

标段编号： 2501-440305-04-01-941780001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2025年02月14日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月, 注册资金 600 万元, 具有独立法人资格, 目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程造价咨询乙级资质。</p> <p>公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业, 秉承“以人为本、客户至上”的服务理念, 向客户提供优质服务。</p> <p>公司组织结构健全, 人员配备合理, 公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场经营部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门; 现有员工 105 人, 其中国家注册监理工程师 38 人, 注册造价工程师 5 人, 一级建造师 3 人, 一级结构工程师 1 人, 所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人, 中级职称 45 人, 承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历, 具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验, 有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备, 主要用于各种信息和资料的收集整理及分析, 各种报表、文件、资料的管理, 同时公司建立项目与公司之间的局域网, 以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。</p> <p>近年来公司监理已竣工项目, 工程质量全部符合国家合格标准, 公司招标代理及工程造价项目, 公开公平公正, 热情服务, 深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业, 所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上, 监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责, 我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位, 在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间, 我单位积极响应政府号召, 参加大鹏新区发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目, 与疫情竞速, 得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践, 公司已积累了丰富的建设经验, 形成了完善的工作体系, 为未来的发展奠定了坚实的基础。</p> <p>面对新的机遇与挑战, 我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本, 秉承“以人为本、客户至上”的服务理念, 努力创建精品工程, 回报业主的信任, 回报社会的关怀!</p>			
联系方式	投标员: 吴晓华	电话: 0755-82554127	电子邮箱: 327544058@qq.com	
	地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2			邮编: 518101

