

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2025年02月13日

河套深港科技创新合作区协同创新区一期
(标段名称：国际协同创新区北区 N-02、
N-05 项目施工图设计)

资信标

奥意建筑工程设计有限公司

二零二五年二月十三日

目 录

1. 投标人近 5 年同类案例.....	1
2. 项目负责人资历及同类案例.....	48
3. 投标人拟派项目团队人员情况.....	89
4. 企业基本情况.....	91

1. 投标人近 5 年同类案例

投标人同类案例一览表

要求：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计	建筑面积： <u>803279</u> m ² 建筑类型： 公共建筑方案-施工图设计业绩 （厂房、产业研发用房及配套、商业、办公、人才房、旅游业建筑、宿舍、公配、文化室、学校、公交首末站等）	9398.36	2020 年 07 月 29 日	深圳市宝实置业有限公司	
2	鹏城实验室	建筑面积： <u>408000</u> m ² 建筑类型： 公共建筑（建筑专业除外）及施工图设计业绩 （科研及配套）	4341	2020 年 5 月 18 日	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	
3	TCL 先进半导体显示产业总部项目	建筑面积： <u>70000</u> m ² 建筑类型： 公共建筑方案-施工图设计业绩 （办公、商业、文化设施）	1726.2	2021 年 11 月 4 号	TCL 华星光电技术有限公司	
4	华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）	建筑面积： <u>490000</u> m ² 建筑类型： 公共建筑方案-施工图设计业绩 （科研、办公及配套设施，如研发办公楼、实验室、数据中心、会议厅、高端展厅、食堂及附属设施等）	2645.1	2020 年 3 月 28 日	华为技术有限公司	
5	龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计 & 施工图设计工程（二标段）	建筑面积： <u>283576</u> m ² 建筑类型： 公共建筑方案-施工图设计业绩 （商业、办公、旅游业、厂房、产业宿舍及配套）	850.42409	2023 年 10 月 27 日	深圳升鹏房地产有限公司	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023001001
标段名称: 新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计
建设单位: 深圳市宝实置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 奥意建筑工程设计有限公司
中标价: 10493.0397万元
中标工期: /
项目经理(总监):



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-18



查验码: 2282955128577416

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位名称、项目名称

工程编号:

合同编号: CEAZ-20072-75

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新单元(一期)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

2017年版

项目概况

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

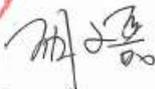
1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新单元（一期）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：具体详见《设计任务书》
4. 投资规模：项目一期建安费估算约 48 亿元
5. 资金来源：自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：详见《设计任务书》
3. 设计阶段：详见《设计任务书》

合同签订时间、合同双方盖章

发包人(盖章):
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字): 
或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:
91440300MA5EGJMG96

地址:
深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

电话:
传真:
电子信箱:

开户银行:

账号:

设计人(盖章):
奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字):
或委托代理人(签字): 

统一社会信用代码:
91440300192191859N

地址:
深圳市福田区华发北路30号

电话: 0755-83268851
传真: 0755-83321851
电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行:
平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

合同签订时间: 2020年7月29日

设计内容

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计-项目负责人姓名及职务

2.拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
孙明	1971	建筑	本科	公司副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
万力	1979	建筑	研究生	公司执行总建筑师	方案设计负责人	高级工程师	/
宁琳	1963	建筑	本科	技术总监	建筑专业审核审定人	高级工程师	一级注册建筑师
顾德	1979	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
方竹	1981	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
程小波	1981	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业设计人	高级工程师	/
周洪骏	1979	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
王军	1986	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
谭琨	1986	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
黎秋蕾	1981	建筑	研究生	建筑专业设计人	建筑专业设计人	高级工程师	/
李见	1984	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
张连鹏	1988	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
苏钰焱	1985	建筑	研究生	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
陈志强	1962	结构	本科	总结构师	结构专业审核审定人	高级工程师	一级注册结构工程师
许谦	1973	结构	本科	副总结构师	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师

深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新 单元一期工程）补充协议

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担“新桥东片区重点城市更新单元一期工程”（以下简称“本项目”）的建筑设计工作，双方于2020年7月30日签订了《深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新单元一期工程）》（合同编号：CEAE-20072-FS、深宝置-2020-XQD-1Q-前期-0037（以下简称“原合同”）。

本项目为大型城市更新工程，一共分为8个地块，共划分为一期A和一期B分步实施。其中一期A为10-05地块，一期B为07-07地块、08-06地块、09-015地块、12-02地块、11-02地块、11-03地块、08-07地块。

鉴于原合同设计费支付进度和本项目设计分期、分地块的实际情况，甲乙双方经协商一致，对设计费计取及支付方式事宜签订如下补充协议。

一、主合同条款

1、关于设计费计取

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.1（2）本合同采用固定单价计费，方案设计阶段固定单价为：■■■■■，初步设计阶段固定单价为：■■■■元/m²，施工图设计阶段固定单价为■■■■元/m²。（本项目的面积指标均为暂定，结算价均以《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积。）

2、关于设计费支付

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.2.1 支付方式合同当事人约定设计费支付进度如下：

（1）预付款：设计人提交银行履约保函及合同正式生效，且发包人正式下达书面工作指令后14个工作日内，支付中标总价的5%作为预付款；

（2）方案设计阶段：完成本阶段工作，方案设计成果得到发包人书面确认并获得政府有关部门审查同意后14个工作日内，支付至本阶段设计费的80%（预付款相应抵扣）；

总建筑面积，合同额

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				93,983,643.00

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

1、设计费总额暂定为¥9398.3643 万元，设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

补充协议签订时间、双方盖章签字页

四、其它约定

- 1、本补充协议为甲乙双方对原合同的变更与补充，原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
 - 2、本补充协议与原合同不一致的部分，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的内容仍按原合同约定执行。
 - 3、本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。
 - 4、本补充协议经由甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字后生效。
- (以下无正文)

发包人(盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

设计人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

签订时间: 2021 年 1 月 20 日

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

深宝更新函（2021）86号

宝安区城市更新和土地整备局关于《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》的复函

深圳市宝安实业集团有限公司：

你司向我局申请的《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》，现函复如下：

一、经审查，《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改（草案）》等内容符合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（深规划资源规[2020]2号）等相关政策要求，属于非强制性内容修改，具有修改的必要性和可行性，同意该城市更新单元规划修改，具体内容如下：

（一）新桥东片区重点城市更新单元修改分期实施计划，一期A拆除范围用地面积保持不变，仍为259025.8平方米；一期B拆除范围用地面积减少27555.9平方米，由199642.7平方米

新桥东片区重点城市更新单元开发建设用地技术经济指标一览表(修改后)

项目		数量	
开发建设用地面积 (m ²)		719571.8 (-460.1)	
规划容积率		5.6	
规划容积 (m ²)		4019176 (-2671)	
其中	商业、办公及旅馆业建筑	337426	
	可售型人才住房	165140	
	厂房	1486235	
	产业研发用房(含创新型产业用房127019)	1058492	
	产业配套用房	891943 (-2671)	
	商业服务设施(含公共食堂、幼托)	231677 (-473)	
	宿舍	660266 (-2198)	
	公共配套设施	79940	
	社区管理用房	600 (2处)	
	社区老年人日间照料中心	1100 (1处)	
其中	社区级公共配套用房(含党群服务中心)	6900 (2处)	
	社区服务中心	800 (2处)	
	社区菜市场	4500 (3处)	
	社区健康服务中心	7400 (2处)	
	9班幼儿园	建筑面积2400, 独立占地面积2700 (1处)	
	18班幼儿园	建筑面积5500, 独立占地面积6300 (1处)	
	文化活动室	4000 (2处)	
	文化活动中心	10000 (1处)	
	邮政支局	1500 (1处)	
	公共厕所	120 (1处)	
其中	环卫工人作息房	40 (2处)	
	再生资源回收站	100 (1处)	
	公交首末站	19100 (4处)	
	城市配电站	4000 (2处)	
	片区汇聚机房	800 (4处)	
	小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房)	450 (1处)	
	110KV变电站	7000 (2处)	
	地下公共充电站	3500 (3处)	
	备注: 物业服务用房按照《深圳市经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

汇聚机房
 社区级公共配套用房
 邮政支局
 社区菜市场
 公交首末站
 垃圾转运站
 环卫工人作息房
 公共厕所
 变电站
 派出所

幼 幼儿园
 小 小学
 九 九年一贯制学校
 高 寄宿制高中
 社区管理用房
 再生资源回收站
 社区服务中心
 社区健康服务中心
 消防站
 党群服务中心

公共充电站
 社区老年人日间照料中心
 P 社会停车场(库)
 货运停车场
 水厂
 综合体育活动中心/社区体育活动场地
 文化活动中心/文化活动室
 瓶装液化石油气供应站

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-f4-01-103281005001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：奥意建筑工程设计有限公司

中标价：4341万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-30



查验码：5152794714987836

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同封面、项目名称、发包人及设计人名称

CEAE-20066-F

副本

合同编号: PCSY-014-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计
(建筑专业除外)及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

日 期: 2020年5月



合同范围及设计阶段

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）；

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计；

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

设计方案经政府相关部门批准后，45日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后90日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）；

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

其他：_____。（由项目组按选

合同金额

择设计服务阶段自主确定设计周期)

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰肆拾壹万元整（¥43410000.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	¥43410000.00	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：_____平方米 建筑面积暂按 40.8 万平方米计算，结算时建筑面积以市发改批复项目总概算的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
	1.1 基本酬金	_____	占基本设计服务费的 _____
	1.2 绩效酬金	0	占基本设计服务费 _____ 根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	_____	按固定单价元，_____平方米，暂按发改部门批复的_____报告中建筑面积计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	_____	占 BIM 设计费的 _____
	2.2 绩效酬金	_____	占 BIM 设计费的 _____ 根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	_____	按基本设计服务费的 8%计取。
	合计	_____	

以上各项费用以关于本项目的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：_____ 徐微 _____

发包人 2 代表：_____

设计人 1 代表：_____ 方竹 _____

设计人 2 代表：_____

双方盖章页、合同签订时间

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号
市府二办主楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：奥意建筑工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83321851

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657405166

合同签订时间：2020 年 5 月 18 日

TCL 先进半导体显示产业总部 建筑方案设计合同

项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部建筑方案设计合同

合同编号：JSGC2021-027-0016 CEAE-22061-F

发 包 人：TCL 华星光电技术有限公司

设 计 人：1、肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

2、奥意建筑工程设计有限公司

日 期：2021 年 11 月 4 日

体现设计阶段

甲方（发 包 人）： TCL 华星光电技术有限公司

乙方（设计人 1）： 肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

（设计人 2）： 奥意建筑工程设计有限公司

➤ 第一章 合同服务内容

1. 甲方委托乙方担任本项目的方案设计单位，负责本项目的建筑专业方案及初步设计。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
2. 乙方的服务内容为：红线范围内的建筑方案设计工作，达到方案报建需要的核查意见书深度（其中建筑专业达到初步设计深度）、施工图设计配合，及对各顾问工作中涉及方案效果的审控、施工配合、对现场效果的审核把控、景观与室内公共部分的意向设计。
3. 工程设计范围：详见附件《设计任务书》

➤ 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑方案设计在法律法规许可的范围内具有最终审批权。
2. **基础资料**
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 地块基础资料包括：现状地形图、建筑红线图、政府规划设计条件；
 - 2.2.2 《设计任务书》（见国际招标文件）；
 - 2.2.3 其他有必要的文件。
 - 2.3 乙方应在收到甲方提交的资料后 3 日内负责审查，如认为甲方提交的资料不齐全或者有缺陷，应在上述期限内以书面形式提出，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全合法有效，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。

合同金额

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

➤ 第五章 合同价款及支付

1. 本合同采用固定综合单价包干，除另有说明，合同价款不做调整。

2. 费用说明：

2.1 合同总金额：

本合同总设计费总金额=含税单价 X 计容面积（具体以竣工备案面积为准）；

合同总设计费暂定总金额为（合同总金额=含税单价 220 元 X 暂定计容面积 49000，即为价税合计金额）：

人民币壹仟零柒拾捌万元整元整（大写）

¥10,780,000.00 元（小写）。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用。
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方向有关政府部门缴纳的各种款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同发票种类为增值税专用发票。
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解释与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 差旅费。
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 付款程序

设计业态

规划总用地面积	8176.88	m ²
容积率	≤6.0	
建筑限高	100	m
计容面积	≤49000	m ²
建筑覆盖率	≤50%	
绿化覆盖率	按照深圳市当地规范标准执行	
建安成本	约 5.05 亿元	
建设周期	3 年	

(四) 计容建筑面积分配

功能划分	面积/m ²
地上建筑面积 Aboveground Area	49,000
办公楼 Office	37,550
员工食堂 Cafeteria	1,900
商业 Retail	5,000
文化设施 Cultural Facilities	2,450
物业服务 Property Management	100
预计办公人员	3000 人
地下建筑面积 Belowground Area	
地下商业 (计容) Belowground retail (towards FAR)	2,000

(五) 土地政策 (土地监管政策)

本宗地用地性质为商业服务业用地 (C)。项目建成后, 应遵守如下产权要求:

- 1、办公、食堂、商业(含地上、地下)、文化设施用房产权归业主方。
- 2、办公27400平方米、食堂1900平方米, 全年期内不得转让。
- 3、办公10150平方米, 允许分割转让, 作为政策性优惠办公用房, 用于引进与总部企业相关的上下游企业入驻。由受让单位销售, 最高售价为申请销售时市场评估价的70%。

合同签署页、签署时间

本合同壹式壹拾贰份，甲方持陆份，乙方1持叁份，乙方2持叁份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。



甲方（发包方）：TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人/授权代表：_____

Handwritten signature: Kim, N. B. Shih

联系地址：广东省惠州市仲恺高新区惠风四路70号围大厂房二楼

联系电话：13542735493

盖章：



乙方（设计方1）：杰定建筑设计咨询（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：_____



联系地址：深圳市福田区车公庙 NEO 大厦 C 座 26J

联系电话：0755-83239134 18666204610

盖章：



乙方（设计方2）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

Handwritten signature: J. J. J.

联系地址：深圳市福田区华发北路30号奥意建筑3号楼213经营部

联系电话：13823150510 0755-83268851

盖章：

签订日期：2021年11月4日

项目负责人证明

附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
公司分管领导	黄卓	42	17年	研究生	公司副总经理	高级工程师 一级注册结构师
项目总负责人	孙明	51	27年	本科	公司副总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
项目执行负责人/ 建筑专业负责人	龙敏	34	10年	本科	综合事业二部建筑专业负责人	工程师
建筑专业审定人	宁琳	58	35年	本科	公司执行总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
结构总负责人	许谦	48	25年	本科	公司副总结构师	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业负责人	宋徽	32	7年	研究生	综合事业二部结构专业负责人	工程师 一级注册结构工程师
结构专业审定人	陈志强	59	39年	本科	公司总结构师	研究员级高工 一级注册结构工程师
产业化、装配式负责人	李红芳	40	14年	研究生	建筑工业化技术中心负责人	工程师 一级注册结构工程师
机电总负责人 兼给排水专业负责人	吴宗俊	48	25年	本科	公司副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
给排水专业审定人	李龙波	53	32年	本科	公司执行总设备师	高级工程师注册公用设备工程师 (给水排水)
电气专业负责人	张国庆	40	16年	本科	综合事业二部总设备师	高级工程师
电气专业审定人	吴昌伟	58	36年	本科	公司总设备师	高级工程师 注册电气工程师
					综合事业二	高级工程师 注册公用设备

施工图合同中标通知书

TCL华星光电技术有限公司

中标通知书

奥意建筑工程设计有限公司

TCL先进半导体显示产业总部项目建设工程设计服务招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：张向楠 电话：13502284661）

项目名称	TCL先进半导体显示产业总部项目	招标编号	CYY-ZB-2021-144
建设地址	广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角		
工程特征	深圳湾超级总部项目位于深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角，项目占地面积8176.88平方米，建筑面积70000m ² （暂定）。		
<p>中标含税总价(人民币 大写)：陆佰肆拾捌万贰仟元整 (小写)：RMB¥6,482,000.00元 提供税率为6%增值税专用发票。</p> <p>中标价：设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费（包括要求在施工阶段派驻现场设计代表的费用）、设计配合费，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用；BIM设计及仿真设计按甲方要求范围计算费用。采用含税综合单价包干（提供税率为6%的增值税专用发票），最终设计面积按实际建筑面积计算。</p>			
工作内容及期限	<p>1) 本设计范围包括方案设计深化和方案报建（图纸深度按政府报建要求）、全套施工图设计工作（项目全部专业施工图）、施工阶段的设计配合工作、竣工验收各阶段及备案工作，详见设计任务书。</p> <p>2) 服务周期：项目前期至竣工验收，具体开始日期以甲方通知为准。</p>		
招标单位（章）	 TCL华星光电技术有限公司 授权代表签字 日期：2021年12月31日		
中标单位（章）	 奥意建筑工程设计有限公司		

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回

合同编号: JSGC2021-027-0012

TCL 先进半导体显示产业总部项目 建设工程设计合同

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目

工程地点: 广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

委托人: TCL 华星光电技术有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 3 日

体现项目规模、设计阶段

委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司

设计人（简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 TCL 先进半导体显示产业总部项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

二、合同项目的内容

2.1 项目概况

项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目

项目地点：广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

建设规模：项目占地面积为约 8176.88m²，建筑面积 70000m²（暂定），用地概况详见附图。总体须满足规划条件告知书的指标要求及政府已初步通过的设计方案。

2.2 设计范围：

本项目建筑方案是按照深圳市政府要求，经全球公开招标后，由深圳市政府确定的中标建筑方案。本次的方案深化和施工图设计均应围绕中标建筑方案进行。具体的设计工作内容如下：

- 2.2.1、初步设计（整合完善中标方案单位的建筑专业）
- 2.2.2、全套施工图设计工作
- 2.2.3、施工阶段的设计配合工作
- 2.2.4、竣工验收各阶段及备案工作。

2.2.5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：

1）、本项目及其配套设施的设计：包括总平面设计，人流车流交通，建筑设计、结构设计，给排水设计，电气设计，消防设计，暖通设计、幕墙设计、高低压变配电系统设计，应急电源系统设计，智能化设计，设备机房装修设计，园林景观设计，室外工程设计、绿建设计（含节能设计）、海绵城市、标识系统、人防工程及项目建设所需的其它相关设计工作。

四、乙方应提交的成果

4.1 乙方应向甲方提交的有关成果、文件以及时间详见下表。

序号	成果及文件名称	成果数量要求	提交日期
1	初步设计文本及初步设计总概算	每份8套, 电子文件, 光盘一套	方案设计文件通过审查后45日内
2	施工图	施工图设计文件12份, 电子文档光盘二套, 设计计算数据的电子文件(光盘一套), 结构计算模型(光盘一套)	初步设计文件通过审查且超限审查通过后55日内
3	BIM设计服务	1、建筑、结构、水、暖、电等专业BIM设计模型; 2、碰撞报告及优化建议、管线综合优化方案; 3、整体及局部重难点部位虚拟漫游展示文件。 4、设计成果需满足市政府对于BIM技术应用的实施意见的要求, 并满足相关报建审查工作的深度及成果要求。	随设计进度及按甲方要求提交

4.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图, 由乙方自费向有关出版部门购买。

五、设计费的确定与支付

本合同含税设计费暂定总额为¥6,482,000.00元(大写:人民币:陆佰肆拾捌万贰仟元整)。税率为6%,税额为:¥366,905.66元(大写:人民币:叁拾陆万陆仟玖佰零伍元陆角陆分),不含税总额为:¥6,115,094.34元(大写:人民币:陆佰壹拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分);设计费采用综合单价包干,除合同第5.2条约定外,设计费不再调整。

5.1 设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费(包括应甲方要求在施工的关键阶段如基础施工、主体封顶派驻现场设计代表的费用)、设计配合费,以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用。

合同签署页、签署时间

9.8 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达，无法直接传递的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市光明新区塘明大道 9-2 号

电话：0755-86908735 邮编：518132

收件人姓名：

乙方地址：深圳市福田区华发北路 30 号

电话：0755-83268851 传真：0755-83321851 邮编：518031

收件人姓名：张建雯

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

9.9 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有矛盾之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

附件一 乙方设计人员名单

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

(以下无正文，签字盖章处)

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

Handwritten signature of the甲方 representative.

