划占地面积：暂定约 320770.66 平方米，总建筑面积:约 1647405.32 平方米（其中地上约 1161972.32 平方米，地下约 485433.00 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 8,105,491,703 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2026 年 3 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)伍仟柒佰捌拾肆万零叁佰零捌元整(¥57,840,308元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：陈浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人（盖章）秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号：91130300MA07RDGU3T

地 址：秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码：066000

电 话：0335-7916096

开户银行：秦皇岛银行北大营支行

账 号：602013010000010791

设计人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：911100004000011410

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

电 话：010-64694174

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订日期：2021 年 4 月 1 日

效果图



GF-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7.1



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区燕山小区。

3.规划占地面积：暂订约 330156.3 平方米，总建筑面积：约 1430263.31 平方米（其中地上约 1077228.71 平方米，地下约 353034.6 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 6,535,634,699 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 9 日。

计划完成设计日期：2026 年 4 月 8 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为:

人民币(大写)伍仟壹佰万元整(¥51,000,000元)。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:王子秘。

设计人项目负责人:陈浩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定

发包人（盖章）秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号：91130300MA07RDGU3T

地 址：秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码：066000

电 话：0335-7916096

开户银行：秦皇岛银行北大营支行

账 号：602013010000010791

设计人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：911100004000011410

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：100013

电 话：0755-26996846

开户银行：建设银行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

签订日期：2021 年 4 月 9 日

效果图



商品房效果图  
RENDERING

业绩 3: 容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计、项目管理及运营管理服务-合同关键页

《容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计、项目管理及运营管理服务合同》

2020-30

(61)

合同编号: GSFZ-FW-2020-0018-RDAG-007

正本

20200118018030031

**容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目  
设计、项目管理及运营管理服务**

委托人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

服务商: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (联合体牵头方)

中筑江筑科学研究院有限公司 (联合体成员)

华东建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

仅限用于招标投标使用2025.1

## 第一部分 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目（项目名称），已接受招商局蛇口工业区控股股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（服务商名称，以下简称“服务商”）对该项目服务投标。委托人和服务商共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 各专项条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (8) 委托人要求；
- (9) 技术部分（服务工作大纲）；
- (10) 附录，即：

附录 A 服务相关工作的范围和內容

附录 B 项目总负责人任命书

附录 C 容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计费用表

- (11) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 设计费：人民币大写玖仟伍佰万元整（¥95000000），其中：合同金额（不含税价）人民币大写捌仟玖佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 89622641.51），税额人民币大写 伍佰叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥5377358.49），税率 6%。

项目管理费：2.46%，税率为 6%【费率取费基数以批复的设计概算总投资额（不含土地费、拆迁补偿费、建设单位管理费、项目管理费、财务利息、全过程跟踪审计费、全过程造价咨询服务费、向政府缴纳的各项费用及委托人单独委托无需项目管理单位管理的外部单位工作的相关费用）】；项目建设总投资暂定为

73.07 亿元。

《容东片区B1组团安置房及配套服务项目设计、项目管理及运营管理服务合同》

安置房物业服务酬金：4.8%，税率为6%【费率取费基数以物业收费额（不含能源费）及最终签订的《前期物业服务合同》执行】

委托人自持的办公、商业部分物业管理服务酬金：9.25%，税率为6%【费率取费基数以物业收费额（不含能源费）及最终签订的《前期物业服务合同》执行】；

委托人自持的办公、商业部分招商及运营管理服务酬金：9.5%，税率为6%（费率取费基数以每一年度办公、商业实际租金收入总额执行）；

4. 项目总负责人：姓名：齐绥，身份证号：230103196811083319，证书编号（注册号）：00018912。

设计负责人：姓名：潘娟，身份证号：340504197810110029，注册号：073101634。

项目管理负责人：姓名：唐洪文，身份证号：210122197705150311，证书编号（注册号）：00222539。

运营管理负责人：姓名：李望，身份证号：520103197611040430

5. 服务工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 服务商承诺按合同约定承担工程的服务工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向服务商支付合同价款。

8. 服务商计划开始服务日期：L，实际日期按照委托人在开始服务通知中载明的开始服务日期为准。服务期限为：L。

9. 本合同（协议）正本肆份、副本贰拾份，合同双方各执正本壹份、副本伍份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资

有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

服务商：招商局蛇口工业区控股股份有限

公司（联合体牵头方）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

服务商：中国建筑科学研究院有限公司

（联合体成员）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2020年1月2日

服务商：华东建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附录 A

服务相关工作的范围和内容

序号	服务项目	服务范围	服务周期
1	方案设计	完成本项目方案设计、优化并完成最终成果。	按照委托人建设计划要求进行匹配。
2	设计	初步设计及概算；项目施工图设计以及各专项设计（本项目全部设计工作包括但不限于建筑设计、结构设计、市政、道路、综合管网、水暖电、通风空调、交通设计、电梯、智能化、无障碍、绿色、标识导引、精装修设计、景观设计、幕墙设计、泛光照明设计等）、项目施工及材料设备供应商采购阶段的技术服务、绿色建筑认证的技术服务、绿色运营技术及顾问服务等、协助竣工图编制	按照委托人建设计划要求进行匹配。
3	项目管理	对本项目工程全过程提供项目管理服务，建设工程阶段参照《建设工程项目管理规范》国家标准，编号为 GB/T50326-2017，并结合本项目实际情况，协调各参与单位，贯彻全生命周期运行理念，提供全过程项目管理服务。	按照委托人建设计划要求进行匹配，确保自项目开工之日起 18 个月内整体项目完成竣工验收。
4	运营管理	对本项目区域内各种产权形式的安置房及配套设施提供物业服务、招商运营服务等城市运营管理服务。	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目运营管理服务期为十一年，自项目全部竣工验收合格之日前半年开始，其中，自项目全部竣工验收合格、备案完成且交付服务商之日起一年的期间为项目试运营期。

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目设计费用表

附录 C

序号	项目业态	单位	建筑面积	单平米全费用单价 (元/平米)					全费用合价 (元)	单项占总价的比例不得 低于	备注
				合计	其中 (各阶段工作量占比)						
					方案设计 25%	初步设计 30%	施工图设计 40%	二次深化设计 及其他 5%			
0	1=2+3+4+5	2	3	4	5	6=0*1	7=6/8(总价)				
1	房屋建筑	m2	1271521	57.00	14.25	17.10	22.80	2.85	72,476,697	76.29%	
2	小市政	项	/	/	/	/	/	/	3,135,000	3.30%	各阶段工作量占比按单项的全费用合价为基数进行计算
3	园林景观	项	/	/	/	/	/	/	3,325,000	3.50%	
4	学校	m2	34000	120.00	30.00	36.00	48.00	6.00	4,080,000	4.30%	
5	BIM 服务及审查费	m2	1305521	9.18	2.30	2.75	3.67	0.46	11,983,303	12.61%	
6	总价 (8)								95,000,000	100.00%	
人民币大写: 玖仟伍佰万元											

注: 1.房屋建筑中的小市政、园林景观部分由投标人自行填报全费用合价栏, 单价占总价比例不低于上表所约定比例。  
 2.BIM 服务及审查费栏单项占总价比例不低于上表所约定比例。  
 3.表中“/”不填数据。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7



 <b>中国建筑科学研究院有限公司</b> [设计证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)010037-sj]	
工程名称	容东片区B1组团 安置房及配套示范项目
工程编号	CABR-ADI-2020803007
子项名称	总项
子项编号	ZX
专业名称	建筑
<b>图 纸 报 审 考 图 纸 用 途</b> 0211 中国建筑科学研究院有限公司 证书编号: 4111003573 资质等级: 甲级 有效期至: 2021/03/31 有效期	
说明: 1. 本图纸用途为必选项, 底图(含电子底图)上勾选有效。 2. 非施工用途时, 勾选第1栏, 所有外部相关审查通过后并用于施工时, 继续勾选第2栏, 此时第1栏勾选失效。	
项目负责人	王珂
第一专业负责人	卢建
其他专业负责人	范皓洁 吕永兰
设计人	吕永兰
校审人	卢建
审定人	崔彦
会 签 栏	
建筑(第一)	...
结构(第一)	诸火生
暖通(第一)	孙绍蕾
给排水(第一)	翟羽佳
电气(第一)	金海升
注册章	
图名	XARD-0007总平面图
图号	A-ZX-001
	版号 A
图别	施工图
日期	2020.07

效果图





业绩4：秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安李迎秋里中行家属院-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

结  
核  
印

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

## 二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

## 三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院。

3.工程规模：规划占地面积暂订约 155167 平方米，总建筑面积约 806005 平方米（其中地上约 583698 平方米，地下约 222308 平方米）；暂订地上 33 层，地下 2 层；暂订建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 5284043433 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 7 月 14 日。

