

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2025年02月10日

河套深港科技创新合作区协同创新区一期

(标段名称：国际协同创新区北区 N-02、N-05 项目施工图设计)

资信标

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2025年02月10日



## 投标人近 5 年同类案例 投标人同类案例一览表

**要求：**近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	紫荆文化大厦项目全过程设计总包	建筑面积： <u>64400 m<sup>2</sup></u> 建筑类型：公共建筑 (超高层办公、商业)	1499.52	2024.02	紫荆文化股份有限公司、紫荆实业控股有限公司	设计总包
2	中投证券大厦项目(LDI总包设计)	建筑面积： <u>76000 m<sup>2</sup></u> 建筑类型：公共建筑 (超高层办公)	1102	2020.07	华润(深圳)有限公司	施工图设计
3	深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	建筑面积： <u>76000 m<sup>2</sup></u> 建筑类型：公共建筑 (超高层办公)	963.24	2021.07	深圳市福田区建筑工务署	施工图设计
4	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计	建筑面积： <u>870184 m<sup>2</sup></u> 建筑类型：公共建筑 (超高层办公、酒店等)	3428.60	2021.09	华润置地(东莞)有限公司	施工图设计
5	中国石化自贸大厦建设工程	建筑面积： <u>109913 m<sup>2</sup></u> 建筑类型：公共建筑 (超高层办公)	2618	2021.07	海南赛诺佩克有限公司	施工图设计

**证明材料：**合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

# 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-114905001001

标段名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包

建设单位: 紫荆文化股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑科学研究院有限公司//gmp  
International GmbH

中标价: 1499.52万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-14 在 紫荆文化股份有限公司(紫荆交易集团宝安分公司) 进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 3 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-18



查验码: 9269683039632767 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

# 紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙方2: gmp International GmbH  
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙方: 紫荆实业控股有限公司

**gmp** Internati  
architect  
Elbchaur  
22763 H  
T +49 40  
www.gmp

签约日期: 2024年2月1日

签约地点: 深圳市南山区

## 1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方2：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”、“该方”，乙方1及乙方2合称“乙方”，所有签约方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号卓越壹号T1栋55层。

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路30号。

乙方2：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街139号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心三期1号楼1004

### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）。

### 1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

### 1.3 合同设计范围

#### 1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标与施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM技术应用、设计协调等服务。

#### 1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计，含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

#### 1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- (1) 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



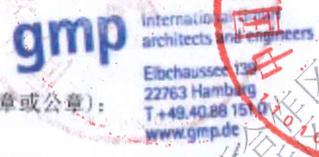
日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



乙方2(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日

*Handwritten signature: Volker Weig*

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

附件3：全过程设计总包设计费报价清单

序号	项目名称	项目明细	报价基数 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	设计周期及备注
1	建筑设计	概念规划设计	总价包干			
		方案设计	计容建筑面积	64400		
		初步设计	计容建筑面积	64400		
		施工图设计	计容建筑面积	64400		
2	装饰专项设计	概念设计	总价包干			
3	幕墙专项设计	概念设计	总价包干			
		方案设计	计容建筑面积	64400		
4	泛光照明设计	概念设计	总价包干			
5	园林景观设计 (含东北角市政公园)	概念设计	总价包干			
6	东北角市政公园地下通道专项设计	全过程设计	总价包干			
7	设计费总价合计 (序号1, 2, 3, 4, 5, 6)	税金: 61.1 其中税额:			14995200.00	



# 紫荆实业控股有限公司

## 表扬信

中国建筑科学研究院有限公司：

贵司与德国 gmp 国际建筑设计有限公司组成的联合体承担我司紫荆文化总部大厦项目设计工作。自工作开展以来，贵司高度重视设计工作，项目团队克服困难，努力工作。贵司结构设计团队在项目建筑场地类别方面，突破常规思维，提出创新性的见解。地勘单位按规范及以往经验将本项目场地类别划为 III 类，结构团队结合地勘场地类别划分指标数据，工程完工后场地与勘察期间的差异以及项目场地周边条件与基础设计方案，提出可按 II 类场地考虑的建议。地勘单位经慎重研究后同意了贵司的建议，由此降低了地震作用，节约了工程造价。

鉴于此，对贵司结构设计团队的工作给予表扬。同时希望在后续设计工作中，贵司各专业紧密配合、精心设计，高质量完成项目设计工作，为将紫荆文化总部大厦打造成为优质工程作出更大贡献。

紫荆实业控股有限公司

2025 年 1 月 9 日

# 中投证券大厦项目 (LDI 总包设计)

附件二

## 中标通知书

标段编号: 44030020140210005001  
标段名称: 中投证券大厦项目 (LDI 总包设计)  
建设单位: 华润 (深圳) 有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
中标价: 1102万元  
中标工期: /  
项目经理 (总监):  
本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。  
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
招标人 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-06-30

查验码: 5429382149375584

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【中投证券大厦项目（LDI总包设计）】

设计合同

合同编号：CRCRT-DM-2170-2106

发包人（代建方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

2020年【07】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中投证券大厦项目(LDI总包设计)

发包人(代建方): 华润(深圳)有限公司

业主方: 中国中金财富证券有限公司

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、北临海德三道、西临逸景三路、南临逸湖六街,总用地面积4336.83平方米,项目规定建筑面积58000平方米,其中办公49300平方米,商业8700平方米;总建筑面积暂定76000平方米,主要建设内容包括基础工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外景观等其他配套工程,总投资暂定113800万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定113800万元。

资金来源: 企业投资100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主中国中金财富证券有限公司已将本项目委托代建方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可代建方招标文件的全部内容,并对业主授予代建方的权利无任何异议。

2.乙方在代建方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

## 第2章 设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 代建方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 代建方按要求的向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.7 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合各阶段的相关设计服务。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

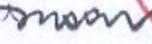
- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计时的机电修改，如有重大修改双方另行协商。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 代建方拟另权直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

(本页无正文)

代建方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦F座4楼

法定代表人 

委托代理人：吴剑钊

电话：18018700704

传真：/

邮政编码：/

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

地址：北京市北三环东路30号

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电话：010-64694373

传真：/

邮政编码：100013

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区

合同签署时间： 年 月 日

# 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44030420190179006001

标段名称：深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：70901.480368万元

中标工期：1081日历天

项目经理(总监)：陈学英

本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26



查验码：7825393069294746

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030420190179006

合同编号:



# 深圳市福田区建筑工务署

## 设计-采购-施工总承包 合同



工程名称: 深圳金融科技研究院建筑及设计-采购-施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福田路、福华三路交界处

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中国建筑第三工程有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑科学研究院有限公司 (联合体成员)

2021年8月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳金融科技研究院建设  
工程设计-采购-施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：深圳金融科技研究院建设工程
- 2、工程地点：位于深圳市福田区中心区，位处彩田路-福华三路交叉口西北角。
- 3、工程审批、核准或备案文号：深福发改【2020】226号
- 4、资金来源：福田区财政资金。
- 5、工程内容及规模：占地面积3523㎡，总建筑面积约8.6万㎡，其中地上面积约6.2万㎡，地下建筑面积约1.4万㎡，建筑总高度暂定199.75m。地下4层，包含公共设备用房和停车库；地上1-11层内设教育实训用房、办公用房、办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房等。

### 二、工程承包范围

#### 1、设计工作

在发包人提供的初步设计基础上，完成除室内精装修设计和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外的所有施工图设计、专项设计、深化设计、变更设计、竣工图编制等，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：总平面、建筑（含普通装修区域的室内装修）、结构、给排水（含消防水）、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、建筑节能等专业；室外工程的道路及铺装、管网工程（含与红线外的市政管道接驳）、园林景观、市政道路（内覆六路）。

（2）专项设计：建筑幕墙、预制混凝土构件加工图、基坑支护、变配电（含高压外线）、燃气（含与红线外的市政管道接驳）、标识标线、泛光照明、绿色建筑、智慧建筑、装配式建筑、建筑工业化、海绵城市等。

（3）深化设计：钢结构、幕墙幕墙（含擦窗机）、建筑智能化非涉密部分等。

（4）单项设计：室内管线综合（含抗震支架）、临时设施、厨房工艺方案

等；

- (5) BIM技术应用；
- (6) 对初设设计文件错误或缺陷的修正；
- (7) 竣工图编制。

## 2、采购工作

完成除室内精装修材料设备和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）材料设备外所有材料设备的采购。

## 3、施工工作

除室内精装修和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外所有分部分项工程的施工。包括但不限于下列工程：

- (1) 场地清表和平整、管线迁改、苗木移栽；
- (2) 地基与基础工程，包括：地基、基础、基坑支护、地下水控制、土石方、地下障碍物拆除、地下防水；
- (3) 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水工程、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；
- (4) 室外工程；
- (5) 红线外工程，市政道路（改建六路）、各类管线与市政管线的接驳；
- (6) 各专项工程，包括：燃气工程、人防工程、变配电工程、泛光照明、标识标线、绿色建筑工程、停车场管理系统、抗震支架、绿化工程、停车充电桩。
- (7) 按发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。
- (8) 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

## 4、工程总承包管理

负责对其他承包人的全面管理、提供相关服务，相关费用包含在合同价中，发包人不另行支付，包括但不限于下列工作：

- (1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工；
- (2) 对现场安全文明施工进行总体规划，负责整个项目的建筑垃圾清运；
- (3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具（如塔吊、施工电梯等）、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。
- (4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交给相关单位。
- (5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。

- (3) 采用机械式停车设施、地下停车库方式节约用地；
- (4) 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求；
- (5) 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，绿色建材应用比例不低于30%。

八、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写） 玖佰陆拾叁万贰仟肆佰肆拾玖元（9632410元）；

(2) 工程费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(3) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(4) 奖金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(5) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_)；

投标净下浮率： \_\_\_\_\_， 投标净下浮率=1-（中标总价-不可竞争费）/（投标报价上限价-不可竞争费）\*100%。

2. 合同价格形式：

采用单项固定总价包干、地下固定全费用单价（不含地下室工程）、固定总价前提下各分部分项工程单位经济指标包干等多种模式组合的形式。

3. 其他：

承包人负责本项目设计文件及专项评审，并制定整体的创优方案及相应的标准、建设目标方案、项目管理方案、总平面图布置等发包人布置的其他任务，上述任务应组织相关专家评审，其费用已包含在合同（或修正合同）总价中，发\\包人不另行支付。

九、 创优奖惩

- 1. 如本项目获得“中国建筑工程鲁班奖”，发包人向承包人支付 \_\_\_\_\_ 万元

(本页无正文, 仅供签字盖章)

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440304455750692E

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道  
1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨曙光

委托代理人:

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号  
邮政编码: 101101

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子信箱: 82284876@china.com

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

账号: 1105016857900001348-0002

\_\_\_\_\_

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 北京朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

法定代表人: 王俊

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 15845026169

传真: 0755-26727000

电子信箱: 568221639@qq.com

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

仅限于河套深港科技创新合作区  
(标段名称: 国际协同创新中心  
N-05项目施工图设计)

# 华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计

华润置地华南大区\_东莞华润中心项目土建施工图设计合同

## 华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同

合同编号：CRCDG-DM-CC-SJ-21011

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

地址：东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

法定代表人：夏建云

联系人：黄芸芸

联系电话：0755-86574533

电子邮箱：huangyunyun5@crland.com

传真：

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

法定代表人：王御

联系人：任志翔

联系电话：010-64694373

电子邮箱：renzx@cabr-design.com

传真：/

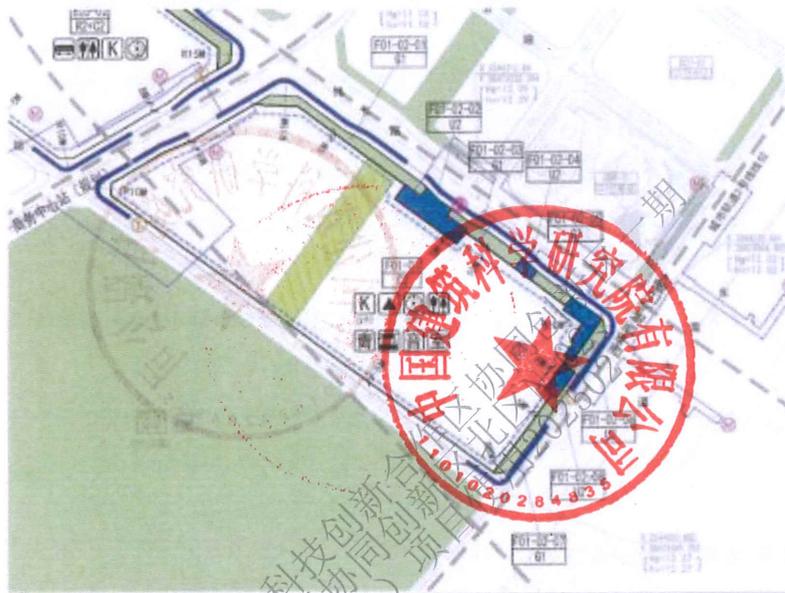
仅限于河套深港科技创新合作区协同创新基地一期  
(标段名称：国际协同创新中心N-05项目施工图设计)