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030056275359XX



名 称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 郭斯微

成 立 日 期 2010年09月28日

住 所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

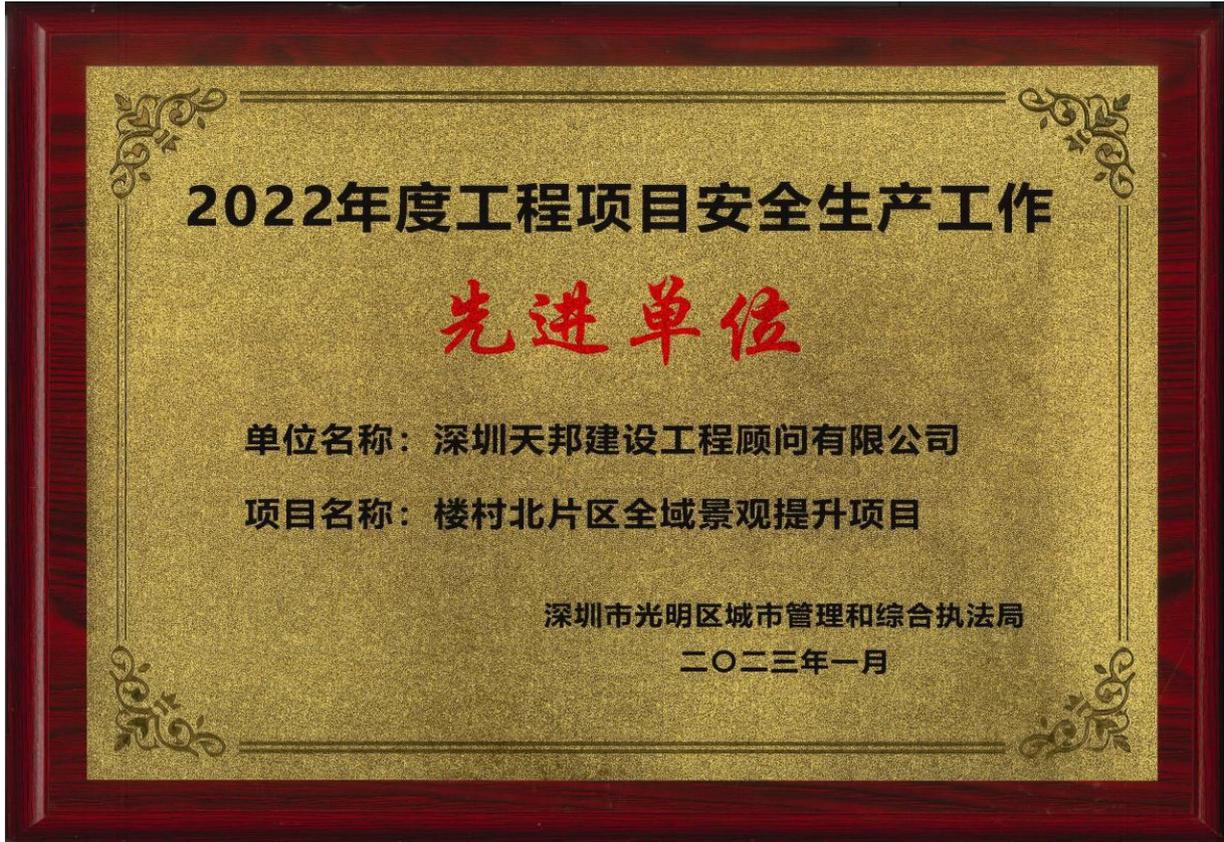


表 2. 投标人业绩情况一览表
投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市光明区 城市管理和综合 执法局	楼村北片区全域景 观提升项目（监理）	340.053	道路全长约 8.93 公 里，总面积约 43.72 万m ² ，其中建筑立面提 升 27.40 万m ² ，绿化及 景观提升 16.32 万m ² 。	2021 年 8 月 16 日	良好	7
2	深圳市宝安区 新安街道办事处	中心区海泮路（新 安一路至湖滨西 路）新建工程 （监理）	99.7308	项目总投资 5771.55 万元，全长约 444m（其 中新建桥梁 48 米、新 建道路 396m），红线 宽 22m，双向四车道， 属于城市次干道。	2022 年 12 月 1 日	良好	17
3	深圳市灯光环境 管理中心	景观照明提升应急 工程监理项目	24.88	景观照明提升应急工 程主要为应对临时、应 急、示范性的景观照明 提升需求，工程范围包 括但不限于灯光小品、 楼宇灯光、桥梁灯光、 氛围营造（如巨型灯 笼、巨型发光字、楼宇 外立面巨幅壁画）等实 施内容，且涉及高空、 占道、夜间、应急、巡 查、维护、拆除、拍摄 等作业。	2021 年 8 月 25 日	/	28

注：后附业绩证明材料。

①楼村北片区全域景观提升项目（监理）



中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-30



查验码：2691526522735323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通，道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

	小计(A)	100%	323.86	□是□否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道 住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
华夏二路光明商会大厦 12 楼 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：
委托代理人：
科室（中心）负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘查质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 代仲海</p> <p>注册号: 4405557-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 姚大鹏</p> <p>注册号: 3301304-007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年4月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>总工程师: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023年4月14日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年4月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023年4月14日</p>
建设单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年4月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: [Signature]</p> <p>注册号: 3200626-002</p> <p>有效期: 至2025年05月</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023年4月14日</p>

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2022年10月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	18026971725	项目负责人	郭斯微 电话 18026971725
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目		承包范围	工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询、工程监理	
工程地点	红银路等		工程合同价	340.053（万元）	
合同开工日期	2021年7月30日	合同竣工日期	2023年12月28日	合同工期	881（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			22	75
2	过程监管			36	
3	履约配合			8	
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				



建设单位对承包商履约的总体评价：

良好



②中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201703900002001

标段名称：中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：99.7308万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：任宣和



本工程于 2017-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2017-12-27



查验码：7133964913726561

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾玖万柒仟叁佰零捌元整（¥99.7308万元）。

其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 94.9817 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为 4.7491 万元；
- 3.设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 6.其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩平，身份证号码：342622198309042397，注册号：44021750。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字） 张平

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编：518133

合同订立时间：2022 年 12 月 01 日

监理人：（公章）

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字） 郭勤微

或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕72号

宝安区发展和改革局关于宝安中心区海泮路 （新安一路-湖滨西路）新建工程项目总概算 的批复

区湾区发展事务中心：

报来报来《关于申报宝安中心区海泮路（新安一路-湖滨西路）新建工程初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702627）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目海泮路起点接新安一路，终点接湖滨西路，全长444m，道路规划红线宽22m，双向4车道，设计车速30km/h，道路等级为城市次干路。主要包括新建机动车道、非机动车道及人行道，设置交通安全设施、市政配套设施（给排水、缆线型管廊及通信管、多功能智能杆、燃气、海绵城市等）等。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程等）、桥梁

—1—

工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含
缆线型管廊工程、**照明工程**）燃气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 6652.61 万元，其中，建安工程费 5500.16 万元，工程建设其他费 835.66 万元，预备费 316.79 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为新安街道办。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于 15 个工作日内将项目相关资料（合同、资金计

划等）移交给项目建设单位。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）宝发改概算[2016]311号作废。

附件：宝安中心区海浜路（新安一路-湖滨西路）新建工程
项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月12日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月12日印发

（印2份）

—3—

宝发改概算[2022]72号 附件

宝安区中心区海浜路（新安一路-湖滨西路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4	工程勘察费			设计费 × 30%	51.96		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.92%	50.60		
6	招标代理服务	计价格[2002]1980号		— × 0.48%	26.22		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.18%	9.88		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	5.50		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.56%	31.03		
10	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		— × 0.13%	7.24		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.18%	10.00		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	116.45		
13	第三方监测费	计价格[2002]10号			30.00		
14	地铁安全影响评估费				10.00		按送审价暂定
15	地质灾害评估费				20.00		按送审价暂定
16	防洪影响评价费				30.00		按送审价暂定
17	BIM费用	粤建科[2019]12号			40.20		
三	预备费	(一+二) × 5%			316.79	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			316.79		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			6652.61	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装等，涉及投资265.10万元。

履约评价查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/xajd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11991482.html

The screenshot shows the official website of the Bao'an District Government. The header includes the government logo, the name '深圳市宝安区人民政府', and navigation links for accessibility, language, and mobile versions. A search bar is also present. The main navigation menu includes '网站首页', '政务公开', '政务服务', '政民互动', and '美丽宝安'. The current page is titled '宝安区新安街道' (Bao'an District Xin'an Street). The breadcrumb trail indicates the path: '当前位置: 首页 > 新安街道 > 政务公开 > 其他法定公开内容 > 通知公告'. The main content area features a notice titled '2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示'. The notice includes the publication date (2025-02-08), the source (Bao'an District Xin'an Street Office), and font size options. The text of the notice states that according to the requirements of the housing and construction bureau regarding engineering tendering, the street office has reviewed the performance evaluation reports submitted by various units. It reports that for the third quarter, there were 171 contracts in total, involving construction, supervision, investigation, design, construction management, and full-process tendering agency. The evaluation results are: 4 excellent, 64 good, and 103 qualified. The notice also mentions that the results for the third quarter of 2024 are being publicized (see attached file). The attachment is '2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表'. At the bottom, there is a '相关附件' (Related Attachments) section with a download button for the summary table PDF.

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

Table with 10 columns: 序号, 项目代码, 项目名称, 承包类别, 统一社会信用代码, 承包商名称, 合同名称, 合同价(万元), 评价分数, 评价结果. Contains 7 main project entries with multiple sub-rows for different contract types.

第 1 页, 共 6 页

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

Table with 10 columns: 序号, 项目代码, 项目名称, 承包类别, 统一社会信用代码, 承包商名称, 合同名称, 合同价(万元), 评价分数, 评价结果. Contains 12 main project entries with multiple sub-rows for different contract types.

