

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西北设计研究院有限公司

日期：2025年02月13日

## 1. 投标人近 5 年同类案例

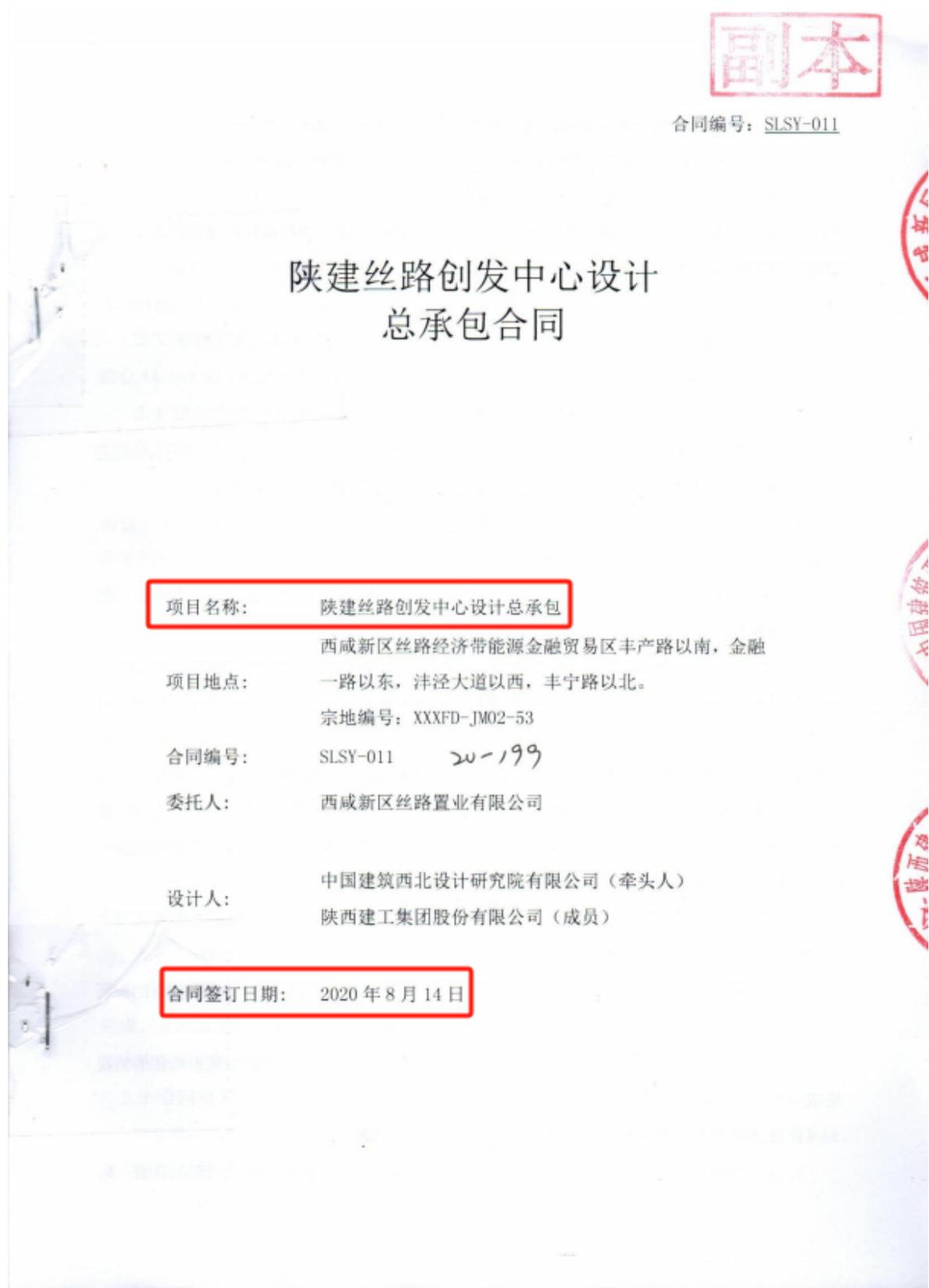
### 投标人同类案例一览表

**要求：**近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	陕建丝路创发中心设计项目	建筑面积： <u>302464.12</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：商务办公建筑-超高层办公	3266.00	2020.08.14	西咸新区丝路置业有限公司	/
2	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心项目	建筑面积： <u>313462</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：商务办公建筑-超高层办公	1148.804	2020.12.10	绿地集团西安嘉荣贸易有限公司	/
3	未来创元中心项目设计	建筑面积： <u>262202</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：高层办公及地上商业	1225.7964	2022.10.08	西安嘉森昂筑置业有限公司	/
4	世茂都商业项目	建筑面积： <u>227232</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：高层办公、公寓	998.692	2023.07.25	陕西创鑫房地产开发有限公司	/
5	山东能源集团西北区域总部项目 EPC 工程总承包	建筑面积： <u>143000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：高层酒店公寓、超高层办公楼	2158.0732	2023.06.09	西安泓泰置业有限责任公司	/

**证明材料：**合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

## 1. 陕建丝路创发中心设计项目





委托人与设计人经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版，建质[2016]216号）以及中华人民共和国、陕西省及西安市有关工程勘察设计管理的法律和规章的规定，就陕建丝路创发中心设计总承包的设计服务工作订立本合同。

#### 第一条 定义

本合同除另有所指，下列词语具有下列含义：

1.1 本项目：指陕建丝路创发中心设计总承包。

1.2 委托人：指西咸新区丝路置业有限公司。

1.3 设计人：指本项目方案深化设计、扩初设计、施工图设计的设计总承包单位 中国建筑西北设计研究院有限公司（牵头人），陕西建工集团股份有限公司（成员）。

1.4 设计人的合作设计方：指被设计人选定、并被委托人认可的为本项目方案深化设计、扩初设计、配合施工图设计提供配合服务的单位。

1.5 设计负责人：指设计人提供的设计人为完成本项目而委派的设计人员中负责设计管理和合同履行的代表。

1.6 设计管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或机构。

1.7 设计：指委托人、设计人在本合同中约定的委托设计范围内的工程设计运作和设计服务。

1.8 设计成果文件：指由设计人提交的，供委托人及政府相关部门批准的，满足投资与质量控制要求的，能作为下阶段设计依据的或能指导施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图，政府报批所需的模型及存有电子格式文件的光盘，工程估算、设计概算、施工图概算等技术资料。

1.9 设计周期：指委托人、设计人在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的提交设计成果文件的天数。

1.10 违约责任：指合同一方不履行合同约定的义务或履行合同约定的义务不符合约定所应承担的责任。

1.11 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由他方承担责任的情况造成的实际损失，向他方提出经济赔偿的要求。

1.12 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.13 天或月：规定按天计算时间的，指日历天，开始当天不计入，从次日开始计算。时

据《中  
、《建  
16]216  
定，就

限的最后一天的截止时间为当日 24 时。月指日历月。

1.14 中国或国家：指中华人民共和国大陆地区（不含香港、澳门特别行政区和台湾地区）。

## 第二条 合同设计项目的基本情况

2.1 项目名称：陕建丝路创发中心

2.2 项目位置：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区丰产路以南，金融一路以东，沣泾大道以西，丰宁路以北。

2.3 用地范围：本项目用地的宗地编号为 XXXFD-JM02-53，面积为 29724.92 平方米，约合 44.588 亩（以地形图为准）。

2.4 建设规模：本项目地上建筑面积 226607.14 平方米，地下建筑面积 75856.98 平方米。总建筑面积 302464.12 平方米。

2.5 本项目基本建安造价约 20 亿元人民币。本投资标准为红线内建筑工程、安装工程、装饰装修、安防工程、亮化工程、室外工程、景观工程等全部综合造价，不包括土地费用、前期费用、家具等各类费用。

## 第三条 委托范围

### 3.1 委托范围

3.1.1 委托人委托设计人在约定的时间内完成本项目方案深化设计、扩初设计、施工图设计工作（包括总体规划设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、方案深化设计估算、施工图概算等）及招标配合、施工配合等。

3.1.2 合同的设计范围不包括红线以外的任何市政管线和公共服务设施工程，但包括本项目与市政管网相连接部分的设备管线及设备用房和道路，还包括用地地块内延伸至市政道路路缘石以内的环境方案设计。

3.1.3 在本项目中，设计人的服务不包括拆除现有建筑物及构筑物，也不包括任何涉及到测试和搬运危险品的工程。

3.1.4 双方明确，合同的所有部分都被认为是相互关联、相互补充的，对于某一部分中要求而另一部分中未提到的任何工作或义务，均应视为有相同要求并按相同程度和目的予以完成。合同的任何一部分若出现字或字符错排、增添或遗漏，均不应改变合同作为一个整体所本应赋予它的含义。

3.2 合同项下的设计工作不分期实施。

3.3 设计人的设计任务范围应包含但不限于：建筑、结构、给排水系统、通风空调系统、景观绿化方案、强电、弱电、室外道路及管网等设计工作。

国建

设计、

计管

身。

设计

查与

计

量。

1)

所

况

时

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				设计单价	费率	设计费(元)
		层数/高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计	施工图设计				
1	方案设计		286550	完成	建筑专业完成					
2	超限顾问		286550	完成	完成					
3	超高层办公(含裙房)	52/208	109000		机电专业完成	完成				
4	高层办公(含裙房)	21/99.6	41200		机电专业完成	完成				
5	超高层公寓(含裙房)	43/158	61500		机电专业完成	完成				
6	地下商业及停车	3/16	74850		机电专业完成	完成				
总计										32660000
说明										

14.7.4 任何一方通信地址及联系人发生变化的,应提前 7 日以书面形式通知对方,否则,对方向原地址的送达视为已经有效送达。

委托方(甲方)名称:  
(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

单位地址:西安市高新区财富中心二期  
D座25楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:浙商银行西安分行营业部

银行账号:7910000010120100572306

日期:2020年8月14日



设计方(乙方)名称:  
(盖章)

法定代表人:

或委托代理人: 

单位地址:西安市文景路中段98号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:中行西安市北大街支行

银行账号:10280871175

日期:2020年8月14日



设计方(乙方)名称:  
(盖章)

法定代表人:  
或委托代理人:

单位地址:陕西省西安市莲湖区  
北大街199号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:建行西安莲湖路支行

银行账号:61001711100052525762

日期:2020年8月14日

2. 西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心项目

正本

西北事业部 西安市国际港务区  
绿地丝路全球文化中心项目  
施工图设计合同

项目名称：西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心项目

项目地点：西安市国际港务区

委托方（甲方）：绿地集团西安嘉荣置业有限公司

承接方（乙方）：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2020年12月

合同编号：LDXB-XA-JR(WHZX)-2020-HTJF-002

20-290

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

监制

项目名称：西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心项目

委托方（以下简称甲方）：绿地集团西安嘉荣置业有限公司

承接方（以下简称乙方）：中国建筑西北设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心项目 建设工程的规划及建筑方案设计、技术咨询服务和建设工程设计，乙方愿意接受委托。根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》，以及国家、西安市有关工程勘察设计管理法规，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一章 工程概况及设计依据

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心项目

1.1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区，

1.1.3 建筑物用途和性质：超高层办公、办公、公寓、教育培训商业、会议中心、商业配套、地下车库

#### 1.1.4 工程规模

本地块总建筑总面积(暂定)：313462 m<sup>2</sup>，其中：

地上建筑面积(暂定)：238054 m<sup>2</sup>，地下建筑面积(暂定)：75408 m<sup>2</sup>。

### 1.2 设计依据

1.2.1 当地政府相关部门核发的该建设项目开发的有关批复文件(项目用地规划许可证、控制性详细规划等)

1.2.2 国家和地方性有关设计规范、标准、技术要求及其他规定；

1.2.3 甲方的正式设计任务书及甲方对各阶段的设计要求；

1.2.4 地形图及地质勘察资料；

1.2.5 乙方向甲方出具的各类书面承诺，保证书等有关文字材料或具有此种性质的其他书面材料。

## 第二章 咨询和设计范围、内容及深度

### 2.1 咨询和设计范围

## 第八章 设计费用及支付方式

### 8.1 设计费用

8.1.1 经双方友好协商，施工图设计费用如下：

序号	分项内容	建设规模		设计阶段及内容			设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	超高层办公	35	110454	—	—	√		
2	公寓/办公	100	71004	—	—	√		
3	教育培训商业	3	29557	—	—	√		
4	会议中心	2	9626	—	—	√		
5	商业配套 (商业街)	2	17413	—	—	√		
6	地下车库/设备	2	75408	—	—	√		
	合计		313462					11488040

1、本表内设计费为估算设计费，最终设计费根据所提交的施工图设计文件面积及单价据实结算；  
 2、上述设计费已包含与该项目相关的所有室外综合管线的设计费用；  
 3、甲方有权依据乙方在施工过程中的服务质量，扣除相应的费用，扣除上限为设计费的 15%。  
 (注：如出现设计单位提交甲方成果的时间晚于合同约定时间，或者设计单位提交成果中重要数据如单体面积、总建筑面积、容积率、停车位、绿化率误差超过 3%，委托方依据上述情节轻重扣除相应费用并要求乙方承担赔偿责任。)

