

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2025年02月12日

投标人同类案例一览表

要求：近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过5项，提供案例超出5项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前5项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目	建筑面积： <u>868500 m²</u> 建筑类型： 高端医疗、产业研发 、多功能中心、办公、商业、员工宿舍、员工食堂等	4574.9033 69	2020年8 月25日	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	/
2	吴淞口国际科创城首发项目二期	建筑面积 <u>144394.47 m²</u> 建筑类型：办公、 科研	2380	2020年10 月27日	宝钢特钢有限公司	/
3	华南区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目	建筑面积 <u>31034.34 m²</u> 建筑类型： 科研实验 、实验辅助	1072	2024年6 月20日	生态环境部华南环境科学研究所（生态环境部生态环境应急研究所）司	/
4	粤海水务创新大厦(智水大厦)	建筑面积： <u>89300 m²</u> 建筑类型： 研发办公 、商业等	1512	2021年4 月	广东粤港供水有限公司	/
5	自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）	建筑面积： <u>238000 m²</u> 建筑类型： 办公 、酒店、商业。	1736.4053 52	2021年1 月9日	三亚旅文旅游总部投资开发有限公司	/

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

副本

横琴科学城（三期）标段二 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG-ZY27-2020-027

发包人（甲方）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

签订日期：2020年8月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

（1）建设项目名称：横琴科学城（三期）标段二

（2）项目地点：横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

（3）资金来源：企业自筹资金

（4）工程概况：项目业态包括但不限于：高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容总建筑面积 \leq 86.85 万平方米（含办公面积约 37 万 m^2 ，产业用房面积约 31 万 m^2 ，多功能中心 0.98 万 m^2 ，产业配套面积约 17 万 m^2 ），建筑限高



≤200米，地下室共两层，建筑面积约415000平方米，空中步道约12474平方米（该部分未计入总建筑面积），与地块周边建筑物连接的建筑结构包括地下公共车行通道工程（如最终设计有）（《用地范围图》所示的“地下公共车行通道”位于地下二层（标高为-5.2米），单双向双车道，净宽≥7.5米，规划控制宽度≥10米，层高≥3.7米，净高≥2.2米，该通道接口须延伸至本用地东侧相邻的非河流、道路用地的红线位置）；具体以报规通过的设计方案为准。

(5) 标段划分与本合同标段范围

(5.1) 横琴科学城（三期）项目基坑支护与土方开挖工程已另行发包，基坑与土方开挖以外部分分为二个标段：标段一为北地块，标段二为南地块，标段一和标段二的总体规划指标必须符合建设用地规划许可证。

本合同工程范围为横琴科学城（三期）标段二，建设范围具体描述如下：

本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于地下室、办公（3T4、3P2）、产业研发（4T4、4T5、4T6、4T7、4T8、4T9、5T1、5T2、5T3、5T4、5T5、5T6、5T7、5P1、5P2、5P3）、高端医疗（6T1、6T2、6P1等）、部分道路、地下公共车行通道、空中步道等。用地面积约为104537.86平方米，其中计容建筑面积约35.7万平方米，地下室建筑面积约19.04万平方米，总建筑面积约54.81万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

标段二具体分界：详见下附图《科学城三期标段划分示意》

(1) 承包人根据相关法律法规和技术规范要求，结合勘察成果，在用地范围内进行设计工作。设计承包主要范围具体见下表：

设计主要范围如下：

☑：指主要负责的工作 ☒：指不负责的工作 配合：指负责协助的工作

项目种类	类别	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合至竣工验收	备注
设计 承包 人自 行设 计项 目	建筑	☒	☒	配合	√	√	1、需满足绿色建筑 设计（国标二 星）标准 2、含海绵城市设计 专项 3、含标志标识系 统及各专项设计的 统筹、技术优化及 节点深化设计。 4、配合景观及室 内专项工程调整设 计。 5、含室内设计配 套的二次机电设 计。 6、当专业之间出 现漏项、设计分包 范围出现漏区的情
	结构	☒	☒	配合	√	√	
	综合机电 （含电气、 给排水、暖 通）	☒	☒	配合	√	√	

								况，由设计承包人负责兜底。
经发 包人 批准 后允 许承 包人 分包 项目	变配电设计	×	√	√	√	√		
	燃气设计	×	√	√	√	√		
	人防设计	×	√	√	√	√		
	建筑智能化	×	×	配合	√	√		
	室内设计（含灯光）	×	×	配合	√	√	1、指公共区域的精装修设计 2、配合建筑主体工程设计单位完成二次机电设计提资及审核工作	
	幕墙	×	×	配合	√	√	含所有建筑外围护系统设计、外立面幕墙设计及绿色建筑、泛光照明等专项设计的统筹、技术优化及节点深化设计。	
	园林景观设计（含灯光）	×	×	配合	√	√	含标志标识系统及各专项设计的统筹、技术优化及节点深化设计。	

注：为便于发包人与承包人在施工配合阶段及时沟通及协调，以保证承包人的设计成果文件能更好地体现发包人的建设意图，和保证现场施工按设计意图实施，承包人应根据附件 2《承包人投入本项目的主要人员配备

王昇彤

表》及发包人的要求，在项目实施阶段，在指定的地点投入本合同约定的专业设计人员、设备及设施，进行驻场服务及设计监造服务至工程竣工验收且备案之日止。

1) 项目设计阶段，承包人需根据项目实际情况及发包人需求，提供现场技术服务。现场服务人员主要工作是进行现场设计技术支持，参加相关工作会议，整理设计相关会议纪要资料，及时分发传达至相关设计人员等工作；另外，如果承包人无法在设计计划节点完成工作任务达到三次，发包人有权要求承包人本项目设计全员派驻现场进行设计工作，且无费用追加。

2) 项目施工阶段，承包人需根据现场施工进度需求情况，提供相应专业的设计驻场人员，本项目的驻场人员要求参照附件 13《设计任务书》要求。驻场人员需具备中级职称或注册证书，专业可以根据现场需要分阶段调整；设计驻场人员须为本工程相应专业的主要设计人员，需具有类似项目经验，可以独立解决现场的一般设计技术问题，能准确描述汇报复杂及疑难问题；驻场代表应代表承包人履行各项现场技术服务及设计义务。

(2) 设计承包范围的具体描述如下：

本项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程的设计承包范围的主要内容包括但不限于：

1) 建筑主体工程（建筑、结构、综合机电及室内设计的二次机电）、建筑智能化、幕墙（含外立面各专项技术综合设计）、园林景观

观（含灯光）、室内精装（含灯光）的施工图设计（含施工图建安造价分析与设计变更估算编制），绿色建筑设计（须符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 中规定的二星级标准）、海绵城市设计等各专业专项设计内容及相关现场服务工作，并根据各专业或专项设计的要求参加发包人和相关职能部门组织的评审会，施工配合等。

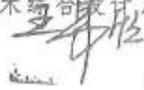
2) 变配电、人防及燃气专项的方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含建安造价分析与设计变更估算）及相关现场服务工作等，所有相关报批报建配合服务。

注：在符合国家相关技术要求的前提下，人防工程应尽可能集中设置在横琴科学城（三期）项目标段一，本项目的人防设计工作必须无条件服从安排。

3) 提供本合同范围内各相应设计阶段所需的报批报建配合服务工作及专家评审工作。

4) 提供符合技术标准及发包人要求的工程设计文件，提供配合施工服务，提供整个设计阶段应提供给发包人的各种造价（含概算、设计变更估算、施工图建安造价分析等）、审查报批材料及符合合同要求提供的工作内容，并根据发包人要求调整施工图设计及对应的各种造价、审查报批材料等，包括项目的专项设计、室外所有配套专项设计、设计变更、设计人员驻场服务等工作。

注：因本项目□园林景观设计与□室内设计、□变配电设计、□燃气设计、□人防设计、□幕墙（含外立面各专项技术综合设计）等



(2) 设计费含税合同暂定价款为¥【45,749,033.69】元，税前暂定价款为【43,159,465.74】元，税率6%，各项设计的计价列表如下：

序号	类别	单项总价(元)	中标费率
1	设计费(第一类)	44,416,537.56	96.84%
2	设计协调费	1,332,496.13	
	设计费小计	45,749,033.69	

注：以上比例为暂定设计费比例，根据项目定位或发包人需要调整，需通过补充协议另行约定。

(3) 里程碑节点工期专项奖金¥【】元；

(4) 优质优价奖金；

(5) BIM技术运用(含施工、运维全阶段)服务费暂定价¥【】元(即BIM技术运用服务费=暂估总建筑面积****m²×中标综合单价【**元/m²】，单价为全费用综合单价)；

(6) 建安工程费含税暂定价款为4,008,205,129.32元(大写：人民币肆拾亿零捌佰贰拾万伍仟壹佰贰拾玖元叁角贰分)(即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【4,134,727,800.00】元×中标费率【96.94%】，税前暂定价款为【3,677,252,412.22】元，税率9%，其中含绿建二星增加费、海绵城市增加费、赶工措施费【结算时按合同约定方式计算】、优质优价费【包含文明工地增加费、工程优质费，结算时按合同约定方式计算】等)；

发包人开票信息:

委托人全称: 珠海大横琴科学城开发有限公司

纳税人识别号: 91440400MA510CDF5P

公司地址: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-39626

电话: 0756-6330829

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账户: 2002 0275 0910 018 2603



发包人: 珠海大横琴科学城开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 杨博(签字或签章)

工商登记住所: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-39626

统一社会信用代码: 91440400MA510CDF5P

邮政编码:

电话: 0756-6330829

传真:

电子邮箱:

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号: 2002 0275 0910 018 2603

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司(主办方)(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

工商登记住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

统一社会信用代码：91430000183764483Y

邮政编码：410004

电话：0731-85699888

传真：0731-85699555

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户帐号：43001531061052500763

承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮编：518000

电话：0755-86126888

传真：0755-86126980

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户帐号：755903406510201

王昇彤

承包人：湖南省勘测设计院（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：湖南省长沙市雨花区体院路 245 号

统一社会信用代码：9143000018385573XD

邮编：410004

电话：0731-85680786

传真：0731-85680786

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

开户帐号：4300 1788 1610 5250 2559

合同签订时间：2020 年 8 月 26 日

主体工程（含筒装与水电）：45 天

幕墙工程：30 天

安装工程（各专业）：40 天

人防工程：30 天

园林景观工程：30 天

市政配套工程：30 天

3.2 关键人员及现场管理机构

3.2.1 施工承包人项目经理

姓名：王永锋

职责：负责调配本项目现场人力、物力、财力等工程范畴的资源，协调内外部关系，生产管理工作，保证工程保质保量按时完成。

权限：授权范围内的项目相关文件签署，住持项目经理部工作，协调项目内外部关系，法定代表人授予的其他权力。

联系方式：13527991008

设计承包人项目经理

姓名：郭智敏

职责：根据国家及地方相关规范结合现场实际情况统筹协调完成概念方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工图深化设计工作。并对设计成果质量及进度负责。

权限：授权范围内的项目相关文件签署，住持设计工作，协调项目内外部关系，法定代表人授予的其他权力。

王永锋

序号	岗位	姓名	专业	驻场要求	职称/注册资格	备注
1	项目总负责人 (1人)	郭智敏	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上, 工作25年以上工作经验, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
2	项目现场负责人 (1人)	程莉	建筑	驻场	中级工程师及一级注册建筑师	本科以上, 工作15年以上工作经验, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
3	建筑总设计师 (1人)	司小虎	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上, 相关工作经验20年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
4	建筑设计师 (10人以上)	周圣捷、黄龙凤、周路、刘丽、文亮、李娜、潘彬彬、蒋晓莹、巩仪鹏、翁成忠	建筑	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上, 相关工作经验10年以上, 参与多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
5	建筑设计师 (2人以上)	蒋敏、曾耀松	建筑	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上, 相关工作经验10年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
6	结构总设计师 (1人以上)	王卫忠	结构	非驻场	高级工程师及一级注册结构工程师	本科以上, 相关工作经验20年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
7	结构设计师 (10人以上)	郭凌波、王志勇、张民锐、毛俊义、梁为圳、徐嘉迟、杜欢益、桂国强、杨勤、张磊	结构	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册结构工程师	本科以上, 相关工作经验10年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目

8	结构设计师 (2人以上)	毛俊义、杜欢益	结构	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册结构工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
9	给排水总设计师 (1人)	周克晶	给排水	非驻场	高级工程师及注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 15 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
10	给排水设计师 (5人以上)	贾宏伟、李仁兵、周凡、周冬云、李敏	给排水	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
11	给排水设计师 (1人以上)	谢荣	给排水	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
12	电气总设计师 (1人)	刘志红	电气	非驻场	高级工程师及注册电气工程师	本科以上, 相关工作经验 15 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
13	电气设计师 (8人以上)	李从、高扬、徐松岩、张浩、陈淮宁、王庆、皇甫敏、暴卫宁	电气	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册电气工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
14	电气设计师 (1人以上)	高扬	电气	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册电气工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目

15	暖通总设计师 (1人)	李百公	暖通	非驻 场	高级工程师 及注册暖通 工程师	本科以上,相关工作经验15 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
16	暖通设计师(5 人以上)	王子虎、钟玮、张伟、柏 文、郭友明	暖通	非驻 场	中级工程师 (或以上) / 注册暖通工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
17	暖通设计师(1 人以上)	陈晓铭	暖通	驻 场	中级工程师 (或以上) / 注册暖通工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
18	建筑智能化总 设计师(1 人)	张立军	建筑 智能 化	非驻 场	高级工程 师及注册电 气工程 师	本科以上,相关工作经验15 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
19	建筑智能化设 计师(5人以 上)	王为强、陈淮宁、王庆、 暴卫宁、张洁	建筑 智能 化	非驻 场	中级工程 师 (或以上) /系统集成 工程师/ 注册电气工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
20	建筑智能化设 计师(1人以 上)	徐松岩	建筑 智能 化	驻 场	中级工程 师 (或以上) /系统集成 工程师/ 注册电气工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目

变配电设计主要设计人员及驻场人员需求表

项目标段编号：E4404000001000633001001

查验码

UKxHv0gZvW/6LmuE3FF9FjEcsFuxLRzR

中标通知书



中国建筑第五工程局有限公司(主办方), 湖南省勘测设计院(成员方), 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员方):

我单位招标的 横琴科学城(三期) 标段二勘察设计施工总承包(项目标段名称)已于2020年7月24日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 4,489,381,017.59元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 王永锋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知



招标单位： (公章)

签章单位：
2020年07月30日

杨博

确认单位：

交易中心：(业务专用章)
2020年07月30日

附件 2：吴淞口国际科创城首发项目二期项目合同扫描件

GF-2015-0209

HH2013

建设工程设计合同

工 程 名 称：吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）

工 程 地 点：上海市宝山区中国宝武特钢地块

合 同 编 号：20200046-SJ-TZ00

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：宝钢特钢有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2020 年 10 月 27 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方：宝钢特钢有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲乙双方按照国家相关法规及本项目工程招标要求，经友好协商就吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）工程方案设计、初步设计及施工图设计服务事宜达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据：

2.1 甲方给乙方的委托书、设计中标文件以及招标资料；

2.2 甲方提交的基础资料及文件。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、行业和项目所在地地方标准。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

序号	设计范围及内容	成果确认
1	吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）工程设计服务。包括：方案设计、初步设计、施工图设计及终版图编制。设计工作包括所有专项设计内容，包括但不限于室内精装修、智能化、幕墙、景观绿化、泛光照明、地块变电所（公辅配套）、深基坑维护、BIM咨询、展陈设计、标识标牌、海绵城市、绿色建筑等。	业主图纸签收

第四条 甲乙双方需提交的资料及时限：

甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批复	1	及时	
2	规划设计要点	1	及时	
3	地形图电子文件	1	及时	
4	勘察报告	1	及时	
5	设计任务书	1	及时	

发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

授权代表: (签字)



Handwritten signature of the contractor representative

设计人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

授权代表: (签字)



Handwritten signature of the designer representative

住 所: 上海宝山区水产路 1269 号

邮政编码: 200940

电 话: 2603 2440

开户银行: 工行宝钢国贸支行

银行帐号: 1001153819003279650

税号: 913101135904186684

时间: 2020 年 月 日

住 所: 深圳市南山区滨海之窗办公楼

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86126888

开户银行: 建行深圳蛇口支行

银行帐号: 44201502800051018910

税号: 91440300618808650U

时间: 2020 年 月 日

中华人民共和国
建设工程规划许可证

沪宝建(2022)FA310113202200579

根据《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关
规定，经审核，本建设工程符合国土空间规
划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市宝山区规划和自然
资源局

日期 2022年08月17日

建设单位(个人)	宝钢特钢有限公司
建设项目名称	吴淞口国际科创城首发项目(二期)
建设位置	宝山区友谊路街道 水产路1269号
建设规模	总建筑面积144394.47平方米(其中地下建筑面积45241平方米), 计容建筑面积96397.79平方米

附图及附件名称

附件及附图名称:

- 《关于核发吴淞口国际科创城首发项目(二期)《建设工程规划许可证》的决定》(编号:沪宝规划资源许建〔2022〕109号)一份。
- 《建筑工程项目表》一份。
- 建筑工程总平面图一份。
- 建筑工程建筑施工图一套。

遵守事项

- 一本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



项目编号: 202050131689

建筑工程项目表

证号: 沪宝建(2022)FA310113202200579

项目名称: 吴淞口国际科创城首发项目(二期)

申请单位名称: 宝钢特钢有限公司

建设地址: 宝山区友谊路街道 水产路 1269 号

建筑物										
申请幢号	建筑名称	使用性质	建筑层数		建筑高度/深度(m)		建筑面积(m ²)			计容积率面积(m ²)
			地上	地下	高度	深度	总	地上	地下	
3	A幢	教育科研建筑	11	0	58.65	0.0	10096.47	1009.64	0.0	9987.73
4	B幢	教育科研建筑	11	0	58.65	0.0	10113.62	1011.36	0.0	10004.88
5	C幢	教育科研建筑	11	0	58.65	0.0	10114.94	1011.49	0.0	9995.88
6	D幢	商务办公建筑	36	0	180.0	0.0	68828.44	6882.84	0.0	66409.3
9	地下室	地下室	0	2	0.0	9.0	45241.0	0.0	4524.1	0.0

构筑物				
序号	构筑物名称	高度(m)	基底尺寸(m ² 或m*m)	埋深(m)

围墙				
序号	名称	高度(m)	长度(m)	备注

桩基				

桩基长度 (m)	根数	备注
备注		

遵守事项:

1. 必须按照建设工程规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质、建筑面积、高度、结构和总平面布置的,须经原发证部门审核同意。
2. 施工开挖地基,如遇有文物、测量标注、管线等,应立即报告各主管单位处理。
3. 建设单位或者个人在建设工程规划许可证核发后满一年仍未开工的,可以向规划行政管理部门申请延期,由规划行政部门决定是否准予延续。未申请延期的,建设工程规划许可证自行失效。国有土地使用权出让合同对开工时间另有约定的,从其约定。

发证机关:上海市宝山区规划和自然资源局

发证日期:2022年08月17日



GF—2015—0209

合同编号：_____

**华南区域危险废物环境风险防控
技术中心建设项目建设工程
设计合同
(房屋建筑工程)**

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：生态环境部华南环境科学研究所

（生态环境部生态环境应急研究所）

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目 工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华南区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目。

2.工程地点：广东省广州市黄埔区。

3.规划占地面积：华南区域危险废物环境风险防控技术中心建筑规模为 31034.34 平方米，其中地上部分建筑面积 22346.94 平方米，地下室建筑面积 8687.40 平方米。地上部分建筑功能包括科研实验区域、科研辅助区域、公用设施用房、公共开放空间；地下室建筑面积包括机动车车库、非机动车车库和设备用房等。

实验区包括危险废物特性识别与评价实验室 3508.92 平方米，危险废物风险评估与损害鉴定实验室 3078 平方米，危险废物与化学品应急技术实验室 3196.16 平方米，危险废物减污降碳协同技术处理工

艺实验室 5956.8 平方米，危险废物环境风险防控政策模拟实验室 1458.04 平方米，危险废物智慧监管技术应用实验室 1685.92 平方米，大型仪器及工程模拟平台 1463.10 平方米。

本工程地下 2 层，地上 17 层，建筑高度 79.1 米，本工程勘察等级为甲级，地基基础设计等级为甲级，III 等水准测量。

具体项目实施内容以实际为准。

4.建筑功能：科研实验、科研辅助等。

5.投资估算：约 53565.45 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：根据《国家发改委关于华南区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目可行性研究报告的批复》（发改投资〔2024〕78 号）、《关于转发〈国家发改委关于华南区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目可行性研究报告的批复〉》（科财函〔2024〕26 号）、《华南区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目勘察、设计任务书》、规划用地批文等要求，完成项目建设范围所涉及建设内容的勘察设计工作。

根据国家对初步设计、施工图编制相关要求及国家发改委的可行性研究报告批复，完成方案设计、初步设计、施工图设计编制并协助建设单位完成项目报建报审工作，确保项目初步设计和投资概算报告顺利批复、施工图顺利审批和项目尽早开工。

工作内容包括但不限于：

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 总价包干 ；

2.签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零柒拾贰万元整（¥10,720,000.00 元）。

3.上述费用包含对应工程设计范围、阶段与服务内容，以及设计成果专家咨询、评审和相关会务费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 于晓巍 。

设计人项目负责人： 赵强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份、副本肆份，设计人执正本肆份、副本肆份。

发包人：生态环境部华南环境科学研究所（生态环境部生态环境应急研究所）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12100000455

861691Y

地 址：广州市黄埔区瑞和路16-18号

邮政编码：510535

电 话：020-29119657

开户银行：中国工商银行广州员村支行

账 号：3602005309000457213

时 间：2024年06月20日

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030

0618808650U

地 址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮政编码：510045

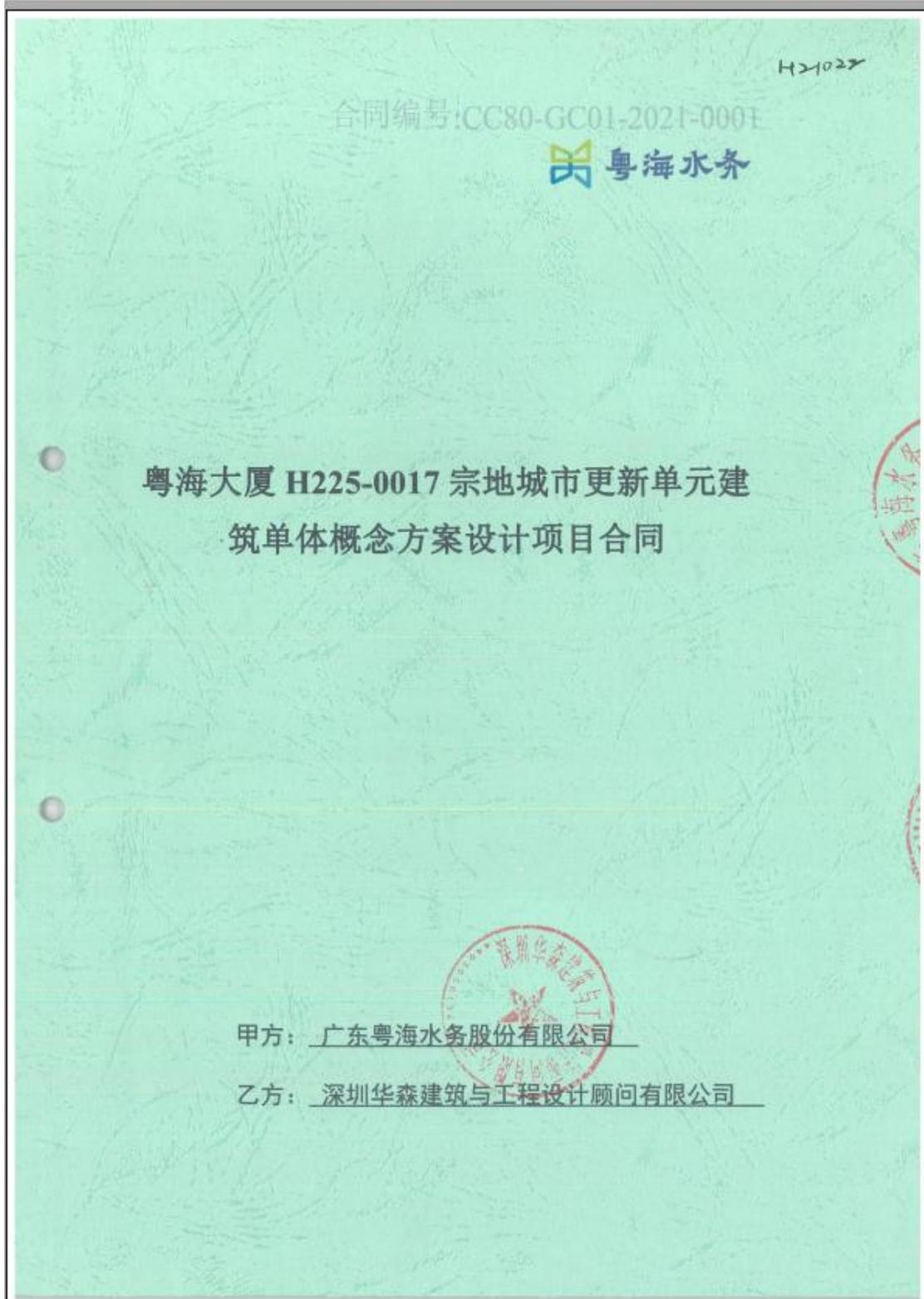
电 话：020-83276688

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账 号：44201502800051018910

时 间：2024年06月20日

附件 4：粤海水务创新大厦（智水大厦）项目合同扫描件



合同编号:CC80-GC01-2021-0001
粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体

概念方案设计项目合同

甲方: 广东粤海水务股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

本项目经甲方竞争性谈判, 确定由乙方方向甲方提供设计服务。根据《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规的有关规定, 经双方平等协商, 双方就粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目事宜, 签订本合同。