第 4 页, 共 6 页

③景观照明提升应急工程监理项目

2021.9.8

工程编号：

合同编号：

深圳市灯光环境管理中心 工程监理合同

项 目 名 称：景观照明提升应急工程监理项目

项 目 地 点：深圳市

甲 方（委托人）：深圳市灯光环境管理中心

乙 方（监理人）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

甲方：深圳市灯光环境管理中心

联系地址：深圳市福田区莲花支路1004号城管大厦西座

法定代表人：黄亚

联系方式：0755-83287093

乙方：深圳天邦建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区东江豪苑19B2

法定代表人：郭斯微

联系方式：0755-82554127

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，结合《景观照明提升应急工程监理项目招标文件》和《深圳天邦建设工程顾问有限公司投标文件》，甲方委托乙方承担景观照明提升应急工程监理项目，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：景观照明提升应急工程监理项目

2. 项目地点：深圳市

3. 项目介绍：景观照明提升应急工程主要为应对临时、应急、示范性的景观照明提升需求，工程范围包括但不限于灯光小品、楼宇灯光、桥梁灯光、氛围营造（如巨型灯笼、巨型发光字、楼宇外立面巨幅壁画）等实施内容，且涉及高空、占道、

夜间、应急、巡查、维护、拆除、拍摄等作业。每次具体项目按照实际要求进行施工。本项目监理的主要工作是对上述工程项目进行监理，监理范围详见各工程施工合同。

二、 监理费的计取

1. 本项目监理费合同价为人民币 248800 元（贰拾肆万捌仟捌佰元整），监理取费率为 2.82%（ $\text{监理取费率} = \text{合同价} \div \text{工程施工投资额}$ ），监理费最终结算价按甲方主管部门审定的工程结算金额进行结算（ 监理取费率 不变），具体为： $\text{监理费结算价} = \text{工程结算价} * \text{监理取费率} - \text{违约金（处罚金）}$ ，且支付上限不超过合同价。

2. 监理费包括正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬。在项目建设过程中，如项目因各种原因受到阻碍或延误，以致乙方发生了附加工作、额外工作或延长了持续时间，乙方应当将监理业务的时间相应延长，直至项目建设完成且质保期结束为止，甲方不再另行支付监理费，其中的风险由乙方自行承担。

三、 监理酬金的支付方式

1. 当完成所有项目总工程量的50%后，甲方支付监理合同价的40%；

2. 工程所有项目竣工验收通过后，甲方再支付监理合同价的30%，累计支付到监理合同价的70%；

3. 项目送审结算后，监理费按照工程项目结算审定价与监

一致签订补充协议确定。

5. 非因法律规定或本合同约定的情形，甲乙双方均不得擅自提前解除本合同。合同期内，经双方协商一致书面同意解除合同的，可以解约。擅自解约方应赔偿因此给守约方造成的一切损失。

6. 双方就履行本合同发生争议时协商解决，协商无果或者不愿协商的，任何一方有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 双方向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。

8. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方（公章）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：

乙方（公章）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：郭斯微

签订日期：2021年8月25日

表 3. 项目总监简历表
投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

姓名	姜鹏飞	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科 汉语言文学		职称及专业	工程师 建筑工程		
参加工作年限	26		从事项目总监工作年限	13		
主要工作经历	2013. 9-2021. 1: 建艺国际工程管理集团有限公司任总监理工程师 2021. 4-至今: 深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝安区 西乡街道办事处	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(监理)	142.134	本项目大致呈南北走向, 起点与前进二路相交, 终点临近拓展路, 道路全长约554m, 红线宽度为20m, 双向两车道, 设计车速为20km/h, 道路等级为城市支路, 满足海绵城市设计要求。主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信)等。	2021	合格	33
深圳市宝安区 新安街道办事处	海滨社区党群服务中心改造工程	1.51422	海滨社区党群服务中心改造工程	2022. 8. 29	/	43

注：后附相关证明材料。

①西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010402003001

标段名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：142.134000万元

中标工期：1339

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

傅延伸

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

傅延伸

日期：2021-03-09

查验码：2801385664356601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：8833.69万元，招标部分工程概算投资额：8833.69万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止, 总计 1339 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止, 共 609 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑10B2

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

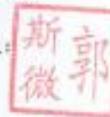
开户银行: 建行景苑支行

账号: 44250100008600001530

电话: 0755-82554127

传真: 0755-82554127

电子邮箱: tb0755@126.com



项目总监 2021 年 12 月变为姜鹏飞，附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见

电话: 0755-26666666

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 姜鹏飞 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	否	2021-09-28	任期中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文教路 (前进二路至拓展路) 新建工程	否	2021-12-27	任期中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

履约评价查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/xajd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11991482.html

The screenshot shows the official website of the Bao'an District Government. The header includes the government logo and name, navigation links for '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '政民互动' (Government-Citizen Interaction), and '美丽宝安' (Beautiful Bao'an). The main content area features a large blue banner with the text '宝安区新安街道' (Xin'an Street, Bao'an District). Below the banner, a breadcrumb trail indicates the current page is under '政务公开 > 其他法定公开内容 > 通知公告'. The main title of the notice is '2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示'. The notice text states that the street office has reviewed the performance of 171 contractors in Q3 2024, with 4 excellent, 64 good, and 103 qualified. A PDF attachment titled '2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表' is provided for download.



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
						(万元)	2024年3季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	施工合同	深圳市九洲建设集团股份有限公司	西乡街道通成路北段新建工程	47.92	合格
			监理合同	深圳市九州建设集团股份有限公司	监理合同	47.92	合格
		服务	设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格
			造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价咨询合同	13.01	合格
		服务	监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煜建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格



15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（一期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（一期）施工合同	6027.29	合格
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）施工合同	4258.70	合格
17	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工	施工合同	深圳市中楚建设工程有限公司	施工合同	3119.76	合格
			监理合同	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理合同	70.40	合格
		服务	设计合同	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	141.57	合格
18	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	施工	施工合同	汕头市建安实业（集团）有限公司	文教路施工合同	5814.00	合格
			勘察合同	广东明源勘测设计有限公司	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（勘察）勘察合同	59.45	合格
		服务	设计合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（设计）	181.91	合格
			造价咨询合同	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价合同	65.00	合格
			监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	文教路监理合同	142.00	合格
19	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工	施工合同	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（施工）	10484.54	合格
20	西乡中学初中部加固及改造工程	施工	施工合同	广东晟辰建设（集团）有限公司	西乡中学初中部加固及改造工程	1695.38	合格

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

—1—

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年7月9日印发

（印7份）

②海滨社区党群服务中心改造工程

2022115

合同编号：_____

深圳市工程建设监理合同

项目名称：海滨社区党群服务中心改造工程
工程地点：深圳市宝安区新安街道
业 主：深圳市宝安区新安街道办事处
监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司



深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 15 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 / 。

(2) 监理酬金支付，可采取下列两种方式，按 B 执行；

A、按月度额支付；

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即 / 。

B、按工程形象进度支付；

工程监理费用可参照实际施工进度比例支付进度款，工程竣工验收合格并完成结算后支付至施工阶段监理费用的 100%，剩余监理费待保修期满且未出现质量问题后付清。

5.2.4 以上支付方式，乙方需于请款时提供相应数额的发票和甲方要求的其他付款材料，经甲方核对无误后进入付款程序。费用须待项目专项资金到位及资金充裕的条件下支付，因财政拨款程序导致付款迟延的，甲方不承担迟延付款的违约责任。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

5.4 本合同的监理业务自工程开工至工程保修期结束。

5.5 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖公章）：

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 区部

地 址：

邮 编：

电 话：

乙方（盖公章）：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人： 郭斯徽

或其授权委托人（签字）：

地 址：

邮 编：

电 话：

签订日期： 2022 年 8 月 29 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海滨社区党群服务中心改造工程 _____

验收日期：_____ 2022年11月22日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区新安街道办事处 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海滨社区党群服务中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海滨社区党群服务中心	建筑面积	m ²	工程造价	50.474160万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月3日	验收日期	2022年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市麒坤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市麒坤建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市麒坤建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市麒坤建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱培程
副组长	姜鹏飞
组员	林伟滔 郑伟兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨首	林伟滔 姜伟兵
建筑设备安装工程	林伟滔	陈勇源
工程质控资料	郑伟兵	林伟滔