计划完成设计日期：2026 年 7 月 13 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：  
人民币（大写）贰仟捌佰肆拾玖万壹仟捌佰肆拾陆元整  
(¥28491846 元)。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



法定代表人(签字或盖章):

组织机构代码: 91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号: 91130300MA07RDGU3T

地址: 秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码: 066000

电话: 0335-7916096

开户银行: 秦皇岛银行北大营支行

账号: 602013010000010791

设计人(盖章): 中国建筑科学研究有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王俊

组织机构代码: 911100004000011410

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

电话: 0755-26996846

开户银行: 建设银行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

签订日期: 2021 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

效果图



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投用



2025  
仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目

## 杨陵佳苑建设项目 设计合同

工程名称：杨陵佳苑建设项目（设计）

工程地点：杨陵区新桥路以东，凤凰路以南，防护路以北

发包人：杨陵区建设投资开发有限公司

承包人：中国建筑科学研究院有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2021年4月20日

杨陵佳苑建设项目设计项目投标文件使用2025.1  
仅限杨陵佳苑项目区改造项目施工



# 杨陵佳苑建设项目(设计)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杨陵区建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杨陵佳苑建设项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 杨陵佳苑建设项目(设计)。
- 2.工程地点: 杨陵区新桥路以东,凤凰路以南,防护路以北。
- 3.规划占地面积: 210亩, 总建筑面积约35万平方米 (具体以规划审批为准)。
- 4.建筑功能: 住宅、商业及办公。
- 5.投资估算: 约 12.3 亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围:     /
- 2.工程设计阶段:     /
- 3.工程设计服务内容:     /    。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期:

共 150 日历天。

计划开始设计日期:      年      月      日。

计划完成设计日期:      年      月      日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准,开工日期以甲方通知为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾贰万捌仟元整（¥22928000.00元）

最终结算设计费=工程竣工结算价\*折算系数（说明：设计费计算方式见附件6内容）

#### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

承包人项目负责人：陈浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杨陵区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 3 份，监督机构执副本 1 份。

发包人：（盖章）  
杨陵区建设投资开发有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：董涛

联系电话：

开户银行：

账 号：

签订时间：2021 年 4 月 20 日

承包人：（盖章）  
中国建筑科学研究院有限公司

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

联系电话：010-64517349

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订时间：2021 年 4 月 20 日

效果图



业绩 6: 北京市顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目-合同关键页

北京市顺义区顺义新城第 13 街区  
SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住  
用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合  
性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地  
项目商业施工图设计合同

项 目 名 称：北京市顺义区顺义新城第 13 街区  
SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058  
地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、  
6065 地块托幼用地项目

项 目 地 点：北京市顺义区

合 同 编 号：ZDSX-HT-SJ-2021007

委 托 方 (甲 方)：北京智地顺欣房地产开发有限公司

受 托 方 (乙 方)：中国建筑科学研究院有限公司

签 订 日 期：2021 年 8 月 日



北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目

商业施工图设计合同

委托方：北京智地顺欣房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程具体情况，就甲方委托乙方进行北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目商业施工图设计事宜，达成以下协议，特设立本合同，并承诺共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目

1.2 项目地址：北京市顺义区

1.3 设计规模：总建筑面积约110066平方米

第二条 服务内容

2.1 详见附件2-任务书。

2.2 乙方必须依照合同要求提供本项目需要的设计和其他相关服务。任务书中所描述的产品定位为重要的参考依据，乙方也可根据市场情况、当地条件、周边现状及自己的理解进行设计调整，但必须在与甲方交流确认后施行于设计中。

2.3 其它约定：本项目所有设计工作均由乙方核心设计团队全时在中国（境内）完成，以确保设计结果。

第三条 成果文件

3.1 详见附件2-任务书。

第四条 工期进度

4.1 工期进度要求如下：

(3) 因乙方原因导致施工图审查三次未通过时；

(4) 乙方未履行本合同规定的其它义务，并在甲方发出要求其限期履行的书面通知后仍未采取有效补救措施的。

在本合同因上述第(1)条所述原因终止的情况下，甲方应根据乙方实际完成工作量支付相应的设计费，尚未进行的设计工作不再进行，未进行的工作不再支付相应的设计费。在本合同因第(2)条所述原因终止的情况下，乙方应根据本合同第十二条的相关规定承担违约责任。在本合同因第(3)、(4)条所述原因终止的情况下，甲方有权不予支付任何未付设计费，并要求乙方返还已付设计费，及赔偿甲方因此所受损失。

19.2.2 本合同提前终止时，乙方应将已收取报酬部分的有关文件和资料移交给甲方，作为日后工程设计及施工之用。

19.3 终止合同的通知，应采用书面形式。合同自通知送达时视为终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：北京市顺义区马坡复兴西街3号金蝶软件园A座8层803室

电话：010-80698968

邮箱：/

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

电话：010-64517349

邮箱：yangcx@cabr-design.com

日期： 年 月 日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用

效果图  
6058 地块



6063地块



6058地块



6363地块



业绩 7：中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计-合同关键页

# 建筑工程设计合同

项目名称：中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计  
发 包 人：四川大有良行地产有限公司  
设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司  
合同编号：DY-D34-SJ-2020-001

# 合同条款

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人四川大有良行地产有限公司将如下工程设计委托给设计人中国建筑科学研究院有限公司完成。

经甲、乙双方协商一致，就 D34 地块项目达成本合同。

## 1.0 工程概况

- 1.1 工程名称： 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计
- 1.2 工程地点： 贵州省贵阳市龙里县万豪大道、贵龙大道交叉路口
- 1.3 项目用地： 规划占地面积 81,026.67 平方米。
- 1.4 项目规模（暂定）： 总建筑面积 200,000 平方米；地上 18 层，地下 2 层；建筑高度 54 米。
- 1.5 建筑功能： 住宅、商业、幼儿园。

## 2.0 设计范围、阶段与服务内容

### 2.1 设计范围

- 2.1.1 项目用地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图专业（含住宅小区总图）设计、人防设计。
- 2.1.2 项目用地内的景观设计。
- 2.1.3 项目用地内售楼处、样板房的精装修设计；公共区域装修设计。不含智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、燃气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

### 2.2 设计阶段

规划方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段。

### 2.3 服务内容

#### 2.3.1 规划方案设计阶段

- 2.3.1.1 完成总体规划和建筑方案设计，景观方案设计，装修方案设计。提供满足

深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作。

2.3.1.2 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准。

2.3.1.3 协调建筑、景观、精装修等各专业公司的技术工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的专业公司的合理化建议并对方案进行调整。

2.3.1.4 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

#### 2.3.2 施工图设计阶段

2.3.2.1 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等专业的施工图设计文件。

建筑施工图设计内容包含:本设计图包括建筑、结构(含小区道路、车道、步道、游泳池、围墙、栏杆)、综合管网及高度 1.5m 以上景观挡土墙的结构设计等)、电气、给排水、强电、弱电(竖向通道和预留预埋)、通风及暖通等专业的单体和总平面设计;

总平面设计:包括室外道路、雨污管网工程,室外低压供电、室外供水系统

单体设计:包括建筑、结构、电气、给排水、通风(如需设计时及地下室)、专业人防、消防两自动、暖通(所有公共建筑);低于 26F(含 26F)的住宅建筑、医院病房、酒店、宾馆、公共浴池等公共建筑的太阳能设计专业配合(如有),二次精装水电专业配合。

2.3.2.2 负责完成并制作景观设计的方案及施工图设计文件。不包括叠墅、别墅私家院子的景观设计。配合施工、植物选型等工作。

2.3.2.3 负责完成并制作装修设计的方案及施工图设计文件。装修设计包括:售楼处、样板房 5 套(别墅 1 套共 2 个户型、叠墅 2 套共 4 个户型、高层 2 套共 2 个户型),公共区域装修。不包括幼儿园、商业、配套用房等。配合施工、材料选型等工作。

2.3.2.4 根据发包人的审核修改意见进行设计文件修改、完善,保证其设计意图的最终实现。

2.3.2.5 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

2.3.2.6 协助发包人进行工程招标答疑。

## 6.0 设计费及支付方式

6.1.本合同建筑设计费为固定单价（含税）。

固定单价：人民币 43 元/平方米，暂定建筑面积 200,000 平方米，合同暂定价 8,600,000 元，大写：人民币捌佰陆拾万元整。

6.1.1 本合同生效后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费 900,000.00 元，大写：人民币玖拾万元整。

6.1.2 设计人提供报规方案【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.3 报规方案通过政府相关部门书面确认审核通过后，设计人根据发包人要求出具指定的户型图、渲染图、效果图并通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】。

6.1.4 施工图设计文件通过审图公司审查后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40%】。

6.1.5 建筑主体封顶后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.6 全部施工完工，工程竣工验收工作完成后【10个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费。

6.2.本合同景观设计费为固定总价（含税）。

景观设计费的总价为：120 万元整。

6.2.1.本合同生效后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20】%，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.2.设计人提供方案通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20】%，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.3.设计人提供施工图通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40】%，计 480,000.00 元，大写：人民币肆拾捌万元整。

