附表

投标人近5年的同类工程业绩表

序号	工程名称	设计费金额（万元）	签订时间	项目内容	备注
1	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	1231.478780	2021-4-8	第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水:第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等。	
2	排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包	19053.72(设计费：584.34)	2024-5-30	对DN2200管道段约1.1公里采用螺旋缠绕工艺修复,2600*1600mm箱涵段约2.9公里采用植筋喷涂+垫衬法修复，同时建设临时导排管等。	
3	盐田区金融路（海涛路-海景路）排水管道改造工程设计采购施工总承包	10764.14(设计费:371.3)	2020-12-3	对盐田区金融路段（海涛路—海景二路）市政排水管进行改造，在现状市政行道撤下支护开挖施工，将海涛路至海景二路1.6m×1.2m箱涵拆除，新建D2400雨水管约200m，在海景二路与金融路交汇处，沿海景二路至排海口新建D2400雨水管约433m，同时将海涛路至海景二路污水管原位扩管至D800（原D600）约200m，新建管道采用钢筋混凝土管，从而解决金融路易涝问题。	
4	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包	11107.46(设计费：330.12)	2023-1-16	为了缓解罗湖区文锦中路上的排水箱涵(20mX1.2m)的排水压力，将箱涵内部分水量引流至北斗泵站。在罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿深南路路口)，新建一条d1500污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，I级钢筋混凝土，采用顶管施工。在北斗路(沿深南路路口)至北斗泵站，新建一条d1500污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，I级钢筋混凝土，采用顶管施工，最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根 d1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模，在北斗泵站内部新建一座8万m3/d 的一体化泵站。一体化泵站出水总管 D900 与北斗泵站新建的D1000压力管合并后通过 D1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。	
5	福田分公司市政管道更新改造项目(第一批)设计	7398.84（设计费：323）	2022-11-4	采取紫外光固化修复工艺更新改造存在三、四级结构性缺陷的排水管道，管径为DN200-DN600，项目总投资8315.67万。	

	采购施工总承包				
6	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程(设计施工总承包)	264.94	2020-6-12	排水管理进小区后，由市水务集团先行对所有小区排水管网进行清淤、测绘和检测，检测后发现的各类需采取工程措施整治的隐患,根据轻重缓急分期实施整治，主要包括老旧管网改造、雨污分流管网改造和地面坍塌隐患治理等建设内容。	

备注：企业近 5 年内（从招标公告之日起倒推）签订同类设计工程合同的项目（提供合同原件扫描件，仅提供五项，超过部分按提供的合同扫描件前五项计取，以合同签订时间为准）。

1.长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102021000900100 1

标段名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：投标总报价45802.272202 万元，其中勘察费301.833034万元，设计费1231.478780万元，其他费用244.223322万元，施工费44024.737066万元（施工费投标报价净下浮率16.09%）。

中标工期：勘察工期：20日历天； 方案设计、初步设计及概算：30日历天， 施工图设计：10日历天； 勘察、设计进度符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。 施工总工期：242日历天，2021年11月30日前完成。

项目经理(总监)：陈灿森

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-07

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕72号

设计、施工证书等级：市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级/水利行业甲级/市政公用工程施工总承包一级

发 包 人：深圳市龙华区水务局

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2021年4月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳市龙华区水务局

承包人（全称） 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方（全称） 深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

工程规模及特征：本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域30mm初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm-50年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约3.90km²）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。具体招标范围包含但不限于：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

（3）施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人可以建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期：20日历天；

方案设计、初步设计及概算：30日历天；

施工图设计：10日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：242日历天，2021年11月30日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021年11月30日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准"合格"，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分（小写金额：458022722.02元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾元叁角肆分（大写）（¥：301.833034万元），

下浮率：25%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥：1231.478780万元），

下浮率：15%（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥：244.223322万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

发包人：深圳市龙华区水务局

（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权人：
（签字）
电 话：
开户银行：

账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人（勘察单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权人：
（签字）
电 话：
开户银行：

账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人（设计单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权人：
（签字）
电 话：
开户银行：
账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人（设计单位）：深圳市水务规划设计院股份有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权人：
（签字）
电 话：
开户银行：
账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人（施工单位）：深圳市大建第三建设工程有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权人：
（签字）
电 话：
开户银行：

账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

合同订立时间：2021 年 4 月 8 日
合同订立地点：_____

1、本合同工程勘察内容包括：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

2、在现场工作的勘察工作人员应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，安全开展勘察任务并对自身的人身及财产安全负责。因承包人原因造成的自己或发包人或第三人人身伤害或财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。

3、本工程勘察实施方案须经发包人同意，勘察成果文件应通过勘察审查及发包人认可。

4、承包人需对勘察成果文件负责，若因勘察文件的原因导致质量问题，一切责任由承包人负责。

四、工程设计内容、工作内容、质量要求及工作要求

1、本合同工程设计内容包括：

工程设计内容包括方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、第三方监测、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作，总设计费内已含发生在设计及图纸修改过程中与设计相关的费用。

