

标段编号：2017-440307-48-01-702106015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观  
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年02月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完成的同类工程业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>（按第三章“附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表”格式要求提供。） ]</p>
2	拟派项目经理（建造师）同类工程业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人拟派项目经理（建造师）担任过已完成的同类工程施工担任项目负责人业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合</p>



		格证明的时间为准。〔证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页、项目负责人任职信息等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表”格式要求提供。）〕
3	企业项目管理班子人员	提供项目管理机构人员相应证明材料（包括但不限于职称证或资格证或岗位证）及投标人为其缴纳的社保证明的扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效；社保时间为公告发布当月或公告发布前一个月。）（按第三章“附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表”格式要求提供。）
4	工程获奖情况（含 BIM）	提供近 10 年（自招标公告截止之日起倒推）承接的工程业绩获得过市级及以上的奖项。注：以获奖证书日期为准。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

创建精品工程

贡献建筑行业

## 1、企业已完成的同类工程业绩

### 附件 1: 企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

已完成项目业绩表						
序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	工程规模及特征	承揽方式
1	龙华文化 广场及周 边景观提 升工程-勘 察、设 计、施工 项目总承 包 (EPC)	深圳市龙华区城 市管理和综合执 法局	11200.756754	2023.12.25	本项目主要对龙华 文化广场及周边景 观进行提升改造, 改造场地范围面积 约 103410 平方 米,项目估算投资 额 14081.01 万 元,其中建安工程 费 11994.86 万 元。	总承包
2	东环二路 综合整治 工程设 计、施工 项目总承 包 (EPC)	深圳市龙华区城 市管理和综合执 法局	4000.2296	2023.4.28	建设内容主要包 括:①复绿工程(场 地复绿);②园建工 程(含铺装改造、 休闲设施、景观小 品);③灯 光亮化(含景观亮 化);④给排水工 程。	总承包
3	区立体绿 化试点工 程(三期) -设计、施工 项目总承	深圳市龙华区城 市管理局	2239.5318	2021.5.27	项目位于龙华区, 包括龙华区实验学 校、上芬小学、展 华实验学校、深圳 市外国语学校龙华 高中部等,主工建	总承包

	包				设内容及规模:项目建设面积约25938平方米,其中园建面积5839平方米,绿化面积20099平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化,及相关配套照明安装、室外给排水等内容。	
4	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	汕尾市公用事业事务中心	2086.788405	2021.6.22	对市区奎山公园进行生态修复和改造整治,建设内容包括:园建工程、水生生态治理工程、园林绿化工程、景观照明工程、智能化工程、给排水工程等	总承包
5	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	深圳市龙华建设发展集团有限公司	928.236178	2024.8.27	本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程,包括但不限于:地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。	总承包

注:1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过《资信标要求一览表》中同类工程业绩项数要求,超过规定的按列表序号考前



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

的业绩计取。

创建精品工程

贡献建筑行业

龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

勘察、设计、施工证书等级：风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期：2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）



（方案优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 30 日历天，勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过 30 日历天）。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 450 日历天。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分（小写金额：¥112007567.54 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整（大写）整（¥：128.5050 万元），下浮率：0%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整（大写）整（¥：428.35 万元），下浮率：0%（中标报价下浮率）；

3、建安合同价（暂定）：人民币壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分（大写）整（¥：10643.901754 万元），下浮率：5.73%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

皇岗支行

账 号:

电子邮箱:

邮政编码:



承包人 (勘察人): 深圳市工勘岩

集团有限公司(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-83695849

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳

账 号: 338050100100014729

电子邮箱:

邮政编码:



李永波

承包人(设计人): 深圳市造源景观旅游规划设计  
有限公司(联合体牵头单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-83500158

开户银行: 中国建行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱: zyeen@zyeen.com

邮政编码: 518000



李永波

承包人(园林施工人): 中城交建(深圳)  
建设有限公司(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-21059540

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行  
账 号: 44250100012000001139

电子邮箱:

邮政编码:



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司  
（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：



## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐伟云

授权委托人（签字或盖章）：唐伟云

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冯培明

授权委托人（签字或盖章）：冯培明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林各吉

授权委托人（签字或盖章）：林各吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李永波

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019年10月22日

市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书


市政管-26

单位（子单位）工程名称		龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）		
<p>致 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <p>发文单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司 (盖章)</p> <p>林 项目经理（签名）：林恩奇</p> <p>2023 年 3 月 2 日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	曹翔	建筑工程	项目经理	/
变更 (调整) 后	林恩奇	建筑工程	项目经理	林恩奇



市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）			
致	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
	因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。			
	附件：变更（调整）人员资格证明文件			
	抄送单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局			
	发文单位：	中城交建（深圳）建设有限公司		
	（盖章）			
	项目负责人（签名）：	吕伟帆		
		2023年3月6日		
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	孙晓聪	园林工程	项目负责人	/
	马兵	园林绿化	技术负责人	/
	罗爱慈	给排水工程师	给排水工程师	/
	兰莉	安全员	安全员	/
	谢石英	安全员	安全员	/
	叶思婷	市政工程	质检员	/
	郑苏银	材料员	材料员	/
	陈维英	资料员	资料员	/
变更 (调整) 后	吕伟帆	园林工程	项目负责人	吕伟帆
	马兵	园林绿化	技术负责人	马兵
	付闯	给排水工程师	施工员	付闯
	张平生	安全员	安全员	张平生
	廖芳	安全员	安全员	廖芳
	王琳	市政工程	质检员	王琳
	贾晓光	材料员	材料员	贾晓光
	钟丽端	资料员	资料员	钟丽端



