

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：筑博设计股份有限公司

日期：2025年02月13日

# 目 录

1. 投标人近 5 年同类案例 .....	1
2. 项目负责人资历及同类案例 .....	43
3. 投标人拟派项目团队人员情况 .....	73
4. 企业基本情况 .....	222



# 1. 投标人近 5 年同类案例

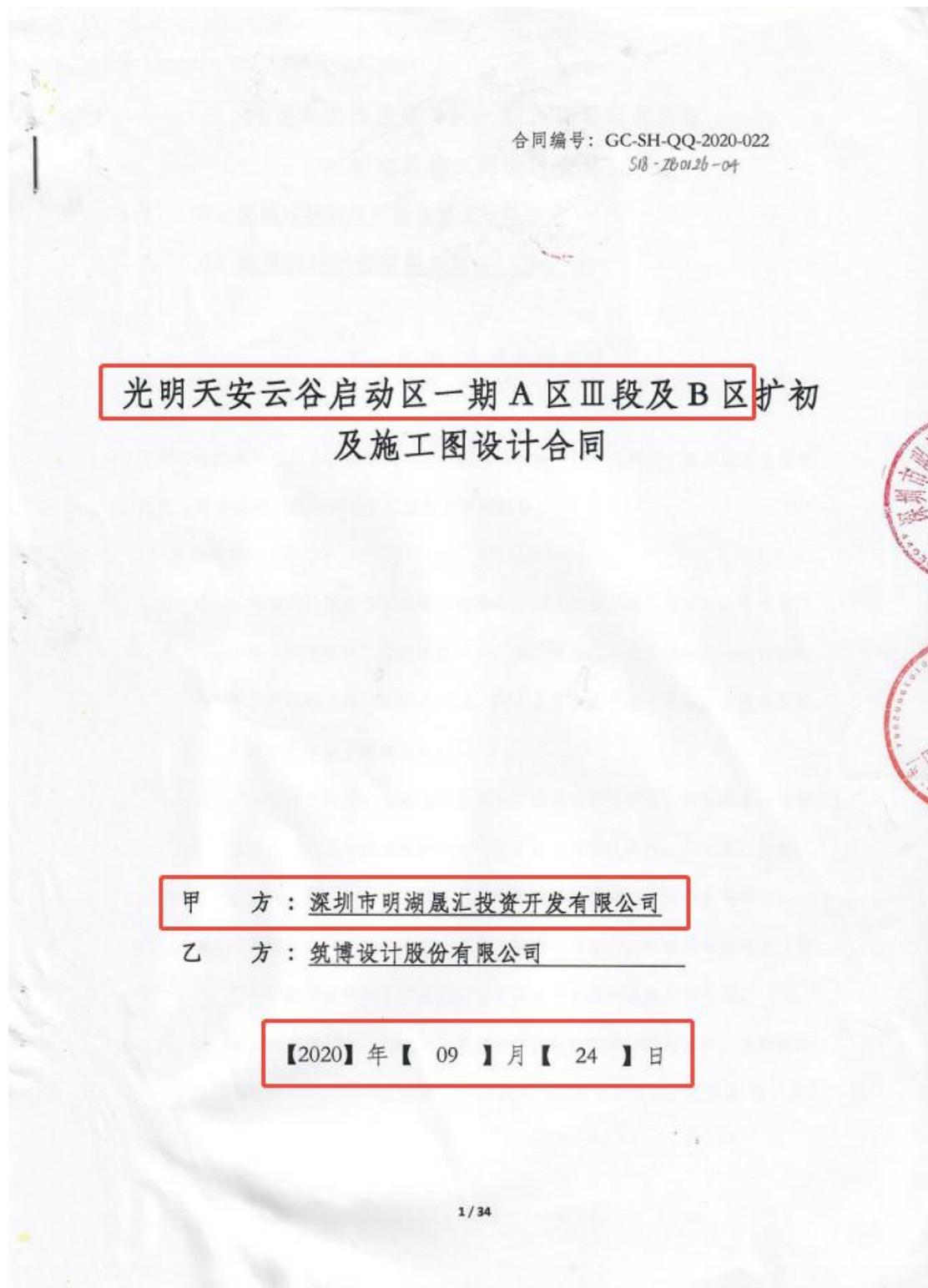
## 投标人同类案例一览表

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	光明天安云谷启动区一期 A 区三段及 B 区	建筑面积: <u>21036.54</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 产业研发, 住宅, 配套商业, 集中地下车库	730.76	2020/09/24	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	
2	深圳市宝安区西乡街道固戍朱坳工业区城市更新单元项目	建筑面积: <u>228210</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 厂房(办公), 商业及配套, 宿舍(公寓), 地下室	1700.00	2020/07	深圳市固东房地产开发有限公司	
3	东莞大族科技城	建筑面积: <u>1213651.83</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 厂房, 宿舍及配套	2485.94	2021/03/04	东莞大族科技有限公司	
4	T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目(中集大厦)	建筑面积: <u>153750</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 办公, 商业, 地下室	750.24	2024/09/13	中集/中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	
5	深圳前海九单元五街坊项目 09-05-03 地块	建筑面积: <u>124300</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 写字楼, 商业, 地下建筑	800.28	2022/10	前海英集(深圳)实业发展有限公司	
6	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块	建筑面积: <u>321640</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 办公, 商业, 酒店, 地下室	1840.67	2021/06/08	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	
7	天安云谷四期 03-04 地块扩初、施工图设计	建筑面积: <u>地上计容总建筑面积 333230</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 产业研发用房, 配套宿舍, 商业服务设施	822.05	2021/8/10	深圳天安云谷聚业投资发展有限公司	
8	世茂港珠澳口岸中心二期项目扩初及施工图设计	建筑面积: <u>216406</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 酒店式办公(公寓), 普通办公, 公共配套, 停车场, 地下室	764.26	2021/07	珠海世茂新领域房地产开发有限公司	
9	原光明农场职工二期发展用地 TFY04-1、TFY04-2、TFY12 地块施工图设计	建筑面积: <u>348380</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 产研办公用房, 配套宿舍, 商业服务设施, 文化活动室, 地库, 人防	1650.25	2021/07/27	深圳光明天安云谷投资发展有限公司	

证明材料: 合同扫描件等证明材料(包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等)

项目案例证明材料:

案例 1. 光明天安云谷启动区一期 A 区三段及 B 区



## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本合同设计费采用固定设计单价，暂定设计总价的方式计费，合同暂定设计费如下：

建设分期	地块	设计内容	设计深度	暂定建筑面积 (㎡)	设计单价 (元/㎡)	单项总价 (元)
启动一期	A 区 III 段	产业研发	扩初设计/ 施工图设计/ 施工配合	31936.44		
		配套商业		2354.66		
		社区配套		1000		
		集中地下车库		16400.54		
合计				51691.64		
启动一期	B 区	产业研发	扩初设计/ 施工图设计/ 施工配合	82617.56		
		住宅		30093.24		
		配套商业		6000		
		社区配套		1600		
		集中地下车库		34110		
合计				154420.8		
扣除人防设计				21036.54		
总计						7307632.76

1.2 本合同设计单价包括但不限于本合同条款中所有设计服务及其产生的税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图、印刷等其他因本合同产生的一切费用和责任，设计单价不因人工费，国家、省市的收费标准的变化等原因而调整。

段的正式图纸前，需先向甲方提供 3 套纸质白图供甲方提前审核，若甲方需加晒图纸时，乙方根据相关条款收取成本费。

3.6 满足报建需求的蓝图根据实际需求确定文件内容及质量，且不再另计费用。

#### 第四条 设计工作内容

本项目的设计工作如下：

项目的建筑方案及建筑扩初条件图部分由甲方委托的方案设计单位负责设计完成，项目规划方案阶段报批报建配合、扩初设计、施工图设计及施工配合为本次设计范围。

##### 4.1 报批报建配合阶段

4.1.1 规划、方案、交评、环评、选址、用地等报建由甲方委托的方案设计单位负责图纸等技术性工作，乙方需指派专员（项目组成员）对规划、方案报建进行全程跟进，乙方负责规划、方案、交评、环评、选址、用地等报建过程中在自身资质范围内、商务性工作及配合一些非原则性且出图量不大的修改，以确保报建工作顺利进展。

4.1.2 乙方无条件、积极、主动、及时配合甲方扩初、施工图、建设工程规划许可证、消防、人防、面积查丈、供配电、防雷等报建过程中出现的技术及资质商务问题，原则上乙方需跟进甲方报建过程中每一次重要的技术性沟通，并在48小时内处理报建过程中的问题，直至报建通过为止，并按照深圳市报建对应的相关政府部门的要求对所有的资质等商务资料负全责。

4.1.3 报批报建中所需图纸、文本等资料加盖出图章，甲方确认后的文件应在24小时内对报批报建中所需图纸、文本等资料加盖出图章。

##### 4.2 总图专业设计，包括但不限于下列工作：

4.2.1 总图专业的方案深化及扩初、施工图设计，设计范围涵盖高低压变配电、给水、

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市助湖咸汇投资开发有限公司 乙方: 筑博设计股份有限公司

司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰 通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然六

社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 路雪松大厦 B 座 5 层

A1 栋 1001 单元

邮政编码:

邮政编码: 518040

联系人: 梁恒盛

联系人: 李俊

手机: 15818535287

手机: 13510278438

邮箱: lianghs@szyungu.com

邮箱: 864622638@qq.com

联系电话: 0755-21022688

联系电话: 0755-83238818

传真号码: 0755-221022306

传真号码: 0755-83239818

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行 开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行

账号: 000249961830

账号: 138812948599

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B 税务识别号: 91440300192420826L

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国.深圳

合同订立时间: 二〇一 年 月 日

2020.07.17

# 工 程 设 计 合 同

工程名称：深圳市宝安区西乡街道固戍朱坳工业区城市更新单元项目

工程地点：广东省深圳市宝安区

合同编号：S20-SZ0014-01

发 包 人：深圳市固东房地产开发有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签订日期：2020年7月



## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及项目所在地地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳市宝安区西乡街道固戍朱坳工业区城市更新单元项目。

2.1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区。

2.1.3 工程规模：规划用地 31043.7 平方米，总建筑面积为 228210 平方米（其中地上约 165010 平方米，地下约 63200 平方米）。

### 2.2 设计工作内容：

2.2.1 建设用地范围内除 2.2.3 约定以外的所有本项目及本项目配套设施的设计，具体以发包人签发的设计任务书为准。

2.2.2 上述工程的设计报建配合、施工配合、竣工验收配合以及方案汇报、展示等配合工作。

2.2.3 以下特殊专业由设计人设计或设计人委托相关专业公司设计：

- 装配式设计
- 幕墙专项设计
- 精装修设计（设计面积约 8000 平方米）

注：(1) 各设计阶段成果需按中华人民共和国建设部《建设工程设计文件编制深度规定（2003年版）》及设计任务书的要求编制，并符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设要求。

(2) 各阶段设计成果在得到政府和发包人批准并修改后方告完成，但并不免除设计的瑕疵、缺陷等设计责任。

(3) 对于本表中未列入的建设行政主管部门需要提供的设计文件，设计人应按发包人要求免费及时提供。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 设计费用

6.1.1 本合同总设计费用由主体全过程设计费用、专项设计服务费用、设计总包管理费用三部分组成，除下表约定为包干价项目外，其余项目的设计费按固定单价（含税）计算，各分项固定单价详见下表。本项目各类型建筑的建筑面积及总建筑面积最终以法定机构对本项目竣工测绘报告为准，其余项目以实际面积为

准。本合同设计费总价暂定为：人民币壹仟柒佰万元整（¥17,000,000元），具

体内容见下表：

序号	业态	建筑面积或面积（暂定） (m <sup>2</sup> )	设计阶段				含税分 项单价 合计 (元/m <sup>2</sup> )	设计费含税合 计(元)
			方 案 设 计	初 步 设 计	施 工 图 设 计	施 工 配 合		
1	厂房（办公）、商业及配套	130,760.00	√	√	√	√		
2	宿舍（公寓）	34,250.00	√	√	√	√		
3	地下室	63,200.00	√	√	√	√		
	小计 1	228,210.00						
4	装配式设计	165,010.00	按照实际装配式面积核算					
5	绿建（二星）	73,120.00	按照绿建建筑面积核算					

序号	业态	建筑面积或面积(暂定)(m <sup>2</sup> )	设计阶段				含税分项单价合计(元/m <sup>2</sup> )	设计费含税合计(元)
			方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合		
6	海绵城市	31,043.70	按照占地面积核算				3	
7	BIM设计	63,200.00	按照BIM实际设计面积核算				4	
8	幕墙深化设计	100,000.00	按照幕墙面积核算				10	
9	基坑支护		包干价				-	
10	景观设计	17,000.00	按照实际景观面积核算				35	
11	精装修设计	8,000.00	按照精装修实际建筑面积核算				100	
12	智能化设计	228,210.00	按照总建筑面积核算				1.5	
13	二次机电设计	165,010.00	按照总建筑面积核算				8	
14	燃气设计	228,210.00	按照总建筑面积核算				1.5	
15	节能设计		包干价					
16	用水节水报告		包干价					
17	水土保持设计		包干价(方案+施工图)					
18	交评报告		包干价					
19	环评报告		包干价					
20	市政接口设计红线内(两个)	2个	5万/个					
21	详勘设计							
	小计2							
22	设计总包服务费							
<b>合计</b>							<b>17,000,000.00</b>	

备注：  
1. 总体设计费暂按总价1700万元执行；  
2. 以上未提及的其他专项设计，如发包人委托设计人设计或委托设计人进行发包的，此部分设计费用由双方另行商定。  
3. 最终设计费依据以法定机构对本项目竣工测绘报告的总建筑面积，根据固定单价按照多退少补的原则进行结算。

发包人名称：  
深圳市固东房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人/授权代表：  
(签字)



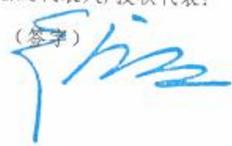
单位地址：深圳市罗湖区  
黄贝街道怡景花园牡丹村  
J 径 A1 号

邮政编码：  
电 话：0755-26658888  
开户银行：中国工商银行  
深圳黄贝支行  
银行账户：4000023709200290911

设计人名称：  
筑博设计股份有限公司  
(盖章)



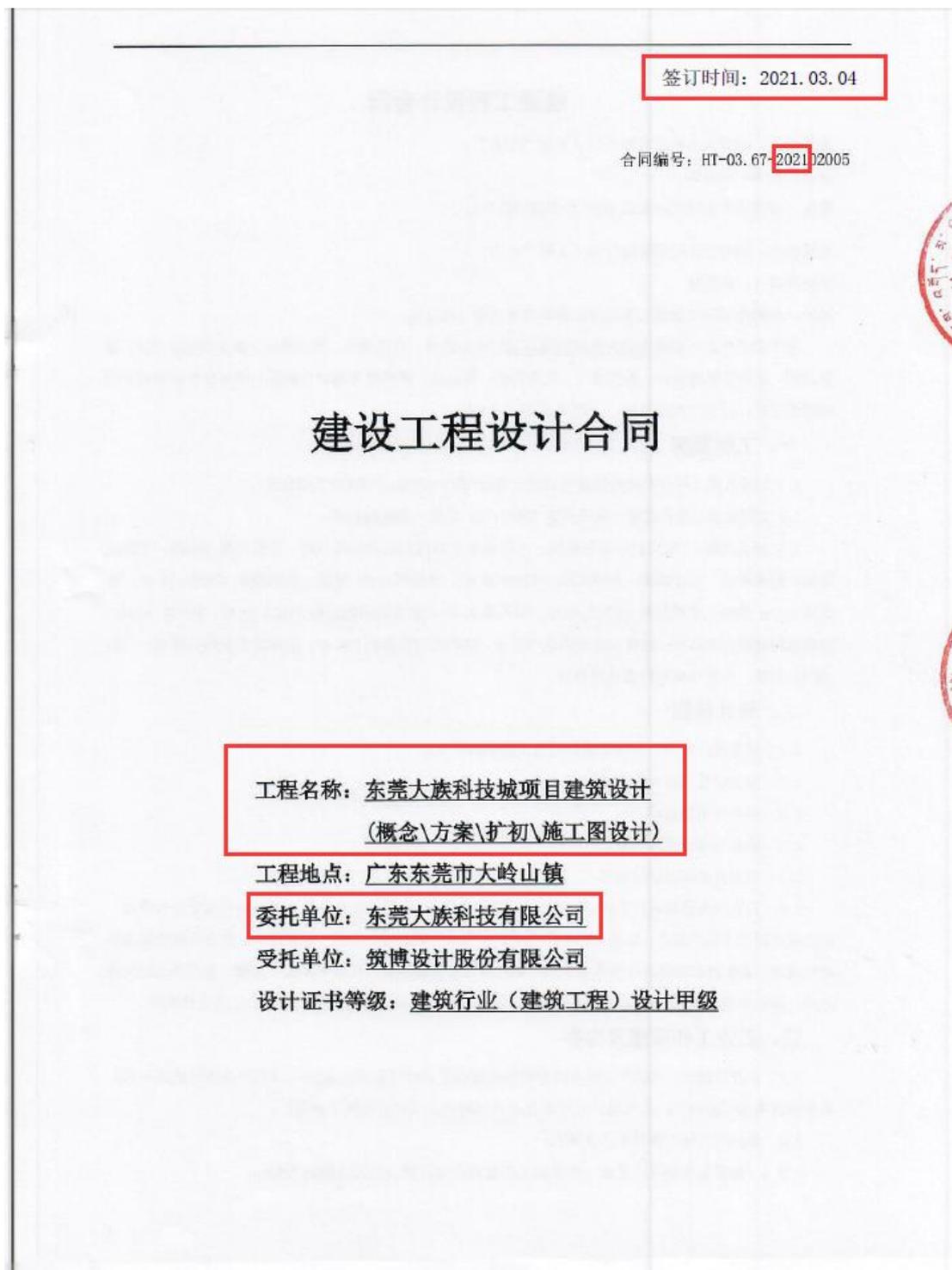
法定代表人/授权代表：  
(签字)



单位地址：深圳市福田区车公  
庙泰然六路雪松大厦 B 座二楼

邮政编码：518040  
电 话：0755-23601659  
开户银行：中国银行深圳黄木岗支行  
银行账户：743257953902

案例 3. 东莞大族科技城项目



## 建设工程设计合同

委托单位：东莞大族科技有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：高云峰

地址：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心

受托单位：筑博设计股份有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：徐先林

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 2 层

现甲方委托乙方承担东莞大族科技城项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：东莞大族科技城项目建筑设计（概念\方案\扩初\施工图设计）；
- 1.2 工程地点：莞佛高速（常虎高速大岭山段）以北，莞长路以西；
- 1.3 建设规模：包含四个规划地块，北邻华星工业园和大岭山汽车城，西邻大塘大围村，东侧毗邻松山湖风景区。其中地块一用地面积 74989.58 m<sup>2</sup>，容积率 4.6；地块二用地面积 68626.78 m<sup>2</sup>，容积率 4.00；地块三用地面积 68423.48 m<sup>2</sup>，容积率 4.00；地块四用地面积 55124.68 m<sup>2</sup>，容积率 4.00；地块五用地面积 360 m<sup>2</sup>；地块六用地面积 300 m<sup>2</sup>，地块七用地面积 360 m<sup>2</sup>。指标涵盖多物业形态—厂房+配套+其他，具体详见附件设计任务书。

### 二、设计依据

- 2.1 国家及广东省、东莞市建筑规范及强制性条文。
- 2.2 相关建设工程审批文件。
- 2.3 本项目用地资料。
- 2.4 地块及周边实际状况。
- 2.5 甲方提供的设计任务书。
- 2.6 乙方应按国家和广东省、东莞市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇广东省、东莞市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇广东省、东莞市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

### 三、乙方工作范围及内容

- 3.1 乙方按附件一《东莞大岭山镇大族科技城项目设计任务书》、附件二《各专业图设计任务书》要求进行本项目的设计；具体设计范围详见本合同附件三《设计范围平面图》。
- 3.2 各阶段具体工作量所占比例为：
  - 3.2.1 规划及方案设计工作（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 35%）；

3.2.2 扩初及施工图设计工作（本阶段工作量对应设计费占总设计费的65%）；

3.3 工作内容：乙方作为本项目的设计总顾问，负责本项目整体设计质量及设计效果的全程监控。具体的工作范围包括但不限于：总图、建筑、结构（如需钢结构设计，乙方只负责完成简单钢结构设计，其中二次深化设计由厂家进行设计）、给排水、强电、弱电、暖通、管线综合、竖向布置、绿色建筑设计、建筑节能设计、海绵城市设计、装配式设计、人防设计、东莞住建局要求的各类电子报建等。各阶段具体工作内容为：

3.3.1 规划及方案设计工作：

工作内容及要求详见附件一：《东莞大岭山镇大旗科技城项目设计任务书》、附件二《各专业图设计任务书》。

3.3.2 扩初及施工图设计工作：

工作内容及要求详见附件一：《东莞大岭山镇大旗科技城项目设计任务书》、附件二《各专业图设计任务书》。

3.3.3 招投标服务：

甲方在对工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，满足甲方的招标进度计划要求。

3.3.4 设计配合服务

(1) 配合甲方委托的环境及景观设计、二次机电设计、燃气设计、精细化审图、BIM 设计、室内二次装修设计、幕墙深化设计、铝合金门窗深化设计、智能化系统设计、泛光设计、电梯设计、竣工图设计盖章等各项专业设计单位的设计，提供必要的设计资料及技术支持，参加甲方组织的专项设计评审会，提出评审意见及进行图纸审核；并最终对相关专业的施工图纸进行接口签字盖章（技术审核章）确认。

(2) 向模型、效果图制作公司做技术交底、配合制作及验收工作。

(3) 对建设成本影响较大的结构方案及选型，乙方应按甲方要求提供多方案对比分析报告。

(4) 协助甲方进行外立面装饰材料样板，如石材、玻璃等选型定板。

3.3.5 施工配合服务：

(1) 乙方应审查甲方或承包商递交的与乙方设计内容有关的材料和文件是否满足本合同约定设计工作范围技术要求，包括但不限于：相关专业的加工图纸和材料样品。

(2) 乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、准时参加工程例会及各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题、配合甲方做好各项报建工作。

(3) 乙方应出席设计图纸会审和所有设计交底会议。

(4) 对于施工中出现的涉及到其他二次设计或其他专业顾问公司要求的对原设计的变更等问题，乙方需及时通知甲方，并在甲方认可的前提下配合完成工作。

(5) 积极配合做好竣工验收（包括各专项验收）及提供必要的资料和签字盖章等设计配合工作（不含竣工图设计盖章）。

(6) 双方正式意见来往均采取书面形式，并以书面文件为最终确认文件，明确双方责任。

## 六、设计费用及付款方式:

### 6.1 计价方式

4

6.1.1 本合同为固定单价包干合同,包干单价包含完成本合同第三条乙方工作范围及内容里所有工作所需的一切费用及税金。本项目总建筑面积暂定为 1213651.83 m<sup>2</sup>,本合同含税总价暂定为:人民币贰仟肆佰捌拾伍万玖仟叁佰捌拾伍元整(24,859,385.00 元),其中不含税价款为:人民币贰仟叁佰肆拾伍万贰仟贰佰伍拾元整(23,452,250.00 元)。税款为(税率 6%)人民币壹佰肆拾万零柒仟壹佰叁拾伍元整(1,407,135.00 元),最终设计费依据设计的实际总建筑面积(含地下室、半地下室及架空层)进行计算,并按多退少补的原则进行最终结算。本合同结算不因甲方分期延后、方案报建审批延后等情况出现而增加设计费用。本条约定的不含税总价不因国家税率变化而变化。本合同设计服务周期四年,如超过四年,甲方尚未发指令启动设计的设计部分设计固定单价双方另行商议。本合同费用不含驻场服务费用,如需派驻设计师配合现场服务,驻场费用另行协商。在合同履行期间,如遇国家税率变化,增值税金额依国家税率调整,含税总价相应调整,以合同约定的开票日期为准。

6.1.2 设计暂定总价包含 40 人次(其中项目董事/项目负责人 10 次,经理/各专业负责人、设计师 30 次,在乙方所在城市召开的会议不属于出差范围)派员到甲方总部、项目公司或甲方指定城市的出差,出差总次数不变,各阶段次数根据甲方及项目情况进行调整。若出差次数超过上述所定,甲方需要乙方设计师或以上职务额外出差,乙方需收取额外出差费用如下:

6.1.3 设计费清单明细详见附件四。

6.1.4 本项目因相关地块存在河道、高压输电线路迁改等问题,开发进度存在一定不确定性。本合同设计费清单中的单价不因上述因素导致设计工作延后的影响而调整。

6.1.5 乙方需配合甲方及施工总包单位进行竣工图审核及签章,具体费用甲乙双方与施工总包单位一同协商确定后执行。

6.1.6 本项目工程的暂定建筑面积清单如下:

序号	分项目名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	计入容积率的总建筑面积	1113651.83
2	不计容积率的地下室建筑面积	100000
3	合计	1213651.83

备注:(1)乙方实际设计的建筑面积(含计容面积、不计容地下室面积,以工规批复的建筑面积为准)

(2)上表所列建筑面积为暂定。

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份；自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：东莞大族科技有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账号：2010027309200456827

税号：91441900MA53T8BQ11

签订日期：        年    月    日

签订地点：深圳市南山区。

乙方（盖章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：中国银行拉萨市柳梧支行

账号：138812948599



案例 4. T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目（中集大厦）

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

建筑施工图设计及顾问服务合同

# T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地 块）项目建筑施工图设计及顾问服务 合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 筑博设计股份有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-009】