2、本合同设计工作内容包括(但不限于)：

(1) 提交方案设计文件（含估算编制）、初步设计文件(含设计调整)、详细蓝图设计及施工图设计、竣工图绘制等文件。

(2) 提供施工所需的相应的图纸。

(3) 合同签订后，按投标承诺的人员派驻现场设计代表，提供变更设计等后续服务。

(4) 完成管线改迁和管线保护设计。

(5) 负责与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(6) 负责发包人承办设计各阶段成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(7) 按相关政府部门要求，提供完整申办资料（建设项目选址和预审、建设用地批准及详细蓝图设计等相关成果和电子版文件）并协助办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。

(8) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

(9) 绘制竣工图。

(10)承包人承担由于规划选址方案审批变化而出现的反复修改的工作内容。

(11)发包人要求办理的与本工程设计有关的其他事务。

3、设计文件质量要求：

（1）提交的工程设计文件必须符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市天健第三建设工程有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市天健第三建设工程有限公司，承担施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等工作；

(2)联合体成员 1 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，承担岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作；

(3)联合体成员 2 深圳市利源水务设计咨询有限公司，承担方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）工作；

(4)联合体成员 3 深圳市水务规划设计院股份有限公司，承担 方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、第三方监测、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 伍 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

签订日期：2021 年 1 月 28 日

2.排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-315368001001

标段名称：排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国石油管道局工程有限公司

中标价：19053.718800万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：白志东

本工程于 2024-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：3786335740315079 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：_____ 深水合字2014年第335号

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工(EPC)总承包合同

工程名称：排海干渠（南山段）一期修复工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（牵头单位）/

中国石油管道局工程有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市水务（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司（牵头单位）/

中国石油管道局工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：排海干渠（南山段）一期修复工程

核准（备案）证编号： 深南山发改核准（2022）0244 号

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：排海干渠（南山段）一期修复工程已取得深圳市社会投资项目核准证，核准编号：深南山发改核准（2022）0244 号。主要建设内容：对 DN2200 管道段约 1.1 公里采用螺旋缠绕工艺修复，2600*1600mm 箱涵段约 2.9 公里采用植筋喷涂+垫衬法修复，同时建设临时导排管等。

资金来源：企业自筹（其中国债 5000 万）。

二、工程承包范围

工程承包范围：包括排海干渠（南山段）一期修复工程的工程设计、BIM 设计、竣工图编制、材料设备采购、工程施工、进场前相关准备工程等。以上所述的工程范围及介绍仅为概括，各投标人应充分研究招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量及单价表，按图纸了解本工程的实际范围。

主要工程内容：本工程总长约 4 公里，对 DN2200 管道段约 1.1 公里采用螺旋缠绕工艺修复，2600*1600mm 箱涵段约 2.9 公里采用植筋喷涂+垫衬法修复，同时建设临时导排管等。

三、项目设计方案来源

发包人提供可行性研究报告，承包人依据可行性研究报告编制初步设计与施工图设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数： 暂定 731 天。

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划完工日期：2026 年 06 月 30 日；

关键节点工期：2025 年 3 月 31 日前完成管道段修复工作；2025 年 12 月 31 日前实现通水条件。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、深圳市及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。 承包人应依据发包人提供的资料编制初步设计、施工图设计，在优化初步设计的基础上降低工程投资，报发包人核准同意后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

设计阶段目标：初步设计需在经批准的可研基础上优化完善设计、控制并降低工程投资，初步设计概算不超过可行性研究报告中的投资估算，初步设计需通过发包人及政府相关部门组织的相关评审，并经发包人确认后开展下一阶段设计工作。

承包人应按发包人指示的时间内完成施工图和施工图预算申报，且所申报的施工图预算（含建安工程费、工程保险费、弃土场受纳处置费等）总价不得超过投标总报价和水务局批复初步设计概算中相对应部分内容的总价（不含暂列金额、设计和 BIM 费用、绩效考核奖励费）。

施工过程严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项目现场管理标准》。

六、签约合同价

1. 本工程以 190537188.00 元签订总承包暂定价合同，即暂定合同价（含税）： 190537188.00 元（人民币大写：壹亿玖仟零伍拾叁万柒仟壹佰捌拾捌元整）；不含税价暂定： 174994245.27 元（人民币大写： 壹亿柒仟肆佰玖拾玖万肆仟贰佰肆拾伍元贰

角柒分）；增值税税金暂定 15542942.73 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾肆万贰仟玖佰肆拾贰元柒角叁分）。其中：

1.本工程以 190537188.00 元签订总承包暂定价合同，即暂定合同价（含税）：1 90537188.00 元（大写：壹亿玖仟零伍拾叁万柒仟壹佰捌拾捌元整）；不含税价暂定：174994245.27 元（大写：壹亿柒仟肆佰玖拾玖万肆仟贰佰肆拾伍元贰角柒分）；增值税税金暂定 15542942.73 元（大写：壹仟伍佰伍拾肆万贰仟玖佰肆拾贰元柒角叁分）。其中：