注：建筑面积以最终核算为准，此处仅为当前预估值。

暂定总价：含税金额为人民币 11,488,040.00 元，人民币大写 (壹仟壹佰肆拾捌万捌仟零肆拾元整)。合同不含税金额为 10837773.58 元，人民币大写 (壹仟零捌拾叁万柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分)。税率 6%，税额为 650266.42 元，人民币大写 (陆拾伍万零贰佰陆拾陆元肆角贰分)。建筑面积以政府最终测量为准。

### 8.2 支付方式

#### 8.2.1 甲方支付乙方

委托方名称：  
绿地集团西安易荣置业有限公司  
(盖章)



承接方名称：  
中国建筑西北设计研究院有限公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)



法定代表人：  
(签字)



委托代理人：  
(签字)

*张明*

委托代理人：  
(签字)

*元熊*

地址：西安国际港务区秦汉大道绿地  
国港城项目 S-02-A 室

*元熊*

地址：西安市经济技术开发区文景路中段 98 号

时间：2020年12月10日

时间：2020年12月10日

3. 未来创元中心项目设计

副本

合同编号: 22-350  
SJDC-XA-CYZX-SJHT-2022-002

未来创元中心项目初步设计与施工图设计合同

发 包 人: 西安嘉森昂筑置业有限公司

设 计 人: 中国建筑西北设计研究院有限公司

工 程 名 称: 未来创元中心项目

工 程 地 点: 西安市高新区纬三十六路以北, 经二十二路以东, 规划二十路以南, 规划六路以西。

签 订 日 期: 2022 年 10 月 8 日

## 未来创元中心项目初步设计及施工图设计合同

发包人：西安嘉森昂筑置业有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担未来创元中心项目 GX3-42-47 地块方案、初步设计及施工图工程设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一章 词语定义和解释

1.1 本合同：指本《未来创元中心项目初步设计与施工图设计合同》的正文及所附之各附录。

1.2 本项目：指未来创元中心项目初步设计与施工图设计。

1.3 合同当事人及其他相关方

1.4 合同当事人、双方：是指发包人和(或)设计人。

1.5 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.6 设计人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.7 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为设计人的临时机构。

1.8 设计负责人：是指设计人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.9 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分设计工作，并与设计人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.10 设计成果文件：指由设计人提交的，供发包人及政府相关部门批准的，满足投资与质量控制要求的，能作为下阶段设计依据的或能指导施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图，政府报批所需的模型及存有电子格式文件的光盘，工程估算、设计概算等技术资料。

## 第二章 项目概况

### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：未来创元中心项目

2.1.2 项目地点：西安市高新区，纬三十六路以北，经二十二路以东，规划二十路以南，规划六路以西。

2.1.3 建筑物用途和性质：公寓/配套/地库/人防/商业/其他

2.1.4 项目规模：

用地面积 31,400 m<sup>2</sup>

本地块总建筑总面积(暂定)：262,202 m<sup>2</sup>，其中——

计容建筑面积(暂定)：174,600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积(暂定)：87602 m<sup>2</sup>。

## 第三章 设计范围

### 3.1 设计范围：

3.1.1 设计人技术咨询范围：设计人作为施工图设计方，向发包人及方案设计单位提供建筑及各相关专业的技术咨询服务。在方案设计单位的方案设计、建筑专业中担任顾问工作；协助总图规划、消防、人防、节能、绿化、市政等政府要求的前期报建工作，配合出具合同约定专业范围内的设计说明与图纸（除建筑专业）；方案阶段结构和设备专业的技术咨询；负责初步设计图纸【用地红线内总图、建筑（协助配合方案设计单位完成）、结构、绿建策划方案、一次装配式设计、海绵城市设计各设备专业管线及人防设计（如有5级人防由设计人进行分包与统筹设计）】；负责全套施工图设计【用地红线内总图、建筑、结构、绿建二星咨询及上会评审（不包括中期核查）、一次装配式设计、海绵城市设计各设备专业管线及人防设计（如有5级人防由设计人进行分包与统筹设计）、用地红线内室内外管网设计】；配合发包人各项施工图审查工作；配合施工图各类报批报建及证照办理工作；配合发包人各项验收及交付后维保技术支持工作；报规文本、初步设计、施工图设计及后期服务四个阶段，包括并不限于以下专项设计内容：地块消防总图设计、室内管网综合设计、室外管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书）、雨污水施工图、销售型商铺、公寓及酒店等的单片图制

5	装配式设计	—	100000	√	√	√	■	■	二次装配式图纸由装配式厂进行加工图设计
6	海绵城市方案及报批会上会审批	—	31400	√			■	■	如出具施工图: 增加 5 元/m <sup>2</sup> (按用地面积)
7	绿建评价	—	—	√	√	√	—	■	包含上会 (可分 3 期分别上会) 不包含中期核查费用
	合计		—					12257964	
<p>1、本表内设计费为估算设计费，最终设计费根据实测面积进行结算；</p> <p>2、上述设计费已包含与该项目相关的所有室外综合管线的设计费用；（注：如出现设计单位提交发包人成果的时间晚于合同约定时间，委托方依据上述情节轻重扣除相应费用并要求设计人承担赔偿责任。）</p> <p>3、规划建筑面积、预测、实测各阶段建筑面积略有差异，进度款按照报建总图审批面积进行支付，最后一笔结算款按照实测报告面积进行相应支付。</p>									

## 第九章 设计费及其支付

### 9.1 设计费用

#### 9.1.1 经双方友好协商，施工图设计费用如下：

注：建筑面积以实测面积为准，此处仅为当前预估值。

暂定总价：含税金额为人民币 12257964 元，壹仟贰佰贰拾伍万柒仟玖佰陆拾肆元整。合同不含税金额为 11564116.98 元，人民币大写壹仟壹佰伍拾陆万肆仟壹佰壹拾陆元玖角捌分。税率 6%，税额为 693847.02 元，人民币大写陆拾玖万叁仟捌佰肆拾柒元贰分。最终面积以实测面积为准。

合同签署页

本合同于 2022 年 10 月 8 日在中华人民共和国西安市由甲、乙方法定代表人或委托代理人在下面签署：

发包人名称：  
西安嘉森昂筑置业有限公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)



委托代理人：  
(签字)

地址：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 1607 室

开户银行：西安银行股份有限公司  
长乐中路支行

银行帐号：403011520000026037

时间：        年    月    日

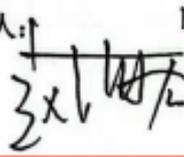
设计人名称：  
中国建筑西北设计研究院有限公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)



委托代理人：  
(签字)



地址：西安市文景路 98 号

开户银行：中行西安市北大街支行  
长乐中路支行

银行帐号：102808711753

时间：        年    月    日

#### 4. 世茂都商业项目



世茂都商业项目  
施工图设计服务合同

23-293

建设单位：陕西创鑫房地产开发有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年07月25日



世茂都商业项目

施工图设计服务合同

协议书

本合同于2023年07月\_\_日订立。合同双方为陕西创鑫房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）。

鉴于甲方拟开发建设世茂都商业项目（以下简称“本项目”），聘任乙方为本项目的设计师。

兹特此达成协议如下：

1 合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列次序优先解释：

- 1.1 本协议书
- 1.2 中标通知书及来往函件（如有）
- 1.3 合同条件
- 1.4 合同附件

2 设计费用

2.1 本合同总金额为人民币玖佰玖拾捌万陆仟玖佰贰拾元整(9986920RMB)。合同总金额简称“设计费用”，详细组成如下：

序号	子项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	施工图设计 单价(元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
1	办公	30000	40	1200000
3	普通公寓	65572	35	2295020
4	高端公寓	39900	50	1995000
5	商业	7300	36	262800
6	酒店	25800	60	1548000
7	避难层	16460	35	576100
8	地下部分 地下车库	42200	50	2110000
合计		227232		9986920

2.2 最终设计费用以施工图设计实际完成建筑面积结算（设计完成建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2013 为标准）。



违约处罚按照附件一中的标准，（即减收设计价款）甲方有权在相应阶段付款中扣除。

4 其他

4.1 本合同自文首列明的日期签署盖章后生效；

4.2 本合同文本为十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

兹证明双方签署如下：

甲方：

陕西创鑫房地产开发有限公司

签署及盖章



乙方：

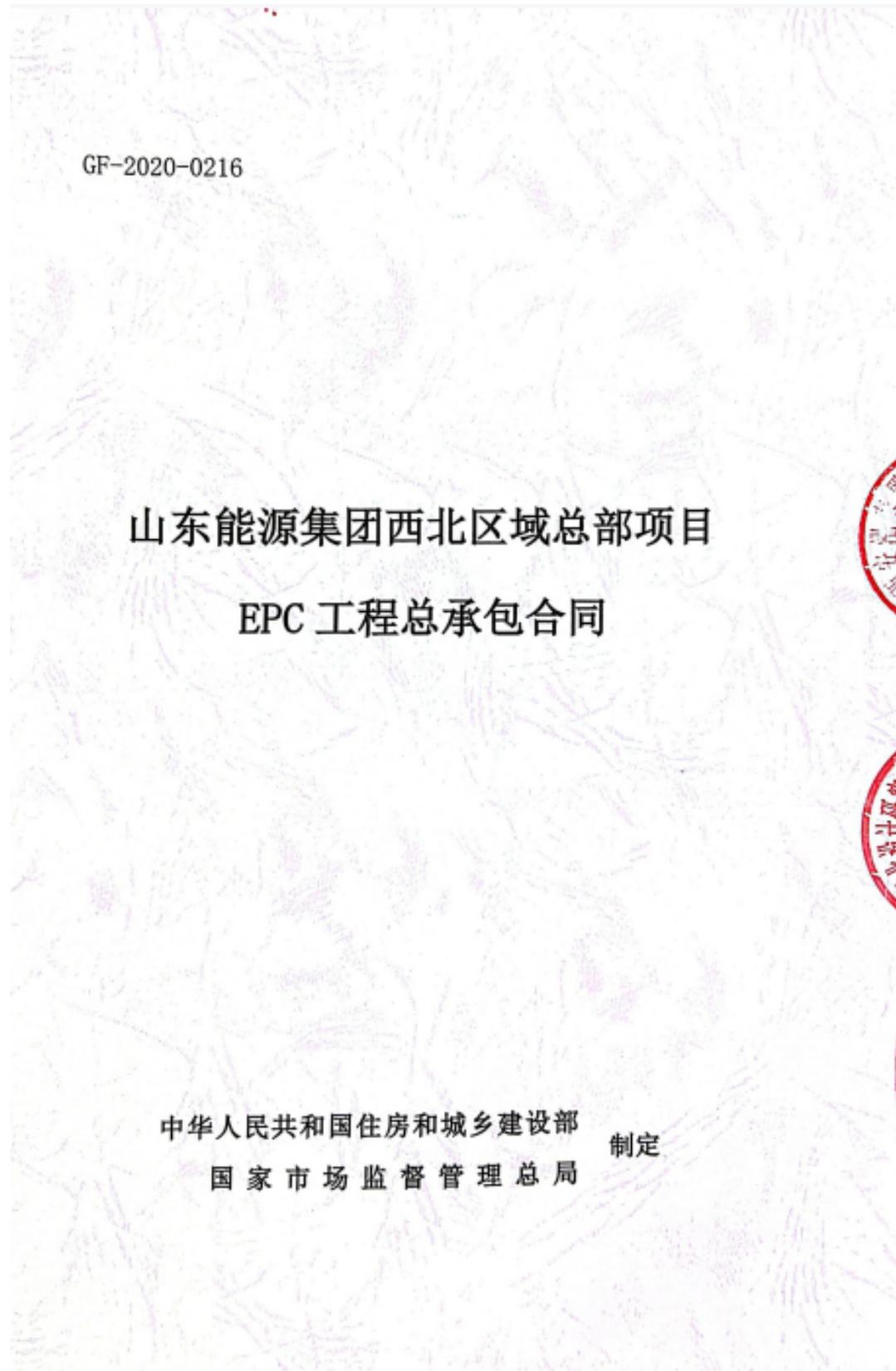
中国建筑西北设计研究院有限公司

签署及盖章



W. Jun 2017

5. 山东能源集团西北区域总部项目 EPC 工程总承包



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安泓泰置业有限责任公司

承包人（牵头单位）：中铁十四局集团有限公司

承包人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山东能源集团西北区域总部项目 EPC 工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山东能源集团西北区域总部项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：西安国际港务区港兴三路以南、和顺路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：西港发改发【2023】7号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：山东能源集团西北区域总部项目占地 40.768 亩，总建筑面积约 14.3 万平方米，其中地上建筑面积约 10.6 万平方米，地下建筑面积约 3.7 万平方米，容积率不大于 4.5，建筑物限高 130 米，建筑密度不大于 50%，绿地率不小于 25%，主要建设一栋约 100 米高酒店公寓楼（约 36000 平方米），一栋约 130 米高办公楼（约 70000 平方米）。

6. 工程承包范围：山东能源集团西北区域总部项目 EPC 工程总承包，本次招标范围包含山东能源集团西北区域总部项目 EPC 工程总承包的设计（包括规划建筑方案设计、初步设计、**施工图设计**及专项设计）、采购、施工等全部内容，直至竣工验收合格、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协助工作等（具体内容详见招标文件）。

