

标段编号： 2501-440305-04-01-941780001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2025年02月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣（交）工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）照明工程监理业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的机电安装工程监理业绩需含照明工作内容，或投标人提供含照明工程的其他监理业绩；但需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。</p>
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年在建

		<p>或已竣（交）工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）照明工程监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）投标人提供的机电安装工程监理业绩需含照明工作内容，或投标人提供含照明工程的其他监理业绩；但需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求，同时满</p>

		足招标文件第三章《监理服务团队岗位最低配置需求》，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

表 1. 投标人基本情况表

<p align="center">投标人名称</p>	<p align="center">深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	<p align="center">企业性质</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____						
<p align="center">投标人简介</p>	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司（法人独资）</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1)、公司的历史沿革过程</p> <p> 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2)、企业资质与企业等级</p> <p> 公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3)、组织管理体系</p> <p> 公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p> 公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4)、企业近五年营业额及纳税额</p> <p> 公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表</p> <table border="1" data-bbox="428 1787 1430 1908"> <thead> <tr> <th data-bbox="428 1787 706 1908">年度</th> <th data-bbox="706 1787 1037 1908">营业额 (单位：万元)</th> <th data-bbox="1037 1787 1430 1908">纳税额 (单位：万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)			
年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)							

2019	41887.451424	3228.33948
2020	46380.99	4052.81
2021	47026.92	4376.56
2022	41258.02	4259.312851
2023	43578.24	3627.72

5)、公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 2388 人（其中在深圳缴纳社保人员 1405 人，分公司缴纳 517 人，离退休、实习生及其他人员 466 人）；上述人员中：公司管理人员 52 人，工程监理人员 1756 人，招标投标人员 30 人、造价人员 71 人。公司高级工程师 105 名，高级经济师 2 人，中级职称 487 名；注册监理工程师 369 人，其他注册人员 209 名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

6)、公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7)、获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近三年国家级奖项 7 项；省级奖项 37 项；市级奖项 105 项。

8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运

输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑劳务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

10)、以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业。公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程 EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务—项目管理、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务、深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗夏项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公城南新区国际金融服务中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新

区广播电视塔工程项目管理、北京银行深圳分行 T5 栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的公共房屋建筑工程工程项目主要有：深圳湾生态科技园一区工程、光明科学城启动区土建工程项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）、岗厦河园片区城中村改造项目 04-1 地块、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块、金地大百汇岗厦项目中区建筑安装工程（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、海航国际广场工程、盐城广播电视塔、安信金融大厦、大成基金管理有限公司总部办公大楼、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、中国人寿大厦、安信金融大厦（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、香江金融中心、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、鹿丹大厦、信达泰禾·金尊府项目（监理）（装配式工程）、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标（保障性住房）宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健

院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保健院 2015 年整体装修工程项目）、梅州市人民医院 10 号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G 标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区 56 公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012 年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场（一期）（前海国际金融中心 T1 栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心 T2/T3 栋工程）、深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009 地块）全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园（一期）、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安 a213-0386 宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城 2 号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城（一期）物流区 1 号广场 A 栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程 1 标段-皇岗村等 7 个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询。

联系方式	投标员：向小雨	电话：15926311021	电子邮箱： 786496835@qq.com
	地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1012		邮编：518026

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人《企业法人营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人《工程监理资质证书》

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175585</p>

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1.	深圳市龙岗区 建筑工务署	如意路南延 接东部过境 通道市政工 程	1482.98	工程施工 阶段、保 修阶段的 监理服务	2020年10月 30日	有	12-33
2.	深圳市龙岗区 建筑工务署	富安东路市 政工程（平安 大道~凤凰大 道）监理	1254.332 9	工程施工 阶段、保 修阶段的 监理服务	2020年11月 30日	有	34-53
3.	深圳市交通运 输局宝安管理 局	宝安区第一 批9座人行天 桥建设项目、 107国道领航 城至桃源居 人行天桥工 程	280.6993	工程施工 阶段、保 修阶段的 监理服务	2021年9月 13日	有	54-61

注：后附业绩证明材料。

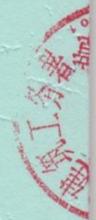
如意路南延接东部过境通道市政工程
合同

合同编号 JL 20 332

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15395

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: 如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道,项目起点为如意路与爱南路交叉口,上跨梧桐山河后下穿惠盐高速,跨过厦深铁路后,终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米,红线宽度 40 米,双向 6 车道,设计速度为 50 千米/小时,为城市主干路。总投资约 108900 万元,建安费约 92465 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 108900 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 108900 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 宁卫红, 身份证号码: 620105196608301021, 注册号: 44000647

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整（¥14829800）。其中：

序号	名称	单位	数量	单价	合价

（此处为合同正文的模糊文字，包含关于酬金支付、违约责任等条款的表述，因文字模糊无法逐字转录。）



（此处为模糊的手写文字，可能是日期或人名。）

支行附星限对计频商...
1000181888888888

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____ 深圳市龙岗区
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：_____ (盖章)
 住所：_____ (盖章)
 邮编：_____ (盖章)
 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

受托人：_____ (盖章)
 住所：_____ (盖章)
 邮编：_____ (盖章)
 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：_____

开户银行：招商银行深圳皇岗支行
 815284984310001

账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 _____ 设计院设计的“ _____ ”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)其他：

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：通信迁改、土方工程、交通工程、水土保持等。

③其他工程： _____ 说明：招标主办部门按项目实际填写 。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范 _____