深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023年12月25日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智能化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>一、园建工程            铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米, 铺贴塑料板1625平方米, 安砌侧(平、缘)石1385米, 安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套, 新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米, 新建涉水广场600平方米, 滑板乐园748平方米, 新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米, 龙马雕塑翻新202平方米, 警务室翻新175平方米, 新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。</p> <p>二、绿化工程            栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株, 栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株, 栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株, 栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米, 铺种草皮26268平方米, 栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。</p> <p>三、给排水工程            敷设给水管4834米、排水管1392米, 砌筑井51座、阀门井11座, 安装线性排水沟检查井119座, 新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座, 新建涉水广场音乐互动旱喷1项(包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等), 龙马精神水景1项(包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等), 艺术中心水景1项(包含内置灯涌泉25个, 塑料管138米等), 安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。</p> <p>四、电气工程            安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台, 新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米, 安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。</p> <p>五、建筑单体工程            新建管理中心56平方米, 新建卫生间116平方米, 新建茶吧128平方米等。</p> <p>六、建筑单体安装工程            敷设给水管246米、排水管230米, 安装便器71组、洗手盆32组, 敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个, 安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台, 安装一体化除臭设备2台等。</p> <p>七、智能化工程            安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2023年12月25日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 1	 (盖章) 参加验收人员(签名): 林思奇 2023年12月25日	承包单位 2	 (盖章) 参加验收人员(签名): 吕伟帆 2023年12月25日
勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 林思奇 2023年12月25日	设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杨志松 2023年12月25日
监理单位	  参加验收人员(签名): 夏雨凯 2023年12月25日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 何书田 2023年12月25日

深圳市城市管理和综合执法局监制



经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月25日

深圳市城市管理和综合执法局监制

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河IC0东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等），艺术中心水景 1 项（包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等），安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### （四）电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台，新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米，安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### （五）建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米，新建卫生间 116 平方米，新建茶吧 128 平方米等。

#### （六）建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米，安装便器 71 组、洗手盆 32 组，敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米，安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个，安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台，安装一体化除臭设备 2 台等。

#### （七）智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元，其中建安工程费 9916.49 万元，工程建设其他费 1092.23 万元，预备费 110.09 万元。项目建设资



金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2023年2月28日

（联系人：吴苏君，电话：23336737）

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发



附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
三	预备费		110.09	0.99
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
	建设项目总投资	(一+二+三)	11118.81	100.00

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

## 中标通知书

标段编号：440310201802650001001

标段名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2239.5318万元

中标工期：总工期：210日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2018-11-07



查验码：9993455053285020

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

发包人委托工程总承包人（施工、设计、）承担区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，由发包人、工程总承包人（施工、设计）双方就本工程设计施工总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等，主工建设内容及规模：项目建设面积约 25938 平方米，其中园建面积 5839 平方米，绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化，及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源：100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期（暂定）总日历天数 210 天

其中设计工期：不超过 30 日历天；

施工工期：不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计（概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用），工程总

承包人应通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元（大写）整。（¥：2239.5318万元）

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：玖拾陆万柒仟肆佰零陆元（大写）整。（¥：96.7406万元），下浮率：10.49%；

2.工程施工合同暂定价：贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元（大写）整。（¥：2142.7912万元），下浮率：12%。

其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，则按实结算。

最终结算价：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70% 之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3% 作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。



#### 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)设计、施工部分合同；
  - (4)中标通知书及其附件；
  - (5)补充条款；
  - (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (9)图纸和技术规格书；
  - (10)已标价工程量清单；
  - (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 合同正文（含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项



目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



李  
文  
印

承包人（设计部分）：深圳市朗程师地域规划设计

有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



银行开户名：深圳市朗程师地域规划设计有  
限公司

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行银行

账号：755915621710901

承包人（施工部分）：中城交建（深圳）建设有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



李  
文  
印

合同备案情况：

银行开户名：中城交建（深圳）建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号：44250100012000001139

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华区立体绿化试点工程（二期）

工程地点： 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021 年 5 月 27 日



## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区立体绿化试点工程（三期）	工程地点	深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园
建设规模	建设面积约4110平方米	工程类别	园建、铺装、绿化、安装
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年8月14日
勘察单位	/	竣工日期	2021年2月3日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	180 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	677.879413 (万元)
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建部分            上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；            北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。</p> <p>二、绿化部分            1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>； 2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup></p> <p>三、安装部分            上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附（配）件23个；8、补偿器（波纹管）10个；9、螺纹阀门106个。            北站中心花园：给排水工程约3200米</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p>			






深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员： <u>吕伟帆</u> 年 月 日	勘察单位	参加验收人员： 年 月 日
设计单位	 参加验收人员： <u>陈洪</u> 年 月 日	建设单位	 参加验收人员： <u>谢文</u> 2021年5月27日
监理单位	  参加验收人员： <u>罗文刚</u> 2021年5月27日	接管单位	参加验收人员： 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。




深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2021年5月27日

## 中标通知书

编号：SWJG2019-0067

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>中城交建（深圳）建设有限公司： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工招标（第二次）的 招标评标工作已于 2019 年 10 月 11 日结束，经评标委员会评审，确 定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和 提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：   (盖章) 2019 年 10 月 17 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2019 年 10 月 11 日在我中心完成招标工作，经评标 委员会评审，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已 按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  (盖章) 2019 年 10 月 17 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>汕尾市城区公园路 6 号奎山公园</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>翁炳东</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-3373777</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>建设规模及建设内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，改造面积 约 42670 平方米（具体内容以施工图及工程量清单为准）。招标最高限价为 21253929.77 元。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>上述建设规模范围内的全部工程内容（详见施工设计图纸和工程量清单）。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零角伍分 小写：20867884.05 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>林世伟</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>甘职高资字 2015084516 号</p>

