

标段编号：2411-440343-04-01-702001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年02月12日

## 1、企业基本情况

企业基本情况一览表（投标人填写）

企业名称	深圳市中深装建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业性质（民营/国 有）	民营
注册资金（万元）	10000	建立日期	2008年12月10日
现有资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 <b>建筑工程施工总承包二级</b> 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级 水利水电工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人企业性质承诺书；

# (1) 投标人营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300682036851P



名 称 深圳市中深装建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成 立 日 期 2008年12月10日

住 所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021 年 03 月 22 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期:	2022-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中深装建设集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9 4 4 1 - 2

重新获取验证码

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

## (2) 投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

**企业名称:** 深圳市中深装建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300682036851P

**法定代表人:** 王武烈

**注册地址:** 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

**有效期:** 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年10月18日



### (3) 投标人企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

我单位参加龙湾幼儿园提升工程的招投标活动，承诺我司企业性质为民营企业

(填写：民营企业或国有企业)。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字）：王武

日期：2025年02月11日



## 2、企业类似工程业绩

### 《企业类似工程业绩情况表》（投标人填写）

- 1、工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程（合同金额：990 万元；竣工验收日期：2023.03.11；建设内容：小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程）
- 2、工程名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程（合同金额：792 万元；竣工验收日期：2020.08.16；建设内容：幼儿园装修工程）
- 3、工程名称：南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程（合同金额：734 万元；竣工验收日期：2021.02.02；建设内容：幼儿园扩班改造工程）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 2.1、陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆 加固修缮工程

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。</p>		
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
			

2021 年 9 月 26 日

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、  
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程，  
具体详见设计图纸及工程量清单。

### 5.工程承包范围：

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年      月      日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 25 日（第一期），2022年8月25日（第二期）

工期总日历天数：90 日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中 2021 年 12 月前完成实验馆、体育馆的全部工程，工期 45 天；北教学楼、南教学楼、办公楼安排在 2022 年暑假施工，工期 45 天内必须完成。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，安全鉴定等级必须达到 B 级或以上。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合校园安全施工要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分（¥ 9901086.61 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（¥659345.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：尹菊红。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

甘爱斌

法定代表人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

王剑

项目负责人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

明  
丑、

三、

支

走

实

2019  
4762

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇		建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日		验收日期		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体加固	合格, 同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格, 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格, 同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

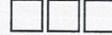


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计, 同意验收.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.2、航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-716325001001

标段名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：792.27332万元

中标工期：180

项目经理(总监)：贺武星



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-07-28



查验码：5705263230343462

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：马明

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王武烈

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目航城街道鹤州工业区配套幼儿园位于洲石路旁润科华府小区内,拟办学规模为18个班,总建筑面积4800 m<sup>2</sup>(地上三层建筑),总用地面积5400 m<sup>2</sup>,建筑占地面积1750 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:装修总面积4800 m<sup>2</sup>(地上三层建筑),项目主要对室内空间布局做适当调整,对教学功能用房(普通教室、专业教室、多功能室、教室办公室等)、生活用房(厕所)及公共活动区域进行装修改造,同步完善室外配套设施。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于室内建筑装饰工程、室内安装工程、室外园建工程等,详见施工图纸和招标控制价(预算)审核报告书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 土石方、桩基）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾叁元贰角（小写：¥7922733.2元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万叁仟柒佰玖拾陆元伍角壹分（小写：¥83796.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 伍万贰仟捌佰元整(¥52800元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 陆拾贰万玖仟零伍拾捌元叁角陆分(¥629058.36元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*马明*

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

深圳市中深建设集团有限公司  
建设银行深圳益田支行  
44250100003300000591

账号：

签订日期：2019年8月13日

*马明*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

验收日期：2020年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	4800m <sup>2</sup>	工程造价	7922733.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年8月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊存解
副组长	李建国 李钢 陈锦全 贺武星
组员	陈为贤 罗村 李旭明 崔培龙 为兴文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钢	贺武星 李旭明
建筑设备安装工程	陈为贤	崔培龙 罗村 为兴文
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