#### （1）设计范围及设计内容

##### 1) 设计范围包括：

①本合同涉及的工程范围包含设计工作，包括：建筑方案设计（包含估算）、建筑初步设计（包含概算）、报建配合、建筑施工图设计（包含相应的人防专项设计、消防专项设计、室外给排水、强弱电、配套暖通含室外管道，绿建、装配式、海绵城市、超限审查等专项审查工作）、室内外标识标牌设计、泛光照明设计、幕墙专项设计（含深化设计）、弱电智能化设计（楼内、室外及停车场）、超低能耗设计、景观设计（含立体绿化）、室内装修设计（酒店、办公部分面积）、装配式建筑设计、海绵城市专项设计及咨询、绿色建筑评价咨询及施工图配合工作，以及与红线外市政管线（水、暖、电、气及通讯等）接驳和道路接口（或连接段）的设计单位的配合工作。

##### 2) 工程设计内容：

单位形象、社会形象造成重大负面影响的安全生产事件；

工程质量标准：合格：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程质量还应符合本合同约定的其他要求。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：

暂定价格为人民币（大写）壹拾叁亿壹仟壹佰贰拾壹万捌仟陆佰伍拾肆元整（¥1311218654.00元）。

1.1 签约合同总价=（含税）签约设计费+（含税）签约建筑安装费总价（含暂估价，含暂列金）

具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（暂定）：价格为人民币（大写）贰仟壹佰伍拾捌万零柒佰叁拾贰元整（含税6%）；  
（小写¥ 21580732.00元）；

（2）建筑安装工程费总价（暂定）：（含暂估价、含暂列金额）价格为人民币（大写）壹拾贰亿捌仟玖佰陆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整（含税9%）；（小写¥1289637922.00元）

其中暂估价：价格为人民币（大写）贰亿伍仟伍佰伍拾壹万元整（含税9%）；（小写¥ 255510000.00元）；

其中暂列金：价格为人民币（大写）玖仟柒佰贰拾捌万元整（含税9%）；（小写¥ 97280000.00元）；

1.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率，设计费（含税6%）计算的结果，建筑安装工程费（含暂估价及暂列金额）（含税9%）计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算，双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

总承包服务费的约定：所有专业暂估工程及后续发包人单独发包工程（含暂列金）总承包服务费，承包人已综合考虑在合同总价中不再另行计取。

#### 五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 史英超。

施工项目负责人： 史英超。

设计负责人： 李苏平。

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充合同条款
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款及其附件，包括承诺书；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 成交通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 双方核对完成的工程量（如有）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方核对完成的材料汇总表（如有）；
- (11) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、 订立时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日订立。

## 十、 订立地点

本合同在 西安国际港务区港务大道 369 号派昂大厦 11 层会议室 订立。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

610 (签字或盖章)



统一社会信用代码: 91610139MAC531FAXP

地址: 西安国际港务区港务大道 369 号源晟大厦 11 层 1108 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李云波

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 13088970399

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安国际港务区支行

账号: 61050193050000002143



承包人 (牵头单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 913700001430559892

地址: 山东省济南市历下区奥体西路 2566 号铁建大厦 A 座

邮政编码: 250000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0531-88386382

传真: 0531-88386633

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号: 37001618810050023215

承包人 (如有) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91610100220543840X

地址: 西安高新经济开发文景路中段 98 号

邮政编码: 710018

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 029-68515981

传真: 029-68515981

电子信箱: 438884550@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街支行

账号: 102808711753

## 2. 项目负责人资历及同类案例

### 投标人项目负责人资历及同类案例一览表

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	李冰					
学历和专业	建筑学、本科					
年龄	58					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	教授级高级建筑师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1989年8月-至今	中国建筑西北设计研究院有限公司	总建筑师	1. 陕建丝路创发中心设计总承包、2. 欧亚国际三期(713 地块)、3. 西安迈科商业中心、4. 天地源悦熙广场项目、5. 富阎新区阎良产业带航空航天产业园项目(一期)EPC 总承包、6. 航天基地智能制造产业园(一期)EPC 总承包、7. 西安安达仕酒店、8. 西安火车站北广场综合改造项目设计		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	陕建丝路创发中心设计项目	建筑面积： 302464.12 m <sup>2</sup> 建筑类型：商务办公建筑-超高层办公	3266.00	2020.08.14	西咸新区丝路置业有限公司	/
2	世茂都商业项目	建筑面积： 227232 m <sup>2</sup> 建筑类型：高层办公、公寓	998.692	2023.07.25	陕西创鑫房地产开发有限公司	/
3	夏中心项目施工图设计	建筑面积： 126223 m <sup>2</sup> 建筑类型：商务酒店建筑	500.00	2023.08.28	西安睿兴生置业有限公司	/

**证明材料：**项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

### 项目负责人身份证



### 项目负责人毕业证



项目负责人资格证书

使用有效期: 2025年01月14日  
-2025年07月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李冰

性别: 男

出生日期: 1966年08月19日

注册编号: 19986100279

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名:

李冰

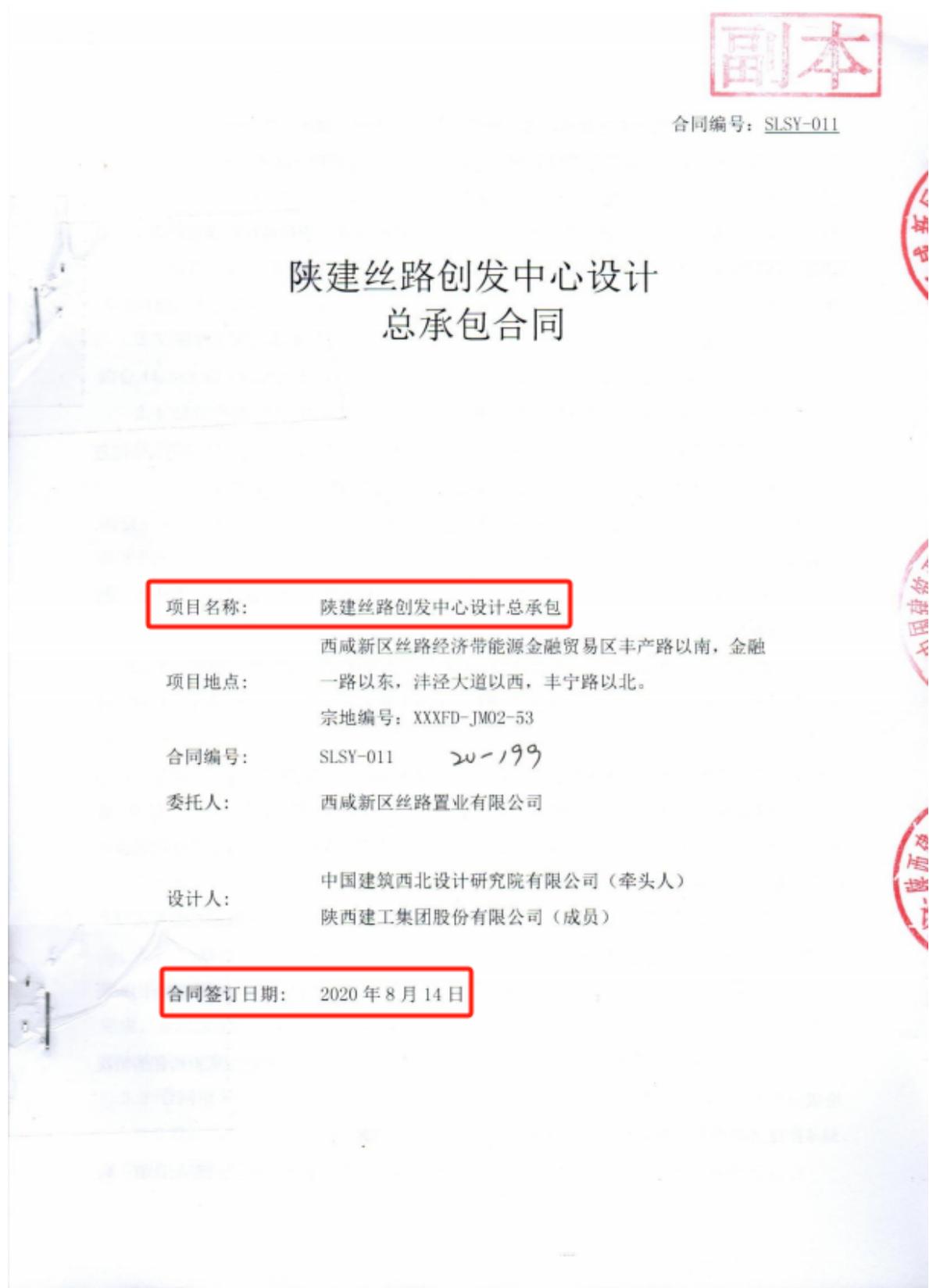
签名日期: 2025.1.14

发证日期: 2024年05月10日

项目负责人职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....李冰
	性别.....男
	出生年月.....1966.08
	专    业.....建筑学
	任职资格.....教授级高级建筑师
证书编号: (2016) 11431	发证单位.....  2016年 09月 2日

## 1. 陕建丝路创发中心设计项目





委托人与设计人经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版，建质[2016]216号）以及中华人民共和国、陕西省及西安市有关工程勘察设计管理的法律和规章的规定，就陕建丝路创发中心设计总承包的设计服务工作订立本合同。

#### 第一条 定义

本合同除另有所指，下列词语具有下列含义：

1.1 本项目：指陕建丝路创发中心设计总承包。

1.2 委托人：指西咸新区丝路置业有限公司。

1.3 设计人：指本项目方案深化设计、扩初设计、施工图设计的设计总承包单位 中国建筑西北设计研究院有限公司（牵头人），陕西建工集团股份有限公司（成员）。

1.4 设计人的合作设计方：指被设计人选定、并被委托人认可的为本项目方案深化设计、扩初设计、配合施工图设计提供配合服务的单位。

1.5 设计负责人：指设计人提供的设计人为完成本项目而委派的设计人员中负责设计管理和合同履行的代表。

1.6 设计管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或机构。

1.7 设计：指委托人、设计人在本合同中约定的委托设计范围内的工程设计运作和设计服务。

1.8 设计成果文件：指由设计人提交的，供委托人及政府相关部门批准的，满足投资与质量控制要求的，能作为下阶段设计依据的或能指导施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图，政府报批所需的模型及存有电子格式文件的光盘，工程估算、设计概算、施工图概算等技术资料。

1.9 设计周期：指委托人、设计人在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的提交设计成果文件的天数。

1.10 违约责任：指合同一方不履行合同约定的义务或履行合同约定的义务不符合约定所应承担的责任。

1.11 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由他方承担责任的情况造成的实际损失，向他方提出经济赔偿的要求。

1.12 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.13 天或月：规定按天计算时间的，指日历天，开始当天不计入，从次日开始计算。时

据《中  
、《建  
16]216  
定，就

限的最后一天的截止时间为当日 24 时。月指日历月。

1.14 中国或国家：指中华人民共和国大陆地区（不含香港、澳门特别行政区和台湾地区）。

## 第二条 合同设计项目的基本情况

2.1 项目名称：陕建丝路创发中心

2.2 项目位置：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区丰产路以南，金融一路以东，沣泾大道以西，丰宁路以北。

2.3 用地范围：本项目用地的宗地编号为 XXXFD-JM02-53，面积为 29724.92 平方米，约合 44.588 亩（以地形图为准）。

2.4 建设规模：本项目地上建筑面积 226607.14 平方米，地下建筑面积 75856.98 平方米。总建筑面积 302464.12 平方米。

2.5 本项目基本建安造价约 20 亿元人民币。本投资标准为红线内建筑工程、安装工程、装饰装修、安防工程、亮化工程、室外工程、景观工程等全部综合造价，不包括土地费用、前期费用、家具等各类费用。

## 第三条 委托范围

### 3.1 委托范围

3.1.1 委托人委托设计人在约定的时间内完成本项目方案深化设计、扩初设计、施工图设计工作（包括总体规划设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、方案深化设计估算、施工图概算等）及招标配合、施工配合等。

3.1.2 合同的设计范围不包括红线以外的任何市政管线和公共服务设施工程，但包括本项目与市政管网相连接部分的设备管线及设备用房和道路，还包括用地地块内延伸至市政道路路缘石以内的环境方案设计。

3.1.3 在本项目中，设计人的服务不包括拆除现有建筑物及构筑物，也不包括任何涉及到测试和搬运危险品的工程。

3.1.4 双方明确，合同的所有部分都被认为是相互关联、相互补充的，对于某一部分中要求而另一部分中未提到的任何工作或义务，均应视为有相同要求并按相同程度和目的予以完成。合同的任何一部分若出现字或字符错排、增添或遗漏，均不应改变合同作为一个整体所本应赋予它的含义。

3.2 合同项下的设计工作不分期实施。

3.3 设计人的设计任务范围应包含但不限于：建筑、结构、给排水系统、通风空调系统、景观绿化方案、强电、弱电、室外道路及管网等设计工作。

国建

设计、

计管

身。

设计

查与

计

量。

1)

所

况

时

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				设计单价	费率	设计费(元)
		层数/高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计	施工图设计				
1	方案设计		286550	完成	建筑专业完成					
2	超限顾问		286550	完成	完成					
3	超高层办公(含裙房)	52/208	109000		机电专业完成	完成				
4	高层办公(含裙房)	21/99.6	41200		机电专业完成	完成				
5	超高层公寓(含裙房)	43/158	61500		机电专业完成	完成				
6	地下商业及停车	3/16	74850		机电专业完成	完成				
总计										32660000
说明										