6.2.4.景观工程竣工完成后【10个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

## 合同签署

发 包 人：四川大有良行地产有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

年 月 日

孙宏



设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

2020年06月 日

王俊



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计文件使用2025.1

效果图



业绩 8：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目-合同关键页

北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目住宅方案及整体初  
设、施工图设计合同

合同编号：[2019]紫麟协字065号

项目名称：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目

工程地点：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村

建设单位：北京紫麟置业有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2020年9月6日

委托单位：北京紫麟置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目】工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它中华人民共和国和北京市的相关法律、法规，签定本合同。

## 1. 项目概况

1.1 区域位置：【(CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块)：东至七里渠中路（规划中），南至北清路，西至回昌路，北至朱辛庄中路南线（规划中）】

项目位于北京市项目位置位于北京市昌平区沙河镇，距离市中心约 27 公里，距离中关村科技园约 9 公里，距离未来科技城约 15 公里，距离中关村约 22 公里，是城市高科技产业发展的重要节点。



1.2 用地规划要求：【详见规划意见书】

1.3 建设规划要求：

- 1) 设计范围及桩位见钉桩成果。
- 2) 《北京市规划委员会建设项目规划条件》
- 3) 《城市居住区规划设计规范 GB50180-93》
- 4) 国家及北京市现行《住宅建筑设计规范》及《民用建筑设计防火规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、北京市《容积率指标计算规则》（最新版本）等；
- 5) 国家及北京市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等（最新版本）及相应法规；

6) 华润置地内部管控文件

7) 委托方提供的设计任务书及其他设计资料;

1.4 总体信息:

产品类型包括: 商品住宅、可售办公、自持办公等。

各项规划指标如下:

序号	地块编号	用地性质	用地规模 (平方米)	容积率	地上建筑规 模(平方 米)	控制高 度(米)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)
1	CP00-1600-0016	F2 公建混合住宅用地	30481.222	3.0	91444	60-80	55	30
2	CP00-1804-0007	F2 公建混合住宅用地	16367.079	2.8	45828	45-60	40	30
小 计			46848.301	—	137272	—	—	—

2. 设计依据

2.1 立项报告

2.2 《北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目(CP00-1600-0016、CP00-1804-0007)地块F2公建混合住宅用地项目国有建设用地使用权出让挂牌文件》;

2.3 法规: 各项国家性法规、地方性法规、行业性法规, 包括但不限于:

1) 《城市居住区规划设计规范 GB50180-93》

2) 国家及北京市现行《住宅建筑设计规范》及《民用建筑设计防火规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、北京市《容积率指标计算规则》(最新版本)等;

3) 国家及北京市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等(最新版本)及相应法规;

2.4 设计任务书

2.5 区域现状地形图

2.6 用地红线范围及钉桩成果通知单:【拔地测量成果报告书】

2.7 地质勘察报告

2.8 大市政设施条件

2.9 合同附件:【设计成果要求】【产品标准】

2.10 其它: 委托方提供的设计任务书及其他设计资料, 包括但不限于:

1) 《华润置地住宅产品配置标准及建安成本限额指标(V4.0版)》

2) 《华润置地销售型商业产品技术标准及建安成本标准V2.0》

委 托 方  甲 方	名 称	北京紫麟置业有限公司			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	董内			
	联 系 人	马明华			
	住 所 (通讯地址)		邮 政 编 码		
	电 话	13811539511	传 真		
	开 户 银 行				
	帐 号				
受 托 人  乙 方	名 称	中国建筑科学研究院有限公司			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	董其文 (签字)			
	联 系 人	赵耀			
	住 所 (通讯地址)	北京市朝阳区北三环 东路 30 号	邮 政 编 码	100013	
	电 话	13911703206	传 真	101-64694427	
	开 户 银 行	中国建设银行北京北三环支行			
	帐 号	11001021200059000022			

2020年9月6日

2020年9月6日

效果图



东南向透视图

获奖证书：



业绩 9: 昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房设计

-合同关键页

F-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境  
整治项目回迁安置房设计合同

发包人: 北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

时 间: 2020年5月7日

未来科学城

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房。
- 2.工程地点：昌平区沙河镇七里渠北村。
- 3.规划占地面积：37300平方米，总建筑面积：145500平方米（其中地上约97000平方米，地下约48500平方米）；地上18层，地下2层；建筑高度56.4米。
- 4.建筑功能：居住、配套用房、地下车库等。
- 5.投资估算：约60000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容包括建筑单体（包括建筑，结构，给排水，电气，暖通各专业，含消防，人防）的方案设计、初步设计、施工图设计；室内精装方案设计、初步设计、施工图设计；景观方案设计、初步设计、施工图设计；小市政（包括给水排水，热力，电气等专业）施工图设计；产业化设计；绿建二星设计及报审；装配式深化设计、夜景照明设计与照明、设计概算。详见专用合同条款附件1《设计任务书》。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年04月10日。

计划完成设计日期：2021年04月09日（施工期间配合工作随工程时间）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)柒佰陆拾万肆仟叁佰圆(¥7604300元)。

不含税价款：7173867.92元，增值税税率为6%，税额：430432.08元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周硕。

设计人项目负责人：陈浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人: (盖章)

北京未来科学城置汇建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



印孙章冰

设计人: (盖章)

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



Handwritten signatures and initials.

纳税人识别号: 91110114MA00BRIE11

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市昌平区沙河镇人民政府南楼  
2层207房间

地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100013

法定代表人: 孙冰

法定代表人: 王俊

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-89758888

电话: 010-64694376

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-64694427

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司  
公司北京北七家支行

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 329866224072

账号: 1100102120005900002

时间: 2020年7月7日

时间: 2020年7月7日

未来科学城

龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目招标使用2025.1

效果图



业绩 10：北京市昌平区昌平镇东环路 136 号（原六亭饭店）CP00-0205-0021 地块 R2 二类居住用地项目-合同关键页

文件编号：ZTNDXC: SJHT: SJ: 22003  
文件名称：建筑工程设计合同

北京市昌平区昌平镇东环路 136 号（原六亭饭店）  
CP00-0205-0021 地块 R2 二类居住用地项目

## 建筑工程设计合同

建设单位：北京诺德兴昌置业有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

协议编号：ZTNDXC: SJHT: SJ: 22003

签订日期：2022 年 2 月 18 日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

建设单位（甲方）：北京诺德兴昌置业有限公司

注册地址：北京市昌平区城北街道府学路9号建安大东海百货市场（地下一层一通道B5号）

法定代表人：刘春刚

联系人：李凌颖

联系电话：18500223681 传真：010-61828563

电子邮件：ztzybisi@163.com

设计单位（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

办公地址：北京市朝阳区北三环东路30号

法定代表人：王俊

联系人：韩君辉

联系电话：15300181459 传真：010-64694174

电子邮件：hanjunhui@cabr-design.com

甲方为北京市昌平区昌平镇东环路136号（原六季饭店）CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目（以下简称本项目）的开发建设单位，乙方为本项目方案深化设计、初步设计及施工图设计单位。双方就本项目方案深化设计、扩初设计、施工图设计阶段、报建阶段（含电子报建如有）、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作等工作达成共识，签订本合同。

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目合作事宜协商一致，订立如下协议。

## 第1条 签订依据

包括以下内容但不限于此：

### 1.1 法律法规：

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

建设工程的相关政府批文

### 1.2 甲方要求：

甲方提供的规划设计方案资料及方案设计深化意见、设计任务书、技术要求、设计资料、会议纪要和工作联系单等。

## 第2条 项目介绍

具体项目概况、深度要求、成果提交等要求详见《北京市昌平区昌平镇东环路136号（原六亭饭店）CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目施工图设计任务书》，以下简称《设计任务书》，此任务书为本合同的组成部分。

## 第3条 合作内容

### 3.1 设计阶段

甲方委托乙方负责本项目的方案深化设计、扩初设计、施工图设计阶段、报建阶段（含电子报建如有）、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

乙方需根据《设计任务书》开展本项目设计工作，需在满足国家规定设计深度，同时满足中铁置业设计图纸深度要求的前提下，符合项目所在地政府的要求，满足外审的要求。设计内容：包括但不限于项目规划方案

此后无正文

签署页

甲方  
北京诺德兴昌置业有限公司  
法定代表人  
合同专用章  
71011410060153

刘刚印

授权签约代表：  
(签字)

单位地址：  
北京市昌平区城北街道府学路9号建安大东海百货市场(地下一层一通道B5号)

邮政编码：

开户银行：  
北京银行股份有限公司互联网金融中心支行  
开户帐号：  
20000052172100064586346

2022年2月18日

乙方  
中国建筑科学研究院有限公司  
法定代表人

授权签约代表：  
(签字)