工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用。

- 2.3 乙方应积极主动承担“红线范围内及与红线接驳处”的常规设计工作，且不再另行计费。

### 第三条 项目概要

#### 3.1 项目位置：



(项目位置 图1)

- 3.2 项目定位：东莞华润置地中心项目商业综合体定位为M1，T1地标写字楼定位为品质型，T1地标塔楼酒店定位特定，T3公寓塔楼A档，T2办公塔楼（东莞银行）为代建，定档以项目启动会确认为准。（T1地标塔楼有增设类产品的可能性，待后续确认）。

- 3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

### 第四条 设计模式

\*人防设计及战时图纸由人防设计单位主责，LDI 配合人防条件土建图纸落位。

\*第三方弹性分析由LDI主责，LDI须编制第三方弹性分析报告，并配合结构顾问超限工作，将第三方弹性分析成果纳入超限文本中。

\*二次机电除酒店、东莞银行办公外所有精装区域，即办公和商业公区、公寓整体的设计（含公寓智能化）。包含泛光配合设计、景观配合设计、智能化配合设计、标识机电设计、AV配合设计、厨房洗衣房配合设计等。具体详机电工作范围及工作内容详见附件2

注：

- 4.3.1 “审核方”：对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计，并负审核技术责任。主要强调工作界面责任的划分，与相应责任方应完成的自身工作无缝，不重复。
- 4.3.2 “顾问方”：如甲方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持。
- 4.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

**第五条 合同价款及付款方式**

5.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 元/m <sup>2</sup>	暂定设计工作量 万m <sup>2</sup>	暂定含税设计费 元
地上商业		17.21	
地下商业		3.412	
酒店		3.89	
超塔办公		18.66	
银行办公		15.84	
公寓		7.54	
地下空间（包含地下车库、设备用房、酒店BOH及轨道共构）		20.4664	
抗风减振设计		3栋塔楼	

设计内容/服务内容	设计单价 元/m <sup>2</sup>	暂定设计工作量 m <sup>2</sup>	暂定含税设计费 元
设计费(暂定)合计	-	-	
标准化奖励金额(暂定)	-	-	
合同总价(暂定)	-	-	35,086,020

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

5.1.1 本合同设计费金额(暂定)为\_\_\_\_\_元人民币(含税)，不含税金额(暂定)为\_\_\_\_\_元人民币，税金(6%)为\_\_\_\_\_元人民币。该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件复印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求与政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他的履行本合同约定的服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同设计单价不会因工资、物价的变化、政府颁布的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不受因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建群功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

5.1.2 标准化奖励金额(暂定)为\_\_\_\_\_元人民币(含税)，该合同标准化奖励暂定单价及暂定金额仅供参考，标准化的实际奖励/惩罚金额将根据标准化评审结果，以合同第5.2.2条款进行支付/扣除。

综上所述，合同总价(暂定)为\_\_\_\_\_元人民币(含税)(大写：叁仟伍佰零捌万陆仟零贰拾元整)，不含税总价(暂定)为\_\_\_\_\_元人民币，税金(6%)为\_\_\_\_\_元人民币。

合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，同时甲方按照付款进度表支付已完成阶段的设计费。如在

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区东莞华润中心项目土建施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2021 年 9 月 23 日在中国 惠州 市签署：

甲方：华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表：夏建云

乙方：中国建筑科学研究院有限公司  
合同专用章

法定代表人或授权代表：

仅限于河套深港科技创新合作区北区项目(N-05标段名称：国际协同创新中心一期)项目施工图设计

# 中国石化自贸大厦建设工程

合同编号: 12850089-21-FZ2023-0002

## 中国石化自贸大厦建设工程 设计合同

项目名称: 中国石化自贸大厦项目

项目建设地点: 海口市江东新区

合同编号:

委托人 (甲方): 海南赛诺佩克有限公司

设计人 (乙方): 中国建筑科学研究院有限公司



签订日期: 2021年7月7日

仅限于河套深港科技创新合作区自贸片区N-05项目  
(标段名称: 国际协同创新中心项目) 施工图设计

海南赛诺佩克有限公司(委托人)就中国石化自贸大楼项目工程设计委托(设计人)提供本工程的设计服务及相关服务,经双方友好协商,签订本合同如下:

委托人(甲方):海南赛诺佩克有限公司

设计人(乙方):中国建筑科学研究院有限公司

**第一条 本合同签定依据如下:**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等。

1.2 国家及海口市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**第二条 设计主要内容及要求:**

设计人需完成委托人所提供的本工程红线图纸所显示的红线范围内所有本项目工程建设所需的“全范围全专业全过程全管理”的全部设计服务工作(建筑专业初步设计除外),包括但不限于:

- ◆ 全范围设计工作:本项目红线范围内的所有设计工作,包括与市政机电系统接口设计;
- ◆ 全专业设计工作:包括建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制;
- ◆ 全过程设计工作:初步设计(配合建设单位编制预算工程量清单并协助建设单位编制预算工程量清单,不含建筑专业初步设计)、施工图设计、报审工作、技术文件支持、施工配合、竣工验收;
- ◆ 全管理工作:设计总承包单位对各专业专项设计单位资质的管理、设计条件来往的管理、设计成品文件的审核管理、设计协调的管理等;

(1) 建筑工程设计范围:本项目红线范围内所有室内室外区域和空间的设计,包括但不限于总图、建筑、地基和基础、结构、通风及空调、给排水、强电(含高低压配电)、弱电、信息技术等;

(2) 专项设计范围:根据本项目特点,包括绿色建筑、节能建筑、装配式建筑、钢结构、人防、日照、幕墙幕墙、建筑智能化、室内外装饰装修(含电梯装修)、景观绿化(含景观亮化)、标识导向系统、BIM设计、结构超限审查及风洞试验、基坑支护及地基处理;

(3) 相关专项报告编制:根据本项目特点,包括但不限于绿色建筑报告、建筑节能

6	工程地质勘察报告	1	初步设计开始前	
7	用地周边道路及市政设施条件	1	合同签订时	
8	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	1	合同签订时	CAD 电子文件
9	各阶段政府审批意见	1	委托人获得审批意见后次日	
10	各阶段委托人设计修改意见	1	设计人提交各阶段设计成果后 5 个工作日内	加盖委托人公章的原件
11	可研报告及批复	1	初步设计开始前	

3.2 设计人的设计文件必须符合下列要求:

- 3.2.1 设计人完成的所有设计文件所采用的单位均应采用公制, 并符合中国建筑工程行业的标准。
- 3.2.2 设计人提交的设计成果以委托人和设计人双方最终确认的为准。
- 3.2.3 设计人应提交设计文件 (包括但不限于图纸、计算书、模型等) 的电子版 (可正常编辑、查看, 委托发包人有权根据需要惯例确定文件格式)。
- 3.2.4 设计成果中的工程设计图纸应采用 AUTOCAD、PKPM、SketchUp 等现行有效版本的建筑及工程设计软件, 委托人有特定要求的, 设计人应满足委托人要求。

#### 第四条 设计费用及支付方式

- 4.1 本工程合同价 2618 万元, 税 148.19 万元, 含税合计 2618 万元, 大写: 人民币贰仟陆佰壹拾捌万元整。合同总价闭口包干, 设计总变更工程量不超过 5% (含), 设计费不予调整。
- 4.2 服务期限本项目总服务期限不超过 33 个月。
  - 4.2.1 合同签署生效后 20 天内, 设计人开具税率为 6% 的增值税专用发票给委托人, 委托人在收到增值税专用发票后 30 天内向设计人支付设计费总额的 15%, 计 392.7 万元 (大写: 人民币叁佰玖拾贰万柒仟元整)。本项费用作为该合同定金。

(本页无正文)

委托人(甲方)名称:  
海南赛诺佩克有限公司



设计人(乙方)名称:  
中国建筑科学研究院有限公司(盖章)



法定代表人:(签字)



法定代表人:(签字)

王俊

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

洪非

住 所: 海口市滨海  
大道 177 号 613 室

住 所: 北京市朝阳区北三环东路 32 号

邮政编码: 570311

邮政编码: 100013

电 话: 089868680031

电 话: 010-51694296

传 真: 0898-68680909

传 真: 010-84386358

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 工行海口秀英支行

开户银行: 中国建设银行北京北三环支行

银行账号: 2201021209200216156

银行账号: 11001021200059000022

建设行政主管部门备案:

签证意见:

(盖章)

(盖章)

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 2021 年 7 月 7 日

签证日期: 2021 年 7 月 7 日

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

# 审查合格书

(房屋建筑工程)

编号：琼D-014187-1-2021



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南省设计研究院有限公司（海南省设计研究院有限公司施工图审查中心）

日期：二〇二一年十一月二十四日

工程名称	中国石化自贸大厦项目(裙房、塔楼、地下室)				
工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20				
规划许可证编号	建字第465102202120078号				
建设单位	海南赛诺佩克有限公司				
勘察单位	中冀建勘集团有限公司			证书编号	B113010707
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			证书编号	A111003573
工程等级	一级	结构形式	装配式-钢结 构-框架	工程性质	新建
建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上	78854	层数(层)	地上	4、34、0
	地下	30238		地下	0、0、3
审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑				
	<input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修				
审查机构	专业审查人	黄彦 范金飞 曾映群 张元平 陈业桂 葛春婷			
	技术负责人	张元平	法定代表人	任学斌	

## 项目负责人资历及同类案例 投标人项目负责人资历及同类案例一览表

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	黄河			
学历和专业	本科、建筑学			
年龄	50			
注册资格	一级注册建筑师			
职称	高级工程师			
履历	时间	就职公司	职务	参与项目
	2000年7月 -2003年12月	深圳市市政工程设计院	建筑师	1. 湖北省武汉市瑞和华府商住小区工程 2. 广东省河源市宝豪御龙湾二期东区州
	2004年1月 -2006年7月	华阳国际工程设计有限公司	专业负责人	1. 深圳市锦鸿花园安居房工程 2. 深圳市香林世纪华府安居房工程
	2006年8月 -2010年9月	深圳陈世民建筑师事务所	高级建筑师	1. 贵州省贵阳未来方舟D3, D4超高层项目 2. 上海嘉定印象城
	2010年9月 -2015年3月	深圳合大国际工程设计有限公司	副总建筑师	1. 湖北麻城文化馆 2. 广东潮州市饶平县妇幼保健院
	2015年4月 -2018年12月	深圳建昌工程设计有限公司	副总建筑师	1. 河南商水县中医院
	2019年1月 -2020年3月	利安建筑设计事务所（深圳）有限公司	高级执行建筑师 EA	1. 广州香港马会马匹运动训练场工程赛事看台（FG1）及配套设施 2. 广州香港马会马匹运动训练场工程员工酒店（H1、H2）、配套停车场（CP1、CP2）及边坡防护总承包工程

	2020年4月至今	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	副总建筑师	1. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 2. 中投证券大厦项目 (LDI 总包设计) 3. 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包	建筑面积: 64400 m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑 (超高层办公、商业)	1499.52	2024.02	紫荆文化股份有限公司、紫荆实业控股有限公司	
2	中投证券大厦项目 (LDI 总包设计)	建筑面积: 76000 m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑 (超高层办公)	1102	2020.07	华润 (深圳) 有限公司	
3	深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	建筑面积: 76000 m <sup>2</sup> 建筑类型: 公共建筑 (超高层办公)	963.24	2021.07	深圳市福田区建筑工务署	

证明材料: 项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料 (包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等)。