(二) 验收程序

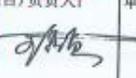
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：
 (一) 工程承建单位深圳市麒坤建设工程有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
 (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
 (三) 本工程的验收资料基本齐全；
 (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；
 验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月23日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 姜鹏飞 2022年11月22日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 周明雷 2022.11.26	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--

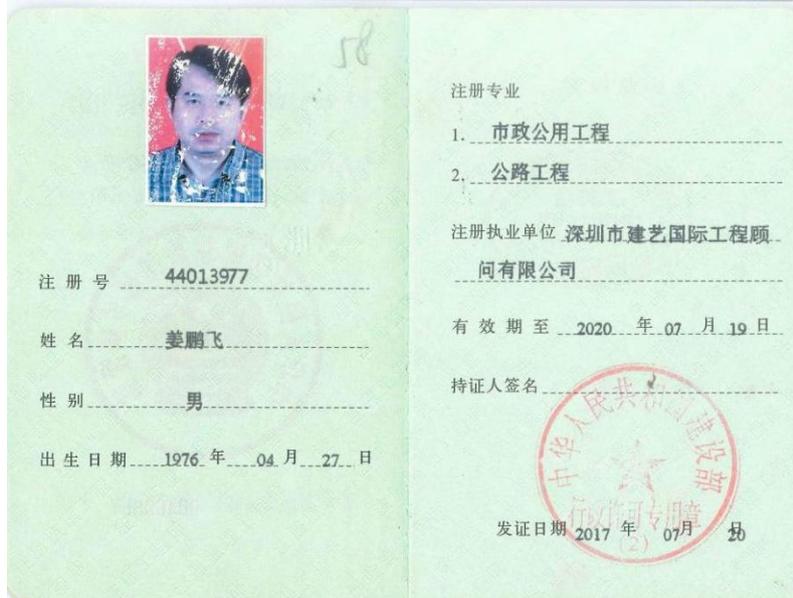
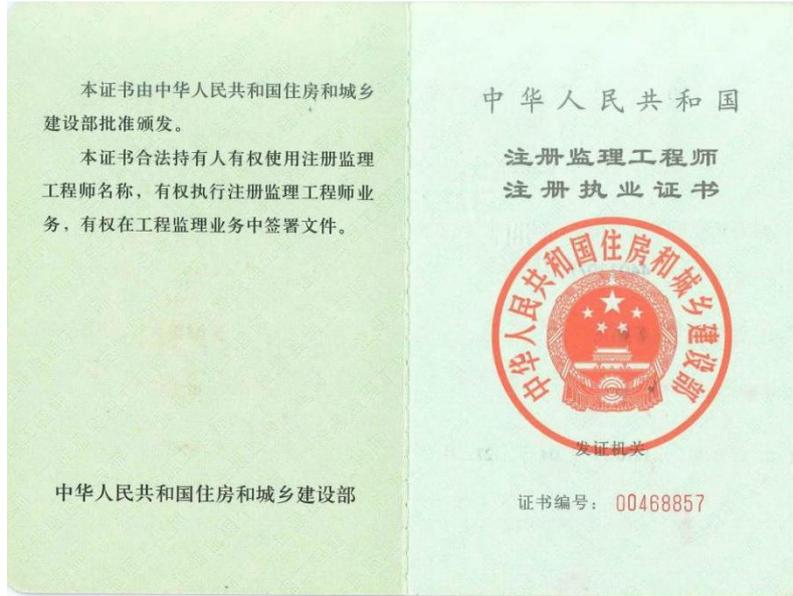
GD-E1-914/6

