

标段编号：2501-440305-04-01-941780001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理

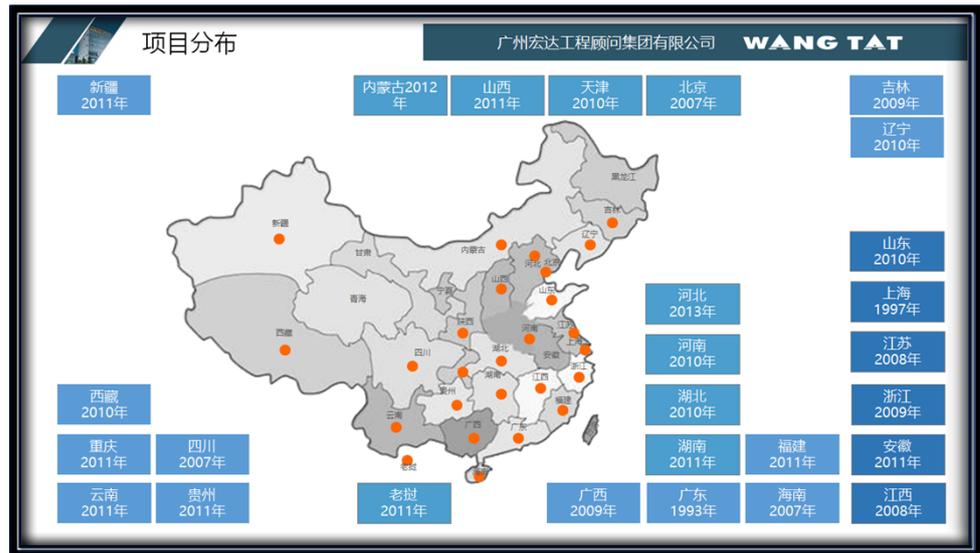
投标文件内容：资信标文件

投标人：广州宏达工程顾问集团有限公司

日期：2025年02月14日

表 1. 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>广州宏达工程顾问集团有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营    <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>广州宏达工程顾问集团有限公司,前身是广州宏达工程顾问有限公司,成立于1993年,具有独立性的工程技术、管理专业机构。凭籍多年的历练,已成长为一家提供综合专业服务的国际性工程顾问公司,是中国监理行业“百强企业”。</p> <p>我们具备<b>工程监理综合资质、工程咨询综合资信、工程造价咨询甲级、工程招标代理AAA级资信</b>资质,并通过了ISO9001\ISO14001\OHSAS18001质量管理体系的认证,是<b>国际咨询工程师协会会员单位、中国工程咨询协会副会长单位,广东省工程咨询协会副会长单位、中国建设监理协会理事单位,广东省招标投标协会常务理事单位,广东省产业经济与区域发展研究会副会长单位</b>等,荣获“<b>全国放心监理企业”、“广东省优秀监理企业”、“广东省建设监理行业先进工程监理企业”和“中国建设监理创新发展20年工程监理先进企业”</b>称号。</p> <p>我们凭籍着国际化的视野和专业技术及管理能力,丰富的工程经验及系统性的技术资源,从投资策划、可行性研究到实施的全过程及各阶段管理,不论单一工程还是大型的综合性项目,都能充分满足客户需求和项目需要,达到快速、可控、合理投入、高价值回报的目标。</p> <p>我们现有<b>工程技术及管理人员逾1500人</b>,工程专业人才配套齐全,建立了富有经验和活力的建筑、结构、市政、机电、园林建筑、设备、合同管理等专业的注册监理工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册造价工程师及资深工程人员组成的骨干队伍,建立了覆盖工程领域的多方面的<b>数千人的专家库</b>,并配备了先进的工程检测设备和良好的办公设施,能更专业、科学、高效地为工程项目服务。</p> <p>我们承担了<b>有数万项</b>工程项目,项目类型涵盖区域发展、工业设施、公共建筑、商业楼宇、公路桥梁、市政及公用基础设施设备,以及机电设备工程等。为政府、企事业单位的建设项目提供了全过程工程咨询、项目前期策划、设计咨询、招标及采购代理、造价咨询、工程监理、工程项目管理、项目代建等工程咨询和项目管理服务。</p> <p>我们主要以珠三角为中心,项目遍布全国各地,并辐射东南亚。所有的项目都由总公司直接管理、巡查。</p>		



我们为政府、企事业单位的建设项目提供了各类发展规划（土地发展规划、区域发展规划、项目发展规划、企业发展规划）、投融资咨询、项目可行性研究、环境及土地评估、项目策划、设计管理、招标代理、造价咨询、投资管理、建设监理、工程项目管理、项目代建、评估咨询等多方面专项的工程服务，获得了“FIDIC(菲迪克)百年建筑杰出奖”、国家“鲁班奖”、“詹天佑系列奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”及省、市级奖励及荣誉称号。

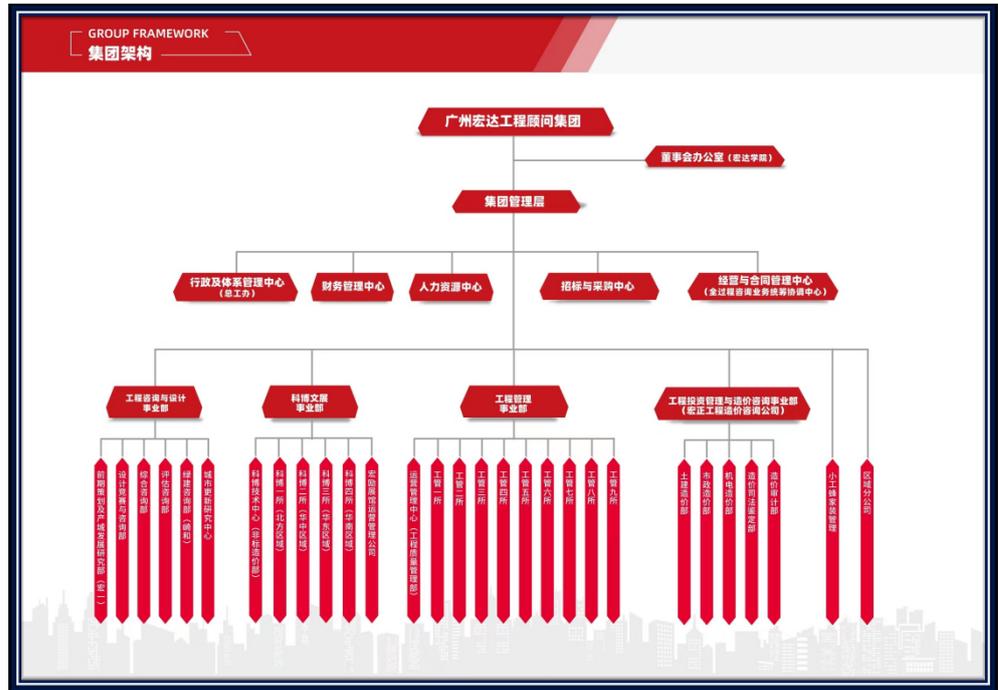
我们优异而鲜明的社会形象、广泛的客户美誉，源自我们在策划、设计、项目周边关系协调以至工程管理等各个方面都能为我们的客户提供全面解决、优质、高效的服务。值得一提的是，在近几年，我们籍由高品质的服务，对具有高端要求的公共类建筑、地产开发类建筑、公益性建筑、工业类建筑等建设项目的工程管理较多的成功案例及丰富的经验积累。我们一直以客户的开发理念为导向，结合项目的区域特点、功能，及建设运营管理要求，使该类型建设项目以最优化的成本，达成最佳的投资建设管理目标。

在现今竞争性越来越强的社会，让我们的服务始终如一，得到广大客户及社会一致认同的根本是：

- 严格品质控制
- 严密管理体系
- 快速响应客户
- 全面实现承诺
- 超越客户期望

我们的宗旨是“**为客户承担、使项目增值**”，为了达到这一目的，我们已建立起一套切实可行的机制，始终保持高效运行的“质量体系”和完善的培训系统，将成熟的、高效的、国际水平的管理体系，与丰富的专业知识和经验结合并贯穿于服务中，并不断予以创新和发展。

### (1) 公司组织架构



### (2) 服务体系

#### 全过程工程咨询

全过程工程咨询是指对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各方面的工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理、统筹管理，以及可包括投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询以及 BIM 咨询等专业咨询服务。2017 年国务院办公厅发文《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号）鼓励大力发展全过程工程咨询服务方式，以推动完善工程建设组织模式，增强工程建设过程的协同性，帮助建设单位提高建设效率，节约建设投资，推动高质量发展。

一九九三年，宏达率先引入国际化的全过程工程管理模式，为项目提供从选址研究、投资决策至项目实施、运维的全过程工程管理及技术服务，拥有丰富的成功经验，是监理公司创建工程项目管理试点企业，以及全过程工程咨询试点单位。

宏达可根据客户的需求，提供全过程工程咨询服务。我们通过运用成熟的全过

程工程项目管理体系和能力，统筹投资决策咨询、设计（设计咨询）、造价咨询、招标代理、建设监理、运营维护咨询等专业咨询服务，形成“1+N”模式的全过程工程咨询服务。“1”为全过程工程项目管理，“N”可包括，但不仅限于以下内容

- 区域发展规划与咨询
- 投资决策咨询
- 规划与工程设计
- PPP 咨询
- 绿建咨询
- 节能咨询
- 设计咨询/设计管理
- 工程造价咨询
- 招标代理或采购代理
- 建设监理
- BIM
- 运营维护咨询

### **区域发展规划与咨询**

区域的协调发展是实现经济和社会目标的必要条件，宏达所提供的区域发展策划与咨询能通过准确把握国家及地区发展政策以及区域发展的基调和脉络，同时注重本土特色与国际视野结合，横跨多个专业，深入中观，贯穿宏观及微观，体现区域发展的产业特点、区域基础设施建设需求、社会发展需求等多方面的优势协调，扬长避短，具有前瞻性及实现落地能力，旨在协助客户解决区域发展决策过程中所遇到的各种问题，并致力为客户构建区域发展资源整合平台。宏达十多年来，一直为珠海横琴、广州南沙、佛山新城、东莞等区域提供长期服务，已发展成为“专业的社会智囊机构及资源整合发展平台”。

宏达的服务内容包括：

- 城市新区发展规划与咨询
- 城市更新发展规划与咨询
- 特色小镇发展策划及实施
- 乡村振兴发展规划及咨询

- 文旅项目发展策划与咨询
- 全域旅游发展规划与咨询
- 区域发展策划与规划咨询
- 区域设施开发策划及顾问
- 产业园区发展规划与咨询
- 土地整理和综合利用规划
- 土地整理和综合利用策划
- 区域发展项目的开发顾问

### 投资决策咨询

投资决策咨询是为投资者和业主的投资决策，提供包括投资机会研究、可行性研究、项目建议书、项目评估和决策等方面的咨询服务活动，又称为项目前期工程咨询。

宏达长期从事建设项目的投资决策咨询工作，建立了严格的质量管理体系和成熟的服务管理程序，同时，持续不断的业务和管理培训，业务人力资源雄厚，不仅能为客户提供客观而中肯的专业顾问意见，更能高效地将专业工程技术知识和丰富的建设管理经验结合并贯穿于投资决策咨询服务中，并不断提升、创新，使项目的建设从前期策划、立项、可行性研究阶段就能在较高水平上运作。

宏达从中立的角度，客观公正、科学合理地综合分析影响项目投资开发建设的主要因素，寻求可供决策与参考的专业顾问意见，包括进行全面细致的调研、准确的功能定位、意识超前的开发运营模式研究、客观真实的经济技术分析等，协助客户及早、有效地认识和解决建设前期所面临的有关项目定位、功能策划、建设模式、运营模式、投融资模式、建设成本、投入产出分析、风险分析、建设计划及开发实施策略、成本控制等事务，并提供可实施性强的专业咨询建议。业务涵盖区域发展、公建、工业、基础设施、酒店、商业、旅游等各个领域，服务项目遍布全国 20 多个省市自治区及东南亚地区。

投资决策咨询包括，但不仅限于：

- 投资决策综合性咨询服务
- 市场调查及研究分析
- 投资机会研究

- 立项咨询
- 初步可行性研究，并编制项目建议书
- 可行性研究，并编制可行性研究报告
- 编制立项备案文件
- 专项决策课题调研

### 评估咨询

宏达提供的评估咨询服务涵盖了财政投资和社会投资的各个领域、各种类型的新建、技改投资项目，根据客户的目标或需求，针对项目的前、中、后的不同阶段各个项目阶的建设特点，提供相应的评估咨询服务，包括组织开展相关调研工作，获取项目基础数据，向客户、实施方、政府相关方、利益相关方等各方调研，分析评估对象的情况和发展脉络，并结合大量的相关实际经验，综合形成评估意见。

服务类型包括：

- 项目建议书评估
- 项目可行性研究报告评估
- 项目申请报告评估
- 资金申请报告评估
- 项目资金使用绩效评估

### PPP 咨询

PPP 是 Public-PrivatePartnership 的英文首字母缩写，指在公共服务领域，政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方按照平等协商原则订立，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。PPP 是以市场竞争的方式提供服务，主要集中在纯公共领域和准公共领域。宏达为客户提供 PPP 全过程咨询服务，包括 PPP 项目识别、准备、采购、执行及移交各阶段，涵盖市政、交通运输、环保、水利、教育、医疗、旅游、养老等领域。

服务类型包括：

- 产出说明和初步实施方案
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证

- 项目实施方案
- 特许经营可行性评估
- 项目采购招标
- PPP 谈判咨询
- 绩效监测及中期评估
- PPP 项目投融资咨询
- PPP 课题研究
- PPP 项目建设管理咨询

### 规划与工程设计

宏达提供全方位的规划和工程设计，以及创意设计。宏达设计团队是一个集规划师、建筑师、各专业工程师、以及艺术家等的国际化设计团队，致力于艺术性、创造力与先进技术的有效结合，同时结合宏达丰富的工程经验和投资经验，兼具功能性、专业性、安全性、经济性，为客户建设目标和项目可持续发展提供最佳解决方案，特别在大中小学校、医院、科技展览馆、城市综合体、室内外主题公园（乐园）、文旅开发项目等方面积累了丰富的规划与设计经验。

服务类型包括：

- 概念规划
- 城市规划设计
- 方案设计
- 建筑工程设计
- 园林工程设计
- 文旅开发规划与设计
- 科技馆/中心规划与设计
- 声光电系统工程设计
- 多媒体展示工程设计
- 文化创意设计
- 主题乐园规划与设计
- 主题乐园游乐项目包装设计
- 主题展览展示项目包装设计

- 店、楼、园、馆的装修设计

### 工程造价咨询

宏达集团下属广州市宏正工程造价咨询公司具备工程造价咨询甲级资质，服务领域包括：房屋工程、市政公用工程、公路桥梁工程、装修工程、园林绿化工程、机电工程、钢结构工程、设备工程等。

在二十多年的业务实践中，我们将中国造价管理制度，与国际工料测量方法有机结合，建立了一整套体系化、市场化的工程造价咨询服务体系，能更有效地进行项目造价控制，为业主节省投资。一直以来，我们除了不断提高专业技术水平和管理手段外，还锲而不舍地坚持职业道德建设和维护，业务水平和职业操守，均得到了委托方的一致认同，是国内颇具公信力的造价咨询机构。

服务类型包括：

- 编制、或审核项目估算及项目经济评价
- 编制、或审核工程概算、预算、结算
- 编制、或审核建筑工程标底或投标报价
- 编制、或审核工程量清单
- 工程进度款支付管理

### 节能咨询

早在十多年前，宏达就洞察中国建筑物及产业能耗问题以及健康生态居住环境，聚积专业力量研究及开展建筑产业节能业务，建立了完善的技术体系和技术队伍，并成为了首批经国家财政部、广东省发改委及经信委备案的“节能服务单位”，也是首批取得《中国节能产品认证证书》的企业之一，是国内前沿节能技术服务商。

宏达致力于提供全过程节能解决方案和节能项目技术合作。运用科学方法，分析项目的综合能源消费量和能效水平，评估建设方案各项节能措施，提出节能优化方案建议和编制节能报告；掌握运营项目能源监（检）测与计量、主要用能设备或工艺系统的运效或消耗，分析能量平衡与物料平衡，制定合理可行的节能改造方案等。

服务类型包括：

- 节能评估
- 节能评审

- 节能监测
- 节能规划
- 能源审计
- 节能量审核
- 工程全过程节能管理
- 能源管理体系
- 碳盘查和碳交易咨询

## **BIM**

宏达专注于为工程建设领域提供 BIM 技术咨询服务，结合宏达集团二十多年来在工程建设领域的管理经验，将 BIM 技术与工程管理高效契合，开发了以“项目管理+BIM”和“BIM 管理+BIM 应用”为主导的宏达模式。

宏达以项目实际需求为导向，提供基于项目管理层面的 BIM 咨询服务，使 BIM 技术在项目中落地，为客户提供多元化、专业高效的 BIM 全过程解决方案，有效实现项目的精准管理、精控成本、精品质量，帮助客户提升项目品质。

多年来完成了多个项目类型的 BIM 技术咨询服务，涵盖大型商业综合体、数据中心、医院类和学校等项目类型，得到客户一致好评。

服务类型包括：

- 全过程 BIM 应用策划
- 全过程 BIM 咨询管理
- 全过程 BIM 技术应用
- BIM 技术标准制定
- BIM 平台管理及应用开发
- BIM 应用及管理培训
- BIM 课题研究

## **项目管理（项目代建）**

宏达是国内最早从事“工程项目管理”的专业顾问公司之一；并具备国家发改委及住房和城乡建设部认可的“工程项目管理”资格。

二十多年来，宏达成功地为一大批政府投资项目、房地产开发项目，生产性企业以及境外开发项目提供工程项目管理服务，在实践中建立了一套符合国家建设行

政要求、又具备国际惯例模式的项目管理体系，积累了丰富的经验和大量的成功案例，培养了一大批优秀的项目管理人才。

宏达的“全过程项目管理（项目代建）服务”贯穿整个项目建设过程，包括：项目选址及土地条件落实，总投资估算及规划设计方案策划，管理组织策划，工程计划及实施控制，设计管理，报批报建组织以及周边关系的协调，招标及采购管理，管理，造价管理，实施过程的质量、进度管理及协调，组织工程验收，办理验收投产和产权手续，组织试运行及使用后评估等的一体化管理。在宏达的专业管理下，项目从开始到竣工验收都能得到有效的控制和管理，并能高质、按时、合乎预算地完成，真正使项目增值。

服务类型包括：

- 全过程工程项目管理
- 实施阶段项目管理
- 项目代建
- 项目统筹管理
- 项目管理顾问
- “项目管理+监理”一体化管理服务

### **开发管理（开发代建）**

房地产开发是一个多层面的综合性工作，除了通常的项目建设，更涉及到开发定位及开发策略、融资及资金运用、市场推广及销售等方面，通常是项目建设过程中就需要反映出价值及收益，包括投资方的投资回报期望、融资渠道以及资金能力等，这些决定了项目的开发方式、建设计划和销售策略。

因此，通常的项目策划、咨询及项目管理，不能很好地满足地产开发业务的需要，宏达集合具有工程技术、工程管理、工程成本管理、工程管理等资深专家，特别是有实战经验的房地产经营管理的高层次管理者、房地产开发项目经理、营销策划精英，以及熟悉建设程序和政策的专业人员，组建了成熟、高能、高效的管理团队，开展房地产开发综合管理业务，已取得了一批成功项目经验，并建立了成型的开发管理体系。

宏达所涉及地产开发项目类型包括：住宅地产、商业地产、商住综合地产、旅游地产、科技地产、城市综合体地、保障性住房项目等。

宏达的“开发管理”包括：房地产开发综合管理、房地产开发代建、房地产开发信托管理、房地产开发全过程顾问、地产开发策划与建设顾问。

服务内容包括：

- 拆迁管理
- 开发策划管理
- 报建报批管理
- 开发计划管理
- 工程建设管理
- 营销管理等

### **建设监理（工程管理）**

宏达具备工程监理综合资质，以及其他多项专项资质，能在全中国范围内提供全面的各专业的建设工程监理服务，服务领域包括基础设施及市政工程、产业园区建设、文化设施、学校、体育设施、医疗、酒店及旅游设施、主题公园、科技馆及博览工程、高科技设施、城市综合体、工业设施、办公商务建筑、房地产开发等方面，宏达以负责任的工作作风，以站在业主角度的方式，运用项目管理的经验和体系，为业主提供专业、可信赖的质量管理和风险管控。服务项目获奖无数，具有广泛的社会美誉度。

服务类型包括：

- 建设全过程监理
- 设计阶段监理
- 施工阶段监理
- 安全监理
- 设备监造
- 工艺监理
- 监理咨询服务

### **工程总承包管理（EPC/EPCM）**

工程总承包是指依据约定对建设项目的设计、采购、施工和试运行实行全过程承包。主要有 EPC 和 EPCM 两种模式：设计采购施工总承包（EPC：即 Engineering（设计）、Procurement（采购）、Construction（施工）的组合）是指从事工程总承包的单

	<p>位按照约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。</p> <p>设计采购与施工管理总承包(EPCM: 即Engineering(设计)、Procurement(采购)、ConstructionManagement(施工管理)的组合)是指从事工程总承包的单位按照约定，承担工程项目的设计、采购，并负责施工阶段的管理。</p> <p>目前宏达已经在文旅(主题公园)开发项目、展览展示项目、房屋建设、市政设施等方面形成完整的建设产业链条，可以按需求为客户提供EPC/EPCM的服务。同时，也在积极扩大在其他专项领域的EPC/EPCM服务能力。随着“一带一路”建设的不断延伸，宏达将努力践行FIDIC理念，对接国内外资源，以EPC/EPCM模式，服务于“一带一路”建设项目。</p> <p>服务内容包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 项目策划</li> <li>• 规划与工程设计</li> <li>• 采购与采购管理</li> <li>• 施工与施工管理</li> <li>• 竣工交付</li> </ul>		
联系方式	投标员：张镇雄	电话：13632671217	电子邮箱： 540919203@qq.com
	地址：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房		邮编：510663

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照 (三证合一)



# 营业执照

(副本)



2024年03月19日

编号: S0112020005243G(10-1)

统一社会信用代码  
91440116618408817A

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称	广州宏达工程顾问集团有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	黄沃
注册资本 (人民币)	伍仟万元
成立日期	1993年05月29日
住所	广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

经营范围  
专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2020】第01202001150010号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年一月十五日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州经济技术开发区宝石路11号411A房	广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817      统一社会信用代码号： 91440116618408817A		
原执照注册号： 企作粤穗总字第100090号		

### 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市工商行政管理局  
二〇一八年七月二十六日

（11-2）  
注册登记业务专用章

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号：	618408817	统一社会信用代码号： 91440116618408817A
原执照注册号：	440108400004304	



# 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403180019号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月十九日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
----------	-------------	------------

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;咨询策划服务;环保咨询服务;水利相关咨询服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;建设工程监理;地质灾害治理工程监理;单建式人防工程监理;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;咨询策划服务;环保咨询服务;水利相关咨询服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;社会稳定风险评估;法律咨询(不包括律师事务所业务);建设工程监理;地质灾害治理工程监理;单建式人防工程监理;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理
原组织机构代码证号：	618408817	统一社会信用代码号： 91440116618408817A
原执照注册号：		

### 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## (2) 工程监理综合资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">广州市黄埔区科学城科学大道99号科汇金谷科汇二街7号</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年05月29日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440116618408817A</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144000869-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>黄沃</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>张萌</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>张全喜</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">                     原企业名称: 广州宏达工程顾问有限公司                      原发证日期: 2009年07月19日                 </td> </tr> </table>	企业名称	广州宏达工程顾问集团有限公司			详细地址	广州市黄埔区科学城科学大道99号科汇金谷科汇二街7号			建立时间	1993年05月29日			注册资本金	5000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440116618408817A			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144000869-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	黄沃	职务	法人代表	单位负责人	张萌	职务	总经理	技术负责人	张全喜	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原企业名称: 广州宏达工程顾问有限公司 原发证日期: 2009年07月19日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>                     工程监理综合资质。                      可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务                      可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                       发证机关(章)                      2023年12月11日                      No.EF 0176403                 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176403
企业名称	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																			
详细地址	广州市黄埔区科学城科学大道99号科汇金谷科汇二街7号																																																			
建立时间	1993年05月29日																																																			
注册资本金	5000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440116618408817A																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144000869-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	黄沃	职务	法人代表																																																	
单位负责人	张萌	职务	总经理																																																	
技术负责人	张全喜	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 广州宏达工程顾问有限公司 原发证日期: 2009年07月19日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176403																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     企业负责人变更为: 黄沃。                      技术负责人变更为: 谢飞。                      *****   <div style="text-align: right;">                           变更核准机关(章)                          2023年12月11日                     </div> </td> </tr> <tr> <td> <div style="text-align: right;">                         变更核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td> <div style="text-align: right;">                         变更核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为: 黄沃。 技术负责人变更为: 谢飞。 *****  <div style="text-align: right;">                           变更核准机关(章)                          2023年12月11日                     </div>	<div style="text-align: right;">                         变更核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	<div style="text-align: right;">                         变更核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>									
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>									
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>									
企 业 变 更 栏									
企业负责人变更为: 黄沃。 技术负责人变更为: 谢飞。 *****  <div style="text-align: right;">                           变更核准机关(章)                          2023年12月11日                     </div>									
<div style="text-align: right;">                         变更核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>									
<div style="text-align: right;">                         变更核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>									

表 2. 投标人业绩情况一览表

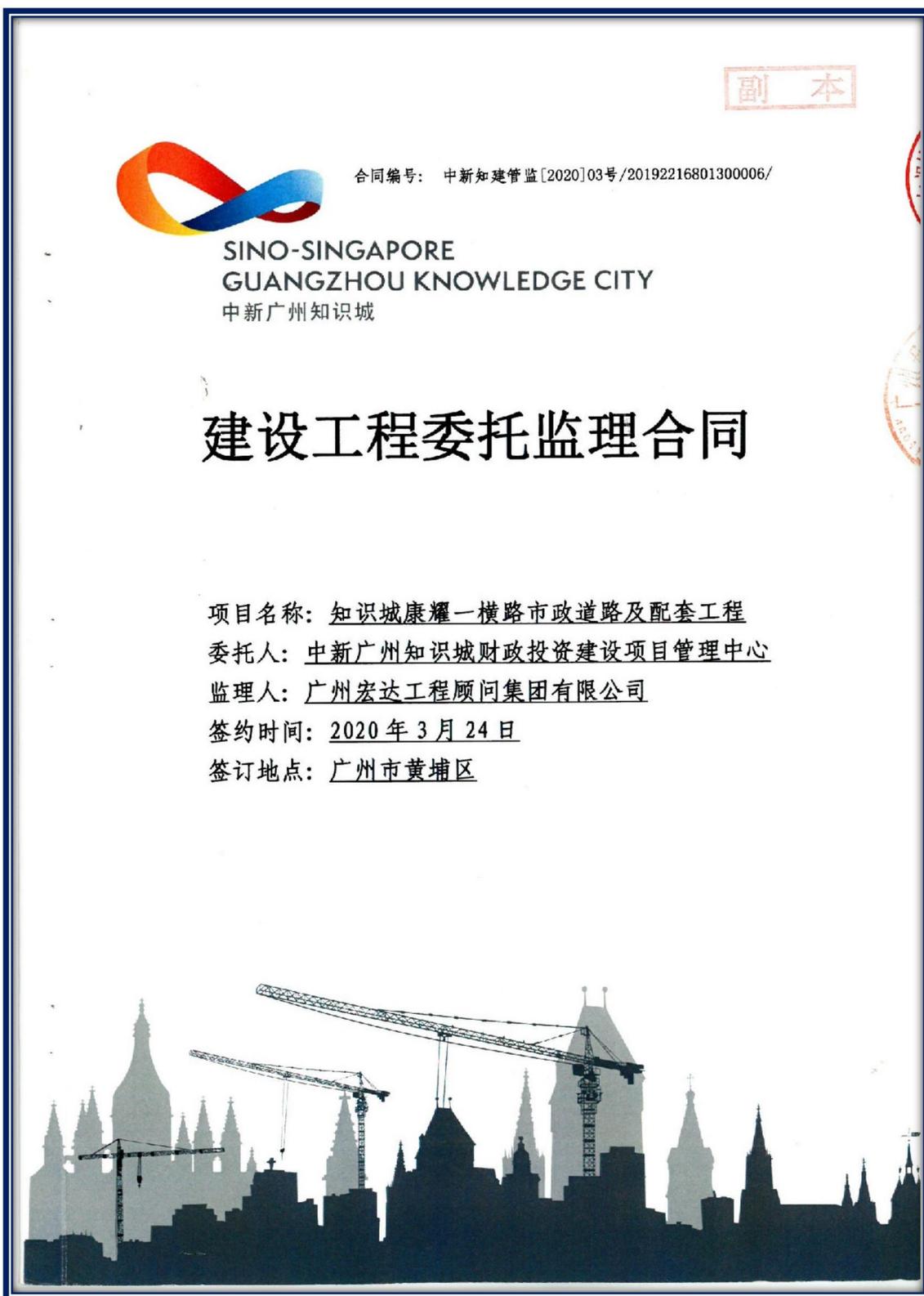
投标人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城康耀一横路市政道路及配套工程	50.8	新建道路全长 389 米，规划红线宽度 20 米，城市支路。内容包括：道路、给排水、交通、 <b>照明</b> 、电力管沟及绿化工程等	2020 年 3 月 24 日	非常优秀	P19-26
2	茂名市城市管理和综合执法局	中心城区路灯新建改造工程	/	范围包括：中心城区 <b>路灯</b> 新建改造工程施工内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期的有关工作	2021 年 12 月 20 日	优秀	P27-31
3	湛江招商港城投资有限公司	湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程监理	149.82	包括但不限于：市政工程(含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、 <b>路灯</b> 以及绿化交通等)工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等	2020 年 7 月 20 日	优秀	P32-38

注：后附业绩证明材料。

1、知识城康耀一横路市政道路及配套工程

合同



## 第一章 协议书

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广州宏达工程顾问集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城康耀一横路市政道路及配套工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

- (1) 工程名称：知识城康耀一横路市政道路及配套工程
- (2) 工程地点：中新广州知识城
- (3) 工程规模：新建道路全长 389 米，规划红线宽度 20 米，城市支路；内容包括：道路、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
- (4) 工程总投资：项目投资总额为 2687 万元（其中建安费 2258 万元，其他费 302 万元，预备费 127 万元）。
- (5) 工程质量标准：合格。

### 二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为¥508000.00元（大写：人民币伍拾万零捌仟元整），最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准，且不得超过 100 万元。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于知识城康耀一横路市政道路及配套工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 委托书；

- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同附件;
- (7) 本合同标准条款;
- (8) 本合同工程监理询价文件;
- (9) 本合同工程监理报价文件;
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖法人公章之日起生效,至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本八份,委托人执五份,监理人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名: 莫奇坤。职务(职称): 注册监理工程师。

委托人: 中新广州知识城财政投资建设  
项目管理中心 (盖章)

法定代表人:

委托代理人: 莫奇坤

住所: 广州市黄埔区九龙大道

万科幸福誉商业街2楼

电话: 020-31600570

传真:

开户银行:

帐号:

签订地点: 广东省广州市黄埔区

监理人: 广州宏达工程顾问集团有限公司建  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住所: 广州科学城科学大道99号科汇

金谷二街七号

电话: 020-87562291

传真: 020-87580675

开户银行: 中国工商银行广州萝岗支行

帐号: 3602089119200068716

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 知识城康耀一横路市政道路及配套工程设计施工总承包

建设单位（公章）： 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

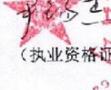
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	知识城康耀一横路市政道路及配套工程设计施工总承包	工程地点	中新广州知识城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长约0.388公里	工程造价（万元）	2687.75万
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年7月10日
施工许可证号	穗开建施字（2021）51号	竣工日期	2021年8月26日
监督单位	黄埔区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	总施工单位	中国能源建设集团广东火电工程有限公司
勘察单位	中都工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	广东迪科建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完全并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日  粤2441616071845(00) 市政 年月日 2022.10.27 中国建筑建设集团广东火电工程
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号: 6101304-01 有效期至: 2023年03月

## 履约评价

**WANG TAT**

**广州宏达工程顾问集团有限公司**  
Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	知识城康耀一横路市政道路及配套工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 非常优秀 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名：  邹云菊 2021年 10月 15日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2、中心城区路灯新建改造工程

合同

WTSC-2022-CM-005-茂

建设工程监理合同

工程名称：中心城区路灯新建改造工程

委托人：茂名市城市管理和综合执法局

监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市城市管理和综合执法局

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中心城区路灯新建改造工程
2. 工程地点：茂名市

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁坤，身份证号码：  
440923197805114011 注册号：44016732

### 五、签约酬金

签约酬金：本项目监理服务费按中心城区路灯新建改造工程施工财审结算价为计费额，依据茂价[2007]670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理服务收费基准价，再按相关下浮率下浮后收取费用；在监理合同服务期限内，监理服务费不因国家或地方政府的法律、法规及物价变动而另作调整。

公式：监理服务费=监理服务费基价×（1-监理费下浮率的

绝对值)

收费在5万元以下(不含5万元)的,下浮率为5%;

收费在5万元以上(含5万元)10万元下(不含10万元)的,下浮率为10%;

收费在10万元以上(含10万元)20万元(不含20万元)的,下浮率为15%;

收费在20万元以上(含20万元)100万以下(不含100万元)的,下浮率为20%;

#### 六、期限

1. 监理期限:

自施工准备阶段始,至工程竣工验收合格之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应人员、提供资料,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2021年12月20日。

2. 订立地点:茂名市茂南区。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式捌份,甲乙双方各执肆份。

甲方:(公章)

乙方:广州宏达工程顾问集团有限公司(公章)

项目负责人:  

法定代表人:

经办人:  

委托代理人:

开户名称:广州宏达工程顾问集团有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号:3602089119200068716

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

验收日期 2022 年 7 月 27 日

工程名称	中心城区路灯新建改造工程	工程地址	广东茂名	开工日期	2021 年 12 月 17 日
建设单位	茂名市城市管理和综合执法局	合同造价	985484.48 元	竣工日期	2022 年 1 月 30 日
设计单位	茂名城建设计院有限公司	合同工期 (日历天)	45	实际工期 (日历天)	45
施工单位	广东大匠建设工程有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	委托编号	[2021]32 号

### 验收意见

按设计图纸及合同规定进行竣工验收, 工程质量达到设计要求和合同规定, 验收合格。

监理单位	施工单位	设计单位	建设单位

参加验收单位的人员签名	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	广东大匠建设工程有限公司	梁勇力	郭祥志	市城管执法局	曾银霞
茂名城建设计院有限公司	何以怡	李财	市城管执法局	李平	
市城管执法局	李财	李平			
" "	李财	李平			
市城管执法局	李财	李平			

验收主持人: 业务科科长: 工程项目监督小组组长:

## 履约评价

**WANG TAT**  
**广州宏达工程顾问集团有限公司**  
 Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	中心城区路灯新建改造工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	茂名市城市管理和综合执法局	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 年 月 日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

3、湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程监理  
合同

合同编号: GZ\_GZ.ZJYLMG.ZJYI.03-jl-0001

湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程  
工程监理合同

项目名称: 湛江招商国际邮轮城项目市政道路工程

工程地点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

委 托 人: 湛江招商港城投资有限公司

监 理 人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：湛江招商港城投资有限公司

监理人(简称乙方)：广州宏达工程顾问集团有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮市政道路工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北12号

工程规模：江月路（长约283米，宽度28米）、江口路（长约410米，宽28米）、金融大道（长约420米，宽43米）、文东路（长约820米，宽约25-36米）、海潮北路（长约390米，宽25米）、文柏北路（长约852米，宽约14米）、文柏南路（长约516米，宽约14米）。

工程等级：小型

投资性质：资金自筹

总投资： \

其它： \

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；

- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件。

**四、监理内容、阶段及范围**

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 保修阶段      实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、**路灯**以及绿化交通等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

**五、监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× 75 %（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价× 25 %（浮动单价占比）×评级系数（见附件1《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：

序号	年	月	总监理工程师	市政公用监理工程师	监理员	资料员
1	2020	6	1	1	1	1
2	2020	7	1	2	1	1
3	2020	8	1	2	1	1

4	2020	9	1	1	1	1
5	2020	10	1	2	1	1
6	2020	11	1	2	1	1
7	2020	12	1	2	1	1
8	2021	1	1	1	1	1
9	2021	2	1	1	1	1
10	2021	3	1	2	1	1
11	2021	4	1	2	1	1
12	2021	5	1	2	1	1
13	2021	6	1	1	1	1
14	2021	7	1	1	1	1
15	2021	8	1	2	1	1
16	2021	9	1	2	1	1
17	2021	10	1	2	1	1
18	2021	11	1	2	1	1
19	2021	12	1	2	1	1
20	2022	1	1	1	1	1
21	2022	2	1	1	1	1
22	2022	3	1	2	1	1
23	2022	4	1	2	1	1
24	2022	5	1	2	1	1
25	2022	6	0	1	1	1
驻场时间合计			24	41	25	25
单价(元)			18000.00	13200.00	11000.00	10000.00
监理薪酬合计			432000.00	541200.00	275000.00	250000.00
总价			人民币: 1498200.00			

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 1,413,396.23元, 增值税人民币: 84,803.77元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 14,98,200.00元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾壹万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 捌万肆仟捌佰零叁元柒角柒分, 含税价人民币: 壹佰肆拾玖万捌仟贰佰元整。

[×] 5.5其他:  \

#### 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

本工程的监理服务期限为1095日历天（不含不调整监理酬金的监理服务延长  
期限3个月）。其中，自委托人发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证  
书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日  
起至委托人发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

- 1、合同订立时间：2020年 7 月20日
- 2、合同订立地点：湛江
- 3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：（公章）  
湛江招商港城投资有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电 话：0759-3820888  
银 行：招商银行湛江分行营业部  
帐号：120913837210802  
邮 政 编 码：524000

监理人：（公章）  
广州宏达工程顾问集团有限公司  
法定代表人：黄沃  
或委托代理人：  
电 话：020-87562291 开 户  
开 户 银 行：中国工商银行广州  
萝岗支行  
帐号：3602089119200068716  
邮 政 编 码：510663

现场派驻员工名单:

姓名	身份证号	签名
王勇力	511321197912265257	总监代表
王东辉	440801199410042637	专业监理工程师
余荣腾	440801199507182337	专业监理工程师



## 履约评价

**WANG TAT**  
**广州宏达工程顾问集团有限公司**  
 Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	湛江招商国际邮轮城市政道路工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	湛江招商港城投资有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
		业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 年 月 日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

### 表 3. 项目总监简历表

投标人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

姓名	王勇力	性别	男	年龄	46	
学历及专业	专科、建筑施工与管理		职称及专业	中级工程师、建筑工程		
参加工作年限	26 年		从事项目总监工作年限	3 年		
主要工作经历	2018 年 7 月-至今，在广州宏达工程顾问集团有限公司，担任过专业监理工程师、总监代表、总监理工程师					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
茂名市城市管理和综合执法局	中心城区路灯新建改造工程	/	范围包括:中心城区 <b>路灯</b> 新建改造工程施工内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理,包括施工安全监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期的有关工作	2021 年 12 月 20 日	优秀	P46-50
湛江招商港城投资有限公司	湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程监理	149.82	包括但不限于:市政工程(含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、 <b>路灯</b> 以及绿化交通等)工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制,合同管理,组织协调等	2020 年 7 月 20 日	优秀	P51-57

注：后附相关证明材料。

# 注册监理工程师证

41



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王勇力

证件号码：511321197912265257

性别：男

出生年月：1979年12月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000002736



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师

### 注册执业证书



发证机关

证书编号：00638559



注册号 44026138

姓名 王勇力

性别 男

出生日期 1979 年 12 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团  
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2024 年 11 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01412651 2024 年 11 月 10 日  
认定机关 (签章)

粘贴处

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王勇力  
性别 男  
身份证号 511321197912265257  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101001580

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 毕业证

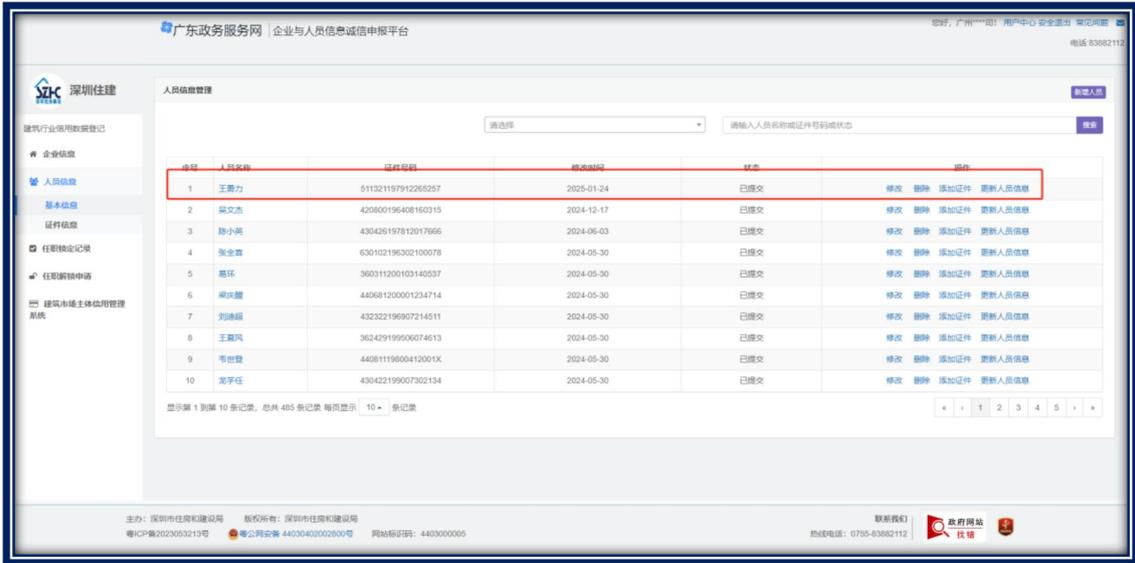


# 身份证





# 深圳市企业与人员信息诚信申报平台截图



1、中心城区路灯新建改造工程

合同

WTSC-2022-CM-005-茂

建设工程监理合同

工程名称：中心城区路灯新建改造工程

委托人：茂名市城市管理和综合执法局

监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市城市管理和综合执法局

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中心城区路灯新建改造工程
2. 工程地点：茂名市

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁坤，身份证号码：  
440923197805114011 注册号：44016732

### 五、签约酬金

签约酬金：本项目监理服务费按中心城区路灯新建改造工程施工财审结算价为计费额，依据茂价[2007]670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理服务收费基准价，再按相关下浮率下浮后收取费用；在监理合同服务期限内，监理服务费不因国家或地方政府的法律、法规及物价变动而另作调整。

公式：监理服务费=监理服务费基价×（1-监理费下浮率的

绝对值)

收费在5万元以下(不含5万元)的,下浮率为5%;

收费在5万元以上(含5万元)10万元下(不含10万元)的,下浮率为10%;

收费在10万元以上(含10万元)20万元(不含20万元)的,下浮率为15%;

收费在20万元以上(含20万元)100万以下(不含100万元)的,下浮率为20%;

#### 六、期限

1. 监理期限:

自施工准备阶段始,至工程竣工验收合格之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应人员、提供资料,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2021年12月20日。

2. 订立地点:茂名市茂南区。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式捌份,甲乙双方各执肆份。

甲方:(公章)

乙方:广州宏达工程顾问集团有限公司(公章)

项目负责人:

法定代表人:

经办人:

委托代理人:

开户名称:广州宏达工程顾问集团有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号:3602089119200068716

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

验收日期 2022 年 7 月 27 日

工程名称	中心城区路灯新建改造工程	工程地址	广东茂名	开工日期	2021 年 12 月 17 日
建设单位	茂名市城市管理和综合执法局	合同造价	985484.48 元	竣工日期	2022 年 1 月 30 日
设计单位	茂名城建设计院有限公司	合同工期 (日历天)	45	实际工期 (日历天)	45
施工单位	广东大匠建设工程有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	委托编号	[2021]32 号

### 验收意见

按设计图纸及合同规定进行竣工验收, 工程质量达到设计要求和合同规定, 验收合格。

监理单位	施工单位	设计单位	建设单位

参加验收单位的人员签名	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	广东大匠建设工程有限公司	梁志勇	梁志勇	茂名市城市管理和综合执法局	曾银霞
茂名城建设计院有限公司	何以怡	何以怡	市城管局	李平	
市城管局	李平	李平	市城管局	李平	
市城管局	李平	李平	市城管局	李平	
市城管局	李平	李平	市城管局	李平	

验收主持人: 业务科科长: 工程项目监督小组组长:

## 履约评价

**WANG TAT**  
**广州宏达工程顾问集团有限公司**  
 Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	中心城区路灯新建改造工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	茂名市城市管理和综合执法局	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 年 月 日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

## 2、湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程监理

### 合同

合同编号: GZ\_GZ.ZJYLMG.ZJYI.03-jl-0001

## 湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程 工程监理合同

项目名称: 湛江招商国际邮轮城项目市政道路工程

工程地点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

委 托 人: 湛江招商港城投资有限公司

监 理 人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：湛江招商港城投资有限公司

监理人(简称乙方)：广州宏达工程顾问集团有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮市政道路工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北12号

工程规模：江月路（长约283米，宽度28米）、江口路（长约410米，宽28米）、金融大道（长约420米，宽43米）、文东路（长约820米，宽约25-36米）、海潮北路（长约390米，宽25米）、文柏北路（长约852米，宽约14米）、文柏南路（长约516米，宽约14米）。

工程等级：小型

投资性质：资金自筹

总投资：  \  

其它：  \  

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；

- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件。

**四、监理内容、阶段及范围**

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 保修阶段      实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、**路灯**以及绿化交通等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

**五、监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

$$\text{监理酬金} = \Sigma (\text{各专业监理人员单价 (不含增值税)} \times \text{投入人数} \times \text{工作月数})$$

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

$$\text{基本单价} = \text{各监理人员单价} \times \underline{75} \% (\text{基本单价占比}) ;$$

$$\text{浮动单价} = \text{各监理人员单价} \times \underline{25} \% (\text{浮动单价占比}) \times \text{评级系数} (\text{见附件1《监理评价表》确定}) ;$$

各监理人员单价约定：

序号	年	月	总监理工程师	市政公用监理工程师	监理员	资料员
1	2020	6	1	1	1	1
2	2020	7	1	2	1	1
3	2020	8	1	2	1	1

4	2020	9	1	1	1	1
5	2020	10	1	2	1	1
6	2020	11	1	2	1	1
7	2020	12	1	2	1	1
8	2021	1	1	1	1	1
9	2021	2	1	1	1	1
10	2021	3	1	2	1	1
11	2021	4	1	2	1	1
12	2021	5	1	2	1	1
13	2021	6	1	1	1	1
14	2021	7	1	1	1	1
15	2021	8	1	2	1	1
16	2021	9	1	2	1	1
17	2021	10	1	2	1	1
18	2021	11	1	2	1	1
19	2021	12	1	2	1	1
20	2022	1	1	1	1	1
21	2022	2	1	1	1	1
22	2022	3	1	2	1	1
23	2022	4	1	2	1	1
24	2022	5	1	2	1	1
25	2022	6	0	1	1	1
驻场时间合计			24	41	25	25
单价(元)			18000.00	13200.00	11000.00	10000.00
监理薪酬合计			432000.00	541200.00	275000.00	250000.00
总价			人民币: 1498200.00			

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 1,413,396.23元, 增值税人民币: 84,803.77元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 14,98,200.00元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾壹万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 捌万肆仟捌佰零叁元柒角柒分, 含税价人民币: 壹佰肆拾玖万捌仟贰佰元整。

[×] 5.5其他:  \

#### 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

本工程的监理服务期限为1095日历天（不含不调整监理酬金的监理服务延长  
期限3个月）。其中，自委托人发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证  
书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日  
起至委托人发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

- 1、合同订立时间：2020年 7 月20日
- 2、合同订立地点：湛江
- 3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：（公章）  
湛江招商港城投资有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电 话：0759-3820888  
银 行：招商银行湛江分行营业部  
帐号：120913837210802  
邮 政 编 码：524000

监理人：（公章）  
广州宏达工程顾问集团有限公司  
法定代表人：黄沃  
或委托代理人：  
电 话：020-87562291 开 户  
开 户 银 行：中国工商银行广州  
萝岗支行  
帐号：3602089119200068716  
邮 政 编 码：510663

现场派驻员工名单:

姓名	身份证号	签名
王勇力	511321197912265257	总监代表
王东辉	440801199410042637	专业监理工程师
余荣腾	440801199507182337	专业监理工程师



## 履约评价

**WANG TAT**

**广州宏达工程顾问集团有限公司**  
Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	湛江招商国际邮轮城市政道路工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	湛江招商港城投资有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
		业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 年 月 日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

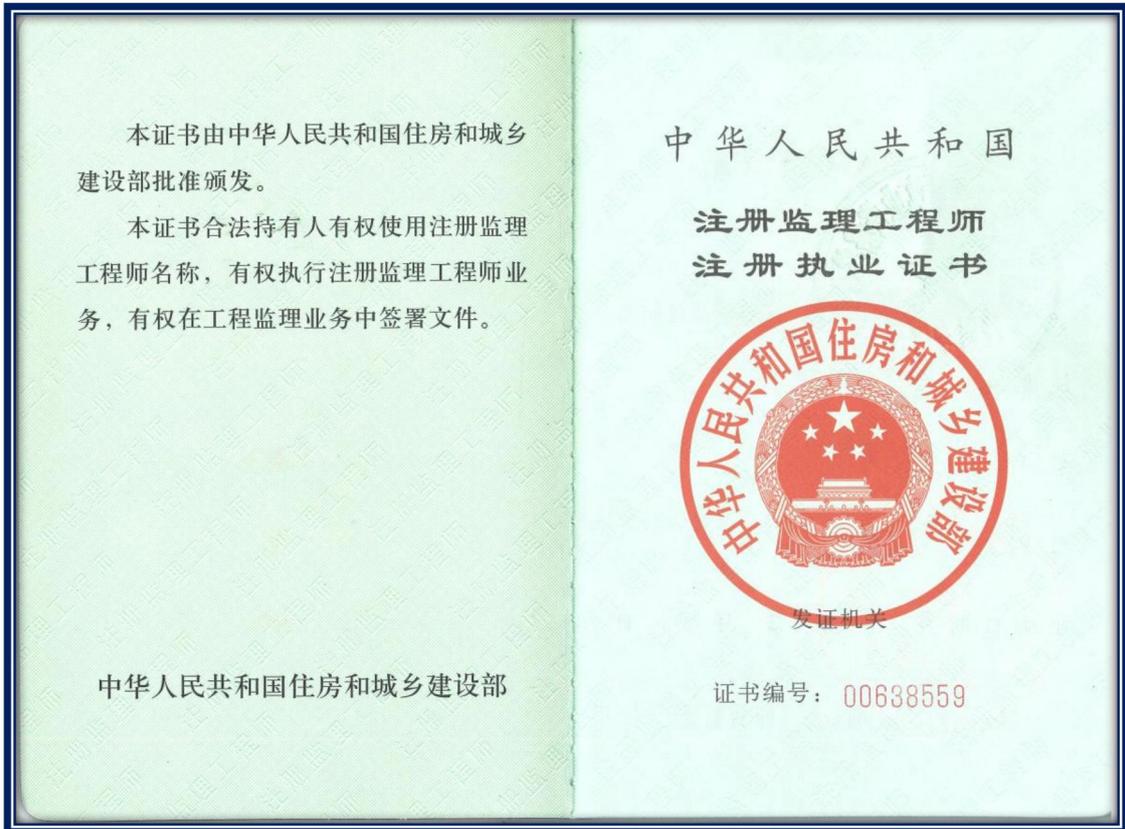
表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	王勇力	工程师	机电	注册监理工程师证	房屋建筑工程、机电安装工程	00638559	10年	全程驻场
2	土建工程师	乔立生	工程师	土建	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B17120266	8年	全程驻场
3	电气工程师	杨裕民	工程师	电气自动化	注册监理工程师证	电气工程、房屋建筑工程	00880920	22年年	全程驻场
4	给排水工程师	董公明	高级工程师	给排水、暖通	广东省专业监理工程师证	机电安装工程、房屋建筑工程	B17070235	13年	全程驻场
5	安全监理工程师	雍鲜	工程师	土建	注册安全工程师证	建筑施工安全	AG00266325	6年	全程驻场
6	资料员	王晖	/	资料收集归档	广东省监理员证	房屋建筑工程、市政公用工程	C22060275	6年	全程驻场
7	综合（计划）管理工程师	劳康胜	助理工程师	综合管理	注册监理工程师证	房屋建筑工程、公路工程	00762783	5年	全程驻场
8	成本合约管理工程师	曾文俊	工程师	造价	造价员证	/	粤120000089	6年	全程驻场

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师——王勇力  
注册监理工程师证





注册号 44026138

姓名 王勇力

性别 男

出生日期 1979 年 12 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团  
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2024 年 11 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01412651 2024 年 11 月 10 日  
认定机关 (签章)

粘贴处

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王勇力  
性别 男  
身份证号 511321197912265257  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101001580

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 毕业证

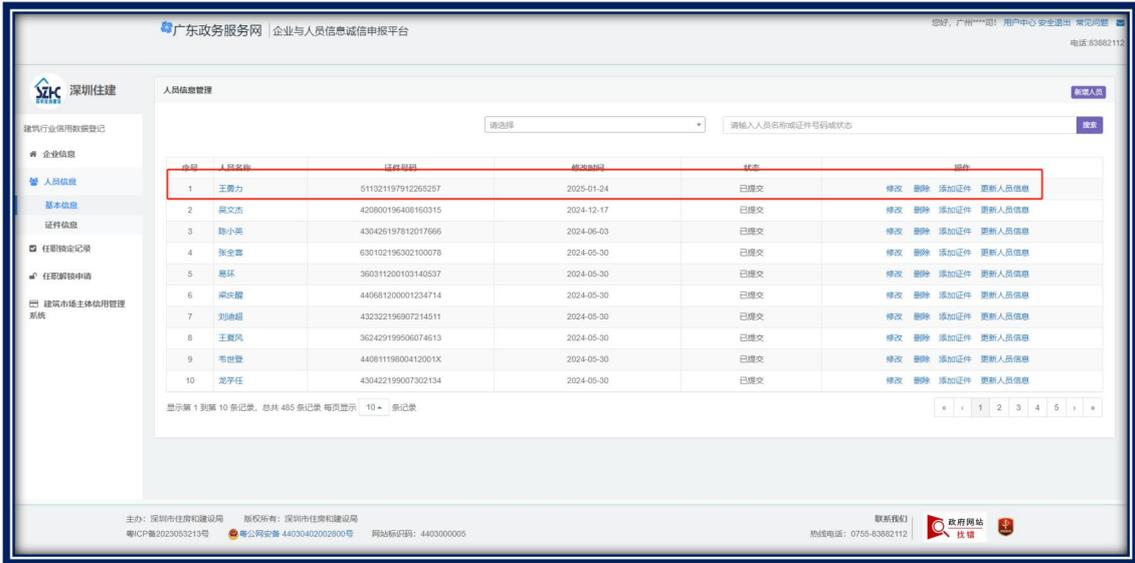


## 身份证





# 深圳市企业与人员信息诚信申报平台截图



1) 中心城区路灯新建改造工程  
合同

WTSC-2022-CM-005-茂

建设工程监理合同

工程名称：中心城区路灯新建改造工程

委托人：茂名市城市管理和综合执法局

监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市城市管理和综合执法局

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中心城区路灯新建改造工程
2. 工程地点：茂名市

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁坤，身份证号码：440923197805114011 注册号：44016732

### 五、签约酬金

签约酬金：本项目监理服务费按中心城区路灯新建改造工程施工财审结算价为计费额，依据茂价[2007]670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理服务收费基准价，再按相关下浮率下浮后收取费用；在监理合同服务期限内，监理服务费不因国家或地方政府的法律、法规及物价变动而另作调整。

公式：监理服务费=监理服务费基价×（1-监理费下浮率的

绝对值)

收费在5万元以下(不含5万元)的,下浮率为5%;

收费在5万元以上(含5万元)10万元下(不含10万元)的,下浮率为10%;

收费在10万元以上(含10万元)20万元(不含20万元)的,下浮率为15%;

收费在20万元以上(含20万元)100万以下(不含100万元)的,下浮率为20%;

#### 六、期限

1. 监理期限:

自施工准备阶段始,至工程竣工验收合格之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应人员、提供资料,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2021年12月20日。

2. 订立地点:茂名市茂南区。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式捌份,甲乙双方各执肆份。

甲方:(公章)

乙方:广州宏达工程顾问集团有限公司(公章)

项目负责人:  何

法定代表人: 

经办人:  何

委托代理人: 

开户名称:广州宏达工程顾问集团有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号:3602089119200068716

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

验收日期 2022 年 7 月 27 日

工程名称	中心城区路灯新建改造工程	工程地址	广东茂名	开工日期	2021年12月17日
建设单位	茂名市城市管理和综合执法局	合同造价	985484.48元	竣工日期	2022年1月30日
设计单位	茂名城建设计院有限公司	合同工期(日历天)	45	实际工期(日历天)	45
施工单位	广东大匠建设工程有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	委托编号	[2021]32号

### 验收意见

按设计图纸及合同规定进行竣工验收，工程质量达到设计要求和合同规定，验收合格。

监理单位	施工单位	设计单位	建设单位

参加验收单位的人员签名	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
		广东大匠建设工程有限公司	梁志勇		茂名市城市管理和综合执法局
	茂名城建设计院有限公司	何以怡	郭祥	市城管局	李平
	市政事务局	王勇	李平		
	" "	李木	相志平		
	城管执法局	赖大江	黄亮		

验收主持人: 李平      业务科科长: 何以怡      工程项目监督小组组长: 李平

## 履约评价

**WANG TAT**  
**广州宏达工程顾问集团有限公司**  
 Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	中心城区路灯新建改造工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	茂名市城市管理和综合执法局	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 年 月 日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2) 湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程监理  
合同

合同编号: GZ\_GZ.ZJYLMG.ZJYI.03-jl-0001

湛江招商国际邮轮城配套市政道路建设工程  
工程监理合同

项目名称: 湛江招商国际邮轮城项目市政道路工程

工程地点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

委 托 人: 湛江招商港城投资有限公司

监 理 人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：湛江招商港城投资有限公司

监理人(简称乙方)：广州宏达工程顾问集团有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮市政道路工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北12号

工程规模：江月路（长约283米，宽度28米）、江口路（长约410米，宽28米）、金融大道（长约420米，宽43米）、文东路（长约820米，宽约25-36米）、海潮北路（长约390米，宽25米）、文柏北路（长约852米，宽约14米）、文柏南路（长约516米，宽约14米）。

工程等级：小型

投资性质：资金自筹

总投资：  \  

其它：  \  

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；

- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件。

**四、监理内容、阶段及范围**

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 保修阶段      实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、**路灯**以及绿化交通等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

**五、监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× 75 %（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价× 25 %（浮动单价占比）×评级系数（见附件1《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：

序号	年	月	总监理工程师	市政公用监理工程师	监理员	资料员
1	2020	6	1	1	1	1
2	2020	7	1	2	1	1
3	2020	8	1	2	1	1

4	2020	9	1	1	1	1
5	2020	10	1	2	1	1
6	2020	11	1	2	1	1
7	2020	12	1	2	1	1
8	2021	1	1	1	1	1
9	2021	2	1	1	1	1
10	2021	3	1	2	1	1
11	2021	4	1	2	1	1
12	2021	5	1	2	1	1
13	2021	6	1	1	1	1
14	2021	7	1	1	1	1
15	2021	8	1	2	1	1
16	2021	9	1	2	1	1
17	2021	10	1	2	1	1
18	2021	11	1	2	1	1
19	2021	12	1	2	1	1
20	2022	1	1	1	1	1
21	2022	2	1	1	1	1
22	2022	3	1	2	1	1
23	2022	4	1	2	1	1
24	2022	5	1	2	1	1
25	2022	6	0	1	1	1
驻场时间合计			24	41	25	25
单价(元)			18000.00	13200.00	11000.00	10000.00
监理薪酬合计			432000.00	541200.00	275000.00	250000.00
总价			人民币: 1498200.00			

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 1,413,396.23元, 增值税人民币: 84,803.77元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 14,98,200.00元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾壹万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 捌万肆仟捌佰零叁元柒角柒分, 含税价人民币: 壹佰肆拾玖万捌仟贰佰元整。

[×] 5.5其他:  \

#### 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

本工程的监理服务期限为1095日历天（不含不调整监理酬金的监理服务延长  
期限3个月）。其中，自委托人发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证  
书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日  
起至委托人发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

- 1、合同订立时间：2020年 7 月20日
- 2、合同订立地点：湛江
- 3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：（公章）  
湛江招商港城投资有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电 话：0759-3820888  
银 行：招商银行湛江分行营业部  
帐号：120913837210802  
邮 政 编 码：524000

监理人：（公章）  
广州宏达工程顾问集团有限公司  
法定代表人：黄沃  
或委托代理人：  
电 话：020-87562291 开 户  
开 户 银 行：中国工商银行广州  
萝岗支行  
帐号：3602089119200068716  
邮 政 编 码：510663

现场派驻员工名单:

姓名	身份证号	签名
王勇力	511321197912265257	总监代表
王东辉	440801199410042637	专业监理工程师
余荣腾	440801199507182337	专业监理工程师



## 履约评价

**WANG TAT**

**广州宏达工程顾问集团有限公司**

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co., Ltd

### 项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	湛江招商国际邮轮城市市政道路工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	湛江招商港城投资有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价： <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
		业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 年 月 日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 <a href="mailto:bidding@wangtat.com.cn">bidding@wangtat.com.cn</a> 。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2、土建工程师——乔立生  
广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>乔立生</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>230206198111260410</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17120266</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2017 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 8 月 24 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 29 日	

职称证

 (加盖发证机关钢印有效)	科技成果转化 专业名称 <u>(建筑施工)</u>
姓名 <u>乔立生</u> Name	Profession Series
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u>
身份证号 <u>230206198111260410</u> ID No.	Post Qualification
工作单位 <u>辽宁搏雅建筑工程有 限公司</u> Establishment	授予时间 <u>2021.11</u> Conferment Date
	 发证机关 Issued by
	证书管理号 <u>202100076031684</u> Certificate Management No.

## 毕业证



## 身份证



# 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	乔立生		证件号码	230206198111260410		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	13	13	13
截止		2025-02-10 16:39		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 16:39

3、电气工程师——杨裕民  
注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00880920



770

注册号 44000057

姓名 杨裕民

性别 男

出生日期 1968 年 06 月 16 日

注册专业

电力工程

1. \_\_\_\_\_

房屋建筑工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团有限  
公司

有效期至 2027 年 10 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



职称证

姓名	杨裕明		
性别	男		
出生年月	1968. 1.		
专业	电气自动化		
任职资格	工程师	发证单位	江丝公司
评审时间	1997. 9. 18	编号	赣纺中字 030120708
所在单位	江丝公司	发证时间	1997. 11.

毕业证

	<b>毕 业 证 书</b>	
	学生 杨裕明, 男, 一九六八年六月出生, 江西省(市)萍乡县(市)人, 一九八六年九月入本院机电工程系工业电气自动化专业四年制本科学习, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准于一九九〇年七月毕业。	
证书登记第 086282 号	院 长	
		
		一九九〇年七月 日

### 身份证



### 曾用名

常住人口登记卡			
姓名	杨裕民	户主或关系	户主
曾用名	杨裕明	性别	男
出生地	江西省萍乡市	民族	汉族
籍贯	江西省萍乡市	出生日期	1968年6月16日
本市(县)其他住址	390381181311543851	宗教信仰	
公民身份编号	360281196806162913	身高	165厘米
文化程度	大学毕业	婚姻状况	已婚
服务处所	江西乐平水电	兵役状况	
何时由何地迁来本市(县)	2006年02月24日江西省乐平市江西化纤化工有限责任公司89栋301室		
何时由何地迁来本址	张瑞星		
承办人签章:	王卉	登记日期:	2014年07月28日

# 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨裕民		证件号码	360281196806162913			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202401	-	202501	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司		13	13	13
截止	2025-02-10 16:32		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 16:32

#### 4、给排水工程师——董公明

#### 广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>董公明</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>231003197106201615</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17070235</u>	
	初次发证日期: 2017 年 6 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 8 月 18 日	
	有效期至: 2026 年 6 月 29 日	

#### 职称证

姓名 <u>董公明</u>	专业名称 <u>给排水</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格级别 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1971.6</u>	授予时间 <u>2008.8.15</u>
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 <u>黑龙江省</u>	
Place of Birth	
	 省人力资源和社会保障厅 专业主管部门 Conferred by



毕业证



## 身份证



# 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	董公明		证件号码	231003197106201615		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	13	13	13
截止		2025-02-10 16:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

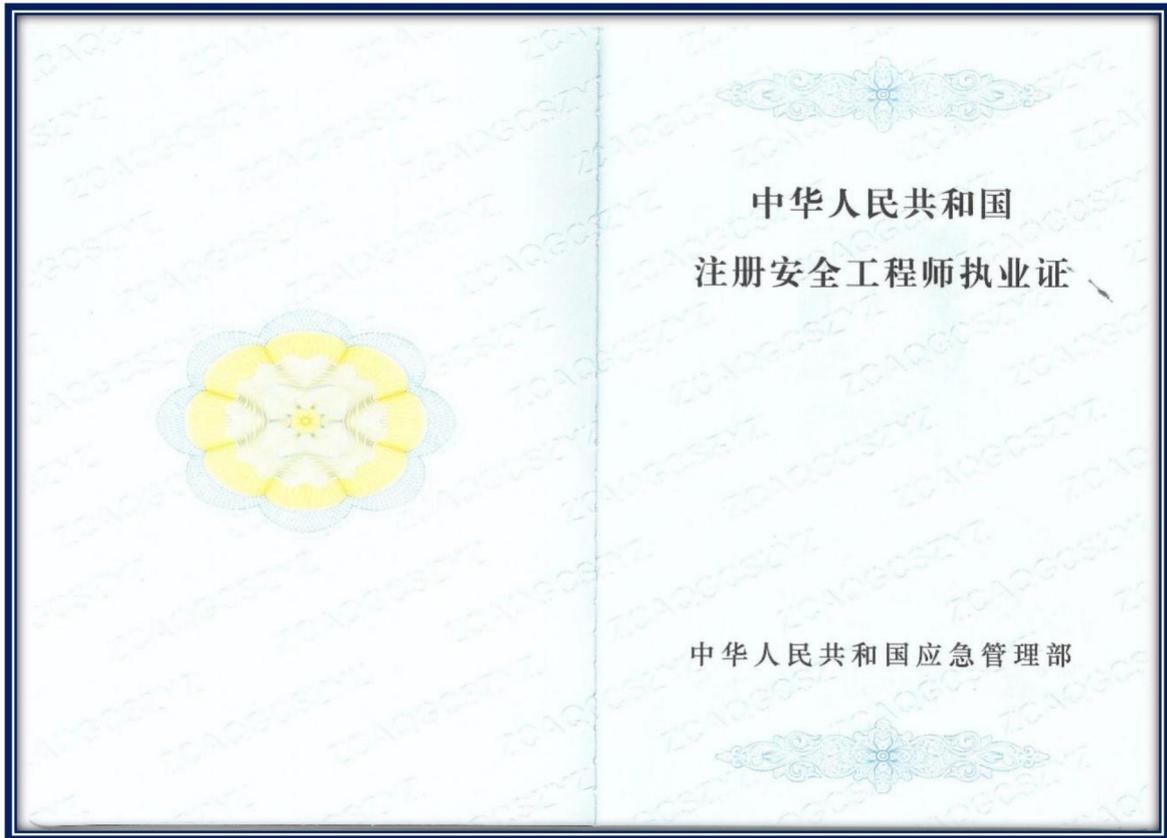
证明时间

2025-02-10 16:32

## 5、安全监理工程师——雍鲜

### 注册安全工程师证







职称证



# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **雍鲜** 性别 **男**，一九八七年八月十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 **机电一体化技术** 专业 **业余(半脱产)** 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校 长: **倪师军**

批准文号: (83)教成字002  
证书编号: 106165201106072606

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证

姓名 **雍鲜**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1987年8月18日  
住址 四川省南充市顺庆区灯台乡任家祠村4组8号



公民身份号码 511302198708184711

 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 南充市公安局顺庆分局  
有效期限 2014.01.26-2034.01.26



6、资料员——王晖

广东省监理员证

	
实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王晖</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>640202199104031519</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>
	证书编号 <u>C22060275</u>
	初次发证日期：2022 年 6 月 13 日
	换 证 日 期：        年        月        日
	有 效 期 至：2025 年 6 月 12 日

## 毕业证



## 身份证



# 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王晖		证件号码	640202199104031519				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202501	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	13	13	13		
截止		2025-02-10 16:40		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 16:40



326



44033324

注册号

劳康胜

姓名

男

性别

1994 年 05 月 29 日

出生日期

注册专业

房屋建筑工程

1.

公路工程

2.

注册执业单位

广州宏达工程顾问集团有限

公司

有效期至

2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 07 日



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：劳康胜

身份证号：440982199405292096



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006039189

发证单位：中国南方人才市场管理委员会  
办公室

发证时间：2019年12月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



# 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	劳康胜		证件号码	440982199405292096					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202401	-	202501	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司			13	13	13	
截止	2025-02-10 16:38			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 16:38

8、成本合约管理工程师——曾文俊  
造价员证

zjy040



发证单位（盖章）  
2012 7 31  
年 月 日

一、姓名 曾文俊

二、性别 男

三、出生  
年月 1988-10-16

四、证书  
编号 粤120000089

参加继续教育情况登记

学时	30学时（网络）
学习内容	2015年网络继续教育 中价协2014-2015年课程； 广东省2013-2014年度网络学习课程。 <p style="text-align: center; color: red; font-size: 2em;">合格</p>
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
2015 年 10 月 22 日	

参加继续教育情况登记

学时	
学习内容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 年 月 日	

职称证

	<p>曾文俊 于 二〇一三 年 八 月，经 广东省水电集 团有限公司</p>
	<p>考核认定， 具备 建筑工程造价助理 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤初职证字第 300105059718号</p>	<p>发证机关：</p>
	 <p>二〇一四年 五 月 六 日</p>

## 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾文俊 性别 男，一九八八年十月十六日生，于二〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：  
证书编号：104865201305201332

二〇一三年七月一日

108

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 曾文俊

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月16日

住址 广州市增城区新塘镇港口大道312号2区14幢106房



公民身份号码 440183198810166411

 中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2017.09.21-2037.09.21

# 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾文俊		证件号码	440183198810166411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	13	13	13
截止		2025-02-10 16:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 16:37

## 表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。

对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州宏达工程顾问集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年02月14日