单位地址：  
北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：

开户银行：  
建行北京北三环支行  
开户帐号：  
11001021200059000022

2022年2月18日

的设计工作。

5. 在设计过程中，乙方应对结构方案及基础选型作多方案比较，经讨论达到甲方认可后方可深入设计。结构含钢量限额设计要求见《设计任务书》。

#### 4.5 旅程情况

1. 乙方根据工作进度考察，汇报讨论及方案确定等步骤将有规律的到甲方项目公司沟通、汇报（确保一周至少一次当面沟通）。
2. 每次旅程（包括但不限于去工地、甲方办公室和外地考察等）应有乙方项目负责人和主要设计师参加，每次旅程乙方可根据设计进度的要求及甲方需求，确定停留时间。

### 第5条 服务费用

#### 5.1 费用标准

1. 本项目设计含税总费用为人民币 3623516.70 元（大写：叁佰陆拾贰万叁仟伍佰壹拾陆元柒角），税率 6%，其中不含税额为 3418411.98 元（大写：叁佰肆拾壹万捌仟肆佰壹拾壹元玖角捌分），税额为 205104.72 元（大写：贰拾万零伍仟壹佰零肆元柒角贰分）。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票。本合同费用均以人民币计算。

表 5-1 设计费统计表

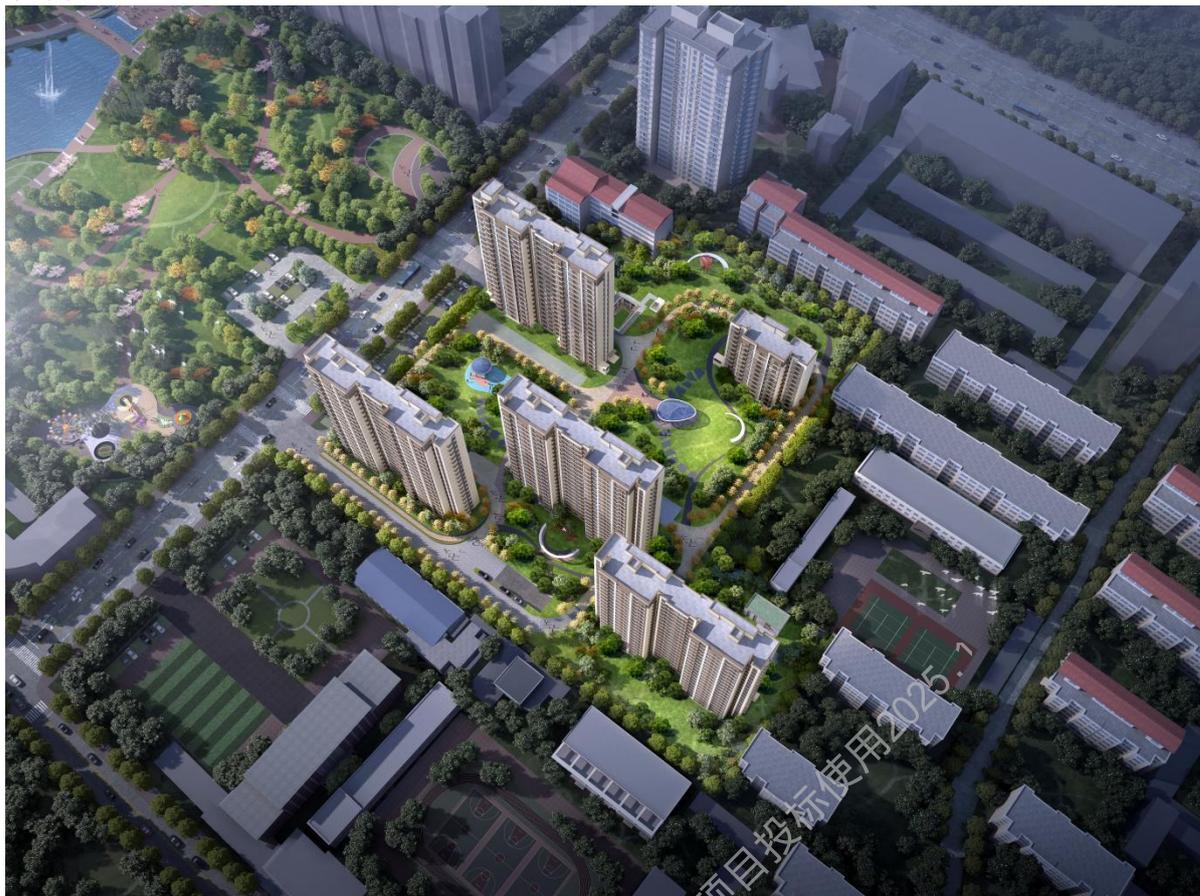
设计服务内容	产品类型	面积	单价	金额
		平方米	元/平方米	万元
施工图	地上住宅(含人防出入口)	56193	20	112.3860
	地上配套	307	25	0.7675
	地下非人防	25350.87	22	55.771914

地下人防	8399.73	32	26.879136
产业化(住宅地上)	56058	10	56.0580
BIM正向设计(不含地上地下公服配套)	87841.6	7	61.48912
绿建二星(住宅)	1个	49万元/个	49
小计:			362.35167

## 2. 费用说明:

- 1) 设计费总额以测绘单位出具的面积测算结果核算,若最终测算面积比表 5-1 中总建筑面积有所增加,经过双方一致意见:费用不做调整。若最终审定面积与上表中总面积相比,不足幅度超过 3%时,则费用按上表标准进行折减。
- 2) 上述基本设计费包括:设计费、技术配合费、现场配合费、差旅费、通讯费、印刷\复印费、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本协议项下所需的全部费用。
- 3) 凡按合同及协议规定乙方所负责的设计配合内容,乙方承诺不收取设计配合费。
- 4) 所有图纸获甲方批准通过(报规报建和图纸审查通过)后,若甲方变更委托设计项目、规模、条件或要求对设计作重大修改(定义详见费用说明中第七条)以致造成乙方设计须返工或增加内容,除本合同另有约定外,甲方应按乙方所耗实际工作量向乙方增付修改费(在此之前所作修改不计修改费),具体事宜由双方协商确定。
- 5) 如甲方认为乙方设计成果不符合合同规定的要求,有权要求乙方进行调整修改,在乙方完成修改并得到甲方确认后支付设计费用,若连续 3 次调整均无法达到合同规定的要求时,甲方可发出书面通知立即终止本合同并不再支付任何费用予乙方。
- 6) “设计重大修改”定义:设计重大修改不包含优化设计,是指在发

效果图



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

## 9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2022年	国家级	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目（1#住宅楼等 13 项）	中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会	/
2	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	2023 年	国家级	人民美术出版社新址	中国勘察设计协会	/
3	优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	2023 年	国家级	北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）	中国勘察设计协会	/
4	优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023 年	国家级	中国红岛国际会议展览中心	中国勘察设计协会	/
5	建筑设计奖公共建筑三等奖	2021 年	国家级	人民美术出版社新址（优士阁二期）	中国建筑学会	/
6	优秀勘察设计奖建筑结构与抗震设计三等奖	2023.3	国家级	正大中心（北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融）	中国勘察设计协会	/
7	优秀勘察设计奖建筑结构与抗震设计二等奖	2023.3	国家级	新建济南至青岛高速铁路济南东站站房工程	中国勘察设计协会	/
8	2021 年北京市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计综合奖（公共建筑）三等奖	2021.9	省级	世界侨商中心（通州区运河核心区 III-02、III-03、III-06、III-07、III-10 地块 F3 其他类多功能用地）	北京工程勘察设计协会	/
9	2021 年北京市优秀工程勘察设计奖建筑结构专项奖三等奖	2021.9	省级	1#办公、商业楼、2#办公、商业楼、3#办公、商业楼（长城金融工程）	北京工程勘察设计协会	/
10	2021 年北京市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计综合	2021.9	省级	华润北京密云万象汇	北京工程勘察设计协会	/

	奖（公共建筑）三等奖					
11	2021年北京市优秀 工程勘察设计奖- 建筑工程设计综合 奖（公共建筑）三 等奖	2021.9	省级	天津生态城图书档案馆	北京工程勘 察设计协会	/
12	2023年度海南省优 秀工程勘察设计奖 综合工程奖(工程 设计 (公共建筑)一等奖	2023.7	省级	海口市国际免税城项目 (地块五)	海南省住房 和城乡建设 厅、海南省勘 察设计协会	/
13	2021年北京市优秀 工程勘察设计奖- 建筑结构专项奖三 等奖	2021.9	省级	毛里求斯体育场及综合 体育馆屋面钢结构	北京工程勘 察设计协会	/
14	2022年度四川省优 秀工程勘察设计 (公共)建筑设计 一等奖	2022.7	省级	东安湖体育公园三馆项 目	四川省勘察 设计协会	/
15	第十九届中国土木 工程詹天佑奖	2022年	国家级	中国红岛国际会议 展览中心	中国土木工 程学会、 北京詹天佑 土木工程科 学技术发展 基金会	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

