

标段编号： 2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2025年02月13日

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-02、N-05 项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2025 年 2 月 13 日

目 录

1、投标人近 5 年同类案例	1
1.1 投标人同类案例一览表	1
1.2 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目业绩证明材料	2
1.3 深圳高新区生物孵化器二期设计总承包业绩证明文件	11
1.4 粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计业绩证明文件	16
1.5 银星生命健康科技园建筑工程设计业绩证明材料	22
1.6 河套新材料产业协同创新中心项目业绩证明文件	27
2、项目负责人资历及同类案例	32
2.1 投标人项目负责人资历及同类案例一览表	32
2.2 项目负责人陈日飙证件扫描件	33
2.3 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目业绩证明材料	39
2.4 深圳高新区生物孵化器二期设计总承包业绩证明文件	48
2.5 万乘储运大厦改造工程（设计）业绩证明文件	53
3、投标人拟派项目团队人员情况	58
3.1 投标人拟派项目团队人员一览表	58
3.2 项目负责人：陈日飙	60
3.3 建筑专业负责人：宋迎	66
3.4 结构专业负责人：李建伟	69
3.5 给排水专业设计负责人：刘智忠	72
3.6 暖通专业设计负责人：高龙	75
3.7 机电专业设计负责人：傅勇平	78
3.8 智能化专业设计负责人：何雁	81
3.9 驻场设计师：谭涛	84
3.10 驻场设计师：陈东源	86
3.11 驻场设计师：赵西子	87
3.12 总图专业负责人：于丽霞	90
3.13 幕墙专业负责人：方志江	92
3.14 装配式专业负责人：陈慧贤	95
3.15 BIM 专业负责人：颜里	98
3.16 绿建海绵专业负责人：陆莎	101
3.17 项目总协调 A：夏熙	104
3.18 项目总协调 B：文雪新	106
3.19 项目执行负责人：鲁艺	109
3.20 统筹负责人（地下）：时华磊	112
3.21 统筹负责人（地上）：胡斌	115
4、企业基本情况	118
4.1 企业基本情况一览表	118
4.2 营业执照	1
4.3 企业资质证书	2
4.4 近 3 年（2021-2023）财务审计报告	1
4.5 近 3 年（2021-2023）纳税证明	31
4.6 其他证明材料	34

1、投标人近 5 年同类案例

1.1 投标人同类案例一览表

要求：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	建筑面积： <u>102000</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括产业研发用房、产业配套用房（商业）	2138	2024 年 12 月 19 日	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
2	深圳高新区生物孵化器二期设计总承包	建筑面积： <u>70920</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括研发厂房、宿舍、研发配套	1255.2247 17	2024 年 2 月 8 日	深圳市大沙河建设投资有限公司	
3	粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计	建筑面积： <u>146000</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括研发用房、研发配套、文化设施	2780	2020 年 3 月 17 日	中建国际建设有限公司	
4	银星生命健康科技园建筑工程设计	建筑面积： <u>150000</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括厂房、宿舍、配套办公、商业	705.8	2020 年 12 月 25 日	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	
5	河套新材料产业协同创新中心项目	建筑面积： <u>78331.67</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括研发实验室、配套办公	1250.1341	2023 年 11 月 10 日	深圳市建筑设计研究总院有限公司	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

1.2 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目业绩证明材料

料



中标通知书

标段编号： 2208-440304-04-01-621001004001

标段名称： 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程设计

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司
(AedasAsiaLimited)

中标价： 2138万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241120008138

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

四、联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3.联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）
资质情况（如有）	-建筑行业（建筑工程）甲级 -质量管理体系证书：ISO9001：2015 -高新技术企业证书	资质证书：境外资质 - 香港建筑师学会 公司会员 (CM0223) - 综合管理系统 (ISO 9001: 2015/ ISO 14001: 2015 and ISO 45001:2018) - 质量管理体系 (ISO 9001: 2015) - 环境管理体系 (ISO 14001: 2015) - 职业健康与安全管理体系 (ISO 45001: 2018)
在联合体中的权益份额(%)	75%	25%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准）	地上部分的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑外立面深化设计、施工图审查（仅限于设计效果的呈现）、有限度现场配合

联合体牵头单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：成欣

联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权代表（签字）：Thomas

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

正本

SFP-2017-03



工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、**施工图设计**、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 1 日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00 元）。不

含税金额为¥20,169,811.32 元，税率为 6%。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写）∟（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

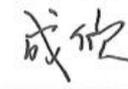
发包人代表：焦飞

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 目录；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 设计任务书；
- (6) 设计考核办法；
- (7) 设计进度计划；
- (8) 项目投入设计人员安排表（应与资格预审阶段提交的名单保持一致）；
- (9) 项目开发建设廉洁协议书；
- (10) 建设工程设计责任保险投保单；
- (11) 履约保函；
- (12) 联合体协议（若有）；

发标人（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 	设计人（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300618833143T
地址： 深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
法定代表人： 丁海成	法定代表人： 成欣
电话： 0755-88898696	电话： 0755-83793636
电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行：	开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：	账号： 44201508000052516032
设计人2（盖章）： 凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited) 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： /	电子邮箱： bd-global@aedas.com
地址： 香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼	开户银行： 香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人： 韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)	账号： 848-066825-838
电话： +852 28611728	
合同签订时间：2024年12月19日	

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陈日斌	1977	建筑	硕士	党委书记、总经理、总建筑师	正高级	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
夏熙	1981	建筑	本科	副总经理	正高级	/	项目总协调 A
文雪新	1983	暖通	硕士	建筑事业四部总经理	正高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	项目总协调 B
张蕾	1979	建筑	硕士	部门总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 A
袁悦	1988	建筑	本科	部门助理总经理、部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 B
徐基云	1988	建筑	本科	部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师	工程设计负责人
万捷	1989	建筑	硕士	主任建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案建筑专业负责人 A
邓体宽	1992	建筑	硕士	副主任建筑师	中级	/	方案建筑专业负责人 B
刘翔	1992	建筑	本科	副主任建筑师	中级	/	施工图建筑专业负责人
王琦	1989	结构	本科	主任工程师	中级	国家一级结构工程师	结构专业负责人
傅勇平	1970	电气	硕士	副总工程师	正高级	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人 A
李泽坤	1996	电气	本科	高级工程师	中级	/	电气专业负责人 B
骆婉婧	1986	暖通	硕士	部门副总工程师	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人 A
庄浩	1993	暖通	本科	高级工程师	中级	/	暖通空调专业负责人 B
高春艳	1982	给排水	本科	部门总工程师	副高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
李细浪	1990	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人 B

1.3 深圳高新区生物孵化器二期设计总承包业绩证明文件

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 中国医药集团
联合工程有限公司

签订日期：2024 年 2 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包
2. 建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路。
3. 建设规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。
4. 投资规模：96867 万元
5. 资金来源：100%国有投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 工作内容：本次招标内容为高新区生物孵化器二期工程全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：
 - (1) 本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、**施工图设计**及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。
 - (2) 常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、工艺、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、门

(10) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

(11) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

(12) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(13) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

(14) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

(15) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

(16) 过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

(17) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(18) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(19) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元壹角柒分（¥：12552247.17 元）；增值税为：6%。增值税税款为 710504.56 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰肆拾贰元陆角壹分（¥：11841742.61 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孙阳

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

发包人：（盖章） 设计人：（盖章）

甲方： 深圳市大沙河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号：/

开户/

银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

电话：86227921

乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
住所：198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号：91440300618833143T

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

电话：0755-81396199



Handwritten signature of the authorized representative of the design firm.

乙方：中国医药集团联合工程有限公司

住所：湖北省武汉市武昌区黄陂路 25 号

邮编：430062

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91420100739811637P

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

电话：027-86787076



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

合同签订时间：2024 年 2 月 8 日

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	研究生	建筑	建筑	20074410857	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	张蕾	女	210105197912023722	研究生	建筑	建筑	20184411441	副高级	609408475	方案主创 A
4	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	建筑	20194411534	副高级	626088511	方案主创 B
5	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	建筑	20184411415	副高级	629653525	施工图负责人
6	刘翔	男	42110219920417321X	本科	建筑	/	/	中级	646224578	施工图建筑专业负责 B
7	梁莉军	男	432802197603191353	研究生	结构	结构	S064410447	正高级	600980934	结构专业负责 A
8	王琦	男	360735198903080010	本科	结构	结构	S194411011	副高级	633936653	结构专业负责 B
9	文雪新	男	430424198312282916	研究生	暖通	暖通	CN144400542	正高级	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责 A
10	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	中级	647634315	暖通专业负责 B
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	副高级	609479068	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	副高级	609367625	电气专业负责
13	颜里	男	430102198703151011	研究生	BIM	/	/	中级	633544459	BIM 专业负责
14	何雁	男	43100319781223653X	本科	智能化	/	/	副高级	612889788	智能化专业负责
15	库宏斐	男	410106198012210010	研究生	室内	/	/	中级	618183832	室内专业负责
16	胡斌	男	360723198512310012	研究生	景观	建筑	20194411541	副高级	632585255	景观专业负责
17	黄月林	女	430524199005056644	本科	幕墙	建筑	20214411829	中级	635871948	幕墙专业负责
18	肖金刚	男	420111197711175670	本科	给排水	给排水	CS0000758	副高级	10003192838	给排水专业负责
19	陶新伟	男	230103196512090615	本科	暖通	暖通	CN0005316	正高级	10003505237	暖通专业负责
20	张元	男	410105197002092793	本科	电气	电气	DG0000511	正高级	10002771107	电气、电信专业负责
21	张高峰	男	422201197710035013	本科	工艺	化工	F0002120	副高级	10002772402	工艺专业负责

1.4 粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计业绩证明文件

20200023-11001

粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计合同

项目名称：粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计

项目地点：深圳市前海桂湾片区开发四单元 08 街坊

委托单位（甲方）：中建国际建设有限公司

设计单位（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

委托单位合同编号：ZHDC/ZJGJ/SZ/QH1/2020/SJ/JZ/001

签订日期：2020 年 03 月 17 日

粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计

委托单位(甲方): 中建国际建设有限公司

设计单位(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

项目概况: 本项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊, 桂湾四路以北, 桂湾三路以南, 梦海大道以东, 十一号路以西, 基地北侧为四单元 05、06 街坊, 西侧为前海交易广场项目, 东、南侧为地铁前海湾车辆段上盖项目, 项目总占地面积约为 90419.36 平方米, 总建筑面积约为 14.6 万平方米。

建设地点: 前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊

投资规模: 总投资 139585 万元

资金来源: 社会投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费: 指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务, 根据本合同规定应由甲方向乙方支付的费用。

1.3.2 日: 如无特别说明, 本合同中均指公历日历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关设计的洽商等书面协议或文件。

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 方案设计。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 政府主管部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 甲方对于设计文件的审查意见；

2.1.9 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作内容包括但不限于方案设计报审文件深化、初步设计、施工图设计（含专业分包的深化设计）、概算编制、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 方案设计阶段：

乙方需对方案设计单位提交的方案设计成果文件继续深化和完善，以满足方案设计文件政府主管部门审查要求。乙方对报建方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过并按规定报政府主管部门审查。本项工作费

第 3 章 设计费

3.1 设计费

3.1.1 本项设计费为固定总价 2780 万元（人民币大写：贰仟柒佰捌拾万元整），税率为 6%，其中不含税价为：2622.64151 万元（人民币大写：贰仟陆佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元壹角整），增值税金额为：157.35849 万元（人民币大写：壹佰伍拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角整），已包括乙方为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费（即包含各种设计、设计顾问、市政设计），结算时不予调整。

本项目文化设施、健身服务中心、食堂（面积共计 9856 平米）装修设计费为固定价为 320 万元（人民币大写：叁佰贰拾万元整），该笔费用为暂定金额，乙方需在报价清单中单独明确，如甲方在后期提出取消该部分内容，结算时将在总价中予以扣除。

本项目交通顾问费为固定价为 100 万元（人民币大写：壹佰万元整），该笔费用为暂定金额，投标单位需在报价清单中单独明确，如甲方在后期提出取消该部分内容，结算时将在总价中予以扣除。