普通高等学校  
毕业证书



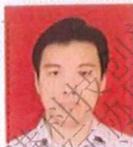
中华人民共和国教育部制

No. 00889917

学生 黄河 性别 男，  
一九七五年十二月二十日生，于一九九五年  
九月至二零零零年六月在本校  
建筑学专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **吴中福**  
校 名: 重庆大学  
二零零零年七月一日  
学校编号: 1061120003003059

照  
片



黄河 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

粤高职称字第 1803001009489 号

使用有效期:2024年10月25日  
-2025年04月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄河

性别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：20084410904

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.25

发证日期：2024年05月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河

社保电脑号：3144591

身份证号码：520103197512256711

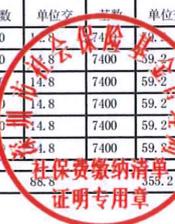
页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	09	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2025	01	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
合计			7178.0	3552.0			2220.0	888.0			222.0		88.8	359.2		88.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3bcc0146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261026  
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于河套深港科技创新合作区国际协同创新项目（标段名称：国际协同创新N-05项目施工图设计）使用2024年12月10日

# 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-114905001001

标段名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包

建设单位: 紫荆文化股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑科学研究院有限公司/gmp  
International GmbH

中标价: 1499.52万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-14 在深圳市福田区公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-18



查验码: 9269683039632767 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

# 紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙方2: gmp International GmbH  
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙方: 紫荆实业控股有限公司

**gmp** Internat  
architec  
Elbchau  
22763 H  
T +49.4  
www.gp

签约日期: 2024年2月1日

签约地点: 深圳市南山区

## 1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方2：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”、“该方”，乙方1及乙方2合称“乙方”，所有签约方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号卓越壹号T1栋33层。

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路30号。

乙方2：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街139号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心三期1号楼1004

### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）。

### 1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

### 1.3 合同设计范围

#### 1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标与施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM 技术应用、设计协调等服务。

#### 1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计、含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

#### 1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- (1) 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观绿化设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



乙方2(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日

Handwritten signature: *Wolfgang May*

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

附件3：全过程设计总包设计费报价清单

序号	项目名称	项目明细	报价基数 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	设计周期及备注
1	建筑设计	概念规划设计	总价包干			
		方案设计	计容建筑面积	64400		
		初步设计	计容建筑面积	64400		
		施工图设计	计容建筑面积	64400		
2	装饰专项设计	概念设计	总价包干			
3	幕墙专项设计	概念设计	总价包干			
		方案设计	计容建筑面积	64400		
4	泛光照明设计	概念设计	总价包干			
5	园林景观设计 (含东北角市政公园)	概念设计	总价包干			
6	东北角市政公园地下通道专项设计	全过程设计	总价包干			
7	设计费总价合计 (序号1, 2, 3, 4, 5, 6)	税金: 61.14 其中税额:			14995200.00	

附件5：设计团队构成一览表

设计团队主要管理人员配备表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	黄河	一级注册建筑师	高级工程师	本科	23年
2	主创设计师1	Nicolas Pomranke 尼古拉斯·博兰克	德国注册建筑师	/	硕士	25年
3	主创设计师2	李民 Min Li	德国注册建筑师	/	硕士	21年
4	主创设计师3	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	本科	25年
5	建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师	工程师	本科	18年
6	结构专业负责人	夏卓文	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	25年
7	给排水专业负责人	陈文	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科	17年
8	暖通专业负责人	代松涛	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科	13年
9	电气专业负责人	冯文	/	高级工程师	本科	24年
10	绿建/海绵城市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	14年
11	BIM/装配式负责人	罗红旭	/	工程师	硕士	10年
12	项目顾问	肖从真	一级注册结构工程师	研究员(正高级) 全国工程勘察设计大师 全国超限高层建筑建筑工程抗震设防审查	博士	32年

# 紫荆实业控股有限公司

## 表扬信

中国建筑科学研究院有限公司：

贵司与德国 gmp 国际建筑设计有限公司组成的联合体承担我司紫荆文化总部大厦项目设计工作。工作开展以来，贵司高度重视设计工作，项目团队克服困难、努力工作，贵司结构设计团队在项目建筑场地类别方面，突破常规思维，提出创新性的见解。地勘单位按规范及以往经验将本项目场地类别划为 III 类，结构团队结合地勘场地类别划分指标数据、工程完工后场地与勘察期间的差异以及项目场地周边条件与基础设计方案，提出可按 II 类场地考虑的建议。地勘单位经慎重研究后同意了贵司的建议，由此降低了地震作用，节约了工程造价。

鉴于此，对贵司结构设计团队的工作给予表扬。同时希望在后续设计工作中，贵司各专业紧密配合、精心设计，高质量完成项目设计工作，为将紫荆文化总部大厦打造成为优质工程作出更大贡献。

紫荆实业控股有限公司

2025 年 1 月 9 日

# 中投证券大厦项目（LDI总包设计）

附件二

## 中标通知书

标段编号: 44030020140210005001  
标段名称: 中投证券大厦项目（LDI总包设计）  
建设单位: 华润（深圳）有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
中标价: 1102万元  
中标工期: /  
项目经理(总监):  
本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。  
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-06-30

查验码: 5429382149375584

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【中投证券大厦项目（LDI总包设计）】

设计合同

合同编号：CRCR-DH-2020-20006



发包人（代建方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司



2020年【07】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中投证券大厦项目(LDI总包设计)

发包人(代建方): 华润(深圳)有限公司

业主方: 中国中金财富证券有限公司

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、北临海德三道、西临逸景三路、南临逸湖六街,总用地面积4336.83平方米,项目规定建筑面积58000平方米,其中办公49300平方米,商业8700平方米;总建筑面积暂定76000平方米,主要建设内容包括基础工程,地下室工程,地上建筑土建、装饰及安装工程、室外景观等其他配套工程,总投资暂定113800万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定113800万元

资金来源: 企业投资100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主中国中金财富证券有限公司(下称“业主”)已将本项目委托代建方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可代建方招标文件的全部内容,并对业主授予代建方的权利无任何异议。

2.乙方在代建方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

## 第2章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 代建方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 代建方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合各阶段的相关设计服务。

#### 2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计使结构机电修改，如有重大修改双方另行协商。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 代建方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

(本页无正文)

代建方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦F座4楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：吴剑钊

电话：18018700704

传真：/

邮政编码：/



乙方：中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

地址：北京市北三环东路30号

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电话：010-64694373

传真：/

邮政编码：100013



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区

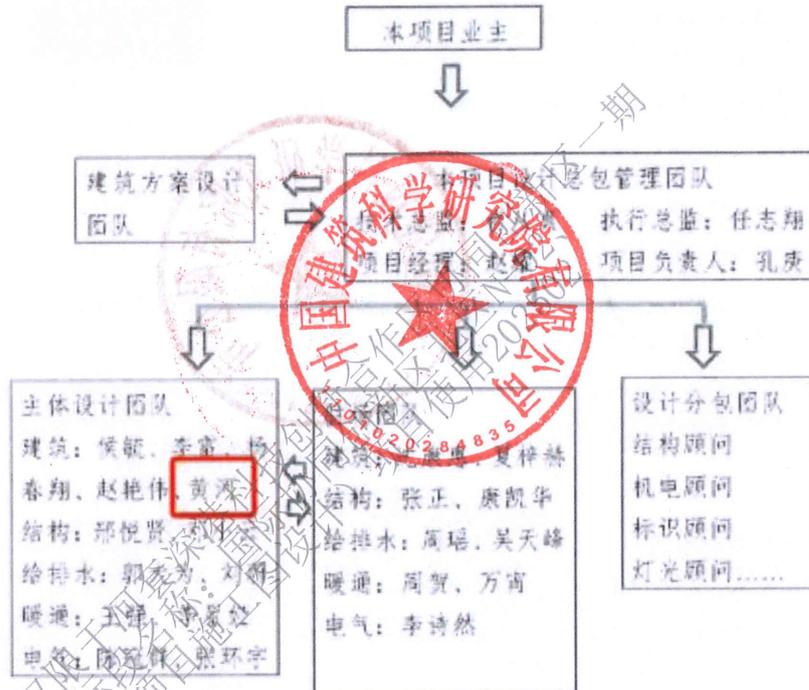
合同签署时间： 年 月 日

附件一：

## 本项目设计人员名单

设计团队构成：

由中国建筑科学研究院有限公司设计院北京团队+深圳分院团队组成项目组，由全国勘察设计大师，设计院院长肖从真担任本项目技术总监、设计院设计总监任志翔担任本项目执行总监、设计院第七院院长赵耀担任本项目项目经理、设计院副总建筑师孔庚担任项目负责人；并由上述四人形成本项目的管理团队，项目组织架构如下：



项目各阶段当地服务计划：

### 1. 方案设计阶段：

主体设计团队完成各专业设计工作以及报批、报审工作，并在执行总监、项目经理、项目负责人牵头下参加所有在深圳的关键节点的会议，对于涉

# 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 44030420190179006001

标段名称: 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价: 70901.480368万元

中标工期: 1081日历天

项目经理(总监): 陈学英

本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心/深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 7825393069294746

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030420190179006

合同编号:



# 深圳市福田区建筑工务署

## 设计-采购-施工总承包 合同



工程名称: 深圳金融科技研究院院长楼设计-采购-施工总承包

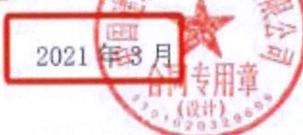
工程地点: 深圳市福田区福田路深南三路交界处

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)

中建建科科学研究院有限公司(联合体成员)

2021年3月



仅限于本标段  
(标段名称)  
N-05项目施工

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳金融科技研究院建设  
工程设计-采购-施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：深圳金融科技研究院建设工程
- 2、工程地点：位于深圳市福田区中心区，位处彩田路-福华三路交叉口西北角。
- 3、工程审批、核准或备案文号：深福发改【2020】226号。
- 4、资金来源：福田区财政资金。
- 5、工程内容及规模：占地面积3523㎡，总建筑面积约系6万㎡，其中地上面积约6.2万㎡，地下建筑面积约1.1万㎡，建筑总高度暂定199.75m，地下4层，包含公共设备用房和停车库；地上11层，内设公共管理用房、办公用房、办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、设施用房、生活服务用房等。

### 二、工程承包范围

#### 1、设计工作

在发包人提供的初步设计基础上，完成除室内精装修设计和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外的所有施工图设计、专项设计、深化设计、变更设计、竣工图编制等，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：总平面、建筑（含普通装修区域的室内装修）、结构、给排水（含消防水）、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、建筑节能等专业；室外工程的道路及铺装、管网工程（含与红线外的市政管道接驳）、园林景观、市政道路（内覆六路）。

（2）专项设计：建筑幕墙、预制混凝土构件加工图、基坑支护、变配电（含高压外线）、燃气（含与红线外的市政管道接驳）、标识标线、泛光照明、绿色建筑、智慧建筑、装配式建筑、建筑工业化、海绵城市等。

（3）深化设计：钢结构、幕墙幕墙（含擦窗机）、建筑智能化非涉密部分等。

（4）单项设计：室内管线综合（含抗震支架）、临时设施、厨房工艺方案

等；

- (5) BIM 技术应用；
- (6) 对初设设计文件错误或缺陷的修正；
- (7) 竣工图编制。

## 2、采购工作

完成除室内精装修材料设备和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）材料设备外所有材料设备的采购。

## 3、施工工作

除室内精装修和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外所有分部分项工程的施工。包括但不限于下列工程：

- (1) 场地清表和平整、管线迁改、苗木移栽；
- (2) 地基与基础工程，包括：地基、基础、基坑支护、地下水控制、土石方、地下障碍物拆除、地下防水；
- (3) 主体结构、建筑装饰装修、屋面、给排水工程、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；
- (4) 室外工程；
- (5) 红线外工程；市政道路（内覆六路）、各类管沟、市政管线的接驳；
- (6) 各专项工程，包括：燃气工程、人防工程、变配电工程、泛光照明、标识标线、绿色建筑工程、停车场管理系统、抗震支架、环保工程、停车充电桩；
- (7) 按发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。
- (8) 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

## 4、工程总承包管理

负责对其他承包人进行全面管理、提供相关服务，相关费用包含在合同价中，发承包人不另行支付，包括但不限于下列工作：

- (1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工；
- (2) 对现场安全文明施工进行总体规划，负责整个项目的建筑垃圾清运；
- (3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具（如塔吊、施工电梯等）、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。
- (4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交给相关单位。
- (5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。