获奖 1:北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目 (1#住宅楼等 13 项)



获奖 2: 人民美术出版社新址



获奖 3：北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）



获奖 4：中国红岛国际会议展览中心



获奖 5：人民美术出版社新址（优士阁二期）



**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**公共建筑**  
**三等奖**

**人民美术出版社新址**  
**（优士阁二期）**

中国建筑科学研究院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-3-193D

获奖 6：正大中心（北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融）



获奖 7：新建济南至青岛高速铁路济南东站站房工程



获奖 8：世界侨商中心（通州区运河核心区III-02、III-03、III-06、III-07、III-10 地块 F3 其他类多功能用地）



获奖 9：1#办公、商业楼、2#办公、商业楼、3#办公、商业楼（长城金融工程）



获奖 10：华润北京密云万象汇



获奖 11：天津生态城图书档案馆



获奖 12:海口市国际免税城项目(地块五)



获奖 13:毛里求斯体育场及综合体育馆屋面钢结构



获奖 14: 东安湖体育公园三馆项目



获奖 15: 中国红岛国际会议展览中心



## 10、企业纳税

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		北京	深圳	/	合计	
1	2021	9956.164465	249.225742	/	10205.390207	/
2	2022	5975.884001	203.956091	/	6179.840092	/
3	2023	5847.814439	269.820852	/	6117.635291	/
累计金额		22502.86559				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

2021年

北京



## 中华人民共和国 税收完税证明

21(1220)11证明 90003636

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税	填发日期	2021年12月20日
纳税人名称	中国建筑科学研究院有限公司	纳税人识别号	911100004000011410
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2019-07-01至2021-11-30	54369167.02	
增值税(滞纳金)	2019-07-01至2019-09-30	1109.49	
企业所得税	2017-01-01至2021-09-30	22616951.96	
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01至2019-12-31	6588.08	
城市维护建设税	2019-07-01至2021-11-30	3805841.67	
城市维护建设税(滞纳金)	2019-07-01至2019-09-30	77.66	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	9212308.80	
印花税	2020-10-01至2021-09-30	891676.80	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1050109.92	
教育费附加	2019-07-01至2021-11-30	1631075.01	
地方教育附加	2019-07-01至2021-11-30	1087383.34	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	4889354.9	

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟玖佰伍拾陆万壹仟陆佰肆拾肆元 陆角伍分 ¥99561644.65



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 21(1220)11证明90003636  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕641777号

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403008922143291)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	560.4	0
2	城市维护建设税	129,429.8	0
3	企业所得税	316,684.92	0
4	印花税	43,056	0
5	车船税	2,537.78	0
6	教育费附加	55,469.91	0
7	增值税	1,848,997.18	0
8	房产税	9,397.08	0
9	地方教育附加	36,979.95	0
10	残疾人就业保障金	33,332.55	0
11	其他收入	15,811.85	0
合计		2,492,257.42	0
其中,自缴税款		2,350,663.16	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年98,08元,2018年8,89元,2019年255,21元,2020年246,530.11元,2021年2,245,365.13元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年5月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305264738800571



2022年

北京



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0117)11证明 90004001

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2023年01月17日
纳税人名称	中国建筑科学研究院有限公司	纳税人识别号	911100004000011410
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	34016465.54	
增值税	2022-01-01至2022-08-31	-46481.71	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	12297682.41	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2381152.59	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-08-31	-3253.72	
妥善保管 房产税	2022-01-01至2022-12-31	7674457.64	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	624216.99	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1060109.92	
车辆购置税	2022-02-10至2022-04-12	65991.15	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1020493.98	
教育费附加	2022-01-01至2022-08-31	-1394.46	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	680329.31	
地方教育附加	2022-01-01至2022-08-31	-929.63	

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万捌仟捌佰肆拾元零壹分 ¥59758840.01



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0117)11证明90004001  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市  
朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳

## 纳税证明

深税纳证(2023)641782号

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403008922143291)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	420.31	0
2	城市维护建设税	103,457.79	0
3	企业所得税	339,643.17	0
4	印花税	336.15	0
5	教育费附加	44,339.17	0
6	增值税	1,477,968.61	0
7	房产税	7,047.82	0
8	地方教育附加	29,559.35	0
9	残疾人就业保障金	36,788.54	0
	合计	2,039,560.91	0
	其中,自缴税款	1,928,873.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-16,812.72元,2021年572,344.49元,2022年1,484,029.14元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费40,835元(肆万零捌佰叁拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年5月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305264804800578



2023年

北京



中华人民共和国  
税收完税证明

24(0514)11证明 00000426

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2024年05月14日

纳税人名称 中国建筑科学研究院有限公司 纳税人识别号 911100004000011410

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	36894864.47	
增值税	2023-10-01至2023-10-31	-7591.67	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	7926275.09	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2582640.50	
城市维护建设税	2023-10-01至2023-10-31	-5291.42	
妥善保管 房产税	2023-01-01至2023-12-31	7629334.17	手写无效
印花税	2023-01-01至2023-12-31	627861.48	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1066596.76	
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	491.38	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1106845.93	
教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	-2267.75	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	737897.28	
地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	-1511.83	

以下内容为空

金额合计(大写) 伍仟捌佰肆拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元  
叁角玖分

¥58478144.39



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0514)11证明00000426

填票人 系统管理员国家税务总局北京市  
朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240514000058412

深圳

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕106469号

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403008922143291)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	560.4	0
2	城市维护建设税	140,193.24	0
3	企业所得税	404,327.69	0
4	印花税	1,965.31	0
5	车船税	2,177.78	0
6	教育费附加	60,082.81	0
7	增值税	2,002,760.64	0
8	房产税	9,397.08	0
9	地方教育附加	40,055.21	0
10	残疾人就业保障金	36,688.36	0
	合计	2,698,208.52	0
	其中,自缴税款	2,561,382.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年255,33元,2021年1,508,34元,2022年560,838.59元,2023年2,135,606.26元。

### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171036133487



## 11、企业人员情况表

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	1609
企业缴纳社保人员数量：深圳分公司	158

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

北京地区



单位基本信息	名称： 中国建筑科学研究院有限公司 社会保险登记号： 911100004000011410 统一社会信用代码（组织机构代码）： 911100004000011410 单位类型： 企业 隶属关系： 中央
缴费人数	2024年11月 养老保险： 1609 医疗保险： 1608 失业保险： 1608 工伤保险： 1608 生育保险： 1608
养老保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
医疗保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
失业保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
工伤保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月
生育保险 缴费情况	2024年05月至2024年11月

备注：1、如需鉴定真伪，请自2025年01月11日起30日内登录 <http://fms.rs.j.beijing.gov.cn/bjtkby/gqfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2、为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2025年01月10日

深圳地区



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 08月 -- 2025年 01月)

单位编号: 261026 单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	191	191	191	191	191
2	202409	182	182	182	183	182
3	202410	184	184	184	185	184
4	202411	183	183	184	184	184
5	202412	158	158	158	180	158
6	202501	158	158	158	158	158

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c008072967u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月10日 17:27:36



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

仅限龙辉花园棚户区改造项目

## 12、企业财务情况表

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：138147.324531 /分公司：	分公司无财务权限
2	2022	总公司：133357.889771 /分公司：	分公司无财务权限
3	2023	总公司：117482.871514 /分公司：	分公司无财务权限
累计金额		总公司：388988.085816 /分公司：	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

### 2021 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	9000 人	总公司总营业收入	138147.3245 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 15.35 万元
	___ / ___ 分公司在 职总人数	___ / ___ 人	___ / ___ 分公司总 营业收入	___ / ___ 万元
	___ / ___ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			___ / ___ 分公司
	总公司总资产	309038.173 332 万元	总公司总负债	111248.753888 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			36%
	___ / ___ 分公司总 资产	___ / ___ 万 元	___ / ___ 分公司总 负债	___ / ___ 万元
	___ / ___ 分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流 量净额	149419.129645 万元	总公司 流动负债金 额	144145.160046 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___ 1.04 ___ %
	___ / ___ 分公司 经营活动现金流 量净额	___ / ___ 万 元	___ / ___ 分公司 流动负债金额	___ / ___ 万元
	___ / ___ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净 额 ÷ 流动负债金额)			___ / ___ %
	2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		138147.3245 万元
总公司 年初应收帐款余额		1083.034834 万元		
总公司 年末应收帐款余额		2550.290986 万元		

<b>总公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  5  </u> 天
<u>  /  </u> 分公司 总营业收入	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  /  </u> 天