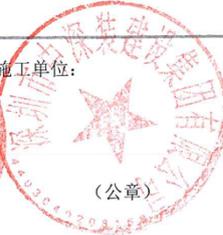
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李连兴	舟山市政			李连兴
2	陈锦全	...			陈锦全
3	陈锦全	教育局			陈锦全
4	岑宇飞	西乡中心小学/松湖小学			岑宇飞
5	叶浩	西乡中心小学			叶浩
6	陈兴耀	航城市政			陈兴耀
7	李钢	安全管理公司			李钢
8	罗标	鹏之光设计有限公司			罗标
9	李灿辉	深圳市中深建设集团			李灿辉
10	曾开平	深圳中深建设集团			曾开平
11	曾培光	深圳市中深建设集团			曾培光
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成施工合同约定的全部内容，各分项工程能够按设计图纸及施工规范施工，满足设计要求。 工程质量评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年8月16日	总监理工程师注册印章  注册号44006133 有效期2022.05.21 2020年8月16日	单位(项目)负责人：  2020年8月15日	单位(项目)负责人：  2020年8月15日

## 2.3、南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030920200034001001

标段名称：南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：734.5635万元

中标工期：83

项目经理(总监)：张甲讯



本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-25

查验码：5330222780427328

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：44030920200034001

合同编号：SG2020-041

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南澳中心幼儿园南侧办公楼(新区健康教育中心)建筑面积约 1562 平方米, 框架结构, 共三层, 建筑高度 11.1 米。主要建设内容包括: 拆除、加固、装饰、电气、给排水、消防、弱电、暖通及室外等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于新区健康教育中心(南澳幼儿园)装修改造工程的拆除工程、加固工程、装饰工程、电气工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_结构加固_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年10月10日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划完工日期：2020年12月31日（以完工验收报告载明的最晚日期为准）；  
合同工期总日历天数 不超过83天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾伍元整（¥7345635.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）      \      （¥                    元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      \      （¥                    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      \      （¥                    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      \      （¥                    元）。

本次招标为模拟清单+下浮率招标，暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保

函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 28 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 10月 9日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 成立。

本合同一式 壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副份,承包人执 壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区

建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)                     

组织机构代码：                     

地址：                                     

邮政编码：                     

法定代表人：                     

委托代理人：                     

电话：                     

传真：                     

电子信箱：                     

开户银行：                     

账号：                     

承包人： 深圳市中深装建设

集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 张甲讯

(签字)                     

组织机构代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫大厦 2 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： 张甲讯

电话： 15517733201

传真：                     

电子信箱：                     

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账号： 44250100003500000591

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程				
工程地点	南澳街道人民路33号	建筑面积	1562m <sup>2</sup>	工程造价	734.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月12日	验收日期	2021年2月2日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020099-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	袁玉嘉、吴科峰、张甲讯
组员	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴科峰	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开
建筑设备安装工程	张甲讯	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开
工程质控资料	袁玉嘉	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

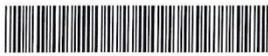


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  52  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  52  </u> 项 经核定符合要求 <u>  52  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>   10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>   56  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   56  </u> 项 经核定符合要求 <u>   56  </u> 项	共 <u>   16  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   14  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>   15  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>   14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   14  </u> 项 经核定符合要求 <u>   14  </u> 项	共 <u>   10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>   10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>   13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   13  </u> 项 经核定符合要求 <u>   13  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    0  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>   22  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   22  </u> 项 经核定符合要求 <u>   22  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    0  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>   39  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   39  </u> 项 经核定符合要求 <u>   39  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>   11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   11  </u> 项 经核定符合要求 <u>   11  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>   11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   11  </u> 项 经核定符合要求 <u>   11  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
室外附属工程	符合要求	共 <u>   18  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   18  </u> 项 经核定符合要求 <u>   18  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
幕墙工程	符合要求	共 <u>    4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    4  </u> 项 经核定符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>   40  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   40  </u> 项 经核定符合要求 <u>   40  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘国斌	大鹏新区建筑工务署	项目负责人		刘国斌
3	朱蓬	大鹏新区建筑工务署			朱蓬
4	冯伟平	南澳中心幼儿园	后勤主任		冯伟平
5					
6					
7	张景华	深圳市中远海运船舶设计院	总工程师		张景华
8	韩景斌	.....	设计负责人		韩景斌
9	柯云	深圳市中航建设工程有限公司	造理员		柯云
10	高伟嘉	深圳市中航建设工程有限公司	总監		高伟嘉
11					
12					
13	何伟	深圳中远海运世纪	设计负责人		何伟
14	吴和齐	中远海运世纪	项目负责人		吴和齐
15	吴建林	中远海运世纪	建筑设计		吴建林
16	高路	中远海运世纪	景观设计		高路
17	胡楷欽	中远海运世纪	电气设计		胡楷欽
18	温秋勤	中远海运世纪	给排水设计		温秋勤
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2021年02月02日由深圳市大鹏新区建筑工务署组织对南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程进行竣工验收。本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年2月2日	总监理工程师：  2021年2月2日	单位(项目)负责人：  2021年2月2日	单位(项目)负责人：  2021年2月2日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、项目经理类似工程业绩

#### 《项目经理类似工程业绩情况表》（投标人提供）

1、工程名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目（合同金额：726 万元；竣工验收日期：2023.05.05；项目经理担任的职务：项目经理；建设内容：医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理 王汉林

项目经理（建造师）简历表

姓名	王汉林	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	建筑装饰施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44018419911108573 6	手机号码	0755-82940838
参加工作时间	2015年		从事项目经理（建造师） 年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000097				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人民医院	深圳市人民医院 外科楼C区三楼 ICU及三、四栋五 楼产科改造项目	726万元	2023.2.4 2023.5.5	已完	合格
中山市东升镇 卫生和计划生 育局	中山市东升镇社 区卫生服务中心 大楼装修工程	447万元	2021.1.18 2022.12.13	已完	合格
深圳市环保科 技集团股份有 限公司	深圳市环保科技 集团股份有限公 司分析检测部搬 迁新实验室建设 工程	451万元	2023.12.29 2024.3.29	已完	合格



使用有效期：2024年10月15日-2025年04月13日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王汉林

性别：男

出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



*Handwritten signature*

个人签名：

*Handwritten signature*

签名日期：

*2024.10.15*



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月14日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:  
No. **GD 092305**



持证人签名:

Signature of the Bearer

201905044050000050154450280

姓名: 王汉林  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1991年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2019年09月20日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓 名:王汉林

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67		266.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4217340b7c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



# 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

## 中标通知书

标段编号: 2205-440303-04-01-673836001001

标段名称: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼  
产科改造项目

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 726.886251万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王汉林



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 5263132614835109

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼  
产科改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2016



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼、三、四栋五楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

资金来源: 自筹资金 100% ; 财政投入 / % ; 国有资本 / % ; 集体资本 / % ; 民营资本 / % ; 外商投资 / % ; 混合经济 / % ; 其它 / % 。

## 二、工程承包范围

深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招投标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单，设计图纸及招标文件的需求。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 六、签约合同价

人民币(大写)：柒佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元伍角壹分(¥ 7268862.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元伍角肆分(¥ 131167.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_ 双方盖章 \_\_\_\_ 后生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 4 \_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82946288

传真: 0755-82903355

电子信箱: SZSZ8@163.com

开户银行: 光大银行深圳景田支行

账号: 39050188000064939

2019  
4764

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目

验收日期：2023年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈小青
副组长	腾跃
组员	王汉林、张义、魏晓川、江凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡洪红	卫泳岐、林建忠
建筑设备安装工程	刘健洪	由文畅
工程质控资料	李燕花	周新兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张义	深圳市人民医院	项目负责人		张义
4	张义	深圳鹏成建设监理有限公司	总监	工程师	张义
5	魏凡	" " " " " " " "	专监	工程师	魏凡
6	魏凡	深圳鹏成建设监理有限公司	专监		魏凡
7	黄智	深圳鹏成建设集团有限公司	设计负责人	高级建筑师	黄智
8	江凡	湖北信捷建筑设计有限公司	设计负责人	工程师	江凡
9					
10	王以林	深圳鹏成建设集团有限公司	项目负责人		王以林
11	刘兴华	深圳鹏成建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
12	孔如	lll			孔如
13	李威	深圳市人民医院			李威
14	李威	深圳市人民医院			李威
15	李威				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年5月5日	总监理工程师：  注册号: 41020051 有效期: 2025.06.10 2023年4月22日	单位(项目)负责人： 2023年4月22日	单位(项目)负责人： 2023年4月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日



## 履约评价表

工程名称	深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023.2.4	竣工时间	2023.5.5		
工程造价	7268862.51元	项目负责人	王汉林		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院					
日期：2023年5月17日					

# 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

2020/11/11

项目信息

## 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

中山市东升镇卫生和计划生育局的中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程，招标申请号2020401568。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年11月03日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

## 现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王汉林	男	注册建造师			粤2442019202000097	项目负责人
2	陈梦滢	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1703003001878号	
3	马泽鑫	男	安全员			粤建安C(2018)0021519	

联系人：廖欢  
联系电话：15179728583

工程名称	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程		
建设地点	中山市东升镇为民路20号之二		
建设单 位	中山市东升镇卫生和计划生育局		
招标部分 工程规模	本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路20号之二。装修面积约2840㎡，包括临床科室、中心药房、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等；项目总投资为589.71万元，本项目招标金额为5319546.35元。工期为90个日历天（其中1层、2层、电梯必须在2020年12月25日前满足交付使用的条件）。		
工程内容	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。关于招标范围具体详见施工图纸和中介预算。		
中标价	大写：肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分 小写：¥4,474,311.65元 (安全文明施工费：¥273,869.76元)		
完工时间	90 日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中山市东升镇卫生和计划生育局（公章）  
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）  
2020年11月17日

经东升镇招标监管部门备案，查验码：  
ZBGC20201111001

http://jsgc.zsjypf.cn/zs/project2/viewBookNew?fm=7520

1/1

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

工程地点: 中山市东升镇为民路20号之二

发包人: 中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方: 中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方（全称）：中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。

2.工程地点：中山市东升镇为民路 20 号之二。

3.工程立项批准文号：中发改东升投审【2020】2 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：以招标文件、答疑文件、工程量清单及施工图纸内容。

6.工程承包范围：

本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路 20 号之二。装修面积约 2840 m<sup>2</sup>，包括临床科室、中心药库、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等（具体详见招标文件、答疑文件、工程量清单及图纸）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 18 日至 2021 年 2 月 15 日  
(具体以实际开工令为准)，

工期总天数：90 日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分  
(¥4474311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟捌佰陆拾玖元柒角陆分  
(¥273869.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王汉林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 答疑文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市东台镇卫生和计划生育局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字并盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份,

承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

(签字)



组织机构代码：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：

地 址：深圳市福田区景田路茶官

茗香苑综合楼 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82903319

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-82903355

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行后海支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：10869000000305374

支付方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*



组织机构代码：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 中山市卫生健康局小榄分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目				
工程地点	小榄镇（东升片区）为民路20号之二	建筑面积	2840m <sup>2</sup>	工程造价	447.4312万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	442000202101180103	监理许可证号			
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2021年12月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中山市卫生健康局小榄分局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	郭智才
组员	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭智才	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
建筑设备安装工程	辛乐	郭智才、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
工程质控资料	王汉林	辛乐、郭智才、陈梦滢、黄伟坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项





### 履约评价表

工程名称	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程	工程地址	中山市小榄镇为民路 20 号
业主名称	中山市卫生健康局小榄分局	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2021 年 1 月 18 日	竣工时间	2022 年 4 月 2 日
工程造价	447.431165 万元	项目负责人	
<p>具体情况说明：</p> <p>本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。</p>			
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
<p>业主（盖章）：中山市卫生健康局小榄分局</p> <p>日期：      年      月      日</p>			



# 深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

## 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-500289001001

标段名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

建设单位：深圳市环保科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司第三建设有限公司

中标价：451.977171万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王汉林

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



查验码：9863457188941733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2211-440306-04-

05-500289001001

合同编号：GC-HT-2023-008

# 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测  
部搬迁新实验室建设工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

发 包 人：深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中  
深装建设集团第三建设有限公司

2016 年版



## 说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工同，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中未约定或约定不明确的内容进行补充，具有与合同正式文本一样的法律效力。

### 二、专用条款使用注意事项

（1）专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

（2）在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

（3）“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于建筑工程装饰施工专业承包合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向编制单位或专业人士咨询。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征：本项目为分析检测部实验室拟搬迁至宝安项目二期辅助工程楼五楼，建筑面积约为 1150 平方米。本项目包括室内装修、实验室家俱布置、电气系统、给排水系统、集中供气系统、弱电系统、暖通系统、污水处理系统、废气处理系统、消防系统等。具体施工范围为以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入/%；国有资本 81 %；集体资本 9%；民营资本 10%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

## 二、装饰工程承包范围

室内装修、实验室家俱布置、电气系统、给排水系统、集中供气系统、弱电系统、暖通系统、污水处理系统、废气处理系统、消防系统等，具体施工范围为以施工图纸及工程量清单为准。

## 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件）。

（二）承包人包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日；

计划竣工日期：2024年1月30日；

合同工期：总日历天数60天。

定额工期总日历天数60天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 五、质量标准

本装饰工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

#### 六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）肆佰伍拾壹万玖仟柒佰柒拾壹元柒角壹分（¥4519771.71元）

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾捌元捌角玖分（¥72768.89元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）  （¥  元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）  （¥  元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

#### 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：  

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件（适用于招标工程）；

(4)合同补充条款；

- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二) 本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁  
新实验室建设工程

验收日期： 2024年3月29日

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道大新围	建筑面积	1150	工程造价	451977 1.71元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024年3月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海峰
组员	肖为、吴贻兴、王汉林、刘兴华、邱传财、狄建凯、袁华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海峰	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海峰
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	吴贻兴	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理		吴贻兴
5	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		王汉林
6	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
7	邱传财	深圳市中深装建设集团有限公司	总工		邱传财
8	尹东	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理		尹东
9	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		狄建凯
10	赵中明	深圳市中深装建设集团有限公司	通风与空调专班		赵中明
11	谢文模	深圳市中深装建设集团有限公司	通风与空调专班		谢文模
12	彭建坤	深圳市彭建坤检测有限公司			彭建坤
13	王峰	深圳市王峰检测技术有限公司			王峰
14	赵中明				赵中明
15	林建忠	深圳市林建忠检测技术有限公司			林建忠
16	林建忠	深圳市中深装建设集团有限公司			林建忠
17	林建忠	广东天瑞检测实验装备研制有限公司			林建忠
18	林建忠	深圳市中深装建设集团有限公司			林建忠
19	林建忠	深圳市中深装建设集团有限公司			林建忠
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

深圳市中深装建设集团有限公司  
 2020年4月21日

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师 </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 4、项目管理班子人员配备情况

《项目管理班子人员配备情况表》（投标人提供）

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	王汉林	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442019202000097	建筑工程	
2	技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰	
3	质量负责人	廖欢	工程师	岗位证、职称证	中级	0441810894418001237	建筑装饰	
4	安全负责人	李新发	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰	
5	装修工程师	段君才	高级工程师	职称证	高级	2303001145116	建筑装饰	
6	电气工程师	张寥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程	
7	给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	GB-201821524	给排水	
8	暖通工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	暖通	
9	园林工程师	刘健洪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002567 号	风景园林	
10	造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程	
11	安全员	吕思胜	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2004)0004582	建筑施工	
12	资料员	吴祥	/	岗位证	/	0915879202404009470	建筑工程	
13	施工员	尹菊红	工程师	岗位证	中级	0442410200007000015	装饰装修	
14	材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程	
15	质量员	黄潇泽	/	岗位证	/	0441710794417001073	装饰装修	
16	劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理 王汉林



使用有效期：2024年10月  
15日-2025年04月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王汉林



性 别：男

出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



个人签名：

签名日期：

2024.10.15



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年11月14日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:  
No. **GD 092305**



持证人签名:

Signature of the Bearer

201905044050000050154450280

姓名: 王汉林  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1991年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年09月20日

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓 名:王汉林

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



西安交通大学

# 毕业证书



学生 王汉林 性别 男，一九九一年 十一月 八 日生，于二〇二〇年 三 月  
至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科学历本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019279

二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67		266.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4217340b7c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



技术负责人 徐翠媚



成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于  
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠媚  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1979 年 3 月 4 日  
 住址 广东省深圳市福田区景田  
 路82号茶宫茗香苑综合楼  
 201房  
 公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.02.28-2034.02.28



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	115.0	15000	120.0	30.0
2024	09	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	115.0	15000	120.0	30.0
2024	10	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	115.0	15000	120.0	30.0
2024	11	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	115.0	15000	120.0	30.0
2024	12	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	115.0	15000	120.0	30.0
2025	01	178815	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	115.0	15000	120.0	30.0
合计			27630.0	13920.0			8700.0	3480.0			870.0		1314.0	1392.0		348.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172f8ef24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年1月24日

质量负责人 廖欢

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安全负责人 李新发

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





装修工程师 段君才

# 广东省职称证书

姓名：段君才  
身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974 年 1 月 6 日  
 住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房  
 公民身份号码 140102197401065173



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 东莞市公安局  
 有效期限 2016.03.16-2036.03.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段君才

社保电脑号：626113721

身份证号码：140102197401065173

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58		248.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421733bb48w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年1月24日