签订日期 2024 年 9 月 13 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

## 第一章 合同服务内容

### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目施工图设计单位，负责本项目的方案设计阶段（地下室不计容部分）、方案报建阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工图报建阶段及施工配合阶段的相关工作。工作内容包括但不限于对本次招标范围内的设计以及甲方另行招标采购的专业顾问、专项设计及咨询工作的协调工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才视为完成。

### 2. 设计内容

2.1. 主体施工图设计：包括但不限于建筑红线范围内的总图（包括场地、竖向、室外管线综合、道路、排水及与市政管井的接驳设计等）、建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查）、给排水、暖通、强电、弱电等各专业设计。

2.2. 专项设计，包括但不限于：

- 1) 人防设计；
- 2) 装配式设计；
- 3) BIM 设计；
- 4) 绿色建筑设计（国家三星绿色建筑标准）；
- 5) 海绵城市；
- 6) 抗震设计（包括结构超限审查）；
- 7) 风洞试验；
- 8) 与周边建筑空中步行公共通道设计；
- 9) 消防设计（不含二次消防）；
- 10) 节能设计；
- 11) 无障碍设计；
- 12) 高低压设计；
- 13) 电梯（含升降梯及自动扶梯）土建条件设计；
- 14) 抗震支架；

成果须满足国家及深圳市相关行业法律、法规、技术规范要求，满足甲方设计任务书的各项需求，且能通过深圳市相关政府部门报批报建审核。

2.3. 乙方除完成其设计职责范围内的设计及顾问服务工作外，还须负责以下事宜：

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本章第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

### 2. 费用说明：

#### 2.1. 合同总金额：

根据本项目的规划要求，本项目用地面积 6075.18 平方米，总建筑面积暂按 153750.00 平方米计算，本合同总设计费为暂定合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 柒佰伍拾万贰仟叁佰柒拾伍 元整（大写）；

¥ 7502375.00 元（小写）。

其中：

#### a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币 柒佰零柒万柒仟柒佰壹拾贰元贰角陆分（大写）；

¥ 7077712.26 元（小写）。

#### b. 税金暂定（增值税金额）为：

人民币 肆拾贰万肆仟陆佰陆拾贰元柒角肆分（大写）；

¥ 424662.74 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

### 2.2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1. 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2. 设计范围内各阶段、各专业的专家评审费用。
- 2.2.3. 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；合同履行期间，若政府调整本合同约定的税率，双方同意适用新的税率，以不含税价为基数调整含税总价。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.4. 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解释与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.5. 差旅费。
- 2.2.6. 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

## 2.3. 单价取费标准及明细

建筑设计范围	规定计容 [ ] 其中办公 115000 m <sup>2</sup> , [ ] [ ] [ ] 总建筑面积暂定 153750 m <sup>2</sup> 。		
	<b>建筑施工图设计</b>	<b>面积 (m<sup>2</sup>)</b>	[ ]
主体施工图设计	<b>办公</b>	115000	[ ]
	商业	[ ]	[ ]
	公共配套设施 (汇聚机房)	[ ]	[ ]
	非人防地下室 (含设备用房、公共通道)	[ ]	[ ]
	人防地下室 (含设备用房)	[ ]	[ ]
	其他核增空间	[ ]	[ ]
	合计:	[ ]	[ ]
专项设计	BIM 设计 (地上+地下)	[ ]	[ ]
	装配式设计 (地上)	[ ]	[ ]
	绿建设计 (3 星, 地上+地下)	[ ]	[ ]
	海绵城市	[ ]	[ ]
	风洞实验	[ ]	[ ]
	与周边建筑空中步行公共通道设计	[ ]	[ ]
所有费用总计:	7502375		
不含税总价 (元)	7077712.26	含 6 % 增值税金额 (元)	424662.74
含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	[ ]		
含税总价 (元)	7502375		

甲方（发包）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计方）：筑博设计股份有限公司

法定代表人/授权代表： 

法定代表人/授权代表： \_\_\_\_\_

注册地址： 深圳市南山区蛇口工业区港湾大道2号中集研发中心8楼

注册地址： 西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室

联系人： 傅智聪

联系人： 王琦

联系地址： 深圳市南山蛇口工业区港湾大道2号中集总部大楼

联系地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座5楼

联系电话： 18020715360

联系电话： 0755-83238818

联系传真： \_\_\_\_\_

联系传真： \_\_\_\_\_



案例 5. 深圳前海九单元五街坊项目 09-05-03 地块

S21-CM0019-03

2022.10.9

深圳前海九单元五街坊项目  
09-05-03 地块扩初/施工图设计合同

建设单位 前海英集（深圳）实业发展有限公司

设计单位 筑博设计股份有限公司

项目名称 深圳前海九单元五街坊项目 09-05-03  
地块

项目地点 广东省深圳市前海深港现代服务业合  
作区九单元五街坊

合同编号 CM•GDGS-SZ-SJ-2022-033

签订日期 二零二二年 月

1/50

委托人：前海英集（深圳）实业发展有限公司（以下称甲方）

受托人：筑博设计股份有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之设计工作，为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

### 第一章 设计服务内容

1. 项目名称：深圳前海九单元五街坊项目09-05-03地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳市前海片区前湾第九开发单元的第五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：7159.85平方米，项目容积率：≤13.9

项目总建筑面积：124300.00平方米

其中，地上建筑：商业为2000.00平方米，写字楼为97550.00平方米，公寓为0.00平方米，住宅为0.00平方米，厂房为0.00平方米；地下建筑：商业为0.00平方米，地下停车库为24750.00平方米。

2. 设计服务内容：（见附件一《设计任务书》）

包括项目方案配合、总体设计、施工图设计、后期服务所有内容及甲方要求的各类指标及数据的统计。

3. 设计进度：

序号	计划节点	预计工作时间（工作日）
1	5号地及街坊地下空间出让	根据项目进展
2	总体规划及城市设计	根据项目进展
3	建筑方案报建（含地下室方案设计）	根据项目进展
4	初步设计	根据项目进展
5	施工图设计	根据项目进展
6	施工阶段现场服务	根据项目进展
7		
8		
9		

备注：（1）以上工作周期是从收到甲方签字的《设计任务书》及首付款后开始计算，不包含甲方审批成果的时间，或成果汇报后甲方要求修改时间，或与本地设计院配合、沟通的时间以及当地规划部门报批时间。（2）各阶段预计工作时间以甲方确认上一轮成果后开始计算。

## 第二章 设计费用及支付方式

1. 项目设计费总计为 RMB8002750.00 元（大写：人民币捌佰万零贰仟柒佰伍拾元整），其中不含税价 7549764.15 元，税额 452985.85 元，增值税税率 6%。除甲方盖章确认的书面设计费变更签证或本合同或法律法规另有约定外，合同单价不因任何因素进行调整。

1.1 项目设计费用包括为完成本合同约定范围内的全部工作而发生的费用，包括但不限于：

- (1) 设计费、人工费。
- (2) 晒图费、影印费、模型材料和制作费以及传真、长途电话、邮寄费用等。
- (3) 设计过程中供协调和讨论的图纸费用。
- (4) 乙方在不同阶段的顾问及配合费、加班费、赶工费、管理费等。
- (5) 根据工程需要需承担的任何本合同约定范围内的差旅费、住宿费、交通费等。差旅人数视实际情况而定，该设计费用含乙方出差次数 20 次（如甲方要求的工作差旅超出合同次数，超出按 2500.00 元/次增补差旅费，与当期应付设计费一并支付，但乙方应提供相应金额增值税专用发票）。
- (6) 乙方需要缴纳的境内一切税费，以及直接或间接因本工程需要支付的杂项费用。

1.2 设计取费明细详细见下表：

1.2.1 土建主体施工图报价表：（面积暂定）

	物业类型	暂定面积 (平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)
1	商业（含地上集中式和街区式商业以及地下商业）统一价	2000.00		
	社区配套	0.00		
2	甲级办公楼	97550.00		

3	商务公寓	0.00		
4	商办地下车库及设备用房	24750.00		
	人防地下室	待定		
5	住宅高层（含小高层、多层）	/	/	/
	住宅洋房（含叠加复式）	/	/	/
	（类）别墅	/	/	/
	住宅配套设施（含住宅底商等所有非住宅功能，不含学校）	/	/	/
	住宅地下室、半地下室、车库	/	/	/
总计		124300.00	/	

1.2.2 预制装配式设计：

服务内容	暂定面积 (平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)
PC设计(含构件深化设计)	99550		

1.2.3 绿色顾问(设计认证)费：

服务内容	顾问费用(万)	认证评审费用 (万元)	合计(万元)
绿建三星	/	/	
LEED金奖	/	/	/
合计	/	/	

1.2.4 海绵城市设计费：

物业类型	暂定面积 (平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)	备注
海绵城市	/	/		

1.2.5 二次机电设计费：（详补充条款）

物业类型	暂定面积 (平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)	备注
公寓	/	/	/	/
MALL购物中心	/	/	/	/

1.2.6 BIM 顾问设计费：

【签署页】



甲方：前海英集（深圳）实业发展有限公司  
(盖章)

代表人（经办人）：

纳税人识别号：91440300MA5FWA52XG

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室

电话：0755-88981567

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行

账号：41034100040032284

日期：



乙方：筑博设计股份有限公司  
(盖章)

代表人（经办人）：

纳税人识别号：91440300192420826L

地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号

电话：0755-83231656

传真：0755-83239818

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

账号：138812948599

日期：

案例 6. 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块

合同编号: GM-GCSJ-2021-0008  
521-520026-01

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地  
B、C 地块初步设计及施工图设计合同

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地  
B、C 地块初步设计及施工图设计

工程地点: 深圳市光明区科学公园站北侧

发 包 人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订时间: 2021 年 06 月 08 日

签订地点: 深圳市光明区

## 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计合同

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：严木才

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电 话：0755-21022202

设 计 人：筑博设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐先林

住 所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5-6 楼

电 话：0755-83238818

甲方委托乙方承担科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计，工程地点为：深圳市光明区科学公园站北侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计范围及内容

- 2.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块
- 2.2 项目地点：深圳市光明区科学公园站北侧
- 2.3 项目情况
  - 2.3.1 商业用地：一级覆盖率 $\leq 65\%$ ，二级覆盖率 $\leq 50\%$
  - 2.3.2 建筑间距：满足日照及消防间距等要求

2.3.3 建筑高度或层数：商业用地≤250米

2.3.4 B区用地面积12811.98平方米，用地性质为商业用地，总计容建筑面积103770平方米，其中办公87810平方米、商业15960平方米；

2.3.5 C区用地面积14130.87平方米，用地性质为商业用地，总计容建筑面积113870平方米，其中商业49370平方米(含地下商业12000平方米)、酒店35000平方米、政府回购物业25000平方米、公交首末站4500平方米；

总建筑面积暂定321640平方米，地下室面积暂定104000平方米；

2.3.6 B、C区域在不突破总建筑面积的前提下，具体分项指标、配套设施等内容可结合城市设计要求，进行适当腾挪调整，并按有关规定分区域配置物业管理用房。

#### 2.4 项目设计范围

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块红线范围及连通区域(含A、B、C地块之间及与地铁的连接)内的初步设计及施工图设计工作，包含方案设计配合服务、初步设计阶段、施工图设计、项目招标阶段、施工现场配合及竣工验收等阶段(具体详见附件二-《科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块初步设计及施工图设计任务书》)

#### 2.5 项目设计内容

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块红线范围及其连通区域内的初步设计及施工图设计工作，工作内容包括但不限于：

2.5.1 建筑(含总图)、结构(包括钢结构深化)、给排水、暖通、电气、智能化、人防、消防、燃气、装配式、绿建、海绵城市、用水节水、二次机电、景观结构设计工作以及各阶段报建工作；

2.5.2 配合方案深化；

2.5.3 配合灯光、园林景观、室内装修、标识、幕墙深化、智能化深化、酒店设计等所有专项设计工作；

2.5.4 市政道路范围内跨街连桥、地下连通道、与地铁接驳区域的设计及报建配合。

2.5.5 审核方案设计单位提供的建筑设计成果，形成审查意见并跟进方案设计单位的后续调整，编制报建图纸、文件和相关设计专篇，负责报建文件的编制、调整、审核、签章和提交。

——本页为《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计合同》的签署页，无正文——

甲方：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



乙方：筑博设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



案例 7. 天安云谷四期 03-04 地块扩初、施工图设计

合同编号: GC-JY-2021-001

天安云谷四期 03-04 地块扩初、施工图  
设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云谷聚业投资发展有限公司

乙 方: 筑博设计股份有限公司

二〇二【一】年【8】月【10】日

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本合同总价为人民币8,220,468.5元（人民币大写：捌佰贰拾贰万零肆佰陆拾捌元伍角），其中不含税合同总价为人民币7,755,158.96元（大写：柒佰柒拾伍万伍仟壹佰伍拾捌元玖角陆分），税金为人民币465,309.54元（大写：肆拾陆万伍仟叁佰零玖元伍角肆分）。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。

1.2 上述合同总价为固定包干价，已包括但不限于本合同条款中所有设计服务及其产生的税费、差旅费、长途电话、传真、快递、绘图、印刷、税金等乙方因履行本合同产生的一切费用以及本合同明示或暗示的全部责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外），该合同总价一经确定，不因人工费、国家、省市的收费标准的变化等原因而调整。

1.3 除非甲方要求乙方进行本合同规定以外的设计及甲、乙双方另行约定的内容，否则乙方不得向甲方索取任何额外的费用。甲方要求乙方承担本合同内容以外的设计任务的，双方应另行协商或签订补充协议予以明确。

#### 第二条 服务费支付方式

2.1 本合同签订且启动工作后，乙方提交的付款申请函及等额合法增值税专用发票



为扩初设计启动款，扩初设计开始后即转为设计费用。

2.3 乙方配合甲方完成方案报建，且取得方案报建批文后，乙方提交的付款申请函及等额合法增值税专用发票经甲方审核并通过后的60个日历天内，甲方向乙方支

## 第二章 技术条款

### 第一条 项目总体概况

#### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称: 坂田天安云谷四期 03-04 地块扩初、施工图设计项目(以下简称“项目”或“本项目”)。

1.1.2 基地位置: 项目位于深圳市龙岗坂田片区华为科技新城北侧 GX-04 单元 03-04 地块, 位于坂云路以北、坂李大道以南、岗辉路以东、坂雪岗大道以西。



1.2 用地性质: 新型产业用地 (M0)。

#### 1.3 技术经济指标

1.3.1 用地面积: 42290 平方米。

1.3.2 容积率: 7.9。

1.3.3 地上计容总建筑面积: 333230 m<sup>2</sup>。其中: 产业研发用房 233260 m<sup>2</sup>, 配套单身

宿舍 80630 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 19340 m<sup>2</sup>，具体经济技术指标详见文件《深圳市龙岗区天安岗头城市更新单元规划》图则中附图 5-4 四期分期指标。

1.3.4 建筑限高，退用地红线要求，出入口要求以《建设用地规划许可证》为准。

1.3.5 绿地率，覆盖率以《建设用地规划许可证》为准。

## 第二条 设计依据和相关基础资料

2.1 规划局地块设计条件通知书。

2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。

2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。

2.4 市规划局所提设计条件红线图。

2.5 项目周边道路及雨污水设计图。

2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。

2.7 地质勘察报告。

2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。

2.9 国家、地方现行设计规范、图集。

2.10 本司设计技术标准文件和标准化文件。

2.11 设计合同。

2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。

2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

## 第三条 设计范围要求

3.1 设计范围

3.1.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化,按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的设计方案提出修改建议,完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方



(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳天安云谷聚业投资发展有限公司

乙方: 筑博设计股份有限公司

法定代表人:

法定代表人: 徐先林

(或授权代表):

(或授权代表): 徐江

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路

通讯地址: 深圳市福田区泰然六路

2018号天安云谷一期3栋B座30层

雪松大厦B座5-6层

邮政编码: 518129

邮政编码: 518040

联系人: 王敏

联系人: 谭傲雪

手机: 13923720323

手机: 15989383256

邮箱: wangmin@szyungu.com

邮箱: tan.aoxue@zhubo.com

联系电话: 0755-89373925-8800

联系电话: 0755- 83991908

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行

账号: 44201506600052535488

账号: 1388 1294 8599

税务识别号: 91440300398454669N

税务识别号: 91440300192420826L

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2021年 月 日

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 世茂港珠澳口岸中心二期项目扩初及施工图设计

工程地点: 广东省珠海市

合同编号: ZHJT-EQ-002

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲 级

发 包 人: 珠海世茂新领域房地产开发有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签 订 日 期: 二〇二一年 七 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：珠海世茂新领域房地产开发有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

发包人委托设计人承担世茂港珠澳口岸中心二期项目扩初及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 项目概况及服务范围：

2.1 工程名称：世茂港珠澳口岸中心二期二期项目扩初及施工图设计

2.2 设计规模：详见指标表

2.3 服务范围：设计人为发包人提供【世茂港珠澳口岸中心二期项目扩初及施工图设计】项目建筑方案配合，方案报建工作，扩初设计及配合，施工图设计及施工配合，专项设计（包括海绵设计、绿建设计、装配式设计、二次机电及室外综合管线等）及协调配合、停机坪设计工作。具体服务内容及要求详见附件：《设计任务书》。

2.3.1 设计成果交付形式及设计深度要求：详见《设计任务书》且图纸的深度应达到施工及施工招标的要求。

1	初步设计蓝图	8	方案设计审查通过、设计条件具备后 45 天	各阶段附电子光盘 2 份, 其中含有所有设计源文件
2	施工图设计蓝图	8	方案深化或初步设计审查通过或经发包人确认可进行施工图设计后 60 天	

### 第五条 设计费明细及支付

本合同含税设计费为人民币 7642600.00 元（大写柒佰陆拾肆万贰仟陆佰元整）。设计费核算明细及支付比例详见如下：

#### 5.1 设计费明细：

序号	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计内容			含税单价(元/m <sup>2</sup> )	含税分项设计费合计(元)	备注
			初步设计	施工图设计	施工配合			
1	计容	酒店式办公(公寓)	131813	√	√	√		含二次机电, 用地范围内的管线综合
		普通办公	4345	√	√	√		
		公共配套	1858	√	√	√		
		地上社会停车场	36995	√	√	√		
2	不计容	架空空间及通道	5123	√	√	√		
		地下室	36272	√	√	√		
3	方案配合	216406						
4	停机坪设计						包干总价	

	小计	216406					
5	绿建设计	216406				1	按照总面积核算
6	海绵设计	41131				1	按照占地面积核算
7	装配式设计	138012				8	按照地上面积核算
	小计						
合计 (1+2+...+6)							7642611
报价优惠取整后为 7642600 元 (大写人民币: 柒佰陆拾肆万贰仟陆佰元整)							

备注:

1、以上设计费设计文件编制费、绘图及印刷、长途电话、传真、快递、差旅费、税金、利润、各种配合费、管理费、规费、政策性文件规定等各种因素和市场价格变动风险及所有与本工程、合同所包含的一切风险责任等所有费用。最终设计费依据当地政府有关部门最终审批的总建筑面积(含地下室、半地下室及架空层,核增面积),根据固定单价按照多退少补的原则进行结算。

2、设计范围不包含需专业设计公司设计的景观设计、精装修、钢结构、智能化设计、BIM设计、玻璃幕墙深化、燃气等专项设计,但设计深度必须达到提交图纸给专业公司的要求。

3、装配式设计费包括满足装配式建筑认定深度的BIM视频、装配式实施方案中设计相关的内容、装配式建筑构件加工图、装配式建筑认定审查专家评审费用。

4、乙方总价含30人次(其中主创/项目负责人10次,经理/各专业负责人20次,每次按两日一夜计算,在乙方所在城市召开的会议不属于出差范围)派员到甲方总部、项目公司或甲方指定城市的出差,出差总次数不变,各阶段次数根据甲方及项目情况进行调整。若出差次数超过上述所定,甲方需要乙方设计师或以上职务额外出差,乙方需收取额外出差费用如下:

- (1) 出差费用及食宿费用包干。

时，双方当事人同意由项目所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式玖份，发包人陆份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：  
珠海世茂新领域房地产  
开发有限公司  
(盖章)

法定代表人：  
或委托代理人：(签字)

签订日期：2021年7月12日

设计人名称：  
筑博设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：  
或委托代理人：(签字)

签订日期：2021年7月12日

案例 9. 原光明农场职工二期发展用地 TFY04-1、TFY04-2、TFY12 地块施工图设计

合同编号：

原光明农场职工二期发展用地 TFY04-1、  
TFY04-2、TFY12 地块施工图设计合同

项目地点：深圳市光明区

甲 方：深圳光明天安云谷投资发展有限公司

乙 方：筑博设计股份有限公司

二〇二【一】年【七】月【二十七】日

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本合同设计单价固定，设计面积及合同总价暂定。合同暂定含税总价为人民币16,502,469.00元（人民币大写：壹仟陆佰伍拾万零贰仟肆佰陆拾玖元整），其中合同暂定不含税总价为人民币15,568,367.00元（大写：壹仟伍佰伍拾陆万捌仟叁佰陆拾柒元），暂定税金为人民币934,102.00元（大写：玖拾叁万肆仟壹佰零贰元）。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体设计费用详见下表：

序号	地块编号	设计内容	设计深度	暂定面积 ( $m^2$ )	设计单价 (元/ $m^2$ )	合价(元)
1	TFY12	产研办公用房	扩初设计	130604		
		配套单身宿舍		37315		
		商业服务设施	施工图设计 施工配合	17657		
		文化活动室		1000		
		地库		72975		
合计	/	/	259551			
2	TFY04-1	产研办公用房	扩初设计	28569		
		配套单身宿舍		8255		
		商业服务设施	施工图设计 施工配合	4200		
		地库		16978		
		人防		专项设计	6580	
合计	/	/	64582			
3	TFY04-2	产研办公用房	扩初设计	15512		
		商业服务设施	施工图设计	2500		
		地库	施工配合	6235		
合计	/	/	24247			
设计费用总计(元)				/		
竣工图编制费用(元)				348380		
装配式费用(元)				176174		
共计				348380		16,502,469.00

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳光明天安云谷投资发展有限公司 乙方: 筑博设计股份有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人: 法定代表人:

(或授权代表): (或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明新区观光路3009号光明招商局科技园A1栋10楼 通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰

然六路雪松大厦B座5层

邮政编码: 518129 邮政编码: 518040

联系人: 彭艳飞 联系人: 鄢德宇

手机: 18706285166 手机: 13377555115

邮箱: pengyf@szyungu.com 邮箱: yan.deyu@zhubo.com

联系电话: 0755-21022387 联系电话:

开户银行: 中国建设银行坂田支行 开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行

账号: 44250100015900000888 账号: 1388-1294-8599

税务识别号: 91440300MA5ECM920M 税务识别号: 91440300192420826L  
(增值税一般纳税人) (增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 二〇二一年七月二十七日

## 2. 项目负责人资历及同类案例

### 投标人项目负责人资历及同类案例一览表

**证明材料：**项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

项目负责人姓名	杨晋			
学历和专业	本科：西北建筑工程学院，城市规划专业 硕士：北京大学，工商管理专业			
年龄	53岁			
注册资格	一级注册建筑师			
职称	建筑设计高级工程师			
履历	时间	就职公司	职务	参与项目
	1992年8月-1994年10月	甘肃省建筑勘察设计院	助理建筑师	/
	1994年10月-1996年10月	深圳市建筑设计研究总院	建筑师	/
	1996年10月-至今	筑博设计股份有限公司	集团执行副总裁、城市公司总经理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. T102-0438宗地（前湾片区09-04-01地块）项目（<b>中集大厦</b>）；</li> <li>2. 原光明农场职工二期发展用地TFY04-1、TFY04-2、TFY12地块；</li> <li>3. 鸿荣源观城一期项目（<b>未来平方鸿鼎科技大厦、未来平方鸿盛科技大厦</b>）；</li> <li>4. 深圳天安云谷一期；</li> <li>5. 绿景白石洲项目；</li> <li>6. 深圳宝能环球汇（<b>深业物流中心</b>）；</li> <li>7. 深圳万科万致天地；</li> <li>8. 鸿荣源凤塘项目；</li> <li>9. 深圳京基滨河时代；</li> <li>10. 深圳万科沙井上星</li> <li>11. 深圳金地威新中心；</li> <li>12. 广州富力东山新天地；</li> <li>13. 长沙保利·国际广场；</li> <li>14. 东莞长安万科中心；</li> <li>15. 东莞酷派天安云谷；</li> <li>16. 东莞天集磁海；</li> <li>17. 东莞大族科技城。</li> </ol>



业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	T102-0438 宗地 (前湾片区 09-04-01 地块) 项目 (中集大厦)	建筑面积: <u>153750.00</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 办公, 商业, 地下室	750.2375	2024/09/13	中集/中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	
2	原光明农场职工二期发展用地 TFY04-1、TFY04-2、TFY12 地块项目	建筑面积: <u>348380.00</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 产研办公用房	1650.2469	2021/07/27	天安/深圳光明天安云谷投资发展有限公司	
3	观城一期 (05-07 地块) 项目	建筑面积: <u>2354674.00</u> m <sup>2</sup> , 其中 05-07 地块建筑面积: <u>436350.00.00</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 研发用房, 厂房, 宿舍, 幼儿园, 综合文化中心, 地下室	9996.2509 其中 05-07 地块合同金额: 1744.0085	2021/09/27	鸿荣源/深圳市嘉创投资有限公司	
4	东莞大族科技城项目	建筑面积: <u>1213651.83</u> m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑, 厂房	2485.9385	2021/03/04	大族/东莞大族科技有限公司	