设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关设计人员出入证明。

上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

上述价款已包含合同范围内因各种原因而造成的增补缺漏及变更设计费用。除另签署补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依中国的避免双重征税协定等相关文件进行协商与交涉。

3.1.2 最终结算价以甲方委托第三方审核单位或政府相关部门审定的结算价为准（若本项目有政府相关部门审核的，则以政府相关部门审定价为准）。

3.2 设计费的支付进度与支付比例

3.2.1 设计费支付：

(本页无正文)

甲 方：中建国际建设有限公司
(公章)



地 址：北京市朝阳区麦子店街 37 号北京盛福大厦 12 层

法定代表人：



委托代理人：

开户行：中国银行北京金融中心支行营业部 银行帐号：342867024709

电 话：010-85275710 传 真： 邮 政 编 码：

乙 方：香港华之设计顾问(深圳)有限公司
(公章)



地 址：深圳市南山区科技园前八路 泛海诚科技大厦 14 楼

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳市上步支行 银行帐号：44201508000052516032

电 话：0755-83793636 传 真：0755-83790289 邮 政 编 码：518000

合同签署时间：年 月 日

主要指标	用地面积 (m ²)	建设用地面积 (m ²)	道路用地面积 (m ²)	绿地面积 (m ²)	容积率	建筑覆盖率	建筑限高
		90419.36	--	--	--	1.24	65%
规定建筑面积 (m ²)	111900	研发用房			80350		
		研发配套			17300		
		文化设施			6000		
		社区健康服务中心			1000		
		公交首末站			3000		
		其它配套服务设施			4250		

注：具体以规划批复为准

第四章 设计依据及设计标准

- 一、国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 二、设计深度需符合国家建设部建质[2008]216号《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求及我司的其他要求。
- 三、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 四、规划设计条件。
- 五、《城市建设用地规划许可证》
- 六、《市规划和国土资源委员会建设用地方案图》
- 七、由我司提供并确认的方案设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料以及地铁公司提供的地铁资料等。
- 八、在项目设计过程中我司（或我司指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 九、施工图设计任务书（本文件）。
- 十、各业态房产技术条件、交房条件和建造标准。
- 十一、双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见施工图设计合同）。

第五章 设计内容

本设计范围包括项目中我司指定内容的施工图设计及我司要求的各类指标

1.5 银星生命健康科技园建筑工程设计业绩证明材料

合同审核
编号: 2020/12/001

合同编号: SMJK-20201224-003

银星生命健康科技园建筑工程设计合同

项目名称: 银星生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市坪山区金沙片区坑梓街道临惠路以南

发 包 人: 深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2020 年 12 月 25 日



发包人（以下简称甲方）：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

- 1、工程名称：银星生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；
- 2、工程地点：深圳市坪山区金沙片区坑梓街道临惠路以南，总用地面积约31822平方米，容积率4.0，厂房 114600平方米；宿舍 4700平方米；食堂 500平方米；商业 600平方米；配套办公 200平方米；建筑高度或层数：≤100米，暂设一层地下室（车位需满足报建要求），总建筑面积约150000平方米（含

2 / 29

地下室)。

3、本工程投资控制指标:

本工程实行限额设计,建安工程造价设计单方指标为按总建筑面积(不含装配式面积)3040+160=3200元/m²(场地平整的土方工程造价指标按160元/m²)。地上不计容面积应最大化设计,以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、方案设计(规划概念方案设计、报建方案设计)。
- 2、初步设计(方案报审报批、建筑材料的选择方案)。
- 3、全套施工图纸设计及优化,包括但不限于基础(含桩基)、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、报建景观表达、挡土墙、室外管线综合等,以及配合报批报建、方案优化、装配式设计、BIM专项设计、所有设计变更及修改,并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有:装配式工程深化设计、太阳能热水系统工程,智能化工程,幕墙工程,景观工程,幕墙、铝合金门窗二次深化设计,电梯工程土建配套工程部分,雨水回收、中水及废水深化处理工程,泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理,提高项目运行效率,保证项目整体质量。
- 5、施工全过程配合(包括但不限于施工图纸调整、设计变更跟进、图纸会审、专项方案评审、重大施工技术交底、重大施工节点验收、竣工图纸审核、甲

3 / 29

			计说明书(包括设计总说明和各专业的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等	
3	施工图设计阶段	12	全套施工图纸	40 个日历天
4	设计后期服务阶段	—	根据甲方项目进度进行配合	—

备注:

- 1、需配合甲方施工报建的设计文件必须满足甲方指定的时间要求, 上述提交时间是乙方提交设计成果并通过甲方确认的最终时间。如非乙方原因造成时间延后, 设计周期相应顺延。
- 2、以上时间不含与政府沟通时间, 乙方承诺配合本项目因政府报批而可能调整的设计工期安排。
- 3、乙方提供设计文件应包含全部内容的光盘(或优盘), 报建、评审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等由乙方根据需要提供。
- 4、最终设计成果提交地点为甲方工程项目所在地或者甲方书面指定的其他地点(视为合同履行地)。
- 5、甲方对已完成的该阶段设计成果进行书面确认后, 乙方可进行下一阶段的设计。
- 6、乙方应及时答复或确认甲方的要求。乙方的所有要求、答复或确认, 均应以书面形式通知甲方。乙方确认及答复时间均计算在乙方设计时间内。

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

- 1、本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分别计算, 主要内容如下:
 主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平米 38 元; BIM 专项设计费用含税综合单价 8 元/平米(按地下室面积计算)及装配式建筑专项设计费用含税综合单价 10 元/平米(按实际装配式建筑设计面积计算), 设计费总金额暂定为 7058000.00 元(含 6%增值税专用发票)(详见附件 3、设计报价一览表), 最终金额按工程规划许可证审批的建筑面积进行结算。
- 2、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项:
 (1) 乙方设计及管理人工工资、五险一金、各项福利及加班费;

2、合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份，每份均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

5、其它约定：本合同生效前，合同各方的谈判内容、陈述以及签署的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。

6、本合同附件共 4 份。

附件 1：《廉洁合作协议书》

附件 2：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 3：《设计报价一览表》

附件 4：《乙方设计团队主要人员名单》

(以下无正文)

甲方：

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

日期：2020.12.21



1.6 河套新材料产业协同创新中心项目业绩证明文件

合同编号: DJ6012313-FW01

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目 (设计)

工程地点: 深圳市福田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署

代建人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

合同专用章

签订日期: 2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m ²	78331.67 m ²	71403.86 m ²	12 层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、**施工图设计**、设计变更、竣工图编

制、设计阶段的 BIM 技术服务应用、设计样板以及在施工过程中应承担的其他服务工作，以及其它与工程建设相关服务及配合工作等。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和代建人要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制, 成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 代建人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向代建人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案深化设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到代建人通知 3 日内	含电子光盘

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为 万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件 1(设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

(本页无正文,为《设计合同》的签署页)

代建人: (公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字) 	设计人: (公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字) 
地址: 深圳市福田区设计大厦 22 楼	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮政编码: 518031	邮政编码: 518052
纳税人识别号:	开户行: 中国建设银行深圳市分行上步支行
联系电话: 0755-83785465	账号: 44201508000052516032
传真: 0755-83785355	联系电话: 0755-81396199
	传真: 0755-81396199

签订合同日期: 2023 年 11 月 10 日

2、项目负责人资历及同类案例

2.1 投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过 3 项，提供案例超出 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前 3 项）。

项目负责人姓名	陈日飙					
学历和专业	硕士研究生，建筑学专业					
年龄	48					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	正高级					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	2015 年 4 月 -至今	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	总经理、设计总监、党委书记	南山智造（红花岭基地）城市更新项目、粤港澳青年创业区项目、深九科技园项目、银星生命健康科技园项目等		
	2010 年 1 月 -2015 年 4 月	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	副总经理、设计总监	贵阳国际金融中心项目、艺展天地展示项目、江西武宁三馆项目、三亚国家开发银行（海南）发展研究院项目等		
	2003 年 7 月 -2010 年 1 月	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级建筑师	深圳星河时代项目、海口市行政中心项目、成都中海龙湾办公楼、北川行政中心项目等		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	建筑面积： <u>102000</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括产业研发用房、产业配套用房（商业）	2138	2024 年 12 月 19 日	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
2	深圳高新区生物孵化器二期设计总承包	建筑面积： <u>70920</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括研发厂房、宿舍、研发配套	1255.224717	2024 年 2 月 8 日	深圳市大沙河建设投资有限公司	
3	万乘储运大厦改造工程（设计）	建筑面积： <u>91514.05</u> m ² 建筑类型：产业园，业态包括研发厂房、配套办公	1049.41	2023 年 7 月 9 日	中铁十四局集团有限公司	

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

2.2 项目负责人陈日飙证件扫描件



仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

广东省职称证书

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

姓名：陈日飙



仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

身份证号：440681197701091035

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

级别：正高

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

证书编号：1903001022155

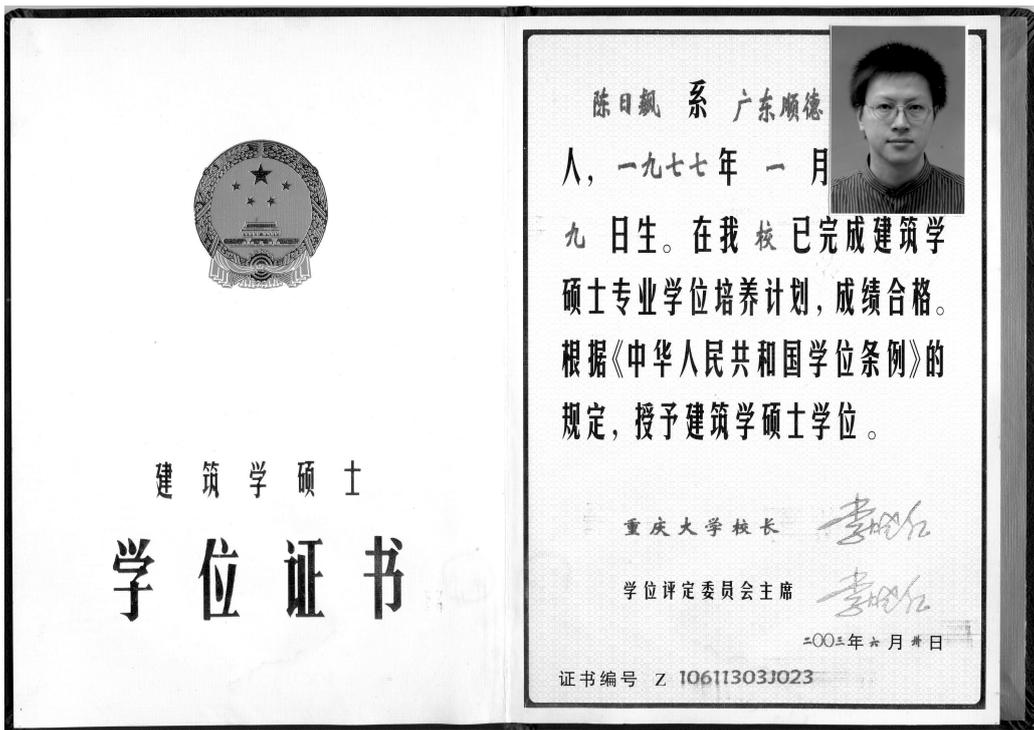
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈日飙 社保电脑号: 603953582 身份证号码: 440681197701091035 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	08	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	09	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	10	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	11	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	12	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	01	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	85.76	20640	165.48	41.28
合计			28276.8	14035.2			8772.0	3508.8			877.2		1518.96	1403.52			350.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c011108n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091
 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司







2.3 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目业绩证明材料



中标通知书

标段编号： 2208-440304-04-01-621001004001

标段名称： 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程设计

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司
(AedasAsiaLimited)

中标价： 2138万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241120008138 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

