

标段编号：2017-440307-48-01-702106015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳富庆生态科技有限公司

日期：2025年02月12日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|---|
| 1 | 企业已完成的同类工程业绩 | <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表”格式要求提供。）]</p> |
| 2 | 拟派项目经理（建造师）同类工程业绩 | <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人拟派项目经理（建造师）担任过已完成的同类工程施工担任项目负责人业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| | | 时间、合同签字盖章页、验收结论签字页、项目负责人任职信息等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表”格式要求提供。）] |
| 3 | 企业项目管理班子人员 | 提供项目管理机构人员相应证明材料（包括但不限于职称证或资格证或岗位证）及投标人为其缴交的社保证明的扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效；社保时间为公告发布当月或公告发布前一个月。） （按第三章“附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表”格式要求提供。） |
| 4 | 工程获奖情况（含 BIM） | 提供近 10 年（自招标公告截止之日起倒推）承接的工程业绩获得过市级及以上的奖项。注：以获奖证书日期为准。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业已完成同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

| 已完成项目业绩表 | | | | | | |
|----------|------------------------|------------------|------------------------------------|------------|--|------|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 | 工程规模及特 征 | 承揽方式 |
| 1 | 河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目 | 深圳市衫禾实业有限公司 | 4024.63 | 2023.10.30 | 包括但不限于园区内绿化植物的种植、养护,景观小品的建设,水电的安装与调试等绿化景观提升相关工作。 | 总承包 |
| 2 | 白花镇现代农业示范产业园综合建设工程(一期) | 四川继英林业发展有限公司 | 1326.56 | 2021.10.20 | 包含土建工程、结构工程、园建工程、水电工程、设备安装工程、园林绿化种植及管养、水生植物种植及管养等。 | 总承包 |
| 3 | 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 合同金额: 310.09, 施工部分: 289.1 | 2023.2.22 | 包括但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等 | 总承包 |
| 4 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 | 中山市三乡镇雍陌村民委员会 | 194 | 2023.11.22 | 包含道路工程、排水工程、给水工程、园建工 | 总承包 |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|---------------|--------|---------------|------------------------------------|-----|
| | 1 期 | | | | 程、供电及照明工程、绿化工程 | |
| 5 | 中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目 | 中山市三乡镇塘敢村民委员会 | 199.88 | 2024.1.2 1 | 包含道路工程、排水工程、给水工程、园建工程、供电及照明工程、绿化工程 | 总承包 |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过《资信标要求一览表》中同类工程业绩项数要求，超过规定的按列表序号考前的业绩计取。

1、河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目

工程编号：

合同编号：

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目

工程地点： 河源市紫金县

发 包 人： 深圳市衫禾实业有限公司

承 包 人： 深圳富庆生态科技有限公司

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 1 日;

合同工期总日历天数为 350 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零贰拾肆万陆仟叁佰伍拾元整（¥40,246,350.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 7日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 肆份,均具有同等法律效力,发包人执 贰份,承包人执 贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：邱晓宇
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：陈煜忠
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

地址：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 37 栋 110

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23909614

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

账号：_____

账号：44250100018200002491

现行有关规定:

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:承包人按规定到相关部门办理以上手续,所有费用已包含在合同价中,由承包人承担:

3、已完工程成品保护的特殊要求:承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备,直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担:合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用:

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李云龙, 资格证书号: 粤1442018201904669

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 120000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 承包人支付违约金 10000 元/天(上限为合同价 3%), 罚款不能弥补损失的, 承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约, 发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次

园林绿化工程

竣工验收报告

工程名称：河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目

工程地点：河源市紫金县

建设单位（盖章）：深圳市衫禾实业有限公司

验收日期：2024年12月1日

竣工验收报告

| | | | |
|---|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目 | 工程地点 | 河源市紫金县 |
| 建设规模 | / | 工程类型 | 园林景观 |
| 建设单位 | 深圳市衫禾实业有限公司 | 开工日期 | 2023年12月18日 |
| 监理单位 | 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 | 竣工日期 | 2024年12月1日 |
| 承包单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 合同造价 | 4024.635万元 |
| 验收范围及内容： 绿化植物的种植、养护，景观小品的建设，水电的安装与调试等绿化景观提升相关工作。 | | | |
| 存在问题及处理意见： | | | |

竣工验收结论

本工程已按施工合同于2024年12月1日完成全部工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,经建设单位、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各项技术指标和管理资料基本完善,符合规范要求,与会单位一致同意本工程一次通过验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | |
|------|--|
| 承包单位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 李玉龙</p> <p>2024年12月1日</p> |
| 监理单位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 杨森</p> <p>2024年12月1日</p> |
| 建设单位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 李玉龙</p> <p>2024年12月1日</p> |

2、白花镇现代农业示范产业园综合建设工程(一期)

企业名称变更通知书:

2022/2/11

变更通知书

目: 与研发; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 旅游项目策划; 国内贸易; 园林花卉展览; 物业管理; 薇甘菊防治; 花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销; 房产租赁; 园林绿化技术咨询、教育培训(不含学科类或职业技能类培训); 信息咨询服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

变更后一般经营项目: 绿化租摆; 园林绿化与施工; 园林绿化养护; 园林植物的种植与研发; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 旅游项目策划; 国内贸易; 园林花卉展览; 物业管理; 薇甘菊防治; 花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销; 房产租赁; 园林绿化技术咨询; 信息咨询服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

变更前法定代表人信息: 朱毅

变更后法定代表人信息: 陈焕洁

变更前名称: 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称: 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



成交通知书

广东富庆建设工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期）采购项目，经我司评标委员会评标审定，采购部确认，选用贵司完成本项目施工工作。

中标金额：人民币 13265600.00 元。

请贵公司收到中标通知书后在 15 日内与我单位采购负责人联系签订合同事宜，并在签订合同前按规定缴纳履约保证金。

招标单位：四川继英林业发展有限公司

日期：2021年3月1日



白花镇现代农业示范产业园综合建设工程 (一期)

工程施工合同

工程名称：白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期）

工程地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇三星村

甲方：四川继英林业发展有限公司

法定代表人：谭继英

乙方：广东富庆建设工程有限公司

法定代表人：朱毅

按照《中华人民共和国民法典》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期） 施工承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期）

1.2 工程地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇三星村

1.3 项目要求：

(1) 本项目范围包括：蜀南花街、四季花海、湿地科普博览园、污水处理厂、停车场及附属设施等。

(2) 工程涉及土建工程、结构工程、园建工程、水电工程、设备安装工程、园林绿化种植及管养、水生植物种植及管养等等。

(3) 合同金额以具体实际产生的工程量结算，最终结算价格以第三方结算审核单位审计为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

(1) 按甲方要求对现代农业示范产业园部分区域进行施工，具体详见甲方提供的施工图纸及要求文件等附件资料；

(2) 对甲方要求完成的内容按施工总承包方式施工作业（具体工作内容详见施工图纸及维修专项方案）；

(3) 甲方可根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.2 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料；

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式施工，并对项目施工图设计及施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

3、计划工期

总工期要求：180 个 日历天（以开工令日期为准），

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 9 月 27 日。

工程进度安排：承包人应在总工期的要求下，合理安排各项工作的开始时间。

4、合同价款及支付

暂定合同价人民币：¥13265600.00元（大写：壹仟叁佰贰拾陆万伍仟陆佰元整）。

4.1 工程结算总价的计价标准和计算办法：本工程采用固定清单综合单价计价方法，按实际发生工程量进行结算。

4.2 合同支付方式：

(1) 本项目签订合同后支付 10%的预付款，

(2) 进度款的支付：进度款乙方按照业主前置审价上报，经过甲方成本控制部门审核后作为进度款支付依据。进度款支付中实际完成工程量以甲方成本控制部门出具或确认的审核量为准。

每月支付上月完成的工程量的 80%（进度款支付以甲方成本控制部门审核确认的业主前置审价作为支付依据，实际完成工程量*甲方支付依据*支付比例 80%），扣除上月甲方代支费用。（乙方申报，甲方审批）；工程完工经甲方验收合格，支付至工程量的 90%（实际完成工程量*甲方支付依据*支付比例 90%；乙方申报，甲方审批）。

项目验收后进行结算，甲方在工程结算书审核完毕后，并收到乙方提供的质保金保函（结算审核价的 3%）后，支付至审核价的 100%；结算审核价最高不超过中标价。

(2) 所有款项在达到支付条件后，乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

5、工程质量：合格

6、组成合同的文件

下列文件是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

- (1) 本总承包合同；
- (2) 本项目施工图纸、工程量清单；
- (3) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

