

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市仁营建工有限公司、陕西建工机械施工集团有限公司

日期：2025年01月23日

目录

1、 企业业绩表	1
2、 企业获奖业绩自评申报表	66
3、 项目经理业绩表	90
4、 专业分包工程拟分包人情况	92
5、 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	93
6、 履约评价	99
7、 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	101

1、企业业绩表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目	2024. 8. 16	175 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024. 8. 30	汕尾市红海湾经开区张静中学
2	长安通讯产业园第一小学(西安高新区第二十七小学)、第一初级中学(西安高新区第八初级中学)项目	2020. 1. 18	53235.6816 58 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2020. 8. 16	陕西省西安市
3	西安航天城第十学校(东兆余学校)项目 EPC 总承包工程	2021. 5. 24	41017.7184 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023. 8. 31	陕西省西安市
4	西咸新区北营学校设计施工总承包	2020. 10. 1	18712.09496 4 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2021. 5. 30	陕西省西安市
5	随县乡村振兴建设项目(一期) EPC 工程总承包(第一批)	2022. 11	529.558624 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023. 8. 9	随州市随县

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
6	随州市曾都区 2021 年老旧小区改造项目老旧小区改造工程（中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区）	2021. 11. 8	1370 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2021. 12. 3 1	湖北省随州市
...						

注：

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。

2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

企业业绩相关证明材料

1.1 汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目

建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称“甲方”）：荣泰建设集团有限公司广东分公司

统一社会信用代码：91440300MADQDA280G

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市仁营建工有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EYPTM72

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规之规定，为明确各方责任，甲乙双方在平等自愿基础上，经友好协商，就汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目专业分包事宜达成如下一致意见，签订本合同，以资共鉴：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目

1.2 工程地点：汕尾市红海湾经开区张静中学

第二条 承包范围

2.1 分包范围及内容包括但不限于以下：合同附件清单中所列项目。

2.2 除本合同第 2.1 款约定的承包范围外，以下项目也属于乙方的承包范围，相关费用均已包含在合同总价款中，乙方不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。

(1) 在工程量清单中没有，但在施工图纸中有体现的项目；

(2) 在工程量清单中没有且在施工图纸中未体现，但是为确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由乙方完成的项目。

第三条 合同工期

计划开工日期为2024年7月10日，实际开工日期以甲方的开工令为准，乙方提前进场施工的，以乙方实际进场时间为开工日期；计划竣工日期为2024年8月30日，实际竣工日期以乙方施工的全部工程通过设计、监理、甲方和建设单位验收并完成书面移交手续之日为准。总工期 个日历天，总工期不可变。

第四条 工程质量

本工程质量标准：按照总包合同（与乙方现场约定）有关质量的约定执行。乙方应确保本工程的施工质量符合国家、工程所在地政府、建设单位及合同约定的质量要求（包括但不限于设计图纸及附件中载明的技术要求），确保所施工工程达到国家及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级，能够按照国家现行验收规范一次性验收合格。

第五条 承包方式

本合同采用施工图范围内的工程量清单和合同约定承包范围内固定总价包干的形式，即包工期、包工、包料（甲供设备材料除外）、包质量、包造价、包税费、包安全、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用。除了本合同明确规定可以调整的外，合同价款不作任何调整。

第六条 技术要求：详见附件五。按固定总价（即 250 万）的 70% 计价。

第七条 合同价款与支付

7.1 本合同为清单内固定总价（含税 9 %）合计¥1750000 元（人民币大写：壹佰柒拾伍万元整），乙方须向甲方开具增值税专用发票。

本工程固定总价包括但不限于材料费（含材料检测费）、设备费、人工费、机械费、运输费、安全文明施工费、安装费、税费、规费、利润、管理费等与本工程相关的一切费用，且已充分考虑一切可能的风险费用。本合同除设计变更、甲方书面通知而引起的工程量增减或甲方书面认可的单价变更外，施工图范围内的工程量和合同约定承包范围内固定总价和本合同附件二《工程量清单》确定的单价在结算时不作任何调整。

7.2 本工程不计任何停工、窝工、误工费用。

7.3 总包管理配合费由甲方按本工程造价的_____%直接收取。

7.4 合同约定的其他价款结算方式：合同内总价不变，签证及变更以双方最终审计结算值为准。

7.5 付款方式：

本项目工程全部验收合格后，按分期节点支付，2024 年 9 月 1 日支付乙方 25 万元；2024 年 10 月 10 日支付乙方 50 万元；2024 年 11 月 15 日支付乙方结算总价的 97%。质保金 3%即人民币 52500 元整，于 2025 年 8 月 31 日前支付完毕。具体以总包单位与中铁广州局签订的主合同约定为准。

7.6 每次付款前乙方须提供工程所在地税务机关认可的发票，工程款付至本合同工程结算总造价的 97%时乙方应提供 100%的全额发票，否则甲方有权拒付工程款，且不承担任

29.5 本合同连同附件各一式肆份，甲方执两份、乙方执两份，自双方签字、盖章之日起生效。

29.6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件一 工程质量保修书

附件二 工程材料品牌清单及工程量清单

附件三 建筑工程施工安全协议书

附件四 支付工人工资协议书

附件五 技术要求

附件六 乙方营业执照、资质证书等文件

(



合同签订日期：2024 年 8 月 16 日

1.2 长安通讯产业园第一小学(西安高新区第二十七小学)、第一初级中学(西安高新区第八初级中学)项目

中标单位留存

西高新(招)字(2020)032号

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: GX1921609

2020年1月15日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	69596.44平方米
招标项目名称	长安通讯产业园第一小学(西安高新区第二十七小学)、第一初级中学(西安高新区第八初级中学)项目EPC总承包		
中标单位名称	陕西建工机械施工集团有限公司		
质量等级	合格	工期	211天
开工日期	2019-12-31	竣工日期	2020-07-29
建造师	黄艳乐	证书编号	陕161171818938
中标价 (元)	中标价(大写): 伍亿叁仟贰佰叁拾伍万陆仟捌佰壹拾陆元伍角捌分 (小写): 532356816.58元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 25414600元		
承包范围	1、工程概况: ①长安通讯产业园第一小学(西安高新区第二十七小学), 项目位于西安高新区西太路以东, 枣林四街以北, 枣林二街以南, 林徽路以西地块内。规划用地面积约25.5亩, 拟在此建设公办全日制小学教学楼群。由普通教室、专用教室、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、车库等配套设施组成。②长安通讯产业园第一初级中学(西安高新区第八初级中学), 项目位于西安高新区林徽路以东, 枣林四街以北, 兴隆路以南, 枣徽路以西地块内。规划用地面积约38.8亩, 拟在此建设公办初级中学教学楼群。由普通教室、专用教室、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、车库等配套设施组成。 2、招标内容: 本项目两个学校建设规划内的设计、采购、施工的全部内容。具体详见招标文件。 3、工程概算: 约80000万元。		

建设单位意见	 法定代表人:  年 月 日	招标代理机构	 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 2026年 / 月 / 日		
注意事项: <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
备注			

GF—2017—0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安高新城棚改有限公司

承包人（全称）陕西建工机械施工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

工程名称：长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目

工程地点：长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学），项目位于西安高新区西太路以东，枣林四街以北，枣林二街以南，林微路以西地块内。

长安通讯产业园第一初级中学（西安高新区第八初级中学），项目位于西安高新区林微路以东，枣林四街以北，兴隆路以南，枣林路以西地块内。

工程承包范围包括不限于：

1、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、总图及单体审批、施工图审查等；详见专用条款第 5.4 条。

2、本项目中各个学校的建设红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计及二次深化设计、总图及单体审批等，材料、设备的采购及施工，项目试运行后达到“交钥匙”程度。承包范围包括但不限于：土建工程、安装工程、智能化及消防工程、人防工程、空调工程、景观绿化工程、操场工程、室外及管网工程、幕墙门窗工程、装修工程、泛光照明工程、垃圾分类检测用房（不包含地面方格网测量、试桩及工程桩基检测、沉降观测、地基检测、防雷检测、人防检测、消防检测、室内空气检测、竣工测量、节能检测、强制结构检测、竣工环保验收）、基坑支护、降水设计、电梯、设备采购、车库划线、标识标牌、验收等与项目相关的一切工程内容。不含自来水接入工程、集中供热建设、天然气入网工程、有线电视系统工程、电话网络系统工程、自来水公用分户水表施工、高压环网柜前端进线工程。直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

具体以 EPC 招标完成后出图内容及招标要求及标准为准。

第 2 条 主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

第3条 主要日期

合同施工工期：211日历天

具体见节点工期要求。

第4条 工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》中的合格标准。

第5条 合同价格和付款货币

合同价格（含税）为人民币（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾伍万陆仟捌佰壹拾陆元伍角捌分（小写金额：532356816.58元），其中，总暂列金额为（大写）：贰仟伍佰肆拾壹万肆仟陆佰元整（小写金额：25114600元）；各学校价格组成分别如下：

长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）项目 EPC 总承包总价（含暂列金额）暂定 24003.23 万元；

其中，

设计费单价：79 元/m²；

施工建安费总价：22618.32 万元；

暂列金额：1145.91 万元；

长安通讯产业园第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目 EPC 总承包总价（含暂列金额）暂定 29232.45 万元；

其中，

设计费单价：79 元/m²；

施工建安费总价：27544.04 万元；

暂列金额：1395.55 万元；

合同暂定价格（含税）=本项目各学校设计费+本项目各学校施工建安费+本项目各学校暂列金额。

合同价格确定：

1、设计费：依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015]299号及国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文件规定，充分考虑采用标准设计或者复用设计，根据市场行情等相关因素自主报价。包括内容为本项目所有建筑、

结构、给排水、暖通、电气等专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

结算原则：设计费总价=设计费单价（元/平方米）×最终施工图审查面积。

2、施工建安费：依据承包人经图审合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价（不含暂列金额）×（1-中标施工建安费下浮费率）计算。计价方式按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》及补充定额（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、取费按“人工费按差价模式取费类别选择”、计价依据陕建发（2019）45号文件及其他现行标准进行组价。人工费执行陕西省住房和城乡建设厅发布的现行调价文件（陕建发（2018）2019号文件）。

对于材料价格其中：土建工程材料价格按照以下规定：主要室内装饰装修面材（地砖、铝天花、专业运动木地板、水磨石、卫生间隔断、外墙真石漆、外墙保温、软包、集成墙板等）、轻质混凝土隔墙板、人防门、防火门、木门、铝合金门窗、栏杆；景观工程中苗木、景观小品、膜结构、伸缩门、铁艺、塑胶跑道、草皮、石材、土方工程等涉及单价由承包人按照发包人或其委托的代建管理单位的认价流程进行认价。（钢材、商砼调价另行约定），其余材料原则上参考施工期间《陕西省工程造价管理信息—材料信息价》并结合市场价，由承包人申报，发包人或其委托的代建管理单位确认后做为结算依据。发包人有权根据后期图纸的调整对认价范围进行调整，承包人应全力配合，按照发包人要求执行。

安装工程材料价格按照以下规定：电气工程中的配电箱柜、开关、灯具、电缆电线、电梯；给排水工程中的洁具、泵、水箱、水处理设备；暖通工程中的风机、新风机、多联机、分体机、换热机组；消防工程中的泵、水箱等涉及单价由承包人按照发包人或其委托的代建管理单位的认价流程进行认价。其余安装材料原则上参考施工期间《陕西省工程造价管理信息—材料信息价》并结合市场价，由承包人申报，发包人或其委托的代建管理单位确认后做为结算依据。发包人有权根据后期图纸的调整对认价范围进行调整，承包人应全力配合，按照发包人要求执行。

商砼、钢材价格按开始施工时间（以开工报告为准）对应的陕西省工程造价管理信息为基准价，施工期间如价格浮动超过基准价的±5%，（施工当期信息价-基准价*0.95或基准价*1.05-施工当期信息价）计取价差，差价除规费、土建工程综合系数、增值税销项税额、附加税外不再计取其他费用。

依据以上计价原则计算出预算价，结合中标人投标时的施工建安费下浮率确定施工建安费暂定价。

结算原则：建筑安装工程结算价款=依据承包人经图审合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价（不含暂列金额）×（1-中标施工建安费下浮费率）+发包人确认的变更签证结算额×（1-中标施工建安费下浮费率）+合同约定的其他调价。

3、劳保统筹税后扣除。

4、承包人按照招标文件要求所报 EPC 总承包总价需综合考虑上述 1、2、3 项说明，EPC 总承包总价=设计费+施工建安费+暂列金额。结算时设计费及暂列金额不在下浮优惠范围。

5、施工建安费：（小写）：501623620.58 元；（大写）：伍亿零壹佰陆拾贰万叁仟陆佰贰拾元伍角捌分。中标施工建安费下浮费率 0.19 %

第 6 条 合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第 7 条 合同生效

合同订立时间：2020 年 1 月 18 日

合同订立地点：西安

发包人：西安高新城市建设有限公司

承包人：陕西建工机械施工集团有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）

（签字或盖章）

工商注册住所：

工商注册住所：西安高新区金花北路 406 号

企业代码：

企业代码：916101022052330616

邮政编码：

邮政编码：710032

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：曹彬

电 话：

电 话：029-82058870

传 真：

传 真：029-82058870

电子邮箱：

电子邮箱：695407444@qq.com

开户银行：

开户银行：兴业银行西安城东支行

账 号：

账 号：456860100100066710

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 长安通讯产业园第11栋楼(西安高新区第二十小学)

