

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期：2025年02月13日

## 1. 投标人近 5 年同类案例

### 投标人同类案例一览表

**要求：**近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目	建筑面积： <u>710400</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：研发住宅 商业办公	2620.3398	2020 年 04 月 22 日	深圳市英泰实业有限公司	
2	正中科学园（二期）综合体项目设计	建筑面积： <u>800000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：产业办公	1997.24	2021 年 07 月 30 日	东莞正中科技发展有限公司	
3	深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元建筑设计	建筑面积： <u>303500</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：厂房	2006.9018	2023 年 02 月 14 日	深圳市高发产业园开发投资有限公司	
4	深港科技综合服务中心全过程设计	建筑面积： <u>108680</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：办公	1910	2020 年 10 月 16 日	深圳创科发展有限公司	
5	长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目建筑方案及施工图项目	建筑面积： <u>120000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：产业园	958.264	2022 年 10 月 24 日	济南历贸建设发展有限公司	
6	中联智慧产业城办公与研发中心、地景厂房建设项目	建筑面积： <u>315000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：办公研发	6513.9	2020 年 4 月 24 日	中联重科股份有限公司	
7	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目	建筑面积： <u>167224</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：产业园	1201.272	2021 年 6 月	华润燃气产业发展有限公司	

**证明材料：**合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

1.1 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目  
目一二期施工图设计合同

建设单位：深圳市英泰实业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2020年04月22日

## 第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市英泰实业有限公司

设计单位（简称“乙方”）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 工程概况

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计工程地点：龙华区大浪街道英泰工业中心

工作内容：项目内建设用地范围内（01-01、01-02、01-03、01-07、01-08、02-01、02-02地块）的扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、现场配合及顾问服务（详见设计任务书）。

工程规模：项目占地面积约 69218.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定为 710400 m<sup>2</sup>。其中规划计容建筑面积 537400 m<sup>2</sup>，不计容地下室面积 173000 m<sup>2</sup>。

### 第二条 设计承包范围

本合同设计任务范围包括：施工图设计，装配式设计（包含通过专家评审及视频制作等一切费用）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及甲乙双方签字认可的《施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求，满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

- 2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括的：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑咨询、海绵城市设计等专业。

建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，除两栋M0

- 2.5.2 设计图纸与项目现场情况，市政配套一致（甲方需提供准确的设计资料）。
- 2.5.3 对于整个项目结构、设备方案应经过经济、技术方案比较，乙方设计各阶段经济指标的测算及复核，乙方需与甲方相关专业工程师协商并确认实施方案。
- 2.5.4 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，完成竣工图的审核及盖章工作。

### 第三条 甲乙双方应提交的有关资料、文件及期限

#### 3.1 甲方应提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	在招标期间已向设计人提供/合同签订前	
2	用地红线图及地形图	1	在招标期间已向设计人提供/合同签订前	
3	《建设用地规划许可证》	1	在招标期间向设计人提供/合同签订前	
4	甲方认可且审批通过的方案设计文件	1	在招标期间向设计人提供/合同签订前	
5	详细地质勘察资料	2	在招标期间向设计人提供/合同签订前	
6	市政管线资料	1	在招标期间向设计人提供/合同签订前	
7	其他相关设计资料	1	相关设计开始	

3.2 乙方应提交的设计资料文件、文件及期限见 5.2 设计成果；

3.3 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。

### 第四条 设计费用及支付

#### 4.1 设计费用

4.1.1 合同价款：

本项目设计费用含税（暂定）总价人民币：26,203,398 元，大写：贰仟陆佰贰拾万叁仟叁佰玖拾捌元整，其中不含税金额为 24,720,186.79 元，增值税税率 6%，税

把关，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

- 5.5.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，确保设计概算的准确性，严格控制施工过程中施工图的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。具体限额目标见附件《限额设计指标》，以及其他由甲方确认的限额目标要求文件。
- 5.5.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标。
- 5.5.8 设计人应做到所有设计经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

### 第六条 其它

6.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

6.2 本合同由合同协专用条款、通用条款和合同附件组成，自双方签字盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，每份均具同等法律效力。

6.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市英泰实业有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

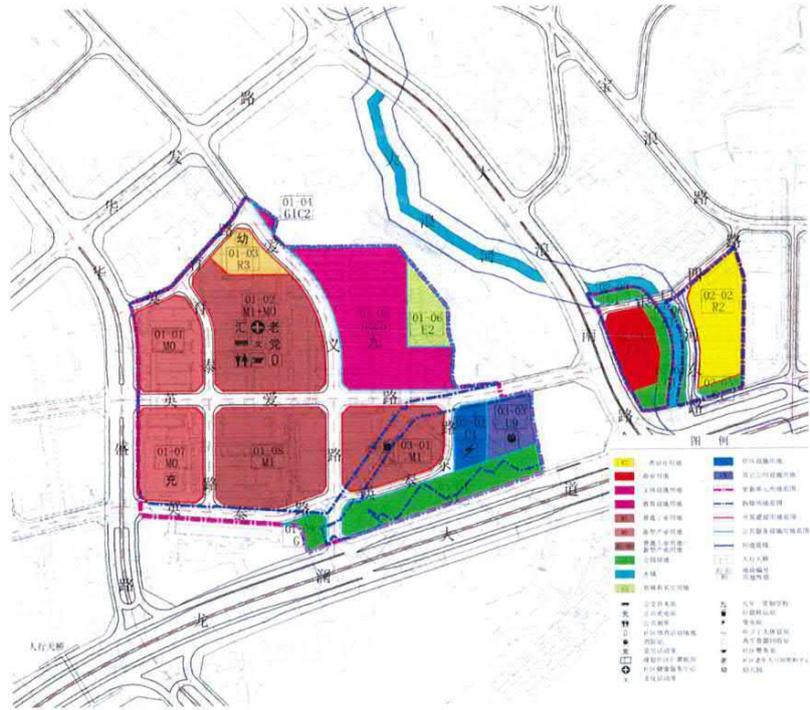
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：





开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m <sup>2</sup> )		80394.6
规划容积率		7.7
规划容积 (m <sup>2</sup> )		617380
其中	住宅 (m <sup>2</sup> )	49020 (含保障性住房 11870 m <sup>2</sup> )
	商业、办公 (m <sup>2</sup> )	16410
	商务公寓 (m <sup>2</sup> )	7030 (含人才公寓 1060)
	研发用房 (m <sup>2</sup> )	186910 (含创新型产业用房 22550)
	厂房 (m <sup>2</sup> )	194540
	产业配套用房 (m <sup>2</sup> )	163470
	商业服务设施 (m <sup>2</sup> )	27240



项目名称(以下简称“本项目”)：正中科学园(二期)综合体

发包人(甲方)：东莞正中科技发展有限公司

设计人(乙方)：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目概况：正中科学园(二期)项目位于东莞滨海湾新区交椅湾国际科技创新合作区 BHW2019-02 宗地。以沿江高速公路，海芯大道和湾区东一路为界，东北侧面向滨河。

建筑面积：用地规模 222,602 平方米，总建筑面积约 143.6 万平方米；其中二期计容建筑面积约 49 万平方米，地下室建筑面积约 31 万平方米。

建设地点：东莞滨海湾新区交椅湾国际科技创新合作区

## 第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 东莞市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。上述文件以国家相关部门发布的最新版文件为准。

### 1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合

2.2.1 全部设计工作主要分三个阶段完成：初步设计（除建筑以外各专业）、施工图设计、招标及施工配合，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合、相关顾问团队的技术支持顾问服务（不含出图服务）。设计周期、成果提交时间是乙方的重要义务，也是合同的核心内容，一旦确定下一个阶段设计时间时，表示上一个阶段设计任务完成。每一个阶段任务开始甲方应及时书面通知乙方，并由乙方书面确认。

交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	设计周期及提交时间
1	初步设计	12	以甲方指定的时间为准，乙方确认无异议
2	施工图设计	18	以甲方指定的时间为准，乙方确认无异议
3	招标及施工配合	/	以甲方指定的时间为准，乙方确认无异议
4			

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

(1) 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及设计概算，提供设备和材料清单。

(2) 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

(4) 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 招标及施工配合阶段

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费（含设计顾问服务费）计取

3.1.1 合同不含税总价暂定为人民币 18,841,886.79 元，增值税税额人民币 1,130,513.21 元，合同含税总价暂定为人民币 19,972,400.00 元（大写：壹仟玖佰玖拾柒万贰仟肆佰元整）。现行增值税税率 6%，如适用税率发生变化，则增值税将重新按不含税总价乘以新的适用税率计算。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终结算价按实测建筑面积乘以相应设计单价为准。费用构成如下：

#### 3.1.1.1 主体设计费：

功能类别	面积暂定 (万㎡)	含税固定单价（元/㎡）及设计周期（日历天）	
		结构、机电初设及全专业施工图 (综合单价)	设计周期(日历天)
产业办公	24.82		
厂房（办公）	4.55		
公寓（宿舍）	15.49		
酒店	4.3		
地下商业	4.04		
地下车库	23.9		
地下室后勤用房 及设备房	4.42		
合计	81.52		
专项 BIM 设计：初步设计单价（2 元/㎡），施工图设计单价（8 元/㎡）。具体面积和服务内容详见 BIM 专项设计合同。			

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，

(本页无正文)

甲方：东莞正中科技发展有限公司



(公章)

联系地址：深圳市南山区科苑路科兴科学园D1单元43楼

法定代表人：任琦

委托代理人：

电话：0755-22660000

传真：0755-22660066

签订日期：2021年07月30日

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(公章)

联系地址：深圳市南山区科技中二路劲嘉科技大厦二层

法定代表人：庄葵(深圳)有限公司

委托代理人：开户行：中国建设银行深圳市福会大厦支行  
账号：44201618500052500960

电话：0755-32966666

传真：0755-32966888



签订日期：2021年07月30日

签订地点：深圳市南山区

1.3 深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元建筑设计

合同编号：高产业园合同【2023】1号

深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区  
城市更新单元

建筑设计合同



甲方（全称）：深圳市高发产业园开发投资有限公司

乙方（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

1.4.甲(乙)方代表:在甲(乙)方授权范围内行使甲(乙)方权利的人,代表甲(乙)方参与商务谈判并对重要往来文件进行签字确认。

1.5.甲方项目负责人:由甲方指定,具体负责设计工作的对接、联系和沟通,重点跟进设计成果和进度等工作内容。

1.6.乙方项目负责人:由乙方指定,具体负责设计工作的对接、联系和沟通,全面负责设计成果、进度计划、质量把控、技术协调与成本控制等工作内容。

1.7.设计周期:指甲乙双方在合同中约定,按照日历日数(包括法定节假日)计算的设计日数,乙方已充分考虑可能出现的加班、假期、设计调整等所有影响因素,本合同约定的“不可抗力”除外。

1.8.书面形式:指合同、信件和合法数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.9.违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.10.违约金:本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款,统称为“违约金”。

1.11.合同价款:甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部内容的价款总额。

1.12.索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或设计延误,向对方提出经济补偿或时间顺延的要求。

1.13.日:本合同约定按日计算时间的,指日历日(包括一切法定节假日),开始当日不计入,从次日开始计算。时限的最后一日的截止时间为当日24时。

1.14.合同文件:指组成合同的全部文件。

1.15.设计成果:根据甲方要求或本合同约定内容,由乙方提供并经甲方书面确认的所有设计资料(包括设计说明、设计图纸、效果图、多媒体视频文件、模型、计算书、物料书、材料样板等相关电子、纸质版、实物资料及其他须包含的文件资料)。

## 2、项目概况

2.1、项目名称:深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元(以下简称“更新单元”或“本项目”);

2.2、项目地点:深圳市南山区桃源街道高发科技园;

2.3、项目规模:更新单元范围约46654平方米(含拆除范围用地45440.1m<sup>2</sup>,零星用地1214.2m<sup>2</sup>),可开发建设用地面积约27914.4平方米。项目总建筑面积约为30.35万平方米,计容建面约为24.35万平方米。其中:产业研发用房17.03万平方米(含创新型产业研发用房2.04万平方米),配套宿舍5.35万平方米,配套商业1.46万平方米,公共配套0.49万平方米,容积率为8.7,地下室面积约6万平方米。具体技术指标以政府批复文件为

的设计文件。

#### 5.4 各专项设计配合：

5.4.1 甲方委托其他单位进行专项设计时，乙方负责配合与审核工作，并对施工图做相应的优化完善。专项设计包括：宗地红线内的景观、室内、市政道路开口、公交首末站、水土保持、智能化、泛光照明、燃气、幕墙、标识导视、栏杆、雨棚、钢结构等。

5.4.2 竣工图配合：配合及审核由施工单位完成的竣工图。

5.4.3 配合本项目的工程招标、现场施工和工程验收等工作。

5.5 负责专业承包商深化设计的审核工作，包括但不限于幕墙、钢结构、电梯、机电等所有深化设计的审核工作；以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖技术确认专用章。

5.6 提供施工配合服务。施工期间，乙方应根据工程阶段性进展需要及甲方要求，提供现场技术指导、咨询与变更处理等相关后续服务至竣工验收的完成。

5.7 按相关政府部门要求，提供完整申办资料并办理与设计有关的各类审批、报建和备案，包括《建设工程方案核查意见》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等申报配合。

5.8 协助甲方向有关管理部门办理其他审批手续等工作，包括人防、供水、排水（排污）、供电、供气、通讯等申报配合。

5.9 与周边项目、区域性设施的技术衔接，确保落实上位规划要求。应项目要求承办结构超限审查和消防审查，配合完成施工图成果审查。

5.10 详细设计内容及成果要求，详《附件 2：设计内容及成果要求》。

## 6、设计周期

设计周期表

设计阶段	设计周期（自然日）	成果要求
方案设计阶段	60 日	按《设计任务书》
初步设计阶段	60 日	或《各阶段设计进度计划》
施工图设计阶段	90 日	或《附件 2：设计内容及成果要求》的要求提供。

注：

8.2、各阶段设计费计算明细如下（具体以各专业划分设计阶段）：

类型	业态	暂定建筑 面积(m <sup>2</sup> )	方案设计	全专业初步设计及报 建		施工图设计及其他配 合		备注
			固定总价包 干(元)	固定单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定总价 (元)	固定单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定总价 (元)	
地上部分	产业研究用 房	170346						
	商业	14560						
	宿舍	53506						
	公共配套用 房	4940						
地下部分	地下室	60000						
合计(元)								
建筑BIM设计								固定总价 包干
建筑装配式设计								固定总价 包干
合计(元)								
包含委 托第三 方设计	绿建3星							固定总价 包干
	海绵城市							
	节能评估							
	可再生资源 及碳排放							
合计(元)								
总计			20,069,018.00					

注：1、以上设计费用均包含乙方应缴纳的各项税费；

2、以上设计费均不含专家评审与相关费用。

8.3、本合同不包含项详见下表：

甲方：深圳市高发产业园开发投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年2月14日

1.4 深港科技综合服务中心全过程设计

深港科创综合服务中心（商业地块）  
全过程设计合同  
Full Design Contract for  
Shenzhen Hong Kong Technological and  
Innovative Cooperation Park  
(Commercial Plot)

工程名称: 深港科技创新合作区深圳园区首批项目 (深港科创综合服务中心) 全过程设计	Project Name: <u>Shenzhen Hong Kong Service Center Whole Process Design</u>
工程地点: 深圳市福田保税区	Location: <u>Futian Free Trade Zone, Shenzhen City</u>
委托方: 深圳科创发展有限公司	Party A: <u>SZCK Development Co., Ltd.</u>
合同编号(委托方):	Contract number (Party A):
设计方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	Party B1: <u>CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd</u>
设计方二: 罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询有限公司(上海)有限公司	Party B2: <u>Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.</u>
项目编号(设计方): PA018258.01	Project number (Party B1): <u>PA018258.01</u>
签订日期: 二〇二〇年十月三十日	Signature Location: <u>Futian Free Trade Zone, Shenzhen, Guangdong Province.</u>
	Signature Date:

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

1.3.9 本项目：深港科技创新合作区深圳园区首批项目（深港科创综合服务中心）全过程设计

This project: The whole process design for the first project of the Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone Shenzhen Park (Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Integrated Service Center).

#### 1.4 项目概况

##### Project Overview

1.4.1 深港科创综合服务中心项目位于深港科技创新合作区深圳园区西翼福田保税区内，是保税区的形象展示窗口和交通门户地区，处于海关围网内部。项目东侧为福保中心公园和长平商务大厦，北侧居住区为福源花园，西侧为德宝物流大厦，南侧为显科环球存储科技（深圳）有限公司以及长富金茂大厦。项目商业用地（01 地块）面积 8118.1 m<sup>2</sup>，文体设施地块（02 地块）3000 m<sup>2</sup>，轨道交通（地铁出入口）用地 249.5 m<sup>2</sup>。本合同设计范围为商业用地（01 地块）。

The Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Service Center is located in the Futian Free Trade Zone in the West Wing of Shenzhen Park, inside Shenzhen Science and Technology Innovation Cooperation Zone, and embodies a window of display and gateway to the FTZ, located inside the customs fence. The east side of the project is Fubao Central Park and Changping Commercial Building, the north residential area is Fuyuan Garden, the west side is Debao Logistics Building, the south side is Yuke Global Storage Technology (Shenzhen) Co., Ltd. and Changfu Jinmao Building. The project consists of 8118.1m<sup>2</sup> of commercial site (Plot 01), 3000m<sup>2</sup> of cultural facilities (Plot 02), and 249.5m<sup>2</sup> for the metro lines (station entrance and exit). The design work under this contract is for Plot 1 for commercial use.

商业办公地块（01 地块）总计容建筑面积为 83710.m<sup>2</sup>。其中商业办公面积为 75110 m<sup>2</sup>，公共配套设施 8600 m<sup>2</sup>（含公共配套用房、社康中心、警务室），塔楼限高 200m，地下停车位不少于 312 个，地下公共通道约 530 m<sup>2</sup>。

The GFA of the commercial office site (Plot 01) is 83710.m<sup>2</sup>, including office 75110m<sup>2</sup>, public facilities 8600m<sup>2</sup> (including public facilities, community health centers, police station), building height limit is 200m, underground ca park should be ≥312 parking, and underground public corridors about 530m<sup>2</sup>.

文体设施地块（02 地块）总计容面积约为 6400 m<sup>2</sup>。地下室不超过三层，和商业办公地下室零退线建设，地上与商业办公地块连通。

The GFA of the cultural facility site (Lot 02) is about 6400m<sup>2</sup> and shall have no more than three basement floors. The basement shall be built next to the commercial office with zero set back

Sketchup model (Sketchup2015 or above).

2.8.5 以上条款如有未尽事宜,经委托方、设计方协商后确定成果格式。设计成果的合理使用年限为 50 年。

Anything not mentioned above, the deliverables format shall be determined after consultation between Party A and Party B. The reasonable lifespan of the deliverables shall be 50 years.

### 第 3 条 设计费

#### Article 3 Design Fee

##### 3.1 设计费的计取

##### Fee Calculation

3.1.1 本项目设计费总额为：3200 万元（总包干价）。其中设计方一的费用为：1910 万元，设计方二的费用为：1290 万元。除合同另有特别约定外，费用不因项目目的、范围、功能、设计文件的审查范围和内容的要求，即设计任务书的变更而调整。

The total design fee of this project is: 32 million RMB. Party B1's fee is 19.1 million RMB and Party B2's fee is 12.9 million RMB. Unless otherwise agreed in the contract, the cost will not be adjusted for the purpose, scope, function, design document review scope and content, i.e. changes to the design brief.

3.1.2 合同设计费为含税价，由设计方或其指定的中国国内收款方提供增值税专用发票。

The contract design fee is tax-inclusive and a special VAT invoice is provided by Party B or its designated Chinese domestic recipient.

3.1.3 设计方须缴纳一切与设计费相关的境内及境外税金和费用。

Party B is required to pay all domestic and overseas taxes and fees related to the design fee.

3.1.4 合同设计费已经包括设计方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：设计费、设计有关的实验费、深化设计费、评审费（除设计招标评标费外）、考察费（包含委托方考察费用；至多包含 3 次出国考察和 10 次国内考察。）、汇报方案费、展板费、三维动画等多媒体制作费用、实体模型制作费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等，如涉及境外设计方，则该费用已包括境外设计方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的实质解决事务的最少 50 次、且人员数量能满足解决事务要求的差旅费）、部分设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制、境内外支付产生的相关费用（包括但不限于银行手续费、电报费、中转行手续费、汇差等）等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括本项目连接处轨道交通等重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

The contract design fee already includes all expenses that will incur on Party B in performing

深港科创综合服务中心（商业地块）全过程设计合同

委托方名称：深圳创科发展有限公司

Party A:

法定代表人：

Legal Representative:

签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：深圳市福田区福市花路南侧长富金茂大厦1号楼1512

Address:

邮政编码：

Postcode:

电话：

Tel:

传真：

Fax:

开户银行：

Bank:

银行帐号：

Bank Account No.

开户名称：

Account Name:

吴寅骁  
吴寅骁



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

深港科创综合服务中心（商业地块）全过程设计合同

设计方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd

法定代表人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Legal Representative:

签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

Address:

邮政编码：518057

Postcode:

电话：0755-3296 6666

Tel:

传真：0755-3296 6888

Fax:

开户银行：交通银行上海虹口支行

Bank:

银行帐号：3100 6603 0018 8000 4098 6

Bank Account No.

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

司

Account Name:

设计方二：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

法定代表人：

Legal Representative:

签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：上海市徐汇区永嘉路570号3号楼321-322室

Address:

邮政编码：200031

Postcode:

电话：021-64183299

Tel:

传真：

Fax:

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分公司

司

Bank:

银行帐号：088409099001

Bank Account No.

开户名称：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

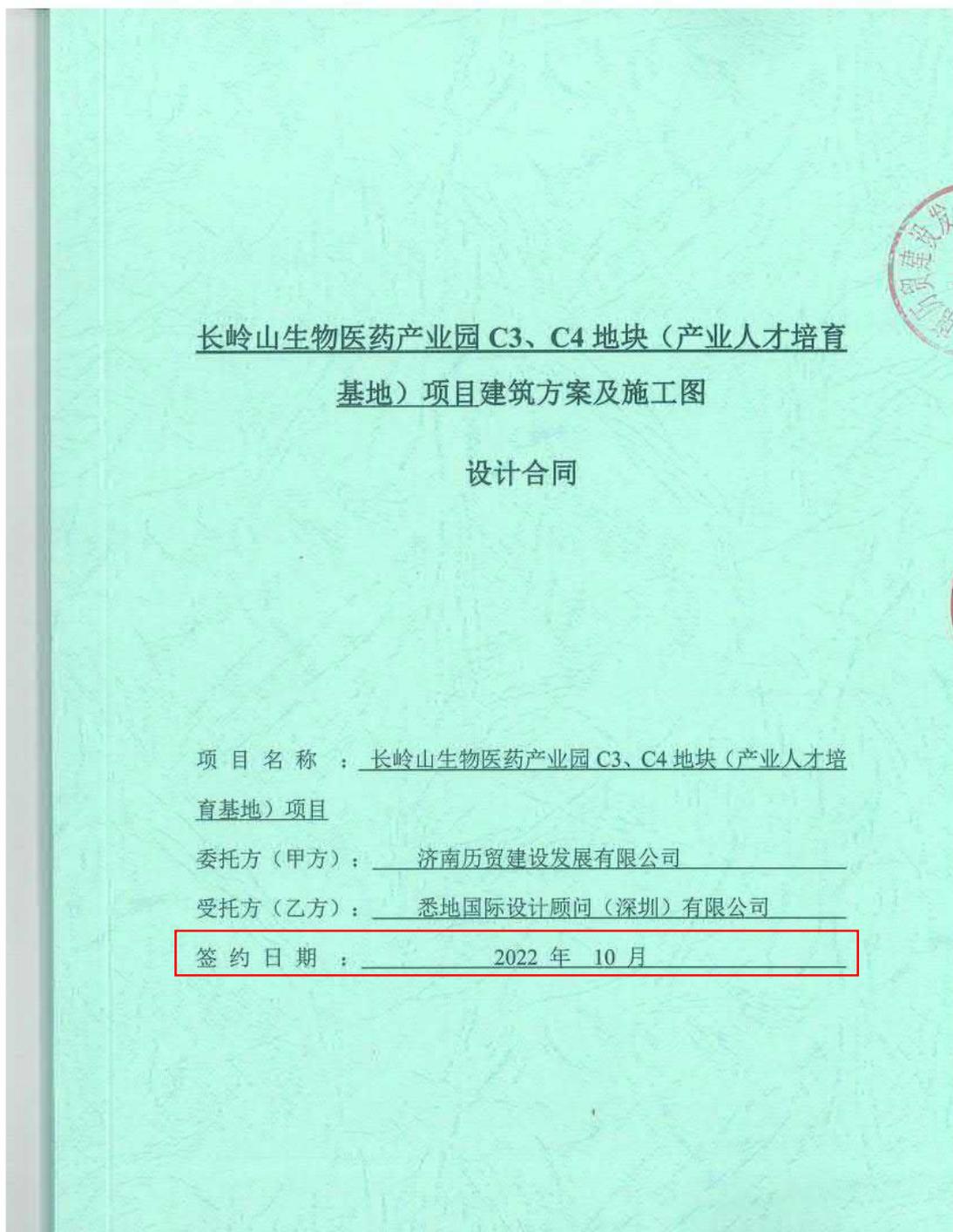
Account Name:

签订日期：2020年10月30日

Signed on:

主要技术经济指标表			
一、用地概况			
项目名称	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	用地单位	深圳创科发展有限公司
宗地号/宗地代码	B105-0124	用地位置	红花路与蓝花道交叉口西南侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8118.1 m <sup>2</sup>	总建筑面积	108680.00 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	10.92/10.31	计容积率建筑面积	88637.00 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	82310.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	20043.00 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	1400.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	4927.00m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	20043.00 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	52.1% / 24.9%
最大层数（地上/下）	44/3	建筑基底面积	4228.30 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	199.60米	机动车停车位（地上/下）	0/320辆
绿化覆盖率	30.0%	自行车停车位（地上/下）	0/302辆
绿地面积/折算绿地面积	533.05 m <sup>2</sup> /1902.38m <sup>2</sup>		
		建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	

1.5 长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目建筑方案及施工图项目



## 第1条 合同目的及有效期

- 1.1 根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担 长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目 建筑方案及施工图设计工作。经双方协商一致，签订本设计合同（以下简称“本合同”），以便共同遵守。
- 1.2 合同有效期为项目建设全生命周期。

## 第2条 项目概要

项目概要详见《附件一：设计任务书》。

## 第3条 设计内容和设计进度

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件等相关事宜见《附件一：设计任务书》。
- 3.2 乙方在本项目中，具体设计内容和设计进度见《附件一：设计任务书》。
- 3.3 本合同条款乙方就其提供的服务直接向甲方负责。

## 第4条 双方责任

- 4.1 甲方职责、权利与义务：
  - 4.1.1 甲方按本合同约定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 日以内，乙方按合同约定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 日以上时乙方可与甲方协商重新确定提交设计文件的时间。此外，甲方同意及时指示其人员与乙方合作，向乙方提供其在履行工作时可能不时需要的有关项目之额外数据。甲方应指派一名项目负责人在合同履行过程中提供相应意见，以避免给项目进度和本合同的履行工作造成时间延误。
  - 4.1.2 甲方有权审定乙方的所有设计成果。
  - 4.1.3 乙方提交设计成果后，甲方对设计方案作出重大调整，变更委托设计项目、规模、条件，或提交的资料错误，或所提交资料做较大修改，在施工图政府审查通过前由乙方调整设计，设计费不予增加；如设计资料已通过政府主管机关图纸审查且需要乙方本阶段返工时，乙方在接到通知后 7 日内向甲方提交返工费用的资料（含工作量及计算依据），经双方共同协商后签订补充协议。乙方提交变更（修改）设计费用过高，经双方协商后甲方仍不能接受时，甲方有权另行委托设计且不视为违约。由于乙方原因变更（修改）而造成合同执行有困难时，甲方有权解除合同，并按乙方已被甲方认可

#### 4.3.20 成本控制

- (a) 本项目实行限额设计，在设计各阶段应参照济南市相关计价、定额、市场价格信息等相关规定，及时完成设计各阶段投资估算、设计概算等，按时提交相应的成果文件并满足《附件一：设计任务书》要求。
- (b) 参与及确认材料及设备的选购。
- (c) 甲方在编制施工图前初步选定的材料、设备只作暂时考虑，待正式签订订货合同后乙方有义务根据确定的货品调整设计。在甲方要求下，乙方应提供技术标准，协助参加技术谈判，提供选型和鉴定意见。
- (d) 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方。
- (e) 甲方对乙方设计成果的认可并不能免除乙方对设计质量应负的责任。如果由于乙方的设计缺陷、设计不符合国家及地方有关标准等，造成的重新设计、修改设计、工程返工等一切损失，均由乙方承担。

### 第5条 设计费用及付款进度

5.1 本合同含税金额为人民币【玖佰伍拾捌万贰仟陆佰肆拾元整】（9582640 RMB），不含税金额为人民币【玖佰万零柒仟陆佰捌拾壹元陆角】（9040226.4 RMB），不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

#### C3 地块付款节点：

付费次序	占总设计费	付款额（万元）	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%		合同签订后，收到甲方设计启动函且开始设计工作之日起30个工作日内
第二次付费	25%		方案设计成果经甲方确认后30个工作日内
第三次付费	10%		方案设计成果经外部审查合格后30个工作日内
第四次付费	35%		完成施工图设计成果经外部审核合格并经甲方确认后30个工作日内

(签字页，此页无正文)

委托方:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人

(签字)

经办人: 李国正

(签字)

联系地址:

邮政编码:

电话: 13853113893

传真:

联系人:

受托方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人

(签字)

经办人: 邱瑞琼

(签字)

开户单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

开户银行: 华夏银行深圳沙井支行

账号: 10874000000487018

联系地址: 深圳市科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-32967146

传真:

联系人:



2022.10.19

**【建筑方案、初步设计、施工图设计】**

设计任务书

## 第1条 项目概况

### 1.1 项目位置

本项目位于历下区长岭山片区，兴港路以北、长岭山以南，南邻历下区文体中心。项目共 C3、C4 两块用地，总用地面积约 76774 m<sup>2</sup>（以实测为准），具体用地范围见下图。



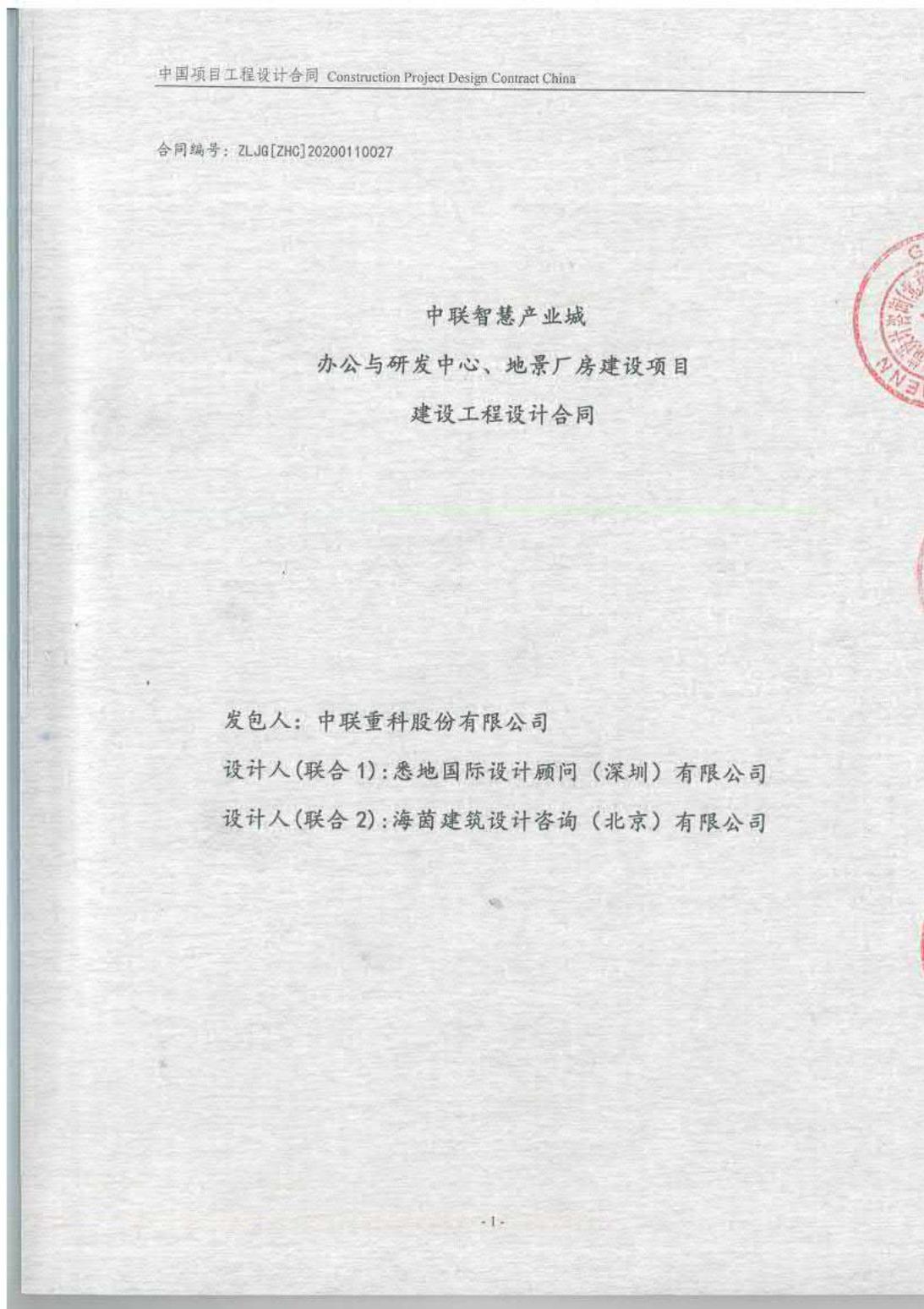
### 1.2 用地性质及规模

本项目总用地面积约7.62公顷（以实测为准），总建筑面积约12万平方米，其中地上建筑面积约9.4万平方米，地下建筑面积约2.6万平方米。

地块编号	用地面积 (ha)	规划性质	容积率	挖深	限高
C3	约3.56公顷（以实测为准）	/	1.2	≤6m，局部≤4m	≤36m，局部≤24m
C4	约4.11公顷（以实测为准）	/	1.25	≤6m，局部≤4m	≤36m，局部≤24m

注：1、挖深、限高等限制因素以名泉保护规划、长岭山山体控高文件为准，其

## 1.6 中联智慧产业城办公与研发中心、地景厂房建设项目



## 建设工程设计合同

发\\包\\人\\ (\\以\\下\\简\\称\\发\\包\\人\\): 中联重科股份有限公司

设计人 (以下简称联合体 1): 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 (以下简称联合体 2): 海茵建筑设计咨询 (北京) 有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中联智慧产业城办公与研发中心、地景厂房 (以下简称“本项目”) 建设项目工程设计及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

本项目设计由悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 (以下简称悉地国际) 和海茵建筑设计咨询 (北京) 有限公司 (以下简称海茵) 组成联合体共同合作完成本项目的办公与研发中心的建筑方案设计、初步设计、施工图设计全过程建筑设计工作, 以及地景厂房的建筑方案设计、建筑单专业初步设计 (不含其他专业初步设计及全专业施工图设计)。联合体两方承担本合同设计人项下在中国法律允许范围内的一切工作。

联合体方承担工作责任详见附件 1。联合体方共同就本项目的设计工作对发\\包\\人\\负责, 双方承担连带责任。联合体方主次责任的分工属于设计方内部分工不能对抗发\\包\\人。

### 第一条 设计依据

- 1.1 发\\包\\人\\提供的设计任务书及相关函件。
- 1.2 发\\包\\人\\提供的建设用地红线图、建设用地地形图、建设用地的地勘资料、建设用地四周道路、市政设施图、四周管网图等基础资料。
- 1.3 政府部门下达的规划要点。
- 1.4 国家和地方颁布的设计规范设计文件, 政府颁布的相关设计深度要求。

### 第二条 工程概况

- 1.1 工程名称: 中联智慧产业城办公与研发中心、地景厂房。
- 1.2 工程地点: 湖南省长沙市岳麓区黄桥大道与枫林路交汇处。
- 1.3 规划占地面积: 办公与研发中心约 164000 平方米, 地景厂房约 371700 平方米;  
建筑面积: 办公与研发中心约 315000 平方米 (其中地上约 263000 平方米, 地下约 52000 平方米); 地景厂房约 272000 平方米。
- 1.4 建筑功能: 办公、研发、生产等。

第三条 设计项目的内容

名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容		
		建筑高度(米)	暂估建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计	施工图设计
1	办公与研发中心(南区)设计		181000	√	√	√
2	办公与研发中心(北区)设计		82000	√	√	√
3	地景厂房设计		272000	√	仅含建筑单专业初步设计	不含
4	办公与研发中心地下车库设计		52000	√	√	√
5	合计					65139000
说明 Notes	<p>1. 设计范围：本项目土地范围建筑红线内的，办公与研发中心建筑方案、初步设计、施工图全专业（含建筑、结构、水暖电）设计，地景厂房方案设计及建筑单专业初步设计。设计范围不包括：幕墙专项设计；精装修（室内）设计、景观、燃气、钢结构深化设计、弱电系统深化设计、5m 以上挡土墙、基坑支护降水及岩土工程设计；厨房、灯光、声学、与音响、水疗、水景、标志标识等专项设计及顾问工作；风洞试验、振动台试验、节点和构件试验以及本工程设计需要的相关试验。</p> <p>2. 设计收费：经双方协商一致，确定上述各项目设计单价，最终设计费按规划局最终审核通过的建筑面积及收费单价结算。注明：依据长沙市城市规划管理技术规定（2018年修订版），如因建筑层高超出规定限值，规划局按 2 倍及 2 倍以上核算建筑面积时，仅按单倍面积纳入最终设计费核算。</p>					

3	初步设计阶段	基坑开挖图	10	方案设计无重大修改,拿到发包人书面启动通知以及初步设计必备文件后 15 个日历日	方案设计重大修改需另行协商,满足提条件给基坑支护设计深度要求
		初步设计文件	10	方案设计无重大修改,拿到发包人书面启动通知以及初步设计必备文件后 60 个日历日完成 75%初步设计	方案设计重大修改需另行协商,75%初步设计深度成果
		初步设计文件编制	10	75%初步设计完成并经发包人确认(无重大修改)后 30 个日历日	满足国家对初步设计要求以及发包人对初步设计要求
4	施工图设计阶段	桩基施工图设计和道路管网图设计	10	满足国家对初步设计要求以及发包人要求(无重大修改)并拿到发包人书面启动通知以及施工图设计必备文件后 30 个日历日	方案设计重大修改需另行协商,满足当地桩基施工图送审要求以及道路管网图
		报建图设计文件	2	满足国家对初步设计要求以及发包人要求(无重大修改)并拿到发包人书面启动通知以及施工图设计必备文件后 70 个日历日	方案设计重大修改需另行协商,满足当地报建图审批设计要求
		施工图设计文件	2	报建图审批文件提交(无重大修改)后 35 个日历日	90%施工图设计深度成果
		施工图内审意见修改设计文件	2	90%施工图设计深度成果后 15 个日历日	满足当地施工图设计图纸外审要求
		施工图外审意见修改设计文件	15	拿到施工图外审意见(无重大修改)后 15 个日历日	满足当地施工图设计图纸要求(具体时间以审图意见及政府相关主管部门要求为主)
5	电子文档	电子版汇报文件或图纸	1	以上设计成果提交时同时提交电子文档一份。文件包含所有 dwg、pdf 文件,计算模型,计算书, SU 模型或 Rhino 模型等。	
<p>备注:</p> <p>1. 本计划表不包含结构超限审查时间,如项目存在超限审查,时间须相应增加。上一阶段工作作为下一阶段工作的前置条件,如上一阶段无法按时完成,下一阶段工作顺延。</p> <p>2. 因非联合体方自身原因导致的设计成果提交延误,联合体方不承担相应违约责任且各阶段设计时间需顺延。</p> <p>3. 上述时间计划表涉及所有设计节点工作周期仅为本项目办公与研发中心设计工作周期计划,地景工厂工作计划由发包人和设计人另行商议。</p>					

(本页无正文, 为签字页)

发包人(发包人): 中联重科股份有限公司

(盖章):



法定代表人: 詹纯新

(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人: 张少华

(签字): \_\_\_\_\_

住所: 湖南省长沙市岳麓区银盆南路361号

邮编: \_\_\_\_\_

电话: 0731-88928112 传真: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 914300007121944054

开户银行: 建设银行长沙桐梓坡路支行

银行账号: 43001540861059166888

签订日期: \_\_\_\_\_

效力。

(本页无正文, 为签字页)

设计人(联合体方): 壹地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: 庄葵

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字): \_\_\_\_\_

住所: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦

邮编: 518048

电话: 86-755-32966666 传真: 86-755-32966888

Telephone: 86-755-32966666 Fax: 86-755-32966888

纳税人识别号: 914403001922755850

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

银行账号: 44201618500052500960

签订日期: 2020.4.24



## 1.7 华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程建筑设计合同

### 华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目 全过程建筑设计合同

编号：CRCGZ-CB2021-165

本合同由以下三方签署：

甲方：华润燃气产业发展有限公司  
地址：广东省中山市东区街道利和国际金融中心 2312 室  
法定代表人：史宝峰  
联系人：陈伟  
联系电话：18018075755  
电子邮箱：crgas\_dwqzb@126.com  
传真：/

乙方：深圳市润投资咨询有限公司广州分公司  
地址：广东省广州市天河区金穗路邦华环球广场 3405 室  
法定代表人：许凡  
联系人：金星  
联系电话：020-89196823  
电子邮箱：jinxing8@crland.com.cn  
传真：/

丙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区科技园一路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼  
法定代表人：庄葵  
联系人：田婧慧  
联系电话：0755-33982180  
电子邮箱：tian.jinghui@ccdi.com.cn  
传真：0755-32966888

### 第三条 项目概要

3.1 项目位置：中山市翠亨新区马鞍岛西三围



（项目位置·图1）

3.2 基地现状：



（项目地块·图2）

3.3 项目定位：项目为华润燃气集团的业务总部，既要展示企业形象，又能够给员工提供舒适的环境，目标打造成燃气华润在粤港澳大湾区的标志工程。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

### 第四条 设计模式

4.1 甲方及乙方委托丙方完成本项目：

方案设计阶段；

初步设计阶段；

施工图设计阶段；

招标配合阶段；

核。

- 4.3.2 “顾问方”：如甲方及乙方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持。
- 4.3.3 人防平时部分、建筑消防由丙方负责，且负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，丙方须全力配合完成。

**第五条 设计服务范围见附件一《设计工作细则》**

**第六条 设计要求及成果见附件一《设计工作细则》**

**第七条 合同价款及付款方式**

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付丙方的合同单价如下表所示：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定设计工作量 (m <sup>2</sup> )	暂定设计费 (万元)
办公（含会议、调度、学院、餐厅、食堂、展厅、文体等裙房配套功能）		97674	
酒店（含酒店屋顶餐厅及连廊配套）		29010	
地下室		40540	
合同外差旅费（如需）		100/人·次	
驻场费（如需）		12/人·月	
合同外效果图（如需）		5	
<b>合同总价（暂定）</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<b>1,201.272</b>

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程建筑设计合同

（本页为以下三方关于《华润置地华南大区华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程建筑设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下三方于【2021】年【6】月【】日在中国【广州】市签署：

甲方：华润燃气产业发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市润投咨询有限公司广州分公司

法定代表人或授权代表：



丙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



## 2. 项目负责人资历及同类案例

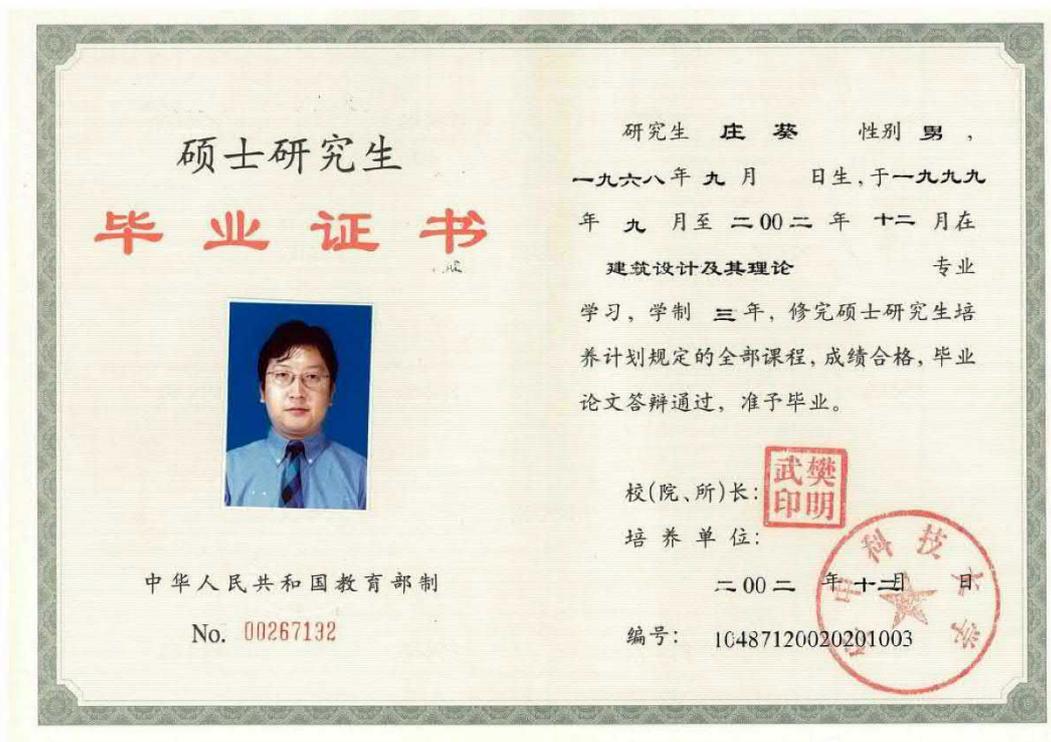
### 投标人项目负责人资历及同类案例一览表

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	庄葵					
学历和专业	硕士研究生、建筑设计及其理论					
年龄	57岁					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	教授级高工、广东省杰出工程勘察设计师、深圳市工程勘察设计大师、行业领军人物					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1990年-2000年	中南建筑设计院	副主任设计师	/		
	2001年-至今	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	联席总裁	深港科创、大沙河文体中心改造、宝安区工人文化宫项目、招商银行全球总部大厦项目、中国风投大厦、华润总部大厦（春笋）、深圳平安国际金融大厦、鸿荣源民治第三工业区项目		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	深港科技综合服务中心全过程设计	建筑面积： <u>108680</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：办公	1910	2020年10月16日	深圳创科发展有限公司	
2	宝安区工人文化宫建设工程设计	建筑面积： <u>128000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：文体	3901.869	2020年7月31日	深圳市宝安区总工会	
3	桂湾四单元九年一贯制学校项目全过程设计	建筑面积： <u>95000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：文教	3300	2021年3月18日	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
4	大沙河文体中心改造项目	建筑面积： <u>88700.16</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：文体	1223.4236	2024年9月4日	深圳市南山区建筑工务署	

**证明材料：**项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

## 2.1 项目负责人毕业证



## 2.2 学位证



## 2.3 资格证书

使用有效期:2024年11月01日  
-2025年04月30日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：庄葵  
性别：男  
出生日期：1968年09月09日  
注册编号：20014200428  
聘用单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
注册有效期：2023年11月30日-2025年11月29日



主任 



个人签名：  
签名日期：2024年11月01日 发证日期：2023年11月30日

2.4 职称证书





## 2.5 合同扫描件 1

(合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等)

# 深港科创综合服务中心（商业地块） 全过程设计合同 Full Design Contract for Shenzhen Hong Kong Technological and Innovative Cooperation Park (Commercial Plot)

工程名称: 深港科技创新合作区深圳园区首批项目 (深港科创综合服务中心) 全过程设计	Project Name: <u>Shenzhen Hong Kong Service Center Whole Process Design</u>
工程地点: 深圳市福田保税区	Location: <u>Futian Free Trade Zone, Shenzhen City</u>
委托方: 深圳创科发展有限公司	Party A: <u>SZCK Development Co. Ltd.</u>
合同编号(委托方):	Contract number (Party A):
设计方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	Party B1: <u>CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd</u>
设计方二: 罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询(上海)有限公司	Party B2: <u>Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.</u>
项目编号(设计方): PA018258.01	Project number (Party B1): <u>PA018258.01</u>
签订日期: 二〇二〇年十月三十日	Signature Location: <u>Futian Free Trade Zone, Shenzhen, Guangdong Province.</u>
	Signature Date:

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

1.3.9 本项目：深港科技创新合作区深圳园区首批项目（深港科创综合服务中心）全过程设计

This project: The whole process design for the first project of the Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone Shenzhen Park (Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Integrated Service Center).

#### 1.4 项目概况

##### Project Overview

1.4.1 深港科创综合服务中心项目位于深港科技创新合作区深圳园区西翼福田保税区内，是保税区的形象展示窗口和交通门户地区，处于海关围网内部。项目东侧为福保中心公园和长平商务大厦，北侧居住区为福源花园，西侧为德宝物流大厦，南侧为显科环球存储科技（深圳）有限公司以及长富金茂大厦。项目商业用地（01地块）面积 8118.1 m<sup>2</sup>，文体设施地块（02地块）3000 m<sup>2</sup>，轨道交通（地铁出入口）用地 249.5 m<sup>2</sup>。本合同设计范围为商业用地（01地块）。

The Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Service Center is located in the Futian Free Trade Zone in the West Wing of Shenzhen Park, inside Shenzhen Science and Technology Innovation Cooperation Zone, and embodies a window of display and gateway to the FTZ, located inside the customs fence. The east side of the project is Fubao Central Park and Changping Commercial Building, the north residential area is Fuyuan Garden, the west side is Debao Logistics Building, the south side is Yuke Global Storage Technology (Shenzhen) Co., Ltd. and Changfu Jinmao Building. The project consists of 8118.1m<sup>2</sup> of commercial site (Plot 01), 3000m<sup>2</sup> of cultural facilities (Plot 02), and 249.5m<sup>2</sup> for the metro lines (station entrance and exit). The design work under this contract is for Plot 1 for commercial use.

商业办公地块（01地块）总计容建筑面积为 83710.m<sup>2</sup>。其中商业办公面积为 75110 m<sup>2</sup>，公共配套设施 8600 m<sup>2</sup>（含公共配套用房、社康中心、警务室），塔楼限高 200m，地下停车位不少于 312 个，地下公共通道约 530 m<sup>2</sup>。

The GFA of the commercial office site (Plot 01) is 83710.m<sup>2</sup>, including office 75110m<sup>2</sup>, public facilities 8600m<sup>2</sup> (including public facilities, community health centers, police station), building height limit is 200m, underground ca park should be ≥312 parking, and underground public corridors about 530m<sup>2</sup>.

文体设施地块（02地块）总计容面积约为 6400 m<sup>2</sup>。地下室不超过三层，和商业办公地下室零退线建设，地上与商业办公地块连通。

The GFA of the cultural facility site (Lot 02) is about 6400m<sup>2</sup> and shall have no more than three basement floors. The basement shall be built next to the commercial office with zero set back

Sketchup model (Sketchup2015 or above).

2.8.5 以上条款如有未尽事宜,经委托方、设计方协商后确定成果格式。设计成果的合理使用年限为 50 年。

Anything not mentioned above, the deliverables format shall be determined after consultation between Party A and Party B. The reasonable lifespan of the deliverables shall be 50 years.

### 第 3 条 设计费

#### Article 3 Design Fee

##### 3.1 设计费的计取

##### Fee Calculation

3.1.1 本项目设计费总额为：3200 万元（总包干价）。其中设计方一的费用为：1910 万元，设计方二的费用为：1290 万元。除合同另有特别约定外，费用不因项目目的、范围、功能、设计文件的审查范围和内容的要求，即设计任务书的变更而调整。

The total design fee of this project is: 32 million RMB. Party B1's fee is 19.1 million RMB and Party B2's fee is 12.9 million RMB. Unless otherwise agreed in the contract, the cost will not be adjusted for the purpose, scope, function, design document review scope and content, i.e. changes to the design brief.

3.1.2 合同设计费为含税价，由设计方或其指定的中国国内收款方提供增值税专用发票。

The contract design fee is tax-inclusive and a special VAT invoice is provided by Party B or its designated Chinese domestic recipient.

3.1.3 设计方须缴纳一切与设计费相关的境内及境外税金和费用。

Party B is required to pay all domestic and overseas taxes and fees related to the design fee.

3.1.4 合同设计费已经包括设计方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：设计费、设计有关的实验费、深化设计费、评审费（除设计招标评标费外）、考察费（包含委托方考察费用；至多包含 3 次出国考察和 10 次国内考察。）、汇报方案费、展板费、三维动画等多媒体制作费用、实体模型制作费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等，如涉及境外设计方，则该费用已包括境外设计方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的实质解决事务的最少 50 次、且人员数量能满足解决事务要求的差旅费）、部分设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制、境内外支付产生的相关费用（包括但不限于银行手续费、电报费、中转行手续费、汇差等）等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括本项目连接处轨道交通等重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

The contract design fee already includes all expenses that will incur on Party B in performing

深港科创综合服务中心（商业地块）全过程设计合同

委托方名称：深圳创科发展有限公司

Party A:

法定代表人：

Legal Representative:

签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：深圳市福田区福市花路南侧长富金茂大厦1号楼1512

Address:

邮政编码：

Postcode:

电话：

Tel:

传真：

Fax:

开户银行：

Bank:

银行帐号：

Bank Account No.

开户名称：

Account Name:

吴寅骁  
吴寅骁



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

深港科创综合服务中心（商业地块）全过程设计合同

设计方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd

法定代表人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Legal Representative:

签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

Address:

邮政编码：518057

Postcode:

电话：0755-3296 6666

Tel:

传真：0755-3296 6888

Fax:

开户银行：交通银行上海虹口支行

Bank:

银行帐号：3100 6603 0018 8000 4098 6

Bank Account No.

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Account Name:

设计方二：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

法定代表人：

Legal Representative:

签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：上海市徐汇区永嘉路570号3号楼321-322室

Address:

邮政编码：200031

Postcode:

电话：021-64183299

Tel:

传真：

Fax:

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分公司

Bank:

银行帐号：088409099001

Bank Account No.

开户名称：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

Account Name:

签订日期：2020年10月30日

Signed on:

主要技术经济指标表			
一、用地概况			
项目名称	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	用地单位	深圳创科发展有限公司
宗地号/宗地代码	B105-0124	用地位置	红花路与蓝花道交叉口西南侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8118.1 m <sup>2</sup>	总建筑面积	108680.00 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	10.92/10.31	计容积率建筑面积	88637.00 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	82310.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	20043.00 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	1400.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	4927.00m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	20043.00 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	52.1% / 24.9%
最大层数（地上/下）	44/3	建筑基底面积	4228.30 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	199.60米	机动车停车位（地上/下）	0/320辆
绿化覆盖率	30.0%	自行车停车位（地上/下）	0/302辆
绿地面积/折算绿地面积	533.05 m <sup>2</sup> /1902.38m <sup>2</sup>		
三、本期建筑面积及分配		建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
	建筑功能		

附件三：项目组主要人员名单

Annex 3: Design Team

姓名 Name	职务 Designation	备注 Remarks
Benjamin Warner	董事/项目负责人 Director/Project Leader	RSHP
Richard Paul	合伙人/项目负责人 Partner/Project Leader	RSHP
Nandi Han 韩楠迪	协同负责人/项目建筑师 Work with principals/project architects	RSHP
Wenchao Zhou 周文超	项目建筑师 Project architect	RSHP
Richard Black	建筑师 Architect	RSHP
Marco Tessaro	建筑师 Architect	RSHP
Chris Trundle	建筑师 Architect	RSHP
庄葵 Zhuang Kui	项目总负责人 Person in charge	CCDI
田婧慧 Tian JinHui	项目总监 Project Director	CCDI
白汝 Bai Ru	项目总监 Project Director	CCDI
方若慧 Fang RuoHui	建筑专业负责人 Architecture Chief	CCDI
陈玮楠 Chen WeiNan	建筑专业负责人 Architecture Chief	CCDI

2.6 合同扫描件 2

合同编号:

宝安区工人文化宫  
建设工程设计总承包合同

项目名称: 宝安区工人文化宫建设工程  
项目地点: 广东省深圳市宝安中心区  
甲 方: 深圳市宝安区总工会  
乙 方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
项目编号(乙方): PA017833.01

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2020年7月31日

及构成合同组成部分的其它文件。

1.1.8 设计技术标准与规范：是工程设计工作的依据，指中华人民共和国国家标准和工程设计现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方书面的设计要求。

1.1.9 设计服务：是指乙方按照合同约定履行的服务。

1.1.10 工程设计资料：是指根据合同约定，甲方向乙方提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.11 设计文件：指按照合同约定和技术要求，由乙方方向甲方提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

1.1.12 不可抗力：是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等情形。

1.1.13 甲方风险：因不可抗力或应由于甲方单位承担责任而产生的风险。

1.1.14 天：指日历日。年、月、日按公历计算。

1.1.15 时间：本合同文件指的均为北京时间。

1.1.16 合同价：合同价格又称设计合同费，设计合同费=设计费+可行性研究报告编制费，是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.17 书面通知：是指合同书、信件（含快递）和数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：宝安区工人文化宫建设工程。

1.2.2 项目概况：宝安区工人文化宫建设工程拟规划建设用地位于深圳市宝安区中心区新湖路与兴华一路交汇处。总用地面积 23860 m<sup>2</sup>，其中，工人文化宫主体建筑用地面积 8670m<sup>2</sup>，为文体设施用地；公园绿地用地面积 15190 m<sup>2</sup>。总建筑面积约为 128000m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积为 74104 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 54027 m<sup>2</sup>（含设备用房），提供停车位 826 个。项目的主要功能区包括：

（一）工人文化宫主体部分

（1）职工培训展览区

#### 4.1 设计范围

4.1.1 本合同涉及项目的可行性研究报告、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、专项设计、施工配合及服务、编制竣工图并协助竣工验收等全过程设计技术服务。

4.1.2 本工程设计范围包括：规划用地红线内的双方约定的建筑工程设计内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

##### 4.1.3 工程设计内容：

1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的总平面规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计，不含建筑竣工验收后业主方提出的室内设计变更）、景观绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（与红线外市政路口的接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、与建筑用地范围外的管线接入工程、厨房工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑（绿建二星）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织、基坑、BIM（不少于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议，精度等级为LOD300）、装配式设计（满足政府的要求）等；

2) 特殊专业包括但不限于：钢结构深化、建筑声学、舞台机械设备、基坑支护等。

3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计，需双方另行协商，签订相关补充协议。

4) 以上工程设计内容不包括本项目涉及的所有展陈设计、展示主题多媒体、展示模型等相关展品设计。

5) 如乙方不具备相应分项资质需委托有资质的单位编制设计。

4.1.4 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.5 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.6 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.7 乙方安排人员配合甲方完成设计文件的报审工作；

4.1.8 指派现场设计代表进行现场技术服务；

## 9.2 施工现场其他配合服务

### 9.2.1 施工现场的其他配合服务内容：

(1) 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备定货中出现的与材料和设备有关的技术问题；

(2) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

(3) 协调施工过程中有关设计的问题；

(4) 审查材料样板和现场施工样板；

(5) 协助施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(6) 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；

(7) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(8) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(9) 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案；

(10) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

## 十、合同价及支付

### 10.1 合同价

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 3901.869 万元（大写）人民币 暂定叁仟玖佰零壹万捌仟陆佰玖拾元整。（此费用已含 6% 的增值税费用，乙方申请相关费用时应提供中国境内的完税发票。）

10.1.1 本合同价格形式为：现合同价格为暂定价，按《宝安区工人文化宫和宝安中心区 N6 公园方案设计国际竞赛-招标文件》中约定的项目总投资额计算得出。因宝安区规划工作领导小组要求在项目中落地深圳交响乐团的使用功能（具体详见附件三：《宝安区 2019 年第九次规划工作领导小组会议纪要》〈深宝会纪【2019】176 号〉和《宝安区 2020 年第一次规划工作领导小组会议纪要》〈深宝会纪【2020】34 号〉）。正式合同价格将在乙方设计方案的基础上，按宝安区发改局批复（或备案）概算的建安工程费的 4.17% 计取（含宝安区工人文化宫和宝安中心区 N6 公园可行性研究报告编制费用）。

甲方：（盖章）

深圳市宝安区总工会

法人代表或授权代理人签字： 

开户银行：

账号

日期：2020年7月31日

乙方：（盖章）

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法人代表或授权代理人签字： 

开户银行：

浦发银行深圳新安支行

账号：7915 0078 8012 0000 1235

日期：2020年7月31日

合同签订地点：广东省深圳市

附件一：

## 项目设计团队

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	集团联席总裁 项目总负责人	庄葵	男	教授级高级建筑师	建筑	014200428	
2	集团总建筑师	朱翌友	男	建筑设计高级工程师	建筑	084410859	
3	集团总工程师	傅学怡	男	国务院津贴专家	结构	S994410046	
4	深圳区域建筑总工	石丽茹	女	高级建筑师	建筑	994400702	
5	项目总监	田婧慧	女	建筑设计高级工程师	建筑	/	
6	项目负责人	白汝	女	建筑设计高级工程师	建筑	084410860	
7	主创设计师	朱雄毅	男	助理工程师	建筑	/	
8	主创设计师	王照明	男	助理工程师	建筑	/	
9	方案设计师	周密	男	建筑工程师	建筑	/	
10	方案设计师	王亚斌	男	/	建筑	/	
11	建筑专业负责人	丁维	男	助理工程师	建筑	/	
12	建筑设计师	杨素妮	女	建筑工程助理工程师	建筑	/	
13	建筑设计师	陈玮楠	男	建筑工程师	建筑	/	
14	结构专业负责人	吴国勤	男	结构专业高级工程师	结构	S084410564	
15	结构专业负责人	曾志和	男	结构工程师	结构	/	
16	结构设计师	魏建峰	男	结构工程师	结构	/	

## 2.7 合同扫描件 3

合同编号：QHKG-2021-133

合同类别：建设工程-设计

### 桂湾四单元九年一贯制学校项目 全过程设计合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
STUDIO LINK-ARC, LLC 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 / STUDIO  
LINK+ARC, LLC (乙方) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校项目全过程设计  
签署日期：2021 年 03 月 18 日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（咨询/设计人）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司// STUDIO LINK-ARC, LLC

鉴于委托人已于2021年02月19日向设计人发出桂湾四单元九年一贯制学校项目全过程设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程项目概况

1.1 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校项目

1.2 项目地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 建设规模：

总占地面积 37141.26 平方米。

总建筑面积约 9.5 万平方米。

1.4 项目建设总投资约为：人民币 93878 万元

1.5 资金来源：财政资金

1.6 预计开发周期：2020.12—2023.12

1.7 概况介绍：本项目位于广东省深圳市前海深港现代服务业合作区第四单元04-03 地块，南临桂湾二路，西临创新六街，东临创新八街，北临创新九街。总用地面积为 37141.26m<sup>2</sup>，其中北侧绿化用地面积3353.58 平方米。总建筑面积约9.5 万m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约6.2 万m<sup>2</sup>，不计容建筑面积3.3 万m<sup>2</sup>。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等，另外项目地块内需配建1800m<sup>2</sup>的公交首末站；资金来源全部为深圳市前海深港现代服务业合作区管理局投资。本项目要求对标国内一流学校，运用先进教学理念和最好建造水平建设一所高标准、高水平，能够体现前海生态、绿色、智慧化、智能化的学校。

### 第二条合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 设计任务书；
- (4) 合同通用条款和专用条款；

- 
- (5) 合同补充条款和附件;
  - (6) 招标文件及其附件函件;
  - (7) 投标文件及其附件;
  - (8) 设计技术标准及规范;
  - (9) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方同意并签署的有关变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第三条承包范围和合同内容

招标范围：采用设计总承包模式，是全过程设计项目。承包范围为项目开发建设用地范围内的建筑主体工程设计及专项设计，从方案设计（包括估算编制）、初步设计（包括设计概算）至施工图设计全过程，以及配合施工服务至参加竣工验收结束为止的全部设计及相关配套服务工作。

具体包括但不限于：

#### 1. 设计内容：

- 1) 项目开发建设用地范围内的主体设计：其中包含建筑/结构(含超限设计及钢结构)/设备(含给排水、强弱电、暖通空调、智能化、燃气等所有设备专业)/人防/消防//总图设计(含项目开发建设用地范围内的综合管线设计、衔接市政管道的道路及管线设计)。
- 2) 专项设计及顾问：景观设计/室内精装修设计(包含二次机电)/幕墙设计(如有)、泛光照明设计/估算、概算/ BIM 技术相关应用及相关配套服务/交通顾问/装配式设计及预制构件深化设计(需满足相关政策及规划要求)/公交首末站专项设计/海绵城市/绿色建筑设计及认证/基坑支护设计/泳池/厨房/影音(如有)/声学(建筑设备噪声和室内声学)/标志、标识导视系统/舞台机械(如有)实验室工艺(如有)/体育工艺(如有)等。

#### 2. 设计管理协调服务

- 1) 设计管理协调服务。项目建设所涉及到的各分项设计、咨询顾问的设计总协调工作

5 年以上设计经验)常驻前海合作区,提供设计绘图、沟通、协调、组织、会务等服务,并完成委托人安排的其他工作。

10) 施工审美监督及材料选型:在施工阶段对现场巡查和技术指导,确保设计完成度;主要样板材料选型。

11) 咨询/设计人须对本项目提供初勘及详勘的要求。

12) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,协助委托人刊登地下管线调查等各类通(公)告;

13) 委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

14) 委托人增加或减少工作内容及范围,设计人需无条件接受,由此产生的工程量调整按合同相关约定结算,不得以此为由另行向委托人索赔。

15) 结合委托人需要,包括参与学校方技术交流、参加项目技术讨论会、针对本项目所涉及的校园设计、先进教学理念等内容,组织 3 次调研学习活动;组织项目相关人员(每次调研,委托人参加人数不多于 6 人)对外地项目(限国内项目)进行实地调研、学习其先进的设计及教学理念并提供调研报告等。

#### 第四条工作周期安排及要求

本次咨询/设计工作中从中标通知书签发到合同义务履行完成,具体安排见专用条款。

#### 第五条双方承诺

5.1 委托人向咨询/设计人承诺:按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 咨询/设计人向委托人承诺:按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

#### 第六条合同价款

6.1 本工程合同总价(含税)为 **3300 万元**(人民币) **叁仟叁佰万元整**(大写)(¥33000000.00)。本合同为固定总价合同。其中:合同不含税价 **3113.21 万元**,增值税率 **6%**,增值税额 **186.79 万元**。本合同不含税价不随增值税率变化而改变,如合同履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6.2 本合同的计价的依据为:

**6.2.1** 采用固定总价合同,咨询/设计人的投标报价即为合同价,固定总价已包括咨询/设计人为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用,合同价款包括但

内的更多数量，咨询/设计人需无偿提供。

### 第八条合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日或按通用条款第十条终止合同的相关规定终止。

### 第九条合同份数

本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

甲 方	:	(盖章)	乙 方 (一)	:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(盖章)
地 址	:		地 址	:	深圳市福田区福田街道福安社区皇岗路19号皇岗大厦支行
电 话	:		电 话	:	0755-32967533
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中国建设银行深圳分行国会大厦支行
账 号	:		账 号	:	4420 1618 5000 5250 0960
法 定 代 表 人	:		法 定 代 表 人	:	
或	:		或	:	
其 授 权 的 代 理 人	:		其 授 权 的 代 理 人	:	
		(签字)			(签字)

日 期 : 2021年03月18日 日 期 : 年 月 日

STUDIO LINK-ARC.LLC  
LIMITED LIABILITY  
NEW YORK CO NY 2012

乙方（一）：Studio Link Arc, LLC  
(盖章)

地址：115 West 30th Street,  
Suite 901, New York,  
NY, 10001 U.S.A.

电话：+1 212-414-8832

传真：

开户银行：Capital One Bank

ABA Code (ABA 号码):

021407912

账号：Bank Code (银行编  
号): NFBKUS33

Account Number (账

号): 752 724 9567

法定代表人

或

其授权的代理人:

日期：年 月 日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

设计团队人员目录（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）				
序号	姓名	专业	职称/资格	本项目担任职责
1	庄葵	建筑	国家一级注册建筑师 教授级高级工程师	项目负责人
2	田婧慧	建筑	建筑设计高级工程师	项目总监
3	阎福辉	建筑	国家一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	项目经理
4	方若慧	建筑	建筑设计工程师	建筑专业负责人
5	吴国勤	结构	国家一级注册结构工程师 结构专业高级工程师	结构专业负责人
6	宁旭	结构	结构工程师	结构专业负责人
7	焦培荣	电气	国家注册电气工程师 电气工程师	电气专业负责人
8	旷磊	电气	电气工程师	电气专业负责人
9	王励	给排水	国家注册公用设备工程师（给排水） 给排水高级工程师	给排水专业负责人
10	杨德志	暖通	暖通高级工程师	暖通专业负责人
11	王可湛	智能化	通信技术工程师	智能化专业负责人

7. 投标人承诺书

8. 设计联合体协议书

四、设计联合体协议书

致：深圳市前海开发投资控股有限公司；

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 悉地国际设计国际（深圳）有限公司

主要的工作内容：与业主、招标人等进行联络及沟通；提供地方文化、风俗习惯等相关设计咨询；根据中国及深圳现行的建筑规范、标准及规定对建筑方案及初步设计成果进行复核，并对其合规性负责；配合方案设计配合报建（建筑法规协调、中国规范校核、结构、机电咨询、与相关部门协调市政基础设施配套等工作）；初步设计（除建筑专业外的其它专业）、施工图设计、施工期间现场服务、提供工程招标所需的技术需求和说明等相关文件，以及招标文件内所列除建筑单专业方案及初步设计、室内方案设计、景观设计以外的其它工作。

联合体费用分成比例：50%

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_  庄蔡

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 庄灵文

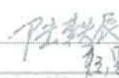
单位地址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编：518057

联系电话：0755-3296 7533 传真：0755-3296 6888

联合体成员（盖章）：STUDIO LINK-ARC, LLC  STUDIO LINK-ARC, LLC LIMITED LIABILITY

主要的工作内容：主导并确立建筑方案、室内及景观方案设计；与建筑方案相关的专业图纸的绘制和图面处理；完成方案文本的制作；说明方案设计意图的所有效果图制作；多媒体介绍的制作；实体模型的制作；建筑单专业初步设计、室内及景观初步设计；对境内设计单位的设计成果进行审核，施工美学监管工作。

联合体费用分成比例：50%

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_  陈捷

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 程思博

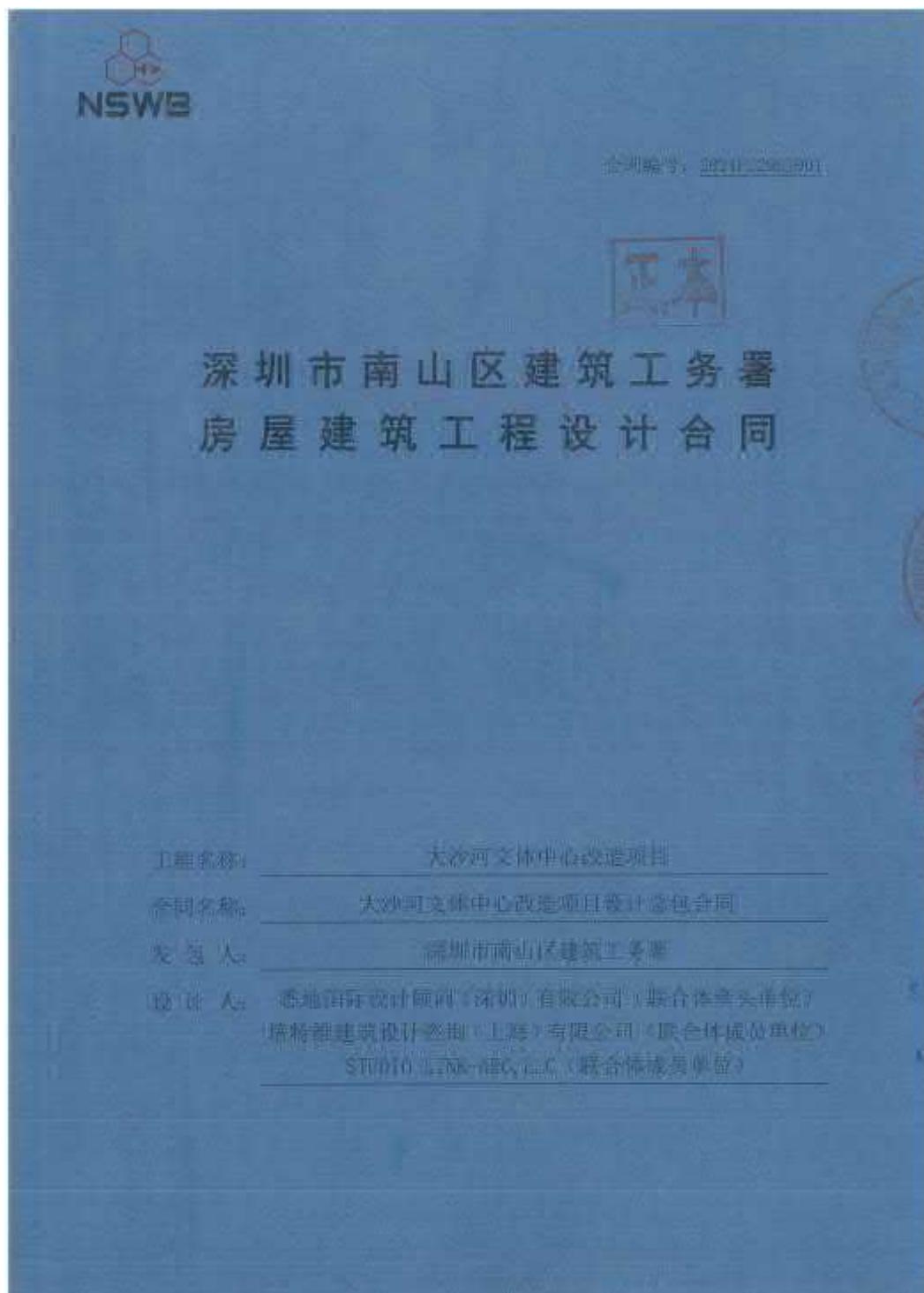
单位地址：115 West 30th Street, Suite 901, New York, NY, 10001 U.S.A.

邮编：10001

联系电话：+1 212-312-8832 传真：/

签订日期：2020年06月28日

## 2.8 合同扫描件 4



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//培特维建筑设计咨询（上海）有限公司  
//STUDIO LINK-ARC, LLC

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧
3. 建设规模：本项目涉及改造面积 88700.16 平方米，包含综合馆、游泳馆、羽毛球馆、篮球场、乒乓球馆、剧院、创意文体空间、商业空间、新兴运动空间、城市会客厅等，以实际建设内容为准。
4. 投资规模：项目投资匡算 48551 万元（不含设备、信息化和首次开办费），其中建安工程费 40427 万元。
5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目计划投资内的全部设计内容。
2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。
3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：创意设计、设计咨询等相关工作、方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展

2. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）80 个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图，负责竣工图审核及签章，配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾陆元整（¥12234236 元），本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：赵之昆/吴洁茹；联系电话：18688989201/13923435521

发包人代表 2（施工阶段）：李建；联系电话：18675584977

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件，发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；

(12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议，洽商，约谈记录，索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

### 八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

### 十、责任的期限

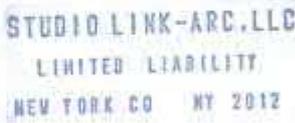
设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3(5)），但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

### 十一、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份，副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份，副本 贰 份，设计人执正本 壹 份，副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制，正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	设计人：(牵头单位)，悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 合同专用章 开户名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人 或 其授权代理人： (签章)	法定代表人：[姓名] 或 其授权代理人： (签章)

统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300192275585C
—	开户银行: 华夏银行深圳沙井支行
—	账号: 10874000000487018
签订日期: 2024_年_9_月_4_日	联系人及联系方式: 吴健, 15813824202
	<p>设计人 (联合体成员单位): 培特维建筑设计咨询(上海)有限公司</p>  (盖章) <p>法定代表人 或其授权代理人:</p>  (签章)
	<p>设计人 (联合体成员单位): STUDIO LINK-ARC, LLC</p>  (盖章) <p>STUDIO LINK-ARC, LLC LIMITED LIABILITY NEW YORK CO NY 2012</p> <p>法定代表人 或其授权代理人:</p>  (签章)

附件 1: 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
庄葵	1968.09	全专业	硕士	联席总裁	教授级高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人
刘慧	1972.06	建筑	硕士	设计副总裁	正高级工程师	一级注册建筑师、英国皇家建筑师学会 (RIBA) 会员	方案主创设计师
陆毅辰	1976.07	建筑	研究生	主持建筑师	/	/	综合文化类主持设计师
翁笛	1982.07	建筑	本科	PTW 设计董事	中级工程师	/	体育场馆类主持设计师
Stephen Ai-Ani Spence	1961.12	建筑	硕士	PTW 执行董事、首席建筑师	/	英国皇家注册建筑师	建筑方案设计师
Kristian Mounne Kristensen	1979.11	建筑	本科	PTW 高级协理	/	/	建筑方案设计师
张璐	1985.05	建筑	本科	PTW 高级建筑师	工程师	/	建筑方案设计师
LAU KA WING LETTY	1982	建筑	研究生	设计总监	/	美国纽约州注册建筑师	建筑方案设计师
蔡俊	1984	建筑	本科	设计总监	高级工程师	/	建筑方案设计师
郭诗雨	1992	建筑	研究生	设计副总监	/	/	建筑方案设计师
杨浩	1986.6	建筑	本科	设计总监	中级工程师	/	建筑专业负责人
李秩宇	1985.04	室内	本科	室内专业负责人	中级工程师	/	室内专业负责人

### 3. 投标人拟派项目团队人员情况

## 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
<b>一、设计人员</b>						
<b>(1) 总控团队</b>						
1. 项目负责人	庄葵	联席总裁	一级注册建筑师	教授级高工、广东省杰出工程勘察设计师、深圳市工程勘察设计大师	研究生、建筑学硕士学位	35
2. 项目协调人/执行负责人	田婧慧	深圳区域总经理	/	高级工程师	本科、建筑学学士学位	24
3. 技术负责人	余艳菊	副总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	本科、工学学士学位	33
4. 结构总工程师	傅学怡	顾问工程师	一级注册结构工程师	建筑结构研究员、全国工程勘察设计大师	清华大学、本科	57
5. 结构总工程师	吴国勤	结构设计中心总经理	一级注册结构工程师	教授级高工	研究生、工学硕士学位	20
6. 电气总工程师	李炳华	总工程师	注册电气工程师（供配电）	教授级高工	中国人民解放军工程兵工程学院、本科	39
7. 给排水总工程师	张海宇	总工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高工	本科、工学学士学位	36
8. 暖通总工程师	韩慧秋	总工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	哈尔滨建筑工程学院、本科	32
9. 实验室总控	苏元颖	总工程师	一级注册建筑师	教授级高工	上海城市学院、本科	39
10. 经济技术负责人	康学娟	设计总监	注册造价工程师	高级工程师	本科、工学学士学位	24

(2) 项目设计团队						
11. 建筑专业负责人	方若慧	设计总监	/	高级工程师	本科、工学学士学位	21
12. 建筑专业设计师	吴健	设计总监	/	中级工程师	本科、工学学士学位	18
13. 建筑专业设计师	夏佳	设计总监	一级注册建筑师	助理工程师	本科、工学学士学位	13
14. 结构专业负责人	刘云浪	设计总监	一级注册结构工程师	高级工程师	研究生、工学硕士学位	16
15. 结构专业设计师	杜佳	设计总监	/	中级工程师	研究生、工学硕士学位	11
16. 给排水专业负责人	唐柯	设计总监	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师	本科、工学学士学位	20
17. 给排水专业设计师	孙福梁	设计总监	/	高级工程师	本科、工学学士学位	21
18. 暖通专业负责人	李亚姿	设计总监	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	大专	26
19. 暖通专业设计师	杨德志	设计总监	/	高级工程师	本科、工学学士学位	22
20. 机电专业负责人	徐力钧	设计总监	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	本科、工学学士学位	24
21. 机电专业设计师	井刚奇	设计总监	注册电气工程师(供配电)	中级工程师	本科、工学学士学位	20
22. 智能化专业负责人	朱永斌	机电设计中心总经理	/	高级工程师	本科、工学学士学位	25
23. 智能化专业设计师	刘俊	智能化设计师	/	助理工程师	本科、工学学士学位	7
24. 实验室专业负责人	高枫	设计总监	/	高级工程师	上海大学、本科	20

25. 实验室专业设计师	胥梓杰	设计总监	/	中级工程师	本科、建筑学学士学位	10
26. 经济技术负责人	朱赛花	设计总监	注册造价工程师	中级工程师	本科、工学学士学位	24
27. 装配式专业负责人	孙素文	设计总监	一级注册结构工程师	高级工程师	本科、工学学士学位	23
28. 装配式专业设计师	宁旭	设计总监	/	中级工程师	研究生、硕士学位	16
29. 建筑专业驻场设计师	田青	建筑设计师	/	/	本科、工学学士学位	12
30. 机电专业驻场设计师	李宁	机电设计师	/	/	大专	6
31. 结构专业驻场设计师	陈健	结构设计师	/	/	本科、工学学士学位	7
投标人根据实际情况考虑增加						

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**投标人拟派团队的最低要求：**

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（给排水）	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年

3.1 项目负责人  
执业资格证

使用有效期:2024年11月01日  
-2025年04月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 庄葵  
性 别: 男  
出生日期: 1968年09月09日  
注册编号: 20014200428  
聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
注册有效期: 2023年11月30日-2025年11月29日



主任  

个人签名:   
签名日期: 2024年11月01日 发证日期: 2023年11月30日

职称证



**资格证书**

姓名 庄葵  
性别 男  
出生年月 1968.09  
专业 建筑设计及其理论  
任职资格 教授级高级建筑师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)11176

2011年07月14日

**荣誉证书**  
Certificate of Honor

授予

**庄葵**

**首届深圳市工程勘察  
设计大师**  
Shenzhen Engineering Design and Geotechnique Investigation  
DESIGN MASTER

深圳市工程勘察设计大师认定委员会  
Shenzhen Engineering Survey and  
Design Master Accreditation Committee  
2020

**主办单位**  
万科企业股份有限公司

**支持单位**

- 深圳市勘察设计行业协会
- 深圳市专家人才联合会
- 深圳市勘察设计行业协会
- 深圳市土木建筑学会
- 深圳市城市规划协会
- 深圳市装饰行业协会
- 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
- 深圳绿色建筑协会
- 深圳风景园林协会
- 深圳市室内设计协会
- 深圳市城市交通协会
- 深圳市注册建筑师协会

深圳市工程勘察设计大师认定委员会

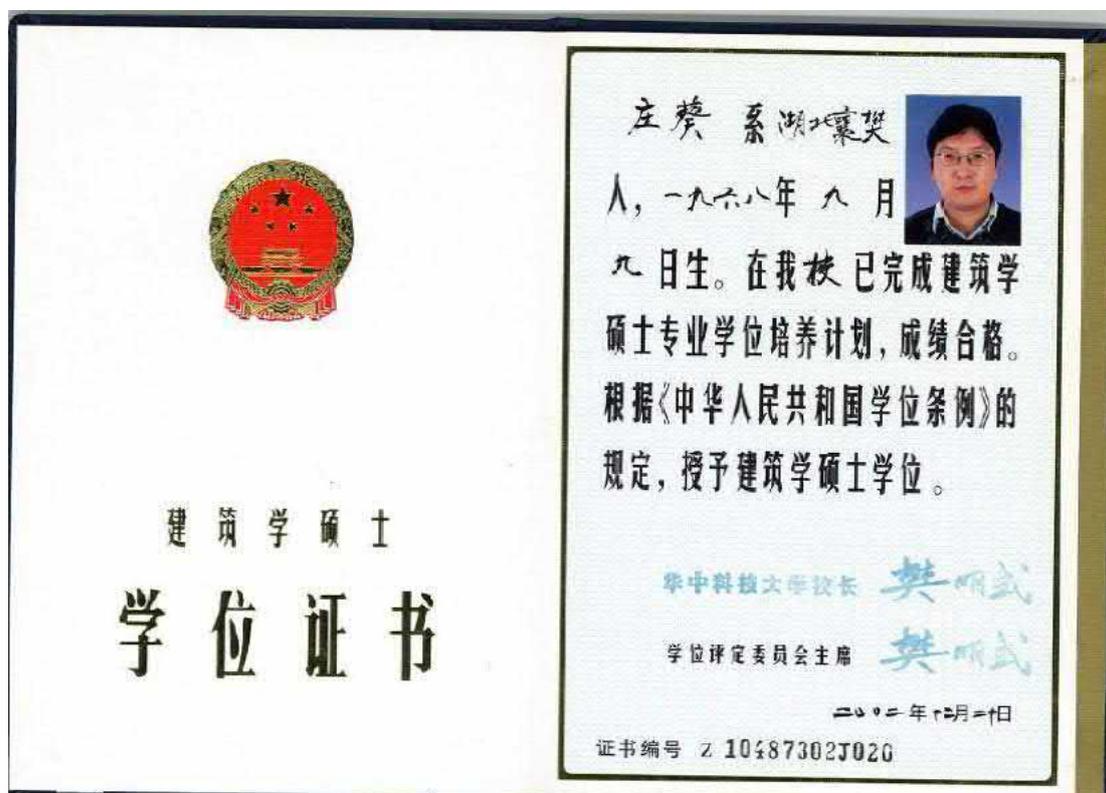
主任:  副主任: 



毕业证



学位证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄葵 社保电脑号：600950107 身份证号码：420111196809095690 页码：1  
 参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	62.00	251.2	43659	349.27	27.32
2024	12	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	62.00	251.2	43659	349.27	27.32
2025	01	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	63.00	251.2	43659	349.27	27.32
合计				13475.49	6600.24			4920.9	1968.36			492.09	753.6	1047.8			261.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3ad481ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280154  
 单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



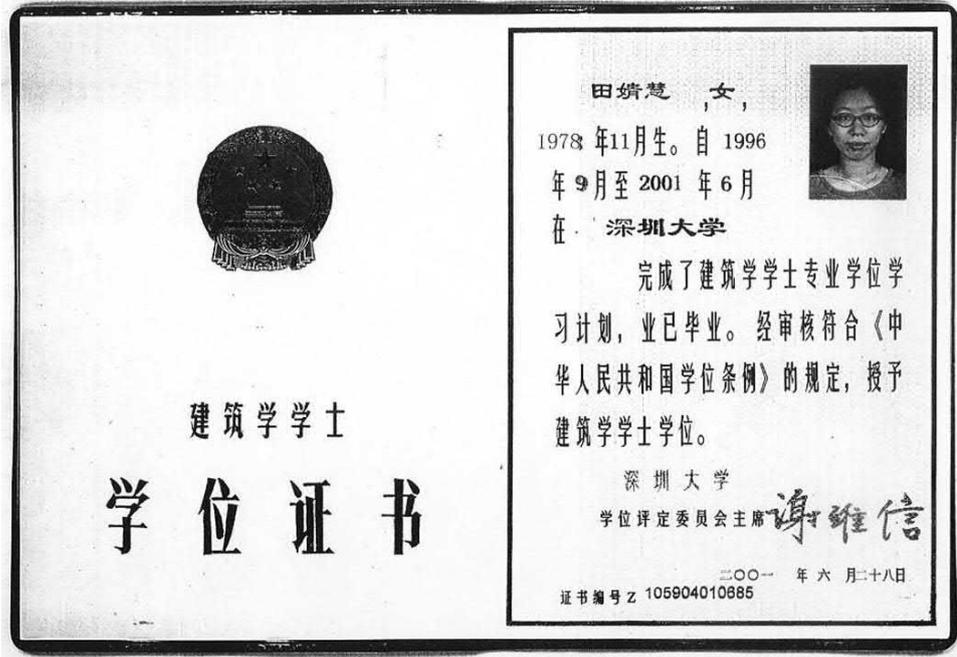
3.2 项目协调人  
职称证



毕业证



学位证



3个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田靖慧      社保电脑号: 600524146      身份证号: 440301197811037824      页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 280154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47.83	191.33	43659	349.27	37.32
2024	12	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47.83	191.33	43659	349.27	37.32
2025	01	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47.83	191.33	43659	349.27	37.32
合计			13475.49	6600.24			4920.9	1968.36			492.09		375.99	1017.83			261.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e55e3ad4bfa7 ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280154      单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.3 技术负责人  
执业资格证

使用有效期:2024年11月20日  
-2025年05月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:余艳菊  
性 别:女  
出生日期:1970年09月23日  
注册编号:20085300297  
聘用单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
注册有效期:2024年04月17日-2026年04月16日



主任 



个人签名:  余艳菊

签名日期: 2024. 11. 20      发证日期: 2024年04月17日

职称证

 (颁证部门钢印)	工作单位 <u>个旧市规划建筑设计院</u>
姓名 <u>余艳菊</u>	专业名称 <u>建筑设计</u>
性别 <u>女</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
出生年月 <u>1970年09月</u>	评审组织 <u>云南省城建环保工程高级工程师评审委员会</u>
	资格认定时间 <u>2003年08月28日</u>
	发证时间 <u>2004年04月01日</u>
	证书编号: <u>071011179</u>

毕业证

	学生 <u>余艳菊</u> 生于 <u>一九七〇年九月</u> ， <u>一九八八年</u> <u>九月</u> 至 <u>一九九二年七月</u> 在我院 <u>建筑系 建筑学</u> 专业 四年制本科修业期满，学完教 学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。经审核，该生符 合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予工 学学士学位。
一九九二年七月一日	院 长 <u>梁其森</u>
重建工毕证字第 <u>09973</u> 号	

学位证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余艳菊      社保电话号: 606770248      身份证号码: 532501197009230322      页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 280154      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	229.0	28625	229.0	57.25
2024	12	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	229.0	28625	229.0	57.25
2025	01	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	229.0	28625	229.0	57.25
合计			13475.49	6600.24			4293.75	1717.5			429.39		378.0	687.0			171.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e3ad4f87a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 280154      单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

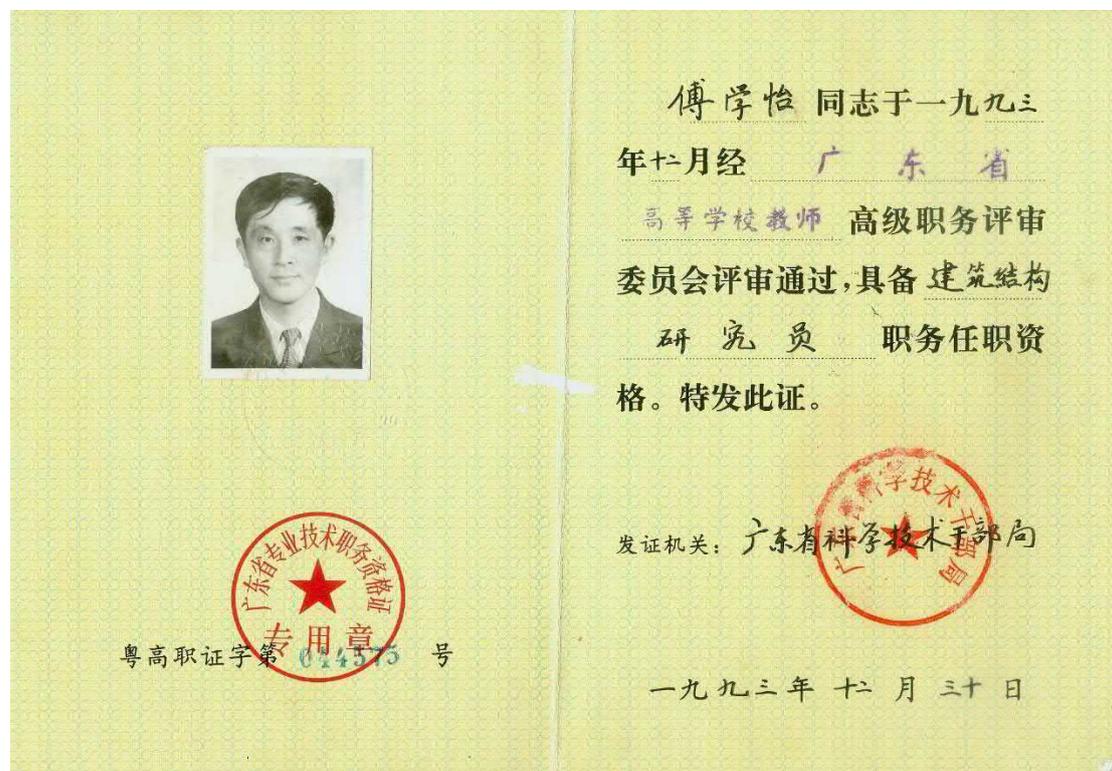


3.4 结构总工程师  
执业资格证

傅学怡——一级注册结构工程师和高级职称证



职称证



# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

## 傅学怡

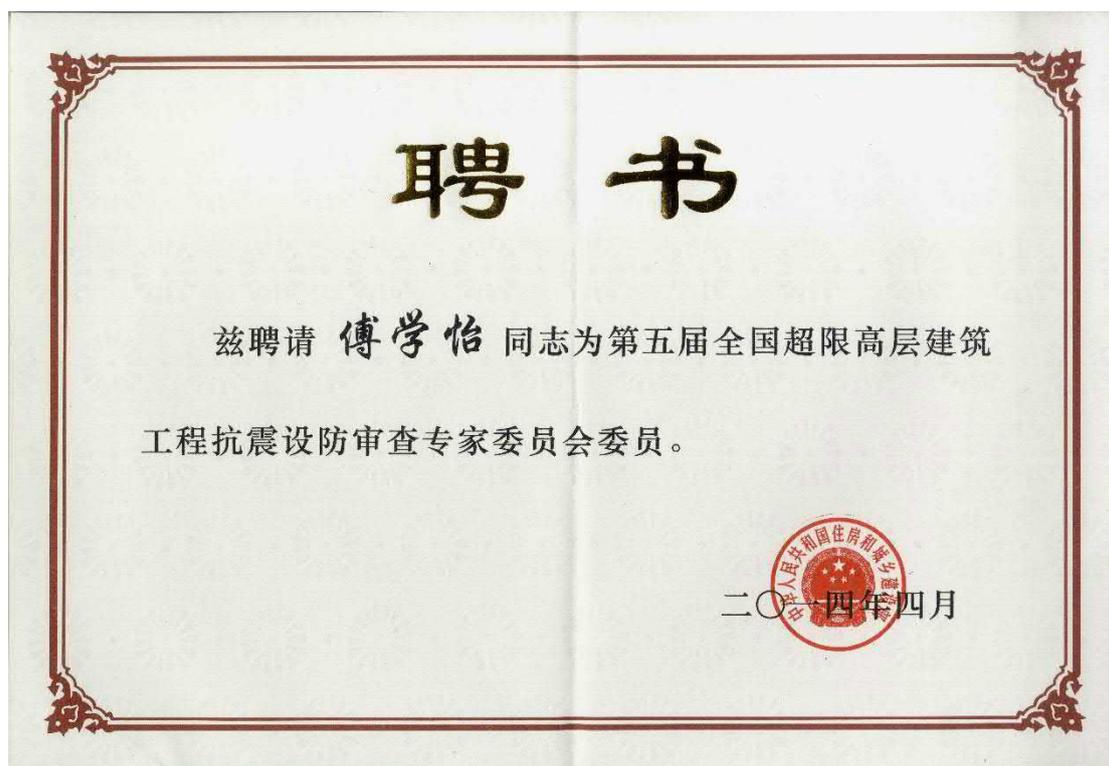
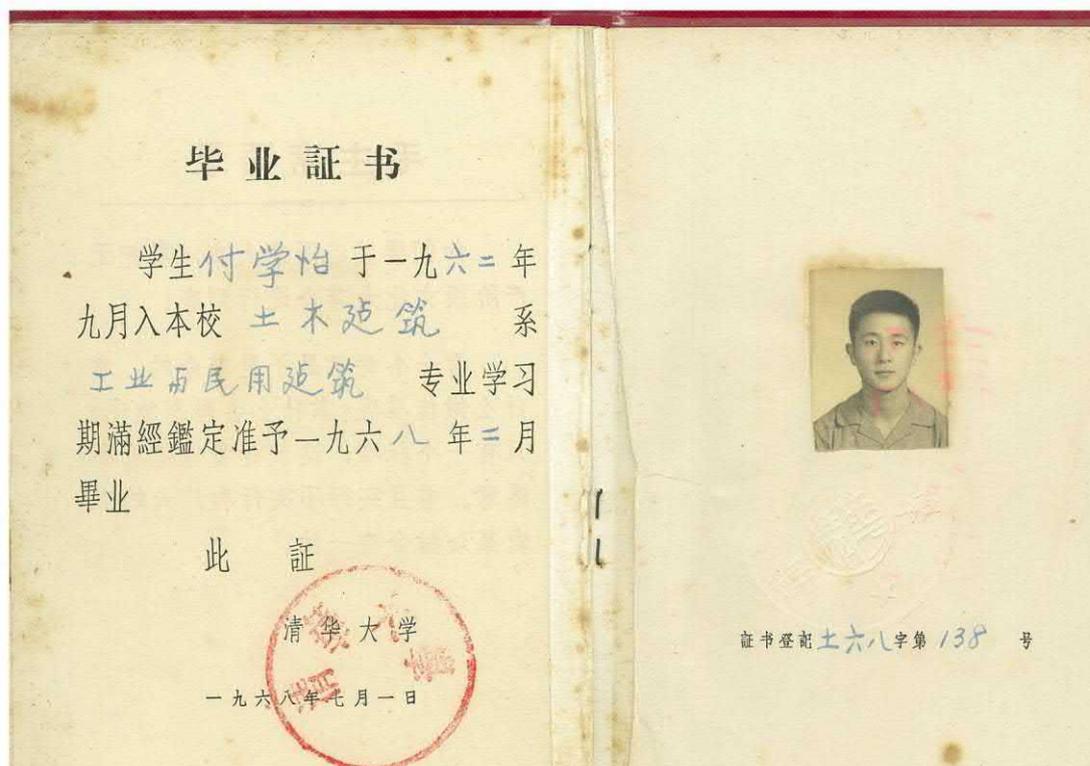
### 全国工程勘察设计大师

Conferred on **Fu Xueyi** National Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2011年5月  
May 2011

毕业证



退休返聘无社保

### 3.5 结构总工程师 执业资格证



### 职称证



毕业证



学位证

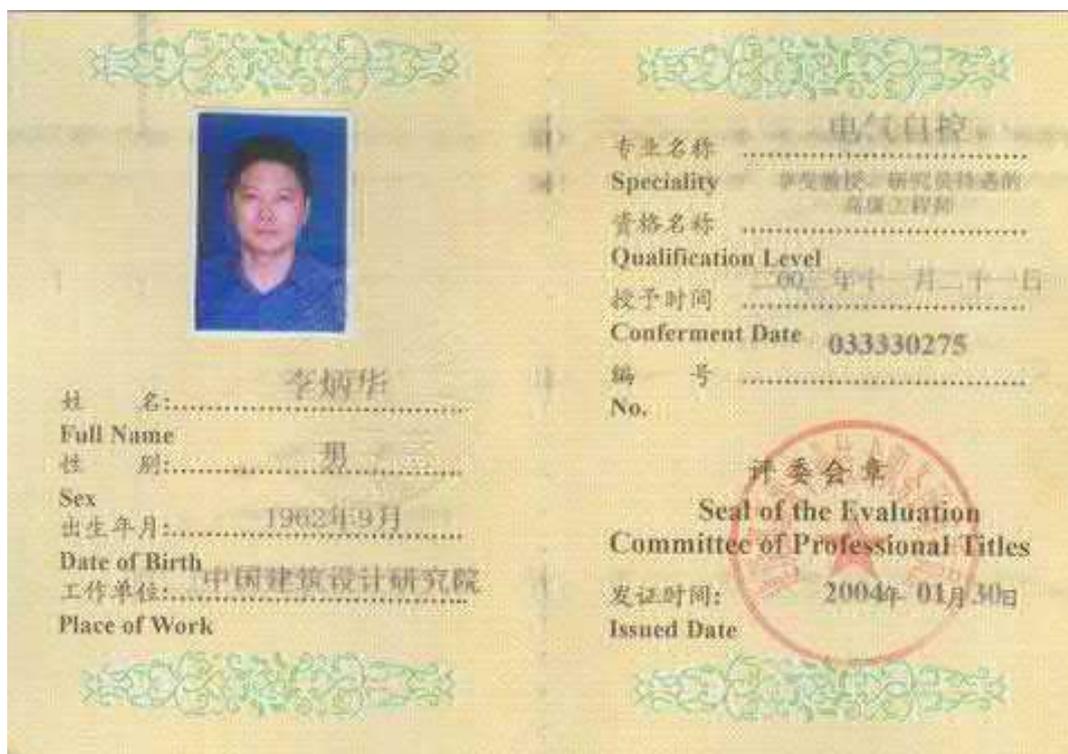




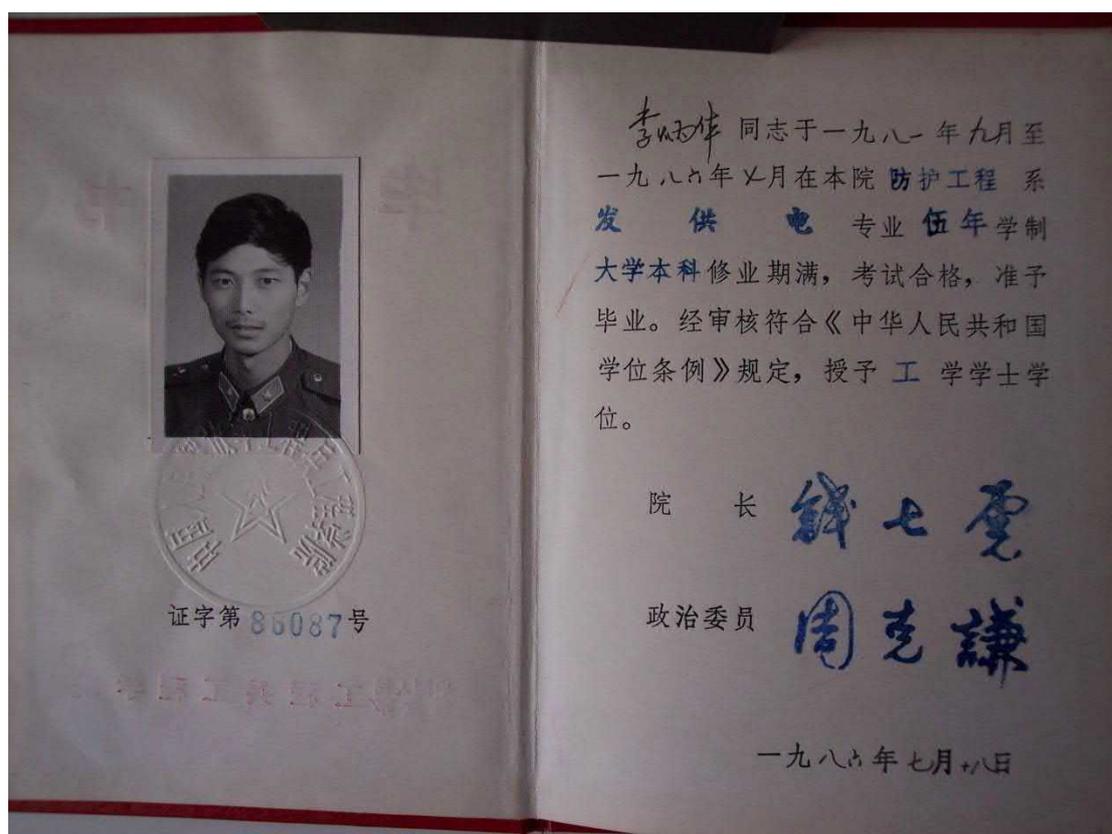
3.6 电气总工程师  
执业资格证



职称证



毕业证



退休返聘，无社保

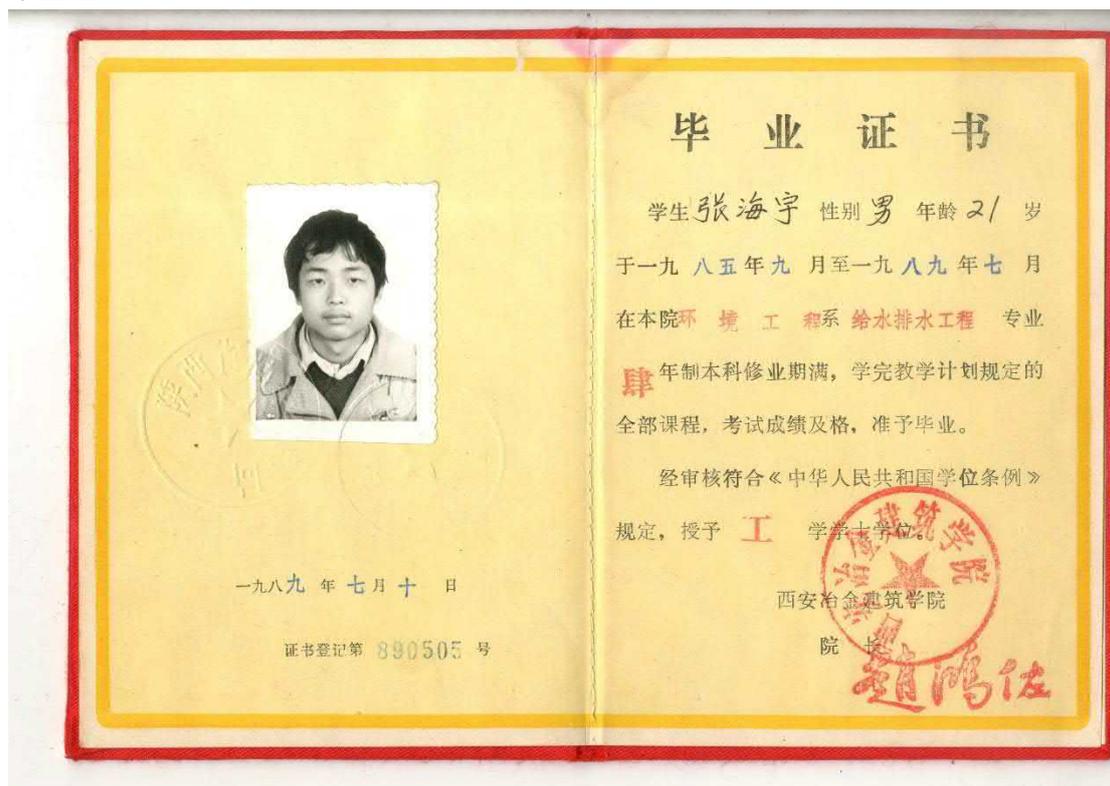
3.7 给排水总工程师  
执业资格证



职称证



## 毕业证



3 个月以上社保证明

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司上海杨浦分公司 社会保险码: 00381487

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
3122	张海宇	610103196809202850	参保缴费
3761	唐柯	34222419871124131X	参保缴费

第 1 页



3.8 暖通总工程师  
执业资格证



职称证



# 毕业证



3 个月以上社保证明

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司上海分公司 社会保险码: 00128705

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1600	徐力钧	310110197311273237	参保缴费
1621	韩慧秋	230302197210025024	参保缴费

第 1 页



3.9 实验室总控  
执业资格证

使用有效期:2025年02月12日  
-2025年08月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:苏元颖

性 别:男

出生日期:1963年04月06日

注册编号:19983100615



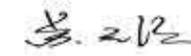
聘用单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2024年07月01日-2026年06月30日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025. 2. 12

发证日期: 2024年07月01日

职称证

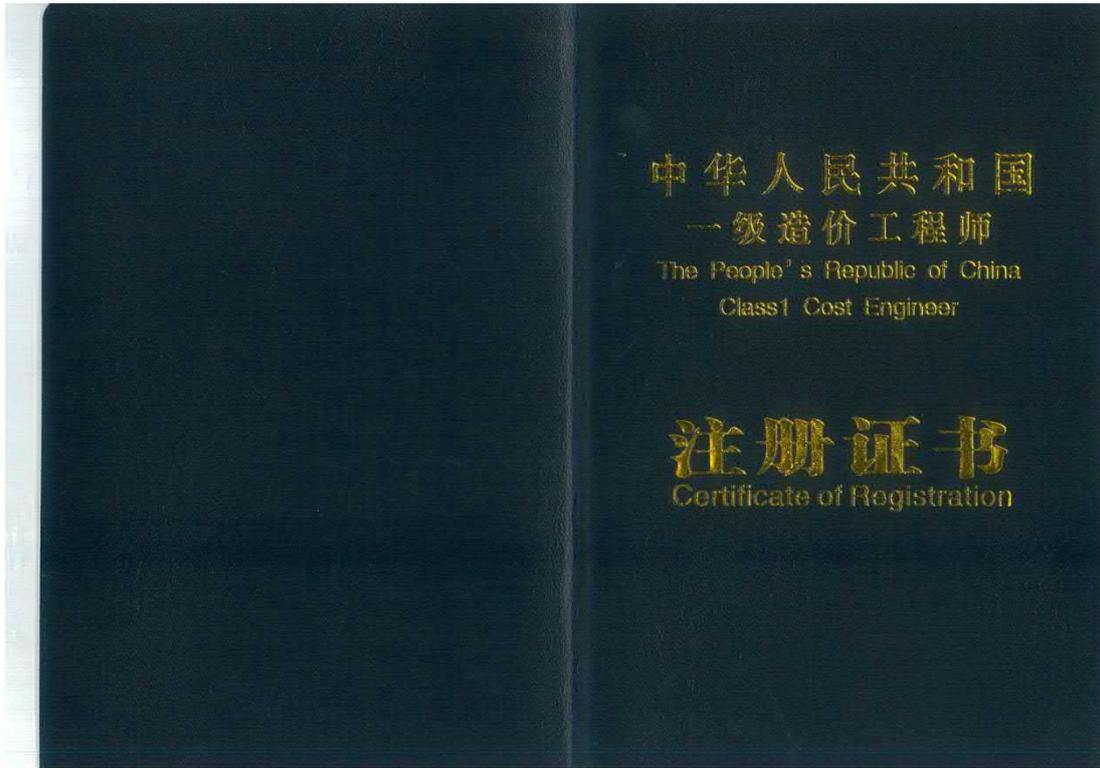


毕业证



退休返聘无社保

3.10 经济技术负责人  
执业资格证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：康学娟

身份证号：622421197809206840



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No. 01-1506851756

1506

# 3个月以上社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 康学娟 社保电话号: 603946620 身份证号码: 622421197809206840 页码: 1  
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	81.18	15296	122.37	0.59
2024	12	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	81.18	15296	122.37	0.59
2025	01	280154	15295.83	2600.29	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	81.18	15296	122.37	0.59
合计			7194.95	3671.01			2294.37	917.76		229.44		133.97		367.11		91.77	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565ba15bac7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

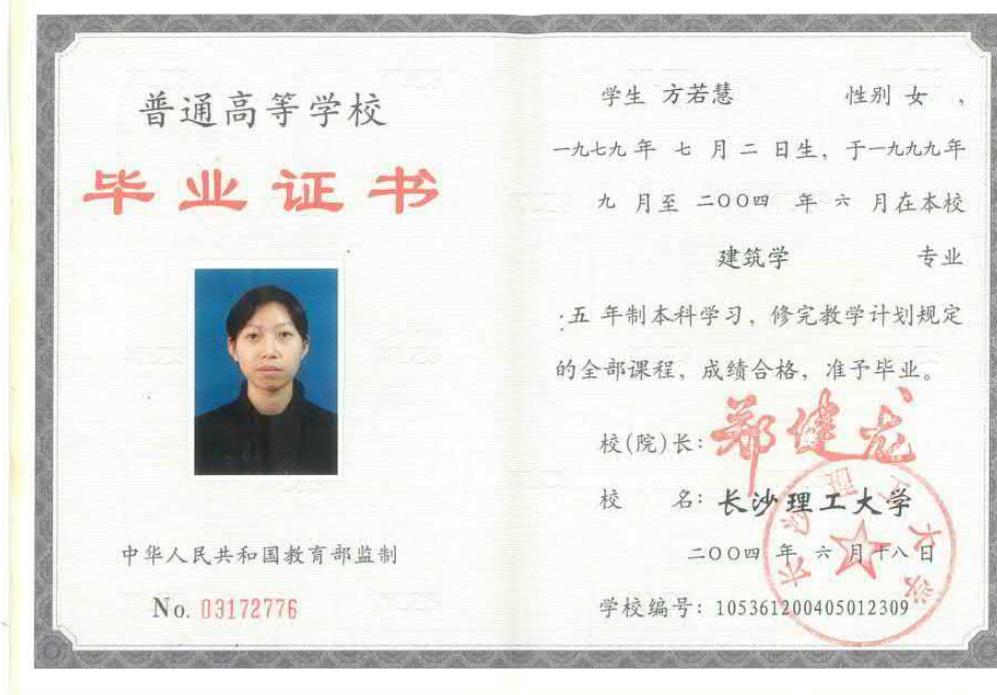
单位名称:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
单位编号:	280154



3.11 建筑专业负责人  
职称证



毕业证



学位证





3.12 建筑专业设计师  
职称证



毕业证



学位证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴健      社保电脑号: 622434843      身份证号码: 440883198208222239      页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 280154

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280154	25166.67	4026.67	2013.33	1	25167	1258.33	503.33	1	25167	125.83	25167	100.67	25167	201.33	50.33
2024	12	280154	25166.67	4026.67	2013.33	1	25167	1258.33	503.33	1	25167	125.83	25167	100.67	25167	201.33	50.33
2025	01	280154	25166.67	4278.34	2013.33	1	25167	1258.33	503.33	1	25167	125.83	25167	100.67	25167	201.33	50.33
合计			12331.66	6039.99			3774.99	1509.99			377.49						150.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc179f08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 280154      单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.13 建筑专业设计师  
执业资格证

使用有效期:2025年01月16日  
-2025年07月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏佳  
性 别:女  
出生日期:1990年02月04日  
注册编号:20214411903  
聘用单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
注册有效期:2023年09月20日-2025年09月19日



主任 

  
个人签名:夏佳



发证日期:2023年09月20日  
签名日期:2025.1.16

职称证



毕业证



11220848

No.01-1101869740

## 学位证



## 3 个月以上社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏佳      社保电脑号: 636891104      身份证号: 430902199002047527      页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 280154      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	11	280154	16000.0	2100.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	280154	16000.0	2100.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	280154	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			7360.0	3340.0			2400.0	960.0			240.0		192.0	351.0			96.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc17ca31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280154

单位名称  
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.14 结构专业负责人  
执业资格证



职称证



毕业证



学位证





3.15 结构专业设计师  
职称证



毕业证



## 学位证



## 3 个月以上社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜佳      社保电话号: 500514167      身份证号码: 513721198704042946      页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 280154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	12	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	01	280154	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	33.66	18416	147.33	68.83
合计			5690.72	2753.28			1720.8	688.32			172.08			137.66		273.33	68.83

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e561fc18ede0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280154      单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.16 给排水专业负责人  
执业资格证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 唐柯 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号： 106111200805006026

二〇〇八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3个月以上社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐柯		社会保障号码				34222419871124131X				证件号码		34222419871124131X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 上海杨浦分公司	2020年03月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		184	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEYCIQD28tDytXZDsQ82HmyVYHAL./cosbWv4api41dwVYBsyTQThAJ7K1z1ZFGfSSef71+HaZ1Ksb1CSUBqQTCCHHT47  
jY5e8

3.17 给排水专业设计师  
职称证



毕业证





3.18 暖通专业负责人  
执业资格证



职称证



毕业证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚姿 社保电脑号: 600156863 身份证号码: 420111197710104205 页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280154	20035.42	3205.66	1602.83	1	20035	1001.77	400.71	1	20035	100.18	20035	30.14	20035	160.23	0.07
2024	12	280154	20035.42	3205.66	1602.83	1	20035	1001.77	400.71	1	20035	100.18	20035	30.14	20035	160.23	0.07
2025	01	280154	20035.42	3406.02	1602.83	1	20035	1001.77	400.71	1	20035	100.18	20035	30.14	20035	160.23	0.07
合计			9817.34	4806.49			3005.31	1202.13			300.54					50.81	120.21

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3ad6f022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 280154  
 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.19 暖通专业设计师  
职称证



毕业证





3.20 机电专业负责人  
执业资格证



职称证



毕业证



学位证



3个月以上社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐力钧		社会保障号码				310110197311273237				证件号码		310110197311273237		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海悉地建筑设计顾问有限公司			2020年02月-2022年01月				悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 上海分公司			2022年02月-2024年12月					
截至2025年01月, 累计缴费月数 352															

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 MEUCIEeRvs1bkZ+11m9vaDfHRwt4SbLFiYxpcYM/140yIU55AiEAvgRp8P833/WC31XNIMZe8wxUsar/keONxFw/0wk  
验证码: Ap2A=

3.21 机电专业设计师  
执业资格证



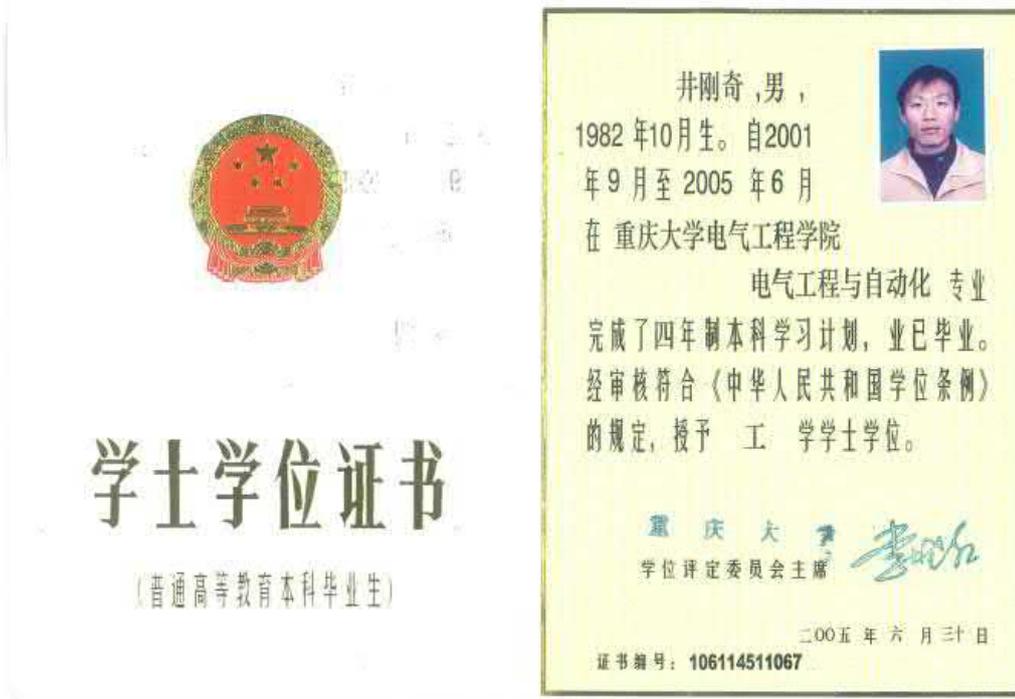
职称证



毕业证



学位证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井刚奇 社保电脑号：624459619 身份证号码：410426198210062532 页码：1  
 参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	961.25	392.5	1	19625	98.13	19625	78.5	19625	157.0	9.25
2024	12	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	961.25	392.5	1	19625	98.13	19625	78.5	19625	157.0	9.25
2025	01	280154	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	961.25	392.5	1	19625	98.13	19625	78.5	19625	157.0	9.25
合计				9616.25	4710.0			2943.75	1177.5			294.39		235.5	471.0		117.75

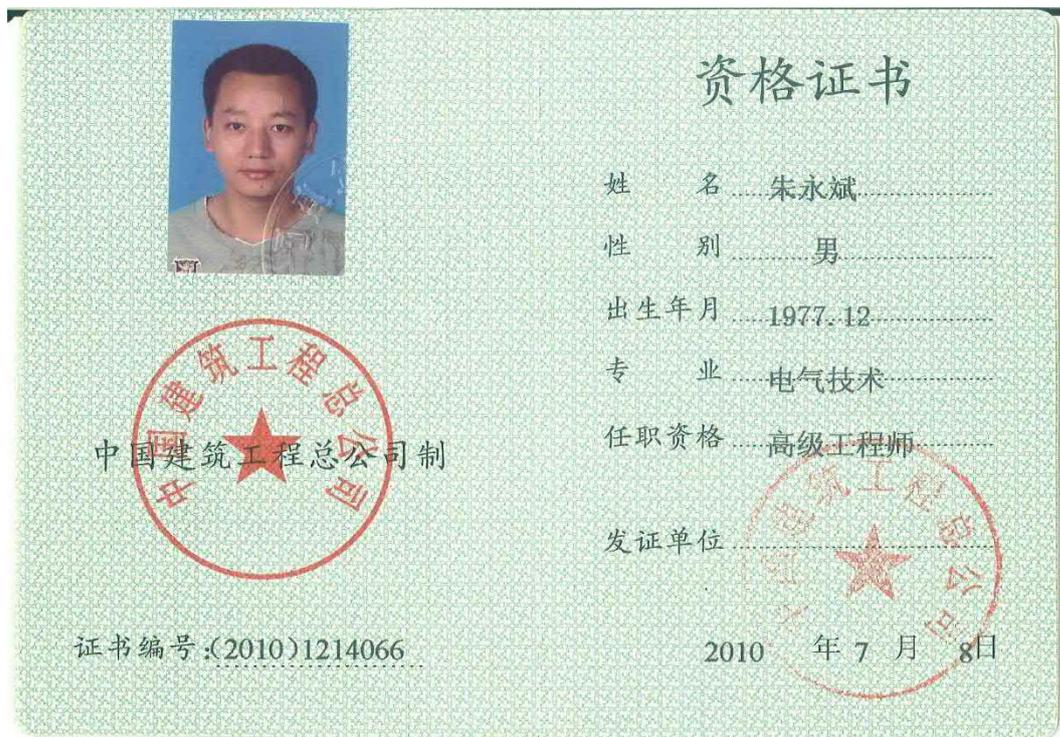


备注：

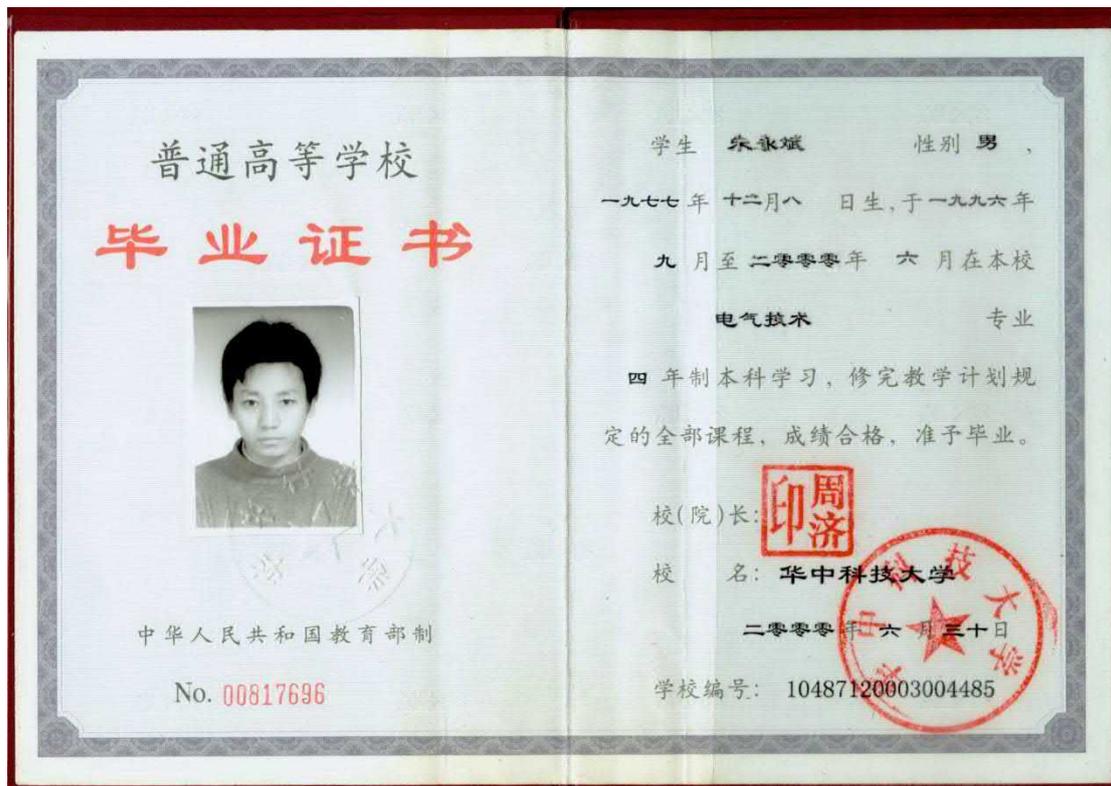
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e565b8ecaad7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280154  
 单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



3.22 智能化专业负责人  
职称证



毕业证



学位证



3个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱永斌 社保电话号: 601080288 身份证号: 340823197712080610 页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2021	11	280154	26866.67	4298.67	2149.33	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	3.73
2021	12	280154	26866.67	4298.67	2149.33	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	3.73
2025	01	280154	26866.67	4567.34	2149.33	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	3.73
合计			13164.65	6447.99			4029.99	1611.99			402.99		811.79			161.19	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码( 3391e55e3ad832dn ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280154  
 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.23 智能化专业设计师  
职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘俊

身份证号：430421199502114978



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004359

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学位证





3.24 实验室专业负责人  
职称证



毕业证



3 个月以上社保证明

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司上海杨浦分公司 社会保险码: 00381487

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2034	高枫	310107197512300811	参保缴费

第 1 页



3.25 实验室专业设计师  
职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



3 个月以上社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胥梓杰		社会保障号码		320923199209140039		证件号码		320923199209140039		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 上海分公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月, 累计缴费月数						114					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIFcHuEmIggckGFgNgOM5GLBs5LTJNF1zyN1X8LcvdtfuAiEA3m7WSWT2w7t+bKTepuXoDD0aSyFFGL/AG02tmGL  
GVAY=-

3.26 经济技术负责人  
执业资格证

	姓名： Full Name <u>朱赛花</u>
	性别： Sex <u>女</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1979年09月</u>
	专业类别： Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期： Approval Date <u>2015年10月18日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章： Issued by 
管理号：2015023440230000002307442669 File No.	签发日期： <u>2016年10月13日</u> Issued on

职称证

	朱赛花 于二〇〇九年 十二月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 造价 工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一〇年 十月 月
粤中职称字第1002091000811 号	

毕业证



学位证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱赛花      社保电脑号: 601036036      身份证号码: 330725197909180829      页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 280154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280154	15183.33	2429.33	1214.67	1	15183	759.17	303.67	1	15183	75.92	15183	60.73	15183	121.47	0.37
2024	12	280154	15183.33	2429.33	1214.67	1	15183	759.17	303.67	1	15183	75.92	15183	60.73	15183	121.47	0.37
2025	01	280154	15183.33	2591.16	1214.67	1	15183	759.17	303.67	1	15183	75.92	15183	60.73	15183	121.47	0.37
合计			7439.82	3644.01			2277.51	911.01			227.76					364.41	91.11



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391e561fc1a7444 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280154      单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.27 装配式专业负责人  
执业资格证



职称证



毕业证



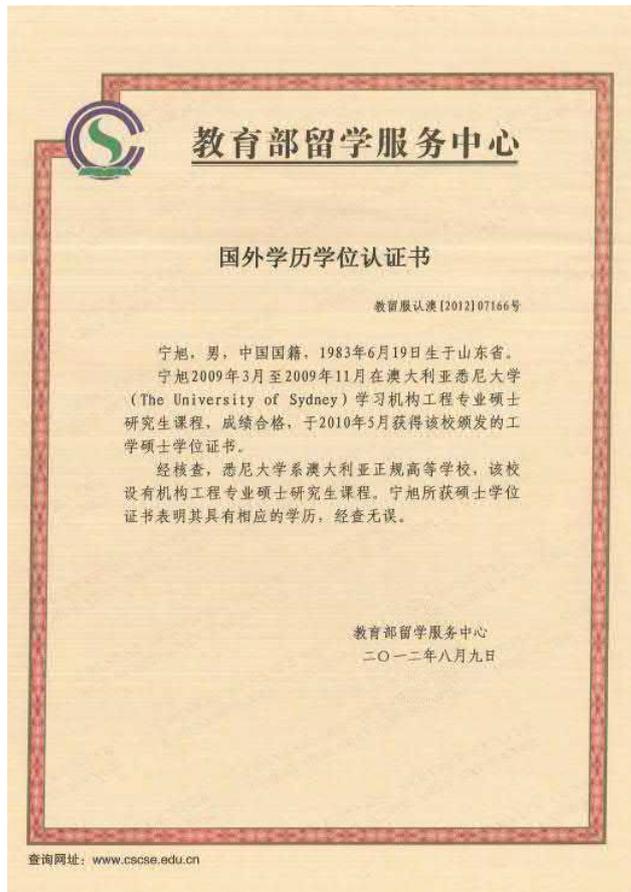
学位证







## 学位证



## 3 个月以上社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁旭 社保电话: 628981414 身份证号码: 370202198306190411 页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	11	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	8.0			
2024	12	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	8.0			
2025	01	280154	22458.0	3817.86	1796.64	1	22458	1122.9	449.16	1	22458	112.29	22458	89.83	22458	179.66	21.92			
合计				6377.86	3076.64			1922.9	769.16			192.29		22458	89.83	22458	179.66			

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fclc3afj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.29 建筑专业驻场设计师 1  
毕业证



学位证





3.30 机电专业驻场设计师 2  
毕业证



3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宁 社保电脑号: 802651172 身份证号码: 430419199801153979 页码: 1  
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	280154	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	0.0
2021	12	280154	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	0.0
2025	01	280154	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	0.0
合计			2300.0	1200.0			984.15	393.66			96.43		120.0		30.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e561fc2274b7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280154  
 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3.31 结构专业驻场设计师 3  
毕业证







#### 4. 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**要求：**投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		企业曾用名 （如有）	中建国际（深圳） 设计顾问有限公司	
统一社会信用代码	91440300192275585C				
法定代表人	单增亮		联系方式	0755-32966622	
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		企业员工数量	631人	
专业注册人员规模	共 <u>94</u> 人，涉及注册专业包括： 1、 <u>建筑</u> 专业 <u>52</u> 人；2、 <u>结构</u> 专业 <u>20</u> 人；3、 <u>电气</u> 专业 <u>3</u> 人；4、 <u>给排水</u> 专业 <u>4</u> 人；5、 <u>暖通空调</u> 专业 <u>5</u> 人；……				
营业额 （万元）	2021年	84372.41	纳税 （万元）	2021年	4161.49
	2022年	62490.17		2022年	1548.74
	2023年	52937.29		2023年	1339.53
	合计：	199799.87		合计：	7049.76
其他（能体现综合实力的其他证明材料）					

**证明材料：**企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

## 4.1 企业营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192275585C
注册号:	440301103293952
商事主体名称:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201
法定代表人:	单增亮
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-06-30
营业期限:	自1994-06-30起至2044-06-30止
核准日期:	2024-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司无锡分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司龙岗分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司龙口分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司安徽合肥瑶海区分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司合肥分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日 16:54:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 4.2 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕160927号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300192275585C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,153,476.73	75,421.08
2	企业所得税	19,582,780.43	1,427,613.26
3	印花税	635,435	14,638.14
4	教育费附加	494,347.18	32,323.32
5	增值税	16,478,239.17	1,077,443.97
6	地方教育附加	329,564.77	21,548.88
7	残疾人就业保障金	234,104.3	0
8	车辆购置税	58,005.66	0
	合计	38,965,953.24	2,648,988.65
	其中, 自缴税款	37,907,936.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年585元,2018年1,533.76元,2019年4,105.74元,2020年24,980,304.39元,2021年13,979,424.35元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202143218527603



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕18767号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300192275585C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	792,532.16	59,803.59
2	企业所得税	52,713.37	1,131,996.18
3	印花税	427,171.9	11,016.41
4	教育费附加	339,656.66	25,630.08
5	增值税	11,321,888.09	854,336.78
6	地方教育附加	226,437.76	17,086.76
7	残疾人就业保障金	227,167.33	0
合计		13,387,567.27	2,099,869.8
其中, 自缴税款		12,594,305.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年486元, 2018年1,303.28元, 2019年79,697.06元, 2020年117,882.73元, 2021年2,750,507.27元, 2022年10,437,690.93元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052201849672



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕93157号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300192275585C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	656,515.21	29,145.68
2	企业所得税	1,311,569.77	638,260.76
3	印花税	134,895.29	2,298.41
4	教育费附加	281,363.65	12,491
5	增值税	9,378,788.65	510,486.06
6	契税	63,600	0
7	地方教育附加	187,575.78	8,327.34
8	残疾人就业保障金	179,935.75	0
合计		12,194,244.1	1,201,009.25
其中, 自缴税款		11,545,368.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年224,438.1元,2020年1,087,131.67元,2022年179,935.75元,2023年10,702,738.58元。

## 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163929029693



#### 4.3 财务审计报告

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7-80

防伪编号： 07552022090040088186

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）已签

SZICPA  
SZCPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 普华永道中天审字(2022)第31918号  
委托单位： 上海悉地工程设计顾问股份有限公司  
被审验单位名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通  
合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-09-02  
报备日期： 2022-09-09  
签名注册会计师： 肖峰 王凯

## 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 021-23238888  
传真： 021-23238800  
通信地址： 上海市黄浦区湖滨路202号企业天地2号楼普华永道中心11楼  
电子邮件： miranda.zhou@cn.pwc.com  
事务所网址： <https://www.pwccn.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2022)第31918号  
(第一页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(以下简称“悉地深圳”)的财务报表, 包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表, 2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了悉地深圳2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于悉地深圳, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

悉地深圳管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第31918号  
(第二页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估悉地深圳的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算悉地深圳、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悉地深圳的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第31918号  
(第三页,共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对悉地深圳持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致悉地深圳不能持续经营。

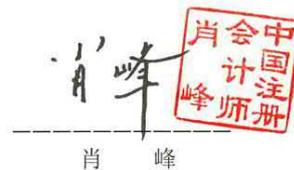
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就悉地深圳中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师



肖峰

注册会计师



王凯

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附 注	2021年 12月31日 合并	2020年 12月31日 合并	2021年 12月31日 公司	2020年 12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	70,235,320.87	188,472,795.51	69,327,315.62	186,973,984.33
应收票据	七(2)、十四(2)	30,823,649.13	65,507,565.25	29,883,609.61	55,764,268.80
应收账款	七(3)、十四(3)	1,473,477,624.86	1,580,739,954.89	1,174,005,288.42	1,239,921,295.45
预付款项	七(4)、十四(4)	3,131,919.09	7,649,168.00	2,595,177.60	6,705,067.86
其他应收款	七(5)、十四(5)	379,693,451.34	343,857,301.44	469,179,383.76	431,366,632.64
合同资产	七(6)、十四(6)	399,000,617.64	377,644,418.81	320,947,383.94	304,726,618.89
<b>流动资产合计</b>		<b>2,356,362,582.93</b>	<b>2,563,871,203.90</b>	<b>2,065,938,158.95</b>	<b>2,225,457,867.97</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	七(7)、十四(7)	12,872,555.70	12,698,310.50	23,541,889.90	23,367,644.70
固定资产	七(8)、十四(8)	91,744,217.13	99,607,715.08	89,539,480.71	97,456,269.71
在建工程		1,693,745.16	-	1,693,745.16	-
使用权资产	七(9)、十四(9)	32,170,166.50	-	30,622,252.05	-
无形资产	七(10)、十四(10)	2,148,217.78	6,626,628.51	1,752,755.00	5,567,366.96
长期待摊费用	七(11)、十四(11)	13,809,360.40	17,247,049.73	13,536,120.08	16,842,654.09
递延所得税资产	七(24)、十四(18)	113,047,440.70	87,778,857.64	84,885,875.64	66,846,694.57
其他非流动资产	七(12)	34,656,457.50	20,757,038.82	34,656,457.50	20,757,038.82
<b>非流动资产合计</b>		<b>302,142,160.87</b>	<b>244,715,600.28</b>	<b>280,228,576.04</b>	<b>230,837,668.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,658,504,743.80</b>	<b>2,808,586,804.18</b>	<b>2,346,166,734.99</b>	<b>2,456,295,536.82</b>

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及股东权益	附注	2021年 12月31日 合并	2020年 12月31日 合并	2021年 12月31日 公司	2020年 12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	七(13)	116,410,270.70	200,000,000.00	116,410,270.70	200,000,000.00
应付账款	七(14)、十四(12)	126,584,227.20	121,014,651.12	128,554,526.49	128,764,495.07
合同负债	七(15)、十四(13)	24,784,182.45	24,392,321.91	9,128,674.70	8,929,654.18
应付职工薪酬	七(16)、十四(14)	28,279,452.32	38,880,234.56	19,477,625.75	30,146,531.19
应交税费	七(17)、十四(15)	20,013,855.11	47,799,084.64	16,082,039.16	40,493,976.26
其他应付款	七(18)、十四(16)	1,464,623,959.52	1,401,292,368.62	1,353,354,117.97	1,282,091,655.15
预计负债	七(19)、十四(17)	1,279,781.65	2,504,411.37	801,017.31	1,696,320.25
一年内到期的非流动负债	七(20)、十四(20)	35,490,453.87	11,884,709.50	34,679,526.27	11,884,709.50
其他流动负债	七(21)、十四(19)	136,617,272.70	133,644,149.29	107,952,256.08	104,918,360.79
<b>流动负债合计</b>		<b>1,954,083,455.52</b>	<b>1,981,411,931.01</b>	<b>1,786,440,054.43</b>	<b>1,808,925,702.39</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(22)	-	11,884,709.50	-	11,884,709.50
租赁负债	七(23)、十四(21)	13,820,867.39	-	13,264,621.69	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,820,867.39</b>	<b>11,884,709.50</b>	<b>13,264,621.69</b>	<b>11,884,709.50</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,967,904,322.91</b>	<b>1,993,296,640.51</b>	<b>1,799,704,676.12</b>	<b>1,820,810,411.89</b>
<b>股东权益</b>					
股本	-	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	七(25)	1,394,832.37	1,394,832.37	-	-
盈余公积	七(26)	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45
未分配利润	七(27)	512,453,031.07	637,142,773.85	369,709,501.42	458,732,567.48
归属于母公司股东权益合计		<b>690,600,420.89</b>	<b>815,290,163.67</b>	<b>546,462,058.87</b>	<b>635,485,124.93</b>
少数股东权益		-	-	不适用	不适用
<b>股东权益合计</b>		<b>690,600,420.89</b>	<b>815,290,163.67</b>	<b>546,462,058.87</b>	<b>635,485,124.93</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>2,658,504,743.80</b>	<b>2,808,586,804.18</b>	<b>2,346,166,734.99</b>	<b>2,456,295,536.82</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业收入	七(28)、十四(22)	1,010,194,775.57	1,291,381,602.01	843,724,142.14	1,061,644,605.44
减: 营业成本	七(28)、七(31)、十四(22)、十四(25)	(831,525,418.46)	(881,455,141.71)	(688,305,770.49)	(716,026,053.72)
税金及附加	七(29)、十四(23)	(6,886,812.56)	(6,495,891.64)	(5,539,885.96)	(4,941,283.46)
销售费用	七(31)、十四(25)	(8,509,054.26)	(7,656,720.36)	(7,435,111.30)	(6,847,795.65)
管理费用	七(31)、十四(25)	(93,938,221.78)	(119,528,092.79)	(76,549,313.44)	(94,386,698.87)
研发费用	七(31)、十四(25)	(41,805,975.86)	(46,695,125.91)	(32,682,288.97)	(36,292,734.64)
财务费用-净额	七(30)、十四(24)	(30,165,758.12)	(27,701,344.48)	(23,370,970.65)	(24,269,738.09)
其中: 利息费用		(25,984,444.15)	(28,683,166.38)	(20,197,935.16)	(24,941,309.88)
利息收入		231,971.04	998,031.76	216,640.25	929,435.03
加: 其他收益	七(32)、十四(26)	12,733,569.33	9,760,390.33	10,972,195.61	8,536,880.45
投资收益	七(33)、十四(27)	694,445.20	640,635.75	694,445.20	640,635.75
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		694,445.20	640,635.75	694,445.20	640,635.75
资产减值(损失)/转回	七(34)、十四(28)	(11,367,181.00)	3,257,485.73	(8,893,060.81)	2,446,598.83
信用减值损失	七(35)、十四(29)	(148,318,051.57)	(75,217,447.75)	(118,464,200.29)	(64,399,047.73)
资产处置损益	七(36)、十四(30)	(96,684.75)	998,759.28	(64,522.37)	1,018,519.41
二、营业利润		(148,990,368.26)	141,289,108.46	(105,914,341.33)	127,123,887.72
加: 营业外收入	七(37)(a)、十四(31)(a)	506,325.15	150.00	187,601.15	150.00
减: 营业外支出	七(37)(b)、十四(31)(b)	(666,856.05)	(845,010.25)	(405,597.60)	(234,700.52)
三、(亏损)/利润总额		(149,150,899.16)	140,444,248.21	(106,132,337.78)	126,889,337.20
减: 所得税费用	七(38)、十四(32)	24,461,156.38	(19,264,282.17)	17,109,271.72	(15,117,598.81)
四、净(亏损)/利润		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
归属于母公司股东的净利润		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
少数股东损益		-	-	不适用	不适用
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
归属于母公司股东的综合收益总额		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,037,299,601.56	1,099,264,515.13	838,511,497.49	857,795,940.20
收到其他与经营活动有关的现金	七(39)(f)、 十四(33)(b)	11,362,307.82	13,460,993.16	16,194,966.51	9,487,942.06
经营活动现金流入小计		<b>1,048,661,909.38</b>	<b>1,112,725,508.29</b>	<b>854,706,464.00</b>	<b>867,283,882.26</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(367,003,663.33)	(382,398,718.73)	(345,243,798.61)	(364,080,770.21)
支付给职工以及为职工支付的现金		(559,121,503.13)	(603,401,231.86)	(414,036,298.46)	(414,939,734.75)
支付的各项税费		(68,657,386.33)	(63,075,167.48)	(48,893,206.42)	(40,754,717.66)
支付其他与经营活动有关的现金	七(39)(e)、 十四(33)(a)	(47,321,268.01)	(54,551,643.02)	(37,248,767.19)	(49,060,720.91)
经营活动现金流出小计		<b>(1,042,103,820.80)</b>	<b>(1,103,426,761.09)</b>	<b>(845,422,070.68)</b>	<b>(868,835,943.53)</b>
经营活动产生的现金流量净额	七(39)(a)、 十四(33)(a)	<b>6,558,088.58</b>	<b>9,298,747.20</b>	<b>9,284,393.32</b>	<b>(1,552,061.27)</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>					
处置固定资产和无形资产收回的现金净额		110,511.81	6,043,490.00	92,809.11	6,016,660.00
取得投资收益所收到的现金		520,200.00	520,200.00	520,200.00	520,200.00
收到其他与投资活动有关的现金		27,233,828.91	12,618,838.84	314,155,863.38	319,735,359.80
投资活动现金流入小计		<b>27,864,540.72</b>	<b>19,182,528.84</b>	<b>314,768,872.49</b>	<b>326,272,219.80</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,865,914.11)	(13,333,665.62)	(7,540,220.53)	(17,774,036.94)
支付其他与投资活动有关的现金		(18,147,061.71)	(23,400,519.60)	(243,882,011.54)	(215,662,947.20)
投资活动现金流出小计		<b>(27,012,975.82)</b>	<b>(36,734,185.22)</b>	<b>(251,422,232.07)</b>	<b>(233,436,984.14)</b>
投资活动使用的现金流量净额		<b>851,564.90</b>	<b>(17,551,656.38)</b>	<b>63,346,640.42</b>	<b>92,835,235.66</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>					
关联方借款所收到的现金		247,773,000.00	324,000,000.00	113,000,000.00	226,822,159.00
取得借款收到的现金		169,416,015.07	350,000,000.00	168,605,087.47	350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		267,059,461.47	217,644,426.01	232,851,177.05	199,882,852.34
筹资活动现金流入小计		<b>684,248,476.54</b>	<b>891,644,426.01</b>	<b>514,456,264.52</b>	<b>776,705,011.34</b>
偿还债务支付的现金		(241,284,709.50)	(361,884,709.50)	(241,284,709.50)	(361,884,709.50)
偿付利息支付的现金		(25,984,444.15)	(28,683,166.38)	(20,779,893.50)	(24,941,309.88)
偿还关联方借款所支付的现金		(230,000,000.00)	(414,000,000.00)	(151,322,159.00)	(318,500,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		(310,016,664.33)	(139,758,101.61)	(288,737,418.29)	(220,527,814.91)
筹资活动现金流出小计		<b>(807,285,817.98)</b>	<b>(944,325,977.49)</b>	<b>(702,124,180.29)</b>	<b>(925,853,834.29)</b>
筹资活动使用的现金流量净额		<b>(123,037,341.44)</b>	<b>(52,681,551.48)</b>	<b>(187,667,915.77)</b>	<b>(149,148,822.95)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(39)(c)、 十四(33)(c)	<b>(115,627,687.96)</b>	<b>(60,934,460.66)</b>	<b>(115,036,882.03)</b>	<b>(57,865,648.56)</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		175,340,150.27	236,274,610.93	173,841,339.09	231,706,987.65
六、年末现金及现金等价物余额	七(39)(d)、 十四(33)(d)	<b>59,712,462.31</b>	<b>175,340,150.27</b>	<b>58,804,457.06</b>	<b>173,841,339.09</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮



主管会计工作负责人: 张泰一



会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积		
2020年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	15,575,383.61	-	744,110,197.63
2020年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	11,177,173.84	-	-
对所有者的分配	-	-	-	(50,000,000.00)	-	(50,000,000.00)
2020年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	-	815,290,163.67
2021年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	-	815,290,163.67
2021年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	-	-
净亏损	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	(124,689,742.78)	-	(124,689,742.78)
2021年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	-	690,600,420.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	15,575,383.61	408,138,002.93	573,713,386.54
2020 年度增减变动额				
综合收益总额	-	-	111,771,738.39	111,771,738.39
净利润	-	-	111,771,738.39	111,771,738.39
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	111,771,738.39	111,771,738.39
利润分配	-	11,177,173.84	(11,177,173.84)	-
提取盈余公积	-	-	(50,000,000.00)	(50,000,000.00)
对所有者的分配	-	-	-	-
2020 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	458,732,567.48	635,485,124.93
2021 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	458,732,567.48	635,485,124.93
2021 年度增减变动额				
综合收益总额	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
净亏损	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
利润分配	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮



主管会计工作负责人: 张泰一



会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪23F8M07B1U



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7-82





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第34067号  
(第一页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(以下简称“悉地深圳”)的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了悉地深圳2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于悉地深圳, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

悉地深圳管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第34067号  
(第二页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

三、管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估悉地深圳的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算悉地深圳、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悉地深圳的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第34067号  
(第三页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对悉地深圳持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致悉地深圳不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就悉地深圳中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
  
中国·上海市  
2023年6月16日



注册会计师

王凯



王 凯

注册会计师

薛燕



薛 燕



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022年12月31日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附 注	2022年	2021年	2022年	2021年
		12月31日 合并	12月31日 合并	12月31日 公司	12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	108,159,077.55	70,235,320.87	105,231,076.14	69,327,315.62
应收票据	七(2)、十四(2)	12,886,550.41	30,823,649.13	10,316,989.92	29,883,609.61
应收账款	七(3)、十四(3)	1,487,403,105.93	1,473,477,624.86	1,207,009,379.39	1,174,005,288.42
预付款项	七(4)、十四(4)	5,164,792.97	3,131,919.09	4,244,037.85	2,595,177.60
其他应收款	七(5)、十四(5)	398,165,040.52	379,693,451.34	483,581,878.36	469,179,383.76
合同资产	七(6)、十四(6)	378,162,720.44	399,000,617.64	310,009,783.35	320,947,383.94
划分为持有待售的资产		3,563,970.00	-	3,563,970.00	-
<b>流动资产合计</b>		<b>2,393,505,257.82</b>	<b>2,356,362,582.93</b>	<b>2,123,957,115.01</b>	<b>2,065,938,158.95</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	七(7)、十四(7)	14,180,292.88	12,872,555.70	24,849,627.08	23,541,889.90
固定资产	七(8)、十四(8)	86,784,697.01	91,744,217.13	85,426,913.39	89,539,480.71
在建工程		-	1,693,745.16	-	1,693,745.16
使用权资产	七(9)、十四(9)	81,847,551.43	32,170,166.50	80,738,124.56	30,622,252.05
无形资产	七(10)、十四(10)	7,495,673.91	2,148,217.78	7,446,218.43	1,752,755.00
长期待摊费用	七(11)、十四(11)	15,197,979.85	13,809,360.40	15,055,894.85	13,536,120.08
递延所得税资产	七(24)、十四(18)	128,277,245.22	113,047,440.70	95,728,708.56	84,885,875.64
其他非流动资产	七(12)	43,445,888.06	34,656,457.50	42,999,788.06	34,656,457.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>377,229,328.36</b>	<b>302,142,160.87</b>	<b>352,245,274.93</b>	<b>280,228,576.04</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,770,734,586.18</b>	<b>2,658,504,743.80</b>	<b>2,476,202,389.94</b>	<b>2,346,166,734.99</b>



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022年12月31日合并及公司资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及股东权益	附注	2022年	2021年	2022年	2021年
		12月31日 合并	12月31日 合并	12月31日 公司	12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	七(13)	152,163,533.00	116,410,270.70	150,000,000.00	116,410,270.70
应付账款	七(14)、十四(12)	207,190,657.43	126,584,227.20	185,334,685.57	128,554,526.49
合同负债	七(15)、十四(13)	10,213,725.87	24,784,182.45	12,659,455.20	9,128,674.70
应付职工薪酬	七(16)、十四(14)	22,847,535.60	28,279,452.32	15,989,382.91	19,477,625.75
应交税费	七(17)、十四(15)	20,091,116.13	20,013,855.11	16,104,906.79	16,082,039.16
其他应付款	七(18)、十四(16)	1,500,897,959.61	1,464,623,959.52	1,393,248,507.05	1,353,354,117.97
预计负债	七(19)、十四(17)	4,143,221.38	1,279,781.65	3,046,010.99	801,017.31
一年内到期的非流动负债	七(20)、十四(20)	24,658,037.54	35,490,453.87	23,887,135.52	34,679,526.27
其他流动负债	七(21)、十四(19)	138,825,730.44	136,617,272.70	110,761,219.92	107,952,256.08
<b>流动负债合计</b>		<b>2,081,031,517.00</b>	<b>1,954,083,455.52</b>	<b>1,911,031,303.95</b>	<b>1,786,440,054.43</b>
<b>非流动负债</b>					
租赁负债	七(22)、十四(21)	68,844,734.06	13,820,867.39	68,665,901.09	13,264,621.69
<b>非流动负债合计</b>		<b>68,844,734.06</b>	<b>13,820,867.39</b>	<b>68,665,901.09</b>	<b>13,264,621.69</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,149,876,251.06</b>	<b>1,967,904,322.91</b>	<b>1,979,697,205.04</b>	<b>1,799,704,676.12</b>
<b>股东权益</b>					
股本	—	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	七(24)	1,394,832.37	1,394,832.37	-	-
盈余公积	七(25)	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45
未分配利润	七(26)	442,710,945.30	512,453,031.07	319,752,627.45	369,709,501.42
归属于母公司股东权益合计		<b>620,858,335.12</b>	<b>690,600,420.89</b>	<b>496,505,184.90</b>	<b>546,462,058.87</b>
少数股东权益		-	-	不适用	不适用
<b>股东权益合计</b>		<b>620,858,335.12</b>	<b>690,600,420.89</b>	<b>496,505,184.90</b>	<b>546,462,058.87</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>2,770,734,586.18</b>	<b>2,658,504,743.80</b>	<b>2,476,202,389.94</b>	<b>2,346,166,734.99</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司	
一、营业收入	七(27)、十四(22)	719,585,346.94	1,010,194,775.57	624,901,661.59	843,724,142.14
减: 营业成本	七(27)、七(30)、十四(22)、十四(25)	(612,796,587.48)	(831,525,418.46)	(520,409,676.40)	(688,305,770.49)
税金及附加	七(28)、十四(23)	(3,682,753.38)	(6,886,812.56)	(3,096,942.66)	(5,539,885.96)
销售费用	七(30)、十四(25)	(10,094,633.09)	(8,509,054.26)	(9,108,954.88)	(7,435,111.30)
管理费用	七(30)、十四(25)	(78,993,881.89)	(93,938,221.78)	(66,691,588.73)	(76,549,313.44)
研发费用	七(30)、十四(25)	(27,623,193.49)	(41,805,975.86)	(21,022,484.88)	(32,682,288.97)
财务费用-净额	七(29)、十四(24)	(21,292,319.24)	(30,165,758.12)	(16,396,595.67)	(23,370,970.65)
其中: 利息费用		(21,920,316.15)	(25,984,444.15)	(17,054,692.64)	(20,197,935.16)
利息收入		758,596.66	231,971.04	747,789.65	216,640.25
加: 其他收益	七(31)、十四(26)	11,085,222.34	12,733,569.33	10,465,858.26	10,972,195.61
投资收益	七(32)、十四(27)	2,149,360.13	694,445.20	2,149,360.13	694,445.20
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,827,937.18	694,445.20	1,827,937.18	694,445.20
资产减值转回/(损失)	七(33)、十四(28)	2,518,041.76	(11,367,181.00)	1,471,410.79	(8,893,060.81)
信用减值损失	七(34)、十四(29)	(60,275,189.79)	(148,318,051.57)	(58,187,088.77)	(118,464,200.29)
资产处置损益	七(35)、十四(30)	(1,797,746.05)	(96,684.75)	(1,772,437.24)	(64,522.37)
二、营业亏损		(81,218,333.24)	(148,990,368.26)	(57,697,478.46)	(105,914,341.33)
加: 营业外收入	七(36)(a)、十四(31)(a)	150,319.81	506,325.15	71,318.64	187,601.15
减: 营业外支出	七(36)(b)、十四(31)(b)	(3,843,054.08)	(666,856.05)	(3,112,724.29)	(405,597.60)
三、亏损总额		(84,911,067.51)	(149,150,899.16)	(60,738,884.11)	(106,132,337.78)
减: 所得税费用	七(37)、十四(32)	15,168,981.74	24,461,156.38	10,782,010.14	17,109,271.72
四、净亏损		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
归属于母公司股东的净利润		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
少数股东损益		-	-	不适用	不适用
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
归属于母公司股东的综合收益总额		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	710,080,728.79	1,037,299,601.56	599,118,452.98	838,511,497.49
收到其他与经营活动有关的现金	七(38)(f)、 十四(33)(f) 11,513,111.91	11,362,307.82	10,863,458.44	16,194,966.51
经营活动现金流入小计	<b>721,593,840.70</b>	<b>1,048,661,909.38</b>	<b>609,981,911.42</b>	<b>854,706,464.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	(230,696,689.39)	(367,003,663.33)	(239,223,282.74)	(345,243,798.61)
支付给职工以及为职工支付的现金	(388,119,851.16)	(559,121,503.13)	(290,478,130.74)	(414,036,298.46)
支付的各项税费	(14,684,133.42)	(68,657,386.33)	(10,292,424.42)	(48,893,206.42)
支付其他与经营活动有关的现金	七(38)(e)、 十四(33)(e) (50,398,387.08)	(47,321,268.01)	(39,399,796.52)	(37,248,767.19)
经营活动现金流出小计	<b>(683,899,061.05)</b>	<b>(1,042,103,820.80)</b>	<b>(579,393,634.42)</b>	<b>(845,422,070.68)</b>
经营活动产生的现金流量净额	七(38)(a)、 十四(33)(a) <b>37,694,779.65</b>	<b>6,558,088.58</b>	<b>30,588,277.00</b>	<b>9,284,393.32</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>				
处置固定资产和无形资产收回的现金净额	72,570.00	110,511.81	54,360.00	92,809.11
取得投资收益所收到的现金	520,200.00	520,200.00	520,200.00	520,200.00
收到其他与投资活动有关的现金	31,585,066.08	27,233,828.91	238,267,759.13	314,155,863.38
投资活动现金流入小计	<b>32,177,836.08</b>	<b>27,864,540.72</b>	<b>238,842,319.13</b>	<b>314,768,872.49</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(11,779,389.45)	(8,865,914.11)	(11,711,054.94)	(7,540,220.53)
支付其他与投资活动有关的现金	(32,906,790.60)	(18,147,061.71)	(203,683,953.35)	(243,882,011.54)
投资活动现金流出小计	<b>(44,686,180.05)</b>	<b>(27,012,975.82)</b>	<b>(215,395,008.29)</b>	<b>(251,422,232.07)</b>
投资活动使用的现金流量净额	<b>(12,508,343.97)</b>	<b>851,564.90</b>	<b>23,447,310.84</b>	<b>63,346,640.42</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
关联方借款所收到的现金	177,318,900.00	247,773,000.00	25,537,445.14	113,000,000.00
取得借款收到的现金	301,563,533.00	169,416,015.07	299,400,000.00	168,605,087.47
收到其他与筹资活动有关的现金	361,477,731.34	267,059,461.47	331,602,634.92	232,851,177.05
筹资活动现金流入小计	<b>840,360,164.34</b>	<b>684,248,476.54</b>	<b>656,540,080.06</b>	<b>514,456,264.52</b>
偿还债务支付的现金	(277,694,980.20)	(241,284,709.50)	(277,694,980.20)	(241,284,709.50)
偿付利息支付的现金	(19,079,696.32)	(25,984,444.15)	(14,258,500.51)	(20,779,893.50)
偿还关联方借款所支付的现金	(321,133,000.00)	(230,000,000.00)	(125,149,991.22)	(151,322,159.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	(216,047,636.73)	(310,016,664.33)	(261,533,078.93)	(288,737,418.29)
筹资活动现金流出小计	<b>(833,955,313.25)</b>	<b>(807,285,817.98)</b>	<b>(678,636,550.86)</b>	<b>(702,124,180.29)</b>
筹资活动产生(使用)的现金流量净额	<b>6,404,851.09</b>	<b>(123,037,341.44)</b>	<b>(22,096,470.80)</b>	<b>(187,667,915.77)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
	-	-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加(减少)额</b>				
加: 年初现金及现金等价物余额	七(38)(c)、 十四(33)(c) 59,712,462.31	(115,627,687.96)	31,939,117.04	(115,036,882.03)
	59,712,462.31	175,340,150.27	58,804,457.06	173,841,339.09
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>				
	七(38)(d)、 十四(33)(d) <b>91,303,749.08</b>	<b>59,712,462.31</b>	<b>90,743,574.10</b>	<b>58,804,457.06</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



- 4 -



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2021年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	637,142,773.85	-	815,290,163.67
2021年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	(124,689,742.78)	-	(124,689,742.78)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	(124,689,742.78)	-	(124,689,742.78)
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	512,453,031.07	-	690,600,420.89
2022年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	512,453,031.07	-	690,600,420.89
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	442,710,945.30	-	620,858,335.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



- 5 -



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	458,732,567.48	635,485,124.93
2021年度增减变动额				
综合收益总额				
净亏损	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87
2022年1月1日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87
2022年度增减变动额				
综合收益总额				
净亏损	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	319,752,627.45	496,505,184.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



6



悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

京盛审字【2024】第 S478 号



北京京盛会计师事务所有限公司



## 目 录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1 ~ 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 ~ 62



# 审计报告

京盛审字【2024】第S478号

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称悉地深圳公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表和财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了悉地深圳公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于悉地深圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

悉地深圳公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估悉地深圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算悉地深圳公司、终止运营或寻求其他现实的选择。

治理层负责监督悉地深圳公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对悉地深圳公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致悉地深圳公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就悉地深圳公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京京盛会计师事务所有限公司



中国 · 北京

中国注册会计师



中国注册会计师

2024年12月6日



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年12月31日合并及公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	2023年 12月31日 合并	2022年 12月31日 合并	2023年 12月31日 公司	2022年 12月31日 公司
<b>流动资产</b>				
货币资金	112,963,344.94	108,159,077.55	107,913,422.26	105,231,076.14
应收票据	6,236,905.82	12,886,550.41	5,836,536.49	10,316,989.92
应收账款	1,421,192,558.71	1,487,403,105.93	1,171,858,890.41	1,207,009,379.39
预付款项	49,624,279.82	5,164,792.97	46,792,147.56	4,244,037.85
其他应收款	506,468,039.85	398,165,040.52	479,185,209.78	483,581,878.36
合同资产	393,050,531.52	378,162,720.44	331,323,313.62	310,009,783.35
划分为持有待售的资产	3,563,970.00	3,563,970.00	3,563,970.00	3,563,970.00
<b>流动资产合计</b>	<b>2,493,099,630.66</b>	<b>2,393,505,257.82</b>	<b>2,146,473,490.12</b>	<b>2,123,957,115.01</b>
<b>非流动资产</b>				
长期股权投资	-	14,180,292.88	10,648,331.70	24,849,627.08
固定资产	84,860,152.56	86,784,697.01	84,139,719.86	85,426,913.39
在建工程	272,706.43	-	272,706.43	-
使用权资产	81,847,551.43	81,847,551.43	80,738,124.56	80,738,124.56
无形资产	6,436,142.57	7,495,673.91	6,423,851.42	7,446,218.43
长期待摊费用	11,908,421.17	15,197,979.85	11,897,491.49	15,055,894.85
递延所得税资产	128,017,369.80	128,277,245.22	80,742,341.33	95,728,708.56
其他非流动资产	43,445,888.06	43,445,888.06	42,999,788.06	42,999,788.06
<b>非流动资产合计</b>	<b>356,788,232.02</b>	<b>377,229,328.36</b>	<b>317,862,354.85</b>	<b>352,245,274.93</b>
<b>资产总计</b>	<b>2,849,887,862.68</b>	<b>2,770,734,586.18</b>	<b>2,464,335,844.97</b>	<b>2,476,202,389.94</b>

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年12月31日合并及公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及股东权益	2023年 12月31日 合并	2022年 12月31日 合并	2023年 12月31日 公司	2022年 12月31日 公司
<b>流动负债</b>				
短期借款	220,000,000.00	152,163,533.00	220,000,000.00	150,000,000.00
应付账款	150,544,563.31	207,190,657.43	129,366,585.55	185,334,685.57
合同负债	7,565,161.84	10,213,725.87	5,315,124.79	12,659,455.20
应付职工薪酬	25,275,612.56	22,847,535.60	17,834,558.90	15,989,382.91
应交税费	15,567,604.02	20,091,116.13	11,408,769.05	16,104,906.79
其他应付款	1,571,971,259.62	1,500,897,959.61	1,353,431,028.57	1,393,248,507.05
预计负债	2,132,818.51	4,143,221.38	1,704,172.16	3,046,010.99
一年内到期的非流动负债	18,070,902.83	24,658,037.54	17,308,087.59	23,887,135.52
其他流动负债	140,131,232.34	138,825,730.44	110,761,219.92	110,761,219.92
<b>流动负债合计</b>	<b>2,151,259,155.03</b>	<b>2,081,031,517.00</b>	<b>1,867,129,546.53</b>	<b>1,911,031,303.95</b>
<b>非流动负债</b>				
租赁负债	68,844,734.06	68,844,734.06	68,665,901.09	68,665,901.09
<b>非流动负债合计</b>	<b>68,844,734.06</b>	<b>68,844,734.06</b>	<b>68,665,901.09</b>	<b>68,665,901.09</b>
<b>负债合计</b>	<b>2,220,103,889.09</b>	<b>2,149,876,251.06</b>	<b>1,935,795,447.62</b>	<b>1,979,697,205.04</b>
<b>股东权益</b>				
股本	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	1,394,832.37	1,394,832.37	-	-
盈余公积	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45
未分配利润	451,636,588.77	442,710,945.30	351,787,839.90	319,752,627.45
<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>629,783,973.59</b>	<b>620,858,335.12</b>	<b>528,540,397.35</b>	<b>496,505,184.90</b>
少数股东权益	-	-	不适用	不适用
<b>股东权益合计</b>	<b>629,783,973.59</b>	<b>620,858,335.12</b>	<b>528,540,397.35</b>	<b>496,505,184.90</b>
<b>负债及股东权益总计</b>	<b>2,849,887,862.68</b>	<b>2,770,734,586.18</b>	<b>2,464,335,844.97</b>	<b>2,476,202,389.94</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023 年度合并及公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	552,541,227.01	719,585,346.94	529,372,901.50	624,901,661.59
减：营业成本	(421,765,059.49)	(612,796,587.48)	(392,657,280.21)	(520,409,676.40)
税金及附加	(1,096,677.57)	(3,682,753.38)	(733,045.63)	(3,096,942.66)
销售费用	(8,984,895.12)	(10,094,633.09)	(7,787,178.14)	(9,108,954.88)
管理费用	(74,285,074.26)	(78,993,881.89)	(55,285,183.16)	(66,691,588.73)
研发费用	(18,456,093.50)	(27,623,193.49)	(22,513,650.65)	(21,022,484.88)
财务费用-净额	(15,256,871.74)	(21,292,319.24)	(10,613,271.50)	(16,396,595.67)
加：其他收益	1,669,286.38	11,085,222.34	1,511,259.10	10,465,858.26
投资收益	(78,336.16)	2,149,360.13	20,247.17	2,149,360.13
其中：对联营企业和合营企业的				
投资收益	-	1,827,937.18	-	1,827,937.18
资产减值转回/(损失)	(172,549.90)	2,518,041.76	(172,549.90)	1,471,410.79
信用减值损失	(2,024,129.00)	(60,275,189.79)	(2,024,129.00)	(58,187,088.77)
资产处置损益	(1,373,794.80)	(1,797,746.05)	(1,360,307.14)	(1,772,437.24)
二、营业亏损	<b>10,717,031.85</b>	<b>(81,218,333.24)</b>	<b>37,757,812.44</b>	<b>(57,697,478.46)</b>
加：营业外收入	213,721.56	150,319.81	106,094.65	71,318.64
减：营业外支出	(430,902.27)	(8,843,054.08)	(175,421.86)	(3,112,724.29)
三、亏损总额	<b>10,500,751.14</b>	<b>(84,911,067.51)</b>	<b>37,688,485.23</b>	<b>(60,738,884.11)</b>
减：所得税费用	(1,575,112.67)	15,168,981.74	(5,653,272.78)	10,782,010.14
四、净利润	<b>8,925,638.47</b>	<b>(69,742,085.77)</b>	<b>32,035,212.45</b>	<b>(49,956,873.97)</b>
归属于母公司股东的净利润	8,925,638.47	(69,742,085.77)	32,035,212.45	(49,956,873.97)
少数股东损益	-	-	不适用	不适用
五、其他综合收益	-	-	-	-
六、综合收益总额	<b>8,925,638.47</b>	<b>(69,742,085.77)</b>	<b>32,035,212.45</b>	<b>(49,956,873.97)</b>
少数股东损益	-	-	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	642,614,579.88	710,080,728.79	524,988,423.85	599,118,452.98
收到其他与经营活动有关的现金	22,131,572.1	11,513,111.91	22,421,954.75	10,863,458.44
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>664,746,151.98</b>	<b>721,593,840.70</b>	<b>547,410,378.60</b>	<b>609,981,911.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	(293,278,150.37)	(230,696,689.39)	(242,786,314.77)	(239,223,282.74)
支付给职工以及为职工支付的现金	(266,681,497.84)	(388,119,851.16)	(203,219,630.19)	(290,478,130.74)
支付的各项税费	(55,686,953.11)	(14,684,133.42)	(47,852,056.57)	(10,292,424.42)
支付其他与经营活动有关的现金	(35,342,148.81)	(50,398,387.08)	(22,380,134.68)	(39,399,796.52)
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>(650,988,750.13)</b>	<b>(683,899,061.05)</b>	<b>(516,238,136.21)</b>	<b>(579,393,634.42)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>13,757,401.85</b>	<b>37,694,779.65</b>	<b>31,172,242.39</b>	<b>30,588,277.00</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>				
处置固定资产和无形资产收回的现金净额	-	72,570.00	-	54,360.00
取得投资收益所收到的现金	18,376.34	520,200.00	18,376.34	520,200.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,538,569.46	31,585,066.08	3,538,569.46	238,267,759.13
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>3,556,945.80</b>	<b>32,177,836.08</b>	<b>3,556,945.80</b>	<b>238,842,319.13</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(10,218,115.43)	(11,779,389.45)	(8,583,871.18)	(11,711,054.94)
支付其他与投资活动有关的现金	(50,000.00)	(32,906,790.60)	(50,000.00)	(203,683,953.35)
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>(10,268,115.43)</b>	<b>(44,686,180.05)</b>	<b>(8,633,871.18)</b>	<b>(215,395,008.29)</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(6,711,169.63)</b>	<b>(12,508,343.97)</b>	<b>(5,076,925.38)</b>	<b>23,447,310.84</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
关联方借款所收到的现金	42,591,195.46	177,318,900.00	77,042,179.10	25,537,445.14
取得借款收到的现金	59,627,673.64	301,563,533.00	70,000,000.00	299,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	68,145,912.73	361,477,731.34	-	331,602,634.92
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>170,364,781.82</b>	<b>840,360,164.34</b>	<b>147,042,179.10</b>	<b>656,540,080.06</b>
偿还债务支付的现金	(98,256,778.00)	(277,694,980.20)	(96,965,820.00)	(277,694,980.20)
偿付利息支付的现金	(8,845,449.99)	(19,079,696.32)	(8,845,449.99)	(14,258,500.51)
偿还关联方借款所支付的现金	(65,504,518.66)	(321,133,000.00)	(64,643,880.00)	(125,149,991.22)
支付其他与筹资活动有关的现金	-	(216,047,636.73)	-	(261,533,078.93)
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>(172,606,746.65)</b>	<b>(833,955,313.25)</b>	<b>(170,455,149.99)</b>	<b>(678,636,550.86)</b>
<b>筹资活动产生/(使用)的现金流量净额</b>	<b>(2,241,964.83)</b>	<b>6,404,851.09</b>	<b>(23,412,970.89)</b>	<b>(22,096,470.80)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>	<b>4,804,267.39</b>	<b>31,591,286.77</b>	<b>2,682,346.12</b>	<b>31,939,117.04</b>
加: 年初现金及现金等价物余额	91,303,749.08	59,712,462.31	90,743,574.10	58,804,457.06
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	<b>96,108,016.47</b>	<b>91,303,749.08</b>	<b>93,425,920.22</b>	<b>90,743,574.10</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2022 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	512,453,031.07	-	690,600,420.89
<b>2022 年度增减变动额</b>							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	442,710,945.30	-	620,858,335.12
2023 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	442,710,945.30	-	620,858,335.12
<b>2023 年度增减变动额</b>							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	8,925,638.47	-	8,925,638.47
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	8,925,638.47	-	8,925,638.47
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	451,636,583.77	-	629,783,973.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



- 5 -

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87
<b>2022 年度增减变动额</b>				
综合收益总额				
净亏损	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	319,752,627.45	496,505,184.90
2023 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	319,752,627.45	496,505,184.90
<b>2023 年度增减变动额</b>				
综合收益总额				
净亏损	-	-	32,035,212.45	32,035,212.45
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	32,035,212.45	32,035,212.45
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	351,787,839.90	528,540,397.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



6

#### 4.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图（注册人数）

The screenshot displays the website's search interface for registered architects. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform name. The search filters are set to 'Registered Architect' (注册建筑师). The search results table lists 15 individuals, all registered as 'Level 1 Registered Architect' (一级注册建筑师) at 'Guangdong International Design Institute (Shenzhen) Co., Ltd.' (广东国际设计顾问(深圳)有限公司).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	傅家兴	511002*****13	一级注册建筑师	4401822-174
2	齐敬光	342224*****3X	一级注册建筑师	4401822-158
3	马琴强	220202*****22	一级注册建筑师	4401822-088
4	董前	310227*****13	一级注册建筑师	4401822-165
5	巢耀亮	120104*****99	一级注册建筑师	4401822-010
6	蔡英斌	120104*****23	一级注册建筑师	4401822-214
7	王浪	420111*****39	一级注册建筑师	4401822-059
8	黄海斌	430124*****71	一级注册建筑师	4401822-162
9	周宏伟	379002*****23	一级注册建筑师	4401822-090
10	刘毛朋	370303*****2X	一级注册建筑师	4401822-136
11	铁平	310105*****14	一级注册建筑师	4401822-069
12	董海康	360782*****14	一级注册建筑师	4401822-155
13	吴益全	510212*****17	一级注册建筑师	4401822-008
14	肖芳	360102*****21	一级注册建筑师	4401822-218
15	方成	410105*****12	一级注册建筑师	4401822-221

共52条

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册 姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周博	510824*****52	一级注册结构工程师	4401822-5117
2	黄欢	420624*****15	一级注册结构工程师	4401822-5108
3	杨建兵	610103*****12	一级注册结构工程师	4401822-5095
4	李博强	410126*****39	一级注册结构工程师	4401822-5071
5	丁屹	512131*****18	一级注册结构工程师	4401822-5053
6	张景文	430723*****17	一级注册结构工程师	4401822-5111
7	郭乾	140411*****1X	一级注册结构工程师	4401822-5087
8	姜斌	610111*****29	一级注册结构工程师	4401822-5092
9	郭强	441624*****31	一级注册结构工程师	4401822-5118
10	杜强	422432*****3X	一级注册结构工程师	4401822-5119
11	刘宗强	441621*****36	一级注册结构工程师	4401822-5096
12	朱智峰	360313*****11	一级注册结构工程师	4401822-5078
13	张鑫	410102*****31	一级注册结构工程师	4401822-5056
14	陈振平	362204*****1X	一级注册结构工程师	4401822-5120
15	沈强	310112*****14	一级注册结构工程师	4401822-5039

共19条 < 1 2 > 前往 1 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 二级注册 姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王纪梅	220322*****42	二级注册结构工程师	4401822-50004

首页 > 人员数据

收藏筛选

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 嘉地国际设计顾问(深圳)有限公司 电子证照: 目前仅支持一张证照

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	井洪涛	410426*****32	注册电气工程师(供配电)	4401822-DG023
2	徐力钊	310110*****37	注册电气工程师(供配电)	4401822-DG021
3	张燕	310221*****25	注册电气工程师(供配电)	4401822-DG022

首页 > 人员数据

收藏筛选

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 嘉地国际设计顾问(深圳)有限公司 电子证照: 目前仅支持一张证照

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	韩慕秋	230302*****24	注册公用设备工程师(给水排水)	4401822-CS006
2	陈海宇	610103*****50	注册公用设备工程师(给水排水)	4401822-CS020
3	陈存	513124*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	4401822-CS018
4	潘利	342224*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401822-CS025

首页 > 人员数据

收藏筛选

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 嘉地国际设计顾问(深圳)有限公司 电子证照: 目前仅支持一张证照

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李亚波	420111*****05	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401822-CN011
2	韩慕秋	230302*****24	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401822-CN002
3	吕福星	430522*****78	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401822-CN032
4	向顺成	420322*****59	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401822-CN034
5	黄凌	431122*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401822-CN035