## 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

# 施工合同

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2019年10月22日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程
2. 工程地点：汕尾市城区公园路6号奎山公园
3. 工程立项批准文号：《关于汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目可行性研究报告的批复》汕发改〔2018〕110号
4. 资金来源：财政统筹资金，已落实
5. 工程内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，建设内容包括：园建工程、水生态治理工程、园林绿化工程、景观照明工程、智能化工程、给排水工程等，（具体建设内容以施工图及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，具体建设内容以施工图及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月24日，以监理开工令为准。

计划竣工日期：2020年3月21日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定，符合《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》和《广东城市绿化工程施工和验收规范（DB44T581-2009）》规定的合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零伍分（¥20867884.05元）

其中：

- （1）安全文明施工费：



人民币（大写）捌拾伍万贰仟壹佰壹拾玖元壹角陆分（¥852119.16元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

2. 合同价格形式：

### 五、项目经理

承包人项目经理：林世伟；技术负责人：孙晓聪

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发  
法  
组  
地  
邮  
委  
电  
传  
电  
开  
账

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年10月22日签订。

#### 十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


#### 十二、合同生效

本合同自生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

发包人：汕尾市公用事业事务中心(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：12441500MB2D188551

地址：汕尾市区奎山公园内

邮政编码：516600

委托代理人：

电话：0660-3373777

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中城交建(深圳)建设  
有限公司(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清  
华社区梅龙大道2113号卫东龙商务  
大厦B座1101

邮政编码：518000

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

园林绿化工程

## 竣工验收证书

工程名称： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

验收日期： 2021年06月22日

建设单位（盖章）： 汕尾市公用事业事务中心



## 一、工程概况

工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	工程地点	汕尾市区奎山公园
工程规模	汕尾市区奎山公园进行生态修复及改造，改造面积 42670 平方米		
结构类型		工程用途	公园生态修复及改造
开工日期	2019 年 12 月 24 日	完工日期	2021 年 6 月 12 日
开工报告审批	已审批	合同工程造价(万元)	2086.79
建设单位	汕尾市公用事业事务中心		
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工程检测单位	江门市南方建设工程质量检测有限公司		

(此页为空白页)













## 二、工程质量评定

内页-2，共4页

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	齐全、真实、有效	合格	合格	合格
验收内容	验收：1. 水生态治理工程；2. 土建工程；3. 园林绿化工程；4. 景观照明工程；5. 智能化工程；6. 给排水工程等；7. 内业资料。			
存在问题及建议	/			



### 三、工程竣工验收结论

<p>工程验收评定意见：</p> <p>该工程验收已经按合同及设计图纸（含变更）要求完成全部工程量，经验收检查，实体及外观项目均符合现行验收规范及评定标准，质量控制资料齐全、真实、规范。</p> <p>验收小组一致同意该工程评定为<u>合格</u>工程。</p> <p style="text-align: right;">验收日期： 2021年6月22日</p>				
建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	勘察单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）
 项目负责人： 	 总监理工程师： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

档案馆  
2020.8

园林绿化工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.0.2

第 1 页，共 1 页

工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程		
单位工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人	吕伟帆
开工日期	2019年10月24日	竣工日期	2021年6月12日
项目负责人	林世伟	项目技术负责人	孙晓聪
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部， 符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返修符合要求 / 项	合格
5	综合验收结论	经现场检查验收，同意评定合格。	
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日	

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天；方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天；施工图设计：不超过30日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。施工工期：不超过195日历天。

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-12





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31



东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。



（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 40002296元）其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥ 1521300元），下浮率：0 %（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 38480996元），下浮率：7.23 %（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并



履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包太（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

(2) 联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：徐志

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：白林东

签订日期：2021年10月09日

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023.4.28



## 竣工验收证书

第1页

共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无。</p>			







深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

市政  
2023参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 孙伟平 2023年4月28日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杜奕飞 2023年4月28日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 宋阳海 2023年4月28日
监理单位	 (盖章)  参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
宋国辉	城管局		
孙伟	城管局		
冯浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎峰军	中研国际项目管理有限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人



## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米，铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米，新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米，边坡美化 793 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株，栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株，栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米，铺种草皮 11917 平方米，铺设灰色砾石 297 平方米等。

### （三）照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米，砌筑手孔井 11 个等。

### （四）排水工程

敷设排水管 11367 米，安装地漏 2 个，砌筑雨水口 381 座等。

### （五）灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

### （六）管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

2022 年 4 月 27 日

（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革委员会、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022年4月27日印发

---



附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39 84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90 10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99

1 1 1 1

4	勘察费	设计费×30%	48.90	
5	竣工图编制费	设计费×8%	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	(一+二)×5%	225.71	
建设项目总投资		(一+二+三)	4740.00	100.00

# 东环二路综合整治工程 结算审核报告

ZQZXXM-2022065034

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

（大写）：叁仟柒佰陆拾柒万捌仟零壹拾贰元零壹分

编制人（签字）：

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日

# 深圳卓乾工程顾问有限公司

## 关于东环二路综合整治工程结算审核的报告

ZQZXXM-2022065034

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我司接受贵局的委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对东环二路综合整治工程结算进行了审核，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容：

东环二路综合整治工程建设内容为：园建工程、绿化工程、拆改工程、灌溉工程、排水工程及照明工程等。

#### （二）实施地点：深圳市。

#### （三）实施单位：

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司

### 二、审核依据

#### （一）送审文件依据

1. 中城交建（深圳）建设有限公司编制的竣工结算书（2023年5月）、施工图、竣工图、竣工验收报告、施工合同、工程变更、工程联系单、变更通知单、移交单等资料。

#### （二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854-862-2013）；



3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
4. 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
6. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
7. 深圳市造价站管理站发布的有关文件。

### （三）取费标准

取费：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018），推荐费率计取。

### （四）材料价格

1. 人工、材料价格执行《深圳市建设工程造价信息》2022 年 5 期信息价，信息价没有的材料价格参考市场询价、三方询价。

## 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，本工程送审金额39381650.88元，审核金额37678012.01元，核减额1703638.87元，审核具体情况（核减的内容、金额及事由）如下：