建设单位(公章): 西安高新城棚改有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		长电通讯产业园第一小学(西安高新区第二十七小学)				工程用途	学校		
工程详细地址		西安高新区西太路以东, 康林四街以北, 康林二街以南, 林森路以西地块D1							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	5(层)	地下	1(层)	总高度	20.3(m)
	市政				室外				
	工程				工程				
建筑面积		2786.02(m ²)		抗震设防烈度	11(度)		设计使用年限	(年)	
竣工验收日期		2020年 月 日							
建设单位	单位名称	西安高新城棚改有限公司				联系电话	09-8955586		
	法定代表人	秦高山				项目负责人	李永明		
勘察单位	单位名称	西安中勘工程有限公司				资质等级证书编号	B16102208		
	法定代表人	李延彬	项目负责人	贺国元		注册岩土工程师证书编号	AY066100033		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A161002630-19A		
	法定代表人	熊中元	项目负责人	常小勇		注册建筑师(结构)工程师证书编号	116100649		
监理单位	单位名称	西安高新建设监理有限公司				资质等级证书编号	E16100121-7/2		
	法定代表人	范中东	项目负责人	金贺豹		注册监理工程师证书编号	00315065		
施工单位	单位名称	陕西建工机械施工集团有限公司				资质等级证书编号	D161079342		
	法定代表人	王恩华	项目负责人	李工		注册建造师证书编号	00641628		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>房屋建筑工程、室外工程、市政工程 均已按设计要求完成</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>总包合同约定已按合同约定完成</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案 监理技术档案和管理资料 施工技术档案和管理资料 均符合要求</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>主要建筑材料 构配件 设备 进场检验资料均已完整</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察单位工程质量检查报告 设计单位工程质量检查报告 施工单位工程竣工报告 监理单位工程质量评估报告 均已具备</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论： 符合要求，同意验收。</p> <p style="margin-top: 20px;"> 审查人签字： 建设单位项目负责人： </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  年 月 日 </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	李永明	职务	项目经理	职称	工程师
----	-----	----	------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	李海宏	刘小刚	贺国云	张鑫	齐银川	高峰
设备安装工程		李庚		黄惠	常银仁	周海林
工程技术资料					王燕	
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 31 项, 符合要求 31 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程	同意验收	
10	电梯工程	同意验收	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 长安区锦业路小学(原锦业路小学)改扩建工程(八初办中学)

建设单位(公章): 西安尚拓域科技有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		栎谷镇洪业园第一初级中学(西高新片区)			工程用途		学校				
工程详细地址									西高新片区林荫路以东、东林四街以北、兴隆路以南、赤霞路以西地块内		
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	6(层)	地下	1(层)	总高度	23.55m		
		市政工程						室外工程			
	建筑面积	39190.66(m ²)		抗震设防烈度	八(度)		设计使用年限	(年)			
竣工验收日期									2020年 月 日		
建设单位	单位名称	西安高新城市建设有限公司			联系电话	029-87585586					
	法定代表人	秦尚山			项目负责人	李永明					
勘察单位	单位名称	陕西中勘工程勘察有限公司			资质等级证书编号	B16/012248					
	法定代表人	张廷彬			注册岩土工程师	贺国玉 A1066100033					
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A16/007630-10/A					
	法定代表人	熊中元	项目负责人	李永勇	注册建筑师(结构)工程师证书编号	116100549					
监理单位	单位名称	西安高新建设监理有限公司			资质等级证书编号	E16/00372-712					
	法定代表人	王彦军	项目负责人	王彦军	注册监理工程师证书编号	00315065					
施工单位	单位名称	陕西建工机械施工集团有限公司			资质等级证书编号	A16/007630-10/A					
	法定代表人	王彦军	项目负责人	黄艳东	注册建造师(贰级)证书编号	1611718183800					

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>房屋建筑工程、室外工程、市政工程 均已按设计要求完成</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>总包合同约定已按合同约定完成</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案 监理技术档案和管理资料 施工技术档案和管理资料 均符合要求</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料 构配件 设备 进场检验资料均已完整</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告 设计单位工程质量检查报告 施工单位工程竣工报告 监理单位工程质量评估报告 均已具备</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合要求、同意验收</p> <p>审查人签字： _____ 建设单位项目负责人 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定
组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	李永明	职 务	项目经理	职 称	工程师
-----	-----	-----	------	-----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	李海亮	刘小刚	蔡国云	张鑫	齐银川	高峰
设备安装工程		李庆		黄惠	李斌	周海研
工程技术资料					王燕	
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1. 共 /0 分部, 经查 /0 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 31 项, 符合要求 31 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程	同意验收	
10	电梯工程	同意验收	
存在缺陷问题:		无	
综合验收结论:		合格	
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:
施工单位 (公章) 项目负责人 签字:	年月日 年月日 年月日 年月日		

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

1.3 西安航天城第十学校(东北余学校)项目 EPC 总承包工程合同

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：HT2120424

2021年5月10日

西安市城乡建设委员会印制

报建号	20206101598303069516	建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	西安航天城第十学校（东兆余学校）项目EPC总承包（二次招标）		
中标单位名称	陕西建工机械施工集团有限公司		
质量等级	合格	工期	183天
开工日期	2021-05-15	竣工日期	2021-11-13
建造师	周旭	证书编号	陕161141409220
中标价 (元)	中标价（大写）：肆亿壹仟零壹拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整 （小写）：410177184元 其中： 措施项目费： 0元 安全及文明施工措施项目费： 0元 工程预留金： 0元		
承包范围	本项目总用地面积41亩，总建筑面积53400平方米，建设一座九年制学校，主要建设教学楼、风雨操场、地下车库及其他配套设施。具体以规划审批为准。本项目设计、采购、施工，以及各项与项目相关的前期手续和验收交用手续的办理、工程缺陷责任期内的缺陷整改、保修工作和技术服务等工作，达到“交钥匙”工程。		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 年 月 日	招标代理机构	 (印鉴) 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 年 月 日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

正本

合同编号：HTCJ-东兆余（2021）020号

西安航天城第十学校（东兆余学校）项目
EPC 总承包工程合同

发包人：西安航天城城市建设发展有限公司

承包人：陕西建工机械施工集团有限公司（联合体牵头人）

中联西北工程设计研究院有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人（全称）西安航天城城市建设发展有限公司

承包人（全称）陕西建工机械施工集团有限公司（联合体牵头人）

中联西北工程设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安市航天城第十学校（东兆余学校）项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市航天城第十学校（东兆余学校）项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：航天基地行政审批服务局 2020-610159-83-03-069516

工程内容及规模：本项目总用地面积 41 亩，总建筑面积 53400 平方米，建设一座九年制学校，主要建设教学楼、风雨操场、地下车库及其他配套设施。具体以规划审批为准

工程所在省市详细地址：本项目位于航天中路以北，兆余路以西。

工程承包范围：

本项目为 EPC 工程总承包，具体包含本项目设计、采购、施工，以及各项与项目相关的前期手续和验收交用手续的办理、工程缺陷责任期内的缺陷整改、保修工作和技术服务等工作，达到“交钥匙”工程。

具体以 EPC 招标完成后出图内容及招标要求及标准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计

三、主要日期

合同工期：183 日历天

其中设计周期 33 日历天，施工周期 150 日历天。

计划开工时间：2021 年 05 月 15 日

计划竣工时间：2021 年 10 月 13 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市有关现行设计规范、标准及强制性条款的要求。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价格和付款货币
合同暂定价格为人民币(大写)肆亿壹仟零壹拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整(小写金额: 410177184.00元),其中:

设计费暂定总价: 4485000.00元;
施工建安费(含家具购置费)暂定总价: 405691584.00元;

合同价格=本项目设计费+施工建安费。
本合同价为暂定合同价,不作为支付进度款和工程结算的依据。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日生效:双方签字或盖章后生效。

发包人:西安航天城城市建设发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:西安市航天基地神舟四路239号航创广场B座6层

企业组织机构代码:91610138556959843X

邮政编码:

电话:029-85875607 传真:

电子邮箱:/

开户银行:西安银行长安吉泰路支行

账号:18201154000000540



承包人:陕西建工机械施工集团有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:陕西省西安市金花北路406号

企业组织机构代码:91610000220523364G

邮政编码:710032

电话:029-82058870 传真:029-82058875

电子邮箱:/

开户名称:陕西建工机械施工集团有限公司

开户银行:兴业银行股份有限公司西安城东支行

账号:45686010010006710



承包人:中联西北工程设计研究院有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:陕西省西安市雁塔区丈八西路16号

企业组织机构代码:91610000433230411X

邮政编码:710077

电话:029-62351721 传真:029-62351721

电子邮箱:1144034384@qq.com

开户名称:中联西北工程设计研究院有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司西安西关支行

账号:3700021709088100151



合同订立时间:2021年5月24日

合同订立地点:西安航天基地

(1) 项目经理姓名:周旭

项目经理职责:项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同,按发包人批准的设计方案、施工方案,按监理工程发出的指令组织工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等工作。

具体包括但不限于:

①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权。

②对工程实施过程中的技术问题,按照先进适用、经济合理的原则,向发包人提出建议,如果采纳的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先对造价、工期进行分析评估,呈报书面材料征得发包人的同意。

③工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的管理权。

④工程实施过程的质量、安全、进度、造价的有效控制,并及时解决出现的问题。

⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议。

⑥由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工现场管理机构章,并由承包人项目经理签字,发包人要求的部分文件需盖承包人单位章。

项目经理每月驻场时间不得少于25日历天。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目管理的违约约定:1) 承包人不得随意更换项目经理,如需更换项目经理,应至少提前30天以书面形式通知发包人,并取得发包人同意,后任继续履行本合同约定的前任的职责,履行前任的义务;2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目管理的,发包人有解除合同,并承包人须承担违约金30万元;3) 项目经理不称职不本职工作,发包人代表和工程总监可提前15天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理,本合同执行过程中,项目经理只能更换一次,如更换后的项目经理仍不能胜任本职工作,发包人有解除合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向发包人支付违约金2000元。

(2) 设计负责人姓名:祝欣

约定:①承包人根据国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。②承包人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对设计内容必要调整补

充,承包人按合同规定时间交付设计资料及文件,项目开始施工,应向发包人及相关单位进行设计交底,处理有关设计问题和参加分部工程及竣工验收。③承包人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料,如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向承包人索赔。

(3) 如果监理人(或发包人)认为委派的项目经理(项目总负责人)、设计负责人、施工技术负责人、专业技术人员等主要人员的工作能力和业务水平不能胜任,经发包人同意需要替换时,承包人应在接到通知后,一周内撤回原委派的主要人员,同时委派经发包人与监理人同意的新的相应人选,否则视为承包人违约,发包人向承包人按1,000元/天/次收取违约金。

(4) 出现下列情况,监理人将视其为无法胜任现场工作,并向承包人发出更换现场人员的通知。

- 1) 对承包人工程进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人員;
- 2) 专业水平达不到岗位要求,工作责任心不强的施工人員;
- 3) 不能积极配合发包人及监理人正常工作的人员;
- 4) 违反发包人、监理人或承包人工地现场管理制度的人员;
- 5) 无证上岗的人员(适用于按规定必须持证上岗的人员);
- 6) 其他发包人认为无法胜任现场工作的情况。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项:本项目设计、主体、关键性工程施工不允许分包,其他非主体、非关键性工作,承包人可在工程实施阶段分期向发包人提交分包工作计划,按国家有关法律规定的形式选择分包供应商并确定分包合同价格,禁止任何形式的非法转包。

为便于项目实施,发包人依据项目实际情况有权对专业工程或服务调整招标方式、招标内容及范围等进行调整。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则:关键路径上各项工作的持续时间总和最大,当非关键路径上的工作延误导致该路径上各项工作的持续时间总和超过关键路径各项工作的时间总和,则关键路径已经变化,应重新调整项目进度计划。项目

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安航天城第十学校（东兆余学校）

建设单位(公章)：西安航天城城市建设发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安航天城第十学校（东兆余学校）				工程用途		学校	
工程详细地址		航天中路以北，兆余路以西，飞天路以南，航天东路以东							
工程规模	结构	房屋建筑工程	地上	5/4（层）	地下	2（层）	总高度	23.80（m）	
	类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	53400（m ² ）	抗震设防烈度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期		2023年08月31日							
建设单位	单位名称	西安航天城城市建设发展有限公司			联系电话	13096999193			
	法定代表人	闫博			项目负责人	赵炜			
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级 B161012214-6/4			
	法定代表人	黄立新	项目负责人	寇喜江	注册岩土工程师证书编号	6101221-AY008			
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级 A161001322-10/1			
	法定代表人	邢鸿滨	项目负责人	费威克	注册建筑（结构）工程师证书编号	20186100985			
监理单位	单位名称	陕西方得项目管理有限公司			资质等级证书编号	甲级 E161002488-8/1			
	法定代表人	李建平	项目负责人	李孝勇	注册监理工程师证书编号	61007117			
施工单位	单位名称	陕西建工机械施工集团有限公司			资质等级证书编号	房屋建筑总承包 D161079342			
	法定代表人	王安华	项目负责人	周旭	注册建造师证书编号	JZ00398160			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况		
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	地基与基础工程 主体结构工程 建筑装饰装修 建筑屋面工程 建筑给排水及采暖 建筑电气工程 智能建筑工程 通风与空调工程 建筑节能工程 电梯工程	完成 完成 完成 完成 完成 完成 完成 完成 完成 完成	符合要求 符合要求 符合要求 符合要求 符合要求 符合要求 符合要求 符合要求 符合要求 符合要求
二、完成合同约定的各项内 容情况	总包合同约定完成 分包合同约定完成 专业分包合同约定完成		

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定
组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务		职 称	
-----	--	-----	--	-----	--

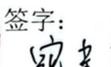
工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程			寇嘉红	曹成江		李孝勇
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程	同意验收	
10	电梯工程	同意验收	
存在缺陷问题:			
综合验收结论:			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字: 		项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

1.4 西咸新区北营学校设计施工总承包

2020-11

合同编号: SIFZ-06-701

建设工程专业分包合同

二〇 年 月



建设工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工发展集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：陕西建工机械施工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：西咸新区北营学校设计施工总承包。

分包工程名称：西咸新区北营学校施工专业分包。

1.2 工程地址：西咸新区能源二路以南，尚航六路以西，丰产路以北。

1.3 工程概况：本项目建设用地面积 45568.10 m²，总建筑面积 60292.25 m²，地上建筑面积 38682.58 m²，地下建筑面积 21609.67 m²，建设内容包括教学楼、实验楼、连廊，合用教师办公室、合用报告厅、合用风雨操场、地下车库及室外配套工程等。

1.4 分包方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包费用

分包范围：西咸新区北营学校设计施工总承包工程施工图纸范围内土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、钢结构工程等（具体详见 4.2.1）；具体范围以建设单位下发的施工蓝图（工程量清单）为准。

1.5 乙方单位概况：

营业执照注册号、有效期：91610000220523364G/长期；

资质证书证书编号、有效期：D161079342/2021 年 5 月 6 日；
D261014417/2021 年 3 月 16 日；

安全生产许可证书编号、有效期：（陕）JZ 安许证字
[2005]000258/2022 年 10 月 29 日；

增值税一般纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

1.6 项目计税方式为：一般计税方法（一般计税方法/简易计税方法）。

1.7 本工程建设单位（业主）：西咸新区能源金贸实业有限公司（以下简称“建设单位”）。

第二条 工期要求

2.1 本工程暂定于 2020 年 10 月 1 日 开工，一期于 2021 年 5 月 30 日竣工并验收合格，二期于 2022 年 5 月 30 日竣工并验收合格。

2.2 节点工期要求：满足发包人对节点工期的要求。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任，乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成施工作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，建设单位给予甲方补偿，甲方给予乙方对等补偿。

第三条 工程质量

3.1 达到合格标准，确保达到甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 质量标准：满足国家强制性标准规范质量要求。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求须满足行业使用标准，且不低于整体建筑工程的使用寿命期。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰壹拾贰万零玖佰肆拾玖元陆角肆分（¥187120949.64）。

4.2 本合同按下列第（1）种方式确定合同价款：

（1）分部工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

限于：人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、施工期间不同专业穿插造成的施工间歇期的相关费用、利润、增值税及附加等费用，且已包括按合同约定的承包方式完成分包工作内容及作为一个有经验的分包人可预见的工作内容所需的全部费用。

4.3 工程量计算及确认规则：按承包范围内施工图纸实际完成的工程量计算，最终结算工程量以建设单位审核确认为准。

质量合格方可报量，进度报量的审核结果或进度结算，仅作为支付进度款的依据，不作为最终质量认定和最终结算依据。变更签证不计入进度报量，在最终结算时计入总价。

4.4 竣工结算依据：甲方以乙方承包范围内建设单位最终审定的竣工结算金额为准。

4.5 合同价款的风险范围及调整原则：执行甲方与建设单位签订的合同专用条款第 15.3.4.5 条调整原则。

第五条 合同价款的支付及结算

5.1 支付方式：双方一致同意，甲方足额收到建设单位当期工程款后，乙方 100%的完成甲方提出的工程质量、进度、安全、文明施工等方面的指标为前提支付乙方工程款，工程款的结算和支付以建设单位向甲方实际支付为前提，甲方按照本工程建设单位支付甲方工程款时间、比例、方式同条件支付乙方工程进度款。如建设单位对甲方的付款比例调整，甲方有权按照调整后的比例对以上款项支付。

上述支付方式中的付款日期如遇法定节假日、周末或乙方的原因延误的，付款日期相应顺延。

(1) 当期发生的各种罚款、违约金等，甲方在支付当期货款时扣除。

(2) 遵循“先开票、后付款”的原则，在甲方向乙方支付款项前，按双方确认的当期结算金额，乙方应向甲方提供足额正规的增值税发票及所需资料以备甲方查验。否则，甲方有权不予付款或顺延付款时间。乙方不得因此停止施工作业，否则乙方应承担误工费违约责任。

(3) 甲方可采用的支付方式：同建设单位支付甲方的支付方式一

致。

付款方式：甲方在收到建设单位支付各类款项后，扣除约定管理费+当期应承担税款+当期需甲方直接支付的其他费用后，根据乙方提供的资金计划，办理相关支付业务。质保金支付同甲方与建设单位合同同步。

5.1.1 在签订本合同时，乙方已经知晓建设单位和甲方签订的《建设工程施工合同》中的付款条件和时间节点，所以完全能够理解本条中合同价款支付的时间和条件，并同意将建设单位是否按照《建设工程施工合同》正常向甲方付款作为本合同合理的经营风险考虑。同意甲方以此为基础和本合同的付款相关联，同意合同约定的付款方式。

5.1.2 甲方支付乙方工程款同本工程建设单位支付甲方工程款的时间、比例、方式相结合，即使单次支付进度款比例超过本约定，也不代表甲方按照改变建设单位付款条件向乙方支付工程款。

5.1.3 甲方按合同约定比例已向乙方单位支付工程款，乙方劳动工人依然采用非法手段索取工资等薪酬，甲方有权向乙方处 10 万元/次的罚款，且甲乙双方同意可由甲方直接向农民工支付工资，乙方派工作人员协助发放，甲方发放的总金额乙方予以认可，可在应付款、履约诚意金中扣除。

5.1.4 甲方在支付乙方工程款前，乙方应提供进驻现场所有施工人员的劳动合同、花名册、考勤记录、工资发放表并加盖乙方有效印章后报甲方审核备案。甲方审核无误后支付工程款。

5.1.5 甲方有权随时抽查乙方农民工工资支付情况，若发现乙方未按时足额支付其农民工工资的，甲方有权直接从乙方按合同约定交纳的农民工工资保证金中代为支付，保证金不足时可在工程款中直接代为支付。同时，甲方有权向乙方处 10 万元/次的罚款；累计发生两次，甲方有权解除合同。若导致甲方被第三方投诉或起诉的，甲方有权向乙方处 5 万元/次罚款，该罚款甲方直接从应付款、履约诚意金中扣除。

甲方有权进行处罚，有关处罚、罚款的适用情形及金额标准执行甲方的有关规定及本合同约定。甲方做出的处罚、罚款视为乙方应承担的违约金。

13.9 一方当事人按照合同约定承担多项违约金、赔偿款的，合并计算。

13.10 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的，甲方可在后期扣除或另行追偿。

13.11 工程质量出现重大问题，或者出现3次以上一般性质量问题经甲方提出后未能采取有效措施解决的，甲方有权解除合同。

13.12 乙方应保证甲方免受任何因乙方原因引起的协助执行及相关司法协助，否则视为乙方违约，应向甲方承担合同暂定含税总价20%的违约金。

13.13 乙方因本合同对甲方享有的债权，未经甲方书面同意，不得转让，否则该转让行为不对甲方发生效力。

13.14 因乙方原因导致甲方产生诉讼、仲裁、行政处罚等造成的损失及由此引发相关费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、差旅费等）由乙方承担，且甲方可在应支付乙方款项中直接扣除。

第十四条 合同授权

14.1 甲方授权项目经理 白博（身份证号码 610525198706250437 联系电话 15353639783）行使以下职责权限：负责项目的施工管理和组织管理及本合同约定的权限，项目经理对外的借贷、融资、担保、签约等经济行为对甲方无效。

14.2 乙方授权项目经理 王志新（身份证号码 610113197409271010 联系电话 13572055645）行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须常驻现场。乙方

盖章之日起生效。

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

- 附件一 个人防护用品配置标准
- 附件二 《工程分包安全生产管理协议书》
- 附件三 《施工现场临时用电安全管理协议书》
- 附件四 《专业分包廉政责任书》
- 附件五 《农民工工资支付代发协议》
- 附件六 乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证

【本页为签署页，无正文】

甲方（公章）



法定代表人：



开户行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

____年__月__日



法定代表人：



开户行：

银行账号：

委托代理人：王志刚

联系电话：

____年__月__日

1.5 随县乡村振兴建设项目（一期）EPC 工程总承包（第一批）

变更（备案）通知书

22308418826

深圳市仁营建工有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十二日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋1709

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场A3-2

变更前名称： 深圳市长宏建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市仁营建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



劳务分包合同

(编号：13 随县 LWFB20221106010)

2023.8.9 ✓

甲方：中国铁建港航局集团有限公司随县乡村振兴
建设项目（一期）EPC 工程总承包（第一批）项目经理部



乙方：深圳市长宏建筑工程有限公司



二〇二二年十一月

2

工程劳务分包合同

合同编号：(1)随县JWFB20221106010)

甲方：中国铁建港航局集团有限公司

随县乡村振兴建设项目(一期)EPC工程总承包(第一批)项目经理部

乙方：深圳市长宏建筑工程有限公司

随县乡村振兴建设项目(一期)EPC工程总承包(第一批)，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受随县乡村振兴建设项目(一期)EPC工程总承包(第一批)工程总承包施工合同的前提下，愿意承担本合同段杨家棚村基础设施改造工程的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：随县乡村振兴建设项目(一期)EPC工程总承包(第一批)

2. 工程地点：随州市随县

3. 工程范围：杨家棚村基础设施改造工程

4. 工程内容及数量

1) 具体内容及数量见合同附件二(标价的工程量清单)。

2) 合同附件二中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写伍佰贰拾玖万伍仟伍佰捌拾陆元贰角肆分(RMB: 5295586.24元)，其中，增值税率9%，暂定增值税额大写：肆拾叁万柒仟贰佰伍拾元贰角肆分(RMB: 437250.24元)，具体费用见附件二“标价的工程量清单”。合同附件二中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件二中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料(甲供材料除外)、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费(包括文明施工)、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等(包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费)，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税专用发票。

9

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国铁建港航局集团有限公司
随县乡村振兴建设项目（二期）EPC工程
总承包（第二批）项目部

乙方：深圳市长宏建筑工程有限公司

甲方法人：中国铁建港航局集团有限公司
纳税人识别号：914404005796688347

乙方法人：蔡昌俊
纳税人识别号：91440300MA5EYPTM72

法人地址：珠海市横琴镇海河街19号507室

法人地址：深圳市龙岗区坂田街道
岗头社区天安云谷产业园二期4栋1709

税务电话：0756-6252715

税务电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
珠海市分行

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳中心区支行

账号：44001642035059888999

账号：44250100009300002233

甲方代表：_____

乙方代表：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

签订日期：_____

附件目录：

- 附件一、营业执照/资质证书/安全生产许可证
- 附件二、《标价的工程量清单》
- 附件三、《甲供材料数量单价表》
- 附件四、《安全环保管理协议书》
- 附件五、《保廉合同》
- 附件六、《农民工工资支付保证协议》
- 附件七、《诚信合规协议》
- 附件八、《委托代发农民工工资授权书》

合同附件二

标价的工程量清单

序号	项目或费用名称名称	单位	暂定数量	分包单价	合价	工作内容	费用组成	计量规则	备注
一	土石方工程								
1	挖沟槽土方	m3	3000.00	13.00	39000.00	机械就位、转移、人机配合挖土,装车、运输第1公里、倒土、空回,清理机下余土,道路清理,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
2	人工挖沟槽土方	m3	200.00	25.00	5000.00	人工挖沟槽土,修整沟底,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
3	挖一般土方	m3	8000.00	9.00	72000.00	机械就位、转移、人机配合挖土,装车、运输第1公里、倒土、空回,清理机下余土,道路清理,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
4	挖运淤泥(农用车转运)	m3	500.00	17.00	8500.00	机械就位、转移、挖淤泥、装车、运输至甲方指定地点,弃泥砂土空回,清理机下余泥,道路清理,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
5	挖运淤泥(就近平整)	m3	200.00	12.00	2400.00	机械就位、转移、挖淤泥、堆放至甲方指定地点,清理树下余泥,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
6	回填方	m3	2000.00	5.00	10000.00	分层填筑、整平、分层碾压,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
二	砌筑工程								

10

7	砌砖(红砖)(普通)	m ³	200.00	515.00	103000.00	施工准备、测量、放样,材料采购、保管、运输、基底整平、砂浆拌制、砖洒水、场内运输、砌筑、勾缝、养护、清理现场等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
8	砌砖(水混砖)	m ³	300.00	500.22	150066.00	施工准备、测量、放样,材料采购、保管、运输、基底整平、砂浆拌制、砖洒水、场内运输、砌筑、勾缝、养护、清理现场等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
9	边沟砼盖板 40*50	m	200.00	73.00	14600.00	盖板的购置,运输,按图纸要求安装等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
10	菜园U型走道 50*90	m	250.00	92.00	23000.00	预制件的购置,运输,按图纸要求安装等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
11	干砌块石	m ³	200.00	192.00	38400.00	施工准备、测量放样、原材料购置运输、砌筑、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
12	浆砌块石挡土墙	m ³	300.00	340.00	102000.00	施工准备、测量放样,块石及砂浆原材料购置运输、制拌砂浆、块石洒水润湿、砌筑、泄水孔安装、勾缝、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
13	浆砌片石景观墙	m ³	150.00	480.00	72000.00	施工准备、测量放样,块石及砂浆原材料购置运输、制拌砂浆、块石洒水润湿、砌筑、泄水孔安装、勾缝、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
14	浆砌片石挡土墙(利用废料)	m ³	200.00	240.00	48000.00	施工准备、测量放样、原材料购置运输、制拌砂浆、砌筑、泄水孔安装、勾缝、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
三	混凝土工程							
15	C15砼垫层(商混)	m ³	300.00	430.00	129000.00	模板制作、安拆、混凝土购置运输、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

16	C20 砼垫层 (商混)	m ³	350.00	450.00	157500.00	模板制作、安拆、混凝土购置、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
17	C25 砼面层 (商混)	m ³	2500.00	508.00	1250000.00	模板制作、安拆、混凝土浇筑、捣固、抹平、养护、切缝、灌缝, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
18	C15 砼垫层 (自拌)	m ³	250.00	340.00	85000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
19	C20 砼垫层 (自拌)	m ³	300.00	360.00	108000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
20	C25 砼面层 (自拌)	m ³	3000.00	415.00	1245000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、抹平、养护、切缝、刻纹、灌缝, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
21	散水	m ²	200.00	29.00	5800.00	模板制作、安拆、材料购置、拌和、抹平、养护、切缝、刻纹, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
22	小型结构物混凝土	m ³	10.00	600.00	6000.00	模板制作、安拆、混凝土购置、浇筑、捣固、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
四	装饰工程							
23	砂浆抹面 2cm	m ²	350.00	21.00	7350.00	材料购置运输、清理湿润基层、拌和调运砂浆、分层抹灰、清扫落地灰, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
24	外墙抹灰	m ²	5000.00	26.00	130000.00	材料购置运输、清理湿润基层、调运砂浆、分层抹灰、面层压光、清扫落地灰, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

