

标段编号： 2410-440303-04-01-148569001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期： 2025年02月11日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。</p> <p>2、投标人应按《投标人基本情况》提供近3年（2022-2024年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）；</p> <p>3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。</p>
2	投标人工程业绩	<p>投标人近3年（自2022年1月1日至今，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政道路工程）。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。</p>
3	拟派项目经理情况	<p>拟派项目经理近3年（自2022年1月1日至今，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政道路工程）。（不超过3项。超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。</p>

4	拟派项目技术负责人情况	<p>拟派项目技术负责人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政道路工程）。（不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。</p>
5	拟派项目团队成员情况	<p>提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文件：1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书（或上岗证书）、社保证明等原件扫描件。</p>
6	投标人获奖情况	<p>投标人近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政道路工程）获奖情况。（不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、有效获奖证书。</p>
7	企业信用信息	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人查询并截图保存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业基本信息

### 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	法定代表人姓名	盛宴
注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号		
投标人资质情况	市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；电力工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级		
专业技术人员情况	注册一级建造师共 126 人，注册二级建造师共 153 人；注册一级造价工程师共 19 人，土建专业共 14 人，安装专业共 5 人；注册二级造价工程师共 42 人；		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2022 年度：8748.880828 万元； 2023 年度：3082.576474 万元； 2024 年度：16065.24498 万元； 合计：27896.70228 万元		

1.1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书扫描件



### 1.3 近三年纳税情况证明

## 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕18592号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,689,478.83	0
2	企业所得税	25,630,361.04	0
3	印花税	1,156,690.45	0
4	教育费附加	1,581,205.22	0
5	增值税	52,706,840.48	0
6	地方教育附加	1,054,136.82	0
7	残疾人就业保障金	152,763.81	0
8	其他收入	1,165,663.68	0
9	车辆购置税	75,011.7	0
10	环境保护税	276,656.25	0
合计		87,488,808.28	0
其中,自缴税款		83,535,038.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年4,971.65元,2020年10,093.75元,2021年18,049,861.09元,2022年69,423,881.79元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055010848233



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕88265号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,334,134.47	0
2	企业所得税	5,147,534.85	0
3	印花税	1,912,448.49	0
4	教育费附加	571,771.91	0
5	增值税	19,059,063.84	0
6	地方教育附加	381,181.27	0
7	残疾人就业保障金	230,898.76	0
8	其他收入	2,062,399.34	0
9	环境保护税	126,331.81	0
合计		30,825,764.74	0
其中、自缴税款		27,579,513.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年6,017,540.86元,2023年24,808,223.88元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153011982522



### 纳税证明

深税纳证〔2025〕118969号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	511,076.54	0
2	企业所得税	4,202,690.16	0
3	印花税	1,662,310.67	0
4	教育费附加	219,032.8	0
5	增值税	7,301,093.32	0
6	地方教育附加	146,021.87	0
7	残疾人就业保障金	261,351.37	0
8	其他收入	1,612,846.5	0
9	车辆购置税	37,000	0
10	环境保护税	111,821.75	0
合计		16,065,244.98	0
其中:自缴税款		13,825,992.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年6,198,411.85元,2024年9,866,833.13元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502073125154320



### 1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192338339H

企业法人代表 盛宴

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A座A1201-1206号

资质项 12项

注册人员 264名

历史业绩 96项

### 相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

(1) 一级注册建造师 (126) 二级注册建造师 (153) -

### 1、朱超

身份证号	422202*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372022202400032
注册专业	建筑工程

### 2、徐立功

身份证号	430426*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530648
注册专业	市政公用工程,机电工程

### 3、罗家键

身份证号	452402*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202300799
注册专业	市政公用工程

## 1.5 投标人所有制企业申报情况表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业(集团)股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程(二期)施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比( 55 ) %
非控股股东/投资人	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	出资比( 45 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或加盖私章)

2025年2月6日

### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

### 深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





### 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

注册号：

法定代表人：盛宴

登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期：1995年05月05日

存续 (在管、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	(深龙岗)应急罚(2024)52号	违反《中华人民共和国安全生产法》第四第一款;《中华人民共和国... <a href="#">更多</a>	决定给予人民币300000元(叁拾万元整)罚款的行政处罚	深圳市龙岗区应急管理局	2024年1月30日		<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页



深圳市特区建工能源建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192338339H  
注册号:  
法定代表人: 盛宴  
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局  
成立日期: 1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \*上一頁 下一頁\* 末页



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192338339H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	盛宴	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-05	住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

行政管理 55	诚实守信 0	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 5	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 55 [行政许可（新标准） 54](#) [行政处罚 1](#)

第 1 条

行政处罚决定书文号	(深龙岗)应急罚〔2024〕52号	<a href="#">在线申请修复</a>
处罚类别	罚款	<a href="#">下载修复申请材料</a>
处罚决定日期	2024-01-30	
处罚内容	决定给予人民币300000元（叁拾万元整）罚款的行政处罚	
罚款金额（万元）	30.0	