7、双方工作

7.1 甲方工作

7.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 按有关规定，组织完成施工图审查。

7.1.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

甲方：(盖章)四川继英林业发展有限公司

地址：

法定代表人/授权人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2021年3月19日

乙方：(盖章)广东富庆建设工程有限公司

地址：

法定代表人/授权人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

帐号：44250100018200002491

合同签订地点：

合同签订时间：2021年3月19日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

| | | | |
|--|---|---|--------------|
| 工程名称 | 白乡镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期） | | |
| 施工地点 | 四川省宜宾市翠屏区白乡镇三星村 | | |
| 开工日期 | 2021年4月1日 | 竣工日期 | 2021年10月20日 |
| 总工期 | 203天 | 合同金额 | 13265600.00元 |
| 施工单位 | 广东富庆建设工程有限公司 | 项目经理 | 李云龙 |
| 建设单位 | 四川继英林业发展有限公司 | 监理单位 | / |
| 主要工程内容及工程量：合同内的土建工程、结构工程、园建工程、水电工程、设备安装工程、园林绿化种植及管养、水生植物种植及管养等。 | | | |
| 竣工验收时间 | 2021年10月20日 | | |
| 竣工验收结论 | 经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格 | | |
| 施工单位意见 | 设计单位意见 | 建设单位意见 | |
|  参与人员：李云龙 （盖章） 2021年10月20日 |  参与人员：王微 （盖章） 2021年10月20日 |  参与人员：邓志斌 （盖章） 2021年10月20日 | |

3、2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

http://www.boxinsheng.com/a/jishufuwu/jishuzhichi/149.html

招标信息 / 招标信息_深圳市博... 2022年盐田区郊野径项目...

所在位置：主页 > 招标信息 > 招标信息 >

招标信息

- 招标信息
- 下载中心

联系方式

电话：0755-25271278
 传真：0755-25271278
 地址：广东省深圳市盐田区深盐路沙头角保税区19栋3层北座东侧

2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包中标公示

发布时间：2022-08-19 点击：次 编辑：网站管理员

| | | | |
|--|---|--------|------------------|
| 工程名称 | 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包 | | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | | |
| 中标人 | 深圳富庆生态科技有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | | |
| 资质等级 | 市政公用工程施工总承包叁级//风景园林工程设计专项甲级 | | |
| 中标价 | 310.097524万元 (其中施工部分289.1万元, 中标下浮率为6.9%;设计部分20.997524万元, 中标下浮率为0%) | | |
| 建设周期 | 以建设单位要求为准, 具体将在设计施工总承包合同约定 | | |
| <p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。</p> <p>异议受理部门(招标人): 深圳市博信盛项目管理有限公司 联系地址: 深圳市盐田区沙头角保税区19栋 联系人: 罗工 联系电话: 18038020484</p> | | | |
| 开始发布时间 | 2022-08-19 14:00 | 结束发布时间 | 2022-08-24 12:00 |

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： SZYTCG20220830110

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人 1： 深圳富庆生态科技有限公司

承 包 人 2： 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
承包人 1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司
承包人 2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市盐田区
- 1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建 16.8 公里郊野径。
- 1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2022 年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

- 1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。
- 2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。
- 3、工程设计: 根据发包人提供的 2022 年盐田区郊野径项目前期资料的要求, 完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。
- 4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容, 以及 3 个月绿化成活养护, 并按国家有关标准提供质保期服务。
- 5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。

四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

计划开工日期以以实际开工日期为准起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 。

(合同工期总日历天数: 90天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。)

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写): ¥¥3100975.24 元(含增值税)。其中:施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元 (小写¥2891000.00 元)含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写: 贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写¥209975.24 元)含税。下浮率 0%。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥ 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 元。

6.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同,施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为 6.9% 为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导,以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.15, 附加调整系数为 1.3, 以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为 0%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。承包人在发包人支付合同款前应当提供等额发票，因承包人未及时提供发票或发包人财政审批流程、政策、财政拨款未及时到位等原因导致延迟付款的，不视为发包人违约，且承包人不得以此为由拒绝履行本合同义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日；

订立地点：深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式18份。其中正本3份，发包人、承包人各执1份；副本15份，发包人执5份，承包人各执5份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：（公章）深圳市盐田区城市管理和综合执法局
施工总承包人：（公章）深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

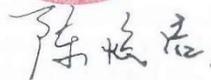
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

设计承包人：(公章)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：__

地址：__

邮政编码：__

法定代表人：__

委托代理人：_____

电话：__

传真：__

电子信箱：__

开户银行：__

账号：__



竣工验收报告：

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

验收日期：2023年2月22日

建设单位：盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

| | | | |
|-----------------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包 | | |
| 工程地址 | 盐田 | | |
| 主要工程内容 | 16.8公里郊野径 | 工程造价 | 289.1万元 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2022年10月08日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | | A244058354 |
| 监理单位 | 深圳市港湾监理工程有限公司 | | E244065844 |
| 总承包单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | | D344310924 |
| 分包单位 (支护) | | | |
| 分包单位 (桩基) | | | |
| 分包单位 (桥梁) | | | |
| 分包单位 (隧道) | | | |
| 分包单位 (铁路) | | | |
| 分包单位 (燃气) | | | |
| 分包单位 (高低压配电) | | | |
| 分包单位 (加固) | | | |
| 分包单位 () | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组 长 | 马延武 |
| 副组长 | |
| 组 员 | 黄源清 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|-----|
| 道路工程 | 马延武 | 黄源清 |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | | |
| 交通设施 | | |
| 绿化工程 | | |
| 给水排水 | | |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | | |
| 其它工程 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

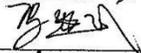
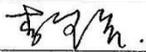
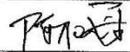
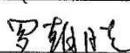
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

| 关于 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|--|
| 1 | 道路工程 | 路基、基层、 <u>路面</u> 、人行道、停车场、路面修复等 |
| 2 | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等 |
| 3 | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护、基坑支护等 |
| 5 | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等 |
| 6 | 绿化工程 | 园林建筑、园林绿化等 |
| 7 | 给水排水 | 给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等 |
| 8 | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等 |
| 9 | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其它工程 | |

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|------|---------------------------|---|---|----------|
| 道路工程 | 共__5__项, 经核查符合规定__5__项 | 共核查__4__项,符合规定__4__项 共抽查__3__项,符合规定__3__项 经返工处理符合规定__0__项 | 共抽查__8__项,其中: 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__0__项 经返修处理符合要求__0__项 | |
| 桥梁工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 隧道工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 支护工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 交通设施 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 绿化工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 给水排水 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 燃气工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 电力电信 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 其它工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|------|------------------|-----------------|-----|--|
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 马延武 |  |
| | | 工程师 | 黄源清 |  |
| | | 工程师 | | |
| | | 工程师 (资料) | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | | 项目负责人 (注册岩土) | | |
| | | | | |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 李全金 |  |
| | | 工程师 (绿化) | | |
| | | 工程师 (交通) | | |
| | | 工程师 (给排水) | | |
| | | 工程师 (电气) | | |
| | | 工程师 (电力) | | |
| | | 工程师 (通信) | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市港湾监理工程有限公司 | 项目总监 | 陈加卓 |  |
| | | 监理工程师 | 罗朝晓 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|-----------------|--------------|-----------------|-----|----------------|
| 总承包单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 单位技术负责人 | 张权 | 张权 |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 李云龙 | 李云龙 |
| | | 项目技术负责人 | 庄廷军 | 庄廷军 |
| | | 质量主任 | 赵青阳 | 赵青阳 |
| | | 现场工程师 | 叶光强 | 叶光强 |
| | | 现场工程师 | 简虎军 | 简虎军 |
| | | 现场工程师 (资料) | 叶晓卡 | 叶晓卡 |
| | | | | |
| 分包单位 (加固) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (桩基) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (桥梁) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (隧道) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (铁路) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (燃气) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (高低压配电) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 () | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 () | | 项目经理 (注册建造师) | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年2月22日。

| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|--|---|--|---|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  |
|  |  |  |  |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

中标通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

我司受中山市三乡镇雍陌村民委员会委托进行代理招标的中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期，经 2023 年 4 月 11 日评标会评定，中山市三乡镇雍陌村民委员会同意由贵公司中标，请贵公司在《中标通知书》发出之日起 30 个日历天内与中山市三乡镇雍陌村民委员会接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|-----------------|---|------|---------------|
| 工程名称 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期 | 建设单位 | 中山市三乡镇雍陌村民委员会 |
| 建设地点 | 中山市三乡镇雍陌村 | | |
| 项目内容 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期（详细内容以图纸及中介预算书等为准。） | | |
| 中标价 (含税) | 大写：（人民币）壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分 小写：¥1940004.18 元 | | |
| 其中税前绿色施工安全防护措施费 | 大写：（人民币）伍万捌仟捌佰陆拾元整 小写：¥58860.00 元 | | |
| 备注 | 本工程不允许分包。 | | |



中山市三乡镇雍陌村民委员会（公章）

中山市宏博工程管理有限公司

日期：2023年4月11日



(GF--2022--0322)