### （一）园建部分

1. 挖一般土方，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为 820.62 元。

2. 余方弃置，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10012.41 元。

3. 拆除绿化部分混凝土板，根据土方工程量平面图纸，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3925.07 元。

4. 拆除砖石结构，根据现状梳理平面图，调整拆除围墙的工程量，

该部分核减金额为 934.66 元。

5. 拆除现场水景，合同单价是按立方米计算的，送审单位报送的工程量是按面积计算，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 3769.5 元。

6. 道牙，送审单位按平道牙、立道牙【与铺装交接】、立道牙【与绿化交接】考虑，但是根据平面图的索引只涉及平道牙、立道牙【与铺装交接】两种做法，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 14294.7 元。

7. 拆除防撞柱，送审单位报送的拆除防撞柱的余方弃置的量未考虑拆除厚度，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 12248.93 元。

## （二）绿化部分

1. 栽植乔木麻楝，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 33350.4 元。

2. 栽植乔木仁面子，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 9494.94 元。

3. 栽植乔木香樟，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 5139.1 元。

4. 栽植乔木乌桕，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 51985.8 元。

5. 栽植乔木腊肠树，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 356684.35 元。

6. 栽植乔木凤凰木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 162492.36 元。

7. 栽植乔木小叶紫薇 A，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 14152.77 元。

8. 栽植乔木红花鸡蛋花，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 1654.61 元。

9. 栽植灌木鹤望兰，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 383.59 元。

10. 栽植色带彩霞变叶木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 188.76 元。

11. 栽植色带鸳鸯茉莉，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 5104.80 元。

12. 栽植色带珍珠狗牙，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 1953.71 元。

13. 栽植色带白雪木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 10218.57 元。

14. 栽植色带矮生粉花朱槿，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 7207.13 元。

15. 栽植色带蓝雪花，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 35070.77 元。

16. 栽植色带麦冬，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 4722.68 元。

17. 碎石，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 7057.15 元。

18. 铺设土工合成材料土工布，因乔木工程量改变而调整，该部



分核减金额为 942 元。

19. 铺设土工合成材料格栅，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 1376.62 元。

20. 塑料管，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 2148.43 元。

21. 清除地被植物，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 1490.43 元。

22. 余方弃置（清除地被植物外运），根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3769.7 元。

23. 回填方（树穴土方部分），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 17526.6 元。

24. 回填方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 388551.5 元。

25. 余方弃置（挖树穴土方外运），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 6918.82 元。

26. 绿地起坡造型，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 64588.32 元。

### （三）迁改部分

1. 照明管线迁移，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10256.92 元。

2. 绿化内提升井盖，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 26246.92 元。

3. 人行道块料铺设，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分



核减金额为41276.76元。

#### （四）灌溉部分

1. HDPE给水管DN80，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为35037.01元。

2. HDPE给水管DN50，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为11094.18元。

3. 钢套管SC100，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为18218.89元。

4. 水泥混凝土，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为15143.82元。

5. 水泥稳定碎(砾)石，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为10148.74元。

6. 回填砂砾，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为26133.29元。

#### （五）景观排水部分

1. 生态草沟，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为61978.93元。

2. 挖沟槽土方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为10994.79元。

3. 回填砂砾，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为66268.80元。

4. 土方弃置，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为16307.26元。

#### （六）照明部分

1. 回填中砂，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为21832.89元。

#### 四、其他说明

1. 措施费按中标净下浮率下浮后总价包干，当变更发生后，由发包人认可的工程变更引起的措施项目，按实际发生计取。

2. 挡车柱的工程量结合会议纪要，按设计要求以现场实际地形调整安装位置，总工程量按现场实际发生为准，不超原设计工程量。

3. 工程保险费根据施工单位提供的保险发票调整。

#### 五、审核结果

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

核减额：1703638.87元

核减率：4.33%

工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核(增)减额	备注
一	工程费用				
1	东环二路综合整治工程-园建工程	10378692.84	10312750.01	-65942.83	
2	东环二路综合整治工程-绿化工程	18159493.06	16990378.97	-1169114.09	
3	东环二路综合整治工程-拆改工程	3668578.16	3562778.78	-105799.38	
4	东环二路综合整治工程-灌溉工程	4795433.15	4660824.87	-134608.28	
5	东环二路综合整治工程-排水工程	2195858.54	2028261.55	-167596.99	
6	东环二路综合整治工程-照明工程	283507.12	250146.91	-33360.21	

7	东环二路综合整治工程-园建工程（变更通知单 001）	-761395.02	-761395.02	0.00	
8	东环二路综合整治工程-绿化工程（变更通知单 001）	125996.01	125996.01	0.00	
9	东环二路综合整治工程-灌溉工程（变更通知单 001）	3935.53	3935.53	0.00	
10	东环二路综合整治工程-排水工程（变更通知单 001）	9522.63	9522.63	0.00	
11	东环二路综合整治工程-照明工程（变更通知单 001）	-15518.32	-15518.32	0.00	
12	工程保险费	40875.68	32001.84	-8873.84	
13	弃土场受纳处置费	496671.5	478328.25	-18343.25	
二	合计	39381650.88	37678012.01	-1703638.87	

## 六、审核报告附件

（一）《东环二路综合整治工程结算书》。

深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日





时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

## 中标通知书

标段编号：44031020200217007001  
标段名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程  
建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
中标价：928.236178万元  
中标工期：326天  
项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-22



查验码：6216622328899143 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

## 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JG(JD)-[2023]127 号

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 64147.93 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 43990 m<sup>2</sup>, 地上建筑高度为 69.99m, 地上共 15 层, 地下 2 层。总体分区明确, 规划布局依据现状地形的高差变化。场地西向与城市道路平接, 东向通过坡道与入口层衔接, 东侧半地下层与城市道路平接。地面层局部架空设置充足的广场空间。

