

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2025年02月13日

目录

一、投标人近 5 年同类案例

- 1.1、投标人同类案例一览表
- 1.2、投标人同类案例业绩证明材料

二、项目负责人资历及同类案例

- 2.1、投标人项目负责人资历及同类案例一览表
- 2.2、投标人项目负责人资历及同类案证明材料

三、投标人拟派项目团队人员情况

- 3.1、投标人拟派项目团队人员一览表
- 3.2、投标人拟派项目团队人员证明材料

四、投标人基本情况表

- 4.1、企业基本情况一览表
- 4.2、深圳市参保单位社会保险参保证明
- 4.3、营业执照
- 4.4、企业资质证书
- 4.5、企业其他资质证书
- 4.6、企业注册类专业人员数量
- 4.7、“国家企业信用信息公示系统”网页截图
- 4.8、股东信息和股东关系图及公司章程关键页
- 4.9、财务审计报告 2021-2023
- 4.10、纳税证明 2021-2023

1.1、投标人同类案例一览表

要求：近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过5项，提供案例超出5项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前5项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计	建筑面积： <u>120000</u> m ² 建筑类型：厂房，商业	792.594	2024年5月15日	深圳市宝实置业有限公司	
2	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)施工图设计	建筑面积： <u>267000</u> m ² 建筑类型：工业厂房，宿舍，公共服务设施	961.86	2023年7月28日	深圳市龙华人才安居有限公司	
3	轨道及交通智能装备生产运营建设项目	建筑面积： <u>297500</u> m ² 建筑类型：工业厂房、地下室及配套	714	2023年11月13日	广东中企云通科技有限公司	
4	特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）	建筑面积： <u>250000</u> m ² 建筑类型：办公产业园	738.00	2021年4月28日	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	
5	光峰坪山产业园	建筑面积： <u>90000</u> m ² 建筑类型：产业园	660.00	2023年2月20日	深圳光峰控股有限公司	
6	深圳亚洲创建（大族激光）工业园项目建筑设计	建筑面积： <u>168000</u> m ² 建筑类型：产业园	599.96	2020年11月25日	亚洲创建（深圳）木业有限公司	
7	江贸工贸仓储楼改造工程	建筑面积： <u>17000</u> m ² 建筑类型：办公及商业	560.56	2022年6月17日	深圳市金地房地产项目管理有限公司	
8	深圳市金泰克坪山G14309-0304地块	建筑面积： <u>119300</u> m ² 建筑类型：厂房，办公及商业	355.00	2020年12月31日	深圳市金泰克半导体有限公司	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

1.2、投标人同类案例业绩证明材料

1、新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计-中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023049001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 792.594000万元

中标工期: 详见文件

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-22

查验码: 1269333428735480 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 柒佰玖拾贰万伍仟玖佰肆拾 元 (¥ 7925940 元)，其中不含税暂定总价为 7477301.89 元，增值税为 448638.11 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪

联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣

联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

07-05 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、 包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能审查）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√



发包人（盖章）：
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：2024年5月15日

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际
金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687



设计人（盖章）：
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路
11 号同方信息港 D 栋六层

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳云城支行

账号：755901759610803

合同签订时间：2024 年 5 月 15 日

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计-效果图



2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)施工图设计
-中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号: 44031020220118004001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目(03地块)施工图设计

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 1254.8107万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

查验码: 1067818672573228 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟贰佰伍拾肆万捌仟壹佰零柒元（¥12,548,107.00 元）；
设计费不含增值税价为：人民币壹仟壹佰捌拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分（¥：11,837,836.79 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981	47	12548107	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：本项目全部设计内容。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：项目全部设计内容。

3.3.2 设计人[]不经过 [√]经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。

3.3.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：/。

3.3.4 未经设计人同意，发包人[√]不得 []可以向分包人支付分包工程设计费。

4. 设计原始资料

4.1 设计原始资料的组成

4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：

合同签订后15天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[]项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。（详见设计任务书）

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括： / 。造成超出红线范围设计的责任方为： / 。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

(1) **初步设计成果** (如有)

要求符合“建筑工程设计文件编制深度规定”等规范要求，符合合同约定和审图要求，满足下阶段设计工作的需要，并能通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

1) 在初步设计过程中，设计人应向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门【包括但不限于规划、住建、消防、交通、环保、人防、卫生防疫、绿化、环卫、节能、抗震（包括建筑机电工程抗震设计）、市政、供水、水务、电力、通讯等】进行设计咨询，征询意见并取得共识；

2) 设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明、技术经济指标、各专业设备材料表、节能设计、绿色建筑、海绵城市、消防设计专项内容、BIM 模式设计等；

3) 各专业的设计图纸，包括建筑、结构、给排水、通风空调、动力、电气、弱电等；

4) 接口设计内容，包括与市政道路等周边市政设施的接口等；

5) 新技术和环保、节能等新型材料运用的专项报告；

6) 完成发包人和政府相关部门提出的专题研究；

7) 规范、法规要求或政府规定的设计内容；

8) 实体项目建筑模型（1：400）；

9) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作。

(2) 施工图阶段设计成果

要求符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关规范要求，符合合同约定和审图要求，通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

- 1) 在设计过程中，设计人根据需要向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门进行设计咨询；
- 2) 包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、环保等专业在内的所有专业的设计图纸(含图纸目录、说明和设备、材料表)以及图纸总封面，环保、节能专项内容；
- 3) 提供必要的节点图、详图，能够满足工程招标和施工需要；
- 4) 各专业计算书；
- 5) 详细的建筑面积计算书，计算书的深度和范围应与政府测绘部门房屋建筑面积测绘的规定和要求相一致；
- 6) 完成满足发包人和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于发包人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料及与政府相关部门的沟通配合工作等）；
- 7) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作；
- 8) 各专业的施工图设计（包含消防）及设计变更；
- 9) 提交 BIM 应用成果：施工图设计阶段建立 BIM 模型，进行可视化管理，进行空间碰撞检查应用，管线综合并进行净高检查应用等；
- 10) 根据施工进度安排各专业工程师驻场配合，本项目要求现场驻场服务人员为 2 人，驻场人员应从事设计工作时间 5 年以上，需具有助理级以上职称（含助理级），协助招标人做好各阶段项目设计工作。驻场阶段，招标人仅提供办公场地，驻场费用包含但不限于驻场服务人员的生活费、交通费、住宿费等由投标人自理。驻场时间暂定 12 个月，实际驻场时间以招标人要求为准。驻场人员需经过招标人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。招标人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。未经招标人同意，投标单位不得擅自更换驻场服务人员。
- 11) 与发包人指定的设计精审顾问公司及 BIM 总顾问的配合及设计修改。

(3) 施工配合与后续服务

配合施工与后续服务是设计工作的重要组成部分，是设计工作的延伸，配合施工也是设计的自查与改进。配合施工工作的质量对工程建设的质量有着重要的影响。配合施工工作从工程开工起直至竣工验收、移交，周期长，涉及单位多，牵扯面广，工作零散繁杂多变，是设计管理工作的难点，也是考验设计人服务意识、服务水平、服务质量和水平的重要阶段。

- 1) 配合总包进行各专业分包的工程材料、设备采购及专业分包的招标；

设计人须提供的文件包括：

- a) 施工（招标采购）图纸（内容需要表示不同工程标段的接口位置和分界面）；
- b) 《技术要求》；
- c) 《设备材料清单》；
- d) 《技术规格书》。

2) 施工阶段

- a) 向施工单位进行技术交底，以便设计意图得以全面正确落实；
- b) 在施工现场派驻设计人员，与施工监理密切配合，负责设计协调工作；

设计人应参加工程的隐蔽工程验收、中间验收、各专业、专项验收和竣工验收，并参加设备

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

设计人代表：深圳市同济人建筑设计有限公司 樊锐

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

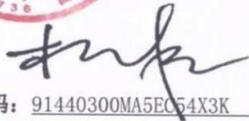
本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳
凤凰支行

账号：41033100040026345

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城
支行

账号：755901759610803



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块) 施工图设计-效果图



厂房与宿舍化繁为简，功能与形式统一，成本可控，打造高效集约的新型产业形式

建设工程设计合同

工程名称：轨道及交通智能装备生产运营建设项目

工程地点：增城经济技术开发区核心区新和北路

合同编号：TJA 合字（2023）J26 号

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发 包 人：广东中企云通科技有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 13 日

发包人： 广东中企云通科技有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 轨道及交通智能装备生产运营建设项目 工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 轨道及交通智能装备生产运营建设项目。

2.2 设计指标（暂定，以“实际面积 X 单价”结算）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	容积率
86556.15 m ²	297466.4 m ²	≤ 100M	3.0

其中：地下室 7341 m²、配套 38950 m²、工业厂房 251175.4 m²。

2.3 设计内容：

1) 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

2) 设计内容：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

				页码打包
6	全套施工图光盘	2		

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以与甲方商议提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 714 万元人民币，单价：24 元/m²。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%定金	71.4	合同签订后 7 个工作日内
第二次付费	25%	178.5	提交方案设计文件获政府审批通过或发包人认可后 7 个工作日内
第三次付费	15%	107.1	提交基础施工图设计文件并经发包人认可后 7 个工作日内
第四次付费	30%	214.2	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 个工作日内
第五次付费	10%	71.4	主体结构封顶后 7 个工作日内
第六次付费	10%	71.4	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增

发包人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

统一社会信用代码:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码: 518057

电 话: 13760140997

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

同方信息港

同方信息港

轨道及交通智能装备生产运营建设项目-效果图



4、特发赛格新一代信息技术产业园-中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030020210004001001

标段名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目 (设计)

建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 738万元

中标工期: 150

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄浩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-03-29

旭张

查验码: 9086162666028680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工程设计合同

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设地点：深汕特别合作区

合同编号：TFSG-SJ-2021-01

发包人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）
- 2.建设地点：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处；
- 3.建设规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 25 万平方米，其中行政办公及生活服务设施占地面积不超过受让宗地面积的 7%，项目总投资 72103 万元。产业园主要引进的企业：新一代移动通信设备、系统制造网络传输及和终端测试计量新一代移动通信设备等高科技产品制造业。
- 4.投资规模：项目总投资 72103 万元；
- 5.资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.工程设计范围：

(1) 依据我司提供的设计任务书进行本项目全过程设计，包括但不限于建筑方案设计（包括工程经济分析、投资估算），建设项目初步设计（包括工程经济分析、工程概算）、施工图设计（装配式及深化）、幕墙设计（深化设计除外）、钢结构设计、燃气设计、废水废气系统设计、装修设计、标识设计、景观绿化设计、室外道路设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、绿色建筑、BIM 设计、节能设计、海绵城市设计、竣工图编制等全过程设计服务。

2.工程设计阶段：负责本项目的方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

设计费签约价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万元整（¥7380000元）。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈军 0755-22091103

设计人代表：陈江华、一级注册建筑师 204411572、13510117239。

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 通用条款；
- (2) 专用条款；
- (3) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议视为后来增补的附加条款，仍为合同的有效组成部分。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人双方签字盖章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91441500MA4WALW33J

地址: 深圳市深汕特别合作区创新大道
与产业路交汇处正北七百米处

邮政编码: 516473

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22090001

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

账号: 755933362710202

合同签订时间: 2021年4月28日

设计人

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300726174579C

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296156

传真: 86296212

电子信箱: tongji668@163.com

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账号: 755901759610803

特发赛格新一代信息技术产业园-效果图



中标通知书

致：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据贵司提交的坪山产业园项目设计投标报价文件，我司选定贵司为中标单位，中标金额为人民币（大写）：陆佰陆拾万元整（¥6600000.00 元）。

请贵司收到中标通知书后 30 个日历天内和我司签订本工程合同！

有不明确之处，请与我司联系。

联系人：曾良

联系电话：13823359610



签收人：

签收时间：



坪山产业园项目 设计合同

工程名称：坪山产业园项目设计

发包单位：深圳光峰控股有限公司

代建单位：招商建设工程管理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 2 月 20 日



构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 3.1 本合同
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 甲方招标文件(含澄清文件)及甲方要求
- 3.4 投标书
- 3.5 现行法律、法规、技术规范、标准。

第四条 本合同项目简介、设计内容及设计要求

- 4.1 项目名称:坪山产业园项目设计
- 4.2 项目概况:该项目地块位处深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角;主体建筑物的性质为:厂房、食堂、宿舍及配套;建筑容积率: ≤ 4.0 ;建筑覆盖率: $\leq 60\%$;建筑间距:满足《深标》及相关规范要求;建筑高度或层数:多层、高层;计入容积率的总建筑面积不超过 89979 平方米,其中:厂房 80000 平方米,宿舍 8000 平方米,食堂 1979 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率;项目资金(自筹)已经落实。
- 4.3 设计内容及范围:本次招标为设计总包招标(全过程设计),包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计及调整(含成本估算)、初步设计(含扩初、成本概算)、施工图设计(含精细化审查)、后续招标及施工过程中配合服务、协助竣工验收、竣工图编制配合服务及其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,同时也包含因工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更等修改工作。主要工作内容包括但不限于:规划用地范围内的规划、总图、平立面设计、建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、装修设计、建筑智能化设计及深化、消防设计、园林景观设计、基坑工程设计(包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等)、绿色建筑设计、燃气设计、电梯设计、钢结构设计、幕墙设计(含幕墙深化设计)、人防设计、BIM 咨询&设计&技术应用、海绵城市设计、泛光照明设计、标



6.3.9 设计进度必须满足现场施工进度的要求或报建情况要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则丙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙丙三方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

6.3.10 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，丙方应派驻专人全职驻点项目开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

6.3.11 丙方应协助乙方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。丙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因丙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，丙方应按甲方或乙方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔，同时乙方有权代甲方进行索赔。

6.3.12 工程开工后，丙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

第七条 设计费用及支付方式

7.1 设计收费：

7.1.1 设计费计算方式为：本合同价款属固定总价包干合同。整体设计部分以102066.26平方米为基数，最终以测绘总建筑面积为准，如果测绘面积在102066.26平方米至115000平方米，此部分设计费统一按照102066.26平方米结算，如果测绘面积低于102066.26平方米，用102066.26平方米减去实际测绘面积为基数扣减相应费用，如果测绘面积高于115000平方米，用实际测绘面积减去115000平方米为基数增加相应费用。二次装修设计部分以50000平方米为基数，最终以实际设计面积为准。扣减、增加部分的收费标准以《设计费报价表》为准。在设计过程中如果《设计费报价表》中有未发生的项目，按照实际扣减相应费用。

7.1.2 本工程设计收费以人民币结算，设计费暂定含税总价：6600000.00（大写：陆佰陆拾万元整），税率6%。

7.1.3 本工程的设计费总额包括以下内容：



第十四条 其他

14.1 丙方的方案设计成果权、著作权（除署名权）归甲方所有。甲方有权根据自己的需要处置设计人的方案设计成果，并可以通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评介、展示该作品。

14.2 本合同自甲乙丙三方签章之日起生效。本合同至本工程竣工验收后并结清本合同及附件中规定的一切费用时终止。

14.3 本合同的一切补充协议、附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

14.4 三方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。

本合同一式玖份。甲方叁份、乙方叁份、丙方叁份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳光峰控股有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：广东省深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 24F

乙方名称（盖章）：招商建设工程管理有限公司

法定代表人（签字）：蔡炜

委托代理人（签字）：

住 所：福建省漳州开发区泰山路 8 号招商创业广场 14 楼

丙方名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：叶宇同

委托代理人（签字）：

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

附件

光峰坪山产业园-效果图



中标通知书

致：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据贵司提交的 深圳亚洲创建工业园项目建筑设计投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为深圳亚洲创建工业园项目建筑设计之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程固定综合单价，含税暂定总价为：(小写)人民币：5999575.11元 (大写)：伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 设计准备 工作，开工日期以 甲方书面通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：大族控股集团有限公司

2020年11月8日



2

21W-J03

合同编号: YCCYY-GCHT-2020-001

建设工程设计合同

工程名称: 深圳亚洲创建工业园项目建筑设计(概念\方案\施工图)

工程地点: 深圳宝安区福海街道

委托单位: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

受托单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级



建设工程设计合同

委托单位：亚洲创建(深圳)木业有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：高云峰

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 87 号办公大楼 4 层

受托单位：（下称“乙方”）深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

现甲方委托乙方承包深圳亚洲创建工业园项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳亚洲创建工业园项目；

1.2 工程地点：深圳宝安区福海街道；

1.3 建设规模：在原位置拆除范围内均为普通工业用地，总拆除面积约 36300.8 m²。其中开发建设用地面积：30850.8 m²，移交政府用地面积：5450.0 m²，规划计容面积约 140769 m²

二、设计依据

2.1 国家及深圳市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书。

2.6 乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

三、乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《概念方案设计任务书》、附件二《施工图设计任务书》要求进行本项目的设计；具体设计范围详见本合同附件三《设计范围平面图》。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 规划设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）；

3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.3 扩初设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）；

* 所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。具体详见各阶段设计任务书。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后应在 10 个工作日内提出明确的意见，未提出意见的也不得视为暂停。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

六、设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，该单价为计价标准。总建筑面积暂定为 167307 m²，本合同暂定总价款为：人民币伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥5999575.11 元），其中不含税款为：人民币伍佰陆拾伍万玖仟玖佰柒拾陆元伍角贰分（¥5659976.52 元）税金 6%为：人民币叁拾叁万玖仟伍佰玖拾捌元伍角玖分（¥339598.59 元），最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的总建筑面积及设计费单价结算。本条约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，含税总价相应调整，以合同约定的开票日期为准。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	计入容积率的总建筑面积	140769
2	不计容积率的地下室建筑面积	26538
3	合计	167307

备注：1、乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以工规批复的建筑面积为准）

2、上表所列建筑面积为暂定。

6.2 本合同约定的设计费及单价包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；

6.2.3 设计成果完成后，根据甲方要求进行必要的设计修改（各阶段工作项目体量 20%以内的累计修改工作量产生的税费在该合同固定单价包干；超出 20%以外的部分的税费由甲方承担）。

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

6.2.5 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。

6.2.6 本合同设计费用还包括：

1) 项目设计阶段：乙方参加在深圳当地的设计工作会议费用，以及在设计阶段设计人员不限次数到甲方公司及项目现场的费用（含交通、差旅及住宿费餐费等）。

附件九：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：亚洲创建(深圳)木业有限公司

乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：招商银行深圳招商路支行

开户行：招商银行云城支行

账号：775757935983

账号：7559 0175 9610 803

税号：9144030071525790XA

税号：91440300726174579C

电话：0755-86632896

电话：0755-86296156

签订日期：2020年11月25日

签订地点：深圳市南山区。

深圳亚洲创建（大族激光）工业园-效果图



中标通知书

标段编号：44030420210058004001

标段名称：江贸工贸仓储楼改造工程（设计）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：560.559139万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

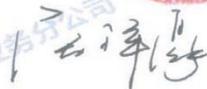
本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：1687677974101533

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 江贸工贸仓储楼改造工程
工 程 地 点 : 深圳市福田区保税区红花路 17 号
合 同 编 号 : GLSZ-JM-SJ-006
设计证书等级 : 建筑行业（建筑工程）甲级
委 托 人 : 深圳市福田区政府物业管理中心
发 包 人 : 深圳市金地房地产项目管理有限公司
设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2022 年 6 月 17 日

第一部分：合同协议书

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

受深圳市福田区政府物业管理中心（以下简称委托人或业主单位）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为江贸工贸仓储楼改造工程的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市同济人建筑设计有限公司（以下均简称设计人）为本项目的设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江贸工贸仓储楼改造项目工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目
- 2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
4842.9 m ²	17184.2 m ²	6 层	37.6 %