工程编号: SCXFZS20220322-001

合同编号: _____

建设工程施工合同

(2017年版)

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 i 期

工程地点: 中山市三乡镇雍陌村

发 包 人: 中山市三乡镇雍陌村民委员会

承 包 人: 深圳富庆生态科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇雍陌村民委员会

承包人（全称）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期。

2.工程地点：中山市三乡镇雍陌村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程主要内容包括拆除水泥砂浆、铺老石板、铺仿古青砖、铺各种石材、井盖、标识牌、压模混凝土、树池、绿植等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月14日。

计划竣工日期：2023年7月13日。

工期总日历天数：90个日历天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分
(¥1940004.18 元含税)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万捌仟捌佰陆拾元整 (¥58860.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：李云龙。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇雍陌村民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：合同承包范围内的工程竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按招标文件相关条款执行。

(2) 承包人应履行的其他义务：按招标文件相关条款执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李云龙

身份证号：152634198809101517

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442018201904669

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2019) 0007095

联系电话：/

验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期

验收日期: 2023年 11月 22日

建设单位(盖章): 中山市三乡镇雍陌村民委员会



一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期 | 工程地点 | 中山市三乡镇雍陌村 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 184.000418 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2023年4月15日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市三乡镇雍陌村民委员会 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 鼎正建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | | | |
| | 深圳富庆生态科技有限公司 | | D344310924 |
| 监理单位 | 广东信辉工程管理有限公司 | | E244069350 |
| 施工图 审查单位 | | | |



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2023年11月22日

| | | | | |
|--|--------------|--|--------------|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  行 | 项目总监： 张伟 | 项目负责人：  李 | 项目负责人： | 项目负责人：  张利霞 |

5、中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目

中山市秒丰工程管理咨询有限公司

成 交 通 知 书

项目编号：ZSMF-2023-009

深圳富庆生态科技有限公司：

中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目【招标编号：ZSMF-2023-009】的评审工作已结束。经评委评审推荐及采购人中山市三乡镇塘敢村民委员会最终确定贵公司为项目成交人：

项目名称：中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

成交金额：¥1,998,800.04 元（大写：壹佰玖拾玖万捌仟捌佰元零肆分）

请贵司在收到本通知书后 30 天内与采购人商签合同。

采购人联系方式：

电 话：0760-86684241

联 系 人：马小姐

中山市秒丰工程管理咨询有限公司

2023年5月31日



(GF—2017—0201)

工程编号: ZSMF-2023-009

合同编号: _____

建设工程施工合同

(2017年版)

工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

工程地点: 中山市三乡镇塘敢村

发包人: 中山市三乡镇塘敢村民委员会

承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

工期总日历天数：60个日期历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万捌仟捌百元零肆分(¥1998800.04元)；

其中：绿色施工安全防护措施费：捌万陆仟陆佰玖拾伍元壹角壹分
(¥86695.11元)

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张权。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇塘敢村民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：中山市三乡镇塘敢村民委员会
(公章)



承包人：深圳富庆生态科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：442000760639763

组织机构代码：_____ / _____

地址：中山市三乡镇沥金路26号

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区马家

爱琴半岛7栋51-55卡

龙一街10号马家龙69栋1号101

邮政编码：528400

邮政编码：518052

法定代表人：黄振帮

法定代表人：陈焕洁

委托代理人：马忠良

委托代理人：段运生

电话：0760-86684241

电话：18120558880

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中山农村商业银行三乡东桂支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

账号：8002 0000 0002 5284 5 账号：44250100018200002491

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 张权;

身份证号: 410425198412254018;

建造师执业资格等级: 工程师;

建造师注册证书号: 20210806132102401;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: /;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围如下 负责本项目履约建设内容的所有相关事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用合同条款第 3.2 条执行

_____。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

验收日期：2024年1月21日

建设单位（章）：中山市三乡镇塘敢村民委员会



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 中山市三乡镇塘敢村农村道路 (塘边路)周边改造项目 | 工程地点 | 中山市三乡镇塘敢村 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 199.88 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2023.10.15 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市三乡镇塘敢村民委员会 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 鼎正建筑设计有限公司 | | A261149209 |
| 施工单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | | D344310924 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 广东信辉工程管理有限公司 | | E244069350 |
| 施工图审查单位 | | | |





二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|----------------------|
| 组 长 | 刘智永 |
| 副 组 长 | / |
| 组 员 | 李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵 |

2、专业组

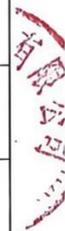
| 专 业 组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------------|
| 道路工程 | 刘智永 | 李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵 |
| 给水排水工程 | 刘智永 | 李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵 |
| 园建工程 | 刘智永 | 李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵 |
| 供电及照明工程 | 刘智永 | 李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵 |
| 绿化工程 | 刘智永 | 李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测质量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2024年1月21日

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人： <i>刘智一</i></p> | <p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监： <i>张祥</i></p> | <p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人： <i>张叔</i></p> | <p>设计单位（公章）</p> <p>张利霞</p> <p>项目负责人：</p>  |
|--|--|--|--|

二、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩

附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

| 姓名 | | 李云龙 | | | | |
|-------|------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------------------|----------------|
| 学历和专业 | | 本科，土木工程 | | | | |
| 年龄 | | 37 | | | | |
| 注册资格 | | 注册一级建造师（市政公用工程、建筑工程、机电工程） | | | | |
| 职称 | | 建筑工程师 | | | | |
| 履历 | | 时间 | 就职公司 | 职务 | | |
| | | 2017 年 4 月至 2021 年 1 月 | 深圳市东华园林股份有限公司 | 项目经理 | | |
| | | 2021 年 2 月至 至今 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 项目经理 | | |
| | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位名称 | 工程规模及特征 | 合同额 | 项目经理任职信息 | 竣工验收时间 |
| 1 | 河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目 | 深圳市衫禾实业有限公司 | 包括但不限于园区内绿化植物的种植、养护，景观小品的建设，水电的安装与调试等绿化景观提升相关工作。 | 4024.63 万元 | 注册一级建造师（市政公用工程、建筑工程、机电工程） | 2024.12.1 |
| 2 | 白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期） | 四川继英林业发展有限公司 | 包含土建工程、结构工程、园建工程、水电工程、设备安装工程、园林绿化种植及管养、水生植物种植及管养等。 | 1326.56 万元 | 注册一级建造师（市政公用工程、建筑工程、机电工程） | 2021.10.2 0 |

| | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|--|--------------------------------|---------------------------|------------|
| 3 | 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等 | 合同金额：310.09万元， 施工部分：289.1万元 | 注册一级建造师（市政公用工程、建筑工程、机电工程） | 2023.2.22 |
| 4 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期 | 中山市三乡镇雍陌村民委员会 | 包含道路工程、排水工程、给水工程、园建工程、供电及照明工程、绿化工程 | 194万元 | 注册一级建造师（市政公用工程、建筑工程、机电工程） | 2023.11.22 |
| | | | | | | |

1、河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目

工程编号：

合同编号：

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目

工程地点： 河源市紫金县

发 包 人： 深圳市衫禾实业有限公司

承 包 人： 深圳富庆生态科技有限公司

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 1 日;

合同工期总日历天数为 350 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零贰拾肆万陆仟叁佰伍拾元整（¥40,246,350.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 7日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 肆份,均具有同等法律效力,发包人执 贰份,承包人执 贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：邱晓宇
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：陈煜忠
(签字)

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59
地址： _____ 地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 37 栋 110
邮政编码： _____ 邮政编码：518000
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话：0755-23909614
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行
账号： _____ 账号：44250100018200002491

现行有关规定:

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:承包人按规定到相关部门办理以上手续,所有费用已包含在合同价中,由承包人承担:

3、已完工程成品保护的特殊要求:承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备,直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担:合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用:

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李云龙, 资格证书号: 粤1442018201904669

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 120000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 承包人支付违约金 10000 元/天(上限为合同价 3%), 罚款不能弥补损失的, 承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约, 发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次

园林绿化工程

竣工验收报告

工程名称：河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目

工程地点：河源市紫金县

建设单位（盖章）：深圳市衫禾实业有限公司

验收日期：2024年12月1日

竣工验收报告

| | | | |
|---|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 河源市紫金县欢乐垂钓园绿化提升项目 | 工程地点 | 河源市紫金县 |
| 建设规模 | / | 工程类型 | 园林景观 |
| 建设单位 | 深圳市衫禾实业有限公司 | 开工日期 | 2023年12月18日 |
| 监理单位 | 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 | 竣工日期 | 2024年12月1日 |
| 承包单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 合同造价 | 4024.635万元 |
| 验收范围及内容： 绿化植物的种植、养护，景观小品的建设，水电的安装与调试等绿化景观提升相关工作。 | | | |
| 存在问题及处理意见： | | | |