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书 _____

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同 _____

(5).委托人发出的有关本工程的指令 _____

(6).委托人制定的有关本工程的规定。

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南衔接东部过境通道市政工程		承包范围	概算范围内相关工程内容(涉铁工程除外)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98(万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			34	89
2	过程			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年7月1日至2021年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			32	88 84
2	过程			52	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 2022年6月28日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红
				电话	18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	86
2	过程			53	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2022年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	80
2	过程			50	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			36.37	86.37
2	过程			50	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	明 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式						<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)			深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限			2022年10月1日至2022年12月31日						
承包商 (评价对象)			深圳市合创建设工程顾问有限公司			承包商类别			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级			工程监理综合资质			承包商地址			广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012						
法定代表人		常运青		电话		13927481776		项目负责人		宁卫红		电话		18682485617	
工程名称			如意路南延接东部过境通道市政工程			承包范围			全过程监理监督						
工程地点			深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处			工程合同价			1482.98 (万元)						
合同开工日期		2020年10月30日		合同竣工日期		2022年10月30日		合同工期		730 (天)					
实际开工日期		2020年12月19日		实际竣工日期		年 月 日		实际工期		(天)					
履约评价分项内容及得分情况															
序号	分 项 内 容						得 分		总得分						
1	2022年第四季度考核科室评价分数						88		86.97						
2	2022年第四季度第三方安全评价分数						80.84								
3	2022年第四季度第三方质量评价分数						88.27								
4															
5															
6															
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日															
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日															
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)									
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日 															
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。														

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2023年第一季度考核科室评价分数			88	86.76
2	2023年第一季度第三方安全评价分数			83.09	
3	2023年第一季度第三方质量评价分数			84.67	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日  				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			21.1	87.44
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			17.3	
3	质量控制			18.3	
4	进度控制			6.44	
5	投资控制			7.3	
6	配合与协调			17	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
			年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
			年 月 日		
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	宁卫红 注册号 440000 有效期 2025.0				年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	87
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			23	
3	质量控制			20	
4	进度控制			13	
5	投资控制			10	
6	配合与协调			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.66
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.79
3	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.48
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	75.76
6	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.49
8	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	78.13
10	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.00
11	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	88.00
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.15
13	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.98

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年06月03日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1623 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(15家参建单位),通报批评项目3个(3家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司(园岭路、富岭路、支路一工程);
2. 中国五冶集团有限公司(富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程);
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司(平大路提升改造工程);
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司(深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流));
5. 中建三局集团有限公司(龙岗中心医院外科综合楼工程);
6. 中建科工集团有限公司(龙岗区委党校迁址重建工程);
7. 深圳市建设(集团)有限公司(AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目)。

(二) 监理单位

深圳市城建监理有限公司(龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块))。

(三) 代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司(龙坪路市政工程(龙岗大道—站前路)II标段);
2. 华润(深圳)有限公司(养老护理院重新选址建设工程项目)。

(四) 勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司(深圳市第二十九高级中学)。

(五) 设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司(深圳市第二十九高级中学)。

(六) 技术服务类单位

- 法利投资(上海)有限公司(2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务);
- 数云科际(深圳)技术有限公司(龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目)。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司(平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341))。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司(龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段);
2. 云基智慧工程股份有限公司(平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341))。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址:jzgwshk@lg.gov.cn;联系人:合同预算科谢工;联系电话:0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

相关附件:

[龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71
6	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.61
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	81.67
8	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	80.74
9	中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	76.00
10	如意路南衔接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.52
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.17
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.96

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕;
- 2.中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕;
- 4.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

- 1.重庆联盛建设管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕;
- 2.重庆寰迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕;
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

- 1.法利投资(上海)有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕;
- 2.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务(2024年5月—6月)〕;
- 3.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务(2024年4月)、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务(2024年5月—6月)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址:jzgwshk@lg.gov.cn;联系人:合同预算科谢工;联系电话:0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

相关附件:

- [龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.64
2	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.32
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.02
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设的项目管理有限公司	84.00
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
7	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.00
8	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.58
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	77.03
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	76.59
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.99
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.93

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月28日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 823 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目21个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、施工单位

- 1.深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司[宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段];
- 2.中建五局第三建设有限公司[大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程];
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶(深圳)建筑科技有限公司[平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程];
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司[龙城街道龙飞学校新建工程(二期)];
- 5.中国建筑第五工程局有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)];
- 6.中建三局集团有限公司[龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)];
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司[深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)];
- 8.中建科工集团有限公司[①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、②龙岗区党校迁址重建工程];
- 9.深圳市华与科工集团有限公司[岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程];
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司[龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程];
- 11.中国建筑第四工程局有限公司[平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程];
- 12.广东联富建设工程有限公司[龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程];

二、造价咨询单位

- 1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司[南科大半导体学院];
- 2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司[①龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)、②深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程]。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)项目]。

四、代建单位

华润(深圳)有限公司[①龙岗区党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程]。

五、技术服务类单位

- 1.深圳瑞捷技术股份有限公司[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务];
- 2.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

相关附件:

- [龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报.pdf](#)
[\(警官网通报版\)龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表\(1\).pdf](#)

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.51
3	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	84.00
4	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
5	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.94
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.08
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	80.00
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	80.16
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.36
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.87
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.96
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.30

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理
合同

台时 JL 20 364

工程编号：_____

合同编号： JL-15424

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、**路灯** 等各类管网设施。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 92324.39 万元 招标部分工程概算投资额：75370.86 万元

（除燃气工程、电力迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹仟贰佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾玖元整）：（¥1254.3329 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1194.6028	59.7301		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 911 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 31 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 (委托人) 九份、(监理人) 三份，均具有同等法律效力 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所：龙岗中心城清林中路 213 号教育大厦

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：_____

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的概算批复建设范围内除燃气工程、电力迁改工程外所有工程的施工阶段和保修阶段的监理内容，包括但不限于以下内容：

由 _____ 设计院设计的“ _____ ”施工图纸范围内燃气工程的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路、管线等) 其他：_____