（1）暂定工程费用：

含税价暂定：180620599.43 元（大写：壹亿捌仟零陆拾贰万零伍佰玖拾玖元肆角叁分）；不含税价暂定 165706971.95 元（大写：壹亿陆仟伍佰柒拾万零陆仟玖佰柒拾壹元玖角伍分），增值税税金暂定 14913627.48 元（大写：壹仟肆佰玖拾壹万叁仟陆佰贰拾柒元肆角捌分）；增值税税率为 9%。

其中：安全文明施工费 9618359.98 元（大写：玖佰陆拾壹万捌仟叁佰伍拾玖元玖角捌分），暂列金 10217024.74 元（大写：壹仟零贰拾壹万柒仟零贰拾肆元柒角肆分），暂估价 10900000 元（大写：壹仟零玖拾万元），绩效奖励 3000000 元（大写：叁佰万元）。

（2）暂定工程设计费：

含税价暂定：5843400.00 元（大写：伍佰捌拾肆万叁仟肆佰元整）；不含税价暂定 5512641.51 元（大写：伍佰伍拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分），增值税税金暂定 330758.49 元（大写：叁拾叁万零柒佰伍拾捌元肆角玖分）；增值税税率为 6%。

（3）暂定竣工图编制费：

含税价暂定：467472.07 元（大写：肆拾陆万柒仟肆佰柒拾贰元零柒分）；不含税价暂定 441011.39 元（大写：肆拾肆万壹仟零壹拾壹元叁角玖分），增值税税金暂定 26460.68 元（大写：贰万陆仟肆佰陆拾元陆角捌分）；增值税税率为 6%。

（4）BIM 技术应用费用：

含税价暂定：735746.30 元（大写：柒拾叁万伍仟柒佰肆拾陆元叁角）；不含税价暂定 694100.28 元（大写：陆拾玖万肆仟壹佰元贰角捌分），增值税税金暂定 41646.02 元（大写：肆万壹仟陆佰肆拾陆元零贰分）；增值税税率为 6%。

（5）场地准备费及临时设施费：

含税价暂定：1636882.14 元（大写：壹佰陆拾叁万陆仟捌佰捌拾贰元壹角肆分）；不含税价暂定 1501726.73 元（大写：壹佰伍拾万零壹仟柒佰贰拾陆元柒角叁分，增值税税金暂定 135155.41 元（大写：壹拾叁万伍仟壹佰伍拾伍元肆角壹分）；增值税税率为 9%。

（6）暂定工程保险费：

含税价暂定：251105.36 元（大写：贰拾伍万壹仟壹佰零伍元叁角陆分）；不含税价暂定 236891.85 元（大写：贰拾叁万陆仟捌佰玖拾壹元捌角伍分，增值税税金暂定 14213.51 元（大写：壹万肆仟贰佰壹拾叁元伍角壹分）；增值税税率为 6%。

（7）暂定弃土场受纳弃置费：

含税价暂定：981982.70 元（大写：玖拾捌万壹仟玖佰捌拾贰元柒角整）；不含税价暂定 900901.56 元（大写：玖拾万零玖佰零壹元伍角陆分，增值税税金暂定 81081.14 元（大写：捌万壹仟零捌拾壹元壹角肆分）；增值税税率为 9%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，遵守《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市水务（集团）有限公司危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等相关规定要求，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人各执 4 份。

（签署页）

发包人：深圳市水务（集团）有限公司（盖章）	
法定代表人或委托代理人：	
统一社会信用代码： 914403001921755419	
联系地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦	
开户银行：建设银行深南中路支行	
账号：44201531000056007375	
承包人：	
深圳市利源水务设计咨询有限公司（盖章）	中国石油管道局工程有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
统一社会信用代码：91440300192227495F	统一社会信用代：911310007216361722
联系地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	联系地址：廊坊市广阳区广阳道 87 号
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司廊坊分行营业部
账号：	账号：13050170180800000352

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市水务（集团）有限公司 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈克强

单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层 邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82193484

分工内容：负责本项目招标范围内的总体项目管理、工程设计、设计及施工 BIM 应用、竣工图编制、主要材料采购及进场前相关准备工作等。

联合体成员（盖章）：中国石油管道局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：河北省廊坊市广阳区广祥道 87 号 邮编：065000

联系电话：0316-2075803 传真：0316-2075149

分工内容：负责本项目招标范围内的工程施工、材料设备采购（牵头人负责的除外）、相关报批手续办理及进场前相关准备工作等。

签订日期：2024年 5月 9日

3.盐田区金融路（海涛路-海景路）排水管道改造工程设计采购施工总承包合同关键页

工程编号：

合同编号：深水合字2020年第2442号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：盐田区金融路（海涛路-海景路）排水管道改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市水务（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区金融路（海涛路-海景路）排水管道改造工程

核准（备案）证编号：深盐田发改核准（2020）0009

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田区金融路（海涛路—海景路）排水管道改造工程，项目计划投资 11562.16 万元，项目建设主要目的为改善解决盐田区金融路内涝问题及完善排水规划。对盐田区金融路段（海涛路-海景二路）市政排水管进行改造，在现状市政行道车下支护开挖施工，将海涛路至海景二路 1.6m×1.2m 箱涵拆除，新建 D2400 雨水管约 200m，在海景二路与金融路交汇处，沿海景二路至排海口新建 D2400 雨水管约 433m，同时将海涛路至海景二路污水管原位扩管至 D800（原 D600）约 210m，新建管道采用钢筋混凝土管，从而解决金融路易涝问题。