竣工验收结论

本工程已按施工合同于2024年12月1日完成全部工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,经建设单位、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各项技术指标和管理资料基本完善,符合规范要求,与会单位一致同意本工程一次通过验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | |
|------|--|
| 承包单位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 李云龙</p> <p>2024年12月1日</p> |
| 监理单位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 杨森</p> <p>2024年12月1日</p> |
| 建设单位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 李源</p> <p>2024年12月1日</p> |

2、白花镇现代农业示范产业园综合建设工程(一期)

企业名称变更通知书:

2022/2/11

变更通知书

目: 与研发; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 旅游项目策划; 国内贸易; 园林花卉展览; 物业管理; 藜甘菊防治; 花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销; 房产租赁; 园林绿化技术咨询、教育培训(不含学科类或职业技能类培训); 信息咨询服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

变更后一般经营项目: 绿化租摆; 园林绿化与施工; 园林绿化养护; 园林植物的种植与研发; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 旅游项目策划; 国内贸易; 园林花卉展览; 物业管理; 藜甘菊防治; 花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销; 房产租赁; 园林绿化技术咨询; 信息咨询服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

变更前法定代表人信息: 朱毅

变更后法定代表人信息: 陈焕洁

变更前名称: 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称: 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



成交通知书

广东富庆建设工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：白花镇现代农业示范产业园综合
建设工程（一期）采购项目，经我司评标委员会评标审定，采购部确
认，选用贵司完成本项目施工工作。

中标金额：人民币 13265600.00 元。

请贵公司收到中标通知书后在 15 日内与我单位采购负责人联系
签订合同事宜，并在签订合同前按规定缴纳履约保证金。

招标单位：四川继英林业发展有限公司

日期：2021年3月1日



白花镇现代农业示范产业园综合建设工程 (一期)

工程施工合同

工程名称：白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期）

工程地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇三星村

甲方：四川继英林业发展有限公司

法定代表人：谭继英

乙方：广东富庆建设工程有限公司

法定代表人：朱毅

按照《中华人民共和国民法典》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期） 施工承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：白花镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期）

1.2 工程地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇三星村

1.3 项目要求：

(1) 本项目范围包括：蜀南花街、四季花海、湿地科普博览园、污水处理厂、停车场及附属设施等。

(2) 工程涉及土建工程、结构工程、园建工程、水电工程、设备安装工程、园林绿化种植及管养、水生植物种植及管养等等。

(3) 合同金额以具体实际产生的工程量结算，最终结算价格以第三方结算审核单位审计为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

(1) 按甲方要求对现代农业示范产业园部分区域进行施工，具体详见甲方提供的施工图纸及要求文件等附件资料；

(2) 对甲方要求完成的内容按施工总承包方式施工作业（具体工作内容详见施工图纸及维修专项方案）；

(3) 甲方可根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.2 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料；

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式施工，并对项目施工图设计及施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

3、计划工期

总工期要求：180 个 日历天（以开工令日期为准），

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 9 月 27 日。

工程进度安排：承包人应在总工期的要求下，合理安排各项工作的开始时间。

4、合同价款及支付

暂定合同价人民币：¥13265600.00元（大写：壹仟叁佰贰拾陆万伍仟陆佰元整）。

4.1 工程结算总价的计价标准和计算办法：本工程采用固定清单综合单价计价方法，按实际发生工程量进行结算。

4.2 合同支付方式：

(1) 本项目签订合同后支付 10%的预付款，

(2) 进度款的支付：进度款乙方按照业主前置审价上报，经过甲方成本控制部门审核后作为进度款支付依据。进度款支付中实际完成工程量以甲方成本控制部门出具或确认的审核量为准。

每月支付上月完成的工程量的 80%（进度款支付以甲方成本控制部门审核确认的业主前置审价作为支付依据，实际完成工程量*甲方支付依据*支付比例 80%），扣除上月甲方代支费用。（乙方申报，甲方审批）；工程完工经甲方验收合格，支付至工程量的 90%（实际完成工程量*甲方支付依据*支付比例 90%；乙方申报，甲方审批）。

项目验收后进行结算，甲方在工程结算书审核完毕后，并收到乙方提供的质保金保函（结算审核价的 3%）后，支付至审核价的 100%；结算审核价最高不超过中标价。

(2) 所有款项在达到支付条件后，乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

5、工程质量：合格

6、组成合同的文件

下列文件是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

- (1) 本总承包合同；
- (2) 本项目施工图纸、工程量清单；
- (3) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

7、双方工作

7.1 甲方工作

7.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 按有关规定，组织完成施工图审查。

7.1.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

甲方：(盖章)四川继英林业发展有限公司

地址：

法定代表人/授权人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2021年3月19日

乙方：(盖章)广东富庆建设工程有限公司

地址：

法定代表人/授权人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

帐号：44250100018200002491

合同签订地点：

合同签订时间：2021年3月19日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

| | | | |
|--|---|---|--------------|
| 工程名称 | 白乡镇现代农业示范产业园综合建设工程（一期） | | |
| 施工地点 | 四川省宜宾市翠屏区白乡镇三星村 | | |
| 开工日期 | 2021年4月1日 | 竣工日期 | 2021年10月20日 |
| 总工期 | 203天 | 合同金额 | 13265600.00元 |
| 施工单位 | 广东富庆建设工程有限公司 | 项目经理 | 李云龙 |
| 建设单位 | 四川继英林业发展有限公司 | 监理单位 | / |
| 主要工程内容及工程量：合同内的土建工程、结构工程、园建工程、水电工程、设备安装工程、园林绿化种植及管养、水生植物种植及管养等。 | | | |
| 竣工验收时间 | 2021年10月20日 | | |
| 竣工验收结论 | 经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格 | | |
| 施工单位意见 | 设计单位意见 | 建设单位意见 | |
|  参与人员：李云龙 （盖章） 2021年10月20日 |  参与人员：王微 （盖章） 2021年10月20日 |  参与人员：邓志斌 （盖章） 2021年10月20日 | |

3、2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

http://www.boxinsheng.com/a/jishufuwu/jishuzhichi/149.html

招标信息 / 招标信息_深圳市博... 2022年盐田区郊野径项目...

所在位置：主页 > 招标信息 > 招标信息 >

招标信息

- 招标信息
- 下载中心

联系方式

电话：0755-25271278
传真：0755-25271278
地址：广东省深圳市盐田区深盐路沙头角保税区19栋3层北座东侧

2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包中标公示

发布时间：2022-08-19 点击：次 编辑：网站管理员

| | | | |
|---|---|--------|------------------|
| 工程名称 | 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包 | | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | | |
| 中标人 | 深圳富庆生态科技有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | | |
| 资质等级 | 市政公用工程施工总承包叁级//风景园林工程设计专项甲级 | | |
| 中标价 | 310.097524万元 (其中施工部分289.1万元, 中标下浮率为6.9%;设计部分20.997524万元, 中标下浮率为0%) | | |
| 建设周期 | 以建设单位要求为准, 具体将在设计施工总承包合同约定 | | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。 异议受理部门(招标人): 深圳市博信盛项目管理有限公司 联系地址: 深圳市盐田区沙头角保税区19栋 联系人: 罗工 联系电话: 18038020484 | | | |
| 开始发布时间 | 2022-08-19 14:00 | 结束发布时间 | 2022-08-24 12:00 |

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： SZYTCG20220830110

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人 1： 深圳富庆生态科技有限公司

承 包 人 2： 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
承包人 1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司
承包人 2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市盐田区
- 1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建 16.8 公里郊野径。
- 1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2022 年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

- 1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。
- 2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。
- 3、工程设计: 根据发包人提供的 2022 年盐田区郊野径项目前期资料的要求, 完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。
- 4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容, 以及 3 个月绿化成活养护, 并按国家有关标准提供质保期服务。
- 5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。

四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

计划开工日期以以实际开工日期为准起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 。

(合同工期总日历天数: 90天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。)

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写): ¥¥3100975.24 元(含增值税)。其中:施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元 (小写¥2891000.00 元)含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写: 贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写¥209975.24 元)含税。下浮率 0%。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥ 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 元。

6.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同,施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为 6.9% 为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导,以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为 1.1,复杂程度调整系数为 1.15,附加调整系数为 1.3,以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为 0%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。承包人在发包人支付合同款前应当提供等额发票，因承包人未及时提供发票或发包人财政审批流程、政策、财政拨款未及时到位等原因导致延迟付款的，不视为发包人违约，且承包人不得以此为由拒绝履行本合同义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日；

订立地点：深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

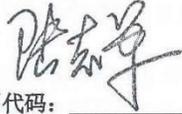
本合同一式18份。其中正本3份，发包人、承包人各执1份；副本15份，发包人执5份，承包人各执5份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：（公章）深圳市盐田区城市管理和综合执法局
施工总承包人：（公章）深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

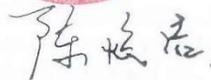
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