- 注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

中国建筑科学研究院有限公司

2021 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

# 目 录

---

## 一、审计报告

## 二、审计报告附送

1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注

## 三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图纸项目投标使用2025.7

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001672022683003433
报告名称:	中国建筑科学研究院有限公司 2021 年度财务报表审计报告书 (单体)
报告文号:	中兴华审字 (2022) 第 012157 号
被审 (验) 单位名称:	中国建筑科学研究院有限公司
会计师事务所名称:	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 15 日
报备日期:	2022 年 04 月 19 日
签字人员:	王克东 (420003200841), 赵永华 (420003204725)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

### 审计报告

中兴华审字（2022）第 012157 号

中国建筑科学研究院有限公司：

#### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程



#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（此页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.7

资产负债表  
2021年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注：七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,441,451,600.46	1,404,297,691.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	2	27,338,109.74	36,808,804.43
应收票据	3	25,502,909.86	10,830,348.34
应收款项融资	4	112,815.00	428,783.00
预付账款	5	4,616,846.71	9,678,379.96
△应收保单			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6	139,965,187.91	117,819,816.43
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	7	53,274.59	105,448.69
其中：原材料		10,446.54	11,799.61
库存商品（产成品）		42,828.45	93,649.08
合同资产	8	56,355,233.96	19,952,311.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,705,540.00	1,485,070.00
其他流动资产	10	2,686,871.64	2,040,379.80
流动资产合计		1,699,788,390.27	1,603,197,033.12
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11	476,096,208.96	413,516,782.00
其他权益工具投资	12	3,009,050.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	13	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	14	853,742,035.22	707,181,618.91
其中：固定资产原价		899,306,141.20	1,166,065,661.06
累计折旧		443,379,755.83	455,499,652.00
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	15	9,776,898.46	4,940,226.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16	666,682.81	
无形资产	17	4,809,367.94	5,753,492.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	965,863.08	104,261.41
递延所得税资产	19	3,327,134.06	3,679,778.95
其他非流动资产	20	4,959,540.83	
其中：精准扶贫物资			
非流动资产合计		1,507,352,727.36	1,487,184,700.20
资产总计		3,207,141,117.63	3,090,381,733.32

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带\*科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人：王俊 主管会计工作负责人：徐霞 会计机构负责人：王晨娟

### 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款			
预收款项	21	8,078,952.37	4,728,011.89
合同负债	22	43,921,824.96	51,376,446.97
合同资产	23	578,889,692.32	609,025,565.90
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	166,243,216.99	164,586,624.04
其中：应付工资		105,218,986.34	120,010,039.89
应付福利费			
★其中：职工奖励及福利费			
应交税费	25	24,803,796.23	27,078,801.46
其中：应交税金		24,628,930.11	27,485,743.62
其他应付款	26	172,672,517.61	168,155,800.46
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
递延所得税负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	27	499,500.00	1,933,500.00
<b>流动资产合计</b>		<b>938,569,500.58</b>	<b>1,027,184,749.92</b>
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期股权投资			
债权投资			
持有至到期投资			
其中：优先股			
永续债			
投资性房地产	28	553,649.07	
长期应收款	29	346,000.00	346,000.00
长期应收款减值准备			
预计负债			
递延收益	30	92,416,279.34	85,062,788.96
递延所得税资产			
其他非流动负债			
其中：专项储备			
<b>非流动资产合计</b>		<b>953,319,497.31</b>	<b>85,407,788.96</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,031,819,649.89</b>	<b>1,112,487,538.88</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
国家资本	31	198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本		198,749,091.49	198,749,091.49
集体资本			
民营资本			
其中：个人股本			
外商资本			
★减：已归还投资			
资本公积（或股本溢价）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	46,178,363.52	46,178,363.52
减：库存股			
其他综合收益	43	-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	33	119,449,993.43	119,449,993.43
其中：法定盈余公积		119,449,993.43	119,449,993.43
任意盈余公积			
★储备基金			
★企业发展基金			
★专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	34	1,815,694,019.30	1,617,616,746.00
<b>归属于母公司所有者权益（或股本权益）合计</b>		<b>2,175,321,467.74</b>	<b>1,977,894,194.44</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,175,321,467.74</b>	<b>1,977,894,194.44</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>3,207,141,117.63</b>	<b>3,090,381,733.32</b>

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

利润表  
2021年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
其中：营业收入	35	1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		1,246,481,746.81	1,293,142,262.20
其中：营业成本	35	910,864,786.72	959,878,625.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		22,302,405.95	22,044,530.91
销售费用	36	57,108,886.64	55,963,141.63
管理费用	36	208,380,086.53	218,478,502.11
研发费用	26	47,319,002.17	39,127,523.21
财务费用	36	506,578.80	-2,360,059.17
其中：利息费用		11,808.28	
利息收入		-352,867.62	2,500,256.37
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	37	3,709,708.95	3,482,437.14
投资收益（损失以“-”号填列）	38	111,574,250.62	129,005,980.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		814,022.96	695,214.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,935.58	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	39	-3,935,057.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	40	-486,305.07	-2,508,542.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	41	8,103.91	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		245,862,199.41	212,347,582.85
加：营业外收入	42	16,761,235.45	17,635,728.15
政府补助		1,319,620.01	16,467,235.56
减：营业外支出	43	18,148,073.18	8,695,281.87
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		244,475,361.68	241,288,029.13
减：所得税费用	44	23,968,088.28	25,696,516.34
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		220,507,273.30	215,591,512.79
归属于母公司所有者的净利润		220,507,273.30	215,591,512.79
少数股东损益			
持续经营净利润		220,507,273.30	215,591,512.79
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			-15,476,654.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45		-15,476,654.02
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-15,476,654.02
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-15,476,654.02
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		220,507,273.30	200,114,858.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		220,507,273.30	200,114,858.77
归属于少数股东的综合收益总额			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带\*科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

**现金流量表**  
2021 年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,494,191,296.45	1,530,289,457.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		80,176,074.20	207,940,393.62
经营活动现金流入小计		1,574,367,370.65	1,738,229,850.67
购买商品、接受劳务支付的现金		546,242,001.32	453,714,179.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		757,656,019.10	712,812,403.06
支付的各项税费		117,769,325.28	109,828,318.22
支付其他与经营活动有关的现金		58,025,285.49	190,408,476.17
经营活动现金流出小计		1,479,692,631.19	1,466,763,376.49
经营活动产生的现金流量净额		94,674,739.46	271,466,474.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,900,000,000.00	2,201,321,567.74
取得投资收益收到的现金		112,053,963.24	130,830,807.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,645,259.92	14,981,316.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,015,699,223.16	2,347,133,691.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,825,954.90	30,027,783.82
投资支付的现金		2,508,125,146.40	2,395,994,822.61
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,548,951,101.30	2,426,022,606.43
投资活动产生的现金流量净额	46	-533,251,878.14	-78,888,914.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,080,000.00	18,920,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		285,544.55	
筹资活动现金流出小计		23,365,544.55	18,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-23,365,544.55	-18,920,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-461,942,683.23	173,657,559.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,388,114,646.95	1,214,457,087.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		926,171,963.72	1,388,114,646.95

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

### 2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	9000 人	总公司总营业收入	133357.889771 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 14.82 万元
	___/___ 分公司在职总人数	___/___ 人	___/___ 分公司总营业收入	___/___ 万元
	___/___ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			___/___ 分公司
	总公司总资产	368574.722 971 万元	总公司总负债	103181.964989 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			28%
	___/___ 分公司总资产	___/___ 万 元	___/___ 分公司总负债	___/___ 万元
	深圳分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	135866.077773 万元	总公司流动负债金额	117279.517154 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___ 1.16 ___ %
	___/___ 分公司经营活动现金流量净额	___/___ 万元	___/___ 分公司流动负债金额	___/___ 万元
	___/___ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___/___ %
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		133357.889771 万元
总公司 年初应收帐款余额		2550.290986 万元		
总公司 年末应收帐款余额		1774.091439 万元		

<b>总公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  6  </u> 天
<u>  /  </u> 分公司 总营业收入	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  /  </u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

**中国建筑科学研究院有限公司**

**2022 年度单体财务报表**

**审计报告**



**中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)**

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

仅限龙辉花园棚户区改造施工图设计项目投标使用2025.1

## 目 录

---

### 一、审计报告

### 二、审计报告附送

1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注

### 三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1.1



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 审计报告

中兴华审字（2023）第013479号

中国建筑科学研究院有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：王克东 310003200841  
中国注册会计师：李旭 310000061667

2023年4月16日

**资产负债表**  
2022年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,082,842,655.13	941,451,600.46
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,649,947.04	27,338,109.74
应收账款	3	17,740,914.39	25,502,909.86
☆应收款项融资	4	500,000.00	112,815.00
预付款项	5	6,990,296.61	4,616,846.71
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	142,914,329.81	139,965,187.91
其中：应收股利		654,093.58	
△买入返售金融资产			
存货	7	81,265.57	53,274.99
其中：原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品（产成品）		70,819.03	42,828.45
☆合同资产	8	96,364,640.47	56,355,233.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,790,270.00	1,705,540.00
其他流动资产	10	1,786,458.71	2,686,871.64
流动资产合计		1,358,660,777.73	1,199,788,390.27
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	11	700,000,000.00	500,000,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,297,559.89	476,096,204.96
☆其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
☆其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	643,046,384.09	653,742,035.22
其中：固定资产原价		1,133,439,968.22	1,099,506,141.20
累计折旧		487,009,233.98	442,379,755.83
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	16		9,776,898.46
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	17	390,814.09	666,682.81
无形资产	18	4,670,107.42	4,809,367.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	19	854,958.25	965,863.08
递延所得税资产	20	4,783,828.08	3,327,134.06
其他非流动资产	21	24,033,800.16	4,959,540.83
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,327,086,451.98	2,007,352,727.36
资产总计		3,685,747,229.71	3,207,141,117.63

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	22	12,694,036.35	8,078,952.57
预收款项	23	40,191,304.00	43,921,824.96
△合同负债	24	421,828,493.66	578,889,692.22
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25	116,818,175.46	160,243,216.99
其中：应付工资		61,494,672.97	105,218,986.34
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	26	32,004,250.31	24,803,796.23
其中：应交税金		28,829,961.46	24,628,930.11
其他应付款	27	591,258,911.76	122,072,517.61
其中：应付股利		132,680.24	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	28		499,500.00
流动负债合计		1,172,795,171.54	938,509,500.58
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△租赁负债	29	282,040.83	553,869.97
长期应付款	30	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	31	90,627,935.95	92,416,279.34
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：递延准备基金			
非流动负债合计		91,249,976.78	93,310,149.31
负债合计		1,264,045,148.32	1,031,819,649.89
所有者权益：			
实收资本	32	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本		198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	33	46,178,363.52	46,178,363.52
减：库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	34	119,449,993.43	119,449,993.43
其中：法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	35	2,061,424,623.95	1,815,044,019.30
所有者权益合计		2,421,202,072.39	2,175,321,467.24
负债和所有者权益总计		3,685,247,220.71	3,207,141,117.63

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**利润表**  
2022 年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
其中：营业收入	36	1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,159,236,649.25	1,246,481,746.81
其中：营业成本	36	890,664,179.30	910,864,786.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		19,437,319.96	22,302,405.95
销售费用	37	29,800,269.65	57,108,886.64
管理费用	37	202,096,196.17	208,380,086.53
研发费用	37	25,861,210.51	47,319,002.17
财务费用	37	-8,622,526.34	506,578.80
其中：利息费用		13,724.41	11,808.28
利息收入		8,786,730.55	-352,867.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	38	4,089,604.46	3,709,708.95
投资收益（损失以“-”号填列）	39	137,451,030.08	111,574,250.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		650,514.93	814,022.96
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-979,524.75	-128,935.58
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-9,639,168.87	-3,935,057.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-294,116.23	-486,305.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	-9,398.49	8,103.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,940,199.41	245,862,199.41
加：营业外收入	43	1,355,220.64	16,761,235.45
其中：政府补助		567,186.38	1,319,620.01
减：营业外支出	44	7,067,968.15	18,148,073.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		300,227,451.90	244,475,361.68
减：所得税费用	45	25,968,547.25	23,968,088.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		274,258,904.65	220,507,273.30
持续经营净利润		274,258,904.65	220,507,273.30
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动			
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		274,258,904.65	220,507,273.30
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中加△项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
**2022 年度**

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,237,613,487.25	1,494,191,296.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		555,000,578.74	80,176,074.20
经营活动现金流入小计		1,792,614,065.99	1,574,367,370.65
购买商品、接受劳务支付的现金		427,794,560.98	546,242,001.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		754,284,378.24	757,656,019.10
支付的各项税费		88,428,834.92	117,769,325.28
支付其他与经营活动有关的现金		101,016,960.67	58,025,285.49
经营活动现金流出小计		1,371,528,734.81	1,479,692,631.19
经营活动产生的现金流量净额	47	421,089,331.18	94,674,739.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		106,880,200.00	1,900,000,000.00
取得投资收益收到的现金		120,055,304.94	112,053,963.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		203,735.73	3,645,259.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		227,139,240.67	2,015,699,223.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,669,968.23	40,825,954.90
投资支付的现金		427,000,000.00	2,508,125,146.40
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		478,669,968.23	2,548,951,101.30
投资活动产生的现金流量净额		-251,530,727.56	-533,251,878.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,878,300.00	23,080,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		289,248.95	285,544.55
筹资活动现金流出小计		28,167,548.95	23,365,544.55
筹资活动产生的现金流量净额		-28,167,548.95	-23,365,544.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		141,391,054.67	-461,942,683.23
加：期初现金及现金等价物余额		926,171,963.72	1,388,114,646.95
六、期末现金及现金等价物余额		1,067,563,018.39	926,171,963.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	9000 人	总公司总营业收入	117482.871514 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 13.05 万元
	___/___ 分公司在职总人数	___/___ 人	___/___ 分公司总营业收入	___/___ 万元
	___/___ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			___/___ 分公司
	总公司总资产	358745.310 668 万元	总公司总负债	104633.266925 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			29.17%
	___/___ 分公司总资产	___/___ 万元	___/___ 分公司总负债	___/___ 万元
	___/___ 分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	76183.051775 万元	总公司流动负债金额	95993.652611 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___ 0.79 ___ %
	___/___ 分公司经营活动现金流量净额	___/___ 万元	___/___ 分公司流动负债金额	___/___ 万元
	___/___ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___/___ %
	2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		117482.871514 万元
总公司 年初应收帐款余额		1774.091439 万元		
总公司 年末应收帐款余额		2870.743253 万元		

<b>总公司 应收账款回收期</b> $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  7  </u> 天
<u>  /  </u> 分公司 总营业收入	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u>  /  </u> 万元
<u>  /  </u> 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>  /  </u> 天

- 注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

中国建筑科学研究院有限公司

2023 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京24WSJFJ26R



# 目 录

---

一、审计报告	1-2
二、审计报告附送	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
5. 财务报表附注	1-70
三、审计报告附件	
1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件	
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件	
3. 注册会计师执业证书复印件	



仅限龙辉花园棚户区改造项目施工阶段项目投标使用2025.7



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话 (Tel): 010-51423818 传真 (Fax): 010-51423816

# 审计报告

中兴华审字(2024)第 013003 号

中国建筑科学研究院有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建研院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建研院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建研院管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建研院的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研院的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能





由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年4月9日





中国建筑科学研究院有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	500,403,720.02	1,082,842,655.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,217,532.86	7,649,947.04
应收账款	3	28,707,432.53	17,740,914.39
应收款项融资	4		500,000.00
预付款项	5	2,973,212.14	6,990,296.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	97,423,156.84	142,914,329.81
其中: 应收股利			654,093.58
△买入返售金融资产			
存货	7	71,092.61	81,265.57
其中: 原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品(产成品)		60,646.07	70,819.03
合同资产	8	124,457,950.26	96,364,640.47
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,790,270.00	1,790,270.00
其他流动资产	10	1,786,150.49	1,786,458.71
流动资产合计		761,830,517.75	1,358,660,777.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	11	1,255,950,138.89	700,000,000.00
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,372,772.85	596,297,559.89
其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	612,474,153.38	643,046,384.09
其中: 固定资产原价		1,128,340,984.15	1,133,439,968.22
累计折旧		512,482,480.62	487,009,233.98
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16		390,814.09
无形资产	17	544,085.44	4,670,107.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	1,408,389.18	854,958.25
递延所得税资产	19	5,864,049.19	4,783,828.08
其他非流动资产	20		24,033,800.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,825,622,588.93	2,327,086,451.98
资产总计		3,587,453,106.68	3,685,747,229.71

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。  
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中国建筑科学研究院有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注七	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金			
其中:应收票据			
应收账款			
其中:应收票据			
预付款项	21	22,493,353.32	12,694,036.33
应收利息	22	40,891,316.49	40,191,204.00
合同资产	23	350,492,942.75	421,828,493.66
△类出险金融资产			
△类未出险金融资产			
△代理买卖证券			
△代理承销证券			
应付职工薪酬	24	100,418,483.56	116,818,175.46
其中:应付工资		46,456,599.93	61,494,677.97
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	25	16,805,241.88	32,604,250.31
其中:应交税金		15,208,034.42	29,829,961.46
其他应付款	26	428,897,188.11	589,258,911.76
其中:应付股利		132,680.24	132,680.24
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		959,036,526.11	1,172,295,171.54
非流动资产			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	27		282,049.83
长期应付款	28	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	29	86,056,143.14	86,427,935.95
递延所得税负债			
其他非流动资产			
其中:专项储备			
非流动资产合计		386,396,143.14	91,249,985.78
负债合计		1,046,332,669.25	1,264,045,157.32
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	30	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本		198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外资资本			
专项储备			
盈余公积			
实收资本(或股本)净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	31	46,178,363.52	46,178,363.52
减:库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	32	119,449,993.43	119,449,993.43
其中:法定盈余公积		119,449,993.43	119,449,993.43
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
一般风险准备			
未分配利润	33	2,180,842,988.99	2,061,474,623.95
归属于母公司所有者权益(或股本权益)合计		2,541,120,437.43	2,421,702,072.39
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,541,120,437.43	2,421,702,072.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,587,453,106.68	3,685,747,229.71

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



中国建筑科学研究院有限公司  
 利润表  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	附注七	本期末余额	上期金额
一、营业总收入		1,174,828,715.14	1,333,578,897.71
其中: 营业总收入	34	1,174,828,715.14	1,333,578,897.71
▲利息收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,157,000,088.41	1,159,236,649.33
其中: 营业成本	34	870,044,059.90	890,664,179.30
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的补摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保费用损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,107,783.46	19,437,319.96
销售费用	35	343,980.44	29,800,269.65
管理费用	35	274,372,976.76	202,096,196.17
研发费用	35	34,025,086.84	25,861,210.51
财务费用	38	-493,789.60	-8,637,326.34
其中: 利息费用		-16,024.77	13,224.41
利息收入		1,017,576.96	8,786,730.55
三、营业净利润(净收益以“-”号填列)		2,143,818.48	4,089,667.80
其他			
四、其他收益	36	2,143,818.48	4,089,667.80
投资收益(损失以“-”号填列)	37	131,996,203.10	137,451,038.08
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		529,932.96	350,314.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-119,928.19	1,079,524.78
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	38	-7,287,326.00	-9,639,168.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	39	-11,868.49	-29,116.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	40	17,185,495.29	-9,398.49
五、营业利润(亏损以“-”号填列)		161,765,849.24	305,940,199.41
加: 营业外收入	41	1,930,225.22	1,355,250.64
减: 营业外支出	42	-6,310,804.95	7,867,068.15
六、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		157,385,270.51	310,227,451.90
减: 所得税费用	43	7,296,154.44	25,968,547.25
七、净利润(净亏损以“-”号填列)		149,889,465.04	274,258,904.65
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		149,889,465.04	274,258,904.65
少数股东损益			
(二) 按损益性质分类:			
持续经营净利润		149,889,465.04	274,258,904.65
终止经营净利润			
八、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同负债变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期损益>现金流量套期损益的有效部分			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的保险合同负债变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
九、综合收益总额		149,889,465.04	274,258,904.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		149,889,465.04	274,258,904.65
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑科学研究院有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
<b>经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,091,052,899.71	1,237,613,487.25
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
从其他金融机构拆入资金净增加额			
收到再保业务保证金取得的现金			
收到分入再保险合同的现金净额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		457,607,628.72	555,000,578.74
经营活动现金流入小计		1,548,660,528.43	1,792,614,065.99
购买商品、接受劳务支付的现金		398,746,544.97	427,794,560.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付签发保险合同赔款的现金			
支付分出再保险合同的现金净额			
保单质押贷款净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		655,581,423.14	754,284,378.24
支付的各项税费		93,887,394.77	88,428,834.92
支付其他与经营活动有关的现金		586,328,168.09	101,016,960.67
经营活动现金流出小计		1,734,543,530.94	1,371,524,734.81
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-185,883,002.51	421,089,331.18
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			106,880,200.00
取得投资收益收到的现金		97,034,128.17	120,055,304.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,697,950.88	203,735.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		144,732,079.05	227,139,240.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,879,353.65	51,669,968.23
投资支付的现金		500,000,000.00	427,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		507,879,353.65	478,669,968.23
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-363,147,274.60	-251,530,727.56
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,471,100.00	27,878,300.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			289,248.95
筹资活动现金流出小计		30,471,100.00	28,167,548.95
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-30,471,100.00	-28,167,548.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-579,501,377.11	141,391,054.67
加: 期初现金及现金等价物余额		1,067,563,018.39	926,171,963.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		488,061,641.28	1,067,563,018.39

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 13、其他

信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%BB%BA%E7%AD%91%E7%A7%91%E5%AD%A6%E7%A0%94%E7%A9%B6%E9%99%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuiid=66e0eda2e148c6be8d462abfa66deae2&tyshxydm=911100004000011410

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 统一社会信用代码 信用记录

中国建筑科学研究院有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用查询 信用+ 联合惩戒 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中国建筑科学研究院有限公司 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 911100004000011410

重要提示:  
1. 本页面信用信息存在错误、遗漏、公开范围不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可向信用信息异议申诉标准提出异议申诉;如对相关行政处罚信息提出异议申诉,可向行政处罚信用信息异议申诉标准提出申诉。  
2. 本页面链接及收录数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。  
4. 数据来源于: 单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰峰	企业类型	有限责任公司(国有控股)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

行政决策 25 诚实守信 6 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 26 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 25 行政许可(国家标准) 24 行政许可(非标准) 1

行政许可决定书文号	京广行许字〔2024〕00312024083073号
行政许可决定书名称	行政许可决定书
许可证名称	接收卫星传送视听节目许可证
许可类别	普通
许可编号	100259
许可决定日期	2024-09-02
有效期自	2024-09-02
有效期至	2026-09-02
许可内容	申请证实《接收卫星传送的视听节目许可证》

15:20  
2025-1-7

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国建筑科学研究院有限公司

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信号+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

**中国建筑科学研究院有限公司**

统一社会信用代码: 911100004000011410

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申请指南提出异议申请;如对相关行政处罚信息提出异议申请,可按行政处罚信用信息异议申请指南提出异议申请。
- 2.本页面信息仅供参考,不作为相关信用依据。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.如需查询,请从数据源更新数据源更新前10000条信息。

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰峰	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

---

行政管理 25 | 诚实守信 6 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 26 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

15:19  
2025-1-7

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国建筑科学研究院有限公司

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信号+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

**中国建筑科学研究院有限公司**

统一社会信用代码: 911100004000011410

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申请指南提出异议申请;如对相关行政处罚信息提出异议申请,可按行政处罚信用信息异议申请指南提出异议申请。
- 2.本页面信息仅供参考,不作为相关信用依据。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.如需查询,请从数据源更新数据源更新前10000条信息。

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰峰	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

---

行政管理 25 | 诚实守信 6 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 26 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

15:21  
2025-1-7

# 国家企业信用信息公示系统

https://www.gsxt.gov.cn/%7B5060C4816188E2F7A6E3BB5203826989CCAAD5846D0B8A15B158B8FD9B22692C7412930CA8413E2BBE5E4BDEA1F9866F0818D420B1E119C2925E8D5606483A283ABA3ABA3ABA4291839C35CB18B1CD335ADA5ABC67BC3C7E80FC7CD52BABB41D7FFF7F99424751BA036FE8B938D31E46A6F7COD2COD2527F001580FF99722314068606860686-1736234857927%7D

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 中国建筑科学研究院有限公司 (China Building Science Academy Co., Ltd.).

**企业概况:** 存续 (在营、开业、在册)

**统一社会信用代码:** 911100004000011410

**注册号:** [未显示]

**法定代表人:** 许杰峰

**登记机关:** 北京市市场监督管理局

**成立日期:** 2001年08月16日

**经营范围:** 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 建设工程施工; 自有资产管理; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械销售; 机械租赁; 机械研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 市场调查(不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 文物保护工程勘察设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理单位; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种装备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**提示:** 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/fzoxgk/fdzgknn/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

仅限龙辉花园棚户区改造项目招投标使用2025.7

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[★ 关注](#)

[📄 订阅](#)

[🗨️ 异议](#)

[↶ 返回](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备10022388号-2  
 业务咨询与技术支持联系方式: [使用帮助](#)

15:34  
2025-1-7

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[★ 关注](#)

[📄 订阅](#)

[🗨️ 异议](#)

[↶ 返回](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备10022388号-2  
 业务咨询与技术支持联系方式: [使用帮助](#)

15:35  
2025-1-7

 **中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注  
订购  
异议  
返回

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1

# 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111003573	工程设计风景园林工程专项甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3		A211003570	工程设计建筑行业(人防工程)乙级	2024-07-04	2025-12-25	北京市规划和自然资源委员会	证书信息
4	监理资质	E111003573	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-02-27	2028-02-27	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2355600579

网站地图 联系我们 留言系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码:bm10000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德保信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

1149  
2025-1-10

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目招投标使用2025.1

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 3 5 5 6 0 0 5 4 9

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽奥拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

11:51  
2025-1-10

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 3 5 5 6 0 0 5 4 9

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽奥拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

11:52  
2025-1-10

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

### 中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



北京市

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



#### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 5 5 6 0 0 5 4 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

11:52 2025-1-10

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

### 中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



北京市

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



#### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 5 5 6 0 0 5 4 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

11:52 2025-1-10

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑科学研究院有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

仅限龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目投标使用2025.1.7