资金来源：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：工程设计、采购及施工，以及为完成工程所需委托第三方的咨询与评价服务内容；包括前期咨询、可研编制、工程设计、交通疏解及恢复、路面拆除及恢复、基坑开挖及支护、管线迁改及保护、排水管道安装、雨水井与汇水井、原雨水箱涵拆除等及其他实际发生且甲乙双方认可的费用。

三、项目设计方案来源

发包人委托承包人编制，由发包人及专家组进行评审、确定。

四、合同工期

合同工期总日历天数：190 天。

计划开工日期：2020 年 12 月 20 日（具体以开工令为准）；

计划完工日期：2021 年 6 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

(1) 设计文件符合国家工程建设标准强制性条文及相关规范规定，设计图纸需通过发包人组织的图纸会审会议后方可作为施工指导依据。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 工程质量等级：合格。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项目现场管理标准》。

六、签约合同价和合同结算方式

1. 本工程以估算价 10764.14 万元签订总承包暂定价合同，即合同暂定价（含税）为（大写）壹亿零柒佰陆拾肆万壹仟肆佰元整（¥10764.14 万元）。不含税价暂定为（大写）玖仟捌佰柒拾伍万叁仟陆佰元整（¥9875.36 万元），增值税税金暂定为（大写）捌佰捌拾捌万柒仟捌佰元整（¥888.78 万元）。

2. 合同结算方式：

（1）最终结算款为竣工图+工程签证+工程建设其他费。

竣工图和工程签证需经过监理单位及发包人确认，发包人委托第三方造价咨询单位对承包人提供的竣工图、工程签证及工程建设其他费进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核的，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。向第三方服务单位购买的服务（包括但不限于环境影响咨询、勘察设计文件审查、水

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司（公章）	**承包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192227495F
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦	**地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼**
邮政编码：	**邮政编码：**
电话：	**电话：**0755-22194850
传真：	**传真：**
开户银行：	**开户银行：**招行上步支行
账号：	**账号：**814580533410001

附件 2：

盐田区金融路（海涛路—海景路）排水管道改造工程

序号	工程及费用名称	技术经济指标			金额（万元）	备注
		单位	数量	单位造价(元)		
一	工程费	m	1730	50318	8705.05	
二	工程建设其他费用	计费依据		费率标准	1203.64	
1	场地准备及临时设施费	深建规[2010]13 号		(一)×1%	87.05	
2	前期工作咨询费	粤价[2000]8 号		(一)×0.52%	45.28	
3	环境影响咨询费	计价格[2011]534 号		(一)×0.12%	10.58	
4	工程设计费	计价格[2002]10 号		(一)×4.27%	371.30	
5	竣工图编制费	计价格[2002]10 号		设计费×8%	29.70	
6	勘察设计文件审查费	计价格[2002]10 号		(3+4)×6.5%×1.1	30.53	
7	工程保险费	深建价[2018]25 号		(一)×0.1%	8.71	
8	水土保持服务费	深水保[2007]362 号		(一)×0.83%	72.12	
9	工程质量检测费	粤水建管[2017]37 号		(一)×0.6%	52.23	
10	第三方监测费	发改投资[2009]3183 号		(一)×2%	174.10	
11	渣土弃置费	深建废管[2020]3 号		按 60 元/m³ 计取	232.04	
12	洪水影响评价	暂估价			30.00	
13	安全风险专项评估报告	暂估价			30.00	
14	桩基检测费				30.00	
三	预备费				855.45	
1	基本预备费	（一+二）×8%			855.45	
四	建设投资	（一+二+三）			10764.14	

4.罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包

合同关键页

工程编号：

合同编号：深水合字 2023年第 10 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程地点：深圳罗湖区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市水务（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

核准（备案）证编号：__/__

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：为了缓解罗湖区文锦中路上的排水箱涵（2.0mX1.2m）的排水压力，将箱涵内部分水量引流至北斗泵站。在罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿深南路路口），新建一条 d1500 污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，III级钢筋混凝土，采用顶管施工。在北斗路（沿深南路路口）至北斗泵站，新建一条 d1500 污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，III级钢筋混凝土，采用顶管施工，最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根 d1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模，在北斗泵站内部新建一座 8 万 m3/d 的一体化泵站。一体化泵站出水总管 D900 与北斗泵站新建的 D1000 压力管合并后通过 D1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。总投资约为 13120.52 万元。

资金来源：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程的施工图设计、建筑安装工程施工。费用包括直接工程费、工程设计费、BIM技术应用费、竣工图编制费、场地准备及临时设施费、工程保险费、 弃土场收纳处置费、预备费等实际发生且发、承包双方认可的费用。