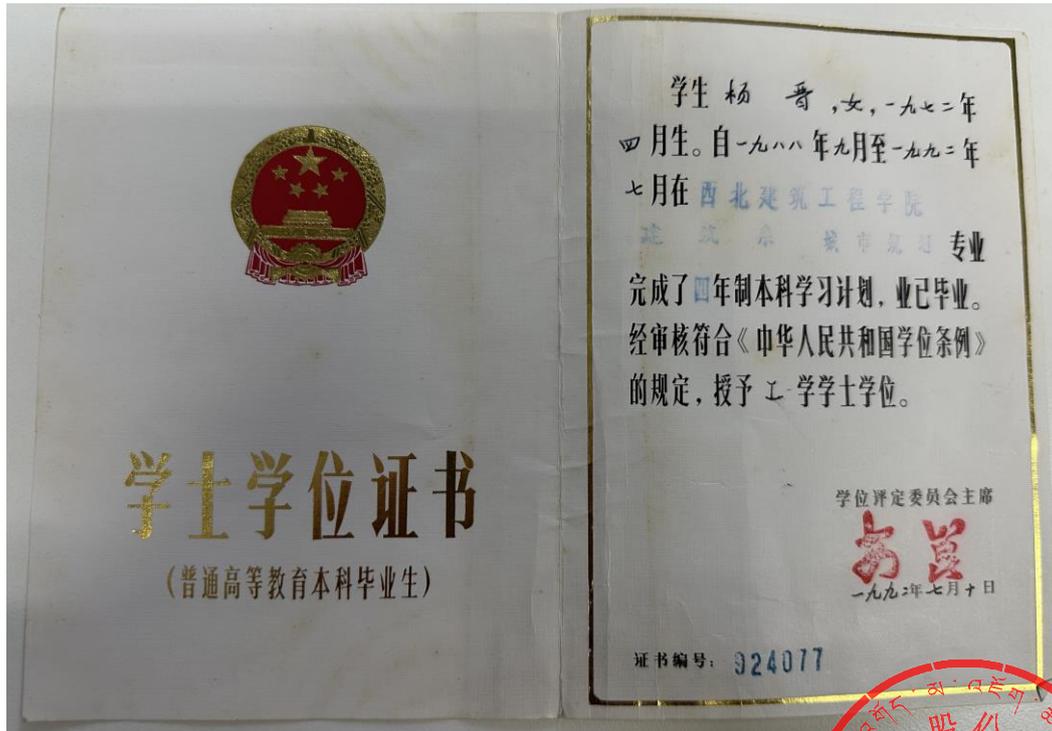


## 项目负责人相关证明材料

- 项目负责人毕业证



● 项目负责人学位证



● 项目负责人资格证书

使用有效期:2024年12月27日  
-2025年06月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨晋  
性 别：女  
出生日期：1972年04月09日  
注册编号：20054410731  
聘用单位：筑博设计股份有限公司  
注册有效期：2023年10月30日-2025年10月29日



主任 

个人签名：  
签名日期：2025. 2. 12



发证日期：2023年10月30日

● 项目负责人职称证书



- 项目负责人同类案例合同扫描件

案例 1. T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目（中集大厦）

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

建筑施工图设计及顾问服务合同

## T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地 块）项目建筑施工图设计及顾问服务 合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 筑博设计股份有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-009】

签订日期 2024 年 9 月 13 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

## 第一章 合同服务内容

### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目施工图设计单位，负责本项目的方案设计阶段（地下室不计容部分）、方案报建阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工图报建阶段及施工配合阶段的相关工作。工作内容包括但不限于对本次招标范围内的设计以及甲方另行招标采购的专业顾问、专项设计及咨询工作的协调工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才视为完成。

### 2. 设计内容

2.1. 主体施工图设计：包括但不限于建筑红线范围内的总图（包括场地、竖向、室外管线综合、道路、排水及与市政管井的接驳设计等）、建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查）、给排水、暖通、强电、弱电等各专业设计。

2.2. 专项设计，包括但不限于：

- 1) 人防设计；
- 2) 装配式设计；
- 3) BIM 设计；
- 4) 绿色建筑设计（国家三星绿色建筑标准）；
- 5) 海绵城市；
- 6) 抗震设计（包括结构超限审查）；
- 7) 风洞试验；
- 8) 与周边建筑空中步行公共通道设计；
- 9) 消防设计（不含二次消防）；
- 10) 节能设计；
- 11) 无障碍设计；
- 12) 高低压设计；
- 13) 电梯（含升降梯及自动扶梯）土建条件设计；
- 14) 抗震支架；

成果须满足国家及深圳市相关行业法律、法规、技术规范要求，满足甲方设计任务书的各项需求，且能通过深圳市相关政府部门报批报建审核。

2.3. 乙方除完成其设计职责范围内的设计及顾问服务工作外，还须负责以下事宜：

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本章第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

### 2. 费用说明：

#### 2.1. 合同总金额：

根据本项目的规划要求，本项目用地面积 6075.18 平方米，总建筑面积暂按 153750.00 平方米计算，本合同总设计费为暂定合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 柒佰伍拾万贰仟叁佰柒拾伍 元整（大写）；

¥ 7502375.00 元（小写）。

其中：

#### a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币 柒佰零柒万柒仟柒佰壹拾贰元贰角陆分（大写）；

¥ 7077712.26 元（小写）。

#### b. 税金暂定（增值税金额）为：

人民币 肆拾贰万肆仟陆佰陆拾贰元柒角肆分（大写）；

¥ 424662.74 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

### 2.2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1. 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2. 设计范围内各阶段、各专业的专家评审费用。
- 2.2.3. 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；合同履行期间，若政府调整本合同约定的税率，双方同意适用新的税率，以不含税价为基数调整含税总价。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.4. 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解释与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.5. 差旅费。
- 2.2.6. 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

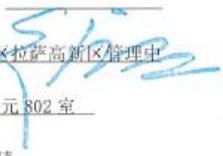
## 2.3. 单价取费标准及明细

建筑设计范围	规定计容 [ ] 其中办公 115000 m <sup>2</sup> , [ ] [ ] [ ] [ ] 总建筑面积暂定 153750 m <sup>2</sup> 。		
	<b>建筑施工图设计</b>	<b>面积 (m<sup>2</sup>)</b>	[ ]
主体施工图设计	办公	115000	[ ]
	商业	[ ]	[ ]
	公共配套设施 (汇聚机房)	[ ]	[ ]
	非人防地下室 (含设备用房、公共通道)	[ ]	[ ]
	人防地下室 (含设备用房)	[ ]	[ ]
	其他核增空间	[ ]	[ ]
	合计:	[ ]	[ ]
专项设计	BIM 设计 (地上+地下)	[ ]	[ ]
	装配式设计 (地上)	[ ]	[ ]
	绿建设计 (3 星, 地上+地下)	[ ]	[ ]
	海绵城市	[ ]	[ ]
	风洞实验	[ ]	[ ]
	与周边建筑空中步行公共通道设计	[ ]	[ ]
所有费用总计:	7502375		
不含税总价 (元)	7077712.26	含 6 % 增值税金额 (元)	424662.74
含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	[ ]		
含税总价 (元)	7502375		

甲方（发包）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计方）：筑博设计股份有限公司

法定代表人/授权代表： 

法定代表人/授权代表： 

注册地址： 深圳市南山区蛇口工业区港湾大道2号中集研发中心8楼

注册地址： 西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室

联系人： 傅智聪

联系人： 王琦

联系地址： 深圳市南山蛇口工业区港湾大道2号中集总部大楼

联系地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座5楼

联系电话： 18020715360

联系电话： 0755-83238818

联系传真： /

联系传真： /



附件四

## 乙方团队成员名单、简介及工作职责

序号	姓名	项目职位	专业	从业时间(年)	职业资格	职称	学历	毕业院校	电话	邮箱
1	刘晓英	技术总负责/ 项目经理	建筑	32	一级注册建筑师	高级建筑师	本科 硕士	清华大学 西安冶金建筑学院	13798535318	Liu_xiaoying@zhubo.com
2	杨晋	项目总负责/ 项目董事	建筑	32	一级注册建筑师	高级建筑师	本科 硕士	西北建筑工程学院 北京大学	13602569176	Yang_jin@zhubo.com
3	白汝	执行项目经理	建筑	26	一级注册建筑师	高级建筑师	本科	天津大学	13590206234	Bai.ru@zhubo.com
4	吴苏华	建筑专业负责人	建筑	17	\	高级建筑师	本科	沈阳大学	13760269727	Wu_suhua@zhubo.com
5	王锦文	结构专业负责人	结构	16	一级注册结构 工程师	教授级高级工程师 广东省超限审查专家	博士	武汉理工大学	15002099108	Wang_jinwen@zhubo.com
6	周小强	电气专业负责人	电气	30	注册电气工程师 (供配电)	正高级电气工程师	本科	哈尔滨工业大学	13923800500	Zhou_xiaoqiang@zhubo.com
7	朱旭	给排水专业 负责人	给排水	28	注册公用设备工 程师(给排水)	高级工程师	本科	合肥工业大学	13332911211	Zhu_xu@zhubo.com
8	刘红	暖通专业负责人	暖通	20	注册公用设备工 程师(暖通空调)	高级工程师	本科	重庆大学	13418591020	Liu_hong@zhubo.com

案例 2. 原光明农场职工二期发展用地 TFY04-1、TFY04-2、TFY12 地块项目

合同编号:

原光明农场职工二期发展用地 TFY04-1、  
TFY04-2、TFY12 地块施工图设计合同

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳光明天安云谷投资发展有限公司

乙 方: 筑博设计股份有限公司

二〇二【一】年【七】月【二十七】日

1 / 99

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本合同设计单价固定，设计面积及合同总价暂定。合同暂定含税总价为人民币 16,502,469.00元（人民币大写：壹仟陆佰伍拾万零贰仟肆佰陆拾玖元整），其中合同暂定不含税总价为人民币15,568,367.00元（大写：壹仟伍佰伍拾陆万捌仟叁佰陆拾柒元），暂定税金为人民币934,102.00元（大写：玖拾叁万肆仟壹佰零贰元）。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体设计费用详见下表：

序号	地块编号	设计内容	设计深度	暂定面积 (㎡)		
1	TFY12	产研办公用房	扩初设计 施工图设计 施工配合	130604		
		配套单身宿舍		37315		
		商业服务设施		17657		
		文化活动室		1000		
		地库	72975			
合计	/	/	259551			
2	TFY04-1	产研办公用房	扩初设计 施工图设计 施工配合	28569		
		配套单身宿舍		8255		
		商业服务设施		4200		
		地库		16978		
		人防	专项设计	6580		
合计	/	/	64582			
3	TFY04-2	产研办公用房	扩初设计 施工图设计 施工配合	15512		
		商业服务设施		2500		
		地库		6235		
合计	/	/	24247			
设计费用总计（元）				/	/	14,043,969.00
竣工图编制费用（元）				348380		
装配式费用（元）				176174		
共计				348380		16,502,469.00

### 第三条 设计范围要求

#### 3.1 设计范围

3.1.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的设计方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电、装配式各专业技术

18 / 99

方案比较，确定方案。

3.1.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.1.3 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足我司设计深度要求及质量标准的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物和室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气、装配式等各专业初步设计及施工图设计。装配式设计原则及要求详见附件五：《原光明农场职工二期发展用地TFY04-1、TFY12地块装配式设计任务书》。

建筑物包括：

- 各类商业、办公等民用建筑；
- 各类配套建筑；
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 其他。

构筑物包括：

第十条 设计时间要求

设计阶段	提交时间
配合完成规划报建方案设计报建	自甲方提供方案设计成果之日起 10 日内
完成项目整体市政管线设计	与规划方案报建同步完成
完成扩初设计（不含结构超限设计）	自共同确认方案设计成果之日起 60 日内
超限设计(包括超限审查时间)	自扩初设计获得甲方认可之日起 30 日内
结构基础施工图	自超限审查通过之日起 15 日内
完成施工图设计	自扩初设计获得甲方认可（有超限审查为超限审查通过）之日起 60 日内

设计周期内乙方各阶段提交的应为最终成果图纸，设计需考虑图纸审查工作，同时，乙方针对甲方提供的周期提供详细的工作安排计划，对于每个详细互提节点会议，均需甲方参与，同时提资均需邮件抄送甲方。对于最终审图结果，须出相应的审图记录表或审图框出问题的图纸供甲方查看。

第十一条 项目团队组成

11.1 乙方设计服务人员构架及主要人员简历

序号	姓名	性别	专业	职 称	从业年限	拟担任职务	负责地块
1	杨晋	女	建筑	国家一级注册建筑师 高级建筑师	28 年	项目总负责	TFY04-1 TFY04-2 TFY12
2	张实	男	建筑	家一级注册建筑师 高级建筑师	15 年	项目执行总负责人	
3	鄢德宇	男	建筑		16 年	商务运营负责人	
4	周小强	男	机电	教授级高级工程师 注册电气工程师 (供配电)	26 年	机电总负责人 兼电专业总工	
5	张永峰	男	给排水	高级工程师 注册设备工程师（给	31 年	水专业总工	

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳光明天安云谷投资发展有限公司 乙方: 筑博设计股份有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人: 法定代表人:

(或授权代表): (或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明新区观光路3009号光明招商局科技园A1栋10楼 通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座5层

邮政编码: 518129 邮政编码: 518040

联系人: 彭艳飞 联系人: 鄢德宇

手机: 18706285166 手机: 13377555115

邮箱: pengyf@szyungu.com 邮箱: yan.deyu@zhubo.com

联系电话: 0755-21022387 联系电话:

开户银行: 中国建设银行坂田支行 开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行

账号: 44250100015900000888 账号: 1388-1294-8599

税务识别号: 91440300MA5ECM920M (增值税一般纳税人) 税务识别号: 91440300192420826L (增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 二〇二一年七月二十七日

案例 3. 观城一期（05-07 地块）项目

合同编号：鸿（深观）设计 2021001

观城一期（1-9 号、11 号地块）项目设计合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2021 年 9 月 27 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 2354674 m<sup>2</sup>（固定单价，最终设计面积按照实际设计面积核定）。

#### 4. 合作内容

4.1. 设计内容：观城一期项目 1-9 号、11 号地块项目方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

#### 5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 99,962,509.00 元，人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾陆万贰仟伍佰零玖元整，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

类型	业态	地块 1-9、11 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计+方案深化（建初） (1-9、11) 部分		初步设计+施工图 (1-9、11) 部分		各业态综合设计费	
			单价	方案合价	单价	初步设计+施工图合价	单价	合价
			（元/m <sup>2</sup> ）	（元）	（元/m <sup>2</sup> ）	（元）	（元/m <sup>2</sup> ）	（元）
居住	超高层住宅	672410						
	安居房	141380						
商、办、寓	办公	58840						
	办寓	306091						
	集中商业	200449						
产业	商业服务设施	24240						
	研发用房	130000						

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

类型	业态	地块建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计+建初阶段计费		初步设计+施工图阶段计费		地块综合设计费		备注
			单价	方案合价	单价	初步设计+施工图合价	单价	合价	
			(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
产业	商业服务设施	5960							
	研发用房	65920							
	宿舍	30160							
地下室	地下车库	24818.20							
	人防地下室	7431.80							
	装配式	96080.00							
	超限设计								
合计		134290						5599120	

地块综合设计费未包含背夫山廊桥，地下室为初步估算面积，指标明确后核算

类型	业态	地块建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计+建初阶段计费		初步设计+施工图阶段计费		地块综合设计费		备注
			单价	方案合价	单价	初步设计+施工图合价	单价	合价	
			(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
产业	商业服务设施	3280							
	研发用房	64080							
	宿舍	15840							
地下室	地下车库	14633.46							
	人防地下室	4716.54							
	装配式	79920.00							
	超限设计								
合计		102550						4516880	

地块综合设计费未包含背夫山廊桥，地下室为初步估算面积，指标明确后核算

类型	业态	地块建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计+建初阶段计费		初步设计+施工图阶段计费		地块综合设计费		备注
			单价	方案总价	单价	初步设计+施工图总价	单价	总价	
			(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
产业	商业服务设施	15000							
	厂房	40810							
	宿舍	108840							
	配套公建	460							
地下室	地下车库	20315.40							
	人防地下室	14084.60							
	装配式	149650.00							
	超限设计								
合计		199510		3265590		3894195		7324085	

地块综合设计费未包含青夫山廊桥,地下室为初步估算面积,指标明确后核算

附件 3: 设计团队人员名单

项目团队	姓名	专业	技术职称	注册证书及类别	本项目任职	联系电话
项目管理团队	徐江				项目总负责	
	张春亮	运营管理	高级工程师		团队统筹	13926518382
设计管理团队	杨晋	设计管理	高级工程师	一级注册建筑师	设计统筹	13602569176
	冯果川	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	规划设计负责人、文化办公设计负责人	18688957266
	伍涛	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计执行统筹、商业设计负责人	13620967175
	丁玲	建筑	中级工程师	/	设计执行统筹、居住设计负责人	13926563193
方案设计团队	焦践	建筑	中级工程师	/	居住设计负责人	13502852911
	黎维权	建筑	中级工程师		居住设计负责人	18682339530
	余翥	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	产业园设计负责人	18948335508
	周守配	建筑	中级工程师	/	产业园设计负责人	18682261277
	张甜甜	建筑	中级工程师	/	文化办公设计对接	13684937995
	吴剑钊	建筑	中级工程师	/	商业设计对接	18018700704
	张晋	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	居住设计对接	18007554798
	夏曙光	建筑	中级工程师	/	产业园设计对接	1856663735
	李鹏程	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	总图设计负责人	13480950831
	徐新伟	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	地下室设计负责人	18926561203
施工图专	刘晓英	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	技术总顾问	13798535318
	高晶晶	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责	13632538832

## 五、服务范围

14



观城一期（1-9号、11号地块）项目设计任务书

1. 本项目包括概念方案设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合五个阶段。

2. 乙方在本项目不同设计阶段的主要服务内容分别为：用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电智能化、消防、人防、总图设计、装配式设计、方案估算、初步设计概算、超限审查等。

3. 主体设计单位需负责本项目的各分项设计的整体统筹配合工作，包括但不限于统筹文保用地总图布局（含室外管综、道路及场地标高、总体风貌控制、审图等事宜）、市政道路设计及竖向设计、绿建设计、精装修设计及二次设计、装配式改造前的预留预埋、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、幕墙设计、标识导视、道路交通及出入口开设、地下室停车划线、边坡支护等专业工程深化设计的配合与审核工作，同各顾问单位配合相关领域深化设计，统筹并参与设计协调工作，整合参与本项目的各设计单位、顾问单位的工作成果。

4. 同时还应包括但不限于专业承包商深化设计的审核工作，如钢结构（或其他特种结构）、电梯、幕墙、机电等所有深化设计的审核工作；竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。（本项目二次机电设计指因精装修的设计要求对机电的变更完善，二次机电设计范围以我方实际确认为准。

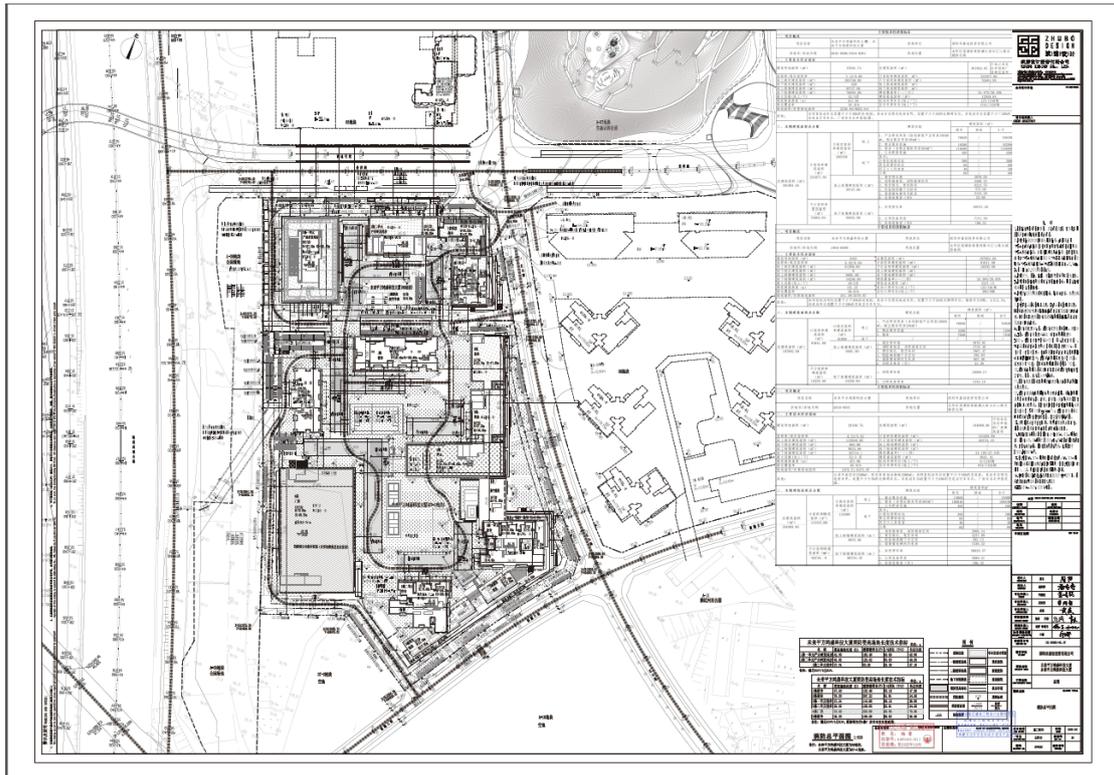
5. 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

6. 设计人应免费提供包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系、场地施工围墙等临时工程的相关设计配合服务。

7. 提供施工招标配合服务。包括所需的工程说明、满足招标要求深度的相应的招标图纸、技术补充文件和材料用量表并配合我方开展施工招标工作，文件套数根据招标实际需求确定。施工期间，设计单位应根据工程阶段性进展需要及我方要求，委派一名专业设计工程师（限参与本项目设计人员）驻现场办公，作为设计院的现场设计代表，提供现场技术指导、咨询与变更处理等相关后续服务至竣工验收的完成。施工过程中设计单位须根据施工进度及我方要求参与分部工程验收及整体竣工验收，并按要求及时提交相关工程设计及审核资料。

8. 协助我方向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯、消防、人防、交评、环评等的报批。

9. 与周边项目、区域性设施的技术衔接，确保落实上位规划要求。应项目要求承办结构超限审查，配合完成施工图成果审查。



图例

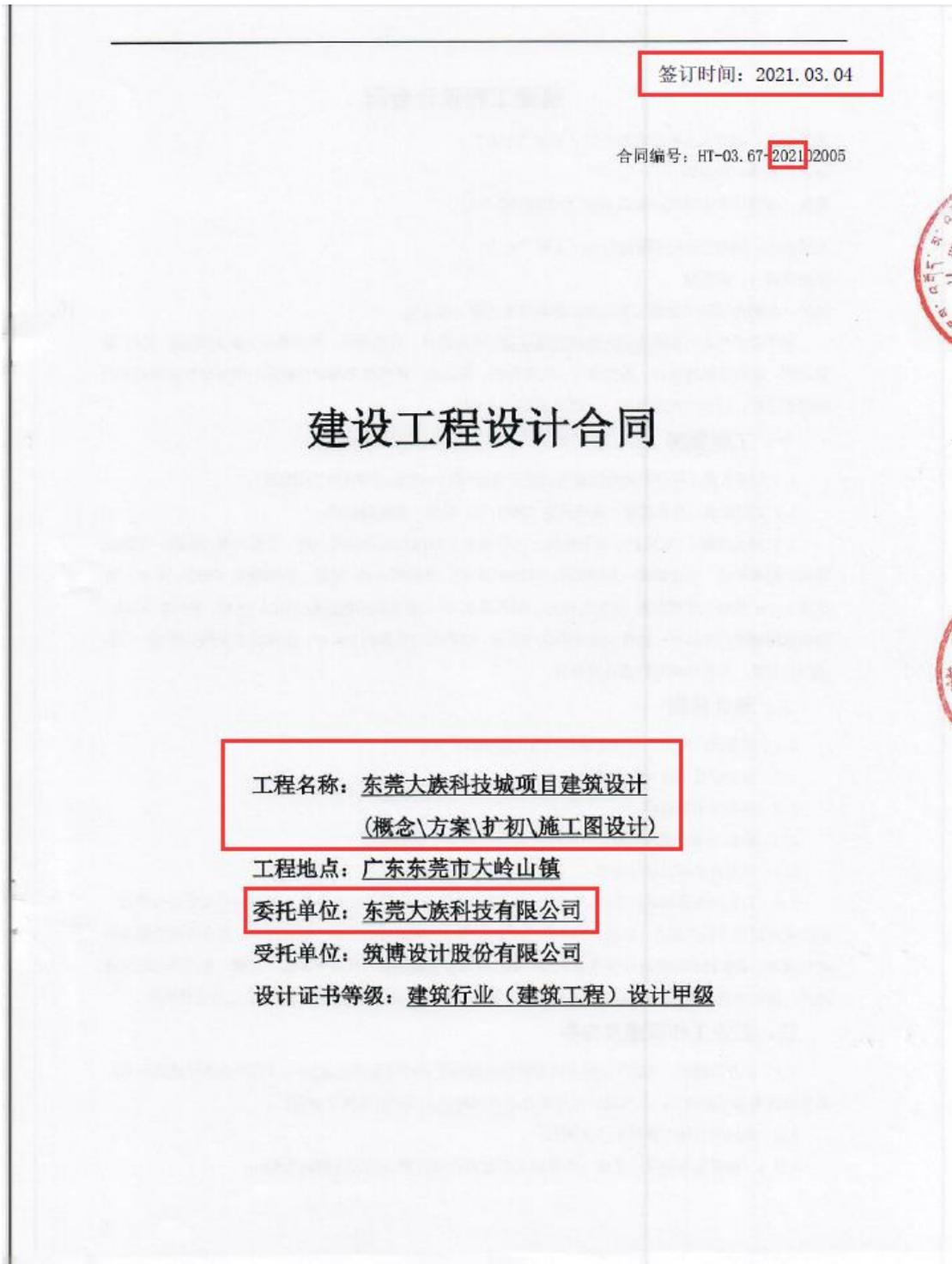
——	用地红线		非本次设计范围
——	一级建筑退线		现状建筑
——	二级建筑退线		新建建筑
——	地下室轮廓线		规划建筑
	消防登高场地		机动车道
■ ■ ■	消防流线	0.00	道路标高
■ ■ ■	消防登高面	1.00% 39.70	坡度 坡长