②市政公用工程：道路工程 综合管廊 桥梁工程 给水工程 排水工程 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力工程 电信工程 照明工程 交通工程 海绵城市 交通疏解 通信管线迁改、水保等。

③其他工程：_____ 说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区中深花园A座10层	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	谢明生
				电话	15818624026
工程名称	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)		承包范围		
工程地点	平湖街道		工程合同价	1194.6 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911 (天)
实际开工日期	2021年4月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1					86
2					
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级: <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区中深花园A座10层	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	谢明生 电话 15818624026
工程名称	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)		承包范围		
工程地点	平湖街道		工程合同价	1194.6 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911 (天)
实际开工日期	2021年4月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程管理			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区中深花园A座10层	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	谢明生 电话 15818624026
工程名称	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)		承包范围		
工程地点	平湖街道		工程合同价	1194.6 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911 (天)
实际开工日期	2021年4月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程管理			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2022年9月22日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2022年8月19日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="float: right; text-align: right;"> 2022年9月22日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区中深花园A座10层	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	谢明生 电话 15818624026
工程名称	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)		承包范围		
工程地点	平湖街道		工程合同价	1194.6 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911 (天)
实际开工日期	2021年4月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			40	78.91
2	过程管理			38.91	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2022年11月18日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 2022年11月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区中深花园A座10层	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	谢明生 电话 15818624026
工程名称	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)		承包范围		
工程地点	平湖街道		工程合同价	1194.6 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911 (天)
实际开工日期	2021年4月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			35	76.72
2	过程管理			41.72	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):  2023年2月21日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):  2023年1月18日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明  2023年2月20日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年04月25日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 2082 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目20个(22家参建单位),通报批评项目1个(1家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕;
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司(曾用名:中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司)〔龙岗区第二人民医院医技内科楼项目〕;
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程(一期)〕;
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕;
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第二建设工程有限公司〔布吉街道南门口九年一贯制学校新建工程〕;
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过墙通道市政工程〕;
- 9.深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(二) 全过程咨询/监理单位

- 五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

(四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕;
- 2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;
- 3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)〕;
- 4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)〕;
- 5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

(五) 代建单位

- 华润(深圳)有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

- 揭阳市建设发展总公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(一期)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址:jzgwshk@lg.gov.cn;联系人:合同预算科陈工;联系电话:0755-89551366)

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

相关附件:

- [龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	80.16
15	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.92
16	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	77.16
17	坪地高中园建设项目配套道路市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.00
18	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	83.59
19	富安东路市政工程【平安大道-凤凰大道】	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.80
20	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	85.42
21	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.20
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	81.44
24	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	87.33
25	罗山片区排洪渠迁改工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.54
26	罗山片区市政工程（一期）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	88.00
27	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.64

2023 年第二季度

内部资料，请勿外传

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	82.53
13	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	77.80
14	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.87
15	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.34
16	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.87
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	74.69
18	园岭路、富岭路、支路一工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	79.68
19	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	78.93
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	79.49
21	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	84.46
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.37
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）（电力迁改）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80

2023 年第三季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
17	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	87.20
18	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.00
19	坪地高中园建设项目配套道路市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87
20	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.81
21	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.20
22	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.10
23	铁运路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	86.00
24	翔鸽路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.00
25	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85.90
26	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	85.80
27	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.73
28	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.65
29	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.28
30	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.24
31	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.16
32	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85
33	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	85

2023 年第四季度

内部资料，请勿外传

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	74.73
15	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.93
16	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	83.00
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.74
18	园岭路、富岭路、支路一工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	88.34
19	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	76.53
20	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.29
21	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	84.45
22	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.90
23	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	88.13
24	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	88.40
25	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	83.00
26	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.49
27	罗山片区市政工程（一期）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	86.00
28	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	87.00

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年06月03日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1623 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(15家参建单位),通报批评项目3个(3家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕;
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程〕;
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕;
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕;
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕;
6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕;
7. 深圳市建设(集团)有限公司〔AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

(二) 监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕。

(三) 代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程(龙岗大道—站前路)II标段〕;
2. 华润(深圳)有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

(五) 设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

(六) 技术服务类单位

- 法利投资(上海)有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕;
- 数云科标(深圳)技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕;
2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

相关附件:

- [龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	59.00
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.26
15	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.75
16	园岭路、富岭路、支路一工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	85.92
17	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.28
18	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.20
19	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	78.86
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	69.03
21	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	88.02
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	59.00
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.30
24	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.72
25	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.00

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕;
- 2.中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕;
- 4.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

- 1.重庆联盛建设管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕;
- 2.重庆寰迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕;
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

- 1.法利投资(上海)有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕;
- 2.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务(2024年5月—6月)〕;
- 3.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务(2024年4月)、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务(2024年5月—6月)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址:jzgwshk@lg.gov.cn;联系人:合同预算科谢工;联系电话:0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

相关附件:

- [龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.06
14	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.09
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.46
16	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.47
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.00
18	富安东路市政工程《平安大道-凤凰大道》	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.69
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.22
20	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.25
21	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
22	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.59
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.47
24	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	85.00
25	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.44

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月28日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 823 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目21个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、施工单位

- 1.深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕;
- 2.中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕;
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶(深圳)建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程(二期)〕;
- 5.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 6.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕;
- 8.中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、②龙岗区党校迁址重建工程〕;
- 9.深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕;
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程〕;
- 11.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕;
- 12.广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕;

二、造价咨询单位

- 1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕;
- 2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)、②深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)项目〕。

四、代建单位

华润(深圳)有限公司〔①龙岗区党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

- 1.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕;
- 2.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

相关附件:

- [龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报.pdf](#)
[\(警官网通报版\)龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表\(1\).pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	80.16
14	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	87.00
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.67
16	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.91
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I1标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.32
18	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	83.63
19	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	86.10
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.92
21	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.04
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	85.48
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	82.00
24	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.48
25	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.50
26	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	88.00

第 10 页，共 47 页

宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目、107 国道领航城至桃源居人行天桥工程
合同

副本

工程编号：合创建设 JL 2021/8 158

合同编号：RXTQ-2021-0005

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目、107
国道领航城至桃源居人行天桥工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年八月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区第一批9座人行天桥建设项目、107国道领航城至桃源居人行天桥工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 包括宝安区第一批9座人行天桥建设项目(崛起双语实验学校人行天桥、御龙居跨西乡大道人行天桥、海滨新村跨宝源路人行天桥、宝安大道西乡安居家园公交站人行天桥、107国道机场路口公交站人行天桥、沙一居委会人行天桥、中心路市民广场天桥、官田人行天桥、红星社区松明大道永辉超市人行天桥)及107国道领航城至桃源居人行天桥,共计10座人行天桥工程。主要内容包括但不限于:桥梁工程、景观工程、**照明工程**、绿化工程、管线迁改工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: _____

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它: 宝安区第一批9座人行天桥建设项目总投资匡算14908.51万元,其中建安费约12391.94万元;107国道领航城至桃源居人行天桥工程项目总投资匡算1855.62万元,其中建安费约1553.18万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、市政公用工程：包括但不限于：本工程设计施工图范围内所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自2021年8月3日起至2023年12月31日止，总计880日历天。其中：

1. 施工阶段自2021年8月3日起至2021年12月31日止，共150日历天；

2. 保修阶段自2022年1月1日起至2023年12月31日止，共730日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：**贰佰捌拾万零陆仟玖佰玖拾叁圆整**，小写：**（¥280.6993万元）**。其中：

1、宝安区第一批9座人行天桥建设项目施工阶段监理服务酬金为229.1617万元（暂定）、保修阶段服务酬金为11.458万元（暂定）；

2、107国道领航城至桃源居人行天桥工程施工阶段监理服务酬金为38.1711万元（暂定）、保修阶段服务酬金为1.9085万元（暂定）。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算，并下浮20%，工程的专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张波，身份证号码：420111197108084176，

注册号：44001513

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执四份, 监理人执四份, 均具有同等法律效力。

甲方:

深圳市交通运输局
宝安管理局
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

张李

(签字)

乙

方

深圳市谷创建设工程
顾问有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人

李王

(签字)

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 815284984310001

住所:

住所: 深圳市福田区福山社区彩田路 2010
号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、
1008、1010、1012

邮编:

邮编: 518026

电话:

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

电子邮箱:

电子邮箱: szhcjl@sina.com

合同订立时间: 2021 年 9 月 13 日

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：宝安区第一批9座人行天桥建设项目、107国道领航城至桃园居人行天桥工程项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	宝安区
建设单位名称	深圳市交通运输局宝安管理局	建设规模	1.4 亿
项目总监	袁咏阶	总监代表	
项目组成员	黄诺诺、袁述文、徐涵、王辉兰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	10	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	84.	
建设单位意见：			
<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">整体良好，加强进度推进工作。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">胡咏阶</p> <p>2023 年 9 月 12 日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人：胡咏阶</p> <p>宝安管理局</p>  </div> </div>			

注：

附表一

施工阶段和保修阶段监理项目履约评价表

工程名称	宝安区第一批9座人行天桥、107国道领航城至桃园居人行天桥工程项目		发包人	深圳市交通运输局宝安管理局	
监理合同总价	280.6993万元		承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
评价期	最终评价		投资规模	11674.190043万元	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3

7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	4
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	5
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	4
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
			是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何	1	1

15	诚信情况	5	机密资料。		
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	3
18	合计得分				93
评价成员签名				日期	
评价组长签名				日期	2019.1.25

注：总分 90（含）~100 分为优良；总分 80（含）~90 分为良好；总分 60（含）~80 分为合格；60 以下为不合格。

表 3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	高海生	性别	男	年龄	54	
学历及专业	本科，供热通风与空调工程		职称及专业	工程师		
参加工作年限	33		从事项目总监工作年限	21		
主要工作经历	2012年3月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
安信证券股份 有限公司	安信金融大厦项目室内 精装修工程	390.2536	工程施工阶段、保修阶段 的监理服务	2020.11	有	63-96

注：后附相关证明材料。

安信金融大厦项目室内精装修工程
监理合同

合同编号: JL-20-336

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 安信金融大厦项目室内精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 安信证券股份有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：安信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路

3. 工程规模：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限：50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积4,813平方米，总建筑面积为97,470平方米，其中商业面积为10,000平方米，办公面积为60,000平方米，地下车库及设备房建筑面积24,000平方米（其中人防面积3500平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度181.5米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶，竣工交楼为精装修标准，室内精装修总面积约57716平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修）工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：19820万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万零贰仟伍佰叁拾陆元整（¥ 3902536.00 元）。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月。
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：安信证券股份有限公司
住所：福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层 28 层 A02 单元
邮编：518001
法定代表人：
开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行
账号：4000027709200237460
电话：0755-82825521
传真：0755-82825569
电子邮箱：zhangjc3@essence.com.cn

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编：518026
法定代表人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：0755-83048876
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理的一方，及其合法的继承人。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理范围为安信金融大厦项目室内精装修工程施工阶段、保修阶段全过程监理服务。公共区域和非公共区域精装修施工面积约 57716 平方米，公共区域包括但不限于各功能区（电梯厅、走廊、大堂、卫生间、茶水间等）地面、墙面及天花装饰装修、室内门供货安装、灯具及开关插座安装、部分电气线路敷设、洁具供货安装以及部分给排水管路供货安装、室内标识工程等，非公共区域精装修包括但不限于营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、办公区、文化展厅等区域以及办公区内的卫生间，具体以施工图纸为准。