法定代表人：(签字)

Handwritten signature of the乙方 representative.

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the甲方 agent.

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the乙方 agent.

联系地址：

联系地址：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年12月03日

签订日期：2021年12月03日

项目负责人证明

附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
公司分管领导	黄卓	42	17年	研究生	公司副总经理	高级工程师 一级注册结构师
项目总负责人	孙明	51	27年	本科	公司副总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
项目执行负责人/ 建筑专业负责人	龙敏	34	10年	本科	综合事业二部建筑专业负责人	工程师
建筑专业审定人	宁琳	58	35年	本科	公司执行总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
结构总负责人	许谦	48	25年	本科	公司副总结构师	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业负责人	宋徽	32	7年	研究生	综合事业二部结构专业负责人	工程师 一级注册结构工程师
结构专业审定人	陈志强	59	39年	本科	公司总结构师	研究员级高工 一级注册结构工程师
产业化、装配式负责人	李红芳	40	14年	研究生	建筑工业化技术中心负责人	工程师 一级注册结构工程师
机电总负责人 兼给排水专业负责人	吴宗俊	48	25年	本科	公司副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审定人	李龙波	53	32年	本科	公司执行总设备师	高级工程师注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	张国庆	40	16年	本科	综合事业二部总设备师	高级工程师
电气专业审定人	吴昌伟	58	36年	本科	公司总设备师	高级工程师 注册电气工程师
暖通专业负责人	陈君	37	13年	研究生	综合事业二部 副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业审定人	何菁	57	35年	本科	/	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）

华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）

项目更名协议

合同编号：8004051-PPA-000489B1

华为技术有限公司
上海青浦研发项目
国内配合院建设工程设计合同
补充协议

（组团名称变更为 C、D 组团）



甲方：华为技术有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

签署时间： 2020 年 9 月





华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）于2020年3月就华为上海青浦研发项目国内配合院建设工程设计事项签订了《华为上海青浦研发项目国内配合院建设工程设计合同（G、F地块）》（合同编号：8004051-PPA-000489，以下简称“原合同”）。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，对合同组团名称做出如下调整：

因组团命名规则调整，原定G、F组团名称更新为C、D组团。

乙方承接的华为上海青浦项目正式名称为“华为上海青浦研发生产项目（C、D组团）”。

组团名称更新前后服务范围、内容、交付件成果均不变。

除了上述补充和/或调整的内容，原合同和变更协议中其他条款维持不变。

本补充协议一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，自甲方、乙方授权代表签字并加盖印章后生效，每份具有同等效力。

（以下无正文）

甲方：华为技术有限公司
授权代表签署： 

日期：2020年9月11日

乙方：奥意建筑工程设计有限公司
授权代表签署： 

日期：2020年 月 日

合同封面，签订时间

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0

CEAE-20034-S
合同编号: 8004051-PPA-000489

华为技术有限公司

上海青浦研发项目国内配合院

建设工程设计合同

(G、F 地块)

订立时间: 2020 年 3 月

签署地点: 深圳市龙岗区

协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司 (以下简称: 甲方)

和

设计方: 奥意建筑工程设计有限公司 (以下简称: 乙方)

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发”的发展项目,甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建设工程设计服务工作。各方同意达成如下合同条件:

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 华为上海青浦研发办公项目(G、F地块)。

1.2 工程所在地详细地址: 上海市青浦区。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于:基地红线范围内及 G、F 组团招标文件约定范围内及向外延伸 15 米范围内所有建筑物(含小岛)、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物,以达到甲方进驻使用的要求,具体内容详见设计任务书。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑,如主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开,两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于:建筑设计、结构设计、机电设计、智能化设计、消防、人防、标识布点设计、土方工程设计、边坡支持设计等,具体内容见《设计任务书》

三、项目定位

上海华为青浦研发项目总用地面积约 2400 亩(一期 1400 亩,二期 1000 亩),拟建建筑面积约 100 万平方米,计划总投资约 100 多亿元,主要用于科研、办公及配套设施,如研发办公楼、实验室、数据中心、会议厅、高端展厅、食堂及附属设施等。

本项目规划定位为:“现代经典建筑博物馆”,建成后作为华为重点研发基地,将开展终端芯片、无线网络和物联网等领域的研发,预计将会导入 3 万名科技研发人才。

四、规划设计原则

1、规划布局合理,与环境有机协调,与周边道路衔接顺畅,适应地方气候,造型富有创意,空间丰富、立意新颖;

2、充分满足工作、休闲等各方面使用功能的要求,有利于人流疏散和安全保卫;

3、营造优美协调的内外部环境。建筑形态应服从城市设计的整体要求,要兼顾各个面的美观,营造丰富的天际轮廓,创造舒适宜人的外部环境;建筑布局需具有鲜明的主题特色,通过精心规划设计,结合整体布局,组合成丰富、有序的建筑形象;

4、设计应处理好本项目与周边项目之间的关系;

5、功能分区合理,在规划中进行合理的功能布局及业态分布;

6、建筑与规划要具有特色,增加模仿难度,突出唯一性。立面设计应沉稳、高雅,色彩应典雅、平和;

7、充分利用项目周边的景观和环境资源。通过借景,对景等规划设计手法尽量多借助周边景观资源,提升项目价值;

8、应充分研究地型地貌,妥善解决基地内标高与周边道路标高的关系,合理进行竖向设计。

9、本项目所有物业均为华为自持,规划设计中应针对业主特点,在总体规

合同设计规模

费用组成清单及付款条款 V1.70 合同编号: 8004051-PPA-000489

通规范和报批报建等为满足合同内所述之服务要求所发生的所有费用。若乙方为工作需要派设计人员到项目现场服务的,则该费用还应包括乙方为其人员购买人身意外保险的费用。

1.2 不可预见费用

不可预见费用鉴于本项目的复杂性、特殊性甲方特设不可预见费用计 贰佰肆拾万元 (¥2,400,000.00), 此项为在业主指令下发生本合同范围外之设计业务追加等时的不可预见费用, 不涉及本项目双方已约定的设计业务范围。该费用将来在甲方指令下全部或部分使用, 或在不需要扣除。

1.3 单方报价费用 (含所有税金)

上述费用按地上建筑面积 (计费面积) 30 万平方米、车库及配套用房面积 19 万平方米计算; 如果实际竣工地上或地下建筑面积超出/减少上述建筑面积 10% 以内, 则合同总价不调整, 如果实际竣工地上或地下建筑面积超出/减少上述建筑面积 10% 以上, 则地上建筑扣除 10% 以后仍超出/减少的费用按人民币 元/平方米、地下建筑扣除 10% 以后仍超出/减少的费用按人民币 元/平方米计算, 在原合同中作相应的增加或减少。

计费面积按照建筑物楼板面积计算。

其中专业工程设计费报价 (含所有税金, 币种: 人民币):

专业	单方造价 (元/平方米)	总价 (万元)
建筑 (含总图)		
结构		
机电 (不含精装二次机电)		
精装二次机电		
消防		
弱电		
岩土基坑		
绿建		
海绵城市		

2 / 8

合同金额

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8004051-PPA-000489

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于: 方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务(含政府要求的招标备案, 仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务等。

每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见《乙方服务范围》

2.4 设计成果要求及交付时间, 详见附件《设计进度计划模板》, 《乙方服务范围》

2.5 乙方服务团队组成, 详见《乙方设计团队清单》

第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费暂定总价人民币贰仟陆佰肆拾伍万壹仟元整(¥26,451,000.00)。

详见《费用组成清单及付款条款》。

第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同, 以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成:

- 1、 本协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件
 - A、乙方服务范围
 - B、乙方设计团队清单
 - C、设计进度计划
 - D、设计任务书需求任务书
 - E、甲方、境外院及境外院国内配合院顾问工作分工表

双方签章页、签订时间

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8004051-PPA-000489

- F-1、华为设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定
- F-2、华为设计管理规定之设计模型制作要求
- F-3、华为设计管理规定之差旅模型
- F-4、华为设计管理规定之设计成果确认函模板进度款审核程序
- G、华为上海青浦项目后澄清交底会会议纪要—奥意

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意确认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:


2020.3.28

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:



合同范围及内容

合同编号：8004051-PPA-000489

合同附件A

乙方设计服务范围

1 服务范围概述

- 1.1 本合同乙方的设计范围为总体规划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务、现场施工配合及保修期服务等。
- 1.2 乙方有责任将工程造价控制在设计任务书中确定的水平，并依据甲方每个阶段批准的预算控制标准，控制工程设计，实现甲方造价控制目标。
- 1.3 乙方设计服务内容将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物 and 室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，其中包括但不限于：幕墙和外围护体系，结构系统，机械/电气系统，电梯/楼梯(包括公共区域，电梯厅，卫生间，竖井，楼梯踏步，公用小机房，机械区和风机房等)，家俱及窗帘的款式颜色建议，各层服务区，各层电梯厅，屋顶平面，停车场规划，场地发展规划，规范生命安全要求和园区道路方向标示和室内设计(指：大堂，卫生间，走廊等的公共空间和公寓房间内的卧室、起居室、厨房、卫生间、阳台等的精装修设计等)、室外景观园林等。
- 1.4 乙方的设计服务专业包括：
 - (1) 地块总平面及交通设计；
 - (2) 所有建筑设计、结构设计（包括混凝土结构、钢结构及其他金属、非金属结构）；
 - (3) 机电（电气、给排水（包括中水）、采暖空调等）、弱电（包括楼宇自控及综合智能工程）、消防；
 - (4) 幕墙围护结构（包括但不限于外墙、天幕、雨棚、通廊等）；
 - (5) 精装修设计，区域包括但不限于室内各功能部位（用房）、入口及电梯大堂、卫生间、走廊、公共楼梯等公共空间，以及办公区、会议室、试验室、经理室、茶水间、教室、餐厅）；

合同编号：
8004051-PPA-000489

乙方设计团队清单

本工程岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长专业	工作年限	行政职位	个人业绩(项目名称、项目地点、类型、体量等)
乙方团队									
项目总监	张迎军		中国	男	高级工程师 注册公用设备师 (给排水)	给水 排水	25	公司 副总经理	1、华为杭州生产基地、杭州、厂房/办公、7万㎡ 2、华为中试中心、深圳、研发/试验、8.4万㎡ 3、华为南方工厂B1项目、东莞、厂房/研发办公、34.9万㎡ 4、华为南方工厂E1项目、东莞、厂房/研发办公、31万㎡ 5、华为北京U05改造工程、北京、研发办公、2.9万㎡ 6、华为杭州厂房改造和旧楼工程、深圳、研发办公、5万㎡ 7、华为杭州生产基地厂房二层恢复原功能改造、杭州、厂房、2.7万㎡ 8、华为西安软件园研发二场改造工程、西安、实验室、0.98万㎡ 9、华为电气生产园B1改造项目、深圳、办公、10万㎡ 10、华为研发实验室(一期)、东莞、实验室/研发办公、16万㎡ 11、华为A9-A10室内改造项目、深圳、办公、3.8万㎡ 12、华为C区室内改造项目、深圳、运营中心/办公、1.5万㎡ 13、华为贵溪楼改造项目、深圳、餐厅、0.4万㎡ 14、华为科研中心改造项目(F1区)、深圳、办公、7.52万㎡ 15、华为团泊港8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、7.1万㎡ 1、华为岗头人才公寓项目、深圳、住宅、19万㎡ 2、上海联影医疗科技基地、上海、研发办公/生产/宿舍、15.2万㎡ 3、前海叠翠综合体项目、深圳、办公/商业/公寓、30万㎡ 4、中粮云锦国际综合体项目、深圳、办公/商业/住宅、60万㎡ 5、地铁前海车场段上盖物业三期、深圳、办公/商业/酒店/住宅/公寓、65万㎡ 6、招商深圳国际会展中心配套区启动区03-01地块项目、深圳、办公/商业/酒店/公寓、35万㎡ 7、恒大东部新城C3-5#超高层综合体、宁波、办公/商业、15万㎡ 8、东莞万科住宅产业化基地岭南碧桂园售楼部、东莞、场馆、0.5万㎡ 9、厦门中航紫金广场、厦门、办公/商业/酒店、33万㎡ 10、黄山置地黎阳IV巷、黄山、商业/住宅、4.5万㎡
设计总负责人	孙明		中国	男	高级工程师 一级注册建筑师	建筑	26	公司副总 建筑师 综合二部 总经理	

项目获奖



龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计工程（二标段）：
中标通知书

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计工程（二标段）
中标通知书

致：奥意建筑工程设计有限公司

由我司组织的龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计（二标段）工程招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。中标金额（含税）为：人民币¥8,504,240.90元（小写），捌佰伍拾万零肆仟贰佰肆拾元玖角整（大写）；税率6%。

请贵单位接到我公司通知后及时配合签订合同事宜，否则视为自动放弃本中标工程，贵司将承担相应法律责任。

特此函知！


深圳升鹏房地产有限公司（盖章）

2023年6月25日

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目
(二标段)
建筑方案设计及施工图设计合同

工 程 名 称: 龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目(二标段)

建筑方案设计及施工图设计合同

工 程 地 点: 广东省深圳市龙华区观澜街道

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳升鹏房地产有限公司

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2023年10月27日

设计范围

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目（二标段） 建筑方案设计及施工图设计合同

发包人（甲方）：深圳升鹏房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：郑康义

地址：深圳市福田区福田街道益田路 4068 号卓越时代广场 45 层 4509 室

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：周栋良

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

现甲方委托乙方承包龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目二标段（05、06、07号地块）建筑方案设计、方案报建、初步设计、施工图设计（含针对室内设计提资的一次机电预留调整,不含二次机电设计）、装配式设计、绿建及海绵城市设计（注：基坑支护、室内设计、景观设计、泛光照明、智能化深化设计、幕墙、施工图预算、竣工图编制盖章、市政设计、BIM设计、面积测绘、初步设计概算等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《城市更新单元计划立项批复》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 国家和深圳地区相关的设计规范（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行，进行方案调整。）。
- 1.6 深圳市相关的政策及管理辦法。

第二条 工程概况：

- 2.1 工程名称：龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目
- 2.2 工程地点：广东省深圳市龙华区观澜街道，梅观高速与外环大道交汇东北侧

设计业态、面积指标

2.3 建设规模:

二标段

二标段（05、06、07号地块）经济指标表		
项目	规模	
开发建设用地面积（m ² ）	44053.2	
规划容积（m ² ）	281502	
平均容积率	6.4	
其中	商业、办公及旅馆业建筑（m ² ）	51346
	商业	4000
	公共服务设施（m ² ）	2530
	厂房	165026
	产业配套宿舍	57600
	产业配套商业	3100
建筑限高（米）	满足《深标》及航空限高要求	

二标段公共服务设施内容及规模如下表（暂定）：

二标段公共配套设施（含地下）	2530
物流配送站（m ² ）	2100
小型垃圾转运站（m ² ）	250
再生资源回收站（m ² ）	60
公共厕所（m ² ）	60
环卫工人作息房（m ² ）	60
社区体育活动场地	占地 1000m ²
公共开放空间	占地 1000m ²

二、设计依据

- 2.1 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
- 2.2 《深圳市城市规划标准与准则》
- 2.3 《深圳市城市更新办法实施细则》
- 2.4 《深圳市建筑设计规则》
- 2.5 《深圳市工业区块线管理办法（2018）》

合同金额

设计文件编制深度规定(2016年版)》建质函(2016)247号的相关规定,如合同期内国家或地方出台新的相关规定(或标准、规范),则按照新规定和建质函(2016)247号文中较高的要求执行,同时还应满足报批报建、设计任务书、招标及现场施工要求;最终图纸上各专业内容必须一致,否则视为未经审核出图。

- 2) 本项目有关资料、数据及所有设计文件为项目甲方(建设方)所独家拥有,未经甲方书面同意,任何公司(含乙方)不得扩散有关此项目的资料、数据及其他内容和细节给第三方。
- 3) 乙方向甲方提交的设计成果,必须具备独立的知识产权。
- 4) 在上述每个阶段的出图过程中,甲方可以结合项目的总体进度计划,适当调整各阶段设计进度,要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方,及时提交相应的设计图纸,满足甲方要求。乙方有责任和义务对方案缺漏项进行方案补充设计,乙方有责任和义务对甲方提出的局部方案修改进行绘制。

拓展楼栋按照甲方分期分阶段要求,出图深度与大区一致。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 计价方式

6.1.1 本合同总设计费暂定为:含税人民币捌佰伍拾万零肆仟贰佰肆拾元玖角整【¥8,504,240.90元】,其中:不含增值税总价为人民币捌佰零贰万贰仟捌佰陆拾捌元柒角柒分【¥8,022,868.77元】,目前适用增值税税率为6%,增值税税额为人民币肆拾捌万壹仟叁佰柒拾贰元壹角柒分【¥481,372.13元】。其中:

建筑主体方案设计费用暂定含税总价款为人民币贰佰叁拾贰万零壹佰陆拾捌元整【¥2,320,168.00元】;

建筑主体方案报建配合及扩初、施工图设计含税价款人民币伍佰陆拾捌万玖仟柒佰捌拾捌元整【¥5,689,788.00元】;

装配式设计含税价款人民币贰拾壹万伍仟陆佰伍拾叁元贰角整【¥215,653.20元】;

绿色建筑及海绵城市方案设计、施工图设计、报建配合、验收配合含税价款人民币贰拾柒万捌仟陆佰叁拾壹元柒角整【¥278,631.70元】;

