

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2025年01月26日

一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东省建筑工程集团有限公司

详细地址:广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000190330368U

法定代表人:邓智文

注册资本:300000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D144030063

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年2月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015932

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440000190330368U

法定代表人: 邓智文

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路85号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



统一社会信用代码
91440000190330368U

营业执照

(副本) (12-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东省建筑工程集团有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 邓智文

注册资本 人民币叁拾亿元
成立日期 1990年04月06日
住所 广东省广州市荔湾区流花路85号

经营范围 国内外建筑工程施工总承包、工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包；以上工程设计、勘察、规划等；以上各类工程投融资与经营；清洁能源项目投资、建设与运营；水力电力生产和供应；建筑和水利机械生产销售；建筑相关科研、制造和工程专业技术服务、科技推广和应用服务；建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售；建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务；货物进出口、技术进出口；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需设备、材料出口；劳务咨询服务。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2023年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440000190330368U

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]012206



企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人: 邓智文
单位地址: 广东省广州市荔湾区流花路85号
经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2022年10月18日 至 2025年10月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已

竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：广东省建筑工程集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国散裂中子源一期（主装置区、辅助设备区）	2019年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
2	国家级	国家优质工程奖	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地	2019年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659
3	省级	广东省优质工程奖	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）	2022年6月27日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx
4	省级	广东省建筑工程金匠奖	南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）	2021年5月28日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14039.aspx
5	省级	广东省建筑工程金匠奖	高端人才引致区A区（二期）高层20#~32#楼及地下室	2021年5月28日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14039.aspx

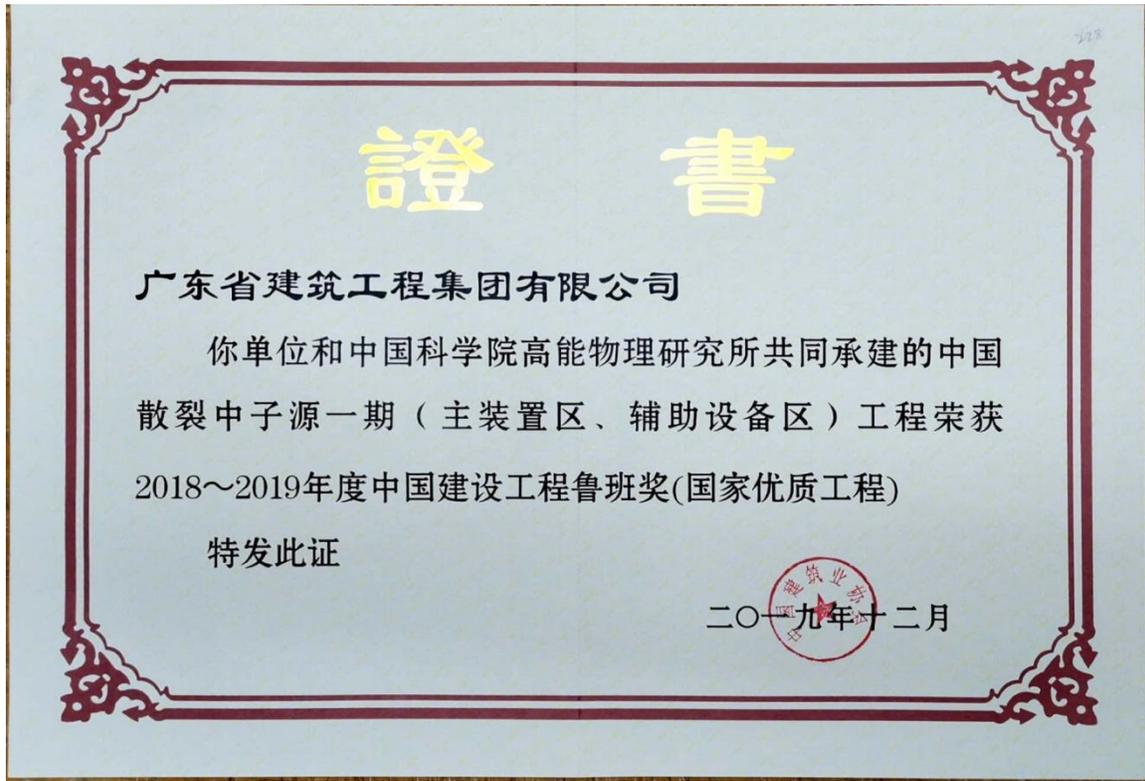
注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

企业获奖证明资料

1、中国建设工程鲁班奖-中国散裂中子源一期（主装置区、辅助设备区）



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国散裂中子源项目一期工程主装置区—RCS设备楼

验收日期: 2017年9月2日

建设单位(盖章): 中国科学院高能物理研究所

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国散裂中子源项目一期工程主装置区——RCS设备楼				
工程地点	东莞市大朗镇水平村		建筑面积	11165.73平方米	工程造价	4095.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1		层
			地下:	3		层
施工许可证号	4419002014052201501	监理许可证号	/			
开工日期	2012.5.2	验收日期	2017.9.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201201007-10			
建设单位	中国科学院高能物理研究所	资 质 证 号	/			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-KJ			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1			
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1			
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1			
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1			
监理单位	中咨工程建设监理公司		E111001691-8/1			
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		441900001923448			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	奚基伟
副组长	马力、林国平、周敏、赵晶石、王利民、孙礼军、周永祥、王红达、麦国文、冯亦文、袁斌、
组员	杨帆、袁陵、黎玉香、王俊锋、温志新、邓绍明、郭灵、骆燕斌、侯树平、黄影、罗浩南、陈星、廖雄、方虎生、郭勇、李欣、叶志良、何军、李建俊、林启明、吕佩姗、张明华、鲁书文、徐亮、黄秀雯、李宏亮、谢明鸣、傅韬、莫承礼、梁文雄、潘伟根、单国威、程艺、钟生、黄少鹏、黄天明、林鑫良、陈韵民、喻冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周敏	袁陵、王俊锋、郭灵、黄影、陈星、廖雄、李欣、李建俊、林启明、吕佩姗、张明华、鲁书文、麦国文、冯亦文、谢明鸣、傅韬、潘伟根、单国威、程艺、陈韵民、喻冬
建筑设备安装工程	杨帆	黎玉香、邓绍明、骆燕斌、罗浩南、方虎生、郭勇、叶志良、何军、徐亮、袁斌、李宏亮、莫承礼、钟生、黄少鹏、梁文雄、温志新
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	侯树平	黄秀雯、黄天明、林鑫良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
奚基伟	中国科学院 高能物流研究所	东莞分部副主任、工程副 经理	奚基伟
马力	中国科学院 高能物流研究所	工程常务副经理	马力
林国平	中国科学院 高能物流研究所	工程总工艺师	林国平
周敏	中国科学院 高能物流研究所	资产财务办公室主任	周敏
赵晶石	中国科学院 高能物流研究所	工程办副主任	赵晶石
杨帆	中国科学院 高能物流研究所	资产财务办公室副主任	杨帆
袁陵	中国科学院 高能物流研究所	土建主管	袁陵
黎玉香	中国科学院 高能物流研究所	水暖工程师	黎玉香
王利民	东莞市城建工程管理局	总工	王利民
王俊锋	东莞市城建工程管理局	科长	王俊锋
温志新	东莞市城建工程管理局	高级工程师	温志新
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高级工程师	邓绍明
胡玉屏	东莞市城建工程管理局	高级工程师	胡玉屏
郭灵	东莞市城建工程管理局	工程师	郭灵
骆燕斌	东莞市城建工程管理局	工程师	骆燕斌
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师	侯树平
黄影	东莞市城建工程管理局		黄影
罗浩南	东莞市城建工程管理局	工程师	罗浩南
吕佩姗	东莞市城建工程管理局		吕佩姗