监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：协助委托人办理装修工程施工许可证相关工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的规范及标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦空调系统及末端改造工程（二标段）			
工程地点	深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价 185347 71.62 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5	层 层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2021年6月28日	验收日期	2022年10月14日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	安信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、戴斌、陈国聪、郭杰
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、汪传根、舒显军、麦杰望、王晓辉、吴建辉、张少泽、张大为、刘德航、余镇洲、周平辉、李小群、胡传民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、戴斌、陈国聪、李金宏、周平辉、吴建辉、刘德航
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、麦杰望、胡传民、郭杰
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	张锦城
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	索登洲
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	孙卫东
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	舒显军
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
10	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	工程师	陈国聪
11	麦杰望	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师	工程师	麦杰望
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴斌
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	胡传民
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	张少泽
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	张大为
16	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	吴建辉
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	刘德航
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	周平辉
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	李小群
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	余镇洲
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦空调系统及末端改造工程（二标段）现场验收合格，通过验收。并于 年 月 日开始进入保修期！

				
建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张	单位(项目)负责人: 高海生	单位(项目)负责人: 陈国	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目32-39层办公区及电梯厅精装修工程		
工程地点	深圳市福田中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0
		工程造价	42066783.9
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层 地下：5层
施工许可证号	2021-1255	监理许可证号	/
开工日期	2021-8-18	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120210084
建设单位	安信证券股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	广东爱得威建设（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、施月
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、莫海棠、罗飞、叶娘汀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、施月、李金宏
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、莫海棠、罗飞
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、叶娘汀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	负责人	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	负责人	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	资料员	工程师	
4	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	负责人	工程师	
5	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
9	施月	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	
10	莫海棠	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	经理	工程师	
11	罗飞	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	施工员	工程师	
12	叶娘汀	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	资料员	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦项目32-39层办公区及电梯厅精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并按规定完成（城建档案专项验收）所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等所有主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张新地 2022年10月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年10月16日	施工单位：  注册号4423652(0) 建筑 2023.01.02 广东爱得威建设(集团)股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年10月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日
--	---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:

安信金融大厦项目架空地板供货及安
装工程

验收日期:

2022.05.06

建设单位(盖章):

安信证券股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目架空地板供货及安装工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西岭新洲路，北邻福华一路	施工面积	约25000平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	39	层
			地下：	5	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月11日	验收日期	2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安	/				
承建单位（架空地板）	佳辰地板常州有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪
组员	孙卫东、李金宏、王才龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
架空地板工程	张锦城	高海生、陈国聪、李金宏、王才龙
建筑设备安装工程		
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、王才龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

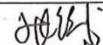
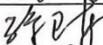
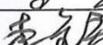
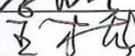
GD-E1-914/4

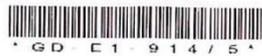
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修(架空地板)	同意验收合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	孙卫东	安信证券股份有限公司		工程师	
3	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 监	工程师	
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	工程师	
6	王才龙	佳辰地板常州有限公司	现场负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦项目2F、3F、9-18F、20-26F、30F、32-39F架空地板供货安装工程现已完成合同约定及增加的所有架空地板施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目洗手间及配套用房精装修工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西邻新洲路	建筑面积	0	工程造价	25393183.02元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5		层
施工许可证号	2021-0733	监理许可证号			
开工日期	2021年5月25日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	044030120210084		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、于华生、徐晓玉
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、庄奉霖、庄涛、宋蕾、徐鑫长、黄海歌、方健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、于华生、李金宏、宋蕾、庄奉霖、徐晓玉、庄涛
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、徐鑫长、黄海歌、宋蕾
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、方健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	建设单位 项目负责	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	建设单位 项目负责	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	建设单位 资料员	工程师	
4	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计单位 负责人	工程师	
5	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工 程师	工程师	
6	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理 工程师	工程师	
7	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理 工程师	工程师	
7	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料 员	工程师	
8	于华生	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
9	徐晓玉	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目总监	工程师	
10	宋蕾	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目技术 负责人	高级工程师	
11	庄奉霖	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责 人	工程师	
12	庄涛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	徐鑫长	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安装负责 人	工程师	
14	黄海歌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安装负责 人	工程师	
15	方健	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目资料 员	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦洗手间项目及配套用房精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成，通过城建档案分部、分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。建设单位组织各参建各方进行接给水、排水设施专项验收、城建档案专项验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

建设工程监理履约评价表

项目名称：安信金融大厦室内精装修工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	福田区
建设单位名称	安信证券股份有限公司	建设规模	11800 万元
项目总监	高海生	总监代表	无
项目组成员	高海生、李金宏、叶晓礼、周政化、杨虎翼		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人（签章）： <i>杨虎翼</i></p> <p>2021 年 10 月 11 日</p> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约评价表

项目名称：安信金融大厦室内精装修工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	福田区
建设单位名称	安信证券股份有限公司	建设规模	11800 万元
项目总监	高海生	总监代表	无
项目组成员	高海生、李金宏、叶晓礼、周政化、杨虎翼		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	13
造价控制	15	15
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见：

项目负责人（签章）：  张锦城

2021 年 12 月 23 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约评价表

项目名称：安信金融大厦室内精装修工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	福田区
建设单位名称	安信证券股份有限公司	建设规模	11800 万元
项目总监	高海生	总监代表	无
项目组成员	高海生、李金宏、叶晓礼、杨虎翼		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 项目负责人（签章）： 2022年4月11日  </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2022-39-2