14.7.4 任何一方通信地址及联系人发生变化的，应提前 7 日以书面形式通知对方，否则，对方向原地址的送达视为已经有效送达。

委托方（甲方）名称：  
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：西安市高新区财富中心二期  
D 座 25 楼

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：浙商银行西安分行营业部

银行账号：7910000010120100572306

日期：2020 年 8 月 14 日



设计方（乙方）名称：  
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：西安市文景路中段 98 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中行西安市北大街支行

银行帐号：10280871175

日期：2020 年 8 月 14 日



设计方（乙方成员）名称：  
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：陕西省西安市莲湖区  
北大街 199 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：建行西安莲湖路支行

银行帐号：61001711100052525762

日期：2020 年 8 月 14 日

附件三

### 本项目设计人员一览表

序号	姓名	负责楼号及专业	注册证书	联系电话
1	李冰	建筑（项目负责人）	986100279	
2	张彤	建筑	(2016) JG0376	
3	李国欣	建筑	076100542	
4	张斌	建筑	143331156	
5	任同瑞	结构	S036100787	
6	葡建中	结构	S996100360	
7	段小欣	结构	S186101430	
8	亢勇	给排水	CS106100059	
9	胡国渊	给排水	CS10100127	
10	钟义梅	给排水	(2019) SG0332	
11	江源	暖通	CN106100066	
12	刘颖	暖通	CN106100106	
13	姚颖超	暖通	(2019) NG0435	
14	樊浩	电气	DG106100035	
15	薛建勇	电气	DG206100553	

## 2. 世茂都商业项目



世茂都商业项目  
施工图设计服务合同

23-293

建设单位：陕西创鑫房地产开发有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年07月25日



世茂都商业项目

施工图设计服务合同

协议书

本合同于2023年07月\_\_日订立。合同双方为陕西创鑫房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）。

鉴于甲方拟开发建设世茂都商业项目（以下简称“本项目”），聘任乙方为本项目的设计师。

兹特此达成协议如下：

1 合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列次序优先解释：

- 1.1 本协议书
- 1.2 中标通知书及来往函件（如有）
- 1.3 合同条件
- 1.4 合同附件

2 设计费用

2.1 本合同总金额为人民币玖佰玖拾捌万陆仟玖佰贰拾元整(9986920RMB)。合同总金额简称“设计费用”，详细组成如下：

序号	子项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	施工图设计 单价(元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
1	办公	30000	40	1200000
3	普通公寓	65572	35	2295020
4	高端公寓	39900	50	1995000
5	商业	7300	36	262800
6	酒店	25800	60	1548000
7	避难层	16460	35	576100
8	地下部分 地下车库	42200	50	2110000
合计		227232		9986920

2.2 最终设计费用以施工图设计实际完成建筑面积结算（设计完成建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2013 为标准）。



违约处罚按照附件一中的标准，（即减收设计价款）甲方有权在相应阶段付款中扣除。

4 其他

4.1 本合同自文首列明的日期签署盖章后生效；

4.2 本合同文本为十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

兹证明双方签署如下：

甲方：

陕西创鑫房地产开发有限公司

签署及盖章



乙方：

中国建筑西北设计研究院有限公司

签署及盖章



*Wang Jun*



Wang Jun 017

岗位职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目协调负责人	李冰	院总建筑师/三院副院长	一级注册建筑师/教授级高级建筑师	13991151021
设计总负责人	李冰	院总建筑师/三院副院长	一级注册建筑师/教授级高级建筑师	13991151021
执行设计总负责人	张彤	建筑组长	高级建筑师	18966810304
建筑专业负责人	白涛	所副总建筑师、所长助理	高级建筑师	18691879938
建筑专业负责人	张彤	建筑组长	高级建筑师	18966810304
结构专业技术总工	吕旭东	院副总工程师	一级注册工程师/高级工程师	13519166222
结构专业技术总工	许跃湘	院副总工程师	一级注册工程师/高级工程师	13572222993
结构专业负责人	毛伟	专负	高级工程师	15291879761
结构专业负责人	杨育麒	专负	高级工程师	15691989156
给排水专业负责人	亢勇	副所长	注册公用设备工程师(给水排水)/教授级高级工程师	18691957597
给排水专业负责人	钟义梅	所副总工程师	高级工程师	18991397737
电气专业负责人	杨光明	院副总工程师	注册公用设备工程师(供配电)/教授级高级工程师	13319181427
电气专业负责人	谢夕闯	所副总工程师	高级工程师	13572067754
暖通专业负责人	江源	所副总工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)/高级工程师	18192027006
暖通专业负责人	姚颖超	专负	高级工程师	13468669710

## 11 设计变更

### 11.1 变更原因分类

变更原因分为设计规范调整、政府政策调整、设计缺陷修改、设计遗漏补充、设计方案调整、图纸版本替换、营销展示需要、品质提升、政府部门指示（应政府相关部门要求发起的设计变更）、其他特殊事项（包含领导要求，客户投诉等引起的设计变更）。

### 11.2 变更考核

11.2.1 因设计缺陷修改、设计遗漏补充引起的变更将作为设计变更考核内容。累计设计变更率（即设计变更占该设计合同施工内容总额的比例）超过0.3%，甲方直接从过程设

3. 夏中心项目施工图设计项目

正本

夏中心项目  
施工图设计合同

合同编号: RXS-GC2023-007

23-366

甲 方: 西安睿兴生置业有限公司

乙 方: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期: 二零二三年 8 月 28 日

甲方：西安睿兴生置业有限公司

乙方：中国建筑西北设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就夏中心项目施工图设计事项协商一致，订立本合同。

## 第一章 合同服务内容

### 1、工程概况

1.1 项目地址：西安市高新区锦业路与丈八五路东南角。

1.2 建筑规模：总建筑面积 126223 平方米。

### 2、服务范围及内容

详见附件一：设计任务书

3、设计周期：根据本项目工作阶段计划与工期初步要求，各阶段设计周期暂定如下（此设计周期仅为参考，最终工作范围及周期以项目开发实际进度为准，具体参考附件一及附件六）：

设计阶段	工作范围	工作周期（天）
概念方案阶段 方案设计前期	地下空间建筑设计概念，法规与规范的控制与协调，核心筒设计，竖向设计，机电设计，日照分析，规划经济技术指标，建筑设计政府报批图纸	以方案设计单位工作周期 为准 暂定 60 日历天
方案阶段 方案设计	地下空间建筑设计，法规与规范的控制与协调，核心筒设计，竖向设计，机电设计，日照分析，规划经济技术指标，建筑设计政府报批图纸	以方案设计单位工作周期 为准 暂定 120 日历天
扩初阶段 初步设计	地下空间建筑设计，政府报批及建筑规范确认，初步设计阶段相关技术成果提交，核心筒设计，竖向设计，机电设计，红线内小市政设计，规划经济技术指标，建筑设计政府报批图纸，BIM 正向设计及整体模型管理与合模	暂定 150 日历天
施工图阶段 施工图设计	总体规划（总平面图），与效果相关的建筑设计，地下空间建筑设计，政府报批及建筑规范确认，施工图阶段相关技术成果提交，结构设计，机电设计，楼宇智能化设计，燃气设计配合、电信、热力设计配合，小市政设计（红线内室外管网），专项施工图报审、备案图纸，BIM 正向设计及整体模型管理合模	暂定 120 日历天
施工阶段 工程管理	施工阶段现场巡视，深化图纸审核材料确认、设计例会、审核变更设计文件、审核洽商文件、阶段验收、竣工验收	以总包单位施工周期为准

2.8 乙方应充分考虑项目当地的施工安装条件和水平、材料供应的条件（即充分考虑设计与施工的衔接），若由于设计自身过错导致无法施工或采购材料，乙方应无条件修改或重新设计。

2.9 如果在各阶段设计成果文件已经提交甲方并经过甲方最后批准后，如甲方有变更需要，应书面通知乙方，乙方应服从甲方的合理变更要求进行修改。

2.10 由乙方签发的设计变更或修改须预先获得甲方书面确认；乙方须在变更或修改申请书中阐明所发生的哪些方面、部位的修改和修改的理由，初步估算变更内容所涉及金额增减量。获得甲方书面确认后，乙方应在最新一版的施工图的指定专栏中明确标示各次发生的修改内容、各次修改的时间等。非重大设计变更甲方不另行支付费用。

2.11 自施工图出图后，乙方应于每月十日向甲方提交一份上个月乙方所出全部施工图设计所发生的设计变更清单。该清单须简要描述所发生变更的部位、变更的内容、变更的原因、变更的时间等，以供甲方作成本控制用途。

2.12 设计工作内容的变更可以通过工作联系单或另签补充协议方式由双方加以确认，设计费用的变更必须通过甲乙双方另行签补充协议的方式来确认。

## 第五章 合同价款及支付

### 1、价格说明

1.1 本合同在税率不发生变化情况下固定总价包干，合同总价为本项目现场现状下完成经甲方委托的服务范围内所有内容的包干价，合同总价在合同约定的风险范围内不因建筑面积增减、设计产生的变化、现场条件、周边环境影响、工资或津贴、保险费、汇率波动及市场价格波动、政策影响等任何变动而调整，也不因乙方投标时漏报、报价失误以及其它意外困难等因素而调整。

1.2 合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

### 2、费用说明

2.1 本合同含税总价（大写）人民币伍佰万元整，（小写）¥5000000.00，其中不含税总价（大写）人民币肆佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，（小写）¥4716981.13，税金（6%）（大写）人民币贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分，（小写）¥283018.87。

2.2 上述总价款包括但不限于以下内容：

3.1 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

3.2 如甲乙双方在执行本合同时产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，如协商不成，双方均同意向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应承担守约方因诉讼而支出的合理费用，包括但不限于受理费、保全费、律师费、鉴定费等。

(以下无正文为签署页)

甲方：(盖章)

地址：陕西省西安市高新区沣惠南路

18号唐洋国际广场10503室

法定代表人

或委托代理人

签字时间：2023年8月28日

电话：029-89128131

乙方：(盖章)

地址：陕西省西安市经开区文景

路中段98号

法定代表人

或委托代理人(签字)：王叶

签字时间：2023年08月24日

电话：029-68519001

## 附件二：设计团队

序号	岗位	姓名	专业	职称及职务	注册 证号	主要经历业绩
1	项目总负责人	李冰	建筑	教授级高级建筑师，中建西北院院总建筑师，第三建筑设计研究院副院长，国家一级注册建筑师	19996 10027 9	1. 陕建丝路创发中心设计总承包，2. 欧亚国际三期（713 地块），3. 西安迈科商业中心，4. 天地源悦熙广场项目，5. 富阎新区阎良产业带航空航天产业园项目（一期）EPC 总承包，6. 航天基地智能制造产业园（一期）EPC 总承包，7. 西安安达仕酒店，8. 西安火车站北广场综合改造项目设计
2	第二项目负责人	李亮	建筑	正高级工程师，第六建筑设计研究院副院长，总建筑师，国家一级注册建筑师	20076 10054 1	1. 大夏国际中心，2. 沪灞思普瑞广场，3. 四季荟综合体项目，4. 北海万豪酒店，5. 汉苑酒店，6. 颐达融樾天水酒店，7. 金辉时代酒店，8. 长安国际广场，9. 陕旅全域旅游四海唐人街项目，10. 天力大厦，11. 高新三期未来广场 C 座，12. 高新三期永安万汇广场项目工程总承包
3	第三项目负责人	郭旭	建筑	高级工程师，国家一级注册建筑师	20216 10126 5	1. 沪灞思普瑞广场，2. 四季荟综合体项目，3. 北海万豪酒店，4. 汉苑酒店，5. 颐达融樾天水酒店，6. 陕旅豪布斯卡项目，7. 陕旅全域旅游四海唐人街项目，8. 超导产业创新中心及创新研究院项目，9. 高新三期永安万汇广场项目工程总承包
4	建筑专业负责人	张彤	建筑	高级工程师	/	1. 和田火车站，2. 尚品·美地城，3. 金石柏朗，4. 中晶科技广场，5. 日喀则站，6. 西安迈科商业中心，7. 西安高新生物医药产业研发聚集基地，8. 西安迈科安达仕酒店，9. 陕建丝路创发中心
5	第二建筑专业负责人	王正驰	建筑	高级工程师，国家一级注册建筑师	20216 10137 3	1. 四季荟综合体项目，2. 北海万豪酒店，3. 金辉时代酒店，4. 颐达融樾天水酒店，5. 超导产业创新中心及创新研究院项目，6. 恒志云都项目设计，7. 沪灞思普瑞广场，8. 高科智慧智造园项目，9. 高新三期未来广场 C 座
6	第三建筑专业负责人	车道明	建筑	高级工程师	/	1. 大美佛堂城酒店，2. 西北有色金属研究院，3. 汉中锦江都城酒店，4. 安康御华城，5. 滑县人防投资大厦，6. 滑浚站，7. 天地源 DK3(住宅)，8. 武威雷台景区文化旅游综合体，9. 宜君站，10. 欧亚国际三期，11. 欢乐海岸二期（酒店），12. 陕建创发中心，13. 未来之瞳系列建筑项目，14. 西安航天基地园区保障性租赁房