5. 资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程, 包括但不限于: 地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。具体工作内容包括但不限于:

(1) 园林给水: 园林给水总水表后管道及设备;

(2) 园林排水: 园林景观区域支管;

(3) 园林电气: 园林景观工程总配电箱(柜)及出线及末端设备;

(4) 园林土建工程: 园林小道、景墙、绿化、绿化种植土、滤水板、土工布、地面铺装; 消防车道如为沥青或砼面层不属于投标人范围, 如为铺装面层, 道路基础也不属于承包人范围, 但铺装层属于承包人范围; 屋面防水层及防水保护层、保温层不属于投标人范围, 但屋顶种植土、绿化属于投标人范围。



(5) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☉建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 ☉室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☉建筑电气工程（☉室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
☉室外工程（☉室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ☉室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

竣工日期不得迟于 2024 年 4 月 30 日。若计划开工日期推迟，竣工日期不顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”，同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

### 五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）玖佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元柒角捌分（¥9,282,361.78 元）；不含增值税合同价（大写）捌佰伍拾壹万伍仟玖佰贰拾捌元贰角肆分（¥8,515,928.24 元），税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.05%，其中：



(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元柒角（¥ 189,619.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万玖仟壹佰玖拾捌元壹角玖分（¥ 509,198.19 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602016

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月      日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人：（盖章）深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：zcyj@zcyjjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

验收日期： 2024年8月27 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467802	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 室外园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	14136.81m <sup>2</sup>	工程造价	928.236178 万元
结构类型	园林景观	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG1084 44(改1)号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467805	监理许可证号	E244003274
开工日期	2024 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 08 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-0 5
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（土建）	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	刘承华、杨育胜、齐学杰
组员	闵昌华、曹忠忠、武永强、吕伟帆、陈小明、文东根、姚梦华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观	李毅华	杨育胜、齐学杰、武永强、吕伟帆、文东根
建设设备安装工程	刘承华	闵昌华、曹忠忠、陈小明、姚梦华
工程质控资料	陈小明	林吉中

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师		
3	杨育胜	深圳市龙华建设发展集团有限公司	土建工程师		
4	麦耀锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人		
5	冯国冰	深圳园林股份有限公司	绿化设计工程师		
6	骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计工程师		
7	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水工程师		
9	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气工程师		
10	武永强	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建工程师		
11	叶圣悦	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		
12	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理		
13	文东根	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人		
14	陈小明	中城交建（深圳）建设有限公司	生产经理		
15	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	质量主任		
16	林吉中	中城交建（深圳）建设有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	不涉及
18	园林景观	已完成
19	其它专项	不涉及

11月11日



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

收

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	李阳华 2024年8月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



## 2、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩

附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

姓名	贾龙萍					
学历和专业	本科 土木工程					
年龄	46					
注册资格	一级注册建造师					
职称	工程师					
履历	时间	就职公司			职务	
	2023 年 4 月至 2025 年 2 月	中城交建（深圳）建设有限公 司			工程部项目经理	
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理 任职信息	竣工验收 时间
1	环城绿道阳 台山段边坡 环境整治提 升工程（一 期）	深圳市龙华区城 市管理和综合执 法局	项目位于龙华区阳台山绿道周 边,对 21 段边坡进行环境整治, 边坡斜面面积约为 19587 平方 米。项目主要建设内容包括:挡 护坡,排水管道,挖沟槽土方 7315 立方米,清除坡面植被 <b>16170 平方米</b> ,错杆 45441 米, 锚索 4650 米,混凝土 3142 立 方米,人工挖孔注桩 45 根, 土钉 2106 根,现浇构件钢筋 664 吨,钢筋笼 159 吨,挂网 14678 平方米,喷播植草(灌木) 籽 <b>14077 平方米</b> ,跌水沟 555 米,截水沟 2222 米,翻新盖 板 2475 米,集水井 64 座等,	3543.381 477 万元	一级注册 建造师、工 程师	2023.6.2
2	陆城建设 路、海关路、 兴华路市政 道路升级改 造工程	陆丰市公用事业 事务中心	道路全长 1814 米,其中建设路 1387 米,海关路 210.5 米,兴 华路 216.5 米。建设内容包括 铺设沥青路面、修复部分沉降 破损路面、铺设人行道、路缘 石以及排水、路灯、标线等配 套工程。主要内容:道路工程、 交通工程、排水工程、照明工 程、绿化工程等	2205.189 612 万元	一级 注册建造 师、工程 师	2023.5.2 9





使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾龙萍

性 别: 女

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1612015201512170

聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

贾龙萍

签名日期:

2024.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年07月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001504

姓 名：贾龙萍

性 别：女

出生年月：1979年10月01日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月22日

有效 期：2019年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No.



1 2 5 2 9 6 2

持证人签名

Signature of the bearer



姓名 Name	贾龙萍	批准文号 Approval No.	汉人职发〔2015〕74号
身份证号 ID No.	420322197910012727	授予时间 Time of grant	2015.10.28
工作单位 Work unit	陕西建苑建设工程有限公司	发证时间 Time of issue	2015.12.22
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	给排水		

中央广播电视大学	
<b>毕业证书</b>	
 <small>(无中央广播电视大学钢印无效)</small>	学生 贾龙萍 , 性别 女, 生于一九七九年 十 月 一 日, 于 二〇一五年 一 月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505901815 







环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

# 中标通知书

标段编号：44031020220023002001

标段名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3543.381477万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：樊泽勇