建设工程监理履约评价表

项目名称：安信金融大厦室内精装修工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	福田区
建设单位名称	安信证券股份有限公司	建设规模	11800 万元
项目总监	高海生	总监代表	无
项目组成员	高海生、李金宏、叶晓礼、杨虎翼		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	100	
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人（签章）： </p> <p>2022 年 6 月 24 日</p> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约评价表

项目名称：安信金融大厦室内精装修工程

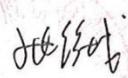
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	福田区
建设单位名称	安信证券股份有限公司	建设规模	11800 万元
项目总监	高海生	总监代表	无
项目组成员	高海生、李金宏、叶晓礼、杨虎翼		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	15
造价控制	15	15
综合协调能力	15	13
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见：



项目负责人（签章）： 

2022 年 9 月 29 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	高海生	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	44003145	25	按需进退场
2.	土建工程师	罗新生	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19120025	6	按需进退场
3.	电气工程师	曾德龙	工程师	电气	广东省监理工程师	机电安装工程	B13021098	15	按需进退场
4.	给排水工程师	余强强	工程师	给排水	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20210441	29	按需进退场
5.	安全监理工程师	张维	高工	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	11110101394	10	按需进退场
6.	资料员	邓伟键	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C19090356	6	按需进退场
7.	综合（计划）管理工程师	张建斌	工程师	综合管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13021144	15	按需进退场
8.	成本合约管理工程师	彭喜	高工	造价	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400016544	11	按需进退场
保修阶段									
1.	安全监理工程师	张维	高工	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	11110101394	10	按需进退场
2.	土建工程师	罗新生	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19120025	6	按需进退场
3.	电气工程师	曾德龙	工程师	电气	广东省监理工程师	机电安装工程	B13021098	15	按需进退场
4.	给排水工程师	余强强	工程师	给排水	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20210441	29	按需进退场
5.	综合（计划）管理工程师	张建斌	工程师	综合管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13021144	15	按需进退场

注：后附相关证明材料。

高海生
毕业证

毕 业 证 书



学生高海生，男，系吉林省(市)前廊县(市)人，现年22岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院供热通风与空调工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西建院字第 923096 号

西北建筑工程学院
院长 刘 昆
一九九二年七月十日

职称证

经民和镇丁工程系列

专业技术职务评审委员会审定

高海生 同志已具备

工程师 任职资格

特颁此证

编号：0348



(无钢印无效)

1999 年 7 月 5 日

国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00385977



注册号 44003145

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 高海生

性别 男

出生日期 1970 年 02 月 18 日

身份证号码 632122700218041

学历(学位) 本科

所学专业 供热通风与空调工程

持证人签名



执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日

No. 00035155

认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00095884

认定机关(签章)
2014年4月9日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

化工石油工程 房屋建筑工程

No. 00156172

认定机关(签章)
2015年8月14日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

机电安装工程 房屋建筑工程

No. 00183569

认定机关(签章)
2016年8月11日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00191386

认定机关(签章)
2016年3月23日

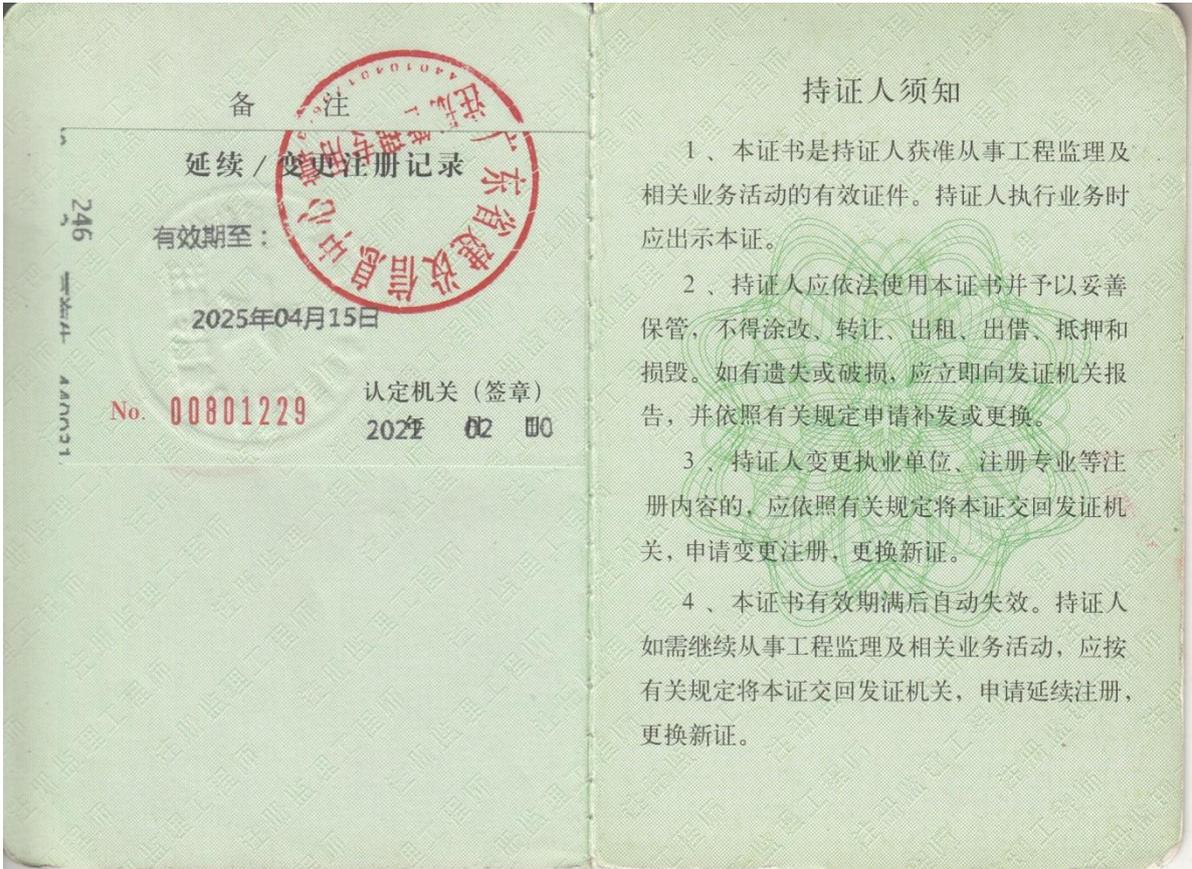
延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00444674