西藏自治区建设工程设计图章  
 筑博设计股份有限公司  
 资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A144018415 有效期至：2026年12月23日  
 西藏自治区住房和城乡建设厅监制

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图(W)	日期 DATE	20241119
专业 DISCIPLINE	总图(C)	版修号 REV. NO.	00
图号 DRAWING NO.	GF-003	目录序号 NUMBER	

设计人 DESIGNED	周阳	
校对人 CHECKED	杨婷婷	
专业负责人 CHIEF	李鹏程	
专业审核人 APPROVED	苏翰韶	
专业审定人 AUTHORIZED	武琛	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	焦跃 肖煜	
项目负责人 SCHEME CHIEF	杨晋 钟铨招	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	宁娜	
项目设计号 DESIGN NO.	S21-ZB001-06、07	
建设单位 CLIENT	深圳市嘉创投资有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	未来平方鸿盛科技大厦 未来平方鸿鼎科技大厦	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图	
图纸名称 DRAWING TITLE	消防总平面图	

案例 4. 东莞大族科技城项目



## 建设工程设计合同

委托单位：东莞大族科技有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：高云峰

地址：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心

受托单位：筑博设计股份有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：徐先林

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 2 层

现甲方委托乙方承担东莞大族科技城项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：东莞大族科技城项目建筑设计(概念\方案\扩初\施工图设计)；

1.2 工程地点：莞佛高速（常虎高速大岭山段）以北，莞长路以西；

1.3 建设规模：包含四个规划地块，北邻华星工业园和大岭山汽车城，西邻大塘大围村，东侧毗邻松山湖风景区。其中地块一用地面积 74989.58 m<sup>2</sup>，容积率 4.6；地块二用地面积 68626.78 m<sup>2</sup>，容积率 4.00；地块三用地面积 68423.48 m<sup>2</sup>，容积率 4.00；地块四用地面积 55124.68 m<sup>2</sup>，容积率 4.00；地块五用地面积 360 m<sup>2</sup>；地块六用地面积 300 m<sup>2</sup>，地块七用地面积 360 m<sup>2</sup>。指标涵盖多物业形态+厂房+配套+其他，具体详见附件设计任务书。

### 二、设计依据

2.1 国家及广东省、东莞市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书。

2.6 乙方应按国家和广东省、东莞市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。

如在设计过程中遇广东省、东莞市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇广东省、东莞市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

### 三、乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《东莞大岭山镇大族科技城项目设计任务书》、附件二《各专业图设计任务书》要求进行本项目的设计；具体设计范围详见本合同附件三《设计范围平面图》。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 规划及方案设计工作（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 ）；

3.2.2 扩初及施工图设计工作（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 6%）；

3.3 工作内容：乙方作为本项目的的设计总顾问，负责本项目整体设计质量及设计效果的全程监控。具体的工作范围包括但不限于：总图、建筑、结构（如需钢结构设计，乙方只负责完成简单钢结构设计，其中二次深化设计由厂家进行设计）、给排水、强电、弱电、暖通、管线综合、竖向布置、绿色建筑设计、建筑节能设计、海绵城市设计、装配式设计、人防设计、东莞住建局要求的各类电子报建等。各阶段具体工作内容为：

3.3.1 规划及方案设计工作：

工作内容及要求详见附件一：《东莞大岭山镇大族科技城项目设计任务书》、附件二《各专业图设计任务书》。

3.3.2 扩初及施工图设计工作：

工作内容及要求详见附件一：《东莞大岭山镇大族科技城项目设计任务书》、附件二《各专业图设计任务书》。

3.3.3 招投标服务：

甲方在对工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，满足甲方的招标进度计划要求。

3.3.4 设计配合服务

（1）配合甲方委托的环境及景观设计、二次机电设计、燃气设计、精细化审图、BIM 设计、室内二次装修设计、幕墙深化设计、铝合金门窗深化设计、智能化系统设计、泛光设计、电梯设计、竣工图设计盖章等各项专业设计单位的设计，提供必要的设计资料及技术支持，参加甲方组织的专项设计评审会，提出评审意见及进行图纸审核；并最终对相关专业的施工图纸进行接口签字盖章（技术审核章）确认。

（2）向模型、效果图制作公司做技术交底、配合制作及验收工作。

（3）对建设成本影响较大的结构方案及选型，乙方应按甲方要求提供多方案对比分析报告。

（4）协助甲方进行外立面装饰材料样板，如石材、玻璃等选型定板。

3.3.5 施工配合服务：

（1）乙方应审查甲方或承包商递交的与乙方设计内容有关的材料和文件是否满足本合同约定设计工作范围技术要求，包括但不限于：相关专业的加工图纸和材料样品。

（2）乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、准时参加工程例会及各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题、配合甲方做好各项报建工作。

（3）乙方应出席设计图纸会审和所有设计交底会议。

（4）对于施工中出现的涉及到其他二次设计或其他专业顾问公司要求的对原设计的变更等问题，乙方需及时通知甲方，并在甲方认可的前提下配合完成工作。

（5）积极配合做好竣工验收（包括各专项验收）及提供必要的资料和签字盖章等设计配合工作（不含竣工图设计盖章）。

（6）双方正式意见来往均采取书面形式，并以书面文件为最终确认文件，明确双方责任。

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：东莞大族科技有限公司

乙方（盖章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：中国工商银行东莞市大岭山支行

开户行：中国银行拉萨市柳梧支行

账号：2010027309200456827

账号：138812948599

税号：91441900MA53T8BQ11

签订日期：        年    月    日

签订地点：深圳市南山区。



架，匝道多，开口困难。南部高速仅预留两处架空通道，其余为夯土护坡，未来出入口位置固定。

### 三、项目定位及设计思想

项目定位为研发生产为主，导入 PCB，新能源，3D 打印，显示与半导体，光电，工业机器人，精密机床，激光清洗设备等产业，并配置相应的配套宿舍，配套宿舍尽量按套型设计，套型配比未定，配套宿舍需要有舒适的居住环境。靠近配套宿舍的厂房，以后可改为生活配套，改建后应有良好的商业氛围和宜人的室内外环境，为园区职工和周边居民提供休闲、娱乐、商业、文化服务。

### 四、规划控制条件

#### 1. 用地面积及容积率

该地块规划总用地 26.83 公顷，包含四个地块，均为 M1 工业用地。其中，地块一用地面积 74989.58 m<sup>2</sup>，容积率 4.60；地块二用地面积 68626.78 m<sup>2</sup>，容积率 4.60；地块三用地面积 68423.48 m<sup>2</sup>，容积率 4.60；地块四用地面积 55124.68 m<sup>2</sup>，容积率 4.60。

#### 2. 建筑密度

各地块的建筑密度控制在 15% 以内。

#### 3. 绿地率

各地块绿地率大于 40%。

#### 4. 建筑限高

地块一建筑高度小于等于 100 米；地块二、三、四建筑高度小于等于 80 米。

#### 5. 建筑退线

遵循控规要求和规范标准。

#### 6. 停车指标

小型汽车停车位集中配置在地块一。自行车、摩托车、货车停车位遵循规范要求。

### 五、方案设计要求

#### 1. 总体规划布局：

规划设计要求灵活多变，考虑局部出租，适应不同工艺对厂房空间的需求，方便物业管理。场地入口规划应做好与周边道路和公交站点的有效衔接，做好园区货物、车行和人流线的组织引导。可考虑通过组团、景观、退台等方式营造舒适的厂区环境。

#### 2. 厂房：

园区以生产性厂房为主，不考虑办公楼。首层层高为 12 米，不做地下室，能够承载重型机械，满足自用需求的同时，为今后出租提供优势。首层占地率最大化。可考虑两栋厂房首层连通，首层屋面可做景观绿化，同时为首层厂房中间部分自然照度不足的空间提供采光窗。也可考虑不同的组合类型，便于厂房的灵活划分出租。在满足灵活出租的前提下，厂房组合和布局应兼顾整体规划效果，在秩序上形成统一中带有变化，构图严谨而不失灵活。高度上错落有致，形成有韵律的园区天际线效果。

严格控制造价，选用经济且性价比高的材料；外墙不采用幕墙系统，以窗墙系统或落地窗为主。

厂区满足货车最大尺寸：14 米长，2.8 米宽，3 米高。

附件四：东莞大族科技城全过程建筑设计费用组成表

东莞大族科技城全过程建筑设计费用组成表												
序号	项目名称	暂定面积 (m <sup>2</sup> )										备注
		地块一	地块二	地块三	地块四	合计	地块一	地块二	地块三	地块四	合计	
一、全过程建筑设计 (概念方案设计+报建、初步设计+施工图设计及报建)												
1	计费部分	344952.07	274507.12	273693.92	220469.72	1113651.83						建筑面积暂定，实际以工规批复确认为准。此报价单价不含装配式设计
2	不计容部分	100000.00	0.00	0.00	0.00	300000.00						建筑面积暂定，实际以工规批复确认为准。此报价单价不含装配式设计
	小计					1213651.83						
二、装配式专项设计												
3	装配式专项设计	300000.00	0.00	0.00	0.00	300000.00						建筑面积暂定，以实际装配式比例确认面积为准。
	小计											
三、考核费用 (设计成果审核、设计服务质量及配合度)												
4	概念方案设计阶段	444952.07	274507.12	273693.92	220469.72	1213651.83						建筑面积暂定，实际以工规批复确认为准。
5	初步设计及施工图设计阶段	444952.07	274507.12	273693.92	220469.72	1213651.83						建筑面积暂定，实际以工规批复确认为准。
	小计											
	以上合计 (1+2+3+4+5)											24833385

说明：1、以上合价包括：直接费、间接费、管理费、规费、利润及税金等。

2、以上全过程建筑设计包干单价包含各阶段报建所需的专项设计 (包括但不限于绿色建筑、建筑节能、海绵城市设计、装配式设计、人防设计等)、电子报建、设计及施工配合。报价不含建筑设计以外的专项设计 (如景观设计、二次机电设计、燃气设计、精细化审图、二次室内装修设计、基坑支护设计、市政设计、玻璃幕墙深化设计、标识泛光照明设计、智能化设计、竣工图审核及盖章等)

3、扩初及施工图设计阶段工作项目体量20%以内的累计修改工作量产生的税费在该合同固定单价包干；超出20%以外的部分的税费由甲方承担。

4、招标人有权选择将上述各阶段整体发包或拆分单独发包，投标人中标后所报价格不能因此变更。

附件五：乙方项目设计团队名单

### 乙方项目设计团队名单

本次筑博拟派设计团队在众多产业项目上有丰富的方案原创及落地设计的经验，并且我们的团队能以最专业的技术力量、敬业的工作态度、精细的设计能力、为业主解决工程设计中的难点，有效节约业主的时间成本。以下团队构架详细说明了筑博团队在产业园设计专业的协作情况。

#### 1、设计团队名单 (方案)

姓名	性别	年龄	学历	职称	执业资格	工作年限	本项目中
杨普	女	50	本科	高级	一级注册建筑师	27	项目董事
余赞	男	43	本科	中级	一级注册建筑师	20年	项目总负责人
吴锦彬	男	33	本科	中级	一级注册建筑师	10年	项目经理
王舒雯	女	33	硕士	中级	一级注册建筑师	8年	专业负责人
施清	女	36	本科	/	/	11	商务负责人

#### 2、设计团队名单 (施工图)

姓名	性别	年龄	学历	职称	执业资格	工作年限	本项目中
张实	男	37	本科	高级	一级注册建筑师	15年	项目负责人
王新达	男	40	本科	中级	/	15年	项目执行经理
曾维丰	男	30	本科	初级	/	8年	建筑专业负责人
李博	男	49	本科	高级	一级注册结构工程	26年	结构总工程师
张梅松	男	37	本科	初级	/	15年	结构专业负责人
周小强	男	48	本科	教授级高工	注册电气工程师	26年	机电总工程师
张永峰	男	52	本科	高级	/	31年	给排水总工程师
陈飞	男	31	本科	初级	/	8年	给排水专业负责人
王鹏鹏	男	44	本科	高级	一级注册公用设备	21年	电气总工程师
杭胜奎	男	31	本科	中级	/	8年	电气专业负责人
刘红	男	41	本科	高级	注册公用设备师	16年	暖通总工程师
曾懿恒	男	28	本科	初级	/	4年	暖通专业负责人

姓名	性别	年龄	学历	职称	执业资格	工作年限	本项目中
黄志平	男	43	本科	中级	/	17年	项目执行经理
廖添其	男	38	本科	中级	二级注册建筑师	12年	建筑专业负责人
李博	男	49	本科	中级	一级注册结构工程师	25年	结构总工程师
张梅松	男	36	本科	初级	/	13年	结构专业负责人
蒋兴林	男	39	本科	高级	/	14年	给排水专业负责人
万春妮	女	36	本科	中级	/	12年	电气专业负责人
周青山	男	33	本科	中级	/	8年	暖通专业负责人
李鹏程	男	33	本科	初级	/	11年	总图专业负责人

### 3. 投标人拟派项目团队人员情况

#### 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
<b>一、设计人员</b>						
1. 项目负责人	杨晋	集团执行副总裁、城市公司总经理	国家一级注册建筑师	高级工程师	研究生硕士学位	32年
2. 建筑专业负责人	白汝	筑博城市公司总建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科学历学位	26年
3. 建筑专业负责人	梁新平	集团副总建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科学历学位	27年
4. 结构专业负责人	汤凯峰	集团执行首席结构工程师	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	本科学历学位	29年
5. 结构专业负责人	李斌	集团结构副总工程师	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科学历学位	26年
6. 给排水专业设计负责人	朱旭	集团执行首席给排水工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科学历学位	28年
7. 给排水专业设计负责人	邵秀丽	集团给排水副总工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科学历学位	28年
8. 暖通专业设计负责人	丁瑞星	集团执行首席机电工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	正高级工程师	本科学历学位	34年
9. 暖通专业设计负责人	刘红	机电部部门总监	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科学历学位	20年
10. 机电专业设计负责人	周小强	集团执行首席电气工程师	国家注册公用设备工程师	教授级高级工程师	本科学历学位	30年

		城市公司机电总工程师	(供配电)			
11. 机电专业设计负责人	陈伟	集团电气副总工程师	国家注册电气工程师(供配电)	高级工程师	本科学历学位	37年
12. 智能化专业设计负责人	郑国超	机电部副总工程师	注册公用设备工程师(供配电)	高级工程师	研究生硕士学位	12年
13. 装配式设计负责人	陈立民	城市公司结构副总工程师	/	高级工程师	本科学历学位	20年
14. 绿色建筑、海绵专业负责人	陈春燕	科技部绿色建筑部部门总监	/	高级工程师	研究生硕士学位	13年
15. BIM 设计负责人	林杰	科技部 BIM 设计部部门副总监	国家一级注册建筑师	中级工程师	本科学历学位	12年
16. 建筑专业设计人	黄芳	建筑部主任建筑师	/	高级工程师	本科学历学位	19年
17. 建筑专业设计人	李念	建筑部主任建筑师	/	中级工程师	本科学历学位	11年
18. 建筑专业设计人	汤峰	建筑部主任建筑师	国家一级注册建筑师	中级工程师	本科学历学位	10年
19. 建筑专业设计人	刘一欣	建筑三部部门副总建筑师	国家一级注册建筑师	中级工程师	本科学历学位	17年
20. 建筑专业设计人	冯志锋	建筑三部部门总监	/	中级工程师	本科学历学位	20年
21. 建筑专业设计人	冯泽明	建筑三部建筑师	国家一级注册建筑师	/	本科学历学位	8年
22. 结构专业设计人	王锦文	集团结构副总工程师	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	博士学位	17年
23. 结构专业设计人	周鹏	结构一部总监	国家一级注册结构工程师	中级工程师	本科学历学位	19年
24. 结构专业设计人	叶菁	结构一部副总工程师	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科学历学位	13年
25. 结构专业设计人	何宝华	主任结构工程师	/	高级工程师	本科学历学位	22年
26. 给排水专业设计人	肖云方	机电部主任给排水工程	国家注册公用设备	中级工程师	本科学历学位	12年

		师	工程师 (给水排水)			
27. 给排水专业设计人	刘会琴	机电部主任 给排水工程师	/	中级 工程师	本科 学士学位	10年
28. 给排水专业设计人	吕龙	机电一部主任 给排水工程师	/	中级 工程师	本科 硕士学位	11年
29. 给排水专业设计人	曾骞	机电部部门 副总监	/	中级 工程师	本科 学士学位	15年
30. 暖通专业设计人	孙念龙	机电部主任 暖通工程师	国家注册 公用设备 工程师 (暖通空 调)	中级 工程师	本科 学士学位	12年
31. 暖通专业设计人	张李智	机电部主任 暖通工程师	/	高级 工程师	研究生 硕士学位	12年
32. 暖通专业设计人	吴建华	机电部部门 副总监	/	中级 工程师	本科 学士学位	15年
33. 暖通专业设计人	左文昭	机电部主任 暖通工程师	/	中级 工程师	本科 硕士学位	12年
34. 机电专业设计人	陈立威	机电部主任 电气工程师	国家注册 公用设备 工程师 (供配电)	中级 工程师	本科 学士学位	7年
35. 机电专业设计人	骆志明	机电部主任 电气工程师	/	中级 工程师	本科 学士学位	10年
36. 机电专业设计人	林先林	机电部部门 总监	/	中级 工程师	本科 学士学位	12年
37. 机电专业设计人	李敬	主任电气工 程师	/	中级 工程师	本科 硕士学位	12年
38. 装配式设计设计人	蒋团前	结构部主任 结构工程师	/	中级 工程师	本科 学士学位	14年
39. 绿色建筑、海绵 专业设计人	姚蕾	科技部主任 绿色建筑工 程师	/	高级 工程师	研究生 硕士学位	10年
40. BIM 专业设计人	左琪	科技部 BIM 设计部部门 副总监	/	中级 工程师	本科 学士学位	14年
41. 驻场设计师	陈彪	建筑部 建筑师	/	助理 工程师	本科 学士学位	5年
42. 驻场设计师	谢宝峰	结构部 结构工程师	/	助理 工程师	本科 学士学位	7年
43. 驻场设计师	黎治玮	机电部暖通 工程师	/	助理 工程师	本科 学士学位	6年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**投标人拟派团队的最低要求：**

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（给排水）	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年

## 杨晋相关证件

### 执业资格证

使用有效期:2024年12月27日  
-2025年06月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨晋  
性别：女  
出生日期：1972年04月09日  
注册编号：20054410731  
聘用单位：筑博设计股份有限公司  
注册有效期：2023年10月30日-2025年10月29日



主任



个人签名：  
签名日期：2025.2.12



发证日期：2023年10月30日

职称证

# 广东省职称证书



姓名：杨晋  
身份证号：62010519720409004X

职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四  
评审委员会

证书编号：1903001019384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

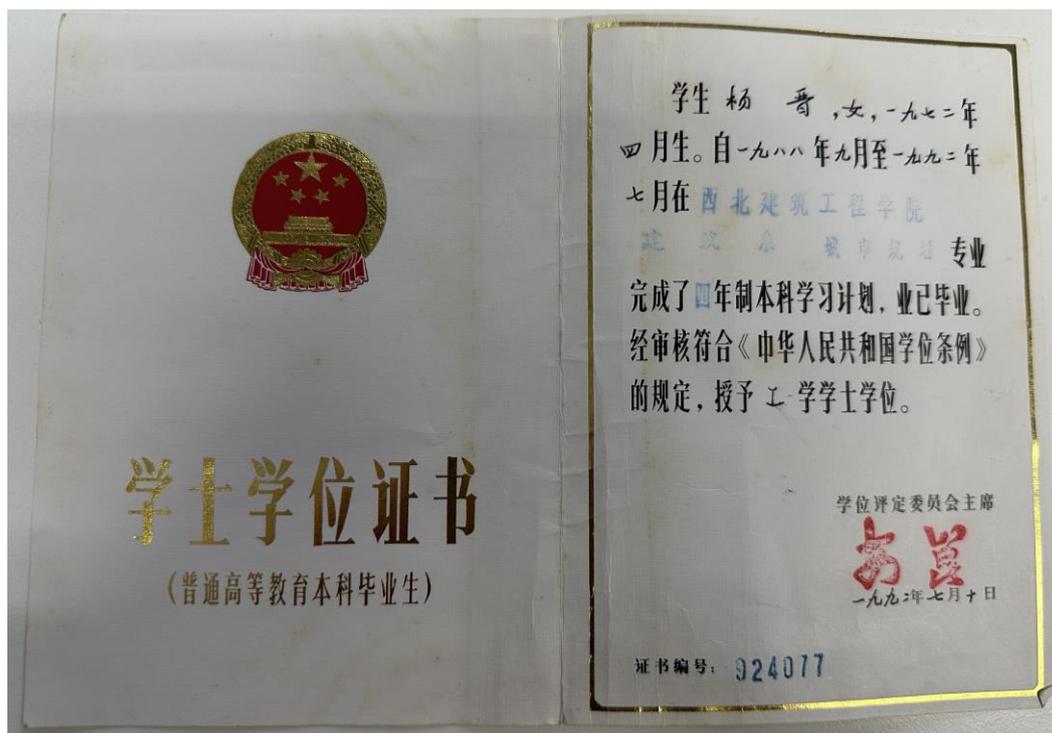


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

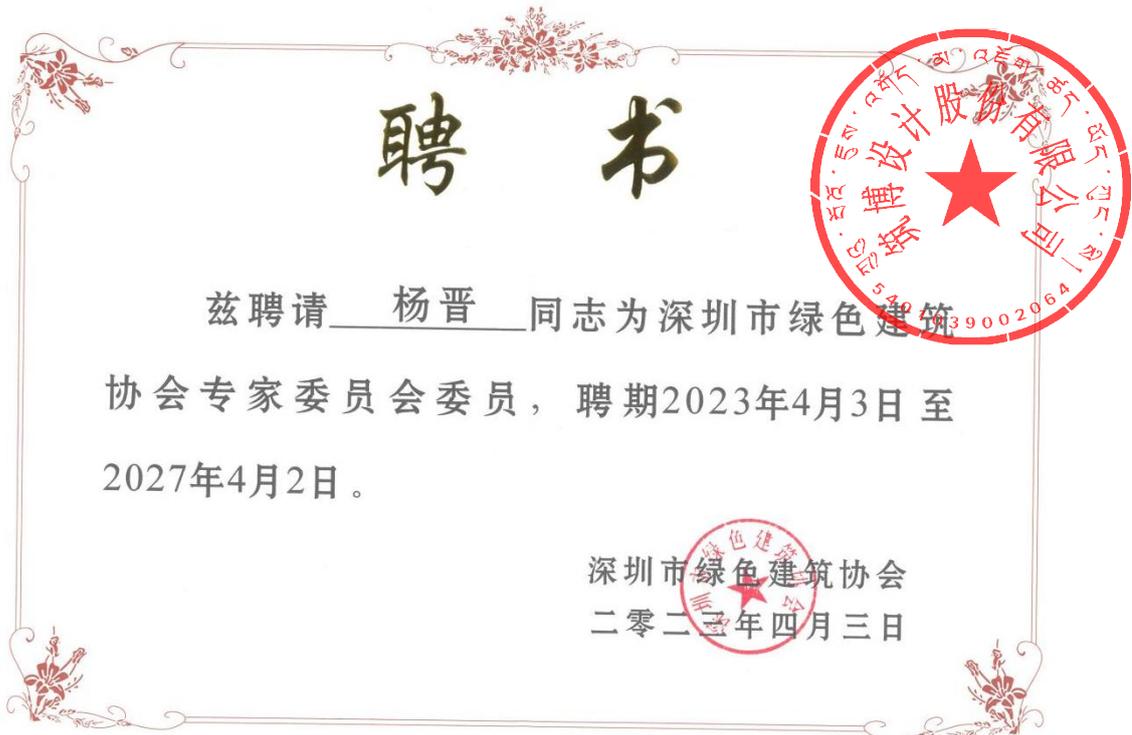


学位证



专家及个人荣誉证明





# BIAS 荣誉证书

尊敬的 杨晋

40年来深圳建设行业高举改革开放、先行先试的特区精神,从“三天一层楼”的“深圳速度”,到装配式建筑的“深圳模式”,为粤港澳大湾区及全国建设行业转型升级提供了示范样本。

为表彰您对深圳市装配式建筑及新型建筑工业化发展的引领贡献,特授予“特区发展40年·行业领军40人——深圳市装配式建筑高质量发展领军人物”荣誉称号。

深圳市建筑产业化协会  
二〇二〇年九月



# 聘书

杨晋 同志:

现聘请您为广东省工程勘察设计行业协会民营分会  
副会长,任期四年。

特发此证。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晋 社保电脑号：2678120 身份证号码：62010519720409004X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20115316	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			9700.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9d67f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



白汝相关证件

执业资格证

使用有效期:2024年12月13日  
-2025年06月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：白汝  
性别：女  
出生日期：1975年07月14日  
注册编号：20084410860  
聘用单位：筑博设计股份有限公司  
注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日



主任 



个人签名：  
签名日期：2025. 2. 12 发证日期：2023年11月06日

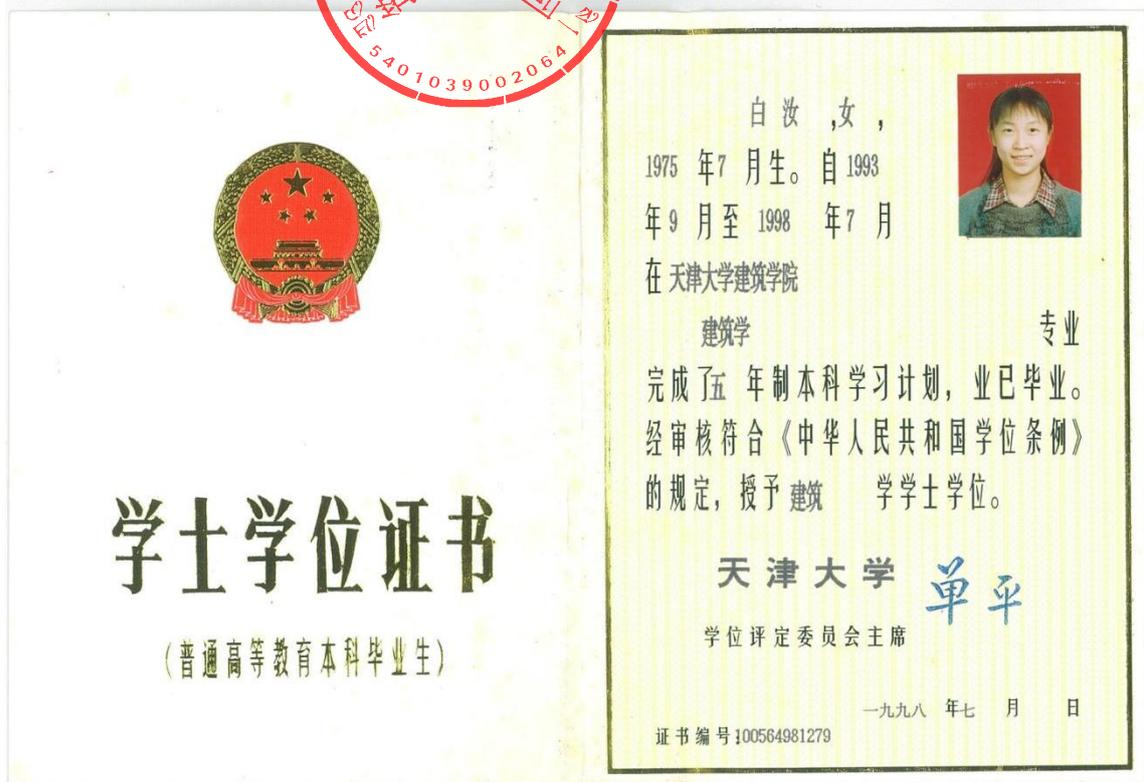
职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白汝 社保电脑号：2883147 身份证号码：140102197507141429 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8245.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9eae96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



梁新平相关证件

执业资格证

使用有效期: 2025年01月15日  
-2025年07月14日



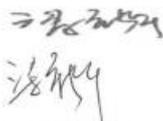
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 梁新平  
性 别: 男  
出生日期: 1974年08月16日  
注册编号: 20094410939  
聘用单位: 筑博设计股份有限公司  
注册有效期: 2023年11月06日-2025年11月05日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.1.15



发证日期: 2023年11月06日

职称证

# 广东省职称证书



姓名：梁新平

身份证号：11010819740816891X

职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043204

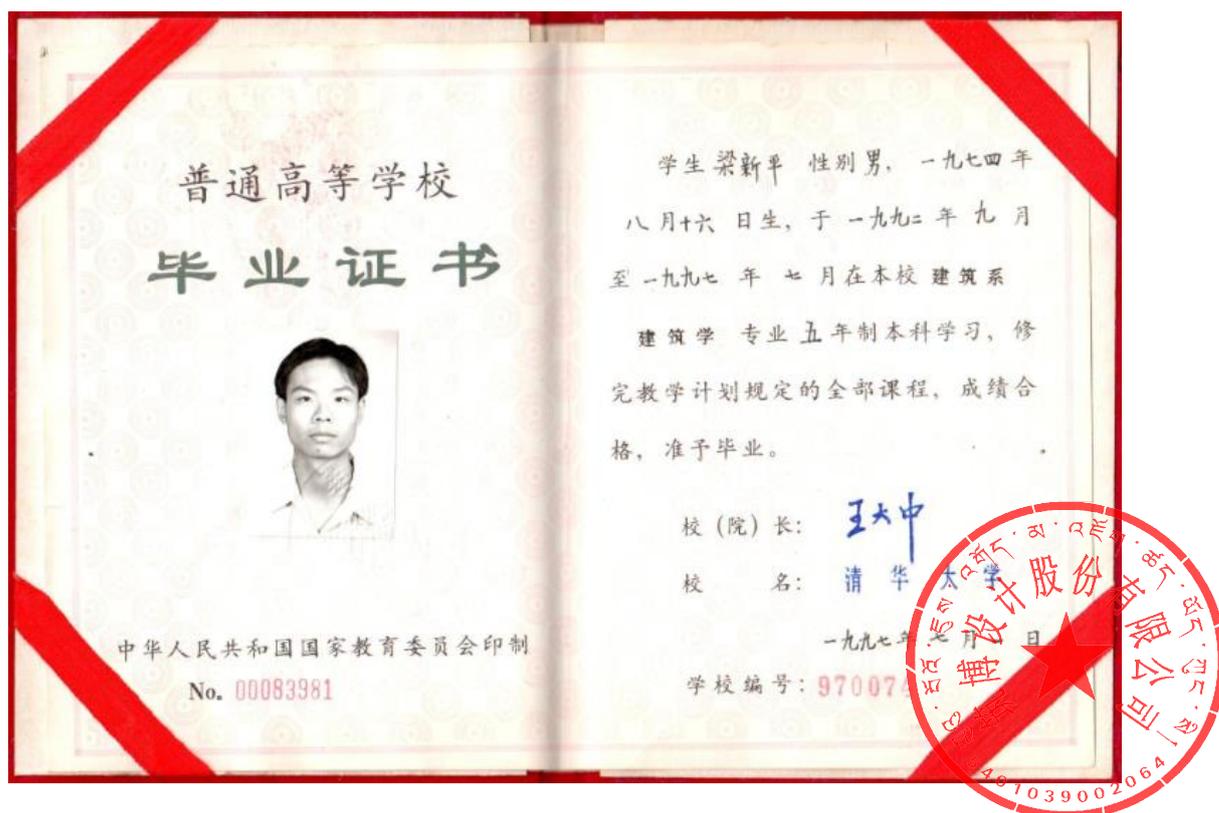
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

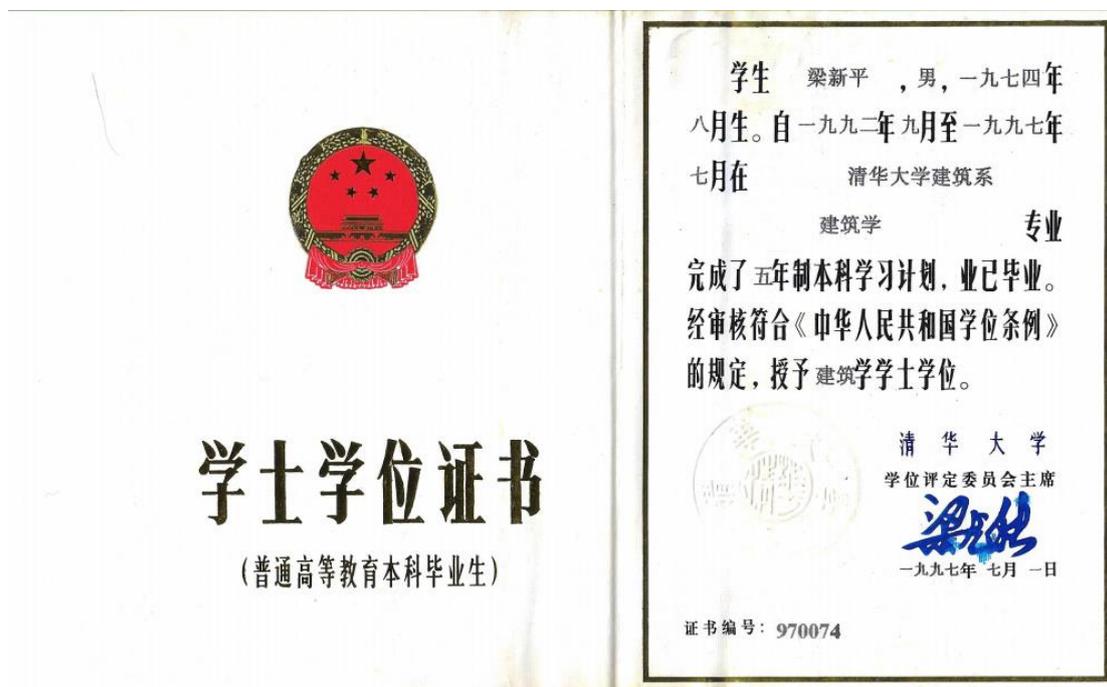


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证





汤凯峰相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证

 普通高等学校  
**毕业证书**



学生**湯凱鋒**性别**男** 现年**23**岁  
 于一九九一年九月至一九九五年七月在  
 本校**土木工程系工业与民用建筑**专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**南昌大学**  
 校(院)长   
 一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 NO: 0473879

证书编号: 9115

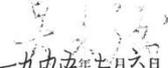


学位证



**学士学位证书**  
 (普通高等教育本科毕业生)

学生**湯凱鋒**，男，一九七二年七月生。自一九九一年九月至一九九五年七月在**南昌大学**土木工程系工业与民用建筑专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学学士学位**。

**南昌大学**  
 学位评定委员会主席  
  
 一九九五年七月六日

证书编号: 913236

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤凯峰 社保电脑号：601030872 身份证号码：360103197207230312 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	12	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	01	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
合计			8730.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0	432.0		108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9e990f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



李斌相关证件

执业资格证



职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斌 社保电脑号：600064474 身份证号码：41010519760616273X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8245.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9e72em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二类），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



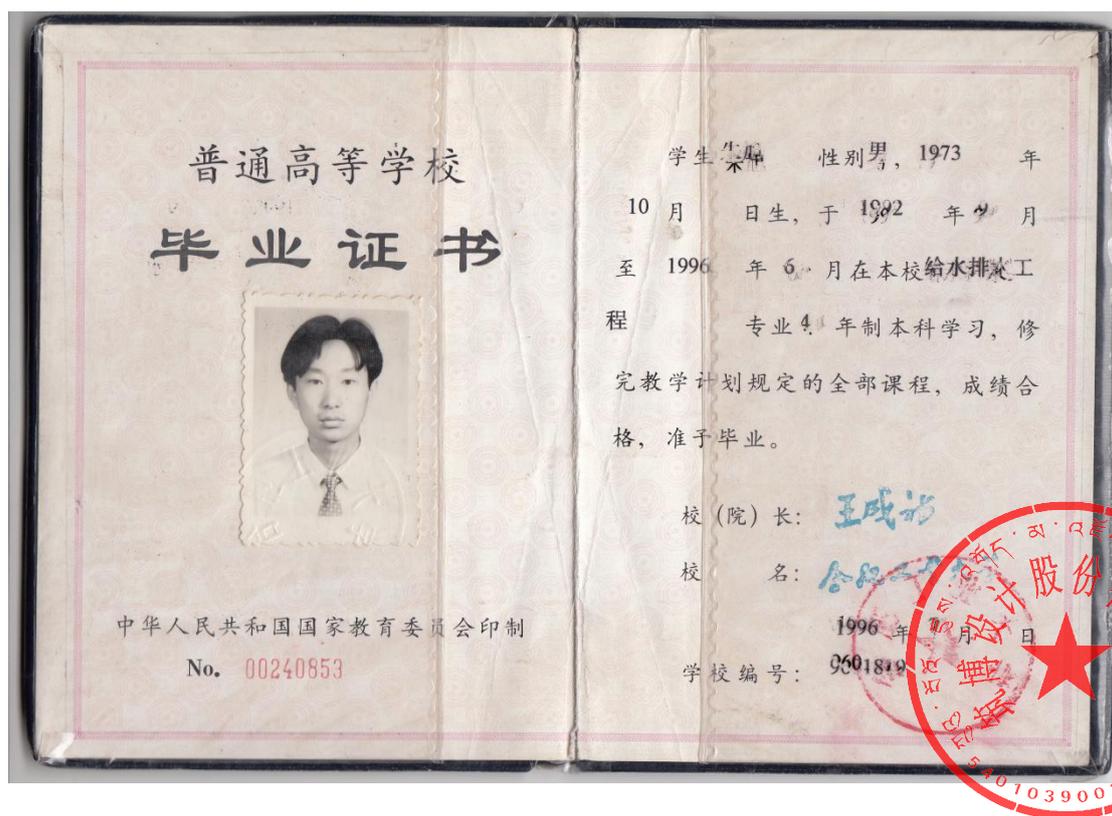
朱旭相关证件  
执业资格证



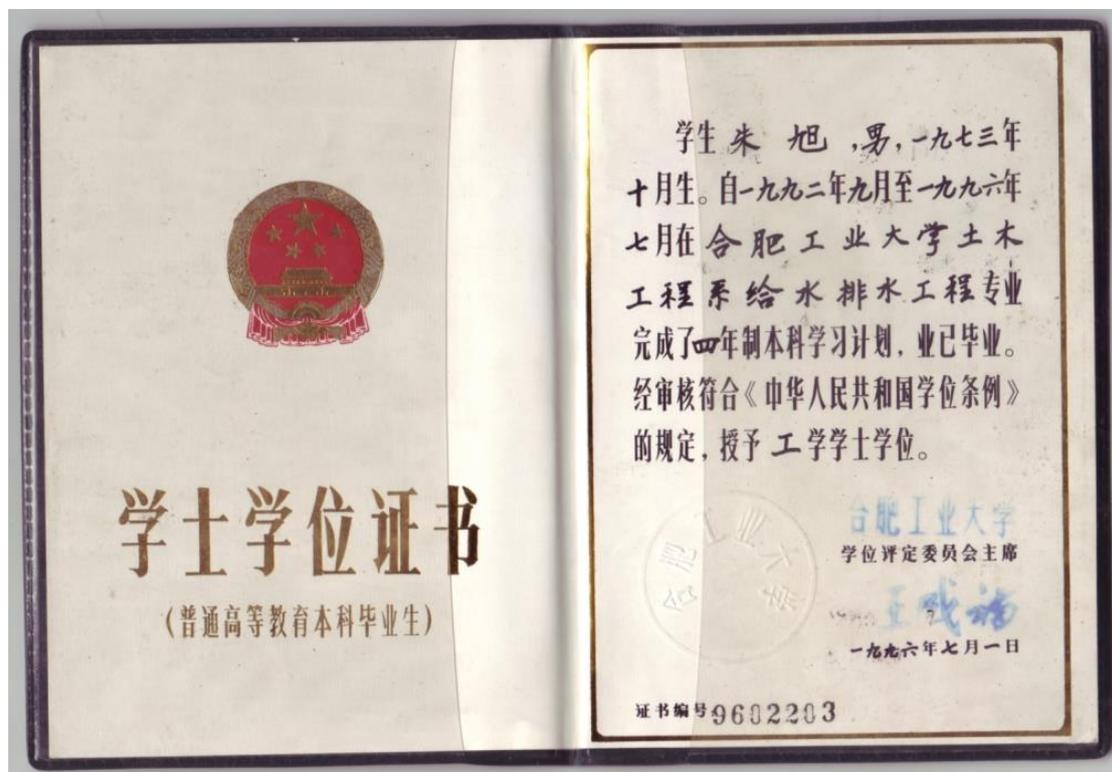
职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭 社保电脑号：600597551 身份证号码：340104197310141599 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			8730.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0			432.0			108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9ea905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



邵秀丽相关证件

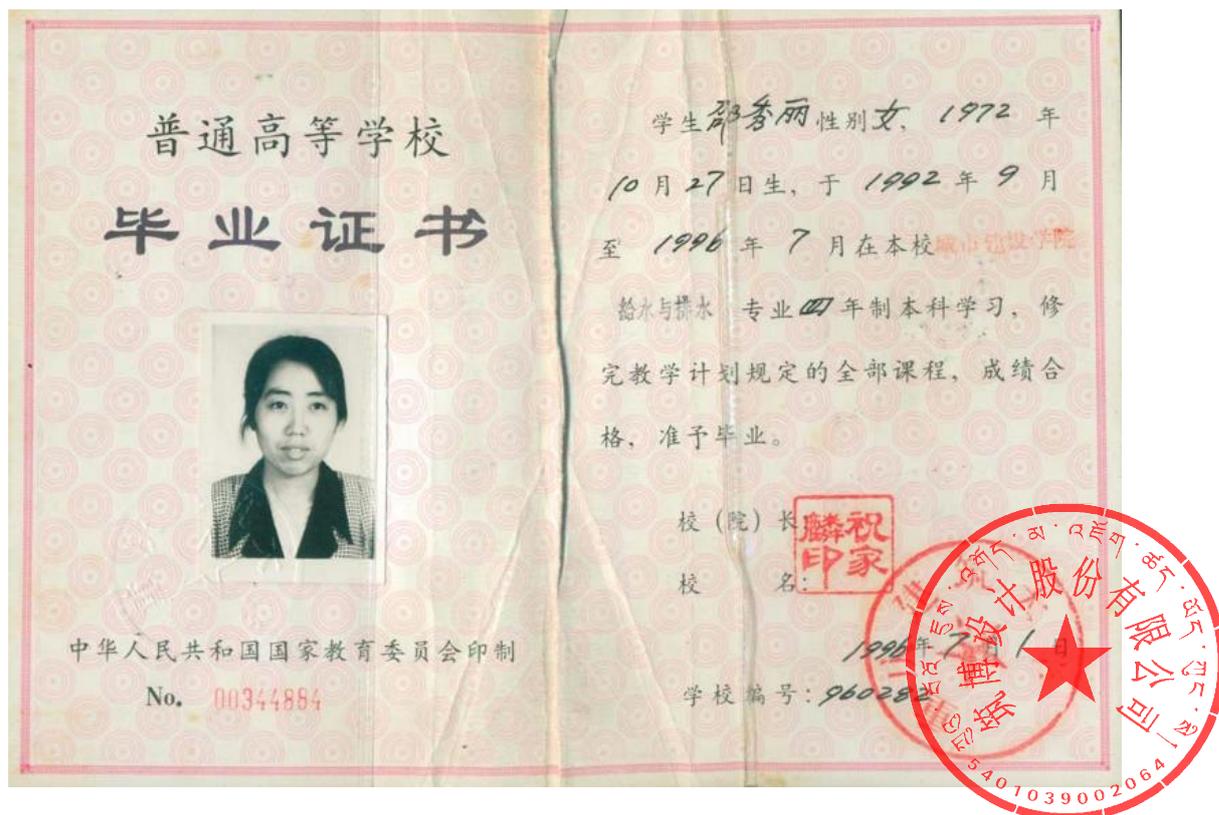
执业资格证



职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵秀丽 社保电脑号：2995844 身份证号码：130221197110270524 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8245.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0



- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9eb80b ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二类），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



丁瑞星相关证件  
执业资格证



职称证







刘红相关证件  
执业资格证



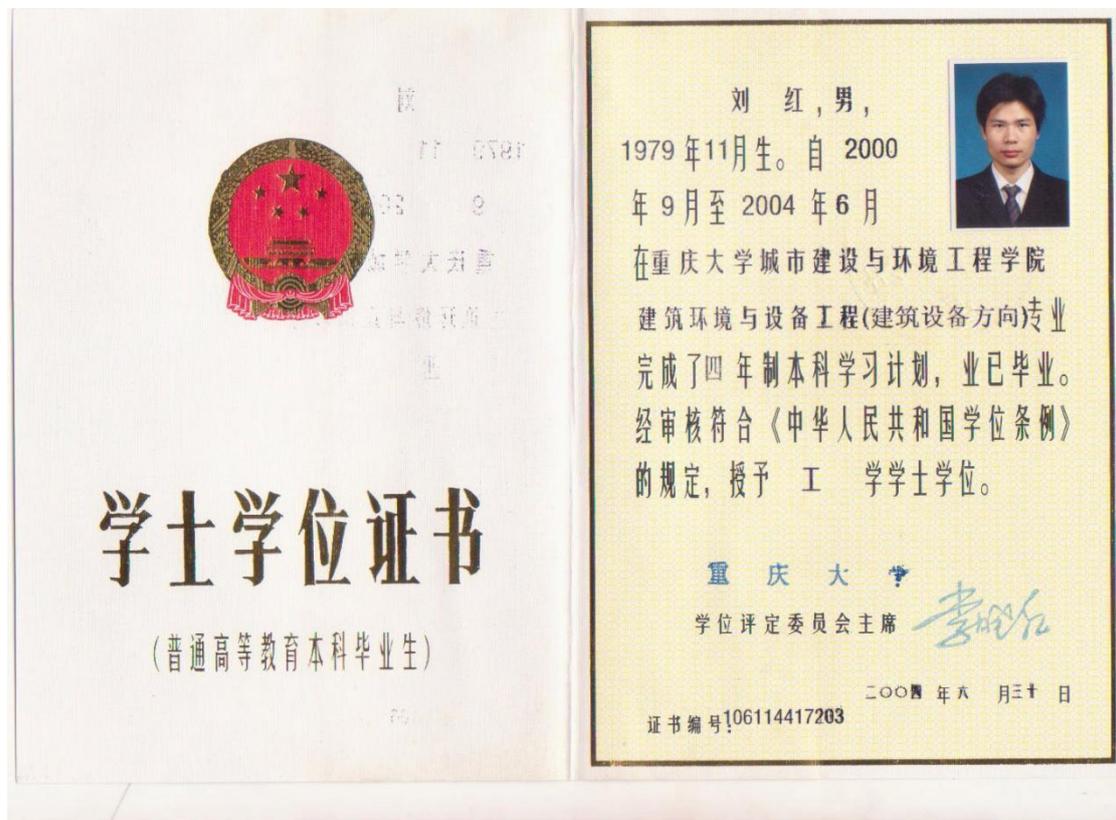
职称证



毕业证



学位证



消防专业培训合格证书

广东省消防设施工程设计专业技术人员  
消防专业培训合格证书

 姓名 刘红 身份证号 421022197911100651

工作单位 筑博设计股份有限公司

证书编号 XFPX/SJ10901 考试科目 消防设施

发证日期 2013年12月 发证单位 广东省公安消防总队  
(证书有效期五年)