主要工程内容：新建一条d1500污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，III级钢筋混凝土，采用顶管施工。在北斗路（沿深南路路口）至北斗泵站，新建一条d1500污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，III级钢筋混凝土，采用顶管施工，最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根d1200压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模，在北斗泵站内部新建一座8万m3/d的一体化泵站。一体化泵站出水总管D900与北斗泵站新建的D1000压力管合并后通过D1200压力管接入春风隧道污水箱涵。

三、项目设计方案来源

发包人委托承包人编制，由发包人及专家组进行评审、确定。

四、合同工期

合同工期总日历天数：480天。

计划开工日期：20　　年　　月　　日（具体以开工令为准）；

计划完工日期：20　　年　　月　　日；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

(1) 设计文件符合国家工程建设标准强制性条文及相关规范规定，设计图纸需通过发包人组织的图纸会审会议后方可作为施工指导依据。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 工程质量等级：合格。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项

目现场管理标准》。

六、签约合同价和合同结算方式

本工程合同暂定价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰零柒万肆仟陆佰元整**（¥111074600.00 元）。

1.本工程以 111074600 元签订总承包暂定价合同，即合同暂定价（含税）为（大写）壹亿壹仟壹佰零柒万肆仟陆佰元整（111074600 元）。不含税价暂定为（大写）壹亿零贰佰万玖仟贰佰元整（102009200 元），增值税税金暂定为（大写）玖佰零陆万伍仟肆佰元整（9065400 元）。

其中：

（1）工程设计费：

人民币（大写）叁佰叁拾万零壹仟贰佰元整（3301200 元），不含税价暂定为（大写）叁佰壹拾壹万肆仟叁佰元整（3114300 元），增值税税金暂定为（大写） 壹拾捌万陆仟玖佰元整（186900 元），增值税税率为 6%；

（2）BIM 技术应用费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟壹佰元整（421100 元），不含税价暂定为（大写）叁拾玖万柒仟叁佰元整（397300 元），增值税税金暂定为（大写）贰万叁仟捌佰元整（23800 元），增值税税率为 6%；

（3）竣工图编制费：

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰元整（264100 元），不含税价暂定为（大写）贰拾肆万玖仟贰佰元整（249200 元），增值税税金暂定为（大写）壹万肆仟玖佰元整（14900 元），增值税税率为 6%；

（4）工程保险费：

人民币（大写）玖万叁仟陆佰元整（93600 元），不含税价暂定为（大写）捌万捌仟叁佰元整（88300 元），增值税税金暂定为（大写）伍仟叁佰元整（5300 元），增值税税率为 6%；

（5）建筑安装工程费、弃土场收纳处置费：

人民币（大写）玖仟肆佰伍拾叁万壹仟叁佰元整（94531300元），不含税价暂定为（大写）捌仟陆佰柒拾贰万伍仟玖佰元整（86725900元），增值税税金暂定为（大写）柒佰捌拾万零伍仟肆佰元整（7805400元），增值税税率为9%；

（6）预备费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（11527600元），不含税价暂定为（大写）壹仟零伍拾柒万伍仟捌佰元整（10575800元），增值税税金暂定为（大写）玖拾伍万壹仟捌佰元整（951800元），增值税税率为9%；

2. 合同结算方式：

（1）最终结算价=施工图预算价+变更、签证+工程建设其他费+人工、材料调差。结算总价下浮3%（除合同中特别说明不下浮费用外）。最终结算价以政府造价管理机构审定为准（相关政策有调整的，按最新规定执行）。

承包人完成经发包人确认的施工图设计后，由发包人委托第三方造价咨询单位编制施工图预算，施工图预算价经发包人、承包人、造价咨询单位三方确认。

（2）施工图预算编制方法

依据经发包人和监理单位确认的施工图纸，执行2013清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价，人工、材料、机械信息价采用施工图预算编制时最新《深圳建设工程价格信息》价格。《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行（利源公司自行采购情况），在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，以发包人组织的发包人、承包人、监理工程师及造价咨询单位共同参与的市场询价为准。

（3）变更、签证结算单价计算方法

设计变更、现场签证一单一算，对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

①施工图预算综合单价中有同类项目单价的，按照其执行，有类似项目单价的，参照其执行；

②施工图预算综合单价中无类似项目单价的，按施工图预算编制方法确定综合单价。

（4）工程建设其他费用包括：场地准备费及临时设施费、工程设计费、竣工图编制费、工程保险费、 弃土场受纳弃置费、智慧工地等实际发生且发、承包双方认可的费用

（5）工程建设其他费结算：

①工程设计费的计费依据计价格[2002]10 号进行结算，结算总价下浮 3%；

②竣工图编制费依据计价格[2002]10 号进行结算，结算总价下浮 3%；

③BIM 技术应用费：依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，按照工业与民用建筑工程类别，下浮 3%结算；

④工程保险费依据深建价[2018]25 号，费率取参考费率的平均值，即 7.5‰进行结算；

⑤弃土场受纳处置费依据深建价[2013]3 号及深建废管[2020]3 号进行结算；

⑥场地准备费及临时设施费依据建安费的进行结算，结算总价下浮 3%；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）双方确认的技术工艺和设计方案；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和（或）技术规格书；