四、联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3.联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）
资质情况（如有）	-建筑行业（建筑工程）甲级 -质量管理体系证书：ISO9001：2015 -高新技术企业证书	资质证书：境外资质 - 香港建筑师学会 公司会员 (CM0223) - 综合管理系统 (ISO 9001: 2015/ ISO 14001: 2015 and ISO 45001:2018) - 质量管理体系 (ISO 9001: 2015) - 环境管理体系 (ISO 14001: 2015) - 职业健康与安全管理体系 (ISO 45001: 2018)
在联合体中的权益份额(%)	75%	25%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准）	地上部分的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑外立面深化设计、施工图审查（仅限于设计效果的呈现）、有限度现场配合

联合体牵头单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：成欣

联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权代表（签字）：Thomas

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

正本

SFP-2017-03



工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、**施工图设计**、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 1 日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00 元）。不

含税金额为¥20,169,811.32 元，税率为 6%。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写）∟（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

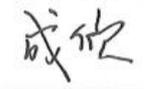
发包人代表：焦飞

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 目录；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 设计任务书；
- (6) 设计考核办法；
- (7) 设计进度计划；
- (8) 项目投入设计人员安排表（应与资格预审阶段提交的名单保持一致）；
- (9) 项目开发建设廉洁协议书；
- (10) 建设工程设计责任保险投保单；
- (11) 履约保函；
- (12) 联合体协议（若有）；

发标人（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 	设计人（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300618833143T
地址： 深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
法定代表人： 丁海成	法定代表人： 成欣
电话： 0755-88898696	电话： 0755-83793636
电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行： 	开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行
账号： 	账号： 44201508000052516032
设计人2（盖章）： 凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited) 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： /	电子邮箱： bd-global@aedas.com
地址： 香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼	开户银行： 香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人： 韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)	账号： 848-066825-838
电话： +852 28611728	
合同签订时间：2024年12月19日	

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陈日斌	1977	建筑	硕士	党委书记、总经理、总建筑师	正高级	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
夏熙	1981	建筑	本科	副总经理	正高级	/	项目总协调 A
文雪新	1983	暖通	硕士	建筑事业四部总经理	正高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	项目总协调 B
张蕾	1979	建筑	硕士	部门总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 A
袁悦	1988	建筑	本科	部门助理总经理、部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 B
徐基云	1988	建筑	本科	部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师	工程设计负责人
万捷	1989	建筑	硕士	主任建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案建筑专业负责人 A
邓体宽	1992	建筑	硕士	副主任建筑师	中级	/	方案建筑专业负责人 B
刘翔	1992	建筑	本科	副主任建筑师	中级	/	施工图建筑专业负责人
王琦	1989	结构	本科	主任工程师	中级	国家一级结构工程师	结构专业负责人
傅勇平	1970	电气	硕士	副总工程师	正高级	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人 A
李泽坤	1996	电气	本科	高级工程师	中级	/	电气专业负责人 B
骆婉婧	1986	暖通	硕士	部门副总工程师	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人 A
庄浩	1993	暖通	本科	高级工程师	中级	/	暖通空调专业负责人 B
高春艳	1982	给排水	本科	部门总工程师	副高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
李细浪	1990	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人 B

2.4 深圳高新区生物孵化器二期设计总承包业绩证明文件

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 中国医药集团
联合工程有限公司

签订日期：2024 年 2 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包
2. 建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路。
3. 建设规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。
4. 投资规模：96867 万元
5. 资金来源：100%国有投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 工作内容：本次招标内容为高新区生物孵化器二期工程全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：
 - (1) 本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、**施工图设计**及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。
 - (2) 常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、工艺、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、门

(10) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

(11) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

(12) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(13) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

(14) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

(15) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

(16) 过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

(17) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(18) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(19) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元壹角柒分（¥：12552247.17 元）；增值税为：6%。增值税税款为 710504.56 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰肆拾贰元陆角壹分（¥：11841742.61 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孙阳

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

发包人：（盖章） 设计人：（盖章）

甲方：  深圳市大沙河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 B2401

乙方：  香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
住所：198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
人：



法定代表人或其授权代理人：
人：

纳税人识别号：/

纳税人识别号：91440300618833143T

开户/

银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：7909 0155 2000 01100

账号：44201508000052516032

电话：86227921

电话：0755-81396199

乙方：  中国医药集团联合工程有限公司

住所：湖北省武汉市武昌区黄鹄路 25 号

邮编：430062

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91420100739811637P

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

电话：027-86787076

合同签订时间：2024 年 2 月 8 日

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	研究生	建筑	建筑	20074410857	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	张蕾	女	210105197912023722	研究生	建筑	建筑	20184411441	副高级	609408475	方案主创 A
4	袁悦	男	362524198802040011	本科	建筑	建筑	20194411534	副高级	626088511	方案主创 B
5	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	建筑	20184411415	副高级	629653525	施工图负责人
6	刘翔	男	42110219920417321X	本科	建筑	/	/	中级	646224578	施工图建筑专业负责 B
7	梁莉军	男	432802197603191353	研究生	结构	结构	S064410447	正高级	600980934	结构专业负责 A
8	王琦	男	360735198903080010	本科	结构	结构	S194411011	副高级	633936653	结构专业负责 B
9	文雪新	男	430424198312282916	研究生	暖通	暖通	CN144400542	正高级	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责 A
10	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	中级	647634315	暖通专业负责 B
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	副高级	609479068	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	副高级	609367625	电气专业负责
13	颜里	男	430102198703151011	研究生	BIM	/	/	中级	633544459	BIM 专业负责
14	何雁	男	43100319781223653X	本科	智能化	/	/	副高级	612889788	智能化专业负责
15	库宏斐	男	410106198012210010	研究生	室内	/	/	中级	618183832	室内专业负责
16	胡斌	男	360723198512310012	研究生	景观	建筑	20194411541	副高级	632585255	景观专业负责
17	黄月林	女	430524199005056644	本科	幕墙	建筑	20214411829	中级	635871948	幕墙专业负责
18	肖金刚	男	420111197711175670	本科	给排水	给排水	CS0000758	副高级	10003192838	给排水专业负责
19	陶新伟	男	230103196512090615	本科	暖通	暖通	CN0005316	正高级	10003505237	暖通专业负责
20	张元	男	410105197002092793	本科	电气	电气	DG0000511	正高级	10002771107	电气、电信专业负责
21	张高峰	男	422201197710035013	本科	工艺	化工	F0002120	副高级	10002772402	工艺专业负责

2.5 万乘储运大厦改造工程（设计）业绩证明文件

深圳市建设工程设计合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区内

合同编号：ZTSSJ-WCFWSJ-003

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月9日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21148 m ²	91514.05 m ²	79712.35 m ²	35m	0 %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：增容改造方案设计、系统设计、施工图设计、
施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包

5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1049.41 万元人民币(含税)，(大写)：壹仟零肆拾玖万肆仟壹佰元；合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件 1(设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 合同费用支付进度

- (2) 招标文件及其附件、补遗
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 发包人提出的设计任务书
- (5) 其他合同文件
- (6) 附件:

附件 1. 万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

附件 2. 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

附件 3. 本项目设计人员名单

附件 4. 中标通知书

以下为《设计合同》的签署页

发包人：（公章）

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：913700001630559891

联系电话：

传真：

设计人：（公章）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道马

家龙社区大新路 198 号创新大

厦 A 栋 601

开户行：中国建设银行深圳市分

行上步支行

账号：44201508000052516032

联系电话：

传真：0755-81396199

签订合同日期：2023 年 7 月 9 日

附件 3：中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	国家一级注册建筑师/注册城乡规划师	1903001022155/CH20164402136	正高级工程师	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	高级工程师(副高级)	606249905	项目总协调
3	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20004410387	正高级工程师	2534308	工程设计负责
4	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20194411546	高级建筑师(副高级)	618476193	工程总师
5	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20184411441	高级建筑师(副高级)	609408475	方案主创 A
6	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20194411534	高级工程师(副高级)	606288511	方案主创 B
7	万捷	男	360124198911280010	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20234412134	工程师(中级)	500922279	方案建筑专业负责
8	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	国家一级注册建筑师/国家一级注册消防工程师	20184411415	高级工程师(副高级)	629653525	施工图建筑专业负责
9	梁莉军	男	423802197603191353	本科	结构	国家一级注册结构工程师/国家注册土木工程师(岩土)	S064410447/AY084400587	正高级工程师	600980934	结构专业负责
10	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	正高级工程师	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS164401075	高级工程师(副高级)	609479058	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师(副高级)	609367625	电气专业负责

3、投标人拟派项目团队人员情况

3.1 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	陈日飙	公司总经理、党委书记	一级注册建筑师/注册城乡规划师	正高级	硕士研究生	22 年
2. 建筑专业负责人	宋迎	部门副总建筑师	一级注册建筑师	副高级	本科学士	15 年
3. 结构专业负责人	李建伟	公司总工程师	一级注册结构工程师	正高级	本科学士	30 年
4. 给排水专业设计负责人	刘智忠	公司总工程师	注册公用设备工程师（给排水）	副高级	硕士研究生	17 年
5. 暖通专业设计负责人	高龙	公司副总工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	副高级	硕士研究生	16 年
6. 机电专业设计负责人	傅勇平	公司副总工程师	注册电气工程师	正高级	硕士研究生	28 年
7. 智能化专业设计负责人	何雁	部门副总工程师	/	副高级	本科	24 年
8. 驻场设计师	谭涛	高级建筑师	/	/	本科学士	8 年
9. 驻场设计师	陈东源	高级建筑师	/	/	本科	8 年
10. 驻场设计师	赵西子	建筑师	/	中级	硕士研究生	7 年
11. 总图专业负责人	于丽霞	副主任建筑师	/	副高级	本科学士	22 年
12. 幕墙专业负责人	方志江	主任工程师	/	中级	本科学士	18 年
13. 装配式专业负责人	陈慧贤	部门副总工程师	一级注册结构工程师/注册土木工程师	副高级	本科学士	21 年
14. BIM 专业负责人	颜里	副主任工程师	/	副高级	硕士研究生	13 年
15. 绿建海绵专业负责人	陆莎	副主任研究员	/	副高级	硕士研究生	13 年
16. 项目总协调 A	夏熙	公司副总经理	/	副高级	本科学士	20 年
17. 项目总协调 B	文雪新	部门总经理	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级	硕士研究生	17 年
18. 项目执行负责人	鲁艺	公司副总建筑师	一级注册建筑师	正高级	本科学士	31 年
19. 统筹负责人（地下）	时华磊	主任建筑师	一级注册建筑师	副高级	硕士研究生	10 年
20. 统筹负责人（地上）	胡斌	部门副总建筑师	一级注册建筑师	副高级	硕士研究生	13 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

投标人拟派团队的最低要求：

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（给排水）	8 年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8 年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8 年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8 年
8	驻场设计师	3	/	/	4 年

3.2 项目负责人：陈日飙



仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

广东省职称证书

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

姓名：陈日飙



仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

身份证号：440681197701091035

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

级别：正高

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

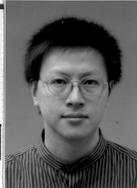


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





建筑学硕士
学位证书



陈日飙 系 广东顺德
人，一九七七年一月
九日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。

重庆大学校长 
学位评定委员会主席 

二〇二〇年六月廿日
证书编号 Z 10611303J023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈日飙 社保电脑号: 603953582 身份证号码: 440681197701091035 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	08	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	09	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	10	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	11	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	12	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	01	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
合计			28276.8	14035.2			8772.0	3508.8			877.2		1518.96	1403.52		350.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556c011108n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司







3.3 建筑专业负责人：宋迎

使用有效期: 2025年01月05日 -2025年07月04日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。		
姓 名：宋迎		
性 别：女		
出生日期：1988年04月20日		
注册编号：20156300035		
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期：2024年12月30日-2026年12月29日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：  2025.2.13	发证日期：2024年12月30日	



姓名 Name	宋迎	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988 年 04 月	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280062	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 发证单位:
 Issued by _____
 2024 年 06 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋迎 社保电脑号: 625854630 身份证号码: 362423198804200021 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