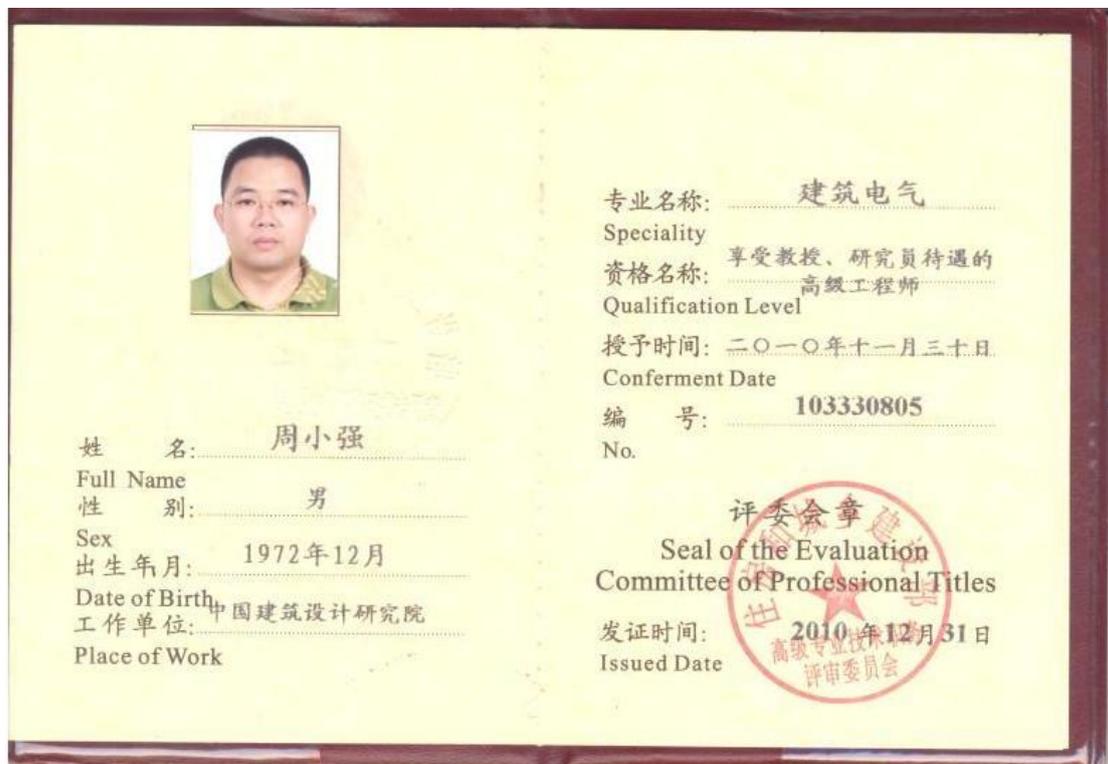




周小强相关证件  
执业资格证



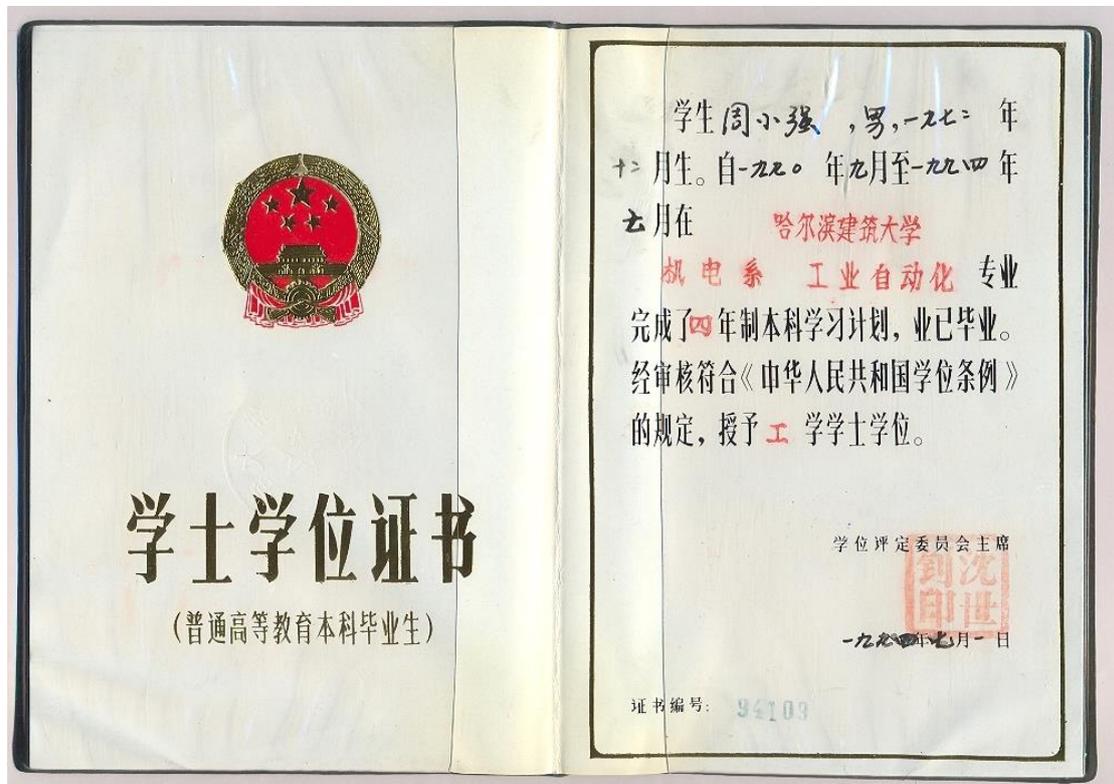
职称证



毕业证



学位证





陈伟相关证件

执业注册证



职称证



毕业证、学位证



社保证明

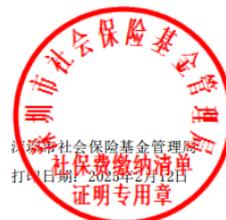
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈伟      社保账号: 600443100      身份证号码: 320102196505262832      页码: 1  
 参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司      单位编号: 20115316      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8245.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		207.0	408.0		102.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e565ba12591g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20115316      单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司



郑国超相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑国超 性别男，一九八六年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校(院)长：

证书编号：118451200905001207 二〇〇九年六月二十六日



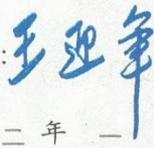
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制 9002064

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 郑国超 性别男，一九八六年十月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在 控制工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：105611201202000420 二〇一二年一月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑国超 社保电脑号：632335444 身份证号码：441322198610123811 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	20115316	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	20115316	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	11	20115316	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	20115316	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			3420.0	1800.0			1631.65	652.66			163.19		90.0	180.0		45.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9d773n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



陈立民相关证件  
职称证



照  
片



粤高取证字第 1600101106127 号

陈立民 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
高级工程师  
资格。特发此证

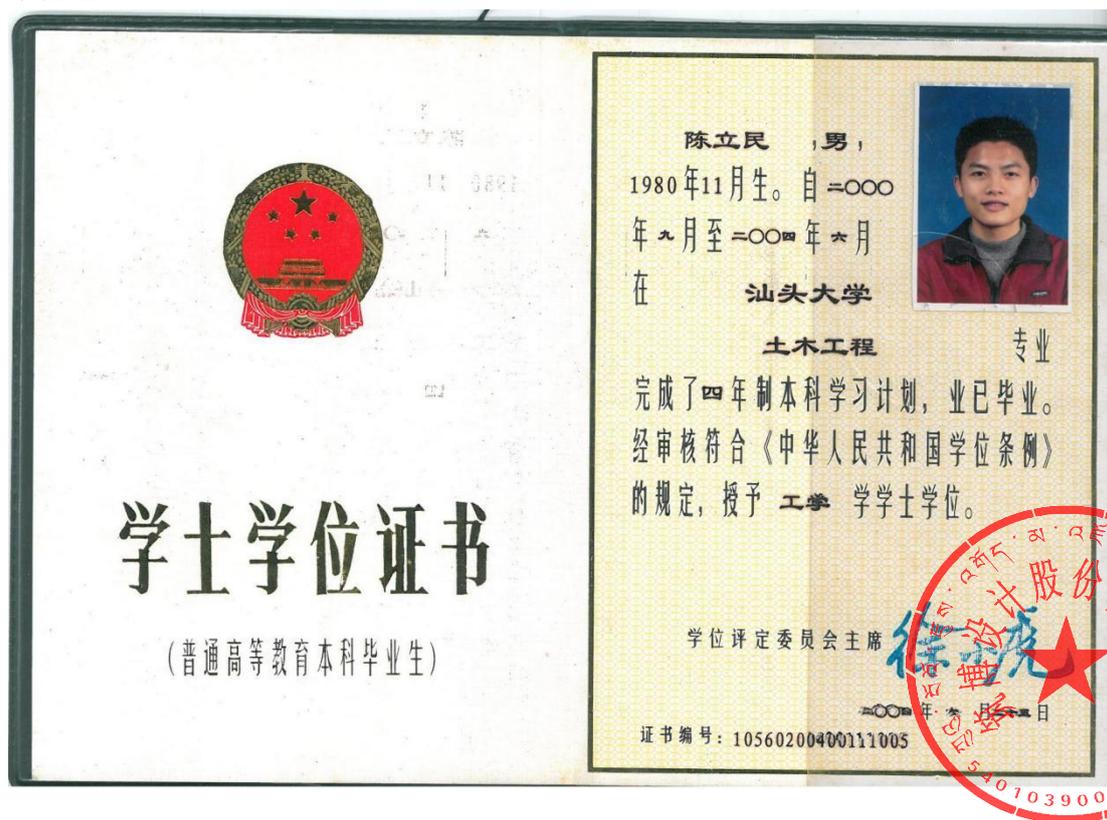
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



毕业证



学位证



专家证明



# 专家智库聘书



兹聘请 **陈立民** 先生

为全国装配式建筑产业专家智库专家

证书编号：QG20230074 ZK

有效期：2023年7月至2025年7月



中国建筑节能协会绿色装配式建筑产业分会



备注：本聘书以正本为有效文本，不得涂改，绿色装配式建筑产业分会拥有最终解释权。



**BIAS**

深圳市建筑产业化协会  
Building Industrialization Association of Shenzhen

**标准化工作专业委员会**

Standardization Work Professional Committee of BIAS

**聘书**

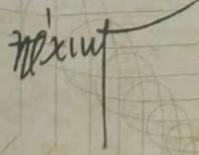
**APPOINTMENT**

兹聘请 陈立民 同志为深圳市建筑产业化协会标准化工作专业委员会副主任委员，聘期为即日起至2027年3月（与第六届理事会任期一致）。

Mr. Chen Limin

This Letter of appointment is hereby granted to you as the Deputy Director of Standardization Work Professional Committee of BIAS, from now until March 2027 (consistent with the term of the sixth council).

会长：



深圳市建筑产业化协会

二〇二四年八月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立民 社保电脑号：606595122 身份证号码：44120219801102233X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			8245.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9d8201 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



陈春燕相关证件  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈春燕  
身份证号：320682198703183762



职称名称：高级工程师  
专业：绿色建筑  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月10日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903001027227  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证



专家证明



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

**Chunyan Chen**

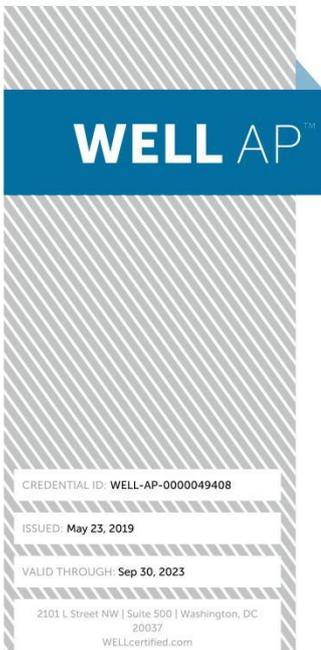
HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

**LEED AP® Building Design + Construction**

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED® green building program.

*Peter Templeton*

PETER TEMPLETON  
PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.™ CERTIFIES THAT

**CHUNYAN CHEN**

has attained the designation of

**WELL AP**

by demonstrating the knowledge and understanding of the interaction between health and wellness within the built environment and the implementation process for the WELL Building Standard™.

*RH*

Rachel Hodgdon  
President & CEO  
International WELL Building Institute

*Mahesh Ramanujam*

Mahesh Ramanujam  
President  
Green Business Certification Inc.



## 林杰相关证件

### 执业资格证

使用有效期:2024年12月04日  
-2025年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林杰

性别：男

出生日期：1988年07月30日

注册编号：20215400103

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年05月05日



主任



全国注册建筑师  
管理委员会



个人签名：林杰

签名日期：2025.2.12 发证日期：2024年05月06日

职称证

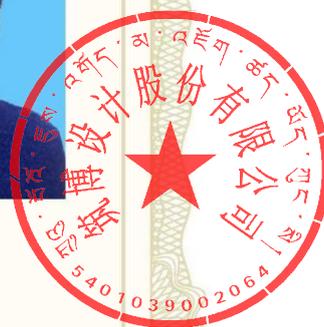
# 广东省职称证书

姓名：林杰  
身份证号：352202198807303312



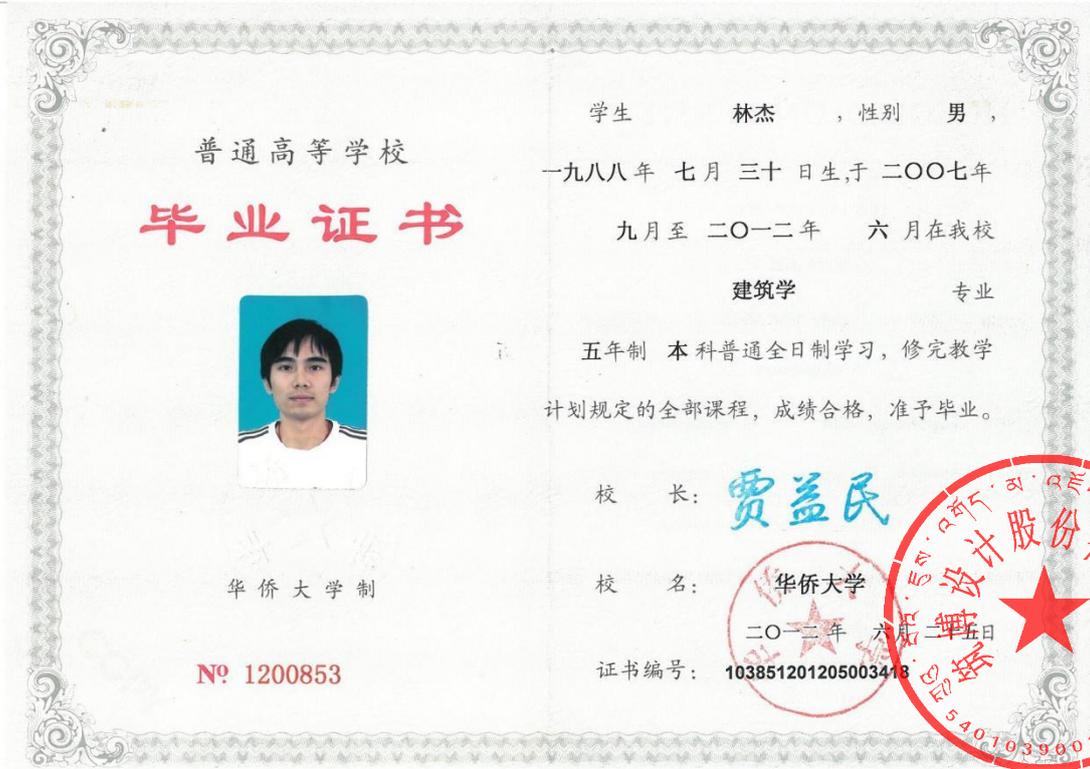
职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026693  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证

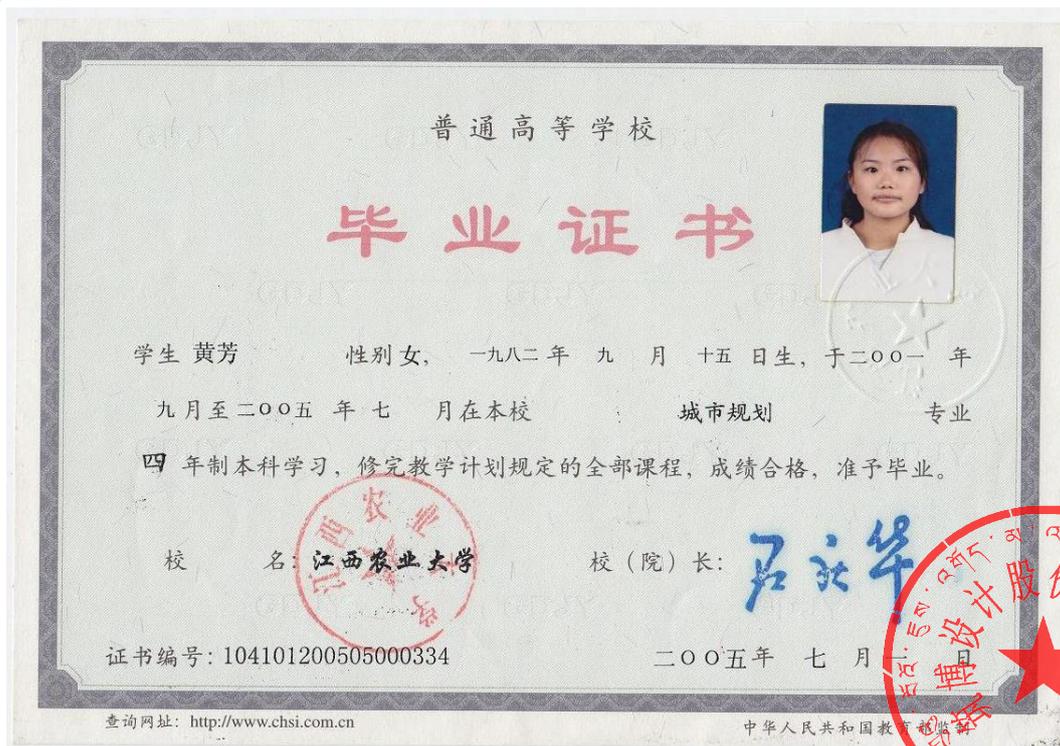




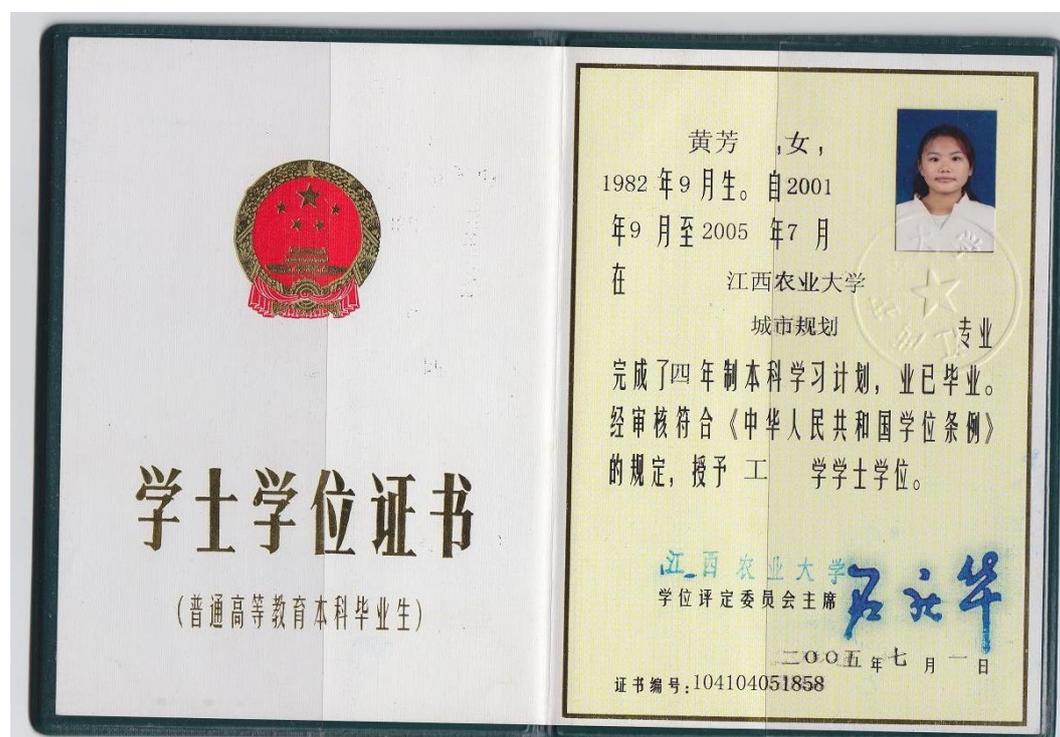
黄芳相关证件  
职称证



毕业证



学位证





李念相关证件

职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李念** 性别女,一九九〇年七月十一日生,于二〇〇九年九月  
至二〇一三年六月在本校 **建筑学** 专业 **四** 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **长江大学文理学院** 校(院)长:

证书编号: 132461201305000536 二〇一三年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



**学士学位证书**



**李念**,女,1990年7月11日生。在**长江大学文理学院**  
**建筑学** 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**工学**  
学士学位。

**长江大学文理学院** 院 长  
学位评定委员会主席 **沈光明**

证书编号: 1324642013000859 二〇一三年六月三十日  
(普通高等教育本科毕业生)



汤峰相关证件

执业资格证

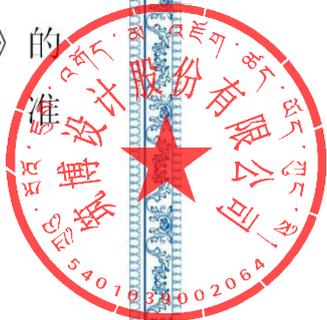
使用有效期:2025年02月08日  
-2025年08月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汤峰  
性别：男  
出生日期：1991年01月10日  
注册编号：20245400189  
聘用单位：筑博设计股份有限公司  
注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任 

个人签名：  
签名日期：2025. 2. 12

发证日期：2024年03月20日



职称证

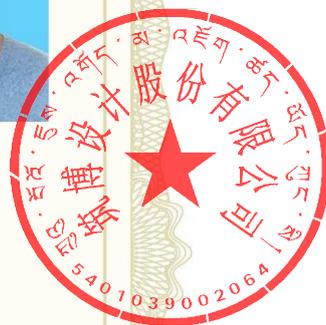
# 广东省职称证书

姓名: 汤峰  
身份证号: 43042119910110287X



职称名称: 工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年03月25日  
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003062655  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤峰 社保电脑号: 638939629 身份证号码: 43042119910110287X 页码: 1  
 参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20115316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	20115316	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	09	20115316	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	10	20115316	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	11	20115316	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	12	20115316	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2025	01	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	44.0	11.0
合计			5005.0	2640.0			1955.4	782.16			195.57		132.0	564.0	66.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e561fc9e4230 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20115316 单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司



刘一欣相关证件  
执业资格证

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



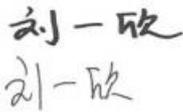
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘一欣  
性 别:女  
出生日期:1984年09月27日  
注册编号:20215400131  
聘用单位:筑博设计股份有限公司  
注册有效期:2023年11月06日-2025年11月05日



主任 

刘一欣  
个人签名:   
签名日期: 2025.2.11



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期: 2023年11月06日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘一欣  
身份证号：440301198409275423



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

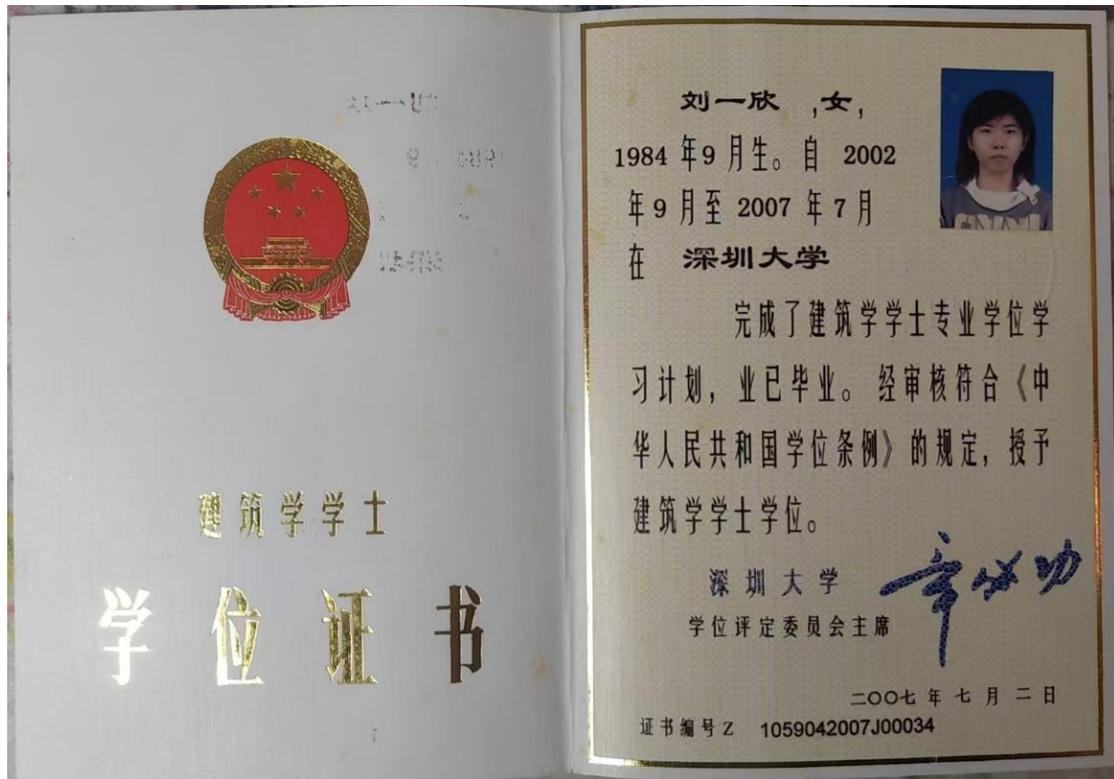


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证





## 冯志锋相关证件

### 职称证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **冯志锋** 性别 **男**，一九八零年六月廿日生，于一九九九年九月  
至二零零四年七月在本校 **建筑学** 专业 **五年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州大学** 校（院）长：**申长雨**

证书编号：104591200405003146 二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




学位证



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



**冯志锋**，男，  
1980年06月生。自1999  
年09月至2004年06月  
在 **郑州大学建筑系**  
**建筑学** 专业  
完成了5年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **建筑学** 学士学位。

**郑州大学** **申长雨**  
学位评定委员会主席

2004年 06月 25日  
证书编号：104594040856



冯泽明相关证件  
执业资格证

使用有效期: 2024年09月29日  
-2025年03月28日



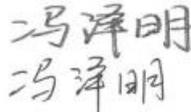
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力,  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 冯泽明  
性 别: 男  
出生日期: 1992年04月02日  
注册编号: 20245400181  
聘用单位: 筑博设计股份有限公司  
注册有效期: 2024年03月06日-2026年03月05日



