

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安东部建设有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年02月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
2	企业获奖业绩	提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。（3）获奖业绩的合同类型仅限施工总承包或工程总承包。（4）提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。
3	项目经理业绩	提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工施工总承包或 EPC 工程总承包的类似业绩（公共建筑）。注：（1）业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。（2）拟派项目经理必须在提供的项目业绩中必须担任项目经理。（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
4	专业分包工程 拟分包人自评 申报表及相关 证明材料	1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。
5	企业“百千万 工程”帮扶项	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有

	目业绩表	关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
6	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	拟投入本项目 人员情况表 （须含项目经理、技术负责人等）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程	2021.3.8	12069.83 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.1.15	福田区
2	深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1标段）	2022.1.7	30800.87 万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.4.25	保定市
3	深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）	2022.4.11	37560.55 万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.6.30	保定市

注：

1. 提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。
2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

企业业绩相关证明材料

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

1. 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

1.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为4453.35平方米,拟建一栋6层高的多层裙房和14层高的塔楼,总建筑面积为27486.85平方米。计容积率建筑面积18484.44平方米(其中,计规定容积率建筑面积17950.00平方米,地上核增建筑面积534.44平方米),计规定容积率建筑面积17950.00平方米(其中,派出所地上总建筑面积12799.34平方米,社康中心地上总建筑面积4510.18平方米,公共开关用房建筑面积30.91平方米,派出所地下总建筑面积574.10平方米,地下一层消防控制室建筑面积35.47平方米),地下总建筑面积9611.98平方米(其中,计规定容积率建筑面积为609.57平方米,不计容积率建筑面积为9002.41平方米)。地面建筑总高度71.4米,最高高度79米,建筑地下共3层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有164个机动车位,地上16个停车位。主要建设内容包括:办事中心、管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为23051.00万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基础工程(承台));
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟工程) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年____月____日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

宏韩印德

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

孙建斌

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

1.2 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书编号: 2021-0408			
		建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司, 深圳市公安局福田分局		
工程名称		景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程			
		建设地址		深圳市福田区景田北五街与景田西路交汇处	
建设规模		27486.85 平方米	合同价格	12069.83719 万元	
		设计单位		深圳壹创国际设计股份有限公司	
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司			
		监理单位		深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同开工日期		2021年03月15日	合同竣工日期	2022年02月28日	
备注		项目经理: 史海如 注册证书号: 粤144171848414			
		项目总监: 蒋文革 注册证书号: 44013075			
变更登记		范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			
		◆◆◆ 2021-11-19项目经理由王冀(粤144171900023)变更为史海如(粤144171848414)			

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年03月29日

特发此证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

工程编号: 2018-440304-92-01-70153402

发证机构名称) 提供, 仅供办理相关业务时使用, 有效期至2099-01-01

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程			
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²	工程造价 12069.837198 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6 层	
	框架剪力墙结构		地下：3 层	
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/	
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039	
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启铂、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启俯	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
24	陈炯斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月1日</p>	<p>监理单位： 注册监理工程师 证书编号 44613075 有效期至 2024.12.12 单位(项目)负责人： 2024年1月1日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月1日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月1日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月1日</p>

* GD-E1-914/6 *

2. 深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1 标段）

2.1 中标通知书

项目编号：G1306002104072001-1

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1 标段）采用公开招标方式进行招标；你方于 2021 年 12 月 1 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：308,008,765.91 元；

大 写：叁亿零捌佰万捌仟柒佰陆拾伍元玖角壹分；

工 期：837 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：王树春 一级注册建造师（建筑工程）（证书编号：00040631）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 12 月 22 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

2.2 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130606202205260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 保定市莲池区行政审批局

发证日期 2022-05-26



建设单位	河北深保投资发展有限公司		
工程名称	深州园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）		
建设地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西		
建设规模	122200平方米		
合同工期	2022年01月15日至2024年04月30日	合同价格	30800.88万元
参建单位			
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	项目负责人	李冬华
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	项目负责人	董志全
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	秦荣
监理单位	远瓴工程咨询有限公司	总监理工程师	杜延生
工程总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	秦荣
备注	施工单位项目负责人：王树春 执业证书编号：粤144060701742 总监理工程师：杜延生 执业证书编号：11005379，施工单位项目负责人由王树春变更为秦荣，执业证书编号：粤1442021202204940，变更日期：2022年9月28日。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3 合同关键页

ggzy.hebei.gov.cn/hbggfwpt/jydt/003001/003001002/003001002001/20211029/87df19ee-7527-45cc-a803-39d33f47a5db.html

2025年1月20日

星期一

河北省公共资源交易中心

雄安新区

门户网站

系统登录入口



全国公共资源交易平台(河北省)
河北省公共资源交易服务平台

首页

通知公告

政策法规

交易大厅

交易监管

市场主体

办事指南

搜索

当前位置: 网站首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 工程建设 > 招标/资审公告

深圳园创智云谷项目施工总承包工程(1标段)招标公告

项目编号: G130600210407

发布时间: 2021-10-29 08:59:12

信息来源: 保定市

阅读次数: 1

招标/资审公告

澄清/变更公告

中标候选人公示

中标结果公告

我要投标

1. 招标条件

本招标项目深圳园创智云谷项目施工总承包工程(1标段)已获批准建设,招标人为河北深保投资发展有限公司,招标项目资金来自自筹,资金比例百分之百,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称: 深圳园创智云谷项目施工总承包工程(1标段)(项目编号: G1306002104072001)

2.2 工程地址及规模: 本项目位于保定市莲池区深圳园,建设用地面积约7.72公顷,位于东三环东、北三环南,北侧为规划城市次干道纬二路,东侧为经三路,西侧为纬四路,南侧为纬五公路,现状区域位置见图。用地性质为工业(生产性服务业)用地,场地地势平坦,四周开阔,项目内部建筑划分西侧为花园组团,南侧为会议中心和高层办公各楼,东侧为高层办公,北侧为公寓及商业综合体,共含22栋地上单体建筑(其中23号楼为架空层,连接部分单体,24号楼为车库楼,仅有地下部分),总建筑面积暂定约26.72万㎡,地上建筑面积暂定约20.13万㎡,地下建筑面积为6.59万㎡,容积率2.65,建筑密度0.49,绿地率20%。具体详见招标文件。

标段划分: 本项目计划划分两个标段,沿结构后浇带划分,一标段包括4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、23#楼地上及后浇带相应地下部分,1标段地上面积约8.6万㎡,地下建筑面积约为3.62万㎡;二标段1#、2#、3#、11#、12#、13#、20#、21#、22#楼地上及相应地下部分。一、二标段施工间隔期暂定2个月,具体详见招标文件。

2.3 招标范围: 本次创智云谷项目施工总承包工程(1标段)招标范围包括招标图纸范围及工程量清单包含的全部内容,建设施工内容包括但不限于土石方工程(部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填)、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程(含发电机组)、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工(包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审(含施工方案报专家论证)、施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修)、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由投标人完成的其他工作,并在竣工完成后,对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制,安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见招标文件、招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括: 基坑支护工程,自来水工程中表井之前(含表井)部分,燃气工程,室内精装修,供暖换热站工程,电梯工程,高低压变配电,泛光照明工程,室外园林景观及绿化,室外小市政、幕墙工程(含外窗)、智能化工程、标识标牌工程(含车库)、全过程BIM技术应用与管理,具体界面划分要点: 具体详见招标文件。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格。

3.2 投标人应具备建筑工程施工总承包壹级或以上资质,具备有效的安全生产许可证。

3.3 项目经理具备壹级注册建造师(建筑工程专业)执业资格及安全生产(B级)考核证书,且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 技术负责人具有高级职称(建筑工程专业)或壹级注册建造师(建筑工程专业)执业资格。

3.5 其他招标条件要求:

深圳园创智云谷项目一标段和深圳园创智云谷项目二标段为同一个项目的 2 个标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库)

河北省-保定市-莲池区

项目编号	1306062412200152	省级项目编号	1306002412191159
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	143223.43	总投资 (万元)	37560.55
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1306062412200152
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-莲池区
具体地点	保定莲池区纬四路北、经三路西	经纬度	115.566667, 38.898333
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
建设用地规划许可证编号	130600202100011	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	143223.43	总投资 (万元)	37560.55
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2022年03月20日	计划竣工	2024年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2021）-053（创智）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目施工总承包工程（1标段）
施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1标段）

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：

2021.1.7

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云谷项目施工总承包工程（1标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1标段）。
2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口BS07-02-03地块。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。
6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完成后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：基坑支护工程，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，室内精装修，供暖换热站工程，电梯工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程（含外窗）、智能化工程、标识标牌工程（含车库）、全过程BIM技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年1月15日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024年4月30日

工期总日历天数：837日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022年1月15日开工；2022年6月30日完成地下室结构封顶；2022年10月30日完成主体结构封顶；2023年10月7日完成外立面工程；2024年4月30日完成竣工验收备案表。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零捌佰万捌仟柒佰陆拾伍元玖角壹分（¥308008765.91元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍仟玖佰伍拾元玖角伍分（¥12935950.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元）；

(5) BIM 专项金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费, 为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用, 此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 合同总价金额为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作。图差计量后, 修正合同价格, 固定总价包干, 除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外, 结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 王树春

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件 (包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件, 在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此条以下无正文)



(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：黄海忠

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482



承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

委托支付的工程款必须付至乙方指定的
电 户 户 户：建设银行深圳福田支行
电 户 户 户：44201503500051017470
电 户 户 户：否则真恕乙方不作任何承认。

