

工程编号： 2501-440300-04-01-800005001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 德懿府项目燃气工程

投标文件内容： 资信标部分

日期： 2025 年 02 月 17 日

1. 企业业绩

近 5 年类似工程项目业绩（企业）						
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目具体施工 范围、工作内容	合同签订 时间	项目责任 工程师	在建/竣 工
1	里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气管道工程	272.9 万元	5-9 号楼、14 号楼、15 号楼庭院地下燃气管及塔楼部分的燃气施工工程	2020.6	周明	竣工
2	卓弘星辰花园联网燃气工程	310 万元	包括从红外燃气管道接驳点到卓弘星辰花园气源接驳点燃气工程	2021.8	鄢林峰	竣工

1. 里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气管道工程合同

施工合同

里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气 管道工程合同

发包方（甲方）： 深圳市深岛实业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市金顶建设安装工程有限公司

合同订立时间： 2020 年 6 月

合同订立地点： 深圳市龙岗区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深岛实业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市金顶建设安装工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

(一)工程名称: 里城玺樾山花园 5-9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气管道工程

(二)开放区说明: /

二、承包范围: 里城玺樾山花园 5-9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气管道工程 ,

(1) 5-9 号楼、14 号楼、15 号楼庭院地下燃气管部分; 5-9 号楼、14 号楼、15 号楼的塔楼部分(调压箱、阀门箱、塔楼立管、入户支管、燃气表、燃气表后管、旋塞阀等包含的一切阀门管件);

(2) 负责相关报建、施工、验收,包含但不限于管线测量费及复核、密实度检测、验收、专家指导费及其他费用等;

(3) 与市政接驳连接相关手续和费用。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、甲乙双方税务信息

甲方:

单位名称: 深圳市深岛实业有限公司

纳税人识别号(社会信用证统一代码): 91440300767578051T

开户行: 中国银行深圳水库新村支行

帐号: 748457948944

地址: 深圳市罗湖区爱国路惠名大厦附楼二层 02

联系电话：0755-25546660

乙方：

单位名称：深圳市金顶建设安装工程有限公司

统一社会信用代码（纳税人识别号）：91440300MA5D8WKU15

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

六、合同造价

本合同为固定总价合同，含税总金额为¥：2,729,619.22 元大写：人民币贰佰柒拾贰万玖仟陆佰壹拾玖圆贰角贰分；其中不含税总价：¥：2,504,237.82 元，大写：人民币贰佰伍拾万四仟贰佰叁拾柒圆捌角贰分；税额：¥：225,381.40 元。

本工程采用图纸范围内总价包干，（包含投标方为保证项目达到验收要求、产品匹配进行的必要深化设计、提供相应蓝图、竣工图等），其费用包括但不限于：主材/设备、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装（含降效）、管理、利润、成品保护、措施费（含安全文明、脚手架等）、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活及施工水电费、总包配合费、规费、税金、新旧燃气管道碰口、验收及其他费用、密实度检测、管线测量费及复核、当地政府部门验收等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用。以上价格为固定总价，除本合同对调价（包括材料调差）另有约定外，乙方不得因相关主材/设备、辅材、配件等原材料价格上涨向甲方主张调价。

若国家税收法律法规发生变动，应保证本合同约定不含税价格不变，根据最新法律法规调整合同总价。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- （一）本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- （二）本合同的协议书；
- （三）本合同的专用条款；

- (四) 本合同的附件;
- (五) 本合同的通用条款;
- (六) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (七) 图纸或材料样板;
- (八) 本合同的合同计价清单;
- (九) 经双方认可的投标书;
- (十) 招标文件及招标文件补遗(含招标答疑文件)。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。



单位代表:

日期: 2020年6月18日



单位代表:

日期: 2020年6月18日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

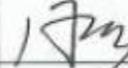
深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	中航华府花园 2.1 期 5 号楼~9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区
建设单位	深圳市深岛实业有限公司	工程内容	地上: 930 户/5-9 号楼, 14 号楼为垃圾站, 15 号楼为幼儿园; 庭院管: 460 米 (D110-213 米, D90-68 米, D63-179 米), PE 球阀 DN110-1 座, DN63-1 座。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	272.961922 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 08 月 31 日
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	4403002018021902
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任				
成员	戴洪瑞	深圳市深岛实业有限公司	项目负责人	
	席倩	深圳市燃气工程设计有限公司	项目设计	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	
	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	