设计承包人：(公章)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：__

地址：__

邮政编码：__

法定代表人：__

委托代理人：_____

电话：__

传真：__

电子信箱：__

开户银行：__

账号：__



竣工验收报告:

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

验收日期: 2023年2月22日

建设单位: 盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

| | | | |
|-----------------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包 | | |
| 工程地址 | 盐田 | | |
| 主要工程内容 | 16.8公里郊野径 | 工程造价 | 289.1万元 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2022年10月08日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | | A244058354 |
| 监理单位 | 深圳市港湾监理工程有限公司 | | E244065844 |
| 总承包单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | | D344310924 |
| 分包单位 (支护) | | | |
| 分包单位 (桩基) | | | |
| 分包单位 (桥梁) | | | |
| 分包单位 (隧道) | | | |
| 分包单位 (铁路) | | | |
| 分包单位 (燃气) | | | |
| 分包单位 (高低压配电) | | | |
| 分包单位 (加固) | | | |
| 分包单位 () | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组 长 | 马延武 |
| 副组长 | |
| 组 员 | 黄源清 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|-----|
| 道路工程 | 马延武 | 黄源清 |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | | |
| 交通设施 | | |
| 绿化工程 | | |
| 给水排水 | | |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | | |
| 其它工程 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

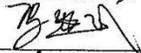
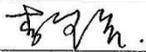
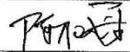
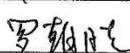
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

| 关于 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|--|
| 1 | 道路工程 | 路基、基层、 <u>路面</u> 、人行道、停车场、路面修复等 |
| 2 | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等 |
| 3 | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护、基坑支护等 |
| 5 | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等 |
| 6 | 绿化工程 | 园林建筑、园林绿化等 |
| 7 | 给水排水 | 给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等 |
| 8 | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等 |
| 9 | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其它工程 | |

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|---------------------------|---|---|----------|
| 道路 工程 | 共__5__项, 经核查符合规定__5__项 | 共核查__4__项,符合规定__4__项 共抽查__3__项,符合规定__3__项 经返工处理符合规定__0__项 | 共抽查__8__项,其中: 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__0__项 经返修处理符合要求__0__项 | |
| 桥梁 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 隧道 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 支护 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 交通 设施 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 绿化 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 给水 排水 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 燃气 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 电力 电信 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 其它 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|------|------------------|-----------------|-----|--|
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 马延武 |  |
| | | 工程师 | 黄源清 |  |
| | | 工程师 | | |
| | | 工程师 (资料) | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | | 项目负责人 (注册岩土) | | |
| | | | | |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 李全金 |  |
| | | 工程师 (绿化) | | |
| | | 工程师 (交通) | | |
| | | 工程师 (给排水) | | |
| | | 工程师 (电气) | | |
| | | 工程师 (电力) | | |
| | | 工程师 (通信) | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市港湾监理工程有限公司 | 项目总监 | 陈加卓 |  |
| | | 监理工程师 | 罗朝晓 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|-----------------|--------------|-----------------|-----|----------------|
| 总承包单位 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 单位技术负责人 | 张权 | 张权 |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 李云龙 | 李云龙 |
| | | 项目技术负责人 | 庄廷军 | 庄廷军 |
| | | 质量主任 | 赵青阳 | 赵青阳 |
| | | 现场工程师 | 叶光强 | 叶光强 |
| | | 现场工程师 | 简虎军 | 简虎军 |
| | | 现场工程师 (资料) | 叶晓卡 | 叶晓卡 |
| | | | | |
| 分包单位 (加固) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (涂装) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (桥梁) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (隧道) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (铁路) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (燃气) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (高低压配电) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 () | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 () | | 项目经理 (注册建造师) | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年2月22日。

| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---|--|--|---|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| 黄源清 | 李加卓 | 陈加卓  | 李云龙 |
|  (盖公章) 年月日 (盖章日期) |  (盖公章) 2023年2月23日 (盖章日期) |  (盖公章) 2023年2月22日 (盖章日期) |  (盖公章) 2023年2月22日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

中标通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

我司受中山市三乡镇雍陌村民委员会委托进行代理招标的中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期，经 2023 年 4 月 11 日评标会评定，中山市三乡镇雍陌村民委员会同意由贵公司中标，请贵公司在《中标通知书》发出之日起 30 个日历天内与中山市三乡镇雍陌村民委员会接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|-----------------|---|------|---------------|
| 工程名称 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期 | 建设单位 | 中山市三乡镇雍陌村民委员会 |
| 建设地点 | 中山市三乡镇雍陌村 | | |
| 项目内容 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期（详细内容以图纸及中介预算书等为准。） | | |
| 中标价 (含税) | 大写：（人民币）壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分 小写：¥1940004.18 元 | | |
| 其中税前绿色施工安全防护措施费 | 大写：（人民币）伍万捌仟捌佰陆拾元整 小写：¥58860.00 元 | | |
| 备注 | 本工程不允许分包。 | | |



中山市三乡镇雍陌村民委员会（公章）

中山市宏博工程管理有限公司

日期：2023年4月11日



(GF--2022--0322)

工程编号: SCXFZS20220322-001

合同编号: _____

建设工程施工合同

(2017年版)

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 i 期

工程地点: 中山市三乡镇雍陌村

发 包 人: 中山市三乡镇雍陌村民委员会

承 包 人: 深圳富庆生态科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇雍陌村民委员会

承包人（全称）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期。

2.工程地点：中山市三乡镇雍陌村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程主要内容包括拆除水泥砂浆、铺老石板、铺仿古青砖、铺各种石材、井盖、标识牌、压模混凝土、树池、绿植等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月14日。

计划竣工日期：2023年7月13日。

工期总日历天数：90个日历天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分

(¥1940004.18 元含税)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万捌仟捌佰陆拾元整 (¥58860.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：李云龙。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇雍陌村民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑文辉

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈焕洁

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: 深圳市南山区南头街道马家社区马家龙一街10号龙马家龙69栋1号101

邮政编码: _____ 邮政编码: 518052

法定代表人: 郑文辉 法定代表人: 陈焕洁

委托代理人: _____ 委托代理人: 段运生

电 话: _____ 电 话: 18125396967

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 972645048@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

账 号: _____ 账 号: 44250100018200002491

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：合同承包范围内的工程竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按招标文件相关条款执行。

(2) 承包人应履行的其他义务：按招标文件相关条款执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李云龙

身份证号：152634198809101517

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442018201904669

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2019) 0007095

联系电话：/

验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期

验收日期: 2023年 11月 22日

建设单位(盖章): 中山市三乡镇雍陌村民委员会



一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期 | 工程地点 | 中山市三乡镇雍陌村 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 184.000418 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2023年4月15日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市三乡镇雍陌村民委员会 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 鼎正建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | | | |
| | 深圳富庆生态科技有限公司 | | D344310924 |
| 监理单位 | 广东信辉工程管理有限公司 | | E244069350 |
| 施工图 审查单位 | | | |



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2023年11月22日

| | | | | |
|--|--------------|--|--------------|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  行 | 项目总监： 张伟 | 项目负责人：  李 | 项目负责人： | 项目负责人：  张利霞 |

三、企业项目管理班子人员

附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 执业资格或职称要求 | 证书名称、级别 | 专业 | 备注 |
|----|-----------|-----|--|-----------------------|--------------------|----|
| 1 | 项目经理（建造师） | 李云龙 | 二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业），安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 | 一级注册建造师，安全生产考核合格证（B类） | 市政公用工程专业、建筑工程、机电工程 | |
| 2 | 技术负责人 | 张权 | 二级注册建造师（市政公用工程专业）或市政工程相关专业中级工程师或以上职称 | 市政中级工程师 | 市政 | |
| 3 | 安全负责人 | 彭联业 | 注册安全工程师证 | 安全生产考核合格证（C类）、市政助理工程师 | 市政 | |
| 4 | 材料设备采购负责人 | 吴华均 | / | 风景园林施工高级工程师 | 风景园林 | |
| 5 | BIM 负责人 | 林勇兴 | 国家认可的机构颁发的 BIM 相关证书 | 风景园林高级工程师 | 风景园林 | |
| 6 | 质量负责人 | 陈泽敏 | 二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业） | 二级注册建造师、风景园林工程师 | 风景园林 | |
| 7 | 专职安全员 | 谢斌 | 安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3） | 安全生产考核合格证（C类）、园林助理工程师 | 市政、园林 | |
| 8 | 造价员 | 李云龙 | 二级造价工程师（或以上） | 一级注册造价师 | 市政 | |
| 9 | 劳资专管员 | 吴泽标 | / | 市政助理工程师 | 市政 | |
| 10 | 质检员 | 黄利媛 | 岗位证（或培训合格证） | 园林工程师、质量员 | 园林、市政 | |
| 11 | 资料员 | 肖思涵 | 岗位证（或培训合格证） | 资料员 | 市政 | |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|-------------|-------------|-------|--|
| 12 | 施工员 | 单栋祚 | 岗位证（或培训合格证） | 施工员 | 市政 | |
| 13 | 材料员 | 刘文亮 | 岗位证（或培训合格证） | 风景园林工程师、材料员 | 园林、市政 | |
| 14 | 水电工程师 | 朱小贺 | 职称证 | 电气工程师 | 电气 | |
| 15 | 园建工程师 | 王文浩 | 职称证 | 建筑工程师 | 建筑 | |

1、项目经理（建造师）--李云龙

 使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李云龙

性 别: 男

出生日期: 1988年09月10日

注册编号: 粤1442018201904669

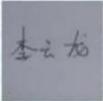
聘用企业: 深圳富庆生态科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
机电工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月12日

个人签名:  李云龙

签名日期: 2024.9.9.