### 3. 投标人拟派项目团队人员情况

## 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
<b>一、设计人员</b>						
1. 项目负责人	李冰	院总建筑师	一级注册建筑师	教授级高级建筑师	本科 工学士学位	36
2. 建筑专业负责人	高伟	华南区域总部总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	研究生 硕士学位	13
3. 结构专业负责人	王伟锋	院副总工程师、华南区域总部总工程师	一级注册结构师	正高级工程师	本科 工学士学位	24
4. 给排水专业设计负责人	陈旭	华南区域总部总工程师	注册公用设备工程师（给排水）	正高级工程师	本科 工学士学位	24
5. 暖通专业设计负责人	崔敏	华南区域总部总工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	本科 工学士学位	27
6. 机电专业设计负责人	魏志刚	华南区域总部总工程师	注册公用设备工程师（供配电）	正高级工程师	本科 工学士学位	23
7. 智能化专业设计负责人	王颢翔	工程师	/	高级工程师	本科 工学士学位	18
8. 驻场设计师	郑凯	工程师	一级注册建筑师	正高级工程师	研究生 建筑学硕士学位	18
9. 驻场设计师	陈明强	工程师	一级注册结构师	高级工程师	本科 工学士学位	7
10. 驻场设计师	易建新	工程师	/	高级工程师	本科 工学士学位	22
投标人根据实际情况考虑增加	/	/	/	/	/	/

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

投标人拟派团队的最低要求:

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师 (给排水)	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年

项目负责人-李冰

使用有效期:2025年01月14日  
-2025年07月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李冰

性别：男

出生日期：1966年08月19日

注册编号：19986100279

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

李冰

签名日期：2025.1.14

发证日期：2024年05月10日



# 资格证书

姓名 李冰  
 性别 男  
 出生年月 1966.08  
 专业 建筑学  
 任职资格 教授级高级建筑师  
 发证单位



证书编号: (2016) 11131

2016年 0月 2日



# 毕业证书

学生 李冰 , 男, 一九六六年八月  
 出生, 湖南省(市、区) 宜章 县  
 (市、州)人, 一九八四年 九月入本校  
 建筑系 建筑学 专业  
 伍年制 本 科学学习, 学完教学计划规定的  
 全部课程, 成绩及格, 准于一九八九年 七月  
 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
 例》规定, 授予 工 学士学位。

浙江大学

校长

路甬祥

一九八九年 七月 日

证书登记号 8413227



建筑专业负责人-高伟

使用有效期:2024年12月13日  
-2025年06月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：高伟

性别：男

出生日期：1984年12月26日

注册编号：20236101610

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日



主任



个人签名：

高伟

签名日期：2024.12.13. 发证日期：2024年12月06日





陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025021061222468



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:高伟

身份证号:210103198412261814

个人编号:61990000074902

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	2218.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202501	1823.6	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-02-10 11:46:44

第2页/共9页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年04月11日,有效期内验证编号可多次使用。

结构专业负责人-王伟锋

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王伟锋

证书编号 S096100939

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016594

发证日期 2009年03月13日

姓 名 王伟锋  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1977.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)10000402  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020年12月15日  
正高级工程师职称  
评审委员会

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542168

学生 王伟锋 性别 男  
一九七七年七月一日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 程耿东  
校 长 大连理工大学

二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10141120003061565

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王伟锋 , 男,  
1977年7月生。自1996  
年9月至2000年7月



在 大连理工大学 土木建筑学院

建筑工程 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

大连理工大学 纪卓尚  
学位评定委员会主席

2000年7月11日

证书编号: 101414001766







### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:陈旭 身份证号:612325197710041079 个人编号:61990200658921

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202501	1823.6	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年04月11日, 有效期内验证编号可多次使用。

暖通专业负责人-崔敏

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

69

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 崔敏

证书编号 CN106100064

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0000959

发证日期 2010年08月30日

姓名 崔敏  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1974.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 供热通风与空调工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)10000516  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2023年6月26日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408464

学生 崔敏 性别女，一九七四年  
二月十五日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校 供热通风  
与空调工程 专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 西北建筑工程学院

一九九七年七月一日

学校编号: 97100343



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 崔敏, 女, 一九七四年  
二月生。自一九九三年九月至一九九七年  
七月在 西北建筑工程学院  
环境工程系 供热通风与空调工程 专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予工学学士学位。

学位评定委员会主席



一九九七年七月一日

证书编号: 1071097080213



姓名 Name	魏志刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.06	
专业 Specialty	电气技术	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000522	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位:中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2022年 月 日 正高级工程师职称 评审委员会</p>

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>	<p>学生 魏志刚 性别 男，</p> <p>一九七七年二月十五日生，于一九九七年</p> <p>九月至二〇〇一年七月在本校</p> <p>电气技术 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规</p> <p>定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: 陈前</p> <p>校 名: 长安大学</p> <p>二〇〇一年七月二日</p> <p>学校编号: 11941120010500477</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01114745</p>	



### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:魏志刚 身份证号:360123197706192934 个人编号:61990200658929  
现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202501	1823.6	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年04月11日,有效期内验证编号可多次使用。





驻场设计师-郑凯

使用有效期:2024年11月19日  
-2025年05月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郑凯

性别：男

出生日期：1977年04月01日

注册编号：20186100995

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月11日-2026年09月10日



主任



个人签名：郑凯

签名日期：2024.11.19

发证日期：2024年09月11日

姓名 Name	郑凯	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 2023年6月26日 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.04	
专业 Specialty	建筑设计及其理论	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)10000524	

## 硕士研究生 毕业证书

研究生 郑凯 性别 男， 一九七七年 四 月 一 日生，于  
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

证书编号： 107031200602000693

  
  
 校(院、所)长: 陈德胜  
 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



驻场设计师-陈明强



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈明强 性别男，一九八二年八月十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学 校（院）长：周文斌



证书编号：104031200405005128

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈明强，男，  
1982年8月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在建筑工程学院土木工程  
(建筑工程) 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

南昌大学

学位评定委员会主席 周文斌

二〇〇四年七月一日

证书编号：104034044447

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明强

社保电脑号：613954707

身份证号码：362429198208144631

页码：1

参保单位名称：中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30041052

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			7740.0	3840.0			2602.9	1041.16			260.33		181.8			384.0	96.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e39283326 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30041052 单位名称 中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司



驻场设计师-易建新

**资格证书**



姓名 易建新  
性别 女  
出生年月 1979.01  
专业 电气  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013) DC5087

二〇一三年 四 月 八 日

**普通高等学校  
毕业证书**



学生 易建新 性别 女  
一九七九年一月七日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
工业自动化 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 陈继龙

校 名: 西安建筑科技大学  
二〇〇三年七月一日  
学校编号: 10703120020500732

中华人民共和国教育部监制  
No. 01734709



#### 4. 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**要求：**投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑西北设计院西北建筑工程咨询公司、中国建筑西北设计研究院、中国建筑西设计院		
统一社会信用代码	91610000220543840X				
法定代表人	王军	联系方式	029-68519001		
主项资质	建筑行业甲级；建材行业(玻璃、陶瓷、耐火材料工程、新型建筑材料工程)专业甲级 市政行业(排水工程、热力工程)专业甲级；风景园林工程设计专项甲级。		企业员工数量	1635人	
专业注册人员规模	共 <u>723</u> 人，涉及注册专业包括： 1、 <u>建筑专业 267</u> 人；2、 <u>结构专业 140</u> 人；3、 <u>电气专业 30</u> 人；4、 <u>给排水专业 32</u> 人；5、 <u>暖通空调专业 57</u> 人；6、注册公用设备工程师（动力） <u>2</u> 人；7、注册城市规划师 <u>39</u> 人；8、咨询工程师（投资） <u>31</u> 人；9、注册安全工程师 <u>10</u> 人；10、一级注册建造师 <u>75</u> 人；11、一级注册造价工程师 <u>55</u> 人；12、注册监理工程师 <u>57</u> 人；13、注册土木工程师（岩土） <u>7</u> 人；14、其他各类注册 <u>27</u> 人。				
营业额 (万元)	2021年	10238.77	纳税 (万元)	2021年	6348.14
	2022年	14794.65		2022年	5521.70
	2023年	11496.33		2023年	5332.01
	合计：	36529.75		合计：	17201.85
其他（能体现综合实力的其他证明材料）	企业注册资本金：30300万元				

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注

册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；



### 3. 2021 年财务审计报告

合并

## 中国建筑西北设计研究院有限公司 2021 年度财务报表之审计报告

### 目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-74
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·北京

1101029

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002672022175001076
报告名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司 2021 年度财务报表之审计报告
报告文号：	中证天通[2022]审字第 010200234 号
被审（验）单位名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司
会计师事务所名称：	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 21 日
报备日期：	2022 年 04 月 21 日
签字人员：	陈峰(140100510052)， 吴冬冬 (110002674790 )



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

# 审计报告

中证人通[2022]审字第 010200234 号

中国建筑西北设计研究院有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西北院 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

西北院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西北院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西北院的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西北院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西北院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：  
（项目合伙人）



中国注册会计师：



2022年4月21日

### 合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	1,293,849,215.03	1,206,945,919.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	1,654,850.02	1,165,501.77
应收账款	(三)	474,903,453.00	516,144,784.05
应收款项融资	(四)	14,598,846.80	11,711,503.11
预付款项	(五)	7,750,732.95	27,252,905.29
其他应收款	(六)	9,228,261.26	77,919,300.85
存货			
合同资产	(七)	13,553,263.80	6,367,485.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)		17,019,129.15
其他流动资产	(九)	42,308,930.28	53,394,240.31
<b>流动资产合计</b>		<b>1,857,847,553.14</b>	<b>1,917,920,769.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	14,956,913.76	17,690,117.17
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十一)	55,347,500.00	54,967,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	26,392,973.04	28,030,679.38
固定资产	(十三)	232,064,564.59	249,987,498.39
在建工程	(十四)		816,400.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,670,905.61	
无形资产	(十六)	236,689.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十七)	1,006,046.00	1,012,500.00
其他非流动资产	(十八)	21,238,493.54	20,118,525.04
<b>非流动资产合计</b>		<b>382,914,086.02</b>	<b>372,623,220.72</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,240,761,639.16</b>	<b>2,290,543,990.50</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十九)	432,869,694.01	552,557,769.36
预收款项	(二十)		56,160.00
合同负债	(二十一)	149,208,529.21	132,542,148.36
应付职工薪酬	(二十二)	353,399,109.83	360,109,494.97
应交税费	(二十三)	52,813,420.78	56,300,782.96
其他应付款	(二十四)	73,067,473.17	87,339,587.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	26,081,174.78	17,089,340.17
其他流动负债	(二十六)	63,998,036.09	59,487,489.51
<b>流动负债合计</b>		<b>1,151,437,437.87</b>	<b>1,265,482,773.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	20,319,686.45	
长期应付款	(二十八)	5,384,600.01	11,378,077.70
长期应付职工薪酬	(二十九)	11,460,000.00	14,080,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	1,130,030.62	634,996.10
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,294,317.08</b>	<b>26,093,073.80</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>1,189,731,754.95</b>	<b>1,291,575,847.01</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	(三十)	303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十一)	103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益	(三十二)	-5,400,000.00	-5,960,000.00
专项储备			
盈余公积	(三十三)	109,718,759.64	99,535,986.24
未分配利润	(三十四)	540,624,497.32	499,305,530.00
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>1,051,029,884.21</b>	<b>998,968,143.49</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,051,029,884.21</b>	<b>998,968,143.49</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,240,761,639.16</b>	<b>2,290,543,990.50</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,262,152,228.61	1,173,840,169.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,521,888.00	1,094,101.77
应收账款	(一)	468,623,684.92	511,632,521.11
应收款项融资		14,598,846.80	11,711,503.11
预付款项		6,577,302.11	27,154,649.03
其他应收款	(二)	27,088,358.73	93,987,725.07
存货			
合同资产		13,553,263.80	6,367,485.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			17,019,129.15
其他流动资产		42,063,343.57	53,367,182.46
<b>流动资产合计</b>		<b>1,836,178,916.54</b>	<b>1,896,174,466.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		14,751,877.96	17,690,117.17
长期股权投资	(三)	27,566,575.73	17,566,575.73
其他权益工具投资		55,347,500.00	54,967,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		26,392,973.04	28,030,679.38
固定资产		227,158,545.72	245,645,794.80
在建工程			816,400.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,692,001.71	
无形资产		236,689.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,005,000.00	1,012,500.00
其他非流动资产		21,238,493.54	20,118,525.04
<b>非流动资产合计</b>		<b>395,389,657.18</b>	<b>385,848,092.86</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,231,568,573.72</b>	<b>2,282,022,559.69</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**资产负债表（续）**

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		434,819,968.74	551,783,100.37
预收款项			56,160.00
合同负债		147,810,656.30	123,643,413.62
应付职工薪酬		345,777,258.37	349,611,788.91
应交税费		51,360,545.36	54,753,211.26
其他应付款		76,914,376.73	94,937,941.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		23,929,851.71	17,070,340.17
其他流动负债		63,662,681.29	58,952,985.16
<b>流动负债合计</b>		<b>1,144,275,338.50</b>	<b>1,250,808,941.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,931,873.87	
长期应付款		5,363,600.01	11,357,077.70
长期应付职工薪酬		11,460,000.00	14,080,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		770,088.55	634,996.10
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>31,525,562.43</b>	<b>26,072,073.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,175,800,900.93</b>	<b>1,276,881,014.99</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益		-5,400,000.00	-5,960,000.00
专项储备			
盈余公积		109,718,759.64	99,535,986.24
未分配利润		545,362,285.90	505,478,931.21
<b>股东权益合计</b>		<b>1,055,767,672.79</b>	<b>1,005,141,544.70</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,231,568,573.72</b>	<b>2,282,022,559.69</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,636,195,138.48</b>	<b>1,504,381,056.96</b>
其中：营业收入	(三十五)	1,636,195,138.48	1,504,381,056.96
<b>二、营业总成本</b>		<b>1,396,059,137.22</b>	<b>1,275,576,519.57</b>
其中：营业成本	(三十五)	1,251,111,028.88	1,134,110,613.79
税金及附加	(三十六)	13,321,149.51	13,978,788.24
销售费用	(三十七)	4,349,207.43	4,685,764.00
管理费用	(三十八)	81,204,163.24	77,133,153.00
研发费用	(三十九)	55,807,566.43	52,910,954.05
财务费用	(四十)	-9,733,978.27	-7,242,753.51
其中：利息费用		659,509.16	
利息收入		10,906,702.37	8,193,163.13
加：其他收益	(四十一)	4,586,283.95	4,742,616.25
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十二)	3,000,000.00	7,698,299.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,698,299.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十三)	-93,532,147.41	-140,208,109.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-18,191,892.51	-3,138,808.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	34,666.72	70,726.13
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>136,032,912.01</b>	<b>97,969,262.56</b>
加：营业外收入	(四十六)	3,041,902.48	29,928,720.06
减：营业外支出	(四十七)	84,406.31	720,778.71
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>138,990,408.18</b>	<b>127,177,203.91</b>
减：所得税费用	(四十八)	35,727,061.58	37,140,464.52
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>103,263,346.60</b>	<b>90,036,739.39</b>
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>560,000.00</b>	<b>-1,010,000.00</b>
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
<b>1.不能重分类进损益的其他综合收益</b>		<b>560,000.00</b>	<b>-1,010,000.00</b>
(1) 重新计量设定受益计划变动额		560,000.00	-1,010,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
<b>2.将重分类进损益的其他综合收益</b>			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>103,823,346.60</b>	<b>89,026,739.39</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		103,823,346.60	89,026,739.39
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注十	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,570,910,104.91</b>	<b>1,452,319,245.09</b>
其中：营业收入	(四)	1,570,910,104.91	1,452,319,245.09
<b>二、营业总成本</b>		<b>1,335,921,298.63</b>	<b>1,228,562,388.04</b>
其中：营业成本	(四)	1,197,817,953.15	1,091,740,526.48
税金及附加		12,908,749.51	13,643,917.31
销售费用		4,349,207.43	4,859,910.23
管理费用		74,758,083.53	72,608,593.09
研发费用		55,807,566.43	52,910,954.05
财务费用		-9,720,261.42	-7,201,513.12
其中：利息费用		606,960.18	
利息收入		10,810,689.77	8,109,361.83
加：其他收益		4,321,063.04	4,536,069.51
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	5,671,206.29	9,253,375.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,698,299.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-93,021,991.13	-139,551,248.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,191,892.51	-3,020,409.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		34,666.72	70,726.13
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>133,801,858.69</b>	<b>95,045,370.13</b>
加：营业外收入		3,040,773.24	29,379,289.99
减：营业外支出		36,522.98	134,547.88
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>136,806,108.95</b>	<b>124,290,112.24</b>
减：所得税费用		34,978,374.98	36,566,098.01
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>101,827,733.97</b>	<b>87,724,014.23</b>
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		101,827,733.97	87,724,014.23
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>560,000.00</b>	<b>-1,010,000.00</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		560,000.00	-1,010,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		560,000.00	-1,010,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>102,387,733.97</b>	<b>86,714,014.23</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,803,842,305.09	1,653,216,651.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		201,214,106.66	112,670,507.29
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,005,056,411.75</b>	<b>1,765,887,158.60</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		846,110,245.63	653,444,753.82
支付给职工以及为职工支付的现金		681,252,923.74	536,572,820.77
支付的各项税费		114,757,575.37	88,758,584.59
支付其他与经营活动有关的现金		171,837,348.80	126,114,495.83
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,813,958,093.44</b>	<b>1,404,890,655.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>191,098,318.31</b>	<b>360,996,503.59</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			35,497,764.76
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		117,500.00	113,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,117,500.00</b>	<b>35,610,764.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,894,218.24	8,364,905.93
投资支付的现金		380,000.00	237,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>13,274,218.24</b>	<b>8,602,405.93</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,156,718.24</b>	<b>27,008,358.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,963,970.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,963,970.00</b>	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,968,888.89	43,310,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		776,121.61	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>54,745,010.50</b>	<b>43,310,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-48,781,040.50</b>	<b>-43,310,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-442,098.50</b>	<b>23,374.80</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>131,718,461.07</b>	<b>344,718,237.22</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,141,859,593.15	797,139,355.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,273,578,054.22</b>	<b>1,141,857,593.15</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,737,243,294.10	1,593,358,831.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,699,395.29	111,040,413.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,935,942,689.39</b>	<b>1,704,399,245.41</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		812,734,083.84	637,010,770.47
支付给职工以及为职工支付的现金		644,478,700.84	505,833,614.94
支付的各项税费		111,138,195.60	86,047,437.05
支付其他与经营活动有关的现金		169,116,859.28	128,305,332.91
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,737,467,839.56</b>	<b>1,357,197,155.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>198,474,849.83</b>	<b>347,202,090.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,671,206.29	1,555,075.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		117,500.00	113,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			35,497,764.76
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>5,788,706.29</b>	<b>37,165,840.56</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,922,799.55	7,761,186.59
投资支付的现金		10,380,000.00	237,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>22,302,799.55</b>	<b>7,998,686.59</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-16,514,093.26</b>	<b>29,167,153.97</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,963,970.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,963,970.00</b>	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,968,888.89	43,310,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		776,121.61	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>54,745,010.50</b>	<b>43,310,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-48,781,040.50</b>	<b>-43,310,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-442,098.50</b>	<b>23,374.80</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>132,737,617.57</b>	<b>333,082,618.81</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,109,193,668.12	776,109,049.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,241,931,285.69</b>	<b>1,109,191,668.12</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	本期金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益				少数股东权益		小计				
	实收资本	其他权益工具 优先股 / 永续债 / 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00	99,535,986.24	499,305,530.00	999,966,143.49		999,966,143.49	999,966,143.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本期上年年末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00	99,535,986.24	499,305,530.00	999,966,143.49		999,966,143.49	999,966,143.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					560,000.00	10,182,773.40	41,318,967.32	52,061,740.72		52,061,740.72	52,061,740.72
（一）综合收益总额					560,000.00		103,263,346.60	103,823,346.60		103,823,346.60	103,823,346.60
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配						10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00		-50,970,000.00	-50,970,000.00
1. 提取盈余公积						10,182,773.40	-10,182,773.40				
2. 对所有者的分配							-50,970,000.00	-50,970,000.00		-50,970,000.00	-50,970,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转							-791,605.88	-791,605.88		-791,605.88	-791,605.88
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00	109,718,759.64	540,624,487.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21	1,051,029,884.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	上期金额												
	实收资本		其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益								
一、上期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25				90,763,584.82	463,911,192.03	955,811,404.10		955,811,404.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本期上年年末余额	303,000,000.00				103,086,627.25				90,763,584.82	463,911,192.03	955,811,404.10		955,811,404.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									8,772,401.42	35,394,337.97	43,156,739.39		43,156,739.39
（一）综合收益总额										90,036,739.39	89,026,739.39		89,026,739.39
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									8,772,401.42	-54,642,401.42	-45,870,000.00		-45,870,000.00
1. 提取盈余公积									8,772,401.42	-8,772,401.42			
2. 对所有者分配										-45,870,000.00	-45,870,000.00		-45,870,000.00
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（六）其他													
四、本期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25				99,535,986.24	489,305,530.00	998,968,143.49		998,968,143.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益								
一、上期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25			-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25			-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							560,000.00			10,182,773.40	39,883,354.89	50,626,128.09
（一）综合收益总额							560,000.00				101,827,733.97	101,827,733.97
（二）所有者投入和减少资本												560,000.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他							560,000.00					560,000.00
（三）利润分配										10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00
1. 提取盈余公积										10,182,773.40	-10,182,773.40	
2. 对所有者的分配											-50,970,000.00	-50,970,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转											-791,605.88	-791,605.88
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他											-791,605.88	-791,605.88
（五）专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（六）其他												
四、本期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25			-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

单位: 人民币元

项 目	上期金额							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		
		优先股	永续债						其他
一、上期期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25		-4,950,000.00		472,397,318.40	964,297,530.47
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	303,000,000.00			103,086,627.25		-4,950,000.00		472,397,318.40	964,297,530.47
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						-1,010,000.00		33,081,612.81	40,844,014.23
(一) 综合收益总额						-1,010,000.00		87,724,014.23	87,724,014.23
(二) 所有者投入和减少资本									-1,010,000.00
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配						-1,010,000.00		-54,642,401.42	-1,010,000.00
1. 提取盈余公积								8,772,401.42	-45,870,000.00
2. 对所有者的分配								-8,772,401.42	
3. 其他								-45,870,000.00	-45,870,000.00
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(六) 其他									
四、本年年末余额	303,000,000.00			103,086,627.25		-5,960,000.00		505,478,931.21	1,005,141,544.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 4. 2022 年财务审计报告

# 中国建筑西北设计研究院有限公司 2022 年度财务报表之审计报告

## 目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-74
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。



# 审计报告

中证天通[2023]审字 21120469 号

中国建筑西北设计研究院有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西北院 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

西北院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西北院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西北院的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西北院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西北院不能持续经营。



（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西北院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
（项目合伙人）  
中国注册会计师：



2023 年 4 月 24 日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,224,403,583.57	1,293,849,215.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	8,964,000.00	1,654,850.02
应收账款	(三)	645,962,227.99	474,903,453.00
应收款项融资	(四)	3,312,819.01	14,598,846.80
预付款项	(五)	6,138,706.68	7,750,732.95
其他应收款	(六)	9,485,751.58	9,228,261.26
存货			
合同资产	(七)	31,365,074.46	13,553,263.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	155,514.75	
其他流动资产	(九)	50,676,305.30	42,308,930.28
流动资产合计		1,980,463,983.34	1,857,847,553.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	13,180,603.69	14,956,913.76
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十一)	56,966,775.00	55,347,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	24,888,514.42	26,392,973.04
固定资产	(十三)	214,384,916.17	232,064,564.59
在建工程	(十四)	32,803,613.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	35,449,335.05	31,670,905.61
无形资产	(十六)	150,620.58	236,689.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,479,960.07	
递延所得税资产	(十八)	1,203,178.59	1,006,046.00
其他非流动资产	(十九)	34,547,587.98	21,238,493.54
非流动资产合计		418,055,105.34	382,914,086.02
资产合计		2,398,519,088.68	2,240,761,639.16

法定代表人：

王军  
6101970395738

(后附附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

王军  
6101970395738

会计机构负责人：

吴洪



## 合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	567,118,608.73	432,869,694.01
预收款项			
合同负债	(二十一)	127,783,664.65	149,208,529.21
应付职工薪酬	(二十二)	204,959,057.86	353,399,109.83
应交税费	(二十三)	45,894,352.76	52,813,420.78
其他应付款	(二十四)	156,597,572.61	73,067,473.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	16,981,296.21	26,081,174.78
其他流动负债	(二十六)	78,194,009.07	63,998,036.09
流动负债合计		1,197,528,561.89	1,151,437,437.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	20,666,297.06	20,319,686.45
长期应付款	(二十八)	4,895,801.07	5,384,600.01
长期应付职工薪酬	(二十九)	8,880,000.00	11,460,000.00
预计负债			
递延收益	(三十)	3,255.06	
递延所得税负债	(十八)	634,996.10	1,130,030.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,080,349.29	38,294,317.08
负 债 合 计		1,232,608,911.18	1,189,731,754.95
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十一)	303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-4,370,000.00	-5,400,000.00
专项储备			
盈余公积	(三十四)	124,410,410.92	109,718,759.64
未分配利润	(三十五)	630,184,786.27	540,624,497.32
归属于母公司股东权益合计		1,156,311,824.44	1,051,029,884.21
少数股东权益		9,598,353.06	
所有者权益合计		1,165,910,177.50	1,051,029,884.21
负债和所有者权益总计		2,398,519,088.68	2,240,761,639.16