- (3) 采用机械式停车设施、地下停车库方式节约用地；
- (4) 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求；
- (5) 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，绿色建材应用比例不低于30%。

八、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写） 玖佰陆拾叁万贰仟肆佰肆拾玖元（9632410元）；

(2) 工程费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(3) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(4) 奖金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(5) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_)；

投标净下浮率： \_\_\_\_\_， 投标净下浮率=1-（中标总价-不可竞争费）/（投标报价上限价-不可竞争费）\*100%。

2. 合同价格形式：

采用单项固定总价包干、地下固定全费用单价（不含地下室工程）、固定总价前提下各分部分项工程单位经济指标包干等多种模式组合的形式。

3. 其他：

承包人负责本项目设计文件及专项评审，并制定整体的创优方案及相应的标准、建设目标方案、项目管理方案、总平面图布置等发包人布置的其他任务，上述任务应组织相关专家评审，其费用已包含在合同（或修正合同）总价中，发\\包人不另行支付。

九、 创优奖惩

- 1. 如本项目获得“中国建筑工程鲁班奖”，发包人向承包人支付 \_\_\_\_\_ 万元

(本页无正文, 仅供签字盖章)

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 中国建筑第三工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440304455750692E

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道  
1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨曙光

委托代理人: 

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号  
邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子邮箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

账号: 110100090001348-0002



承包人: 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(盖章)

统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 北京朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

法定代表人: 王俊

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 15845026169

传真: 0755-26727000

电子信箱: 568221639@qq.com

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

仅限于河套深港科技创新合作区  
(标段名称: 国际协同设计)  
N-05项目施工图设计

# 工程质量终身责任承诺书

(式样)

GD-B1-22

本人受\_\_\_\_\_中国建筑科学研究院有限公司\_\_\_\_\_单位

(法定代表人\_\_\_\_\_许杰峰\_\_\_\_\_)授权,担任\_\_\_\_\_深圳合能科技股份有限公司建设工程供基础工程\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_工程项目的总设计项目负责人,负责该工程项目的工程设计实施组织管理,本人承诺严

格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。



中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 黄河  
注册号: 1100357-265  
有效期: 至2026年5月

承诺人签字: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_520103197512256711\_\_\_\_\_

注册执业资格: \_\_\_\_\_一级注册建筑师\_\_\_\_\_

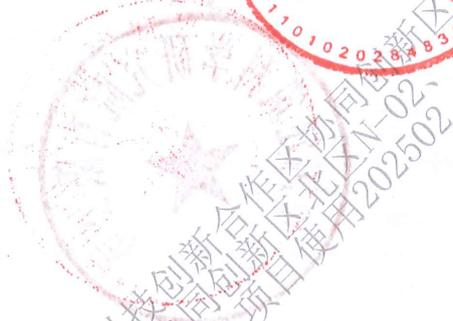
注册执业证号: \_\_\_\_\_20084410904\_\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_\_年 月 日



# 房屋建筑工程

## 设计文件质量检查报告



单位(子单位)工程名称: 深圳金鹏科技研究院建设工程基坑支护工程

设计单位(公章): 中国建筑科学研究院有限公司  
深圳市岩土综合勘察设计有限公司

发出日期: 2024年08月28日

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	符合要求
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制造和施工的需要	满足
3	设计文件是否已注明工程合理使用年限	已注明
4	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
5	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	/
6	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
7	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已交底
8	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
9	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	满足要求
10	重要的设计变更及审图情况	符合要求
11	参与工程质量问题处理情况	/
<p>检查结论：</p> <p>设计文件符合有关规范要求，满足施工要求。</p>		

项目负责人(打印):


 李国平/黄河 (签名):

单位技术负责人(打印):


 吴旭彬 (签名):

设计单位(公章):

签发日期:

2024年08月28日

## 投标人拟派项目团队人员情况 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
<b>一、设计人员</b>						
1. 项目负责人	黄河	深圳分公司副总建筑师	一级注册建筑师	高级	本科	24
2. 建筑专业负责人	陈浩	主任工程师	一级注册建筑师	高级	本科	28
3. 结构专业负责人	刘建平	深圳分公司副总工程师	一级注册结构工程师	正高级	本科	31
4. 给排水专业设计负责人	王昊	副总工程师	注册公用设备工程师（给排水）	正高级	硕士	18
5. 暖通专业设计负责人	代松涛	主任工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	本科	15
6. 机电专业设计负责人	冯文	主任工程师	注册电气工程师（供配电）	高级	本科	26
7. 智能化专业设计负责人	林蔚茵	主任工程师	/	高级	本科	17
8. 驻场设计师	刘文	资深设计师	二级注册建筑师	中级	大专	13
9. 驻场设计师	梁文柱	资深设计师	/	初级	本科	9
10. 驻场设计师	廖伟潮	资深设计师	/	初级	本科	7
11. 绿建/海绵城市专业工程师	胡铁军	绿建负责	/	高级	硕士	12

		人				
12. BIM/装配式专业工程师	罗红旭	主任工程师	/	中级	硕士	11

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**投标人拟派团队的最低要求：**

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（给排水）	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年

仅限于河套深港科技创新合作区  
 (标段名称: 国际设计) 项目  
 N-05项目施工图设计

项目负责人 黄河

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 黄河 性别 男，  
一九七五年十二月二十日生，于一九九五年  
九月至二零零零年六月在本校  
建筑学专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **吴中福**  
校 名: 重庆大学  
二零零零年七月一日  
学校编号: 5061120003003059

中华人民共和国教育部制  
No. 00889917

黄河 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1803001009489 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

使用有效期:2024年10月25日  
-2025年04月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:黄河

性别:男

出生日期:1975年12月25日

注册编号:20084410904

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名:

签名日期:2024.10.25

发证日期:2024年05月11日



建筑专业负责人 陈浩

普通高等学校  
毕业证书



学生陈浩 性别男，一九七三年十一月 日生，于一九九二年九月至一九九七年六月在本校  
建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈笃信  
校 名: 东南大学

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00214570

一九九七年六月三十日  
学号: 970092



姓名: 陈浩  
Full Name: 陈浩  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1973年11月  
Date of Birth: 1973年11月  
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
Place of Work: 中国建筑科学研究院有限公司

专业名称: 建筑学  
Speciality: 建筑学  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level: 高级工程师  
授予时间: 二〇二一年一月二十八日  
Conferral Date: 二〇二一年一月二十八日  
编号: 20203330780  
No.: 20203330780

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年8月4日  
Issued Date: 2021年8月4日



使用有效期:2024年12月18日  
-2025年06月16日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈浩

性别:男

出生日期:1973年11月06日

注册编号:20044410703

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.18 发证日期:2024年06月12日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩      社保电脑号：2055975      身份证号码：430103197311061537      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号：261026      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	09	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	10	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	11	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2024	12	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	16.1
2025	01	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	79.2	9900	79.2	9.8
合计			8123.0	4012.0			2507.5	1003.0			250.75		100.3		100.2		100.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3bd4229q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免属实金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司  
 单位编号：261026

仅限于河套深港科技创新合作区协同创新二期  
 (标段名称：国际协同创新中心N-05项目  
 N-05项目施工图设计)项目使用

结构专业负责人 刘建平





姓名: 刘建平  
Full Name

性别: 男  
Sex

身份证号码: 31011019721222363X  
ID card No.

专业名称: 建筑结构  
Speciality  
资格名称: 正高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二四年一月十九日  
Conferral Date  
编号: 20233330722  
No.

评审委员会  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 高级专业技术职务 3月8日  
Issued Date  
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘建平 社保电脑号: 600559574 身份证号: 31011019721222363X 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交	单位交	个人交	
2024	08	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	11370	90.96	22.74		
2024	09	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	11370	90.96	22.74		
2024	10	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	11370	90.96	22.74		
2024	11	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	11370	90.96	22.74		
2024	12	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	11370	90.96	22.74		
2025	01	261026	11370.0	1932.9	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	11370	90.96	22.74		
合计			11028.9	5457.6			24110	1364.4			341.1		136.44		136.44	136.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vpl/> 输入下列验证码 (3391e55e3bdd716t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 261026  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



给排水专业设计负责人 王昊

# 天津大学

## 硕士研究生

### 毕业证书



研究生 王昊 性别 男  
出生日期 一九八四年 三 月 二十九日  
于 二零零七年 九 月至 二零零九年 五 月在本校  
环境科学与工程学院 环境工程  
专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。

校 长 樊克

天津大学(公章)

仅限于河套深港科技创新合作区协同创新一期(标段名称: 国际协同  
创新区北区 N-02、N-05 项目施工图设计)项目使用 202502

印刷号: N0 0017363

(天津大学制)

编号: 001214022

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证  
人在执业范围和注册有效期内执业

姓 名 王 昊

证 书 编 号 CS141101206

中华人民共和国住房和城乡建设部



仅限于河套深港科技创新合作区协同创新一期(标段名称: 国际协同  
创新区北区 N-02、N-05 项目施工图设计)项目使用 202502

NO. CS0012331

2014年04月30日



专业名称: 建筑给水排水  
Speciality  
资格名称: 正高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二四年一月十九日  
Conferral Date  
编号: 20233331093  
No.

姓名: 王昊  
Full Name

性别: 男  
Sex

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

仅限于河套深港科技创新合作区协同创新区一期(标段名称: 国际协同创新区北区 N-02、N-05 项目施工图设计)项目使用 20250202 年 02 月 08 日  
ID card No.

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 王昊  
社会保险号码: 410103198403290119  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司  
校验码: 6 jdv4m  
查询流水号: 11010520250210164333  
查询日期: 2024年01月至2025年02月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-12	12	中国建筑科学研究院有限公司	北京市朝阳区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2024-01至2024-12	12	409974	32797.92	12	409974	2049.90	12	409974	12	409974	8235.48	12	409974	
合计	12	—	32797.92	12	—	2049.90	12	—	12	—	8235.48	12	—	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限15年06个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限15年06个月(其中趸缴年限00年00个月), 截至2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 367288.27元。

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://www.rsj.beijing.gov.cn/bjshby/gsfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 王昊  
社会保障号码: 410103198403290119  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: jdvt4m  
查询流水号: 11010520250210164333  
查询日期: 2024年01月至2025年02月

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月10日



仅限于河套深港科技创新合作区协同创新项目(一期)  
(标段名称: 国际协同创新中心N-05项目施工图设计)

暖通专业设计负责人 代松涛



# 广东省职称证书



姓名：代松涛  
身份证号：421023198712026656

职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代松涛

社保电脑号：625685329

身份证号码：421023198712026656

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	10	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	11	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8148.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8		403.2		100.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3bde81fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261026  
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



机电专业设计负责人 冯文

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 冯文 性别男  
1977年12月21日生,于1995年  
09月至1999年09月在本校  
工业自动化 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)   
校名: 哈尔滨建筑大学  
1999年7月5日  
校(院)编号: 10210490257

中华人民共和国教育部制  
No. 00144612

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执  
业范围和注册有效期内执业。

姓名 冯文  
证书编号 DG241102534



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0029569 发证日期 2024年05月22日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 冯文      社保电脑号: 2716712      身份证号码: 460241971211614      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 261026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	08	261026	7900.0	1261.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	63.2	15.8
2021	09	261026	7900.0	1261.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	63.2	15.8
2021	10	261026	7900.0	1261.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	63.2	15.8
2021	11	261026	7900.0	1261.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	63.2	15.8
2021	12	261026	7900.0	1261.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	63.2	15.8
2025	01	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	63.2	15.8
合计			7663.0	3792.0			2370.0	918.0			237.0		94.8		379.2		94.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://scjpub.sz.gov.cn/wp/>, 输入下列验证码( 3391e55e3bdec7a1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



智能化专业设计负责人 林蔚茵



姓 名: 林蔚茵  
Full Name  
性 别: 女  
Sex  
身份证号码: 440301198508254126  
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控  
Speciality  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二二年十一月二十五日  
Conferment Date  
编 号: 20223330631  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2023年2月27日  
Issued Date

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茵

社保电脑号：619490335

身份证号码：440301198508254126

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计			5044.0	2496.0			1955.4	782.16			195.57					249.6	62.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3bdf991g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261026  
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