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007095

姓 名:李云龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月10日

企 业 名 称:深圳富庆生态科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月18日

有 效 期:2022年06月29日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

姓名 名：李云龙

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

性别 别：男

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

出生年月：1988年09月



ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

专业名称：建筑

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

资格级别：中级

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

资格名称：工程师

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

取得资格时间：2020年12月

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

评委会名称：通辽市中（初）级专业技术资格评审委员会

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

身份证号：152634198809101517

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

证书编号：20203001918

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

验证码：K2WKFM



ᠮᠤᠰᠢ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

发证时间：2020年12月



高等教育

毕业证书



学生 李云龙 性别男，一九八八年 九 月 十 日生，于二〇二一年 三 月
至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202305980738

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、技术负责人--张权

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 0010405



(加盖批准机关钢印有效)

管理号： 20210806132102401

姓 名 张权 性 别 男

身份证号 410425198412254018

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 市政施工

授予时间 2021年10月29日

评审机构 工程系列柳州市中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关(盖章) 柳州市人力资源和社会保障局

2021年11月25日



3、安全负责人--彭联业

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0002320

姓 名：彭联业

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月06日

企 业 名 称：深圳富庆生态科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月15日

有 效 期：2023年03月09日 至 2026年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



广东省职称证书

姓 名：彭联业

身份证号：441424199410065816



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月29日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000525

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生彭联业，性别男，1994年10月06日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号：106197202005301546

4、材料设备采购负责人--吴华均

广东省职称证书

姓 名：吴华均

身份证号：452423198401033072



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055647

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴华均 性别 男 ，一九八四年 一 月 三日生，于 二零零五
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 园林
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南科技大学



校（院）长：

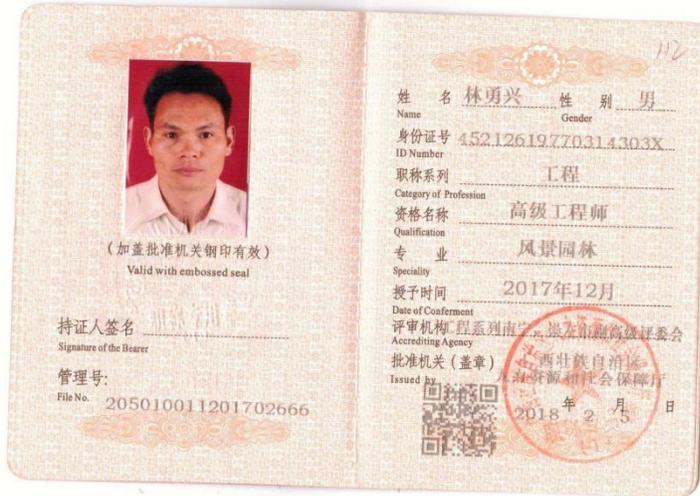
王键吉

证书编号：104641200905003919

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、BIM 负责人--林勇兴



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00280766

学生 **林勇兴** 性别 **男**，
一九七七年三月 日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
观赏园艺 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

**良唐
印纪**

校名：**广西大学**

一九九九年六月三日

学校编号：96338029

6、质量负责人--陈泽敏

 使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈泽敏

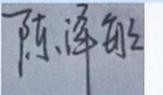
性 别：女

出生日期：1992-12-06

注册编号：粤2442022202305805

聘用企业：深圳富庆生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-04至2026-05-03）

个人签名：陈泽敏

签名日期：2025.2.10


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年05月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0013241

姓 名：陈泽敏

性 别：女

出生年月：1992年12月06日

企业名称：深圳富庆生态科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月08日

有效 期：2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



广东省职称证书

姓名：陈泽敏
身份证号：440306199212060628



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067354
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、专职安全员--谢斌

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0006101

| | | |
|----------|--------------|--|
| 姓 名: | 谢斌 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1988年04月15日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳富庆生态科技有限公司 | |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: | 2018年04月20日 | |
| 有 效 期: | 2024年03月04日 | 至 2027年04月19日 |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：谢斌

身份证号：440301198804155114



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年02月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006035238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、造价员

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓 名: <u>李云龙</u></p> <p>身份证号码: <u>152634198809101517</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>广东富庆建设工程有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]11214400005182</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>04</u> 月 <u>06</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>6</u> 日</p> |

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

李云龙
深圳富庆生态科技有限
公司
注册受理机关
公 章
2022 月 3日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

9、劳资专管员--吴泽标



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄利媛

身份证号: 44148119870406386X

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 202201003583



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年10月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 202201003583
Certificate No.

注册编号: 20221003583
Registration No.

姓名: 黄利媛
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44148119870406386X
ID No.

项目名称: 质量员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月18日
Issued Date



11、资料员--肖思涵

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 肖思涵

身份证号: 440508199208241446

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 202201003584



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年10月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 202201003584
Certificate No.

注册编号: 20221003584
Registration No.

姓名: 肖思涵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440508199208241446
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月18日
Issued Date



12、施工员--单栋祚



13、材料员--刘文亮

证书编码：0441611194416000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 刘文亮

身份证号： 430923198712251714

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



广东省职称证书

姓名：刘文亮
身份证号：430923198712251714



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023559

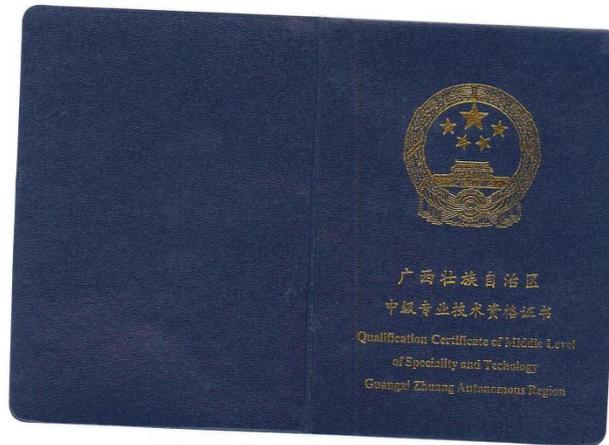
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14、水电工程师--朱小贺



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

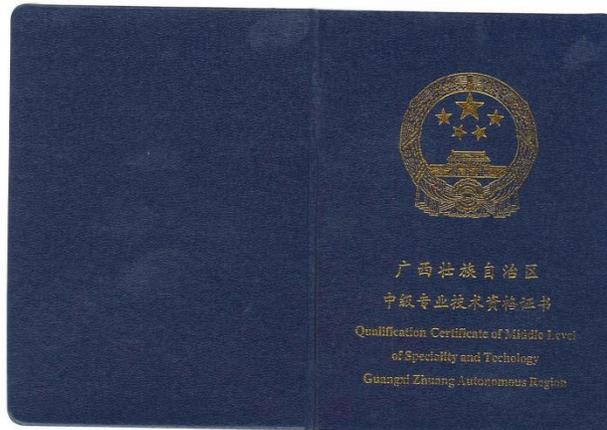
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004324
No.