没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	0.0
暂扣或吊销证照名称及编号	— —
违法行为类型	违反《中华人民共和国安全生产法》第四条第一款；《中华人民共和国安全生产法》第二十二条第二款；《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款；《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款；《中华人民共和国安全生产法》第四十四条第一款；《中华人民共和国安全生产法》第四十五条
违法事实	工程名称：平湖街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）；发包单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处；监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司；承包单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司；劳务分包单位：深圳市嘉富华建筑劳务工程有限公司。2023年7月31日17时24分许，深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区嘉城路一巷5号自建房发生一起触电事故，造成1人死亡，直接经济损失205万元。经查，深圳市天健坪山建设工程有限公司安全生产规章制度不健全，未制定试工期间的安全管理制度；未对责任制落实情况进行监督考核，未能保证责任制的落实；未对作业人员进行三级安全教育培训和安全技术交底；安全巡查不到位，未及时发现作业人员未经批准进行电作业的隐患；未严格督促从业人员执行安全管理规定；未严格监督作业人员使用劳动防护用品，对事故发生负有责任。证据：1、询问笔录；2、事故照片等。
处罚依据	《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第一项
处罚机关	深圳市龙岗区应急管理局
处罚机关统一社会信用代码	11440307MB2C95796R
数据来源	深圳市应急管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C93133L

## 2. 投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价(万元)	竣工验收时间	备注 (履约情况)
1	坪山区东谷路市政工程	深圳市东谷路市政工程，位于马峦街道江岭社区，南起谷仓路，西接民强路，成L型，道路全长约416米，其中本次设计范围约341米、谷仓路范围20米、龙新路范围55米。道路等级为城市支路，红线宽度12米，双向2车道。	794.328486	2022.6.1	优秀
2	坪山区谷仓路市政工程	坪山区谷仓路市政工程，位于马峦街道江岭社区，西接民强路，东至沙新路，道路长约356米，红线宽16米，双向2车道，设计速度20千米/小时，为城市支路。	1293.13621	2022.6.1	优秀
3	/	/	/	/	/

注：要求不超过5项，超过5项的，选择前5项。

## 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 1.1 坪山区东谷路市政工程

中标通知书



合同关键页

工程编号：2020-440317-48-01-010924002001

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-003

深圳市建设工程

正本

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区东谷路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年1月21日

2015 年版

工程编号：2020-440317-48-01-010924002001

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区东谷路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年1月 日

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是代建人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对代建人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。代建人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,代建人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

代建人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区东谷路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市东谷路市政工程,位于马峦街道江岭社区,南起谷仓路,西接民强路,成L型,道路全长约416米,其中本次设计范围约341米、谷仓路范围20米、龙新路范围55米。道路等级为城市支路,红线宽度12米,双向2车道。项目总投资概算为989.49万元,其中建安工程费808.37万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、燃气工程临时排水及防护、海绵城市等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



	米
<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长: 约 416 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月15日（实际开工日期以开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年8月31日；

合同工期总日历天数 229 日历 天。

招标工期总日历天数 229 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾肆万叁仟贰佰捌拾肆元捌角陆分（¥ 7943284.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万零柒拾元叁角叁分（¥ 780070.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

元）。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月 日；

订立地点：深圳市坪山区

代建人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力。正本一式叁份，代建人贰份，  
承包人壹份；合同副本：壹拾叁份，代建人伍份，承包人肆份。

合同副本其它保存单位及份数： 办理施工许可证肆份。

代建人：中建科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

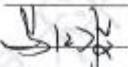
组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道

2007号创新广场B座 B1901

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 

电话： 0755-22227131

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号： 44250100003200002012

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道

2007号创新广场A座 A1201-A1206号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83970432

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号： 751057960155



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区东谷路市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年5月31日

发出日期: 2022年6月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	坪山区东谷路市政工程	工程地点	深圳市坪山区民强路东侧、拟 建市第十八中学西侧
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	道路等级为城市支路，长度约341米，红线 宽度12米，双向2车道	工程造价 （万元）	794.328486
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年03月23日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021024-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ- FBHT-ZY-2021-003施工（单 价）合同第五部分	齐全

**市政基础设施工程**

评价意见		
对各单位评价	建设单位	根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程前期准备工作，及时组织协商解决施工过程中相关问题，在施工过程中起到指挥领导作用。
	代建单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+020~K0+128.511段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	邓娣
副组长	武宏、杨光、罗云鹏
组员	田晓伟、陈丹、邓雷刚、高峰、肖林超、鲁柏全、冯伟、陈焕旭、范志锋、张建明、郑伟雄、赵剑轩、张磊、张宁

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓娣	肖林超、鲁柏全、陈焕旭、赵剑轩
交通工程	邓娣	肖林超、鲁柏全、陈焕旭、赵剑轩
排水工程	武宏	陈丹、邓雷刚、范志锋、张宁
给水工程	武宏	陈丹、邓雷刚、范志锋、张宁
照明工程	杨光	高峰、冯伟、郑伟雄、张磊
海绵城市工程	罗云鹏	田晓伟、邓雷刚、张建明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
其它附属设施				