表 4. 项目管理机构配备情况表
投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	姜鹏飞	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	26	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
2	土建工程师	谢锦生	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202589	19	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
3	电气工程师	王焱旻	工程师	电气	国家注册监理工程师	化工石油工程 电力工程	44006613	36	开工进场 常驻现场 施工阶段
4	给排水工程师	张绍云	工程师	给排水工程	专业监理工程师	水利水电工程	B20180702	22	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	安全监理工程师	蒋斌	高级工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19230331147	28	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
6	资料员	胡昌峰	/	资料管理	监理员	电子商务	C20210132	9	开工进场 常驻现场 施工阶段
7	综合（计划）管理工程师	钱太琮	工程师	综合（计划）管理	专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B20240488	25	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
8	成本合约管理工程师	任宜和	高级工程师	成本合约管理	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建【造】 111044000 19101	36	按需进场

注：后附相关证明材料。

①姜鹏飞--总监理工程师



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

②谢锦生--土建工程师

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：谢锦生

性别：男

身份证号：35082319831106303X

学历：大专

所学专业：计算机应用技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年09月10日
核发编号：B20202589

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦生 社保电码号：629678391 身份证号码：35082319831108303X 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43			98.43		28.32	36.64			14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697505266a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



③王焱旻--电气工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00412028</p>
 <p>注册号 44006613</p> <p>姓名 王焱旻</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年07月04日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2017年12月16日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年12月17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 0049</p>  <p>认定机关（签章） 2021年8月25日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年12月16日</p> <p>No. 01193828</p>  <p>认定机关（签章） 2023年1月02日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为： 化工石油工程,电力工程</p>  <p>认定机关（签章） 2023年1月16日</p>	<p>粘贴处</p>

	<p>湖北省工业建筑总公司 ^{安装公司}</p> <p>工作单位:</p>
	<p>从事专业: 电气</p>
	<p>任职资格: 工程师</p>
姓名: 王炎明	评审日期: 1996年6月28日
性别: 男	评审组织: 湖北省工建总公司 工程技术中级职务评委会
出生年月: 1967年11月	
证书编号: 0226020672	(91.22 号)
发证单位: 湖北省工业建筑总公司	湖北省工业建筑总公司
一九九六年七月廿日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王焱旻 社保电脑号：600525485 身份证号码：420111196707045019 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	526584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
合计			2066.32	1078.08			984.15	393.66			98.43		28.32		56.64		14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56975063450 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



④张绍云--给排水工程师

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2018</u>年<u>8</u>月<u>0</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20180702</u></p>	 <p>姓名：<u>张绍云</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>43122619800912511X</u></p> <p>学历：<u>给排水</u></p> <p>所学专业：<u>工程师</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：A10101000000000831



持证人签名：

张绍云

姓名：张绍云

性别：男

身份证号：43122619800912511X

专业名称：给排水工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年09月15日

工作单位：麻阳县自来水公司

⑤蒋斌--安全监理工程师



广东省职称证书

姓 名：蒋斌
身份证号：430528197412058256



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053608
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

⑥胡昌峰--资料员

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期：<u> 2021年02月4日 </u> 核发编号：<u> 020210132 </u></p>	 <p>姓名：<u> 胡昌峰 </u> 性别：<u> 男 </u> 身份证号：<u> 360122199809203619 </u> 学历：<u> 中专 </u> 所学专业：<u> 电子商务 </u> 技术职称：<u> 无 </u> 从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公司 </u></p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期：</td> <td></td> </tr> </table>	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		有效日期：		有效日期：		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期：</td> <td></td> </tr> </table>	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训		有效日期：		有效日期：	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																					
有效日期：																					
有效日期：																					
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期：</td> <td></td> </tr> </table>	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期：		有效日期：		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr> <td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>记录日期：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>记录日期：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>记录日期：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>记录日期：</td> <td></td> </tr> </table>	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训		记录日期：		记录日期：		记录日期：		记录日期：	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
记录日期：																					
记录日期：																					
记录日期：																					
记录日期：																					

⑦钱太琮--综合（计划）管理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>钱太琮</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240488</u>	身份证号： <u>360122197910273639</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳天邦建设工程顾问有限公</u>
	<u>司</u>

江西省中级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No. : 16030727

姓名：钱太宗
Full Name

身份证号：360122197910273639
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：市政公用工程
Profession

批准日期：2016年08月16日
Approval Date

批复文件：南人社字[2016]29号
Approval Document

工作单位：江西昌恒建筑工程公司
Work Unit

管理号：3602016001058
File No.