最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率)。

在合同履行期间,本合同价税合计金额保持不变,但开具发票的税率应随国家税收

合同签章页

甲方联系人姓名：张春怡，电话：18688720809，邮箱：zhangchunyi@kingglory.cn

地址：深圳市福田区福华三路168号深圳国际商会中心35层。

乙方联系人姓名：陈晓然，电话：13823150510，邮箱：chenxiaoran@ae-design.cn

地址：深圳市福田区华发北路30号

12.4 合同附件

附件一：《龙华观澜黎光村更新项目方案+初设施工图设计报价书》

附件二：《乙方项目设计团队名单》

附件三：建筑方案及施工图设计任务书

附件四：约谈记录

附件五：廉洁告知书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：（盖章）

深圳升鹏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：（盖章）

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区

2. 项目负责人资历及同类案例

投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	孙明					
学历和专业	本科 建筑学					
年龄	55岁					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	建筑高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1994年6月-至今	奥意建筑工程设计有限公司	公司副总建筑师、综合事业部副总经理	TCL 先进半导体显示产业总部项目、华为上海青浦研发生产项目（C、D组团）新桥东重点城市更新单元一期建筑设计、芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	TCL 先进半导体显示产业总部项目	建筑面积：70000 m ² 建筑类型：公共建筑方案-施工图设计业绩（办公、商业、文化设施）	1726.2	2021年11月4号	TCL 华星光电技术有限公司	
2	华为上海青浦研发生产项目（C、D组团）	建筑面积：490000 m ² 建筑类型：公共建筑方案-施工图设计业绩（科研、办公及配套设施，如研发办公楼、实验室、数据中心、会议厅、高端展厅、食堂及	2645.1	2020年3月28日	华为技术有限公司	

		附属设施等)				
3	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计	建筑面积: 803279 m ² 建筑类型: 公共建筑方案-施工图设计业绩 (厂房、产业研发用房及配套、商业、办公、人才房、旅游业建筑、宿舍、公配、文化室、学校、公交首末站等)	9398.36	2020年 07月29 日	深圳市宝实置业有限公司	

证明材料: 项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料(包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等)。

注册证:

使用有效期:2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙明
性 别:男
出生日期:1970年12月30日
注册编号:20034410658
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2023年06月16日-2025年06月15日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025-1-7 发证日期: 2023年06月16日



注册查询网址及截图:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120127620>

职称证:



毕业证书:



学位证:



获奖证明：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙明 社保电脑号：1767094 身份证号码：430502197012302017 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	1681.0	336.2	33.62
2024	09	323024	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	865.5	346.2	1	17310	86.55	17310	1731.0	346.2	34.62
2024	10	323024	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	1831.0	366.2	36.62
2024	11	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	3237.6	647.52	64.752
2024	12	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	3237.6	647.52	64.752
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	3366.6	673.32	67.332
合计			21864.29	10794.64			7542.4	3016.96			754.24			666.84	333.67	333.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fb4128b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



TCL 先进半导体显示产业总部 建筑方案设计合同

项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部建筑方案设计合同

合同编号：JSGC2021-027-0016 CEAE-22061-F

发 包 人：TCL 华星光电技术有限公司

设 计 人：1、肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

2、奥意建筑工程设计有限公司

日 期：2021 年 11 月 4 日

体现设计阶段

甲方（发 包 人）： TCL 华星光电技术有限公司

乙方（设计人 1）： 肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

（设计人 2）： 奥意建筑工程设计有限公司

➤ 第一章 合同服务内容

1. 甲方委托乙方担任本项目的方案设计单位，负责本项目的建筑专业方案及初步设计。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
2. 乙方的服务内容为：红线范围内的建筑方案设计工作，达到方案报建需要的核查意见书深度（其中建筑专业达到初步设计深度）、施工图设计配合，及对各顾问工作中涉及方案效果的审控、施工配合、对现场效果的审核把控、景观与室内公共部分的意向设计。
3. 工程设计范围：详见附件《设计任务书》

➤ 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑方案设计在法律法规许可的范围内具有最终审批权。
2. **基础资料**
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 地块基础资料包括：现状地形图、建筑红线图、政府规划设计条件；
 - 2.2.2 《设计任务书》（见国际招标文件）；
 - 2.2.3 其他有必要的文件。
 - 2.3 乙方应在收到甲方提交的资料后 3 日内负责审查，如认为甲方提交的资料不齐全或者有缺陷，应在上述期限内以书面形式提出，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全合法有效，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。

合同金额

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同采用固定综合单价包干，除另有说明，合同价款不做调整。

2. 费用说明：

2.1 合同总金额：

本合同总设计费总金额=含税单价 X 计容面积（具体以竣工备案面积为准）；

合同总设计费暂定总金额为（合同总金额=含税单价 220 元 X 暂定计容面积 49000，即为价税合计金额）：

人民币壹仟零柒拾捌万元整元整（大写）

¥10,780,000.00 元（小写）。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用。
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方向有关政府部门缴纳的各种款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同发票种类为增值税专用发票。
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解释与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 差旅费。
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 付款程序

设计业态

规划总用地面积	8176.88	m ²
容积率	≤6.0	
建筑限高	100	m
计容面积	≤49000	m ²
建筑覆盖率	≤50%	
绿化覆盖率	按照深圳市当地规范标准执行	
建安成本	约 5.05 亿元	
建设周期	3 年	

(四) 计容建筑面积分配

功能划分	面积/m ²
地上建筑面积 Aboveground Area	49,000
办公楼 Office	37,550
员工食堂 Cafeteria	1,900
商业 Retail	5,000
文化设施 Cultural Facilities	2,450
物业服务 Property Management	100
预计办公人员	3000 人
地下建筑面积 Belowground Area	
地下商业 (计容) Belowground retail (towards FAR)	2,000

(五) 土地政策 (土地监管政策)

本宗地用地性质为商业服务业用地 (C)。项目建成后, 应遵守如下产权要求:

- 1、办公、食堂、商业(含地上、地下)、文化设施用房产权归业主方。
- 2、办公27400平方米、食堂1900平方米, 全年期内不得转让。
- 3、办公10150平方米, 允许分割转让, 作为政策性优惠办公用房, 用于引进与总部企业相关的上下游企业入驻。由受让单位销售, 最高售价为申请销售时市场评估价的70%。

合同签署页、签署时间

本合同壹式壹拾贰份，甲方持陆份，乙方1持叁份，乙方2持叁份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。



甲方（发包方）：TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人/授权代表：_____

Handwritten signature: Kim, N. B. Shih

联系地址：广东省惠州市仲恺高新区惠风四路70号围大厂房二楼

联系电话：13542735493

盖章：



乙方（设计方1）：杰定建筑设计咨询（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：_____



联系地址：深圳市福田区车公庙 NEO 大厦 C 座 26J

联系电话：0755-83239134 18666204610

盖章：



乙方（设计方2）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

Handwritten signature: J. J. J.

联系地址：深圳市福田区华发北路30号奥意建筑3号楼213经营部

联系电话：13823150510 0755-83268851

盖章：

签订日期：2021年11月4日

项目负责人证明

附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
公司分管领导	黄卓	42	17年	研究生	公司副总经理	高级工程师 一级注册结构师
项目总负责人	孙明	51	27年	本科	公司副总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
项目执行负责人/ 建筑专业负责人	龙敏	34	10年	本科	综合事业二部建筑专业负责人	工程师
建筑专业审定人	宁琳	58	35年	本科	公司执行总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
结构总负责人	许谦	48	25年	本科	公司副总结构师	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业负责人	宋徽	32	7年	研究生	综合事业二部结构专业负责人	工程师 一级注册结构工程师
结构专业审定人	陈志强	59	39年	本科	公司总结构师	研究员级高工 一级注册结构工程师
产业化、装配式负责人	李红芳	40	14年	研究生	建筑工业化技术中心负责人	工程师 一级注册结构工程师
机电总负责人 兼给排水专业负责人	吴宗俊	48	25年	本科	公司副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
给排水专业审定人	李龙波	53	32年	本科	公司执行总设备师	高级工程师注册公用设备工程师 (给水排水)
电气专业负责人	张国庆	40	16年	本科	综合事业二部总设备师	高级工程师
电气专业审定人	吴昌伟	58	36年	本科	公司总设备师	高级工程师 注册电气工程师
					综合事业二	高级工程师 注册公用设备

施工图合同中标通知书

TCL华星光电技术有限公司

中标通知书

奥意建筑工程设计有限公司

TCL先进半导体显示产业总部项目建设工程设计服务招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：张向楠 电话：13502284661）

项目名称	TCL先进半导体显示产业总部项目	招标编号	CYY-ZB-2021-144
建设地址	广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角		
工程特征	深圳湾超级总部项目位于深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角，项目占地面积8176.88平方米，建筑面积70000m ² （暂定）。		
<p>中标含税总价(人民币 大写)：陆佰肆拾捌万贰仟元整 (小写)：RMB¥6,482,000.00元 提供税率为6%增值税专用发票。</p> <p>中标价：设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费（包括要求在施工阶段派驻现场设计代表的费用）、设计配合费，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用；BIM设计及仿真设计按甲方要求范围计算费用。采用含税综合单价包干（提供税率为6%的增值税专用发票），最终设计面积按实际建筑面积计算。</p>			
工作内容及期限	<p>1) 本设计范围包括方案设计深化和方案报建（图纸深度按政府报建要求）、全套施工图设计工作（项目全部专业施工图）、施工阶段的设计配合工作、竣工验收各阶段及备案工作，详见设计任务书。</p> <p>2) 服务周期：项目前期至竣工验收，具体开始日期以甲方通知为准。</p>		
招标单位（章）：  授权代表签字： 日期：2021年12月31日	中标单位（章）：  奥意建筑工程设计有限公司		

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回

合同编号: JSGC2021-027-0012

TCL 先进半导体显示产业总部项目 建设工程设计合同

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目

工程地点: 广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

委托人: TCL 华星光电技术有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 3 日

体现项目规模、设计阶段

委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司

设计人（简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 TCL 先进半导体显示产业总部项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

二、合同项目的内容

2.1 项目概况

项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目

项目地点：广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

建设规模：项目占地面积为约 8176.88m²，建筑面积 70000m²（暂定），用地概况详见附图。总体须满足规划条件告知书的指标要求及政府已初步通过的设计方案。

2.2 设计范围：

本项目建筑方案是按照深圳市政府要求，经全球公开招标后，由深圳市政府确定的中标建筑方案。本次的方案深化和施工图设计均应围绕中标建筑方案进行。具体的设计工作内容如下：

- 2.2.1、初步设计（整合完善中标方案单位的建筑专业）
- 2.2.2、全套施工图设计工作
- 2.2.3、施工阶段的设计配合工作
- 2.2.4、竣工验收各阶段及备案工作。

2.2.5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：

1）、本项目及其配套设施的设计：包括总平面设计，人流车流交通，建筑设计、结构设计，给排水设计，电气设计，消防设计，暖通设计、幕墙设计、高低压变配电系统设计，应急电源系统设计，智能化设计，设备机房装修设计，园林景观设计，室外工程设计、绿建设计（含节能设计）、海绵城市、标识系统、人防工程及项目建设所需的其它相关设计工作。

合同金额

四、乙方应提交的成果

4.1 乙方应向甲方提交的有关成果、文件以及时间详见下表。

序号	成果及文件名称	成果数量要求	提交日期
1	初步设计文本及初步设计总概算	每份8套, 电子文件, 光盘一套	方案设计文件通过审查后45日内
2	施工图	施工图设计文件12份, 电子文档光盘二套, 设计计算数据的电子文件(光盘一套), 结构计算模型(光盘一套)	初步设计文件通过审查且超限审查通过后55日内
3	BIM设计服务	1、建筑、结构、水、暖、电等专业BIM设计模型; 2、碰撞报告及优化建议、管线综合优化方案; 3、整体及局部重难点部位虚拟漫游展示文件。 4、设计成果需满足市政府对于BIM技术应用的实施意见的要求, 并满足相关报建审查工作的深度及成果要求。	随设计进度及按甲方要求提交

4.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图, 由乙方自费向有关出版部门购买。

五、设计费的确定与支付

本合同含税设计费暂定总额为¥6,482,000.00元(大写:人民币:陆佰肆拾捌万贰仟元整)。税率为6%,税额为:¥366,905.66元(大写:人民币:叁拾陆万陆仟玖佰零伍元陆角陆分),不含税总额为:¥6,115,094.34元(大写:人民币:陆佰壹拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分);设计费采用综合单价包干,除合同第5.2条约定外,设计费不再调整。

5.1 设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费(包括应甲方要求在施工的关键阶段如基础施工、主体封顶派驻现场设计代表的费用)、设计配合费,以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用。

合同签署页、签署时间

9.8 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达，无法直接传递的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市光明新区塘明大道 9-2 号

电话：0755-86908735 邮编：518132

收件人姓名：

乙方地址：深圳市福田区华发北路 30 号

电话：0755-83268851 传真：0755-83321851 邮编：518031

收件人姓名：张建雯

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

9.9 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有矛盾之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

附件一 乙方设计人员名单

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

(以下无正文，签字盖章处)

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

Handwritten signature of the甲方 representative

法定代表人：(签字)

Handwritten signature of the乙方 representative

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the甲方 agent

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the乙方 agent

联系地址：

联系地址：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年12月03日

签订日期：2021年12月03日

项目负责人证明

附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
公司分管领导	黄卓	42	17年	研究生	公司副总经理	高级工程师 一级注册结构师
项目总负责人	孙明	51	27年	本科	公司副总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
项目执行负责人/ 建筑专业负责人	龙敏	34	10年	本科	综合事业二部建筑专业负责人	工程师
建筑专业审定人	宁琳	58	35年	本科	公司执行总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
结构总负责人	许谦	48	25年	本科	公司副总结构师	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业负责人	宋徽	32	7年	研究生	综合事业二部结构专业负责人	工程师 一级注册结构工程师
结构专业审定人	陈志强	59	39年	本科	公司总结构师	研究员级高工 一级注册结构工程师
产业化、装配式负责人	李红芳	40	14年	研究生	建筑工业化技术中心负责人	工程师 一级注册结构工程师
机电总负责人 兼给排水专业负责人	吴宗俊	48	25年	本科	公司副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审定人	李龙波	53	32年	本科	公司执行总设备师	高级工程师注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	张国庆	40	16年	本科	综合事业二部总设备师	高级工程师
电气专业审定人	吴昌伟	58	36年	本科	公司总设备师	高级工程师 注册电气工程师
暖通专业负责人	陈君	37	13年	研究生	综合事业二部 副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业审定人	何菁	57	35年	本科	/	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）

华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）

项目更名协议

合同编号：8004051-PPA-000489B1

华为技术有限公司
上海青浦研发项目
国内配合院建设工程设计合同
补充协议

（组团名称变更为 C、D 组团）

甲方：华为技术有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

签署时间： 2020 年 9 月





华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）于2020年3月就华为上海青浦研发项目国内配合院建设工程设计事项签订了《华为上海青浦研发项目国内配合院建设工程设计合同（G、F地块）》（合同编号：8004051-PPA-000489，以下简称“原合同”）。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，对合同组团名称做出如下调整：

因组团命名规则调整，原定G、F组团名称更新为C、D组团。

乙方承接的华为上海青浦项目正式名称为“华为上海青浦研发生产项目（C、D组团）”。

组团名称更新前后服务范围、内容、交付件成果均不变。

除了上述补充和/或调整的内容，原合同和变更协议中其他条款维持不变。

本补充协议一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，自甲方、乙方授权代表签字并加盖印章后生效，每份具有同等效力。

（以下无正文）

甲方：华为技术有限公司
授权代表签署：  

日期：2020年9月11日

乙方：奥意建筑工程设计有限公司
授权代表签署：  

日期：2020年 月 日



合同封面，签订时间

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0

CEAE-20034-S
合同编号: 8004051-PPA-000489

华为技术有限公司

上海青浦研发项目国内配合院

建设工程设计合同

(G、F 地块)

订立时间: 2020 年 3 月

签署地点: 深圳市龙岗区

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司（以下简称：甲方）

和

设计方：奥意建筑工程设计有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发”的发展项目，甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建设工程设计服务工作。各方同意达成如下合同条件：

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称：华为上海青浦研发办公项目(G、F地块)。

1.2 工程所在地详细地址：上海市青浦区。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内及 G、F 组团招标文件约定范围内及向外延伸 15 米范围内所有建筑物（含小岛）、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见设计任务书。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑，如主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：建筑设计、结构设计、机电设计、智能化设计、消防、人防、标识布点设计、土方工程设计、边坡支持设计等，具体内容见《设计任务书》



三、项目定位

上海华为青浦研发项目总用地面积约 2400 亩(一期 1400 亩,二期 1000 亩),拟建建筑面积约 100 万平方米,计划总投资约 100 多亿元,主要用于科研、办公及配套设施,如研发办公楼、实验室、数据中心、会议厅、高端展厅、食堂及附属设施等。

本项目规划定位为:“现代经典建筑博物馆”,建成后作为华为重点研发基地,将开展终端芯片、无线网络和物联网等领域的研发,预计将会导入 3 万名科技研发人才。

四、规划设计原则

1、规划布局合理,与环境有机协调,与周边道路衔接顺畅,适应地方气候,造型富有创意,空间丰富、立意新颖;

2、充分满足工作、休闲等各方面使用功能的要求,有利于人流疏散和安全保卫;

3、营造优美协调的内外部环境。建筑形态应服从城市设计的整体要求,要兼顾各个面的美观,营造丰富的天际轮廓,创造舒适宜人的外部环境;建筑布局需具有鲜明的主题特色,通过精心规划设计,结合整体布局,组合成丰富、有序的建筑形象;

4、设计应处理好本项目与周边项目之间的关系;

5、功能分区合理,在规划中进行合理的功能布局及业态分布;

6、建筑与规划要具有特色,增加模仿难度,突出唯一性。立面设计应沉稳、高雅,色彩应典雅、平和;

7、充分利用项目周边的景观和环境资源。通过借景,对景等规划设计手法尽量多借助周边景观资源,提升项目价值;

8、应充分研究地型地貌,妥善解决基地内标高与周边道路标高的关系,合理进行竖向设计。

9、本项目所有物业均为华为自持,规划设计中应针对业主特点,在总体规

合同设计规模

费用组成清单及付款条款 V1.70 合同编号: 8004051-PPA-000489

通规范和报批报建等为满足合同内所述之服务要求所发生的所有费用。若乙方为工作需要派设计人员到项目现场服务的,则该费用还应包括乙方为其人员购买人身意外保险的费用。

1.2 不可预见费用

不可预见费用鉴于本项目的复杂性、特殊性甲方特设不可预见费用计 贰佰肆拾万元 (¥2,400,000.00), 此项为在业主指令下发生本合同范围外之设计业务追加等时的不可预见费用, 不涉及本项目双方已约定的设计业务范围。该费用将来在甲方指令下全部或部分使用, 或在不需要扣除。

1.3 单方报价费用 (含所有税金)

上述费用按地上建筑面积 (计费面积) 30 万平方米、车库及配套用房面积 19 万平方米计算; 如果实际竣工地上或地下建筑面积超出/减少上述建筑面积 10% 以内, 则合同总价不调整, 如果实际竣工地上或地下建筑面积超出/减少上述建筑面积 10% 以上, 则地上建筑扣除 10% 以后仍超出/减少的费用按人民币 元/平方米、地下建筑扣除 10% 以后仍超出/减少的费用按人民币 元/平方米计算, 在原合同中作相应的增加或减少。

计费面积按照建筑物楼板面积计算。

其中专业工程设计费报价 (含所有税金, 币种: 人民币):

专业	单方造价 (元/平方米)	总价 (万元)
建筑 (含总图)		
结构		
机电 (不含精装二次机电)		
精装二次机电		
消防		
弱电		
岩土基坑		
绿建		
海绵城市		