2.3 设计范围：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算配合）、施工图设计（含精细化审查）及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计（含微振设计）、

给排水设计、暖通设计、强弱电设计、特殊工艺设计（含三废系统、真空系统、空压系统、氮气系统等）、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计【包含改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计、消防、网络、监控、门窗、电梯等）】、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计（如有）、水土保持工程设计、节能报告编制、节水报告编制、雨水回用、绿色建筑设计（如有）、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包人要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告及房屋安全检测鉴定报告	\	1	施工图设计开始前	
2	改造设计任务书	\	1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件	\	1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	改造方案设计文本	8	收到中标方案修改意见且合同签订后10天内	含电子光盘
2	改造扩初文件	8	方案确定后15天内	含电子光盘
3	施工图设计文件	8	扩初确认后15天后	含电子光盘

4	结构计算书(含微振设计)、节能计算书、绿建专篇(如有)、消防专篇、海绵设计专篇等其它归档文件	2	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
5	建筑、景观、室内、标识等专业主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	提供通过发包人确认的样板
6	建筑、景观、室内、标识等专业的装饰材料样板手册	2	施工图设计阶段	提供通过发包人确认的实物、图片(完善方案设计阶段样板)
7	建筑、景观、室内、标识等专业所需的材料样板	2	施工服务阶段	
8	竣工图	8	竣工备案阶段	含电子光盘

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(以下简称收费标准)中的非三优计费标准取费,计费基数(建安费)暂定为12785.7万元,本项目的非三优工程设计服务费暂定为537.3605人民币(含税),BIM技术应用费23.1987万元(含税),合同价合计暂定为560.559139万元人民币(含税,下浮10%);设计服务费和BIM技术应用费计算过程详见本部分附件1(设计服务费及BIM技术应用费计算书)。

5.2 付款开票信息

合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额,设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的,设计人应无条件全额退回超付款项。

5.3 待计划资金落实后,设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费比例(不含BIM技术应用费)	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%(预付款)	支付合同暂定价的10%	签订合同七天内

(本页无正文，为《江贸工贸仓储楼改造项目设计合同》的签署页)

<p>发包人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 邮政编码: 纳税人识别号: 联系电话: 传真:</p>	<p>设计人(公章): 深圳市同济人建筑设计有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层 邮政编码: 518057 纳税人识别号: 91440300726174579C 联系电话: 0755-86296227 传真: 0755-86296212</p>
---	---

签订合同日期: 2022 年 月 日

建设工程设计合同

工程名称：深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：TJA 合字（2021）J27 号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市金泰克半导体有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 12 月 31 日

发包人： 深圳市金泰克半导体有限公司（以下简称发包人或甲方）

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称设计人或乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，就发包人委托设计人承担 深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目 工程建筑设计事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同所依据的法律法规：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件及其它建筑设计相关的法律法规规范等。

第二条 工程概况及设计内容：

- 2.1 工程名称：深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目。
- 2.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道寿和路和荣云路交汇处西北角
- 2.3 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	容积率	建筑高度或层数	建筑覆盖率
11375.29	71000 m ²	4.2	≤100 米	≤50%

其中：厂房≤40700 平方米；配套办公≤2200 平方米；配套宿舍≤2000 平方米；
商业≤800 平方米；配套食堂≤1200 平方米；配套管理用房≤800 平方米。

2.4 设计内容：

2.4.1 设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计评审）、施工图设计及施工配合、编制概算文件、配合图纸审查、配合编制预算文件及相关技术服务，配合发包人完成报批报建。

2.4.2 设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

- a) 设计内容包含：绿色建筑（一星）、海绵城市、消防设计、人防设计、燃气设计、通风空调设计、节能设计、园林景观设计、装配式建筑、楼宇智能化（方案）、泛光照明设计（方案）、幕墙设计（方案）、公共区域的精装设计（包含大堂、电梯前室、洗手间和走廊过道等公共区域）、红线内室外道路工程、室外管网接驳、地下室 BIM 管线综合、钢筋用

文件时间顺延；超过规定期限 20 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

3.5 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料，发包人应在不影响设计人正常设计的前提下，及时向设计人提供。

3.6 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

3.7 设计人提前交付工程设计文件的奖励：无。

3.8 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后直至工程竣工验收时间内提供施工现场配合服务。

第四条 设计费用

4.1 根据第 2.4 条的设计内容，本合同设计费用预估为：人民币：3,550,000.00 元人民币（大写叁仟伍拾伍万元整，含 6% 税）。建筑面积暂定为 71000.00 m²，最终设计费按施工图的总建筑面积核定，按照总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）*50 元/平米进行结算。

4.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同价的 20%	71	本次付款为预付款，在合同签订后 7 日内支付
第二次付费	合同价的 10%	35.5	项目规划方案审查意见书通过后 7 日内
第三次付费	合同价的 10%	35.5	装配式认定通过后 7 日内
第四次付费	总费用支付至结算价的 85%	结算价的 85%-已支付金额	提交施工图审查合格后 7 日内
第五次付费	总费用支付至结算价的 90%	结算价的 90%-已支付金额	主体结构封顶后 15 日内
第六次付费	总费用支付至结算价的 100%	结算价的 100%-已支付金额	在参与竣工验收会议及竣工验收文件盖章后 15 日内

说明：

- a) 本合同履行后，预付款将直接抵作设计费。
- b) 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。

发包人：深圳市金泰克半导体有限公司

(盖章)



委托代理人或授权代表：

电话：755-2526 1999

传真：755-2526 1918

住所：深圳市坪山区龙田街道长方照明工业厂区厂房 B 一、四层

统一社会信用代码：914403000602519607

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
嘉宾路支行

银行帐号：4420 1509 7000 5253 3163

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



委托代理人或授权代表：

电话：

传真：

住所：深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋六楼

统一社会信用代码：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳源兴支行

银行帐号：755901759610803

深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块-效果图



2.1、投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	廖建民					
学历和专业	本科建筑学专业					
年龄	44					
注册资格	国家一级注册建筑师					
职称	建筑专业高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	2005年8月-至今	深圳市同济人建筑设计有限公司	主任建筑师、建筑二所所长	1、湾区产业投资大厦(设计总包) 2、深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计 3、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计 4、光明区马田学校改扩建 5、深港国际中心项目 6、东晓学校 7、作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	湾区产业投资大厦(设计总包)	建筑面积： <u>125000 m²</u> 建筑类型：办公、商业、 公交首末站	1482.92	2020年3月11日	深圳市宝安产业投资集团有限公司	
2	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计	建筑面积： <u>30900 m²</u> 建筑类型：办公	588.65	2023年2月7日	深圳市盐田人才安居有限公司	
3	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计	建筑面积： <u>48000 m²</u> 建筑类型：文体科教	905.62	2023年6月6日	深圳市光明区建筑工务署	
4	光明区马田学校改扩建	建筑面积： <u>50300 m²</u> 建筑类型：文体科教	892.86	2023年3月21日	深圳市光明区建筑工务署	
5	深港国际中心项目	建筑面积： <u>35000 m²</u> 建筑类型：学校、幼儿园	401.56	2020年9月	深圳市世茂新里程事业有限公司	
6	东晓学校	建筑面积： <u>60600 m²</u> 建筑类型：文体科教	306.98	2021年1月31日	深圳市京基房地产股份有限公司	
7	作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计	建筑面积： <u>7800 m²</u> 建筑类型：科研	100.17	2023年5月11日	三亚崖州湾科技开发建设有限公司	

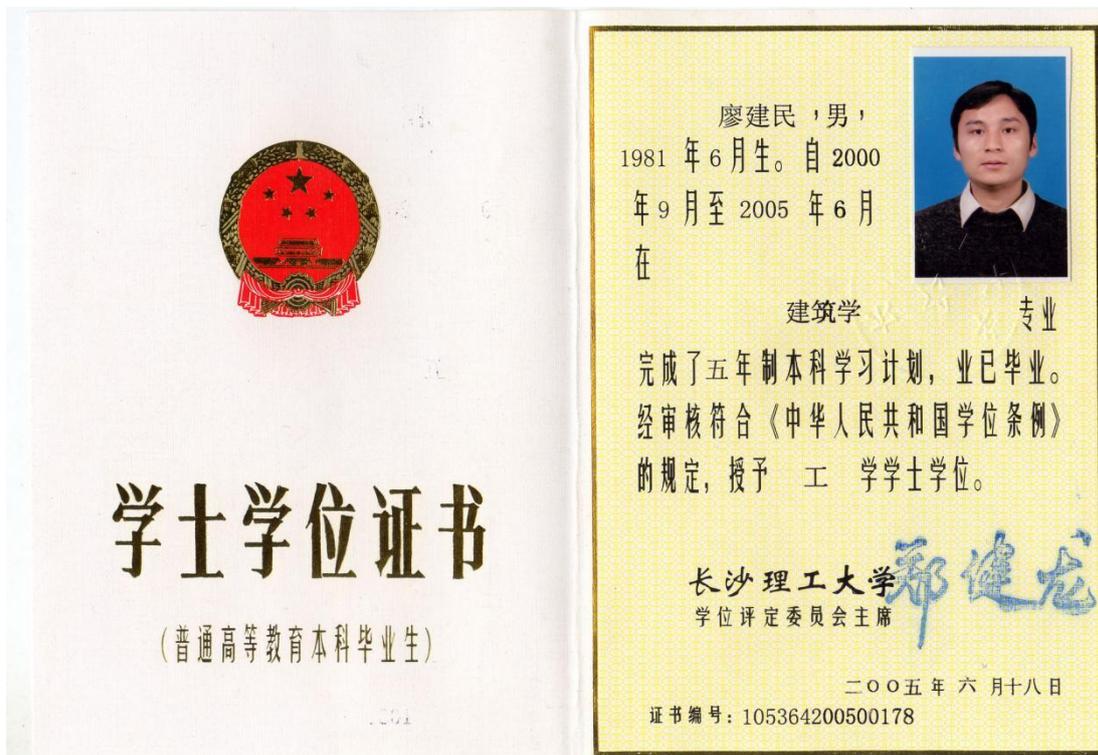
证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

2.2、投标人项目负责人资历及同类案证明材料

项目负责人毕业证



项目负责人学位证



项目负责人资格证书

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:廖建民

性别:男

出生日期:1981年06月19日

注册编号:20184411428

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年06月17日-2026年06月16日



主任



个人签名:

廖建民

签名日期: 2024.9.24

发证日期: 2024年06月17日

项目负责人职称证



廖建民 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤高取证字第 1300101084897 号



项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

姓名: 廖建民 社保电脑号: 606217077 身份证号码: 430221198101010101
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		105.6		211.2		52.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565ba3952f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
日期: 2025年2月12日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
日期: 2025年2月12日
医疗与生育保险
业务专用章

获奖证书

廖建民：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1. 赵新宇 | 2. 高 泉 | 3. 廖建民 | 4. 黄一匡 | 5. 李 醉 |
| 6. 陈仕深 | 7. 孙 平 | 8. 杨国先 | 9. 廖建松 | 10. 许国梁 |
| 11. 杨 斌 | 12. 赵铁刚 | 13. 王慧中 | 14. 耿 真 | 15. 李德真 |



C E R T I F I C A T E

工程建设项目设计水平评价证书

深圳国际交流学校

三等成果

主要设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

主要完成人

顾 锋 李 陈 廖建民 隆芳莉 樊晓文
陈芸萍 孙 平 梁文杰 张裕文 张杨春
吴志飞 黄惠萍 吴奕威 耿 真 焦磊杰

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2024年06月29日



获奖证书

廖建民：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同
2. 何敏鹏
3. 廖建民
4. 吴诗杰
5. 逢辉
6. 陈语嫣
7. 赵军维
8. 连姝莉
9. 陈文春
10. 徐钢
11. 涂悦
12. 廖建松
13. 吴奕威
14. 黄旭轩
15. 刘国安



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

廖建民

你参加设计的 **ARIS九江新天地** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 顾锋
02. 廖建民
03. 张文事
04. 孙平
05. 涂悦
06. 戴文杰
07. 郭新恩
08. 罗辰云



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

廖建民

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

廖建民

你参加设计的 深圳市第七高级中学 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.顾 锋 02.廖建民 03.陈语嫣 04.孙 平 05.岑 广
06.郭新恩 07.陈靖雅 08.戴文杰



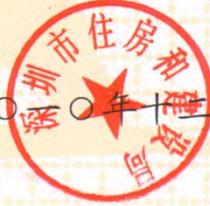
广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖证书

“三亚鹿回头小东海项目 A16-1 地块”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 龙 蔓 赵新宇 王 辉 王新达 张 实 廖建民
杨国先 杨 斌 陈 武 陈陆一 邓华东 王 艳 赵铁刚
郝 亮



二〇二〇年十二月



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大鹏金沙湾体育馆

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

顾 锋	廖建民	李 陈
张文事	陈榕波	陈语嫣
叶巧真	李雅薇	刘 畅
林显玉	乐玉华	

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-035



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳实验光明学校（新城学校）

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 吴诗杰 02. 廖建民 03. 邹春霞 04. 张煜 05. 戴亚华
06. 樊晓文 07. 陈语嫣 08. 强毅 09. 张露



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-037

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 廖建民 2. 吴诗杰 3. 陈语嫣 4. 邹春霞 5. 樊晓文 6. 魏阳 7. 张煜 8. 刘廷 9. 何宛糠
10. 罗伟业 11. 戴文杰 12. 陈丹萍 13. 刘婷 14. 黄惠萍 15. 丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

廖建民

你参加设计的 深圳实验光明学校 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

01. 廖建民 02. 吴诗杰 03. 陈语嫣 04. 邹春霞 05. 樊晓文
06. 魏阳 07. 张煜 08. 刘廷 09. 何宛糠 10. 罗伟业

广东省工程勘察设计行业协会



建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：湾区产业投资大厦

工程地点：深圳市宝安中心区

合同编号：产投置业-2020-GC-001

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年3月11日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：湾区产业投资大厦(设计总包)

发包人(甲方)：深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人(乙方)：深圳市同济人建筑设计有限公司

项目概况：总用地面积：7927.6 m²，总建筑面积约为 125000 m²，计容总建筑面积：95130 m²。

建设地点：位于宝安中心区，东临滨港四路、南临海秀一路、西至江湾大道、北至裕安路。

投资规模：139098 万元(暂定建安费)

资金来源：国有

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的湾区产业投资大厦(设计总包)招标活动中中标，根据《中华人民共和国合同法》的规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币(RMB)。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同含税总价为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾贰万玖仟贰佰元整（¥1482.92万元）。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关设计人员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

若乙方在本项目设计中上述专项设计成果不能通过甲方评审3次以上，甲方有权要求更换相应的专业顾问，乙方保证对更换后的专业顾问，执行以上设计费标准。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过183天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过183天，乙方无需向中国内地政府缴纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》进行协商与交涉。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，由双方协商后签订补充协议。若工程建设范围减少，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计咨询费用。费用由双方协商后书面确定。

3.2.3 本合同设计费为含税总价，由设计人支付的所有增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

3.3.1 基本设计费的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)	付款金额 (人民币/万)
1	首期款	合同签订后30个自然日	10 148.292
2	完成初步设计及施工图设计阶段，完成审图、报建、概算评审或预算审定并提交该阶段所有工作成果，	完成初步设计	15 222.438
		幕墙、景观园林、室内设计、标识系统等专业完成初步设计工作	10 148.292

(本页无正文)

甲方：深圳市宝安区产业投资集团有限公司
(公章)



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

张航政

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳源兴支行

电 话：

传 真：



银行帐号：755901759610803

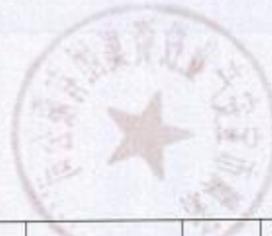
邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市宝安区

合同签署时间：2020年3月11日

附件一

项目设计部组成人员名单



序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社 保 电 脑 号	在本项目中 拟任的岗位
1	廖建民	男	430522198106194870	本科	建筑	一级注册建筑师	184411428	高级	606217077	项目负责人
2	高泉	女	340204197108141021	本科	建筑	一级注册建筑师	054410745	高级	600066327	首席建筑师
3	陈语嫣	男	430903199111065712	本科	建筑	/	/	中级	635894249	建筑专业专业负责人
4	樊晓文	女	422301198412200527	本科	建筑	/	/	初级	618138134	建筑专业专业负责人
5	莫文峰	男	452330198203282113	硕士	结构	/	/	高级	609672929	结构专业负责人
6	王喜堂	男	430524198111123252	硕士	结构	一级注册结构工程师	S194411001	高级	614342630	结构专业负责人
7	廖建松	男	452226197907032150	本科	给排水	/	/	高级	608790257	给排水专业负责人
8	耿真	男	41272719821223841X	本科	暖通	/	/	高级	613677777	暖通专业负责人
9	赵铁刚	男	220182198209200036	本科	电气	/	/	高级	609367623	电气专业负责人
10	鲍智鹏	男	420121197609170059	本科	景观	/	/	高级	601012963	景观专业负责人
11	褚会佳	男	420923198412125036	本科	景观	/	/	中级	609358391	景观专业设计人
12	邹芸	男	36232419780907063X	本科	室内	/	/	中级	605566158	室内装饰专业负责人
13	刘培	女	430281199002147242	大专	室内	/	/	/	625734896	室内装饰专业设计人
14	林丹仪	女	440204196404204444	大专	造价	一级注册造价工程师	0008159	中级	退 休 返 聘	造价专业负责人
15	晏涛	女	500101198509266909	大专	造价		造价员粤060B04865	初级	614989875	造价专业设计人
16	刘峰	男	511023198901240178	本科	BIM		BIM 证书 GDBIM012019000018	助理	639033345	BIM 专业负责人

2、深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计

中标通知书

标段编号：44030820210630001013001

标段名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程
中控楼设计

建设单位：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：588.65万元

中标工期：225天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：7762907174483279

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: EP-050

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程

一期工程

中控楼设计

合同文本

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计。

2. 批准、核准或备案文号：见深圳市发改委 2022 年 8 月 29 日签发的《深圳市社会投资项目核准证》[深发改核准（2022）0007 号]。

3. 工程内容及规模：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程（以下简称“东港一期工程”）为满足业务需要，所配套的中控楼。项目位于盐田港区东作业区中部，建设用地面积约 3500 平方米，总建筑面积约 30900 平方米。建筑高度约 64.9 米，主要功能为办公楼及相关配套功能。具体功能包括停车场、网络中心、员工活动中心、口岸办公室、多功能会议厅、MSD 办公室、VIP 参观接待、远控操作中心、食堂以及地下室和人防等功能。

4. 工程所在地详细地址：广东省深圳市现有盐田港区东作业区中部。

5. 工程投资估算：约 2.5 亿。

6. 工程设计的进度安排：

具体工程设计的进度安排以专用合同条款及其附件的约定为准。

7. 工程主要技术标准：采用现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准、规范及规程，详见发包人要求（即：设计技术要求）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：见发包人要求（即：设计技术要求）

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工期配合、竣工验收配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 初步设计、施工图设计、相关专项设计，并配合报建、招标工作、材料选型、面积预测绘以及现场施工配合、竣工验收配合等各阶段的相关设计及技术统筹服务、竣工图绘制；提供 BIM 设计。

3.2 编制招标文件及招标控制价，并提供各施工合同招标控制价计量依据；提供不同施工合同的全套施工合同招标文件，审查本工程施工承包商提出的替代方案和细化设计；

3.3 针对工程设计开展必要的专题研究、技术论证。

工程设计范围、阶段与服务内容详见发包人要求（即：设计技术要求）。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）_____。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___李志豪___。

设计人项目负责人：___廖建民___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

发包人：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5H0JPG3T

地 址：广东省深圳市盐田区盐田港

邮政编码：518083

法定代表人：胡朝阳

委托代理人：岑启成

电 话：0755-25290888

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区同方信息港D栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：朱岩

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803

时 间：____年__月__日

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]18号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究
和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)，占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

4.投资规模：总投资 31466.78 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰零伍万陆仟贰佰元整（¥9056200.00 元），

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	721.2	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>150</u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u>48080</u> 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的 <u> </u> %计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> 。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	84.14	84.14 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	57.70	竣工图编制费按基本设计服务费的 8% 万元。
	1.4 可研编制费	42.58	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

电子信箱：

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路
11号同方信息港D栋5层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：tjascb@tja.com.cn



开户银行：

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：

账 号：755901759610803

合同签订时间：2023 年 6 月 6 日

单位名称		深圳市同济人建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	廖建民	建筑	国家一级注册建筑师 20184411428	高级工程师	项目负责人
2	吴诗杰	建筑	国家一级注册建筑师 20194411502	高级工程师	方案主创
3	邹春霞	建筑	/	中级工程师	方案主创
4	强毅	建筑	/	中级工程师	方案设计师
5	张露	建筑	/	中级工程师	方案设计师
6	陈语嫣	建筑	/	中级工程师	项目经理 建筑专业负责人
7	李陈	建筑	/	中级工程师	建筑专业负责人
8	王文宇	结构	国家一级注册结构工 程师 S194410999	中级工程师	结构专业负责人
9	赵铁刚	电气	/	高级工程师	电气专业负责人
10	廖建松	给排水	/	高级工程师	给排水专业负责人
11	耿真	暖通	/	高级工程师	暖通专业负责人
12	晏涛	造价	/	中级工程师	造价专业负责人
13	谭桂芳	景观	/	中级工程师	景观专业负责人
14	刘彩华	绿色建筑	/	中级工程师	绿色建筑专业负责人
15	邹芸	装饰设计	/	中级工程师	装饰设计专业负责人
16	周志远	可行性研究 报告编制	/	中级工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

4、光明区马田学校改扩建工程

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-132448003001

标段名称：光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：892.86万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：2230770170683365

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-03



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：2204-440311-04-01-132448

合同编号：光建设计[2023]6号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：光明区马田学校改扩建工程可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于马田街道马田小学校址，规划福前路南侧，马田路西侧。项目立项时用地面积为 22113.6 平方米，拟改扩建为 45 班九年制学校，立项批复总建筑面积 50333 平方米。根据光明区教育领域项目指挥部 2022 年第 4 次工作会议纪要，由于城市更新问题该项目改为原址改扩建，用地面积调整为 12439.47 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资 32718.01 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰玖拾贰万捌仟陆佰元整（¥8928600.00 元），

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	704.66	<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按___平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，总建筑面积暂按立项批复的总建筑面积 50333 平方米，乘以对应单价 140 元/平方计取。</u> 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	88.08	88.08 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	56.37	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。

	1.4 可研编制费	43.75	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号，按照《光明区发展和改革局关于光明区马田学校改扩建工程项目建议书的批复》（深光发改〔2022〕157号），项目总投资为32718.01万元，工程复杂调整系数取值为1.0，行业调整系数取值为0.8。
2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金/万元、增加设计费用/万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费20%，国家级奖项奖励设计费15%，省级奖项奖励设计费10%，市级奖项奖励设计费5%，各类奖项累计金额不能超过设计费20%。
	合计	892.86	其中，基本酬金 713.466 万元，绩效酬金 79.274 万元。

五、发包人代表与设计人代表

发包人1代表：_____ / _____

发包人2代表：_____ / _____

设计人1代表：_____ / _____

设计人2代表：_____ / _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同
方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：755901759610803

合同签订时间：2023年3月21日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市同济人建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	廖建民	建筑	20184411428	高级工程师	项目负责人
2	吴诗杰	建筑	20194411502	高级工程师	方案主创
3	陈语嫣	建筑	/	中级工程师	建筑专业负责人
4	刘廷	结构	/	中级工程师	结构专业负责人
5	魏理华	给排水	/	中级工程师	给排水专业负责人
6	丁剑	暖通	/	中级工程师	暖通专业负责人
7	戴文杰	电气	/	中级工程师	电气专业负责人
8	晏涛	造价	/	中级工程师	造价专业负责人
9	谭桂芳	景观	/	中级工程师	景观专业负责人
10	刘彩华	绿色建筑	/	中级工程师	绿色建筑专业负责人
11	邹芸	装饰设计	/	中级工程师	装饰设计专业负责人
12	周志远	可行性研究报告编制	/	中级工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

5、深港国际中心项目(中小学及幼儿园地块)

合同编号: LGW12HT2020A-003

**【深港国际中心项目（中小学及幼儿园地块）】
【建筑工程施工图】设计服务合同**

工程名称: 深港国际中心项目（中小学及幼儿园地块）

工程地点: 深圳市龙岗区

委托方（甲方）: 深圳市世茂新里程实业有限公司

受托方（乙方）: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2020.09



【深港国际中心项目（中小学及幼儿园地块）】
【建筑工程施工图】设计服务合同
协议书

委托方深圳市世茂新里程实业有限公司（以下简称“甲方”）

受托方深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

1、乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程相应的设计资质和设计能力，能够按照本合同的约定及甲方要求，完成设计任务。

2、经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计任务。

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就甲方委托乙方承担“【深港国际中心项目（中小学及幼儿园地块）】”（以下简称“本项目”）【建筑工程施工图】设计工作事宜，经甲乙双方协商一致，特列如下协议条款，以兹双方遵照执行：

1、合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列顺序优先解释：

- 1.1 补充协议；
- 1.2 本协议书；
- 1.3 合同条件；
- 1.4 合同附件；
- 1.5 中标通知书；
- 1.6 会议纪要、备忘录等文件资料。

2、设计费用

2.1 本合同总价（含增值税）为人民币 401.56 万元（大写肆佰零壹万伍仟陆佰元整）（以下简称“合同总价”），其中

中小学施工图设计服务费用金额为人民币 288 万元整，大写金额：贰佰捌拾捌万元整；

中小学专项设计服务费用总金额为人民币 83 万元整，大写金额：捌拾叁万元整；

幼儿园施工图设计服务费用金额为人民币 24.32 万元整，大写金额：贰拾肆万叁仟贰佰元整；

幼儿园专项设计服务费用总金额为人民币 6.24 万元整，大写金额：陆万贰仟肆佰元整；
增值税税率为 6%。

甲方	单位名称	深圳市世茂新里程实业有限公司	法定代表人:	张海涛	
	详细地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超金融大厦18楼1803-1806	联系人:	刘晔、苏州	
	开户银行	招商银行股份有限公司深圳分行营业部	 (单位公章) 年 月 日		
	账号	7559 3650 8410 111			
	电话	0755-88980520			
乙方	单位名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人:	汤朔宁	
	详细地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层	联系人:	符婷	
	开户银行	招商银行股份有限公司深圳云城支行	 (单位公章) 年 月 日		
	账号	755901759610803			
	统一社会信用代码	91440300726174579C			
电话	0755-86296227				

深港国际中心项目

附件五：设计人员架构

【深港国际中心项目（中小学及幼儿园地块）】

【建筑工程施工图】设计服务合同

设计人员架构

项目职位	姓名	年龄	从业年限	学历	执业资格/职称	联系方式
主管院长	朱岩	46岁	24年	硕士	高级工程师	13923752581
总建筑师	高泉	49岁	26年	本科	高级工程师 国家一级注册建筑师	13823589162
项目负责人	廖建民	39岁	15年	本科	高级工程师 国家一级注册建筑师	13425123098
项目经理 建筑专业负责人	李陈	34岁	11年	本科	工程师	13145935991
结构专业总工程师	孙平	45岁	22年	本科	高级工程师 国家一级注册结构工程师	13600197560
结构专业负责人	王文宇	33岁	7年	硕士	工程师 国家一级注册结构工程师	13760411484
电气专业总工程师	杨斌	52岁	28年	本科	高级工程师 国家注册电气工程师（供配电）	13808851650
电气专业负责人	戴文杰	56岁	37年	专科	工程师	13423753594
给排水专业总工程师	朱国权	46岁	23年	本科	高级工程师	13682423033
给排水专业负责人	魏昭华	34岁	11年	本科	工程师	18603066394
暖通专业总工程师	王慧中	41岁	21年	本科	高级工程师 国家注册设备工程师（暖通空调）	13828879680
暖通专业负责人	耿真	38岁	16年	本科	高级工程师	13392881332
BIM专项设计负责人	刘峰	31岁	8年	本科	助理工程师	15999568290
智能化专业负责人	赵铁刚	38岁	14年	本科	高级工程师	13510463144
绿建专业总师	龙蔓	55岁	35年	本科	高级工程师 国家一级注册建筑师	13823157868
绿色建筑专业负责人	刘彩华	41岁	18年	本科	工程师	13823786289
绿建专业设计人	梁心	23岁	2年	本科	工程师	13713938797
绿建专业设计人	曾展昕	26岁	2年	本科	工程师	13696921134

项目主要设计人员

（提示：根据项目具体情况填写上表，应至少填至主创或专业负责人一级）

除项目负责人外，应设一至两名能力相当的全程参与本项目的主要设计人，项目负责人没有出席的会议，应派遣主要设计人参加相关会议（包括例会），该人员可以对未知的技术风险有预判能力，能够独立解决常规的技术疑问，并在48小时内对甲方及甲方聘请的其他顾问或设计单位提出的问题给出明确的书面回复。

编号: 21J15

建设工程设计合同

工程名称: 东晓学校改扩建项目

工程地点: 深圳市罗湖区

合同编号: _____

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 建筑甲级

签订日期: 2021年1月



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	24278.94 平方米		
总建筑面积	60638 平方米		
计容面积 (暂定)	42638 平方米	教学及辅助用房	33176 平方米
		办公用房	2652 平方米
		生活服务用房	6810 平方米
地下面积 (暂定)	18000 平方米	停车库	16000 平方米
		设备房	2000 平方米
装配式设计 面积(暂定)	42638 平方米		
容积率	1.76	覆盖率	

注：合同最终指标以竣工测绘报告为准。发包人应提供正式的竣工测绘报告给设计人。

2.2 设计范围

包括但不限于以下内容：

- [√] 2.2.1 本项目主体及配套设施的设计、装配式设计、钢骨结构设计、附属钢结构设计、拓展设计、景观地形及构架设计以及在项目用地范围外（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。
- [√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制、盖章。
- [√] 2.2.3 上述工程的[√]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[√]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合、[√]回迁工作的分析、配合、其他与设计相关的配合工作。
- [√] 2.2.4 统筹整合发包人指定的装配式预制构件设计单位设计成果。

- 3、各阶段设计成果在得到政府和发包人批准后方告完成。
- 4、各阶段设计成果，设计人均需向发包人及时提供电子版设计成果二套。
- 5、设计人应提交各功能用房的[√]套内面积[√]建筑面积的计算结果和电子文件。
- 6、各阶段具体设计成果要求，以发包人另行拟定的《设计任务书》及其附件为准。若超出交付图纸份数，经发包人核对后按阶段结算晒图费。
- 7、发包人另行拟定的《设计任务书》为本合同不可分割之一部分，与本合同具有相同的法律效力。

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用详表

总建筑面积（暂定）	1. 建筑设计面积： 60638 平方米，单价：45 元/平方米 2. 装配式设计面积：42638 平方米，单价：8 元/平方米	
总设计费 (暂定额)	人民币（大写）：叁佰零陆万玖仟捌佰壹拾肆元 (¥ 3069814.00 元)，税率 6%，其中不含税价 ¥2896050.94 元，增值税额¥173763.06 元	备注： 最终额度以 结算为准
定金 (总设计费暂定额的 10%)	人民币（大写）：叁拾万陆仟玖佰捌拾壹元整 (¥ 306981 元)	备注： 包含在总设计 费中
设计质量保证金 (总设计费暂定额的 5%)	人民币（大写）：壹拾伍万叁仟肆佰玖拾壹元整 (¥153491 元)	备注： 包含在总设计 费中

[√] 4.1.1 工程实际设计费按[√]竣工查丈或[]实施完成的总建筑面积进行结算。

[√] 4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果和相关修改，及政府审批通过所需的所有相关修改工作。

[√] 4.1.3 上述设计费含税（及境外支付结汇费用），并包括设计人人工费用、设计成果（合同内规定数量）制作费用、办公通讯费用和利润、以及设计人赴项目当地工作的差旅费用。

4.2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

[√] 4.2.1 施工图阶段设计文件；

(本页为深圳市京基房地产股份有限公司与深圳市同济人建筑设计有限公司之间的《建设工程设计合同》签章页，无正文)

发包人(甲方)名称:

深圳市京基房地产股份有限公司

(盖章)



设计人(乙方)名称:

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:



法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层 B-1101

邮编: 518057

电话: 0755-86296227/86296156

传真:

开户银行: 招商银行云城支行

银行账号: 755901759610803



合同签订日期: 2021 年 1 月 31 日

成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 双方联系人

11.1 发包人指定 卢奋 先生/女士为本项目设计负责人，负责发包人工作的日常业务联系。

设计人指定 廖建民 先生为本项目设计总负责人，并指定 陈语嫣 先生为本项目的设计经理，负责设计人工作的日常业务联系。如果更换本项目之设计负责人，须得到对方许可，并提前一周书面以公司的名义并法人或委托代理人签字通知对方。双方文件往来均需由项目设计负责人签字确认后方视为有效。

（以下无正文）

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称：作物基因编辑与表型鉴定创新中心

设计、施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：中建二局深圳建投发展有限公司（施工单位）

深圳市同济人建筑设计有限公司（设计单位）

签订时间：2023 年 5 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

电话：0898-88832382

承包人一：中建二局深圳建设发展有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300MA5GJ8R67Q

法定代表人：张军

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2407

电话：0755-25122031

承包人二：深圳市同济人建筑设计有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

电话：0755-86296232

其中，联合体牵头人（全称）：中建二局深圳建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就作物基因编辑与表型鉴定创新中心设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：作物基因编辑与表型鉴定创新中心设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审〔2022〕26号文，三科审〔2023〕32、65号文

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目总建筑面积 42927.1 m²，其中实验室建筑面积 7850 m²，精

装软装家具工程 35077.1 m²。具体包括以下六部分：

(一) 实验楼装修安装工程。包括装修改造、实验室专项电气、空调系统、变风量通风及其控制系统、实验室信息管理系统(包括实验室视频监控系統、实验室专用网络系统、智慧实验室运行管理系统)、实验室气路工程、实验室废水处理系统,涉及建筑面积 7850 m²。

(二) 实验室家具购置安装工程 1 项,涉及建筑面积 7850 m²。

(三) 实验室配套工程。增加表型传送设备室/表型成像气候室,建筑面积 530 m²、增加种子 CT 室,建筑面积 180 m²;增加 2-7 层组培室 10 间,建筑面积共计 280 m²;增加负压细胞室 1 间,建筑面积 30 m²;增加 4℃冷室 3 间,建筑面积共计 60 m²。

(四) 精装软装家具工程。包含了各类办公区、会议室、值班室、报告厅、宿舍和厨房食堂等软装工程,涉及建筑面积 35077.1 m²。

(五) 科研设备仪器购置:包括种质资源精准鉴定平台仪器设备 21 台套、基内高效挖掘和功能解析平台仪器设备 1123 台套、育种大数据信息平台仪器设备 7 台套、基因编辑和育种设计平台仪器设备 1101 台套、现代化农田示范区仪器设备 44 台套。

(六) 表型数据中心基础设施工程与网络信息安全系统专项工程。包括表型数据中心基础设施工程、网络信息安全系统。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分:【项目建设范围内的施工图设计(含数据中心深化设计)、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】(2) 施工部分:【项目建设范围内的实施阶段全过程建设(不含精装修软装家具购置,不含科研设备仪器购置)及管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作】(具体承包范围以项目实际情况为准)。

承包人承诺净下浮率(中标下浮率):建安工程费下浮率【0.61】%;设计费下浮率【0.88】%。

二、合同工期

合同工期总日历天数:【180】个日历天(其中:设计工期【30】个日历天,施工工期【150】个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一

致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 本合同签订后1日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)： 经甲方组织工程相关责任单位进行竣工验收合格之日，以工程竣工验收报告载明的竣工日期为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

四、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：陆仟陆佰玖拾贰万柒仟柒佰捌拾玖元肆角伍分（¥66,927,789.45元），其中，不含税价人民币（大写）：陆仟壹佰肆拾贰万柒仟陆佰伍拾壹元零伍分（¥61,427,651.05元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）：壹佰万零壹仟柒佰零陆元柒角贰分（¥1,001,706.72元）；其中，不含税价人民币（大写）：玖拾肆万伍仟零陆元叁角肆分（¥945,006.34元），增值税为人民币（大写）：伍万陆仟柒佰元叁角捌分（¥56,700.38元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）：陆仟伍佰玖拾贰万陆仟零捌拾贰元柒角叁分（¥65,926,082.73元）；其中，不含税价人民币（大写）：陆仟零肆拾捌万贰仟陆佰肆拾肆元柒角壹分（¥60,482,644.71元），增值税为人民币（大写）：伍佰肆拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元零贰分（¥5,443,438.02元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

(签字盖章页)

发包人名称 (盖章) : 三亚崖州湾科技城开发有限公司

法定代表人/委托代理人 (盖章)



承包人一名称 (盖章) : 中建一局深圳建设发展有限公司 (联合体牵头人, 施工单位)

法定代表人/委托代理人 (盖章)

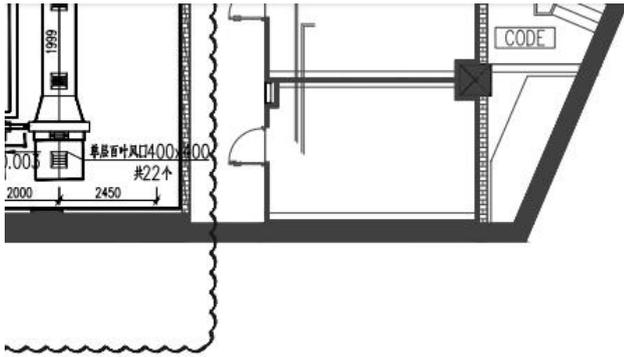


承包人二名称 (盖章) : 深圳市同济人建筑设计有限公司 (联合体成员, 设计单位)

法定代表人/委托代理人 (盖章)



签约时间: 2023年 5 月 11 日 (由最后盖章一方填写)



（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司

TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR 11 LANGSHAN
RD. NANSHAN DISTR. SHENZHEN, P.R.C

Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目

项目编号 23-WT-009

子项名称

审定	日期
审核 王贵中 王贵中	日期 2023-09-30
校对 耿真 耿真	日期 2023-09-30
设计负责人 耿真 耿真	日期 2023-09-30
项目经理 李陈 李陈	日期 2023-09-30
专业负责人 耿真 耿真	日期 2023-09-30
设计 胡建正 胡建正	日期 2023-09-30
绘图 胡建正 胡建正	日期 2023-09-30

图纸名称

表型传送气候室—空调平面图

专业	暖通	设计阶段	施工图
图号	NTS-03	修改版次	

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A244016530

有效期至: 2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 廖建民

注册号: 4401653-046

有效期: 至2026年06月

本图章加盖本图出图章, 否则一律无效

3.1、投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 首席建筑师	邓伯阳	副总经理/技术质量部主任	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科	28
2. 项目负责人	廖建民	建筑二所所长/主任建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科	20
3. 项目经理、建筑专业负责人	李陈	所长助理/助理主任建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科	15
4. 建筑专业负责人	陈语嫣	所长助理/助理主任建筑师	/	高级工程师	本科	12
5. 建筑专业审核人	高泉	技术质量部副主任/副总建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科	31
6. 建筑专业设计人	刘畅	建筑专业设计人	国家一级注册建筑师	中级工程师	硕士研究生	10
	樊晓文	助理主任建筑师	/	中级工程师	本科	17
7. 结构专业负责人	王文宇	结构设计二所所长/结构主任工程师	国家一级注册结构工程师	高级工程师	硕士研究生	12
	杨国先	结构设计一所/结构主任工程师	/	高级工程师	本科	18
8. 结构专业审核人	孙平	总经理助理/结构副总工程师	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科	27
9. 结构专业设计人	李祥	结构设计二所副所长/助理主任工程师	/	中级工程师	本科	17
	张杨春	结构专业设计人	/	中级工程师	本科	9
10. 给排水专业设计负责人	廖建松	设备所副所长/主任工程师	/	高级工程师	本科	22
11. 给排水专业审核人	朱国权	给排水副总工程师	/	高级工程师	本科	28
12. 给排水专业设计人	胡丰丽	给排水专业设计人	注册公用设备工程师	中级工程师	硕士研究生	14
	魏理华	设备设计所-给排水经理	/	中级工程师	本科	15

13. 暖通专业设计负责人	王慧中	暖通副总工程师	注册公用设备工程师	高级工程师	本科	25
14. 暖通专业审核人	耿真	设备所副所长/副主任工程师	/	高级工程师	本科	20
15. 暖通专业设计人	何影	暖通专业设计人	/	中级工程师	本科	8
	焦磊杰	暖通专业设计人	/	中级工程师	本科	12
16. 电气专业负责人	杨斌	助理总经理/电气总工程师	注册电气工程师	高级工程师	本科	33
17. 电气专业审核人	赵铁刚	设备所所长/助理主任工程师	/	高级工程师	本科	19
18. 电气专业设计人	李岱蔚	电气专业设计人	注册电气工程师	中级工程师	本科	16
	戴文杰	设备设计所-电气经理/副主任工程师	/	中级工程师	本科	35
	吴奕威	设备设计所-电气经理/助理主任工程师	/	高级工程师	本科	15
19. 智能化专业设计负责人	左新明	设备设计所-电气副经理/主任工程师	/	高级工程师	本科	25
20. 装配式专业负责人	陈察	结构设计三所所长	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科	29
21. 装配式专业设计人	刘廷	结构设计五所所长	/	中级工程师	本科	12
22. 绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人	龙蔓	副总建筑师	国家一级注册建筑师	高级工程师	本科	40
23. 绿建海绵（双碳）专业设计人	刘彩华	助理主任工程师	/	高级工程师	本科	23
24. 绿建海绵（双碳）专业设计人	隆芳莉	绿建海绵（双碳）专业设计人	/	中级工程师	本科	12
25. BIM 专业负责人	刘峰	BIM 团队经理	/	中级工程师	本科	11
26. 驻场设计师	贺修远	结构专业设计人员	/	助理工程师	本科	11
	柏建辉	结构专业设计人员	/	助理工程师	大专	8
	黄聪	电气专业设计人员	/	中级工程师	本科	8
	刘鑫	驻场设计师	/	/	大专	9

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

3.2、投标人拟派项目团队人员证明材料

首席建筑师-邓伯阳注册证:

使用有效期:2024年09月09日
-2025年03月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:邓伯阳

性别:男

出生日期:1973年07月24日

注册编号:20054410744

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名:

邓伯阳

签名日期:

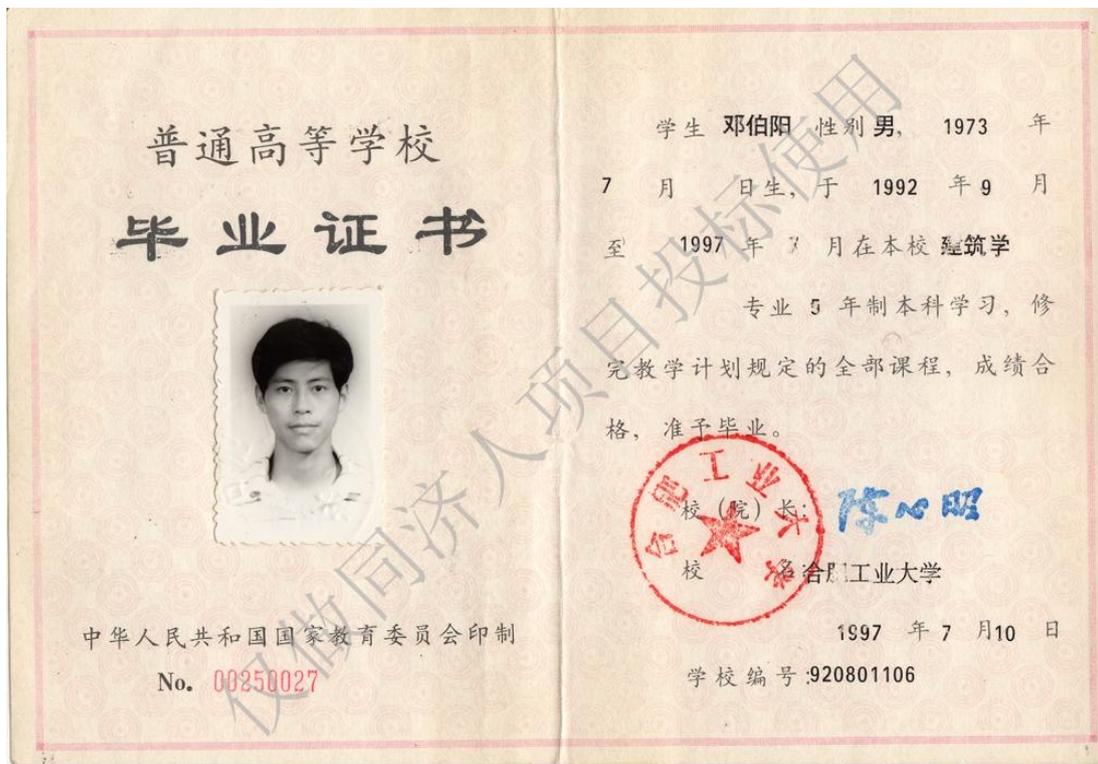
2024.9.9

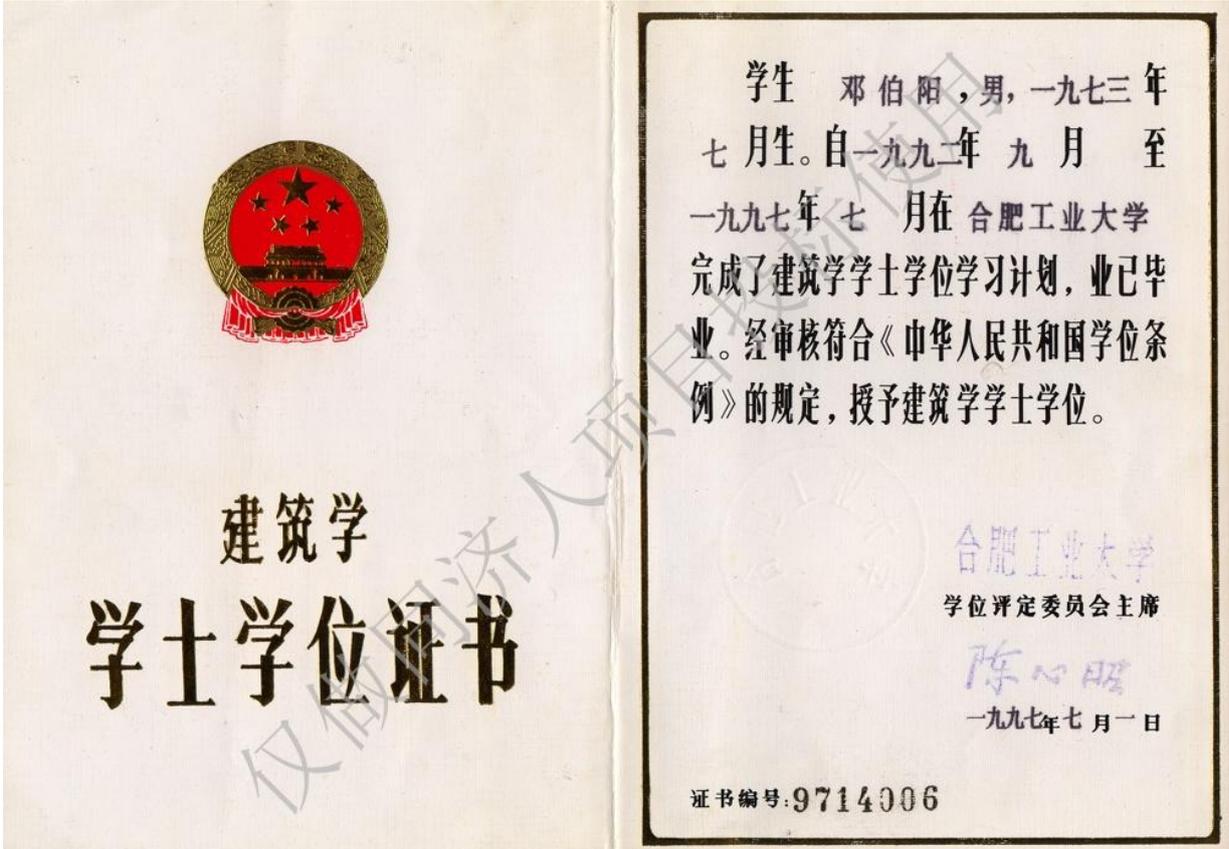
发证日期:2023年11月13日

首席建筑师-邓伯阳职称证:



首席建筑师-邓伯阳毕业证:





学生 邓伯阳，男，一九七三年七月生。自一九九二年九月至一九九七年七月在合肥工业大学完成了建筑学学士学位学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

合肥工业大学
学位评定委员会主席

陈心昭
一九九七年七月一日

证书编号:9714006



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018164688

首席建筑师-邓伯阳社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳 社保电脑号：600064429 身份证号码：320211197307243813 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6	238.2			58.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b96a6f4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:廖建民

性别:男

出生日期:1981年06月19日

注册编号:20184411428

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年06月17日-2026年06月16日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.9.24

发证日期: 2024年06月17日

项目负责人-廖建民职称证:



项目负责人-廖建民毕业证:



项目负责人-廖建民学位证:



项目负责人-廖建民社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖建民 社保电话号: 606217077 身份证号码: 430321198109060011 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57	105.6	211.2		52.8		

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba3952f5) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 - 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



项目经理、建筑专业负责人-李陈注册证:

使用有效期:2024年11月10日
-2025年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:李陈

性别:男

出生日期:1986年02月18日

注册编号:20244412315

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名:

李陈

签名日期:2024.11.10

发证日期:2024年04月03日

项目经理、建筑专业负责人-李陈职称证:

广东省职称证书

姓名: 李陈

身份证号: 429001198602181259



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001097989

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名: 李陈
 证件号码: 429001198602181259
 性别: 男
 出生年月: 1986年02月
 批准日期: 2023年10月21日
 管理号: 20231005049000000218



项目经理、建筑专业负责人-李陈毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 李陈 性别男 , 一九八六年二月十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长: 

证书编号: 123091201005180063 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理、建筑专业负责人-李陈社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李陈 社保电脑号：626505993
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：425 0119800811555
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2		46.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b9ed8888 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



生成日期：2025年2月12日

生成日期：2025年2月12日

广东省职称证书

姓名: 陈语嫣
身份证号: 430903199111065712



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001097903
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日



建筑专业负责人-陈语嫣毕业证:



建筑专业负责人-陈语嫣学位证:



建筑专业负责人-陈语嫣社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈语嫣 社保电脑号: 635894249
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 430031991005555555 缴费基数: 1
单位编号: 60000928 证明专用章 业务专用章 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			5316.52	2811.52			2602.9	1041.16			260.33	113.96		236.8	59.2		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e421741eff4m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:高泉

性别:女

出生日期:1971年08月14日

注册编号:20054410745

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名:

签名日期: 2024年11月26日

发证日期: 2023年11月13日

建筑专业审核人-高泉职称证:



建筑专业审核人-高泉毕业证:



建筑专业审核人-高泉学位证:



建筑专业审核人-高泉社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 高泉 社保电话号: 600066327 身份证号码: 340001197108010015
 最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2322.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2		58.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba0905a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000928
 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2025年01月22日
-2025年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:刘畅

性别:女

出生日期:1988年09月16日

注册编号:20244412384

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年05月19日



主任



个人签名:

签名日期:

发证日期:2024年12月04日

建筑专业设计人-刘畅职称证:



刘畅 于二〇一八 年
八 月, 经
深圳市南山区人力资源局
考核认定,
具备 建筑学
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
1803053000273
粤中取证字第

深圳市南山区人力资源局
发证单位:
二〇一八 年 八 月 二 十 八 日
专业技术资格
审批专用章

建筑专业设计人-刘畅毕业证:



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 刘畅, 性别 女,
一九八八年 九 月 十六 日生, 于
二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月
在湖南大学 建筑学
专业学习,
学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长: 赵跃宇

二〇一五年 六 月 二 十 八 日

证书编号: No.0030177
电子注册编号: 105321201502000733

建筑专业设计人-刘畅学位证:



建筑专业设计人-刘畅社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 刘畅 社保电脑号: 642112839
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 43025198010210021 参保日期: 202408
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		85.2		170.4	42.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e565b9ealadi) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



日期: 2025年2月12日

日期: 2025年2月12日

广东省职称证书

姓名: 樊晓文
身份证号: 422301198412200527



职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月10日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 2003003043128

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业设计人-樊晓文毕业证:



建筑专业设计人-樊晓文社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:樊晓文 社保电脑号:618138134 身份证号:422011819909090909 单位编号:60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57	93.6		187.2	46.8		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5697502ca83) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-王文字注册证:

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 文 宇

证 书 编 号 S194410999



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0044472

发证日期 2019年07月26日

广东省职称证书

姓名: 王文字

身份证号: 441322198708180013



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑结构

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001134565

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



硕士研究生

毕业证书



研究生 王文字 性别 男， 1987 年 08 月 18 日生，于
 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程
 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学  校(院、所)长: 

证书编号: 105901201302000666 2013 年 06 月 26 日

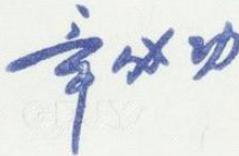
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王文字 性别 男，一九八七年 八 月 十八 日生，于二〇〇六年
 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学  校(院)长: 

证书编号: 105901201005003860 二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



结构专业负责人-王文宇社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:王文宇 社保电脑号:500503421
最近参保单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码:441221955121300000
单位编号:60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		90.0		180.0		45.0

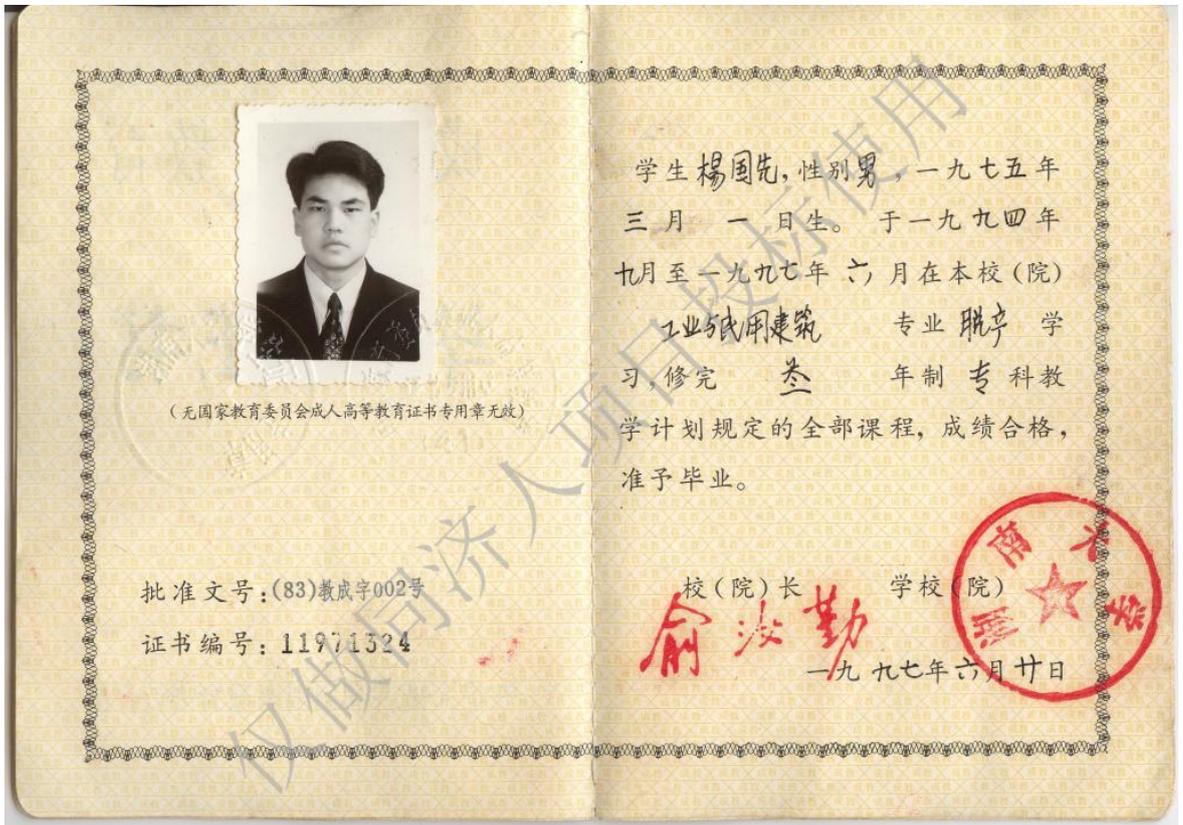
- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba18f962) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-杨国先职称证:



结构专业负责人-杨国先毕业证:



结构专业负责人-杨国先社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨国先 社保电脑号: 612903128
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 432301970011043
单位编号: 60000928



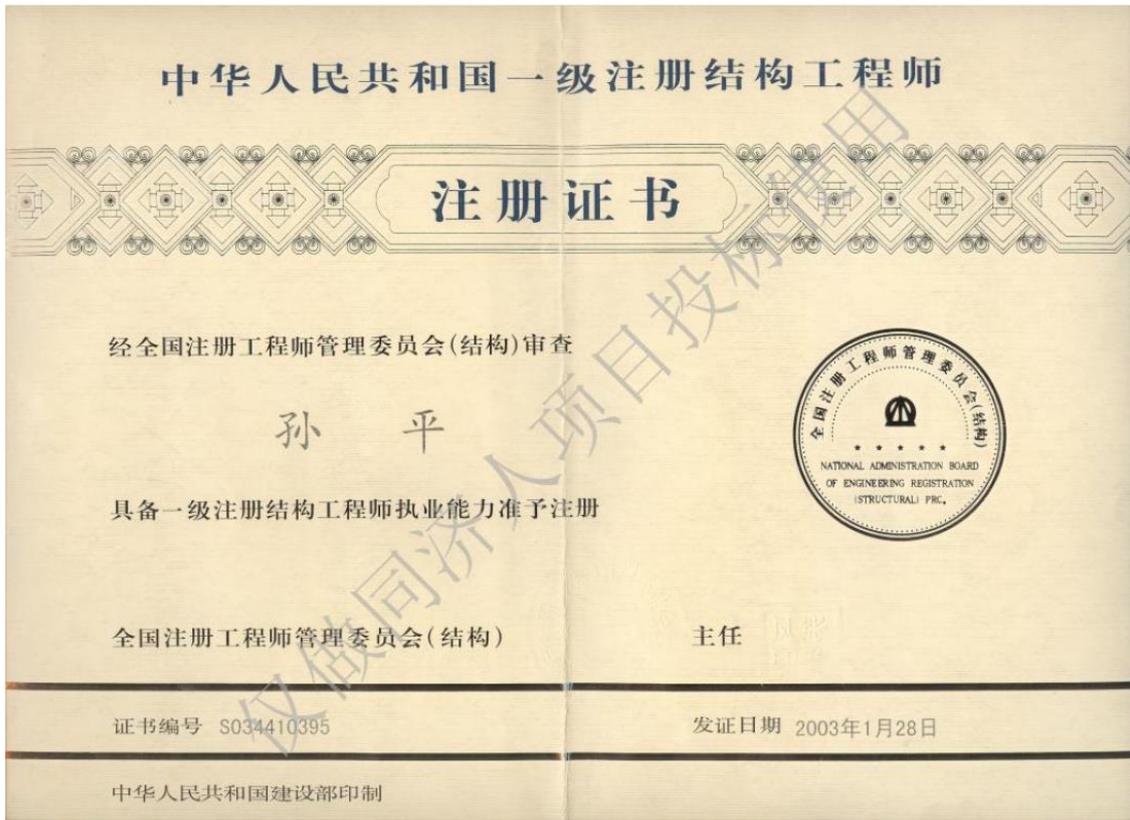
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4459.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2		58.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565b998418g)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业审核人-孙平注册证:



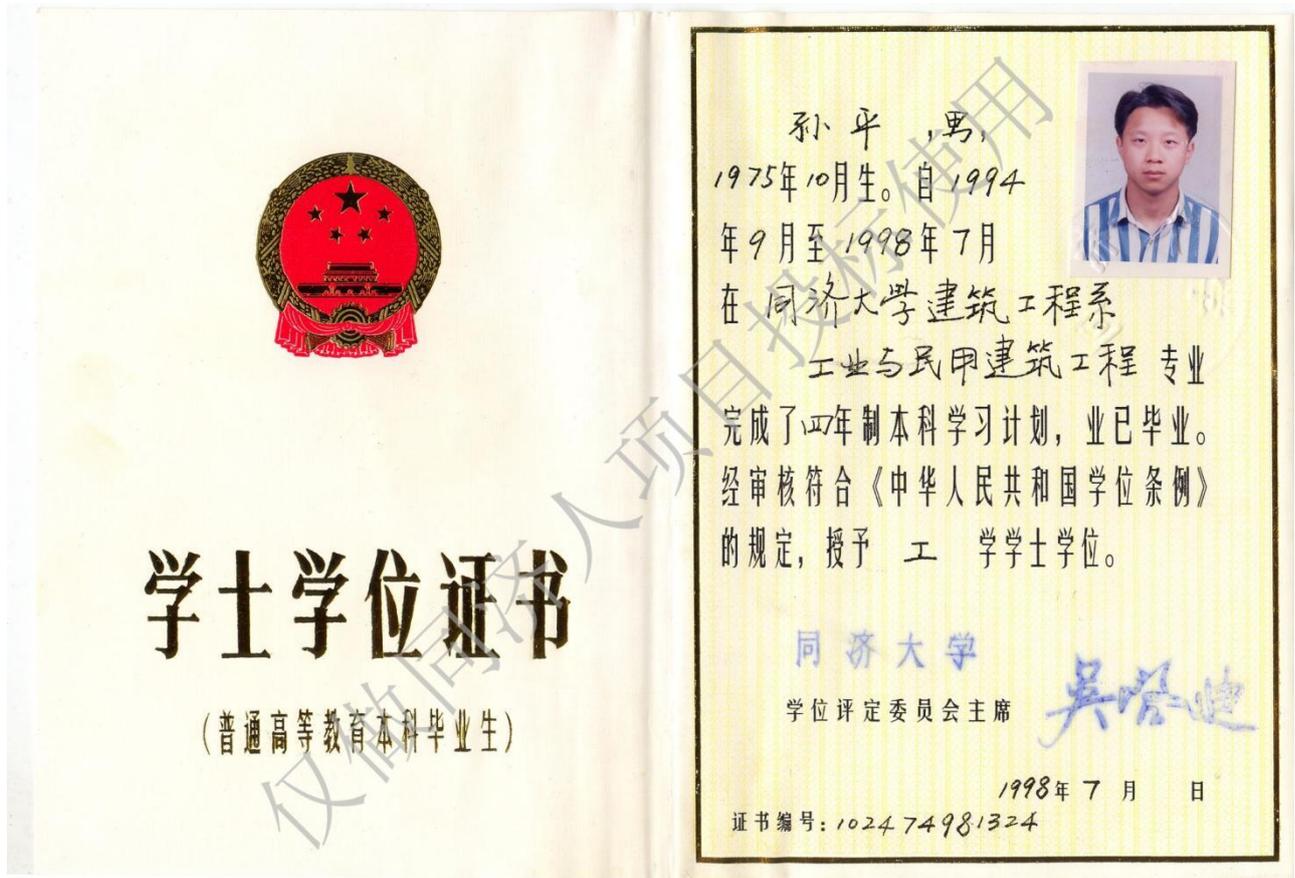
结构专业审核人-孙平职称证:



结构专业审核人-孙平毕业证:



结构专业审核人-孙平学位证:



结构专业审核人-孙平社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙平 社保电脑号: 60064438
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 4300219573366513
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2	58.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56975820a15) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业设计人-李祥职称证:

李祥 于二〇一五年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五
评审委员会评审通过,
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1500102269077 号

照片



结构专业设计人-李祥毕业证:

普通高等学校

毕业证书

学生 李祥 性别 男, 一九八五年七月十九日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂素

证书编号: 104291200805000963

二〇〇八年七月 日



结构专业设计人-李祥学位证：



结构专业设计人-李祥社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李祥 社保电脑号: 625996492
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 421221980901010101
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2	46.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56976ee6bch) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 张杨春
身份证号: 450923199306097756



职称名称: 工程师
专业: 建筑结构
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003134476
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月18日



结构专业设计人-张杨春毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 张杨春 性别男, 一九九三年六月九日生, 于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名  校长: 谭益民

证书编号: 115351201605608159 二〇一六年六月二十五日

结构专业设计人-张杨春学位证:



学士学位证书



张杨春, 男, 1993年06月09日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学
学士学位。

湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号: 1153542016595552 二〇一六年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

结构专业设计人-张杨春社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张杨春 社保电脑号: 647609949
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 4502319901070001
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		81.6		163.2		40.8

备注:

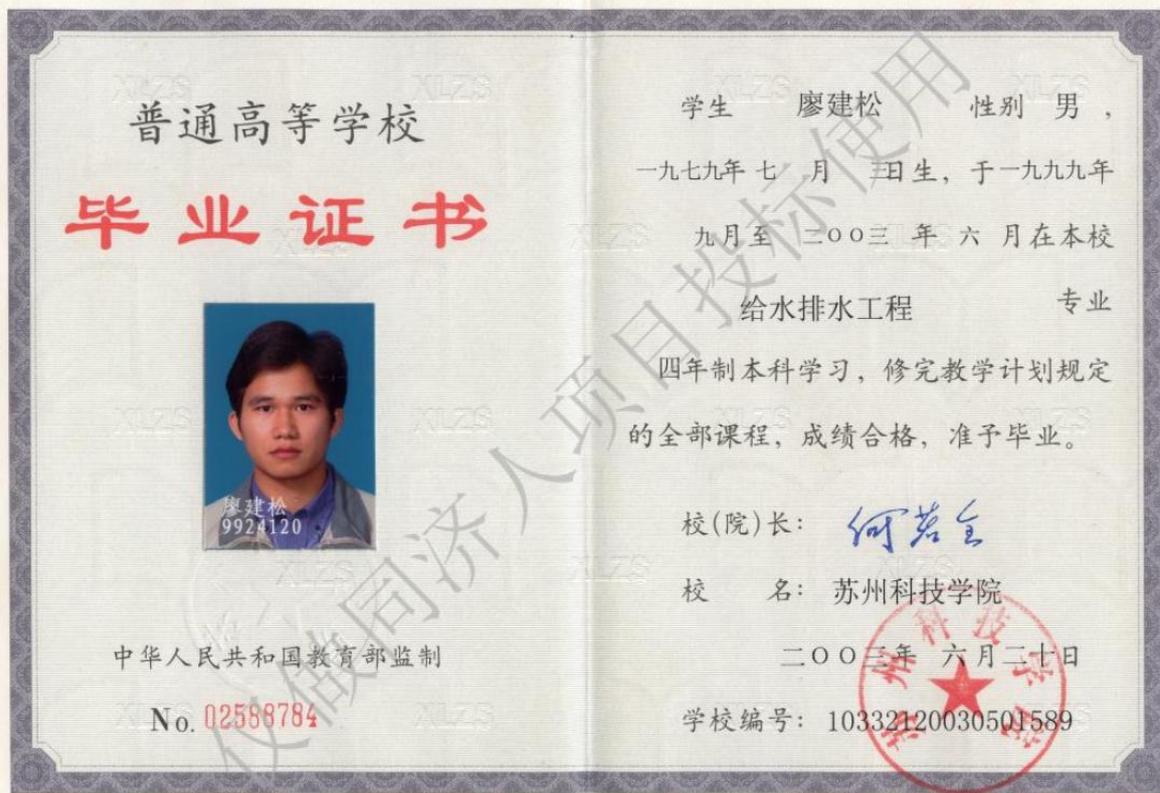
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e565ba27e02h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



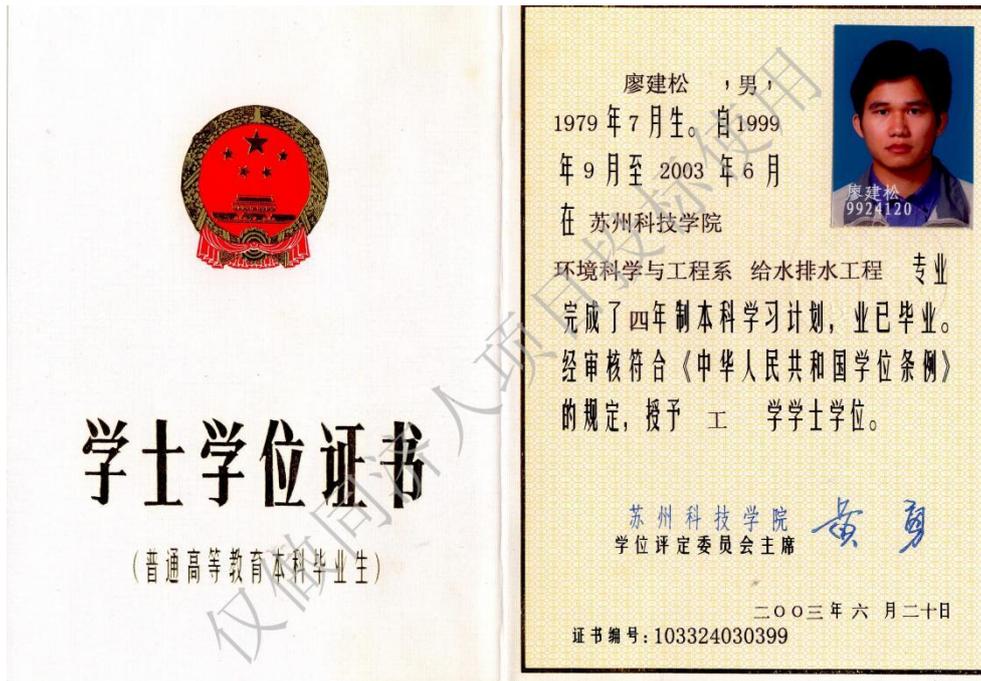
给排水专业负责人-廖建松职称证:



给排水专业负责人-廖建松毕业证:



给排水专业负责人-廖建松学位证:



给排水专业负责人-廖建松社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖建松 社保电话号: 608790257 身份证号码: 452301197907090010 单位编号: 60000928
 最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	1400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	02	60000928	1400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	03	60000928	1400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	04	60000928	1400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60000928	1400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	60000928	1400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			9167.96	4627.52			4221.65	1688.66			422.23	184.8	457.6	114.4			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/xp/>, 输入下列验证码(3391e565b9a6ab97) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号: 60000928



给排水专业审核人-朱国权职称证:



给排水专业审核人-朱国权毕业证:



给排水专业审核人-朱国权社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 朱国权 社保电脑号: 601193059
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 34004195011981111111 手机号码: 13428511111
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2		58.8

备注:

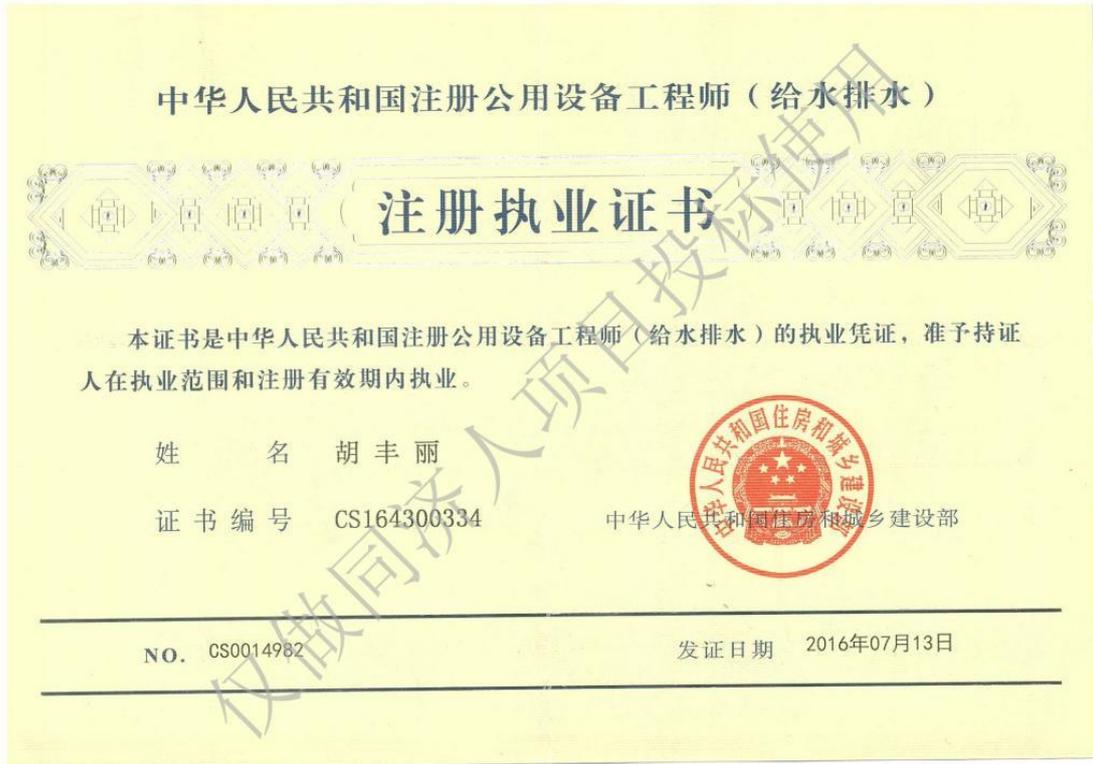
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56975b2d9d0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



日期: 2025年2月13日

日期: 2025年2月13日

给排水专业设计人-胡丰丽注册证:



给排水专业设计人-胡丰丽职称证:



给排水专业设计人-胡丰丽毕业证:

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **胡丰丽** 性别 **女** ,
1986年 07月 15日生, 于 2008年 09月至 2011年 03月
在 **市政工程** 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: **裴钢**

培养单位: 同济大学

二〇一一年 三 月 三十一 日

证书序列号: NO. 102472011000686
证书编号: 102471201102000433



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丰丽** 性别 **女** , 一九八六年 七 月 十五 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **给水排水工程** 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: **潘一山**

证书编号: 101471200805525888 二〇〇八年 七 月 十 日

给排水专业设计人-胡丰丽学位证:



给排水专业设计人-胡丰丽社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 胡丰丽 社保电脑号: 628917926
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 4112319801010022 缴费基数: 1
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		90.0		180.0		45.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56974b2e4d1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业设计人-魏理华职称证:



照
片

于 二〇一五年
魏理华 十二月
月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过,
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102269562 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年 月 日

给排水专业设计人-魏理华毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 魏理华 性别 男, 一九八七年十二月一日 日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781201005004496

二〇一〇年 六 月 二十一日

给排水专业设计人-魏理华学位证:



给排水专业设计人-魏理华社保证：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：魏理华 社保电脑号：626505996
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440321198501010011
单位编号：60000928

打印日期：2025年2月13日
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2	46.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569763f01ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2025年2月13日

打印日期：2025年2月13日

暖通专业负责人-王慧中注册证:



暖通专业负责人-王慧中职称证:



暖通专业负责人-王慧中毕业证:



暖通专业负责人-王慧中学位证:



暖通专业负责人-王慧中社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王慧中 社保电脑号: 600066320
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 3100619701010002
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2		58.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba263779) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业审核人-耿真职称证:

<p>26</p> <p>耿真</p> <p>十一月</p> <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1803001014343号</p>	<p>26</p> <p>耿真 于二〇一七 年</p> <p>十一月, 经 深圳市建筑专</p> <p>业高级专业技术资格第二</p> <p>评审委员会评审通过,</p> <p>暖通</p> <p>具备 高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二 日</p>
---	--

暖通专业审核人-耿真毕业证:



暖通专业审核人-耿真社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 耿真 社保电脑号: 613677777
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 412719810308000000 参保日期: 202408
单位编号: 60000928 缴费基数: 4492.0 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		105.6		211.2	52.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56974bfd742) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



生成日期: 2025年2月13日

生成日期: 2025年2月13日

暖通专业设计人-何影职称证:

广东省职称证书



姓名: 何影

身份证号: 610427199609260045

职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112025

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人-何影毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 何影 性别女, 一九九六年九月二十六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安科技大学 

校(院)长: 

证书编号: 107041201705002403 二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

暖通专业设计人-何影学位证:

西安科技大学

学士学位证书

何影, 女, 1996年9月26日生。在 西安科技大学 建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1070442017007134 二〇一七年六月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)



暖通专业设计人-何影社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何影 社保电脑号: 646977120
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 610271990601180044 单位编号: 60000928
打印日期: 2025年2月12日 打印单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		81.6		163.2		40.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba8de301) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 焦磊杰

身份证号: 411328199103123996



职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043754

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人-焦磊杰毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 焦磊杰 性别男 , 一九九一年三月十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校供热通风与空调工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 新疆工程学院 校(院)长: 

证书编号: 109941201306000109 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 焦磊杰 性别男 , 一九九一年三月十二日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校城市规划专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  学校(院): 华中科技大学 

批准文号: 教育部[88]教成字002号 证书编号: 104875201605710519 二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



学士学位证书



焦磊杰，男，1991年3月12日生。在
城市规划专业完成了函授本科
学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学
学位评定委员会审核，授予工学学士学位。

华中科技大学

校长

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '丁烈云'.

证书编号 1048742016400748

二〇一六年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

暖通专业设计人-焦磊杰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 焦磊杰 社保电脑号: 64544217 身份证号码: 41128199101123090 单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		84.0		168.0		42.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba2d8be1) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



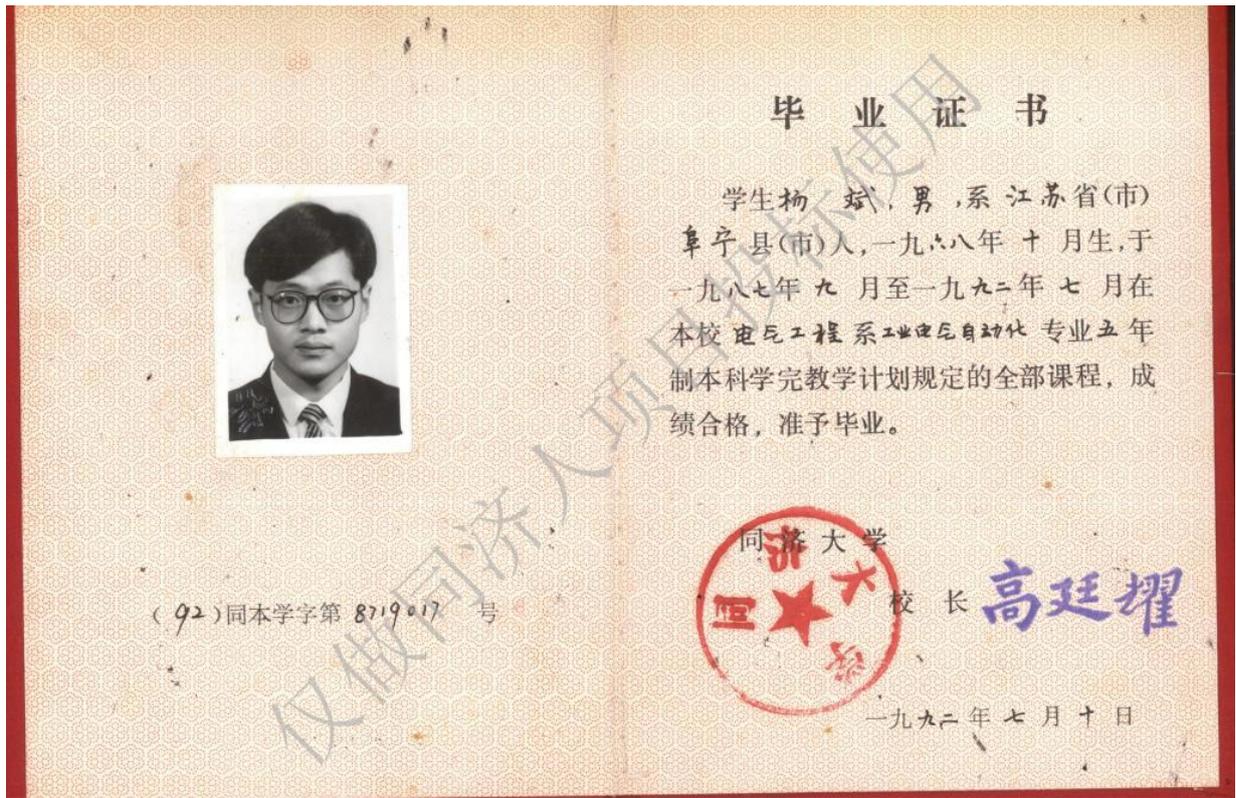
电气专业负责人-杨斌注册证:



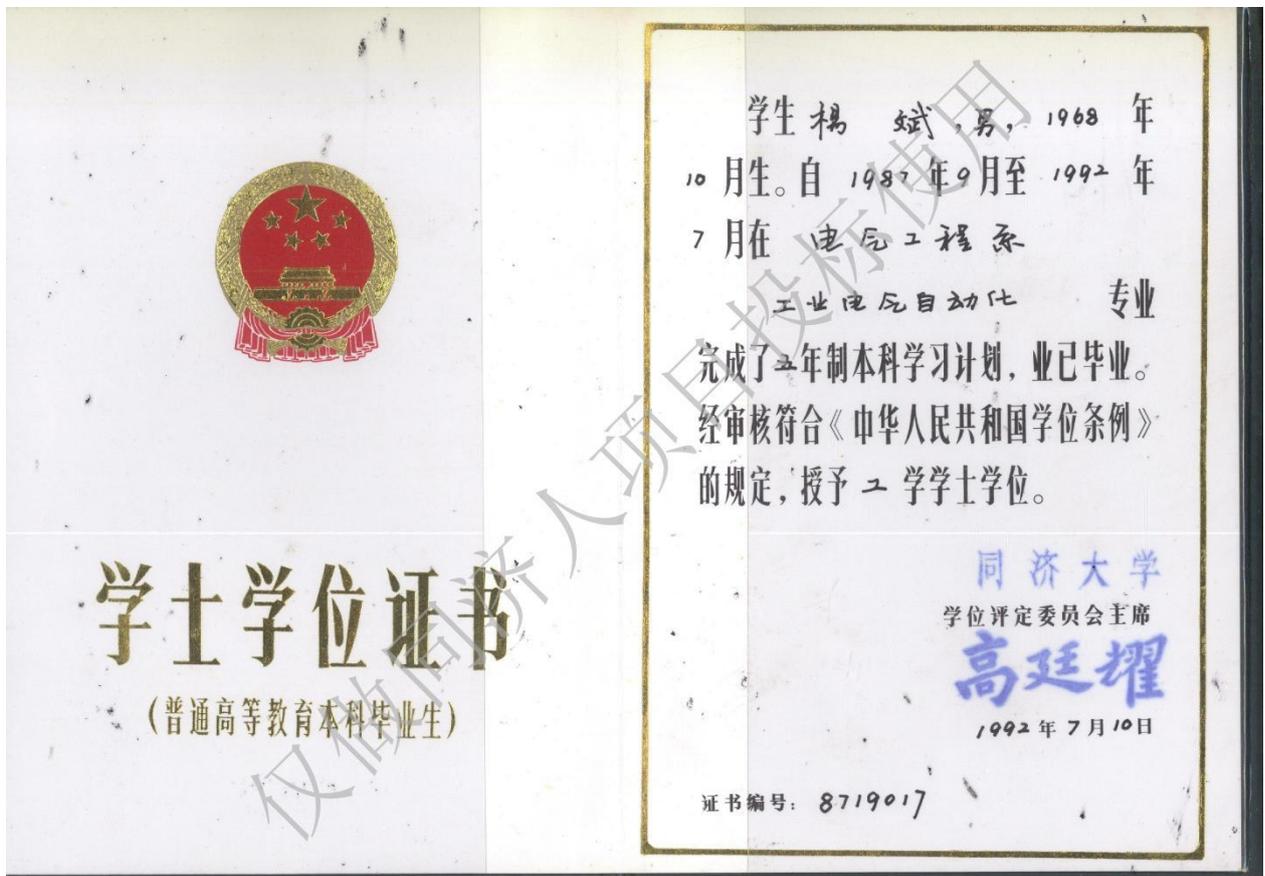
电气专业负责人-杨斌职称证:



电气专业负责人-杨斌毕业证:



电气专业负责人-杨斌学位证:



电气专业负责人-杨斌社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨斌 社保电脑号: 600598097 身份证号: 310101198002010011 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33916133f00f0ecs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为居民医疗保险医保, "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带 "&" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民 (含少儿/学生) 医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



电气专业审核人-赵铁刚职称证:

赵铁刚 于二〇一五年
十二月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高职称证字第1600101106128 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年十月十日





电气专业审核人-赵铁刚毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

电气专业审核人-赵铁刚学位证:



电气专业审核人-赵铁刚社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵铁刚 社保编号: 609367623
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 22082196090100839
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57	105.6			211.2	52.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565b98a6ed5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

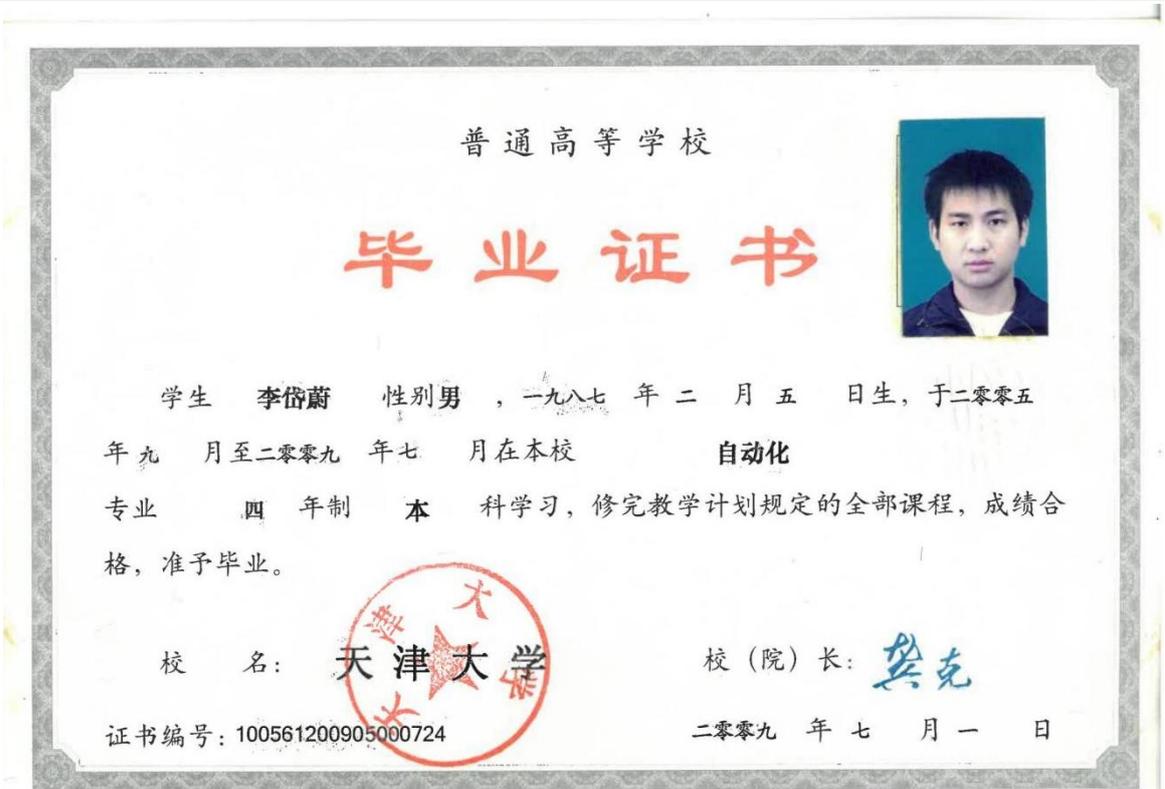
深圳市社会保险基金管理局
日期: 2025年2月12日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
日期: 2025年2月12日
医疗与生育保险
业务专用章

电气专业设计人-李岱蔚职称证:



电气专业设计人-李岱蔚毕业证:

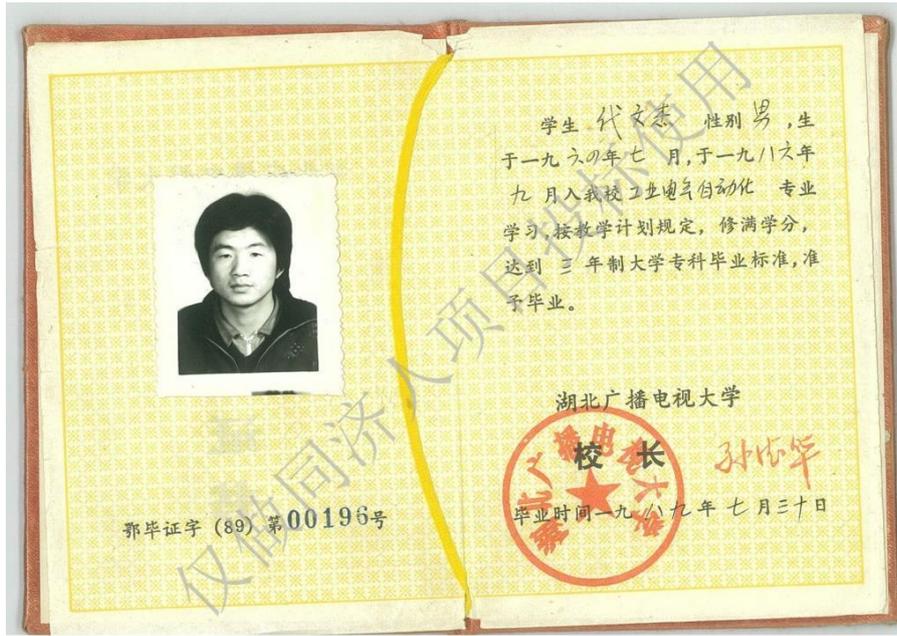


电气专业设计人-戴文杰职称证:



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630204465	批准时间: 96.12
发证日期: 95.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1997)30号
	评审组织: 市工程中级评委

电气专业设计人-戴文杰毕业证:



电气专业设计人-戴文杰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 戴文杰 社保电脑号: 61237462 身份证号: 42000119660701001X
最近参保单位名称: 2014年开始退休后由医保基金缴一档单位 单位编号: 909010

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	02	60000928	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	03	60000928	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	05	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	08	910304	0.0			1		388.5									
2024	09	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	09	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	10	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	10	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	11	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	11	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	12	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	12	909010	0.0			1	251	251.0									
合计			4794.0	2632.0			3658.75	906.5			226.66		194.6		263.2		65.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/cp/>, 输入下列验证码(3391e3e957b6af90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31518289 单位名称
909010 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工号)
910304 2014年开始退休前由医保基金缴一档单位
60000928 社保局南山分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)
深圳市同济人建筑设计有限公司



合同编号：2014010

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人： 叶宇同

乙方（员工）

姓名： 戴文杰 性别： 男

身份证号： 420601196407024018 联系方式： 15302743983

住址： 深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自 2024年7月3日 起至 2025年7月2日 止。

第二条 试用期为 无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在 深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条 乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员

邮箱: 365061399@qq.com 本人手机: 13423753594

地址: 龙岗区平湖坤宜福苑10栋1506

紧急情况联系人姓名: 焦冬云 紧急联系人手机: 15302794226

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:

日期: 2024年7月3日

乙方签字:

日期: 2024年7月3日

广东省职称证书

姓 名: 吴奕威

身份证号: 440307198612282838



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月09日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001056815

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



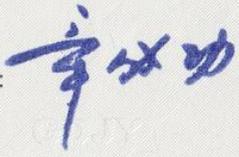
电气专业设计人-吴奕威毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴奕威** 性别 **男**，一九八六年十二月二十八日出生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

证书编号: 105901201005004148 二〇一〇年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

电气专业设计人-吴奕威学位证:



学士学位证书

吴奕威，男，1986年12月28日生。在 **深圳大学** **自动化** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

深圳大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1059042010004148 二〇一〇年六月二十八日
(普通高等教育本科毕业生)

电气专业设计人-吴奕威社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 吴奕威 社保电脑号: 500509927
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 440307198703243233
单位编号: 60000928

打印日期: 2025年2月12日
打印业务: 医疗与生育保险业务

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2	46.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e565b9a03b6d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2025年2月12日

打印日期: 2025年2月12日

智能化专业负责人-左新明职称证:

智能化专业负责人-左新明职称证

照
片



左新明 于二〇一四年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过,
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101100389 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

智能化专业负责人-左新明毕业证:

智能化专业负责人-左新明毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00943981

学生 左新明 性别 男,
一九七六年 七月 九日生, 于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
信息工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安科技学院

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号: 2000130771

智能化专业负责人-左新明学位证:

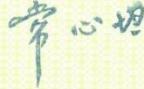


学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左新明, 男, 一九
七六年七月生。自一九九六
年九月至二零零零年七月
在通信工程系
信息工程专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。



西安科技学院
学位评定委员会主席 

2000年7月1日

证书编号: 107044000447

智能化专业负责人-左新明社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 左新明 社保电脑号: 632635204 身份证号码: 61013197080100101 单位编号: 60000928

最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928



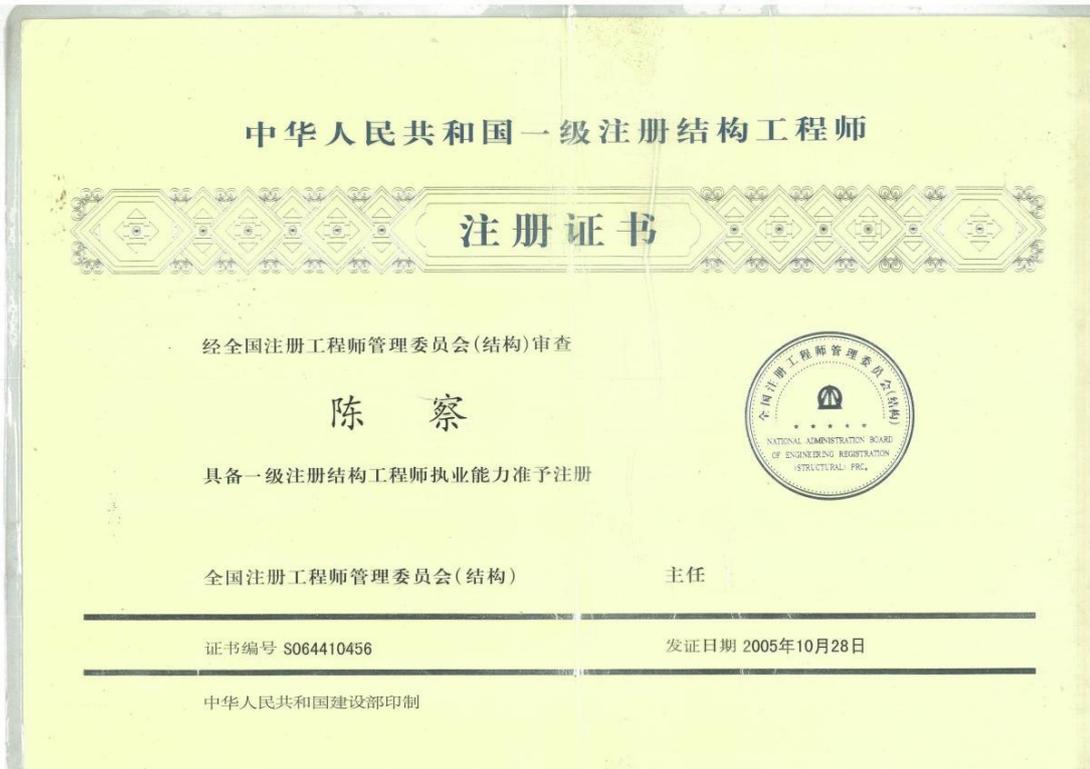
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0		48.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56976cf09d5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



装配式专业负责人-陈察注册证:



装配式专业负责人-陈察职称证:



装配式专业负责人-陈察毕业证:



装配式专业负责人-陈察学位证:



装配式专业负责人-陈察社保证明:

2025:02:12H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈察

有效证件号码: 420111197310304152

社保电脑号: 2112507

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	343	302	119	140	288	271

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202303	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202304	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202305	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202306	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202307	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202308	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202309	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202310	60000928	4400	6123	1	6123	1	4400	2360
202311	60000928	4400	6123	1	6123	1	4400	2360
202312	60000928	4400	6123	1	6123	1	4400	2360
202401	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202402	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202403	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202404	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202405	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202406	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202407	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400
202408	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400
202409	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400
202410	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400
202411	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400
202412	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400
202501	60000928	4492	6733	1	6733	1	4400	4400

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d7d039e81cd)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60000928 / 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 刘廷

身份证号: 440301199005211313



职称名称: 工程师

专业: 建筑结构

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号: 1903003022644

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



装配式专业设计人-刘廷毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘廷** 性别 **男**，一九九〇年五月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  **深圳大学**

校(院)长: 

证书编号: 105901201305003591 二〇一三年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

装配式专业设计人-刘廷学位证:



学士学位证书

刘廷，男，1990年5月21日生。在 **深圳大学**
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

深圳大学

校长 

学位评定委员会主席



证书编号: 1059042013003515 二〇一三年七月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

装配式专业设计人-刘廷社证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 刘廷 社保电脑号: 500187386
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 440301198501180011 缴费基数: 1
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		88.8		177.6	44.4	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56976e8415s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



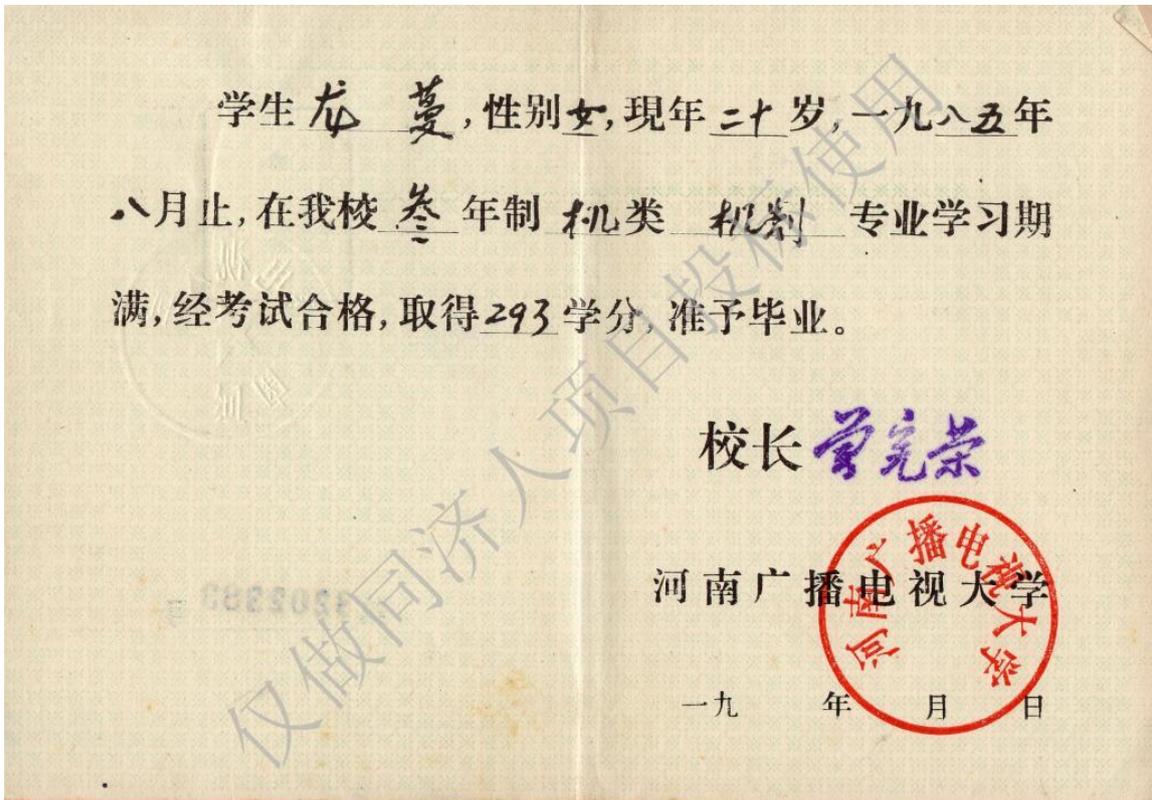
日期: 2025年2月13日

日期: 2025年2月13日

绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人-龙蔓职称证：



绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人-龙蔓毕业证：



合同编号：2001002

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司





甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人：汤朔宁

乙方（员工）

姓名：龙蔓 性别：女

身份证号：410102196506173024 联系方式：13823157868

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自2021年12月26日起至2023年12月25日止。

第二条 试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

邮箱: 758760777@qq.com 本人手机: 13823157868

地址: 字石、九号公馆

紧急情况联系人姓名: 刘建国 紧急联系人手机: 1382315898

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:

日期: 2021年12月26日

乙方签字:

日期: 2021年12月26日

广东省职称证书

姓 名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建海绵（双碳）专业设计人-刘彩华毕业证：



绿建海绵（双碳）专业设计人-刘彩华学位证：



绿建海绵（双碳）专业设计人-刘彩华社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩华 社保电脑号：601009435
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440302198709090011
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		103.2		206.4		51.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b96abd9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：隆芳莉

身份证号：430522198908276587



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003023889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建海绵（双碳）专业设计人-隆芳莉毕业证：



绿建海绵（双碳）专业设计人-隆芳莉学位证：



绿建海绵（双碳）专业设计人-隆芳莉社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆芳莉 社保电脑号：635982810
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：430221980106050000
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		84.0		168.0		42.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569754736dk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 刘峰

身份证号: 511023198901240178



职称名称: 工程师

专业: 建筑信息模型化

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年07月02日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150101

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM专业负责人-刘峰毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峰 性别男,一九八九年一月二十四日生,于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  四川理工学院 校(院)长: 游建军(代)

证书编号: 106221201405001619 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

BIM专业负责人-刘峰学位证:



学士学位证书



刘峰,男,1989年1月24日生。在四川理工学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。

四川理工学院 院 长 游建军(代)
学位评定委员会主席 游建军

证书编号: 1062242014006667 二〇一四年六月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)

BIM专业负责人-刘峰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 刘峰 社保电脑号: 639033345
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 511231980090900000 缴费基数: 1
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		81.6		163.2		40.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56974b5ab78) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2025年2月13日

打印日期: 2025年2月13日

驻场设计师-贺修远职称证:



驻场设计师-贺修远毕业证:



驻场设计师 1-贺修远学位证:



驻场设计师 1-贺修远社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贺修远 社保电话号: 638761363 身份证号码: 360421199109180019 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		81.6		163.2		40.8

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e565ba4ba464) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 柏建辉

身份证号: 431126199411167018



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑结构

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069201

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

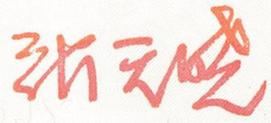
驻场设计师 2--柏建辉毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 柏建辉 性别 男，一九九四年十一月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理(工程管理方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 139251201706002571 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

驻场设计师 2--柏建辉社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 柏建辉 社保电脑号: 647624384
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 431261991107618
单位编号: 60000928
打印日期: 2025年2月13日
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		72.0		144.0		36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5697510cade) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 黄聪

身份证号: 440983199410168010



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003119137

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

驻场设计师 3--黄聪毕业证:



驻场设计师 3--黄聪学位证:



驻场设计师 3--黄聪社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)



姓名: 黄聪 社保电脑号: 646977110
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 44033198008080001 出生日期: 1980年8月8日
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		76.8		153.6		38.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565ba4220e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



生成日期: 2025年2月12日

生成日期: 2025年2月12日



驻场设计师 4--刘鑫社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫

社保电脑号：808422689

身份证号码：430981199601283519

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57	72.0		144.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b97ebe2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



4.1、企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300726174579C				
法定代表人	叶宇同		联系方式	0755-86296156	
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级		企业员工数量	266人	
专业注册人员规模	共 208 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业注册建筑师 122 人; 2、结构专业注册结构工程师 34 人; 3、电气专业注册电气工程师 25 人; 4、给排水专业注册公用设备工程师 14 人; 5、暖通空调专业注册公用设备工程师 13 人;				
营业额 (万元)	2021 年	13824.15	纳税 (万元)	2021 年	713.93
	2022 年	10903.55		2022 年	555.86
	2023 年	10900.02		2023 年	720.29
	合计:	35627.71		合计:	1990.07
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	ISO9001 质量体系认证资格、一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书、企业注册类专业人员数量、“国家企业信用信息公示系统”网页截图、股东信息和股东关系图及公司章程关键页、财务审计报告 2021-2023、纳税证明 2021-2023				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

营业执照



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月19日



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照

(副本)



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月12日

深圳市参保单位社会保险参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 11月 -- 2025年 01月)

单位编号: 60000928单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	266	266	265	265	265
2	202412	266	266	265	265	265
3	202501	261	261	260	260	260

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590d7d02dfbb41) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年02月12日 15:22:04



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

工程设计资质证书（建筑行业建筑工程甲级）

	企业名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144016533	
有效期： 至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年11月19日 No.AZ 0113110

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园北区航山路11号同方信息港7楼六层		
成立时间	2000年12月29日		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇问	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇问	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期: 2016年03月12日 原资质证书编号: 150136		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关: (章) 2024年11月19日 No.AF 0529200



质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层 518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023年11月27日至2026年11月26日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023年11月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号第6052496号



发明专利证书

发明名称：一种适用于平扭大位移的连廊支座

发明人：叶宇同;孙平;王文字;梁文杰

专利号：ZL 2022 1 1353302.8

专利申请日：2022年11月01日

专利权人：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：518057 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 115680130 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6052496号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

发明人：

叶字同;孙平;王文字;梁文杰

企业注册类专业人员数量

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朝山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李琦	421182199*****22	一级注册造价工程师	B11204400001906	土建
2	张雪欢	440281199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202203835	机电工程
3	吴伟	440883199*****06	二级注册建造师	粤2442022202328437	建筑工程
4	刘建国	410102196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805227	机电工程
5	刘建国	410102196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805227	建筑工程
6	杨国光	432930197*****34	一级注册建造师	粤1442016202008449	建筑工程
7	罗伟业	441521199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202400528	建筑工程
8	胡丰丽	411323198*****27	注册公用设备工程师(给水排水)	4401653-C5004	--
9	郎国邦	370303198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401653-C5005	--
10	王华中	310106197*****25	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401653-CN002	--
11	孙平	430702197*****12	一级注册结构工程师	4401653-S022	--
12	陈文章	410303196*****24	一级注册结构工程师	4401653-S016	--
13	陈察	420111197*****52	一级注册结构工程师	4401653-S021	--
14	曹国栋	362401197*****31	一级注册结构工程师	4401653-S017	--
15	陈晓华	441481198*****10	一级注册结构工程师	4401653-S019	--

共 47 条

企业注册类专业人员数量

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文宇	441322198*****13	一级注册结构工程师	4401653-5018	--
17	李娇	522328199*****24	二级注册建筑师	4401653-0002	--
18	王世斌	232126199*****10	二级注册建筑师	4401653-0007	--
19	彭楚华	441424199*****72	二级注册建筑师	4401653-0008	--
20	丁文飞	140222198*****10	一级注册建筑师	4401653-028	--
21	董小英	460028199*****20	一级注册建筑师	4401653-029	--
22	赖琳	340503197*****3X	一级注册建筑师	4401653-030	--
23	赖英	430202197*****48	一级注册建筑师	4401653-031	--
24	赵军雄	370983198*****3X	一级注册建筑师	4401653-032	--
25	陈江华	422406197*****56	一级注册建筑师	4401653-033	--
26	石京斌	340104196*****34	一级注册建筑师	4401653-034	--
27	肖伟	420111198*****75	一级注册建筑师	4401653-035	--
28	高焱	340204197*****21	一级注册建筑师	4401653-036	--
29	邓佑臣	320211197*****13	一级注册建筑师	4401653-037	--
30	龙冀	410102196*****24	一级注册建筑师	4401653-038	--

共 47 条

<
1
2
3
4
>
前往 2 页

企业注册类专业人员数量

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号南方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴诗杰	350721198*****30	一级注册建筑师	4401653-039	--
32	张鹏飞	360521198*****13	一级注册建筑师	4401653-040	--
33	柯敬服	320102197*****36	一级注册建筑师	4401653-042	--
34	吕福殿	410184198*****27	一级注册建筑师	4401653-043	--
35	樊敬	142728197*****10	一级注册建筑师	4401653-044	--
36	张鹏飞	620103197*****17	一级注册建筑师	4401653-045	--
37	廖建民	430522198*****70	一级注册建筑师	4401653-046	--
38	陈桂亮	350626197*****3X	一级注册建筑师	4401653-047	--
39	石海斌	230202197*****10	一级注册建筑师	4401653-048	--
40	许孔明	430481198*****5X	一级注册建筑师	4401653-049	--
41	王博博	412821198*****25	一级注册建筑师	4401653-051	--
42	李琛	429001198*****59	一级注册建筑师	4401653-052	--
43	张毅	360423198*****43	一级注册建筑师	4401653-053	--
44	刘毅	430225198*****20	一级注册建筑师	4401653-055	--
45	程毅	360103198*****51	一级注册建筑师	4401653-056	--

共 47 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	范琛	422130199*****92	一级注册建筑师	4401653-057	--
47	孙峻峰	370686198*****14	一级注册建筑师	4401653-058	--

共 47 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

“国家企业信用信息公示系统”网页截图

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area displays the profile of Shenzhen Tongji Ren Architectural Design Co., Ltd. (深圳市同济人建筑设计有限公司). Key information includes:

- 统一社会信用代码:** 91440300726174579C
- 注册号:** [Redacted]
- 法定代表人:** 叶宇同
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 成立日期:** 2000年12月29日
- 注册资本:** 500.000000万人民币
- 企业类型:** 有限责任公司
- 经营范围:** 建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。^建筑工程、机电安装工程的施工。

The page also features navigation tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. A search bar at the top right allows for queries by company name, unified social credit code, or registration number.

股东信息和股东关系图及公司章程关键页

股东信息和股东关系情况

投标人名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶宇同
	身份证号	310110196801303297
控股股东/投资人名称 及出资比例	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司：52%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市道济投资咨询合伙企业：48%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103006472	统一社会信用代码	91440300726174579C
企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人	叶宇同
住所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层	成立日期	2000-12-29
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2024年09月26日
一般经营项目	建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑工程、机电安装工程的施工。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）	240万元	48%
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	260万元	52%

成员信息

成员名称	职务
叶宇同	总经理
朱岩	董事
曹亮	董事
叶宇同	董事
陈继良	董事长
邓伯阳	董事
姜义贵	监事

深圳市同济人建筑设计有限公司

公司章程

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规，经协商一致决定共同投资成立深圳市同济人建筑设计有限公司，并制订本章程。

第二条 本公司在深圳市工商行政管理局注册，名称为：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称公司）。

公司住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

第三条 公司的宗旨：积极为深圳市的城市建设、经济发展贡献力量。

第四条 公司的经营范围：一般经营项目：建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。许可经营项目：建筑工程、机电安装工程的施工。

第五条 公司可以向其他有限公司投资，并以该出资额为限对所投资公司承担责任。公司向其他有限责任公司投资的，其累计投资额不得超过公司净资产的百分之五十。在投资后，接受被投资公司以利润转增的资本，其增资额不包括在内。

第六条 公司从事经营活动，必须遵守法律，遵守职业道德，接受政府和社会公众的监督。公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第七条 公司根据《中国共产党章程》的规定，设立中国共产党的支部委员会。公司党支部围绕企业生产经营开展工作，发挥政治核心作用与战斗堡垒作用。

第二章 党的组织

第八条 公司支部委员会的设置、任期按照《中国共产党章程》等有关规定执行。公司党支部的书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按《中国共产党章程》等有关规定选举或任命产生。公司为党组织活动提供必要条件，并将党组织工作经费纳入公司预算，从公司管理费中列支。

第九条 公司工会、共青团组织依据《中国工会章程》《中国共产主义青年团章程》及相关规定开展群团活动，公司为群团活动提供必要条件。

第十条 党支部工作职责：

- (一) 坚持党的领导与完善公司治理相统一，围绕公司生产经营开展工作；
- (二) 保证监督党和国家的方针、政策在本企业的贯彻执行，完成《中国共产党章程》规定的各项基本任务，落实上级党委各项工作要求；
- (三) 支持股东会、董事会、监事会、经理层依法行使职权；
- (四) 承担全面从严治党主体责任，推进公司党风廉政建设；
- (五) 参与公司重大问题的决策，讨论审议需要党组织参与决策的“三重一大”事项；
- (六) 全心全意依靠职工群众，支持职工代表大会开展工作；
- (七) 研究布置公司党群工作，加强党组织的自身建设，领导思想政治工作、精神文明建设和工会、共青团等群团组织；
- (八) 研究其他应由公司党支部决定的事项。

第三章 股 东

第十一条 股东各方：

甲方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

住所：上海市赤峰路 65 号

法定代表人：汤朔宁

企业注册号：310110000102397

乙方（自然人）：黄霞

住所：广东省深圳市福田区梅林路润裕苑 4-501

身份证号码：420104197108260068

丙方（自然人）：叶宇同

住所：上海市杨浦区四平路 1239 号

身份证号码：310110196801303297

丁方（自然人）：邓伯阳

住所：深圳市深纺大厦 C 座东五楼

身份证号码：320211197307243813

戊方（自然人）：朱岩

住所：广东省深圳市福田区金地一路金海丽名居 A2 栋 1903

身份证号码：440301197401047851

第十二条 公司为有限责任公司。股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第十三条 股东作为出资者按投入公司的资本额享有所有者的资产受益，重大决策和选择管理者等权利。公司享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权利承担民事责任。

第十四条 股东享有下列权利：

(一) 有权将自己的名称、住所、出资额及出资证明书编号等事项记载于股东名册内；

(二) 参加或推选代表参加股东大会及董事会并享有表决权；

(三) 了解公司经营状况，查阅股东大会会议记录和公司财务会计报告；

(四) 按照出资比例分取红利，公司新增资本时，可以优先认缴出资；

(五) 股东依法转让其出资后，由公司将受让人的名称，住所以及受让的出资额记载于股东名册；

(六) 公司终止后，按照出资比例分得公司清偿债务后的剩余财产；

(七) 本章程规定的其他权利。

第十五条 股东有下列义务：

(一) 缴纳所认缴的出资；

(二) 依其所认缴的出资额承担公司债务；

(三) 股东在公司登记后，除法律法规规定的情形外不得退股；

(四) 本章程规定的其他义务。

第四章 注册资本

第十六条 公司的注册资本为人民币 500 万元，其中：

甲方出资 260 万元，占注册资本的 52%；

乙方出资 60 万元，占注册资本的 12%；

丙方出资 65 万元，占注册资本的 13%；

丁方出资 57.5 万元，占注册资本的 11.5%；

戊方出资 57.5 万元，占注册资本的 11.5%；

全体股东签名:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



叶宇同 叶宇同

邓伯阳 邓伯阳

朱岩 朱岩

黄霞 黄霞



深圳市同济人建筑设计有限公司

审计报告

(二〇二一年度)



仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204/2205室
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	55,515,807.62	71,010,312.16	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	26,593,282.98	26,752,273.04	应付账款	7	2,244,244.26	1,529,458.93
应收款项融资		-	-	预收款项	8	62,562,820.01	69,820,360.68
预付款项		-	-	应付职工薪酬	9	3,134,338.63	2,842,545.30
其他应收款	3	6,590,799.28	5,626,655.12	应交税费	10	1,513,781.39	1,438,074.30
存货		-	-	其他应付款	11	12,795,561.83	11,138,049.61
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	26,477.44	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		96,699,889.88	103,415,717.74	流动负债合计		87,631,444.12	86,768,488.82
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	323,990.23	952,157.84	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		87,251,146.12	86,768,488.82
无形资产	5	280,124.04	932,369.84	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	76,635.19	200,580.71	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	13	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润	14	10,022,119.36	10,022,119.36
非流动资产合计		3,881,755.78	1,685,121.39	所有者权益合计		18,331,499.54	18,332,350.33
资产总计		100,581,645.66	105,100,839.15	负债和所有者权益总计		100,581,645.66	105,100,839.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附后附注和报表附注部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	138,241,470.56	128,883,341.32
减：营业成本	15	114,327,075.84	102,143,503.25
税金及附加	16	862,915.62	841,911.12
销售费用	17	1,401,568.78	1,254,712.69
管理费用	18	4,921,158.57	5,553,913.63
研发费用	19	10,306,461.45	10,217,725.39
财务费用	20	-824,955.06	-563,873.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		840,213.69	582,110.13
加：其他收益	23	169,300.66	139,899.07
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-16,721.07	-2,024,876.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,632,670.09	7,450,471.16
加：营业外收入	21	273,888.06	631,600.66
减：营业外支出	22	13,654.75	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,892,903.40	8,082,131.82
减：所得税费用	24	350,433.62	-461,188.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		8,542,469.78	8,543,320.57
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



（附后附财务报表组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,356,225.70	149,563,454.17
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		7,570,813.01	9,318,260.49
经营活动现金流入小计		136,927,038.71	158,881,714.66
购买商品、接受劳务支付的现金		45,750,506.87	35,171,489.11
支付给职工以及为职工支付的现金		71,558,448.93	68,776,311.98
支付的各项税费		7,154,512.65	6,664,334.79
支付其他与经营活动有关的现金		19,668,366.48	26,845,665.12
经营活动现金流出小计		144,131,834.93	137,457,801.00
经营活动产生的现金流量净额		-7,204,796.22	21,423,913.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	13,515.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	13,515.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		686,153.00	1,220,191.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		686,153.00	1,220,191.00
投资活动产生的现金流量净额		-686,153.00	-1,206,676.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,603,555.32	5,542,364.20
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,603,555.32	5,542,364.20
筹资活动产生的现金流量净额		-7,603,555.32	-5,542,364.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-15,494,504.54	14,674,873.46
加：期初现金及现金等价物余额		71,010,312.16	56,335,438.70
六、期末现金及现金等价物余额			
		55,515,807.62	71,010,312.16

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)

现金	51,262.10	35,954.09
银行存款	55,464,545.52	70,974,358.07
合计	55,515,807.62	71,010,312.16

2、应收账款

账龄	期末余额			净额
	金额	比例	坏账准备	
1年以内	29,898,986.13	80.14%		29,898,986.13
1-2年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
2-3年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
3年以上	1,174,815.02	3.15%	668,434.71	506,380.31
合计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98

账龄	期初余额			净额
	金额	比例	坏账准备	
1年以内	21,098,134.09	71.01%	2,018,973.47	19,079,160.62
2-3年	3,584,400.15	12.41%	72,727.86	3,511,672.29
3年以上	4,201,282.49	14.55%	40,702.30	4,160,580.19
合计	28,883,816.73	100.00%	2,132,403.63	26,751,413.10

应收账款金额前五名单位情况

单位名称	所欠金额	比例
深圳市京基房地产股份有限公司	5,247,000.00	14.06%
广州海珠万达广场商业管理有限公司	3,720,508.90	9.97%
深圳市吉丽房地产开发有限公司	2,174,940.00	5.83%
深圳市景佳城市更新有限公司	1,771,054.40	4.75%
丰隆集团有限公司	1,361,650.00	3.65%
其他	28,280,809.24	75.80%
合计	37,308,962.54	100.00%

深圳市同济人建筑设计有限公司

审计报告

(二〇二二年度)

仅做项目投标使用



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256



利润表

2022年度

编制单位：深圳市鹏远建设股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	109,035,500.00	138,241,470.56
减：营业成本	16	82,684,374.68	81,638,698.81
税金及附加	17	605,224.86	862,915.62
销售费用	18	1,293,924.33	1,401,568.78
管理费用	19	4,854,216.65	4,921,158.57
研发费用	20	4,530,969.16	10,306,461.45
财务费用	21	-627,430.92	-824,955.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		638,639.76	840,213.69
加：其他收益		592,660.34	169,300.66
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		180,193.50	1,416,724.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,094,785.00	8,532,670.09
加：营业外收入		203,700.00	873,888.06
减：营业外支出	23	10,556.65	13,654.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,317,931.43	8,892,903.40
减：所得税费用	24	325,196.59	350,433.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
归属于母公司净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,992,734.84	8,542,469.78
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		5,992,734.84	8,542,469.78

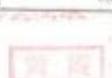
法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



鹏远建设股份有限公司



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,551,826.57	129,356,225.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,428,968.83	7,570,813.01
经营活动现金流入小计		121,980,795.40	136,927,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		33,654,182.76	45,750,506.87
支付给职工以及为职工支付的现金		65,660,473.52	71,558,448.93
支付的各项税费		8,199,658.74	7,154,512.65
支付其他与经营活动有关的现金		21,373,749.78	15,068,308.48
经营活动现金流出小计		128,787,055.80	144,131,834.93
经营活动产生的现金流量净额		-6,806,260.40	-7,204,796.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		835.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		835.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,108.88	686,153.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		910,108.88	686,153.00
投资活动产生的现金流量净额		-909,273.88	-686,153.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,602,798.11	7,603,555.32
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,602,798.11	7,603,555.32
筹资活动产生的现金流量净额		-7,602,798.11	-7,603,555.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-15,318,332.39	-15,494,504.54
加：期初现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16
六、期末现金及现金等价物余额		40,197,475.23	55,515,807.62

法定代表人：

胡宁

主管会计工作负责人：

叶宁

会计机构负责人：

黄霞

(所附附注系财务报表组成部分)



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	84,868.58	51,262.10
银行存款	40,112,606.63	55,464,545.52
合 计	40,197,475.23	55,515,807.62

2、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	200,000.00	-
商业承兑汇票	2,973,218.31	-
合 计	3,173,218.31	-

3、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	19,761,274.73	67.66%	-	19,761,274.73
一至二年	5,117,062.54	17.52%	-	5,117,062.54
二至三年	2,364,683.04	8.10%	118,231.15	2,246,448.89
三至四年	831,922.00	2.85%	83,192.20	748,729.80
四至五年	249,000.00	0.85%	49,800.00	199,200.00
五年以上	881,375.02	3.02%	644,644.71	236,728.31
合 计	29,205,317.33	100.00%	895,871.06	28,309,444.27
账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	29,898,986.13	80.14%	-	29,898,986.13
一至二年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
二至三年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
三至四年	289,000.00	0.77%	28,900.00	260,100.00
四至五年	24,440.00	0.07%	4,888.00	19,552.00
五年以上	861,375.02	2.31%	634,646.71	226,728.31
合 计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98

仅做项目投标使用



2023年
7/7

报告书

REPORT

仅做项目投标使用

电话(TEL):021-52110617 传真(FAX):021-52110617

		2023年12月31日	
流动资产:	行次	期末余额	期初余额
货币资金	1		
△结算备付金	2	55,337,647.85	40,197,475.23
△拆出资金	3		
交易性金融资产	4		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应收票据	7		
应收账款	8		3,173,218.31
应收款项融资	9	21,098,958.08	28,309,444.27
预付款项	10		
▲应收保费	11	4,873,314.26	
▲应收分保账款	12		
▲应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理费	14		
其他应收款	15		
其中:应收股利	16	3,723,293.74	14,843,178.31
△买入返售金融资产	17		
存货	18		
其中:原材料	19		
库存商品(产成品)	20		
合同资产	21		
△保险合同资产	22		
△分出再保险合同资产	23		
持有待售资产	24		
一年内到期的非流动资产	25		
其他流动资产	26		
流动资产合计	27		
非流动资产:	28	85,033,713.73	86,523,316.12
△发放贷款和垫款	29		
债权投资	30		
可供出售金融资产	31		
其他债权投资	32		
持有至到期投资	33		
长期应收款	34		
长期股权投资	35		
其他权益工具投资	36		
其他非流动金融资产	37		
投资性房地产	38		
固定资产	39		
其中:固定资产原价	40	2,663,800.68	3,212,220.37
累计折旧	41	6,838,996.74	6,778,983.41
固定资产减值准备	42	4,176,196.06	3,566,763.04
在建工程	43		
生产性生物资产	44		
油气资产	45		
使用权资产	46		
无形资产	47		
开发支出	48	352,404.81	678,538.70
商誉	49		
长期待摊费用	50		
递延所得税资产	51	45,546.34	89,915.76
其他非流动资产	52		
其中:特准储备物资	53		
非流动资产合计	54	3,061,751.93	3,978,674.83
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
资产总计	77	88,094,965.66	90,501,990.95

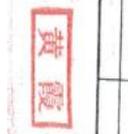
注:表中带*科目为合并财务报表专用;带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为特殊投资类企业专用;带△科目为...

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	78		
△向中央银行借款	79		
△拆入资金	80		
交易性金融负债	81		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82		
衍生金融负债	83		
应付票据	84		
应付账款	85		
预收款项	86	172,708.03	161,558.03
合同负债	87		
△卖出回购金融资产款	88	59,662,552.58	59,794,318.47
△吸收存款及同业存放	89		
△代理买卖证券款	90		
△代理承销证券款	91		
△预收保费	92		
应付职工薪酬	93		
其中：应付工资	94	2,486,955.56	2,761,681.72
应付福利费	95	2,456,955.56	2,761,681.72
其中：职工奖励及福利基金	96		
应交税费	97		
其中：应交税金	98	407,890.46	4,517,511.51
其他应付款	99	401,439.43	1,375,440.21
其中：应付股利	100	11,184,100.47	18,385,026.42
▲应付手续费及佣金	101		
▲应付分保账款	102		
持有待售负债	103		
一年内到期的非流动负债	104		
其他流动负债	105		
流动负债合计	106	73,894,207.10	74,720,226.35
非流动负债：			
▲保险合同准备金	107		
长期借款	108		
应付债券	109		
其中：优先股	110		
永续债	111		
△保险合同负债	112		
△分出再保险合同负债	113		
租赁负债	114		
长期应付款	115		
长期应付职工薪酬	116		
预计负债	117		
递延收益	118		
递延所得税负债	119		
其他非流动负债	120		
其中：特准储备基金	121		
非流动负债合计	122	—	—
负债合计	123	73,894,207.10	74,720,226.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	124	5,000,000.00	5,000,000.00
国家资本	125		
国有法人资本	126	2,500,000.00	2,250,000.00
集体资本	127		
民营资本	128	2,400,000.00	2,750,000.00
外商资本	129		
减：已归还投资	130		
实收资本（或股本）净额	131	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具	132		
其中：优先股	133		
永续债	134		
资本公积	135		
减：库存股	136		
其他综合收益	137		
其中：外币报表折算差额	138		
专项储备	139		
盈余公积	140		
其中：法定公积金	141	3,308,476.18	3,308,476.18
任意公积金	142	3,159,450.65	3,159,450.65
储备基金	143	149,025.53	149,025.53
企业发展基金	144		
利润归还投资	145		
一般风险准备	146		
未分配利润	147	5,892,282.38	7,473,288.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	148	7,384,394.45	7,101,794.07
少数股东权益	149		
所有者权益（或股东权益）合计	150	14,200,758.56	15,781,764.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	151	88,094,965.66	90,501,990.95

执行新金融工具准则企业专用，后同。

利润表

2023年度		2022年度		金额单位:元	
行次	本期金额	上期金额	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	109,000,151.97	109,035,500.00	42	4,485,062.12	4,417,803.88
其中:营业收入	109,000,151.97	109,035,500.00	43	43,933.32	962,731.81
△利息收入			44	4,441,128.80	3,455,071.07
△保险服务收入			45	2,391,098.98	1,091,710.09
△手续费及佣金收入			46		
△让渡资产使用权收入			47		
△其他收入			48		
二、营业总成本	104,805,875.95	103,351,176.76	49		
其中:营业成本	93,974,828.03	92,096,274.68	50		
△手续费及佣金支出			51		
△保险服务费用			52	4,411,728.80	6,992,734.84
△分出保费的分摊			53		
△减:摊回保险服务费用			54		
△承保费用			55		
△退保金			56		
△赔付支出净额			57		
△提取保险责任准备金净额			58		
△保单红利支出			59		
△分保费用			60		
税金及附加	707,379.18	805,524.86	61		
销售费用	1,375,302.09	1,593,924.39	62		
管理费用	4,830,930.37	4,839,216.65	63		
研发费用	4,606,629.40	4,380,989.18	64		
财务费用	609,118.82	827,430.92	65		
其中:利息费用			66		
利息收入			67		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	729,309.64	836,639.78	68		
其他			69		
加:其他收益			70		
投资收益(损失以“-”号填列)	562,657.59	592,060.34	71		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			72		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			73		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			74		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			75		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			76	4,411,728.80	5,982,734.84
信用减值损失(损失以“-”号填列)			77		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	301,771.64	180,153.50	78		
资产处置收益(损失以“-”号填列)			79		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	4,155,661.37	6,094,788.08	80		
加:营业外收入	0.75	259,709.09	81		
减:营业外支出			82		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	4,155,662.12	6,354,497.17	83		
减:所得税费用	43,933.32	962,731.81	84		
五、净利润(净收益以“-”号填列)	4,111,728.80	5,391,765.36	85		
(一)按所有权归属分类:			86		
归属于母公司所有者的净利润	2,391,098.98	1,091,710.09	87		
*少数股东损益			88		
(二)按经营持续性分类:			89		
持续经营净利润			90		
终止经营净利润			91		
六、其他综合收益的税后净额			92		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			93		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			94		
1.重新计量设定受益计划变动额			95		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			96		
3.其他权益工具投资公允价值变动			97		
4.企业自身信用风险公允价值变动			98		
5.不能转损益的保险合同金融资产变动			99		
6.其他			100		
(二)将重分类进损益的其他综合收益			101		
1.权益法下可转损益的其他综合收益			102		
2.其他债权投资公允价值变动			103		
3.其他权益投资公允价值变动			104		
4.可供出售金融资产公允价值变动损益			105		
5.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			106		
6.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			107		
7.其他债权投资信用减值准备			108		
8.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			109		
9.外币财务报表折算差额			110		
10.可转损益的保险合同金融资产变动			111		
11.其他			112		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			113		
七、综合收益总额	4,111,728.80	5,391,765.36	114		
归属于母公司所有者的综合收益总额			115		
*归属于少数股东的综合收益总额			116		
八、每股收益:			117		
基本每股收益			118		
稀释每股收益			119		
九、补充资料:(一)由国际会计准则调整的数据填报)			120		
基本每股收益			121		
稀释每股收益			122		



会计机构负责人: 黄霞

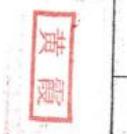
主管会计工作负责人: 黄霞

编制单位：深圳市建发地产有限公司

现金流量表

2021年度

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量							
销售商品、提供劳务收到的现金	1			二、投资活动产生的现金流量	11		
△客户存款及同业往来款项净增加额	2	147,277,918.51	113,531,826.57	收回投资收到的现金	11		
△向中央银行借款净增加额	3			取得投资收益收到的现金	12		
△拆入资金净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
△其他金融工具拆入净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
△收到利息、股利及投资收益的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	15		
△收到分入再保险合同准备金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16		
△收到再保险合同准备金净额	8			投资支付的现金	17		
△收到再保险合同准备金净额	9			支付其他与投资活动有关的现金	18		
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额	10			支付子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
△收取利息、手续费及佣金净额的现金	11			支付其他与经营活动有关的现金	20		
△拆入资金净增加额	12			收到其他与经营活动有关的现金	21		
△向中央银行借款净增加额	13			收到其他与投资活动有关的现金	22		
△收到利息、股利及投资收益的现金净额	14			经营活动现金流量流入小计	23		
△收到再保险合同准备金净额	15			经营活动产生的现金流量净额	24		
收到其他与投资活动有关的现金	16	8,198,373.98	6,428,968.83	三、筹资活动产生的现金流量	25		
经营活动现金流量流入小计	17	155,466,292.47	121,980,795.40	吸收投资收到的现金	25		
购买商品、接受劳务支付的现金	18	47,300,685.92	33,654,192.76	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	26		
△客户存款及同业往来款项净增加额	19			取得借款收到的现金	27		
△向中央银行借款净增加额	20			收到其他与筹资活动有关的现金	28		
△拆入资金净增加额	21			收到其他与筹资活动有关的现金	29		
△收到利息、股利及投资收益的现金	22			支付其他与筹资活动有关的现金	30		
△收到再保险合同准备金净额	23			支付其他与筹资活动有关的现金	31		
△收到分入再保险合同准备金净额	24			筹资活动现金流量流出小计	32		
△收到再保险合同准备金净额	25			筹资活动产生的现金流量净额	33		
△拆出资金净增加额	26			四、汇率变动对现金流量及现金等价物的影响	34		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			五、现金流量及现金等价物净增加额	35		
△支付股利及红利的现金	28			加：期初现金及现金等价物余额	36		
支付的其他现金	29	57,971,590.06	65,600,473.52	六、期末现金及现金等价物余额	37		
经营活动产生的现金流量净额	30	7,106,328.28	8,109,658.74	七、现金流量表补充资料	38		
经营活动产生的现金流量净额	31	7,106,328.28	8,109,658.74	1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
经营活动产生的现金流量净额	32	134,227,961.61	126,767,655.80	净利润	40	15,140,172.42	-15,318,332.30
经营活动产生的现金流量净额	33	21,239,330.86	-6,806,260.40	资产减值准备	41	40,197,478.23	55,515,887.62
				公允价值变动损益	42	53,337,647.65	40,197,475.21
				汇兑损益	43		
				其他	44		
				经营活动产生的现金流量净额	45		
				经营活动产生的现金流量净额	46		
				经营活动产生的现金流量净额	47		
				经营活动产生的现金流量净额	48		
				经营活动产生的现金流量净额	49		
				经营活动产生的现金流量净额	50		
				经营活动产生的现金流量净额	51		
				经营活动产生的现金流量净额	52		
				经营活动产生的现金流量净额	53		
				经营活动产生的现金流量净额	54		
				经营活动产生的现金流量净额	55		
				经营活动产生的现金流量净额	56		
				经营活动产生的现金流量净额	57		
				经营活动产生的现金流量净额	58		
				经营活动产生的现金流量净额	59		
				经营活动产生的现金流量净额	60		
				经营活动产生的现金流量净额	61		
				经营活动产生的现金流量净额	62		
				经营活动产生的现金流量净额	63		
				经营活动产生的现金流量净额	64		
				经营活动产生的现金流量净额	65		
				经营活动产生的现金流量净额	66		



纳税证明

深税纳证(2022)24951号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	411,066.73	0
2	企业所得税	381,802.85	0
3	印花税	64,446.7	0
4	教育费附加	176,167.17	0
5	增值税	5,872,238.91	0
6	地方教育附加	117,444.79	0
7	残疾人就业保障金	116,100.5	0
合计		7,139,257.65	0
其中,自缴税款		6,729,545.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,270,330.04元,2021年5,868,927.61元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051220552779



纳税证明

深税纳证(2023)52267号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	314,770.15	0
2	企业所得税	343,203.58	0
3	印花税	45,359.41	0
4	教育费附加	134,901.49	0
5	增值税	4,496,716.38	0
6	地方教育附加	89,934.33	0
7	残疾人就业保障金	116,275.82	0
8	车辆购置税	17,424.78	0
	合计	5,558,586.94	0
	其中,自缴税款	5,217,474.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,410,529.42元,2022年4,148,056.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301114059087798



纳税证明

深税纳证(2024)91821号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	419,300.54	0
2	企业所得税	324,395.18	0
3	印花税	58,497.61	0
4	教育费附加	179,700.23	0
5	增值税	5,990,007.76	0
6	地方教育附加	119,800.16	0
7	残疾人就业保障金	111,116.9	0
	合计	7,202,818.38	0
	其中,自缴税款	6,792,201.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,387,067.59元,2023年5,815,750.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163948021855