第一条 服务项目及价款

序号	服务项目	项目总价(元, 含税)	备注
1	粤海大厦项目 H225-0017 宗地建筑单体概念方案设计	960,000.00	大写: 人民币玖拾陆万元整

注: 本合同为固定总价承包, 以上合同价款已包含但不限于概念方案设计费、成果的编制及提交、差旅、税金、专家评审费及利润等一切费用, 并包括了应承担的风险费用, 除以上外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用, 且不因服务范围、现场情况、物价调整、政策变化等原因调整。

第二条 项目基本情况

1. 项目名称: 粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目
2. 项目地点: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号
3. 项目规模: 项目位于深圳市罗湖区 02-03 号片区[碧波花园地区]法定图

合同编号:CC80-GC01-2021-0001

则，宗地编号为 H225-0017, 地块规划用地性质为商业用地 (C1), 宗地占地面积: 11140.4 平方米, 拆除用地面积 10394.6 平方米, 容积率为 5.7。

4. 承包方式: 固定总价承包。

5. 设计周期: 40 个日历天 (自本合同签订之日起计算), 具体视甲方相关工作时间节点要求。

第三条 项目服务范围

本项目由乙方承担的主要设计成果及深度要求 (包括但不限于) 如下:

分类	序号	图纸名称	规格		备注
			展板	图册	
用地分析与城市设计	1	区域位置图		A3	
	2	基地分析		A3	
	3	基本建筑体量研究		A3	
	4	城市空间形态分析		A3	
	5	沿线天际线分析		A3	
	6	慢行体系构建分析		A3	
总图	1	首层总平面图		A3	
	2	屋顶总平面彩图	A1	A3	
	3	功能分区与产品分布图		A3	
	4	交通分析图		A3	
	5	地块与周围建筑关系分析图	A1	A3	
	6	景观分析图		A3	
	7	日照分析图		A3	
建筑单体	1	地下停车场平面示意图		A3	注明建筑面积, 按整体开挖, 分开管理, 两宗地地下室全部连通考虑。
	2	裙房设计理念		A3	裙房除首层交通需求, 二层

合同编号:CC80-GC01-2021-0001

附件 1. 设计任务书

附件 2. 本项目人员名单

(以下无正文)

甲方(盖章)

法定代表人:

或授权代表人:

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

签约日期: 2021年 4月 27日

乙方(盖章): 深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司

法定代表人:

或授权代表人:

传真: 0755-86126800

开户名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司

银行账号: 44201502800051018910

开户行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

合同编号: _____

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

GDH  粤海

工程名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号:CC80-GC01-20210004

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

发包人: 广东粤海水务股份有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就粤海大厦方案深化及施工图设计项目(下称本工程)设计的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

1. 词语含义

(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
本合同发包人为 广东粤海水务股份有限公司, 即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人,亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求,按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件(含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料)及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外,一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范,也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时,适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

条的工作内容及质量标准和第 6 条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费；制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费（如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等）、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第 11 条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整，合同另有约定的除外。

(2) 本项目实行固定总价承包，除合同明确约定可调整价款的情况外，合同价款不做任何调整。

(3) 各阶段设计费占总设计费比例如下：

序号	设计阶段	占比	金额/元
1	方案设计	25%	2870000
2	初步设计	20%	2296000
3	施工图设计	40%	4592000
4	现场服务费(含协调费)	10%	1148000
5	竣工图编制	5%	574000
设计费总计(含税)(元)		100%	11480000

11. 付款进度与付款方式

合同价款按阶段支付，支付时间及方式如下：

(1) 在本合同生效且乙方向甲方提交签约合同价 5% 的履约保证金（或提交不可撤销、见索即付、独立的银行履约保函）后 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同价款的 20%，即人民币 2296000 元，作为首付款。

(2) 乙方提交方案设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 15%，即人民币 1722000 元。

(3) 乙方提交初步设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 10%，即人民币 1148000 元。

(4) 乙方提交桩基图设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核后 15

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

签约日期:2021年8月5日

签约地点:广东省深圳市

窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:王海康

联系电话:13808850620

传真:0755-86126800

邮编:518054

开户银行:中国建设银行深圳市

蛇口支行

账号:44201502800051018910

GDH  粤海

深圳粤海水务创新大厦方案设 计、初步设计及施工图设计 工程设计合同

工程名称：深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及
施工图设计

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：广东粤港供水有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程设计合同

发包人：广东粤港供水有限公司（以下简称甲方）
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区爱国路水库南
设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）
住 所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计工程（下称本工程）设计的相关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

1. 词语含义(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同发包人为广东粤港供水有限公司，即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人，亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海水务创新大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求，按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件（含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料）及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外，一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范，也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时，适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由监理人或承包人提供的经甲方和乙方批准的所有图纸、计算书、图案以及类似的其他技术资料。

2) 及时解决施工过程中的有关设计问题。一般问题现场答复,对较大、重大问题及时向乙方总部反映,并跟踪落实,乙方应及时妥善地给予书面答复,保证工程施工的顺利进行,避免影响工程施工进度、质量和安全。

3) 参与工程质量事故分析,并对因设计造成的质量事故,提出相应的技术处理方案并承担相关责任。

4) 参与地基与基础、主体结构及机电分部工程验收、单位工程验收、阶段验收和竣工验收。

5) 施工全过程中,现场设计代表均应在现场服务,且现场设计代表必须保持24小时联络畅通、随叫随到。

(3) 设计代表驻工地时间为工程开工至本工程通过竣工验收。其办公用房由甲方提供,所需面积由乙方提出经双方协商后确定。办公用品、办公设备、食宿等由乙方自行解决。工程完工后,乙方应将办公用房交还甲方。

(4) 设计代表的相关费用已包含在合同价款中,不再另行支付。

(5) 乙方应对现场设计代表履行本合同的一切行为承担责任。

10. 设计费(合同价款)

(1) 本合同设计费(含税,简称“签约合同价”)为¥2680000元(大写:人民币贰佰陆拾捌万元整),税率为6%,不含税合同设计费为¥2528301.89元(大写:人民币贰佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分整)。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及设计费(含税)需作相应调整,但是不含税设计费不因此而调整。

其中方案设计阶段设计费人民币670000.00元,初步设计阶段设计费人民币536000.00元,施工图设计阶段设计费人民币1072000.00元,现场服务费(含协调费)人民币268000.00元(含设计代表派驻工地的所有费用、协调费、试运行及后续服务期间的所有费用),竣工图编制费人民币134000.00元,详见《深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计报价明细表》。设计费用包括但不限于乙方按照本合同第3条的工作内容及质量标准和第6条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费;制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费(如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等)、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第11条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整,合同另有约定的除外。

合同编号G1182023000107

甲方（盖章）：

法定地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

签约日期：____年__月__日

签约地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：

法定地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：刘怡祯

联系电话：18026984151/0755-86126812

传真：0755-86126800

邮编：518054

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

一、设计任务书

(一) 总则

1.1 项目基本信息

1.1.1 深圳粤海水务创新大厦项目位于深圳市罗湖区。西临爱国路，东望宁水花园和东深小区，北靠深圳水库，南邻沿河北路，周边景观资源丰富，交通便利。

1.1.2 规划用地功能为新型产业用地（M0），开发建设用地面积 4127.84m²，建筑容积率不高于 4.0，计规定建筑面积 16511m²，其中，研发用房 14861m²，配套商业 1650m²，建筑高度≤120m，地下车库约 3 层（含半地下一层如有），停车位不少于 99 辆。

1.1.3 开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量	
开发建设用地面积（m ² ）	4127.84	
容积率	4.0	
计规定总建筑面积（m ² ）	16511	
其中	研发用房面积	14861
	配套商业面积	1650
备注：1、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定； 2.其它指标及要求详用地规划许可证。		

1.2 设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

1.2.1 方案设计：不超过 30 日历天；

1.2.2 初步设计：不超过 30 日历天；

1.2.3 施工图设计：不超过 60 日历天；

1.2.4 施工期间图纸设计变更 甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

1.2.5 竣工图编制：不超过 30 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

1.3 设计原则

1.3.1 项目整体定位：集研发、实验、培训、孵化及办公于一体的大湾区智慧水务创新中心，辅以一定比例的商业配套空间。

1.3.2 项目硬件以满足自身发展需求及深圳市关于新型产业用房（M0）的深规要求为标准，并与南侧城市更新单元项目相呼应，形成功能互补，高低双塔的空间格局。在运营上借鉴粤海的运营

件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

1.5.2 设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计,包括但不限于总图、建筑工程、结构工程、电气工程、智能化设计、给水排水工程、通风空调工程、道路工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、绿色建筑(含节能)(国家二星级)、消防工程、人防工程、钢结构工程、防雷工程、等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)。

1.6 设计要求

1.6.1 规划设计要求

- (1) 总用地面积为: 4127.84m²。
- (2) 土地使用性质: 新型产业用地(M0)。
- (3) 土地使用强度(按用地面积计算): 容积率 ≤ 4.0 , 计规定建筑面积 $\leq 16511\text{m}^2$ 。
- (4) 建筑红线退线要求: 南侧一二级退线均为6米, 其它位置一级退线 ≥ 6 米, 二级退线 ≥ 9 米。

1.6.2 城市设计要求

- (1) 东侧小区现状路应予以保留, 建筑应以现状路边作为控制线。
- (2) 其他 规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线、透水率及建筑覆盖率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

1.6.3 建筑设计要求

- (1) 建筑物性质: 新型产业建筑(研发用房、产业配套商业)。
- (2) 形象定位: 准甲级写字楼。
- (3) 建筑高度控制: 小于120米。
- (4) 建筑形态: 建筑形式简练精致, 端庄大气, 经济高效, 具有现代化气息和审美特征。
- (5) 部分功能层高控制: 研发用房层高: 4.5米(暂定); 商业及大堂层高: 根据空间需要可采用透空设计, 但须综合考虑美观性、经济性。
- (6) 所有设计内容, 须符合现行国家现行相关规范及深圳市相关设计规范。

1.6.4 结构设计要求

- (1) 结构设计应进行多方案比选, 精益求精。做到技术先进、安全适用、经济合理、保证质

深圳市 建设工程规划许可证

字第 4403032023GG0009398 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20221992

- 重要提示**
1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 09 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	广东粤港供水有限公司					
项目名称	智水大厦	用地位置	罗湖区黄贝街道泰康路与东深一街交汇处			
宗地编码	440303009001G600116	宗地号	H225-0027			
土地使用出让合同书	深地合字(2022)0068号	土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440303202300002					
分期建设项目子项名称	智水大厦	选址意见书				
设计文件编号		文件编号	H21056			
总建筑面积	64379.24	计规定容积率建筑面积	42200.00			
地上	42200.00	地下	22179.24			
容积率	2.97/19.82	建筑覆盖率	30.05%			
建筑层数	36/4	建筑高度	171.20m			
栋数	3	机动车停车位	38/418			
非机动车停车位		地上/地下	/211			
本期建筑面积及分配	建筑功能		地上核增			
地上	研发用房	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积
地下	商业	14338	523	14861	架空绿化休闲	409
合计	15988	0	1650			
不计容积率建筑面积	公用设备用房			5602		
公用设备用房				885		
合计				6487		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；					
备注	1. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 2. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 3. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 4. 本项目按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。 5. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 6. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 7. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 8. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 9. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 10. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 11. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 12. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 13. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》(2023-2025)的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。					
验线记录						

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2021-0007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211246

- 重要提示**
1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 12 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	广东粤海水务股份有限公司					
项目名称	粤海大厦城市更新单元	用地位置	罗湖区黄贝河北路以东，爱国路以南			
宗地编码	440303009001G600094	宗地号	H225-0026			
土地使用出让合同书	深地合字(2021)H003	土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440303202100033					
分期建设项目子项名称	粤海大厦城市更新单元	选址意见书				
设计文件编号		文件编号	H21056			
总建筑面积	64379.24	计规定容积率建筑面积	42200.00			
地上	42200.00	地下	22179.24			
容积率	2.97/19.82	建筑覆盖率	30.05%			
建筑层数	36/4	建筑高度	171.20m			
栋数	3	机动车停车位	38/418			
非机动车停车位		地上/地下	/211			
本期建筑面积及分配	建筑功能		地上核增			
地上	办公建筑	35500	0	35500	架空绿化休闲	999.34
地下	商业建筑	3300	0	3300	消防避难空间	1945.9
合计	文化活动室	1500	0	1500	架空停车	109
不计容积率建筑面积	社区健康服务中心	1000	0	1000		
公用设备用房	社区老年人日间照料中心	600	0	600		
公用设备用房	小型垃圾转运站	200	0	200		
合计	公共厕所	80	0	80		
	环卫工人休息房	20	0	20		
	合计	42200	0	42200	合计	3054.24
地上						
地下						
不计容积率建筑面积	公用设备用房					15233
公用设备用房						3697
合计	架空绿化休闲					195
						19125
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；					
备注	1. 本项目办公建筑中物业服务用房 130 ㎡，消防控制室 65 ㎡。 2. 本项目公共开放空间 1400 ㎡设置在 1 栋四层架空层 (1000 ㎡) 和 2 栋四层 (350 ㎡)。 3. 本项目含 600 ㎡公共开放空间，两栋商业公共建筑，按 24 小时免费向所有市民开放。 4. 根据建设工程设计文件相关专题，本项目雨水年径流总量控制率为 70.10%满足规划要求，建筑物自评满足国家二星级的评价要求，满足《深圳市装配式建筑评价标准》(SZDB 66-2023)的要求。 5. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及监管协议约定内容落实相关责任和任务。 6. 用地单位应将《建设工程规划许可证》、批准的总平面图在项目现场对外公开位置张贴公布。 7. 路口开设需另行申报。					
验线记录						

自贸港旅游航空总部
(设计施工总承包) 工程合同

发 包 人: 三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

总 承 包 人: 中铁建设集团有限公司

联 合 承 包 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2021 年 01 月 09 日

第一部分 合同协议书

发包人（简称：业主）：三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

总承包人（联合体主体）（简称：总承包商）：中铁建设集团有限公司

联合承包人（联合体成员）（简称：设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）工程事宜经协商一致，订立本合同。总承包人与设计人根据相关法律规定及本合同约定按照发包人、上级单位、三亚市行业主管部门相关工程管理规定及流程执行，就本合同对发包人承担连带责任和各自的法律责任。联合体主体代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体负责。

一、合同文件组成及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用条款；
- (3) 合同分项专篇；
- (4) 通用条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件及招标过程资料；
- (7) 投标文件及其附件。

合同履行中，三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述文件的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并互为补充。如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如总承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，经发包人及总承包人联合体各方协商一致，在签订本协议书基础上，发包人可根据联合体协议中明确的联合体成员分工，同总承包人联合体各成员分别签署及履行设计、施工合同，本协议书可同时作为各分项合同的协议书。

二、工程概况

2.1. 工程名称：自贸港旅游航空总部。

2.2. 工程规模：项目总用地面积 4.14 万平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，主要建设内容为写字楼、酒店、商业、地下室及相关配套设施。

2.3. 工程地址：三亚市中央商务区东岸单元控规 DA2-39-02、DA2-46-01A、DA2-46-01B 地块。

2.4. 工程承包范围：

施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围。其中：

设计的招标范围：包括但不限于施工图设计（含装配式、BIM）、专项设计、各专项图纸深化设计、设计驻场配合及后续服务（含施工图设计至缺陷责任期满前的全过程设计服务）等工作，所有设计图纸及概算需报发包人审核确定后实施。

施工的招标范围：建筑主体结构（含装配式、土方工程、基坑支护、基础分部工程等）、建筑装饰装修、人防工程、给排水、电气、暖通、消防、外立面幕墙装饰、铝合金门窗、弱电智能化、电梯、防雷、市政道路管网、通信工程等所有与本项目工程相关的分部分项工程施工总承包。

2.4.1 设计部分

2.4.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

设计范围为（包括但不限于）建设工程施工图设计（含装配式、BIM）、全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。专项设计包括但不限于室内管网综合施工图设计、室外管网综合施工图设计、钢结构及预应力结构的结构施工图设计、所有建筑物（构筑物）的幕墙施工图设计、立面材料界面图和分色图设计、夜景照明施工图、内装施工图、景观施工图、燃气施工图设计、供电施工图设计、供水施工图设计、弱电智能化施工图、导向标识施工图、采光顶及雨棚设计、绿建设计及施工图设计、海绵城市设计、人防施工图设计、装配式施工图设计、交通划线方案及施工图设计、道路施工图设计、市政施工图设计、地基处理、门窗栏杆施工图深化等专项深化或施工图设计，以实际发生为准。具体要求详见设计合同篇附件《设计任务书》。

2.4.1.2 主要的设计工作内容（包括但不限于）：

（1）施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承包的范围，详见设计合同篇附件《设计任务书》。

（2）提供设备材料的技术要求、设备选型意见及推荐品牌参考清单。

（3）全过程设计服务及协调工作。

（4）分包要求：本项目中总承包人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求

完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。限于专业资质问题不能进行的专项设计，由总承包人报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章。

(5) 服务范围（包括但不限于）：

派专人全面跟进所有报建报批工作，派专人按照发包人及相关规范要求负责档案资料核对、整理和建档工作。包含设计各阶段（施工图设计阶段、含行政审批时间）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准。

(6) 重要提示和风险提示：施工图设计限额设计，确保施工图预算不得超过设计合同暂定总价。同时因设计方的施工图设计不合理不完善导致施工过程中出现设计变更的情况，发包方有权对设计单位进行索赔相关损失及对其进行罚款。

2.4.1.3 设计其他服务

(1) 设计服务主要包括但不限于本项目所有专业施工图设计、设计驻场配合及后续服务等工作。

(2) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(3) 具体施工图设计与施工配合设计的批次、范围及内容以发包人签发的《设计任务书》为准。施工现场设计效果全程把控；在全程设计及施工过程中，总承包人需起到总体设计效果的总体把控作用。

在设计各阶段根据发包人的需求随机选择关键节点进行设计效果检查，如检查结构建模、荷载数值、结构模型调整、设备机房面积、管线走位、楼层平面布局、机房位置等过程检查，设计人应积极按发包人的检查修改意见修改图纸；如不积极按发包人的检查修改意见在要求的时间内修改图纸则视为违约行为，发包人有权按照违约处罚条款对设计人进行处罚。为达到设计最终效果，设计人需免费进行设计变更服务、现场施工指导服务、技术支持服务等。设计人应根据发包人的要求，进行驻场设计，驻场设计人员最迟于报建通过之日起到三亚驻场。驻场设计人员至少 2 人，其中建筑和结构专业至少 1 人，电气、给排水和暖通专业至少 1 人。

为满足工程进度，设计人应根据发包人要求分批次（若需要）出图。

(4) 设计人应向发包人提交有关成果资料及文件，包括但不限于以下内容：

设计人完成施工图设计报图审部门进行审查前，应事先报发包人审查，对发包人提出的修改意见，设计人在符合国家及行业有关规范的前提下应予以满足。

(5) 施工阶段配合工作

工程开工后，设计人根据工程进展及实际需要应指定专人作为设计代表常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于以下内容：

开工前在发包人指定的时间内，参加相关单位组织的图纸会审，并做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作；

协调施工过程中有关设计问题；
协助发包人审查材料样品，提供所需的技术标准；
在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工及设计方案的深化工作；
参与工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案；
负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；一般性问题不超过三天解决或处理完毕，较复杂问题原则上不超过七天解决或处理完毕；协助施工单位完成竣工验收资料编制；参加分部工程验收和竣工验收；
工程缺陷期满签发缺陷责任终止证书视为本阶段工作结束；其他相关技术配合工作。

2.4.1.4 设计成果文件要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016），符合国家、省或三亚市相关规范和标准规定；达到行业相关规范技术标准等要求。

2.4.2 施工部分(包括但不限于)：

- (1) 负责施工图纸范围内的所有施工工作。
- (2) 负责工程预结算的编制工作，配合发包人对工程预结算的审核工作；
- (3) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后，总承包人与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时，总承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主体负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；
- (4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，施工许可证办理，并承担办理上述手续施工方的费用；
- (5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- (6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.4.3 承包方式：

由总承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包措施费、包设备及进出场费、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修；实行施工图设计(含装配式、BIM)、施工总承包，结算以发包人审定金额为准；如有超出合同暂定总价的工程费和施工图设计费，超出部分由总承包人自行承担。

2.4.4 发包人根据工程实施情况，有权对总承包人的承包范围及内容进行适当调整，总承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1. 开工日期：计划 / 年 / 月 / 日，具体开工日期以发包人/总监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3.2. 合同总工期为：1170 日历天。合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到合格及以上标准，确保省级奖项（优质结构、安全文明施工示范工地）、争创国家级奖项。

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求（设计图纸的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》(建质函〔2016〕247 号)及设计合同之要求执行，并满足项目所在地主管部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求)。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

(3) 本工程采取设计施工总承包的方式，即总承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程的设计、采购、施工、调试、验收，并对其质量、安全、工期、造价、质保及独立分包商管理等所有工作向发包人承担全部责任。发包人不直接对接总承包人的分包商，因总承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，总承包人应当承担连带责任。

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价暂定为人民币（大写）：壹拾陆亿贰仟玖佰贰拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥1,629,219,053.52 元）。不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿玖仟伍佰壹拾肆万柒仟贰佰叁拾柒元陆角壹分（小写金额：¥1,495,147,237.61 元），增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰零柒万壹仟捌佰壹拾伍元玖角壹分（小写金额：¥134,071,815.91 元）。

其中：

设计费暂定总价（大写）：壹仟柒佰叁拾陆万肆仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥17,364,053.52 元）；不含增值税金额为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾贰元伍角柒分（小写金额：¥16,381,182.57 元），增值税税率为 6%，增值税款为人民币（大写）：玖拾捌万贰仟捌佰柒拾元玖角陆分（小写金额：¥982,870.96 元）。