2 / 8

合同金额

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8004051-PPA-000489

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于: 方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务(含政府要求的招标备案, 仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务等。

每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见《乙方服务范围》

2.4 设计成果要求及交付时间, 详见附件《设计进度计划模板》, 《乙方服务范围》

2.5 乙方服务团队组成, 详见《乙方设计团队清单》

第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费暂定总价人民币贰仟陆佰肆拾伍万壹仟元整(¥26,451,000.00)。

详见《费用组成清单及付款条款》。

第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同, 以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成:

- 1、 本协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件
 - A、乙方服务范围
 - B、乙方设计团队清单
 - C、设计进度计划
 - D、设计任务书需求任务书
 - E、甲方、境外院及境外院国内配合院顾问工作分工表

双方签章页、签订时间

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8004051-PPA-000489

- F-1、华为设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定
- F-2、华为设计管理规定之设计模型制作要求
- F-3、华为设计管理规定之差旅模型
- F-4、华为设计管理规定之设计成果确认函模板进度款审核程序
- G、华为上海青浦项目后澄清交底会会议纪要—奥意

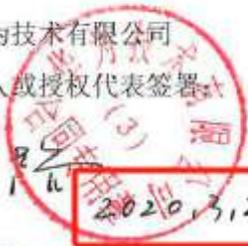
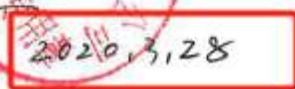
任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意确认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:




3/3

合同范围及内容

合同编号：8004051-PPA-000489

合同附件A

乙方设计服务范围

1 服务范围概述

- 1.1 本合同乙方的设计范围为总体规划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务、现场施工配合及保修期服务等。
- 1.2 乙方有责任将工程造价控制在设计任务书中确定的水平，并依据甲方每个阶段批准的预算控制标准，控制工程设计，实现甲方造价控制目标。
- 1.3 乙方设计服务内容将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物 and 室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，其中包括但不限于：幕墙和外围护体系，结构系统，机械/电气系统，电梯/楼梯(包括公共区域，电梯厅，卫生间，竖井，楼梯踏步，公用小机房，机械区和风机房等)，家俱及窗帘的款式颜色建议，各层服务区，各层电梯厅，屋顶平面，停车场规划，场地发展规划，规范生命安全和园区道路方向标示和室内设计(指：大堂，卫生间，走廊等的公共空间和公寓房间内的卧室、起居室、厨房、卫生间、阳台等的精装修设计等)、室外景观园林等。
- 1.4 乙方的设计服务专业包括：
 - (1) 地块总平面及交通设计；
 - (2) 所有建筑设计、结构设计（包括混凝土结构、钢结构及其他金属、非金属结构）；
 - (3) 机电（电气、给排水（包括中水）、采暖空调等）、弱电（包括楼宇自控及综合智能工程）、消防；
 - (4) 幕墙围护结构（包括但不限于外墙、天幕、雨棚、通廊等）；
 - (5) 精装修设计，区域包括但不限于室内各功能部位（用房）、入口及电梯大堂、卫生间、走廊、公共楼梯等公共空间，以及办公区、会议室、试验室、经理室、茶水间、教室、餐厅）；

合同编号：
8004051-PPA-000489

乙方设计团队清单

本工程岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长专业	工作年限	行政职位	个人业绩（项目名称、项目地点、类型、体量等）
乙方团队									
项目总监	张迎军		中国	男	高级工程师 注册公用设备师 (给排水)	给水 排水	25	公司 副总经理	1、华为杭州生产基地、杭州、厂房/办公、7万㎡ 2、华为中试中心、深圳、研发/试验、8.4万㎡ 3、华为南方工厂B1项目、东莞、厂房/研发办公、34.9万㎡ 4、华为南方工厂E1项目、东莞、厂房/研发办公、31万㎡ 5、华为北京U05改造工程、北京、研发办公、2.9万㎡ 6、华为华电厂房改造和旧楼工程、深圳、研发办公、5万㎡ 7、华为杭州生产基地厂房二层恢复原功能改造、杭州、厂房、2.7万㎡ 8、华为西安软件园研发二场改造工程、西安、实验室、0.98万㎡ 9、华为电气生产园B1改造项目、深圳、办公、10万㎡ 10、华为研发实验室（一期）、东莞、实验室/研发办公、16万㎡ 11、华为A9-A10室内改造项目、深圳、办公、3.8万㎡ 12、华为C区室内改造项目、深圳、运营中心/办公、1.5万㎡ 13、华为贵溪楼改造项目、深圳、餐厅、0.4万㎡ 14、华为科研中心改造项目（F1区）、深圳、办公、7.52万㎡ 15、华为团泊港8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、7.1万㎡ 1、华为岗头人才公寓项目、深圳、住宅、19万㎡ 2、上海联影医疗科技基地、上海、研发办公/生产/宿舍、15.2万㎡ 3、前海叠翠综合体项目、深圳、办公/商业/公寓、30万㎡ 4、中粮云锦国际综合体项目、深圳、办公/商业/住宅、60万㎡ 5、地铁前海车辆段上盖物业三期、深圳、办公/商业/酒店/住宅/公寓、65万㎡ 6、招商深圳国际会展中心配套区启动区03-01地块项目、深圳、办公/商业/酒店/公寓、35万㎡ 7、恒大东部新城C3-5#超高层综合体、宁波、办公/商业、15万㎡ 8、东莞万科住宅产业化基地岭南碧桂园售楼部、东莞、场馆、0.5万㎡ 9、厦门中航紫金广场、厦门、办公/商业/酒店、33万㎡ 10、黄山置地黎阳IV巷、黄山、商业/住宅、4.5万㎡
设计总负责人	孙明		中国	男	高级工程师 一级注册建筑师	建筑	26	公司副总 建筑师 综合二部 总经理	

项目获奖



新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023001001

标段名称：新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：奥意建筑工程设计有限公司

中标价：10493.0397万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-18


查验码：2282955128577416 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位名称、项目名称

工程编号:

合同编号: CEAZ-20072-75

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新单元(一期)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

2017年版

项目概况

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新单元（一期）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：具体详见《设计任务书》
4. 投资规模：项目一期建安费估算约 48 亿元
5. 资金来源：自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：详见《设计任务书》
3. 设计阶段：详见《设计任务书》

合同签订时间、合同双方盖章

发包人(盖章):
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字): 

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地 址:

深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(盖章):

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地 址:

深圳市福田区华发北路30号

电 话: 0755-83268851

传 真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行:

平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

合同签订时间: 2020年7月29日

设计内容

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

2.拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
孙明	1971	建筑	本科	公司副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
万力	1979	建筑	研究生	公司执行总建筑师	方案设计负责人	高级工程师	/
宁琳	1963	建筑	本科	技术总监	建筑专业审核审定人	高级工程师	一级注册建筑师
顾德	1979	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
方竹	1981	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
程小波	1981	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业设计人	高级工程师	/
周洪骏	1979	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
王军	1986	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
谭琨	1986	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
黎秋蕾	1981	建筑	研究生	建筑专业设计人	建筑专业设计人	高级工程师	/
李见	1984	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
张连鹏	1988	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
苏钰焮	1985	建筑	研究生	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
陈志强	1962	结构	本科	总结构师	结构专业审核审定人	高级工程师	一级注册结构工程师
许谦	1973	结构	本科	副总结构师	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师

深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新 单元一期工程）补充协议

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担“新桥东片区重点城市更新单元一期工程”（以下简称“本项目”）的建筑设计工作，双方于2020年7月30日签订了《深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新单元一期工程）》（合同编号：CEAE-20072-FS、深宝置-2020-XQD-1Q-前期-0037（以下简称“原合同”）。

本项目为大型城市更新工程，一共分为8个地块，共划分为一期A和一期B分步实施。其中一期A为10-05地块，一期B为07-07地块、08-06地块、09-015地块、12-02地块、11-02地块、11-03地块、08-07地块。

鉴于原合同设计费支付进度和本项目设计分期、分地块的实际情况，甲乙双方经协商一致，对设计费计取及支付方式事宜签订如下补充协议。

一、主合同条款

1、关于设计费计取

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.1（2）本合同采用固定单价计费，方案设计阶段固定单价为：■■■■■，初步设计阶段固定单价为：■■■■元/m²，施工图设计阶段固定单价为■■■■元/m²。（本项目的面积指标均为暂定，结算价均以《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积。）

2、关于设计费支付

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.2.1 支付方式合同当事人约定设计费支付进度如下：

（1）预付款：设计人提交银行履约保函及合同正式生效，且发包人正式下达书面工作指令后14个工作日内，支付中标总价的5%作为预付款；

（2）方案设计阶段：完成本阶段工作，方案设计成果得到发包人书面确认并获得政府有关部门审查同意后14个工作日内，支付至本阶段设计费的80%（预付款相应抵扣）；

总建筑面积，合同额

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				93,983,643.00

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

1、设计费总额暂定为¥9398.3643 万元，设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

补充协议签订时间、双方盖章签字页

四、其它约定

- 1、本补充协议为甲乙双方对原合同的变更与补充，原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
 - 2、本补充协议与原合同不一致的部分，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的内容仍按原合同约定执行。
 - 3、本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。
 - 4、本补充协议经由甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字后生效。
- (以下无正文)

发包人(盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

设计人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

签订时间: 2021 年 1 月 20 日

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

深宝更新函（2021）86号

宝安区城市更新和土地整备局关于《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》的复函

深圳市宝安实业集团有限公司：

你司向我局申请的《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》，现函复如下：

一、经审查，《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改（草案）》等内容符合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（深规划资源规[2020]2号）等相关政策要求，属于非强制性内容修改，具有修改的必要性和可行性，同意该城市更新单元规划修改，具体内容如下：

（一）新桥东片区重点城市更新单元修改分期实施计划，一期A拆除范围用地面积保持不变，仍为259025.8平方米；一期B拆除范围用地面积减少27555.9平方米，由199642.7平方米

新桥东片区重点城市更新单元开发建设用地技术经济指标一览表(修改后)	
项目	数量
开发建设用地面积(m ²)	719571.8 (-460.1)
规划容积率	5.6
规划容积(m ²)	4019176 (-2671)
商业、办公及旅馆业建筑	337426
可售型人才住房	165140
厂房	1486235
产业研发用房(含创新型产业用房127019)	1058492
产业配套用房	891943 (-2671)
其中 商业服务设施(含公共食堂、幼托)	231677 (-473)
宿舍	660266 (-2198)
公共配套设施	79940
其中 社区管理用房	600 (2处)
社区老年人日间照料中心	1100 (1处)
社区级公共配套用房(含党群服务中心)	6900 (2处)
社区服务中心	800 (2处)
社区菜市场	4500 (3处)
社区健康服务中心	7400 (2处)
9班幼儿园	建筑面积2400, 独立占地面积2700 (1处)
18班幼儿园	建筑面积5500, 独立占地面积6300 (1处)
文化活动室	4000 (2处)
文化活动中心	10000 (1处)
邮政支局	1500 (1处)
公共厕所	120 (1处)
环卫工人作息房	40 (2处)
再生资源回收站	100 (1处)
公交首末站	19100 (4处)
城市配电站	4000 (2处)
片区汇聚机房	800 (4处)
小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房)	450 (1处)
110kV变电站	7000 (2处)
地下公共充电站	3500 (3处)

备注: 物业服务用房按照《深圳市经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。

汇聚机房
社区级公共配套用房
邮政支局
社区菜市场
公交首末站
垃圾转运站
环卫工人作息房
公共厕所
变电站
派出所

幼 幼儿园
小 小学
九 九年一贯制学校
高 寄宿制高中
社区管理用房
再生资源回收站
社区服务中心
社区健康服务中心
消防站
党群服务中心

公共充电站
社区老年人日间照料中心
P 社会停车场(库)
货运停车场
水厂
综合体育活动中心/社区体育活动场地
文化活动中心/文化活动室
瓶装液化石油气供应站

3. 投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	孙明	公司副总建筑师、综合事业二部副总经理	一级注册建筑师	高级工程师	本科学士	31
2. 项目执行负责人	程小波	综合事业二部总建筑师	-	高级工程师	硕士研究生	18
3. 建筑专业负责人 1	金斌	主任工程师	一级注册建筑师	高级工程师	本科学士	20
4. 建筑专业负责人 2	黄涛	数字产业事业部副总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	本科学士	16
5. 结构专业负责人 1	宋徽	主任工程师	一级注册结构工程师	高级工程师	硕士研究生	11
6. 结构专业负责人 2	谢诗溶	数字产业事业部副总结构师	一级注册结构工程师	高级工程师	本科学士	27
7. 机电总负责人、给排水专业设计负责人 1	吴宗俊	综合事业二部总设备师	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师	本科学士	30
8. 给排水专业设计负责人 2	彭赣南	数字产业事业部副总设备师	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师	本科学士	32
9. 暖通专业设计负责人 1	陈君	综合事业二部副总设备师	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科学士	17
10. 暖通专业设计负责人 2	曾伟	数字产业事业部副总设备师	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	硕士研究生	13
11. 机电专业设计负责人、实验室电气专业负责人	殷明	公司总设备师	注册电气工程师	正高级工程师	本科学士	37
12. 智能化专业设计负责人 1	张国庆	综合事业二部总设备师	-	高级工程师	本科学士	22

13. 智能化专业设计负责人2	陈继锋	数字产业事业部总经理、高新事业部总经理	-	高级工程师	本科学士	24
14. 驻场结构设计师	殷明灿	主任工程师	-	高级工程师	硕士研究生	15
15. 驻场建筑设计师	陈肇健	-	-	助理工程师	本科学士	9
16. 驻场机电设计师	王盛鑫	-	-	助理工程师	本科学士	6
17. BIM 负责人	李向东	BIM 数字技术中心主任	-	高级工程师	本科学士	28
18. 绿建海绵负责人	韦久跃	可持续设计中心副主任	-	高级工程师	硕士研究生	13
19. 装配式负责人	李红芳	建筑工业化技术中心副主任	一级注册结构工程师	高级工程师	硕士研究生	20
投标人根据实际情况考虑增加						

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

投标人拟派团队的最低要求：

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（给排水）	8 年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8 年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8 年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8 年
8	驻场设计师	3	/	/	4 年

人员证件证明:

孙明

注册证:

使用有效期:2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙明
性 别:男
出生日期:1970年12月30日
注册编号:20034410658
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2023年06月16日-2025年06月15日



主任



个人签名: 
签名日期: 2025-1-7

发证日期: 2023年06月16日



注册查询网址及截图:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120127620>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程行业 从业人员 建设岗位 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员管理 > 人员列表 > 孙明

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	奥蓝建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术档案 不诚信行为 良好行为 黑名单记录

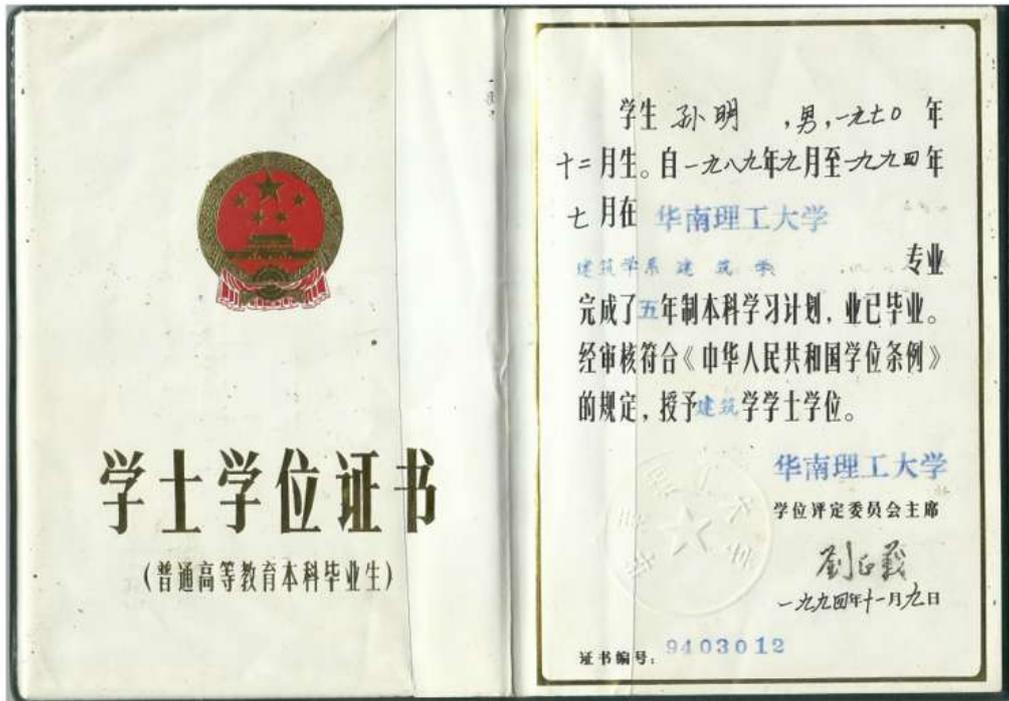
一级注册建筑师

注册单位: 奥蓝建筑设计有限公司
 电子证书编号: 20034410858
 注册编号(执业印章号): 4400292-002
 注册专业: 不分专业
 有效期至: 2025年06月15日

职称证:



学位证:



毕业证书:



获奖证明:



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙明 社保电脑号: 1767094 身份证号码: 430502197012302017 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	168.10	16810	336.20	33.62
2024	09	323024	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	865.5	346.2	1	17310	86.55	17310	173.10	17310	346.20	34.62
2024	10	323024	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	183.10	18310	366.20	36.62
2024	11	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	161.88	32376	647.52	64.75
2024	12	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	161.88	32376	647.52	64.75
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	168.33	33666	673.32	67.33
合计			21864.29	10794.64			7542.4	3016.96			754.24						333.42



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e561fb4128b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