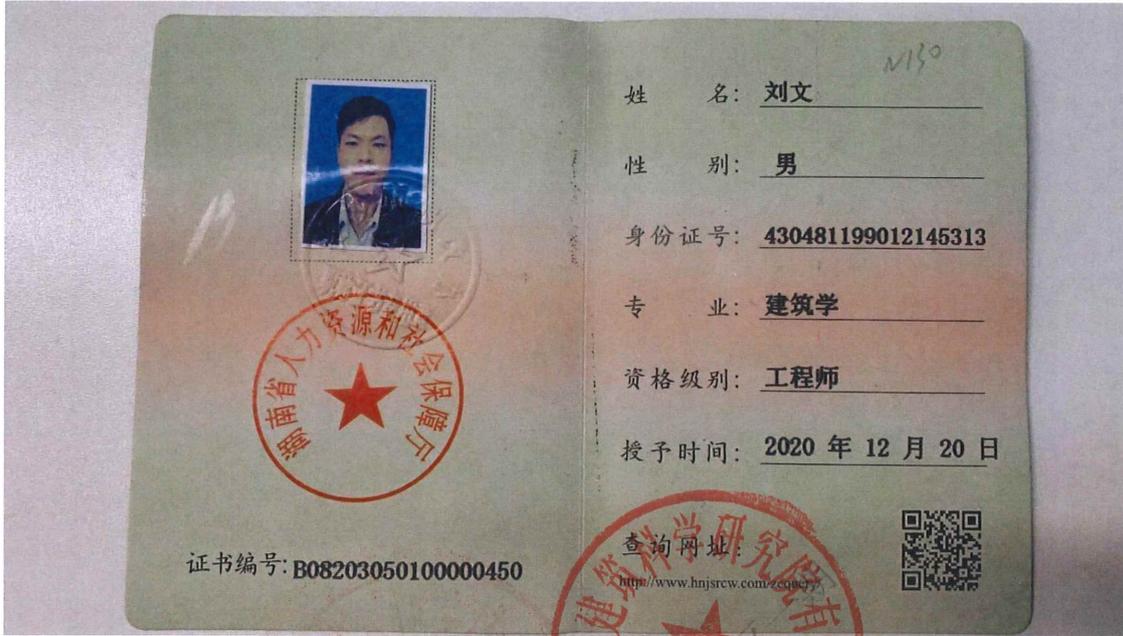
中国建筑科学研究院有限公司  
深圳分公司  
1101020284835

仅限于河套深港科技创新合作区深圳先行示范区（标段名称：国际协同创新中心N-05项目施工图设计）项目使用2023年2月10日



驻场设计师 刘文





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘文      社保电脑号: 636002033      身份证号码: 430481199012145313      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 261026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	09	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2025	01	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5500	5500	44.0	11.0
合计			5005.0	2640.0			1955.4	782.16			195.57		66.0	66.0		66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下列验证码 ( 3391e55e3bdfd39x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 261026      单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



驻场设计师 梁文柱



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文柱      社保电脑号：644209417      身份证号码：440883199105224519      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号：261026      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	7.8
2024	09	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	7.8
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	7.8
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	7.8
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	7.8
2025	01	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	7.8
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		46.8	87.2		46.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3c7bba5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减化后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
261026

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于河套深港科技创新合作区深圳前海深港现代服务业合作区北区N-05项目（标段名称：国际协同创新中心）项目使用20250210

打印日期：2025年2月10日

驻场设计师 廖伟潮



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖伟潮      社保电脑号：807293190      身份证号码：441324199311181314      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号：261026      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	8.8	8.8
2024	09	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	8.8	8.8
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	8.8	8.8
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	8.8	8.8
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	8.8	8.8
2025	01	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	8.8	8.8
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57				52.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3be08e1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：261026  
 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于河套深港科技创新合作区松岗国际协同创新北区N-05项目（标段名称：国际协同创新北区N-05项目施工图设计）项目使用20250202

绿建/海绵城市专业工程师 胡铁军

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 **胡铁军** 性别 **男**，1987 年 12 月 23 日生，于  
2010 年 9 月至 2013 年 6 月在 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**林桂华**

证书编号：106111201302002638 2013 年 6 月 23 日

重庆大学 网址: http://www.cqu.com.cn

**广东省职称证书**



姓名：**胡铁军**  
身份证号：**430321198712235436**

职称名称：**高级工程师**  
专 业：**绿色建筑**  
级 别：**副高**

取得方式：**职称评审**  
通过时间：**2023年04月22日**  
评审组织：**深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会**

证书编号：**2303001100645**  
发证单位：**深圳市人力资源和社会保障局**  
发证时间：**2023年06月25日**



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡铁军

社保电脑号：635963599

身份证号码：430321198712235436

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	261026	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	20.0
2024	09	261026	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	20.0
2024	10	261026	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	20.0
2024	11	261026	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	20.0
2024	12	261026	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	20.0
2025	01	261026	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	20.0
合计			9700.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		120.0	80.0		120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3be1d3cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261026  
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于河套深港科技创新合作区深圳前海深港现代服务业合作区北区国际协同创新中心-02世纪  
(标段名称: 国际协同创新中心-02世纪  
N-05项目施工图设计) 项目使用2025年2月10日

BIM/装配式专业工程师 罗红旭



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红旭

社保电脑号：645529476

身份证号码：42028119871211634

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12.0	12000	96.0	24.0
2024	09	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12.0	12000	96.0	24.0
2024	10	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12.0	12000	96.0	24.0
2024	11	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12.0	12000	96.0	24.0
2024	12	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12.0	12000	96.0	24.0
2025	01	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12.0	12000	96.0	24.0
合计			10920.0	5760.0	3600.0	1440.0	3600.0	1440.0	360.0	360.0	144.0	144.0	144.0	144.0	144.0	144.0	144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3be1737p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261026  
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于河套深港科技创新合作区深圳前海深港现代服务业合作区北区02020205项目使用202502

(标段名称：国际协同设计) N-05项目施工图设计

## 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**要求：**投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		企业曾用名（如有）	中国建筑科学研究院	
统一社会信用代码	911100004000011410				
法定代表人	许杰峰		联系方式	010-64517000	
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 城乡规划编制甲级； 房屋建筑工程监理甲级； 工程咨询单位甲级； 建筑行业（人防工程）乙级		企业员工数量	约 11000 人	
专业注册人员规模	共 251 人，涉及注册专业包括： 1、建筑专业一级注册建筑师 109 人、二级注册建筑师 4 人；2、结构专业一级注册结构工程师 34 人；3、电气专业注册电气工程师（供配电）9 人；4、给排水专业注册公用设备工程师（给水排水）4 人；5、暖通空调专业注册公用设备工程师（暖通空调）23 人；6、造价专业一级注册造价工程师 12 人；7、监理专业注册监理工程师 23 人；8、建专业一级注册建造师 32 人；9、岩土专业注册土木工程师（岩土）1 人。				
营业额（万元）	2021 年	138147.324531	纳税（万元）	2021 年	9956.164465
	2022 年	133357.889771		2022 年	5975.884001
	2023 年	117482.871514		2023 年	5847.814439
	合计：	388988.085816		合计：	21779.862905
其他（能体现综合实力的其他证明材料）	已取得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、高新技术企业证书。				

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；



# 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王倭更	职务	董事长
单位负责人	王倭更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计；建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
 \*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2024年06月25日  
No.AF 0512451

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) 年 月 日	法定代表人变更为: 许杰峰 单位负责人变更为: 许杰峰 以下空白 变更核准机关(章) 2024年7月5日
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

城乡规划编制甲级



房屋建筑工程监理甲级



工程咨询单位甲级



建筑行业（人防工程）乙级



# 纳税证明

2021 年



## 中华人民共和国 税收完税证明

21(1220)11证明 90003636

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税 填发日期 2021年12月20日

纳税人名称 中国建筑科学研究院有限公司 纳税人识别号 911100004000011410

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2019-07-01至2021-11-30	54369167.02
增值税(滞纳金)	2019-07-01至2019-09-30	1109.49
企业所得税	2017-01-01至2021-09-30	22616951.96
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01至2019-12-31	6588.08
城市维护建设税	2019-07-01至2021-11-30	3805841.67
城市维护建设税(滞纳金)	2019-07-01至2019-09-30	77.66
房产税	2021-01-01至2021-12-31	9212308.80
印花税	2020-10-01至2021-09-30	891676.80
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1050109.92
教育费附加	2019-07-01至2021-11-30	1631075.01
地方教育附加	2019-07-01至2021-11-30	1087383.34
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	4889354.9

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟玖佰伍拾陆万壹仟陆佰肆拾肆元 陆角伍分 ¥99561644.65



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 21(1220)11证明90003636  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0117)11证明 90004001

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2023年01月17日

纳税人名称 中国建筑科学研究院有限公司 纳税人识别号 911100004000011410

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	3401646.554
增值税	2022-01-01至2022-08-31	-46481.71
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	1229768.241
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2381152.59
城市维护建设税	2022-01-01至2022-08-31	-3253.72
房产税	2022-01-01至2022-12-31	7674457.64
印花税	2022-01-01至2022-12-31	624216.99
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1050109.92
车辆购置税	2022-02-10至2022-04-12	65991.15
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1020493.98
教育费附加	2022-01-01至2022-08-31	-1394.46
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	680329.31
地方教育附加	2022-01-01至2022-08-31	-929.63

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万捌仟捌佰肆拾元零壹分 ¥59758840.01



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0117)11证明90004001

填票人 系统管理员国家税务总局北京市  
朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0514)11证明 00000426

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2024年05月14日

纳税人名称 中国建筑科学研究院有限公司 纳税人识别号 911100004000011410

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	36894864.47
增值税	2023-10-01至2023-10-31	-75591.67
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	7926275.09
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2582640.50
城市维护建设税	2023-10-01至2023-10-31	-5291.42
房产税	2023-01-01至2023-12-31	7629334.17
印花税	2023-01-01至2023-12-31	627861.48
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1056596.76
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	491.38
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1106845.93
教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	-2267.75
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	737897.28
地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	-1511.83

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 伍仟捌佰肆拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元 叁角玖分 Y58478144.39



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0514)11证明00000426

填票人 系统管理员国家税务总局北京市  
朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240514000058412

财务审计报告

2021 年

中国建筑科学研究院有限公司

2021 年度财务报表

审计报告



仅限于河套深港科技  
(标段名称: 国际设计  
05 项目施工图设计)

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编: 100073

电话: (010) 51423818

传真: (010) 51423816

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001672022683003433
报告名称:	中国建筑科学研究院有限公司 2021 年度财务报表审计报告 (单体)
报告文号:	中兴华审字 (2022) 第 012157 号
被审 (验) 单位名称:	中国建筑科学研究院有限公司
会计师事务所名称:	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 15 日
报备日期:	2022 年 04 月 19 日
签字人员:	王克东 (420003200841), 赵永华 (420003204725)

仅用于河套深港科技创新合作区  
标段名称: 项目施工



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



（此页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日



仅限于河套深港科技创新合作区  
(标段名称：国际协同创新区N-02、  
N-05项目施工图设计)项目使用

**资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,441,451,600.46	1,404,297,691.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	27,338,109.74	36,808,804.43
应收账款	3	25,502,909.86	10,830,348.34
应收款项融资	4	112,815.00	428,783.00
预付款项	5	4,616,846.71	9,428,379.96
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6	139,965,187.91	117,819,816.43
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	7	53,274.99	105,448.69
其中：原材料		10,446.54	11,799.61
库存商品（产成品）		42,828.45	93,649.08
合同资产	8	56,358,233.96	9,952,311.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,705,540.00	2,485,070.00
其他流动资产	10	2,686,871.64	2,040,379.60
<b>流动资产合计</b>		<b>1,699,788,390.27</b>	<b>1,803,197,033.12</b>
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11	476,096,204.96	413,516,282.00
其他权益工具投资	12	3,009,000.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	13	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	14	653,742,035.22	707,181,658.91
其中：固定资产原价		1,099,506,141.20	1,166,065,661.06
累计折旧		442,379,755.83	455,499,652.00
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	15	9,776,898.46	4,940,226.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16	666,682.81	
无形资产	17	4,809,367.94	5,753,492.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	965,863.08	104,261.41
递延所得税资产	19	3,327,134.06	2,679,778.95
其他非流动资产	20	4,959,540.83	
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,507,352,727.36</b>	<b>1,487,184,700.20</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,207,141,117.63</b>	<b>3,090,381,733.32</b>