工程费暂定总价（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰捌拾伍万伍仟元整（小写金额：¥1,611,855,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿柒仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾伍元肆分（小写金额：¥1,478,766,055.04 元），增值税税率为 9%，增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟叁佰零捌万捌仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（小写金额：¥133,088,944.95 元）。其中定额计价部分下浮率：2%（即定

工调整,所产生的变更费用经发包人审核并书面确认后并入结算价,但最终结算价不得超过工程合同暂定总价,如有超出,超出部分概由总承包人自行承担。

5.3.3 总承包人于施工图图审完成后 45 天内提交相应的施工图预算书,发包人审核并书面确认后作为进度款支付依据。发包人在收到施工图预算书后 60 天内完成审核并反馈总承包人,总承包人在 30 天内与发包人完成核对并书面确认。如因总承包人原因导致延期完成确认的,则总承包人须按 5000 元/天向发包人支付违约金。

5.3.4 施工图预算的造价控制原则:

(1) 施工图预算不得超出初步设计概算的建安费。

(2) 总承包人上报的预算总价,经发包人审核,总承包人如存在虚报(报价超出实际审核确认总价的 10%),发包人有权对总承包人进行通报批评并按超出部分金额的 1% 予以处罚。

如预算金额超报 10%以上,则扣除相应违约金,违约金计算规则如下:

违约金=(总承包人上报预算总价金额-双方确认预算总价金额*110%)*1%

【示例:某总承包工程双方确认预算总价金额为 5000 万,总承包人上报预算总价金额为 6000 万,则预算总价金额超报应扣除违约金=(6000-5000*110%)*1%=5 万】

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同经各方签字盖章后生效,各方履行完本合同的义务并结清费用后,本合同即行终止。

本合同壹式 壹拾陆 份,具有同等法律效力,发包人执 捌 份,总承包人执 捌 份,其中:施工方 肆 份、设计方 肆 份。

发包人:(公章)  三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字) 

电 话: 0898-38226108

地 址: 海南三亚天涯区凤凰路 155 号

总承包人:(公章)  中铁建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字) 

电 话: 010-51885014

地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

联合体承包人：（公章）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

电 话：0755-86126812

地 址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层



合同订立时间：2021年1月9日

合同订立地点：海南省三亚市

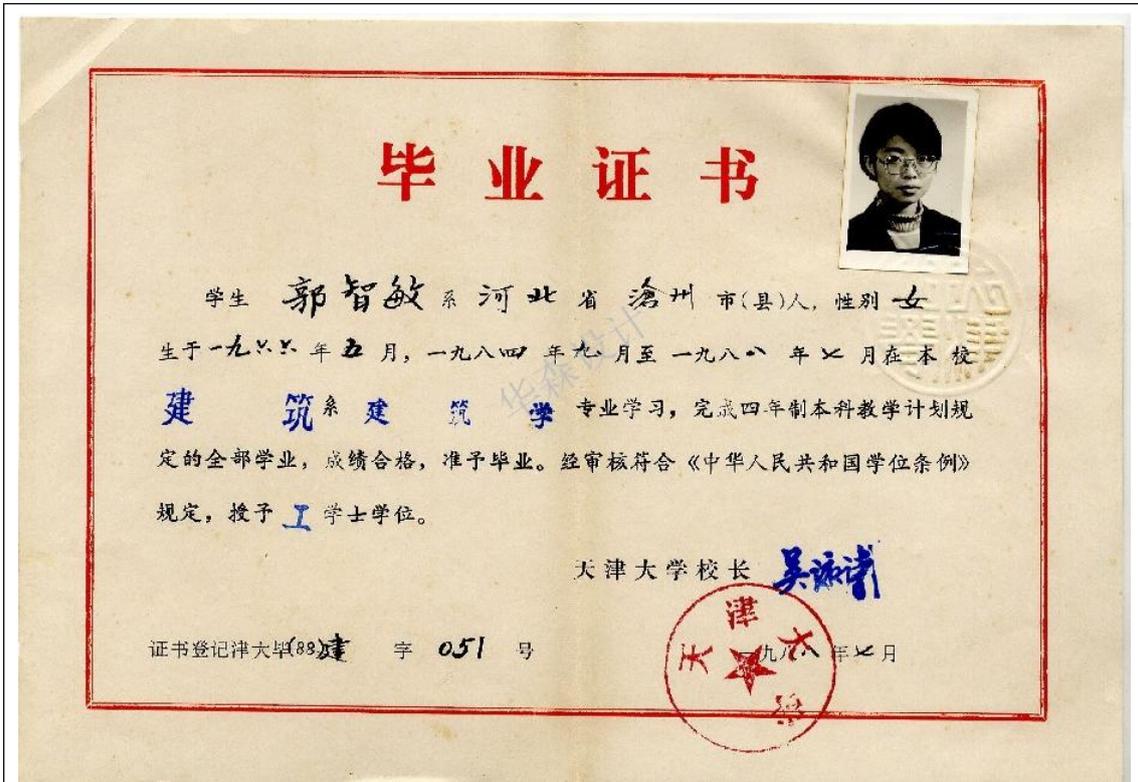
投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	郭智敏					
学历和专业	本科、建筑学					
年龄	59					
注册资格	国家一级注册建筑师					
职称	教授级高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1988—1997年	建设部建筑设计院	设计师	/		
	1997年至今	华森建筑与工程设计顾问有限公司。	总建筑师	横琴科学城、华大基因、京基100、东莞国贸金融中心等		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目	建筑面积： <u>868500</u> m ² 建筑类型： 高端医疗、产业研发 、多功能中心、 办公 、商业、员工宿舍、员工食堂等	4574.903 369	2020年8月25日	珠海大横琴科学城开发有限公司	/
2	粤海水务创新大厦（智水大厦）	建筑面积： <u>89300</u> m ² 建筑类型： 研发办公 、商业等	1512	2021年4月	广东粤港供水有限公司	/
3	珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包合同	建筑面积： <u>34720</u> m ² 建筑类型：酒店、度假屋及配套	1481.416	2022年1月	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

郭智敏





香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

茲證明
This is to certify that

郭智敏

證件編號 Identification No.: 120104600503662

根據《全國註冊建築師管理委員會與香港建築師學會建築師資格互認協議 2004》
經認定取得成為香港建築師學會會員資格，經學會根據章程申請登記便可成為學會會員，由學會核發會員證書

attains the qualification to become MHKIA in accordance with the "Agreement on Mutual Recognition of Architect Qualification between the National Administration Board of Architectural Registration and The Hong Kong Institute of Architects 2004" and is eligible to apply for HKIA Membership


President
會長


Registrar
註冊主任

簽署日期: 2017年9月9日
Date of Issue: 9 August 2017

證書編號: EBA/0226
Serial No.: EDK026

本證書為中港建築師協會所有
This Certificate Remains the Property of The Hong Kong Institute of Architects

使用有效期:2024年10月09日
-2025年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郭智敏

性 别:女

出生日期:1966年05月03日

注册编号:19994410355

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月15日-2025年05月14日



主任



个人签名:

郭智敏

签名日期:

2024.10.9

发证日期:2023年05月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智敏

社保电脑号：2962538

身份证号码：120104196605036328

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	392063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
合计			4087.72	2156.16			2346.48	782.16				0.0					0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37928af8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



副本

横琴科学城（三期）标段二 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG-ZY27-2020-027

发包人（甲方）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

签订日期：2020年8月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

(1) 建设项目名称：横琴科学城（三期）标段二

(2) 项目地点：横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

(3) 资金来源：企业自筹资金

(4) 工程概况：项目业态包括但不限于：高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容总建筑面积≤86.85 万平方米（含办公面积约 37 万 m²，产业用房面积约 31 万 m²，多功能中心 0.98 万 m²，产业配套面积约 17 万 m²），建筑限高



≤200米，地下室共两层，建筑面积约415000平方米，空中步道约12474平方米（该部分未计入总建筑面积），与地块周边建筑物连接的建筑结构包括地下公共车行通道工程（如最终设计有）（《用地范围图》所示的“地下公共车行通道”位于地下二层（标高为-5.2米），单双向双车道，净宽≥7.5米，规划控制宽度≥10米，层高≥3.7米，净高≥2.2米，该通道接口须延伸至本用地东侧相邻的非河流、道路用地的红线位置）；具体以报规通过的设计方案为准。

(5) 标段划分与本合同标段范围

(5.1) 横琴科学城（三期）项目基坑支护与土方开挖工程已另行发包，基坑与土方开挖以外部分分为二个标段：标段一为北地块，标段二为南地块，标段一和标段二的总体规划指标必须符合建设用地规划许可证。

本合同工程范围为横琴科学城（三期）标段二，建设范围具体描述如下：

本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于地下室、办公（3T4、3P2）、产业研发（4T4、4T5、4T6、4T7、4T8、4T9、5T1、5T2、5T3、5T4、5T5、5T6、5T7、5P1、5P2、5P3）、高端医疗（6T1、6T2、6P1等）、部分道路、地下公共车行通道、空中步道等。用地面积约为104537.86平方米，其中计容建筑面积约35.7万平方米，地下室建筑面积约19.04万平方米，总建筑面积约54.81万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

标段二具体分界：详见下附图《科学城三期标段划分示意》

(1) 承包人根据相关法律法规和技术规范要求，结合勘察成果，在用地范围内进行设计工作。设计承包主要范围具体见下表：

设计主要范围如下：

☑：指主要负责的工作 ☒：指不负责的工作 配合：指负责协助的工作

项目种类	类别	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合至竣工验收	备注
设计 承包人自行设计项目	建筑	☒	☒	配合	√	√	1、需满足绿色建筑 设计（国标二 星）标准 2、含海绵城市设计 设计专项 3、含标志标识系 统及各专项设计的 统筹、技术优化及 节点深化设计。 4、配合景观及室 内专项工程调整设计。 5、含室内设计配 套的二次机电设计。 6、当专业之间出 现漏项、设计分包 范围出现漏区的情
	结构	☒	☒	配合	√	√	
	综合机电 (含电气、 给排水、暖 通)	☒	☒	配合	√	√	

								况，由设计承包人负责兜底。
经发 包人 批准 后允 许承 包人 分包 项目	变配电设计	×	√	√	√	√		
	燃气设计	×	√	√	√	√		
	人防设计	×	√	√	√	√		
	建筑智能化	×	×	配合	√	√		
	室内设计（含灯光）	×	×	配合	√	√	1、指公共区域的精装修设计 2、配合建筑主体工程设计单位完成二次机电设计提资及审核工作	
	幕墙	×	×	配合	√	√	含所有建筑外围护系统设计、外立面幕墙设计及绿色建筑、泛光照明等专项设计的统筹、技术优化及节点深化设计。	
	园林景观设计（含灯光）	×	×	配合	√	√	含标志标识系统及各专项设计的统筹、技术优化及节点深化设计。	

注：为便于发包人与承包人在施工配合阶段及时沟通及协调，以保证承包人的设计成果文件能更好地体现发包人的建设意图，和保证现场施工按设计意图实施，承包人应根据附件 2《承包人投入本项目的主要人员配备

王昇彤

表》及发包人的要求，在项目实施阶段，在指定的地点投入本合同约定的专业设计人员、设备及设施，进行驻场服务及设计监造服务至工程竣工验收且备案之日止。

1) 项目设计阶段，承包人需根据项目实际情况及发包人需求，提供现场技术服务。现场服务人员主要工作是进行现场设计技术支持，参加相关工作会议，整理设计相关会议纪要资料，及时分发传达至相关设计人员等工作；另外，如果承包人无法在设计计划节点完成工作任务达到三次，发包人有权要求承包人本项目设计全员派驻现场进行设计工作，且无费用追加。

2) 项目施工阶段，承包人需根据现场施工进度需求情况，提供相应专业的设计驻场人员，本项目的驻场人员要求参照附件 13《设计任务书》要求。驻场人员需具备中级职称或注册证书，专业可以根据现场需要分阶段调整；设计驻场人员须为本工程相应专业的主要设计人员，需具有类似项目经验，可以独立解决现场的一般设计技术问题，能准确描述汇报复杂及疑难问题；驻场代表应代表承包人履行各项现场技术服务及设计义务。

(2) 设计承包范围的具体描述如下：

本项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程的设计承包范围的主要内容包括但不限于：

1) 建筑主体工程（建筑、结构、综合机电及室内设计的二次机电）、建筑智能化、幕墙（含外立面各专项技术综合设计）、园林景观

观（含灯光）、室内精装（含灯光）的施工图设计（含施工图建安造价分析与设计变更估算编制），绿色建筑设计（须符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 中规定的二星级标准）、海绵城市设计等各专业专项设计内容及相关现场服务工作，并根据各专业或专项设计的要求参加发包人和相关职能部门组织的评审会，施工配合等。

2) 变配电、人防及燃气专项的方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含建安造价分析与设计变更估算）及相关现场服务工作等，所有相关报批报建配合服务。

注：在符合国家相关技术要求的前提下，人防工程应尽可能集中设置在横琴科学城（三期）项目标段一，本项目的人防设计工作必须无条件服从安排。

3) 提供本合同范围内各相应设计阶段所需的报批报建配合服务工作及专家评审工作。

4) 提供符合技术标准及发包人要求的工程设计文件，提供配合施工服务，提供整个设计阶段应提供给发包人的各种造价（含概算、设计变更估算、施工图建安造价分析等）、审查报批材料及符合合同要求提供的工作内容，并根据发包人要求调整施工图设计及对应的各种造价、审查报批材料等，包括项目的专项设计、室外所有配套专项设计、设计变更、设计人员驻场服务等工作。

注：因本项目□园林景观设计与□室内设计、□变配电设计、□燃气设计、□人防设计、□幕墙（含外立面各专项技术综合设计）等



(2) 设计费含税合同暂定价款为¥【45,749,033.69】元，税前暂定价款为【43,159,465.74】元，税率6%，各项设计的计价列表如下：

序号	类别	单项总价(元)	中标费率
1	设计费(第一类)	44,416,537.56	96.84%
2	设计协调费	1,332,496.13	
	设计费小计	45,749,033.69	

注：以上比例为暂定设计费比例，根据项目定位或发包人需要调整，需通过补充协议另行约定。

(3) 里程碑节点工期专项奖金¥【】元；

(4) 优质优价奖金；

(5) BIM技术运用(含施工、运维全阶段)服务费暂定价¥【】元(即BIM技术运用服务费=暂估总建筑面积****m²×中标综合单价【**元/m²】，单价为全费用综合单价)；

(6) 建安工程费含税暂定价款为4,008,205,129.32元(大写：人民币肆拾亿零捌佰贰拾万伍仟壹佰贰拾玖元叁角贰分)(即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【4,134,727,800.00】元×中标费率【96.94%】，税前暂定价款为【3,677,252,412.22】元，税率9%，其中含绿建二星增加费、海绵城市增加费、赶工措施费【结算时按合同约定方式计算】、优质优价费【包含文明工地增加费、工程优质费，结算时按合同约定方式计算】等)；

发包人开票信息:

委托人全称: 珠海大横琴科学城开发有限公司

纳税人识别号: 91440400MA510CDF5P

公司地址: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-39626

电话: 0756-6330829

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账户: 2002 0275 0910 018 2603



发包人: 珠海大横琴科学城开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 杨博(签字或签章)

工商登记住所: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-39626

统一社会信用代码: 91440400MA510CDF5P

邮政编码:

电话: 0756-6330829

传真:

电子邮箱:

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号: 2002 0275 0910 018 2603

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司(主办方)(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

工商登记住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

统一社会信用代码：91430000183764483Y

邮政编码：410004

电话：0731-85699888

传真：0731-85699555

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户帐号：43001531061052500763

承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮编：518000

电话：0755-86126888

传真：0755-86126980

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户帐号：755903406510201

王昇彤

承包人：湖南省勘测设计院（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：湖南省长沙市雨花区体院路 245 号

统一社会信用代码：9143000018385573XD

邮编：410004

电话：0731-85680786

传真：0731-85680786

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

开户帐号：4300 1788 1610 5250 2559

合同签订时间：2020 年 8 月 26 日

主体工程（含筒装与水电）：45 天

幕墙工程：30 天

安装工程（各专业）：40 天

人防工程：30 天

园林景观工程：30 天

市政配套工程：30 天

3.2 关键人员及现场管理机构

3.2.1 施工承包人项目经理

姓名：王永锋

职责：负责调配本项目现场人力、物力、财力等工程范畴的资源，协调内外部关系，生产管理工作，保证工程保质保量按时完成。

权限：授权范围内的项目相关文件签署，住持项目经理部工作，协调项目内外部关系，法定代表人授予的其他权力。

联系方式：13527991008

设计承包人项目经理

姓名：郭智敏

职责：根据国家及地方相关规范结合现场实际情况统筹协调完成概念方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工图深化设计工作。并对设计成果质量及进度负责。

权限：授权范围内的项目相关文件签署，住持设计工作，协调项目内外部关系，法定代表人授予的其他权力。

王永锋

序号	岗位	姓名	专业	驻场要求	职称/注册资格	备注
1	项目总负责人 (1人)	郭智敏	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上, 工作25年以上工作经验, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
2	项目现场负责人 (1人)	程莉	建筑	驻场	中级工程师及一级注册建筑师	本科以上, 工作15年以上工作经验, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
3	建筑总设计师 (1人)	司小虎	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上, 相关工作经验20年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
4	建筑设计师 (10人以上)	周圣捷、黄龙凤、周路、刘丽、文亮、李娜、潘彬彬、蒋晓莹、巩仪鹏、翁成忠	建筑	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上, 相关工作经验10年以上, 参与多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
5	建筑设计师 (2人以上)	蒋敏、曾耀松	建筑	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上, 相关工作经验10年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
6	结构总设计师 (1人以上)	王卫忠	结构	非驻场	高级工程师及一级注册结构工程师	本科以上, 相关工作经验20年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
7	结构设计师 (10人以上)	郭凌波、王志勇、张民锐、毛俊义、梁为圳、徐嘉迟、杜欢益、桂国强、杨勤、张磊	结构	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册结构工程师	本科以上, 相关工作经验10年以上, 参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目

8	结构设计师 (2人以上)	毛俊义、杜欢益	结构	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册结构工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
9	给排水总设计师 (1人)	周克晶	给排水	非驻场	高级工程师及注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 15 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
10	给排水设计师 (5人以上)	龚宏伟、李仁兵、周凡、周冬云、李敏	给排水	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
11	给排水设计师 (1人以上)	谢荣	给排水	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
12	电气总设计师 (1人)	刘志红	电气	非驻场	高级工程师及注册电气工程师	本科以上, 相关工作经验 15 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
13	电气设计师 (8人以上)	李从、高扬、徐松岩、张浩、陈淮宁、王庆、皇甫敏、暴卫宁	电气	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册电气工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目
14	电气设计师 (1人以上)	高扬	电气	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册电气工程师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过多个 20 万平方米以上产业园区或综合体项目

15	暖通总设计师 (1人)	李百公	暖通	非驻 场	高级工程师 及注册暖通 工程师	本科以上,相关工作经验15 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
16	暖通设计师(5 人以上)	王子虎、钟玮、张伟、柏 文、郭友明	暖通	非驻 场	中级工程师 (或以上) / 注册暖通工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
17	暖通设计师(1 人以上)	陈晓铭	暖通	驻 场	中级工程师 (或以上) / 注册暖通工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
18	建筑智能化总 设计师(1 人)	张立军	建筑 智能 化	非驻 场	高级工程 师及注册电 气工程 师	本科以上,相关工作经验15 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
19	建筑智能化设 计师(5人以 上)	王为强、陈淮宁、王庆、 暴卫宁、张洁	建筑 智能 化	非驻 场	中级工程 师 (或以上) /系统集成 工程师/ 注册电气工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目
20	建筑智能化设 计师(1人以 上)	徐松岩	建筑 智能 化	驻 场	中级工程 师 (或以上) /系统集成 工程师/ 注册电气工 程师	本科以上,相关工作经验10 年以上,参与过多个20万平 方米以上产业园区或综合体项 目

变配电设计主要设计人员及驻场人员需求表

项目标段编号：E4404000001000633001001

查验码

UKxHv0gZvW/6LmuE3FF9FjEcsFuxLRzR

中标通知书



中国建筑第五工程局有限公司(主办方), 湖南省勘测设计院(成员方), 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员方):

我单位招标的 横琴科学城(三期) 标段二勘察设计施工总承包(项目标段名称)已于2020年7月24日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 4,489,381,017.59元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 王永锋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知

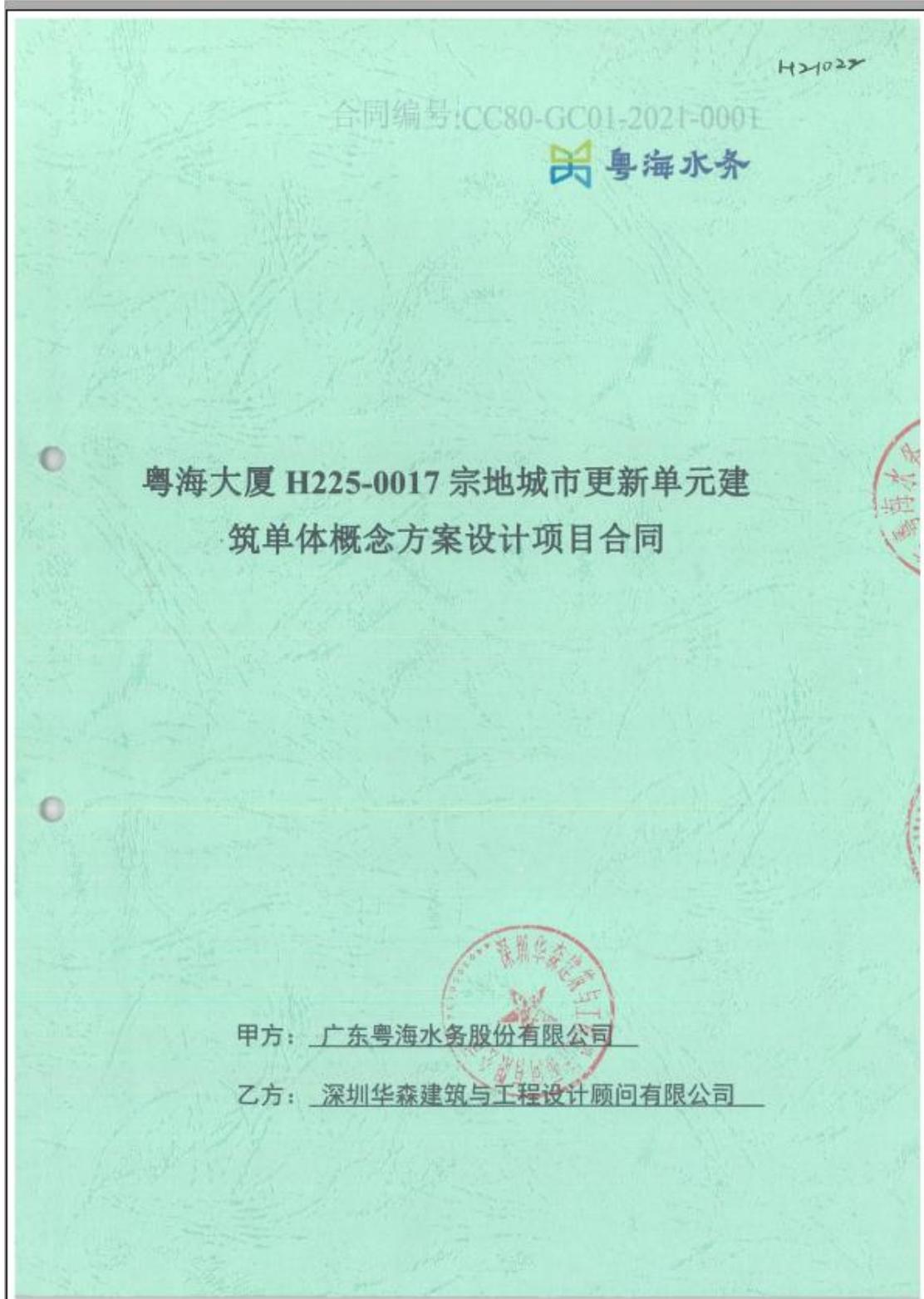


招标单位：(公章)
签章单位：
2020年07月30日

杨博

确认单位：
交易中心：(业务专用章)
2020年07月30日

附件 2：粤海水务创新大厦（智水大厦）项目合同扫描件



合同编号:CC80-GC01-2021-0001
粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体

概念方案设计项目合同

甲方: 广东粤海水务股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

本项目经甲方竞争性谈判, 确定由乙方方向甲方提供设计服务。根据《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规的有关规定, 经双方平等协商, 双方就粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目事宜, 签订本合同。