## 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓娣	深圳市坪山区交通轨道管理中心	工程师	项目负责人	邓娣
武宏	中建科技集团有限公司	工程师	项目负责人	武宏
田晓伟	中建科技集团有限公司	工程师	项目工程师	田晓伟
陈丹	中建科技集团有限公司	工程师	项目工程师	陈丹
罗云鹏	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目负责人	罗云鹏
邓雷刚	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	邓雷刚
高峰	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	高峰
肖林超	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察工程师	项目负责人	肖林超
杨光	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	项目总监	杨光
鲁柏全	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	项目专监	鲁柏全
冯伟	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	项目专监	冯伟
陈焕旭	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目经理	陈焕旭
范志锋	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	范志锋
张建明	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目质量员	张建明
郑伟雄	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目生产经理	郑伟雄
赵剑轩	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部 部长	赵剑轩
张磊	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部 副部长	张磊
张宁	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目安全负责人	张宁

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2022年5月25日竣工，已完成合同约定的坪山区东谷路市政工程等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各部分分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准，特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已全部完成K0+020~K0+128.511段设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区轨道交通管理中心、中建科技集团有限公司、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、四川元丰建设项目管理有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目负责人：印梯 2022年5月3日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：李承 注册号51000018 注册日期2021.10.09 2022年5月3日</p>	<p>（公章） 项目负责人：肖林超 注册号14181902386(00) 注册日期2024.05.25 2022年5月3日</p>
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2022年5月3日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2022年5月3日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖林超 注册号：4404826-AY004 有效期：至2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖林超 注册号：4404826-AY004 有效期：至2024年12月</p>

履约评价

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区东谷路市政工程，工程地点位于坪山区江岭街道沙壘社区，工程总造价为 794.328486 万元，总工期 229 日历天，于 2022 年 5 月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：陈焕旭

技术负责人：肖成愿

项目副经理：罗家键

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2022 年 7 月 15 日



1.2 坪山区谷仓路市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010920002001

标段名称: 坪山区谷仓路市政工程、坪山区东谷路市政工程

建设单位: 中建科技集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 2087.464696万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 雷敏璐



本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

何喆

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-01-05



查验码: 7292907610456301

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号：2020-440317-48-01-010920002001

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-004

深圳市建设工程

正本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区谷仓路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年1月 日

2015年版

工程编号：2020-440317-48-01-010920002001

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-004

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区谷仓路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年1月 日

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,代建人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

代建人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区谷仓路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区谷仓路市政工程,位于马峦街道江岭社区,西接民强路,东至沙新路,道路长约356米,红线宽16米,双向2车道,设计速度20千米/小时,为城市支路。项目总投资概算为1581.28万元,其中建安工程费1285.61万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、燃气工程临时排水及防护、海绵城市等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



	米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 约 356 米 宽: 16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月15日（实际开工日期以开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年8月31日；

合同工期总日历天数 229 日历 天。

招标工期总日历天数 229 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万壹仟叁佰陆拾贰元壹角（¥12931362.1元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万壹仟玖佰柒拾陆元玖角叁分（¥ 871976.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万元整

（¥ 430000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

武吉

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 政府投资代建项目资金拨付实行国库集中支付管理,代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式,根据实际工作进度和资金需求,代编项目用款报告,报深圳市坪山区交通轨道管理中心审核。原则上深圳市坪山区交通轨道管理中心审核通过后,报区财政部门审批,区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告将相关建设资金直接支付给各专业工作单位。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 日;

订立地点: 深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区谷仓路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2022年5月21日

发出日期：2022年6月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	坪山区谷仓路市政工程	工程地点	深圳市坪山区沙新路西侧、拟建市第十八中学南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市支路，长度约356米，红线宽度16米，双向2车道	工程造价（万元）	1293.13621
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年03月23日
施工许可证号		竣工日期	2021年10月10日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021025-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-004施工（单价）合同第五部分	齐全

**市政基础设施工程**

评价意见		
对各单位评价	建设单位	根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程前期准备工作，及时组织协商解决施工过程中相关问题，在施工过程中起到指挥领导作用。
	代建单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+000~K0+356.324段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规范要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

## 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	邓娣
副组长	武宏、杨光、罗云鹏
组员	田晓伟、陈丹、邓雷刚、高峰、侯刘锁、徐筑林、鲁柏全、冯伟、雷敏璐、朱海荣、张更兴、郑伟雄、赵剑轩、张磊、张宁

## 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓娣	侯刘锁、鲁柏全、雷敏璐、赵剑轩
交通工程	邓娣	侯刘锁、鲁柏全、雷敏璐、赵剑轩
排水工程	武宏	陈丹、邓雷刚、徐筑林、朱海荣、张宁
给水工程	武宏	陈丹、邓雷刚、徐筑林、朱海荣、张宁
照明工程	杨光	高峰、冯伟、郑伟雄、张磊
电力工程	杨光	高峰、冯伟、郑伟雄、张磊
通信工程	杨光	高峰、冯伟、郑伟雄、张磊
海绵城市工程	罗云鹏	田晓伟、邓雷刚、张更兴
绿化工程	罗云鹏	田晓伟、邓雷刚、张更兴

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格

## 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工程师	项目负责人	邓娣
武宏	中建科技集团有限公司	工程师	项目负责人	武宏
田晓伟	中建科技集团有限公司	工程师	项目工程师	田晓伟
陈丹	中建科技集团有限公司	工程师	项目工程师	陈丹
罗云鹏	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目负责人	罗云鹏
邓雷刚	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	邓雷刚
高峰	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	高峰
侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察工程师	项目负责人	侯刘锁
徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察工程师	项目工程师	徐筑林
杨光	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	项目总监	杨光
鲁柏全	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	项目专监	鲁柏全
冯伟	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	项目专监	冯伟
雷敏璐	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目经理	雷敏璐
朱海荣	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	朱海荣
张更兴	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目质量员	张更兴
郑伟雄	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目生产经理	郑伟雄
赵剑轩	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部部长	赵剑轩
张磊	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部分副部长	张磊
张宁	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目安全负责人	张宁

