

工程编号：2501-440300-04-01-800005001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：德懿府项目燃气工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

日期：2025年02月17日

资信标文件目录

- 1、同类工程业绩情况；
- 2、项目经理业绩；
- 3、投标人获奖情况（如有）；

1、同类工程业绩情况

大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程
中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200036001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华燃建设工程有限公司

中标价：4495.018807万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：宋毅萍

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

柳青

李真

查验码：7670260428715489

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

合同编号：QD-20-002-C(SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方（建设单位）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（承包人）：深圳市华燃建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（建设单位）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（承包人）：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

工程规模及特征：大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程是对大鹏新区葵涌办事处的三溪西路 15 号、中新村、黄屋村、油榨村、万兴中路、屯围村二期、横头新村、石场村、东一村、东二村、上塘村、上洞老围村、沙头商业街、溪涌村、洞背村、新围片区、金南片区共 15 个子项目进行天然气改造，涉及 969 栋，共计 4281 户。主要建设内容为：地上部分燃气管道的敷设、燃气表的安装；红线内地下庭院管建设等。

资金来源：财政投入 96.3%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 3.7%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

老区和城中村管道燃气安装工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月28日；

计划竣工日期：2021年1月16日；

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合最新版的《GB50028 城镇燃气设计规范》、《CJJ94 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》、《深圳市燃气条例》等相关燃气技术标准的要求，达到合格条件。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾伍万零壹佰捌拾捌元柒分 (¥44950188.07元)；

其中：

(1)安全文明施工费；

人民币(大写) 陆拾捌万陆仟柒佰陆拾陆元陆角贰分 (¥ 686766.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾陆万捌仟零捌拾玖元柒分 (¥ 4368089.07 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后叁方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)甲、乙、丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方、乙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲、乙、丙三方均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月29日；

订立地点：广东省深圳市

甲方（建设单位）、乙方（代建单位）和丙方（承包人）约定本合同自叁方签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方（建设单位）执肆份，乙方（代建单位）执肆份，丙方（承包人）执肆份。

（以下空白。）

私人 廖文军 张时 (协议书签署页)

甲方(建设单位):(公章) 乙方(代建单位):(公章)
单位名称: 深圳市大鹏新区葵涌办事处 公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司
统一社会信用代码: 11440300007551569B 纳税人识别号: 91440300192408392D
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号 地址: 深圳市福田区梅岗一路268号
邮政编码: 518119 邮政编码: _____
法定代表人或委托人(签字): 黄马 法定代表人或委托人(签字): 张时
电话: 0755-89778488 电话: 0755-88660049
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行
账号: 0000 7600 1996 账号: 11002881574901

丙方(承包人):(公章)
公司名称: 深圳市中燃建设工程有限公司
纳税人识别号: 914403000589542379
地址: 广东省深圳市龙华区清湖塘贤华名苑C栋14A、14B
邮政编码: _____
法定代表人或委托人(签字): 张时
电话: 23112586
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 深圳农村商业银行和平路支行
账号: 000198262830

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

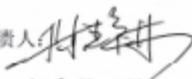
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌街道
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司大鹏分公司	工程内容	地上：4215户； 地下：DN160/104.4米、 DN110/1539.25米、 DN90/3724.38米、 DN63/8455.69米； PE 球阀：DN110一座、DN90/4座、DN63/19座。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	4495.018807 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年10月21日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第3、4项。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备。
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2011年8月30日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	文自富	深圳市燃气集团股份有限公司大鹏分公司	项目负责人	文自富
	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人	姜涛
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	刘开平
	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	宋筱萍

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

大鹏新区葵涌办事处城中村管道天然气二期工程施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p>	 <p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p>	 <p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p>	 <p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p>
<p>项目负责人: </p> <p>2021年8月30日</p>	<p>设计负责人: </p> <p>2021年8月30日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2021年8月30日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023.02.04</p>

2、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区 石岩街道办事处	石岩街道 2021年“双 宜小村”管 道天然气入 户完善工程(二期)	2382.20	合同签订时间: 2021-11-30	开竣工时 间: 2021.12. 8-2022.7 .18
2					
3					
4					
5					

日期：2025年02月17日

证明材料:

中标通知书、合同关键页和竣工验收证明(关键页)

1、石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018051003001

标段名称: 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华燃建设工程有限公司

中标价: 2382.208973万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郑少滨



本工程于 2021-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 7023284715034303

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

SFD-2015-05

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 浩
日期：2021年12月2日

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道政府投资
合同审核
审核人： _____
日期： _____ 年

工程名称： 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道
天然气入户完善工程（二期）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目涉及石岩街道上屋新村、园岭村、下屋新村、坑尾村、浪心村西及石头山新村共6个村、408栋楼房、7594户住户管道天然气入户的地上燃气管道,含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点,项目总投资概算为3109.5万元,其中建安工程费为2686.24万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰捌拾贰万贰仟零捌拾玖元柒角叁分

（小写：¥23822089.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾玖万玖仟零捌拾叁元叁角叁分

（小写：¥399083.33元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟贰佰贰拾玖元捌角柒分

（小写：¥1253229.87元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写）伍仟贰佰伍拾元零角零分

（小写：¥5250元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件的单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: *陈才河*

合同经办人: *陈才河*

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市华燃建设工程有
限公司

地 址: 深圳市龙华区清湖路贤
华名苑C栋14A、14B

法定代表人: *陈才河*

委托代理人:

电 话: 0755-23112586

开 户 名 称: 深圳市华燃建设工程有
限公司

开 户 银 行: 深圳农村商业银行塘头
支行

账 号: 000401357963

邮 政 编 码: 518000

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上: 390 栋, 6727 户。 地下: PE100, DN110/237 米, DN90/116 米 DN75/107 米, 共 400 米。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	2382.208973 万元
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	开工日期	2021 年 12 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>完成 3.4 项</p>	

中国市政工程西南设计研究总院有限公司
 燃气工程竣工审查
 2021.12.21
 11.11.11
 11.11.11

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	齐全
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	齐全
1、设计单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论： 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p>	
  <p>建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2022年 7 月 18 日</p>	

2022年7月18日

深圳市宝安区石岩街道

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	褚胤隆	深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	褚胤隆
成员	冯文涛	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	冯文涛
	鲁爽	广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监	鲁爽
	郑少滨	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	郑少滨

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无。</div>				

一、二、三

竣工验收结论：

石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)经甲方、设计、监理、施工单位共同验收，一致评定为合格。

			
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 	单位负责人： 设计负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	设计负责人： 	项目总监： 	项目经理或注册建造师： 
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日
			

3、投标人获奖情况（如有）