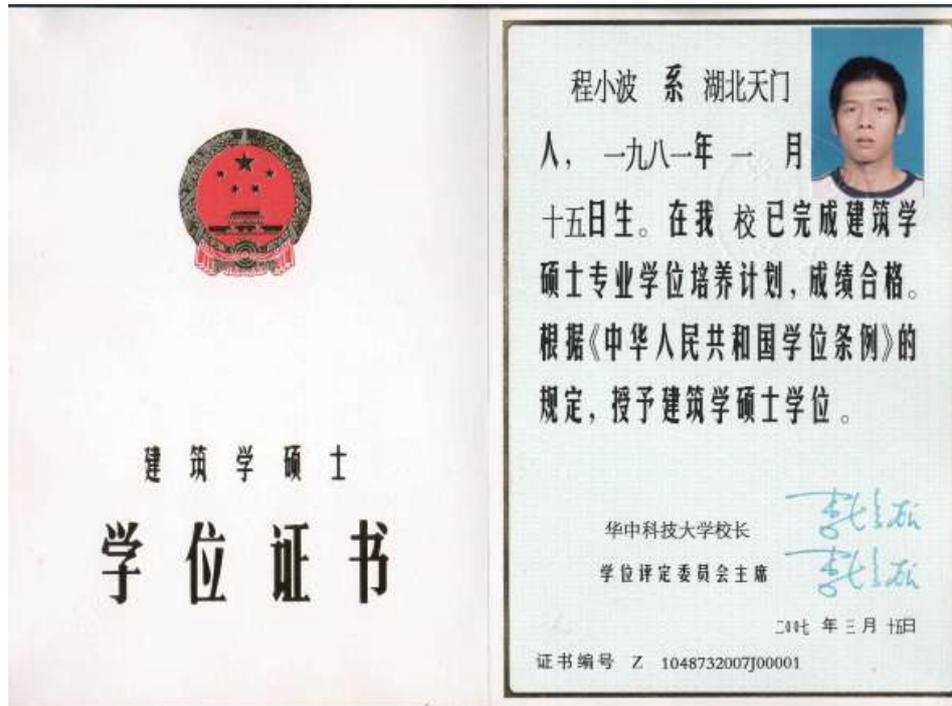
程小波：
职称证：



毕业证：



学位证：



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小波 社保识别号：012007864 身份证号码：429006198101122179 页码：1
 参保单位名称：凯意建筑设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	08	323024	3620.0	240.0	1304.0	1	16310	815.0	326.2	1	16310	81.50	14300				16310	130.40	33.42	
2024	08	323024	3620.0	240.0	1304.0	1	16310	815.0	326.2	1	16310	81.50	14300				16310	130.40	33.42	
2023	10	323024	3780.0	249.0	1425.0	1	17310	865.0	350.2	1	17310	86.05	17100				17310	142.50	36.62	
2024	11	323024	3780.0	249.0	1425.0	1	17310	865.0	350.2	1	17310	86.05	17100				17310	142.50	36.62	
2024	12	323024	3780.0	249.0	1425.0	1	17310	865.0	350.2	1	17310	86.05	17100				17310	142.50	36.62	
2025	01	323024	3780.0	249.0	1425.0	1	17310	865.0	350.2	1	17310	86.05	17100				17310	142.50	36.62	
合计			2144.0	1404.0	742.0		2976.0		744.24											314.42

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<http://spsph.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e561fb41408e）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为慈善医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：凯意建筑设计有限公司



金斌：
注册证：

使用有效期:2025年01月08日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：金斌
性别：男
出生日期：1983年01月16日
注册编号：20234412063
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期：2023年05月05日-2025年05月04日



主任 



个人签名：
签名日期：2025.1.9
发证日期：2023年05月05日



职称证:



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **金斌** 性别男，一九八三年一月十六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**程耿东**

证书编号：101411200505000186 二〇〇五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证:



本科学位证明

学生金斌，性别，男，一九八三年一月生，在建筑学专业完成了本科学习计划。依据《中华人民共和国学位条例》，经校学位评定委员会审议，授予建筑学学士学位。

所颁发的学士学位证书号码：101414050140

特此证明。



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余斌 社保电话号: 606226661 身份证号: 360122198301100019 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 08	323024	12310.0	1969.6	984.8	1	12310	633.5	290.2	1	12310	63.55	12310	12310	24.62
2024 09	323024	12310.0	1969.6	984.8	1	12310	633.5	290.2	1	12310	63.55	12310	12310	24.62
2024 10	323024	12810.0	2069.6	1024.8	1	12810	640.5	296.2	1	12810	64.05	12810	12810	25.62
2024 11	323024	12810.0	2069.6	1024.8	1	12810	640.5	296.2	1	12810	64.05	12810	12810	25.62
2024 12	323024	13310.0	2169.6	1074.8	1	13310	647.5	302.2	1	13310	64.75	13310	13310	26.62
2025 01	323024	27360.0	4675.17	2300.08	1	33660	1683.3	673.32	1	33660	168.33	43000	43000	87.32
合计		18261.17	9804.08			9885.8		2374.32		981.58		1143.60	1143.60	257.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e565b8d759a5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



黄涛：
注册证：

使用有效期:2024年09月27日
-2025年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄涛
性 别：男
出生日期：1985年02月25日
注册编号：20214411747
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期：2023年07月20日-2025年07月19日



主任 



个人签名： 
签名日期：2024.10.12



发证日期：2023年07月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓 名： 黄涛

证件号码： 421023198502250019

性 别： 男

出生年月： 1985年02月

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201002749000000103



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证：



毕业证：



学位证：



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄涛 社保电脑号: 624307033 身份证号码: 421023198502250019 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	323024	6010.0	961.6	480.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6010	96.04	60.03	12.02
2024	09	323024	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	160.04	100.03	20.02
2024	10	323024	11510.0	1841.6	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	184.04	115.03	23.02
2024	11	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	466.04	288.03	57.62
2024	12	323024	22310.0	3569.6	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	356.04	223.03	44.62
2025	01	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	356.04	223.03	44.62
合计			16167.26	7972.08			5071.25	2028.5			507.13			403.83	307.68	201.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565b8d750ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



宋徽：
注册证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：宋徽

身份证号：340122198907266957



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



毕业证：



学位证：



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢诗溶 社保电话: 020757585 身份证号码: 340522199007206957 页码: 1
 参保单位名称: 奥森建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			缴费基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交	
2024	09	323024	13010.0	1307.6	928.9	1	11610	506.5	232.2	1	13010	59.06	13010	11610	92.89	23.22
2024	08	323024	13010.0	1307.6	928.9	1	11610	506.5	232.2	1	13010	59.06	13010	11610	92.89	23.22
2024	10	323024	13010.0	1307.6	928.9	1	11610	506.5	232.2	1	13010	59.06	13010	11610	92.89	23.22
2024	11	323024	13010.0	1307.6	928.9	1	11610	506.5	232.2	1	13010	59.06	13010	11610	92.89	23.22
2024	12	323024	13010.0	1307.6	928.9	1	11610	506.5	232.2	1	13010	59.06	13010	11610	92.89	23.22
2023	01	323024	27501.0	4675.17	2206.09	1	23880	1083.0	673.22	1	23880	109.33	23880	20910	316.24	77.62
合计			15287.17	2546.09	909.9		2602.32		903.49							211.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 直补部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rp/>, 输入下列验证码(3391e561fb41708u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为校医医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024
 单位名称: 奥森建筑工程设计有限公司



谢诗溶:
注册证:



职称证：



毕业证：



学位证：



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁宗俊 社保电话号: 80486656 身份证号码: 439821197716280919 性别: 男
 参保单位名称: 奥意建筑设计有限公司 单位编号: 323824 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024 09	323824	6510.9	161.6	486.9	1	6175	323.75	123.9	1	6475	32.38	6190	15.48	180.19	26.55	22.82
2024 08	323824	10010.0	140.6	906.9	1	10810	540.5	388.2	1	19010	38.02	10610	26.55	180.19	26.55	22.82
2024 07	323824	11316.0	182.8	926.9	1	11140	557.0	398.2	1	11316	37.23	11516	28.94	13316	27.59	25.82
2024 06	323824	28916.0	428.6	2144.9	1	28916	1445.8	936.2	1	28916	134.95	28916	137.24	28916	214.49	18.42
2024 05	323824	26756.0	332.6	1988.9	1	26756	1337.8	813.9	1	26756	183.75	26756	113.4	26756	188.56	1.3
2023 06	323824	28790.9	352.7	1988.9	1	28790	1439.5	813.9	1	28790	183.75	28790	113.4	28790	188.56	1.3
合计		15641.9	1987.2			8013.25	1926.1			881.51				68.72		101.88

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <http://s1.szhb.sz.gov.cn/ep/> 输入下列验证码 (3391e0617b41006c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减平的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323824 单位名称: 奥意建筑设计有限公司

吴宗俊:
注册证:



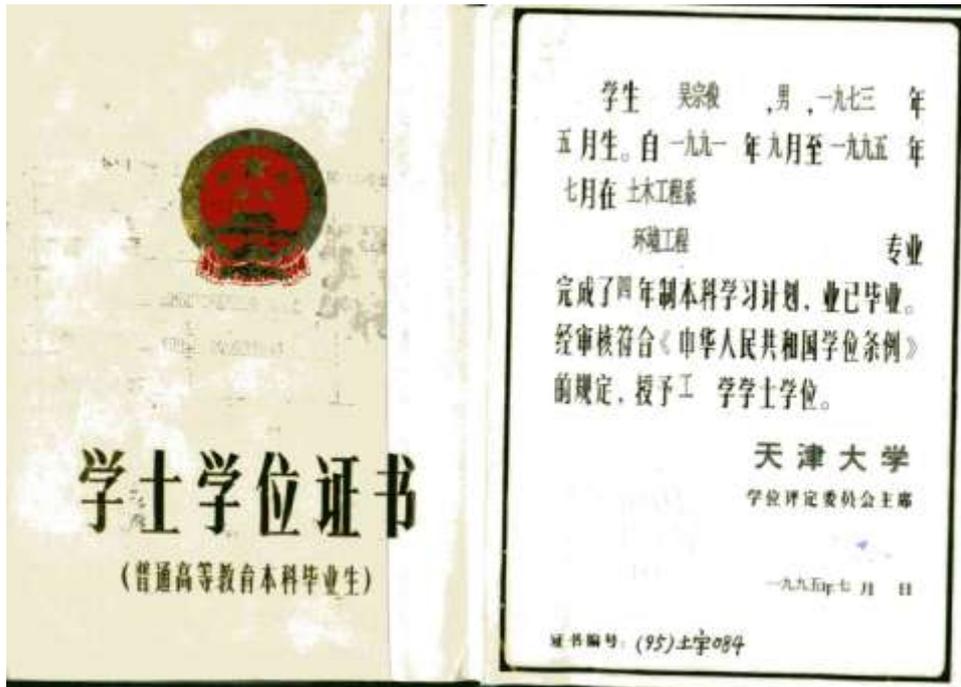
职称证:



毕业证:



学位证：



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴宗毅 社保电话号: 00000107 身份证号码: 44002197305082212 页码: 1
 参保单位名称: 奥盛建筑设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	08	323024	16210.0	2689.8	1284.8	1	16210	815.5	326.2	1	16210	81.50	16210	136.07	32.42
2024	09	323024	17210.0	2789.6	1384.8	1	17210	865.5	346.2	1	17210	86.50	17210	146.07	34.62
2024	10	323024	17610.0	2849.6	1424.8	1	17610	890.5	356.2	1	17610	89.00	17610	148.07	35.62
2024	11	323024	27860.0	4486.10	2286.08	1	32370	1618.9	647.32	1	32370	161.88	32370	262.90	64.62
2024	12	323024	27860.0	4486.16	2286.08	1	32370	1618.9	647.32	1	32370	161.88	32370	264.90	64.62
2025	01	323024	27860.0	4486.17	2286.08	1	33000	1682.2	673.32	1	33000	168.22	33000	267.20	67.20
合计			21794.20	3573.44	1873.44		7402.4	2886.90	740.24		740.24	74.02	740.24	597.79	127.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（3391e561fb4079up）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新增。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 323024 单位名称: 奥盛建筑设计有限公司



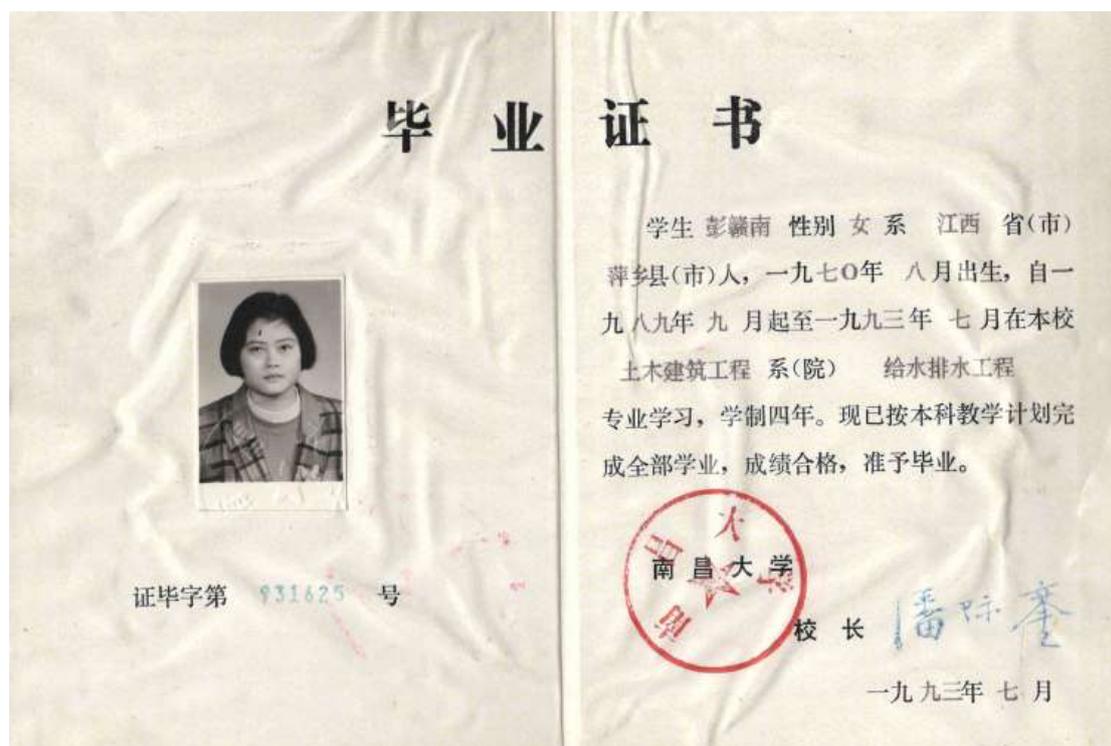
彭赣南：
注册证：



职称证：



毕业证：



学位证：



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭健雄 社保电话号: 669328032 身份证号: 200302107090039321 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2023	08	323024	6053.0	961.8	466.8	1	6475	225.75	129.5	1	6475	22.38	6810	11.02
2024	06	323024	10010.0	1581.6	906.9	1	10810	503.2	209.2	1	10810	58.05	10810	20.02
2024	10	323024	11310.0	1803.6	904.8	1	11210	505.5	226.2	1	11210	58.35	11210	22.02
2024	11	323024	26910.0	4281.6	2141.8	1	26910	1340.3	536.2	1	26910	134.05	26910	51.02
2024	12	323024	26750.0	4239.0	1988.0	1	26750	1327.5	415.8	1	26750	133.75	26750	50.5
2025	01	323024	30750.0	4927.5	1988.0	1	29750	1487.5	415.8	1	29750	153.75	29750	51.5
合计			11089.0	1761.2			4866.25	1322.1			486.03			191.28

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://siqub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码(3391e561fb4166f5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “3”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优抚医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2023年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



陈君:
注册证:



职称证:



毕业证:



学位证：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈君 社保电话号: 020017641 身份证号: 202424198411181812 页码: 1
 参保单位名称: 奥盛建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	323024	12838.0	1021.5	1024.8	1	12838	649.5	256.2	1	12810	64.05	12810	24.62	24.62
2024	09	323024	12838.0	1021.5	1024.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	31.62	31.62
2024	10	323024	12838.0	1021.5	1024.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	31.62	31.62
2024	11	323024	12761.0	1025.13	2200.98	1	27910	1395.5	558.2	1	27910	139.55	27910	55.82	55.82
2024	12	323024	27561.0	1025.13	2200.98	1	27910	1395.5	558.2	1	27910	139.55	27910	55.82	55.82
2025	01	323024	27561.0	1000.10	2200.98	1	33000	1653.3	673.32	1	33000	165.33	33000	67.32	67.32
合计			10113.98	10124.64			6605.8	2674.92			669.58		669.58		267.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码(3391e561fb415996) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优抚医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
323024	奥盛建筑工程设计有限公司



曾伟：
注册证：



职称证:



毕业证：



学位证：



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹伟 社保账号: 02266030 身份证号码: 43022119700130001 页码: 1
 参保单位名称: 奥德建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	09	323024	4018.0	901.8	490.8	1	6475	323.75	129.0	1	6475	32.38	4033				12.02
2024	08	323024	10810.0	2400.0	900.0	1	10050	500.0	200.0	1	10010	50.05	10010	15.00*	10010	50.05	20.02
2024	10	323024	11010.0	2401.0	900.0	1	11500	575.0	230.0	1	11310	57.50	11310	16.00*	11310	57.50	23.02
2024	11	323024	27361.0	4800.18	2300.06	1	28010	1400.5	570.2	1	28010	140.05	28010	41.51*	28010	140.05	57.02
2024	12	323024	22100.0	3966.0	1764.0	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	33.24*	22310	111.55	44.02
2025	01	323024	22100.0	3792.7	1764.0	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	33.24*	22310	111.55	44.02
合计			69147.0	12462.66	5672.86		5671.25	2835.4			5671.25	283.53					201.00

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网站: <https://slpub.sz.gov.cn/cq/>, 输入下列验证码 (3301e561fb4118e7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中有“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥德建筑工程设计有限公司



股明:
注册证:



职称证：

广东省职称证书

姓名：殷明

身份证号：440301196501124434



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119392

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、位证::



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 殷明 社保编号: 1139032 身份证号码: 44030119651116434 页码: 1
 参保单位名称: 奥森建筑设计有限公司 单位编号: 323024 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	323024	8203.9	1229.6	664.8	1	8330	415.5	366.2	1	8310	81.55	8318	16.63	36.42
2018	09	323024	11210.0	1733.0	896.8	1	11210	560.5	224.2	1	11210	56.00	11218	22.42	22.42
2018	10	323024	11210.0	1733.0	896.8	1	11210	560.5	224.2	1	11210	56.00	11218	22.42	22.42
2018	11	323024	18810.0	3009.0	1504.5	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18818	37.62	37.62
2018	12	323024	11710.0	1872.0	936.0	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11718	23.42	23.42
2017	01	323024	11710.0	1890.7	945.4	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11718	23.42	23.42
合计			11790.7	3636.3	1846.6		3046.0	1520.2		304.9					145.92

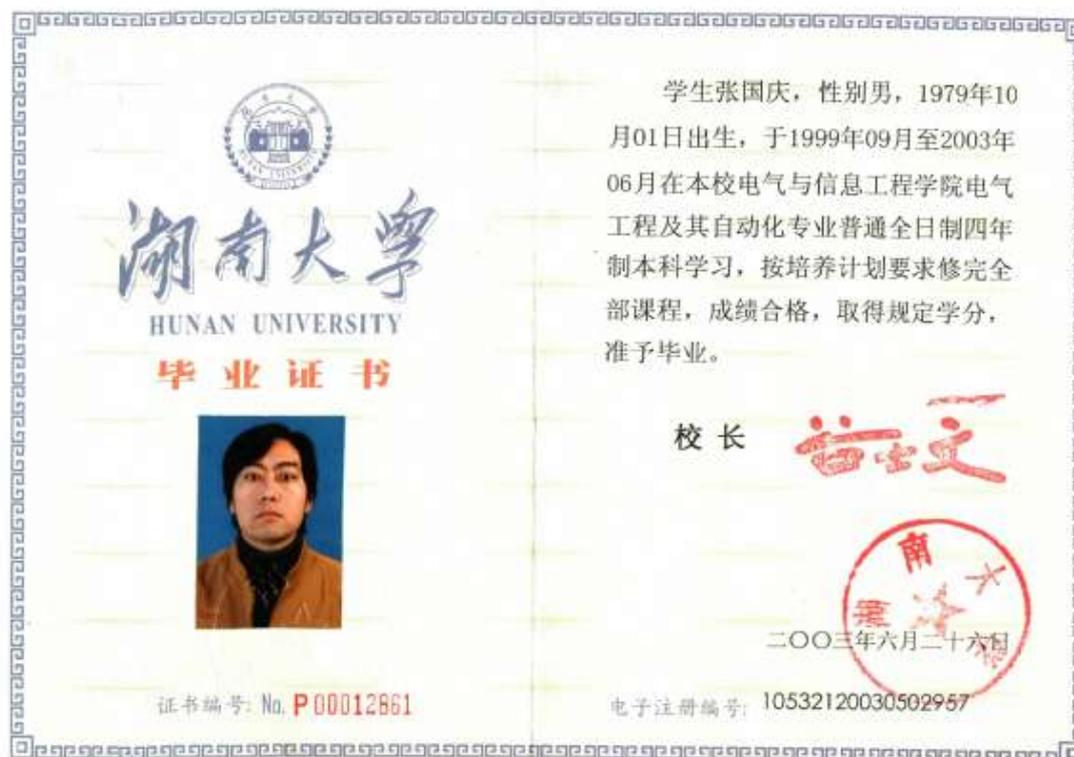
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391o6b1fh40f9eq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 职工养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减中的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 奥森建筑设计有限公司