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

资产负债表(续)  
2021年12月31日

编制单位: 中国建筑科学研究院有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注、七	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	21	8,078,952.57	4,728,011.09
预收款项	22	43,921,824.96	51,576,446.97
合同负债	23	578,889,692.22	609,025,565.90
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	160,243,216.99	164,586,624.04
其中: 应付工资		105,218,986.34	120,010,939.89
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	25	24,803,796.23	27,078,801.46
其中: 应交税金		24,628,930.11	27,485,743.62
其他应付款	26	122,072,517.61	168,155,800.46
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	27	499,500.00	1,933,500.00
<b>流动资产合计</b>		<b>938,509,500.58</b>	<b>1,027,084,749.92</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	28	553,809.97	
长期应付款	29	340,080.00	340,080.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	30	92,416,279.34	85,062,788.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>93,310,149.31</b>	<b>85,402,788.96</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,031,819,649.89</b>	<b>1,112,487,538.88</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本	31	198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
其中: 个人资本			
外商资本			
★或: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	46,178,363.52	46,178,363.52
减: 库存股			
其他综合收益	45	-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	33	119,449,993.43	119,449,993.43
其中: 法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
储备基金			
企业发行基金			
利润分配投资			
△一般风险准备			
未分配利润	34	1,815,044,019.30	1,617,616,746.00
<b>归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,175,321,467.74</b>	<b>1,977,894,194.44</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,175,321,467.74</b>	<b>1,977,894,194.44</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>3,207,141,117.63</b>	<b>3,090,381,733.32</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 王俊

主管会计工作负责人: 徐震

会计机构负责人: 王晨娟

报表 第2页

利润表  
2021年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,381,473,245.31</b>	<b>1,395,509,970.62</b>
其中：营业收入	35	1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>1,246,481,746.81</b>	<b>1,293,142,262.20</b>
其中：营业成本	35	910,864,786.72	959,878,625.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		22,302,405.95	22,044,530.91
销售费用	36	57,108,886.64	55,963,141.63
管理费用	36	208,380,086.53	218,478,502.11
研发费用	36	47,319,002.17	39,137,521.21
财务费用	36	506,578.80	-2,360,059.17
其中：利息费用		11,808.28	
利息收入		-57,867.62	2,500,256.37
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	37	3,709,708.95	3,482,437.14
投资收益（损失以“-”号填列）	38	114,574,450.62	129,005,980.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		114,022.96	695,214.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		128,935.58	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	39	-3,925,037.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	40	-486,305.09	-2,508,542.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	41	6,103.91	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>245,862,199.41</b>	<b>232,347,582.85</b>
加：营业外收入	42	16,761,235.45	17,635,728.15
政府补助		1,319,620.01	16,467,235.56
减：营业外支出	43	18,148,073.18	8,695,281.87
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>244,475,361.68</b>	<b>241,288,029.13</b>
减：所得税费用	44	23,968,088.38	25,696,516.34
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>220,507,273.30</b>	<b>215,591,512.79</b>
归属于母公司所有者的净利润		220,507,273.30	215,591,512.79
少数股东损益			
持续经营净利润		220,507,273.30	215,591,512.79
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			<b>-15,476,654.02</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45		-15,476,654.02
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-15,476,654.02
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-15,476,654.02
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>220,507,273.30</b>	<b>200,114,858.77</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		220,507,273.30	200,114,858.77
归属于少数股东的综合收益总额			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

**现金流量表**  
2021 年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,494,191,296.45	1,530,289,457.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		80,176,074.20	207,940,393.62
经营活动现金流入小计		1,574,367,370.65	1,738,229,850.67
购买商品、接受劳务支付的现金		546,242,001.32	453,714,179.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		757,656,019.10	712,812,403.06
支付的各项税费		117,769,325.28	109,828,318.22
支付其他与经营活动有关的现金		58,025,285.49	190,408,476.17
经营活动现金流出小计		1,479,692,631.19	1,466,763,376.49
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>94,674,739.46</b>	<b>271,466,474.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,900,000,000.00	2,201,321,567.74
取得投资收益收到的现金		112,053,963.24	130,830,807.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,645,259.92	14,981,316.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,015,699,223.16	2,347,133,691.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,825,954.90	30,027,783.82
投资支付的现金		2,508,125,146.40	2,395,994,822.61
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,548,951,101.30	2,426,022,606.43
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	46	<b>-533,251,878.14</b>	<b>-78,888,914.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,080,000.00	18,920,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		285,544.55	
筹资活动现金流出小计		23,365,544.55	18,920,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-23,365,544.55</b>	<b>-18,920,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-461,942,683.23</b>	<b>173,657,559.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,388,114,646.95	1,214,457,087.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>926,171,963.72</b>	<b>1,388,114,646.95</b>

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

2022 年

# 中国建筑科学研究院有限公司

## 2022 年度单体财务报表

### 审计报告



### 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 审计报告

中兴华审字（2023）第013479号

中国建筑科学研究院有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

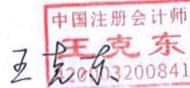
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月16日

**资产负债表**  
2022年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,082,842,655.13	941,451,600.46
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,649,947.04	27,338,109.74
应收账款	3	17,740,914.39	25,502,909.86
☆应收款项融资	4	500,000.00	112,815.00
预付款项	5	6,990,296.61	4,616,846.71
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	142,914,329.81	139,965,187.91
其中：应收股利		654,093.58	
△买入返售金融资产			
存货	7	81,265.57	53,274.99
其中：原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品（产成品）		70,819.03	42,828.45
☆合同资产	8	96,364,640.47	56,355,233.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,790,270.00	1,705,540.00
其他流动资产	10	1,786,458.71	2,686,871.64
<b>流动资产合计</b>		<b>1,358,660,777.73</b>	<b>1,199,788,390.27</b>
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	11	700,000,000.00	500,000,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,297,559.89	476,096,204.96
☆其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
☆其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	643,046,384.09	653,742,035.22
其中：固定资产原价		1,133,439,968.22	1,099,506,141.20
累计折旧		487,009,233.98	442,379,755.83
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	16		9,776,898.46
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	17	390,814.09	666,682.81
无形资产	18	4,670,107.42	4,809,367.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	19	854,958.25	965,863.08
递延所得税资产	20	4,783,828.08	3,327,134.06
其他非流动资产	21	24,033,800.16	4,959,540.83
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,327,086,451.98</b>	<b>2,007,352,727.36</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,685,747,229.71</b>	<b>3,207,141,117.63</b>

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑科学研究院有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	22	12,694,036.35	8,078,952.57
预收款项	23	40,191,304.00	43,921,824.96
☆合同负债	24	421,828,493.66	578,889,692.22
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25	116,818,175.46	160,243,216.99
其中: 应付工资		61,494,677.97	105,218,986.34
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	26	32,004,250.31	24,803,796.23
其中: 应交税金		29,829,961.46	24,628,930.11
其他应付款	27	549,258,911.76	122,072,517.61
其中: 应付股利		132,680.24	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	28		499,500.00
<b>流动负债合计</b>		<b>1,172,795,771.71</b>	<b>938,509,500.58</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债	29	282,040.83	553,869.97
长期应付款	30	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	31	90,627,935.95	92,416,279.34
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>91,249,985.78</b>	<b>93,310,149.31</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,264,045,157.32</b>	<b>1,031,819,649.89</b>
所有者权益:			
实收资本	32	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本		198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	33	46,178,363.52	46,178,363.52
减: 库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	34	119,449,993.43	119,449,993.43
其中: 法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	35	2,061,424,623.95	1,815,044,019.30
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,421,702,072.39</b>	<b>2,175,321,467.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,685,747,229.71</b>	<b>3,207,141,117.63</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表  
2022 年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
其中：营业收入	36	1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		1,159,236,649.25	1,246,481,746.81
其中：营业成本	36	890,664,179.30	910,864,786.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		19,437,319.96	22,302,405.95
销售费用	37	29,800,269.65	57,108,886.64
管理费用	37	202,096,196.17	208,380,086.53
研发费用	37	25,861,210.51	47,319,002.17
财务费用	37	8,622,526.34	506,578.80
其中：利息费用		13,724.41	11,808.28
利息收入		8,786,730.55	-352,867.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	38	4,089,604.46	3,709,708.95
投资收益（损失以“-”号填列）	39	137,451,039.08	111,574,250.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		650,514.95	814,022.96
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-979,324.75	-128,935.58
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-9,639,168.87	-3,935,057.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-294,116.23	-486,305.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	-9,398.49	8,103.91
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		305,940,199.41	245,862,199.41
加：营业外收入	43	1,355,220.64	16,761,235.45
其中：政府补助		567,186.38	1,319,620.01
减：营业外支出	44	7,067,968.15	18,148,073.18
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		300,227,451.90	244,475,361.68
减：所得税费用	45	25,968,547.25	23,968,088.38
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		274,258,904.65	220,507,273.30
持续经营净利润		274,258,904.65	220,507,273.30
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动			
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		274,258,904.65	220,507,273.30
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中加△项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
**2022 年度**

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,237,613,487.25	1,494,191,296.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		555,000,578.74	80,176,074.20
经营活动现金流入小计		1,792,614,065.99	1,574,367,370.65
购买商品、接受劳务支付的现金		427,794,560.98	546,242,001.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		754,284,378.24	757,656,019.10
支付的各项税费		88,428,834.92	117,769,325.28
支付其他与经营活动有关的现金		101,016,960.66	58,025,285.49
经营活动现金流出小计		1,371,524,734.81	1,479,692,631.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		421,089,331.18	94,674,739.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		106,880,200.00	1,900,000,000.00
取得投资收益收到的现金		120,055,304.94	112,053,963.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		203,735.73	3,645,259.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		227,139,240.67	2,015,699,223.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,669,968.23	40,825,954.90
投资支付的现金		427,000,000.00	2,508,125,146.40
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		478,669,968.23	2,548,951,101.30
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-251,530,727.56	-533,251,878.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,878,300.00	23,080,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		289,248.95	285,544.55
筹资活动现金流出小计		28,167,548.95	23,365,544.55
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-28,167,548.95	-23,365,544.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		141,391,054.67	-461,942,683.23
加：期初现金及现金等价物余额		926,171,963.72	1,388,114,646.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,067,563,018.39	926,171,963.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年

# 中国建筑科学研究院有限公司

## 2023 年度财务报表

### 审计报告



中兴会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京2485JFJZ6R





## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

# 审计报告

中兴华审字（2024）第 013003 号

中国建筑科学研究院有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建研院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建研院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建研院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建研院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研院的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能





由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对建研院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致建研院不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国北京

中国注册会计师:



中国北京

2024年4月9日



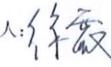
中国建筑科学研究院有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	500,403,720.02	1,082,842,655.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,217,532.86	7,649,947.04
应收款项融资	3	28,707,432.53	17,740,914.39
预付款项	4		500,000.00
△应收保费	5	2,973,212.14	6,990,296.61
▲应收分保账款			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	97,423,156.84	142,914,329.81
其中: 应收股利			654,093.58
△买入返售金融资产			
存货	7	71,092.61	81,265.57
其中: 原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品(产成品)		60,646.07	70,819.03
合同资产	8	124,457,950.26	96,364,640.47
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,790,270.00	1,790,270.00
其他流动资产	10	1,786,150.44	1,786,458.71
流动资产合计		761,880,817.75	1,358,660,777.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	11	1,255,950,138.89	700,000,000.00
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,372,772.85	596,297,559.89
其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	612,474,153.38	643,046,384.09
其中: 固定资产原价		1,128,340,984.15	1,133,439,968.22
累计折旧		512,482,480.62	487,009,233.98
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16		390,814.09
无形资产	17	544,085.44	4,670,107.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	1,408,389.18	854,958.25
递延所得税资产	19	5,864,049.19	4,783,828.08
其他非流动资产	20		24,033,800.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,825,622,588.93	2,327,086,451.98
资产总计		3,587,453,106.68	3,685,747,229.71