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：

王军  
6101970395738

主管会计工作负责人：

王军  
6101970395738

会计机构负责人：

吴浩



### 资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,169,077,333.21	1,262,152,228.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,964,000.00	1,521,888.00
应收账款	(一)	640,575,289.94	468,623,684.92
应收款项融资		3,112,819.01	14,598,846.80
预付款项		6,015,272.73	6,577,302.11
其他应收款	(二)	12,422,927.44	27,088,358.73
存货			
合同资产		31,365,074.46	13,553,263.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		155,514.75	
其他流动资产		50,430,383.41	42,063,343.57
<b>流动资产合计</b>		<b>1,922,118,614.95</b>	<b>1,836,178,916.54</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		12,909,396.14	14,751,877.96
长期股权投资	(三)	64,455,256.33	27,566,575.73
其他权益工具投资		56,966,775.00	55,347,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		24,888,514.42	26,392,973.04
固定资产		209,216,137.09	227,158,545.72
在建工程		32,803,613.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,943,552.04	21,692,001.71
无形资产		150,620.58	236,689.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,148,271.88	1,005,000.00
其他非流动资产		34,241,602.98	21,238,493.54
<b>非流动资产合计</b>		<b>462,723,740.25</b>	<b>395,389,657.18</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,384,842,355.20</b>	<b>2,231,568,573.72</b>

法定代表人：



(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

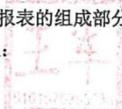
项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		582,456,356.75	434,819,968.74
预收款项			
合同负债		126,094,943.87	147,810,656.30
应付职工薪酬		201,399,386.01	345,777,258.37
应交税费		44,020,941.79	51,360,545.36
其他应付款		156,190,443.10	76,914,376.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,036,472.51	23,929,851.71
其他流动负债		77,771,873.05	63,662,681.29
<b>流动负债合计</b>		<b>1,199,970,417.08</b>	<b>1,144,275,338.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,076,400.43	13,931,873.87
长期应付款		4,874,801.07	5,363,600.01
长期应付职工薪酬		8,880,000.00	11,460,000.00
预计负债			
递延收益		1,554.90	
递延所得税负债		634,996.10	770,088.55
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>29,467,752.50</b>	<b>31,525,562.43</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,229,438,169.58</b>	<b>1,175,800,900.93</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益		-4,370,000.00	-5,400,000.00
专项储备			
盈余公积		124,410,410.92	109,718,759.64
未分配利润		629,277,147.45	545,362,285.90
<b>股东权益合计</b>		<b>1,155,404,185.62</b>	<b>1,055,767,672.79</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,384,842,355.20</b>	<b>2,231,568,573.72</b>

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,553,598,766.84	1,636,195,138.48
其中：营业收入	(三十六)	1,553,598,766.84	1,636,195,138.48
二、营业总成本		1,343,509,301.93	1,396,059,137.22
其中：营业成本	(三十六)	1,211,894,305.00	1,251,111,028.88
税金及附加	(三十七)	11,594,940.27	13,321,149.51
销售费用	(三十八)	4,080,143.71	4,349,207.43
管理费用	(三十九)	71,723,086.70	81,204,163.24
研发费用	(四十)	54,436,045.43	55,807,566.43
财务费用	(四十一)	-10,219,219.18	-9,733,978.27
其中：利息费用		1,302,790.07	659,509.16
利息收入		12,238,366.09	10,906,702.37
加：其他收益	(四十二)	5,271,967.30	4,586,283.95
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十三)		3,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-37,931,225.87	-93,532,147.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十五)	-236,652.25	-18,191,892.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	87,074.15	34,666.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		177,280,628.24	136,032,912.01
加：营业外收入	(四十七)	2,953,874.03	3,041,902.48
减：营业外支出	(四十八)	401,788.67	84,406.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		179,832,713.60	138,990,408.18
减：所得税费用	(四十九)	27,472,420.31	35,727,061.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		152,360,293.29	103,263,346.60
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		152,360,293.29	103,263,346.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		152,561,940.23	103,263,346.60
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-201,646.94	
六、其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,030,000.00	560,000.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		1,030,000.00	560,000.00
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		153,390,293.29	103,823,346.60
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		153,591,940.23	103,823,346.60
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-201,646.94	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

王军  
6101970395738

主管会计工作负责人：

王军  
6101970395738

会计机构负责人：

吴浩



## 利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注十	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,493,418,937.19	1,570,910,104.91
其中：营业收入	(四)	1,493,418,937.19	1,570,910,104.91
二、营业总成本		1,291,920,002.31	1,335,921,298.63
其中：营业成本	(四)	1,161,018,758.92	1,197,817,953.15
税金及附加		11,289,331.17	12,908,749.51
销售费用		4,097,842.83	4,349,207.43
管理费用		71,504,730.15	74,758,083.53
研发费用		54,436,045.43	55,807,566.43
财务费用		-10,426,706.19	-9,720,261.42
其中：利息费用		954,594.27	606,960.18
利息收入		12,068,971.00	10,810,689.77
加：其他收益		5,024,492.35	4,321,063.04
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	2,723,194.33	5,671,206.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-37,218,096.56	-93,021,991.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-236,652.25	-18,191,892.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		83,616.36	34,666.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,875,489.11	133,801,858.69
加：营业外收入		2,090,387.31	3,040,773.24
减：营业外支出		359,566.17	36,522.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		173,606,310.25	136,806,108.95
减：所得税费用		26,689,797.42	34,978,374.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		146,916,512.83	101,827,733.97
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,916,512.83	101,827,733.97
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,030,000.00	560,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		1,030,000.00	560,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		147,946,512.83	102,387,733.97

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴洪



## 合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,422,240,424.39	1,803,842,305.09
收到的税费返还		12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金		147,558,495.23	201,214,106.66
经营活动现金流入小计		1,569,811,648.98	2,005,056,411.75
购买商品、接受劳务支付的现金		608,337,206.78	846,110,245.53
支付给职工以及为职工支付的现金		637,676,885.20	681,252,923.74
支付的各项税费		102,059,230.53	114,757,575.37
支付其他与经营活动有关的现金		186,269,504.57	171,837,348.80
经营活动现金流出小计		1,534,342,827.08	1,813,958,093.44
经营活动产生的现金流量净额		35,468,821.90	191,098,318.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,570.00	117,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		146,570.00	3,117,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,664,992.65	12,894,218.24
投资支付的现金		1,619,275.00	380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		63,304,267.65	13,274,218.24
投资活动产生的现金流量净额		-63,157,697.65	-10,156,718.24
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		9,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,800,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,362,960.00	5,963,970.00
筹资活动现金流入小计		15,162,960.00	5,963,970.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,260,000.00	53,968,888.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		478,053.53	776,121.61
筹资活动现金流出小计		46,738,053.53	54,745,010.50
筹资活动产生的现金流量净额		-31,575,093.53	-48,781,040.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		588,513.97	-442,098.50
五、现金及现金等价物净增加额		-58,675,455.31	131,718,461.07
加：期初现金及现金等价物余额		1,273,578,054.22	1,141,859,593.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,214,902,598.91	1,273,578,054.22

法定代表人：



(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



## 现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,358,017,197.19	1,737,243,294.10
收到的税费返还		3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金		176,615,144.94	198,699,395.29
经营活动现金流入小计		1,534,635,954.59	1,935,942,689.39
购买商品、接受劳务支付的现金		651,822,409.9	812,734,083.84
支付给职工以及为职工支付的现金		598,889,497.47	644,478,700.84
支付的各项税费		89,093,191.52	111,138,195.60
支付其他与经营活动有关的现金		160,817,616.17	169,116,859.28
经营活动现金流出小计		1,500,622,715.06	1,737,467,839.56
经营活动产生的现金流量净额		34,013,239.53	198,474,849.83
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,723,194.33	5,671,206.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		99,480.00	117,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,822,674.33	5,788,706.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,902,549.83	11,922,799.55
投资支付的现金		22,819,275.00	10,380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		77,721,824.83	22,302,799.55
投资活动产生的现金流量净额		-74,899,150.50	-16,514,093.26
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,362,960.00	5,963,970.00
筹资活动现金流入小计		5,362,960.00	5,963,970.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,260,000.00	53,968,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金		430,300.32	776,121.61
筹资活动现金流出小计		46,690,300.32	54,745,010.50
筹资活动产生的现金流量净额		-41,327,340.32	-48,781,040.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		588,513.97	-442,098.50
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-81,624,737.32	132,737,617.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,241,931,285.69	1,109,193,668.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,160,306,548.37	1,241,931,285.69

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

单位：人民币元



项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额					1,030,000.00		14,691,651.28	89,560,298.95	105,281,940.23	9,598,353.06	114,880,293.29
(二) 所有者投入和减少资本					1,030,000.00			152,561,940.23	153,591,940.23	-201,646.94	152,390,293.29
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							14,691,651.28	-63,001,651.28	-48,310,000.00		-48,310,000.00
2. 对所有者分配							14,691,651.28	-14,691,651.28			
3. 其他								-48,310,000.00	-48,310,000.00		-48,310,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50



王军  
6101970395738

王军  
6101970395738

法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
会计机构负责人： 吴兴



合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

单位: 人民币元

项目	上期金额										所有者权益合计
	归属母公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	499,305,530.00	998,968,143.49		998,968,143.49
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本期期初余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	499,305,530.00	998,968,143.49		998,968,143.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					560,000.00		10,182,773.40	41,316,987.32	52,061,740.72		52,061,740.72
(一) 综合收益总额					560,000.00						
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00		-50,970,000.00
2. 对所有者分配的配							10,182,773.40	-10,182,773.40			
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21

王军 6101970395739

法定代表人:



王军 6101970395739

(后附财务报表组成部分)

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴浩

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,030,000.00		14,691,651.28	83,914,861.55	99,636,512.83
（一）综合收益总额							1,030,000.00			146,916,512.83	147,946,512.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									14,691,651.28	-63,001,651.28	-48,310,000.00
2.对所有者分配									14,691,651.28	-14,691,651.28	
3.其他										-48,310,000.00	-48,310,000.00
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92	629,277,147.45	1,155,404,185.62

法定代表人：

王军

主管会计工作负责人：

吴浩

会计机构负责人：

吴浩

（后附注系财务报表的组成部分）



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位: 人民币元  
 中审天润会计师事务所  
 盖章专用章

项 目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减: 库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续 债	其他	其他	其他							
一、上期期末余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								560,000.00		10,182,773.40	39,883,354.69	50,626,128.09
(一) 综合收益总额								560,000.00			101,827,733.97	101,827,733.97
(二) 所有者投入和减少资本												560,000.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												560,000.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00
2. 对所有者的分配										10,182,773.40	-10,182,773.40	
3. 其他											-50,970,000.00	-50,970,000.00
(四) 所有者权益内部结转											-791,605.88	-791,605.88
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他											-791,605.88	-791,605.88
(五) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(六) 其他												
四、本期期末余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79

法定代表人: 王军  
 主管会计工作负责人: 王军  
 (后附注系财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 吴浩



## 5. 2023 年财务审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]2871号

### 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京245SH790RY



中国建筑西北设计研究院有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]2871号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	1,130,149,000.38	1,224,403,583.57	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	1,992,000.00	8,964,000.00	八、(二)
应收账款	9	1,082,422,472.02	645,962,227.99	八、(三)
应收款项融资	10	8,254,824.50	3,312,819.01	八、(四)
预付款项	11	75,913,233.36	6,138,706.68	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	35,273,686.85	9,485,751.58	八、(六)
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	24,286,103.62	31,265,074.46	八、(七)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	152,196.95	155,514.75	八、(八)
其他流动资产	27	47,248,705.18	50,676,305.20	八、(九)
其他流动资产	28	2,405,692,250.84	1,980,463,983.34	
<b>非流动资产：</b>	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,902,307.02	13,180,003.69	八、(十)
长期股权投资	36	2,287,276.53	-	八、(十一)
其他权益工具投资	37	56,950,775.00	56,950,775.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	八、(十三)
固定资产	40	234,012,720.73	214,384,916.17	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	534,574,137.03	489,085,002.11	八、(十四)
累计折旧	42	300,561,416.30	274,700,085.94	八、(十四)
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	28,653,314.06	35,449,335.05	八、(十六)
无形资产	48	64,551.68	150,020.58	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	4,076,576.64	4,479,950.07	八、(十八)
递延所得税资产	52	1,340,754.46	1,203,178.59	八、(十九)
其他非流动资产	53	25,456,150.19	34,547,587.98	八、(二十)
其中：待摊准备物资	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	400,088,735.52	418,055,105.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	2,805,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

Table with 5 columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), 所有者权益 (股东权益) (Equity), and 负债和所有者权益 (股东权益) 总计 (Total Liabilities and Equity).