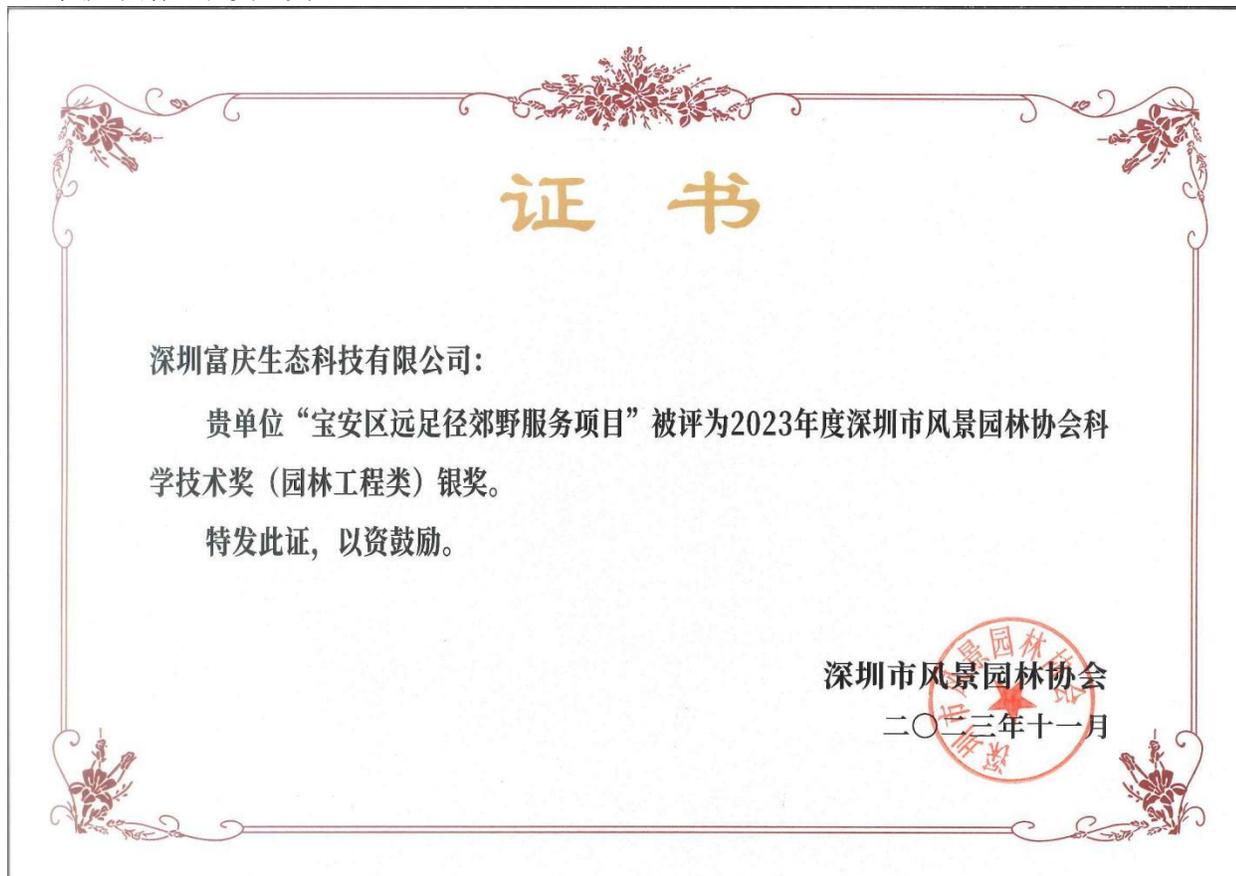


15、园建工程师--王文浩

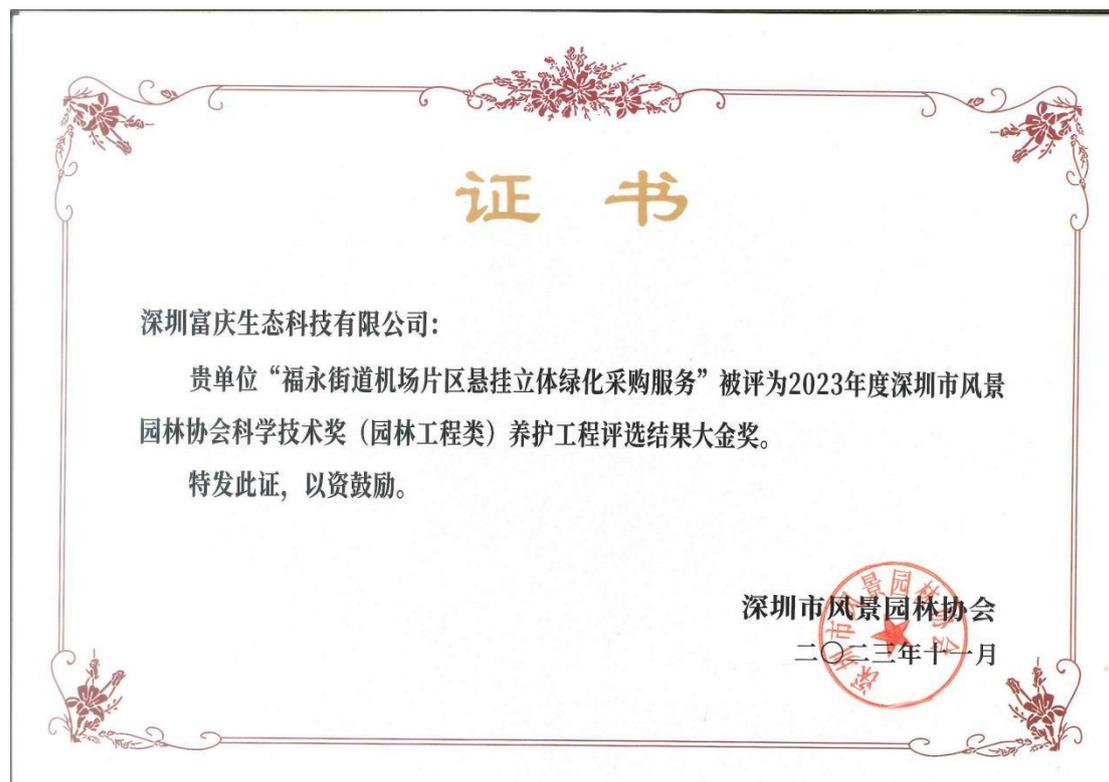


四、工程获奖情况（含 BIM）

1、市级-园林工程类银奖



3、市级--福永街道机场片区悬挂立体绿化--大金奖



3、市级--花境花坛优良样板工程金奖



4、盐田秘境--造园综合类大奖



2021 深圳簕杜鹃花展
2021 Shenzhen Bougainvillea Show

造园综合类

大奖

盐田秘境

参展单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
设计师：周勇、李满霞、黄春燕、曹新云、邓淑梅、杜亦飞、
张青海、吴娇娇、王宇、林可笙、叶钊润
设计单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司
布展单位：广东富庆建设工程有限公司

Organizing Committee for Shenzhen Bougainvillea Show
深圳簕杜鹃花展组织委员会



2021 Shenzhen Bougainvillea Show

5、深圳市时花生产优秀企业奖



6、近年项目履约评价

深圳市自然保护区管理中心建设工程项目 履约评价报告书

| | | | |
|-----------|---|---------|---|
| 建设单位 | 深圳市自然保护区管理中心 | 评价期限 | 2023年9月至2023年11月 |
| 项目名称 | 西坑基地穿山甲野化放养场建设工程 | | |
| 承包内容 | 承担深圳市自然保护区管理中心西坑基地穿山甲野化放养场建设工程的施工工作。 | 合同价(万元) | 58.396353 |
| 承包商名称 | 深圳富庆生态科技有限公司 | | |
| 合同工期 | 70天 | 实际工期 | 68天 |
| 评分内容及分值 | | 得分 | |
| 一、人员配置 | 0-24 | 22 | |
| 二、履约质量 | 0-48 | 44 | |
| 三、进度控制 | 0-10 | 10 | |
| 四、协调配合与服务 | 0-18 | 17 | |
| 合计 | | 93 | |
| 意见: | 项目负责人 | |  签名(正楷):  (监理单位公章) 2023年11月28日 |
| 同意评价为优良 | | 项目负责人 | |
| 意见: | 项目负责人 | |  签名(正楷):  (建设单位公章) 2023年11月28日 |
| 同意评价为优良 | | 项目负责人 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良(86-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(60及以下) | | |

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价 | | | | |
|-----------------------------------|--|------------|--|---------------------------------------|----|
| 项目类型 | <input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建 | | | | |
| 工程名称 | 深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程 | 承包商 | 深圳富庆生态科技有限公司 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 陈焕洁-0755 23909614 | 项目负责人及联系方式 | 吕妙玉-13480979872 | | |
| 承包范围 | 拆除原公园绿化和地面、重新装饰坂田学校门口绿化、地面并采购安装对应园林小品等 | 合同金额 | 470384.62 (万元) | | |
| 总分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7 | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 实施部门 | 市政管理中心 | 评价时间 | 年 月 日 | | |
| 城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： | | | | | |
| 实施部门评分意见（加盖公章）： | 是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 | | <input type="checkbox"/> 是 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| | 是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 | | <input type="checkbox"/> 是 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 评分意见： | | | | | |
| 承包商签收或拒签说明（加盖公章）： | | | | | |
| 城市建设办公室（城建业务）评分明细 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 1 | 行业监管 | 30 | 评价期间是否受到街道领导检查批评 | 批评一次扣 10 分，扣完为止 | |
| 2 | | 30 | 评价期间是否受到群众举报投诉 | 举报投诉一次扣 10 分，扣完为止 | |
| 3 | | 40 | 评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等 | 处罚一次扣 10 分，扣完为止 | |
| 实施部门评分明细 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 19 | | | |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 专职安全员 | 5 | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换人员 | 1 | 1 |
| 3 | 其他管理人员 | 3 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求并到位 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 4 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|----|--------|----|--|----|----|
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 施工资料管理 | 6 | | | |
| 5 | 资料情况 | 6 | 有无施工组织设计方案、方案是否合理可行 | 2 | 2 |
| | | | 施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步 | 4 | 4 |
| 三 | 施工过程管理 | 36 | | | |
| 6 | 施工质量 | 12 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 6 | 1 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 6 | 6 |
| 7 | 施工安全 | 14 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 3 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 4 | 0 |
| 8 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 9 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |
| 四 | 进度控制 | 10 | | | |
| 10 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 5 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | |
| 11 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 12 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 13 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | 1 |
| 14 | 配合情况 | 3 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 15 | | | |
| 15 | 支付情况 | 15 | 因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止 | 15 | 15 |