（8）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192227495R

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

电话：0755-25911623

传真：

电子信箱：

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001

承包人：深圳市环水建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5H5T9N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深南中路支行

账号：44250100003300001983

附件 5：

罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目联合体内部分工明细表		
责任单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司		
序号	工作分工内容	备注
1	按合同要求组建项目管理机构，负责项目全过程总体管理、设计、施工阶段 BIM 应用等。	
2	按国家有关规定和相关规范进行初步设计、施工图及竣工图，并完成设计报审及其他相关工作。	
3	根据相关要求完成设计和施工阶段 BIM 模型设计，要求设计和施工阶段 BIM 模型达到施工图深度，并全过程供参建各单位共同使用，数据共享，配合后续发包人提出的运维要求，将 BIM 模型移交至发包人及其他相关工作。BIM 技术应用满足深圳市相关文件要求：BIM 技术应用满足深圳市人民政府办公厅《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见（试行）的通知》深府办函〔2021〕103 号相关文件要求。	
4	项目的总体管理推进：在项目实施过程中，承担组织管理工作和沟通协调工作，包括与建设单位的沟通与协调，也包括与联合体内部成员单位的沟通与协调。	
深圳市利源水务设计咨询有限公司作为牵头单位，负责以上范围内的全部工作。		

5.福田分公司市政管道更新改造项目(第一批)设计采购施工总承包合同关键页

工程编号：

合同编号：深水合字2021年第2350号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：福田分公司市政管道更新改造项目（第一批）

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市水务（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田分公司市政管道更新改造项目（第一批）

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2022）0223 号

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：采取紫外光固化修复工艺更新改造存在三、四级结构性缺陷的排水管道，管径为 DN200-DN600,项目总投资 8315.67 万。

资金来源：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括 福田分公司市政管道更新改造项目（第一批）的施工图设计、建筑安装工程施工。费用包括直接工程费、场地准备费及临时设施费、工程设计费、勘察测量费、竣工图编制费、施工图预算编制费、工程保险费、 底泥处置费、智慧工地等实际发生且发、承包双方认可的费用。

主要工程内容：采取紫外光固化工艺修复福田区石厦街（福民路-福强路）、石厦北三街（石厦北八街-福民路）、莲花路至笋岗西路（雨田路-莲花支路）、景田南七街（香梅路-景田南五街）、金桂路（福强路-福荣路）、新洲九街-新洲十街、石厦北五街（新洲路-石厦北一街）、百花七路（百花四路-红荔路）、燕南路（红荔路-深南大道）、福星路（福景路-福华路）、新洲二街（锦洲花园-福强路）、振中路（振中二街-华富路）、石厦北二街（石厦北七街-福民路）、石厦北七街（滨河大道-益田路）、皇岗公园街（福

民路-皇岗公园一街)、福民路（新洲路-福强路）、振华路（华富路-中航路）19条老旧污水管道约14.17km、市政路面的破除恢复及交通疏解，市政绿化的迁移与恢复，其他综合管线的保护与迁改等。

三、项目设计方案来源

发包人委托承包人编制，由发包人及专家组进行评审、确定。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365天。

计划开工日期：2022年 9 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划完工日期：2023 年 9 月 30日；

关键节点工期：2022年12月31日前完成形象进度60%。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

(1) 设计文件符合国家工程建设标准强制性条文及相关规范规定，设计图纸需通过发包人组织的图纸会审会议后方可作为施工指导依据。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 工程质量等级：合格。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项目现场管理标准》。

六、签约合同价和合同结算方式

1.本工程以估算价¥7398.84万元签订总承包暂定价合同，即合同暂定价（含税）为（大写）柒仟叁佰玖拾捌万捌仟肆佰元整（￥73988400.00元）。不含税价暂定为（大写）陆仟捌佰万玖仟柒佰伍拾叁元叁角叁分（￥68009753.33元），增值税税金暂定为（大写）伍佰玖拾柒万捌仟陆佰肆拾陆元陆角柒分（¥5978646.67元）。

其中：

（1）工程设计费：

含税价暂定为人民币（大写）叁佰贰拾叁万元整（¥3230000.00 元），不含税价暂定为（大写）叁佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥3047169.81 元），增值税税金暂定为（大写） 壹拾捌万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥182830.19 元），增值税税率为 6%；

（2）勘查测量费：

含税价含税价人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟壹佰元整（¥1119100.00 元），不含税价暂定为（大写）壹佰零伍万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥1055754.72 元），增值税税金暂定为（大写）陆万叁仟叁佰肆拾伍元贰角捌分（¥63345.28 元），增值税税率为 6%；

（3）竣工图编制费：

含税价含税价人民币（大写）贰拾陆万贰仟贰佰元整（¥262200.00 元），不含税价暂定为（大写）贰拾肆万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥247358.49 元），增值税税金暂定为（大写） 壹万肆仟捌佰肆拾壹元伍角壹分（¥14841.51 元），增值税税率为 6%；

（4）施工图预算编制费：

含税价含税价人民币（大写）叁拾肆万玖仟捌佰元整（¥349800.00 元），不含税价暂定为（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00 元），增值税税金暂定为（大写） 壹万玖仟捌佰元整（¥19800.00 元），增值税税率为 6%；