深保投资

2.4 竣工验收报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 4#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	33521 .12 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/19	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	5900. 82274 1 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015809	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年4月27日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024年 4月 25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓中力
副组长	杜延生
成员	王大明 付宁 王新成 马丽娟 李松华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王大明	李松 付宁
给排水、燃气工程	付宁	周文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈守军 王尧尧
通风与空调工程	马丽娟	庞新宇 梁松屹
室外工程		

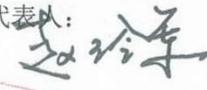
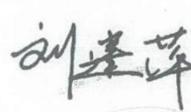
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告
齐全真实, 经有关单位检查, 评定合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:    (公章) 2024年4月20日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 5#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	13077 .8 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/5	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	2338.8 81094 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2022 年 4 月 28 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015809	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 28 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明, 付宇, 王新成, 冯丽明, 李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松, 丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波, 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈家华, 王院强
通风与空调工程	冯丽明	唐新军, 张艳玲
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 尹相成</p> <p>项目负责人: 李华</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 尹相成</p> <p>设计负责人: 王志强</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 尹相成</p> <p>技术负责人: 孙玉</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 赵玲</p> <p>审查负责人: 赵玲</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 刘建萍</p> <p>总监理工程师: 杜卫</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 邵宇力</p> <p>项目负责人: 邵宇力</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>

竣工项目审查

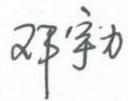
表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 6#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	4754. 97 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	层数	-2/4	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	工程规模	大型	总造价	1472.3 34663 万元
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公 司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2022 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公 司	施工图审 查批准号	2021J13060 015805	施工许可 证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓守力
副组长	杜延昆
成员	赵大明、付宇、王新成、冯丽明、李科

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松、丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波、朱江
建筑电气安装工程	王新成	陈家华、王院强
通风与空调工程	冯丽明	唐新军、张乾昆
室外工程		

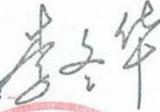
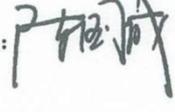
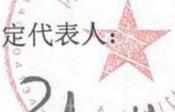
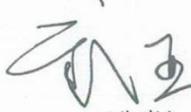
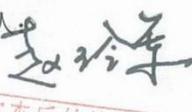
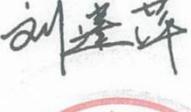
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 7#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3462.77 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	614.00 6209 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 20 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015815	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2020 年 4 月 20 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 7 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024 年 4 月 21 日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓守力
副组长	杜进生
成员	赵大明、付守、王新成、冯丽明、李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松、丁宁
给排水、燃气工程	付守	周文波、朱尽涛
建筑电气安装工程	王新成	陈家华、王院强
通风与空调工程	冯丽明	庞新军、张艳法
室外工程		

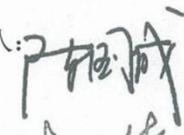
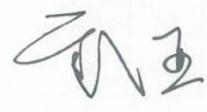
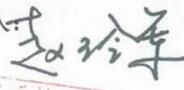
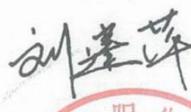
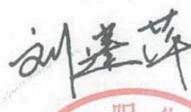
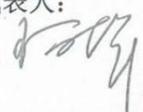
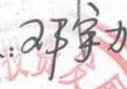
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章)  2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 8#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2898. 97 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	592.93 0729 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015818	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 10%;">  (公章) </p> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024 年 4 月 22 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓甲力
副组长	杨廷生
成员	赵大明 付宁 王新成 冯丽明 李名华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杨松 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	周文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	阿安华 云晓强
通风与空调工程	冯丽明	庞新宇 张松松
室外工程		

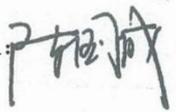
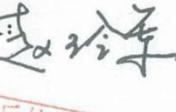
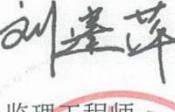
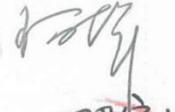
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 过程报验齐全
真实, 经有关单位检查, 认为合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 9#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2898.97 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	592.93 0729 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015812	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2020年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宁力
副组长	杜廷生
成员	赵大明、付宇、王新民、马丽明、李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	魏松、付宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新民	陈永华、王波强
通风与空调工程	马丽明	唐新军、张乾法
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图所签订的承包合同内容, 技术档案齐全,
讨论报告齐全, 真实, 经有关单位检查, 符合规定

<p>勘察单位 法定代表人: 尹相成 项目负责人: 李兴华 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 尹相成 设计负责人: 王立军 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 尹相成 技术负责人: 王立军 (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 赵玲军 审查负责人: 赵玲军 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 刘建萍 总监理工程师: 杜延生 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 邓宇力 项目负责人: 邓宇力 (公章) 2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 10#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3462.77 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	613.23 7796 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 6 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015803	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部, 其中符合要求 1 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <i>邓宇力</i></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年04月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明 付宁 王新成 马丽娟 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杨松, 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	田文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈永华 王洪强
通风与空调工程	马丽娟	唐新军 张乾法
室外工程		

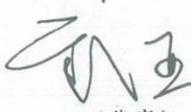
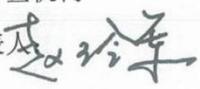
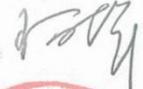
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该按设计图所完成承包合同内容, 技术档案资料齐全, 过程
报告齐全, 经有关单位检查合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年4月28日</p> <p>仅对审查后的施工图负责</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年4月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月28日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 14#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1651. 55 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	工程规模	小型	总造价	740.94 8888 万 元
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公 司	开工日期	2022 年 5 月 16 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单 位	深圳市建安(集团)股份有限公 司	施工图审 查批准号	2021J13060 015814	施工许可 证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	郭宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明、付宇、王新成、冯福刚、李松华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	冯福刚	杨振、丁宁
给排水、燃气工程	付宇	田文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈家华、王悦强
通风与空调工程	冯福刚	鹿新军、张松山
室外工程		

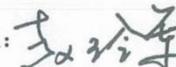
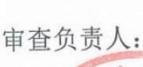
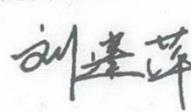
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程竣工图已完成,承包合同内各技术档案资料齐全,资料
报告齐全,真实,经有关单位检查,符合有关规定

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章)  2024年4月25日</p> <p>对审查后的施工图负责!</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章)  2024年4月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 15#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2247.23 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	740.94 8888 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 16 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015814	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓新
副组长	杜延生
成员	马大明 付宇 王新成 马丽明 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	马大明	段林、丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波、朱文海
建筑电气安装工程	王新成	陈宇华、王晚瑞
通风与空调工程	马丽明	庞新军、李乾成
室外工程		

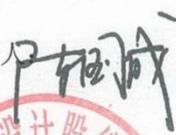
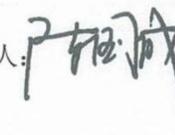
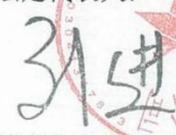
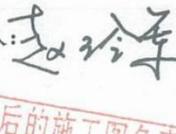
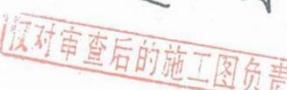
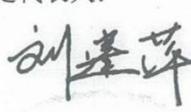
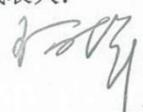
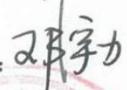
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

之按设计图研完成了承包合同内各技术档案资料齐全, 讨论报告
齐全, 经有关部门检查, 评定合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 16#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2480.35 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	485.30 9132 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 6 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015807	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024年4月28日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明、付宇、王新成、马丽娟、李俊军

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	陈松、丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	李俊军、王院强
通风与空调工程	马丽娟	庞新军、张朝法
室外工程		

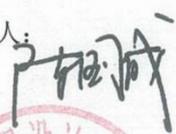
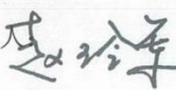
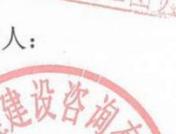
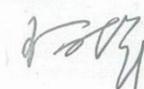
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

设计图纸已完成全部内容, 技术资料齐全, 资料
真实, 符合规范要求

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)</p>
<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 17#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2622.48 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.6 05655 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015808	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人: <i>邓宇力</i> 2020年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓学力
副组长	杜延生
成员	赵大明 仵宇 王新成 马丽娟 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	白松 丁宇
给排水、燃气工程	仵宇	田文波 余文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈学华 计亮强
通风与空调工程	马丽娟	庞新华 张乾浩
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告
齐全, 属实, 经相关单位检查, 评定合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



2024年4月25日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

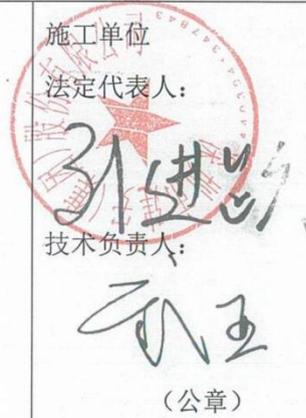


2024年4月25日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



2024年4月25日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

仅对审查后的施工图负责!