张国庆：
职称证：



毕业证：



学位证:



张国庆, 男,
1979年10月生。自1999
年09月至2003年06月
在 电气与信息工程学院
电气工程及其自动化 专业
完成了4年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工学学士学位。

湖 南 大 学
学位评定委员会主任

2003年06月26日
证书编号: 1055242003i642



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张国庆 社保账号: 004578118 身份证号码: 13022419791013015 页码: 1
 参保单位名称: 奥康建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	323024	12810.0	2849.4	1024.9	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	12810	25.62
2024	09	323024	12810.0	2849.4	1024.9	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	12810	25.62
2024	10	323024	13810.0	3289.6	1104.9	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	13810	27.62
2024	11	323024	27501.0	4480.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	28810	57.62
2024	12	323024	27501.0	4480.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	28810	57.62
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	30666	1533.3	673.32	1	30666	306.66	30666	30666	61.33
合计			19784.29	9754.64	4533.9		2614.32		432.58						281.42

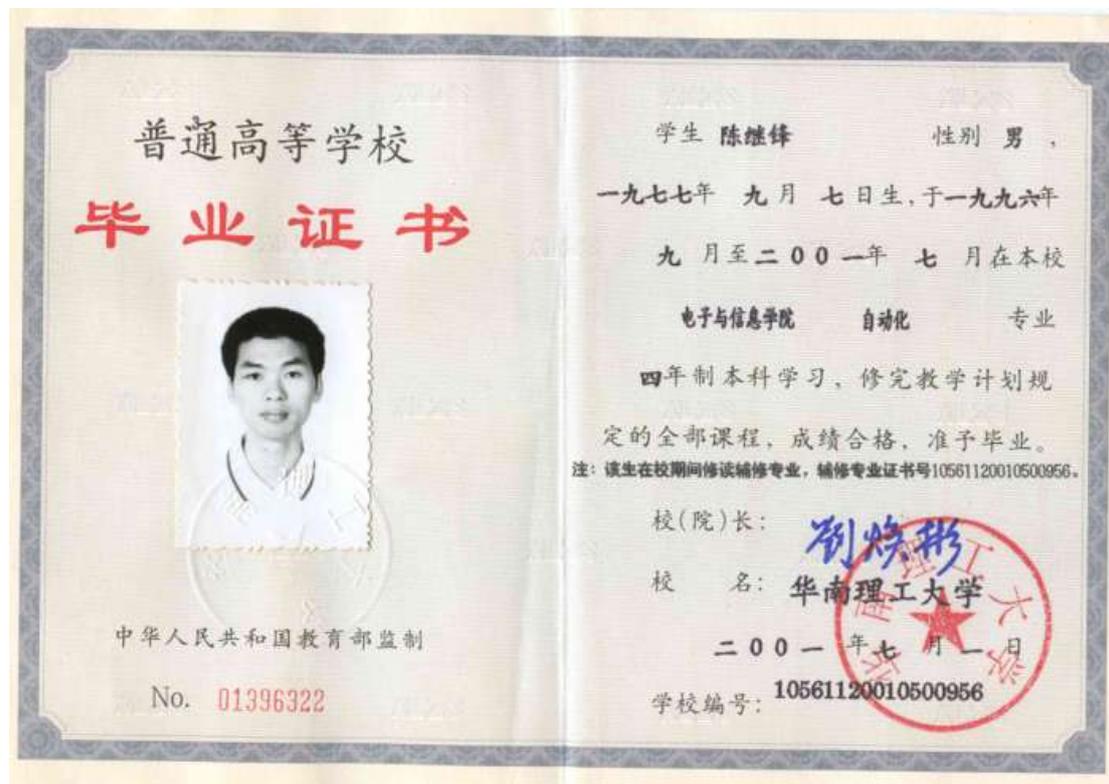
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查核部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码 (3391e565b8d760f0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥康建筑工程设计有限公司



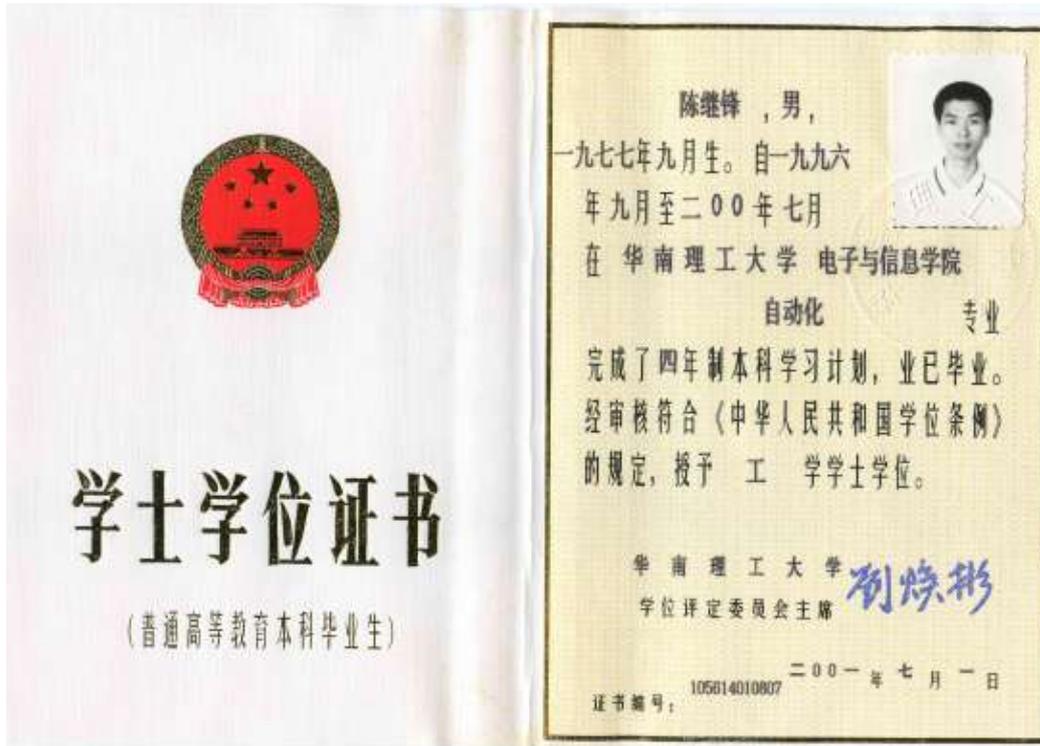
陈继锋：
职称证：



毕业证：



学位证：



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈继锋 社保电脑号：00000790 身份证号码：441425197709075899 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	08	323024	6008.0	961.6	496.9	1	6475	323.73	129.5	1	6475	32.26	6000	10000	58.00	26.00		
2024	09	323024	18010.8	1801.6	900.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10000	150.00	68.00	26.00		
2024	10	323024	18910.8	3009.6	1504.8	1	10010	500.2	250.2	1	10010	94.05	19800	150.00	67.00	26.00		
2024	11	323024	27361.8	4906.10	2280.05	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32300	270.00	127.00	47.00		
2024	12	323024	28210.8	4935.6	2518.8	1	25210	1260.5	504.2	1	25210	126.05	25200	201.00	90.00	42.00		
2023	01	323024	28210.8	4295.7	2048.8	1	25210	1260.5	504.2	1	25210	126.05	25200	201.00	90.00	42.00		
合计			18250.26	9039.08	5004.55		2361.62				298.90					234.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://ajjpub.sz.gov.cn/>；输入下列数据（3391e5611b406081）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为优医医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至8月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



陈肇健：
职称证：

广东省职称证书

姓 名：陈肇健

身份证号：441223199310164115



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证：



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈肇健 社保账号：D01181828 身份证号：441223199310164115 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 08	323024	7710.0	1150.5	638.8	1	7710	395.5	154.2	1	7710	38.55	7710	12.68	37.00	51.69	13.42
2024 09	323024	7710.0	1150.5	638.8	1	7710	395.5	154.2	1	7710	38.55	7710	12.68	37.00	51.69	13.42
2024 10	323024	7710.0	1150.5	638.8	1	7710	395.5	154.2	1	7710	38.55	7710	12.68	37.00	51.69	13.42
2024 11	323024	12710.0	1906.5	1038.8	1	12710	635.5	254.2	1	12710	63.55	12710	20.88	127.10	101.69	26.82
2024 12	323024	11210.0	1681.5	896.8	1	11210	560.5	224.2	1	11210	56.05	11210	18.88	112.10	89.69	23.42
2025 01	323024	12710.0	1906.5	1038.8	1	12710	635.5	254.2	1	12710	63.55	12710	20.88	127.10	101.69	26.82
合计		9091.1	4786.8			2986.9	1195.2			298.8			74.09	478.68	378.28	118.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列验证码（3391e561fb40729v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为政府医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减平的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：奥意建筑设计有限公司



王盛鑫：
职称证：

广东省职称证书

姓名：王盛鑫
身份证号：441502199611240278



职称名称：助理工程师
专业：暖通
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月29日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007120
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证:



学位证:



殷明灿:

职称证:

广东省职称证书

姓名: 殷明灿
身份证号: 421127198303090412



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑结构
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月13日
评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001134908

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证：



学位证：



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李向东 社保身份证号: 420803196 身份证号码: 421127196303066102 页码: 1
 参保单位名称: 凯迪建筑设计有限公司 单位编号: 323824 计算年份: 无

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2014 09	323824	8818.8	1808.8	794.8	1	8818	880.5	176.2	1	8800	44.00	8800	50.40	17.62
2014 09	323824	8818.8	1808.8	794.8	1	8818	880.5	176.2	1	8800	44.00	8800	50.40	17.62
2014 10	323824	8818.8	1808.8	794.8	1	8818	880.5	176.2	1	8800	44.00	8800	50.40	17.62
2014 11	323824	8818.8	1808.8	794.8	1	8818	880.5	176.2	1	8800	44.00	8800	50.40	17.62
2014 12	323824	8818.8	1808.8	794.8	1	8818	880.5	176.2	1	8800	44.00	8800	50.40	17.62
2015 04	323824	8318.8	1712.7	663.8	1	8318	831.5	166.2	1	8300	41.50	8300	49.50	16.42
合计			8402.7	4288.9		2626.8	1851.1			262.8				104.12

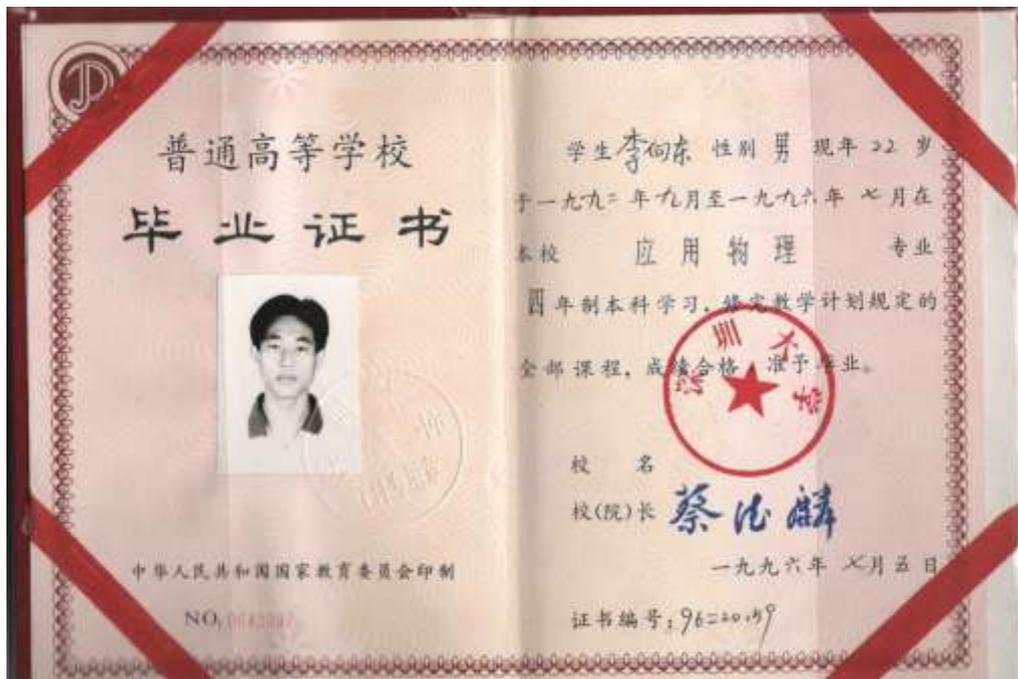
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门报备, 备案部门可通过登录网址: <https://sipads.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e561fb414d82) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “4”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年1月至4月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按核定减免后实收金额。
7. 单位编号与对应的单位名称:
 单位编号: 323824 单位名称: 凯迪建筑设计有限公司



李向东:

毕业证书



学位证：



职称证书



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李向影 社保电脑号: 220943 身份证号码: 440301198311210122 性别: 女
 参保单位名称: 美意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	
2024 08	323024	12010.0	2001.8	1802.5	1	12010	645.5	208.2	1	12010	61.05	12010	11.05	25.92
2024 09	323024	12010.0	2200.8	1804.8	1	12010	690.3	276.2	1	12010	65.05	12010	11.05	27.92
2024 10	323024	12010.0	2201.4	1804.8	1	12010	690.3	276.2	1	12010	65.05	12010	11.05	27.92
2024 11	323024	21301.0	4100.28	3290.98	1	21301	1200.5	598.3	1	21301	120.05	21301	22.05	58.92
2024 12	323024	21810.0	3498.8	1714.8	1	21810	1090.5	494.2	1	21810	100.05	21810	13.05	35.92
2025 01	323024	27301.0	4073.17	2200.08	1	23000	1403.3	673.32	1	23000	148.33	23000	24.05	63.92
合计		20049.73	1087.36			6200.8	2476.32			618.08				204.82



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列校验码(3391e5697532baf8) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “0”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新增。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 美意建筑工程设计有限公司
 单位编号: 323024



韦久跃:

毕业证书



学位证：



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦久跃 身份证号: 32072109600211810 单位编号: 323024 单位名称: 奥盛建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2020	08	323024	13318.8	2328.8	1904.8	1	13318	665.5	286.2	1	13319	66.55	13319	306.1	26.62
2020	09	323024	13318.8	2328.8	1904.8	1	13318	665.5	286.2	1	13319	66.55	13350	306.1	26.62
2020	10	323024	13318.8	2328.8	1904.8	1	13318	665.5	286.2	1	13319	66.55	13350	306.1	26.62
2020	11	323024	23818.8	2809.6	1904.8	1	23818	1190.5	476.2	1	23819	119.00	23800	198.5	17.62
2020	12	323024	23818.8	2807.6	1904.8	1	23818	1188.5	482.2	1	23819	119.00	23800	198.5	17.62
2020	08	323024	27561.8	4678.17	2206.08	1	27560	1378.2	673.22	1	27560	137.81	27500	219.1	19.22
合计			18011.17	3208.08			6006.8	2448.22			610.08				284.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向有关部门提供，查询部门可通过登录网址：<http://si.gpb.sz.gov.cn/tp/>，输入下列信息（ 3391e5697532fc81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中有“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号: 323024 单位名称: 奥盛建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：韦久跃
身份证号：320724198604241818



职称名称：高级工程师
专业：绿色建筑
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054027
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红芳

毕业证书



学位证



职业资格证书



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红芳 社保账号: 808291971 身份证号码: 42121519701220046 性别: 1
 参保单位名称: 奥盛建筑工程有限公司 单位编号: 223024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保障			医疗保障			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2014	09	323024	13816.0	2299.6	1104.8	1	13810	490.5	276.2	1	13810	69.63	13810	13810	27.42
2014	09	323024	15518.0	2169.8	1221.8	1	15510	765.5	306.2	1	15510	76.80	15510	15510	35.62
2014	10	323024	14816.0	2680.6	1314.8	1	14810	883.5	336.2	1	14810	68.65	14810	14810	33.42
2014	11	323024	20816.0	4280.6	2144.8	1	20810	1340.5	536.2	1	20810	134.85	20810	20810	53.42
2014	12	323024	15816.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.85	15810	15810	41.42
2015	01	323024	13816.0	2687.7	1264.8	1	13810	790.5	316.2	1	13810	79.85	13810	13810	33.42
合计			10968.7	8318.8	4218.8		2097.2		521.8						208.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网站: <http://sipub.sz.gov.cn/?q/>, 输入下列验证码(3391e6b97532d5eb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥盛建筑工程有限公司



职称证书

广东省职称证书

姓名：李红芳

身份证号：42242519791123044X



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 企业基本情况

企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳奥意建筑工程设计有限公司\ 深圳市电子院设计有限公司\ 中国电子工程设计院 深圳分院	
统一社会信用代码	91440300192191859N				
法定代表人	周栋良		联系方式	0755-83268851	
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级 电子通信广电行业(电子工程)甲级 风景园林工程设计专项乙级 城乡规划编制乙级		企业员工数量	634人	
专业注册人员规模	共 114 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业 45 人; 2、结构专业 18 人; 3、注册公用设备工程师 26 人; 其中电气专业 3 人、给排水专业 10 人、暖通空调专业 13 人; ……				
营业额 (万元)	2021 年	29672.80	纳税 (万元)	2021 年	2396.64
	2022 年	32672.13		2022 年	2661.09
	2023 年	35419.94		2023 年	2606.70
	合计:	97764.87		合计:	7664.43
其他(能体现综合实力的其他证明材料)					

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

营业执照副本



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[年报信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921918597
注册号:	440301103906549
商事主体名称:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人:	周维良
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-15
年报情况:	2013年报已公示, 2014年报已公示, 2015年报已公示, 2016年报已公示, 2017年报已公示, 2018年报已公示, 2019年报已公示, 2020年报已公示, 2021年报已公示, 2022年报已公示, 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

电子通信广电行业（电子工程）甲级资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级资质证书



企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190009、0737 原发证日期：2009年08月21日		

业务范围
<p>电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AF 0524547</p>

证 书 延 期	企 业 登 记 变 更
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人变更为: 肖平 ***** <div style="text-align: center;">  登记机关(章) 2014 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS1844183-2028

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

住 所: 深圳市福田区华发北路 30 号

办公地址: 广东省深圳市福田区华发北路 30 号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
压力管道设计	公用管道 (GB2)	热力管道	
压力管道设计	工业管道 (GC2)	GC1 级以外的工艺管道; 制冷管道	

发证机关: 广东省市场监督管理局



有效期至: 2028 年 09 月 18 日 发证日期: 2024 年 12 月 30 日



工程设计资质证书

证书编号: A244002924

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

法定代表人: 周栋良

注册地址: 深圳市福田区华发北路30号

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



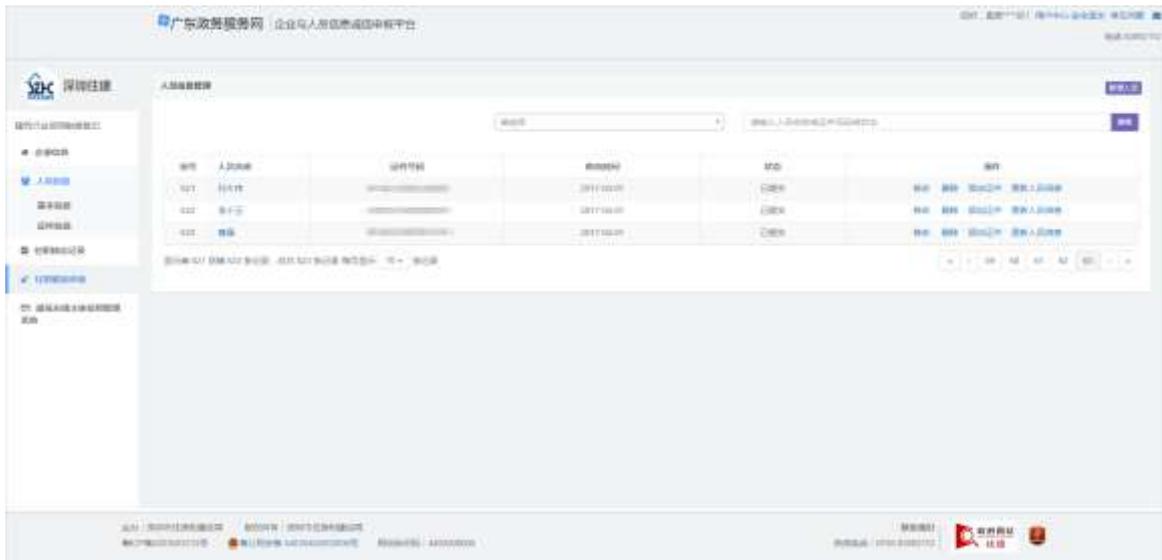
请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



在建设主管部门信息管理系统备案总人数



企业设计资质有效期查询截图，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>



投标人注册资金

国家企业信用信息公示系统截图，网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

奥意建筑工程设计有限公司
存续（在营、开业、在册） 特种行业获证企业

统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：440301101506849
法定代表人：周练典
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 基础信息

- 统一社会信用代码：91440300192191859N
- 注册号：440301101506849
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万元人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区华强北路30号
- 经营范围：一般经营项目：建筑工程与市政工程勘察设计；承接工业与民用建筑工程初步设计、许可经营项目：...
提示：市场主体登记管理条例及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整企业经营范围等事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统同步更新经营范围国家标准，请及时变更经营范围。详见https://gd.msa.gov.cn/mjg/dmj/202209/120220901_349745.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1985年01月01日
- 营业期限至：9000年01月01日

投标人无企业受处罚情况证明

国家企业信用信息公示系统截图，网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

奥意建筑工程设计有限公司
存续（在营、开业、在册） 特种行业获证企业

统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：440301101506849
法定代表人：周练典
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页





奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

注册号：440301103506849

法定代表人：周桂典

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1985年01月01日

存续(在业、开业、在册)
特种设备持证企业

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

注册号：440301103506849

法定代表人：周桂典

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1985年01月01日

存续(在业、开业、在册)
特种设备持证企业

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

城乡规划编制资质证书



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022 年 12 月 28 日至 2027 年 12 月 27 日

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

奥意建筑工程设计有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518031)

(统一社会信用代码: 91440300192191859N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计
房屋建筑(含超限高层)工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年10月12日

有效期至: 2023年10月12日至2026年10月27日

注册号: 02723Q10145R9M

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

高新企业证书



企业荣誉





奥意建筑工程设计有限公司:

深圳市勘察设计行业协会
第十届副会长单位
2024-2027

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年一月









投标人企业注册类专业人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图，网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

注册类专业人员总数 114 人，其中注册建筑师总数 45 人，注册结构工程师总数 18 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业名录 > 企业详情

奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	高梓典
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址地址	深圳市福田区华发北路30号		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐列斌	441522199*****78	一级注册造价工程师	811224400016905	土建
2	许湘虹	445224199*****44	一级注册造价工程师	814244400014272	安装
3	唐群诗	321181198*****75	二级注册建造师	粤2442010201004755	建筑工程
4	毛英华	422324198*****15	二级注册建造师	粤2442016201610658	建筑工程
5	陈劲成	440803199*****38	二级注册建造师	粤2442021202203147	建筑工程
6	许德强	230103197*****35	二级注册建造师	粤2442021202216196	建筑工程
7	王伟	610424197*****75	二级注册建造师	粤2442024202407979	机电工程
8	杨爱军	431102199*****76	一级注册建造师	粤1432021202202001	建筑工程
9	兰振奇	440304196*****15	一级注册建造师	粤1442016201737776	市政公用工程
10	兰振奇	440304196*****15	一级注册建造师	粤1442016201737776	水利水电工程
11	陈伟	421126198*****57	一级注册建造师	粤1442017201900967	机电工程
12	王俊利	610327198*****11	一级注册建造师	粤1442018201905827	建筑工程
13	任晋凯	431129199*****36	一级注册建造师	粤1442023202405430	建筑工程
14	刘文清	362228199*****31	一级注册建造师	粤1442023202406062	机电工程
15	徐列斌	441522199*****78	注册监理工程师	44042127	房屋建筑工程

企业资质详情	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码	注册类别					
16	徐为胜	441522199*****78	注册监理工程师				44042127	机电安装工程
17	魏明	440301196*****14	注册电气工程师(供配电)				4400292-DG002	—
18	吴恩清	440301196*****18	注册电气工程师(供配电)				4400292-DG003	—
19	杨杰	350735199*****13	注册电气工程师(供配电)				4400292-DG014	—
20	杨国礼	230103196*****39	注册公用设备工程师(动力)				4400292-CD001	—
21	李海鹏	422301198*****42	注册公用设备工程师(动力)				4400292-CD003	—
22	彭麟南	360502197*****21	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS003	—
23	周林森	120104197*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS004	—
24	莫宇俊	440022197*****12	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS005	—
25	王球童	420106196*****9X	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS006	—
26	张应军	432901196*****76	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS008	—
27	李文忠	440301196*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS011	—
28	张鑫	432524198*****26	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS015	—
29	李刚	411381198*****14	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS018	—
30	陈朝雨	371482198*****22	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS019	—
企业资质详情	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码	注册类别					
31	杨冠红	350825199*****41	注册公用设备工程师(给水排水)				4400292-CS020	—
32	王彬	422327198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN002	—
33	江连鹏	342128198*****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN003	—
34	苏虎山	150102196*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN007	—
35	陈君	362424198*****12	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN006	—
36	曾伟	430524198*****93	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN010	—
37	谢青	430981198*****9X	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN011	—
38	刘礼准	430521198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN012	—
39	傅斌	360502198*****22	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN014	—
40	赵培勇	522225198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN015	—
41	刘德强	441622197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN016	—
42	符永强	411381198*****53	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN018	—
43	梁健新	441381198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN019	—
44	卢成志	522726199*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)				4400292-CN020	—
45	李红万	422425197*****4X	注册土木工程师(岩土)				4400292-AY003	—

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	张秋利	411121199*****24						注册专业
47	陈志强	440301196*****12						注册专业
48	张磊	120106197*****29						注册专业
49	百谦	440301197*****1X						注册专业
50	黄春霞	420111197*****82						注册专业
51	李红芳	422425197*****4X						注册专业
52	张志刚	440105197*****31						注册专业
53	关文浩	440783197*****16						注册专业
54	谢诗诺	433023197*****19						注册专业
55	黄卓	362137197*****14						注册专业
56	姜人斌	460007198*****29						注册专业
57	廖辉雄	430423198*****13						注册专业
58	宋雷	340122198*****57						注册专业
59	赵建生	321023198*****14						注册专业
60	姜智峰	340122199*****31						注册专业

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	苏云清	440508198*****34						注册专业
62	魏厚波	440304197*****11						注册专业
63	吴健	411522198*****30						注册专业
64	毛仁兴	440301196*****58						注册专业
65	张益	430681198*****64						注册专业
66	赵厚波	220182198*****96						注册专业
67	叶景留	440823198*****76						注册专业
68	林力斌	350624199*****17						注册专业
69	吴厚波	440882198*****38						注册专业
70	孙明	430502197*****17						注册专业
71	黄春霞	440301196*****57						注册专业
72	赵耀明	440301194*****12						注册专业
73	陈伟	110108196*****12						注册专业
74	陈峻然	440301197*****17						注册专业
75	程豆珍	510402196*****2X						注册专业

共 114 条

1 2 3 4 5 6 7 8

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册
76	于博	110105196*****14	一级注册建筑师	4400292-019	...
77	罗伟杰	441425197*****38	一级注册建筑师	4400292-021	...
78	万竹	430104198*****15	一级注册建筑师	4400292-028	...
79	孙进	430104197*****23	一级注册建筑师	4400292-025	...
80	侯丹	420111198*****49	一级注册建筑师	4400292-038	...
81	陆煜耀	420111198*****45	一级注册建筑师	4400292-039	...
82	王真号	510103198*****46	一级注册建筑师	4400292-043	...
83	初期	440304198*****11	一级注册建筑师	4400292-045	...
84	程斌	420111197*****8X	一级注册建筑师	4400292-046	...
85	郑磊	430104197*****18	一级注册建筑师	4400292-048	...
86	王钰	640102198*****22	一级注册建筑师	4400292-049	...
87	黄涛	421023198*****19	一级注册建筑师	4400292-050	...
88	李静怡	420704198*****87	一级注册建筑师	4400292-051	...
89	王为	610121197*****56	一级注册建筑师	4400292-052	...
90	江坤强	432901198*****19	一级注册建筑师	4400292-053	...

共 114 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专			
91	龙景	430421198*****44	一级注册建筑师	4400292-055	--			
92	吴懿妍	362502198*****15	一级注册建筑师	4400292-056	--			
93	史少微	220122198*****2X	一级注册建筑师	4400292-057	--			
94	孙莉	440301197*****28	一级注册建筑师	4400292-059	--			
95	刘慧惠	445221199*****79	一级注册建筑师	4400292-060	--			
96	金斌	360122198*****19	一级注册建筑师	4400292-061	--			
97	薛思卿	441501198*****22	一级注册建筑师	4400292-062	--			
98	郭卫新	430602197*****25	一级注册建筑师	4400292-063	--			
99	苏钰敏	220502198*****48	一级注册建筑师	4400292-064	--			
100	张清翔	440105197*****31	一级注册建筑师	4400292-065	--			
101	陈开全	350181198*****72	一级注册建筑师	4400292-066	--			
102	郭宇正	441302197*****16	一级注册建筑师	4400292-067	--			
103	夏冰	360111197*****11	一级注册建筑师	4400292-068	--			
104	韩志琛	230202198*****27	一级注册建筑师	4400292-069	--			
105	谢楠	432502198*****20	一级注册建筑师	4400292-070	--			

共 114 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
106	张连群	210111198*****19				一级注册建筑师		4400292-071	--
107	曹尚恒	452723198*****54				一级注册建筑师		4400292-072	--
108	梁治华	142724199*****77				一级注册建筑师		4400292-073	--
109	吴景涛	350521198*****76				一级注册建筑师		4400292-074	--
110	万力	420103197*****33				一级注册建筑师		4400292-075	--
111	刘李俊	430603199*****27				一级注册建筑师		4400292-076	--
112	陈贵群	441823198*****10				一级注册建筑师		4400292-077	--
113	孙全鑫	370785199*****17				一级注册建筑师		4400292-078	--
114	胡振清	360403198*****38				一级注册建筑师		4400292-079	--

共 114 条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>

纳税证明：
2023 年度：

纳税证明

深税纳证（2024）179805号

奥意建筑工程设计有限公司（统一社会信用代码 91440300192191859N）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	1061793.99	0.0
2	房产税	253664.38	0.0
3	残疾人就业保障金	190403.83	0.0
4	城镇土地使用税	71880.96	0.0
5	其他收入	2643683.05	0.0
6	增值税	15168485.46	0.0
7	印花税	132542.19	0.0
8	教育费附加	455054.56	0.0
9	车辆购置税	29203.54	0.0
10	企业所得税	5756893.27	0.0
11	地方教育附加	303369.71	0.0
合计		26,066,974.94	0
其中，自缴税款		22,474,463.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年4,018,776.86元,2023年22,048,198.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费401,476.92元（肆拾万壹仟肆佰柒拾陆圆玖角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402022626856449



2022 年度

纳税证明

深税纳证（2023）97901号

奥意建筑工程设计有限公司(统一社会信用代码91440300192191859N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	71,880.96	0
2	城市维护建设税	1,163,401.37	0
3	企业所得税	4,594,581.3	0
4	印花税	197,734.56	0
5	教育费附加	498,600.59	0
6	增值税	16,620,019.52	0
7	房产税	253,664.38	0
8	地方教育附加	332,400.39	0
9	残疾人就业保障金	113,921.73	0
10	其他收入	2,764,683.27	0
	合计	26,610,888.07	0
	其中,自缴税款	22,901,282.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年4,969,841.47元,2022年21,641,046.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费421,916.16元(肆拾贰万壹仟玖佰壹拾陆圆壹角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302013424437396



2021 年度:

纳税证明

深税纳证(2022)560848号

奥意建筑工程设计有限公司(统一社会信用代码 91440300192191859N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	71,880.96	0
2	城市维护建设税	1,028,809.43	0
3	企业所得税	4,579,117.34	0
4	印花税	229,788	0
5	教育费附加	440,918.32	0
6	增值税	14,697,277.72	0
7	房产税	253,664.38	0
8	地方教育附加	293,945.57	0
9	残疾人就业保障金	100,698.9	0
10	其他收入	2,270,286.94	0
合计		23,966,387.56	0
其中, 自缴税款		20,860,537.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年9,345.91元, 2020年5,364,504.78元, 2021年18,592,536.87元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204202836176375



2021 年财务报告

奥意建筑工程设计有限公司
2021 年度母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001672022190001492
报告名称:	奥意建筑工程设计有限公司(本部)
报告文号:	中兴华审字(2022)第011503号
被审(验)单位名称:	奥意建筑工程设计有限公司
会计师事务所名称:	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月29日
报备日期:	2022年03月29日
签字人员:	刘均刚(610000131334), 赵永华(420003204725)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2022）第011503号

奥意建筑工程设计有限公司：

我们审计了后附奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“奥意建筑”）的母公司财务报表，包括2021年12月31日的母公司资产负债表，2021年度的母公司利润表、母公司现金流量表、母公司所有者权益变动表以及母公司财务报表附注。

一、管理层对母公司财务报表的责任

编制和公允列报母公司财务报表是奥意建筑工程设计有限公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制母公司财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使母公司财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对母公司财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对母公司财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关母公司财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的母公司财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与母公司财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价母公司财务报表的总体列报。



我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制，公允反映了奥意建筑工程设计有限公司 2021 年 12 月 31 日的母公司财务状况以及 2021 年度的母公司经营成果和母公司现金流量。

四、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注，母公司财务报表依据附注二、母公司财务报表的编制基础编制。奥意建筑工程设计有限公司编制母公司财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表的要求。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 03 月 29 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：奥康建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	78,727,817.55	86,118,738.55
交易性金融资产	3		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	2,405,647.00	6,275,614.19
应收账款	7	35,912,402.60	31,516,318.48
应收款项融资	8	557,914.13	742,878.04
预付账款	9	186,320.33	405,205.84
其他应收款	10	1,089,828.54	433,820.78
其中：应收股利	11		
存货	12	29,490.68	
其中：原材料	13		
库存商品（产成品）	14	29,490.68	
合同资产	15		
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18		
流动资产合计	19	119,210,778.83	125,090,825.88
非流动资产：	20		
债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	1,118,887.41	1,118,887.41
其他权益工具投资	27		
其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	37,433,794.52	35,384,296.50
其中：固定资产原值	31	66,181,876.78	62,163,630.27
累计折旧	32	28,547,782.26	26,781,374.07
固定资产减值准备	33		
在建工程	34		
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
使用权资产	37		
无形资产	38	11,888,357.33	10,739,461.95
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41	1,589,148.24	1,589,824.28
递延所得税资产	42	1,705,878.41	1,202,831.87
其他非流动资产	43		
其中：持有待售物资	44		
非流动资产合计	45	13,707,271.39	13,651,351.95
资 产 总 计	46	133,018,050.22	138,742,177.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 南京建工工程设计有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	47		
货币资金	48	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产	49		
应收票据及应收账款	50		
预付款项	51		
应付账款	52		
应付账款	53	871,767.60	3,133,810.00
预收款项	54		
合同负债	55	5,100,804.00	3,801,073.01
应付职工薪酬	56	24,900,403.14	23,680,000.00
其中: 应付工资	57	24,900,403.14	23,680,000.00
应付福利费	58		
其中: 职工福利费	59		
应交税费	60	7,888,897.75	5,036,510.72
其中: 应交税金	61	7,754,773.44	4,914,411.07
其他应付款	62	4,922,893.42	3,913,793.42
其中: 应付股利	63		
持有待售负债	64		
一年内到期的非流动负债	65		
其他流动负债	66	21,396.77	100,812.19
流动负债合计	67	33,925,103.78	31,544,919.87
非流动负债:	68		
长期借款	69		
应付债券	70		
其中: 优先股	71		
永续债	72		
租赁负债	73		
长期应付款	74		
长期应付职工薪酬	75	8,140,000.00	8,200,000.00
预计负债	76		
递延收益	77		
递延所得税负债	78		
其他非流动负债	79		
其中: 专项储备	80		
非流动负债合计	81	8,140,000.00	8,200,000.00
负债合计	82	42,065,103.78	39,744,919.87
所有者权益:	83		
实收资本	84	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本	85		
国有法人资本	86	27,374,000.00	27,274,000.00
集体资本	87	22,726,000.00	22,726,000.00
私营资本	88		
外商资本	89		
其他: 已归还投资	90		
资本公积	91	10,800,000.00	10,000,000.00
其他权益工具	92		
其中: 优先股	93		
永续债	94		
资本公积	95	77,906.63	77,906.63
盈余公积	96		
其他综合收益	97	195,089.18	
其中: 外币报表折算差额	98		
专项储备	99		
盈余公积	100	28,816,764.03	25,501,544.31
其中: 法定公积金	101	28,816,764.03	25,501,544.31
任意公积金	102		
储备基金	103		
企业发展基金	104		
明阳归还投资	105		
未分配利润	106	31,131,095.48	26,388,758.02
所有者权益合计	107	110,225,441.72	90,848,136.98
负债和所有者权益总计	108	152,290,545.50	130,593,056.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：奥普建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	296,727,971.80	254,782,542.05
减：营业成本	2	207,548,109.34	179,554,271.57
税金及附加	3	2,327,712.31	1,846,502.36
销售费用	4	3,436,462.35	2,320,087.61
管理费用	5	26,242,895.65	35,846,273.59
研发费用	6	18,305,113.82	13,471,865.33
财务费用	7	514,426.21	503,628.02
其中：利息费用	8	578,791.70	170,833.35
利息收入	9	324,765.50	351,429.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	2,718.12	171,337.26
其他	11		
加：其他收益	12	1,494,198.13	4,900,284.77
投资收益（损失以“-”号填列）	13		2,200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-1,477,231.42	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		-1,318,293.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	38,118,223.83	27,020,505.11
加：营业外收入	22	28,155.80	3,640.00
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	111,688.10	16,611.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	38,035,691.53	27,007,533.90
减：所得税费用	26	3,743,488.57	5,097,211.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	34,292,197.16	22,000,322.24
（一）持续经营净利润	28	34,292,197.16	22,000,322.24
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	195,688.10	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	195,688.10	
1.重新计量设定受益计划变动额	32	195,688.10	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	34,487,885.26	22,000,322.24
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	314,073,151.63	289,775,963.42
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,838,396.24	13,953,435.59
经营活动现金流入小计	5	322,911,547.87	303,729,399.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,214,426.90	38,732,011.84
支付给职工及为职工支付的现金	7	197,580,947.07	174,469,530.83
支付的各项税费	8	22,941,147.82	16,891,148.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	35,967,119.82	14,372,559.12
经营活动现金流出小计	10	304,703,641.61	242,465,249.91
经营活动产生的现金流量净额	11	18,207,906.26	61,264,149.10
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		2,260,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	150.00	3,940.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	150.00	2,264,840.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,950,889.35	24,168,147.81
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	5,950,889.35	24,168,147.81
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,949,939.35	-21,964,507.81
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	18,000,000.00	18,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	18,000,000.00	18,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	18,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	20,318,781.70	26,966,873.35
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	38,318,781.70	26,966,873.35
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,318,781.70	-18,966,873.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	11,738,974.21	21,332,966.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	60,817,236.05	39,484,269.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,556,210.26	60,817,236.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