（5）工程保险费：

含税价含税价人民币（大写）陆万肆仟肆佰元整（¥64400.00 元），不含税价暂定为（大写）陆万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥60754.72 元），增值税税金暂定为（大写）叁仟陆佰肆拾伍元贰角捌分（¥3645.28 元），增值税税率为 6%；

（6）建筑安装工程费（¥61219400.00 元）、底泥处置费（¥260900.00 元）、预备费（¥7482600.00 元）：

含税价含税价人民币（大写）陆仟捌佰玖拾陆万贰仟玖佰元整（¥68962900.00 元），不含税价暂定为（大写）陆仟叁佰贰拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整（¥63268715.60 元），增值税税金暂定为（大写）伍佰陆拾玖万肆仟壹佰捌拾肆元肆角整（5694184.40 元），增值税税率为 9%。

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（签署页）

发包人：深圳市水务（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼

邮政编码：/

电话：0755-22194850

传真：/

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001

6.盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（设计施工总承包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820200004001001

标段名称：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：6812.222248万元

中标工期：总工期425天，其中设计周期60日历天，施工工期365天

项目经理(总监)：庄广喜

本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-22

查验码：6121822123869204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、
盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底
工程
（设计施工总承包）

合同文件

发包人：深圳市盐田区水务局

承包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
//深圳市粤通建设工程有限公司

日　期：2020 年 06 月 12 日

第一节 合同协议书

发包人(全称)： 深圳市盐田区水务局

承包人(全称)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，结合《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由发、承包人双方就本工程设计施工总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本次招标由 2 个工程打包招标，包括：

1、盐田区排水管理进小区管网修复整治工程：排水管理进小区后，由市水务集团先行对所有小区排水管网进行清淤、测绘和检测，检测后发现的各类需采取工程措施整治的隐患，根据轻重缓急分期实施整治，主要包括老旧管网改造、雨污分流管网改造和地面坍塌隐患治理等建设内容。总投资约 3855 万元。

2、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程：使用灰口铸铁管、镀锌钢管等淘汰产品或其他不符合水质要求的供水管道，或管网漏损率大于 5%（需扣除小区内未计量的绿化浇洒、清洁卫生、消防、景观等公共用水，以及水池水箱经常性溢流等原因导致的漏损）的居民小区。经初步筛查，一至四期改造范围以外的小区中还有约 24 个小区共 10000 余户（基本为高层楼宇）需进行改造。总投资约 4000 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、主要日期

合同期限：合同工期总日历天数为 425 天，设计工期 60 天，施工工期 365

天。

施工期限：计划开工日期2020年6月30日（具体以开工令为准），2021年6月30日竣工。合同工期共12个月，保修期24个月，总日历天数为365天。

三、合同承包范围

本工程的设计及施工总承包。

四、质量标准

本工程质量标准：设计部分须满足有关规范、规定及设计要求，施工质量标准为合格。

五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）陆仟捌佰壹拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元肆角捌分（¥：68,122,222.48元）。

其中设计、施工合同价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：（大写）贰佰陆拾肆万玖仟肆佰元整（¥：2,649,400.00元）（按投标人设计投标报价）。包含以下2个工程：

盐田区排水管理进小区管网修复整治工程设计部分暂定价：（大写）壹佰贰拾壹万零玖佰元整（¥：1,210,900.00元）；

盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程设计部分暂定价：（大写）壹佰肆拾叁万捌仟伍佰元整（¥：1,438,500.00元）。

2.工程施工合同暂定价：（大写）陆仟伍佰肆拾柒万贰仟捌佰贰拾贰元肆角捌分（¥：65,472,822.48元）（按投标人施工投标报价）。包含以下2个工程：

盐田区排水管理进小区管网修复整治工程施工部分暂定价：（大写）叁仟贰佰陆拾柒万贰仟壹佰陆拾元捌角叁分（¥：32,672,160.83元）；

盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程施工部分暂定价：（大写）叁仟贰佰捌拾万零陆佰陆拾壹元陆角伍分（¥：32,800,661.65元）。

注：本合同所有款项由深圳市利源水务设计咨询有限公司负责申请，由发包人按照审核的进度款资料以及发票办理支付，其中施工进度款需提供由监理审核的进度款资料，所有款项拨付给深圳市利源水务设计咨询有限公司。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 设计、勘察、施工部分合同；

3. 中标通知书；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 投标文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：2020 年 06 月 12 日

订立地点：深圳市盐田区

十、合同份数

本合同一式 15 份（正本 3 份，副本 12 份），均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市盐田区水务局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

已核，与审定版一致

校核人：

日期：2020 年 6 月 23 日

设计人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

电话：0755-25911623

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市盐田区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

近三年项目履约评价情况

序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
1	沙湖水厂一期工程东部网络干线原水取水口改造设计采购施工总承包	优秀	深圳市坪山自来水有限公司	
2	排海干渠（南山段）一期修复工程试验段设计采购施工	优秀	深圳市水务(集团）有限公司	
3	爱国路DN1000给水管应急修复项目设计采购施工（EPC）总承包	优秀	深圳市水务(集团）有限公司	
4	罗湖区深南东路（文锦南路路口）—北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	优秀	深圳市水务(集团）有限公司	
5	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）	优秀	深圳市坪山自来水有限公司	