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

中国建筑科学研究院有限公司  
 资产负债表（续）  
 2023年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注七	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金			
△中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	21	22,431,353.32	12,694,036.35
预收款项	22	40,891,316.49	40,191,304.00
合同负债	23	350,492,942.75	421,828,493.66
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	100,418,483.56	116,818,175.46
其中：应付工资		46,456,599.93	61,494,677.97
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	25	16,805,241.88	32,004,250.31
其中：应交税金		15,708,034.42	29,829,961.46
其他应付款	26	428,897,188.11	549,258,911.76
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金		132,680.24	132,680.24
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>959,937,179.71</b>	<b>1,172,795,171.54</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			282,049.83
长期应付款			
长期应付职工薪酬		340,000.00	340,000.00
预计负债			
递延收益	29	86,056,143.14	90,627,935.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>86,396,143.14</b>	<b>91,249,985.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,046,332,669.25</b>	<b>1,264,045,157.32</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	30	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31	46,178,363.52	46,178,363.52
减：库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	32	119,449,993.43	119,449,993.43
其中：法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	33	2,180,842,988.99	2,061,424,623.95
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,541,120,437.43	2,421,702,072.39
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,541,120,437.43</b>	<b>2,421,702,072.39</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>3,587,453,106.68</b>	<b>3,685,747,229.71</b>

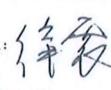
企业法定代表人：王俊 主管会计工作负责人：徐毅 会计机构负责人：王琳琳

中国建筑科学研究院有限公司  
**利润表**  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,174,828,715.14	1,333,578,897.71
其中: 营业收入	34	1,174,828,715.14	1,333,578,897.71
△利息收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,157,000,088.41	1,159,236,649.25
其中: 营业成本	34	870,044,099.90	890,664,179.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,407,783.46	19,437,319.96
销售费用	35	349,080.44	29,800,269.65
管理费用	35	234,532,926.76	202,096,196.17
研发费用	35	5,025,086.85	25,861,210.51
财务费用	35	-893,789.00	-8,622,526.34
其中: 利息费用		-16,829.77	13,724.41
利息收入		1,012,376.96	8,786,730.55
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	36	2,149,848.48	4,089,604.46
投资收益(损失以“-”号填列)	37	321,906,205.10	137,451,030.08
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		529,932.96	650,514.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-110,928.19	-979,524.75
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	38	-7,287,326.00	-9,639,168.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	39	-11,168.49	-294,116.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	40	17,185,493.39	-9,398.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		161,765,649.21	305,940,199.41
加: 营业外收入	41	1,930,775.22	1,355,220.64
减: 营业外支出	42	6,510,804.95	7,067,968.15
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		157,185,619.48	300,227,451.90
减: 所得税费用	43	7,296,154.44	25,968,547.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		149,889,465.04	274,258,904.65
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		149,889,465.04	274,258,904.65
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		149,889,465.04	274,258,904.65
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		149,889,465.04	274,258,904.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		149,889,465.04	274,258,904.65
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

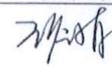
会计机构负责人: 

中国建筑科学研究院有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,091,052,899.71	1,237,613,487.25
客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		457,607,628.72	555,000,578.74
经营活动现金流入小计		1,548,660,528.43	1,792,614,065.99
购买商品、接受劳务支付的现金		398,746,544.97	427,794,560.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		658,581,423.11	754,284,378.24
支付的各项税费		93,887,394.77	88,428,834.92
支付其他与经营活动有关的现金		586,328,168.09	101,016,960.67
经营活动现金流出小计		1,734,543,530.94	1,371,524,734.81
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-185,883,002.51</b>	<b>421,089,331.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			106,880,200.00
取得投资收益收到的现金		97,034,128.17	120,055,304.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,697,950.88	203,735.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		144,732,079.05	227,139,240.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,879,353.65	51,669,968.23
投资支付的现金		500,000,000.00	427,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		507,879,353.65	478,669,968.23
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-363,147,274.60</b>	<b>-251,530,727.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,471,100.00	27,878,300.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			289,248.95
筹资活动现金流出小计		30,471,100.00	28,167,548.95
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-30,471,100.00</b>	<b>-28,167,548.95</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-579,501,377.11</b>	<b>141,391,054.67</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		1,067,563,018.39	926,171,963.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>488,061,641.28</b>	<b>1,067,563,018.39</b>

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

其他  
质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14 邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004006011410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015  
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 15722E20189R1L

兹证明

**中国建筑科学研究院有限公司**

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)  
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)

建立的环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计;  
城乡规划编制(限总部)所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2019年07月08日  
换证日期: 2022年07月06日  
有效期至: 2025年07月06日  
主任:

中煤协联合认证(北京)中心  
北京市朝阳区芍药居39号楼5层



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效  
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息  
认证证书可在本机构网站 [www.ccacc.net.cn](http://www.ccacc.net.cn) 上查询  
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 15722S20163R1L

兹证明

**中国建筑科学研究院有限公司**

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)  
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计;  
城乡规划编制(限总部)所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2019年07月08日

换证日期: 2022年07月06日

有效期至: 2025年07月06日

主任:

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心

北京市朝阳区芍药居39号楼5层



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持,与年度确认通知书同时使用方为有效  
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息  
认证证书可在本机构网站 [www.ccacc.net.cn](http://www.ccacc.net.cn) 上查询  
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 高新技术企业 证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：GR202311003061

发证时间：2023年10月26日

有效期：三年

批准机关：



仅限于河套深港科技创新合作区协同创新示范区N-02、N-05项目使用  
(标段名称：国际协同创新示范区N-02、N-05项目施工图设计)

全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 企业查询 > 企业资质

手机查看

### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许尚编
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		

**企业资质** | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 信用档案记录 | 失信联合惩戒记录 | 资质证书

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	有效期至	发证机关	预览
1	设计资质	A111003573	工程设计风景园林工程专项甲级	2024-06-05	2029-06-05	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2024-06-05	2029-06-05	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
3	设计资质	A211003570	工程设计建筑行业(人防工程)乙级	2024-07-04	2025-12-25	北京市规划和自然资源委员会	<a href="#">证书信息</a>
4			工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-02-27	2028-02-27	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>

中国建筑科学研究院有限公司

诚信合作 协同创新

仅限于河套深港科技创新合作区深圳前海深港现代服务业合作区(标段名称:国际协同创新中心N-05项目施工图设计)项目使用2024-02-25



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号(注册号)	注册专业
1	曹艳涛	110105197*****6X	一级注册造价工程师	B10091100007428	土建
2	王强	310110196*****11	一级注册造价工程师	B11151100027329	土建
3	姜晓博	370725198*****29	一级注册造价工程师	B11171100006844	土建
4	钟雷	360721199*****23	一级注册造价工程师	B11191100033547	土建
5	王强峰	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11191100010184	土建
6	高松董	130683199*****42	一级注册造价工程师	B11231100022566	土建
7	曹鱼东	120104196*****13	一级注册造价工程师	B11241100028188	土建
8	王斌市	132336197*****21	一级注册造价工程师	B14191100024118	安装
9	周季凤	131122199*****40	一级注册造价工程师	B14221100016313	安装
10	黄大强	130281198*****10	一级注册造价工程师	B14221100028560	安装
11	张海博	132201198*****26	一级注册造价工程师	B14231100021953	安装
12	曹世强	620421198*****17	一级注册造价工程师	B14241100032413	安装
13	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	机电工程
14	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	建筑工程
15	代伟明	412723197*****58	一级注册建造师	京1112006200812452	建筑工程

共 251 条



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 眼

**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰楠
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
16	牛维东	132932197*****13	一级注册建造师	机电工程
17	崔经纬	110105197*****6X	一级注册建造师	建筑工程
18	刘小江	342821197*****19	一级注册建造师	机电工程
19	郑秀琴	370723198*****24	一级注册建造师	建筑工程
20	李强	140602198*****15	一级注册建造师	建筑工程
21	李强	230103198*****17	一级注册建造师	建筑工程
22	李强	230103198*****17	一级注册建造师	市政公用工程
23	李龙波	410823198*****5X	一级注册建造师	建筑工程
24	陈新强	350321198*****89	一级注册建造师	建筑工程
25	黄大刚	130281198*****10	一级注册建造师	机电工程
26	吴博超	130528199*****39	一级注册建造师	建筑工程
27	李强	211382198*****31	一级注册建造师	机电工程
28	李强	211382198*****31	一级注册建造师	建筑工程
29	刘博强	810724198*****41	一级注册建造师	机电工程
30	崔经纬	620421198*****17	一级注册建造师	建筑工程

共 251 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 2 页



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(注册号)	注册专业
31	刘宏伟	130821199*****10	一级注册建造师	京1112012202493386	建筑工程
32	陈博朝	342830197*****1X	一级注册建造师	京1112024202500000	建筑工程
33	万春攀	372922198*****13	一级注册建造师	京11120146028500147	机电工程
34	沈会斌	610323197*****37	一级注册建造师	京1122019200904373	机电工程
35	梁彦宗	230524198*****14	一级注册建造师	京1342013201101006	建筑工程
36	李建峰	362202198*****13	一级注册建造师	京1362019201305888	建筑工程
37	刘子兵	130203197*****15	一级注册建造师	京1122018201314628	建筑工程
38	查祥杰	340621197*****15	一级注册建造师	京1422014201517069	机电工程
39	田维泉	410102197*****25	一级注册建造师	京1442015201636019	机电工程
40	王仕蕊	130524198*****12	一级注册建造师	京1522016201704620	建筑工程
41	王仕蕊	130524198*****12	一级注册建造师	京1522016201704620	通信与广电工程
42	何泰山	640221196*****17	一级注册建造师	京1642016201800848	机电工程
43	何泰山	640221196*****17	一级注册建造师	京1642016201800848	建筑工程
44	何泰山	640221196*****17	一级注册建造师	京1642016201800848	水利水电工程
45	曹彦宗	20104196*****19	注册监理工程师	11001872	房屋建筑工程

共 251 条



中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 资质记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
46	曹卓京	120104196*****13	注册监理工程师	11001872	公路工程
47	魏淑京	152630198*****36	注册监理工程师	11003270	房屋建筑工程
48	魏淑京	152630198*****36	注册监理工程师	11003270	市政公用工程
49	刘子英	130203197*****15	注册监理工程师	11020637	房屋建筑工程
50	付玉青	411328199*****32	注册监理工程师	11023448	房屋建筑工程
51	付玉青	411328199*****32	注册监理工程师	11023448	市政公用工程
52	张卓峰	640202197*****1X	注册监理工程师	64001022	房屋建筑工程
53	张卓峰	640202197*****1X	注册监理工程师	64001022	市政公用工程
54	于克波	410823198*****5X	注册监理工程师	11025813	房屋建筑工程
55	李亚楠	211382198*****31	注册监理工程师	11025918	房屋建筑工程
56	何家山	640221196*****17	注册监理工程师	11025925	房屋建筑工程
57	何家山	640221196*****17	注册监理工程师	11025925	机电安装工程
58	黄日新	150203197*****50	注册监理工程师	11026493	房屋建筑工程
59	黄日新	150203197*****50	注册监理工程师	11026493	市政公用工程
60	曹峰	110105198*****99	注册监理工程师	11026520	房屋建筑工程

共 251 条



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
61	董强	110105198*****59	注册监理工程师	机电安装工程
62	张博童	1132201198*****26	注册监理工程师	房屋建筑工程
63	张博童	1132201198*****26	注册监理工程师	机电安装工程
64	崔艳芳	110105197*****6X	注册监理工程师	房屋建筑工程
65	崔艳芳	110105197*****6X	注册监理工程师	市政公用工程
66	董晓洁	620421198*****17	注册监理工程师	房屋建筑工程
67	董晓洁	620421198*****17	注册监理工程师	通信工程
68	吴雨	330328197*****44	注册电气工程师(供配电)	--
69	徐德峰	110108197*****46	注册电气工程师(供配电)	--
70	郭文鼎	230833197*****82	注册电气工程师(供配电)	--
71	张博童	1132201198*****26	注册电气工程师(供配电)	--
72	王文鼎	510106198*****9X	注册电气工程师(供配电)	--
73	董晓洁	140402198*****14	注册电气工程师(供配电)	--
74	张博童	1132201198*****26	注册电气工程师(供配电)	--
75	潘文	460024197*****14	注册电气工程师(供配电)	--

共 251 条



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
76	刘冰	210411198****25	注册电气工程师(供配电)	1100357-DG027
77	董巍	110105196****46	注册公用设备工程师(给水排水)	1100357-C5004
78	董桂英	120104197****41	注册公用设备工程师(给水排水)	1100357-C5021
79	周刚	130726198****38	注册公用设备工程师(给水排水)	1100357-C5033
80	喻杰	210724198****45	注册公用设备工程师(给水排水)	1100357-C3034
81	刘亮	110105197****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN012
82	王亚楠	230803196****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN100
83	牛海东	132932197****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN053
84	沈洪	110105197****77	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN089
85	岳成强	110108195****94	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN065
86	张震	130702198****28	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN099
87	张秋菊	412328197****27	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN090
88	李巍	140402197****28	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN095
89	张气舟	110101198****38	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN032
90	黄志忠	115242198****91	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN033