12

25	抹灰面油漆(乳胶漆)	m ²	5000.00	18.00	90000.00	材料购置运输、基层处理、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆两遍、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
26	抹灰面油漆(真石漆)	m ²	2000.00	45.00	90000.00	材料购置运输、基层处理、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
27	外立面壁画	m ²	200.00	100.00	20000.00	木龙骨绘制壁画、脚手架安拆、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
五	拆除及恢复							
28	拆除砖砌体	m ³	200.00	40.00	8000.00	砖砌体拆除、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
29	拆除混凝土路面	m ³	100.00	45.00	4500.00	拆除混凝土结构、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
30	拆除沥青路面	m ²	100.00	8.00	800.00	拆除沥青路面、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
31	拆除石挡墙	m ³	50.00	25.00	1250.00	拆除石挡墙、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
六	道路工程							
32	路床(槽)整形	m ²	15000.00	1.20	18000.00	放样、挖高填低、推土机整平、找平、碾压、检验、人工配合处理机械碾压不到之处等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
33	路肩培土	m ³	1600.00	15.00	24000.00	填料购置、运输、测量、放样、整平压实养护等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

34	植筋 14	根	500.00	12.00	6000.00	定位、钻孔、清孔、钢筋处理、锚固胶配制、植筋固化、保护等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
35	C25场平混凝土(白拌、不含压印)	m ³	200.00	415.00	83000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
36	压印	m ²	200.00	20.00	4000.00	材料购置、撒强化料、脱模粉、压印、涂刷保护剂等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
37	铺设锁扣砖	m ²	300.00	70.00	21000.00	场地平整、材料购置运输、测量放样、安砌、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
38	铺设普通青砖 20*10 (平铺)	m ²	200.00	70.00	14000.00	场地平整、材料购置运输、测量放样、清理底层、调运砂浆、安砌、勾缝、扫缝、清理及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
39	铺设植草砖	m ²	250.00	70.00	17500.00	场地平整、材料购置运输、清理底层、铺设、找平、扫缝及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
40	铺设透水砖 20*10*6	m ²	300.00	70.00	21000.00	场地平整、材料购置运输、清理底层、调运砂浆、安砌、勾缝、扫缝、清理及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
41	铺设花岗岩 2-3cm 厚	m ²	200.00	80.00	16000.00	场地平整、材料购置运输、清理基层、铺砌、灌缝、补空、勾缝、扫缝、养护及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
42	砂浆铺底	m ³	50.00	300.00	15000.00	材料购置、清理基层、调配砂浆、抹平、压实等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

14

43	铺设土工布	m ²	200.00	4.00	800.00	材料购置、基层处理、铺设土工布、缝合及锚固土工布等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
44	铺设锈石板 2-3cm	m ²	300.00	90.00	27000.00	锈石板购置运输装卸、清理基层、铺砂浆、铺砌锈石板、清理表面等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
45	锈石板贴面 2-3cm	m ²	250.00	95.00	23750.00	锈石板购置运输装卸、清理基层、铺砂浆、贴锈石板、清理表面等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
46	碎石垫层	m ³	3000.00	109.00	327000.00	场地平整、材料购置运输、放样、清理路床、取料、运料、上料、摊铺、找平、碾压等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
七	管网工程							
47	DN160PVC 管	m	150.00	35.00	5250.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
48	DN110PVC 管	m	120.00	30.00	3600.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
49	HDPE300 排水管	m	300.00	60.00	18000.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
50	D300 预制砼管(平口)	m	80.00	64.00	5120.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
51	D400 预制砼管(平口)	m	40.00	90.00	3600.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

52	D500 预制砼管 (平口)	m	60.00	115.00	6900.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
53	D800 预制砼管 (平口)	m	50.00	215.00	10750.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
54	回填砂	m ³	500.00	145.00	72500.00	材料购置运输、取料、送料、上料、摊铺、找平等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
八	措施项目							
55	外脚手架 (双排)	m ²	5000.00	15.00	75000.00	清理场地、搭脚手架、挂安全网、拆除、堆放、材料运输托全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
56	不含增值税合计				4858336.00			
57	增值税				437250.24			
58	合计				5295586.24			

说明：1. 工程量为暂定数量，最终以现场实际发生且甲方和监理工程师验收合格签订的工程量为准；

甲方代表 (签章)：



日期： 年 月 日

乙方代表 (签章)：



日期： 年 月 日

1.6 随州市曾都区 2021 年老旧小区改造项目老旧小区改造工程（中建小区+二建小区+运管、博物
小区+化工小区+工商、经管站小区）

变更（备案）通知书

22308418826

深圳市仁营建工有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十二日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对
你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋1709

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材
家居广场A3-2

变更前名称： 深圳市长宏建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市仁营建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住
所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



CH75

合同编号：中建三局11042021ZH0317231



随州市曾都区 2021 年老旧小区改造项目老旧小区改造工程（中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区）
工程施工专业分包合同

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳市长宏建筑工程有限公司

签约地点：武汉市洪山区雄楚大街 288 号

建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 深圳市长宏建筑工程有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商达成一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字【2019】021788

复审时间及有效期: 2019年07月03日至2022年07月03日

资质证书号码: D244281056

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包贰级

复审时间及有效期: 有效期至2023年09月27日

二、分包工程概况

分包工程名称: 随州市曾都区2021年老旧小区改造项目老旧小区改造工程(中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区)

分包工程地点: 湖北省随州市

分包工程承包范围及工作内容: 1. 主要施工范围为中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区(具体施工范围以甲方项目部指定为准), 主要施工内容包括拆除工程、雨污管道分流、水电气整改到户、道路修补、增设停车位、消防、绿化、照明、围墙、房屋修缮、安防等施工图设计所要求的全部施工内容, 包括施工方案、定额及规范包含的所有工作内容。包工包料包机械, 包措施、安全文明管理、完工场清、满足规范竣工验收及成品保护等, 并做到完工场清, 满足业主和项目部计量、质量、安全、验收等相关要求。
2. 施工用水电由投标人自行考虑并承担费用, 生活住宿水电均由投标人自行考虑。

工程量计算规则: 工程量计算规则按国家标准工程量清单计价规范执行, 对于有审计风险的项过程结算中暂按小值计量, 待审计结果出具后统一调整; 合同外的工程量须办理签证单, 业主方对预算审定后才可计取。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期：2021年10月15日（具体以甲方书面通知时间为准，未通知的以开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数：77天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：合格，且满足 / 奖的评选要求；乙方应建立健全质量管理体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：壹仟叁佰柒拾万元，（小写）：¥13,700,000.0元。

其中，不含税价款为12,568,807.3元，增值税为1,131,192.7元。

2. 合同价款采用费率上浮+固定综合单价相结合的形式

2.1 固定综合单价（仅用于对应施工范围预算经财评审定之前的过程结算）。综合固定单价清单综合单价表如下：

序号	清单名称	项目特征	单位	工程量	综合
一	道路工程				
1	拆除路面	现有破损路面及办事处周边道路 1. 材质:现状混凝土路面 2. 厚度:15cm 3. 机械拆除暂按 70%	m2	6494	5.
2	拆除路面	现有破损路面及办事处周边道路 1. 材质:现状混凝土路面 2. 厚度:15cm 3. 小型机械拆除暂按 30%	m2	2783	15
3	余方弃置	现有破损路面及办事处周边道路 1. 废弃料品种:混凝土破块、碎石等 2. 运距:15KM	m3	1391	37
4	路床(槽)整形	现有破损路面及办事处周边道路 1. 路床整形碾压	m2	7230	1.
5	碎石	现有破损路面及办事处周边道路 1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m2	7230	24
6	水泥混凝土基层	现有破损路面及办事处周边道路 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:15cm 3. 割缝、养护	m2	9740	65.
7	水泥混凝土基层	现有破损路面及办事处周边道路 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:15cm 3. 割缝、养护	m2	14527	65.
8	水泥混凝土基层	现有破损路面及办事处周边道路 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:15cm	m2	7235	60.

第 2 页 共 112 页

(2)依法向合同签订地的人民法院提起诉讼。

二十四、其他补充条款

1. 无

二十五、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同条款及其附件；
2. 本工程中标清单及综合单价；
3. 招标文件；
4. 招标图纸、工程量清单（如有）；
5. 投标书及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件。
7. 甲方颁发的管理办法。

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文
分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二十六、合同的生效

1. 合同签订地点：武汉市洪山区雄楚大街288号。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。本合同一式柒份，甲方
乙方执壹份。具有同等法律效力。

二十七、附件

本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1：乙方现场管理人员名单

附件2：廉洁从业共建协议

附件3：安全生产协议书

附件4：分包授权委托书

附件5：项目施工现场疫情防控管理协议

附件6：项目权限告知书

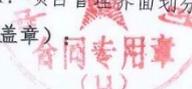
附件7：农民工工资支付委托书

附件8：监管账户三方协议

附件9：甲指厂商名单

附件10：项目管理条例

附件11：项目管理界面划分

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

2021.11.8

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

2、企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	咸阳市市民文化中心文化场馆工程	中国建设工程鲁班奖	2019年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	中国建筑业协会
2	沪灞金融文化中心	中国建设工程鲁班奖	2019年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	中国建筑业协会
3	陕西中烟工业有限责任公司澄城卷烟厂易地技术改造项目联合工房	中国建设工程鲁班奖	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	中国建筑业协会
4	中国飞机强度研究所302号实验室	国家优质工程奖	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	中国施工企业管理协会
5	CEC·咸阳第86代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)项目	国家优质工程金奖	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	中国施工企业管理协会

注：

(1) 提供近10年（自2014年10月1日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或EPC工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

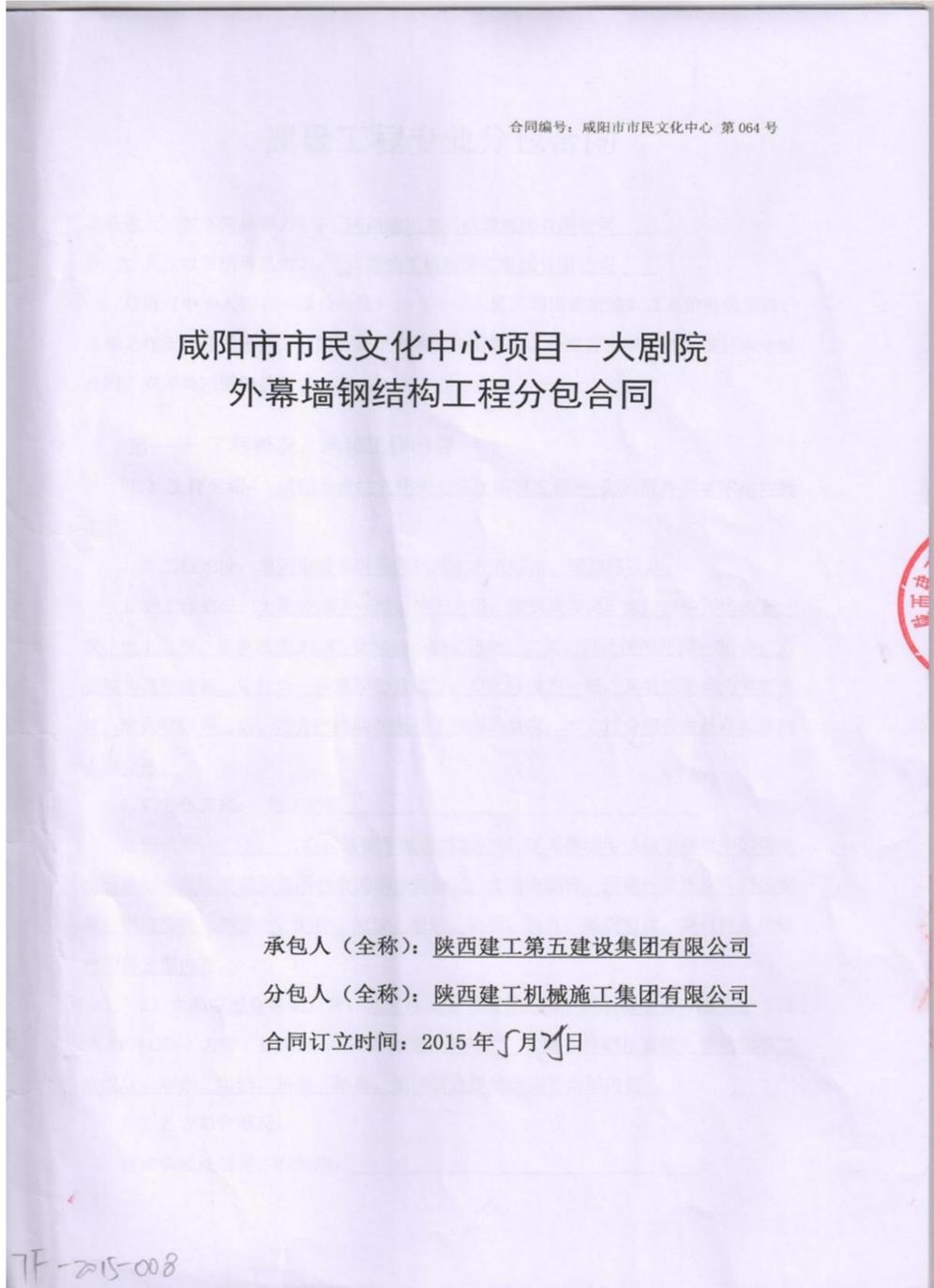
(3) 提供企业获奖业绩最多不超过5项，超过5项，只计取前5项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC工程总承包合同。

企业获奖业绩相关证明材料

2.1 咸阳市市民文化中心项目：

合同关键页：



资质证书证书编号、有效期：_____；

安全生产许可证编号、有效期：_____。

第二条 工期要求

本工程于 2015 年 5 月 18 日开工，2015 年 6 月 18 日分包工程竣工，共 30 日。

第三条 工程质量

3.1 达到 合格 标准，确保达到 鲁班奖 验收标准，且满足各分项工程质量验收标准。

3.2 质量标准：确保鲁班奖并严格按照规范及总包质量标准执行。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同按下列第（1）种方式确定合同价款：

（1）分项工程综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	备注
1	大剧院幕墙钢板造型加 强筋	3192336.4 元，具体见合同后附双方签字确认的 报价表			
2	影剧院组合幕墙龙骨	1473348.2 元，具体见合同后附双方签字确认的 报价表			
合价			4665684.6 元		
大写			肆佰陆拾陆万伍仟陆佰捌拾肆圆陆角		
备注	1、详细做法均以设计图纸为准，图纸内容均包含在以上单价内。 2、报价表中工程量为依据图纸计算的暂定工程量，结算时按竣工图结合实际工程量 计算。 3、以上价格为含税价。				