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2016年10月18日
Issued on



⑧任宜和--成本合约管理工程师

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：任宜和
身份证号码：321025196610072010
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11104400019101
初始注册日期：2011年01月10日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年02月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任意和

证件类型	居民身份证	证件号码	321025*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 注册编号：粤1442005200912438

注册专业：建筑工程 有效期：2025年01月23日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年01月23日

查看证书变更记录 (7) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11104400019101 注册编号：B11104400019101

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

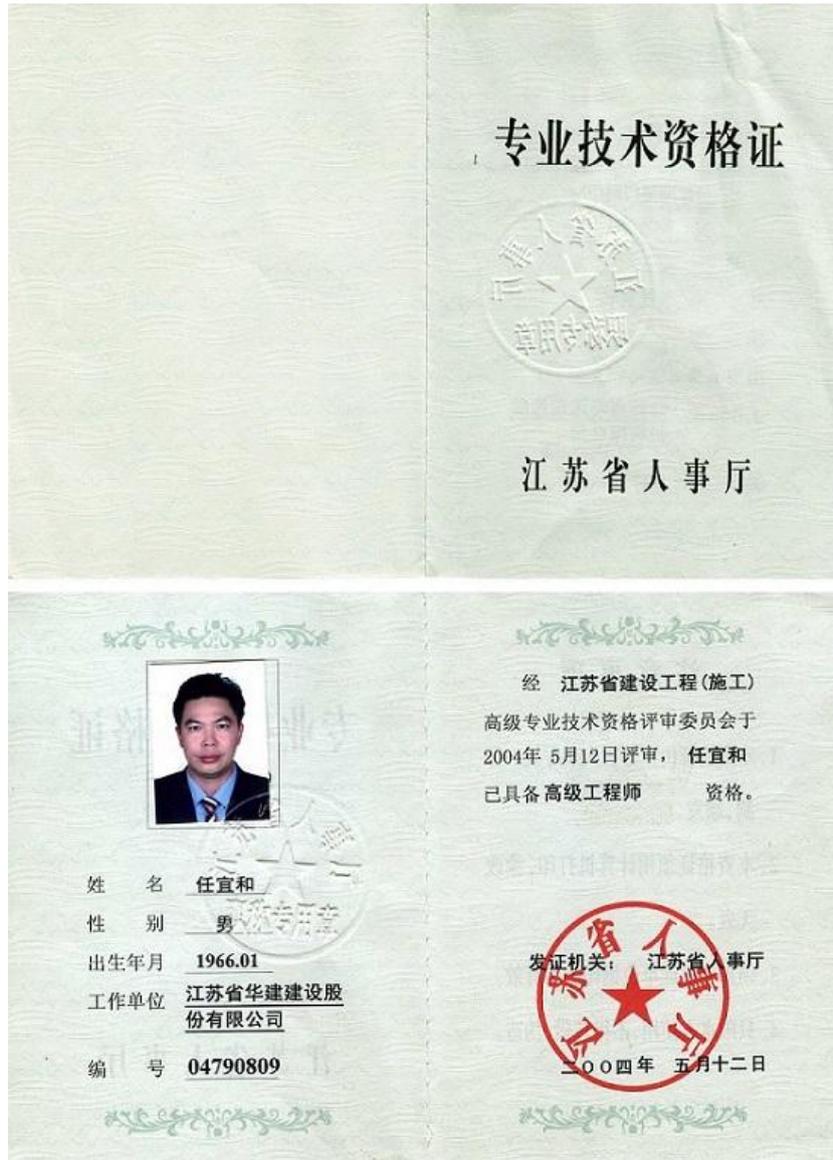


表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年02月14日