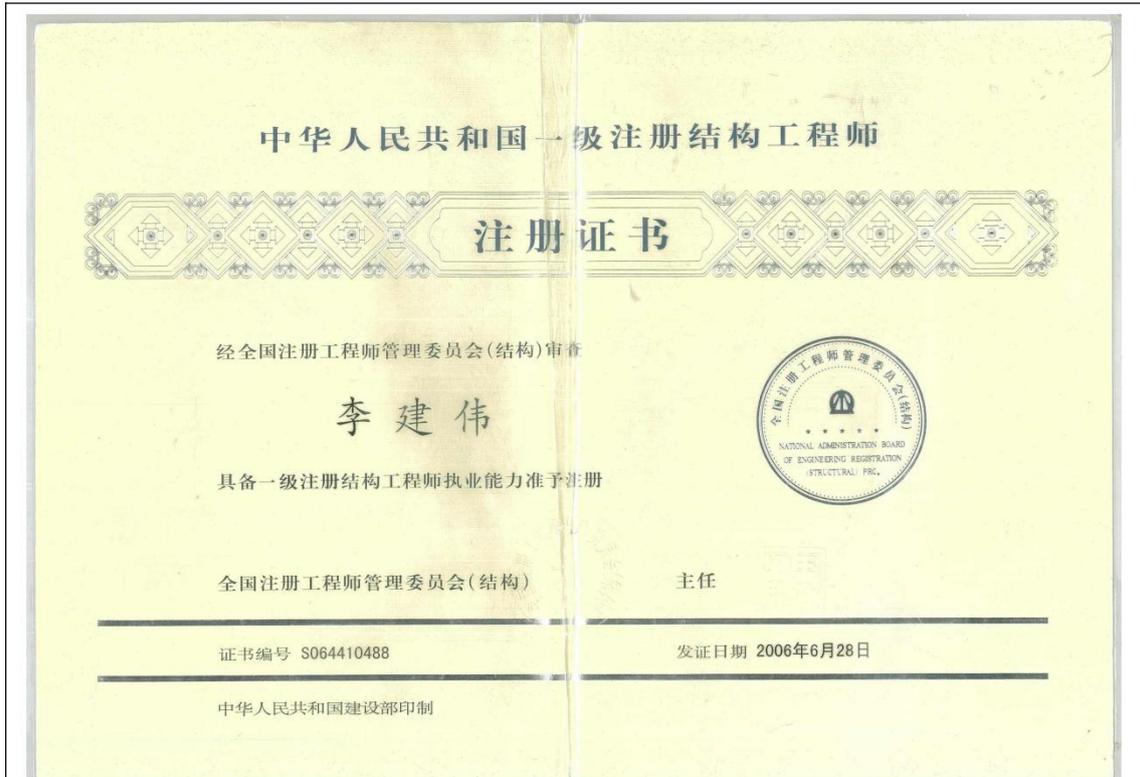
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2024 07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
2024 08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
2024 09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
2024 10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
2024 11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
2024 12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
2025 01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	58.588	58.588	14.64
合计		10460.4	5193.6			3246.0	1298.4			324.6			584.28	519.36	129.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c0118480) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



3.4 结构专业负责人：李建伟



广东省职称证书

姓名：李建伟
身份证号：330522197308260612

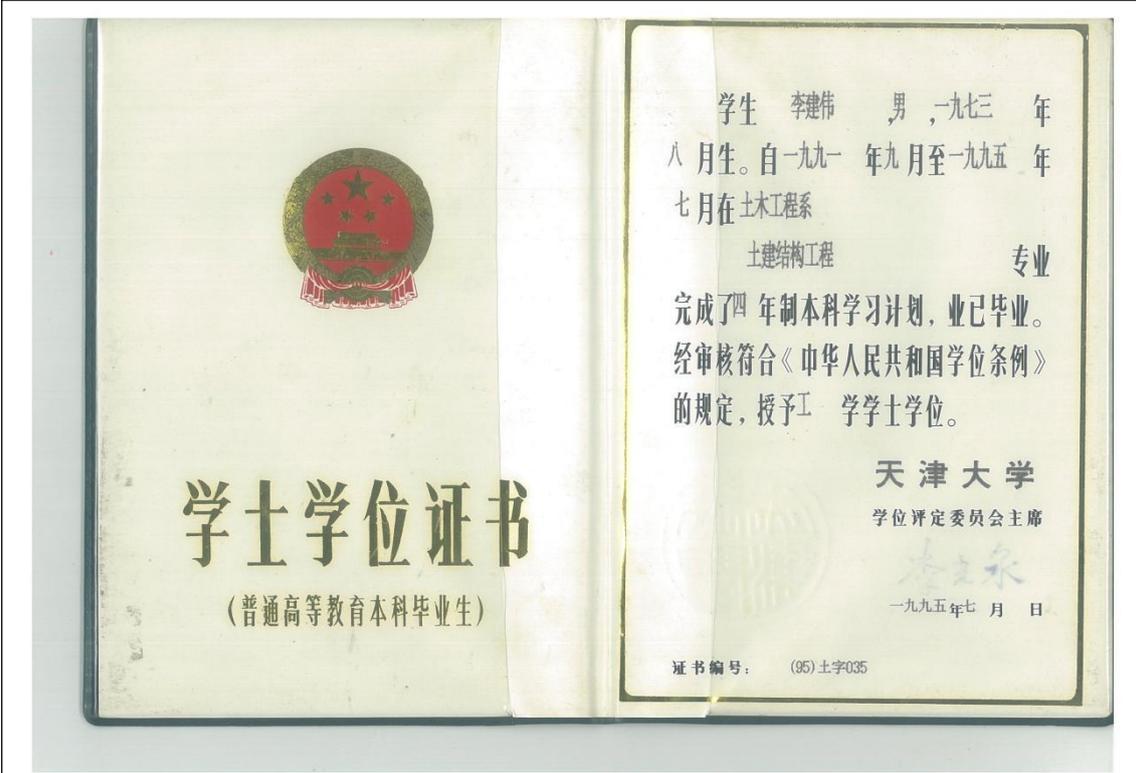


职称名称：正高级工程师
专业：建筑结构
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月13日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027096
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建伟 社保电脑号: 60090470 身份证号码: 33052197308260612 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	20335.0	3253.6	1626.8	1	20335	1016.75	406.7	1	20335	101.68	20335	183.02	20335	162.68	40.67
2024	08	390091	20335.0	3253.6	1626.8	1	20335	1016.75	406.7	1	20335	101.68	20335	183.02	20335	162.68	40.67
2024	09	390091	20335.0	3253.6	1626.8	1	20335	1016.75	406.7	1	20335	101.68	20335	183.02	20335	162.68	40.67
2024	10	390091	20335.0	3253.6	1626.8	1	20335	1016.75	406.7	1	20335	101.68	20335	183.02	20335	162.68	40.67
2024	11	390091	20335.0	3253.6	1626.8	1	20335	1016.75	406.7	1	20335	101.68	20335	183.02	20335	162.68	40.67
2024	12	390091	20335.0	3253.6	1626.8	1	20335	1016.75	406.7	1	20335	101.68	20335	183.02	20335	162.68	40.67
2025	01	390091	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.00	12000	96.00	24.0
合计			21561.6	10720.8			6700.5	2680.2			670.08		1206.12	1072.09		268.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c011c71w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091
 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.5 给排水专业设计负责人：刘智忠





3.6 暖通专业设计负责人：高龙





高龙 于 二〇一五 年
 十一月,经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第二
 评审委员会评审通过,
 具备 暖通
 高级工程师
 资格。特发此证



粤高取证字第1600101105645 号



深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一六年九月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高龙 社保电脑号: e25032719 身份证号码: 230103198410093611 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	100.8	25.2
2024	08	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	100.8	25.2
2024	09	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	100.8	25.2
2024	10	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	100.8	25.2
2024	11	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	100.8	25.2
2024	12	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	100.8	25.2
2025	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	76.8	19.2
合计			13728.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0					170.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556c011e73z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



3.7 机电专业设计负责人：傅勇平



No. 00062464

硕士研究生

毕业证书



研究生傅勇平性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

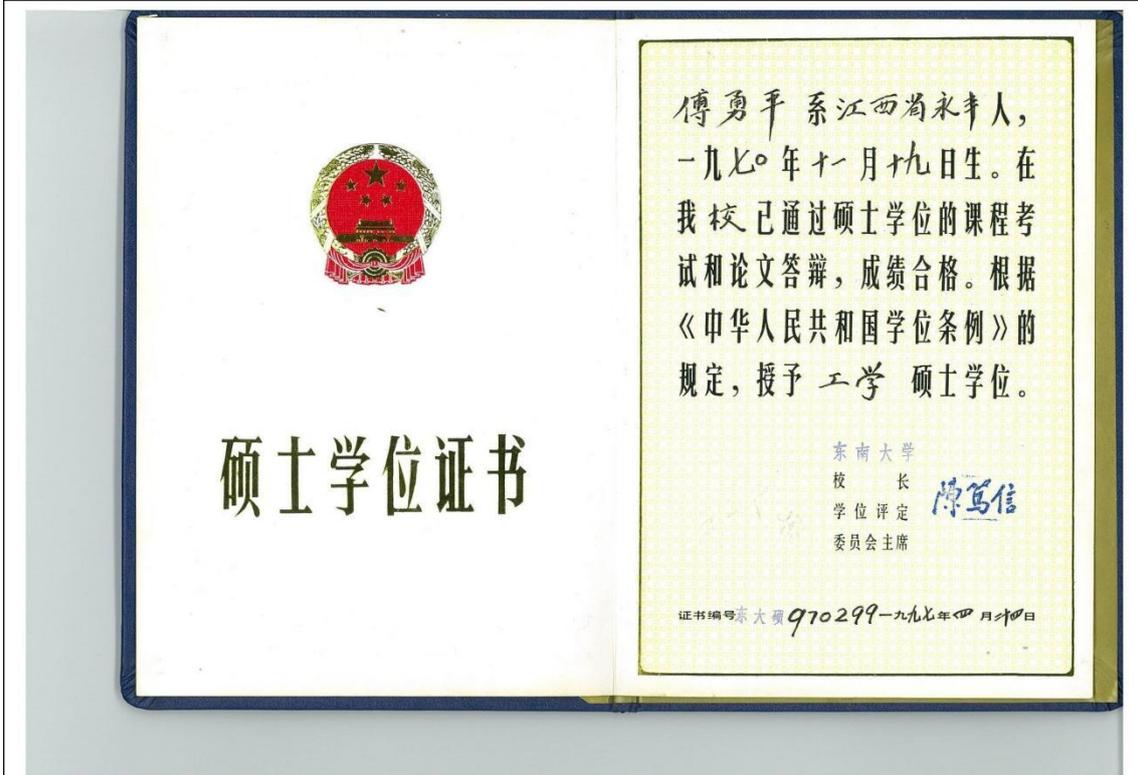
校(院、所)长: 傅写信

培养单位: 东南大学

一九九七年三月三日

编号: 970439

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅勇平 社保电脑号: 2056035 身份证号码: 36242519701119001X 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2024	08	390091	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2024	09	390091	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2024	10	390091	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2024	11	390091	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2024	12	390091	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2025	01	390091	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
合计			17880.0	8880.0			5550.0	2220.0		555.0							222.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rpj/>, 输入下列验证码(3391e556c011813k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.8 智能化专业设计负责人：何雁





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雁 社保电码号：612889788 身份证号码：43100319781223653X 页码：1
 参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

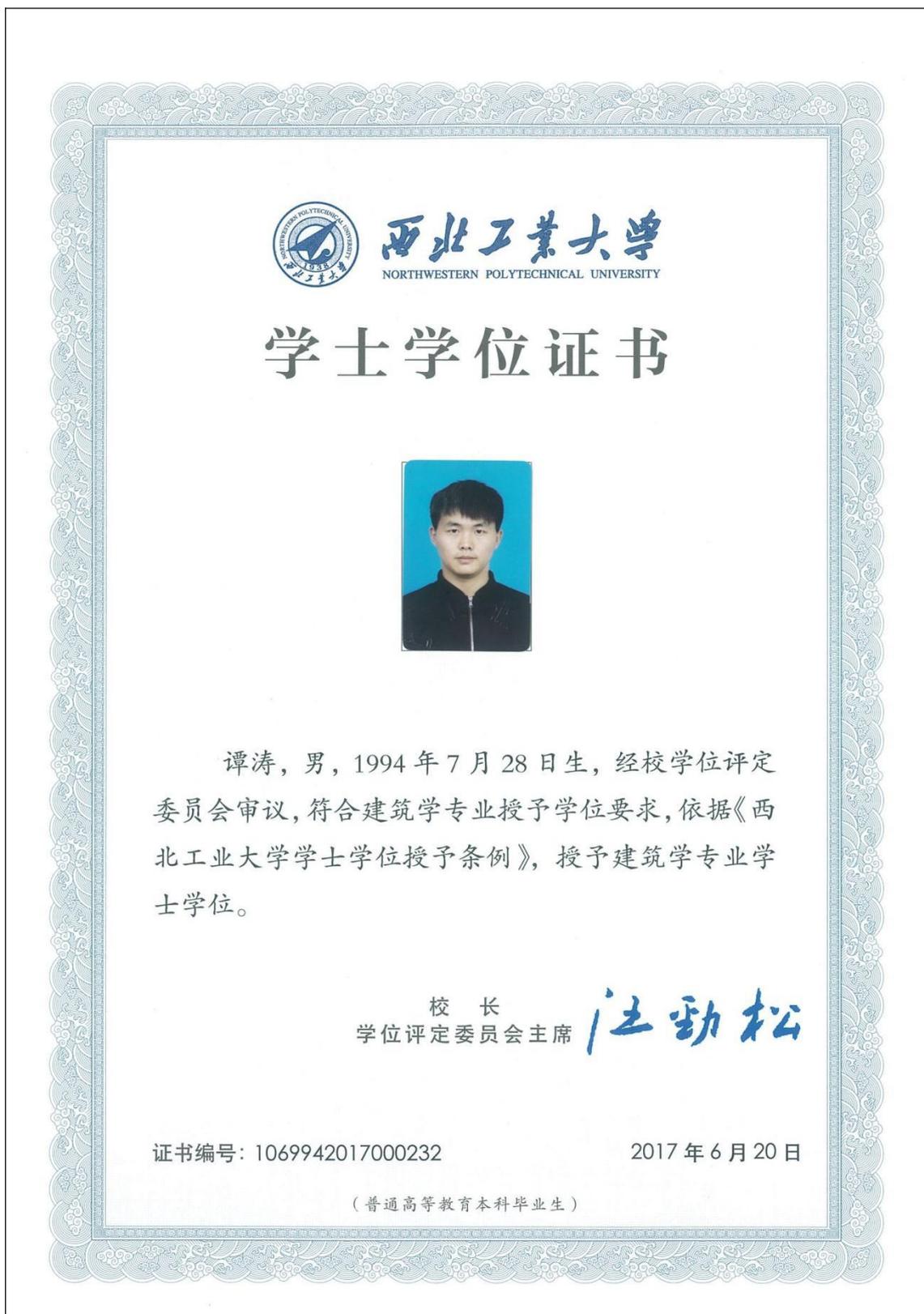
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	55.88	7320	58.88	14.64
合计			10960.4	5193.6			3216.0	1298.4			324.6						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0111bca ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



3.9 驻场设计师：谭涛



普通高等学校

毕业证书



学生 **谭涛** 性别 **男**，一九九四年七月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106991201705003017 二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛 社保电脑号：647015612 身份证号码：612325199407282637 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	11	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
合计			7315.2	3873.6			2496.65	998.66			249.67			435.78		387.36	96.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c010c792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.10 驻场设计师：陈东源



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈东源 社保电话号: 801290200 身份证号码: 230421199210040373 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	08	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	09	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	10	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	11	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	12	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2025	01	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	56.98	41.76	10.44
合计			7315.2	3873.6			2496.65	998.66			249.67		435.78	387.36	96.84	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c011f33q) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.11 驻场设计师：赵西子



广东省职称证书

姓名：赵西子
身份证号：610125199205043141



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月23日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072256
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵西子 社保账号：650033756 身份证号：610125199205043141 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

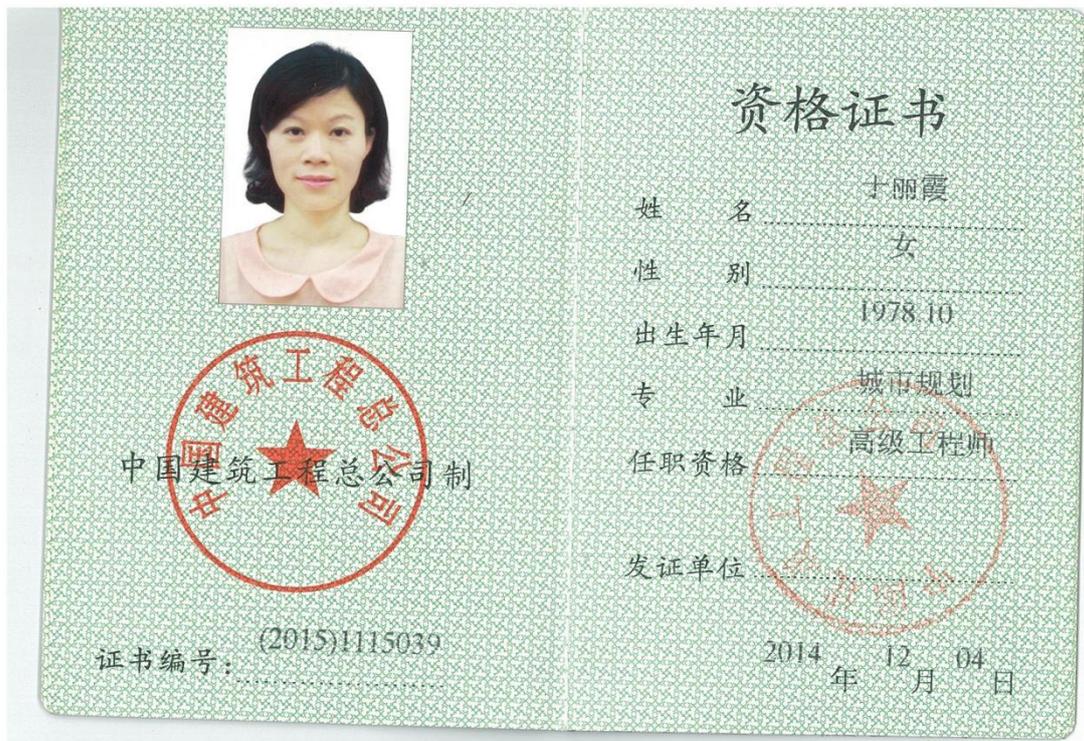
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	390091	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	390091	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	390091	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	390091	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	390091	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	390091	4620.0	739.2	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	41.58	4620	36.96	7.24
合计			6139.2	3249.6			2279.15	911.66			227.96		365.58	324.96		81.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c010df2j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.12 总图专业负责人：于丽霞





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



于丽霞，女，
1978年10月生。自1999
年9月至2003年6月
在江西师范大学
城市规划专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

江西师范大学

学位评定委员会主席 *傅仲延*

二〇〇三年六月二十日
证书编号:10414120035630193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 于丽霞 社保电脑号: 629196827 身份证号码: 360428197810091429 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

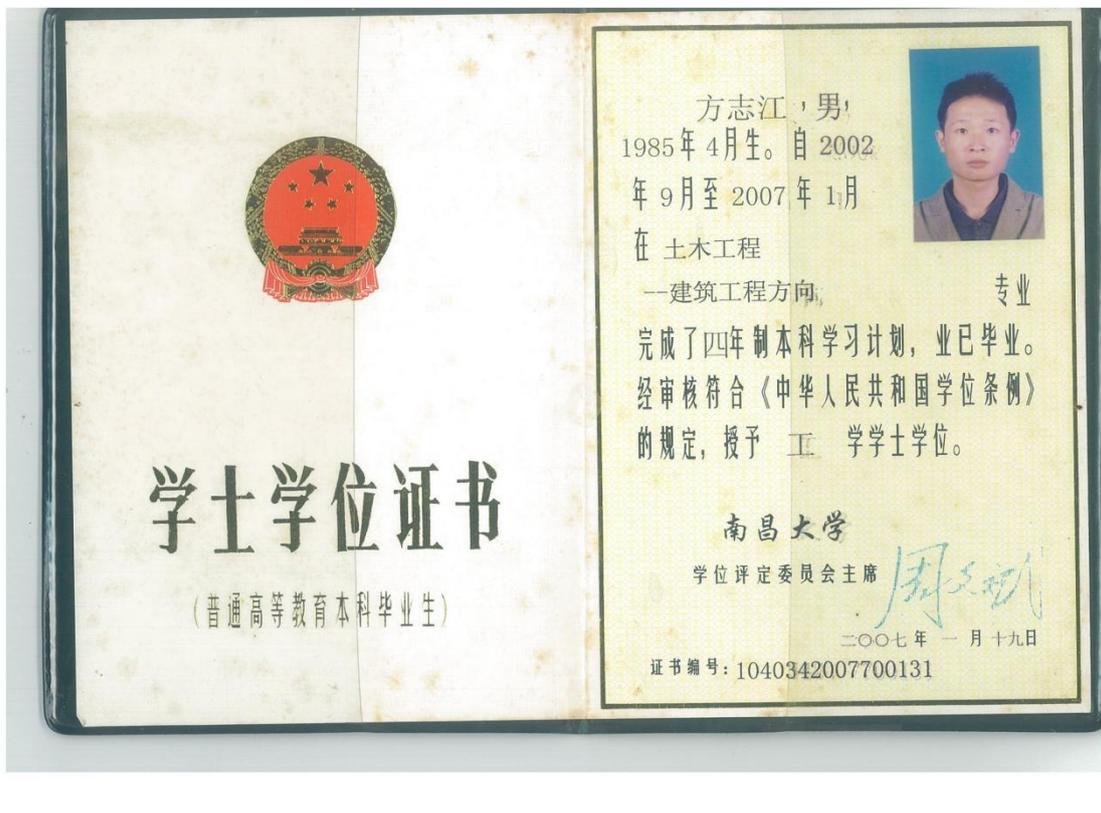
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	390091	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	10	390091	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	11	390091	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	12	390091	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	01	390091	5820.0	931.2	465.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5820	52.38	5820	46.56	11.64
合计			5611.2	2961.6			1896.65	758.66			189.67		333.18	296.16			74.04



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556c011ac4v）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



3.13 幕墙专业负责人：方志江



广东省职称证书

姓 名：方志江
身份证号：362401198504031512



职称名称：工程师
专 业：建筑幕墙设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144311
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方志江 社保电脑号: 630861720 身份证号码: 362401198504031512 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

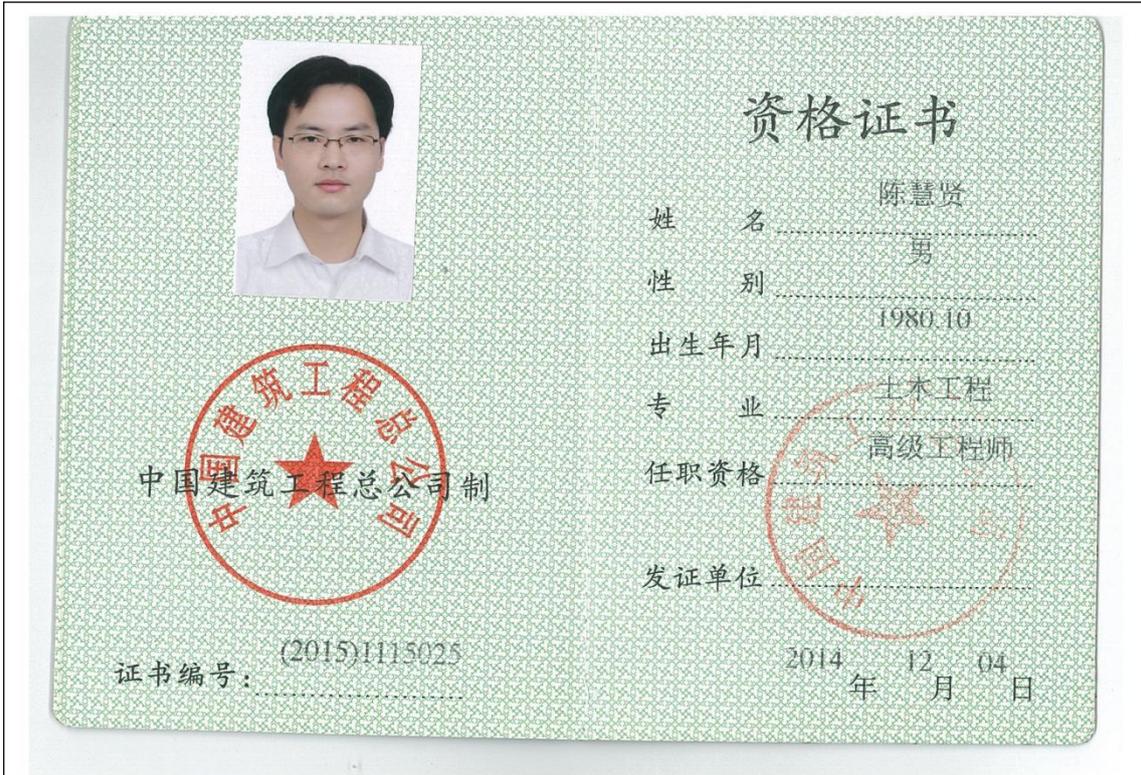
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	55.88	58.88	14.64
合计			9308.4	4617.6			2886.0	1154.4			288.6					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c011900w) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



3.14 装配式专业负责人：陈慧贤







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈慧贤 社保电脑号: 610904169 身份证号码: 441381198010214111 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10644.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		594.0	328.0		132.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c010faf3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



3.15 BIM 专业负责人：颜里

**North Carolina
Board of Examiners**

For Engineers and Surveyors
Li Yan

Having given satisfactory evidence of the required qualifications with regard to character and education as required by the laws of North Carolina relative to the Practice of Engineering – having passed the prescribed eight hour written examination in Engineering fundamentals, is hereby awarded this certificate of completion, and entitled to hold and use the title:

Engineering Intern

In testimony whereof, The Board of Examiners issues this certificate under the seal of the Board to be offered this 22nd day of May in the year 2012.

Willy S. Stewart
Secretary of the Board
Certificate Number A-27055



姓名	颜里
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987年03月
Date of Birth	
专业	结构工程
Specialty	
职称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11280111
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年06 月21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜里 社保账号: 63354459 身份证号码: 430102198703151011 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.36	12.84
合计			9155.4	4545.6			2856.65	1142.66			285.67			511.38		457.56	113.64



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c011496f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.16 绿建海绵专业负责人：陆莎



广东省职称证书

姓 名：陆莎

身份证号：430523198611168661



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.17 项目总协调 A：夏熙





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏熙 社保电话号：608249905 身份证号码：511302198109150034 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	390091	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	158.4	39.6
2024	08	390091	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	158.4	39.6
2024	09	390091	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	158.4	39.6
2024	10	390091	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	158.4	39.6
2024	11	390091	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	158.4	39.6
2024	12	390091	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	158.4	39.6
2025	01	390091	15840.0	2692.8	1267.2	1	15840	792.0	316.8	1	15840	79.2	15840	126.56	126.56	31.68
合计			21700.8	10771.2			6732.0	2692.8		673.2			1211.8	1077.12		249.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c010e7cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.18 项目总协调 B：文雪新



广东省职称证书

姓名：文雪新
身份证号：430424198312282916



职称名称：正高级工程师
专业：暖通
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065213
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文雪新 社保账号：617980108 身份证号码：430424198312282916 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	08	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	09	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	10	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	11	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	12	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	01	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.5	10500	84.5	11.0
合计			14457.0	7176.0	3588.0		4885.0	1794.0			448.5		807.3	117.6		179.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556e0113505 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.19 项目执行负责人：鲁艺

使用有效期:2025年02月11日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：鲁艺
性别：女
出生日期：1971年01月11日
注册编号：20064410789

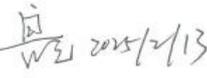


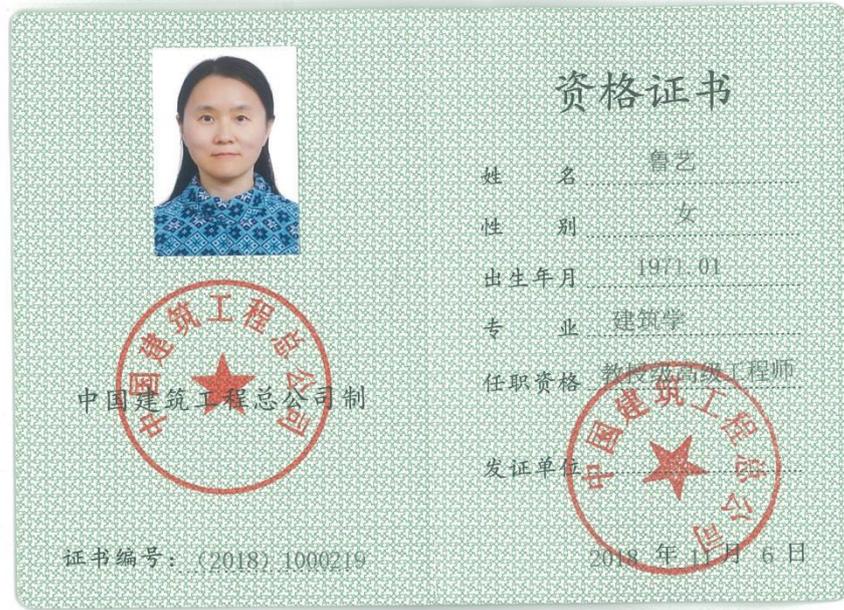
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2023年06月09日-2025年06月08日

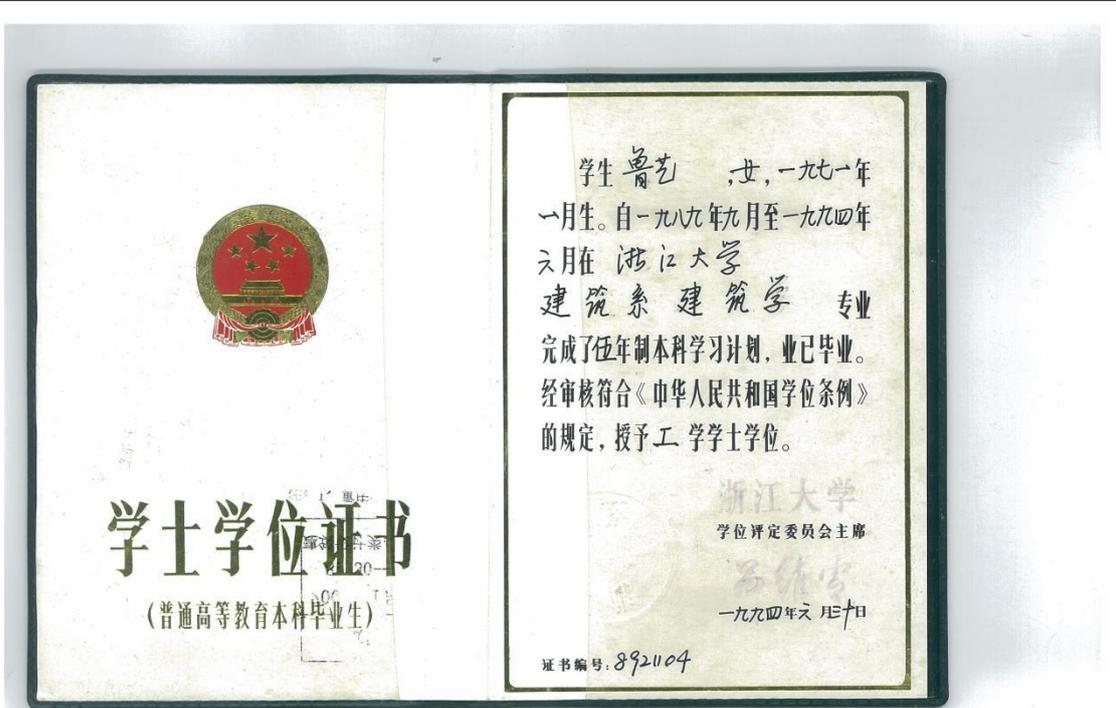


主任



个人签名：
签名日期： 2025/2/13 发证日期：2023年06月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鲁艺 社保电话号: 1674092 身份证号码: 330106197101110420 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2024	08	390091	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2024	09	390091	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2024	10	390091	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2024	11	390091	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2024	12	390091	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	9600	76.8	9.2
合计			17952.0	8928.0	8928.0		5380.0	2232.0		558.0							223.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c011d89n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.20 统筹负责人（地下）：时华磊

使用有效期:2025年02月06日
-2025年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：时华磊
性别：男
出生日期：1987年11月10日
注册编号：20244412274



聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：时华磊
签名日期：2025.02.07 发证日期：2024年03月20日

姓名 Name	时华磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987 年 11 月	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280093	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 06 月 21 日

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 时华磊 性别 男, 1987 年 11 月 10 日生, 于		
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在		建筑学
专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过。		
培养单位: 深圳大学	校(院、所)长:	
证书编号: 105901201502000401	2015 年 06 月 11 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 时华磊 社保电脑号: 501317036 身份证号码: 412721198711102711 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2024	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2025	01	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	51.36	2.84	
合计			9155.4	4545.6			2856.65	1142.66			285.67		511.38	454.56	113.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c0116641) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.21 统筹负责人（地上）：胡斌

使用有效期:2025年01月02日
-2025年07月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡斌
性别：男
出生日期：1985年12月31日
注册编号：20194411541
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名：胡斌
签名日期：2025.1.2
发证日期：2024年06月03日

姓名 Name	胡斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985 年 12 月 31 日	
专业 Specialty	建筑学	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11280052	
发证单位: Issued by		评审委员会
2022 年 4 月 28 日		

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 胡斌 性别 男，一九八五年十二月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年三月在建筑设计及其理论专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位:	 华中科技大学	校(院、所)长:  李根印
证书编号:	104871201202001783	二〇一二年三月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡斌 社保电话号: 632585255 身份证号码: 360723198512310012 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	08	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	09	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	10	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	11	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	12	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.6	8400	67.2	16.8
合计			11796.0	5856.0			3660.0	1464.0			366.0			638.8		585.6	146.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391e556c0119ef7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



4、企业基本情况

4.1 企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		企业曾用名 （如有）	/	
统一社会信用代码	91440300618833143T				
法定代表人	成欣		联系方式	0755-81396199	
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		企业员工数量	653	
专业注册人员规模	共 129 人，涉及注册专业包括： 1、建筑专业 95 人；2、结构专业 14 人；3、电气专业 3 人；4、给排水专业 6 人；5、暖通空调专业 8 人；6、土木专业 3 人				
营业额 （万元）	2021 年	47928.89 万元	纳税 （万元）	2021 年	2670.03 万元
	2022 年	39209.01 万元		2022 年	2250.30 万元
	2023 年	38658.22 万元		2023 年	1693.72 万元
	合计：	125796.12 万元		合计：	6614.05 万元
其他（能体现综合实力的其他证明材料）	高新技术企业，已通过质量管理体系认证，国家装配式建筑示范基地材料				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.2 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300618833143T



名 称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

类 型 有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人 成欣

成 立 日 期 1986年06月18日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 05 日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

4.3 企业资质证书



4.4 近 3 年（2021-2023）财务审计报告

4.4.1 2021 年财务审计报告关键页

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审计报告及财务报表
2021 年度
信会师报字[2022]第 ZL50138 号

者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十三日

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	一	119,615,755.87	182,924,352.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	二	1,487,477.32	14,669,466.09
应收账款	三	100,923,411.53	89,028,006.74
应收款项融资			
预付款项	四	324,383.14	216,341.21
其他应收款	五	205,676,575.29	52,378,340.01
其中:应收股利			
存货	六	4,209,799.00	4,209,799.00
其中:原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		432,237,402.15	343,426,305.79
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	七		500,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八	6,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	九	500,000.00	
投资性房地产	十	7,149,425.25	7,525,710.79
固定资产	十一	27,518,795.47	45,763,185.82
其中:固定资产原价		41,556,875.14	61,153,576.52
累计折旧		14,038,079.67	15,380,390.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	十二	49,168,047.15	
无形资产	十三	2,343,737.86	3,131,303.68
开发支出	十四	19,757,493.45	
商誉			
长期待摊费用	十五	618,341.44	1,086,679.92
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		113,161,260.62	64,112,300.21
资产总计		545,398,662.77	407,538,606.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	十六	50,896,404.02	75,433,718.60
预收款项	十七	10,000.00	7,304,970.70
合同负债	十八	6,457,840.65	
应付职工薪酬	十九	10,464.00	6,560.00
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	二十	6,002,287.76	6,054,748.89
其中:应交税金			
其他应付款	二十一	203,243,138.60	168,596,617.53
其中:应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	二十二	152,764.15	
流动负债合计		266,772,399.18	257,396,615.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	二十三	51,306,924.97	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	二十四	192,591.96	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		51,499,516.93	
负债合计		318,271,916.11	257,396,615.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	二十五	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本		100,000,000.00	100,000,000.00
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	二十六	22,484,872.51	14,786,728.98
其中:法定公积金		17,872,728.6	10,174,585.07
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金		4,612,143.91	4,612,143.91
#利润归还投资			
未分配利润	二十七	104,641,874.15	35,355,261.30
所有者权益(或股东权益)合计		227,126,746.66	150,141,990.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		545,398,662.77	407,538,606.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		479,288,878.22	494,857,870.43
其中: 营业收入	二十八	479,288,878.22	494,857,870.43
二、营业总成本		421,100,310.77	459,345,538.06
其中: 营业成本	二十八	300,517,251.47	359,711,469.11
税金及附加		3,244,490.53	3,583,047.95
销售费用	二十九	5,907,011.96	6,431,081.84
管理费用	二十九	80,781,896.79	50,313,556.32
研发费用	二十九	30,020,962.27	40,836,389.01
财务费用	二十九	628,697.75	-1,530,006.17
其中: 利息费用		2,488,210.79	
利息收入		1,958,306.40	1,997,307.96
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	三十	5,699,312.50	3,892,319.46
投资收益(损失以“-”号填列)	三十一	17,025,467.73	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	三十二	-8,490,230.11	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	三十三	4,656,170.90	9,772.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		76,879,288.47	39,414,424.39
加: 营业外收入	三十四	219,000.02	16,623.31
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	三十五	116,853.17	151,114.10
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		76,981,435.32	39,279,933.60
减: 所得税费用			
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		76,981,435.32	39,279,933.60
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		76,981,435.32	39,279,933.60
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		503,419,957.71	504,921,282.98
收到的税费返还			379,540.73
收到其他与经营活动有关的现金		108,860,594.48	79,070,683.20
经营活动现金流入小计		612,280,552.19	584,371,506.91
购买商品、接受劳务支付的现金		155,293,864.80	129,813,782.73
支付给职工及为职工支付的现金		293,504,783.62	265,470,853.44
支付的各项税费		22,564,490.48	25,405,072.36
支付其他与经营活动有关的现金		236,003,608.94	149,139,348.77
经营活动现金流出小计		707,366,747.84	569,829,057.30
经营活动产生的现金流量净额		-95,086,195.65	14,542,449.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,025,467.73	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,635,863.70	4,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		34,661,331.43	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,883,732.65	1,613,175.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,883,732.65	1,613,175.00
投资活动产生的现金流量净额		31,777,598.78	2,386,825.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			54,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			54,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-54,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-63,308,596.87	-37,570,725.39
加: 期初现金及现金等价物余额		182,924,352.74	220,495,078.13
六、期末现金及现金等价物余额		119,615,755.87	182,924,352.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







营业执照

(副本)



扫描该二维码
即可了解更多详
细信息。请认
准国家信用服
务标志。

统一社会信用代码 91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建荣, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告, 基本建设年度决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、信息技术系统实施、其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2023年01月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

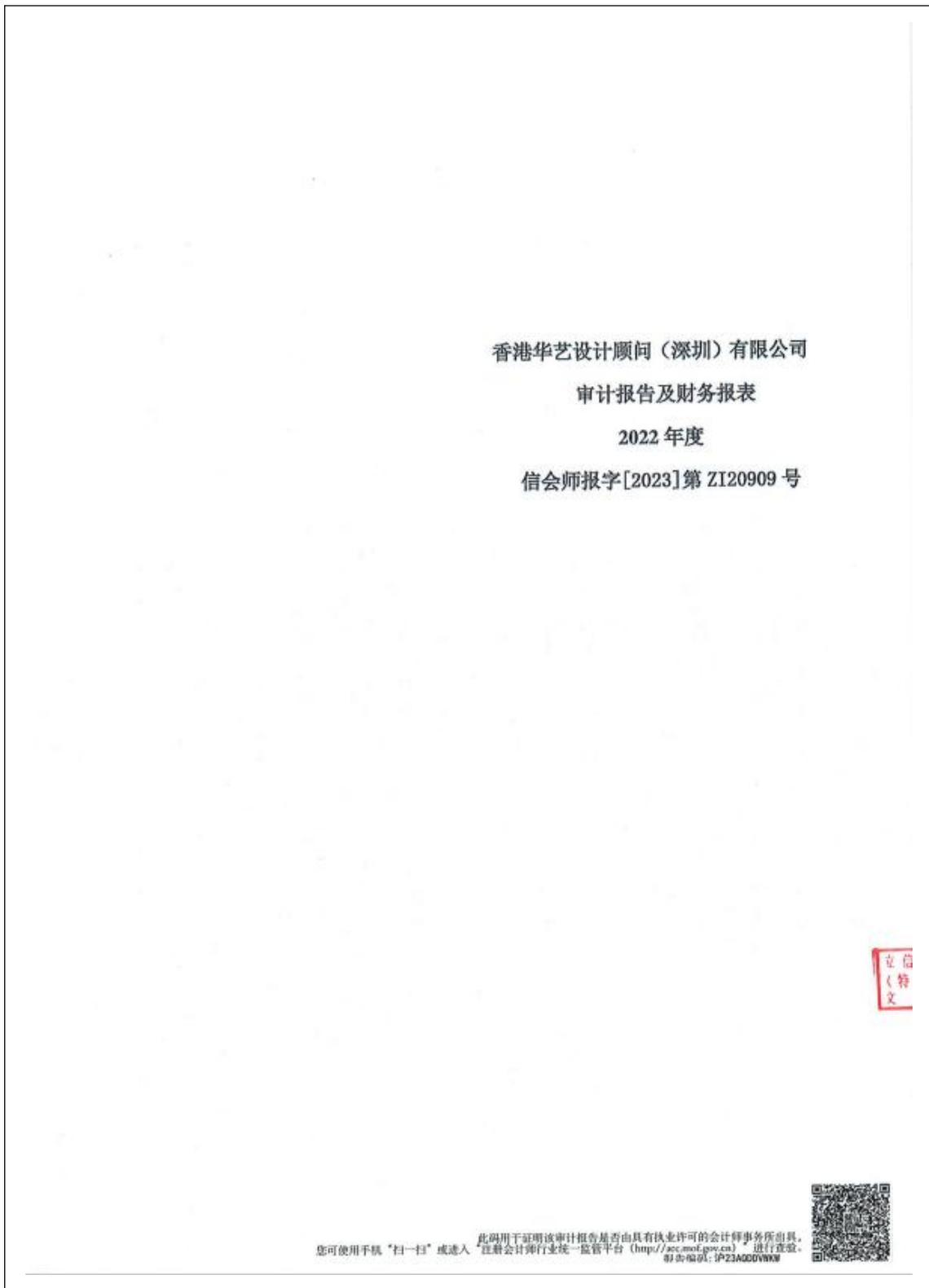
组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

4.4.2 2022 年财务审计报告关键页





保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年6月6日

审计报告 第 3 页



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	114,244,288.11	119,615,755.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		1,487,477.32
应收账款	(三)	114,880,828.11	100,923,411.53
应收款项融资			
预付款项	(四)	1,482,714.87	324,383.14
应收资金集中管理费			
其他应收款	(五)	202,693,143.53	205,676,575.29
存货	(六)	4,209,799.00	4,209,799.00
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		437,510,773.62	432,237,402.15
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	6,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,773,139.71	7,149,425.25
固定资产	(十)	10,321,940.52	27,518,795.47
其中: 固定资产原价		23,863,501.22	41,556,875.14
累计折旧		13,541,560.70	14,038,079.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	22,704,320.18	49,168,047.15
无形资产	(十二)	3,582,781.06	2,343,737.86
开发支出	(十三)	27,166,130.93	19,757,493.45
商誉			
长期待摊费用	(十四)	811,135.09	618,341.44
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		77,964,867.49	113,161,260.62
资产总计		515,475,641.11	545,398,662.77

后附财务报表附注为本报表的组成部分。
 企业法定代表人: 罗亮

主管会计工作负责人: 王明

会计机构负责人: 李



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 TAMIS (SHEN ZHEN)
 资产负债表 (续)
 2022 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	46,007,193.06	50,896,404.02
预收款项	(十六)		10,000.00
合同负债	(十七)	717,105.64	6,457,840.65
应付职工薪酬	(十八)		10,464.00
应交税费	(十九)	3,610,884.90	6,002,287.76
其他应付款	(二十)	184,138,516.46	203,243,138.60
其中: 应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十一)	6,335,097.48	
其他流动负债	(二十二)		152,264.15
流动负债合计		240,808,797.54	266,772,399.18
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	18,336,755.54	51,306,924.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(二十四)		192,591.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准备基金			
非流动负债合计		18,336,755.54	51,499,516.93
负债合计		259,145,553.08	318,271,916.11
所有者权益:			
实收资本	(二十五)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十六)	25,405,206.65	22,484,872.51
其中: 法定公积金		20,793,062.74	17,872,728.00
任意公积金			
未分配利润	(二十七)	130,924,881.38	104,641,874.15
所有者权益合计		256,330,088.03	227,126,746.66
负债和所有者权益总计		515,475,641.11	545,398,662.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李亮

主管会计工作负责人:

王明

会计机构负责人:

李明



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		392,090,075.95	479,288,878.22
其中: 营业收入	(二十八)	392,090,075.95	479,288,878.22
△利息收入			
二、营业总成本	(二十八)	375,576,523.75	421,100,310.77
其中: 营业成本			
△利息支出		2,552,879.10	3,244,490.53
税金及附加			
销售费用	(二十九)	4,835,541.07	5,907,011.96
管理费用	(二十九)	50,050,889.16	80,781,896.79
研发费用	(二十九)	35,787,669.97	30,020,962.27
财务费用	(二十九)	1,913,676.90	628,697.75
其中: 利息费用		2,329,711.87	2,488,210.79
利息收入		-501,300.86	-1,958,306.40
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(三十)	2,946,924.27	5,499,312.50
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十一)		17,025,467.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十二)	1,608,497.41	-8,490,230.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十三)	8,104,648.50	4,656,170.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	(三十四)	41,959.06	219,000.02
加: 营业外收入			
其中: 政府补助	(三十五)	12,240.07	116,853.17
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,203,341.37	76,981,435.32
减: 所得税费用			
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		29,203,341.37	76,981,435.32
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资			
产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的			
有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		29,203,341.37	76,981,435.32
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用;
 企业法定代表人: 罗亮 主管会计工作负责人: 王明号 会计机构负责人: 李昭华



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 现金流量表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		420,952,258.45	503,419,957.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		109,465,081.58	108,860,594.48
经营活动现金流入小计		530,417,340.03	612,280,552.19
购买商品、接受劳务支付的现金		135,147,718.51	155,293,864.80
支付给职工及为职工支付的现金		234,017,097.95	293,504,783.62
支付的各项税费		19,043,655.97	22,564,490.48
支付其他与经营活动有关的现金		145,819,603.90	236,003,608.94
经营活动现金流出小计		534,028,076.33	707,366,747.84
经营活动产生的现金流量净额		-3,610,736.30	-95,086,195.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			17,025,467.73
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,563,459.65	17,635,863.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,563,459.65	34,661,331.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,196,239.24	2,883,732.65
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,196,239.24	2,883,732.65
投资活动产生的现金流量净额		15,367,220.41	31,777,598.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,127,951.87	
支付其他与筹资活动有关的现金		17,127,951.87	
筹资活动现金流出小计		34,255,903.74	
筹资活动产生的现金流量净额		-34,255,903.74	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,371,467.76	-63,308,596.87
五、现金及现金等价物净增加额		119,615,755.87	182,924,352.74
加: 期初现金及现金等价物余额		114,244,288.11	119,615,755.87
六、期末现金及现金等价物余额			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: 黄亮 主管会计工作负责人: 王明号 会计机构负责人: 李霞







营业执照

(副本)



扫描该二维码，即可便捷地获取市场主体信息，提高监管效能，优化营商环境。

统一社会信用代码 91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建荣, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息技术咨询服务；其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关 2023年01月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

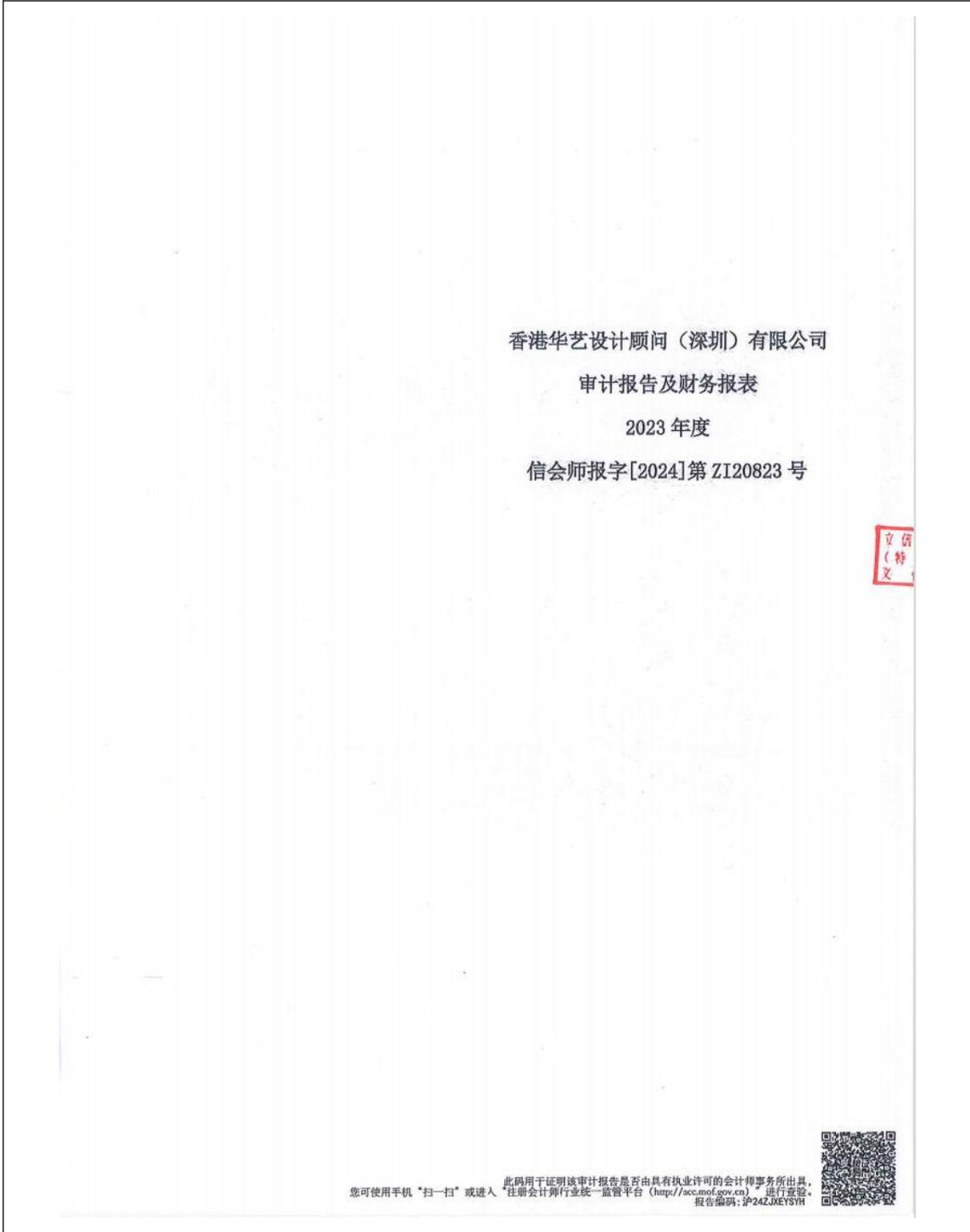
组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

4.4.3 2023 年财务审计报告关键页





(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对香港华艺设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致香港华艺设计公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2024年5月16日



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	12,185,420.90	114,244,288.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	147,903,469.88	114,880,828.11
应收款项融资			
预付款项	(三)	214,857.90	1,482,714.87
应收资金集中管理款			
其他应收款	(四)	219,531,095.53	202,693,143.53
其中: 应收股利			
存货	(五)		4,209,799.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(六)	33,365.74	
流动资产合计		379,868,209.95	437,510,773.62
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	7,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,396,854.17	6,773,139.71
固定资产	(十)	8,111,642.59	10,321,940.52
其中: 固定资产原价		24,011,471.13	23,863,501.22
累计折旧		15,899,828.54	13,541,560.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	17,636,097.80	22,704,320.18
无形资产	(十二)	5,047,324.28	3,582,781.06
开发支出	(十三)	27,504,301.30	27,166,130.93
商誉			
长期待摊费用	(十四)	17,404,399.65	811,135.09
递延所得税资产	(十五)	2,918,169.99	3,700,777.96
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		92,624,209.78	81,665,645.45
资产总计		472,492,419.73	519,176,419.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

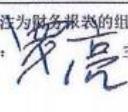
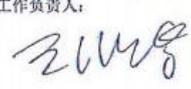
企业法定代表人: *罗亮* 主管会计工作负责人: *王明* 会计机构负责人: *何晓娟*

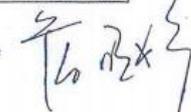



 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十六)	13,027,580.61	46,007,193.06
预收款项	(十七)	70,000.00	
合同负债	(十八)	602,045.64	717,105.64
应付职工薪酬	(十九)		
应交税费	(二十)	5,490,581.89	3,610,884.90
其他应付款	(二十一)	159,287,611.92	184,138,516.46
其中: 应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十二)	6,000,446.89	6,335,097.48
其他流动负债			
流动负债合计		184,478,266.95	240,808,797.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	13,454,019.62	18,336,755.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)	2,645,414.69	3,405,648.04
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		16,099,434.31	21,742,403.58
负债合计		200,577,701.26	262,551,201.12
所有者权益:			
实收资本	(二十四)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	26,963,669.69	25,434,719.64
其中: 法定公积金		22,351,525.78	20,822,575.73
任意公积金			
未分配利润	(二十六)	144,951,048.78	131,190,498.31
所有者权益合计		271,914,718.47	256,625,217.95
负债和所有者权益总计		472,492,419.73	519,176,419.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

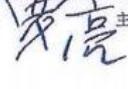
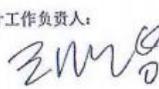
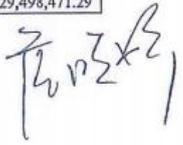
会计机构负责人: 




 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		386,582,161.40	392,090,075.95
其中: 营业收入	(二十七)	386,582,161.40	392,090,075.95
二、营业总成本		377,581,711.21	375,576,523.75
其中: 营业成本	(二十七)	273,031,948.01	280,415,867.55
税金及附加		1,793,749.28	2,552,879.10
销售费用	(二十八)	4,268,154.51	4,855,541.07
管理费用	(二十八)	57,950,392.11	50,050,889.16
研发费用	(二十八)	40,320,141.12	35,787,669.97
财务费用	(二十八)	217,326.18	1,913,676.90
其中: 利息费用		852,146.85	2,329,711.87
利息收入		740,835.72	501,300.86
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(二十九)	5,526,437.71	2,946,924.27
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十)	719,349.62	1,608,497.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十一)	65,643.19	8,104,648.50
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,311,880.71	29,173,622.38
加: 营业外收入	(三十二)	0.48	41,959.06
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	(三十三)	6.05	12,240.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,311,875.14	29,203,341.37
减: 所得税费用	(三十四)	22,374.62	-295,129.92
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,289,500.52	29,498,471.29
(一) 持续经营净利润		15,289,500.52	29,498,471.29
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		15,289,500.52	29,498,471.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,792,258.84	420,952,258.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十五)	190,164,421.53	109,465,081.58
经营活动现金流入小计		570,956,680.37	530,417,340.03
购买商品、接受劳务支付的现金		143,883,244.58	135,147,718.51
支付给职工及为职工支付的现金		249,198,130.19	234,017,097.95
支付的各项税费		14,057,589.68	19,043,655.97
支付其他与经营活动有关的现金	(三十五)	261,247,110.18	145,819,603.90
经营活动现金流出小计		668,386,074.63	534,028,076.33
经营活动产生的现金流量净额	(三十六)	-97,429,394.26	-3,610,736.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		748,180.10	20,563,459.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		748,180.10	20,563,459.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,577,653.05	5,196,239.24
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,577,653.05	5,196,239.24
投资活动产生的现金流量净额		-5,829,472.95	15,367,220.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			17,127,951.87
筹资活动现金流出小计			17,127,951.87
筹资活动产生的现金流量净额			-17,127,951.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-103,258,867.21	-5,371,467.76
加: 期初现金及现金等价物余额		114,244,288.11	119,615,755.87
六、期末现金及现金等价物余额	(三十六)	10,985,420.90	114,244,288.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

黄亮

主管会计工作负责人:

王明

会计机构负责人:

高晓





此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份码，了解更多经营信息，便捷办理相关业务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

出资额 人民币15450.00000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、培训及其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

4.5 近 3 年（2021-2023）纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）76193号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,588.72	0
2	城市维护建设税	1,337,158.22	0
3	印花税	305,805.4	0
4	教育费附加	573,067.81	0
5	增值税	19,102,260.02	0
6	房产税	306,837.25	0
7	地方教育附加	382,045.19	0
8	残疾人就业保障金	188,074.8	0
9	其他收入	4,501,504.72	0
合 计		26,700,342.13	0
其中, 自缴税款		21,055,649.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年5,823,935.54元, 2021年20,876,406.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201140020904054



纳税证明

深税纳证〔2023〕63251号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,691.54	0
2	城市维护建设税	1,098,583.66	0
3	企业所得税	0	333,991.27
4	印花税	245,854.23	0
5	教育费附加	470,821.57	0
6	增值税	15,694,051.94	508,133.21
7	房产税	230,127.94	0
8	地方教育附加	313,881.05	0
9	残疾人就业保障金	192,657.71	0
10	其他收入	4,254,369.72	0
合计		22,503,039.36	842,124.48
其中,自缴税款		17,271,309.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年4,797,707.09元,2022年17,705,332.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122137165249





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401606104

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-01-08

纳税人名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440300618833143T

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	856024.35	10983.40	-	-
2	残疾人就业保障金	187849.42	-	-	-
3	增值税	12228919.40	156905.66	185089.24	-
4	企业所得税	-	-	173521.17	-
5	印花税	153984.40	-	-	-
6	教育费附加	366867.57	4707.17	-	-
7	地方教育附加	244578.38	3138.11	-	-
8	其他收入	3074713.54	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 16,937,202.72元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计 358,610.41元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 13,071,039.09元					

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年14,301,891.51元, 2022年2,635,311.21元。

妥
善
保
管

手
写
无
效

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月08日 17时55分44秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 壹仟陆佰玖拾叁万柒仟贰佰零贰元柒角贰分

¥16,937,202.72

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.6 其他证明材料

● 高新技术企业证书



● 国家装配式建筑示范产业基地



● 质量管理体系证书

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011662R8M

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300618833143T）

（地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期：2024-07-08

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2003-03-12

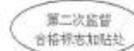
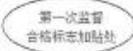
（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

仅限国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计投标使用

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）直接
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道马家龙社区大新路198号创新大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yufu Building, No. 1, Anluoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