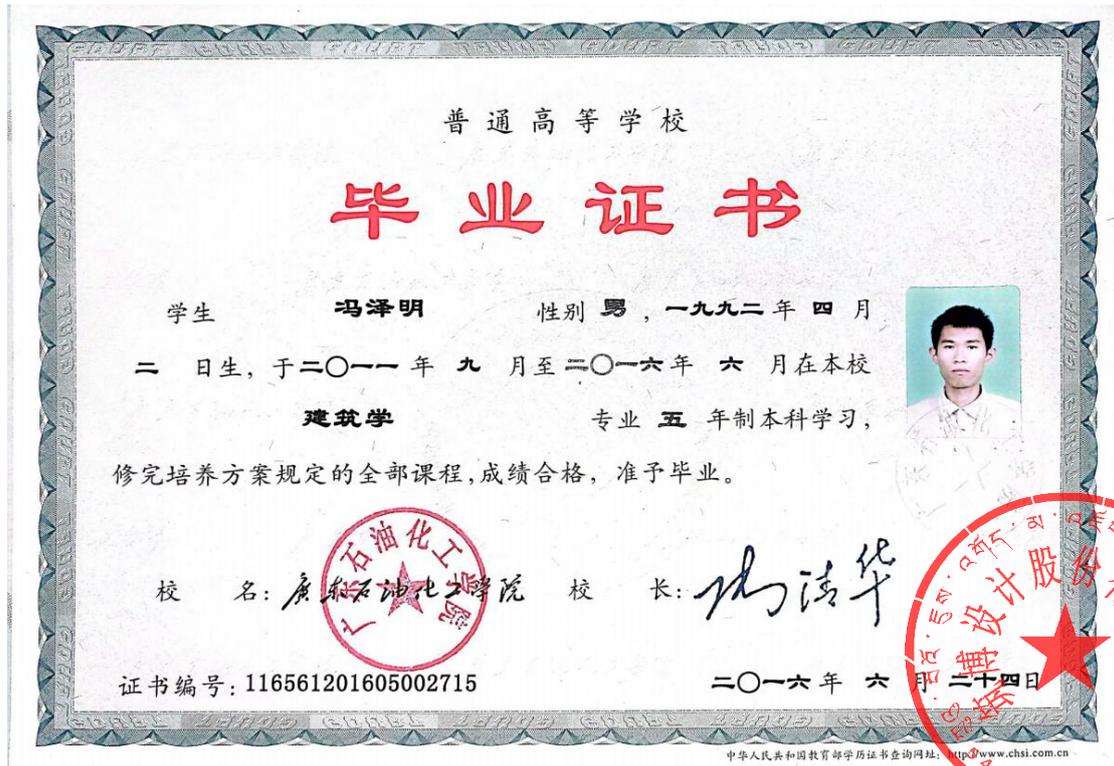
主任 

个人签名:   
签名日期: 2025.2.12



发证日期: 2024年03月06日

毕业证



学位证





王锦文相关证件

执业资格证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王锦文  
身份证号：420111198108014236



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

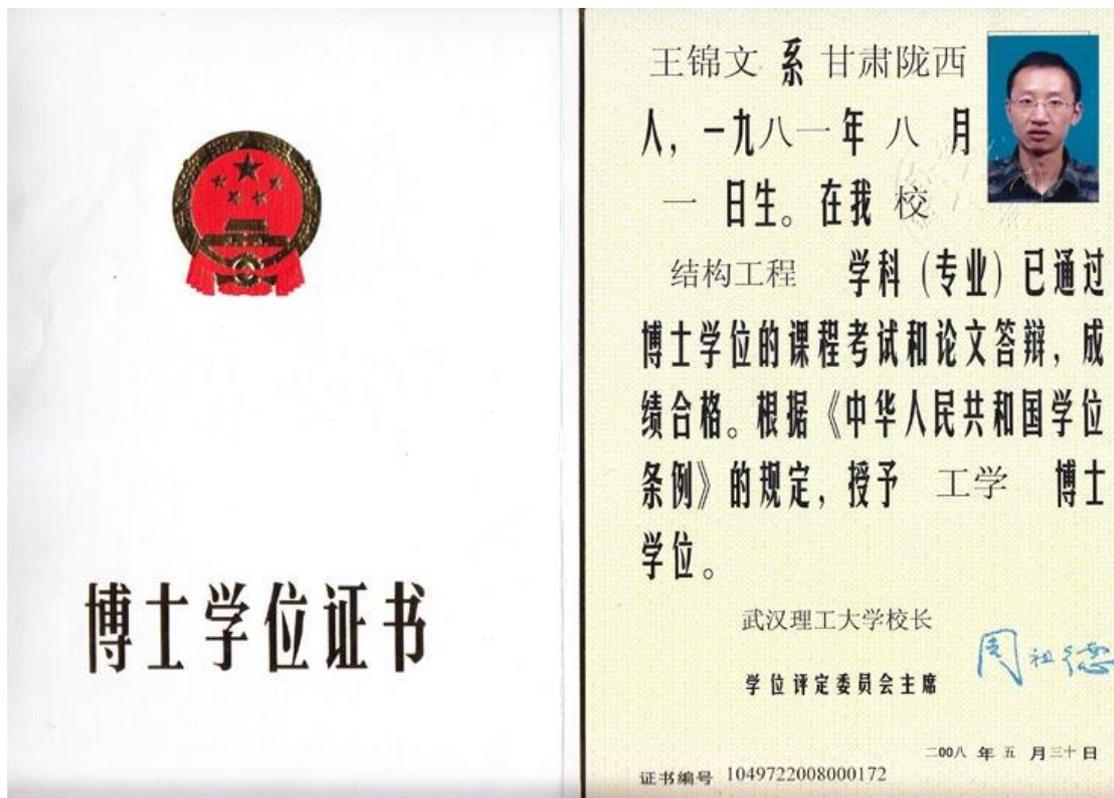


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证





周鹏相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证



学位证

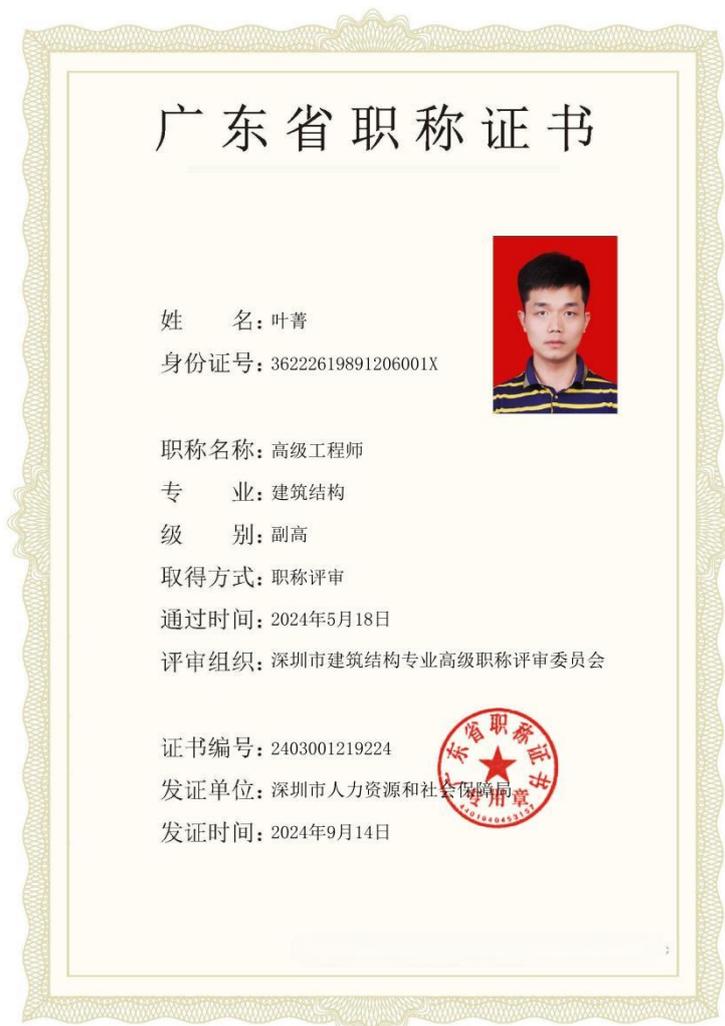




叶菁相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶菁 社保电脑号：632531996 身份证号码：36222619891206001X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	09	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	11	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	20115316	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	01	20115316	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4365.0	2160.0			1955.4	782.16			195.57		108.0		216.0		54.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9e77c8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



何宝华相关证件  
职称证



毕业证



学位证





肖云方相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **肖云方** 性别 **女**，一九九〇年十二月二十一日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学** 校（院）长：**张印昌**



证书编号：104891201205006232 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



**学士学位证书**



**肖云方**，女，一九九〇年十二月二十日生。在 **长江大学**  
**给水排水工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

长江大学  
学位评定委员会主席 **张品民**

证书编号：1048912012005300 二〇一二年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

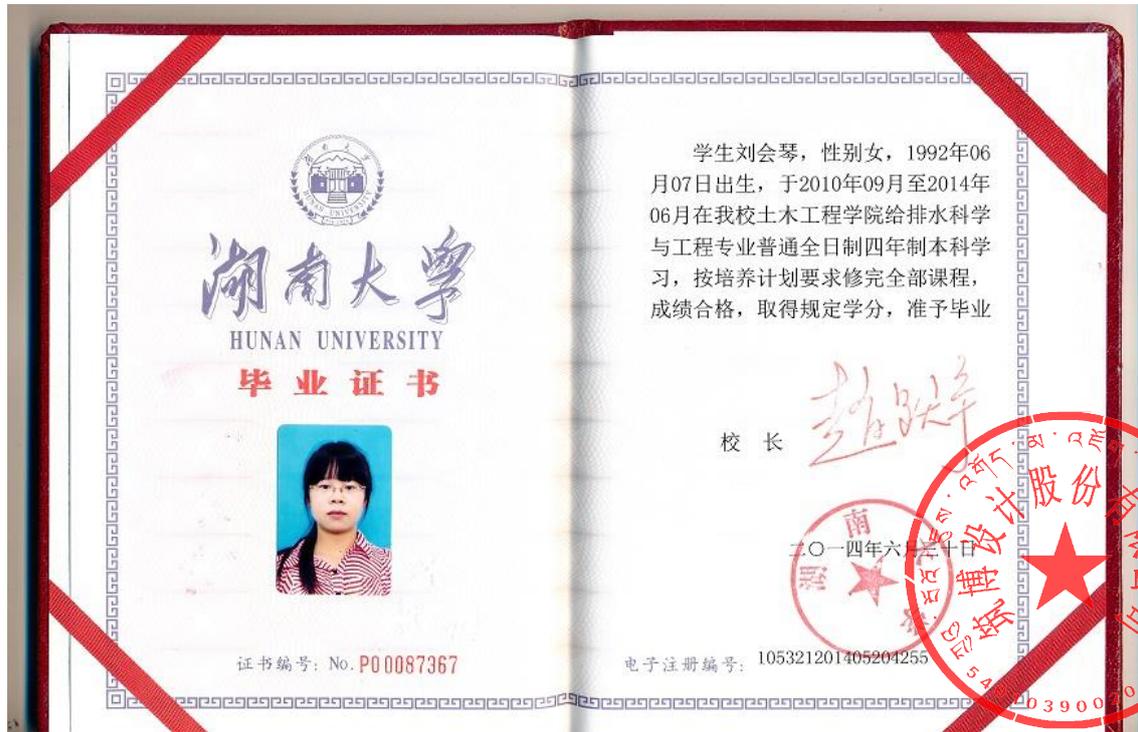


刘会琴相关证件

职称证



毕业证



学位证

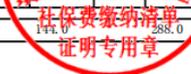


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘会琴 社保电脑号：638766986 身份证号码：429004199206071588 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5460.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		144.0		288.0		72.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9e59d6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



吕龙相关证件

职称证



吕龙 于 二〇一七 年  
八 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 给排水工程  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003006828号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一七 年 月 日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证





曾骞相关证件  
职称证

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名 <u>曾骞</u> 性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>362429198809130016</u>
	职称系列 <u>工程系列</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
	专业 <u>建筑给水排水工程</u>
	授予时间 <u>2017年12月</u>
	评审机构 <u>工程系列广西农垦局中级评委会</u>
管理号:	批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室</u>
	2018年3月19日

本证书由广西壮族自治区职称改革 工作领导小组批准，广西壮族自治区人 力资源和社会保障厅印制。它表明持证 人具有中级专业技术资格水平。	<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重                  要证件，持证人应妥为保管。                  如证件遗失应立即向批准机关                  报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周                  期向批准机关交验专业技术资                  格证书。</p>
  <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组                  广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	证书编号: <u>21609426</u>

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **曾寒** 性别 **男**，  
 一九八八年九月十三日生，于一〇〇六年  
 九月至二〇一〇年七月在本校  
**给水排水工程** 专业  
 四年制 **本** 科学学习，修完教学计划  
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周荣**  
 校 名: **昆明理工大学**  
 二〇一〇年七月三十日  
 证书编号: 106741201005003310

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



学位证



# 学士学位证书

曾寒，男，1988年9月13日生。在 **昆明理工大学**  
**给水排水工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
 学士学位。

**昆明理工大学** 校 长 **周荣**  
 学位评定委员会主席

证书编号: 1067442010003321 二〇一〇年七月三十日  
 (普通高等教育本科毕业生)





孙念龙相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙念龙 社保电脑号：638304073 身份证号码：430522198805300038 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	12	20115316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	01	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			5460.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		1944.0	388.0			72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc9e3d1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



## 张李智相关证件

### 职称证



毕业证



学位证





吴建华相关证件

职称证



毕业证



学位证





左文昭相关证件

职称证



毕业证



学位证





陈立威相关证件  
执业资格证



职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立威 社保电脑号：500033966 身份证号码：440301199506231312 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0		48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e561fc9d9072 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



骆志明相关证件  
职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **骆志明** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王岐夫**

证书编号：105881201405001640 二〇一四年 六 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证



**学士学位证书**

**骆志明**，男，1990 年2 月22 日生。在**广东技术师范学院**  
**电气工程及其自动化** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。



**广东技术师范学院** 院 长  
学位评定委员会主席 **王岐夫**

证书编号：1058812014001619 二〇一四 年六 月 三十 日  
(普通高等教育本科毕业生)



林先林相关证件

职称证



毕业证



学位证





李敬相关证件

职称证



# 毕业证



# 学位证





蒋团前相关证件  
职称证



毕业证



学位证





姚蕾相关证件  
职称证



毕业证

**硕士研究生**

# 毕业证书



研究生 姚蕾 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一一年八月至二〇一四年六月在建筑环境与能源应用工程专业学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：石河子大学 校(院、所)长：向幸春

证书编号：107591201402000101 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学位证



## 硕士学位证书



姚蕾,男,1987年11月25日生。在石河子大学建筑环境与能源应用工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学硕士学位。

校 长 向幸春

石 河 子 大 学 学位评定委员会主席

证书编号:1075932014000285 二〇一四年六月二十一日

专家证明



**WELL AP™**

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™

**GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.™ CERTIFIES THAT**

**LEI YAO**

has attained the designation of WELL AP by demonstrating the knowledge and understanding of the interaction between health and wellness within the built environment and the implementation process for the WELL Building Standard™.

**WE ARE WELL**

CREDENTIAL ID: WELL-AP-0000054275  
ISSUED: AUG 06, 2019  
VALID THROUGH: AUG 06, 2025

2101 L Street NW | Suite 500  
Washington, DC 20037  
WELLcertified.com

RH  
Rachel Gutter  
CEO & President  
WBI

Peter Templeton  
President  
Green Business Certification Inc.

5401039002064

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚雷 社保电脑号: 638761100 身份证号码: 142723198711253015 页码: 1  
参保单位名称: 筑博设计(深圳)有限公司 单位编号: 606451 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	12.0
2024	09	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	12.0
2024	10	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	12.0
2024	11	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	12.0
2024	12	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	12.0
2025	01	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	38.0	6000	12.0
合计			5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		144.0	388.0		72.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e561fc9f2b7r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 606451 单位名称: 筑博设计(深圳)有限公司

左琪相关证件

职称证



毕业证



专家证明





陈彪相关证件  
职称证



毕业证

 **湖南工程学院**  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



陈彪，男，一九九四年一月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一九年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 湖南工程学院 校长：

证书编号：J13421201905722986 二〇一九年六月三十日

(普通高等教育毕业生)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学位证





## 谢宝峰相关证件

### 职称证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢宝峰 性别 男，一九九四年十一月一 日生，于二〇一三  
 年 九月至二〇一七年 七月在本校 土木工程  
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：王浩

证书编号：108461201705003195

二〇一七年 七 月 十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书



谢宝峰 男，1994年 11月 01日生。在 江西科技学院  
 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
 学士学位。

校 长 王浩  
 学位评定委员会主席

江西科技学院

证书编号：1084642017003161

二〇一七年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)



查询网址：<http://www.cdgc.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宝峰 社保电脑号：646230684 身份证号码：440783199411015779 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0		48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e561fc9d891t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



黎治玮相关证件

职称证



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎治玮 社保电脑号：802307121 身份证号码：422802199701015019 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	20115316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6	187.2			46.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba89f7aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20115316  
 单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司



## 4. 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**要求：**投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	筑博设计股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市筑博设计股份有限公司、深圳市筑博工程设计有限公司	
统一社会信用代码	91440300192420826L				
法定代表人	徐先林		联系方式	0755-23900092	
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级		企业员工数量	919人	
专业注册人员规模	共 215 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业 142 人; 2、结构专业 30 人; 3、电气专业 10 人; 4、给排水专业 11 人; 5、暖通空调专业 13 人; 注册规划师 9 人				
营业额 (万元)	2021年	100029.67	纳税 (万元)	2021年	13186.87
	2022年	86716.90		2022年	8500.50
	2023年	67068.23		2023年	6474.04
	合计:	253814.80		合计:	28161.41
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	企业荣誉, 企业近期获奖情况、企业信用情况。				

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

**注：**证明材料附下文

### 5.1 企业营业执照

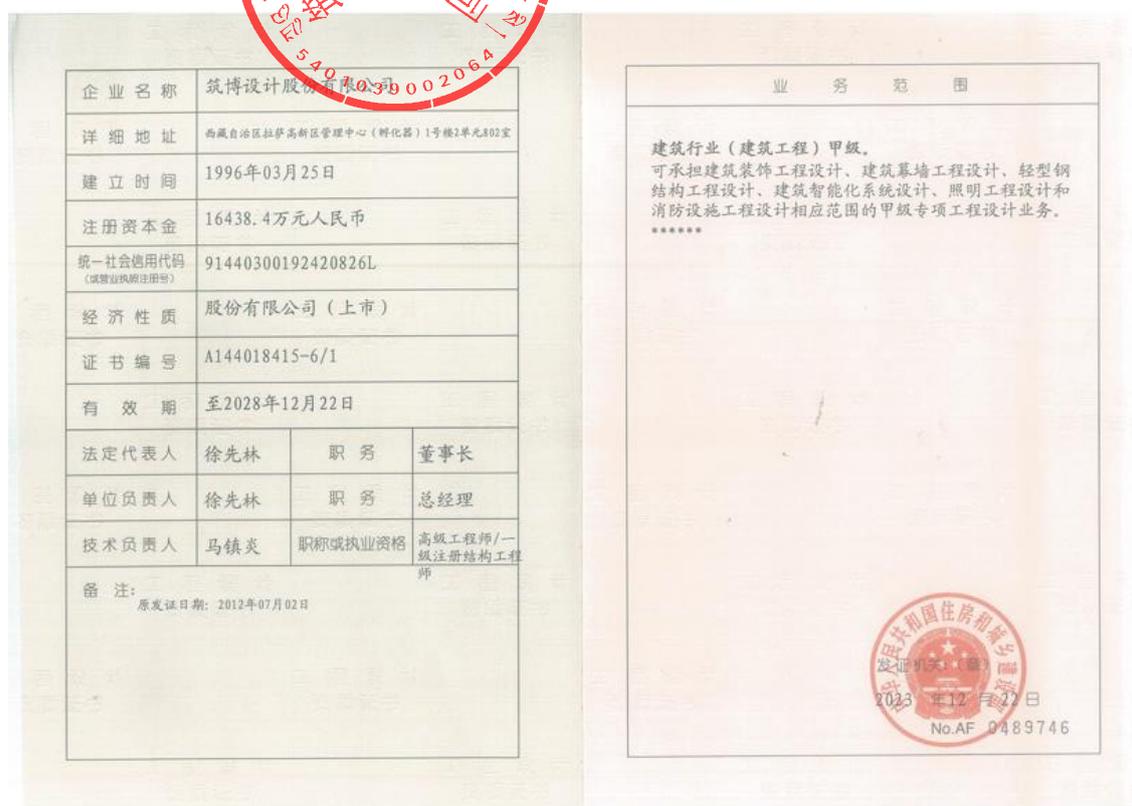


## 5.2 企业资质证书

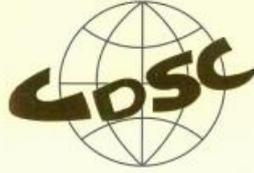
### 建筑行业（建筑工程）甲级



建筑行业（建筑工程）甲级副本



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

筑博设计股份有限公司

(注册地址: 西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号 邮编: 850000)

(审核地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦2、5、6楼 邮编: 518040)

(统一社会信用代码: 91440300192420826L)

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015  
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程设计★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2008年1月21日

更新认证日期: 2022年11月24日

有效期: 2022年11月24日至2025年10月21日

上一张证书截止时间: 2022年10月22日

审核时间: 2022年11月15日上午至2022年11月15日下午

注册号: 02722Q10120R5L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

城乡规划编制甲级



# 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21540405

证书等级：甲级

单位名称：筑博设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192420826L

有效期限：自2021年11月26日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

### 5.3 纳税证明

2021 年纳税证明

#### 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	筑博设计股份有限公司	纳税人识别号	91440300192420826L
受理机关	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局 纳税服务股	提供结果日期	2022 年 01 月 10 日
申请查询内容	2021 年度纳税情况证明、有无违规查询。		
涉税信息查询结果	<p>我局在金三系统中查询，该企业 2021 年的涉税信息查询</p> <p>增值税：52084480.02 元</p> <p>城市维护建设税：3645913.62 元</p> <p>教育费附加：1562534.41 元</p> <p>地方教育附加：1041689.60 元</p> <p>企业所得税：16400901.02 元</p> <p>个人所得税：56648020.34 元</p> <p>印花税：485159.90 元</p> <p>该企业无违规、欠税情况。</p>		
签收情况	<p>纳税人（签章）</p> <p>年 月 日</p>		

2022 年纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	筑博设计股份有限公司	纳税人识别号	91440300192420826L
受理机关	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局 纳税服务股	提供结果日期	2023 年 02 月 06 日
申请查询内容	该企业所属期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日的涉税信息情况		
涉税信息查询结果	增值税：33,601,106.22 元 城市维护建设税：2,344,943.37 元 教育费附加：1,004,975.74 元 地方教育附加：669,983.84 元 企业所得税：13,836,378.90 元 个人所得税：33128633.34 元 印花税：418,934.13 元		
签收情况	纳税人（签章）  年 月 日		

2023 年纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	筑博设计股份有限公司	纳税人识别号	91440300192420826L
受理机关	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局 纳税服务股	提供结果日期	2024 年 01 月 10 日
申请查询内容	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日涉税信息情况查询		
涉税信息查询结果	1 增值税 25,962,398.76 2 企业所得税 14,262,453.98 3 城市维护建设税 1,815,703.75 4 印花税 181,598.94 5 教育费附加 778,158.77 6 地方教育附加 518,772.50 7 残疾人就业保障金 95,653.42 8 个人所得税 21125639.32		
签收情况	纳税人（签章）  年 月 日		

## 5.4 财务审计报告

2021 年审计报告:



索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-91

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022586006351
报告名称:	年度审计报告
报告文号:	XYZH/2022SZAA20217
被审(验)单位名称:	筑博设计股份有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月20日
报备日期:	2022年04月20日
签字人员:	郭晋龙(110001570097), 刘晓聪(110101365199)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本年财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二二年四月二十日



合并资产负债表  
2021年12月31日

编制单位：武汉设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1.	616,697,481.98	636,937,284.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六、2.	535,024,099.08	590,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3.	39,416,924.78	99,925,561.18
应收账款	六、4.	149,169,844.15	81,872,769.92
应收款项融资			
预付款项	六、5.	941,195.61	1,910,566.47
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、6.	7,051,500.51	5,071,605.17
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	六、7.	227,275,495.05	181,050,762.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、8.	20,000,000.00	
其他流动资产	六、9.	7,315,251.09	8,563,523.22
<b>流动资产合计</b>		<b>1,602,691,792.25</b>	<b>1,605,332,072.98</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、10.	7,476,631.04	6,184,597.34
投资性房地产	六、11.	327,051.52	496,785.50
固定资产	六、12.	229,127,993.11	239,728,392.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、13.	47,935,157.18	
无形资产	六、14.	11,153,446.29	8,919,844.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15.	6,699,091.87	2,757,215.13
递延所得税资产	六、16.	11,408,864.68	8,490,344.03
其他非流动资产	六、17.	84,118,678.53	7,150,471.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>398,246,914.22</b>	<b>273,727,649.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,001,138,706.47</b>	<b>1,879,059,722.89</b>