本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-08



查验码：3942701764871856

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CGJ-YLLHGLZX-2022090203

## 环城绿道阳台山段边坡环境整治 提升工程（一期）施工（单价）合同

工程名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司





<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

挡墙护坡，排水管道，挖沟槽土方 7315 立方米，清除坡面植被 16170 平方米，锚杆 45441 米，锚索 4650 米，混凝土 3142 立方米，人工挖孔灌注桩 45 根，土钉 2106 根，现浇构件钢筋 664 吨，钢筋笼 159 吨，挂网 14678 平方米，喷播植草（灌木）籽 14077 平方米，跌水沟 555 米，截水沟 2222 米，翻新盖板 2475 米，集水井 64 座等。  
详见本工程的施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日（以监理单位发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元柒角柒分(¥35433814.77 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟壹佰贰拾叁元伍角捌分（¥ 808123.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∕（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∕

工人工资款支付专用账户开户银行：∕

工人工资款支付专用账户号：∕

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋


发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



 发包人：（公章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	 承包人：（公章） 中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J
地址：龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703
邮政编码：518019	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：白林东
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21059540
传真：	传真：0755-21059540
电子信箱：	电子信箱： <a href="mailto:958009746@qq.com">958009746@qq.com</a>
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：	账号：44250100012000001139

### 项目负责人变更申请书


工程名称	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）		
项目负责人姓名	樊泽勇	变更项目负责人姓名	贾龙萍
变更单位申明	变更原因： 1. 原项目负责人因个人原因离职，申请变更； 2. 承诺对项目负责人变更导致的一切不良后果承担相应的法律责任。		
原项目经理（签章）：			2023年3月11日
变更项目经理（签章）：			2023年3月11日
施工单位（负责人意见）：	同意变更 		2023年3月11日
建设单位（项目负责人意见）：	同意变更 		2023年3月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023 年 6 月 2 日

发出日期： 2023 年 6 月 2 日



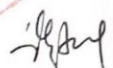

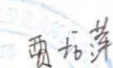
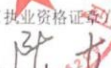

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治面积约：21713m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3543.381477（合同价）
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022年10月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年06月02日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	符合甲方及设计要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

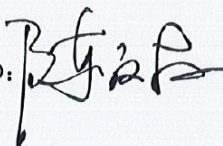


市政基础设施工程			
工程完成情况	1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。 2、本工程施工档案资料基本齐全。 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。 4、竣工图与现场一致。  根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。		
工程质量情况	土建	已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有土建施工。	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2023年6月2日	（公章） 总监工程师：  注册号 44017080 有效期 2026.03.29 深圳市龙城建设监理有限公司 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：  （执业资格印章） 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2023年6月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2023年6月2日



陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程

## 中标通知书

编号: LFJG2021-041

招 标 单 位 意 见	<p>广东顺泰建筑工程有限公司:</p> <p>陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程招标评标工作已于 2021 年 9 月 10 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> 2021 年 9 月 16 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2021 年 9 月 10 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审, 确定广东顺泰建筑工程有限公司为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> 2021 年 9 月 16 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	徐 培	联 系 电 话	0660-8511822
工 程 规 模	道路全长 1814 米, 其中建设路 1387 米, 海关路 210.5 米, 兴华路 216.5 米。建设内容包括铺设沥青路面、修复部分沉降破损路面、铺设人行道、路缘石以及排水、路灯、标线等配套工程。主要内容: 道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等(详见工程量清单及图纸)。		
招 标 内 容	道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等(详见工程量清单及图纸)		
中 标 价	大写: 贰仟贰佰零伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角贰分 小写: 22051896.12 元		
项 目 负 责 人	贾龙萍	注 册 编 号	粤 161151512170



# 陆城建设路、海关路、兴华路市政道路 升级改造工程

## 建设工程施工合同

建设单位：陆丰市公用事业事务中心

施工单位：广东顺泰建筑工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市公用事业事务中心

承包人（全称）：广东顺泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程。
2. 工程地点：陆丰市内。
3. 工程立项批准文号：（陆发改【2020】149号）。
4. 资金来源：由市政财政根据项目实际进度落实配套资金。
5. 工程内容：道路全长 1814 米，其中建设路 1387 米，海关路 210.5 米，兴华路 216.5 米。建设内容包括铺设沥青路面、修复部分沉降破损路面、铺设人行道、路缘石以及排水、路灯、标线等配套工程。主要内容：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 24 日（实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2022 年 03 月 25 日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰零伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角贰分（¥22051896.12元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟壹佰肆拾壹元壹角陆分（¥ 698141.16元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：贾龙萍。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市公用事业事务中心 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：陆丰市公用事业事务中心  
(公章)

住所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：广东顺泰建筑工程有限公司  
(公章)

住所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

电话：0660-8932777

传真：0660-8932777

开户银行：中国工商银行陆丰市支行

账号：2009002609200077787

邮政编码：516500



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工  
程

建设单位（公章）： 陆丰市公用事业事务中心

竣工验收日期： 2023年5月19日

发出日期： 2023年5月19日



市政基础设施工程

## 填写说明









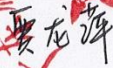




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程	工程地点	陆丰市建设路、海关路、兴华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度1814.462米，宽度20米	工程造价（万元）	2205.1896
结构类型		开工日期	2021-10-8
施工许可证号	441581202207050102	竣工日期	2023年5月9日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202231
建设单位	陆丰市公用事业事务中心	总施工单位	广东顺泰建筑工程有限公司
勘察单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东正上工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月9日	市政竣·通10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	 项目负责人:  2023年5月9日	 总监理工程师:  2023年5月9日	 项目负责人:  2023年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  2023年5月29日	



