

标段编号：2411-440343-04-01-702001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年02月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、资质证书、营业执照及企业性质承诺书原件扫描件。按招标文件第三章 资信标附表 1 要求的格式提供企业基本情况一览表及企业性质承诺书。
2	企业类似工程业绩	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推) 已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别：房建工程施工业绩)，不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计。证明材料：提供中标通知书和施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。</p> <p>注：以竣工验收时间或完工时间为准。按招标文件第三章 资信标附表 2 要求的格式提供企业类似工程业绩情况表。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>项目经理近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推) 以项目经理职位已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别：房建工程施工业绩)，不超过 1 项，超过 1 项只取前 1 项统计。证明材料：提供中标通知书和施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。注：以竣工验收时间或完工时间为准，若上述材料未能体现项目经理职务，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。按招标</p>

		文件第三章 资信标附表 3 要求的格式提供项目经理类似工程业绩情况表。
4	项目管理班子人员配备情况	配备人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、造价工程师、质量员、安全员、劳资专管员等人员。证明材料：提供拟派团队人员注册证书（或职称证书）或相关有效期内的岗位证书、近 6 个月的社保证明（本工程招标公告第一次发布之日前一个月开始计）原件扫描件，原件备查。按招标文件第三章 资信标附表 4 要求的格式提供项目管理班子人员配备情况表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基本情况一览表（投标人填写）

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	30000	建立日期	1995年05月15日
现有资质类别及等级	公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人企业性质承诺书；

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工
业区702栋401

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 01 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019233838XL	法定代表人: 蔡泽杰
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144058575	有效期: 2025年04月03日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024年1月29日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 00071642</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2025年07月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月15日

3、投标人企业性质承诺书：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

我单位参加龙湾幼儿园提升工程的招投标活动，承诺我司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳榕亭实业集团有限公司

法定代表人（签字）：蔡泓木

日期：2025年02月13日

二、企业类似工程业绩

《企业类似工程业绩情况表》（投标人填写）

- 1、工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程（合同金额：65340.072103万元；竣工验收日期：2022年4月29日；建设内容：房建工程施工）
- 2、工程名称：盐田北综合车场工程（合同金额：28824.63万元；竣工验收日期：2022年6月2日；建设内容：房建工程施工）
- 3、工程名称：松岗第三小学拆除重建工程（合同金额：14505.957585万元；竣工验收日期：2023年12月6日；建设内容：房建工程施工）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

中标通知书

中标通知书

深圳市天荣盛房地产开发有限公司的宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程，经2019年04月19日公开开标后，经抽签法定标后确定并公示，确定深圳榕亨实业集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：65340.072103万元

（大写）：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元叁分

中标工期 545 日历天，工程质量达到合格标准。

本工程项目经理齐旭辉，资格等级为建筑工程专业一级，证书号为 00409941。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市宝安中心区宏发中心大厦（宏发领域4栋）27层。

招标人（签章）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



日期：2019 年 4 月 23 日

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发包人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米,总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层,地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含: 基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 76000 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：2019年05月20日

竣工日期：2020年12月20日

合同工期总日历天数 545 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)： 65340.072103 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招标投标工程)；

投标文件(适用招标投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年05月05日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦27楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

蔡凤杰
蔡凤杰

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧	建筑面积	140443.68m ²	工程造价	65340.072103万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21~29 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-70022701	监理许可证号	/		
开工日期	2019-5-20	验收日期	2022-04-29		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2019022】号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶建滨
副组长	刘合楼、齐旭辉
组员	梁新平、曾江波、胡朝阳、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘合楼	梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均
建筑设备安装工程	胡朝阳	邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫
工程质控资料	赖奕谋	李凯生、郑晓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张教华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张教华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		齐旭辉
10	周鹏花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理		周鹏花
11	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		胡朝阳
12	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		黄峰坚
13	陈淳华	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		陈淳华
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		宋锡鑫
15	戴璐	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		戴璐
16	李华军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李华军
17	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李宝山
18	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
19	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		谢文峰
20	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
21	余晓林	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	余晓林
22	米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	米利
23	丁文	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		丁文
24	刘军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		刘军
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文



* GD - EI - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	幕墙工程师		虞良海
28	郭霖辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		郭霖辉
29	赖楚宏	深圳市宏源建设工程有限公司	土建工程师		赖楚宏
30	侯康	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		侯康
31	邱武正	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		邱武正
32	陈昭宏	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		陈昭宏
33	梁发源	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		梁发源
34	瞿凯	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		瞿凯
35	陈敬奇	深圳市宏源建设工程有限公司	质检员		陈敬奇
36	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		廖忠清
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD-E1-914/5 *

天荣盛公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	同意验收 (公章) 总监理工程师:	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:
何建刚 2022年10月29日	刘合楼 2022年10月29日	齐旭辉 2022年10月29日	[Signature] 2022年10月29日	[Signature] 2022年10月29日

* GD-E1-914/6 *

2、盐田北综合车场工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201702740001001

标段名称：盐田北综合车场工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：28824.63396万元

中标工期：730

项目经理(总监)：李华军

本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10



查验码：7864453413277440

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____ 盐田北综合车场工程 _____

工程地点：_____ 深圳市盐田区 _____

发包人：_____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____

承包人：_____ 深圳榕亨实业集团有限公司 _____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

或相
的几

对有

缺陷

并履

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 盐田北综合车场工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位（盖章）: 深圳市交通公用设施建设中心



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程			
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价 28824.63396 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层	
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/	
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	中国航天建设集团有限公司			
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

[Red vertical stamp/seal on the right margin]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏	在建中心	部长		张宏
3	杨金	在建中心	项目经理		杨金
4	叶晓林	建造中心	工程师		叶晓林
5	周明	建造中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚新	航天通信			刘亚新
8	李博	深圳特区建设	项目总监		李博
9	吴林	深圳特区建设	项目经理	12	吴林
10	梁金	中国航天建设集团有限公司	项目经理		梁金
11	杨建	榕亨集团	项目技术负责人		杨建
12	李永	深圳特区建设(集团)有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	刘明	航天院	电气		刘明
15	李庆	航天院	暖通		李庆
16	袁刚	航天院	结构		袁刚
17	周明	深圳特区建设(集团)有限公司			周明
18	李永	深圳特区建设(集团)有限公司			李永
19	王明	航天院	建设		王明
20	王明	航天院	结构		王明
21	李永	榕亨集团			李永
22	李永	榕亨集团			李永
23	李永	榕亨集团			李永
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	李永	光华中心	项目负责人		李永
26	李永	榕亨集团			李永
	李永	榕亨集团	给排水		李永



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

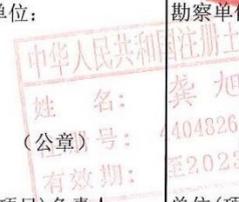
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048 

有效期：至2022年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	设计单位：  (公章) 姓名：龚旭亚 (公章)号：404826-AY009 有效期至：2023年12月 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	勘察单位：  (公章) 姓名：龚旭亚 (公章)号：404826-AY009 有效期至：2023年12月 单位(项目)负责人：  2022年6月2日
--	--	--	--	---



3、松岗第三小学拆除重建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702422001001

标段名称：松岗第三小学拆除重建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：14505.957585万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：张晨



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-03



鄧大仁

查验码：5375587276099460

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程_____

工程地点：深圳市宝安区松岗街道_____

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处_____

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道松明大道 131 号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积 12060.71 平方米。项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模 30 班/1350 个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积 28218.99 m²，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积 16493.24 m²（含教学及教学辅助用房 12308 m²、办公用房 1283 m²、生活服务用房 2902.24 m²）；选配校舍用房建筑面积 9005.75 m²（含架空层 1797.41 m²、人防共用地下停车库及设备用房 7026.34 m²（拟配置地下停车位 107 个）、微格教室 182.00 m²）；《深校标》外面积 2720 m²，含教师宿舍 1500.00 m²；特色教学用房 1220 m²。同步建设室外配套设施。

项目概算总投资 19471.25 万元，其中，建安工程费 16602.49 万元，招标控制价为 16602.393546 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程（含桩基工程）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气

工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月06日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区松岗街道(公章) 承包人：深圳榕亨实业集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：_____

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702栋4楼

邮政编码：_____

邮政编码：518004

法定代表人：_____

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25701111

传真：_____

传真：0755-25726163

电子信箱：_____

电子信箱：625180310@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：_____

账号：7783 4131 3887

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical red stamp and text on the right margin, including the name of the construction unit and the date.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m ²	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6/7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵城市	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	叶梓键
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	袁铁中
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	袁勇
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	尹世康
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	帅振中
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	王泽锋
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	孙站柱
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	李铁硬
9	吕中琴	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	吕中琴
10	黄武辉	深圳榕亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	黄武辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

验收人员签名
 日期
 姓名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	监理单位: 袁勇 注册号 44015790 有效期 2024.12.06 (公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日
---	--	---	---	---



2023年12月6日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙站柱
注册号: 1102810-AY004
有效期: 至2026年6月

三、项目经理类似工程业绩

《项目经理类似工程业绩情况表》（投标人提供）

1、工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程（合同金额：862.057531 万元；竣工验收日期：2021年 11 月 9 日；项目经理担任的职务：项目经理；建设内容：房建工程施工）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

盐田区垃圾转运站提升改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：8592192682203871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25228107

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25701111

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
智能化	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

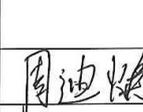
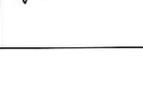
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚		
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			通风空调			
			资料			
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒		
		设计工程师	建筑	陈显		
			结构	/		
			给排水	/		
			电气	/		
			通风空调	/		
			景观	/		
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		戎泽军		
		监理工程师	土建	欧阳镜		
			给排水	蒋宗平		
			电气	彭晓		
			通风空调	/		
			资料	周迪焕		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

四、项目管理班子人员配备情况

《项目管理班子人员配备情况表》（投标人提供）

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	李伟杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202402729	建筑工程	/
2	技术负责人	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑工程	/
3	生产负责人	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工	/
4	成本负责人	彭咪	工程师	职称证	中级	2303003128613	建筑施工	/
5	安全负责人	程军辉	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2016)0000022	综合类	/
6	质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工	/
7	测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	建筑工程测量	/
8	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程	/
9	土建高级工程师	吴彬	高级工程师	职称证	高级	2203001084496	建筑施工	/
10	机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电	/
11	地基与基础高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程	/
12	BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007041051106443	装配式建筑	/
13	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221335 号	岩土工程	/
14	园建工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林	/
15	给排水工程师	魏卫群	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083014 号	建筑给水排水施工	/
16	装修工程师	杨伟华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272024 号	建筑装饰	/
17	绿化工程师	丁小溪	工程师	职称证	中级	2017011C226	绿化工程	/
18	机电工程师	黎忠华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272082 号	建筑电气安装	/
19	建筑机电工程师	李佐军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1752003000637 号	建筑机电	/
20	暖通工程师	米利	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1752003000636 号	暖通与空调设备安装	/

21	造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11054400011015	土木建筑	/
22	施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建	/
23	施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	装饰装修	/
24	施工员	张东周	/	上岗证	/	0441810494418010012	市政	/
25	质量员	代亮	/	上岗证	/	0441610894416000417	设备安装	/
26	质量员	周天义	工程师	上岗证	中级	0441510694415001307	土建	/
27	安全员	李敏敏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0038532	综合类	/
28	安全员	黄思文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2013)0015820	综合类	/
29	安全员	邓亚青	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0002556	综合类	/
30	材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	土建	/
31	资料员	周艳兰	/	上岗证	/	0441811494418002489	土建	/
32	劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	/	0915879202408000408	土建	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、项目经理-李伟杰



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李伟杰

性别: 女

出生日期: 1987年05月23日

注册编号: 粤1442023202402729

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟杰

个人签名: 李伟杰

签名日期: 2025年1月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓名:李伟杰

性别:女

出生年月:1987年05月23日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年02月03日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 **李伟杰** 性别 **女**，一九八七年 五月二十三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

汪勤松

证书编号：106997202205104348

二〇二二年 一月十八日

2、技术负责人-周鹃花

广东省职称证书

姓名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周鹃花

性别: 女

出生日期: 1979年02月02日

注册编号: 粤1442011201118583

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周鹃花

个人签名:

周鹃花

签名日期:

2024年8月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 **周鹃花** 性别 **女** 一九七九年 二月 二日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3、生产负责人-宋锡鑫

广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋锡鑫

性别: 男

出生日期: 1986年10月20日

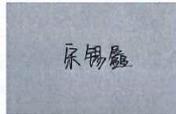
注册编号: 粤1442022202301130

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋锡鑫

签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月14日

4、成本负责人-彭咪

广东省职称证书

姓名：彭咪

身份证号：430802199302020021



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年11月
01日-2025年04月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：彭咪
性别：女
出生日期：1993年02月02日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400011415
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳榕亨实业集团有限公司



彭咪

个人签名：

彭咪

签名日期：

2024.11.01



发证日期：2023年08月16日

5、安全负责人-程军辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000022

姓名:程军辉

性别:男

出生年月:1988年07月25日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2024年10月11日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日





程军辉



证书编号: B08203080100003609

姓名: 程军辉

性别: 男

身份证号: 362329198807252356

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军辉

社保电脑号：626099253

身份证号码：362329198807252356

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf9f6165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2025年2月6日

6、质量负责人-陈宇新

广东省职称证书

姓名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



8、土建高级工程师-张闯生



Valid with embossed seal

持证人签名 张闯生

Signature of the Bearer

管理号: 205000071201504978

File No.

姓名	张闯生	性别	男
Name		Gender	
身份证号	450411196612161019		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	高级工程师		
Qualification			
专业	工业与民用建筑		
Speciality			
授予时间	2015年12月		
Date of Conferment			
	工程系列民营企业副高级评委会		
批准机关(盖章)	广西壮族自 治区人力资源和社会 保障厅		
Issued by			

2016年4月25日

广西壮族自
治区人力资源和社会
保障厅
职称专用章
(1)



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427097

No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闻生

社保电脑号：629850787

身份证号码：450411196612161019

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	02	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	03	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	04	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	05	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	06	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	07	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	08	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	09	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	10	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	11	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	12	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计			12232.34	6591.52			1266.56	422.23			422.23		692.1	6591.1		164.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf757e74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60023245
------	----------

单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司
------	--------------



9、土建高级工程师-吴彬

广东省职称证书

姓名：吴彬

身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电脑号：633731997

身份证号码：431002198505190015

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf78c977 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



10、机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑机电设备安装高级工
程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf6993ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



11、地基与基础高级工程师-王志兴

 <p>中国昊华化工(集团)总公司</p>	
编号：中昊高职字第 <u>425</u> 号	姓名 <u>王志兴</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967年1月</u> 专 业 <u>地基与基础工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>

12、BIM 高级工程师-黄峰坚

专业技能证书



身份证号：440524197705176615

证书编号：202007051051106443

黄峰坚 参加 高级 装配式建筑
(PB)应用工程师 专业技能培训，经等级
认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：高级装配式工程师

证书查询网站：WWW.CABRCC.COM.CN

组织单位：中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心
评定单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心



2020年08月30日

专业技能证书



身份证号：440524197705176615

证书编号：202007041051106443

黄峰坚 参加 高级 建筑信息模型
(BIM)技术工程师 专业技能培训，经等级
认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：BIM高级工程师

证书查询网站：WWW.CABRCC.COM.CN

组织单位：中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心
评定单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心

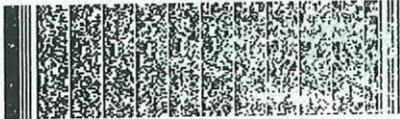


2020年8月30日

13、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年 四月 十一日

14、园建工程师- 谭爱平

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12055407**



姓名: 谭爱平

身份证号: 362101197511183919

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 园林

批准日期: 2012年11月25日

批复文件: 赣人社字(2012)575号

工作单位 赣州市浩森环保设备工程有限公司

非国有管理号: 36220120049

签发单位盖章:



签发日期: 2013年02月21日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00247624

学生 谭爱平 性别 男

一九七五年十一月 日生,于一九九五年

九 月至一九九九年 七 月在本校

环境工程系环境工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

谭味毫

校 名:

南昌大学

一九九九年七月六日

学校编号:

360014991037



15、给排水工程师-魏卫群

800



粤高职证字第1300104083014号



魏卫群 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日



16、装修工程师-杨伟华



粤中取证字第 1500102272024 号



杨伟华 于 二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

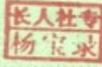
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

17、绿化工程师-丁小溪

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 绿化工程 Profession
姓名 丁小溪 Name	资格名称 工程师 Post
性别 男 Sex	授予时间 2017年01月11日 Date of Issue
身份证号码 421125198606067911 ID Card No.	审核人章  Verifies the person seal
证书编号 2017011C226 Certificate No.	

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生 丁小溪 性别 男，一九八六年 六 月 六 日生，于二〇一三
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060539

48

二〇一五年 六 月二十六日

18、机电工程师-黎忠华



粤中取证字第 1500102272082 号



黎忠华 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年 三月 二十日

19、建筑机电工程师-李佐军



李佐军 于2017 年
04月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1752003000637 号

发证单位:

2017



年 07 月 14 日

20、暖通工程师-米利



米利 于2017 年
04 月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1752093000636 号

发证单位:

2017 年 07 月 14 日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 米利 , 性别 女 ,
生于一九八六年二月十四日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305808927



校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631761

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

21、造价工程师-杨文杰



姓名：杨文杰
身份证号码：429006197710127011
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证书编号：建[造]11054400011015

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

22、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

24、施工员-张东周

证书编码：0441810494418010012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张东周

身份证号：411322198910122938

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东周

社保电脑号：612263544

身份证号码：411322198910122938

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf919091 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



25、质量员-代亮

证书编码：0441610894416000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：代亮

身份证号：420581198111200057

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代亮

社保电脑号：636538120

身份证号码：420581198111200057

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72	243.44		61.36	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf9e3fap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



26、质量员-周天义

证书编码：0441510694415001307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周天义

身份证号： 452423198208050559

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义

社保电脑号：609959081

身份证号码：452423198208050559

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf72e80v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



27、安全员-李敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038532

姓名：李敏敏

性别：男

出生年月：1988年10月05日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有效期：2024年04月30日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



28、安全员-黄思文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015820

姓名:黄思文

性别:男

出生年月:1973年03月27日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2022年10月08日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



29、安全员-邓亚青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002556

姓名:邓亚青

性别:男

出生年月:1993年02月22日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2023年01月10日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



30、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

31、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

32、劳资专管员-陈建飞

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408000408
Certificate No.

注册编号: 091587920248000408
Registration No.

姓名: 陈建飞
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 452523197401161753
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月15日
Issued Date