注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。

2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本表上注明情况。

3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。



履约评价（用户单位评价证明函）

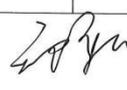
采购单位名称：深圳市宝安区福永街道市政建设工程事务中心 联系人及电话：

| | | | |
|-------------|---|---|--|
| 采购项目名称 | 福永街道机场片区悬挂立体绿化服务采购 | 项目编号 | BADL2022000242 |
| 中标供应商名称 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 项目经理及电话 | 陈焕洁、0755-23909614 |
| 合同金额 | 1279800 元 | 合同履约时间 | 2022 年 8 月 1 日 - 2023 年 7 月 31 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 终止合同或不予续约情况 | 1、 <input type="checkbox"/> 未按时发放人员工资、福利的； 2、 <input type="checkbox"/> 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 <input type="checkbox"/> 未按规定购买社保或商业险的； 4、 <input type="checkbox"/> 偷税漏税的； 5、 <input type="checkbox"/> 业务考核未达标的； 6、 <input type="checkbox"/> 有行贿行为的； 7、 <input type="checkbox"/> 无正当理由拒签合同； 8、 <input type="checkbox"/> 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 <input type="checkbox"/> 将合同转包； 10、 <input type="checkbox"/> 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 <input type="checkbox"/> 其他情形。 | | |
| 具体情况说明 |  | | |
| 采购单位意见（公章） |  | | |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附件 9

宝安区政府采购项目验收报告（服务类）

| | | | |
|--|--|---|---|
| 采购单位 | 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心 | 采购项目名称 | 石岩街道远足径郊野径服务项目 |
| 采购方式 | 公开招标 | 项目编号 | QCZB-2023-130 |
| 供应商名称 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 服务期限 | 2023 年 11 月 2 日至 2023 年 12 月 31 日 |
| 履约时间 | 2023 年 11 月 2 日至 2023 年 12 月 31 日 | 中标价 | 人民币：692000 元 |
| 序号 | 验收项目 | 验收评定 | |
| 1 | 服务期限考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 2 | 人工投入及作业标准考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 3 | 设备投入及作业标准考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 4 | 应急、迎检作业和保障考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 5 | 安全生产、风险防控考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 6 | 合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 7 | 企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 8 | 服务内容考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 9 | 服务成果考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 10 | 服务质量考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 11 | 其它考核 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 12 | 是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况 | <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 | |
| 定期（不定期）检查情况说明 | | 违约及整改情况说明： | |
| 验收结果： 合格 | | 验收负责人：    | |
| <p>注：1、请注明合格或不合格</p> <p>2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告</p> <p>3、以上只能由采购（验收）单位填写。</p> | | | |
| 验收单位 | 负责人签字（盖章）：  2024 年 1 月 24 日 | 供 应 商 | 负责人签字（盖章）：  2024 年 1 月 24 日 |

采购项目履约情况反馈表

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 项目名称 | 2022年试验示范 场农业种植管理 服务项目 | 合同金额 | 1880000.00元 |
| 采购部门 | 试验示范场 | 采购联系人 | 0755-84116558 |
| 供应商 | 深圳富庆生态科 技有限公司 | 供应商联系人 | 15219500469 |
| 项目开始时间 | 2022.3.11 | 项目结项时间 | 2022.11.30 |
| 履约情况说明 | 1.人员服务质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 2.服务响应速度质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 3.项目成果质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 4.资料管理质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 履约评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 采购单位意见 |  深圳市农业科技促进中心 2022年11月30日 | | |

采购项目履约情况反馈表

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 项目名称 | 种质资源展示区 内部维护升级项目 | 合同金额 | 405429.01 元 |
| 采购部门 | 试验示范场 | 采购联系人 | 0755-84116558 |
| 供应商 | 深圳富庆生态科技有限公司 | 供应商联系人 | 15219500469 |
| 项目开始时间 | 2022.8.8 | 项目结项时间 | 2022.11.20 |
| 履约情况说明 | 1.人员服务质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 2.服务响应速度质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 3.项目成果质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 4.资料管理质量 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 履约评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 采购单位意见 |  深圳市农业科技促进中心 2022年11月20日 | | |

市城管和综合执法局建设工程项目自行采购小
项目承包（供应）商（竣工）履约评价报告书

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 建设单位 | 深圳市公园管理中心 | 评价期限 | 2021年12月20日 -2022年4月13日 |
| 项目名称 | 园科公园大棚地块改造提升工程 | | |
| 承包内容 | 施工 | 合同价（万元） | 77.03 |
| 承包商名称 | 深圳富庆生态科技有限公司 | | |
| 合同工期 | 2021.12.31-2022.3.1 | 实际工期 | 2021. 12. 20-2022. 4. 13 |
| 评分内容及分值 | | 得分 | |
| 人员配置 | 0-24 | 22 | |
| 履约质量 | 0-48 | 45 | |
| 进度控制 | 0-10 | 10 | |
| 协调配合与服务 | 0-18 | 15 | |
| 合计 | | 92 | |
| 意见： （监理单位公章）年 月 日 | | | |
| 签名（正楷）： | | | |
| 意见： （建设单位公章） 2022年 4 月 28 日 | | | |
| 签名（正楷）： | | | |
| 评价等级 | 优秀（95-100分） 合格（60-85分） | 良好（85-95分） 不合格（60分以下） | |

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

7、质量管理能力



北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

质量管理体系认证证书

证书号: 02024Q0582R1M

深圳富庆生态科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59)

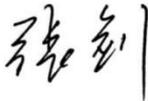
体系适用范围:

审核地址: 中国广东省深圳市福田区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2410
注册地址: 中国广东省深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 37 栋 110
产品/服务范围: 园林绿化施工与养护、花卉展览及摆放
质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

产品/服务范围: 市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑装饰装饰工程施工
质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

发证日期: 2024 年 3 月 25 日; 有效期至: 2027 年 3 月 24 日
初次发证日期: 2021 年 3 月 25 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



THONGDAHUAYUAN CERTIFICATION CENTER
北京中大华远认证中心有限公司
ZDHY
BEIJING CHINA



北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

环境管理体系认证证书

证书号: 02024E0397R1M

深圳富庆生态科技有限公司
(统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市福田区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2410 的深圳富庆生态科技有限公司的园林绿化施工与养护、花卉展览及摆放; 市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑装修装饰工程施工的环境管理活动

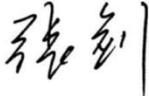
注册地址: 中国广东省深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 37 栋 110

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2024 年 3 月 25 日; 有效期至: 2027 年 3 月 24 日

初次发证日期: 2021 年 3 月 25 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号:02024S0384R1M

深圳富庆生态科技有限公司
(统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市福田区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2410 的深圳富庆生态科技有限公司的园林绿化施工与养护、花卉展览及摆放; 市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑装修装饰工程施工的职业健康安全活动

注册地 址: 中国广东省深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 37 栋 110

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发 证 日 期: 2024 年 3 月 25 日; 有效期至: 2027 年 3 月 24 日

初次发证日期: 2021 年 3 月 25 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发 :



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





质量服务诚信企业



深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

依据企业信用评价体系标准《Q/GXZC-0001》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评价，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” www.ccebidding.org.cn

颁发日期：2024年03月29日

有效期至：2027年03月28日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20240329BID733848

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn



重合同守信用企业



深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

依据企业信用评价体系标准《Q/GXZC-0001》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评价，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” www.ccebidding.org.cn

颁发日期：2024年03月29日

有效期至：2027年03月28日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20240329BID636117

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn



重质量守信用企业



深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评价，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” www.ccebidding.org.cn

颁发日期：2024年03月29日

有效期至：2027年03月28日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20240329BID964998

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn



诚信经营示范企业



深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

依据企业信用评价体系标准《Q/GXZC-0001》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评价，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” www.ccebidding.org.cn

颁发日期：2024年03月29日

有效期至：2027年03月28日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20240329BID792746

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn



招投标信用等级证书



深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

依据企业信用评价体系标准《Q/GXZC-0001》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评价，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” www.ccebidding.org.cn

颁发日期：2024年03月29日

有效期至：2027年03月28日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20240329BID276957

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn