

标段编号：2411-440343-04-01-702001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2025年02月13日

## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业(联合体)参加 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (单位名称)的 龙湾幼儿园提升工程 (项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市红头船建设集团有限公司 从业人员 108 人,营业收入为 28023.232878 万元,资产总额为 7879.115178 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市红头船建设集团有限公司

日期: 2025年02月13日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

# 企业服务承诺函

## 项目服务承诺函

致招标人：

针对本项目服务响应时限、驻场等方面，我司做出以下承诺：

1、在项目工作区域设立驻点（办事处），并分别设立办公区、生活区及材料设备堆放场地，完善员工的工作与生活环境。根据招标文件要求配置各项设施，务求能在最短的时间内及时响应贵公司的需求。

2、设立 7\*24 小时专职值班电话，以满足本项目的需要。平时安排专业人员值守，并安排好日常值班计划以及节假日的人员值班，保证有足够的人员以完成突发的工作任务。

3、保证投入的技术人员熟悉各种仪表和测试工具的使用，并具有丰富的同类项目的工作经验。

投承诺人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司



2025 年 02 月 10 日

## 1、企业基本情况

企业基本情况一览表（投标人填写）

企业名称	深圳市红头船建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳隆腾建筑工程 有限公司 深圳市红头船建设 有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	30999	建立日期	2018年07月05日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包壹级 防水防腐保温工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人企业性质承诺书。

# 1、投标人营业执照（原件扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86



名 称 深圳市红头船建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐楚超

成 立 日 期 2018年07月05日

住 所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 07月 05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（原件扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期至: 至 2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**深圳市红头船建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

**法定代表人:**徐楚超

**注册资本:**30999万元人民币

**经济性质:**有限责任公司

**证书编号:**D144130266

**有效期:**2029年07月24日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3、投标人企业性质承诺书

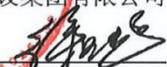
#### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

我单位参加龙湾幼儿园提升工程的招投标活动，承诺我司企业性质为民营企业  
(填写：民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

日期：2025年02月13日



## 4、其他

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300204868615	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
企业名称	深圳市红头船建设集团有限公司	法定代表人	徐楚超
住所	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	成立日期	2018-07-05
认缴注册资本总额	(人民币)30999万元	核准日期	2023年06月16日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目管理；工程技术与经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
徐楚超	15809.49万元	51%
何宝娜	15189.51万元	49%

成员信息	
成员名称	职务
徐楚超	执行董事
何宝娜	监事
徐楚超	总经理

地址：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



# 变更（备案）通知书

21903897063

深圳市红头船建设有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料销售、建筑劳务分包。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目：

房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前住所：

深圳市宝安区沙井街道蚝三社区辛养商住楼B栋三层302

变更后住所：

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

变更前名称：

深圳隆腾建筑工程有限公司

变更后名称：

深圳市红头船建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903935219

深圳市红头船建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市红头船建设有限公司

变更后名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、企业类似工程业绩

### 《企业类似工程业绩情况表》（投标人填写）

- 1、工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）  
（合同金额：791.8738 万元；竣工验收日期：2024.07.31；建设内容：深圳电厂升级项目建设期临时建筑建设工程，包括打包箱活动房、临时仓库、V94.2 仓库、临时检修场、临时材料存放场的建设。）
- 2、工程名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）（合同金额：752.052082 万元；竣工验收日期：2021.12.08；建设内容：首期工程涉及 2 号教学楼、3 号宿舍楼，修缮建筑面积合计 4259.26 m<sup>2</sup>，其中 2 号楼为地面 4 层建筑，建筑面积 1780.78 m<sup>2</sup>；3 号楼为地面 7 层建筑，建筑面积为 2478.48 m<sup>2</sup>；1 号楼为地面 6 层建筑，建筑面积为 3124.98 m<sup>2</sup>。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块 170 米田径运动场、70 米直跑道及 2 个篮球场等。主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。）
- 3、工程名称：光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工（合同金额：739.715969 万元；竣工验收日期：2024.05.31；建设内容：本工程占地面积约 11797 平方米，总建筑面积 643.4 平方米，主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 业绩证明资料

## (1) 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标) 深圳公共资源交易中心-招标公告

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403922023032800100101Y

标段名称: 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)

递交投标文件截止时间: 2023-04-17 18:00

本次发包工程估价: 1364.0359 万元

本次招标内容: EPC总承包招标, 本次EPC工程总承包招标范围为中海油深圳电厂升级项目临时建筑涵盖的工程内容, 涉及项目管理、设计、采购、施工、搬运、验收及移交的所有相关工作及职责, 包括但不限于: 1) 打包箱活动房、临时仓库、V94.2仓库、临时检修场、临时材料存放场的方案设计 (含初步设计)、施工图设计、报批报建、材料供货及施工安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 以及提供仓库内物资搬运服务, 具体施工范围详见“中海油深圳电厂升级项目临时建筑技术规范书”及招标工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 1364.0359 万元

工程地址: 深圳市大鹏新区新大路6号

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市大鹏新区大鹏街道新大路6号。招标人不组织集中踏勘。

计划开竣工日期: 2023-04-30 至 2023-10-30

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 若投标人为联合体投标, 须提供联合体投标协议书, 联合体成员组成不超过2家, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标, 相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标 (共同组成联合体投标除外)。

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

(1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照, 投标时需提供原件扫描件 (原件备查)。(2) 投标人施工资质: 建筑工程施工总承包三级及以上, 且具有有效的安全生产许可证; (3) 投标人设计资质: 建筑行业甲级或建筑行业建筑工程甲级或轻型钢结构工程设计专项甲级或工程设计综合甲级资质。(4) 项目负责人资格要求: 1.项目总负责人: 具有国家注册二级建造师 (建筑工程) 或以上, 并具有安全生产考核合格证B; 2.设计负责人资格要求: 具有国家注册一级建筑师; 3.安全

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1811452>

# 深圳公共资源交易中心-中标结果

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)

发布时间: 2023-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 445

招标项目编号:	440392202303280010001
招标项目名称:	中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)
标段名称:	中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)
项目编号:	44039220230328001
公示时间:	2023-05-09 11:37至2023-05-12 11:37
招标人:	中海油深圳电力有限公司
招标代理机构:	中化建国际招标有限责任公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司
中标价(万元):	791.873800万元
中标工期:	180天
项目经理:	郑浩杰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202121395
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鼎盛达建筑工程有限公司//唐山市规划建筑设计研究院有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳天阳工程设计有限公司	0	0
C	深圳市骏鹏润实业有限公司//中建(深圳)设计院有限公司	0	0
D	广东鑫森建设工程有限公司//广东中山建筑设计院股份有限公司	0	0
E	广东恒源建设集团有限公司//广东华南建筑设计研究院有限公司	0	0
F	中建交通建设集团有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	0	0
G	深圳市聚豪装饰工程有限公司//万禹工程设计有限公司	0	0
H	河北建设集团股份有限公司	0	0
I	深圳中壹建设(集团)有限公司//中铁华铁工程设计集团有限公司	0	0
J	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	7	1
K	中建集成科技有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	0	0
L	深圳市零五建筑工程有限公司//深圳市高盛建筑设计有限公司	0	0

### 附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833964>



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403922023032800100101Y

标段名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）

建设单位：中海油深圳电力有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：791.873800万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑浩杰



本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 3609493430893380 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 开工报告

### 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程		
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：			
3栋1层钢筋结构仓库（2#检修场建筑面积：300m <sup>2</sup> 、3#材料存放场建筑面积：210m <sup>2</sup> 、4#V94.2仓库建筑面积：270m <sup>2</sup> ）和1栋部分2层钢仓库结构（建筑面积：2859.8m <sup>2</sup> ）办公区是1栋两层包厢办公室（建筑面积：1609.42m <sup>2</sup> ）总建筑面积：5249.22m <sup>2</sup>			
合同工期： 180 日历天	申请开工日期： 2023 年06月20日	计划竣工日期：2023 年12月18日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		资料齐全、合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配齐	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备，地基基础分部的第三方检测方案已提	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要进场材料，供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线，标高已经过复核，符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：  (盖章)  项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核审综合意见：  (盖章)  项目负责人签名：  2023 年06月20日	监理单位审核综合意见：  (盖章)  总监理工程师签名：  2023 年06月20日	建设单位审批综合意见：  (盖章)  建设单位项目负责人签名：  2023 年06月20日



# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

编号：

致： 深圳市红头船建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年6月20日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：



2023年6月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29



中海油深圳电力有限公司

深圳电厂升级项目临时建筑设计  
采购施工总承包（EPC）合同

（合同编号：CGP2023SZDLSWEC002）

发包人：中海油深圳电力有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳建昌工程设计有限公司

签订地点：中国 广东 深圳

签订时间：2023 年 5 月 31 日

20

# 第一部分 合同协议书

发包人：中海油深圳电力有限公司

注册地址/住址：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

注册地址/住址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

承包人：深圳建昌工程设计有限公司

注册地址/住址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋三层

鉴于，发包人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的企业，拟在广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号投资建设升级项目临时建筑工程项目；

鉴于，承包人是一家根据《中华人民共和国公司法》法律合法设立并存续的【企业；公司】，具备提供符合合同要求的深圳电厂升级项目临时建筑设计、采购、施工总承包服务的全部资质、资格和条件；

鉴于，承包人在提供工程设计、采购、施工总承包服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据本合同的约定向发包人提供深圳电厂升级项目临时建筑工程项目的设计、采购、施工总承包服务；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

## 一、工程概况

1.1 工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程



币 柒佰贰拾陆万肆仟捌佰玖拾柒元贰角伍分)，增值税税率为 9%，  
合同价格为含税价格（包括增值税），即 RMB 7,918,738.00 元（大写：  
人民币柒佰玖拾壹万捌仟柒佰叁拾捌元）（“签约合同价”），如果增值  
税税率发生变化，合同价格自动调整，以保证不含税合同价格不变。

其中：

- (i) 设计费：RMB 173,236.95 元（大写：人民币壹拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元玖角伍分）。
  - (ii) 安全文明施工费：RMB 196,693.50（大写：人民币 壹拾玖万陆仟陆佰玖拾叁元伍角）。
  - (iii) 暂列金额：零。
  - (iv) 材料和工程设备暂估价金额：零。
  - (v) 专业工程暂估价金额：零。
- (2) 签约合同价是承包人基于项目现场的现有当地条件所计算出的合同价格，且承包人确认已认可签约合同价的正确性和充分性。除非本合同另有规定，签约合同价已涵盖承包人在本合同项下的所有义务（包括暂列金额项下的义务，如有）以及为适当履行和完成工作、修复任何缺陷所需的全部事项。发包人在本合同项下应向承包人支付的合同价格为依据合同规定对签约合同价进行计量和调整后的最终价格。

#### 4.2 承包人账户

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 2234

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心  
A101

开户名称：深圳建昌工程设计有限公司

银行账号：815285102310001

开户行名称：招商银行深圳皇岗支行

开户行地址：福田区彩田路 2018 号中深花园 B 座首层

20

十六条（保险）、第二十八条（保障）和第 1.6 款（知识产权）项下应承担的责任；

- (2) 承包人根据本合同应承担的税费赔偿；
- (3) 承包人违反法律法规引起的责任；
- (4) 承包人及其分包人、供应商欺诈、故意、重大过失引起的责任；
- (5) 承包人因本合同项下争议所发生的费用，包括诉讼费、仲裁费、律师费、专家费以及其他咨询费用等；
- (6) 承包人拒绝履行工作或违约引起的责任。

8.2 如承包人在本合同项下的某项义务和责任已通过保险获赔（“已获赔金额”），则在承包人在本条第 8.1 款项下的总体责任限额为本条第 8.1 款计算的金额与已获赔金额之和。

## 九、联合体

- 9.1 如承包人为联合体，则联合体各方应共同与发包人签订合同，且联合体各方就合同承担连带责任。
- 9.2 经发包人确认的联合体协议为本合同附件，在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。
- 9.3 联合体牵头人应负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 十、间接损失不赔

- 10.1 任何一方对与履行本合同有关的或者因履行本合同给另一方造成的间接损失不负赔偿责任。此处“间接损失”包括但不限于本合同签订之日，双方不能合理预见的损失等。

## 十一、合同份数

- 11.1 本合同一式四份，双方各持二份，具有同等效力。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

验收日期：2021年07月31日

建设单位（盖章）：中海油深圳电力有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	1609.42m <sup>2</sup>	工程造价	7918738元
结构类型	轻钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工(临建规划)许可证号	临建 DP-2023-0007	监理许可证号	\		
开工日期	2023年06月20日	验收日期	2024年07月31日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	中海油深圳电力有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李毅
副组长	王晓峰 孟庆利
组员	康海军、李文江、屈光艳、陈志华、李高兴、陈俊明、李桃、刘致蓉、周鸽、邵志敏、何其展、王彦波（设计）、简万成（勘探）、郑浩杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓峰	康海军、李桃、郑浩杰
建筑设备安装工程	李文江	屈光艳、陈治华、李高庆、陈俊明、周鸽、邵志敏
工程质控资料	刘玉鹏	姜凌、刘志蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅	中海油电力有限公司	项目负责人		李毅
2	王晓峰	中海油电力有限公司	土建主任工程师		王晓峰
3	康海军	中海油电力有限公司	土建专工		康海军
4	李文江	中海油电力有限公司	电气主任工程师		李文江
5	屈光艳	中海油电力有限公司	电气专工		屈光艳
6	李桃	中海油电力有限公司	质量专工		李桃
7	陈治华	中海油电力有限公司	热控专工		陈治华
8	李高庆	中海油电力有限公司	热控专业技术人员		李高庆
9	孙立玉	中海油电力有限公司	商务主管		孙立玉
10	李德华	中海油电力有限公司	QHSE主管		李德华
11	邵志敏	中海油电力有限公司	锅炉专工		邵志敏
12	姜凌	中海油电力有限公司	档案助理		姜凌
13	刘志蓉	中海油电力有限公司	档案助理		刘志蓉
14	孟庆利	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师		孟庆利
15	郑浩杰	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		郑浩杰
16	王彦波	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		王彦波
17	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照各种规范要求施工，施工过程中所用材料均符合要求，各专项隐蔽工程验收和各分项工程验收均达到合格，经各方建设方、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位共同验收合格。

建设单位：  单位(项目负责人)： 张 2024年07月31日	监理单位：  总监理工程师：  2024年07月31日	施工单位：  单位(项目负责人)： 郑浩杰 2024年07月31日	设计单位：  单位(项目负责人)： 2024年07月31日	勘察单位：  单位(项目负责人)： 2024年07月31日
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

### 工程竣工验收表

中海油深圳电力有限公司： 我方已按合同要求完成了中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程，经自检合格，现提出工程竣工验收，请予以审查和验收。	
承包商（盖章） 承包商负责人（签字） 日期：2024年7月31日	
监理单位意见：(□有 □无)  合格	监理工程师（签字）： 总监理工程师（签字）： 日期：2024年7月31日
设计单位意见：(□有 □无)  合格	设计人员（签字）： 总 设（签字）： 日期：2024年7月31日
业务部门意见： 验收合格，完成合同工作内容	专业工程师（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
QHSE 部意见：  合格	专业工程师（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
相关部门意见：(□有 □无)  合格	部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
档案管理部门意见：(□有 □无)  合格	档案员（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
相关部门分管领导意见：(□有 □无)	签 字： 日 期：
业务部门分管领导意见：  合格	签 字： 日 期：

说明：本表一式四份，建设单位一份，监理一份（若有），设计一份（若有），承包商一份。

## (2) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

办事指南 +

财政预算决算 +

其他 +

政府网站工作年度...



政府信息  
公开年报

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）。

2.2 招标人：惠州市惠阳区教育局。

2.3 项目地点：惠阳区淡水街道惠阳区开放大学。

2.4 项目规模：项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学，首期工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼，修缮建筑面积合计4259.26m<sup>2</sup>，其中2号楼为地面4层建筑，建筑面积1780.78m<sup>2</sup>；3号楼为地面7层建筑，建筑面积为2478.48m<sup>2</sup>；1号楼为地面6层建筑，建筑面积为3124.98m<sup>2</sup>。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块170米田径运动场、70米直跑道及2个篮球场等。

2.5 工程造价：人民币7583781.72元。

2.6 招标范围及工作内容：招标人提供的设计文件和有关资料及说明；主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。）

2.7 工期要求：150日历天。

2.8 质量要求：合格。

2.9 资金来源：财政资金。

2.10 标段划分（如有）：无。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要：项目负责人1人，具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师（省外须具有建筑工程专业壹级注册建造师），具有注册

招标公告查验网址：[http://www.huizhou.gov.cn/hzzyjy/gkmlpt/content/4/4406/post\\_4406554.html#751](http://www.huizhou.gov.cn/hzzyjy/gkmlpt/content/4/4406/post_4406554.html#751)



惠州市公共资源交易中心  
Huizhou Public Resource Trading Center

首页 要闻动态 政务公开 公共服务 数据发布 政民互动

市中心 惠城分中心 惠阳分中心 惠东分中心 仲恺分中心 博罗分中心 大亚湾分中心 龙门分中心

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 惠阳分中心

## 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）【施工】中标公告



惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）招标文件有关规定，本工程评标结果经公示期满无收到任何异议和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下。

工程编号：惠公易建惠阳〔2021〕019号  
 工程名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）  
 招标人：惠州市惠阳区教育局  
 招标代理：中盛精诚工程项目管理有限公司

中标人：深圳市红头船建设集团有限公司  
 中标价：7520520.82元  
 中标质量：合格  
 中标工期：150日历天  
 项目经理：姜旭（注册编号：粤144121321998）

发布时间：2021-07-13 10:57

---

主办：惠州市公共资源交易中心 地址：惠州市惠城区三新北路31号大院3号楼  
 建议使用Internet Explorer 9.0 网站标识码4413000007  
 粤ICP备12024032号-2 粤公网安备44130202000087号 网站地图  
 您是本站第36305位浏览 技术支持：广东南方网络信息科技有限公司

业务与交易系统咨询电话：建设工程交易：0752-7121018 土地与矿业权交易：7121057 政府采购：7121032 产权交易：7121099

中标公告查验网址：[http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/hyfzx/content/post\\_4336754.html](http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/hyfzx/content/post_4336754.html)



# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

组织机构 +

部门文件 +

工作动态

业务工作 -

建设工程交易

土地与矿业权交易

政府采购

产权交易

办事指南 +

财政预决算 +

其他 +

政府网站工作年度...



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 业务工作 > 建设工程交易

索引号: 124413006905190362./2021-00667	分类:
发布机构: 惠州市公共资源交易中心	成文日期: 2021-07-13
名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)【施工】中标公告	
文号:	发布日期: 2021-07-13
主题词:	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

## 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)【施工】中标公告

发布日期: 2021-07-13 浏览次数: 12

惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)招标文件有关规定,本工程评标结果经公示期满无收到任何异议和相关投诉,现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人,中标结果公告如下。

工程编号: 惠公易建惠阳(2021)019号

工程名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)

招 标 人: 惠州市惠阳区教育局

招标代理: 中盛精诚工程项目管理有限公司

中 标 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 7520520.82元

中标质量: 合格

中标工期: 150日历天

项目经理: 姜旭(注册编号: 粤144121321998)



主办单位: 惠州市公共资源交易中心 联系方式: 0752-7121043

44130202000087 粤ICP备09030645号 网站标识码: 4413000007

查验网址: [http://www.huizhou.gov.cn/hzyjy/gkmlpt/content/4/4420/post\\_4420265.html](http://www.huizhou.gov.cn/hzyjy/gkmlpt/content/4/4420/post_4420265.html)



## 惠阳公共资源交易

### 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）019号

深圳市红头船建设集团有限公司：

惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）施工招标，按照国家  
和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年6月29日在  
惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公  
司为本招标工程的中标单位。

本招标工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学，首期  
工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼，修缮建筑面积合计4259.26 m<sup>2</sup>，  
其中2号楼为地面4层建筑，建筑面积1780.78 m<sup>2</sup>；3号楼为地面7  
层建筑，建筑面积为2478.48 m<sup>2</sup>；1号楼为地面6层建筑，建筑面积为  
3124.98 m<sup>2</sup>。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；  
主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程  
等。限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块170米田径运动场、  
70米直跑道及2个篮球场等。

三、招标范围及内容：招标人提供的设计文件和有关资料及说明；

主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。）。

四、工程造价：人民币 7583781.72 元。

五、中标价：7520520.82 元。

六、质量要求：合格。

七、工期：150 日历天。

八、派驻现场管理班子人员：

- 1、项目负责人：姜旭（注册编号：粤 144121321998）
- 2、施工员：陈安潮
- 3、质量检查员：刁幸标
- 4、安全员：徐楚超

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，通过提供保证金或银行保函的方式向招标人提供履约担保，并与招标人签订本招标工程施工合同。



2021 年 7 月 13 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

合同编号： 惠公易建惠阳（2021）019号

## 惠州市建设工程 施工合同

工程名称： 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

工程地点： 惠阳区淡水街道惠阳区开放大学

发 包 人： 惠州市惠阳区教育局

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期： 2021年 7月 19日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)。

2. 工程地点: 惠阳区淡水街道惠阳区开放大学。

3. 工程立项批准文号: 惠阳发改投审[2021]29号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学,首期工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼,修缮建筑面积合计4259.26m<sup>2</sup>,其中2号楼为地面4层建筑,建筑面积1780.78m<sup>2</sup>;3号楼为地面7层建筑,建筑面积为2478.48m<sup>2</sup>;1号楼为地面6层建筑,建筑面积为3124.98m<sup>2</sup>。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等;主要建设内容包括:土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。限于开放大学场址实际情况,项目拟建一块170米田径运动场、70米直跑道及2个篮球场等。

6. 工程承包范围: 主要建设内容包括: 土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。

7. 预算包干费内容包括: 施工雨(污)水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞(槽)工料费、工程成品(含已装设施)保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深2m以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)、二次加工基地设施费、雨季施工增加费、完工清场后的垃圾外运等,其他按现行广东省建设工程计价依据及其配套文件的相关规定执行。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月20日。

计划竣工日期: 2021年12月17日。

工期总日历天数: 150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）柒佰伍拾贰万零伍佰贰拾元捌角贰分（¥ 7520520.82 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟捌佰陆拾捌元伍角伍分（¥ 383868.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：姜旭（粤 144121321998）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。但发包人与承包人不按照招标文件和投标文件订立合同的，或者发包人、承包人订立背离合同实质性内容的协议的，所订立的合同或协议均无效。招标文件与投标文件的规定不一致的，以招标文件的规定为准。合同或协议部分无效的，不影响其它部分的效力。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议, 否则所签订的协议无效。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 二 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邱克强

组织机构代码: 114413030071947258

地 址: 惠州市惠阳区淡水金惠大道 3 号

邮政编码: 516211

法定代表人: 吕惠林

委托代理人: 陈念国

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002234

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

验收日期： 2021年12月8日

建设单位(盖章)： 惠州市惠阳区教育局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）				
工程地点	惠阳区淡水演达二路11号	建筑面积		工程造价	752万
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市惠阳区教育局				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘文生
副组长	郑美灵
组员	姜旭、廖国良、李博飞、宋兆瑜、刘威龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李博飞	姜旭
建筑设备安装工程	廖国良	郑美灵
工程质控资料	宋兆瑜	刘威龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 头体抽查符合安 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 头体抽查符合安 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 头体抽查符合安 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 头体抽查符合安 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 头体抽查符合安 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 头体抽查符合安 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合安 项 头体抽查符合安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

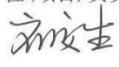




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程按施工图纸及施工合同规定的内容完成，符合现行法律法规及强制性条文要求。  
 2、各有关部门技术文件及有关证件齐全。  
 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全符合要求。  
 4、该工程的观感评为一般。  
 5、各分部评定符合要求，合格。  
 6、经验收组及专业组同意，将该工程评为合格等级。  
 7、经各单位同意，一致通过该工程的竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



### (3) 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

#### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2212-440311-04-01-692707001001

标段名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

递交投标文件截止时间: 2023-09-07 18:00

本次发包工程估价: 835.089423 万元

本次招标面积: 643.4 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 主要内容包括 (但不限于): 本工程位于公明街道上村社区水墩街与公明东环大道交汇处, 占地面积约 11797 平方米, 总建筑面积 643.4 平方米, 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 937 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1917509&channelId=2851>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

发布时间: 2023-09-14 信息来源: 本站 浏览次数: 645

招标项目编号:	2212-440311-04-01-692707001
招标项目名称:	光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工
标段名称:	光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工
项目编号:	2212-440311-04-01-692707
公示时间:	2023-09-14 11:35至2023-09-19 11:35
招标人:	深圳市交通运输局光明管理局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	739.715969万元
中标工期:	90天
项目经理:	梁照亿
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202110531
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中交一公局深圳建设有限公司	2023-09-07 10:14:27	<input type="checkbox"/>
1	中机华南建设(深圳)有限公司	2023-09-07 14:38:18	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-09-06 17:56:43	<input checked="" type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

关于我们

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1924861&channelId=2851>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-692707001001

标段名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 739.715969万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁照亿



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



查验码: 7889628817989287 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1

正本

DHDDAZ-2023-0005

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 深圳市交通运输局光明管理局

承包人 (全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 梁照亿 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442020202110531

本工程于 2023 年 9 月 1 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本工程位于公明街道上村社区水墩街与公明东环大道交汇处, 占地面积约 11797 平方米, 总建筑面积 643.4 平方米, 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。

具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>

项

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2023年10月10日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年1月7日

合同工期总日历天数: 90

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

## 五、合同价款

人民币 (大写) 柒佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾玖元陆角玖分(¥7,397,159.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元陆角叁分(¥363,529.63 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) 柒仟柒佰贰拾叁元玖角肆分(¥ 7,723.94 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟壹佰玖拾陆元玖角壹分(¥386,196.91 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12.56%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

6

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: 756276928220

邮 政 编 码: 518107

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人: 周权

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

光明东环大道公交场站与出租车充电站  
工程名称：安置工程施工

验收日期：2024年5月31日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称	光明东环大道公交场站与出租车充电桩安置工程施工	工程地点	深圳市光明区
建筑面积	11000平方	工程造价	739.71万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层
			地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年 10月 15日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A133008303
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D344162968
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周权
副组长	刘族旺、曾立环、王永鹏
组员	梁照亿、周雪、蒋文光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
建筑设备安装工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
通讯、电视、燃气等业工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
工程质保资料	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格		符合要求	符合要求
主体结构工程	合格		符合要求	符合要求
建筑装饰装修工程	合格		符合要求	符合要求
建筑屋面工程	合格		符合要求	符合要求
建筑给水、排水及采暖工程	合格		符合要求	符合要求
建筑电气工程	合格		符合要求	符合要求
智能建筑工程	合格		符合要求	符合要求
通风与空调工程	/		/	/
电梯工程	/		/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王永心	东鹏路监理	工程师	现场监理
曾斌	西城设计	设计	
周权	市交通运输局光明管理局	建设单位	四级监理员
梁思仁	弘兴船厂建设管理	项目经理	现场负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整。  
验收组通过实地查验本工程质量达合格等级。验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>周权</i></p> <p>2024年5月11日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>刘修明</i></p> <p>2024年5月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林明</i></p> <p>2024年5月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王霞</i></p> <p>2024年5月11日</p>
--	--	--	---	--



深圳市建设工程质量监督站、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、项目经理类似工程业绩

《项目经理类似工程业绩情况表》（投标人提供）

1、工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程（合同金额：500 万元；竣工验收日期：2023.12.20；项目经理担任的职务：项目经理；建设内容：包括但不限于深圳市玉塘田寮股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约 50 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程等。）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理证件



使用有效期：2025年01月  
24日-2025年07月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周椿麒



性别：男

出生日期：1985-06-18

注册编号：粤2442017201802985

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-23至2028-01-22）



周椿麒

个人签名：周椿麒

签名日期：2024.1.24



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年01月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005602

姓 名:周椿麒

性 别:男

出生年月:1985年06月18日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月31日

有效 期:2024年05月08日 至 2027年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周榕麒

社保电脑号：631130835

身份证号码：440982198506183214

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23				245.44	61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127b5dfe4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 21041567	单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司
------------------	------------------------



项目经理业绩：（1）深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程  
深圳公共资源交易中心网站中标结果公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索  
 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程

发布时间: 2023-05-16 信息来源: 本站 浏览次数: 485

招标项目编号:	2304-440311-04-05-983598001
招标项目名称:	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程
标段名称:	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程
项目编号:	2304-440311-04-05-983598
公示时间:	2023-05-16 11:25至2023-05-19 11:25
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	500万元
中标工期:	本项目施工期限为自本合同签订之日起至2023年12月31日止。中标人在服务期间, 如出现对招标人履约情况不合格、不达标的情况, 招标人有权根据实际情况要求中标人进行整改, 整改不合格, 可提前对中标人终止服务合同, 解除合作关系。
项目经理:	周椿麒
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442017201802985
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市红头船建设集团有限公司	6	1
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	1	2
D	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
E	深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	中深建业建设集团有限公司	0	0
G	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
H	深圳市名鹏建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0

**附件信息**

附件:	
-----	--

分享到: 



<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1838303>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-05-983598001001

标段名称: 深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 500万元

中标工期: 本项目施工期限为自本合同签订之日起至2023年12月31日止。中标人在服务期间, 如出现对招标人履约情况不合格、不达标的情况, 招标人有权根据实际情况要求中标人进行整改, 整改不合格, 可提前对中标人终止服务合同, 解除合作关系。

项目经理(总监): 周椿麒

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪鸿超



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05



查验码: 9025878289196833 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周椿麒 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442017201802985

本工程于 2023 年 4 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于深圳市玉塘田寮股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约 50 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程等。

结构形式：无。

层 / 幢：无。

建筑面积：约 50 万平方米。

工程立项批准文号：/。

资金来源：集体 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于深圳市玉塘田寮股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约 50 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
---	---	--	---

结  
工

换、  
维

路

考

	<input checked="" type="checkbox"/> 石方: $m^3$  <input checked="" type="checkbox"/> 运距: 50km		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$  <input checked="" type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	●海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
⊙挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	●燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
●软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	●地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
●道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	●路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
●桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	●交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
●隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m

<p><b>●给水管道工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/>最大管径: DNmm 总长: m</p>	<p><input type="checkbox"/>电力管道工程</p>	<p>总长: m</p>
<p><b>●排水管道工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/>雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/>污水管: 最大管径: dmm 总长: m</p>	<p><input type="checkbox"/>生活垃圾处理工程</p>	<p><input type="checkbox"/>填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/>焚烧处理规模: t/d</p>
<p><b>☉渠涵工程</b></p>	<p>结构形式: <input type="checkbox"/>钢筋混凝土 <input type="checkbox"/>砌体 <input type="checkbox"/>宽×高: m×m 总长: m</p>	<p><input type="checkbox"/>园林绿化工程</p>	<p><input type="checkbox"/>面积: m<sup>2</sup></p>
<p><b>●水处理工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/>水厂及配套工程 处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d <input type="checkbox"/>污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d <input type="checkbox"/>污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/>除臭工程 处理规模: 万 m<sup>3</sup>/h</p>	<p><input type="checkbox"/>轨道交通工程</p>	<p>总长: km <input type="checkbox"/>车站: 座 <input type="checkbox"/>车辆段: <input type="checkbox"/>其他辅助设施工程:</p>
<p><input type="checkbox"/>泵站及其他 加压构筑物工程</p>	<p><input type="checkbox"/>给水泵站 处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d <input type="checkbox"/>雨水泵站 处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d <input type="checkbox"/>污水泵站 处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d <b>●其他加压构筑物(高位</b></p>	<p><input type="checkbox"/>其他市政及 配套工程</p>	

	水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年5月20日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年12月31日

合同工期总日历天数: 226天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: 无。

### 五、合同价款

人民币(大写): 伍佰万元整; 小写: (¥5000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 30 日

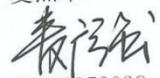
合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 18 号 105

法定代表人： 麦杰华

委托代理人： 

电 话： 13510953038

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

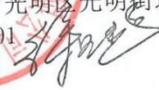
邮 政 编 码：

备 案 意 见：

年 月 日

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人： 徐楚超 

委托代理人：

电 话： 0755-23197807

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天堡世纪支行

账 号： 44250100010000002234

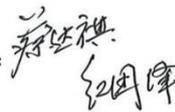
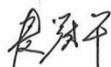
邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 ( 公 章 )

竣工验收报告

# 竣工验收报告

工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程		
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
施工位置	深圳市光明新区玉塘街道田寮社区	项目主管	麦广强
开工日期	2023年5月30日	完工日期	2023年12月20日
验收工程明细	深圳市玉塘田寮股份合作公司年度所有零星工程(日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补、道路维修等)		
施工单位竣工验收结论	工程已施工完成, 维修规范达到验收标准, 完成维修合同预算相关内容, 申请验收。		
建设单位验收意见	同意验收合格		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 验收人员:   (公章) 年 月 日 2023.12.20  2025.01.19	监理单位: 广东巨正建设工程管理有限公司 验收人员:   (公章) 陈金洪 注册号44013486 有效期至2025.07.08 年 月 日 2023.12.21	建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司 验收人员:  (公章)  2023 年12月21日 	

## 履约评价

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司		考评日期：2024 年 1 月 22 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程		
	合同金额	500 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日
	合同工期	226 天	实际工期	205 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			



说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)  
合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## 4、项目管理班子人员配备情况

《项目管理班子人员配备情况表》（投标人提供）

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	周椿麒	/	注册建造师证	二级	粤 2442017201802985	建筑工程	/
2	技术负责人	张腾跃	高级工程师	职称证	高级	A082130107000001 03	建筑工程	/
3	质量负责人	谭康	中级工程师	质量员证	中级	2401030100247672	土建	/
4	安全负责人	赵泽坚	中级工程师	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2015)0001167	/	/
5	造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1101440002000 9	土木建筑	/
6	建筑工程师	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658号	建筑施工	/
7	土建工程师	陶浩琨	中级工程师	职称证	中级	B081930101000061 43	建筑工程	/
8	电气工程师	周雪	中级工程师	职称证	中级	32155342	电气工程	/
9	给排水工程师	张少华	中级工程师	职称证	中级	No.0235482	给排水	/
10	设备安装工程师	刁幸标	中级工程师	职称证	中级	31796915	设备安装	/
11	安全员	杨鹏	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2019)0013397	/	/
12	施工员	张搏	/	岗位证	/	0441810194418026 338	土建	/
13	质量员	吕圣远	/	岗位证	/	2301030500279069	装饰	/
14	资料员	吴奕鹏	/	岗位证	/	0441711494417006 937	/	/
15	材料员	黎婉君	/	岗位证	/	0442111100007000 032	/	/
16	劳资专管员	朱瑞鹏	/	劳资专管员证	/	0915879202401116 214	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·周椿麒



使用有效期：2025年01月  
24日-2025年07月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周椿麒



性别：男

出生日期：1985-06-18

注册编号：粤2442017201802985

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-23至2028-01-22）



周椿麒

个人签名：周椿麒

签名日期：2024.1.24



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年01月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005602

姓 名:周椿麒

性 别:男

出生年月:1985年06月18日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月31日

有效 期:2024年05月08日 至 2027年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周榕麒

社保电脑号：631130835

身份证号码：440982198506183214

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23				245.44	61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127b5dfe4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
21041567	深圳市红头船建设集团有限公司



技术负责人·张腾跃

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:A08213010700000103



持证人签名:

姓 名: 张腾跃

性 别: 男

身份证号: 445221198604081215

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2021年9月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张腾跃 性别 男， 1986 年 04 月 08 日生， 于 2012 年 09 月至 2015 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201505002159

2015 年 01 月 10 日

姓名 张腾跃  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 4 月 8 日  
 住址 广东省揭阳市揭东区蓝城  
 白塔镇广联村水孝一四号  
 公民身份号码 445221198604081215

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
 有效期限 2015.12.18-2035.12.18



质量负责人·谭康



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 潭康  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 362502198805170614  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification

成都市工程技术市政工程专业  
评审组织 中(初)级职称评审专家委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日  
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日  
Approval Date

查询码  
Query Code



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康

社保电脑号：635198522

身份证号码：362502198805170614

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21041567	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	21041567	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	21041567	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			8402.36	4238.72			4221.65	1688.66			422.23		436.0	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41279bcb289 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 21041567	单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司
------------------	------------------------



安全负责人·赵泽坚

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓名:赵泽坚

性别:男

出生年月:1991年07月08日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2023年12月07日至2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0158673



姓名: 赵泽坚  
Full Name

身份证号: 440582199107086495  
ID No.

管理号: A5232018290952  
Administration No.

发证日期: 2018年11月21日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年11月10日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省  
潮阳 县 市 人，性别 男， 一九九一  
年 七 月 出生，于 二〇一一年  
九 月 至 二〇一四年 三 月 在本校  
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校

校长



二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 - 2041.03.11

姓名 赵泽坚  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年07月08日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中  
田小西社竹沟园五区南一直巷  
3号001房  
公民身份号码 440582199107086495





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



971

姓名: 魏思贤  
身份证号码: 320311197109051218  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市红头船建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11014400020009

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 29 日

广东省高级专业技术  
资格证

广东省人事厅



粤高证字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术  
管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

# 毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年  
九月五日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

郭就

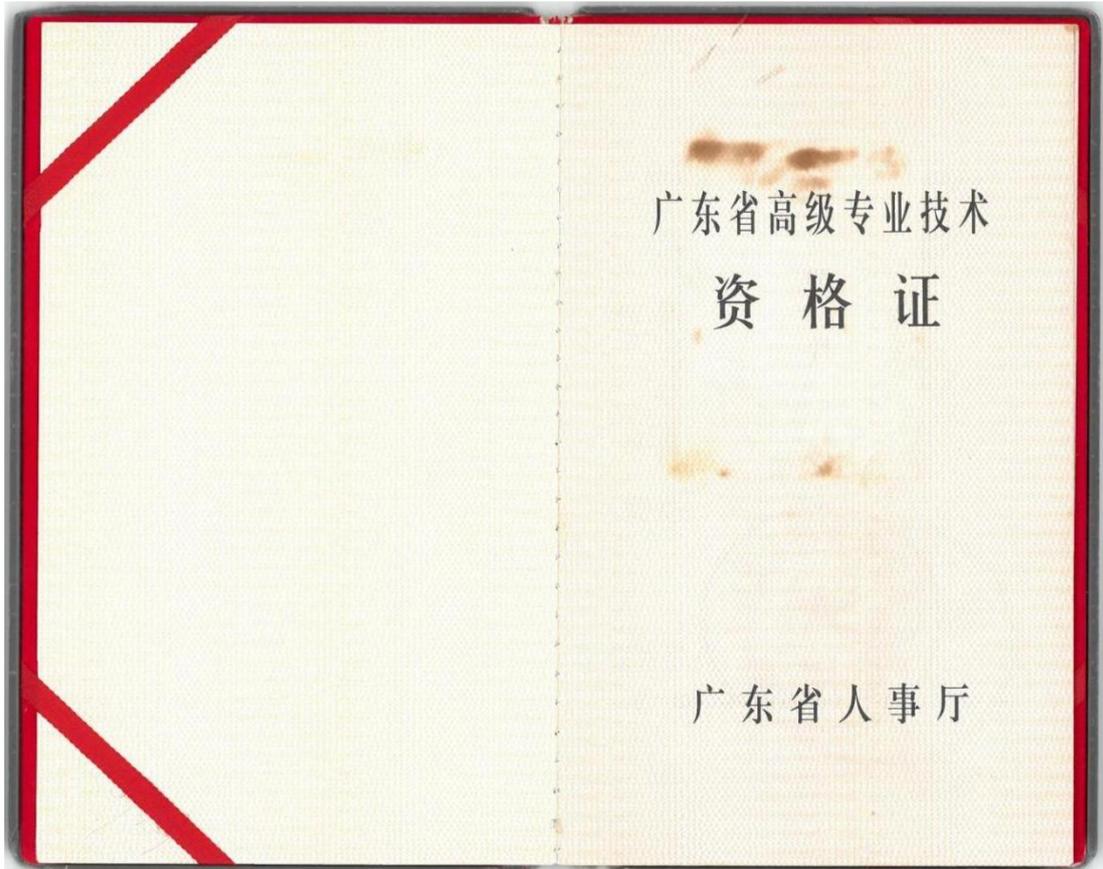
培 养 单 位:

一九九六年七月五日

编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制









土建工程师·陶浩琨



姓名: 陶浩琨

性别: 男

身份证号: 450122199108204012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100006143

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陶浩琨 性别 男，一九九一年八月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理(造价管理) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 百色学院

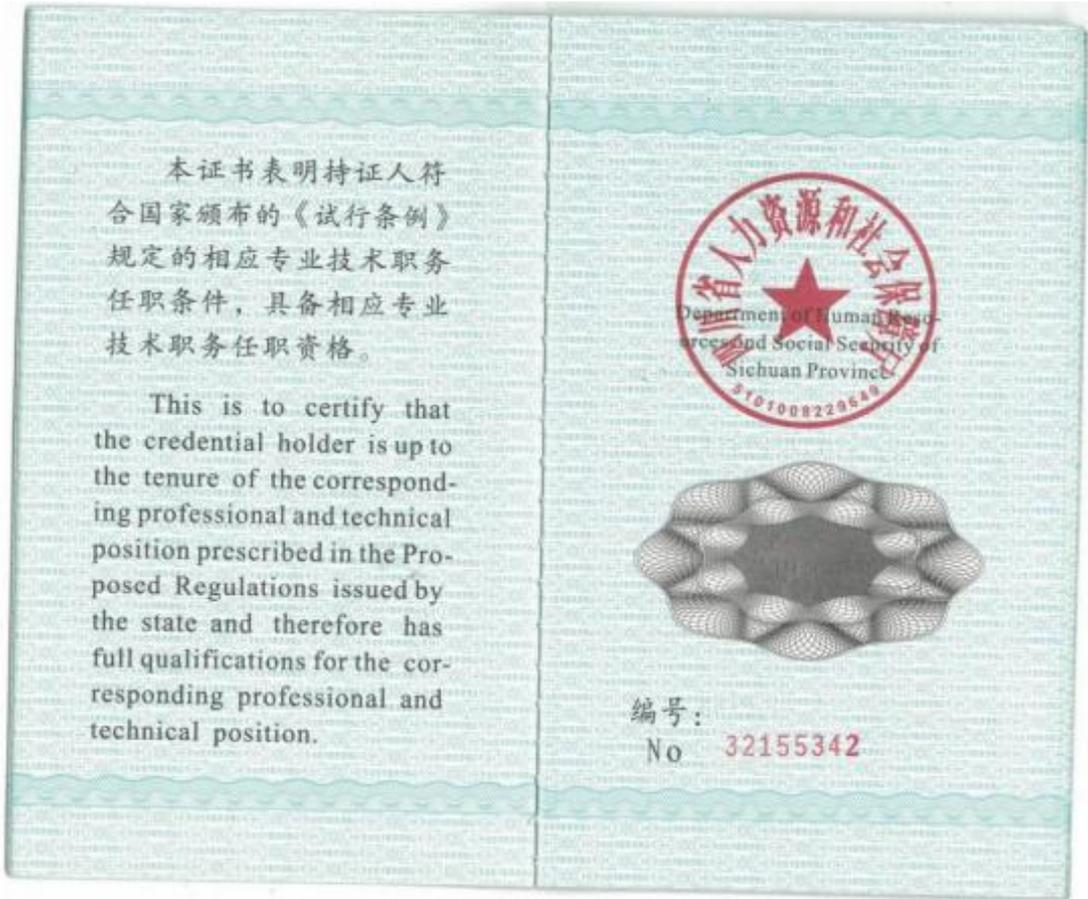
校(院)长: 唐拥军

证书编号: 106091201305001059

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 周雪  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 510522199111183601  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 201061020330417  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日  
Year Month Day

先生/女士您好,欢迎登陆国家邮电通信人才交流中心数据查询系统。

姓名	周雪
身份证号	510522199111183601
证书编号	201061020330417
证书类别	专业技术证书
专业名称	BIM高级工程师
考核级别	高级
考核成绩	合格





# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0235482**

从事专业 城建(城建(给排水))  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 三门峡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.12  
Time Of Adoption

发证单位 三门峡市人民政府  
Issuing Authority

文件号 三职改[2014]13号



姓名 张少华 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1980.08 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 开曼铝业(三门峡)有限公司  
Work Unit

证书编号 C10259130900001  
Credentials No.

2014年3月19日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931964

学生 张少华 性别男，  
一九八零年八月二十日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
给水排水工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 黄河水利职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号: 120581200306000140

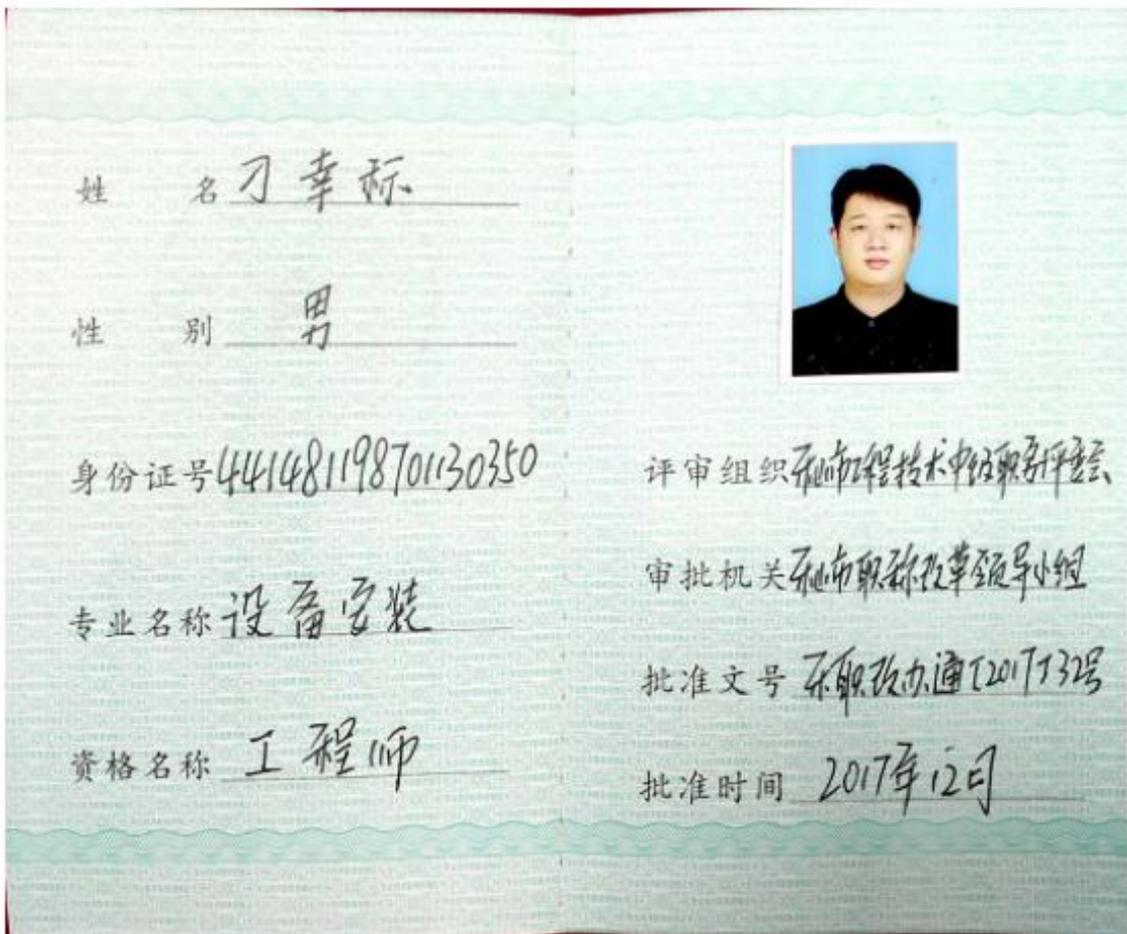
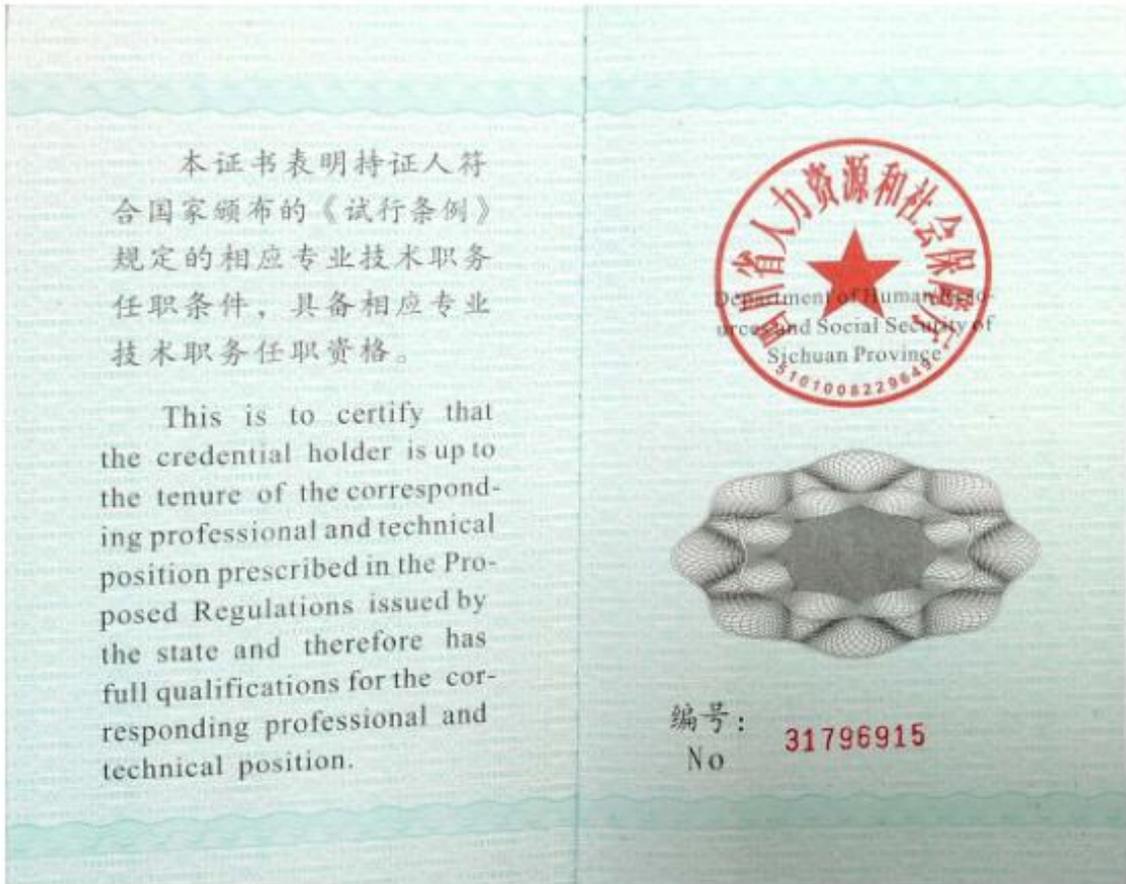
姓名 张少华  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年8月20日  
住址 河南省陕县城区市场家属  
区开曼小区14号楼2单  
元7号  
公民身份号码 411221198008203037

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陕县公安局  
有效期限 2012.11.23-2032.11.23



设备安装工程师·刁幸标



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刁幸标 性别 男 一九八七年 一月 十三日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六月在本校建筑设备工程技术（水电设计施工方向）专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

李东晓

证书编号：127411200906070800

二〇〇九年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刁幸标 性别男，一九八七年 一 月十三 日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

李东晓

证书编号：101417201705102077

二〇一七年七月十日

8210

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013397

姓 名: 杨鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月28日

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月14日

有 效 期: 2019年08月14日 至 2025年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月14日





证书编码：0441810194418026338

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张搏

身份证号：44058219980219181X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书查询

身份证号 44058219980219181X  
姓名 张搏  
验证码 17031

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称
张搏	440582*****181X	0441810194418026338	土建施工员

查看更多证书信息

查询说明

1. 查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统  
专业人员证书, 技能鉴定 (技能等级)

普通高等学校

毕业证书



学生 张搏 性别男, 一九九八年二月十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东理工职业学院

校 (院) 长:

证书编号: 139191201806000764

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张博      社保电脑号: 649096346      身份证号码: 44058219980219181X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      单位编号: 21041567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		327.0	312.0		78.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 ( 3391e41279e41092 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21041567      单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕圣远      社保电脑号: 804776993      身份证号码: 440582199701132730      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      单位编号: 21041567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	21041567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	21041567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	21041567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		237.24		245.44		61.36



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41279e41ae7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21041567      单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司



证书编码：0441711494417006937

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴奕鹏

身份证号：440582198704156338

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四月 十五日生，于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 七月在本校网络教育学院 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201906207825

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴奕鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 4 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇东交北北五横巷12号02房  
公民身份号码 440582198704156338

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.06.08-2036.06.08



证书编码：0442111100007000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎婉君

身份证号：445381199102284529

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,  
于一九九一年 二 月 二十八日, 于  
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 法学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月 三十一日



X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0900101057950

姓名 黎婉君  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 2 月 28 日  
住址 广东省罗定市附城街道附  
城居委宝城中路2号



公民身份号码 445381199102284529



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401116214  
Certificate No.

注册编号: 091587920241116214  
Registration No.

姓名: 朱瑞鹏  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 452528197708087211  
ID No.  
职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade  
级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月25日  
Issued Date





## 5、企业类似工程履约评价情况

企业近5年建设项目履约评价情况表

序号	评价单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27
2	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19
3	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15
4	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22
5	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
6	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
7	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01
8	深圳市龙岗区兰著学校	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	优秀	2022.03.28
9	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道综合性文化服务中心项目	优秀	2021.06.21
10	中共深圳市光明区委办公室	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	良好	2021.12.25
11	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程	良好	2021.09.30
12	深圳市龙岗区南湾学校	南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼走廊改造、教室修缮维护）	良好	2021.10.15
13	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	玉塘田明幼儿园园内环境改造工程	良好	2021.06.13

**注：后附履约评价证明盖章件原件扫描件**

## (1) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

### 履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

## (2) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学 考评日期：2024年8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
	合同金额	201.631108万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理；(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	何江明		

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (3) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校

考评日期：2024年8月15日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (4) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否按期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				



说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (5) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023年5月8日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			
	合同金额	574.369925 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期	2023年4月4日	
	合同工期	90 天	实际工期	122 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘招利			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	卢春煜			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (6) 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

考评日期：2023年3月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程			
	合同金额	279.483749 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日	
	合同工期	50 天	实际工期	50 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩				94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (7) 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023 年 5 月 1 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料 管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)				
	监理单位管理人员 签名 (盖章)				

说明：1、评定等级：□优秀 (90≤总分≤100分) □良好 (80分≤总分≤89分)

□合格 (60≤总分≤79分) □不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (8) 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区兰著学校		评价期限	2021年11月12日至2021年12月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	梁照亿    电话    0755-23198135
工程名称	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程		承包范围	兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造,改造面积799.6平方米等	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校		工程合同价	257.837742万元	
合同开工日期	2021年11月12日	合同竣工日期	2022年02月09日	合同工期	(90天)
实际开工日期	2021年11月12日	实际竣工日期	2022年03月28日	实际工期	137(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			13	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			18	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">人员配备齐全,进度管控合理.</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>监理单位(公章):</p>  <p>2022年3月28日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">满意.</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>建设单位(公章):</p>  <p>2022年03月28日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>2022年3月28日</p> </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### (9) 公明街道综合性文化服务中心项目

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2021年6月21日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道综合性文化服务中心项目		
	合同金额	448.75 (万元)		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	海通国际设计有限公司		
工期	合同开工日期	2021年2月20日	合同竣工日期	2021年4月20日
	合同工期	60天	实际工期	120天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(10) 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	中共深圳市光明区委办公		评价期限	2021年12月20日至 2021年12月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承 包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201			
法定代表人	徐楚 超	电话	0755-2319 8135	项目负责人	贺虎	电话	0755-231 98135
工程名称	光明区档案馆设备设施购 置及布展项目-展厅布展		承包范围	包括装修安装工程。基础发 饰工程。主媒体设备路置和 内容定制等			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	383.430587 (万元)			
合同开 工日期	2021年1月6日	合同竣 工日期	2021年4月5日	合同工期	90 (天)		
实际开 工日期	2021年1月10日	实际竣 工日期	2021年12月16日	实际工期	34 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	80		
2	经济技术实力			16			
3	施工过程管理			30			
4	进度控制			9			
5	履约配合			15			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>一、能按有关合同及设计文件施工。</p> <p>二、能按有关规范进行施工。</p> <p>三、工程质量管理资料基本完整。涉及工程安全和 功能性检验资料均符合要求。</p> <p>四、安全文明施工：合格</p> <p>五、工程竣工验收“合格”。观感质量综合评价 履约评价为“良好”</p>							

(11) 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	评价期限	2021 年 9 月 25 日至 2021 年 9 月 30 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135
		项目负责人	叶大忠    电话 0755-23198135
工程名称	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程	承包范围	紫郡幼儿园的围墙改造、前通道景观改造、会议室美术室办公室改造、操场改造、外墙整改翻新等
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	工程合同价	141.449292 万元
合同开工日期	2021 年 7 月 27 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 26 日
		合同工期	60 (90 天)
实际开工日期	2021 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 25 日
		实际工期	57 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	20	
6	资金支付	10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		合格	监理单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日
建设单位对承包商履约的总体评价			
		良好	建设单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2021 年 10 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾学校	评价期限	2021年7月28日至2021年8月23日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	23242972
		项目负责人	刘秀美
		电话	13823339543
工程名称	南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）		承包范围
工程地点	深圳市龙岗区南湾学校	工程合同价	131.88883（万元）
合同开工日期	2021年7月28日	合同竣工日期	2021年8月23日
		合同工期	21（天）
实际开工日期	2021年7月28日	实际竣工日期	2021年8月20日
		实际工期	24（天）
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	16	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	20	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	16	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			
		监理单位（公章）： 2021年10月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价			
		建设单位（公章）： 2021年10月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2021年10月11日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

### (13) 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

考评日期：2021年6月13日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	玉塘田明幼儿园园内环境改造工程			
	合同金额	525808.14 元			
	施工单位及负责人	深圳市红头船建设集团有限公司			
	设计单位及负责人	/			
工期	合同开工日期	2021年5月18日	实际开工日期	2021年5月18日	
	合同工期	20 天	实际工期	19 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			2	7
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			0	11
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			4	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	88				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 				

说明：1、考评以百分比记分。80分以下为“不合格”；

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。