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2022年5月26日竣工，已完成合同约定的坪山区谷仓路市政工程等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准，特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已全部完成K0+000~K0+356.324段设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区轨道交通管理中心、中建科技集团有限公司、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、四川元丰建设项目管理有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：邓 慷 2022年5月31日	 总监理工程师：杨 斌 注册号51000018 有效期2021.10.09 2022年5月3日	 项目负责人：雷 敏 注册号2442015201362495 2022年5月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月31日	 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月31日	 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：李 锁 注册号：42022013910 有效期：至2022年6月

履约评价

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区谷仓路市政工程，工程地点位于坪山区江岭街道沙壘社区，工程总造价为 1293.13621 万元，总工期 229 日历天，于 2022 年 5 月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：雷敏璐

技术负责人：赵剑轩

项目副经理：欧家航

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2022 年 7 月 15 日



### 3. 拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	江定强	职称	工程师	社保电脑号	813629911
专业	市政公用工程	执业资格	注册建造师证 书	证书编号	粤 1442019202003388
<b>类似工程业绩情况</b>					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注 (履约情况)
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005674

姓 名：江定强

性 别：男

出生年月：1987年08月10日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月21日

有效 期：2024年04月30日 至 2026年09月20日

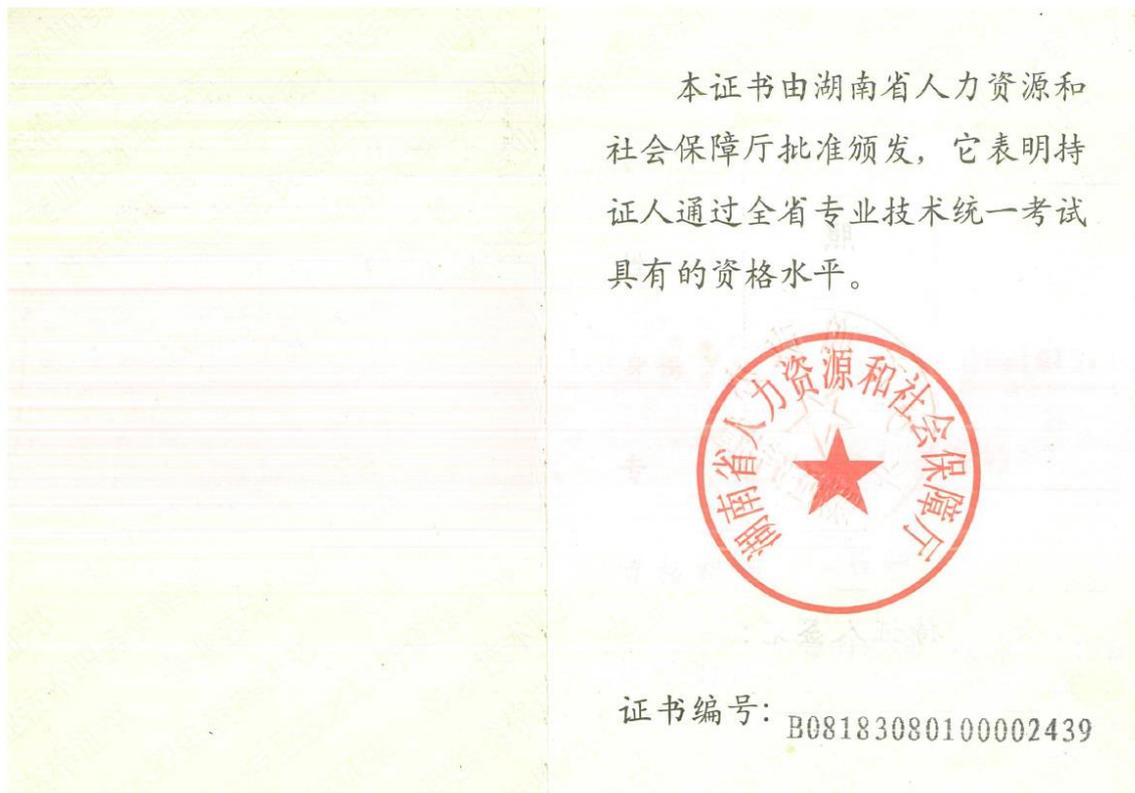


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



  持证人签名: <hr/>	姓名: <u>江定强</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430721198708101314</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2018年10月20日</u>	

## 4. 拟派技术负责人情况

**附表四：拟派项目技术负责人情况**

姓名	梁其伟	职称	工程师	社保电脑号	644318572
专业	施工管理	执业资格	/	证书编号	2303003116125
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

# 广东省职称证书

姓名：梁其伟  
身份证号：460026199301280318



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116125  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 5. 项目团队成员情况

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	江定强	工程师/注册一级建造师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003388	市政公用工程
2	技术负责人	梁其伟	工程师	职称证	中级	2303003116125	施工管理
3	安全负责人	苏吴育	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2017)0000637	安全生产管理
4	质量负责人	林伟	工程师	职称证	中级	J0002018300752	市政工程
5	测量工程师	梁佳	工程师	职称证	中级	430321199101119510	市政公用工程
6	土建工程师	黄华靖	工程师	职称证	中级	1903003020242	建筑工程
7	机电工程师	田立丰	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理
8	电气工程师	梁磊	工程师	职称证	中级	2203003081560	电力工程管理
9	现场管理工程师	蒋伟	助理工程师	职称证	初级	1903006031956	市政公用工程
10	道路工程师	邱俊鸿	助理工程师	职称证	初级	2003006035192	市政公用工程
11	市政工程师	邓君傅	工程师	职称证	中级	1916003005570	市政公用工程
12	绿化工程师	罗益平	工程师	职称证	中级	1903003026653	园林景观设计
13	给排水工程师	张更兴	工程师	职称证	中级	3600616300571	给排水
14	给排水工程师	廖雄	助理工程师	职称证	初级	2303006114495	水利工程给排水
15	燃气工程师	李姝睿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016938 号	暖通工程
16	造价工程师	陈微	工程师/注册一级造价工程师	职称证/注册造价师证	工程师/一级	建【造】11204400002525	土木工程
17	施工员	丁荣鑫	施工员证	上岗证	/	0442410400007000021	/
18	质量员	李祥瑜	助理工程师	职称证	初级	2003006049904	市政工程
19	安全员	彭兵伟	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2014)0012679	安全生产管理

20	安全员	曾钺桐	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2020)0034612	安全生产管理
21	材料员	冯小飞	材料员证	上岗证	/	0442411100007000011	/
22	资料员	胡宗义	资料员证	上岗证	/	0442411400007000018	/
23	劳资专管员	罗鑫	劳资员证	上岗证	/	0442411300007000008	/

注：根据要求配置，自行延展表格。



使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江定强

性 别: 男

出生日期: 1987年08月10日

注册编号: 粤1442019202003388

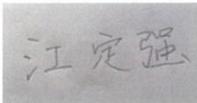
聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 江定强

签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005674

姓 名：江定强

性 别：男

出生年月：1987年08月10日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月21日

有效 期：2024年04月30日 至 2026年09月20日

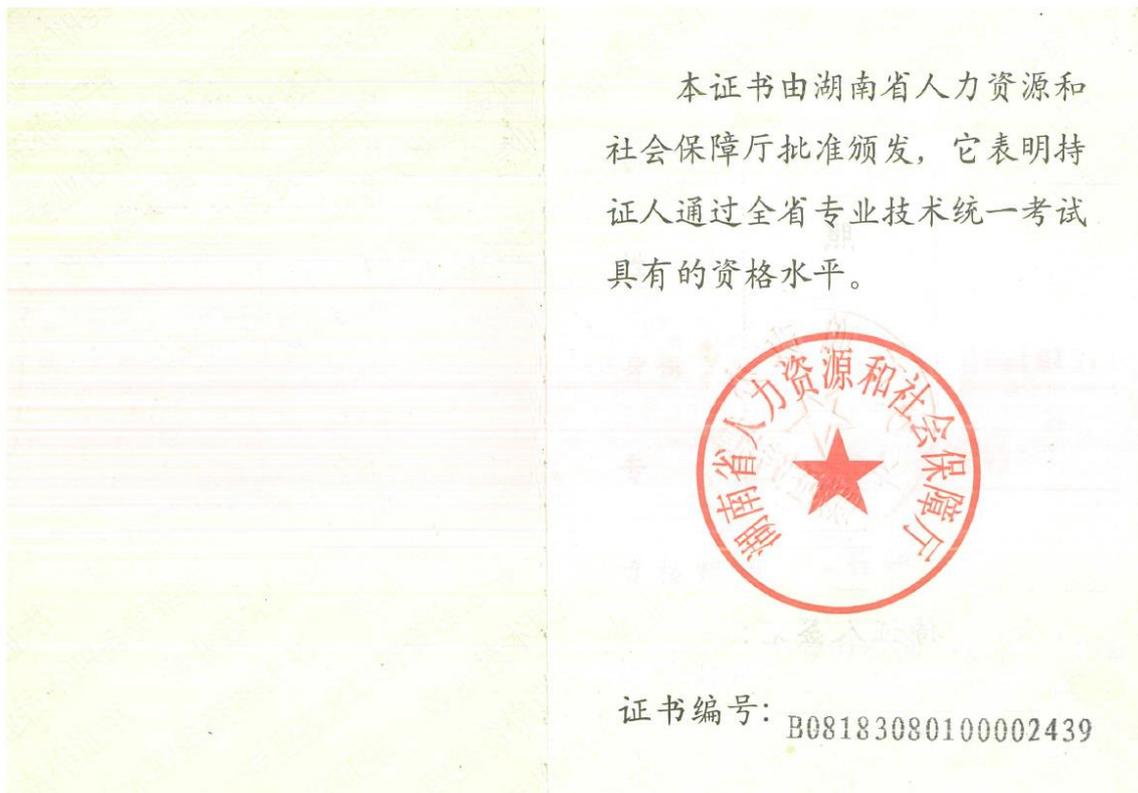


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



  持证人签名: <hr/>	姓名: <u>江定强</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430721198708101314</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2018年10月20日</u>	



技术负责人-梁其伟

# 广东省职称证书

姓名：梁其伟  
身份证号：460026199301280318



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116125  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人-林伟





测量工程师-梁佳





# 广东省职称证书

姓名：黄华靖  
身份证号：452626199107030019



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003020242  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**广西大学**  
**毕业证书**



中华人民共和国普通高等教育

学生 黄华靖 性别 男，  
一九九一年七月三日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一四年六月三十日

证书编号：105931201405004363

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：田立丰  
身份证号：430381199001214154

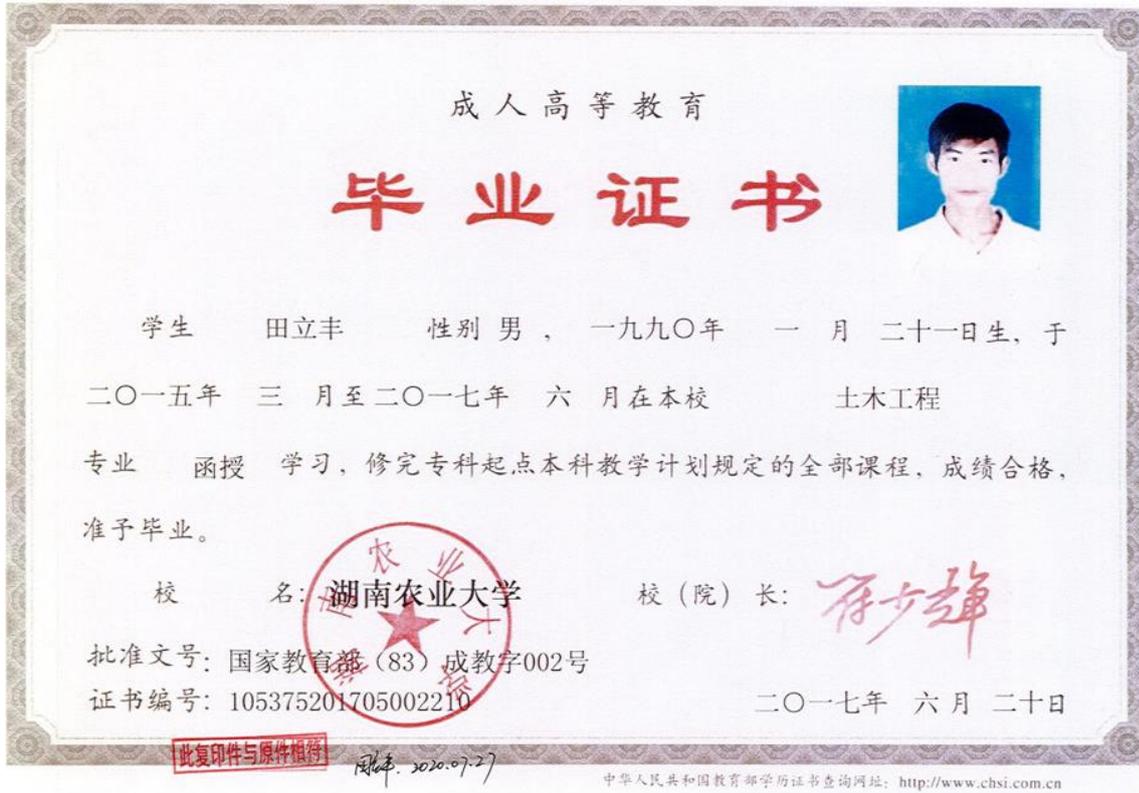


职称名称：工程师  
专业：电力工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 广东省职称证书

姓名：梁磊  
身份证号：430481198910295319



职称名称：工程师  
专业：电力工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月19日  
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081560  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 广东省职称证书

姓名：蒋伟

身份证号：152801199307161817



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4-6

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：邱俊鸿

身份证号：440582199507027419



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006035192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：邓君傅

身份证号：360222199002240019



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005570

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **邓君傅** 性别 男 ， 一九九〇 年 二 月  
 二十四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校  
 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，  
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南农业大学

校 长： 陳曉陽

证书编号：105641201305006125

此复印件与原件相符  
 邓君傅  
 2013.4.15

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：罗益平

身份证号：360103198905011218



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



给排水工程师-张更兴

	姓名:	张更兴
	身份证号:	42102319871223341X
	资格名称:	工程师
	专业名称:	给排水工程
	批准日期:	2016年12月23日
	批复文件:	鹰职称办【2016】15号
工作单位:	江西省鑫通供用电工程有限公司	
非国有管理号:	3600616300571	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2016年12月30日

	 <h3>高等教育自学考试</h3> <h2>毕业证书</h2>	
	姓名:	张更兴
	身份证号:	42102319871223341X
	证书编号:	65420148072028162
参加 环境工程与管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
 <p>高等教育自学考试委员会 2017年06月30日</p>		 <p>高等院校 2017年06月30日</p>
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-09 00101571 1106



# 广东省职称证书

姓名：廖雄

身份证号：430421199909218672



职称名称：助理工程师

专业：水利工程给排水

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21224733

No.01- 2107527932

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雄 社保电脑号：646939403 身份证号码：430421199909218672 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	4.4
2024	12	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	4.4
2025	01	161573	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	4.4
合计			3528.0	1728.0			1080.0	432.0			108.0		194.4	172.8		43.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f40f74c5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



燃气工程师-李姝睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师-陈微

	姓名:	陈微
	身份证号码:	430903198306133629
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市天健坪山建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11204400002525	
初始注册日期:	2020年10月09日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年10月9日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024年4月22日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



证书编码: 0442410400007000021

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁荣鑫

身份证号: 430381199610094119

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：李祥瑜

身份证号：360723199202290014



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0034612

姓名: 曾钊桐

性别: 男

出生年月: 1997年02月20日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月04日

有效期: 2023年10月31日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



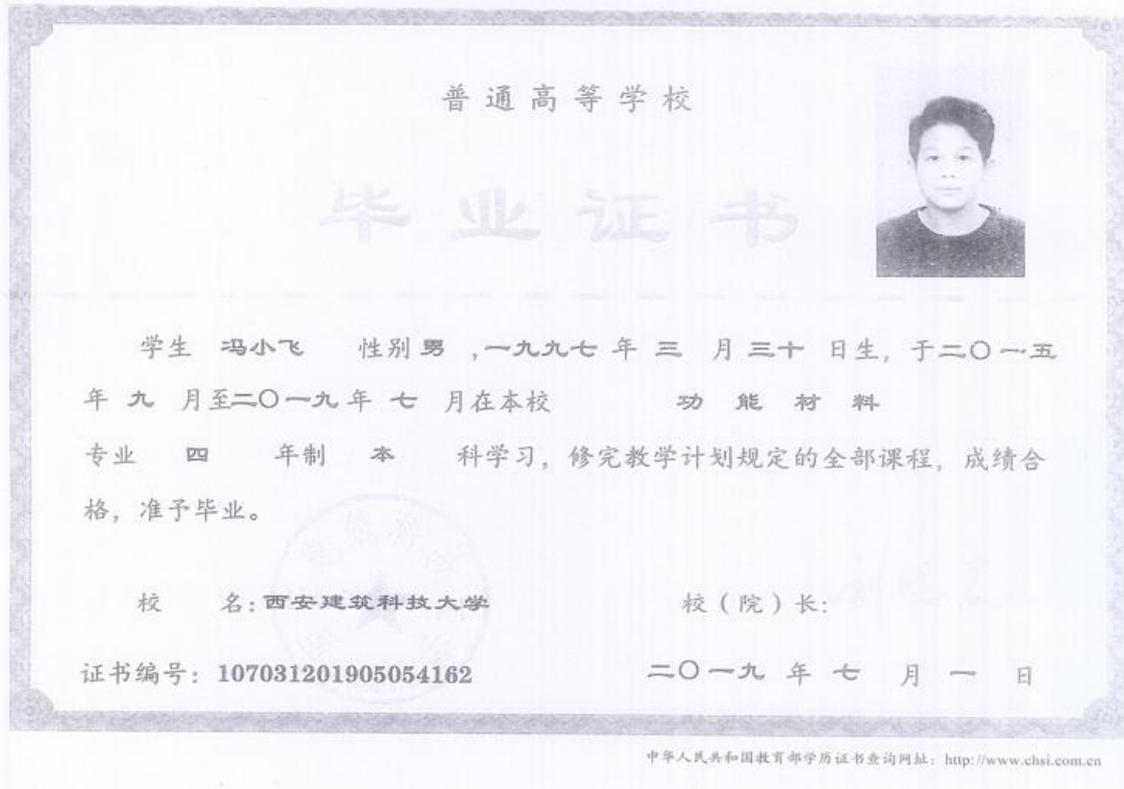
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>









证书编号: 0442411400007000018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡宗义

身份证号: 440301198910054958

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>











## 6. 投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	坪河北路市政工程	2023.7	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	
2	宝汤路(横岭路)市政工程一标	2024.1	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	
3	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	

## 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.1 坪河北路市政工程

中标通知书

标段编号: 2010-440317-48-01-701820002001

标段名称: 坪河北路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 4543.387092万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 赵喜洋



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-03-24

黄明政

查验码: 8290113226996900

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2010-440317-48-01-701820002001  
合同编号：SPJG-SG-SG-2021-12号

## 深圳市坪山区建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪河北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R  
法定代表人：黄明政  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300192338339H  
法定代表人：陈俭  
地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪河北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号 \_\_\_\_\_ 号

工程规模及特征：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容为道路、岩土、交通设施、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、电力管线迁改、水土保持等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 1390 米 宽： 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2440.41 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_360\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

#### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾元玖角贰分（¥45433870.92）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟陆佰零壹元叁角陆分（¥2453601.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金 250 万元（不参与下浮），为甲方所实际发生后才计入结算价。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

坪山区轨道交通管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
 地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号



乙方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司  
 地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号



法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:  
 (签字或盖章)

*曹海涛*

或授权委托人:  
 (签字或盖章)

*[Signature]*

经办人:

经办人:

电话:

电话:

0755-83060306

邮政编码:

邮政编码:

518000

开户银行:

开户银行:

中国银行深圳市福田区支行

银行账号:

银行账号:

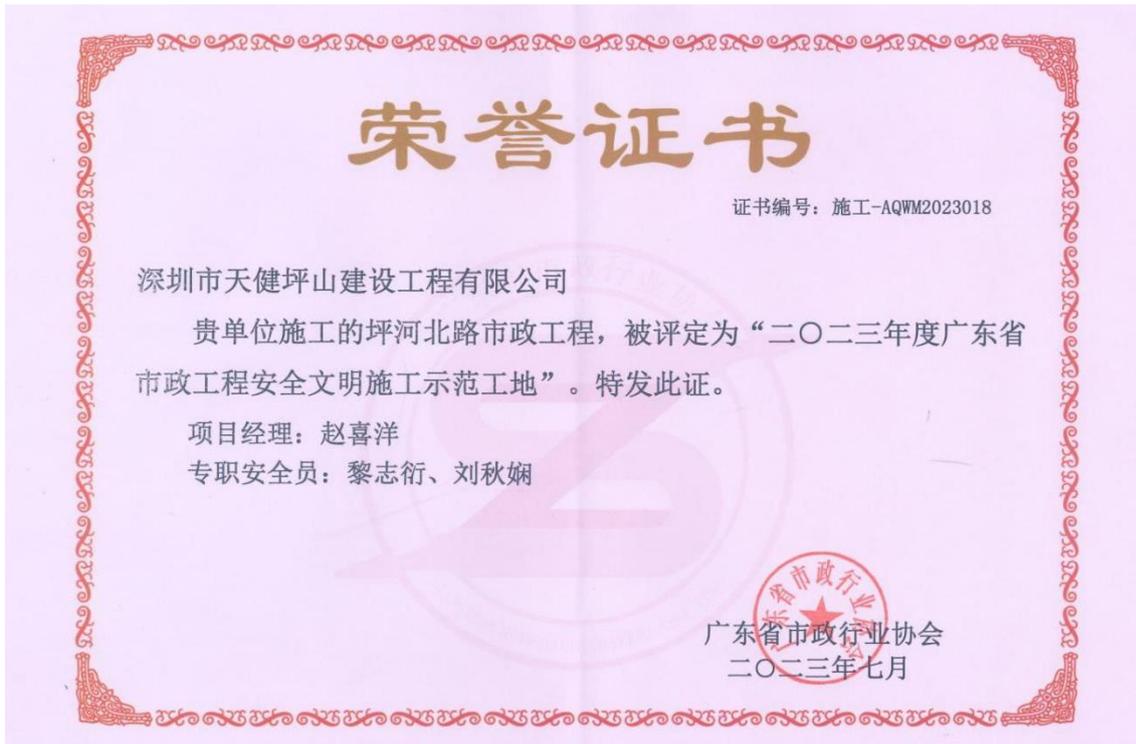
751057960155

签约日期:

2024.4.28

签约日期:

坪山区交通轨道管理中心



6.2 宝汤路(横岭路)市政工程一标

**中标通知书**

标段编号: 2019-440317-48-01-105337003001

标段名称: 宝汤路(横岭路)市政工程一标

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 12347.398737万元

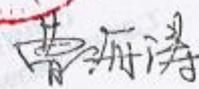
中标工期: 632天

项目经理(总监): 邹辉

本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  雄郑印木

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-12-23

查验码: 8062292570453202 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目编号：2019-440317-48-01-105337003001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-1 号

## 深圳市坪山区建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山区宝汤路(横岭路)市政工程一标

工程地点：深圳市坪山区

发 包 方：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

合同签订日期：      年      月      日

2015 年版

.94  
.94  
.94  
.95  
.95  
.95  
.95  
.95  
.95  
.96  
.96  
.96  
.96  
.96  
.97  
.97  
.97  
.97  
.97  
.98  
00  
00  
01  
01  
01  
01  
02  
02  
02  
03  
07  
08  
08  
09  
10

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

完  
己”  
处，  
应  
装  
,  
任

### 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人(全称): 深圳市大健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 宝汤路(横岭路)市政工程一标

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号 \_\_\_\_\_ 号

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道,道路呈南北走向,南起南坪快速路(含南坪横岭立交 A、B、C、D 匝道),北至夹圳岭南路,主线长约 0.81 公里,双向 6 车道,设计速度为 40 千米/时,规划红线宽 40 米,为城市主干道。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

包含但不限于道路、交通、给排水、电气电信、照明、交通监控、电力管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等,工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作(不含通信迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 906 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 约 143.5 米; 高: 4.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 572 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	约 2.8 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2572 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 810 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 866.29 米 宽: 2 米 高: 2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 52 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1100 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2440.41 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1335 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施、电力管线改迁、海绵城市、水土保持工程及施工期间交通疏解及其他附属工程等。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 632 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾柒万叁仟玖佰捌拾柒元叁角柒分  
(¥123473987.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零陆万叁仟叁佰玖拾肆元玖角玖分 (¥ 7063394.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万壹仟玖佰肆拾柒元壹角 (¥ 6511947.1元)。

(暂列金：本项目合同总价中包含暂列金\_\_\_\_\_万元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲 方:



地 址: 深圳市坪山区龙围街道坪山大道 5068 号

组织机构代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码: 518118

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 2021-01-13 日

乙 方:



地 址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

组织机构代码: 19233833-9

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 年 月 日



## 7. 企业信用信息

招标文件要求上述信息由招标人查询并截图保存。