共 251 条



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰编
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章)	注册专业
91	刘德斌	370112198****88	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN036	--
92	余振	413029197****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN098	--
93	汪蔚彤	430219198****4X	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN094	--
94	靳宏彬	421181198****32	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN097	--
95	孙福喜	230103197****20	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN046	--
96	李欲	131182198****12	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN068	--
97	三英群	411324198****67	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN066	--
98	张瑞雷	130223198****27	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN098	--
99	范江华	342622199****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN092	--
100	郭新景	222401199****45	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN088	--
101	冯晓东	110105199****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN091	--
102	夏晓东	220625198****47	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN093	--
103	万春黎	372922198****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN101	--
104	杨耿	230627197****11	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY019	--
105	陈爱强	220103196****31	一级注册结构工程师	1100357-S002	--

共 251 条



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书(印章号)	注册专业
106	薛家涛	110105196*****39	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
107	刘逸平	310110197*****3X	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
108	肖从美	110101196*****19	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
109	孙卫清	130103197*****25	一级注册结构工程师	1100357-5003	--
110	黄守军	110105197*****35	一级注册结构工程师	1100357-5050	--
111	董育松	130103198*****58	一级注册结构工程师	1100357-5037	--
112	卢冀东	230103198*****12	一级注册结构工程师	1100357-5223	--
113	三利贵	210621197*****56	一级注册结构工程师	1100357-5056	--
114	樊盛	422301197*****11	一级注册结构工程师	1100357-5113	--
115	杜文博	610323197*****12	一级注册结构工程师	1100357-5172	--
116	任建峰	140222198*****17	一级注册结构工程师	1100357-5122	--
117	龙景荣	362430197*****77	一级注册结构工程师	1100357-5054	--
118	彭炳雷	330222198*****30	一级注册结构工程师	1100357-5145	--
119	张磊峰	420284197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-5228	--
120	张建新	120381197*****75	一级注册结构工程师	1100357-5080	--

共 251 条



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营范围	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书(印章号)	注册专业
121	高维杰	132201198*****7X	一级注册结构工程师	1100357-5212	--
122	潘德峰	510112198*****74	一级注册结构工程师	1100357-5222	--
123	孔慧	342601198*****19	一级注册结构工程师	1100357-3087	--
124	李敏	422202198*****15	一级注册结构工程师	1100357-5088	--
125	林振星	350623198*****7X	一级注册结构工程师	1100357-5240	--
126	董亚波	350681198*****27	一级注册结构工程师	1100357-5215	--
127	苏勇涛	510106198*****18	一级注册结构工程师	1100357-5217	--
128	凌涛	371329198*****10	一级注册结构工程师	1100357-5156	--
129	董佳	510421198*****15	一级注册结构工程师	1100357-5183	--
130	余博涛	420702198*****17	一级注册结构工程师	1100357-5221	--
131	姜杰	110111198*****3X	一级注册结构工程师	1100357-5173	--
132	廖维新	450324198*****18	一级注册结构工程师	1100357-5225	--
133	丁维基	610111198*****21	一级注册结构工程师	1100357-5218	--
134	刘维	142225198*****11	一级注册结构工程师	1100357-5219	--
135	赵博辰	110101198*****38	一级注册结构工程师	1100357-5220	--

共 251 条



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(职业资格)	注册专业
136	刘晓磊	130429198*****5X	一级注册结构工程师	1100357-3324	--
137	周惠峰	110108196*****91	一级注册结构工程师	1100357-522	--
138	邵金虎	110105196*****33	一级注册结构工程师	1100357-3086	--
139	赵艳萍	140108198*****2X	二级注册建筑师	1100357-106	--
140	杨彪	142724199*****11	二级注册建筑师	1100357-104	--
141	李创业	410426197*****16	二级注册建筑师	1100357-52-003	--
142	张博	610103196*****74	二级注册建筑师	1100371-005	--
143	曹蒙	230103197*****89	一级注册建筑师	1100357-001	--
144	曹兵	110105196*****50	一级注册建筑师	1100357-005	--
145	曹悦	110101197*****20	一级注册建筑师	1100357-006	--
146	曹宇	510103197*****43	一级注册建筑师	1100357-015	--
147	曹海强	362132197*****16	一级注册建筑师	1100357-016	--
148	胡燕燕	110102196*****78	一级注册建筑师	1100357-017	--
149	曹静涛	110106196*****13	一级注册建筑师	1100357-020	--
150	王双	40104196*****62	一级注册建筑师	1100357-025	--



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级/执业范围	注册专业
151	彭佳	110105198*****31	一级注册建筑师	1100357-054	--
152	梁强	230103197*****3X	一级注册建筑师	1100357-052	--
153	梁春雷	110101198*****20	一级注册建筑师	1100357-054	--
154	吕军	210105197*****06	一级注册建筑师	1100357-055	--
155	彭杰	142331197*****26	一级注册建筑师	1100357-063	--
156	黄群	110108197*****15	一级注册建筑师	1100357-064	--
157	魏凯	360102197*****13	一级注册建筑师	1100357-065	--
158	李和平	140109197*****48	一级注册建筑师	1100357-092	--
159	陈家琪	110102196*****33	一级注册建筑师	1100357-108	--
160	梁刚强	421181198*****79	一级注册建筑师	1100357-112	--
161	李群	110102197*****75	一级注册建筑师	1100357-114	--
162	卢强	370602197*****78	一级注册建筑师	1100357-119	--
163	董剑峰	410224197*****13	一级注册建筑师	1100357-120	--
164	张宁	370863198*****28	一级注册建筑师	1100357-122	--
165	郑强	150821198*****00	一级注册建筑师	1100357-125	--

共 251 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑科学研究院有限公司
北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
166	贾博	110105198****27	一级注册建筑师	--
167	李勇	410526198****77	一级注册建筑师	--
168	范峰洋	330382198****37	一级注册建筑师	--
169	汪博江	341282198****79	一级注册建筑师	--
170	尹峰瑞	130702197****24	一级注册建筑师	--
171	胡勇	152103198****22	一级注册建筑师	--
172	李博	370613197****18	一级注册建筑师	--
173	杨冰雷	512923197****40	一级注册建筑师	--
174	张强	510102197****11	一级注册建筑师	--
175	张馨宇	230603198****22	一级注册建筑师	--
176	胡宇	230902198****17	一级注册建筑师	--
177	褚宇翔	120105198****25	一级注册建筑师	--
178	张康康	110108198****46	一级注册建筑师	--
179	朱博奇	370602198****22	一级注册建筑师	--
180	李雅婧	410765198****98	一级注册建筑师	--



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	注册专业
181	曹正光	610103197*****38	一级注册建筑师	1100357-208	--
182	李宇	430681198*****17	一级注册建筑师	1100357-207	--
183	吕敏	140103197*****12	一级注册建筑师	1100357-208	--
184	肖桂	430103197*****64	一级注册建筑师	1100357-210	--
185	宋真	230103198*****28	一级注册建筑师	1100357-211	--
186	马博	610111196*****24	一级注册建筑师	1100357-212	--
187	马博菁	130521198*****11	一级注册建筑师	1100357-215	--
188	张馨香	130221197*****53	一级注册建筑师	1100357-216	--
189	刘磊	211282197*****26	一级注册建筑师	1100357-217	--
190	孙广佳	110107198*****17	一级注册建筑师	1100357-218	--
191	张万春	510303197*****13	一级注册建筑师	1100357-220	--
192	罗健	110102198*****44	一级注册建筑师	1100357-221	--
193	陈海明	342830197*****11	一级注册建筑师	1100357-228	--
194	董博超	142602199*****38	一级注册建筑师	1100357-229	--
195	肖桂彬	622123198*****67	一级注册建筑师	1100357-233	--

共 251 条



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
196	王琳	142729198*****21	一级注册建筑师	--
197	陆晓慧	130229198*****27	一级注册建筑师	--
198	董广通	372501198*****34	一级注册建筑师	--
199	刘良贵	370303198*****20	一级注册建筑师	--
200	张丛	110106198*****15	一级注册建筑师	--
201	王雅娟	620104197*****48	一级注册建筑师	--
202	蔡晓航	110101199*****45	一级注册建筑师	--
203	孟士清	620102198*****26	一级注册建筑师	--
204	郭尔三	110221198*****24	一级注册建筑师	--
205	杜学青	120104197*****11	一级注册建筑师	--
206	曹亮翠	511602198*****60	一级注册建筑师	--
207	李雄	130102198*****25	一级注册建筑师	--
208	曹彦斌	410221198*****33	一级注册建筑师	--
209	曹亚晨	412822198*****93	一级注册建筑师	--
210	刘忠莉	62201198*****26	一级注册建筑师	--

共 251 条



中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(身份证号)	注册专业
211	刘军	120223198*****05	一级注册建筑师	1100357-253	--
212	魏立航	110111199*****11	一级注册建筑师	1100357-254	--
213	丁凯	230103197*****46	一级注册建筑师	1100357-257	--
214	黎立青	431281198*****28	一级注册建筑师	1100357-258	--
215	王建峰	130924199*****38	一级注册建筑师	1100357-259	--
216	郭建峰	140302198*****21	一级注册建筑师	1100357-260	--
217	许洪	142401198*****20	一级注册建筑师	1100357-261	--
218	杨涛	110105199*****22	一级注册建筑师	1100357-262	--
219	胡小芳	342626198*****21	一级注册建筑师	1100357-264	--
220	黄河	520103197*****11	一级注册建筑师	1100357-265	--
221	刘静	412328198*****47	一级注册建筑师	1100357-267	--
222	梁清	430103197*****35	一级注册建筑师	1100357-268	--
223	王敏	120104197*****18	一级注册建筑师	1100357-269	--
224	魏峰	130193198*****11	一级注册建筑师	1100357-270	--
225	严峰峰	110306199*****20	一级注册建筑师	1100357-271	--

共 251 条



### 中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	董欣	110224198****241	一级注册建筑师	1100357-272	--
227	陈冠博	130181198****32	一级注册建筑师	1100357-273	--
228	黄卫	330106196****10	一级注册建筑师	1100357-274	--
229	陈统桥	650104198****27	一级注册建筑师	1100357-275	--
230	姜汇峰	110108197****47	一级注册建筑师	1100357-276	--
231	俞琦	110101198****33	一级注册建筑师	1100357-277	--
232	何宇祥	450981199****1X	一级注册建筑师	1100357-278	--
233	黄雁	120224198****28	一级注册建筑师	1100357-279	--
234	何琦	620104198****15	一级注册建筑师	1100357-280	--
235	曹文博	210304198****18	一级注册建筑师	1100357-281	--
236	王会博	130730198****3X	一级注册建筑师	1100357-282	--
237	梅博步	230605198****121	一级注册建筑师	1100357-283	--
238	董崇仁	430725199****08	一级注册建筑师	1100357-284	--
239	郭京	370902198****20	一级注册建筑师	1100357-285	--
240	王屹	412825199****78	一级注册建筑师	1100357-286	--

共 251 条



**中国建筑科学研究院有限公司**

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证(执业印章号)	注册专业
241	董斌	210181199*****19	一级注册建筑师	1100357-287	--
242	王计勇	140311198*****2X	一级注册建筑师	1100357-288	--
243	张雷	130502198*****45	一级注册建筑师	1100357-289	--
244	张洪禹	142726198*****23	一级注册建筑师	1100357-290	--
245	刘峰	420303197*****76	一级注册建筑师	1100357-291	--
246	赵冀	500381198*****17	一级注册建筑师	1100357-292	--
247	梁卓成	622722197*****37	一级注册建筑师	1100357-293	--
248	袁源群	130625199*****20	一级注册建筑师	1100357-294	--
249	于建威	110223198*****97	一级注册建筑师	1100357-295	--
250	董溪	320621197*****10	一级注册建筑师	1100357-296	--
251	王冀强	130324199*****20	一级注册建筑师	1100357-297	--

共 251 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 17 页



仅限于河套深港科技创新合作区  
 (标段名称: 国际创新中心项目使用)  
 N-05项目施工图设计