法定代表人：林徐印  
主管会计工作负责人：李春芳  
会计机构负责人：李春芳

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日



编制单位: 林德设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、18.		2,290,897.48
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、19.	63,018,941.45	51,075,828.74
预收款项			
合同负债	六、20.	317,590,619.36	328,578,432.27
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、21.	225,928,011.44	311,785,846.38
应交税费	六、22.	17,545,186.72	16,494,531.07
其他应付款	六、23.	38,572,787.62	2,841,393.71
其中: 应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、24.	9,420,868.11	
其他流动负债	六、25.	19,065,437.17	19,714,705.92
<b>流动负债合计</b>		<b>691,131,871.87</b>	<b>732,781,635.57</b>
<b>非流动负债:</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、26.	39,338,687.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、27.	2,289,173.65	2,724,521.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,627,860.87</b>	<b>2,724,521.50</b>
<b>负债合计</b>		<b>732,759,732.74</b>	<b>735,506,157.07</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、28.	102,930,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、29.	623,591,356.86	585,436,896.86
减: 库存股	六、30.	36,244,100.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、31.	56,324,311.17	56,324,311.17
一般风险准备			
未分配利润	六、32.	521,777,405.70	401,792,357.79
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>1,268,378,973.73</b>	<b>1,143,553,565.82</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>1,268,378,973.73</b>	<b>1,143,553,565.82</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,001,138,706.47</b>	<b>1,879,059,722.89</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		606,399,888.28	617,410,406.71
交易性金融资产		471,172,411.69	535,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,234,972.78	99,414,936.18
应收账款	十七、1.	146,776,123.99	80,042,004.16
应收款项融资			
预付款项		932,378.47	1,902,083.22
其他应收款	十七、2.	6,471,292.04	4,565,360.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		226,274,492.44	180,065,191.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		20,000,000.00	
其他流动资产		6,234,205.94	7,493,538.04
<b>流动资产合计</b>		<b>1,522,495,765.63</b>	<b>1,525,893,521.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3.	66,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		7,476,631.04	6,184,597.34
投资性房地产		327,051.52	496,785.50
固定资产		229,047,154.53	239,606,133.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		47,935,157.18	
无形资产		10,896,615.19	8,275,751.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,699,091.87	2,757,215.13
递延所得税资产		10,914,768.80	8,060,827.92
其他非流动资产		84,118,678.53	7,150,471.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>463,687,348.66</b>	<b>338,803,982.15</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,986,183,114.29</b>	<b>1,864,697,503.34</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			2,290,897.48
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		76,528,647.25	54,558,452.98
预收款项			
合同负债		313,485,644.43	316,329,667.06
应付职工薪酬		210,335,363.75	299,380,393.16
应交税费		16,114,137.04	16,114,645.75
其他应付款		42,281,269.81	15,296,009.95
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,420,888.11	
其他流动负债		18,809,138.67	18,979,780.01
<b>流动负债合计</b>		<b>686,975,089.06</b>	<b>722,949,846.39</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		39,338,687.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		2,289,173.65	2,724,521.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,627,860.87</b>	<b>2,724,521.50</b>
<b>负债合计</b>		<b>728,602,949.93</b>	<b>725,674,367.89</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		102,930,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		623,591,356.86	585,436,896.86
减: 库存股		36,244,100.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		56,324,311.17	56,324,311.17
未分配利润		510,978,596.33	397,261,927.42
<b>股东权益合计</b>		<b>1,257,580,164.36</b>	<b>1,139,023,135.45</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,986,183,114.29</b>	<b>1,864,697,503.34</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表  
2021年度

编制单位：博设计股份有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,026,214,848.67</b>	<b>960,231,481.28</b>
其中：营业收入	六.35	1,026,214,848.67	960,231,481.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>874,762,141.10</b>	<b>848,148,612.03</b>
其中：营业成本	六.35	650,628,601.76	620,975,293.30
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六.34	9,101,359.44	8,661,573.33
销售费用	六.36	33,422,914.34	34,648,564.84
管理费用	六.38	118,223,549.15	132,076,282.05
研发费用	六.37	58,775,594.75	48,813,088.43
财务费用	六.38	4,610,121.66	2,973,810.08
其中：利息费用		39,665.01	
利息收入		4,283,965.06	3,368,639.56
加：其他收益	六.39	44,029,097.09	44,928,868.50
投资收益（损失以“-”号填列）	六.40	15,977,504.09	21,514,841.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六.41	9,839,488.94	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六.42	-22,482,832.65	-7,301,505.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六.43	-9,540,780.39	-19,424,874.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六.44	12,961.63	-26,717.14
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>189,288,146.28</b>	<b>152,733,240.39</b>
加：营业外收入	六.45	36,360.34	13,352.47
减：营业外支出	六.46	524,314.76	40,800.40
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>188,800,191.86</b>	<b>152,705,792.46</b>
减：所得税费用	六.47	17,334,098.83	14,299,281.34
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
<b>（一）按经营持续性分类</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		171,466,093.03	138,406,511.12
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>（二）按所有权归属分类</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		171,466,093.03	138,406,511.12
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
<b>（一）不能重分类进损益的其他综合收益</b>			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
<b>（二）将重分类进损益的其他综合收益</b>			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		171,466,093.03	138,406,511.12
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
<b>（一）基本每股收益（元/股）</b>		<b>1.71</b>	<b>1.38</b>
<b>（二）稀释每股收益（元/股）</b>		<b>1.71</b>	<b>1.38</b>

法定代表人：

孙先印

主管会计工作负责人：

孙先印

会计师事务所：

安永



母公司利润表  
2021年度

单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
营业收入	十七.4	1,000,296,677.48	933,414,285.08
营业成本	十七.4	840,121,545.96	603,173,942.14
税金及附加		8,873,843.38	8,380,131.72
销售费用		32,104,741.35	33,913,559.63
管理费用		112,396,193.89	128,680,077.11
研发费用		55,847,860.52	46,256,400.07
财务费用		4,575,847.85	2,087,551.09
其中：利息费用		38,663.01	
利息收入		4,160,353.03	3,300,837.14
加：其他收益		43,959,322.65	44,528,214.60
投资收益（损失以“-”号填列）	十七.8	14,078,010.19	19,931,243.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		8,987,801.55	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-22,180,601.20	-6,859,692.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,418,864.12	-18,594,019.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,961.63	-26,717.14
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>182,618,785.23</b>	<b>149,861,410.94</b>
加：营业外收入		36,360.34	13,352.47
减：营业外支出		324,314.76	40,890.40
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>182,327,830.81</b>	<b>149,833,963.01</b>
减：所得税费用		17,130,116.79	14,490,836.14
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>165,197,714.03</b>	<b>135,343,126.87</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		165,197,714.03	135,343,126.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>165,197,714.03</b>	<b>135,343,126.87</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		1.65	1.35
（二）稀释每股收益（元/股）		1.65	1.35

法定代表人：

林徐  
印免

财务总监/工作人员：

印

会计机构负责人：

印



合并现金流量表  
2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		974,883,310.67	976,299,004.29
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,246,507.24	52,306,151.74
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,027,129,817.91</b>	<b>1,028,605,156.13</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		114,496,844.66	119,012,424.56
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		738,789,115.82	613,821,839.45
支付的各项税费		82,801,583.21	71,996,028.33
支付其他与经营活动有关的现金		49,186,162.08	48,020,620.70
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>985,273,705.77</b>	<b>852,850,933.03</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	六、48.	<b>41,856,112.14</b>	<b>175,754,223.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,445,000,000.00	1,710,000,000.00
取得投资收益收到的现金		19,397,760.07	22,720,335.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,550.00	89,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,464,436,310.07</b>	<b>1,732,809,585.47</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,792,374.25	25,313,458.58
投资支付的现金		1,453,000,000.00	1,630,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,498,792,374.25</b>	<b>1,655,313,458.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-34,356,064.18</b>	<b>77,496,126.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		36,244,100.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		580,861.41	2,197,963.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,061,880.46	850,269.83
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>39,886,841.87</b>	<b>3,048,233.55</b>
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00	35,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,248,904.34	1,258,069.83
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>67,248,904.34</b>	<b>36,258,069.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,362,062.47</b>	<b>-33,209,836.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、48.	<b>-19,862,014.51</b>	<b>220,040,513.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		634,223,602.30	414,183,088.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、48.	<b>614,361,587.79</b>	<b>634,223,602.30</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表  
2021年度

编制单位: 林徐设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		958,149,339.94	942,106,904.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,019,651.97	66,860,972.05
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,010,168,991.91</b>	<b>1,008,967,876.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		116,953,206.55	118,168,184.90
支付给职工以及为职工支付的现金		718,640,857.95	598,885,761.84
支付的各项税费		81,273,878.03	69,575,159.70
支付其他与经营活动有关的现金		49,076,242.51	46,453,476.96
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>965,944,185.04</b>	<b>833,082,563.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>44,224,806.87</b>	<b>175,885,312.85</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		1,330,000,000.00	1,605,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,232,826.54	21,041,722.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,550.00	89,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,348,271,376.54</b>	<b>1,626,130,972.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,786,857.25	25,313,458.58
投资支付的现金		1,330,000,000.00	1,520,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,375,786,857.25</b>	<b>1,545,313,458.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,515,480.71</b>	<b>80,817,513.47</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		36,244,100.00	
取得借款收到的现金		580,861.41	2,197,963.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,061,880.46	850,269.83
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>39,886,841.87</b>	<b>3,048,233.55</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,000,000.00	35,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		17,248,904.34	1,258,069.83
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>67,248,904.34</b>	<b>36,258,069.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,362,062.47</b>	<b>-33,209,836.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,652,736.31</b>	<b>223,492,990.04</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		614,716,730.40	391,223,740.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>604,063,994.09</b>	<b>614,716,730.40</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2022 年审计报告：

筑博设计股份有限公司

2022 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-63

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十日





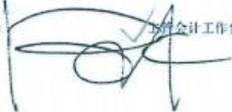
资产负债表

2022年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1.	432,199,521.01	606,399,888.28
交易性金融资产	五、2.	605,770,872.55	471,172,411.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	14,764,846.45	38,234,972.78
应收账款	五、4.	177,736,255.60	146,776,123.99
应收款项融资			
预付款项	五、5.	942,768.20	932,378.47
其他应收款	五、6.	13,104,113.12	6,471,292.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、7.	255,864,226.08	226,274,492.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9.	50,000,000.00	20,000,000.00
其他流动资产	五、8.	1,087,793.07	6,234,205.94
<b>流动资产合计</b>		<b>1,551,440,396.08</b>	<b>1,522,495,765.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10.	64,272,200.00	66,273,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、11.	8,400,422.07	7,476,631.04
投资性房地产	五、12.	10,890,367.61	327,051.52
固定资产	五、13.	199,164,104.27	229,047,154.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	36,154,811.86	47,935,157.18
无形资产	五、15.	11,144,054.49	10,896,615.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	6,137,632.42	6,099,091.87
递延所得税资产	五、17.	16,157,895.17	10,914,768.80
其他非流动资产	五、18.	87,988,475.74	84,118,678.53
<b>非流动资产合计</b>		<b>440,309,963.63</b>	<b>463,687,348.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,991,750,359.71</b>	<b>1,986,183,114.29</b>

法定代表人：  会计工作负责人：  会计机构负责人： 





资产负债表 (续)  
2022年12月31日

编制单位: 中核设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、19.	93,544,852.19	76,528,647.25
预收款项			
合同负债	五、20.	285,253,011.00	313,485,644.43
应付职工薪酬	五、21.	147,681,863.07	210,335,363.75
应交税费	五、22.	18,510,788.00	16,114,137.04
其他应付款	五、23.	35,751,916.42	42,284,269.81
其中: 应付利息			
应付股利		1,644,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24.	7,360,038.11	9,420,888.11
其他流动负债	五、25.	17,115,180.65	18,809,138.67
<b>流动负债合计</b>		<b>605,217,649.44</b>	<b>686,975,089.06</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、26.	30,852,902.16	39,338,687.22
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、27.	2,057,159.25	2,289,173.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>32,910,061.41</b>	<b>41,627,860.87</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>638,127,710.85</b>	<b>728,602,949.93</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	五、28.	164,384,000.00	102,930,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、29.	568,526,136.86	623,591,356.86
减: 库存股	五、30.	32,249,800.00	36,244,100.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、31.	71,054,651.62	56,324,311.17
未分配利润	五、32.	581,907,660.38	510,978,596.33
<b>股东权益合计</b>		<b>1,353,622,648.86</b>	<b>1,257,580,164.36</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,991,750,359.71</b>	<b>1,986,183,114.29</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 杨有勇





利润表  
2022年度

编制单位：澳瑞设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	五、33.	<b>867,169,030.29</b>	<b>1,000,296,677.48</b>
减：营业成本	五、33.	530,116,388.82	610,121,545.96
税金及附加	五、34.	7,343,340.29	8,873,843.38
销售费用	五、35.	23,673,144.91	32,104,741.35
管理费用	五、36.	101,384,773.09	112,396,193.89
研发费用	五、37.	47,937,878.74	55,847,860.52
财务费用	五、38.	4,029,185.76	4,575,847.85
其中：利息费用			39,663.01
利息收入		4,071,376.74	4,160,353.03
加：其他收益	五、39.	47,361,332.06	43,959,332.65
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40.	1,487,922.89	11,878,510.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41.	15,760,683.66	8,987,801.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42.	-26,476,238.34	-22,180,601.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43.	-22,653,390.36	-9,418,864.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44.	358,192.46	12,961.63
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>165,322,814.75</b>	<b>182,615,785.23</b>
加：营业外收入	五、45.	34,908.48	36,360.31
减：营业外支出	五、46.	1,298,101.89	324,314.76
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>164,059,621.04</b>	<b>182,327,830.81</b>
减：所得税费用	五、47.	16,756,216.54	17,130,116.78
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>147,303,404.50</b>	<b>165,197,714.03</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>147,303,404.50</b>	<b>165,197,714.03</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.92	1.03
（二）稀释每股收益（元/股）		0.91	1.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：龙有勇





现金流量表  
2022年度

编制单位：筑海设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,646,613.50	958,149,339.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		60,757,627.15	52,019,651.97
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>857,404,240.65</b>	<b>1,010,168,991.91</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		107,329,572.51	116,953,206.55
支付给职工以及为职工支付的现金		579,754,840.20	718,640,857.95
支付的各项税费		66,186,119.65	81,373,878.03
支付其他与经营活动有关的现金		46,220,672.84	49,076,242.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>799,491,205.20</b>	<b>965,944,185.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、48.	<b>57,913,035.45</b>	<b>44,224,806.87</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,045,000,000.00	1,330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,351,214.85	18,232,826.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		122,990.00	38,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,159,295.33	
收到其他与投资活动有关的现金		1,339,845.00	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,065,973,345.18</b>	<b>1,348,271,376.54</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,331,998.80	45,786,857.25
投资支付的现金		1,193,000,000.00	1,339,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,230,331,998.80</b>	<b>1,375,786,857.25</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-164,358,653.62</b>	<b>-27,515,480.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			36,244,100.00
取得借款收到的现金			580,861.41
收到其他与筹资活动有关的现金		3,825,045.01	3,061,880.46
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,825,045.01</b>	<b>39,886,841.87</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,000,000.00	50,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,863,558.66	17,248,904.34
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>74,863,558.66</b>	<b>67,248,904.34</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-71,038,513.65</b>	<b>-27,362,062.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、48.	<b>-177,484,131.82</b>	<b>-10,652,736.31</b>
加：期初现金及现金等价物余额		604,063,991.09	614,716,730.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、48.	<b>426,579,862.27</b>	<b>604,063,994.09</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年审计报告：

筑博设计股份有限公司

2023 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

侯光  


中国注册会计师：

刘怡  


中国 深圳

二〇二四年四月十八日





资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（已重述）
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1.	460,682,566.06	432,199,521.01
交易性金融资产	五、2.	558,395,239.86	605,770,872.55
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	2,018,348.87	14,764,846.45
应收账款	五、4.	137,522,136.95	177,736,255.60
应收款项融资			
预付款项	五、7.	412,625.23	912,768.20
其他应收款	五、6.	10,652,499.39	13,104,113.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5.	283,623,535.45	255,864,226.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8.		50,000,000.00
其他流动资产	五、9.	169,859.85	1,087,793.07
<b>流动资产合计</b>		<b>1,453,476,811.66</b>	<b>1,551,440,396.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11.	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10.	8,932,416.13	8,400,422.07
投资性房地产	五、12.	26,653,413.41	10,890,367.61
固定资产	五、13.	198,962,155.65	199,164,104.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	17,430,536.20	36,154,811.86
无形资产	五、15.	9,838,220.21	11,144,054.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	3,934,239.23	6,137,632.42
递延所得税资产	五、17.	21,119,882.25	16,343,126.72
其他非流动资产	五、18.	80,139,740.29	87,988,475.74
<b>非流动资产合计</b>		<b>431,282,803.37</b>	<b>440,495,195.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,884,759,615.03</b>	<b>1,991,935,591.26</b>

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*





资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 筑博设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
<b>流动负债:</b>			
短期借款	五、20.	96,901.97	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、21.	124,452,569.09	93,544,852.19
预收款项	五、23.	762,930.00	
合同负债	五、24.	256,867,099.19	285,253,011.00
应付职工薪酬	五、25.	87,154,210.32	147,681,863.07
应交税费	五、26.	14,751,911.97	18,510,788.00
其他应付款	五、22.	26,677,464.83	35,751,916.42
其中: 应付利息			
应付股利		1,753,600.00	1,644,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27.	6,735,866.92	7,360,038.11
其他流动负债	五、28.	15,412,025.94	17,115,180.65
<b>流动负债合计</b>		<b>532,910,980.23</b>	<b>605,217,649.44</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、29.	12,460,794.02	30,852,902.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、30.	1,870,144.77	2,057,159.25
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>14,330,938.79</b>	<b>32,910,061.41</b>
<b>负债合计</b>		<b>547,241,919.02</b>	<b>638,127,710.85</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	五、31.	164,384,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、32.	569,172,776.86	568,526,136.86
减: 库存股	五、33.	21,972,060.00	32,249,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、34.	78,475,675.18	71,054,651.62
未分配利润	五、35.	547,457,303.97	582,092,891.93
<b>股东权益合计</b>		<b>1,337,517,696.01</b>	<b>1,353,807,880.41</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,884,759,615.03</b>	<b>1,991,935,591.26</b>

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





利润表  
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度（已重述）
一、营业收入	五、36.	670,682,303.76	667,169,030.29
减：营业成本	五、36.	440,033,890.62	530,116,388.82
税金及附加	五、37.	5,726,400.40	7,343,346.29
销售费用	五、38.	19,232,284.74	23,673,144.91
管理费用	五、39.	80,456,316.63	104,384,773.09
研发费用	五、40.	42,173,988.98	47,937,878.74
财务费用	五、41.	-2,744,208.34	4,029,185.76
其中：利息费用			
利息收入		4,126,012.93	4,071,376.74
加：其他收益	五、42.	33,305,245.17	47,361,332.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	15,373,651.46	1,487,922.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,216,366.83	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,156,361.37	15,760,683.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-28,458,590.80	-26,476,236.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-27,590,138.87	-22,853,390.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	1,627,673.50	358,192.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,218,732.56	165,322,814.75
加：营业外收入	五、48.	200,143.55	34,908.18
减：营业外支出	五、49.	1,954,999.59	1,298,101.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,463,876.52	164,059,621.04
减：所得税费用	五、50.	5,253,640.92	16,645,182.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		74,210,235.60	147,414,438.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.46	0.92
（二）稀释每股收益（元/股）		0.46	0.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：陈宇刚

会计机构负责人：杨奇勇





现金流量表  
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,760,811.46	796,646,613.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		44,289,806.53	60,757,627.15
经营活动现金流入小计		692,050,617.99	857,404,240.65
购买商品、接受劳务支付的现金		122,718,472.15	107,329,572.51
支付给职工以及为职工支付的现金		424,658,843.87	579,754,840.20
支付的各项税费		48,820,576.44	66,186,119.65
支付其他与经营活动有关的现金		38,951,548.43	46,220,672.84
经营活动现金流出小计		635,149,440.89	799,491,205.20
经营活动产生的现金流量净额	五、51.	56,901,177.10	57,913,035.45
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,226,000,000.00	1,045,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,226,649.85	18,351,214.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,019.00	122,990.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,159,295.33
收到其他与投资活动有关的现金			1,339,845.00
投资活动现金流入小计		1,243,651,668.85	1,065,973,345.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,837,565.91	37,331,998.80
投资支付的现金		1,148,445,500.00	1,193,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,166,283,065.91	1,230,331,998.80
投资活动产生的现金流量净额		77,368,602.94	-164,358,653.62
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		94,901.97	
收到其他与筹资活动有关的现金		2,610,940.90	3,825,045.01
筹资活动现金流入小计		2,705,842.87	3,825,045.01
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,315,200.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,313,755.78	14,863,558.66
筹资活动现金流出小计		110,628,955.78	74,863,558.66
筹资活动产生的现金流量净额		-107,923,112.91	-71,038,513.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	五、51.	26,346,667.13	-177,484,131.82
加：期初现金及现金等价物余额		426,579,862.27	604,063,994.09
六、期末现金及现金等价物余额	五、51.	452,926,529.40	426,579,862.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



5.5 其他

5.5.1 企业荣誉

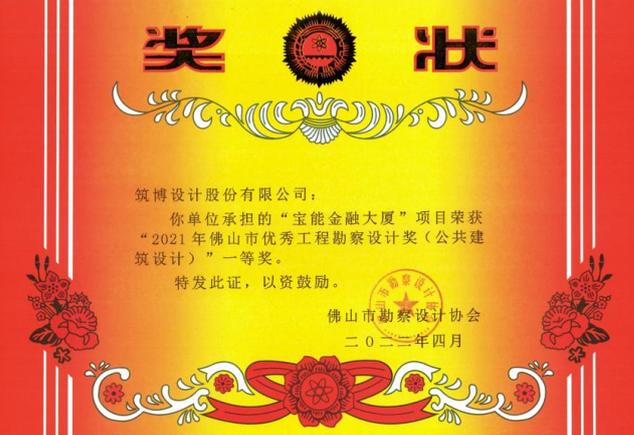
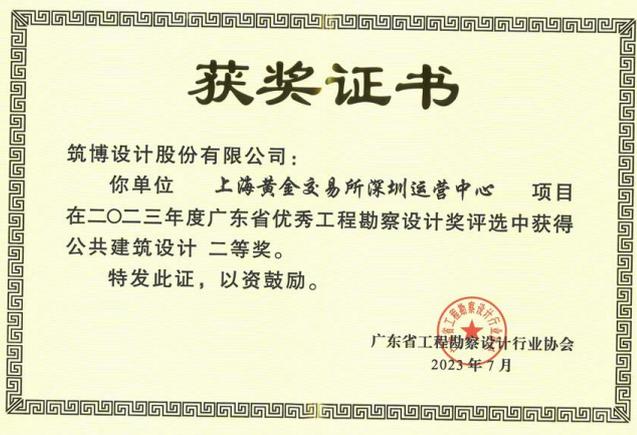
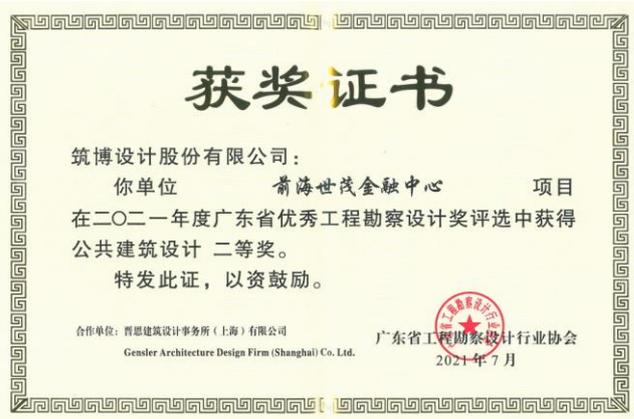
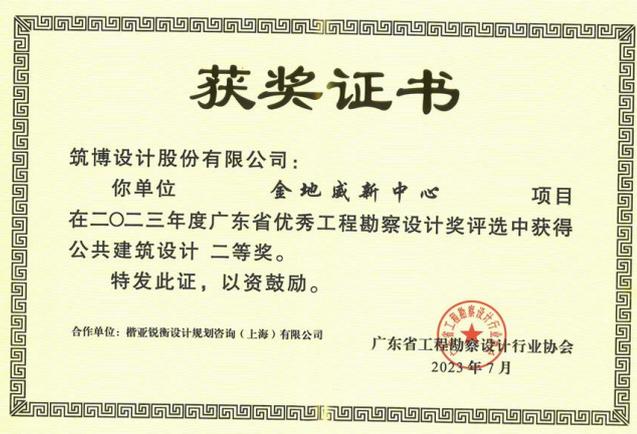






### 5.5.2 企业近期获奖情况





# 获奖证书

筑博设计股份有限公司  
Kohn Pedersen Fox Associates;  
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司;  
科进柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司;  
你单位申报的“弘毅大厦”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员:  
1.梁新平 2.范敏棋 3.李斌 4.郭秀丽 5.左文昭 6.吴建华 7.唐颖慧 8.陈捷 9.梁鹏 10.方璐  
11.赖文群 12.何宜华 13.李敬 14.于鹏飞 15.白孔军  
深勘设协[2023]17号  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

筑博设计股份有限公司:  
你单位申报的“汉京时代大厦”项目,在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀建筑工程

## 二等奖

深勘设协[2020]26号  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

# 获奖证书

筑博设计股份有限公司  
深圳市力鹏建筑设计事务所  
许李严建筑师事务所有限公司;  
你单位申报的“安信金融大厦”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员:  
1.魏雅丽 2.王龙川 3.韦小红 4.陈晓冬 5.陶培蔚 6.罗乐 7.唐建忠 8.杨慧来 9.余中平  
10.马月平 11.姜殿儒 12.刘宇群 13.朱旭 14.贺志明 15.韦凤秋  
深勘设协[2023]17号  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

筑博设计股份有限公司:  
你单位申报的“国金金融中心大厦”项目,在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀建筑工程

## 二等奖

深勘设协[2020]26号  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

# 获奖证书

筑博设计股份有限公司  
Kohn Pedersen Fox Associates;  
你单位申报的“新时代广场(二期)”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员:  
1.管彤 2.覃志全 3.冯平 4.林先林 5.左文昭 6.夏嘉楠 7.苏建英 8.高志群 9.马义坤 10.汪健  
11.欧晓中 12.李刚 13.郭静 14.赵华年 15. Hugh Trumbull  
深勘设协[2023]17号  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



### 5.5.3 企业信用