2024年4月25日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



2024年4月25日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



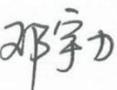
2024年4月25日

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 18#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2583. 52 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	工程规模	中型	总造价	1616.6 05655 万元
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公 司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公 司	施工图审 查批准号	2021J13060 015808	施工许可 证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人:  2024年4月24日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张宇力
副组长	杜廷生
成员	王大明 付宇 王新成 马丽刚 李玲华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王大明	张宇力、付宇
给排水、燃气工程	付宇	田文波 余文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈永年 王院强
通风与空调工程	马丽刚	庞新宇 张艳洁
室外工程		

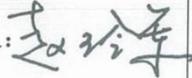
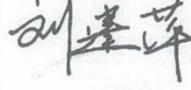
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

施工图设计图已完成全部内容, 技术档案资料齐全, 讨论
报告齐全, 经有关单位检查, 符合规定

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) </p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) </p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) </p>
<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章)  2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 19#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2932.49 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.605655 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015808	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2020 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓军力
副组长	杜延生
成员	赵大明 付宁 王新成 冯丽明 李彦华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杨松 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	田文波 李彦华
建筑电气安装工程	王新成	李彦华 王新成
通风与空调工程	冯丽明	庞新宇 张乾法
室外工程		

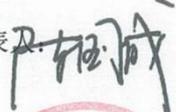
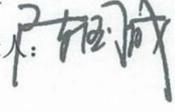
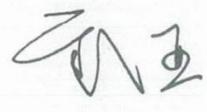
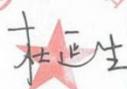
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

本工程符合国家及地方有关规范、技术标准及设计文件要求。施工过程中，监理单位严格按照设计文件及规范要求进行质量控制，未发现质量缺陷。工程实体质量符合设计文件及规范要求。监理单位认为，本工程符合竣工验收条件，同意竣工验收。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章)</p>
<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:    (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章)</p>
<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>

竣工项目审查

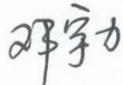
表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 23#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	7748.42 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上一层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	706.35 3682 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015806	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部, 其中符合要求 6 分部	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 16 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓厚力
副组长	杜延生
成员	赵大明、任伟、冯丽娟、李军

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	投松、丁宁
给排水、燃气工程	任伟	周文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	李学军、王凯强
通风与空调工程	冯丽娟	庞新宇、张艳法
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 尺寸检查资料齐全, 均经
报告合格, 经有关单位检查评定合格

勘察单位

法定代表人:

尹相斌

项目负责人:

李华
(公章)

2024年4月15日

设计单位

法定代表人:

尹相斌

设计负责人:

王亚
(公章)

2024年4月15日

施工单位

法定代表人:

孙进歌
(公章)

技术负责人:

王永
(公章)

2024年4月15日

施工图审查机构

法定代表人:

赵玲东

审查负责人:

仅对审查后的施工图负责
(公章)

2024年4月15日

监理单位

法定代表人:

刘建萍

总监理工程师:

杜延生
(公章)

2024年4月15日

建设单位

法定代表人:

邓宇力

项目负责人:

邓宇力
(公章)

2024年4月15日

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 24#地下车库	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	41814 .03 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地下一层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	13576. 683413 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015810	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓勃</p> <p style="text-align: right;">2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2021 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓军力
副组长	杜医生
成员	王刚 付军 王新成 王刚 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王刚	王刚 付军
给排水、燃气工程	付军	王刚 余文海
建筑电气安装工程	王新成	王刚 王立强
通风与空调工程	王刚	王新成 张乾成
室外工程		

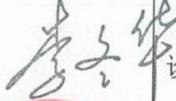
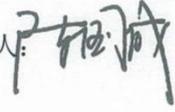
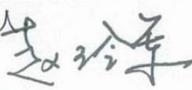
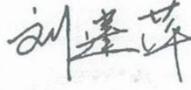
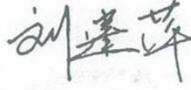
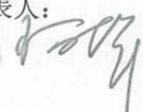
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 讨论
报告齐全, 真实, 经有单位检查评定合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: </p>  <p>(公章) 2024年4月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: </p>  <p>(公章) 2024年4月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: </p>  <p>(公章) 2024年4月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: </p>   <p>(公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: </p>  <p>(公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: </p>  <p>(公章) 2024年4月25日</p>

3. 深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2 标段）

3.1 中标通知书

项目编号：G1306002200072001-1

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2 标段）采用公开招标方式进行招标；你方于 2022 年 2 月 28 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：375,605,546.20 元；

大 写：叁亿柒仟伍佰陆拾万伍仟伍佰肆拾陆元贰角整；

工 期：833 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：夏冬冬 一级注册建造师（建筑工程）（注册编号：粤 1312017201810910）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 3 月 15 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

3.2 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130606202207150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 保定市莲池区行政审批局

发证日期 2022-07-15



建设单位	河北深保投资发展有限公司		
工程名称	深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）		
建设地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西		
建设规模	143223.43平方米		
合同工期	2022年03月20日至2024年06月30日	合同价格	37560.55万元
参建单位			
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	项目负责人	李冬华
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	项目负责人	董志全
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	付金焱
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	总监理工程师	杜廷生
工程总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	付金焱
备注	施工单位项目负责人：夏冬冬 执业证书编号：粤1312017201810910 总监理工程师：杜廷生 执业证书编号：11005379。施工单位项目负责人由夏冬冬变更为付金焱，执业证书编号：粤1112016201637715，变更日期：2022年9月28日。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.3 合同关键页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库)

河北省-保定市-莲池区

项目编号	1306062412200152	省级项目编号	1306002412191159
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	143223.43	总投资(万元)	37560.55
立项级别	--	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1306062412200152
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-莲池区
具体地点	保定莲池区纬四路北、经三路西	经纬度	115.566667, 38.898333
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
建设用地规划许可证编号	130600202100011	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	143223.43	总投资(万元)	37560.55
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2022年03月20日	计划竣工	2024年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包(2022)-012(创智)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程(2标段)

工程地点：保定市莲池区深圳园BS07-02-03地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期：2022.4.11

签订地点：河北省保定市

合同编号：SBFZ - 建安-施工-总包（2022）-012（创智）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2022.4.11

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云谷项目施工总承包工程（2标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）。

2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口 BS07-02-03 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

标段划分：项目计划划分两个标段，沿地下车库后浇带划分，二标段包括 1#、2#、3#、11#、12#、13#、20#、21#、22#楼地上及相应地下部分，二标段地上建筑面积约为 11.53 万 m²，地下建筑面积约为 2.97 万 m²。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保养工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：基坑支护工程，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，室内精装修，供暖换热站工程，电梯工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程（含外窗）、智能化工程、标识标牌工程（含车库）、全过程 BIM 技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包

保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年3月20日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024年6月30日

工期总日历天数：833日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022年3月20日开工；2022年8月19日完成地下室结构封顶；2023年4月30日完成主体结构封顶；2024年2月25日完成外立面工程；2024年6月30日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟伍佰陆拾万伍仟伍佰肆拾陆元贰角整
(¥375,605,546.20元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元肆角柒分
(¥15913758.47元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万元整 (¥ 18500000.00 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费,为固定含税金额,用于加强现场安全生产使用,此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同,合同总价金额为暂定

五、项目经理

承包人项目经理: 夏冬冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件(包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件,在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（此条以下无正文）

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：黄海忠

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
建设银行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470

开户银行：

银行账号：

恕乙方不作任何承认。

3.4 竣工验收报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 1#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	22166 .73 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	层数	-1/5	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	工程规模	大型	总造价	
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公 司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单 位	深圳市建安(集团)股份有限公 司	施工图审 查批准号	2021J1306 0015813	施工许可 证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容,即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全; 监理技术档案和管理资料齐 全; 施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位负责人：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">  </div> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024 年 6 月 3 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金焘、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程按设计图完成,符合合同约定,材料拉算资料齐全,均以报告形式
汇报,经有单位检查评定合格

勘察单位

法定代表人:

尹相斌

项目负责人:

李冬华

(公章)

2024年6月30日

设计单位

法定代表人:

尹相斌

设计负责人:

董志正

(公章)

2024年6月30日

施工单位

法定代表人:

孙建斌

技术负责人:

孔玉

(公章)

2024年6月30日

施工图审查机构

法定代表人:

刘玲

审查负责人:

陈娟

(公章)

2024年6月30日

监理单位

法定代表人:

刘建萍

总监理工程师:

刘建萍

(公章)

2024年6月30日

建设单位

法定代表人:

群王印

项目负责人:

邓宇力

(公章)

2024年6月30日

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 2#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	27947 .92 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/23	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2022年6月30日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全， 功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付奎燕, 宋振兵, 韩博, 李华, 陈亚娟, 董志奎

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

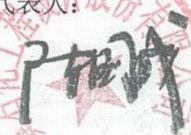
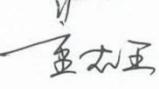
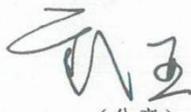
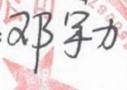
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查, 评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 3#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	48214 .32 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/14	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人: 邓宇勃</p> <p style="text-align: right;">2024年 6 月 30 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金慧、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全。

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何清
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 11#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2525. 86 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇方
副组长	杜延生
成员	付金鑫, 宋振兵, 韩博, 李华, 陈亚娟, 董志金

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

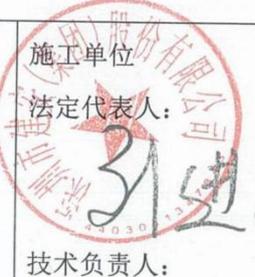
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

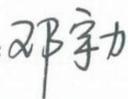
<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p> 	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p> 	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p> 
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年6月30日</p>  	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年6月30日</p> 	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年6月30日</p>  

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 12#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2247. 23 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人:  2024 年 6 月 30 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2020年6月30日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金杰、宋振兵、韩博、李冬平、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

2024年6月30日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(公章)

2024年6月30日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(公章)

2024年6月30日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)

2024年6月30日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(公章)

2024年6月30日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

2024年6月30日

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 13#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1607.69 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人: 邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024 年 6 月 30 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金杰, 宋振兵, 韩博, 李冬华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

乙按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p> 	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p> 	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p> 
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章)</p> 	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章)</p> 	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>  
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 20#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2680.74 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2020年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金杰、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志全、

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

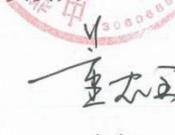
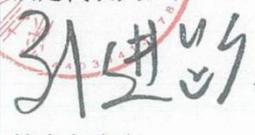
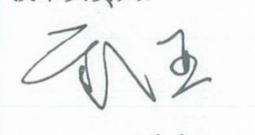
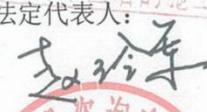
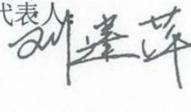
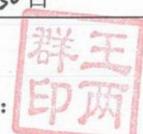
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

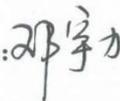
<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 21#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2868. 82 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人:  2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金焘, 宋振兵, 韩博, 李冬华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

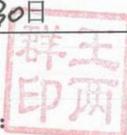
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 22#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2649. 21 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志金

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 24#地下车库	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	30314.91 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地下1层	栋数	1栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
<p>单位工程评定</p> <p> 经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金焘, 宋振兵, 韩博, 李华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈辉超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

二、企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程	广东省建设工程项目安全生产标准化工地	2019.01	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	深福保科技生态园	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3	深河人民医院	广东省建设工程优质结构奖	2021.5.17	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
4	黎光物流园施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2023.1.16	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
5	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	广东省建设工程优质结构奖	2023.12.18	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

企业获奖业绩相关证明材料

注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

1. 妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程

2018年广东省建设工程项目安全生产标准化工地



证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的“妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程”项目，荣获2018年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二〇一九年一月

合同关键页



项目编号: MZ-A-001

合同书

合同编号: 0309-DJMZ-建工-2017-0004



项目名称: 妈湾电厂厂前区综合楼

合同名称: 妈湾电厂厂前区综合楼施工总承包合同

甲方: 深圳妈湾电力有限公司

乙方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



制订日期: 二〇一七年七月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程

工程地点：深圳妈湾电厂与妈湾大道交汇处东侧，基地呈三角状，地块北侧是右炮台山体，南侧是南海粮食库，西侧为大道及疏港立交桥。

核准（备案）证编号：深发改核准【2014】0274 号

工程规模及特征：妈湾电厂厂前区综合楼，用地面积为 8221.02 m²，总建筑面积 20702.89 m²，计规定容积率建筑面积 19149.67 平方米，地上层数为 12 层，地下为 0 层，建筑高度为 47.05m（室外到屋顶结构面，室外到屋顶构架高度为 50.85m）。

本工程无地下室。本工程为地上 12 层的一类高层公共建筑，主要功能包括车库、办公、宿舍及设备用房等。1 层为架空休闲、大堂、水泵房和消防水池、变配电房、消防控制室；2~5 层为斜板式汽车库；6 层为架空层及屋顶花园，7~12 层为办公及宿舍；屋顶层为楼梯间、电梯机房和消防水箱间。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、妈湾电厂厂前区综合楼施工总承包，具体包括但不限于：地基与基础、主体结构、钢结构（轻钢雨篷）、建筑装饰装修、外墙装饰装修（含铝合金门窗）、建筑屋面，停车场地面涂装、划线及交通设施工程，建筑给排水、建筑电气、弱电工程、通风与空调、充电桩采购及安装工程、园林景观、室外工程、消防工程、建筑节能、白蚁防治、标识标牌。

此外，还包括对全部 B、C 类工程的总包管理及配合服务等。需由承包人深化设计的包括但不限于：轻钢雨篷、铝合金门窗、阳台栏杆、护窗栏杆，停车场地面涂装、划线及交通设施工程，

综合管线、各类市政管线接口（如果有）、标识标牌等。详细内容见合同补充条款一工程承包范围和内容及补充条款三总承包管理及配合服务。

具体范围和内容由施工图纸和工程量清单为准。

2、本条第1款约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

3、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

4、承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__停车场地坪涂装、划线及

交通设备工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_充电桩工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程-
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于停车场地面涂装、划线及交通设施工程, 标识标牌、绿色建筑、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年8月15日;

计划竣工日期: 2018年12月26日;

合同工期总日历天数 499天。

标准工期总日历天数_____/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟壹佰捌拾柒万贰仟捌佰陆拾壹元零肆分 (¥ 51872861.04 元);

其中:

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年7月26日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，副本一式拾捌份，均具有同等法律效力。合同正本发包人和承包人各执壹份，合同副本发包人执拾贰份，承包人执伍份，建设行政主管部门备案壹份。

关

作及

限和

行转
约定

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

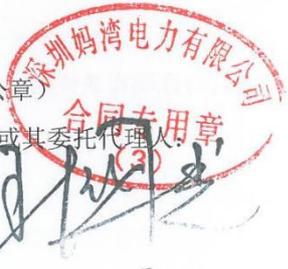
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：6012100002040

地址：广东省深圳市福田区深南大道 8000 号
建安大厦 12 楼

邮政编码：518040

电话：_____

传真：0755-83159009

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

2. 深福保科技生态园

2021年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



合同关键页

合同编号: A2019-022

正本

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理
集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2019年3月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

法定代表人: 严侃

地址: 深圳市坪山区龙田街道燕子岭五路海昱生活区1号办公楼4楼

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)
- 2、工程地点:深圳市坪山区
- 3、工程规模及特征:

深福保科技生态园区项目(坪山出口加工区内G12112-0144号宗地),项目基地北侧紧邻丹梓大道,南侧紧接锦绣西路,周边还有坪山大道,兰竹西路,荔景北路等交通路网环绕,交通可达性良好。

项目用地性质:工业;使用年限:50年;总用地面积为29400平方米,总建筑面积约76000平方米(具体以建设用地规划审批内容为准)。

本项目以多层及高层研发楼为主,其层高、承重按《深圳市工业区块线管理办法》规定的相关标准设计。近期以保税中试研发企业为主,同时满足销售变现可能性和产品独立性等需求;远期以办公、中试研发、展览展示、商业功能为主,满足未来商务办公需求。

二、工程承包范围

本工程采用 EPC 工程总承包招标模式进行招标, 招标范围为深福保科技生态园区项目的设计、采购和施工 (其中不含招标人单独委托的项目可行性研究、方案设计、地质勘察、工程监理、工程造价、图纸审查等咨询或服务)。中标人根据招标人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度及安全等要求, 负责本工程自中标之日起至全部施工图设计 (含二次深化)、采购、施工及项目工程总承包全过程建设管理工作等应由中标单位完成的所有工作。主要工作内容包括但不限于:

一、工程设计

工程设计, 包括但不限于桩基、建筑、结构、电气工程 (包含动力配电、照明、弱电系统等)、给排水、雨水收集系统、通风空调、消防 (包含消防水、消防电、防排烟、气体灭火)、外立面、门窗、栏杆、外墙装饰 (包括玻璃幕墙、外墙石材、外墙铝扣板、外墙瓷砖、外墙涂料、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、空调 (包括空调系统、新风系统)、电梯、人防、总图设计、变配电系统、发电机组、防雷系统、园区出入口、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、配合第三方审查和装配式设计认定等完成项目建设所有必要的主体工程施工图设计、各专业工程施工图设计 (含相关二次深化设计)、相关竣工图编制 (其中设计范围不包含园林景观、公共区域精装修、导向标识、停车场地坪、展示中心及样板房、泛光照明、智能化、高压电源外线)。

二、工程施工

(一) 主体工程施工, 包括但不限于建筑工程 (包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装饰工程 (包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程 (包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程 (包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程 (包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程 (包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

(二) 专业工程施工, 包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙 (包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、

空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外LED显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

（三）甲控乙购设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

三、报批报建工作

中标人按照国家及深圳市相关规定办理项目建设所要求的各项报批报建，包括但不限于规划报建、施工报建、各项市政配套相关报批、交通、消防、人防、防雷、节能、交评、道路开口、绿建、环保等完成项目建设所有必要报批报建服务，直至取得项目各项工程合法实施所需的各项政府批准文件。

四、建筑新技术应用

中标人按照国家及深圳市相关规定采用建筑新技术，包括但不限于地下室底板和主体结构楼板采用混凝土裂缝控制技术、混凝土楼地面一次成型技术以及透水混凝土技术等。

三、项目设计方案来源

详见《深福保科技生态园区方案设计》。

四、合同工期

施工总工期为 605 日历天。其中：设计周期以施工图设计中标通知书及建设单位确定设计方案后之日（以最晚的时间点为准）起计算，施工周期以开工通知书批复之日起计算。施工总工期包括但不限于土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行等全部招标范围内容，直至完成竣工验收备案并全部移交建设单位。

承包人承诺无条件按发包人工期要求完成工程施工，并已充分考虑政策风险及发包人

的相关主管部门提出更高要求等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期索赔要求。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包人的考核依据。

（三）质保期：

按照《建设工程质量管理条例》要求执行。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求：

1、施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市及相关行业现行的验收标准（上述标准内容不一致的，以要求严格的为准），质量合格。

2、设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市及相关行业现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求（上述标准、规范、规程等内容不一致的，以要求严格的为准）。

六、签约合同价

本合同暂定总价为：¥266,428,560.00元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。其中：

1、设计费暂定总价为：¥3,000,000.00元（大写：人民币叁佰万元整），含税。

2、工程建设费暂定总价为：¥171,428,560.00元（大写：人民币壹亿柒仟壹佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。