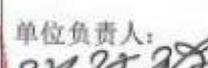
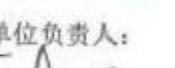
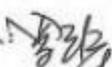
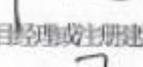
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

中航华府花园 2.1 期 5 号楼~9 号楼、14 号楼、15 号楼燃气工程

该工程内容符合设计与相关规范要求, 经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收, 一致同意竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监理工程师: 	项目经理或注册建造师: 
年 月 日	年 月 日	2021 年 4 月 2 日	2021 年 4 月 2 日

2. 卓弘星辰花园联网燃气工程

工程施工合同

工程名称：卓弘星辰花园联网燃气工程

工程地点：深圳市龙岗大道与横坪快速路交汇处东南区域

发包单位：汕头市达濠建筑总公司

承包单位：深圳市金顶建设安装工程有限公司

签订时间：2021.8



工程施工合同

发包单位(全称): 汕头市达濠建筑总公司 (甲方)

承包单位(全称): 深圳市金顶建设安装工程有限公司 (乙方)

甲方同意将 深圳市卓弘星辰花园联网燃气工程 委托给乙方施工,为明确双方的权利及义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程具体情况,甲、乙双方商定如下条款,共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称: 深圳市卓弘星辰花园联网燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗大道与横坪快速路交汇处东南区域

二、工程承包范围及主要内容和承包方式

承包范围及主要内容: 从红线外燃气管道接驳点到卓弘星辰花园气源接驳点燃气工程,主要包含图纸的设计、燃气管道安装、设备安装、验收、工程移交等。

承包方式: 包设计、施工范围内的包工包料、保质量安全、包材料检测、包验收和通气、包移交、包资料归档。

三、工期

1、工期: 工程开工后 30 天,因承包单位原因造成工期延误的,承包单位每延误一天按合同总价的千分之五向发包单位支付违约金。

2、因以下原因造成的工期延误,工期顺延:

(1)、发包人未能按约定提供开工条件;

(2)、发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款,至使施工不能正常进行;

(3)、工程师未能按约定提供所需的指令、批准等,至使施工不能正常进行;

(4)、工程变更;

(5)、一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时;

(6)、遇不可抗力;

(7)、合同条款已明确约定或工程师同意的其它工期顺延情况。

四、质量标准：合格

五、工程造价

合同价（人民币）：包干价 3100000 元（大写：叁佰壹拾万元整），含增值税 9%，开增值税专用发票；

六、工程款的支付

- 1、合同签订后，甲方向乙方支付合同造价 60% 的预付款；
- 2、施工完成竣工验收合格并且办理通气手续后十个工作日，甲方向乙方支付至合同造价的 100% 工程款。

七、工程保修

保修范围：按深圳市卓弘星辰花园联网燃气工程 施工图纸属乙方施工的全部内容，保修期自竣工验收合格之日起计算为 贰 年。

八、甲、乙双方的主要责任和义务

（一）、甲方的主要责任义务：

- （1）开通施工场地与城乡公共道路间的通道以及施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要；
- （2）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实性、准确性负责；
- （3）确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并移交给承包人；
- （4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作；
- （5）负责与乙方联系签证、监理工作；负责提供办理燃气施工所有手续中甲方必须提供的资料。
- （6）配合图纸会审、技术交底工作，并监督现场施工；
- （7）甲方承诺按进度支付到期款项，若不能按时支付，需每天按到期应付款项的 0.2% 向乙方支付违约金。

（二）、乙方的主要责任和义务：

- （1）负责联系具有资质的设计单位对所承包范围内的燃气工程进行设计，并取得相应的政府审批，承担由此发生的设计费用；



3、管道试压前两天，由乙方通知监理单位参加试压验收；

4、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于验收前2天通知甲方，乙方组织相关单位验收，对验收中提出的工程整改意见由乙方完成，并承担由于自身原因而发生的相应费用。