1.沙湖水厂一期工程东部网络干线原水取水口改造设计采购施工总承包

履约证明

项目名称	沙湖水厂一期工程东部网络干线原水取水口改造设计采购施工总承包（EPC）
项目地点	深圳市坪山区东部网络干线沙湖检修井旁
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司
承接单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目总投资（万元）	310.33
合同签订时间	2024 年 3 月
设计合同金额（万元）	12.24
项目概况	现状沙湖水厂东部网络干线原水管线为 DN1600 混凝管，取水口位置较高，在供水网络干线水位较低时，取水规模无法达到设计规模 10 万 m^3/d。同时为满足扩建后沙湖水厂的原水供应，保障片区的用水需求，需实施沙湖水厂取水口改造工作。项目主要包括在现状沙湖水厂取水口（DN1600）同侧边墙附近开孔新建取水口，并新建引水箱涵等设计、施工、采购内容。 建设项目静态总投资为 310.33 万元。其中第一部分工程费用为 290.65 万元，第二部分工程费用为 19.68 万元。
项目负责人	甘光华 杨芸
项目组成员	设计负责人：谭浩 项目组其他成员：甘光华、张良晓、申子鸣、王睿、高兴华、范佳琪、陈浩铭
履约评价	在整个设计阶段，该单位工作配合积极主动，设计文件质量良好，履约评价优秀。
说明	

2.排海干渠（南山段）一期修复工程试验段设计采购施工

履约证明

项目名称	排海干渠（南山段）一期修复工程试验段设计采购施工
项目地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司
承接单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目总投资（万元）	398.49
合同签订时间	2023 年 12 月
合同金额（万元）	380.93(工程设计费 17.27，竣工图编制费 1.38)
项目概况	以排海干渠康佳释放井附近为施工起点，沿现状混凝土管采用 DN2200 螺旋缠绕工艺修复管道约 100 米，同时新建工作井。 建设项目静态总投资为 398.49 万元。其中工程费用为 336.00 万元，工程建设其他费用为 25.95 万元，预备费为 18.98 万元。
项目负责人	汤文琪 钟剑
项目组成员	设计负责人：吕英俊、刘琴 项目组其他成员：郑思娜、王睿、高兴华、范佳琪、汤隽祎
履约评价	在整个设计阶段，该单位工作配合积极主动，设计文件质量良好，履约评价优秀。
说明	

3.爱国路 DN1000 给水管应急修复项目设计采购施工（EPC）总承包

履约评价

项目名称	爱国路 DN1000 给水管应急修复项目设计采购施工（EPC）总承包
项目地点	深圳市罗湖区
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司
承接单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目总投资（万元）	997.46
合同签订时间	2023.11.6
合同金额（万元）	924.09
项目概况	爱国路（太宁路口至东湖丽苑段）DN1000 给水管开展应急修复，拟采用顶管方式，内套 DN900 钢管修复现状钢筋混凝管道约 560 米，新建 DN1200 给水管约 12 米，新建工作井 5 座。
履约评价	优秀
说明	

4.罗湖区深南东路（文锦南路路口）—北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

业主证明

项目名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程
项目地点	深圳市罗湖区
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司
承接单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目总投资（万元）	13120.52
合同签订时间	2023 年 1 月 27 日
合同金额（万元）	11107.46（工程设计费 330.12，BIM 技术应用费 42.11，竣工图编制费 26.41）
项目概况	在文锦中路、深南东路上的现状污水箱涵长期处于高水位运行，经水量测算及运营管理发现，其排水能力已无法满足远期要求。为了缓解罗湖区文锦中路上的排水箱涵的排水压力，需将箱涵内部分水量引流至北斗泵站，并对现状北斗泵站进行升级改造。 本项目主要建设内容为：沿文锦中路箱涵新建 dn1500 污水管，经深南东路南侧人行道至北斗路接入北斗泵站，泵站内新建 8 万 m^3/d 全地下一体化泵站（基坑深度为 12m，基坑支护长度 57.4m，基坑支护面积 188 平方米），并新建 dn1200 污水压力出水管至沿河南路春风隧道箱涵，全长约 1.3 公里。
项目负责人	刘琴、甘光华
主要设计人员	郑思娜、卢宇孟、孟喜德、莫镇华、陈浩铭、王睿
履约评价	在本项目设计阶段，该单位工作配合积极主动，设计文件质量良好，履约评价优秀。
开具日期	2024 年 4 月 1 日

5.沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）

履约评价

项目名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）
项目地点	深圳市坪山区
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司
承接单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目总投资（万元）	44721.43
合同签订时间	2022.11.16
合同金额（万元）	35181.139771
项目概况	沙湖水厂现状规模为 10 万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建 10 万吨/天常规处理+20 万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为 44721.43 万元。
履约评价	优秀
说明	

深圳市坪山自来水有限公司