（2）建筑面积综合单价计价法：___/___元/m²；

（3）其他计价方式，具体为：___/___。

4.2 工程量计算及确认规则：以实际施工部位按竣工图纸并结合现场计算工程量
（由乙方原因引起的变更、工程量增加除外）。

19.16 本工程参评鲁班奖，合同价包含鲁班奖验收必须做的检测试验等费用。分包人应积极配合总承包人按鲁班奖验收要求提供资料及进行评奖前现场及资料整改，分包人范围内的整改费用均由分包人自理。

19.17 本合同价款中已含评杯验奖所需各项检测试验费用，如过程中未完成相应检测项目，由总包完成，分包人承担相应费用，从工程款中扣除。

19.18 如果因分包人范围内工程达不到“鲁班奖”验收标准而影响整个工程的“鲁班奖”评奖，需向总包人支付合同总价款百分之五的违约金，并承担由此给发包人、总包人产生的一切经济损失；

第二十条 合同的生效及份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：陕西建工第五建设集团

乙方（公章）：

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

合同专用章

民赵
印胜

开户行：

开户行：

银行账号：

银行账号：

委托代理人：

委托代理人：

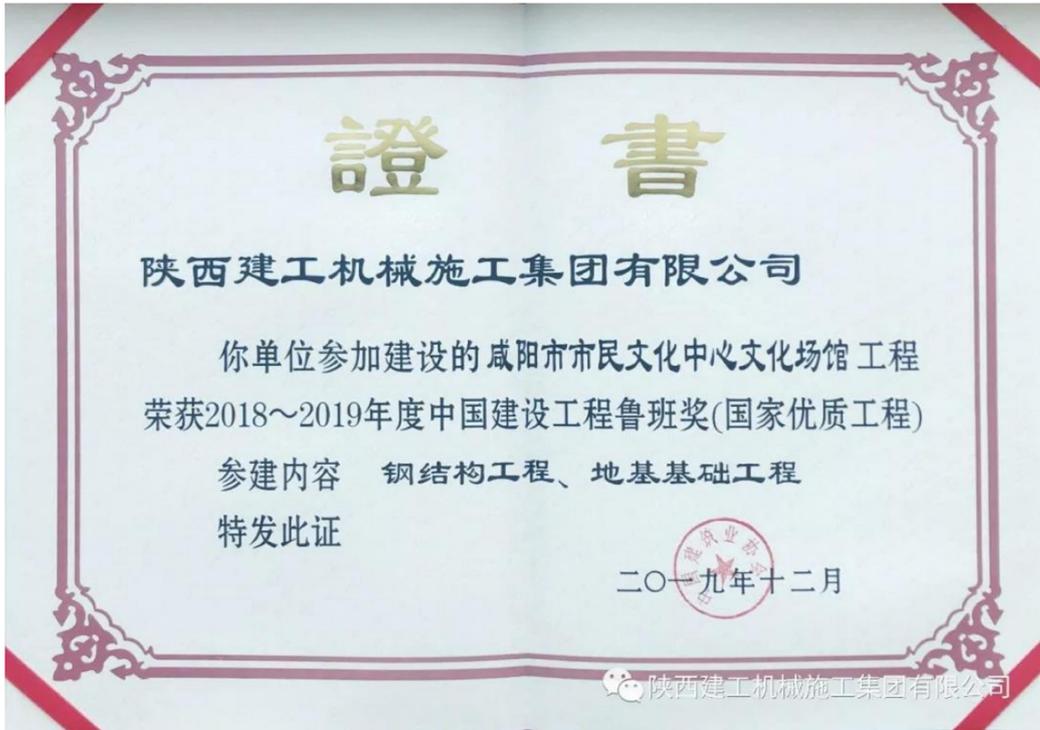
联系电话：

联系电话：

2015年5月24日

2015年5月24日

奖状



2.2 浐灞商务中心三期工程:

合同关键页;

建设工程专业分包合同

总承包人(以下简称甲方): 陕西建工集团总公司浐灞商务中心三期项目部

分包人(以下简称乙方): 陕西建工机械施工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商一致,签订本分包合同,双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称: 浐灞商务中心三期工程

1.2 工程地址: 本工程位于西安市浐灞生态区,东临浐灞商务中心二期,南临半岛环路,西邻浐灞大道,北临浐灞商务中心一期。

1.3 工程概况: 本工程由地下车库和主楼两部分组成,地下车库三层,主楼为地下三层、地上二十一层。结构为框架-剪力墙。

1.4 分包方式: 包工包料

分包范围: ①桩基工程②支护及降水工程

1.5 乙方单位概况:

营业执照注册号、有效期: 610000000011166 长期;

资质证书证书编号、有效期: A1024061010168-9/8 2018-6-25;

安全生产许可证书编号、有效期: (陕)JZ安许证字(2005)000258-09/05。

第二条 工期要求

本工程于 2012年8月1日 开工, 2014年6月30日 分包工程竣工,共 699 日。

第三条 工程质量

3.1 达到 合格 标准,确保达到 长安杯 验收标准,且满足各分项工程质量验收标准。

3.2 质量标准:

本合同范围内工程须符合以下标准的质量要求:《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001);《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002);《建筑桩基技术规范》JGJ94-94;《建筑基坑支护技术规程》JGJ120;《建筑边坡工程技术规范》GB50330;《建筑施工安全防护设施》L09G802;桩基、支护及降水施工图纸的采用的质量规范;

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同总价(大写):贰仟壹佰肆拾柒万零叁拾陆元捌角贰分(人民币)元, (小写) 21470036.82 元

4.2 本合同按下列第(1)种方式确定合同价款:

(1) 分项工程综合单价计价法;

分部分项综合单价计价法, 具体为:

a、合同价款以后附报价清单为准, 优惠 15 万元; b、变更签证价款以建设单位审批签证为准(例如发电机、降水台班等);

b、依据 a 条核定的预算中甲方扣除环境保护(排污费)费 4 万元;

c、甲供的商砼工程量由乙方自行与宏通商砼核定后, 按乙方与陕西建工集团商砼有限公司签订的商砼合同单价每立方减 5 元进行调拨。

d、扣除现场临水临电设施施工费用 2 万元;

e、据以上规则核定价款的 86%作为乙方的结算价款(含税)。

4.2 工程量计算及确认规则:

(1) 合同范围内支护工程总价包干, 不予调整; 桩基工程总价包干, 现场变更按建设单位下发变更同比例调整;

(2) 因乙方自身原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量, 总承包方不予计量;

(3) 桩基工程的变更及降水台班、发电机台班等签证在施工期间乙方自行与建设单位、监理单位进行沟通, 处理, 最终以建设单位批准的变更签证计量;

第十七条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第2种方式解决争议：

- (1) 向 / 申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十八条 合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同中除填写空格部分外，手写修改之处必须加盖双方印章方才有效。

第十九条 其他约定 / 。

第二十条 合同的生效及份数

本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 	乙方（公章）： 陕西建工机械施工集团有 限公司 
法定代表人： 	法定代表人： 
开户行：	开户行：中国光大银行西安兴庆路支行
银行账号：	银行账号：79230188000005059
委托代理人：	委托代理人：
联系电话： 2014年6月18日	联系电话：13571889615 2014年6月18日

奖状

證 書

陕西建工机械施工集团有限公司

你单位参加建设的**沪灞金融文化中心**工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **地基基础工程、钢结构工程**

特发此证

二〇一九年十二月



2.3 陕西中烟工业有限责任公司澄城卷烟厂易地技术改造项目联合工房：

合同关键页；

第一部分协议书

发包人（全称）：陕西中烟工业有限责任公司

承包人（全称）：陕西建工机械施工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陕西中烟工业有限责任公司澄城卷烟厂易地技术改造项目联合工房钢结构及屋面施工

工程地点：陕西省澄城县

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：国烟计〔2013〕364号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：制丝车间、卷包车间网架施工；成品高架库、辅材平衡高架库、原料配方高架库轻钢结构施工；制丝车间、卷包车间、综合站房钢格棚吊顶施工；网架、轻钢及钢格棚防火涂料施工；网架、轻钢结构上部的发泡水泥复合屋面板、金属天沟（含保温）及防水施工。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

不包括的工程范围：网架及轻钢屋面配套的防雷接地、虹吸排水、光导管等工程。

三、合同工期

总日历天数 140 天

实际开工日期以发包人通知为准。

四、质量标准

达到国家现行施工质量验收规范“合格”标准。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：叁仟玖佰玖拾玖万陆仟玖佰肆拾肆元零角捌分（人民币）

（小写）¥：39996944.08 元

(其中：工程暂列金额 4000000.00 元，专业工程暂估 / 元，安全防护、文明施工措施费 1352783.48 元，计日工 / 元，总承包服务费 / 元。)

2、综合单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、已标价工程量清单、主要材料、设备投标品牌表及其他附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十、合同生效

合同订立时间：2015年7月17日

合同订立地点：陕西省澄城县

本合同双方签字盖章之日起生效，待双方履行完本合同的权利义务后，即行终止。
本合同一式拾份，发包人柒份，承包人叁份，具有同等法律效力。正副本不一致的以正本为准。

发包人：（公章）

陕西中烟工业有限责任公司

地址：澄城县南大街388号

邮政编码：715299

委托代理人（法定代表人）：[Signature]

电话：0913-6785878

传真：0913-6785883

开户银行：中国工商银行澄城县支行

账号：2605043629200056885

承包人：（公章）

陕西建工机械施工集团有限公司

地址：西安市新城区金花北路406号

邮政编码：710032

委托代理人（法定代表人）：王志新

电话：029-82058861

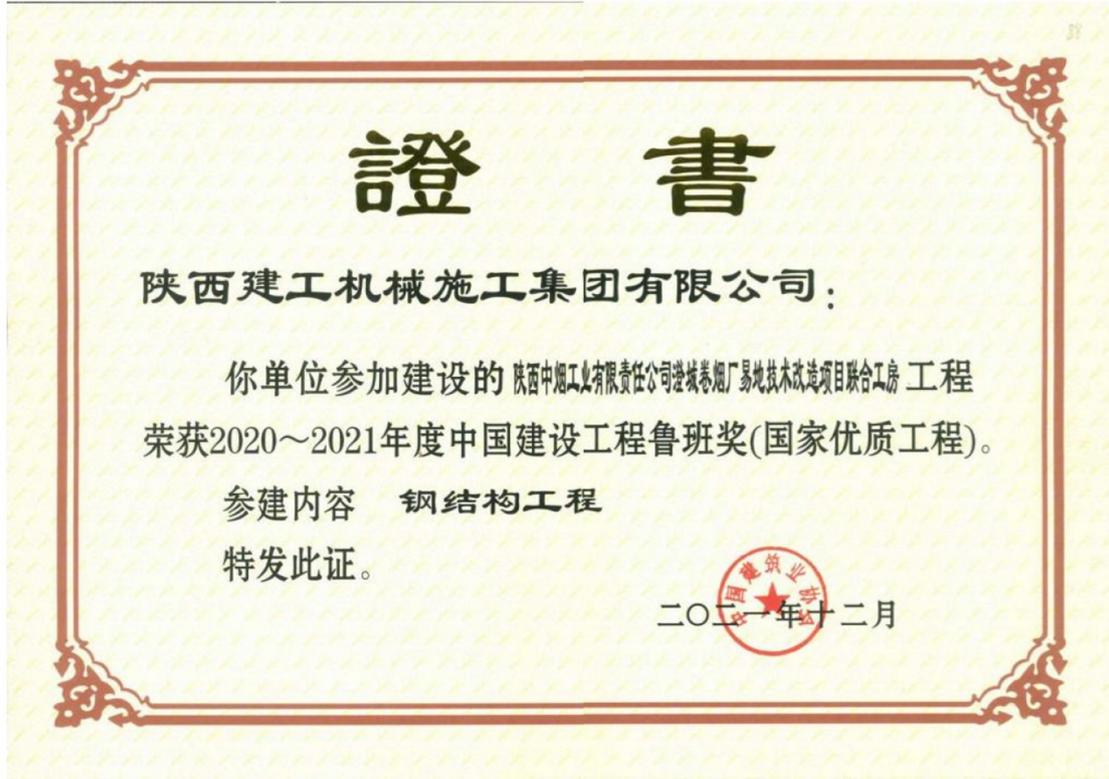
传真：029-82058861

开户银行：兴业银行西安城东支行

账号：456860100100066710

建设行政管理部门备案意见：

奖状



2.4 中国飞机强度研究所 302 号实验室：

合同关键页；

合同编号：1302-074ZB-F009-16

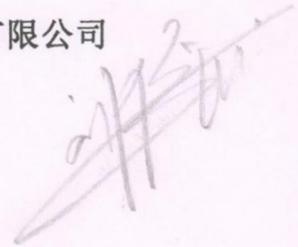
副本

中国飞机强度研究所 302 号实验室
试验大厅内环境钢结构及吊挂专业分包

合同文件

中国航空规划设计研究总院有限公司

二〇一六年九月



第一部分 协议书

发 包 人（全称）：中国航空规划设计研究总院有限公司

分 包 人（全称）：陕西建工机械施工集团有限公司

分包人愿意遵守分包合同的权利义务，现为明确合同各方责任和权利，确保分包工程的质量、进度、安全、服务等事宜，发包人、分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本分包合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：中国飞机强度研究所 302 号实验室试验大厅内环境钢结构及吊挂专业工程

2、工程地点：西安市阎良区中国飞机强度研究所内

3、资金来源：国拨

二、分包工程承包范围

本工程设计图纸范围内全部试验大厅内环境钢结构及吊挂等专业工程的深化设计、采购、加工详图设计、加工制作、除锈、防腐、供货、安装、调试、检测和界面处理（包括基层、不同材质间、细部节点间、专业系统节点间的界面处理等）、验收等。具体包括内舱板支架和主龙骨、屋盖悬挂运输设备骨架和大门、小门的导轨系统等。详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期：

计划工期：260日历天

计划开工日期：2016年12月1日

计划竣工日期：2017年8月17日

四、质量标准

工程质量标准：符合国家规定的合格标准，且一次验收合格率100%。

五、合同价款

1、计价方式：固定单价合同。

2、金额（大写）：玖佰肆拾贰万伍仟零伍拾伍元玖角贰分

（小写）：¥9425055.92元

其中安全文明施工措施费：¥329355.00元

其中暂列金额：80万元

3、本合同价格为含税价格（含增值税，含税率3%）。

4、合同价格以外收取的任何费用，包括但不限于违约金、奖励费、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同专用条款
- (3) 合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 本工程图纸及有关技术文件
- (6) 分包人的投标函
- (7) 招标文件及答疑文件
- (8) 分包人的投标文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向发包人承诺，遵守总承包合同及本合同的约定，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任；承诺所承包的工程由分包人自行完成，不再对外分包。

九、发包人向分包人承诺，按照合同文件约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效：

发包人：（盖章）

法定或代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

地址：

签字日期：2016年 9 月 30日

分包人：（盖章）

法定或代理人：

电话：029-82058910

传真：029-82058910

开户银行：兴业银行西安城东支行

帐号：4568 6010 0100 066710

纳税人识别号：916100002205233649

邮政编码：710043

地址：西安市金花北路406号

签字日期： 年 月 日

奖状



2.5 CEC·咸阳第86代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)项目:

合同关键页;

建设工程专业分包合同

陕西建工集团股份有限公司制

二〇二零年十月

陕西建工集团
有限公司

建设工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：陕西建工机械施工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）150K 产能扩产技改项目-桩基及钢结构工程。

总包工程名称：第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）150K 产能扩产技改项目。

1.2 工程地址：陕西省咸阳市高新技术开发区。

1.3 工程概况：本标段含绑定厂房（1W 建筑）桩基、绑定厂房（1W 建筑）土建、新增过路桥架钢构、室外管桥（1P 建筑）钢结构、成品库房雨棚 1、2、3（1Xf、1Xd、1Xe 建筑）钢结构，本标段建筑面积约为 31500 平方米。

1.4 分包方式：专业分包（即乙方在本工程中包人工、包材料、包供应、包施工、包工期、包质量、包安全等施工过程的所有内容）。

分包范围：绑定厂房（1W 建筑）桩基、绑定厂房（1W 建筑）土建、新增过路桥架钢构、室外管桥（1P 建筑）钢结构、成品库房雨棚 1、2、3（1Xf、1Xd、1Xe 建筑）钢结构，甲方所给图纸的土建工程。

1.5 乙方单位概况：

营业执照注册号、有效期：91610000220523364G； 长期；

资质证书证书编号、有效期：D161079342； 2021 年 05 月 06 日；

安全生产许可证书编号、有效期：(陕)JZ安许证字[2005]000258；
2022年10月29日。

增值税一般纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

1.6 项目计税方式为：一般计税方法（一般计税方法/简易计税方法）。

1.7 本工程建设单位（业主）：咸阳彩虹光电科技有限公司（以下简称“建设单位”）

第二条 工期要求

本工程于2020年10月1日开工，2021年2月7日分包工程竣工，共120日历天。开工日期以实际开工日期（开工报告）为准；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 工程质量

3.1 达到合格标准，确保达到合格验收标准，且满足各分项工程质量验收标准。

3.2 质量标准：符合图纸要求、设计要求、建设单位现场具体要求、经建设单位审核的施工方要求及国家验收标准。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同按下列第(1)种方式确定合同价款：

(1) 分项工程综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工程名称	单位	造价	备注
1	<u>绑定厂房(1W建筑)土建 桩基工程</u>	元	4189500.00	具体工作内容 及单价详见附 件一、附件二、 附件三分包工 作明细表
2	<u>绑定厂房(1W建筑)土建</u>	元	48098236.62	
3	<u>新增过路桥架钢构</u>	元	243419.13	
4	<u>室外管桥(1P建筑)钢结</u>	元	1452405.43	

	构			
5	<u>成品库房雨棚 1、2、 3(1Xf、1Xd、1Xe 建筑) 钢结构</u>	元	1049938.81	
备注	<p>1. 单价含税（增值税税率 9%）；</p> <p>2. 以上单价为一次性包死价（包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险所含价格浮动）单价乘以实物量即为合同总价（合同总价已包含措施费、规费及其他所有费用的结算价格），除税率调整外不因任何因素调整。</p> <p>3. 预计合同总价为：<u>55033500</u> 元（伍仟伍佰零叁万叁仟伍佰元整），增值税税额为 <u>4544050.45</u> 元。</p>			

(2) 建筑面积综合单价计价法：___/___元/m²；

(3) 其他计价方式，具体为：∟。

合同暂定含税总价为 55033500 元，其中增值税税金为 4544050.45 元，增值税税率为 9%。除另有约定外，上述单价均为包工包料的含税价，且已包括按合同约定的承包方式完成本合同约定所包含分包工作内容及根据本合同可推测出的工作内容所需的所有费用。

4.2 工程量计算及确认规则：最终以工程结算工程量及建设单位认定的施工图纸为准。

4.3 合同价款的风险范围及调整原则：不调整，且以甲方和建设单位签订合同风险调整原则为准。

乙方承担的合同价款风险范围包括：合同履行过程中的一切风险。

第五条 预付款合同价款的支付及结算

5.1 (1) 预付款支付比例或金额：合同签订后 15 日内，甲方支付合同总额（扣除安全文明施工费）的 15% 作为预付款并全额支付安全文明施工费。

甲方（公章或合同专用章）：



乙方（公章或合同专用章）：



法定代表人：

法定代表人：



开户行：西安银行北门支行

开户行：建行西安金花路支行

银行账号：207011520000001481

银行账号：61001865400050003599

委托代理人：王西刚

委托代理人：李平涛

联系电话：

联系电话：13087638883

____年__月__日

2020年11月9日

合同附件：

1、乙方营业执照、组织机构代码证、资质证书、安全生产许可证、
税务登记证复印件（除税务登记证外，其他均应附年检页）

2、《分包工作明细表》

3、《安全施工协议书》

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

奖状



注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3、项目经理业绩表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万㎡)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	无					<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	无					<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3	无					<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...							

注：

1. 提供近 10 年(自 2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

无

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

4、专业分包工程拟分包人情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	消防工程	无	
2	外幕墙工程	无	
3	燃气工程	无	
4	防水工程		
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)		

注: 请投标人根据自身实际情况, 如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的, 则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

无

- 注: 1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息, 相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	汕尾市“百千万工程”项目	中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司	50.167298万元	2025.1.13	蔡昌俊	施工合同关键页	其他地区
2							
3							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

5.1 汕尾市“百千万工程”项目

编号：ZTSCG(2024)-SWBQW-ZY-012

汕尾市“百千万工程”项目

建设工程专业分包合同

承包人：中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司

分包人：深圳市仁营建设工程有限公司

签订地点：广州市番禺区

签订时间：2025年1月13日

2025

建设工程专业分包合同

工程承包人：（以下简称甲方）中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司

工程分包人：（以下简称乙方）深圳市仁营建工有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法规、
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，
签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5EYPTM72

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344275661

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 29 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2022]020410 延

许可范围：建筑施工

有效期：2022 年 4 月 26 日至 2025 年 4 月 26 日

1.4 准入证号及年检记录：LWJZY-20241231-00103

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：汕尾市“百千万工程”项目；

2.2 分包工程地点：广东省陆河县螺溪镇；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：外立面真石漆喷涂、外立面涂料喷涂
(具体见附件·《工程量清单》)；

2.4 分包工程数量：外立面真石漆喷涂 2909.98 m²，外立面涂料喷涂 6695.99 m²。（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方、监理和建设单位认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

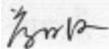
第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价款（含增值税）501672.98 元（大写：人民币伍拾万零壹仟陆佰柒拾贰元玖角捌分），其中不含税价款 460250.44 元（大写：肆拾陆万零贰佰伍拾元肆角肆分），增值税税率为 9%（暂定），增值税为 41422.54 元（大写：肆万壹仟肆佰贰拾贰元伍角肆分），最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价（不含税）+税金为准。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。若乙方履约过程中存在安全质量缺陷、施工进度不满足要求、拖欠劳务工工资、人员机械配备不满足甲方要求等情形，甲方可单方面调减合同工作量，以书面形式通知，并于通知到达乙方时生效。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税的单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工



程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；技术资料编制费用及乙方的管理费用；乙方应当承担的所有税金；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：60天。

4.2 合同日期：开工、完工日期以发包人要求日期为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开工、完工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于并按甲方要求时间全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；因发包人调整工期等非乙方原因造成的工期延误的，工期可相应顺延，可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。若乙方严重影响甲方施工进度累计超过7日的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后7日内退场完毕。给甲方造成的损失、甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用，均由乙方

附件四：《甲方提供材料清单》；

甲方：（盖章）中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司

乙方：（盖章）深圳市信营建设工程有限公司

住所地址：广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心1号楼914房

住所地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场A3-2

法定代表人：_____

法定代表人：_____ *李俊*

委托代理人：_____ *李俊*

委托代理人：_____

电话：020-31102331

电话：0755-28268494

纳税人识别号：91440101MA59K12M93

纳税人识别号：91440300MA5EYPTM72

开户银行：建行广州番禺锦绣香江支行

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44050153140800000285

账号：44250100009300002233

李俊

6、履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建工有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西、东区园建（含水电）劳务分包合同中的履约行为季度履约评价得分为 82 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日

抄送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日印发

- 2 -

7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈学涛	项目经理	/	2016年毕业于黄淮学院土木工程专业
林勇	技术负责人	工程师	2015年毕业于广东工业大学华立学院土木工程专业
蔡昌俊	安全负责人	工程师	工作年限为8年，担任安全负责人的年限为5年，承担项目：海丰县汇城华府、洛阳镇洛云路至迎水路步行街道改造项目、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b 标段（第一阶段水工）工程-垫层处理及水稳摊铺工程、随县乡村振兴建设项目（一期）EPC 工程总承包（第一批）
赵婉宜	质量负责人	/	工作年限为5年，担任质量员的年限为3年，承担项目：桔塘社区荣辉花园综合整治工程-景观专业分包工程、石料场边坡绿化提升工程
邓宏涛	技术工程师	高级工程师	2013年毕业于中央广播电视大学土木工程专业
张泽	土建工程师	工程师	2011年毕业于新疆大学科学技术学院土木工程专业
万如飞	施工员	/	2014年毕业于嘉兴学院南湖学院土木工程专业
邓石生	施工员	/	工作年限26年，担任施工员的年限为2年，承担项目：深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修
刘爱明	安全员	/	工作年限35年，担任安全员的年限为2年，承担项目：深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修
薛凯元	安全员	工程师	2012年毕业于长安大学兴华学院土木工程专业
石新平	安全员	工程师	2001年毕业于陕西省建筑职工大学建筑工程专业
马昊	质量员	助理工程师	2016年毕业于西安建筑科技大学华清学院土木工程专业
谢世文	材料员	/	工作年限30年，担任材料员的年限为6年，承担项目：深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修
牟亚宁	材料员	/	2009年毕业于西安陆军学院文秘教育专业
吴爱珍	资料员	助理工程师	2014年毕业于长安大学土木工程专业
谭秋英	资料员	/	工作年限为9年，担任资料员的年限为6年，承担项目：承担项目：深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b 标段（第一阶段水工）工程-垫层处理及水稳摊铺工程、深华快速路 5 标项目道路工程
郭世海	劳资专管员	/	工作年限为13年，担任劳务员的年限为5年，承

			担项目：桔塘社区荣辉花园综合整治工程-景观专业分包工程、石料场边坡绿化提升工程
张新爱	预算员	/	工作年限 25 年，担任预算员的年限为 7 年，承担项目：深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修

项目经理 陈学涛

身份证



学历证



注册证

 使用有效期: 2024年12月25日
2024年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈学涛

性 别: 男

出生日期: 1980年03月17日

注册编号: 粤1442017201844992

聘用企业: 深圳市仁营建工有限公司

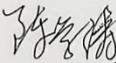
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月15日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006291

姓 名: 陈学涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月17日

企 业 名 称: 深圳市仁营建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学涛

社保电脑号：812282286

身份证号码：412801198003170836

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建工有限公司

单位编号：20621342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20621342	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56				582.78	194.28			194.28					28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d8e57475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20621342
单位名称：深圳市仁营建工有限公司



技术负责人 林勇

身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：林勇
身份证号：440883199003223910



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191608
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林勇 社保电脑号：641650977 身份证号码：440883199003223910 页码：1
参保单位名称：深圳市仁营建工有限公司 单位编号：20621342 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20621342	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		127.44		113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dd7507a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20621342 单位名称 深圳市仁营建工有限公司



安全负责人 蔡昌俊

身份证



学历证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000719

姓名:蔡昌俊

性别:男

出生年月:1990年07月15日

企业名称:深圳市仁营建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年01月19日

有效期:2022年10月28日 至 2026年01月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人 赵婉宜