### 3、企业项目管理班子人员

附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目经理（建造师）	贾龙萍	二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业），安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	注册建造师一级	市政、建筑	粤 1612015201 512170
2	技术负责人	曾增	二级注册建造师（市政公用工程专业）或市政工程相关专业中级工程师或以上职称	注册建造师二级	市政、建筑	粤 2442021202 120157
3	安全负责人	陈友华	注册安全工程师证	注册安全工程师 中级	建筑施工安全	1923034139 4
4	材料设备采购负责人	白林东	/	注册建造师二级	市政、建筑	粤 2442020202 105032
5	BIM 负责人	郭青艳	国家认可的机构颁发的 BIM 相关证书	注册建造师二级	市政、水利	粤 2442020202 112407
6	质量负责人	姚梦华	二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业）	注册建造师二级	市政、建筑	粤 2442016201 707248
7	专职安全员	王琳	安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	安全生产考核合格证 C3	/	粤建安 C3(2011) 0014880



8	造价员	付闯	二级造价工程师（或以上）	注册造价师一级	土木工程	建 [造]111944 00024380
9	劳资专管员	贾晓光	/	岗位证 /	/	0915879202 30201482
10	质检员	姚嘉敏	岗位证（或培训合格证）	岗位证 /	市政	0442310900 007000047
11	资料员	廖芳	岗位证（或培训合格证）	岗位证 /	/	0442311400 007000062
12	施工员	闫玮	岗位证（或培训合格证）	岗位证 /	市政	0442310400 007000020
13	材料员	张平生	岗位证（或培训合格证）	岗位证 /	/	0442311100 007000057

项目经理 贾龙萍



使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾龙萍

性别: 女

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1612015201512170



聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

贾龙萍

签名日期:

2024.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年07月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001504

姓 名：贾龙萍

性 别：女

出生年月：1979年10月01日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月22日

有效 期：2019年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月29日







The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No.




1 2 5 2 9 6 2

持证人签名

Signature of the bearer



姓名 Name	贾龙萍	批准文号 Approval No.	汉人职发〔2015〕74号
身份证号 ID No.	420322197910012727	授予时间 Time of grant	2015.10.28
工作单位 Work unit	陕西建苑建设工程有 限公司	发证时间 Time of issue	2015.12.22
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	给排水		

	
<h1>毕业证书</h1>	学生 贾龙萍 , 性别 女, 生于一九七九 年 十 月 一 日, 于 二〇一五 年 一 月 在本校修完二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	校长:  学校: 中央广播电视大学 二〇一五 年 一 月 三十一 日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505901815 	





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾龙萍

社保电脑号：812551968

身份证号码：420322197910012727

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10800.13	5905.76			1892.15	591.85			584.89		236.13		394.12		125.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40746ba37e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20276016  
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司





技术负责人 曾增



使用有效期：2024年09月  
24日-2025年03月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28

注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2022-10-27至2025-10-26）





个人签名：曾增

签名日期：2024. 9. 24

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122624

姓 名：曾增

性 别：女

出生年月：1990年12月28日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效 期：2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

















190-0148

### 注册记录

陈友华 362232197004202411

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中城交建（深圳）建设有限公司

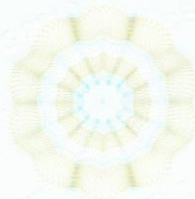
有效期至：2028年6月15日

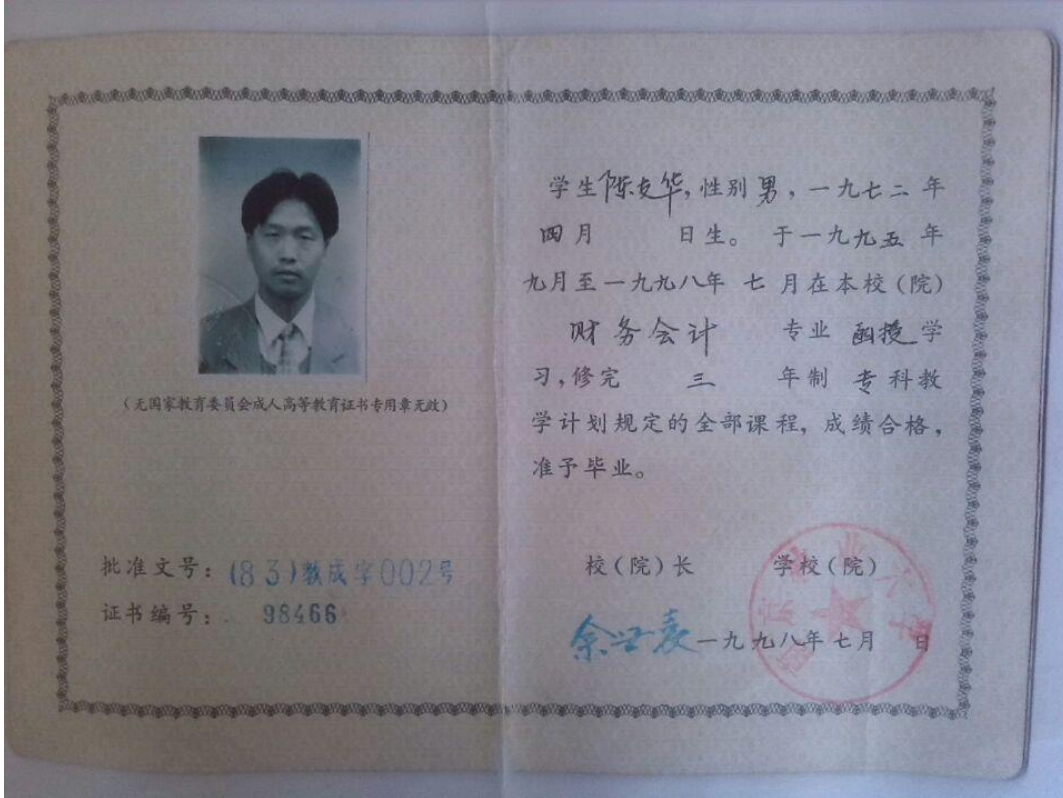


### 注册记录

### 持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。









材料设备采购负责人 白林东



使用有效期：2024年09月23日-2025年03月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：白林东	
性 别：男	
出生日期：1991-10-06	
注册编号：粤2442020202105032	
聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27） 建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）	



个人签名：白林东  
签名日期：2024.9.23



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0102994

姓 名：白林东

性 别：男

出生年月：1991年10月06日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月22日 至 2027年06月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201305000042

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 白林东  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年10月6日  
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A  
公民身份号码 612323199110068338



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.08.17-2038.08.17





BIM 负责人 郭青艳



使用有效期：2024年12月05日-2025年06月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭青艳

性 别：女

出生日期：1992-04-03

注册编号：粤2442020202112407

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-05至2027-06-04）  
水利水电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）





郭青艳

个人签名：郭青艳

签名日期：2024.12.5



广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章

签发日期：2024年10月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104407

姓 名：郭青艳

性 别：女

出生年月：1992年04月03日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有效 期：2024年06月24日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭青艳

社保电脑号: 642371039

身份证号码: 530421199204082126

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12452.13	6849.76			10628.43	3767.2			641.53		826.28		476.72		160.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e40747923b01 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司





质量负责人 姚梦华



使用有效期：2024年10月  
23日-2025年04月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚梦华

性 别：女

出生日期：1992-01-20

注册编号：粤2442016201707248

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

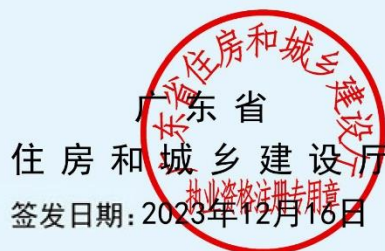
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-16至2026-12-15）  
建筑工程（有效期：2023-12-16至2026-12-15）



姚梦华

个人签名：姚梦华

签名日期：2024.10.23





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010709

姓 名：姚梦华

性 别：女

出 生 年 月：1992年01月20日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2022年12月12日 至 2025年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220711005  
Certificate No.

注册编号: 2022711005  
Registration No.

姓名: 姚梦华  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 362229199201201027  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

等级: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月17日  
Issued Date





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN







专职安全员 王琳

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0014880

姓 名：王琳

性 别：女

出 生 年 月：1988年07月28日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有 效 期：2023年09月27日 至 2026年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









## 造价员 付闯



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

### 付闯


证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建（深圳）建设有限公司 证书编号: 建[造]11194400024380 注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>









中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

劳资专管员 贾晓光

	姓名: 贾晓光 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 140109198911102551 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: 2023年2月6日 Issued Date









中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

质检员 姚嘉敏

创建精品工程

贡献建筑行业



证书编码: 0442310900007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姚嘉敏

身份证号: 440582199801316326

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚嘉敏

社保电脑号: 802683752

身份证号码: 440582199801316326

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11791.33	6472.16			2477.78	848.45			620.29		448.15	563.1		176.14	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e37c2fb23 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司





资料员 廖芳

证书编码: 0442311400007000062

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖芳

身份证号: 360734199305202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







施工员 闫玮

证书编码: 0442310400007000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 闫玮

身份证号: 230826199905103321

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







材料员 张平生

证书编码：0442311100007000057

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张平生

身份证号：441624198407130011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年03月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







#### 4、工程获奖情况（含 BIM）

投标人获奖情况表

投标人近五年奖项的获奖					
序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间	等级
1	新区大道林下空间景观提升项目	中国景观园林绿化学会/ 中国风景园林企业协会	全国优质园林金奖工程	2021.5	国家级
2	华繁路(华旺路至工业园路段)道路升级改造工程	中国景观园林绿化学会/ 中国风景园林企业协会	全国优质园林金奖工程	2021.5	国家级
3	龙华区文化品质提升示范工程二期	中国风景园林企业协会/ 中国景观园林绿化学会	全国优质园林金奖工程	2024.10	国家级
4	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	中国风景园林企业协会/ 中国景观园林绿化学会	全国优质园林金奖工程	2024.10	国家级
5	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	中国风景园林企业协会/ 中国景观园林绿化学会	全国优质园林金奖工程	2024.10	国家级
6	广场沿河路南段景观提升工程	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）	2022.12	省级

			铜奖		
7	区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	2022.12	省级
8	东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）	深圳市风景园林协会	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖	2023.11	市级
9	金侨街与金龙路交汇处节点提升工程	深圳市风景园林协会	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖	2023.11	市级
10	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	深圳市风景园林协会	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖	2023.11	市级

新区大道林下空间景观提升项目

# 荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司

你公司承建的“新区大道林下空间景观提升项目”项目，经审核，被评为

## 全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2021）0521874396

中国景观园林绿化学会 中国风景园林企业协会  
二〇二一年五月



华繁路(华旺路至工业园路段)道路升级改造工程

# 荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司

你公司承建的“华繁路（华旺路至工业园路段）道路升级改造工程”项目，经审核，被评为

## 全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2021）0521005733

中国景观园林绿化学会 中国风景园林企业协会  
二〇二一年五月

龙华区文化品质提升示范工程二期



龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

# 荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

你单位承建的“龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）”项目，经审核，被评为

## 全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2024）0244966220

中国风景园林企业协会 中国景观园林绿化学会

二〇二四年十月



时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

# 荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

你单位承建的“时尚艺术大厦项目室外园林景观工程”项目，经审核，被评为

## 全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2024）0244966229

中国风景园林企业协会 中国景观园林绿化学会

二〇二四年十月

广场沿河路南段景观提升工程



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

广场沿河路南段景观提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吴凯斌、罗嘉祺

证书编号：2022-GDGC-329



区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**中城交建（深圳）建设有限公司

**主要完成人：**吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

**证书编号：**2022-GDGC-246





东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包 (EPC)

## 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月