电气工程师 张寥

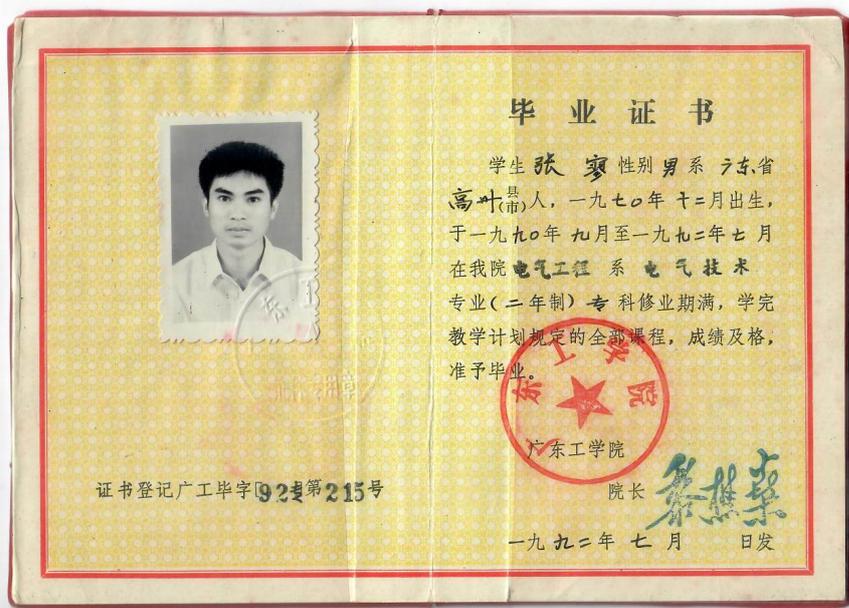


粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年  
十二月，经 茂名市水利水  
电工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日





给排水工程师 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00010684



姓名: 邱小燕  
Full Name

身份证号: 622225197804220023  
ID No.

管理号: GB-201821524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月6日  
Issue Date

专业名称: 给水排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月24日  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕

社保电脑号：803433132

身份证号码：622225197804220023

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58		248.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42173522acp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



暖通工程师 罗刚

# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **四川理工学院**

校 (院) 长: **尚黄群**

证书编号: **106221201105005402**

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年3月8日**

住址 **四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号**



公民身份号码 **511323198803084171**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **蓬安县公安局**

有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323198803094171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8241.52	4435.52			4221.65	1688.66			422.23		384.0	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42173421d5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月24日

园林工程师 刘健洪



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67	266.78		71.63	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db4cbabb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月23日

# 造价工程师 陈海龙



姓名: 陈海龙  
 身份证号码: 450521198312267310  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市中浦信建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]14214400008584

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021年09月10日

发证日期: 2021年9月10日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

陈海龙  
 深圳市中深装建设集团  
有限公司  
 注册受理机关  
 公章  
 2022 6 29

## 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **新余高等专科学校** 校(院)长: **罗玉峰**

证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ  
姓名 **陈海龙**  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 **男** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 12 月 26 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 **450521198312267310**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 **合浦县公安局**  
MZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	248.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421735b076d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



安全员 吕思胜

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出生年月: 1966年05月08日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 0800700479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学**



校长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市龙岗区中心城紫薇花园东17栋406号**



公民身份号码 **440526196605082417**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2005.11.25-2025.11.25**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196606082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		490.0	520.0		130.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db4d5b88q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年1月23日

资料员 吴祥

	姓名: 吴祥 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

 <b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
<b>毕业证书</b>	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	





施工员 尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

姓 名: 尹菊红

性 别: 男

身份证号: 430422198609209813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N416

成人高等教育



# 毕业证书

学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹菊红  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 9 月 20 日  
住址 湖南省衡南县宝盖镇网山村3组



公民身份号码 430422198609209813

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2014.04.28-2034.04.28



材料员 邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女**，**一九八六** 年 **七** 月 **三** 日生，于 **二〇二〇** 年 **三** 月至 **二〇二二年三** 月在本校 **电气自动化技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

**二〇二二** 年 **三** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1986** 年 **7** 月 **3** 日  
 住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**  
 公民身份号码 **360122198607034525**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8796.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23		384.0	416.0	104.0		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4217351b34a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月24日

质量员 黄潇泽

证书编码: 0441710794417001073

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄潇泽

身份证号: 440582199107023654

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

黄潇泽，男，一九九一年七月二日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 梁时锋

批准文号：(87)教高三字022号  
证书编号：105665202305001763



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄潇泽  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年7月2日  
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房  
公民身份号码 440582199107023654



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.11.22-2038.11.22



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄满泽

社保电脑号：631517844

身份证号码：440582199107023654

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8796.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23		384.0	416.0	104.0		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217360b1fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58		248.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421735cbcaa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司