3、专业工程施工费暂定总价为：¥80,000,000.00元（大写：人民币捌仟万元整），含税。

4、甲控乙购设备材料费暂定总价为：¥12,000,000.00元（大写：人民币壹仟贰佰万元整），含税。

本合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，价格确认方式约定如下：

（一）工程设计费（服务范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批的工程设计服务采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设计服务单位，建设单位参与

设计单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。设计分包签订三方合同（总承包单位为甲方，设计单位为乙方，建设单位为丙方）。设计成果须经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）方能施工。建设单位按设计服务分包合同结算金额的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费）。

（二）主体工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证，根据施工图预算合同价确定当期深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单，套用投标报价当期（即 2018 年 12 月）深圳市执行的专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准，按合同签订当期深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后，总价按中标下浮率 20% 下浮后办理竣工结算（其中安全文明施工措施费及甲控乙购设备材料价格不参与下浮）。

（三）专业工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，建设单位参与各专业工程施工分包单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。各专业工程施工分包签订三方合同（总承包单位为甲方，专业工程施工分包单位为乙方，建设单位为丙方）。建设单位按各专业工程施工分包合同结算金额（扣除设备金额）的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费、保管费）。

（四）甲控乙购设备材料费（范围详见承包范围），总承包单位须按经建设单位审批确认的施工图、采购文件及采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设备材料供货商，建设单位参与选聘供货商并审批确认选聘结果。甲控乙购设备材料采购签订三方合同（总承包单位为甲方，供货商为乙方，建设单位为丙方）并根据供货合同约定办理结算。建设单位按设备材料采购结算金额的 1%向 EPC 总承包单位支付采保费。

（五）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（六）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- 8、发包人要求；
- 9、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 10、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 11、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 12、图纸和(或)技术规格书；
- 13、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效。

合同份数：拾陆份，其中正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本：拾肆份，发包人与承包人各柒份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 祝文斌



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码:

91440300192438081F

开户银行: 中国建设股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号: 4420 1540 6000 5251
1884

地址: 深圳市坪山区燕子岭五
路海昱生活区 1 号办公楼 4 楼

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

开户银行: 平安银行深圳时代
金融支行

账号: 6012 1000 02040

地址: 深圳市福田区深南大道
8000 号建安大厦 12 楼

集团公司领导联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13982921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

3. 深河人民医院

2021年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

深河人民医院

工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A号

二〇二一年五月十七日



项目名称更名情况说明的函

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目,采用“深圳建设,整体移交”模式,由深圳市政府投资,委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高,自2017年开始建设以来,两市政府及各有关单位通力协作、密切配合,为确保建设进度,按两市政府有关要求,双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制,较多事项搭接进行,取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期,河源市政府有关部门,曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期,名称尚未确定,但为推进尽早开工,在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”,完成招标确定中标人后,签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日,项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项,各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位,项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

合同关键页

C2018 - 228

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书面
开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
（¥725384485.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年10月8日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码：518048

法定代表人：王滨

委托代理人：李军

电话：0755-82512311

传真：0755-82810788

电子信箱：

开户银行：

账号：



组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

4. 黎光物流园施工总承包工程

2022年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日

合同关键页

工程编号：_____
合同编号：2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构工

程含钢结构工程、建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、电气工程含弱电、防雷工程、消防工程、给排水工程、通风及节能工程、总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 _____ (¥ 85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 _____ (¥ 80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮政编码: 518110
法定代表人: 梁法骥
委托代理人: 熊丰
电话: 0755-29838935
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行深圳分行安联支行
账号: 755921560010703

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义
领御研发中心 8 栋 2401
邮政编码: 518101
法定代表人: 刘进跃
委托代理人: /
电话: 0755-83159005
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040

0755-83159005
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

5. 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

2023 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十一月十八日



5.1 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积31627.84平方米,容积率4.0,计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台。项目投资约8亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2024年1月26日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分
(¥19471471.75元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

本页为签章页

发包人：深国际全程物流（深圳）有限

承包人：深圳市建安（集团）股份有限

公司（公章）

公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300723044701B

9144030019219737XM

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路3018号盐田现代化产业服务
中心（一期）A座6层-17

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83079999

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：浦发银行深圳福强支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：79110155300000623

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

三、项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万㎡)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程	2021.3.8	12069.83	27486.85	是	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...							

注:

1. 提供近 10 年(自 2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

姓名	史海如	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372926198403208119	手机号码	13751005569
参加工作时间	2008.7		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201848414			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程	本项目用地面积为 4453.35 平方米。总建筑面积 27486.85 平方米	2021.4.10、2024.1.15	已完	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 **史海如** 性别 **男**，一九八四年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

叶仁菊

批准文号：(86)赣高三字004号

证书编号：104075201305000611

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：史海如

证件号码：372926198403208119

性别：男

出生年月：1984年03月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440340000034124420648



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



1398



使用有效期: 2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史海如

性别: 男

出生日期: 1984年03月20日

注册编号: 粤1442017201848414

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *史海如*

签名日期: 2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006226

姓名:史海如

性别:男

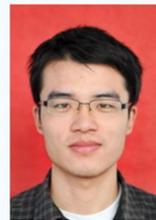
出生年月:1984年03月20日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月02日

有效期:2024年08月16日至2027年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



广东省职称证书

姓名：史海如

身份证号：372926198403208119



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史海如

社保电脑号：618240918

身份证号码：372926198403208119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	07	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	08	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	09	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			45891.24	23247.6			14656.05	5862.42			1465.64				2345.02		586.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6d6f2ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2025年1月22日

3.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为4453.35平方米,拟建一栋6层高的多层裙房和14层高的塔楼,总建筑面积为27486.85平方米。计容积率建筑面积18484.44平方米(其中,计规定容积率建筑面积17950.00平方米,地上核增建筑面积534.44平方米),计规定容积率建筑面积17950.00平方米(其中,派出所地上总建筑面积12799.34平方米,社康中心地上总建筑面积4510.18平方米,公共开关用房建筑面积30.91平方米,派出所地下总建筑面积574.10平方米,地下一层消防控制室建筑面积35.47平方米),地下总建筑面积9611.98平方米(其中,计规定容积率建筑面积为609.57平方米,不计容积率建筑面积为9002.41平方米)。地面建筑总高度71.4米,最高高度79米,建筑地下共3层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有164个机动车位,地上16个停车位。主要建设内容包括:办事中心、管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为23051.00万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基础工程(承台));
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防排烟工程);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年____月____日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

宏韩印德

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

孙建斌

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

3.2 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序号: 2021-0408			
		建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司, 深圳市公安局福田分局		
工程名称		景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程			
		建设地址		深圳市福田区景田北五街与景田西路交汇处	
建设规模		27486.85 平方米	合同价格	12069.83719 万元	
		设计单位		深圳壹创国际设计股份有限公司	
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司			
		监理单位		深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同开工日期		2021年03月15日	合同竣工日期	2022年02月28日	
备注		项目经理: 史海如 注册证书号: 粤144171848414			
		项目总监: 蒋文革 注册证书号: 44013075			
变更登记		范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			
		◆◆◆ 2021-11-19项目经理由王冀(粤144171900023)变更为史海如(粤144171848414)			

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年03月29日

特发此证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

工程编号: 2018-440304-92-01-70153402

发证机构名称) 提供, 仅供办理相关业务时使用, 有效期至2099-01-01

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²	工程造价	12069.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039		
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启铂、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启俯	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
24	陈炯斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		

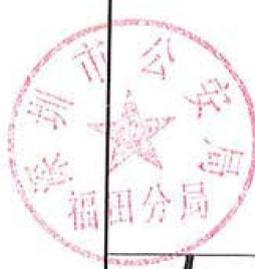


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。



建设单
福州分局



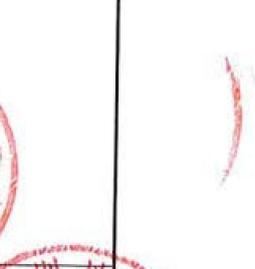
监理单位:



施工单位:

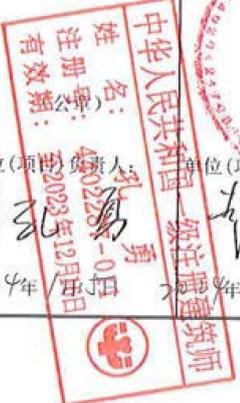


设计单位:



勘察单位:

<p>建设单 天健(集团)股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林文</i></p> <p>2024年1月1日</p>	<p>监理单位: 福建省注册监理工程师 注册号: 44613075 有效期至: 2024.12.12</p> <p>总监理工程师: <i>林文</i></p> <p>2024年1月1日</p>	<p>施工单位: 福建省建安(集团)股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林文</i></p> <p>2024年1月1日</p>	<p>设计单位: 福建省勘察设计集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林文</i></p> <p>2024年1月1日</p>
--	---	---	---



姓名: 林文
注册编号: 4402201-0101
有效期至: 2023年12月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	深圳市深汕特别合作区
2	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	深圳市深汕特别合作区

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

注：

1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

1. 装配式建筑工程

合作意向书

致深圳市建安东部建设有限公司：

收悉贵司发来关于深汕高中园（综合高中）项目施工总承包（以下简称“本项目”）分包供应商合作邀请，作为贵司的长期合作伙伴，我司郑重承诺：一旦贵司中标本项目，我司愿意整合上下游资源，严格执行贵司关于本项目的构件采购计划，确保材料供应充足，提供现场指导服务，确保本项目顺利推进。