身份证



学历证



岗位证

证书编码：0441810694418018310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵婉宜

身份证号： 440782199512075029

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术工程师 邓宏涛

身份证



学历证



职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0 1 2 0 8 3 8

姓名 邓宏涛
Name

批准文号 鄂人社职字[2015]98号
Approval number

身份证号 61020219770625001X
ID

授予时间 2014-11-15
Approval date

工作单位 陕西建工机械施工集团有
Employer 限公司

发证时间 2015-03-23
Issue date

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 土木工程
Speciality

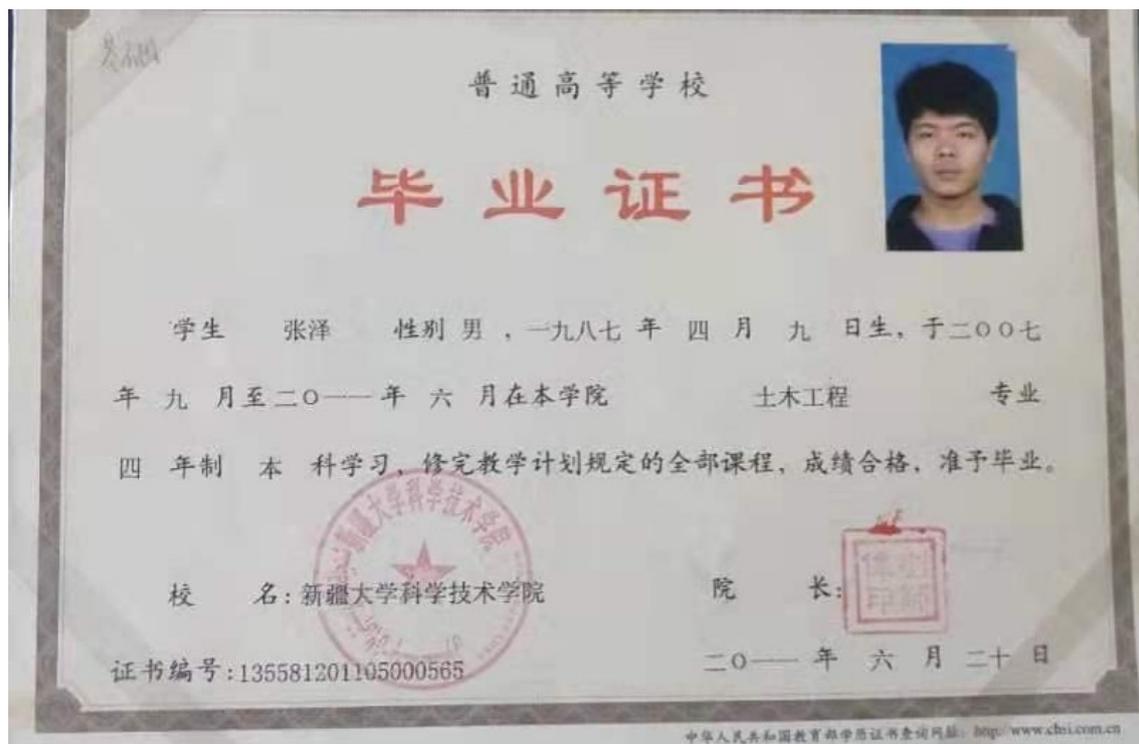


土建工程师 张泽

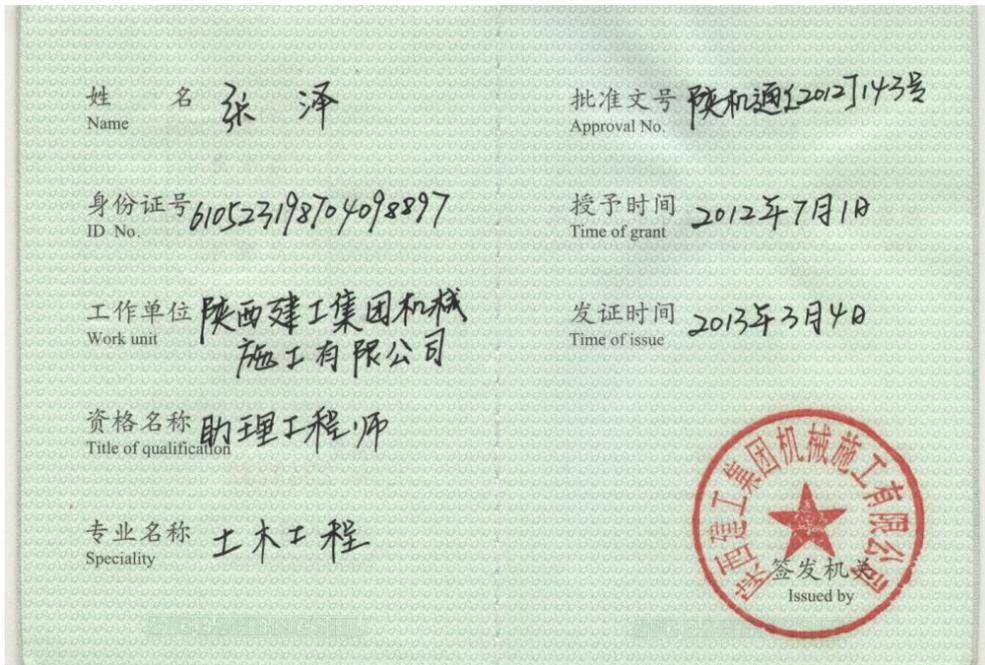
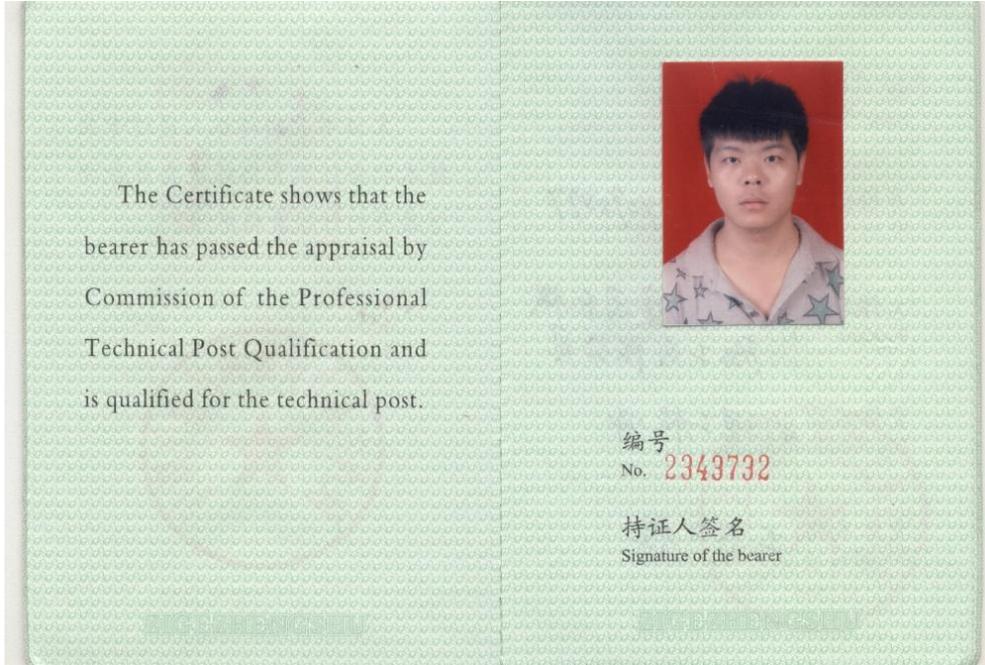
身份证



学历证



职称证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024122355991803



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:张泽

身份证号:610523198704098897

个人编号:61019900612446

现缴费单位名称:陕西建工机械施工集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	12965.92	陕西建工机械施工集团有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-12-23 14:11:55

第6页/共12页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机端扫描右侧二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年02月21日,有效期内验证编号可多次使用。

施工员 万如飞

身份证



学历



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 万如飞

性 别： 男

身份证号： 321281199108272418

证书编号： 32141010101162



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2014 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757911113



验证二维码

陕西养老保险 APP

姓名:万如飞

身份证号:321281199108272418

个人编号:61019901519647

现缴费单位名称:陕西建工程机械施工集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	9337.92	陕西建工程机械施工集团有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 11:33:51

第8页/共12页

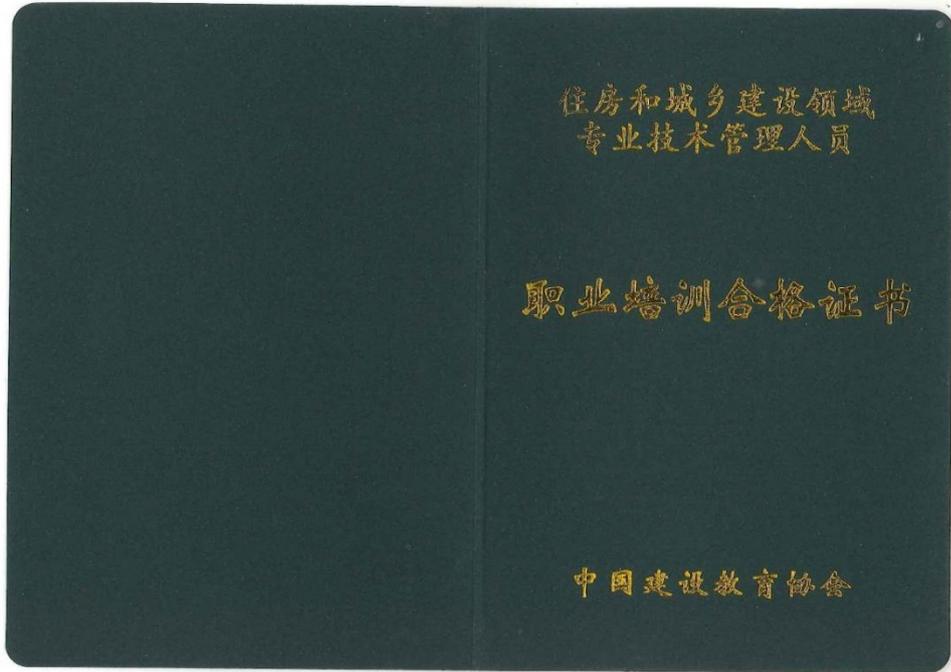
说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年03月08日,有效期内验证编号可多次使用。

施工员 邓石生

身份证



岗位证



安全员 刘爱明

身份证



学历证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134546

姓 名:刘爱明
性 别:男
出 生 年 月:1968年01月23日
企 业 名 称:深圳市仁营建工有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2022年11月17日
有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2022年11月17日



安全员 薛凯元

身份证



学历证



职称证

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20220001SZC001074403
	姓名: 薛凯元
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 612729198905010039
	级别: 中级
签发机关: (盖章) 2022年3月7日	资格名称: 工程师
	专业名称: 公路工程
	批准文号: 陕建职改〔2022〕1号
	授予时间: 2021-11-19
	申报单位: 陕西建工机械施工集团有限公司

岗位证

中华人民共和国 建筑施工企业“安管人员”安全生产考核合格证书

姓 名：薛凯元
身份证号：612729198905010039
证件编号：陕建安C3(2017)0000318
企业名称：陕西建工机械施工集团有限公司
有效期至：2026年07月01日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，本证书表明持证人通过陕西省建筑施工企业安全生产知识考核，成绩合格。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅
发证时间：2023年07月01日
下载时间：2023-07-20



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757911119



姓名:薛凯元

身份证号:612729198905010039

个人编号:61019900990022

现缴费单位名称:陕西建工机械施工集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	10892.16	陕西建工机械施工集团有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-01-07 11:33:51

职工养老保险证明专用章 第9页/共12页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年03月08日,有效期内验证编号可多次使用。

安全员 石新平

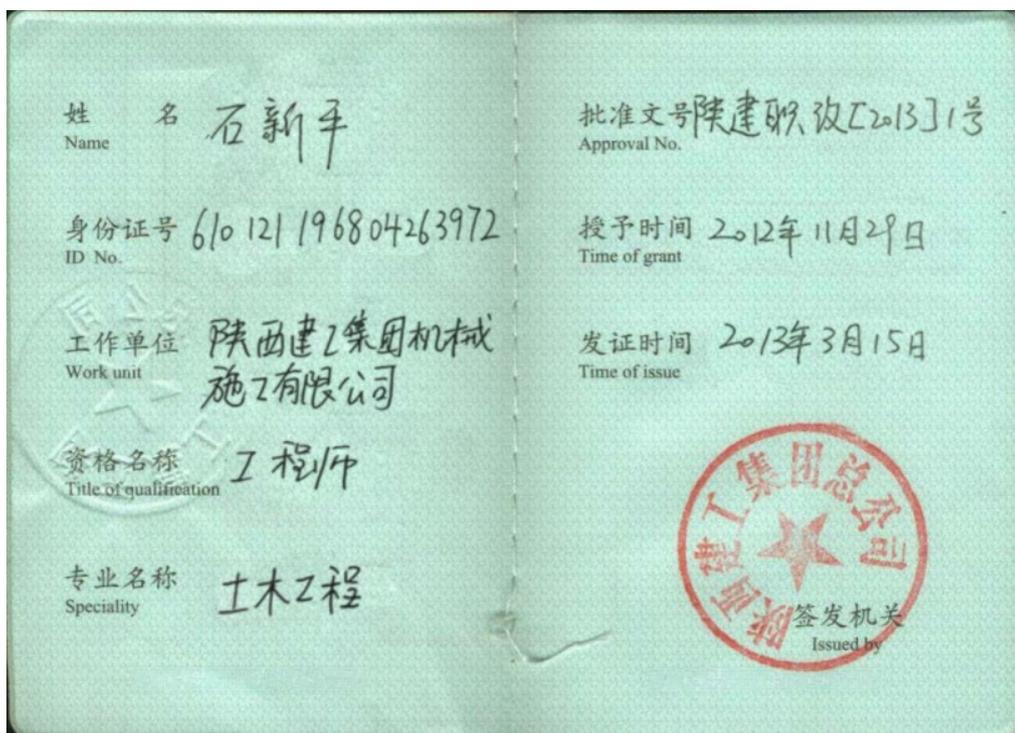
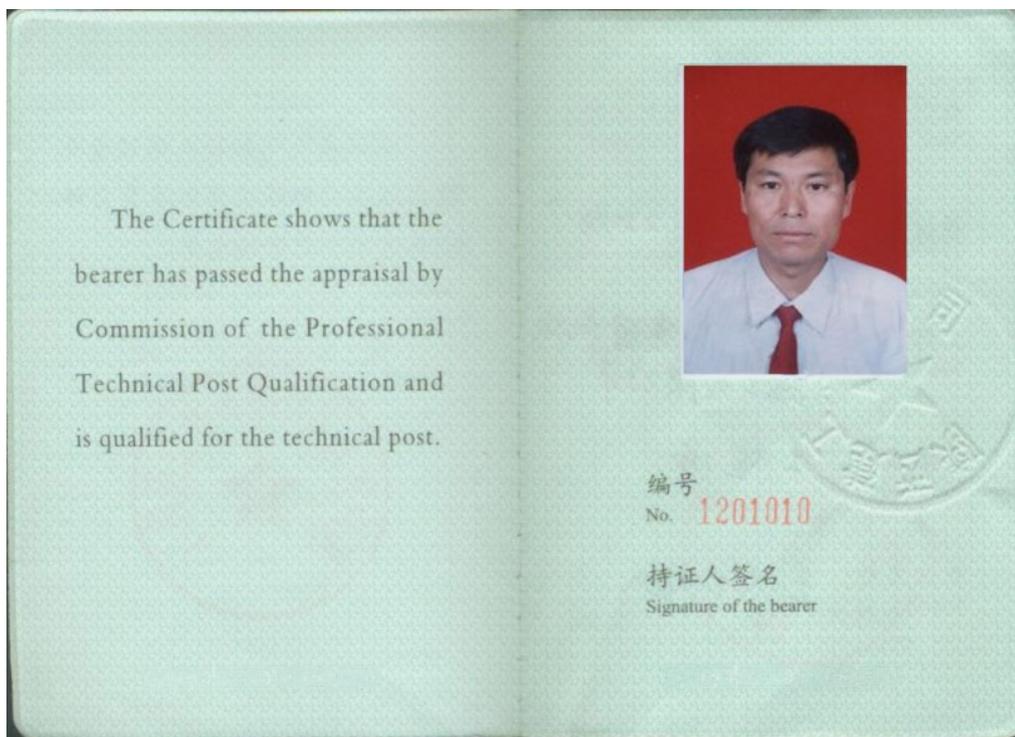
身份证



学历证



职称证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2006)0000166

姓 名：石新平

性 别：男

出 生 年 月：1968年04月26日

企 业 名 称：陕西建工机械施工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月01日

有 效 期：2024年04月01日 至 2027年04月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员 马昊

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	马昊	批准文号 Approval No.	陕机通(2017)152号
身份证号 ID No.	610326199307251635	授予时间 Time of grant	2017-09-15
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工集团有 限公司	发证时间 Time of issue	2018-2-8
资格名称 Title of qualification	助理工程师		
专业名称 Speciality	土木工程		

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



2 5 1 1 9 8 2

持证人签名
Signature of the bearer

岗位证

证书编码: 0611610696116002636

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马昊

身份证号: 610326199307251635

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月08日

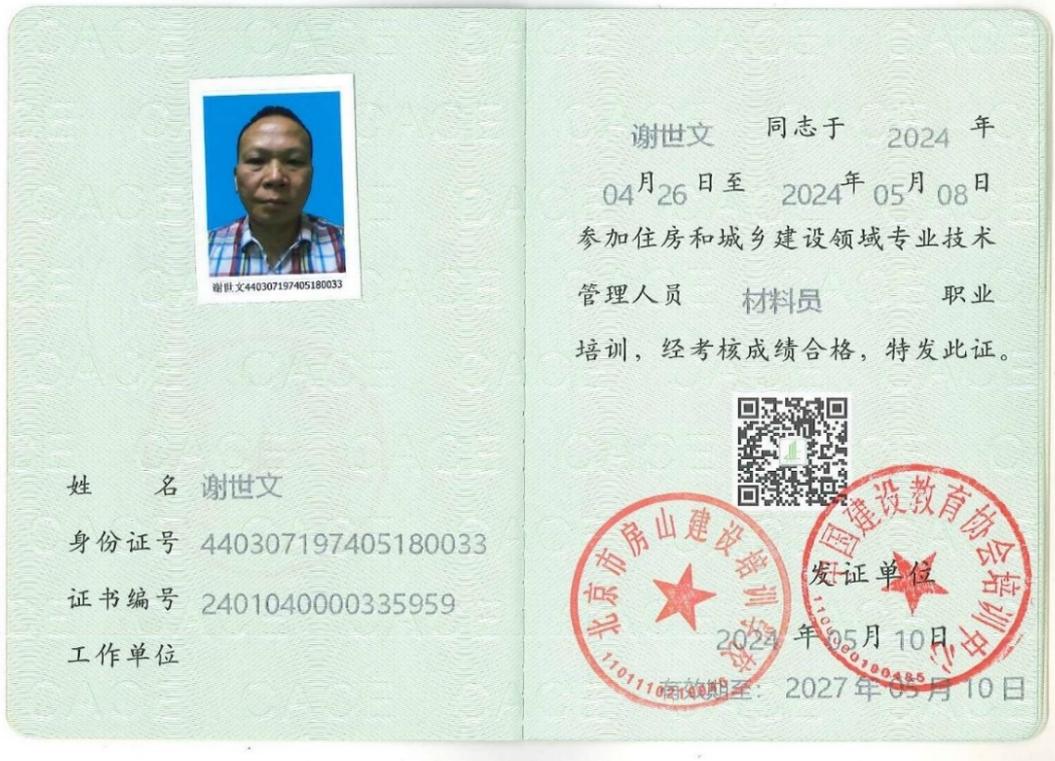
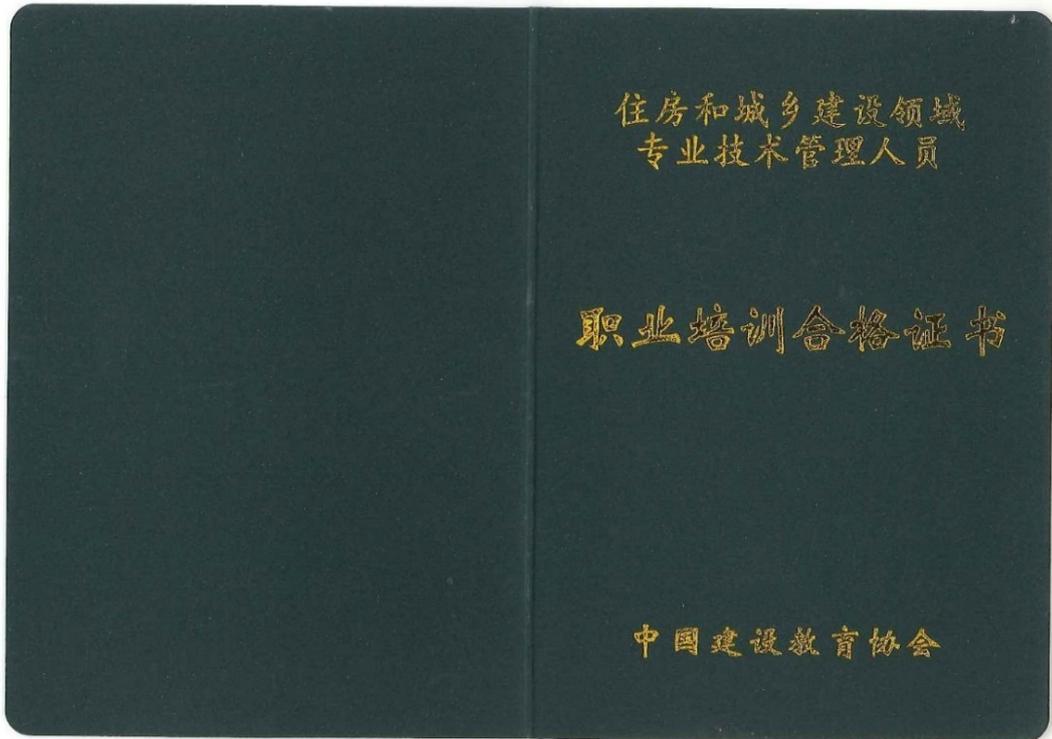
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 谢世文

身份证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢世文 社保电脑号：609035954 身份证号码：440307197405180033 页码：1
 参保单位名称：深圳市仁营建工有限公司 单位编号：20621342 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	20621342	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	20621342	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dd7dfcc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市仁营建工有限公司
 单位编号：20621342



材料员 牟亚宁

身份证



学历证



岗位证

证书编码：0611611196116002567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：牟亚宁

身份证号：610321198409240826

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022年06月14日

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanager/>

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757911109



姓名:牟亚宁 身份证号:610321198409240826 个人编号:61039940083001
现缴费单位名称:陕西建工机械施工集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	8804	陕西建工机械施工集团有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



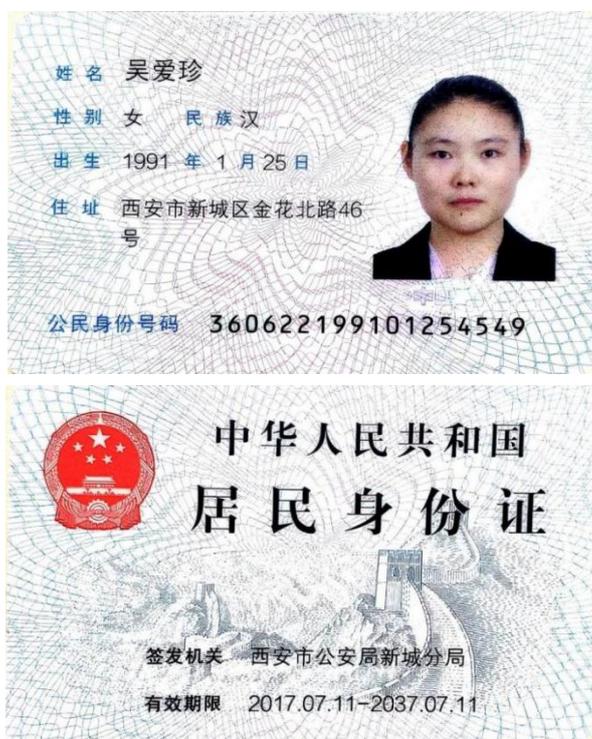
打印时间:2025-01-07 11:33:50

第7页/共12页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年03月08日,有效期内验证编号可多次使用。

资料员 吴爱珍

身份证



学历证



岗位证

证书编码：0611611496116006367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴爱珍

身份证号： 360622199101254549

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022年06月17日

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanager/>

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757911107



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:吴爱珍

身份证号:360622199101254549

个人编号:61019901519678

现缴费单位名称:陕西建工机械施工集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	9055.28	陕西建工机械施工集团有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-01-07 11:33:50

第6页/共12页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年03月08日,有效期内验证编号可多次使用。

资料员 谭秋英

身份证



学历证



岗位证

证书编码：0441811494418015272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭秋英

身份证号： 440307199006060041

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

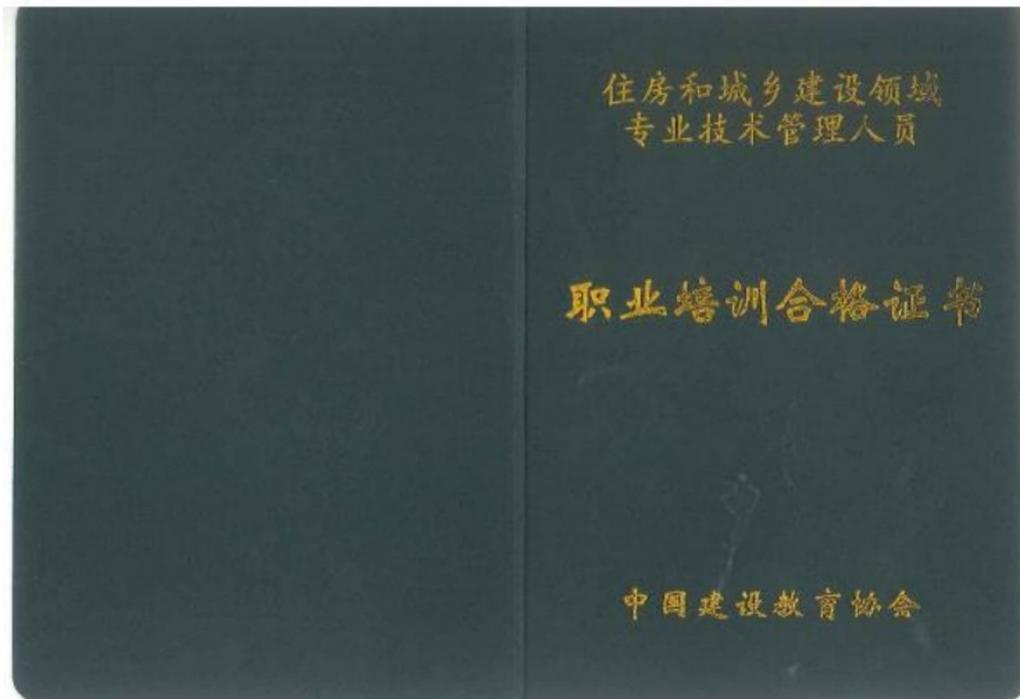
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 郭世海

身份证



岗位证

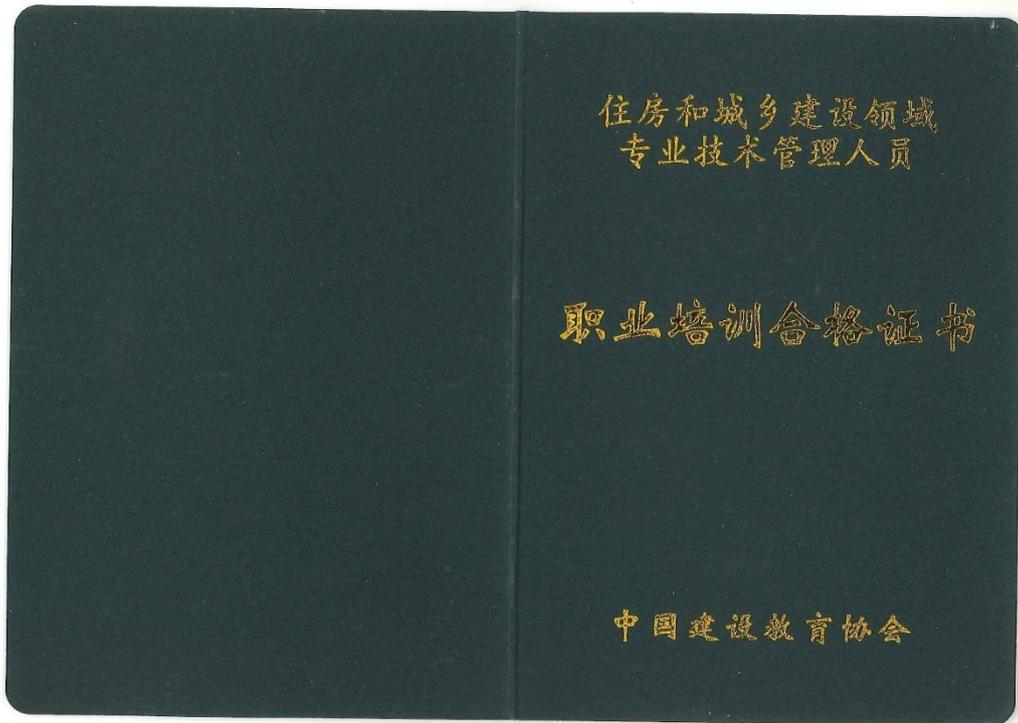


预算员 张新爱

身份证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新爱

社保电脑号：618104075

身份证号码：412825197910259144

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建工有限公司

单位编号：20621342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20621342	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20621342	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20621342	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20621342	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20621342	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20621342	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28		137.76		137.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d8eed731 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20621342
单位名称：深圳市仁营建工有限公司