认定机关(签章)
2019年2月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾德龙

社保电脑号: 641784106

身份证号码: 43023197412080019

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.96	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			30718.53	17864.16			5552.82	1875.79			1311.21		774.16	1674.4		780.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db7137a6m) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60024751
单位名称: 深圳市合创建设工程有限公司



罗新生
毕业证



职称证



姓名 Name	罗新生	职称系列 Category of Profession	工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程师
出生年月 Date of Birth	一九七一年十一月	授予单位 Conferring Institution	玉林市人事局
出生地点 Place of Birth	湖南省衡南县	授予时间 Date of Conferment	二〇〇一年十月十二日
专业 Speciality	建筑工程	办证时间 Date of Issue	二〇〇一年十一月二十日
工作单位 Work Unit	玉林市第五建筑工程公司		

广东省监理工程师

姓名 罗新生

性别 男

身份证号 430422197111129811

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120025

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 3 月 21 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

实时数据, 扫码验证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗新生

社保电脑号：635446981

身份证号：430422197111129811

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9014.93	4923.36			1550.05	516.72			482.55		130.17	298.92		88.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6790444 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



曾德龙
毕业证



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08023002036000329



持证人签名:

姓名: 曾德龙

性别: 男

身份证号: 433023197412080019

专业名称: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008年08月21日

工作单位: 湖南省怀化建设局

广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名	曾德龙	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	433023197412080019	
	专业	机电安装工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B13021098	
	初次发证日期:	2010 年 3 月 29 日	
	换证日期:	2021 年 9 月 7 日	
	有效期至:	2025 年 4 月 29 日	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾德龙 社保电脑号: 641784106 身份证号码: 433023197412080019 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

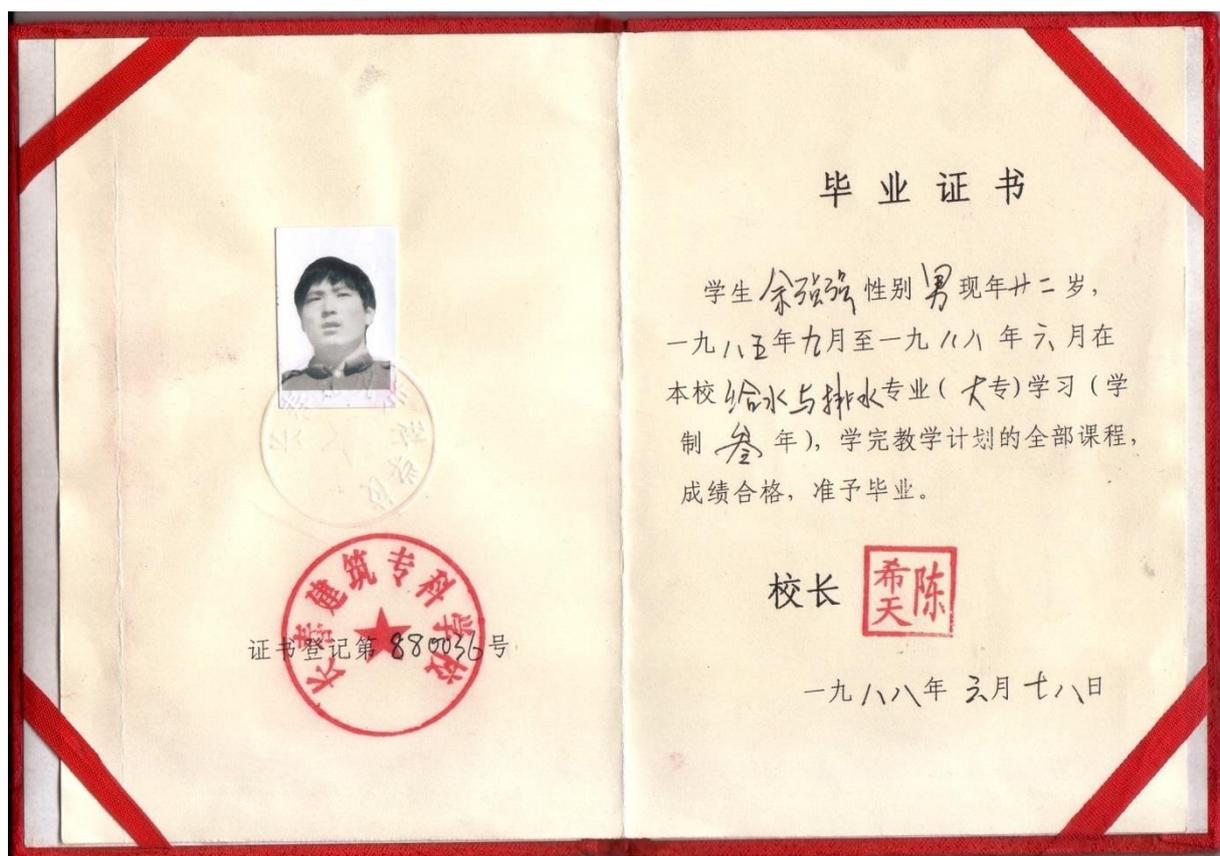
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			30718.53	17864.16			5552.82	1875.79			1311.21		1674.4			780.68	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e41db7137a6m) 核查,验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