衷心期待再与贵司携手！

顺颂商祺！

单位名称：深圳市特区建工科工集团

盛腾科技有限公司（盖章）

2024年12月19日



统一社会信用代码
91441500MA4W6JNX41

营业执照



名称 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2017年01月23日

法定代表人 万俊飞

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路
西侧盛腾科技工业园

市场监督管理

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月19日



2. 钢结构

合作意向书

致深圳市建安东部建设有限公司：

收悉贵司发来关于深汕高中园（综合高中）项目施工总承包（以下简称“本项目”）分包供应商合作邀请，作为贵司的长期合作伙伴，我司郑重承诺：一旦贵司中标本项目，我司愿意整合上下游资源，严格执行贵司关于本项目的分包采购计划，确保人员、材料供应充足，提供相应技术服务，保证满足现场施工需要，确保本项目顺利推进

衷心期待再与贵司携手！

顺颂商祺！

单位名称：深圳市特区建工钢构有限公司（盖章）

2024年12月19日





统一社会信用代码
91440300MA5GT21F30

营业执照

(副本)



名称 深圳市特区建工钢结构有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 吴立志

成立日期 2021年05月24日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月15日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工钢构有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GT21F30

法定代表人: 吴立忠

注册资本: 3000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144200257

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2024年8月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

五、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	赤石镇圆墩村农房风貌美化提升一标段	海丰县赤石镇圆墩村	133.43 万元	2024.8.23/ 在建	鲍泽明	施工合同	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1. 赤石镇圆墩村农房风貌美化提升一标段

协议编号: ZJISWBQWBF025

深圳市深汕特别合作区 “百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石镇圆墩村农房风貌美化提升一标段

甲 方: 海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组

乙 方: 深圳市建安东部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村农房风貌美化提升一标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 48 栋农房外立面风貌提升及 63 栋农房坡屋顶改造建设工作。具体施工范围以甲方协调确定为准，48 栋农房外立面风貌提升及 63 栋农房坡屋顶改造为预算上限。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目费用

赤石镇圆墩村农房风貌美化提升一标段含税总费用预算为 133.43 万元人民币，乙方捐建工程总费用额为 133.43 万元人民币，帮扶项目总金额控制在本项目总费用预算 133.43 万元人民币内。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（以现场具备条件实际开工为准）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日（以竣工验收完成时间为准）

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总费用预算 133.43 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前（现场按期具备施工条件为前提）
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。甲方应充分配合乙方完成项目的安全管理目标。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年8月23日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好

项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组与深圳市建安东部建设有限公司签订的《赤石镇圆墩村农房风貌美化提升一标段》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 刘研强 联系电话： 13927492069 签订日期： 2024年8月23日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 闫军昌 项目负责人： 刘峰 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 2024年8月23日</p>



六、履约评价

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近三年项目履约评价情况	1	先进电子(珠海)有限公司	PCBA 智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目	优秀	2024. 11. 20	
	2	金悦通电子(翁源)有限公司	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程	优秀	2024. 12. 10	
	3	韶关市嘉立创电子科技有限公司	韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程)	优秀	2024. 12. 10	
	4	深圳市特发信息股份有限公司	特发信息数字科技楼施工总承包工程	优秀	2024. 12. 25	
	5	深圳市衡亿安科技有限公司	世优工业园主体工程项目	优秀	2025. 1. 13	

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

1. PCBA 智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	先进电子(珠海)有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	郁胜波13750435866
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目	承包范围	包括但不限于项目设计施工图内所有内容
工程地点	广东省珠海市斗门区富山工业园珠峰大道(荔山段南侧)、规划灯盏五路以东	工程合同造价	2.227亿
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	20		
三、工程实施过程管理(30)	27		
四、工期控制(25)	25		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	97		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2024年11月20日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

2. 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	金悦通电子(翁源)有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	陈小宁/17665219511
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程	承包范围	包括但不限于金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程(1#厂房、2#厂房、3#厂房)设计施工图纸内所有内容
工程地点	翁源县翁源经济开发区瓮城高速片区	工程合同造价	293486928.18元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	20		
三、工程实施过程管理(30)	25		
四、工期控制(25)	20		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	90		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
 评价单位盖章(公章): 翁源金悦通电子有限公司 履约评价表			
日期: 2024年12月10日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

3. 韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	韶关市嘉立创电子科技有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	熊飞祥/15075664337
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程)	承包范围	包括但不限于韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程)建筑、结构、装修(含精装修)、给排水、电气、弱电、消防、暖通专业设计施工图纸内所有内容;
工程地点	翁源县翁源经济开发区瓮城高速片区	工程合同造价	49,555,408.50元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	20		
三、工程实施过程管理(30)	25		
四、工期控制(25)	25		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	95		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
 评价单位盖章(公章): <i>韶关市嘉立创电子科技有限公司</i>			
日期: 2024年12月12日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4. 特发信息数字科技楼施工总承包工程履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	特发信息数字科技楼施工总承包工程	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	施工总承包一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	王赛赛/13828018653
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	特发信息数字科技楼施工总承包工程	承包范围	
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	工程合同造价	151,372,034.89(元)
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			20
二、技术经济实力(20)			18
三、工程实施过程管理(30)			28
四、工期控制(25)			25
五、协调配合与服务(5)			5
合计			96
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">总体表现突出, 希望继续保持施工!</p>			
评价单位盖章(公章): 			
日期: 2024年12月25日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		

5. 世优工业园主体工程项目履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表			
(评价单位)名称	深圳市衡亿安科技有限公司 (私企)	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	李鑫/13534021385
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	世优工业园主体工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省深圳市龙华区观平路151号	工程合同造价	400000000元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备 (20)	20		
二、技术经济实力 (20)	18		
三、工程实施过程管理 (30)	28		
四、工期控制 (25)	22		
五、协调配合与服务 (5)	4		
合计	92		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2025 年 1 月 13 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

七、拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
史海如	项目经理	高级工程师	2021年4月-2024年1月 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程担任项目经理
蓝焕新	技术负责人	工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任技术负责人
鲍儒兵	生产经理	工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任生产经理
刘会莹	质量负责人	高级工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任质量负责人
罗涛	安全负责人	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任担任安全负责人
李正	造价工程师	工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任担任造价工程师
王树春	土建工程师	高级工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
王佳	土建工程师	高级工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
闫勇勤	土建工程师	工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任工程师
韦疆宇	钢结构工程师	高级工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
王凯	幕墙工程师	高级工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
王群	装饰工程师	工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
李卡林	结构工程师	高级工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
沈庆杭	机电工程师	工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
杜韬	电气工程师	工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
徐维祥	暖通工程师	高级工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师

陈潮青	给排水工程师	工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
朱桂	燃气工程师	工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
陈复先	BIM工程师	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任工程师
杨栋	测量工程师	工程师	2020年1月-2023年9月 怡亚通大厦项目施工总承包工程担任工程师
杨涛	施工员	/	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任施工员
姬成澳	施工员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任施工员
刘荣俊	施工员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任施工员
程书乐	施工员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任施工员
赵勇	安全员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任安全员
陆翔	安全员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任安全员
陈伟东	安全员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任安全员
陈泓	安全员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任安全员
陈柏源	质量员	/	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任质量员
李正航	质量员	/	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任质量员
赵启成	质量员	/	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任质量员

鲍泽明	质量员	工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任质量员
张琪	材料员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任材料员
孔纯钦	材料员	/	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任材料员
郑港林	资料员	工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任资料员
於潇繁	资料员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任资料员
高可欣	预算员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任预算员
雷富强	预算员	助理工程师	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任预算员
何少珊	劳资专管员	/	2022年11月-2024年9月 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段项目担任劳资专管员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1. 项目经理-史海如

姓名	史海如	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372926198403208119	手机号码	13751005569
参加工作时间	2008.7		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201848414			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程	本项目用地面积为 4453.35 平方米。总建筑面积 27486.85 平方米	2021.4.10、2024.1.15	已完	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 **史海如** 性别 **男**，一九八四年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

叶仁菊

批准文号：(86)赣高三字004号

证书编号：104075201305000611

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：史海如

证件号码：372926198403208119

性别：男

出生年月：1984年03月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440340000034124420648



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



1398



使用有效期: 2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史海如

性别: 男

出生日期: 1984年03月20日

注册编号: 粤1442017201848414

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *史海如*

签名日期: 2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006226

姓名:史海如

性别:男

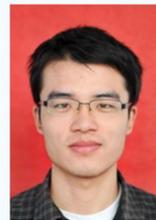
出生年月:1984年03月20日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月02日

有效期:2024年08月16日至2027年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



广东省职称证书

姓名：史海如

身份证号：372926198403208119



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史海如

社保电脑号：618240918

身份证号码：372926198403208119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	07	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	08	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	09	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			45891.24	23247.6			14656.05	5862.42			1465.64				2345.02		586.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6d6f2ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



1.1 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为4453.35平方米,拟建一栋6层高的多层裙房和14层高的塔楼,总建筑面积为27486.85平方米。计容积率建筑面积18484.44平方米(其中,计规定容积率建筑面积17950.00平方米,地上核增建筑面积534.44平方米),计规定容积率建筑面积17950.00平方米(其中,派出所地上总建筑面积12799.34平方米,社康中心地上总建筑面积4510.18平方米,公共开关用房建筑面积30.91平方米,派出所地下总建筑面积574.10平方米,地下一层消防控制室建筑面积35.47平方米),地下总建筑面积9611.98平方米(其中,计规定容积率建筑面积为609.57平方米,不计容积率建筑面积为9002.41平方米)。地面建筑总高度71.4米,最高高度79米,建筑地下共3层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有164个机动车位,地上16个停车位。主要建设内容包括:办事中心、管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为23051.00万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基础工程(承台));
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟工程);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年__月__日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

宏韩印德

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

孙建斌

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

1.2 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书编号: 2021-0408			
		建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司, 深圳市公安局福田分局		
工程名称		景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程			
		建设地址		深圳市福田区景田北五街与景田西路交汇处	
建设规模		27486.85 平方米	合同价格	12069.83719 万元	
		设计单位		深圳壹创国际设计股份有限公司	
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司			
		监理单位		深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同开工日期		2021年03月15日	合同竣工日期	2022年02月28日	
备注		项目经理: 史海如 注册证书号: 粤144171848414			
		项目总监: 蒋文革 注册证书号: 44013075			
变更登记		范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			
		◆◆◆ 2021-11-19项目经理由王冀(粤144171900023)变更为史海如(粤144171848414)			

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年03月29日

发证机构名称) 提供, 仅供办理相关业务时使用, 有效期至2099-01-01

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程			
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²	工程造价 12069.837198 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6 层	
	框架剪力墙结构		地下：3 层	
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/	
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039	
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启铂、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

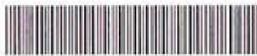


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启俯	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
24	陈炯斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		

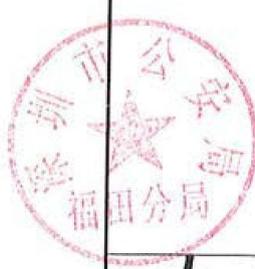


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。



建设单
福州分局



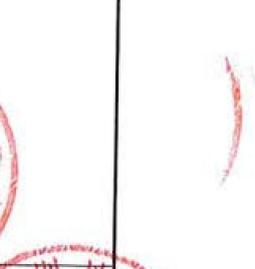
监理单位:



施工单位:



设计单位:



勘察单位:

<p>建设单 天健(集团)股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 林文</p> <p>2024年1月1日</p>	<p>监理单位: 福建省注册监理工程师 注册号: 44613075 有效期至: 2024.12.12</p> <p>总监理工程师: 林文</p> <p>2024年1月1日</p>	<p>施工单位: 福建省建安(集团)股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 林文 身份证号: 141171948414(00) 有效期至: 2024.05.31</p> <p>2024年1月1日</p>	<p>设计单位: 福建省国际设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 林文</p> <p>2024年1月1日</p>
--	---	---	---

姓名: **林文** 注册有效期: 2023年12月1日

中华人民共和国一级注册建造师



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 技术负责人-蓝焕新

姓名	蓝焕新	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	442529197106055495		
手机号码	13613075137		证件号（职称证书编号）	363201209487	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生蓝焕新, 性别男, 一九七四年六月五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业民用建筑专业脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 成教厅[1990]003号

证书编号: 1700321

校(院)长



学校(院)



一九九七年六月廿日



姓名: 蓝焕新
身份证号: 442529197106055495
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2012]25号

江西省弋江建筑有限公司
工作单位: _____

363201209487
非国有管理号: _____

签发单位盖章:



签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝焕新

社保电脑号：607141889

身份证号码：442529197106055495

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30899954	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	02	30899954	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	03	30899954	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	04	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	05	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	06	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	07	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2024	08	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2024	09	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2024	10	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2024	11	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2024	12	30899954	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	01	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计				29754.81	16033.68			10021.05	4008.42			1002.17					400.79

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db3583f2j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30899954
单位名称：深圳市建安东部建设有限公司



3. 生产经理-鲍儒兵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍儒兵

社保电脑号：810462379

身份证号码：51023219730813371X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30899954	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	02	30899954	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	03	30899954	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	04	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	05	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	06	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	07	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	08	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	09	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	10	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	11	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	12	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	01	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
合计				30943.69	16674.32			10421.45	4168.58			1042.21				1667.35	416.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db3583601 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30899954 单位名称 深圳市建安东部建设有限公司



4. 质量负责人-刘会莹

姓名	刘会莹	证件类型	居民身份证	证件号码	372924198302172724
手机号码	13172632039	证件号（质量员证编号）	0442410600007000105		



证书编码: 0442410600007000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘会莹

身份证号: 372924198302172724

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 刘会莹
性 别： 女
出 生 年 月： 1983-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372924198302172724
工 作 单 位： 上海道坤建筑设计有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27

证书编号： 19C2050287



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



5. 安全负责人-罗涛

姓名	罗涛	证件类型	居民身份证	证件号码	441481199710300352
手机号码	13726202137		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2021) 0039811	



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 罗涛，性别 男，1997 年 10 月 30 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Luo Tao, male, born on October 30, 1997, having studied in the University with a specialty of Civil Engineering, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI



校长/President



证书编号/NO. 136751202005000925

日期/Date: 2020 年 06 月 08 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0039811

姓名:罗涛

性别:男

出生年月:1997年10月30日

企业名称:深圳市建安东部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月22日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



广东省职称证书

姓名：罗涛

身份证号：441481199710300352



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月27日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 造价工程师-李正





姓名：李 正
 身份证号码：430903199101024538
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

证书编号：建[造]11214400005808

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

发证日期：2021 年 06 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 李正 深圳市建安集团建设有 限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2023 年 11 月 25 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：李正

身份证号：430903199101024538



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正

社保电脑号：635967898

身份证号码：430903199101024538

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	02	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	03	30899954	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	04	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	05	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	06	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	125.06	16033	128.26	32.07
2024	07	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	08	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	09	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	10	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	11	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	12	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	01	30899954	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
合计				33027.98	16674.32			10421.45	4168.58			1042.21				1667.38	416.91

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db35871a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30899954

单位名称
深圳市建安东部建设有限公司



7. 土建工程师-王树春

成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男 ， 一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：
证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春

社保电脑号：2396664

身份证号码：420104197007190830

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			54783.66	27650.64			21058.95	8423.58			2105.9		3138.0		3397.42		849.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6d7b502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



8. 土建工程师-王佳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳

社保电脑号：609523512

身份证号码：421002198204300012

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	123.39	37392	299.14	74.78
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	123.39	37392	299.14	74.78
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
合计			54783.66	27650.64			21108.9	8443.56			2110.89						972.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6d8f541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



9. 土建工程师-闫勇勤

普通高等学校

毕业证书



学生 闫勇勤 性别 男，一九九一年八月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 潘一山

证书编号： 101471201305161379 二〇一三年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：闫勇勤

身份证号：320321199108303411



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 钢结构工程师-韦疆宇

普通高等学校

毕业证书



学生 韦疆宇 性别男，一九七六年十二月二十二日生，于二零零零年九月至二零零五年七月在本校材料成型及控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学 校(院)长： 郭友峰

证书编号：104601200505001130 二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书



姓名 韦疆宇
性别 男
出生年月 1976.12
专业 材料成型及控制工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1101311 2018年02月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦疆宇

社保电脑号：810498838

身份证号码：450222197612220034

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	72.74	22042	176.34	44.08
2024	02	705002	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	72.74	22042	176.34	44.08
2024	03	705002	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	145.48	22042	176.34	44.08
2024	04	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	145.48	22042	176.34	44.08
2024	05	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	145.48	22042	176.34	44.08
2024	06	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	145.48	22042	176.34	44.08
2024	07	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2024	08	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2024	09	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2024	10	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2024	11	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2024	12	705002	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2025	01	705002	22042.0	3526.72	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
合计			42541.06	22923.68			14327.3	5730.92			1432.73		2116.06	2392.42			573.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6d925f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



11. 幕墙工程师-王凯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：2013884

身份证号码：432401197104294157

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			54783.66	27650.64			21058.95	8423.58			2105.9		3138.0		3397.42		849.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6da04ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



12. 装饰工程师-王群



广东省职称证书

姓名：王群

身份证号：430302198404215020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王群

社保电脑号：615464460

身份证号码：430302198404215020

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	02	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	03	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	12	705002	23850.0	3577.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	01	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
合计			44532.0	23990.0			14993.75	5997.5			1499.43						599.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f6da2b61）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



13. 结构工程师-李卡林



No.01-09 00271764

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

李卡林 男

姓名 Name 性别 Gender

1987年9月

出生年月 Date of Birth

河北润江投资集团有限公司

工作单位 Organization

系 列 工程
Category

专 业 建筑工程
(结构工程)
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2021)221号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月10日
Date of Conferment

管 理 号 20210S192717025
File No.

180

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电脑号：632591528

身份证号码：360728198709213912

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	02	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	03	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.75	15417	123.33	30.83
合计			41020.02	20737.68			12961.05	5184.42			1296.17		1906.31		2073.68		518.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6da4b5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



14. 机电工程师-沈庆杭

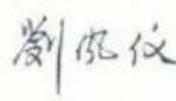
毕业证书



(无中共广东省委党校铜印无效)

毕证业字第 97202645 号

学员 沈庆杭, 性别 男,
1969 年 08 月 18 日生, 于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校业余大学现代企业管理专业学习, 完成三年制大专专业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长  中共广东省委党校
党 校

二〇〇〇年七月三十日

照 片



粤中取证字第 1200102156924 号

沈庆杭 于二〇一二年十二月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过, 具备 电气 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈庆杭

社保电脑号：1347729

身份证号码：441422196908131810

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2	71.55
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2	71.55
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.96	35775	286.2	71.55
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.96	35775	286.2	71.55
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.96	35775	286.2	71.55
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.96	35775	286.2	71.55
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.96	35775	286.2	71.55
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.96	35775	286.2	71.55
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.96	35775	286.2	71.55
合计			54783.66	27650.64			21108.9	8443.56			2110.89		3434.46		3720.6		930.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6db953e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



15. 电气工程师-杜韬



广东省职称证书

姓名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韬

社保电脑号：639031579

身份证号码：220283199002220634

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			33239.84	16777.04			10485.65	4194.26			1048.63		1550.76		1677.66		419.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6dbc7a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



16. 暖通工程师-徐维祥



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥

社保电脑号：1534081

身份证号码：430104196704234015

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34350.5	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94		1600.86		1734.2		433.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6dd505y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



17. 给排水工程师-陈潮青



广东省职称证书

姓名：陈潮青
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			49353.48	24916.32			15572.7	6229.08			1557.27			2293.94		2491.56	622.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6de133j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



18. 燃气工程师-朱桂



广东省职称证书

姓名：朱桂

身份证号：421023198712308119



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂

社保电脑号：633707395

身份证号码：421023198712306119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			33027.96	16674.32			10421.45	4168.58			1042.21		1653.2		1687.36		416.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6e221dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



19. BIM 工程师-陈复先



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈复先 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业) , 成绩合格 , 特发此证。

身份证号: 440982199703264093

证书编号: 1901001023048250

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440982199703264093

Certificate Number: 1901001023048250



BIM

证书唯一序列号: 

广东省职称证书

姓名：陈复先

身份证号：440982199703264093



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月20日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈复先

社保电脑号：805344198

身份证号码：440982199703264093

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	02	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	03	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	04	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	05	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	06	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	07	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	08	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	09	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	10	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	11	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	12	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			16741.75	8450.0			5281.25	2112.5			528.19			843.0			211.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3585308 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30899954

单位名称
深圳市建安东部建设有限公司



20. 测量工程师-杨栋



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00051334



姓名: 杨栋
Full Name

身份证号: 421125198701304313
ID No

管理号: J0002019300958
Administration No

发证日期: 2020年1月
Issue Date

专业名称: 工民建
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年12月6日
Approval Date

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by

批准文号: 黄人社职[2019]22号
Approval No

评审组: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨栋

社保电脑号：624195359

身份证号码：421125198701304313

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	02	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	03	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	12	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	01	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计			23723.56	12783.68			7989.8	3195.92			798.98					1278.42	319.54

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6e2ec8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



21. 施工员-杨涛



证书编码: 0442310200007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨涛

身份证号: 341103199711201816

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛

社保电脑号：810754027

身份证号码：341103199711201816

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30899954	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	02	30899954	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	03	30899954	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	04	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	05	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	06	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	62.99	8075	64.6	16.15
2024	07	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	08	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	09	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	10	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	11	30899954	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2024	12	30899954	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			15685.5	8450.0			5281.25	2112.5			528.19		949.69		843.0		211.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db358b10c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30899954 单位名称 深圳市建安东部建设有限公司



22. 施工员-姬成澳



证书编码: 0442310100007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姬成澳

身份证号: 410721199911260514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：姬成澳

身份证号：410721199911260514



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



23. 施工员-刘荣俊



普通高等学校

毕业证书



学生 刘荣俊 性别 男，一九九六年十二月
十日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月
在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

广东工商职业技术大学

校长：

证书编号：137211202205001641

二〇二二年六月二十五日

证书编码: 0442310100007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘荣俊

身份证号: 440183199612106113

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘荣俊

身份证号：440183199612106113



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



24. 施工员-程书乐

普通高等学校

毕业证书



学生 程书乐 性别 男，一九九六年 五月 十二日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：社本教子

证书编号：109201201805588036 二〇一八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系列 工程
Series

专业 市政
Profession

评审委员会 中铁二局六公司
Evaluation Committee 工程系列初评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 程书乐
Name

性别 男
Sex

出生年月 1996年05月
Date of Birth

技术资格 助理工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 CA340206201907
Certificate No. 中铁二局六公司 工程系列初评委 领导小组

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：0442210100007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程书乐

身份证号：421127199605122517

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

25. 安全员-赵勇

姓名	赵勇	证件类型	居民身份证	证件号码	610115199111203519
手机号码	13597440142		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2019) 0015082	

毕业证书



学生 **赵勇** 性别 **男**，一九九一年十一月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年九月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **西北工业大学**

校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105900688

二〇二一年 九 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0015082

姓 名: 赵勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月20日

企 业 名 称: 深圳市建安东部建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



广东省职称证书

姓名：赵勇

身份证号：610115199111203519



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月20日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：2017006009180

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵勇

社保电脑号：649873574

身份证号码：610115199111203519

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30899954	14242.0	1993.88	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	111.09	14242	113.94	28.48
2024	02	30899954	14242.0	1993.88	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	111.09	14242	113.94	28.48
2024	03	30899954	14242.0	1993.88	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	111.09	14242	113.94	28.48
2024	04	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	111.09	14242	113.94	28.48
2024	05	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	111.09	14242	113.94	28.48
2024	06	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	111.09	14242	113.94	28.48
2024	07	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2024	08	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2024	09	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2024	10	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2024	11	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2024	12	30899954	14242.0	2136.3	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2025	01	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
合计				27487.06	14811.68			9257.3	3702.92			925.73		1663.48	1481.23		370.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3582877 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30899954 单位名称 深圳市建安东部建设有限公司



26. 安全员-陆翔

姓名	陆翔	证件类型	居民身份证	证件号码	45272919981218021X
手机号码	13597450181	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2023) 0007926	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0007926

姓名:陆翔

性别:男

出生年月:1998年12月18日

企业名称:深圳市建安东部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



广东省职称证书

姓名：陆翔

身份证号：45272919981218021X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



27. 安全员-陈伟东

姓名	陈伟东	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199701090059
手机号码	13211056656		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2021)0118440	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118440

姓名:陈伟东

性别:男

出生年月:1997年01月09日

企业名称:深圳市建安东部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



广东省职称证书

姓名：陈伟东

身份证号：440582199701090059



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



28. 安全员-陈泓

姓名	陈泓	证件类型	居民身份证	证件号码	440509199807296015
手机号码	13211472742		证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2021)0019314



No.01- 2107543794

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019314

姓名:陈泓

性别:男

出生年月:1998年07月29日

企业名称:深圳市建安东部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月11日

有效期:2024年01月22日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



广东省职称证书

姓名：陈泓

身份证号：440509199807296015



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



29. 质量员-陈柏源



证书编码: 0442310600007000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈柏源

身份证号: 440883199512100011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30. 质量员-李正航



证书编码：0442210700007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李正航

身份证号：622624199901120010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

31. 质量员-赵启成



证书编码: 0442310900007000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵启成

身份证号: 420923200001152478

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

32. 质量员-鲍泽明



证书编码: 0442210600007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 鲍泽明

身份证号: 150422199205262439

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：鲍泽明

身份证号：150422199205262439



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



33. 材料员-张琪



No.01- 1504763105

证书编码: 0442211100007000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张琪

身份证号: 422802198808076888

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张琪

身份证号：422802198808076888



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪

社保电脑号：802358761

身份证号码：422802198808076888

页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司

单位编号：30899954

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30899954	10917.0	1528.38	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	85.15	10917	87.34	21.83
2024	02	30899954	10917.0	1528.38	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	85.15	10917	87.34	21.83
2024	03	30899954	10917.0	1528.38	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	85.15	10917	87.34	21.83
2024	04	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	85.15	10917	87.34	21.83
2024	05	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	85.15	10917	87.34	21.83
2024	06	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	85.15	10917	87.34	21.83
2024	07	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2024	08	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2024	09	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2024	10	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2024	11	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2024	12	30899954	10917.0	1637.55	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	01	30899954	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
合计				21069.81	11353.68			7096.05	2838.42			709.67			135.43		283.79



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3587c23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30899954 单位名称 深圳市建安东部建设有限公司



34. 材料员-孔纯钦



证书编码: 0442311100007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孔纯钦

身份证号: 410728199809290017

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

35. 资料员-郑港林



证书编码: 0442211400007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑港林

身份证号: 421182199710023777

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑港林

身份证号：421182199710023777



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



36. 资料员-於瀟繁



证书编码: 0442311400007000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 於滿繁

身份证号: 420281199906160018

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：於潇繁

身份证号：420281199906160018



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



37. 预算员-高可欣

普通高等学校

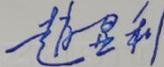
 **毕业证书**
DIPLOMA



学生 高可欣 ，性别 女 ，1998 年 10 月 24 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Gao Kexin , female , born on October 24 , 1998 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 

证书编号/NO. 136751202105004558 日期/Date: 2021 年 06 月 15 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

使用有效期：2024年12月
10日-2025年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：高可欣
性别：女
出生日期：1998年10月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012603
有效期：2023年09月04日-2027年09月03日
聘用单位：深圳市建安东部建设有限公司



高可欣

个人签名：高可欣

签名日期：2024.12.10



发证日期：2023年09月04日

广东省职称证书

姓名：高可欣

身份证号：411381199810246727



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



38. 预算员-雷富强

普通高等学校

毕业证书



学生雷富强 性别男 ,一九九九年七月十一日生,于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校工程造价专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 贵州民族大学人文科技学院 院长: 

证书编号: 136511202205001113 二〇二二年七月一日



使用有效期：2025年01月
25日-2025年07月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：雷富强
性别：男
出生日期：1999年07月11日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400016221
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市建安东部建设有限公司



雷富强

个人签名：雷富强

签名日期：2025.1.25



发证日期：2024年08月06日

广东省职称证书

姓名：雷富强

身份证号：522101199907117212



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



39. 劳资专管员-何少珊

姓名	何少珊	证件类型	身份证	证件号码	441381198709183523
手机号码	18898764247		证件号	0442211300007000026	



证书编码: 0442211300007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何少珊

身份证号: 441381198709183523

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