项目	行次	实收资本						其他权益工具			减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(总额)
		股本		其他权益工具		其他	资本公积	其他综合收益								
		优先股	普通股	优先股	其他											
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	2	3	4	77,000.02	0	7	0	25,971,544.31	0	18	10,204,704.02	10,406,248.33	11	
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2															
(一)所有者投入的普通股	3															
1. 所有者投入的普通股	4															
2. 其他权益工具持有者投入资本	5															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	6															
4. 其他	7															
(二)所有者权益内部结转	8															
1. 资本公积转增资本(或股本)	9															
2. 盈余公积转增资本(或股本)	10															
3. 专项储备转增资本(或股本)	11															
4. 其他权益工具持有者投入资本	12															
5. 其他综合收益结转留存收益	13															
6. 专项储备结转留存收益	14															
7. 其他	15															
(三)利润分配	16															
1. 提取盈余公积	17															
2. 提取一般风险准备	18															
3. 提取专项储备	19															
4. 对所有者/股东的分配	20															
5. 其他	21															
6. 专项储备	22															
(四)所有者权益内部结转	23															
1. 资本公积转增资本(或股本)	24															
2. 盈余公积转增资本(或股本)	25															
3. 专项储备转增资本(或股本)	26															
4. 其他综合收益结转留存收益	27															
5. 其他	28															
6. 专项储备	29															
(五)所有者权益内部结转	30															
1. 资本公积转增资本(或股本)	31															
2. 盈余公积转增资本(或股本)	32															
3. 专项储备转增资本(或股本)	33															
4. 其他综合收益结转留存收益	34															
5. 其他	35															
6. 专项储备	36															
三、本年年末余额	37	50,000,000.00				77,000.02		195,000.10		77,000.02			25,971,544.31	21,123,604.02	10,406,248.33	22

法定代表人： 曹国良

主管会计工作负责人： 曹国良

会计机构负责人： 曹国良

所有者权益变动表 (续)
2011年度

项目	附注	期初		本期增减				期末		所有者权益合计
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	股本	资本公积	
一、上年期末余额		30,000,000.00	11,000,000.00	14,000,000.00	15,000,000.00	18,000,000.00	19,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	136,000,000.00
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、所有者权益合计		30,000,000.00	11,000,000.00	14,000,000.00	15,000,000.00	18,000,000.00	19,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	136,000,000.00
六、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 发行权益性证券溢价收入										
3. 其他权益工具持有者投入资本										
4. 股份支付计入所有者权益的金额										
5. 其他										
(二) 留存收益结转										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 提取专项储备										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 提取专项储备										
4. 对所有者进行分配										
5. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备转增资本(或股本)										
5. 其他										
六、所有者权益合计		30,000,000.00	11,000,000.00	14,000,000.00	15,000,000.00	18,000,000.00	19,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	136,000,000.00

2022 年财务报表

奥意建筑工程设计有限公司
2022 年度母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2023）第 013217 号

奥意建筑工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京23L TMA7046





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。（提示：同时执行财务报表审计和内部控制审计业务出具财务报表审计报告时删除“但目的并非对内部控制的有效性发表意见”）

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（此页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月26日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	73,348,353.77	78,737,917.55
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	3,943,180.00	2,405,647.00
应收账款	9	57,252,214.39	35,912,692.60
应收款项融资	10		357,914.13
预付款项	11	198,575.89	186,520.33
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	2,765,090.99	1,589,626.54
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	2,422,408.66	20,460.68
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21	17,258.68	20,460.68
合同资产	22		
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25	180,851.47	
流动资产合计	26	140,110,675.17	119,210,778.83
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	36,795,937.32	37,633,794.52
其中：固定资产原价	39	68,240,780.97	66,181,576.78
累计折旧	40	31,444,843.65	28,547,782.26
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46	10,610,314.10	11,088,357.33
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49	1,076,172.32	1,589,149.24
递延所得税资产	50	2,198,334.77	1,765,578.45
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	51,797,646.12	53,193,767.15
资产总计	54	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第1页





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 北京工程设计有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	55		
短期借款	56		10,000,000.00
△向中央银行借款	57		
△拆入资金	58		
交易性金融负债	59		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	60		
衍生金融负债	61		
应付票据	62		
应付账款	63	16,038,516.73	971,767.60
预收款项	64		
合同负债	65	7,059,436.71	5,165,804.08
△卖出回购金融资产款	66		
△吸收存款及同业存放	67		
△代理买卖证券款	68		
△代理承销证券款	69		
应付职工薪酬	70	29,452,501.49	24,980,452.14
其中: 应付工资	71	29,420,000.00	24,980,452.14
应付福利费	72		
#其中: 职工奖励及福利基金	73		
应交税费	74	5,785,745.08	7,866,807.75
其中: 应交税金	75	5,724,173.07	7,754,775.44
其他应付款	76	5,899,787.27	4,922,869.42
其中: 应付股利	77		
△应付手续费及佣金	78		
△应付分保账款	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	42,171.89	21,399.77
流动负债合计	83	64,278,159.17	53,929,100.76
非流动负债:	84		
△保险合同准备金	85		
长期借款	86		
应付债券	87		
其中: 优先股	88		
永续债	89		
租赁负债	90		
长期应付款	91		
长期应付职工薪酬	92	7,860,000.00	8,140,000.00
预计负债	93		
递延收益	94		
递延所得税负债	95		
其他非流动负债	96		
其中: 特准储备基金	97		
非流动负债合计	98	7,860,000.00	8,140,000.00
负债合计	99	72,138,159.17	62,069,100.76
所有者权益:	100		
实收资本	101	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	102		
国有法人资本	103	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	104	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	105		
外商资本	106		
#减: 已归还投资	107		
实收资本净额	108	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	109		
其中: 优先股	110		
永续债	111		
资本公积	112	77,906.63	77,906.63
减: 库存股	113		
其他综合收益	114	253,227.34	195,089.10
其中: 外币报表折算差额	115		
专项储备	116		
盈余公积	117	32,868,421.90	28,930,764.03
其中: 法定公积金	118	32,868,421.90	28,930,764.03
任意公积金	119		
#储备基金	120		
#企业发展基金	121		
#利润归还投资	122		
△一般风险准备	123		
未分配利润	124	36,570,606.25	31,131,685.46
所有者权益合计	125	119,770,162.12	110,335,445.22
负债和所有者权益总计	126	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

财务报表 第 1 页





利润表
2022年度

编制单位：奥意建筑设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	326,721,293.02	296,727,971.80
其中：营业收入	2	326,721,293.02	296,727,971.80
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	287,086,513.07	258,425,714.68
其中：营业成本	7	232,916,564.10	207,548,109.34
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	2,496,407.08	2,327,712.31
销售费用	16	3,308,653.88	3,436,462.35
管理费用	17	27,757,958.05	26,242,890.65
研发费用	18	20,292,233.86	18,356,113.82
财务费用	19	314,696.10	514,426.21
其中：利息费用	20	547,411.68	578,791.70
利息收入	21	431,628.21	324,760.90
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	125.97	2,719.12
其他	23		
加：其他收益	24	2,518,278.01	1,494,198.13
投资收益（损失以“-”号填列）	25	2,600,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-1,763,513.99	-1,677,231.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	42,989,543.97	38,119,223.83
加：营业外收入	35	35,037.70	28,150.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	20,000.00	111,688.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	43,004,581.67	38,035,685.73
减：所得税费用	39	3,628,003.01	3,743,488.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	39,376,578.66	34,292,197.16
（一）持续经营净利润	41	39,376,578.66	34,292,197.16
（二）终止经营净利润	42		
六、其他综合收益的税后净额	43	58,138.24	195,089.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44	58,138.24	195,089.10
1. 重新计量设定受益计划变动额	45	58,138.24	195,089.10
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	47		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	48		
5. 其他	49		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	50		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	51		
2. 其他债权投资公允价值变动	52		
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	53		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
6. 其他债权投资信用减值准备	56		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57		
8. 外币报表折算差额	58		
9. 其他	59		
七、综合收益总额	60	39,434,716.90	34,487,286.26
八、每股收益：	61		
（一）基本每股收益	62		
（二）稀释每股收益	63		

法定代表人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]

财务报表 第3页





现金流量表

2022年度

编制单位：北京建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,308,506.27	314,073,151.63
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	425,041.43	
收到其他与经营活动有关的现金	15	14,479,393.56	8,838,396.24
经营活动现金流入小计	16	339,212,941.26	322,911,547.87
购买商品、接受劳务支付的现金	17	53,839,220.54	48,214,836.90
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	206,049,043.16	197,680,847.07
支付的各项税费	25	24,012,462.39	22,041,147.82
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,780,151.87	16,967,119.83
经营活动现金流出小计	27	299,680,877.96	284,903,951.62
经营活动产生的现金流量净额	28	39,532,063.30	38,007,596.25
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	2,600,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	2,600,000.00	150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,412,223.10	5,950,080.35
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	3,412,223.10	5,950,080.35
投资活动产生的现金流量净额	42	-812,223.10	-5,949,930.35
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
取得借款收到的现金	45		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	48	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	30,307,411.68	20,318,791.70
支付其他与筹资活动有关的现金	50		
筹资活动现金流出小计	51	40,307,411.68	30,318,791.70
筹资活动产生的现金流量净额	52	-40,307,411.68	-20,318,791.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
五、现金及现金等价物净增加额	54	-1,587,571.48	11,738,874.20
加：期初现金及现金等价物余额	55	72,556,110.25	60,817,236.05
六、期末现金及现金等价物余额	56	70,968,538.77	72,556,110.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第4页





所有者权益变动表
2023年度

编制单位：上海工程设计有限公司

单位：人民币元

行次	实收资本				其他权益工具			资本公积		减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11					
一、上年年末余额	30,000,000.00				77,906.63		105,089.19							28,936,784.03		31,171,685.66	110,335,445.22
二、本年年初余额	30,000,000.00				77,906.63		105,089.19							28,936,784.03		31,171,685.66	110,335,445.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														3,937,657.87		5,638,926.79	9,434,716.90
（一）综合收益总额														3,937,657.87		39,434,716.90	
（二）所有者投入和减少资本																	
1.所有者投入的普通股																	
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额																	
4.其他																	
（三）利润分配																	
1.提取专项储备																	
2.提取专项储备																	
（四）利润分配																	
1.提取盈余公积																	
其中：盈余公积																	
2.提取专项储备																	
3.提取专项储备																	
4.提取专项储备																	
（五）其他																	
四、本年年末余额	30,000,000.00				77,906.63		211,227.14							32,866,421.90		36,476,686.25	119,770,162.12

法定代表人： [Signature]

财务总监： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]





所有者权益变动表 (续)
2022年度

项 目	上期金额										本期金额												
	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他								优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	13	30,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
加：会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年年初余额	13	30,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	13	30,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
(一) 综合收益总额																							
(二) 所有者投入和减少资本																							
1. 所有者投入的普通股																							
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
(三) 专项储备提取和使用																							
1. 提取专项储备																							
2. 使用专项储备																							
(四) 利润分配																							
1. 提取盈余公积																							
其中：法定盈余公积																							
任意盈余公积																							
转回专项储备																							
*盈余公积																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							
*利润分配																							
*法定盈余公积																							

2023 年财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG218448 号

于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥意不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师: 石爱红



中国注册会计师:

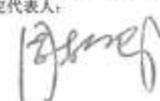
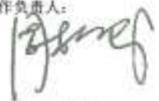
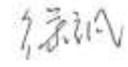


2024年4月28日


 奥意建筑工程设计有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

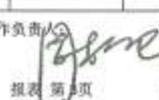
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	25,690,411.11	73,479,830.66
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	1,502,595.96	3,746,021.00
应收账款	七、(三)	179,305,493.10	136,899,620.64
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	5,988,021.84	6,069,986.30
▲应收保理			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	5,142,290.74	2,648,612.35
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	12,053.65	17,258.68
其中: 原材料			
库存商品(产成品)		12,053.65	17,258.68
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	160,900.13	180,826.90
流动资产合计		217,801,766.53	223,052,158.43
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
*可供出售金融资产			
其他债权投资			
*持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(八)	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	34,729,629.17	36,795,937.32
其中: 固定资产原价		67,811,211.00	68,240,780.97
累计折旧		33,081,582.43	31,444,843.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十)	9,916,031.26	10,030,314.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十一)	590,168.27	1,076,172.32
递延所得税资产	七、(十二)	8,983,578.71	8,193,067.61
其他非流动资产	七、(一)		
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,386,293.02	57,792,378.96
资产总计		273,188,059.55	280,854,537.39

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带*科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

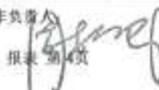

奥意建筑工程设计有限公司
利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		354,199,433.42	331,641,132.72
其中: 营业收入	七、(二十五)	354,199,433.42	331,641,132.72
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		294,881,009.08	282,379,325.17
其中: 营业成本	七、(二十五)	232,498,365.21	238,119,730.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊、摊回保险服务费用			
△承保赔付支出			
△摊、分回再保险赔款收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,433,727.41	2,486,447.68
销售费用	七、(二十六)	3,831,110.63	3,212,988.27
管理费用	七、(二十六)	29,017,531.68	27,841,238.76
研发费用	七、(二十六)	28,837,630.35	30,336,034.43
财务费用	七、(二十六)	202,843.90	302,932.21
其中: 利息费用		593,386.13	333,847.79
利息收入		-390,542.23	-431,628.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			123.87
其他			
加: 其他收益	七、(二十七)	310,869.75	2,518,278.01
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(二十八)		2,600,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-3,988,617.99	-7,507,080.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	6,576.08	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		53,676,252.18	36,811,004.82
加: 营业外收入	七、(三十一)	82,518.64	35,037.70
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十二)	60,824.15	30,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		53,697,946.67	36,828,042.52
减: 所得税费用	七、(三十三)	3,878,039.36	2,721,523.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		49,823,907.31	34,106,518.78
(一) 持续经营净利润		49,823,907.31	34,106,518.78
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		783,094.12	58,138.24
(一) 不能重计量进损益的其他综合收益		783,094.12	58,138.24
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 金融资产重分类公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有保留分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分拆保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		50,607,997.43	34,164,657.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 
 报表 第 3 页


奥意建筑工程设计有限公司
现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		304,910,640.58	324,308,566.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再发保险合同纠纷赔款所获得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,748.50	425,041.43
收到其他与经营活动有关的现金		15,662,091.15	14,479,393.56
经营活动现金流入小计		320,574,480.23	339,212,941.76
购买商品、接受劳务支付的现金		66,631,505.21	57,879,329.54
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		216,182,258.03	206,632,191.95
支付的各项税费		23,840,619.64	24,322,397.93
支付其他与经营活动有关的现金		23,228,485.62	15,493,127.40
经营活动现金流出小计		329,882,068.50	300,298,937.82
经营活动产生的现金流量净额		-9,307,588.27	38,926,002.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得收到的现金			2,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,638.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,638.00	2,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,294,407.90	3,412,223.10
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,294,407.90	3,412,223.10
投资活动产生的现金流量净额		-2,270,769.90	-812,223.10
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,163,986.15	20,307,411.68
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		45,163,986.15	40,307,411.68
筹资活动产生的现金流量净额		-35,163,986.15	-40,307,411.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-46,743,144.32	-2,193,631.34
加: 期初现金及现金等价物余额		71,100,015.66	73,293,647.00
六、期末现金及现金等价物余额		24,356,871.34	71,100,015.66

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 
 报表 第 4 页



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额		年初余额	年末余额				
一、上年年末余额	50,000,000.00	50,000,000.00	77,000.63	77,000.63		153,377.54			36,570,606.23	119,770,165.12	
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他									-25,200,471.47	-27,077,162.15	
二、本年年初余额	50,000,000.00	50,000,000.00	77,000.63	77,000.63		153,377.54					
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						252,227.24			3,190,134.38	82,602,894.97	
(一)综合收益总额						790,090.12			10,845,114.54	11,635,204.66	
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
*盈余公积											
*专项储备											
*其他											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
5.其他权益工具持有者投入资本											
6.其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	50,000,000.00	77,000.63	77,000.63		1,033,317.46			38,184,222.23	112,225,220.94	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

报表 第 5 页



奥泰建筑设计有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他	资本溢价	其他	其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额	50,000,000.00		77,006.43		195,009.10			28,000,266.03	31,171,481.66	110,332,462.22
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他								-3,159,004.29	-28,847,417.08	-31,007,103.27
二、本年年初余额	50,000,000.00		77,006.43		195,009.10			24,841,261.74	2,324,064.58	78,429,365.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								3,610,651.88	685,886.00	4,164,657.02
(一)综合收益总额								3,610,651.88		3,610,651.88
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对股东的分配										
3.对股东的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备结转										
1.其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00		77,006.43		195,009.10			28,451,913.62	3,010,000.58	82,492,999.97

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]