余强强
毕业证



职称证



深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余强强

社保电脑号：628250602

身份证号码：142702196604113016

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			46824.55	26698.88			8248.29	2785.94			2084.37				1248.18	2832.85	1475.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db60e7f5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



张维
毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张维 系列 工程系列

性别 男 专业 道路与桥梁

出生年月 1981-08 评审通过时间 2015-09

签发日期 2015-10

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建股份有限公司

编号: 4408001218



注册安全工程师

190-0019

张维 430703198108027576



姓名 张维

性别 男

证件号码 430703198108027576

级别 中管级

执业证号 11110101394

发证日期 2021年11月30日(补)

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 07334343307431058



190-0019

注册记录

张维 430703198108027576

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2026年11月30日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张雅 社保电脑号: 806871245 身份证号码: 430703198106027576 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			18886.13	10497.76			3727.23	1267.08			846.73					297.28	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db6c3a98e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



邓伟键
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓伟键 性别 男，一九九一年 九 月 九 日生，于 二〇〇九
年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校(院)长：刘荣

证书编号：113421201305586508

二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员



实时数据，扫码验证



姓名 邓伟健

性别 男

身份证号 430525199109092777

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C19090356

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2021 年 6 月 22 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟健

社保电脑号：802329678

身份证号码：430525199109092777

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

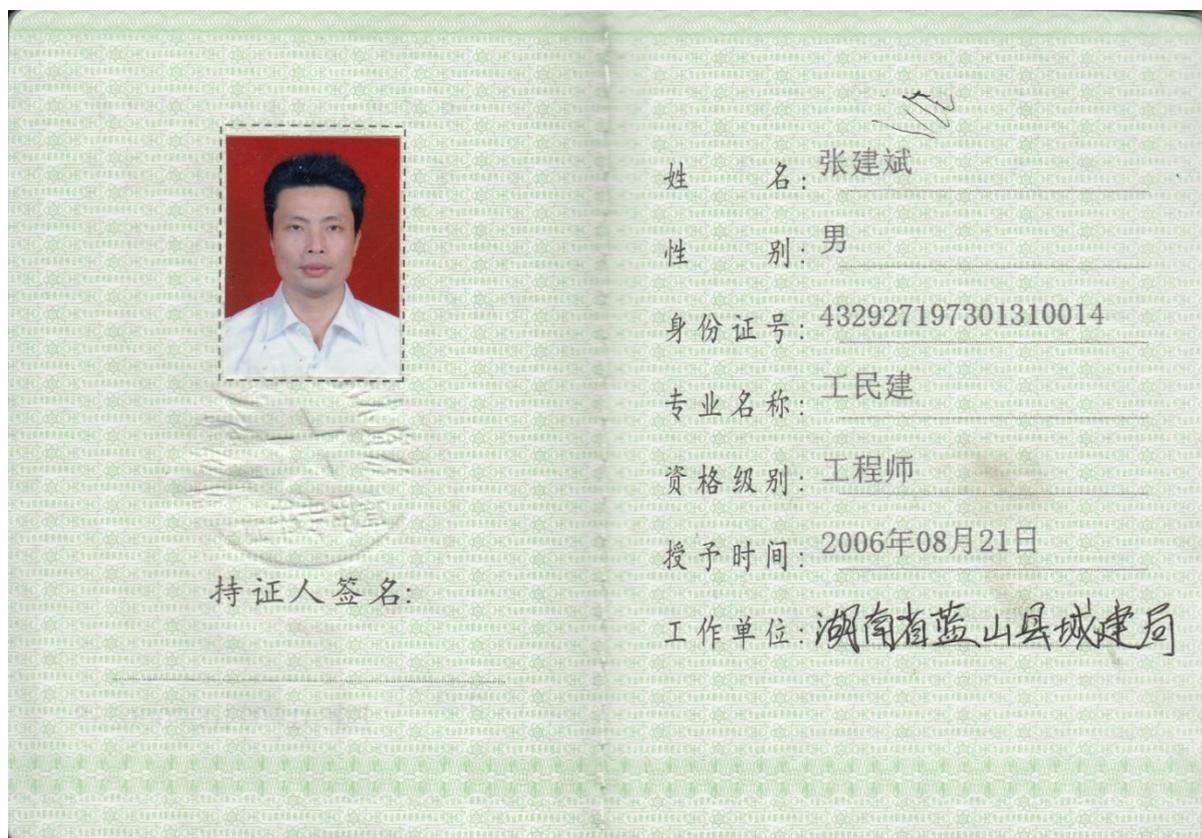
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



张建斌
毕业证

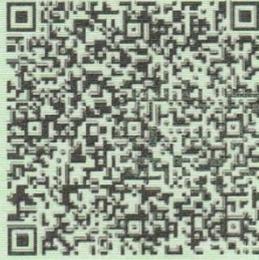


职称证



广东省监理工程师

深



实时数据，扫码验证



姓名 张建斌

性别 男

身份证号 432927197301310014

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B13021144

初次发证日期: 2010 年 11 月 25 日

换证日期: 2021 年 5 月 20 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建斌

社保电脑号：646544536

身份证号码：432927197301310014

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24978.73	14643.36			4776.6	1660.34			1087.41		558.24	1164.09		512.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c63d1s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



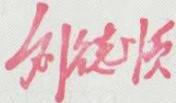
彭喜
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十月 十四日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 教成[1993]1号
证书编号： 105345201405060776 二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

彭喜

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400016544

注册编号/执业印章号: B11184400016544

注册专业: 土建

有效期至: 2026年09月11日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭喜

社保电脑号: 625718611

身份证号码: 430423198910145114

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限

额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年02月14日