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭浩

会计机构负责人: 吴浩

Handwritten signature of Wang Jun

Handwritten signature of Peng Hao

Handwritten signature of Wu Hao





合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,598,700.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,598,700.84	八、(三十)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,343,509,301.93	
其中：营业成本	8	1,218,468,312.90	1,211,894,305.00	八、(三十一)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△摊回分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,996.34	11,594,940.27	
销售费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、(三十六)
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、(三十九)
研发费用	24	57,108,144.89	54,435,045.43	八、(四十)
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、(四十一)
其中：利息费用	26	1,226,468.02	1,302,790.07	八、(四十一)
利息收入	27	10,056,517.81	12,238,366.09	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	5,271,967.30	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	5,014,069.53	-	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-61,875,526.42	-37,501,225.87	八、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	223,762.64	-236,652.26	八、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	62,289.18	87,074.15	八、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	139,187,582.16	177,280,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,563,874.03	八、(四十七)
其中：政府补助	42	2,429,603.37	1,924,048.44	
减：营业外支出	43	1,196,925.42	401,788.67	八、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	140,460,938.45	179,832,713.60	
减：所得税费用	45	24,876,856.92	27,472,420.31	八、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	115,584,081.52	152,360,293.29	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	115,288,220.03	152,561,940.23	
*少数股东损益	49	295,861.49	-201,646.94	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	115,584,081.52	152,360,293.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.金融资产公允价值变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	114,964,081.52	153,390,293.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,668,220.03	153,591,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	295,861.49	-201,646.94	
八、每股收益	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.38	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,858,493.23	
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	<b>1,899,735,061.12</b>	<b>1,569,811,648.98</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	927,889,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	<b>1,885,981,632.06</b>	<b>1,534,342,827.08</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	<b>13,753,429.06</b>	<b>35,468,821.90</b>	八、(五十一)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	<b>115,000.00</b>	<b>146,570.00</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	<b>53,386,172.40</b>	<b>63,304,267.65</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	<b>-53,271,172.40</b>	<b>-63,157,697.65</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	9,800,000.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53	<b>9,218,400.00</b>	<b>15,162,960.00</b>	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	<b>63,440,205.00</b>	<b>46,738,053.53</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	<b>-54,221,805.00</b>	<b>-31,575,093.53</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60	<b>487,051.39</b>	<b>588,513.97</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	<b>-93,252,496.95</b>	<b>-58,675,455.31</b>	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、(五十一)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	<b>1,121,650,101.96</b>	<b>1,214,902,598.91</b>	八、(五十一)

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	实收资本 (普通股)	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.32	620,184,796.27	1,156,311,824.44	9,298,325.06	1,165,610,149.50		1,165,610,149.50
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.32	620,184,796.27	1,156,311,824.44	9,298,325.06	1,165,610,149.50		1,165,610,149.50
三、本年年末余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	11,408,020.35	8,840,065.87	60,318,265.30	295,161.49	60,613,447.29		60,613,447.29
(一) 综合收益总额	-	-	-	-620,000.00	-	-	-620,000.00	114,698,220.03	295,161.49	114,963,381.52		114,963,381.52
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	8,840,065.87	-	-	8,840,065.87		8,840,065.87
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	12,673,816.18	-	12,673,816.18		12,673,816.18
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-3,823,750.31	-	-	-3,823,750.31		-3,823,750.31
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	11,408,020.35	8,840,065.87	60,318,265.30	295,161.49	60,613,447.29		60,613,447.29

主管会计工作负责人：王军

会计机构负责人：吴性

吴性

王军







资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：			
1			
货币资金	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
2			
△结算备付金			
3			
△拆出资金			
4			
交易性金融资产			
5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
6			
衍生金融资产			
7			
应收票据	1,992,000.00	8,964,000.00	
8			
应收账款	1,007,214,126.47	640,575,289.94	十三（一）
9			
应收款项融资	8,154,824.50	3,112,819.01	
10			
预付款项	76,221,847.91	6,015,272.73	
11			
△应收保费			
12			
▲应收分保账款			
13			
▲应收分保合同准备金			
14			
应收资金集中管理费			
15			
其他应收款	40,715,319.55	12,422,927.44	十三（二）
16			
其中：应收股利	5,000,000.00		
17			
△买入返售金融资产			
18			
存货			
19			
其中：原材料			
20			
库存商品(产成品)			
21			
合同资产	24,285,103.62	31,305,074.46	
22			
△保险合同资产			
23			
△分出再保险合同资产			
24			
持有待售资产			
25			
一年内到期的非流动资产	152,196.95	155,514.75	
26			
其他流动资产	45,511,960.51	50,430,363.41	
27			
流动资产合计	2,308,653,698.88	1,922,118,614.56	
28			
非流动资产：			
29			
△发放贷款和垫款			
30			
债权投资			
31			
△可供出售金融资产			
32			
其他债权投资			
33			
△持有至到期投资			
34			
长期应收款	16,701,737.42	12,909,395.14	
35			
长期股权投资	89,742,531.86	64,455,256.33	十三（三）
36			
其他权益工具投资	56,966,775.00	56,966,775.00	
37			
其他非流动金融资产			
38			
投资性房地产	24,050,294.26	24,888,514.42	
39			
固定资产	228,502,212.78	309,216,137.09	
40			
其中：固定资产原价	523,768,713.59	479,630,787.07	
41			
累计折旧	295,266,500.81	270,414,650.58	
42			
固定资产减值准备			
43			
在建工程	5,215,951.55	32,803,613.79	
44			
生产性生物资产			
45			
油气资产			
46			
使用权资产	21,089,173.45	25,943,552.04	
47			
无形资产	64,551.68	150,020.58	
48			
开发支出			
49			
商誉			
50			
长期待摊费用			
51			
递延所得税资产	1,298,945.65	1,148,271.88	
52			
其他非流动资产	25,710,193.19	34,241,602.98	
53			
其中：特准储备物资			
54			
非流动资产合计	469,342,397.34	462,723,740.25	
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
资产总计	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	
77			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	78			
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	912,041,404.35	552,456,356.76	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	178,463,864.80	125,004,943.87	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,399,386.01	
其中: 应付工资	95	142,630,343.37	195,663,231.90	
应付福利费	96	-	-	
其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	33,160,081.70	44,020,941.79	
其中: 应交税金	99	30,726,378.07	43,039,473.25	
其他应付款	100	130,584,536.69	156,190,443.10	
其中: 应付股利	101	-	-	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,683.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,086,758.00	77,771,873.06	
<b>流动资产合计</b>	107	1,635,523,733.29	1,199,970,417.08	
<b>非流动资产:</b>	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中: 优先股	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115			
长期应付款	116	10,779,137.55	15,076,400.43	
长期应付职工薪酬	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
预计负债	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
递延收益	119	-	-	
递延所得税负债	120	1,277.18	1,554.90	
其他非流动负债	121	634,996.10	634,996.10	
其中: 专项储备基金	122	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	123	27,987,901.90	29,467,762.50	
<b>负债合计</b>	124	1,663,511,635.19	1,229,438,169.58	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	125			
实收资本(或股本)	126	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	127			
国有法人资本	128			
集体资本	129			
民营资本	130			
外商资本	131			
资本公积	132			
其中: 已归还投资	133			
资本公积(或股本)净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中: 优先股	136			
资本公积(或股本)净额	137			
盈余公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减: 库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,066.87	-	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中: 法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	-	-	
储备基金	146	-	-	
企业发展基金	147	-	-	
专项储备	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	669,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
*少数股东权益	152	-	-	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	2,878,026,096.22	2,384,842,602.20	

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭浩

会计机构负责人: 吴浩





利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,493,418,927.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,493,418,927.19	十三(四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,287,967,656.75	1,291,920,002.31	
其中：营业成本	8	1,256,262,632.62	1,161,018,758.92	十三(四)
△营业支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	10,928,671.83	11,289,351.17	
销售费用	22	3,459,122.88	4,697,842.83	
管理费用	23	68,810,692.71	71,594,720.15	
研发费用	24	56,749,607.04	54,436,045.43	
财务费用	25	-8,263,070.91	-10,425,705.19	
其中：利息费用	26	907,816.69	954,594.27	
利息收入	27	9,804,430.83	12,098,971.00	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益(“减”以“-”号填列)	30	5,696,435.76	5,024,452.35	
投资收益(“减”以“-”号填列)	31	7,705,422.27	2,723,194.33	十三(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(“减”以“-”号填列)	34	-	-	
净敞口套期收益(“减”以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(“减”以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(“减”以“-”号填列)	37	-60,829,941.55	-37,218,095.56	
资产减值损失(“减”以“-”号填列)	38	233,762.04	-236,652.25	
资产处置收益(“减”以“-”号填列)	39	62,289.18	83,616.26	
三、营业利润(“亏损”以“-”号填列)	40	126,765,286.46	171,875,489.11	
加：营业外收入	41	2,430,428.11	2,060,287.31	
其中：政府补助	42	2,418,860.60	1,883,190.11	
减：营业外支出	43	1,186,482.02	359,596.17	
四、利润总额(“亏损”以“-”号填列)	44	128,009,232.55	173,580,180.25	
减：所得税费用	45	23,949,122.41	26,689,737.42	
五、净利润(“净亏损”以“-”号填列)	46	114,060,209.54	146,916,512.83	
(一)按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	114,060,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	114,060,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	113,440,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,440,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：郑浩

会计机构负责人：吴浩

王军

郑浩

吴浩





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,358,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及保函手续费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	—	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	<b>1,802,783,022.77</b>	<b>1,534,635,954.59</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付保证金及保函手续费的现金	22			
△支付分出再保险合同现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,609.54	160,817,616.17	
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	<b>1,803,420,202.05</b>	<b>1,500,622,715.06</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	<b>-637,179.28</b>	<b>34,013,239.53</b>	十三（六）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	<b>2,866,352.74</b>	<b>2,822,674.33</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	<b>73,346,684.35</b>	<b>77,721,824.83</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	<b>-70,480,331.61</b>	<b>-74,899,150.50</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53	<b>9,018,400.00</b>	<b>5,362,960.00</b>	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,269,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	<b>63,025,324.00</b>	<b>46,699,300.32</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	<b>-54,006,924.00</b>	<b>-41,327,340.32</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60	<b>487,051.39</b>	<b>588,513.97</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	<b>-124,637,383.50</b>	<b>-81,624,737.32</b>	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	<b>1,035,669,164.87</b>	<b>1,160,306,548.37</b>	十三（六）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2022年度													
	归属子母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,464,185.62	-	1,155,464,185.62	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-4,370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,464,185.62	-	1,155,464,185.62	
三、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-4,370,000.00	8,840,065.87	114,498,200.95	-	29,452,188.29	59,110,275.41	-	59,110,275.41	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	-	-	114,080,200.54	113,460,200.54	-	113,460,200.54	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	8,840,065.87	-	-	-	8,840,065.87	-	8,840,065.87	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 应付利息 (或股本) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-4,370,000.00	8,840,065.87	135,918,611.87	-	658,739,335.94	1,214,514,461.00	-	1,214,514,461.00	

吴浩

张浩

王平

王平

吴浩

张浩

王平



所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项 目	2023年度										上年金额																	
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.04	-	545,282,285.90	-	-	1,055,707,072.79	-	-	-	-	100,718,759.04	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.04	-	545,282,285.90	-	-	1,055,707,072.79
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.04	-	545,282,285.90	-	-	1,055,707,072.79	-	-	-	-	100,718,759.04	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.04	-	545,282,285.90	-	-	1,055,707,072.79
三、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.04	-	545,282,285.90	-	-	1,055,707,072.79	-	-	-	-	100,718,759.04	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.04	-	545,282,285.90	-	-	1,055,707,072.79
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	14,691,651.28	-	146,916,612.83	-	-	147,946,612.83	-	-	-	-	14,691,651.28	-	1,020,000.00	-	14,691,651.28	-	146,916,612.83	-	-	147,946,612.83
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备增加或减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.32	-	629,277,147.45	-	-	1,155,404,185.62	-	-	-	-	124,410,410.32	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.32	-	629,277,147.45	-	-	1,155,404,185.62

法定代表人:王军

主管会计工作负责人:彭浩

会计机构负责人:吴浩



6. 纳税额 (2021-2023 年)

2021 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

22(0117)61证明 90000483

税务机关	国家税务总局西安经济技术开	填发日期	2022年01月17日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限 公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴 (退) 税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	49043734.03	
企业所得税	2021-07-01至2021-12-31	3611493.23	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	3433061.38	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	3931757.26	
印花稅	2021-01-13至2021-12-09	676538.50	
城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	268962.28	手 写 无 效
车辆购置税	2021-02-24至2021-08-30	63699.12	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	1471312.01	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	980874.69	
水利建设专项收入	2021-01-01至2021-03-31	187412.61	
水利建设专项收入	2021-01-01至2021-03-31	-187412.61	

以上情况, 特此证明

金额合计(大写)	陆仟叁佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾贰元 伍角整	¥63481432.50
----------	-------------------------	--------------



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2022年纳税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明



23(0221)61证明 90000610

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2023年02月21日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额		
增值税	2022-01-01至2022-12-31	39655527.62		
增值税	2022-05-01至2022-05-31	-377.15		
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	5203881.52		
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2775886.94		
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	-26.40		
妥 善 保 管	房产税	2022-01-01至2022-12-31	3955914.98	手 写 无 效
	印花税	2022-01-16至2022-12-31	1127180.08	
	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	268962.28	
	教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1189665.83	
	教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	-11.31	
	地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	793110.55	
	地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	-7.54	
	残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-02-28	551995.60	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 伍仟伍佰伍拾贰万壹仟柒佰零叁元整

¥55521703.00



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2023年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0517)61证明 00001440

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2024年05月17日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	14479638.77	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24478927.80	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	1013574.70	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3933128.69	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1773592.49	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	261736.52	手写 无效
车辆购置税	2023-03-14至2023-04-04	52637.17	
契税	2023-09-05至2023-09-05	5372419.35	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	434389.18	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	289592.78	
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	1230497.44	

以上情况, 特此证明

金额合计(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零壹佰叁拾肆元捌角玖分 ¥53320134.89



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240517000041183