十、其它：

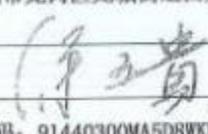
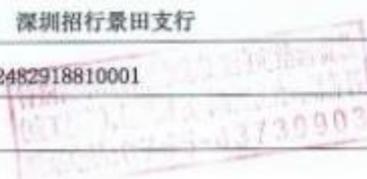
1. 因一方不履行合约，而造成对方的经济损失，一概由违约方赔偿对方的经济损失。

2. 在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，则任何一方可向深圳国际仲裁院提交仲裁。

3. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满后自行失效。

以下无合同正文，为合同签署页：

甲方（需方）	乙方（供方）
单位名称（章）：汕头市达濠建筑总公司	单位名称（章）：深圳市金顶建设安装工程有限公司
单位地址：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼	单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔综合市场B栋办公楼207
法定代表人：黄邦平	法定代表人： 
统一社会信用代码：914405121930205178	统一社会信用代码：91440300MA5D8WKU15
电话：	电话：
开户银行：深圳招行景田支行	开户银行：建设银行深圳城东支行
帐号：812482918810001	帐号：4425 0100 0001 0000 1531
日期： 	日期：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	卓弘星辰花园联网燃气工程	工程地址	龙岗区园山保安社区龙岗大道和横坪公路交汇处
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司	工程内容	D160-377米; D160球阀一座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	¥3100000元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021.09.06
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

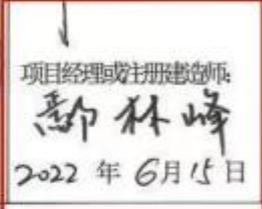
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员		深圳市卓弘新城实业有限公司	项目负责人	苏朝帝
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监	程年
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	郑林峰

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：卓弘星辰花园联网燃气工程

该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位（公章） 卓弘星辰花园置业有限公司 单位负责人： 黄朝海</p>	 <p>设计单位（公章） 中国市政工程西南设计研究院有限公司 单位负责人： 文兵</p>	 <p>监理单位（公章） 陕西建工控股集团有限公司 单位负责人： 张加</p>	 <p>施工单位（公章） 陕西建工控股集团有限公司 单位负责人： 李兵</p>
<p>项目负责人：黄朝海 2022年6月15日</p>	<p>项目负责人：文兵 2022年6月15日</p>	 <p>项目总监：张加 2022年6月15日</p>	 <p>项目经理或注册建造师： 李林峰 2022年6月15日</p>

2. 项目经理业绩

项目经理业绩						
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目具体施工 范围、工作内容	合同签订 时间	项目责任 工程师	在建/竣 工
1	卓弘星辰花园联网燃气工程	310万元	包括从红外燃气管道接驳点到卓弘星辰花园气源接驳点燃气工程	2021.8	鄢林峰	竣工

工程施工合同

工程名称：卓弘星辰花园联网燃气工程

工程地点：深圳市龙岗大道与横坪快速路交汇处东南区域

发包单位：汕头市达濠建筑总公司

承包单位：深圳市金顶建设安装工程有限公司

签订时间：2021.8



工程施工合同

发包单位(全称): 汕头市达濠建筑总公司 (甲方)

承包单位(全称): 深圳市金顶建设安装工程有限公司 (乙方)

甲方同意将 深圳市卓弘星辰花园联网燃气工程 委托给乙方施工,为明确双方的权利及义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程具体情况,甲、乙双方商定如下条款,共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称: 深圳市卓弘星辰花园联网燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗大道与横坪快速路交汇处东南区域

二、工程承包范围及主要内容和承包方式

承包范围及主要内容: 从红线外燃气管道接驳点到卓弘星辰花园气源接驳点燃气工程,主要包含图纸的设计、燃气管道安装、设备安装、验收、工程移交等。

承包方式: 包设计、施工范围内的包工包料、保质量安全、包材料检测、包验收和通气、包移交、包资料归档。

三、工期

1、工期: 工程开工后 30 天,因承包单位原因造成工期延误的,承包单位每延误一天按合同总价的千分之五向发包单位支付违约金。

2、因以下原因造成的工期延误,工期顺延:

(1)、发包人未能按约定提供开工条件;

(2)、发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款,至使施工不能正常进行;

(3)、工程师未能按约定提供所需的指令、批准等,至使施工不能正常进行;

(4)、工程变更;

(5)、一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时;

(6)、遇不可抗力;

(7)、合同条款已明确约定或工程师同意的其它工期顺延情况。

四、质量标准：合格

五、工程造价

合同价（人民币）：包干价 3100000 元（大写：叁佰壹拾万元整），含增值税 9%，开增值税专用发票；

六、工程款的支付

- 1、合同签订后，甲方向乙方支付合同造价 60% 的预付款；
- 2、施工完成竣工验收合格并且办理通气手续后十个工作日，甲方向乙方支付至合同造价的 100% 工程款。

七、工程保修

保修范围：按深圳市卓弘星辰花园联网燃气工程 施工图纸属乙方施工的全部内容，保修期自竣工验收合格之日起计算为 贰 年。

八、甲、乙双方的主要责任和义务

（一）、甲方的主要责任义务：

- （1）开通施工场地与城乡公共道路间的通道以及施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要；
- （2）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实性、准确性负责；
- （3）确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并移交给承包人；
- （4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作；
- （5）负责与乙方联系签证、监理工作；负责提供办理燃气施工所有手续中甲方必须提供的资料。
- （6）配合图纸会审、技术交底工作，并监督现场施工；
- （7）甲方承诺按进度支付到期款项，若不能按时支付，需每天按到期应付款项的 0.2% 向乙方支付违约金。

（二）、乙方的主要责任和义务：

- （1）负责联系具有资质的设计单位对所承包范围内的燃气工程进行设计，并取得相应的政府审批，承担由此发生的设计费用；

3、管道试压前两天，由乙方通知监理单位参加试压验收；

4、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于验收前2天通知甲方，乙方组织相关单位验收，对验收中提出的工程整改意见由乙方完成，并承担由于自身原因而发生的相应费用。

十、其它：

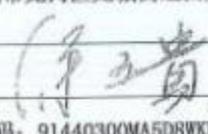
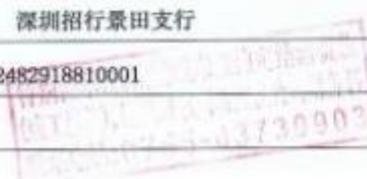
1. 因一方不履行合约，而造成对方的经济损失，一概由违约方赔偿对方的经济损失。

2. 在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，则任何一方可向深圳国际仲裁院提交仲裁。

3. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满后自行失效。

以下无合同正文，为合同签署页：

甲方（需方）	乙方（供方）
单位名称（章）：汕头市达濠建筑总公司	单位名称（章）：深圳市金顶建设安装工程有限公司
单位地址：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼	单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔综合市场B栋办公楼207
法定代表人：黄邦平	法定代表人： 
统一社会信用代码：914405121930205178	统一社会信用代码：91440300MA5D8WKU15
电话：	电话：
开户银行：深圳招行景田支行	开户银行：建设银行深圳城东支行
帐号：812482918810001	帐号：4425 0100 0001 0000 1531
日期： 	日期：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	卓弘星辰花园联网燃气工程	工程地址	龙岗区园山保安社区龙岗大道和横坪公路交汇处
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司	工程内容	D160-377米; D160球阀一座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	¥3100000元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021.09.06
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员		深圳市卓弘新城实业有限公司	项目负责人	苏朝帝
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监	程年
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	郑林峰

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：卓弘星辰花园联网燃气工程

该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位（公章） 卓弘星辰花园有限公司 单位负责人： 项目负责人：黄朝南 2022年6月15日</p>	 <p>设计单位（公章） 中国市政工程西南设计研究院有限公司 单位负责人： 项目负责人：刘兵 2022年6月15日</p>	 <p>监理单位（公章） 陕西中恒工程监理有限公司 单位负责人： 项目总监： 2022年6月15日</p>	 <p>施工单位（公章） 陕西金顶建设安装工程股份有限公司 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 鄧林峰 2022年6月15日</p>
--	--	---	--

3. 投标人获奖情况（如有）

无