第一条 服务项目及价款

序号	服务项目	项目总价(元, 含税)	备注
1	粤海大厦项目 H225-0017 宗地建筑单体概念方案设计	960,000.00	大写: 人民币玖拾陆万元整

注: 本合同为固定总价承包, 以上合同价款已包含但不限于概念方案设计费、成果的编制及提交、差旅、税金、专家评审费及利润等一切费用, 并包括了应承担的风险费用, 除以上外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用, 且不因服务范围、现场情况、物价调整、政策变化等原因调整。

第二条 项目基本情况

1. 项目名称: 粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目
2. 项目地点: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号
3. 项目规模: 项目位于深圳市罗湖区 02-03 号片区[碧波花园地区]法定图

合同编号:CC80-GC01-2021-0001

则，宗地编号为 H225-0017, 地块规划用地性质为商业用地 (C1), 宗地占地面积: 11140.4 平方米, 拆除用地面积 10394.6 平方米, 容积率为 5.7。

4. 承包方式: 固定总价承包。

5. 设计周期: 40 个日历天 (自本合同签订之日起计算), 具体视甲方相关工作时间节点要求。

第三条 项目服务范围

本项目由乙方承担的主要设计成果及深度要求 (包括但不限于) 如下:

分类	序号	图纸名称	规格		备注
			展板	图册	
用地分析与城市设计	1	区域位置图		A3	
	2	基地分析		A3	
	3	基本建筑体量研究		A3	
	4	城市空间形态分析		A3	
	5	沿线天际线分析		A3	
	6	慢行体系构建分析		A3	
总图	1	首层总平面图		A3	
	2	屋顶总平面彩图	A1	A3	
	3	功能分区与产品分布图		A3	
	4	交通分析图		A3	
	5	地块与周围建筑关系分析图	A1	A3	
	6	景观分析图		A3	
	7	日照分析图		A3	
建筑单体	1	地下停车场平面示意图		A3	注明建筑面积, 按整体开挖, 分开管理, 两宗地地下室全部连通考虑。
	2	裙房设计理念		A3	裙房除首层交通需求, 二层

合同编号:CC80-GC01-2021-0001

附件 1. 设计任务书

附件 2. 本项目人员名单

(以下无正文)

甲方(盖章)

法定代表人:

或授权代表人:

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

签约日期: 2021年 4月 27日

乙方(盖章): 深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司

法定代表人:

或授权代表人:

传真: 0755-86126800

开户名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司

银行账号: 44201502800051018910

开户行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

合同编号: _____

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

GDH  粤海

工程名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号:CC80-GC01-20210004

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

发包人: 广东粤海水务股份有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就粤海大厦方案深化及施工图设计项目(下称本工程)设计的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

1. 词语含义

(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
本合同发包人为 广东粤海水务股份有限公司, 即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人,亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求,按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件(含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料)及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外,一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范,也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时,适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

条的工作内容及质量标准和第 6 条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费；制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费（如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等）、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第 11 条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整，合同另有约定的除外。

(2) 本项目实行固定总价承包，除合同明确约定可调整价款的情况外，合同价款不做任何调整。

(3) 各阶段设计费占总设计费比例如下：

序号	设计阶段	占比	金额/元
1	方案设计	25%	2870000
2	初步设计	20%	2296000
3	施工图设计	40%	4592000
4	现场服务费(含协调费)	10%	1148000
5	竣工图编制	5%	574000
设计费总计(含税)(元)		100%	11480000

11. 付款进度与付款方式

合同价款按阶段支付，支付时间及方式如下：

(1) 在本合同生效且乙方向甲方提交签约合同价 5% 的履约保证金（或提交不可撤销、见索即付、独立的银行履约保函）后 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同价款的 20%，即人民币 2296000 元，作为首付款。

(2) 乙方提交方案设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 15%，即人民币 1722000 元。

(3) 乙方提交初步设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 10%，即人民币 1148000 元。

(4) 乙方提交桩基图设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核后 15

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

签约日期:2021年8月5日

签约地点:广东省深圳市

窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:王海康

联系电话:13808850620

传真:0755-86126800

邮编:518054

开户银行:中国建设银行深圳市

蛇口支行

账号:44201502800051018910

GDH  粤海

深圳粤海水务创新大厦方案设 计、初步设计及施工图设计 工程设计合同

工程名称：深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及
施工图设计

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：广东粤港供水有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程设计合同

发包人：广东粤港供水有限公司（以下简称甲方）
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区爱国路水库南
设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）
住 所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计工程（下称本工程）设计的相关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

1. 词语含义(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同发包人为广东粤港供水有限公司，即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人，亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海水务创新大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求，按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件（含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料）及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外，一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范，也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时，适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由监理人或承包人提供的经甲方和乙方批准的所有图纸、计算书、图案以及类似的其他技术资料。

2) 及时解决施工过程中的有关设计问题。一般问题现场答复,对较大、重大问题及时向乙方总部反映,并跟踪落实,乙方应及时妥善地给予书面答复,保证工程施工的顺利进行,避免影响工程施工进度、质量和安全。

3) 参与工程质量事故分析,并对因设计造成的质量事故,提出相应的技术处理方案并承担相关责任。

4) 参与地基与基础、主体结构及机电分部工程验收、单位工程验收、阶段验收和竣工验收。

5) 施工全过程中,现场设计代表均应在现场服务,且现场设计代表必须保持24小时联络畅通、随叫随到。

(3) 设计代表驻工地时间为工程开工至本工程通过竣工验收。其办公用房由甲方提供,所需面积由乙方提出经双方协商后确定。办公用品、办公设备、食宿等由乙方自行解决。工程完工后,乙方应将办公用房交还甲方。

(4) 设计代表的相关费用已包含在合同价款中,不再另行支付。

(5) 乙方应对现场设计代表履行本合同的一切行为承担责任。

10. 设计费(合同价款)

(1) 本合同设计费(含税,简称“签约合同价”)为¥2680000元(大写:人民币贰佰陆拾捌万元整),税率为6%,不含税合同设计费为¥2528301.89元(大写:人民币贰佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分整)。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及设计费(含税)需作相应调整,但是不含税设计费不因此而调整。

其中方案设计阶段设计费人民币670000.00元,初步设计阶段设计费人民币536000.00元,施工图设计阶段设计费人民币1072000.00元,现场服务费(含协调费)人民币268000.00元(含设计代表派驻工地的所有费用、协调费、试运行及后续服务期间的所有费用),竣工图编制费人民币134000.00元,详见《深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计报价明细表》。设计费用包括但不限于乙方按照本合同第3条的工作内容及质量标准和第6条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费;制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费(如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等)、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第11条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整,合同另有约定的除外。

合同编号G1182023000107

甲方（盖章）：

法定地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

签约日期：___年___月___日

签约地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：

法定地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：刘怡祯

联系电话：18026984151/0755-86126812

传真：0755-86126800

邮编：518054

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

一、设计任务书

(一) 总则

1.1 项目基本信息

1.1.1 深圳粤海水务创新大厦项目位于深圳市罗湖区。西临爱国路，东望宁水花园和东深小区，北靠深圳水库，南邻沿河北路，周边景观资源丰富，交通便利。

1.1.2 规划用地功能为新型产业用地（M0），开发建设用地面积 4127.84m²，建筑容积率不高于 4.0，计规定建筑面积 16511m²，其中，研发用房 14861m²，配套商业 1650m²，建筑高度≤120m，地下车库约 3 层（含半地下一层如有），停车位不少于 99 辆。

1.1.3 开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量	
开发建设用地面积（m ² ）	4127.84	
容积率	4.0	
计规定总建筑面积（m ² ）	16511	
其中	研发用房面积	14861
	配套商业面积	1650
备注：1、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定； 2.其它指标及要求详用地规划许可证。		

1.2 设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

1.2.1 方案设计：不超过 30 日历天；

1.2.2 初步设计：不超过 30 日历天；

1.2.3 施工图设计：不超过 60 日历天；

1.2.4 施工期间图纸设计变更 甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

1.2.5 竣工图编制：不超过 30 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

1.3 设计原则

1.3.1 项目整体定位：集研发、实验、培训、孵化及办公于一体的大湾区智慧水务创新中心，辅以一定比例的商业配套空间。

1.3.2 项目硬件以满足自身发展需求及深圳市关于新型产业用房（M0）的深规要求为标准，并与南侧城市更新单元项目相呼应，形成功能互补，高低双塔的空间格局。在运营上借鉴粤海的运营

件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

1.5.2 设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计,包括但不限于总图、建筑工程、结构工程、电气工程、智能化设计、给水排水工程、通风空调工程、道路工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、绿色建筑(含节能)(国家二星级)、消防工程、人防工程、钢结构工程、防雷工程、等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)。

1.6 设计要求

1.6.1 规划设计要求

- (1) 总用地面积为: 4127.84m²。
- (2) 土地使用性质: 新型产业用地(M0)。
- (3) 土地使用强度(按用地面积计算): 容积率 ≤ 4.0 , 计规定建筑面积 $\leq 16511\text{m}^2$ 。
- (4) 建筑红线退线要求: 南侧一二级退线均为6米, 其它位置一级退线 ≥ 6 米, 二级退线 ≥ 9 米。

1.6.2 城市设计要求

- (1) 东侧小区现状路应予以保留, 建筑应以现状路边作为控制线。
- (2) 其他 规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线、透水率及建筑覆盖率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

1.6.3 建筑设计要求

- (1) 建筑物性质: 新型产业建筑(研发用房、产业配套商业)。
- (2) 形象定位: 准甲级写字楼。
- (3) 建筑高度控制: 小于120米。
- (4) 建筑形态: 建筑形式简练精致, 端庄大气, 经济高效, 具有现代化气息和审美特征。
- (5) 部分功能层高控制: 研发用房层高: 4.5米(暂定); 商业及大堂层高: 根据空间需要可采用透空设计, 但须综合考虑美观性、经济性。
- (6) 所有设计内容, 须符合现行国家现行相关规范及深圳市相关设计规范。

1.6.4 结构设计要求

- (1) 结构设计应进行多方案比选, 精益求精。做到技术先进、安全适用、经济合理、保证质

深圳市 建设工程规划许可证

字第 4403032023GG0009398 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20221992

- 重要提示**
1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 09 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	广东粤港供水有限公司					
项目名称	智水大厦	用地位置	罗湖区黄贝街道泰康路与东深一街交汇处			
宗地编码	440303009001G600116	宗地号	H225-0027			
土地使用出让合同书	深地合字(2022)0068号	土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440303202300002					
分期建设项目子项名称	智水大厦	选址意见书				
设计文件编号	H21056					
总建筑面积	16511.00	计容积率建筑面积	16511.00			
建筑覆盖率	30.63/18.07	绿化率	30.00			
建筑最高高度	97.70	最大层数	21/3			
栋数	1	机动车停车位	0/99			
非机动车停车位	0/0					
本期建筑面积及分配	建筑功能		地上核增			
	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积	
地上	研发用房	14338	523	14861	架空绿化休闲	409
	商业	1650	0	1650		
	合计	15988	523	16511	合计	409
地下						
	合计					
不计容积率建筑面积	共用停车位	5602				
地下核增建筑面积	公用设备用房	885				
	合计	6487				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；					
备注	1. 本项目拟按停车位数量 30% 的比例配建充电桩，同时在符合相关规定基础上，100% 预留充电桩建设安装条件。 2. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》等相关规定，符合不低于绿色建筑标准二星级要求，实施绿色建筑提升计划。 3. 本项目按照《深圳市推进新型工业化行动方案（2023-2025）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》。 4. 本项目按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 5. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》等相关规定，符合不低于绿色建筑标准二星级要求。 6. 根据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 3.0.10 条规定，在工程竣工验收过程中做好绿色建筑专项验收工作，严格执行绿色建筑验收标准。 7. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。 8. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。 9. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。 10. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。 11. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。 12. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。 13. 本项目拟按《GB 50374-2018 城镇燃气设计规范》、《GB 50028-2006 城镇燃气设计规范》等相关规定，在工程竣工验收过程中做好燃气专项验收工作，严格执行燃气专项验收标准。					
验线记录						

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2021-0007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211246

- 重要提示**
1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 12 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	广东粤海水务股份有限公司					
项目名称	粤海大厦城市更新单元	用地位置	罗湖区黄贝河北路以东，爱国路以南			
宗地编码	440303009001G600094	宗地号	H225-0026			
土地使用出让合同书	深地合字(2021)H003	土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440303202100033					
分期建设项目子项名称	粤海大厦城市更新单元	选址意见书				
设计文件编号	H21056					
总建筑面积	42200.00	计容积率建筑面积	42200.00			
建筑覆盖率	29.27/19.82	绿化率	30.05			
建筑最高高度	171.20	最大层数	36/4			
栋数	3	机动车停车位	38/418			
非机动车停车位	/211					
本期建筑面积及分配	建筑功能		地上核增			
	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积	
地上	办公建筑	35500	0	35500	架空绿化休闲	999.34
	商业建筑	3300	0	3300	消防避难空间	1945.9
	文化活动室	1500	0	1500	架空停车	109
	社区健康服务中心	1000	0	1000		
	社区老年人日间照料中心	600	0	600		
	小型垃圾转运站	200	0	200		
	公共厕所	80	0	80		
环卫工人休息房	20	0	20			
合计	42200	0	42200	合计	3054.24	
地下	合计					
不计容积率建筑面积	共用停车位	15233				
地下核增建筑面积	公用设备用房	3697				
	架空绿化休闲	195				
	合计	19125				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；					
备注	1. 本项目办公建筑面积中物业服务用房 130 ㎡，消防控制室 65 ㎡。 2. 本项目社区体育休闲场地 1400 ㎡设置在 1 栋四层架空层（1000 ㎡）和 2 栋四层（350 ㎡）。 3. 本项目含 600 ㎡公共开放空间，两栋商业公共建筑，按 24 小时免费向所有市民开放。 4. 根据建设工程设计文件相关专题，本项目雨水年径流总量控制率为 70.10% 满足规划要求，建筑物自评满足国家二星级的评价要求，满足《深圳市装配式建筑评价细则》。 5. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及监管协议约定内容落实相关责任和任务。 6. 用地单位应将《建设工程规划许可证》、批准的总平面图在项目现场对外公开位置张贴公布。 7. 路口开设需另行申报。					
验线记录						

正本

合同编号：JKLH-ZB-2022-ZC-002

三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工 工程总承包合同

项目名称：三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包

项目地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

承 包 人：珠海建工控股集团有限公司（主办人），

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

日 期：2022 年 1 月

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：珠海建工控股集团有限公司（主办人）

联合体成员：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

(1) 项目名称：三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）设计施工工程总承包

(2) 项目地点：珠海市香洲区

(3) 资金来源：自有资金

(4) 工程概况：工程所在地为三角岛，地处广东省珠海市东部海域万山群岛的西北部，隶属珠海万山海洋开发试验区，为无居民海岛。地理坐标为北纬 22° 08' 15" ~ 22° 08' 46"，东经 113° 42' 08" ~ 113° 43' 01"。西北距九洲港最近距离约 17 千米、距香洲港最近距离约 21 千米，西距澳门凼仔码头最近距离约 13 千米，东距桂山岛最近距离约 10 千米。项目分为度假酒店及度假屋两部分，总建筑面积暂定 33160 平米，本次合同总建筑面积暂定 32360 平米，

其中度假酒店建筑面积暂定 30000 平米，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，位于三角岛北侧，设计考虑长租度假的运营需求；度假屋 18 套，建筑面积暂定 2360 平米，建筑高度 $< 10\text{m}$ ，位于三角岛西南角，设计考虑托管及分时度假的运营需求。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

本次项目内容为三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工总承包。本工程建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程（发包人另有约定的专业工程除外），具体范围为三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）具体范围为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、机电安装、建筑节能及室外工程等，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以施工图设计完成后发包人确认的施工范围及施工图为准。

二、承包范围和项目内容

承包人须负责本项目设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，所有成果须满足发包人、质量通病及相关所有设计规范要求，并全程跟进至本工程竣工验收合格。包括但不限于：

1.1 建筑工程设计：

- (1) 建筑设计(含完整产品房型平面设计);
- (2) 结构设计;
- (3) 强电设计(不包含外电设计);
- (4) 给排水设计;
- (5) 暖通及动力设计;
- (6) 室外工程设计;
- (7) 消防设计;
- (8) 电梯工程设计;
- (9) 室内、室外机电管线综合设计
- (10) 配合海绵城市设计调整建筑设计、结构设计、室外给排水设计、海绵城市雨水收集设施等设计内容,并配合海绵城市设计的报审工作;
- (11) 二次机电深化设计;
- (13) 其他相关设计、审核;

1.2 专项机电配合设计,即配合室内设计(含软装)、室内外标识设计、厨房设计/洗衣房、湿区设计、泛光设计等专项机电设计,含该范围内的机电管线综合设计;

1.3 承包人以经发包人确认后的稳定版方案,编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务,向发包人提供相关估算、概算成果,报发包人审核审定;

1.4 建筑工程设计各专业设计驻场服务;

(1) **工程设计费**费率(含专项设计、设计咨询)为 91.8%，含税暂定总价(含专项设计、设计咨询)(含暂列金)为¥16,814,160.00元(大写:人民币壹仟陆佰捌拾壹万肆仟壹佰陆拾元整)，其中工程设计费为5,195,880.00元，专项设计费为7,821,360.00元、设计咨询费为2,928,420.00元；暂列金额为¥868,500.00元。

其中:不含增值税金额为¥15,862,415.09元(大写:人民币壹仟伍佰捌拾陆万贰仟肆佰壹拾伍元零玖分)；增值税税款金额为:¥951,744.91元(大写:人民币玖拾伍万壹仟柒佰肆拾肆元玖角壹分)，增值税率 6 %。

(2) **工程建安费**费率为 93.82%，含税暂定总价(含暂列金)为人民币¥349,506,576.00元(大写:人民币叁亿肆仟玖佰伍拾万零陆仟伍佰柒拾陆元整)；暂列金金额为¥17,684,000.00元。

其中:不含增值税金额为¥320,648,234.86元(大写:人民币叁亿贰仟零陆拾肆万捌仟贰佰叁拾肆元捌角陆分)；增值税税款金额为:小写¥28,858,341.14元(大写人民币贰仟捌佰捌拾伍万捌仟叁佰肆拾壹元壹角肆分)；增值税率 9 %。

合同履行过程中,如遇到国家税率政策调整,双方对于尚未支付部分合同价款,在原不含增值税金额不变的基础上,按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额,并继续履行,后期可不再另行签订协议。

具体详见合同设计篇、施工篇。

发包人：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司(公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人：  (签字或签章)

工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：0756-3262942

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

联合体主办人：(公章或合同专用章) 珠海建工控股集团有限公司



法定代表人(签字或签章)：



授权代表(签字)：

工商登记住所：珠海市高新区唐家湾镇香山路88号2栋22层
2201

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGROR

邮政编码：519000

电话：0756-3381966

传真：

电子邮箱：

开户银行：浙商银行珠海分行

账号：5850010010120100036748

联合体成员：（公章或合同专用章）深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司（设计人）

法定代表人(签字或签章)：



授权代表（签字）：

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮政编码：518054

电话：0755-86126820

传真：0755-86126812

电子邮箱：hsgzjy@163.com

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

联合体成员：（公章或合同专用章）中国建筑第八工程局有限公
司（成员方）



法定代表人(签字或签章)：

授权代表（签字）：

于宏波



工商登记住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号
27 层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

邮政编码：200135

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2022 年 1 月 27 日

合同签订地点：珠海市香洲区

本项目设计团队表

序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的职务	职称	执业资格	联系方式 (电话/电邮)	备注
1	刘磊	机电	副总经理	项目副总指挥长	工程师	/	13823185258	
2	郭智敏	建筑	总建筑师	项目设计负责人	教授级高级建筑师	国家一级注册建筑师	13924653099	
3	沈攀	建筑	副总建筑师	建筑专业负责人	高级建筑师	国家一级注册建筑师	18925071376	
4	史旭	建筑	副总建筑师	建筑专业负责人	高级建筑师	国家一级注册建筑师	13570912128	
5	刘维翰	建筑	高级设计师	建筑主要设计人	建筑工程师	建筑设计师	18565510146	
6	李力军	结构	执行总工程师	结构技术负责人	教授级高工	国家一级注册结构工程师	13822134580	
7	梁振庭	结构	高级设计师	结构专业负责人	高级工程师	高级工程师	13826433910	
8	梁为圳	结构	高级设计师	结构专业负责人	高级工程师	高级工程师	15820480396	
9	王志勇	结构	高级设计师	结构设计人	高级工程师	高级工程师	18617065468	
10	伍赞锋	给排水	主任工程师	给排水专业负责人	给排水工程师	工程师	18620619415	
11	魏璐	给排水	设计师	给排水设计人	给排水工程师	工程师	18503065019	
12	温丽琴	给排水	主任工程师	给排水审核审定人	高级工程师	注册公用设备工程师	13602414763	

投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1、项目总指挥	丰涛	总经理	/	高级工程师	本科	27年
2、技术总负责人	张良平	总工程师	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家	本科	36年
3、报批报建顾问专家	徐丹	执行总建筑师	国家一级注册建筑师	正高级工程师	硕士	27年
4、项目负责人	郭智敏	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	本科	37年
5、项目总监	赵强	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	硕士	28年
6、方案转出阶段负责人	李涟	执行总建筑师	/	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	硕士	27年
7、建筑专业负责人	陆洲	副总建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科	23年
8、建筑专业设计人	李娜	副总建筑师	/	高级工程师	本科	20年
9、建筑专业设计人	张菊芳	主任建	国家一级注册建筑师	高级工程师)	硕士	15年
10、建筑专业设计人	蒋敏	副总建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师)	硕士	15年
11、建筑专业设计人	杨静宁	高级设计师	/	高级工程师	硕士	13年
12、结构专业负责人	曹伟良	执行总建	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师、广东省超限专家	本科	29年

13、结构专业设计人	杜军	执行总建	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科	37年
14、结构专业设计人	张民锐	主任建	/	高级工程师	硕士	13年
15、结构专业设计人	白建永	执行总建	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科	37年
16、结构专业设计人	曾巧	高级设计师	/	高级工程师	硕士	11年
17、给排水专业负责人	魏璐	主任建	国家一级注册设备工程师（给谁给排水）	高级工程师	本科	11年
18、给排水专业设计人	李仁兵	副总建	/	高级工程师	本科	23年
19、给排水专业设计人	江健东	高级设计师	/	工程师	本科	13年
20、给排水专业设计人	林瑾	高级设计师	/	工程师	本科	12年
21、电气专业负责人	张立军	副总经理	注册电气工程师	教授级高级工程师	本科	36年
22、电气专业设计人	徐松岩	主任建	/	高级工程师	本科	25年
23、电气专业设计人	李思瑜	设计师	/	工程师	本科	7年
24、智能化专业负责人	高扬	副总建	/	高级工程师	本科	22年
25、智能化专业设计人	李丛	执行总建	/	正高级工程师	本科	30年
26、智能化专业设计人	洗可乐	高级设计师	/	工程师	本科	14年
27、暖通专业负责人	李百公	主任	注册设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	本科	32年
28、暖通专业设计人	张伟	副总建	/	高级工程师	本科	19年
29、暖通专业设计人	张艳	高级设计师	/	工程师	本科	18年
30、暖通专业设计人	陈晓铭	主任建	/	高级工程师	本科	16年
31、暖通专业设计人	李春	高级设计师	/	工程师	大专	11年
32、装配式专业负责人	练贤荣	执行总建	国家一级注册结构	教授级高级工程师、深圳市	本科	31年

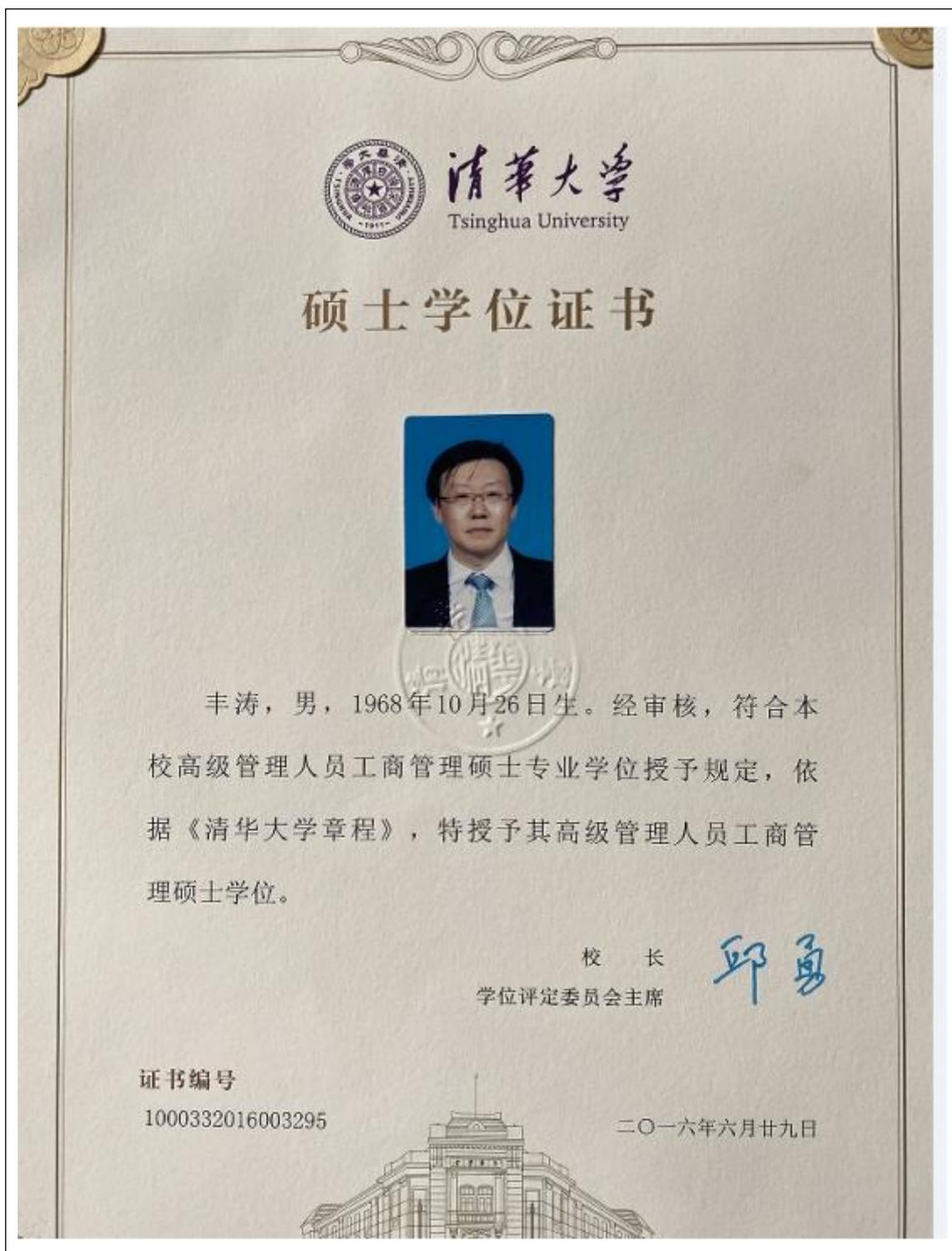
			工程师	装配式发展领军人物、广东省超限专家、深圳市建筑产业化协会专家		
33、装配式专业设计人	项兵	执行总建	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	硕士	25年
34、装配式专业设计人	罗有能	高级设计师	/	高级工程师	本科	13年
35、装配式专业设计人	刘双双	主任建	/	高级工程师	硕士	14年
36、装配式专业设计人	杜欢益	高级设计师	/	高级工程师	本科	17年
37、总图专业负责人	贾宗梁	副总建	/	高级工程师	本科	23年
38、总图专业设计人	余音	高级设计师	/	高级工程师	本科	18年
39、总图专业设计人	刘曦蔓	主任建	/	高级工程师	本科	13年
40、BIM专业负责人	赵杨	高级设计师	/	BIM工程师	本科	12年
41、BIM专业设计人	朱婷	主任建	/	工程师	本科	14年
42、BIM专业设计人	刘魁	高级设计师	/	工程师	本科	13年
43、绿建海绵专业负责人	汪悦越	设计师	/	工程师	硕士	10年
44、绿建海绵专业设计人	蔡晓洁	设计师	/	工程师	本科	10年
45、绿建海绵专业设计人	贺帅	设计师	/	工程师	硕士	7年
46、景观专业负责人	熊健	主任建	/	工程师	本科	14年
47、景观专业设计人	苑欣	主任建	/	工程师	本科	14年
48、景观专业设计人	李光智	高级设计师	/	助理工程师	大专	21年
49. 驻场设计师	王朋威	设计师	/	助理工程师	大专	8年
50. 驻场设计师	张杰	助理设计师	/	助理工程师	本科	5年
51. 驻场设计师	朱泽伟	设计师	/	助理工程师	本科	5年
投标人根据实际情况考虑增加						

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

投标人拟派团队的最低要求:

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师 (给排水)	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年

丰涛





毕业证书

学生**董涛**系江西省**清江市**县人，生于一九六八年十月日，于一九八七年九月入我院**建筑热能工程**系**供热通风空调工程**专业学习，一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

建本字第**91677**号



专业名称 建筑暖通
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2001年10月
Conferment Date
编号 013332684
No.

姓名 董涛
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.10
Date of Birth
工作单位 中国石化设计研究院
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间 2002年6月7日
Issued Date



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111010806955591X1

校验码: hh7cw

统一社会信用代码(组织机构代码):9111010806955591X1

查询流水号: 11010820250120104718

单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丰涛	110102196810263330	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

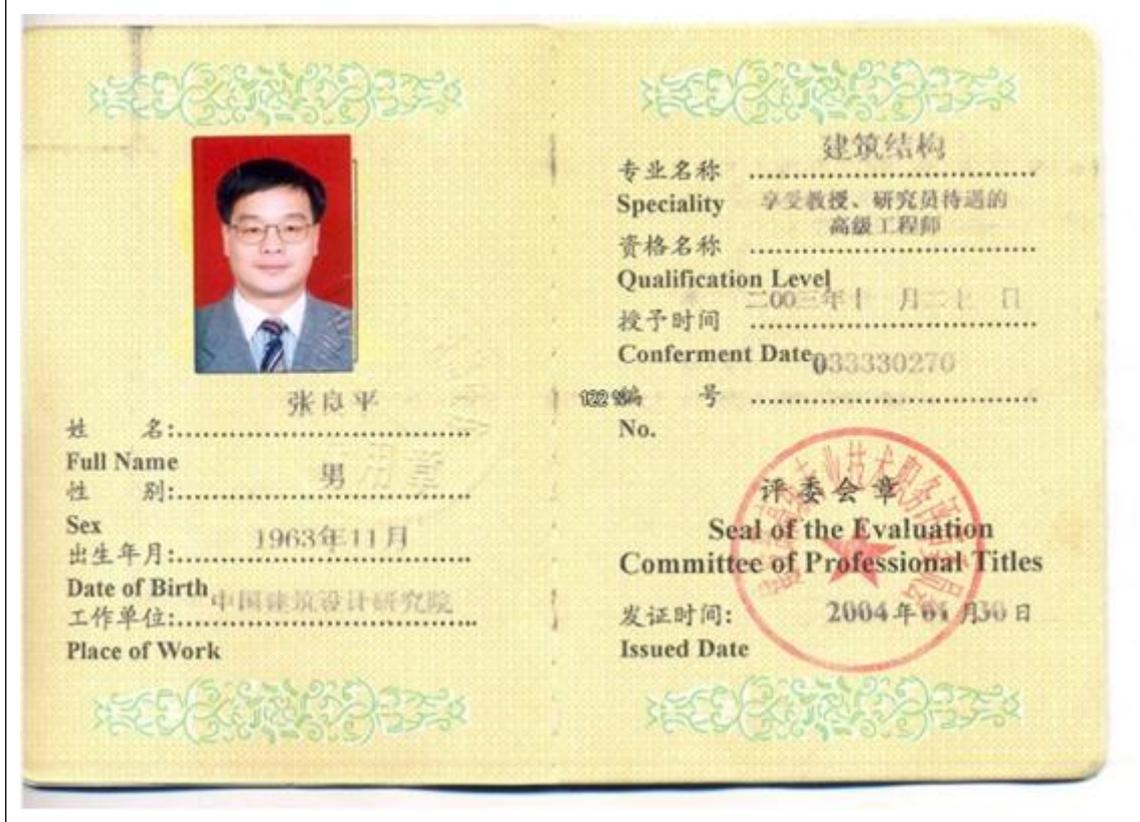
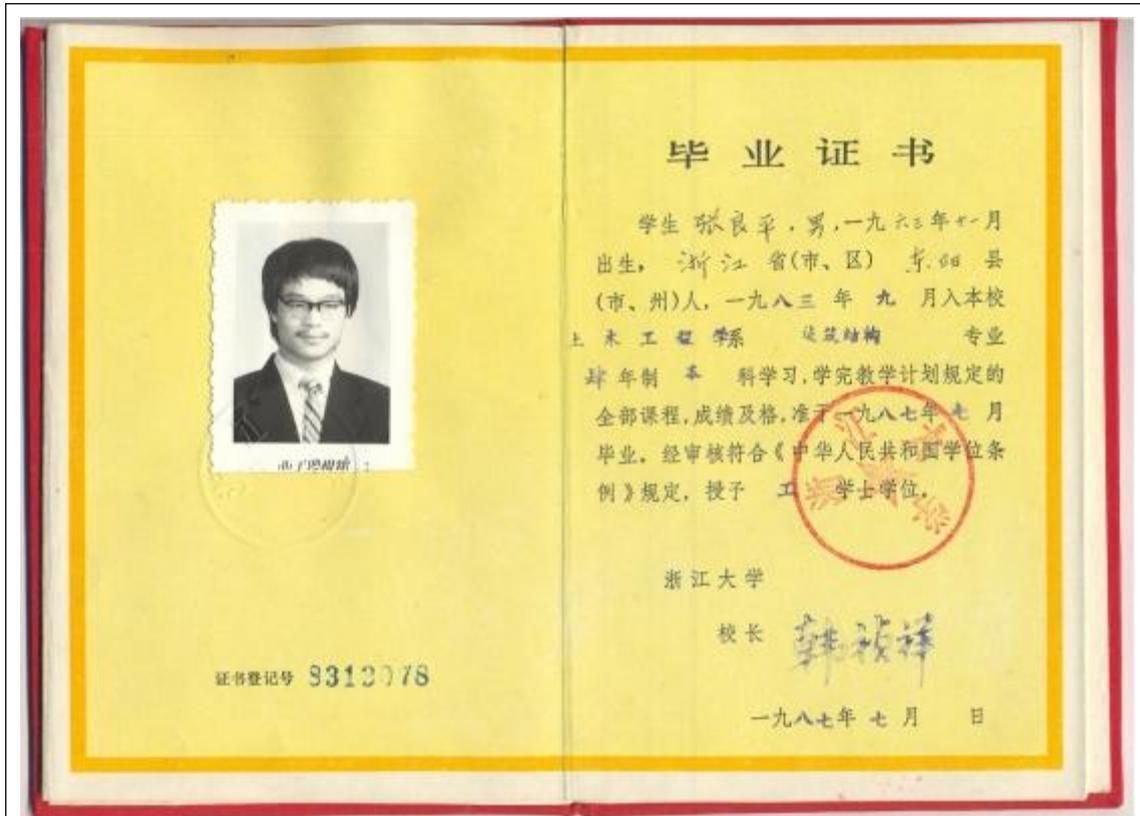
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkh/yggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年01月20日

张良平



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张良平

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994400942

发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

证书

张良平同志：
为了表彰您为发展我国
工程技术事业做出的突
出贡献，特决定发给政府特
殊津贴并颁发证书



政府特殊津贴第2016668004号

2016年12月30日



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

张良平 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查
专家委员会委员，任期3年。



2017年4月18日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

张良平

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Zhang Liang Ping Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018

首届深圳市工程勘察设计

功勋大师

授 予
PRESENTED TO

张良平
Zhang Liangping

深圳市工程勘察设计功勋大师认定委员会
Shenzhen Engineering Survey and
Design Honor Master Accreditation Committee
2020

DESIGN HONOR MASTER



庆祝中国共产党诞辰100周年

杰出之星

张良平

深圳市土木建筑学会

2021年5月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良平

社保电脑号：2962557

身份证号码：330106196311070418

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0						
2024	09	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0						
2024	10	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0						
2024	11	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0						
2024	12	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0						
2025	01	392063	23800.0	4046.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0						
合计			23086.0	11424.0			8568.0	2856.0		0.0					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379879a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



徐丹

No. 00054549

硕士研究生

毕业证书



研究生徐丹 性别女，一九七二年三月十二日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培养单位: 重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97009

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名: 徐丹
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 510113197203120029
ID card No.

专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日
Conferment Date

编号: 20223331891
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年12月7日
Issued Date

使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:徐丹

性 别:女

出生日期:1972年03月12日

注册编号:20034410654

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月10日-2025年05月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2024年11月22日

发证日期:2023年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹

社保电脑号：2371765

身份证号码：510113197203120029

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
合计			19206.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		475.2	950.4	237.6

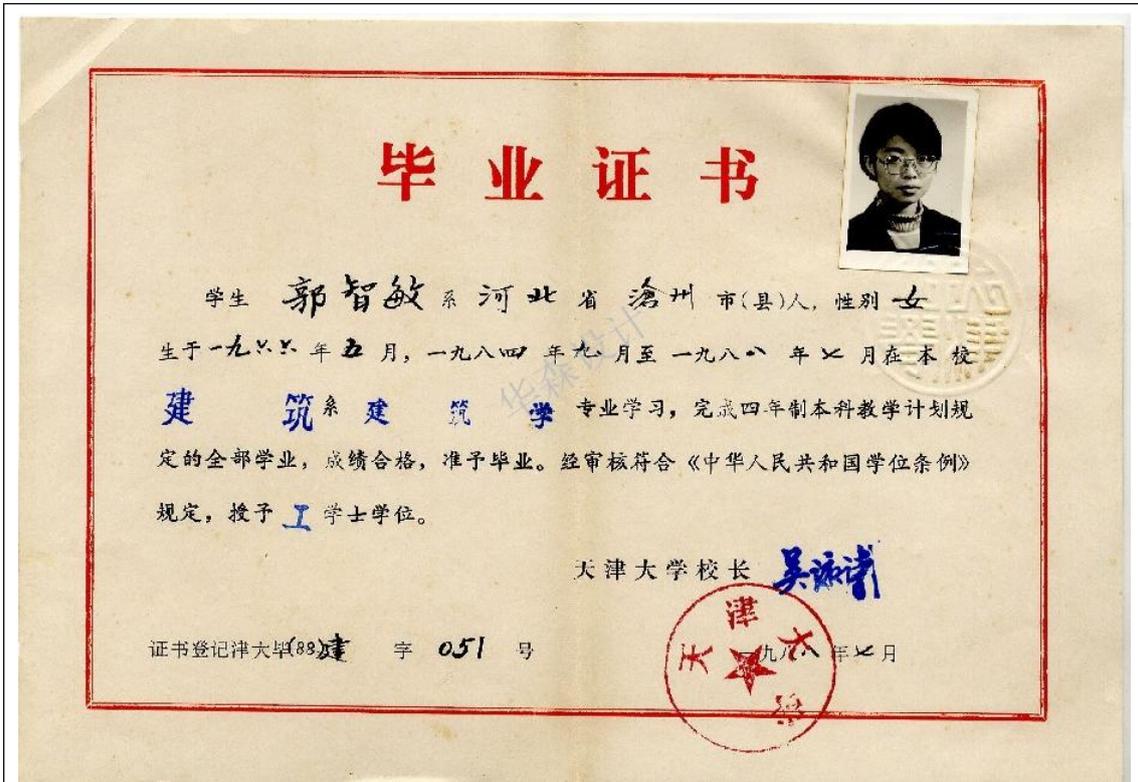


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3795b9e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



郭智敏





香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

茲證明
This is to certify that

郭智敏

證件編號 Identification No.: 120104600503662

根據《全國註冊建築師管理委員會與香港建築師學會建築師資格互認協議 2004》
經認定取得成為香港建築師學會會員資格，經學會根據章程申請登記便可成為學會會員，由學會核發會員證書

attains the qualification to become MHKIA in accordance with the "Agreement on Mutual Recognition of Architect Qualification between the National Administration Board of Architectural Registration and The Hong Kong Institute of Architects 2004" and is eligible to apply for HKIA Membership


President
會長


Registrar
註冊主任

簽署日期: 2017年9月9日
Date of Issue: 9 August 2017

證書編號: EBA/0226
Serial No.: EDK026

本證書為中港建築師協會所有
This Certificate Remains the Property of The Hong Kong Institute of Architects

使用有效期:2024年10月09日
-2025年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郭智敏

性 别:女

出生日期:1966年05月03日

注册编号:19994410355

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月15日-2025年05月14日



主任



个人签名:

郭智敏

签名日期:

2024.10.9

发证日期:2023年05月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智敏

社保电脑号：2962538

身份证号码：120104196605036328

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	392063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	392063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
合计			4087.72	2156.16			2346.48	782.16		0.0							0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37928af8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111010806955591X1

校验码: 39#w5

统一社会信用代码(组织机构代码):9111010806955591X1

查询流水号: 11010820250210141956

单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭智敏	120104196605036328	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkh/y/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月10日

赵强

	专业名称: <u>建筑学</u> Speciality <small>享受教授、研究员待遇的高级建筑师</small>
姓名: <u>赵强</u> Full Name <u>男</u>	资格名称: _____ Qualification Level
性别: _____ Sex	授予时间: <u>二〇一六年十二月二十一日</u> Conferment Date
出生年月: <u>1973年02月</u> Date of Birth	编号: <u>163330638</u> No.
工作单位: <u>中国建筑设计研究院</u> Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: <u>高级中创(年)职(月) 29日</u> Issued Date 评审委员会

	赵强系山西汾阳人， 一九七三年二月四日生。在 我校已通过硕士学位的课程考 试和论文答辩，成绩合格。根据 《中华人民共和国学位条例》的 规定，授予 工学 硕士学位。
<h1>硕士学位证书</h1>	太原工业大学 学位评定 委员会主席 谢克品
	证书编号: <u>97059</u> 一九九七年五月九日

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵强

性 别:男

出生日期:1973年02月04日

注册编号:20021400261



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名:

赵强

签名日期:

2024.9.26

发证日期:2023年10月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵强

社保电脑号：805601988

身份证号码：140102197302040616

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	182.4	45.6
2024	09	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	182.4	45.6
2024	10	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	182.4	45.6
2024	11	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	182.4	45.6
2024	12	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	182.4	45.6
2025	01	392063	22800.0	3648.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	182.4	45.6
合计			20748.0	10944.0			6840.0	2736.0			684.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379287b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李涟

No. 00054546

硕士研究生

毕业证书



研究生李涟 性别男，一九七一年十一月二十四日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培养单位:重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97017

中华人民共和国国家教育委员会印制



李涟

姓名:.....

Full Name 男

性别:.....

Sex 1971年11月

出生年月:.....

Date of Birth 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工作单位:.....

Place of Work

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月二十六日

Conferment Date

编号: 20203331600

No.

评委会章乡建委
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年10月11日
Issued Date 评审委员会

证书
CERTIFICATE

授予

李涟

深圳经济特区工程勘察设计大师
Conferred on Li Lian Shenzhen Special Economic Zone Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation



指导单位

深圳市住房和城乡建设局

主办单位

深圳市勘察设计行业协会 深圳市专家人才联合会

协办单位

深圳市土木建筑学会 深圳市城市规划协会
深圳市装饰行业协会 深圳市绿色建筑协会

认定工作委员会成员

主任: 孟建民
副主任: 郭仁忠 陈湘生 岳满靖
成员: 傅学怡 李兴钢 丘建金 陈宣言 何 昉
张瑞春 谢 卫 侯兆新 赵 隰 陈日麒
廖 凯 邹 兵 高 刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进 社保电脑号：2371764 身份证号码：420111197111245516 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6	
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6	
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6	
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6	
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6	
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6	
合计			19206.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0			1584.0	237.6	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3798392t ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



陆洲

	专业名称: <u>建筑学</u> Speciality
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇二一年十二月十二日</u> Conferment Date
姓名: <u>陆洲</u> Full Name	编号: <u>20213331902</u> No.
性别: <u>男</u> Sex	
身份证号码: <u>440803197806073919</u> ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日 Issued Date

	北方交通大学 北京交通大学
毕业证书	
	学生陆洲, 性别男, 一九七八年 六月七日生, 于一九九七年 九月至二零零二年七月在本校 土木建筑工程学院 建筑学 专业 普通全日制五年制本科学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。
中国·北京·北方交通大学制 No. 10004120020502308	校长: <u>谌振祥</u> 校名: <u>北京交通大学</u> 二零零二年六月三十日



使用有效期:2024年11月07日
-2025年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陆洲

性 别:男

出生日期:1978年06月07日

注册编号:20204411574



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名:

签名日期:2024.11.07

发证日期:2024年04月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆洲 社保电脑号: 603956727 身份证号码: 440803197806073919 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0			600.0	150.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55e3797e135) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李娜

成人高等教育		
毕业证书		
学生李娜 性别女，一九八〇年六月二十八日生，于一〇〇二年九月		
至二〇〇三年七月在本校 环境艺术设计 专业		
业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
批准文号：(83)教成学002号		校(院)长： 
证书编号：104917200505937589		学校(院)：中国地质大学
		二〇〇五年 月 日
Nº 05099159		湖北省教育厅监制

	专业名称： 建筑学
	Speciality
资格名称： 高级建筑师	
Qualification Level	
授予时间： 二〇一六年十二月九日	
Conferment Date	
编号： 163330690	
No.	
姓 名： 李娜	
Full Name	
性 别： 女	
Sex	
出生年月： 1980年06月	
Date of Birth	
工作单位： 中国建筑设计研究院	
Place of Work	
	
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles	
发证时间： 二〇一六年十二月九日	
Issued Date	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李娜 社保电脑号: 600476261 身份证号码: 422201198006280423 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	100.0	25.0
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0					150.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e55e37982668) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张菊芳



使用有效期:2024年11月18日
-2025年05月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张菊芳

性 别:女

出生日期:1980年09月25日

注册编号:20214411667

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月26日-2025年05月25日



主任



张菊芳

个人签名:

签名日期: 2024.11.18

发证日期: 2023年05月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菊芳 社保电脑号：625634083 身份证号码：420111198009255528 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

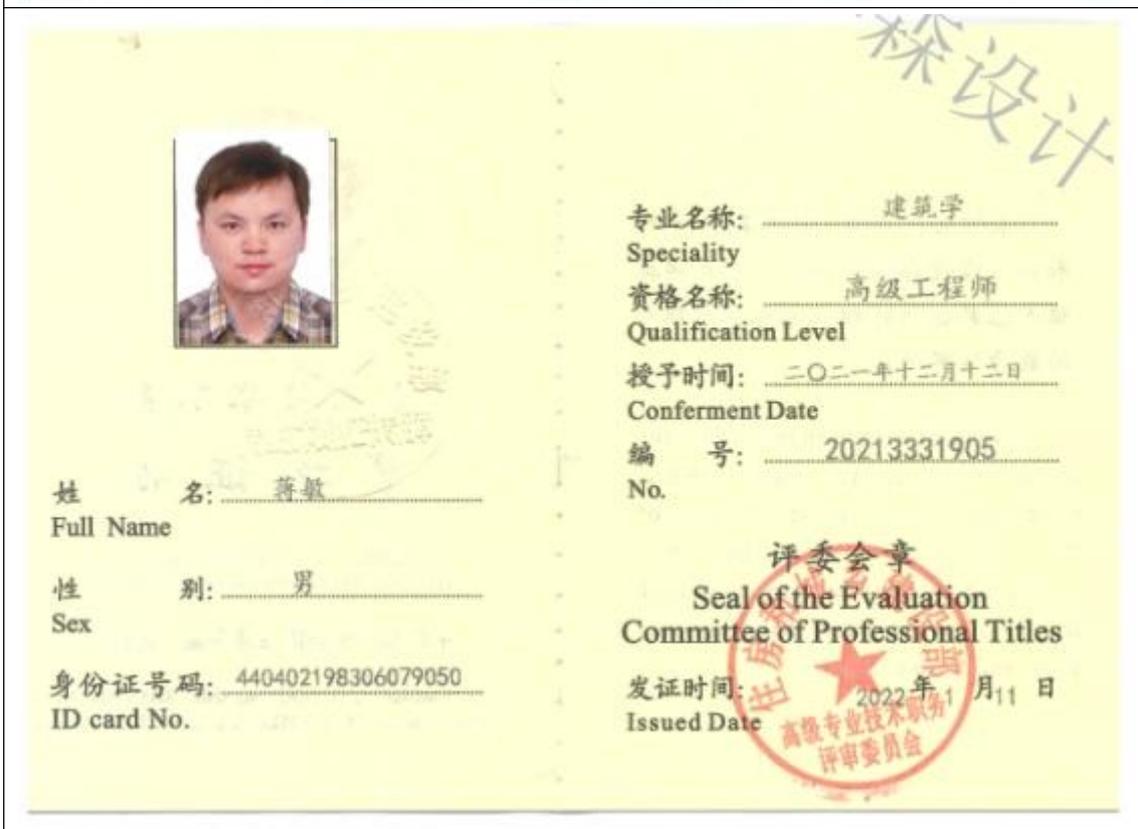
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	92.0	23.0
2025	01	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	92.0	23.0
合计			11155.0	5520.0			3450.0	1380.0			345.0					138.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3798328s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



蒋敏



使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：蒋敏

性 别：男

出生日期：1983年06月07日

注册编号：20204411601



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.12

发证日期：2024年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋敏 社保电脑号：633908195 身份证号码：440402198306079050 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0				150.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3797f3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



杨静宁

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 杨静宁 性别 女，一九八六年六月二日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年五月在 建筑技术科学
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学 校(院、所)长：周崇

证书编号：106741201202000692 二〇一二年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名：杨静宁
Full Name: 女
性别：女
Sex: 1986年06月
出生年月：1986年06月
Date of Birth: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
工作单位：公司
Place of Work

专业名称：建筑学
Speciality: 高级工程师
资格名称：高级工程师
Qualification Level: 二〇二一年一月二十八日
授予时间：20203331606
Conferment Date: 20203331606
编号：No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2021年3月4日
Issued Date: 高级专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静宁

社保电脑号：636202934

身份证号码：432502198606020064

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		150.0		312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37981f53 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



曹伟良



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

曹伟良

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 0034410387

发证日期 2003年1月26日

中华人民共和国建设部印制

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

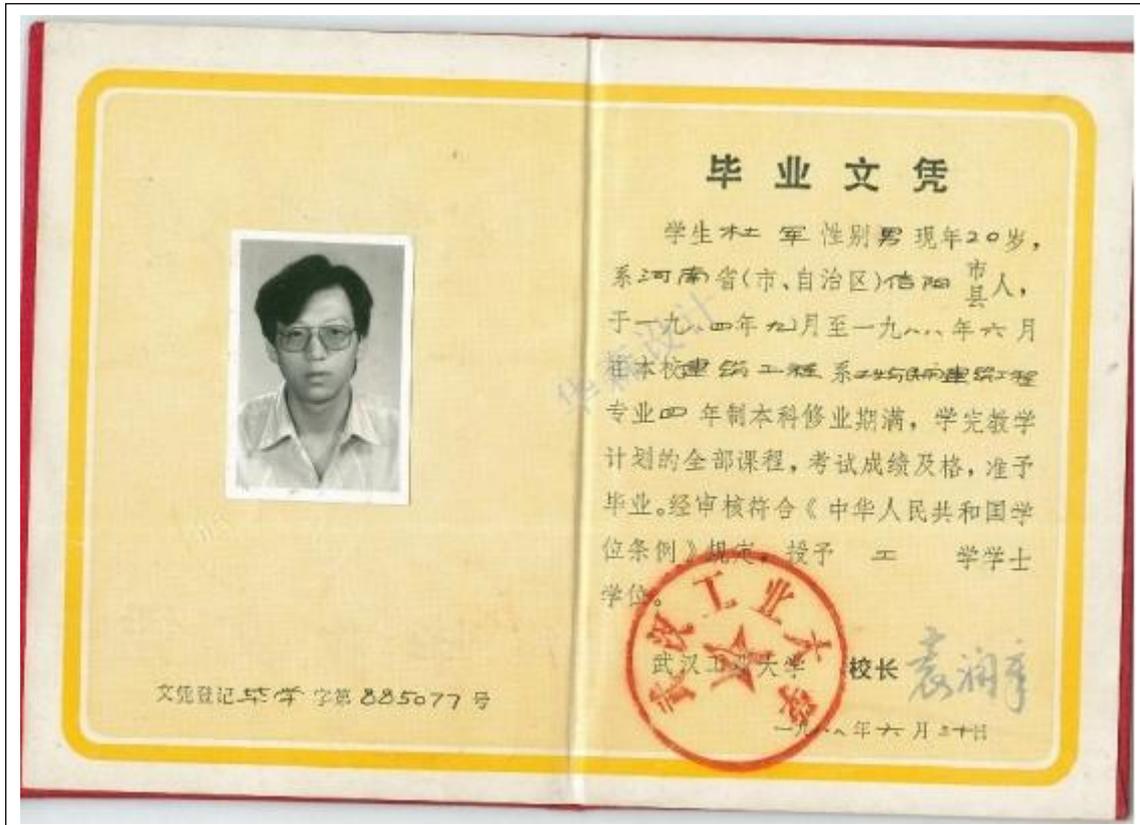
曹伟良 同志:

经届中调整,聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员(结构专业组),任
期至届满。

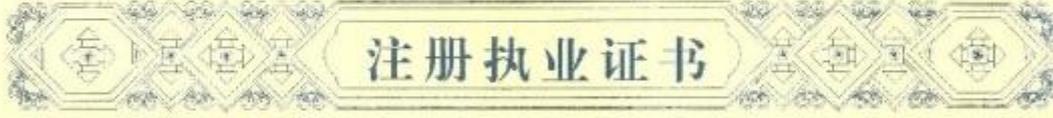
2019年8月6日



杜军



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杜军

证书编号 S994400964



NO. S0019928

发证日期 2009年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜军 社保电脑号: 2962617 身份证号码: 130403196708180615 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
合计			19206.0	9504.0	1584.0		5940.0	2376.0	396.0	594.0		475.2	950.4	1584.0	39.6	237.6	237.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3798ade3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张民锐

浙江大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 张民锐，性别男，
一九八四年一月十五日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年三月在
土木工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。



浙江大学
校长 杨卫

二〇一二年三月三十日

编号： 103351201202120053

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张民锐
身份证号：410928198401156654



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年2月10日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001025602
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张民锐

社保电脑号：632347892

身份证号码：410928198401156654

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	23.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	23.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	23.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	23.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	23.0	23.0
2025	01	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	23.0	23.0
合计			11155.0	5520.0			3450.0	1380.0			345.0				138.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37983ee3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年2月10日
证明专用章

白建永

 <p>证书登记38246号</p> <p>一九八八年七月十五日</p>	<h3 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h3> <p>学生白建永性别男 现年22岁，系河北省人，于1984年9月至1988年7月，在我院建筑工程系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，修业期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p style="text-align: right;">青岛建筑工程学院 院长 </p>
---	--

 <p>姓名：白建永 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1966年7月 Date of Birth 工作单位：中国建筑设计研究院 Place of Work</p>	<p>专业名称：建筑结构 Speciality 资格名称：高级工程师 Qualification Level 授予时间：二〇一一年十一月二十三日 Conferment Date 编号：113330555 No.</p> <p style="text-align: center;">评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间：2011年2月31日 Issued Date</p>
--	--

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 白建永

证书编号 S991300048



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030473

发证日期 2014年11月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白建永 社保电脑号: 2962616 身份证号码: 37020519660726551X 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
合计			19206.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0				237.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379847d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年2月10日
证明专用章

曾巧

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制
No. 0043605

研究生 **曾巧** 性别 **女**，
1990 年 9 月 3 日生，于 2012
年 9 月至 2014 年 7 月在
建筑与土木工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2014 年 7 月 8 日
编号: 102131201402603631

3



姓 名: 曾巧
Full Name

性 别: 女
Sex

身份证号码: 500228199009035602
ID card No.

专业名称: 建筑结构
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日
Conferment Date

编 号: 20233332144
No.


Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年 3月8日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾巧

社保电脑号：500514488

身份证号码：500228199009035602

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	55.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	55.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	55.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	55.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	55.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	55.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17				78.0

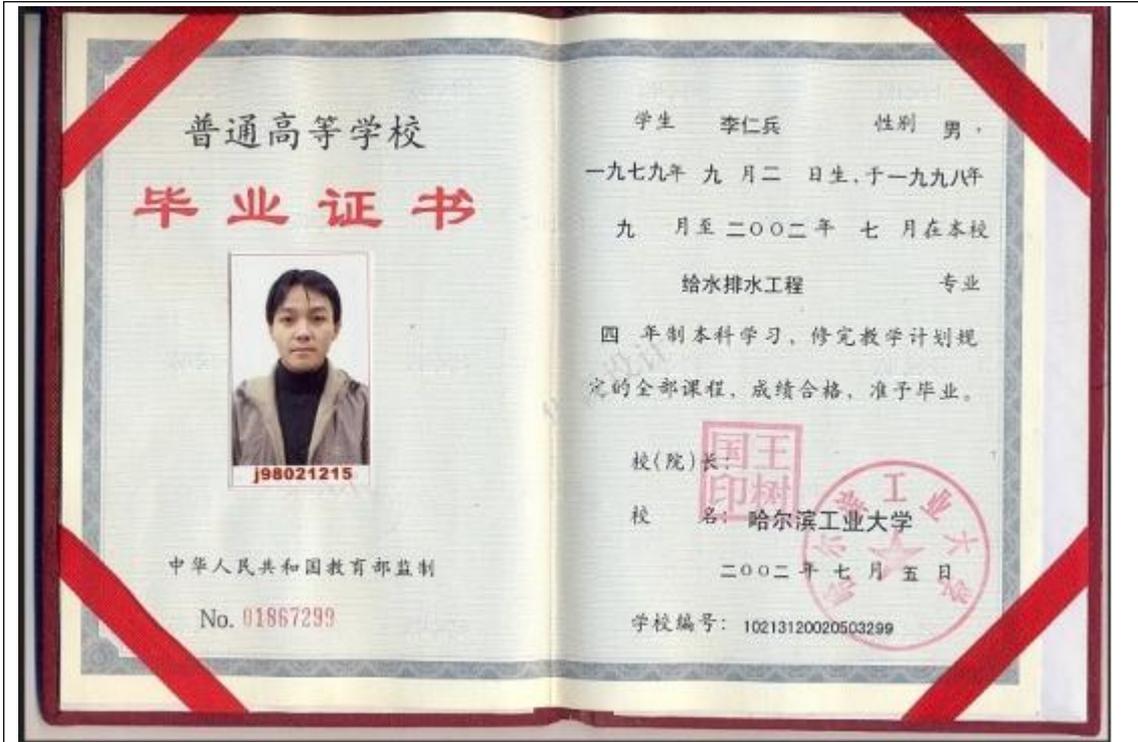


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3795bd4n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063
单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李仁兵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仁兵

社保电脑号：603956700

身份证号码：33260119790902061X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0				150.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379870c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



魏璐

普通高等学校

毕业证书



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006332 二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1



姓名：魏璐
Full Name

性别：女
Sex

身份证号码：360730199103212620
ID card No.

专业名称：建筑给水排水
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

编号：20233332149
No.

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
高级专业技术职务评审委员会
发证时间：2023年3月8日
Issued Date

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 魏璐

证书编号 CS204401429

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020406

发证日期 2020年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏璐 社保电脑号: 638814174 身份证号码: 360730199103212620 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e55e379851e5) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



江健东

10

普通高等学校

学生 江健东 , 性别 男 ,

一九八九年 八月 一 日生于二〇〇八年

毕业证书

九月至二〇一二年 六月在我校

给水排水工程 专业

四年制 本科普通全日制学习, 修完教学

计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 贾益民

校 名: 华侨大学

二〇一二年 六月 二十五日

证书编号: 103851201205003232

华侨大学制

No. 1200631



专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二〇年一月八日

Conferment Date

编 号: 20193331587

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2020年02月25日

Issued Date

姓名: 江健东

Full Name

性 别: 男

Sex

出生年月: 1989年08月

Date of Birth

工作单位: 中国建设科技有限公司

Place of Work

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江健东

社保电脑号：632958168

身份证号码：350825198908010215

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
合计			5915.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17			312.0	78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37986e73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



林瑾



广东省职称证书

姓名：林瑾
身份证号：350825199007125044



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑾 社保电脑号：636513179 身份证号码：350825199007125044 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		156.0	312.0	78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379867fe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张立军

广东省职称证书

姓名：张立军
身份证号：320102196702012816



职称名称：正高级工程师
专业：建筑电气
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

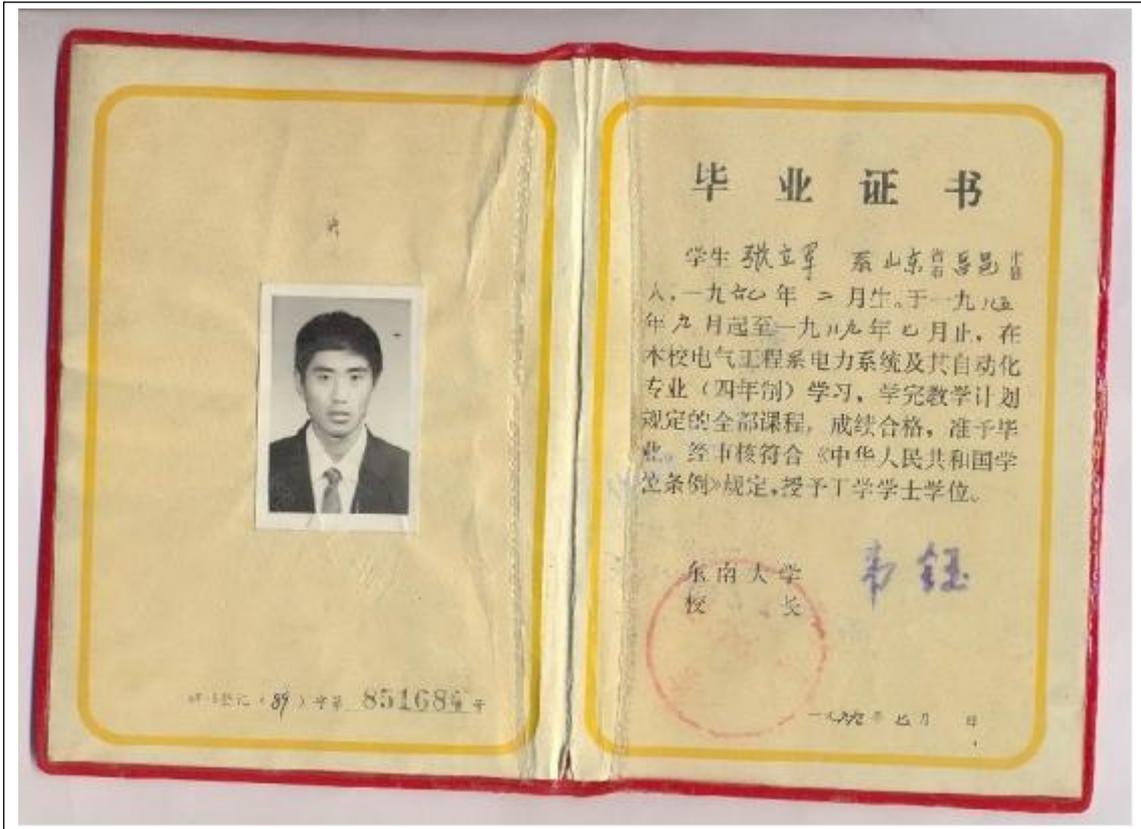
证书编号：1903001027319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyj>



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张立军

证书编号 DG124400605



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0010946

发证日期 2012年09月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立军

社保电脑号：2962631

身份证号码：320102196702012816

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	74.64	43659	349.27	87.32
2024	09	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	74.64	43659	349.27	87.32
2024	10	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	74.64	43659	349.27	87.32
2024	11	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	74.64	43659	349.27	87.32
2024	12	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	74.64	43659	349.27	87.32
2025	01	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	74.64	43659	349.27	87.32
合计				26675.97	13200.48			9777.3	3910.92			977.73		1017.84		2095.67	523.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379889bi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063
单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



徐松岩

普通高等学校
毕业证书

学生 徐松岩 性别 男，
1976年07月07日生，于1996年
09月至2000年07月在本校
城市建设系 电气技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 吉林建筑工程学院
二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制
No. 00578525

学校编号: 10191200030281



专业名称: 建筑电气自控
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授子时间: 二〇一八年十一月二十日
Conferment Date
编 号: 183331146
No.

姓名: 徐松岩
Full Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1976年07月
Date of Birth
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

评委会章乡建
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2018年11月20日
Issued Date
高级工程
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐松岩

社保电脑号：600847580

身份证号码：220524197607070170

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	57.5	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	57.5	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	57.5	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	57.5	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	57.5	23.0
2025	01	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	57.5	23.0
合计			11155.0	5520.0			3450.0	1380.0			345.0		276.0	552.0	138.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37989902 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李思瑜

普通高等学校

毕业证书



学生 李思瑜 性别 女，一九九五年九月二十日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 石 斌

证书编号: 101531201805001801 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3



姓名: 李思瑜
Full Name

性 别: 女
Sex

身份证号码: 450922199509200788
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

编 号: 20233332182
No.

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 中級专业技术职务 评审委员会 月 8 日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思瑜

社保电脑号：649965749

身份证号码：450922199509200788

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

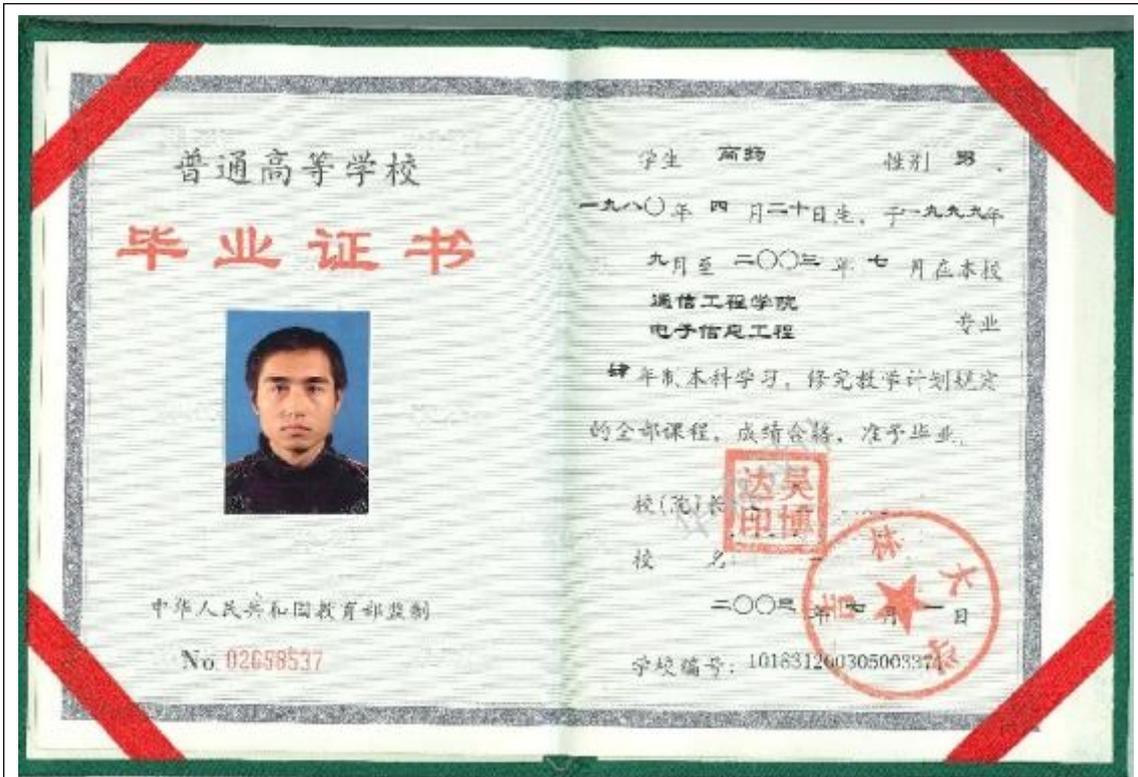
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	08	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	52.0	13.0
合计			5915.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17					78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3797b5bf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



高扬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：604010340

身份证号码：130205198004200332

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	12500.0	25.0	
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	109.9	25.0	
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	108.0	25.0	
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0			600.0	150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3798b17i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李丛



广东省职称证书

姓名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丛

社保电脑号：604152375

身份证号码：450104197402161525

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
合计			19206.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		175.2	950.4	237.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e3797be0d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



打印日期：2023年2月10日

洗可乐

普通高等学校

毕业证书



学生 洗可乐 性别女，一九九〇年二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006543 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：洗可乐
Full Name 女
性别：女
Sex
出生年月：1990年02月
Date of Birth
工作单位：中国建设科技有限公司
Place of Work

专业名称：建筑电气自控
Speciality
资格名称：工程师
Qualification Level
授予时间：二〇一八年十一月二十日
Conferment Date
编号：183331300
No.

评委会章乡
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2018年12月28日
Issued Date
中级专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈可乐

社保电脑号：500524029

身份证号码：44538119900208452X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		156.0	312.0	78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3797c42j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李百公

	专业名称: 暖通空调 Speciality: 享受教授、研究员待遇的 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一〇年十二月三十日 Conferment Date 编号: 103330821 No.
姓名: 李百公 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年3月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委余章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2010年12月31日 Issued Date

<h1>毕业证书</h1>		
学生李百公系辽宁省绥中(县)人, 性别男 生于一九七一年三月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校 土木工程 系 供热通风与空调工程 专业学习, 完成四年制 本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。		
证书登记津大毕(93)工字 116 号	天津大学校长 李元象 一九九三年七月	

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李百公

证书编号 CN104400016



NO. CN0002394

发证日期 2010年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公 社保电脑号：2962576 身份证号码：210719197103181019 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6
2024	09	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6
2024	10	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6
2024	11	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6
2024	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6
2025	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	1584.0	39.6
合计			18018.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		475.2	950.4	237.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37989ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟 社保电脑号: 614886096 身份证号码: 152701198209050611 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	500.0	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	500.0	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	500.0	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	500.0	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	500.0	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	500.0	100.0	25.0
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0			600.0	150.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e55e3798a646) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张艳

普通高等学校

毕业证书



学生 **张艳** 性别**女**，一九八四年十二月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校**电气工程及其自动化**（楼宇设备与智能化技术）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：105881200705003129 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：**张艳**
Full Name
性别：**女**
Sex
出生年月：**1984年12月**
Date of Birth
工作单位：**中国建设科技有限公司**
Place of Work

专业名称：**供暖通风与空调工程**
Speciality
资格名称：**工程师**
Qualification Level
授予时间：**二〇二〇年一月七日**
Conferment Date
编号：**20193331586**
No.

评委会**康乡**
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：**2020年02月25日**
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳 社保电脑号: 613917295 身份证号码: 440301198412013328 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17					312.0	78.0



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55e379800a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



陈晓铭

普通高等学校

毕业证书



学生陈晓铭 性别男 一九八七年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551200905500137

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名：陈晓铭

Full Name

性别：男

Sex

身份证号码：445222198703250113

ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程

Speciality

资格名称：高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日

Conferment Date

编号：20213331909

No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日

Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓铭

社保电脑号：624231372

身份证号码：44522198703250113

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		156.0		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3797c94t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李春

普通高等学校

毕业证书



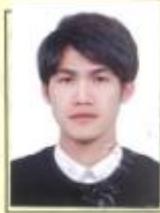
学生 李春 性别男，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一



证书编号：111131201406000493 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



专业名称：供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称：工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编 号：20213331937
No.

姓 名：李春
Full Name

性 别：男
Sex

身份证号码：440883199110053515
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春

社保电脑号：629573243

身份证号码：440883199110053515

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	52.0	13.0
合计			5915.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		156.0	312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3797d1f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



练贤荣

**普通高等学校
毕业证书**



学生练贤荣 性别男 现年23岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校**建筑工程系 建筑学**专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京邮电大学
校(院)长：[Red Seal]
一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印前
NO. 0083379
证书编号： 94341



专业名称：**建筑结构**
Speciality 享受教授、研究员
资格名称：待遇的高级工程师
Qualification Level
授予时间：二〇一一年十二月一日
Conferment Date 113330542
编号：[Red Seal]
No.

姓名：练贤荣
Full Name 男
性别：男
Sex
出生年月：1971年2月
Date of Birth 中国建筑研究院
工作单位：[Red Seal]
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2011年12月31日
Issued Date

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

练贤荣

华森设计



具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号: 2014410277

发证日期: 2000年7月26日

中华人民共和国建设部印制



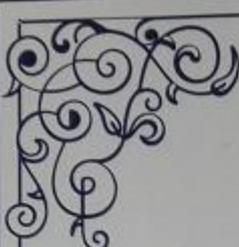
BIAS
荣誉证书

尊敬的 练贤荣

40年来深圳建设行业高举改革开放、先行先试的特区精神，从“三天一层楼”的“深圳速度”，到装配式建筑的“深圳模式”，为粤港澳大湾区及全国建设行业转型升级提供了示范样本。

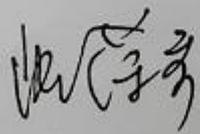
为表彰您对深圳市装配式建筑及新型建筑工业化发展的引领贡献，特授予“特区发展40年·行业领军40人——深圳市装配式建筑高质量发展领军人物”荣誉称号。

深圳市建筑工业化协会
二〇二〇年九月



专家聘书

兹聘任 练贤荣 同志：
为深圳市建筑产业化协会专家委员会
专家，聘期四年，自2019年1月至
2023年1月止。

签发： 



专家编号：BIAS162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练贤荣

社保电脑号：2962562

身份证号码：352123197102148035

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			19206.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		475.2		950.4		237.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379860a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



项兵

証字大工第 544 号

修了証明書

本 籍 中華人民共和国
氏 名 项 兵
生年月日 1969年2月1日
修 士 (工 学)

上記の者は、平成12年3月24日宇都宮大学大学院
工学研究科博士前期課程建設学専攻を
修了したことを証明する。

平成15年3月7日

宇都宮大学長

田原 博人





姓名: 项兵
Full Name: 项兵
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1969年02月
Date of Birth: 1969年02月
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work: 中国建筑设计研究院

专业名称: 建筑结构
Speciality: 建筑结构
资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
Qualification Level: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
授予时间: 二〇一五年十二月十日
Conferment Date: 二〇一五年十二月十日
编号: 153330572
No.: 153330572


 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
 高级专业技术资格评审委员会
 发证时间: 2015年12月31日
 Issued Date: 2015年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 项兵 社保电脑号: 604942195 身份证号码: 330107196902010050 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	19800	19800	19800	1584.0	39.6	39.6
合计			19206.0	9504.0	9504.0		5940.0	2376.0	2376.0		594.0	59.4	594.0	475.2	475.2	475.2	350.4	237.6	237.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e55e37927a81) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



罗有能

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗有能** 性别**女**，一九八二年七月四日生，于二〇一〇年
一月至二〇一二年七月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字603号**
证书编号：**118455201205201306**

二〇一二年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：罗有能
身份证号：440684198207040025



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069157
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有能

社保电脑号：625800122

身份证号码：440684198207040025

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.6	21.0
2024	09	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.6	21.0
2024	10	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.6	21.0
2024	11	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.6	21.0
2024	12	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.6	21.0
2025	01	392063	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.6	21.0
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0			304.0	126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37921a9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



刘双双

硕士研究生
毕业证书



研究生 **刘双双** 性别 **女**，一九八八年 八月二 日生，于
二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在**建筑与土木工程**
专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，**准予毕业**。

培养单位：**广州大学** 校(院、所)长：**康建设**

证书编号： 110781201102000488 二〇一一年 六月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：**刘双双**
Full Name
性别：**女**
Sex
出生年月：**1988年08月**
Date of Birth
工作单位：**中国建设科技有限公司**
Place of Work

专业名称：**建筑结构**
Speciality
资格名称：**高级工程师**
Qualification Level
授予时间：**二〇二〇年一月十五日**
Conferment Date
编号：**20193331570**
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：**2020年02月25日**
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双双

社保电脑号：629539292

身份证号码：412728198808020362

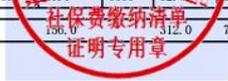
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		136.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379249e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



杜欢益



广东省职称证书

姓名：杜欢益
身份证号：511302198511230016



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134452
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜欢益

社保电脑号：613729771

身份证号码：511302198511230016

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17				312.0		78.0

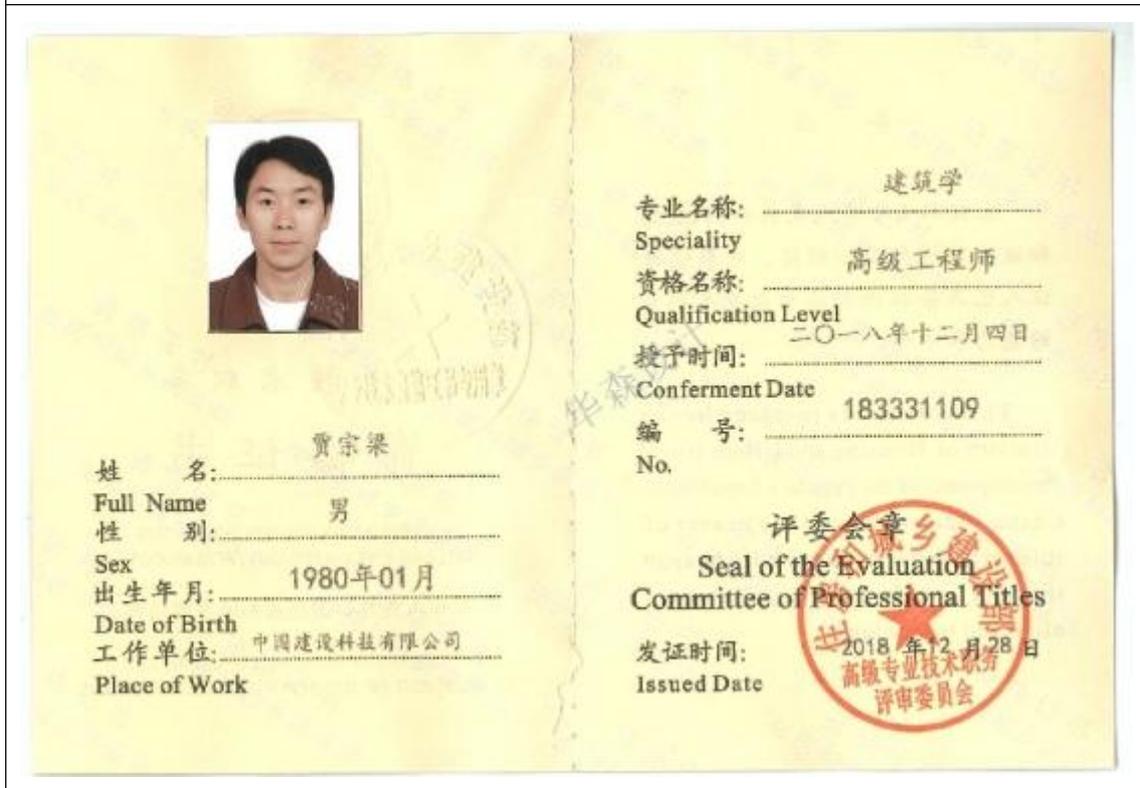


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3791fd44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



贾宗梁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾宗梁

社保电脑号：603956547

身份证号码：42230119800116201X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			12125.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0		300.0		600.0		150.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37923cdx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



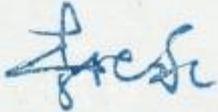
刘曦蔓

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘曦蔓** 性别 **女**，一九八四年 二 月二十三日生，于二〇一一年
三 月至二〇一五年 十 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505002959 二〇一五年 十 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



专业名称：建筑学
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月十二日
Conferment Date

编 号：20213331903
No.

姓 名：刘曦蔓
Full Name

性 别：女
Sex

身份证号码：440301198402232324
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：高级专业技术2021年 1 月 11 日
Issued Date 评审委员会

余音



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余音

社保电脑号：628686698

身份证号码：420983198403199021

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	09	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	10	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	12	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	01	392063	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		252.0		504.0		126.0

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37924770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



赵杨

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 赵杨
身份证号: 510727199009083615
证书编号: 65440305142003969

参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 高等教育自学考试委员会
2019年06月30日

 上海应用高等学院
2019年06月30日



No.01- 1906573179



姓名: 赵杨
Full Name: 男
性 别: 男
Sex: 1990年09月
出生年月: 1990年09月
Date of Birth: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality: 建筑学
资格名称: 工程师
Qualification Level: 工程师
授予时间: 二〇二一年一月二十八日
Conferment Date: 20203331614
编 号: 20203331614
No.:

 评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2021年3月4日
Issued Date: 2021年3月4日
中级专业技术职务
评审委员会

广东省职称证书

姓名：赵杨

身份证号：510727199009083615



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwebfzyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵杨 社保电话号: 63623665 身份证号码: 510727199009083615 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	38.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	38.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	38.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	38.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	38.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	38.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17						



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37920022 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



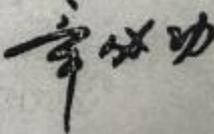
朱婷

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱婷** 性别**女**，一九八四年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：105901200905000183 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：朱婷
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1984年08月
Date of Birth
工作单位：中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称：建筑学
Speciality
资格名称：建筑师
Qualification Level
授予时间：二〇一六年十二月九日
Conferment Date
编号：163330788
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2016年12月29日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婷 社保电脑号：622158214 身份证号码：441381198408157129 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	11500	92.0	23.0
2025	01	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	11500	11500	92.0	23.0
合计			11155.0	5520.0			3450.0	1380.0			345.0		276.0	552.0			138.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379209f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



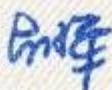
刘魁

普通高等学校

毕业证书



学生 刘魁 性别男，一九八九年五月二日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105591201205002366 二〇一二年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



专业名称: 建筑结构
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一八年十一月三十日
Conferment Date

编 号: 183331299
No.

姓名: 刘魁
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1989年05月
Date of Birth

工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日
Issued Date

中教专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘魁 社保电脑号：645905426 身份证号码：441302198905030510 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		156.0	6500	512.0	78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37920d3c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



汪悦越



广东省职称证书

姓名：汪悦越

身份证号：421022199210107526



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053003916

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪悦越

社保电脑号：644775925

身份证号码：421022199210107526

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			5915.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17		196.0		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37923eba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



蔡晓洁



广东省职称证书

姓名：蔡晓洁
身份证号：440305199211084023



职称名称：工程师
专业：绿色建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月27日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100603
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓洁

社保电脑号：500185789

身份证号码：440305199211084023

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3792278r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与设计顾问有限公司



贺帅



THE UNIVERSITY
OF QUEENSLAND
AUSTRALIA

He Shuai

having fulfilled the conditions prescribed by the University
is on this day conferred the degree of

MASTER
OF
ARCHITECTURE



GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE UNIVERSITY OF QUEENSLAND
THE EIGHTEENTH DAY OF JULY 2018




CHANCELLOR


VICE-CHANCELLOR


ACADEMIC REGISTRAR

2019079806



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认德[2019]01238号

贺帅，男，中国国籍，出生于1988年7月3日。

贺帅在德国魏玛包豪斯大学（Bauhaus Universität Weimar）学习建筑学专业，于2015年10月获得该校颁发的理学学士学位证书。

经核查，魏玛包豪斯大学系德国正规高等学校。贺帅所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性、真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。



	专业名称: 建筑学
	Speciality: 建筑学
资格名称: 工程师	Qualification Level: 工程师
授予时间: 二〇二四年一月十二日	Conferment Date: 二〇二四年一月十二日
编号: 20233332161	No. 20233332161
姓名: 贺帅	Full Name: 贺帅
性别: 男	Sex: 男
身份证号码: 140105198807030513	ID card No. 140105198807030513
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2024年3月8日 Issued Date: 2024年3月8日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贺帅 社保电脑号: 801443320 身份证号码: 140105198807030513 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17						78.0



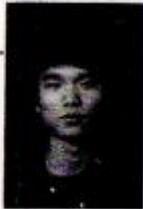
- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e55e37928024) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



熊健

普通高等学校

毕业证书



学生 熊健 性别 男，一九八零 十一月 廿七日生，于 二〇〇八
年 九月至 二〇一一年 六月在本校 环境艺术设计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 139211201106001272 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 熊建
身份证号: 430624198911273617
证书编号: 35439114091000255

参加 家具与室内设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11122852

No.01-10 01578509

广东省职称证书

姓名：熊健
身份证号：430624198911273617



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023740
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊健

社保电脑号：629098425

身份证号码：430624198911273617

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17			312.0	78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3792326n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



苑欣



广东省职称证书

姓名：苑欣
身份证号：370683198806238514



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李光智



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光智

社保电脑号：610274512

身份证号码：612324198101202015

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0	
2024	09	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0	
2024	10	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0	
2024	11	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0	
2024	12	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0	
2025	01	392063	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0	
合计			10185.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0			304.0	126.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3791f783 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



王朋威

普通高等学校

毕业证书



学生 **王朋威** 性别男，一九九五年十二月四日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**111131201706002875** 二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王朋威
身份证号：412702199512044518



职称名称：助理工程师
专业：建筑设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月06日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006170
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明成

社保电脑号：638911661

身份证号码：412702199512044518

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6305.0	3120.0			1961.65	784.66			196.17					312.0	78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3792589z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张杰

普通高等学校

毕业证书



学生 张杰 性别 女，一九九八年九月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106111202005004833

二〇二〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张杰
身份证号：370521199809154025



职称名称：助理工程师
专业：建筑结构
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134970
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张杰 社保电脑号: 806793050 身份证号码: 370521199809154025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	09	392063	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	10	392063	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	11	392063	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	12	392063	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	01	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
合计			5278.0	2784.0			1955.4	782.16			195.57						69.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55e3792693i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



朱泽伟



广东省职称证书

姓名：朱泽伟
身份证号：350626199605050535



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月06日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006176
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱泽伟

社保电话号：802252057

身份证号码：350626199605050535

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	09	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	10	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	11	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	12	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	01	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
合计			5626.0	2784.0			1955.4	782.16			195.57		139.2		278.4		69.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3792740u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300618808650U				
法定代表人	赵林		联系方式	0755-86128888	
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级		企业员工数量	529	
专业注册人员规模	共 <u>126</u> 人, 涉及注册专业包括: 1、 <u>建筑</u> 专业 <u>58</u> 人; 2、 <u>结构</u> 专业 <u>26</u> 人; 3、 <u>电气</u> 专业 <u>4</u> 人; 4、 <u>给排水</u> 专业 <u>8</u> 人; 5、 <u>暖通空调</u> 专业 <u>7</u> 人; 注册城市规划师 <u>2</u> 人; 乙级注册建造师 <u>2</u> 人; 注册造价师 <u>2</u> 人; 注册咨询工程师 <u>9</u> 人; 注册会计师 <u>1</u> 人, 其他注册人员 <u>7</u> 人……				
营业额 (万元)	2021 年	40680.54 万元	纳税 (万元)	2021 年	2068.51 万元
	2022 年	32819.68 万元		2022 年	1487.06 万元
	2023 年	30660.74 万元		2023 年	789.74 万元
	合计:	104160.96 万元		合计:	4345.31 万元
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	/				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

附件 1：注册资金证明

网页链接：[国家企业信用信息公示系统 \(gsxt.gov.cn\)](http://gsxt.gov.cn)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号: 440301501125106
法定代表人: 赵林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618808650U	企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册号: 440301501125106	法定代表人: 赵林
类型: 有限责任公司 (法人独资)	成立日期: 1991年07月15日
注册资本: 10000.000000万人民币	核准日期: 2022年11月04日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
经营范围: 一般经营项目是: 从事承包各类建筑工程设计的勘查和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。 , 许可经营项目是:	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附件 2：营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300618808650U



名 称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1991年07月15日

法定代表人 赵林

住 所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 11 月 08 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

附件 3：投标人股东关系构成表

法定代表人姓名：	赵林	
董事长姓名：	赵林	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	中国建设科技集团股份有限公司	100%

附件 4：质量管理体系认证证书



附件 5：2021-2023 年财务审计报告

2023 年审计报告

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZL20216 号



此报告于深圳通过审计报告是由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://www.cpa.gov.cn>)进行查验。
AI9AGJG-5P3A4K78315



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-74



审计报告

信会师报字[2024]第 ZL20216 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“深圳华森”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华森的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华森持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华森不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就深圳华森中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·上海



中国注册会计师：蔡晓丽

蔡晓丽



中国注册会计师：陶国恒

陶国恒



2024年3月15日





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	33,721,589.48	39,142,152.21
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	717,348.60	973,267.56
o以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)		109,265.30
应收账款	(四)	39,218,391.28	33,764,280.30
应收款项融资	(五)	13,200.00	508,480.00
预付款项	(六)	7,253,526.62	6,127,924.91
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	154,472,249.97	134,594,170.06
其他应收款	(八)	6,884,920.01	8,479,770.91
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(九)	27,629,324.60	21,557,313.98
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	734,668.39	3,127,230.53
流动资产合计		270,645,218.95	268,381,757.76
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
o可供出售金融资产			
其他债权投资			
o持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	75,000.00	75,000.00
投资性房地产	(十二)	36,449,621.13	34,922,460.75
固定资产	(十三)	131,631,365.57	139,233,156.53
其中: 固定资产原价	(十四)	220,262,820.92	223,116,236.86
累计折旧	(十五)	88,631,455.35	83,883,080.33
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	11,299,047.82	17,653,685.78
无形资产	(十七)	2,431,237.87	2,289,983.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	164,308.41	230,054.70
递延所得税资产	(十九)	585,732.64	340,216.45
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		182,636,373.44	196,764,535.99
资产总计		453,281,592.39	465,146,293.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业负责人:


1402050000000220

主管会计工作负责人:


1402050000000220

会计机构负责人:

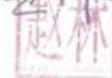






深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	期末余额	年初余额	期初余额
流动资产			
货币资金			
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
递延所得税资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

法定代表人:  主 管 会 计 工 作 负 责 人:  会 计 机 构 负 责 人: 
  
 报表第2页





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金		24,799,139.34	35,298,892.62
△应收票据			
△预付款项			
△其他应收款			
△其他流动资产			
交易性金融资产		712,949.30	967,298.78
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款			97,500.00
应收账款	(一)	35,933,927.38	32,745,530.00
应收款项融资			508,460.00
预付款项		7,096,043.53	6,056,871.73
△应收保費			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	(二)	154,472,249.97	154,594,170.06
其他应收款	(三)	6,541,515.63	9,627,263.62
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		15,787,996.71	9,405,152.97
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同准备金			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		667,389.35	2,983,543.42
流动资产合计		245,511,210.71	252,284,703.20
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	10,409,480.55	10,409,480.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		75,000.00	75,000.00
投资性房地产		36,449,621.13	34,922,466.73
固定资产		130,844,285.88	138,323,280.20
其中: 固定资产原值		216,039,026.04	218,991,394.58
累计折旧		85,194,740.16	80,668,114.32
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,537,241.41	12,692,676.33
无形资产		1,390,463.52	1,196,189.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		164,308.41	250,034.70
递延所得税资产		521,678.93	330,772.17
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		187,392,077.83	198,189,894.00
资产总计		432,803,288.54	450,474,597.20

企业负责人:


吉林

主管会计工作负责人:


吉林

会计机构负责人:







深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2023	2022
流动资产		
货币资金		
应收账款		
合同资产		
预付款项		
其他应收款		
存货		
流动资产合计	3,814,461.36	3,881,787.78
非流动资产		
长期股权投资		
固定资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
其他非流动资产		
非流动资产合计	24,244,098.83	28,618,773.11
资产总计	28,058,560.19	32,500,560.89
流动负债		
短期借款		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
流动负债合计	28,058,560.19	28,618,773.11
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	28,058,560.19	28,618,773.11
所有者权益		
实收资本		
资本公积		
盈余公积		
未分配利润		
所有者权益合计		
负债和所有者权益总计	28,058,560.19	32,500,560.89

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,503,189.80	304,656,427.49
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款形成的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量的金融资产取得的其他金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,391.37	
收到其他与投资活动有关的现金		11,560,727.28	11,498,938.08
经营活动现金流入小计		341,078,108.45	316,155,365.57
购买商品、接受劳务支付的现金		116,371,670.60	74,949,473.74
△客户存款及同业存放净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△向中央银行缴存净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		169,946,360.99	193,017,064.91
支付的各项税费		15,329,643.75	24,564,557.83
支付其他与经营活动有关的现金		22,745,045.46	29,563,915.71
经营活动现金流出小计		324,392,720.80	327,095,012.19
经营活动产生的现金流量净额		16,685,387.65	-5,739,646.62
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			3,000,000.00
取得投资收益收到的现金			39,155.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71,350.00	43,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,350.00	3,082,995.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,038,880.00	1,370,002.03
投资支付的现金			75,000.00
▲取得贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,038,880.00	1,445,002.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,967,530.00	-362,007.03
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,862,805.56	30,014,190.86
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			4,171,568.48
支付其他与筹资活动有关的现金		3,178,751.91	8,553,689.54
筹资活动现金流出小计		20,041,557.47	38,567,880.40
筹资活动产生的现金流量净额		-20,041,557.47	-38,567,880.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,324,699.82	-44,669,534.05
加: 期初现金及现金等价物余额	(四十三)	190,796,152.03	235,465,686.07
六、期末现金及现金等价物余额	(四十四)	185,471,452.21	190,796,152.02

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		241,860,099.45	252,247,219.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到其他与经营活动有关的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,191.37	
收到其他与经营活动有关的现金		9,807,094.47	12,201,188.19
经营活动现金流入小计		251,281,385.29	264,448,407.88
购买商品、接受劳务支付的现金		87,852,195.60	87,768,956.93
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		126,237,861.25	151,875,494.01
支付的各项税费		9,808,407.43	19,259,261.08
支付其他与经营活动有关的现金		17,791,737.48	25,850,128.44
经营活动现金流出小计		241,690,291.76	284,756,841.06
经营活动产生的现金流量净额		9,591,093.53	-20,308,433.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			1,000,000.00
取得投资收益收到的现金			9,010,627.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71,350.00	43,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,350.00	10,054,467.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,426,813.42	947,430.51
投资支付的现金			75,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,426,813.42	1,022,430.51
投资活动产生的现金流量净额		-1,355,463.42	9,032,037.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			10,443,339.20
筹资活动现金流入小计			10,443,339.20
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,862,805.56	23,842,622.38
支付其他与筹资活动有关的现金		1,834,497.92	9,758,181.63
筹资活动现金流出小计		18,697,303.48	33,600,804.01
筹资活动产生的现金流量净额		-18,697,303.48	-23,157,464.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,461,673.37	-36,433,865.87
加: 期初现金及现金等价物余额	(七)	188,814,645.43	225,248,511.30
六、期末现金及现金等价物余额	(七)	178,352,972.06	188,814,645.43

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

袁林

袁林

袁林





苏州华鑫设计与工程设计顾问有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2023 年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
1. 上年年末余额	100,000,000.00	42,312,137.12			44,533,258.62	87,188,813.68	234,032,208.18
2. 会计政策变更							
3. 前期差错更正							
4. 其他							
5. 所有者权益内部结转							
6. 综合收益总额							
7. 利润分配							
8. 所有者权益变动合计							
9. 年末余额	100,000,000.00	42,312,137.12			44,533,258.62	87,188,813.68	234,032,208.18
10. 上年年末余额							
11. 会计政策变更							
12. 前期差错更正							
13. 其他							
14. 所有者权益内部结转							
15. 综合收益总额							
16. 利润分配							
17. 所有者权益变动合计							
18. 年末余额							
19. 上年年末余额							
20. 会计政策变更							
21. 前期差错更正							
22. 其他							
23. 所有者权益内部结转							
24. 综合收益总额							
25. 利润分配							
26. 所有者权益变动合计							
27. 年末余额							
28. 上年年末余额							
29. 会计政策变更							
30. 前期差错更正							
31. 其他							
32. 所有者权益内部结转							
33. 综合收益总额							
34. 利润分配							
35. 所有者权益变动合计							
36. 年末余额							
37. 上年年末余额							
38. 会计政策变更							
39. 前期差错更正							
40. 其他							
41. 所有者权益内部结转							
42. 综合收益总额							
43. 利润分配							
44. 所有者权益变动合计							
45. 年末余额							
46. 上年年末余额							
47. 会计政策变更							
48. 前期差错更正							
49. 其他							
50. 所有者权益内部结转							
51. 综合收益总额							
52. 利润分配							
53. 所有者权益变动合计							
54. 年末余额							
55. 上年年末余额							
56. 会计政策变更							
57. 前期差错更正							
58. 其他							
59. 所有者权益内部结转							
60. 综合收益总额							
61. 利润分配							
62. 所有者权益变动合计							
63. 年末余额							
64. 上年年末余额							
65. 会计政策变更							
66. 前期差错更正							
67. 其他							
68. 所有者权益内部结转							
69. 综合收益总额							
70. 利润分配							
71. 所有者权益变动合计							
72. 年末余额							
73. 上年年末余额							
74. 会计政策变更							
75. 前期差错更正							
76. 其他							
77. 所有者权益内部结转							
78. 综合收益总额							
79. 利润分配							
80. 所有者权益变动合计							
81. 年末余额							
82. 上年年末余额							
83. 会计政策变更							
84. 前期差错更正							
85. 其他							
86. 所有者权益内部结转							
87. 综合收益总额							
88. 利润分配							
89. 所有者权益变动合计							
90. 年末余额							
91. 上年年末余额							
92. 会计政策变更							
93. 前期差错更正							
94. 其他							
95. 所有者权益内部结转							
96. 综合收益总额							
97. 利润分配							
98. 所有者权益变动合计							
99. 年末余额							
100. 上年年末余额							
101. 会计政策变更							
102. 前期差错更正							
103. 其他							
104. 所有者权益内部结转							
105. 综合收益总额							
106. 利润分配							
107. 所有者权益变动合计							
108. 年末余额							
109. 上年年末余额							
110. 会计政策变更							
111. 前期差错更正							
112. 其他							
113. 所有者权益内部结转							
114. 综合收益总额							
115. 利润分配							
116. 所有者权益变动合计							
117. 年末余额							
118. 上年年末余额							
119. 会计政策变更							
120. 前期差错更正							
121. 其他							
122. 所有者权益内部结转							
123. 综合收益总额							
124. 利润分配							
125. 所有者权益变动合计							
126. 年末余额							
127. 上年年末余额							
128. 会计政策变更							
129. 前期差错更正							
130. 其他							
131. 所有者权益内部结转							
132. 综合收益总额							
133. 利润分配							
134. 所有者权益变动合计							
135. 年末余额							
136. 上年年末余额							
137. 会计政策变更							
138. 前期差错更正							
139. 其他							
140. 所有者权益内部结转							
141. 综合收益总额							
142. 利润分配							
143. 所有者权益变动合计							
144. 年末余额							
145. 上年年末余额							
146. 会计政策变更							
147. 前期差错更正							
148. 其他							
149. 所有者权益内部结转							
150. 综合收益总额							
151. 利润分配							
152. 所有者权益变动合计							
153. 年末余额							
154. 上年年末余额							
155. 会计政策变更							
156. 前期差错更正							
157. 其他							
158. 所有者权益内部结转							
159. 综合收益总额							
160. 利润分配							
161. 所有者权益变动合计							
162. 年末余额							
163. 上年年末余额							
164. 会计政策变更							
165. 前期差错更正							
166. 其他							
167. 所有者权益内部结转							
168. 综合收益总额							
169. 利润分配							
170. 所有者权益变动合计							
171. 年末余额							
172. 上年年末余额							
173. 会计政策变更							
174. 前期差错更正							
175. 其他							
176. 所有者权益内部结转							
177. 综合收益总额							
178. 利润分配							
179. 所有者权益变动合计							
180. 年末余额							
181. 上年年末余额							
182. 会计政策变更							
183. 前期差错更正							
184. 其他							
185. 所有者权益内部结转							
186. 综合收益总额							
187. 利润分配							
188. 所有者权益变动合计							
189. 年末余额							
190. 上年年末余额							
191. 会计政策变更							
192. 前期差错更正							
193. 其他							
194. 所有者权益内部结转							
195. 综合收益总额							
196. 利润分配							
197. 所有者权益变动合计							
198. 年末余额							
199. 上年年末余额							
200. 会计政策变更							
201. 前期差错更正							
202. 其他							
203. 所有者权益内部结转							
204. 综合收益总额							
205. 利润分配							
206. 所有者权益变动合计							
207. 年末余额							
208. 上年年末余额							
209. 会计政策变更							
210. 前期差错更正							
211. 其他							
212. 所有者权益内部结转							
213. 综合收益总额							
214. 利润分配							
215. 所有者权益变动合计							
216. 年末余额							
217. 上年年末余额							
218. 会计政策变更							



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描二维码
获取企业信息
包括: 名称、地址、
经营范围、注册资本、
股东信息、股权结构、
变更记录等。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 会计师事务所(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟、杨志坚

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜, 清算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 信息系统建设, 会计电算化, 会计软件推广应用, 资产评估, 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

此复印件只作为报告书
附件使用, 不能作为他用



登记机关

2024年01月15日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

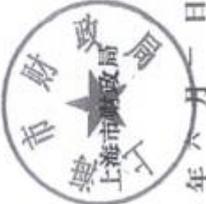
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

此复印件只作为报告书附件使用，不能作为他用

组织形式: 特殊普通合伙制
 执业证书编号: 31000006
 批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转批批文 沪财会〔2010〕82号)
 批准执业日期: 2000年6月13日 (转批日期 2010年12月31日)

2022 年审计报告

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZL20059 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：SP23844U2P09



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-77



审计报告

信会师报字[2023]第 ZL20059 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称深圳华森）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



审计报告

信会师报字[2023]第 ZL20059 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称深圳华森）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督深圳华森的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳华森持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华森不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深圳华森中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：蔡晓丽



中国注册会计师：陶国恒



2023年3月15日



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	89,142,152.21	52,721,473.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	975,267.56	878,267.34
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	109,265.30	12,121,985.08
应收账款	(四)	33,764,202.30	11,033,759.26
应收款项融资	(五)	508,480.00	500,000.00
预付款项	(六)	6,127,924.91	2,744,632.22
△应收保资			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	154,594,170.06	185,058,862.17
其他应收款	(八)	8,479,770.91	8,510,267.62
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(九)	21,557,313.98	16,278,311.77
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	3,127,210.53	25,111.92
流动资产合计		268,383,757.76	289,872,671.28
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	75,000.00	1,000,000.00
投资性房地产	(十二)	34,922,460.75	16,160,129.39
固定资产	(十三)	139,233,156.53	165,518,438.00
其中: 固定资产原价	(十三)	223,116,236.86	249,702,349.98
累计折旧	(十三)	83,883,080.33	84,183,911.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	17,653,685.78	13,411,634.30
无形资产	(十五)	2,289,981.78	2,669,275.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	250,034.70	335,761.14
递延所得税资产	(十七)	322,938.70	70,734.69
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		194,747,258.24	199,165,972.65
资产总计		463,131,016.00	489,038,643.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林

报表 第 1 页



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
应收账款			
合同资产			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
合同负债			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		35,298,892.62	40,189,649.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		967,298.78	872,881.17
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,500.00	9,595,252.54
应收账款	(一)	32,745,530.00	10,850,561.76
应收款项融资		508,480.00	
预付款项		6,056,871.73	2,684,583.20
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(二)	154,594,170.06	185,058,862.17
其他应收款	(三)	9,627,263.62	11,825,683.78
其中: 应收股利			2,943,417.89
△买入返售金融资产			
存货		9,405,152.97	7,828,337.20
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,983,543.42	25,111.92
流动资产合计		252,284,703.20	268,930,922.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	10,409,480.55	10,409,480.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		75,000.00	1,000,000.00
投资性房地产		34,922,460.75	16,160,129.39
固定资产		138,323,280.26	164,473,636.65
其中: 固定资产原价		218,991,394.58	245,421,199.18
累计折旧		80,668,114.32	80,947,562.53
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,692,676.33	12,867,956.11
无形资产		1,196,189.24	1,527,746.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		250,034.70	335,761.14
递延所得税资产		310,971.07	68,763.83
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		198,180,092.90	206,843,484.24
资产总计		450,464,796.10	475,774,407.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,809,297.76	6,126,215.34
应付账款		26,016,175.53	22,967,445.88
预收款项			
合同负债		76,760,696.30	101,819,618.39
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		19,179,895.39	19,276,234.70
其中:应付工资			
应付福利费		857,713.95	857,713.95
△其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		1,706,875.68	3,209,242.37
其中:应交税金		1,669,296.46	3,117,889.87
其他应付款		42,955,901.60	36,379,801.58
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,877,413.37	3,628,474.97
其他流动负债		61,253.28	78,185.35
流动负债合计		149,809,218.86	196,302,216.25
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		6,988,677.50	6,195,612.30
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		6,988,677.50	6,195,612.30
负债合计		156,797,896.36	202,497,828.55
所有者权益:			
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
所有者权益合计		42,312,157.12	42,312,157.12
所有者权益合计		42,312,157.12	42,312,157.12
其中:法定公积金		44,555,225.68	41,691,832.29
任意公积金			
储备基金			
△专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润		87,260,216.94	87,271,078.85
所有者权益合计		274,069,899.74	271,276,788.26
负债和所有者权益合计		430,867,796.10	473,774,616.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		328,190,835.17	496,805,416.52
其中: 营业收入	(三十二)	328,190,835.17	496,805,416.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		293,856,547.70	347,358,957.87
其中: 营业成本	(三十二)	309,719,719.43	234,313,609.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,262,921.65	4,279,572.33
销售费用	(三十三)	7,435,113.63	9,578,350.83
管理费用	(三十三)	59,972,420.75	75,695,005.76
研发费用	(三十三)	21,464,885.84	25,941,247.06
财务费用	(三十三)	-1,600,513.60	-2,248,227.94
其中: 利息费用	(三十三)	749,874.44	356,236.09
利息收入	(三十三)	2,583,063.00	2,751,624.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(三十三)	468.45	14,167.38
其他			
加: 其他收益	(三十四)	3,939,285.42	2,490,203.68
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十五)	39,155.00	-2,087,086.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-47,493.86
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(三十六)	95,000.22	-98,877.78
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十七)	-1,663,299.24	-102,287.82
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十八)	154,480.21	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		37,506,959.08	59,448,409.59
加: 营业外收入	(三十九)	343,548.63	730,922.76
其中: 政府补助	(三十九)	200,000.00	300,000.00
减: 营业外支出	(四十)	175,207.40	696,408.01
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,675,300.31	59,522,924.34
减: 所得税费用	(四十一)	3,667,066.59	7,998,950.56
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		33,408,233.72	51,523,973.78
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		31,227,417.71	47,836,708.12
少数股东损益		2,180,816.01	3,687,265.66
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		33,408,233.72	51,523,973.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,408,233.72	51,523,973.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,227,417.71	47,836,708.12
归属于少数股东的综合收益总额		2,180,816.01	3,687,265.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		284,850,590.38	345,889,343.72
其中: 营业收入		284,850,590.38	345,889,343.72
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		261,471,051.84	304,192,808.71
其中: 营业成本	(五)	185,459,541.34	210,584,816.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,817,999.76	3,777,495.78
销售费用		7,349,519.35	9,373,260.95
管理费用		50,085,430.87	62,814,947.84
研发费用		17,500,028.12	19,956,602.84
财务费用		-1,741,437.60	-2,314,315.88
其中: 利息费用		406,158.72	100,523.71
利息收入		2,568,703.60	2,740,798.33
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		468.45	9,720.00
其他			
加: 其他收益		3,564,653.24	2,157,247.59
投资收益(损失以“-”号填列)	(六)	6,067,204.34	10,602,498.37
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-47,493.86
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		84,417.61	-98,271.39
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,614,714.88	-99,158.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		154,480.21	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,645,460.06	54,258,872.69
加: 营业外收入		306,000.96	709,325.76
其中: 政府补助		200,000.00	700,000.00
减: 营业外支出		742,619.54	671,174.84
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		31,208,841.48	54,357,023.61
减: 所得税费用		2,573,113.62	5,189,135.67
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,635,727.86	49,167,887.94
(一)持续经营净利润		28,635,727.86	49,167,887.94
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		28,635,727.86	49,167,887.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描二维码
获取了解更多
信息, 多拿优惠
权益, 提升信用
水平, 助力
企业发展。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企

执行事务合伙人 朱建荣, 杨

经营范围

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
审查企业会计账簿, 出具审计报告, 出具验资报告, 出具清算审计报告, 出具代理记账, 会计咨询, 税务咨询, 管理咨询, 信息技术咨询服务, 信息技术开发, 信息技术维护, 信息技术培训, 信息技术应用推广, 信息技术应用集成, 信息技术应用运营, 信息技术应用维护, 信息技术应用支持, 信息技术应用保障, 信息技术应用服务, 信息技术应用外包, 信息技术应用集成, 信息技术应用运营, 信息技术应用维护, 信息技术应用支持, 信息技术应用保障, 信息技术应用服务, 信息技术应用外包。

此复印件只作为报告书附件使用, 不能作为他用



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

此复印件只作为报告书附件使用, 不能作为他用

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转批批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

2021 年审计报告

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZL20595 号

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202208681F

被审计单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZL20595号

签字注册会计师: 蔡晓丽

注 师 编 号: 610000020072

签字注册会计师: 陶国恒

注 师 编 号: 310000061428

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

审计报告

信会师报字[2022]第 ZL20595 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称深圳华森）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华森的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华森持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华森不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深圳华森中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国·上海



中国注册会计师：蔡晓丽



中国注册会计师：陶国恒



二〇二二年四月十五日

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		52,721,473.90	25,982,506.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	878,267.34	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	12,121,985.08	11,092,279.32
应收账款	八、(四)	11,033,759.26	9,019,366.78
应收款项融资	八、(五)	500,000.00	395,356.00
预付款项	八、(六)	2,344,632.22	5,210,639.91
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	185,058,862.17	204,650,394.76
其他应收款	八、(八)	8,510,267.62	7,133,109.86
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	16,278,311.77	11,218,781.13
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(十)	25,311.92	610,666.75
流动资产合计		289,872,671.28	275,513,101.44
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八、(十一)	1,000,000.00	1,000,000.00
投资性房地产	八、(十二)	16,160,129.39	16,689,474.95
固定资产	八、(十三)	165,518,438.00	171,673,507.42
其中: 固定资产原价	八、(十三)	249,702,349.98	249,484,856.61
累计折旧	八、(十三)	84,183,911.98	77,811,549.19
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	13,411,634.30	
无形资产	八、(十五)	2,669,275.13	1,898,217.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	335,761.14	764,276.30
递延所得税资产	八、(十七)	70,734.69	55,976.82
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		199,165,972.65	192,081,253.29
资产总计		489,038,643.93	467,594,354.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

陈亚如



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
应收账款			
应收票据			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: 袁林 主管会计工作负责人: 袁林 会计机构负责人: 陈甜

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		40,189,649.13	18,773,899.83
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		872,834.77	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十二、(一)	9,595,252.54	8,380,531.27
应收账款	十二、(二)	10,850,561.76	8,525,158.38
应收款项融资	十二、(三)		395,356.00
预付款项		2,684,583.20	4,784,019.12
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		185,058,862.17	204,650,394.76
其他应收款	十二、(四)	11,825,683.78	6,374,638.02
其中: 应收股利	十二、(四)	2,943,417.89	
△买入返售金融资产			
存货		7,828,337.20	6,497,912.18
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,111.92	610,666.75
流动资产合计		268,930,922.87	258,992,576.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(五)	10,409,480.55	10,409,480.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		1,000,000.00	1,000,000.00
投资性房地产		16,160,129.39	16,689,474.95
固定资产		164,473,636.65	170,620,134.28
其中: 固定资产原价		245,421,199.18	245,509,316.87
累计折旧		80,947,562.53	74,889,182.59
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,867,966.11	
无形资产		1,527,746.57	1,454,682.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		335,261.14	764,276.30
递延所得税资产		68,763.83	53,893.29
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		206,443,484.24	200,991,921.62
资产总计		475,774,407.11	459,984,497.93

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人: 袁林 主管会计工作负责人: 袁林 会计机构负责人: 何志如

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	单位	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
应收账款			
合同资产			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
合同负债			
预收账款			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: 袁林 主管会计工作负责人: 袁林 会计机构负责人: 陈红



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(六)	345,889,343.72	381,887,776.40
其中: 主营业务收入	十二、(六)	345,889,343.72	381,887,776.40
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	十二、(六)	304,192,808.71	338,643,462.08
其中: 营业成本	十二、(六)	210,584,816.88	238,737,907.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		5,777,465.78	3,299,826.44
销售费用		9,373,260.95	13,283,090.43
管理费用		62,814,947.84	69,629,962.96
研发费用		19,956,662.84	16,193,244.53
财务费用		-3,214,315.58	-2,591,599.05
其中: 利息费用		300,523.71	
利息收入		2,743,798.35	2,708,274.86
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,728.00	
其他			
加: 其他收益		2,157,247.59	2,209,597.86
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(七)	10,602,488.37	4,832,910.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(七)	-47,493.86	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-68,271.39	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-59,136.89	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			68,722.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)			-20,923.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		54,258,872.68	50,434,621.38
加: 营业外收入		769,325.78	475,393.56
其中: 政府补助		700,000.00	400,000.00
减: 营业外支出		673,174.84	714,466.59
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		54,355,023.62	50,195,548.85
减: 所得税费用		5,189,135.17	5,747,325.43
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		49,165,888.44	44,448,223.42
(一)持续经营净利润		49,165,888.44	44,448,223.42
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		49,165,888.44	44,448,223.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 袁林 主管会计工作负责人: 袁林 会计机构负责人: 何志如



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码
即可查询企业
信用信息。



成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日 至 不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱建弟, 杨国

本证在有效期内可作为报告书的附件使用, 不得移作他用。

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规、国务院规定允许的其德业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证复印件仅作为报告附件使用，不能作为他用



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制
 执业证书编号：31000006
 批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转沪批文 沪财会〔2010〕82号）
 批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

附件 6：2021-2023 年纳税证明

2021 年



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2200988807

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-03-21

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	639656.06	-	9853.14	-
2	房产税	1880446.68	-	-	-
3	残疾人就业保障金	135759.46	-	-	-
4	增值税	9137943.72	-	140759.10	-
5	其他收入	1974564.07	-	-	-
6	企业所得税	6249187.89	-	134894.14	-
7	印花税	166804.40	5414.60	-	-
8	教育费附加	274138.31	-	4222.77	-
9	车辆购置税	22541.96	-	-	-
10	地方教育附加	182758.87	-	2815.18	-
11	城镇土地使用税	26747.34	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)20,685,134.16元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计292,544.33元
其中,自缴税款(扣减已退)18,117,913.45元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2018年-5,414.6元,2021年16,729,909.38元,2020年3,960,639.38元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

1/2页

金额合计(大写) 贰仟零陆拾捌万伍仟壹佰叁拾肆元壹角陆分 ￥20,685,134.16

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2200988807

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-03-21

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403006188086500

截至2022年03月21日 15时07分58秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟零陆拾捌万伍仟壹佰叁拾肆元壹角陆分

¥20,685,134.16

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301310716

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-03-06

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	358691.73	-	17864.67	-	
2	房产税	1410335.03	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	128647.17	-	-	-	
4	增值税	5124167.54	-	255209.43	-	
5	其他收入	1751669.36	-	-	-	
6	企业所得税	5886278.63	173928.58	244575.70	-	
7	印花稅	90685.87	-	-	-	
8	教育费附加	153725.02	-	7656.27	-	手
9	车辆购置税	11106.51	-	-	-	写
10	地方教育附加	102483.34	-	5104.19	-	无
11	城镇土地使用稅	26747.34	-	-	-	效

合计:自缴税费合计(扣减已退)14,870,608.96元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计530,410.26元
其中,自缴税款(扣减已退)12,734,084.07元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年12,618,563.28元,2021年2,252,045.68元。

二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

1/2页

金额合计(大写) 壹仟肆佰捌拾柒万零陆佰零捌元玖角陆分 ￥14,870,608.96

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301310716

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-03-06

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403006188086500

截至2023年03月06日14时47分12秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 壹仟肆佰捌拾柒万零陆佰零捌元玖角陆分 ￥14,870,608.96

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401646457

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-04

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	323317.19	-	-	-
2	房产税	1880446.68	-	-	-
3	残疾人就业保障金	116701.54	-	-	-
4	增值税	4618816.90	-	-	-
5	企业所得税	1725922.55	2182845.56	-	-
6	城镇土地使用税	26747.34	-	-	-
7	印花税	60254.30	-	-	-
8	教育费附加	138564.52	-	-	-
9	地方教育附加	92376.35	-	-	-
10	其他收入	1097120.92	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)7,897,422.73元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)6,452,659.40元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年9,673,630.79元,2022年-1,776,208.06元。

二、已退税费情况:

- 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年02月04日11时46分31秒,欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元柒角叁分 ￥7,897,422.73

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401646457

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-04

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403006188086500

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元柒角叁分

¥7,897,422.73

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证