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙礼军	广东省建筑设计研究院	院总工程师	孙礼军
陈星	广东省建筑设计研究院	院结构总工程师	陈星
廖雄	广东省建筑设计研究院	佛山分院总工程师	廖雄
方虎生	广东省建筑设计研究院	第五设计所所长	方虎生
郭勇	广东省建筑设计研究院	设备三所所长	郭勇
李欣	广东省建筑设计研究院	五所结构总工程师	李欣
叶志良	广东省建筑设计研究院	设备三所给排水总工程师	叶志良
何军	广东省建筑设计研究院	设备三所电气副总工程师	何军
李建俊	广东省建筑设计研究院	设备三所副所长	李建俊
林启明	广东省建筑设计研究院	五所结构高级工程师	林启明
张明华	韶关地质工程勘察院	项目负责人	张明华
周永祥	韶关地质工程勘察院	经理、高工	周永祥
王红达	中咨工程建设监理公司	总监理工程师	王红达
鲁书文	中咨工程建设监理公司	技术负责人	鲁书文
徐亮	中咨工程建设监理公司	总监代表	徐亮
黄秀雯	中咨工程建设监理公司		黄秀雯

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
麦国文	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	麦国文
冯亦文	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	冯亦文
李宏亮	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	李宏亮
袁斌	广东省建筑工程机械施工有限公司	高级工程师	袁斌
谢明鸣	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	谢明鸣
傅韬	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	傅韬
莫承礼	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	莫承礼
梁文雄	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	梁文雄
潘伟根	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	潘伟根
单国威	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	单国威
程艺	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	程艺
钟生	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程师	钟生
黄少鹏	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程师	黄少鹏
黄天明	广东省建筑工程机械施工有限公司	助理工程师	黄天明
林鑫良	广东省建筑工程机械施工有限公司		林鑫良
陈韵民	广东省建筑工程集团有限公司	助理工程师	陈韵民
喻冬	广东省建筑工程集团有限公司		喻冬

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准，各项功能满足使用要求。

各方一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 周敏</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 王红杰</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 冯东文</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 张明华</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年9月2日</p>
--	--	--	---	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国散裂中子源项目一期工程主装置区——靶站

验收日期: 2017年 9月 21日

建设单位(盖章): 中国科学院高能物理研究所

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国散裂中子源项目一期工程主装置区——靶站			
工程地点	东莞市大朗镇水平村		建筑面积	12634.64平方米	工程造价 15087.89万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201607060401	监理许可证号	/		
开工日期	2012.5.2	验收日期	2017.9.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201201007-09		
建设单位	中国科学院高能物理研究所	资 质 证 号	/		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-KJ		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
监理单位	中咨工程建设监理公司		E111001691-8/1		
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		441900001923448		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	奚基伟
副组长	马力、林国平、周敏、赵晶石、王利民、孙礼军、周永祥、王红达、麦国文、冯亦文、袁斌、
组员	杨帆、袁陵、黎玉香、王俊锋、温志新、邓绍明、郭灵、骆燕斌、侯树平、黄影、罗浩南、陈星、廖雄、方虎生、郭勇、李欣、叶志良、何军、李建俊、林启明、吕佩姗、张明华、鲁书文、徐亮、黄秀雯、李宏亮、谢明鸣、傅韬、莫承礼、梁文雄、潘伟根、单国威、程艺、钟生、黄少鹏、黄天明、林鑫良、陈韵民、喻冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周敏	袁陵、王俊锋、郭灵、黄影、陈星、廖雄、李欣、李建俊、林启明、吕佩姗、张明华、鲁书文、麦国文、冯亦文、谢明鸣、傅韬、潘伟根、单国威、程艺、陈韵民、喻冬
建筑设备安装工程	杨帆	黎玉香、邓绍明、骆燕斌、罗浩南、方虎生、郭勇、叶志良、何军、徐亮、袁斌、李宏亮、莫承礼、钟生、黄少鹏、梁文雄、温志新
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	侯树平	黄秀雯、黄天明、林鑫良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
奚基伟	中国科学院 高能物流研究所	东莞分部副主任、工程副 经理	奚基伟
马力	中国科学院 高能物流研究所	工程常务副经理	马力
林国平	中国科学院 高能物流研究所	工程总工艺师	林国平
周敏	中国科学院 高能物流研究所	资产财务办公室主任	周敏
赵晶石	中国科学院 高能物流研究所	工程办副主任	赵晶石
杨帆	中国科学院 高能物流研究所	资产财务办公室副主任	杨帆
袁陵	中国科学院 高能物流研究所	土建主管	袁陵
黎玉香	中国科学院 高能物流研究所	水暖工程师	黎玉香
王利民	东莞市城建工程管理局	总工	王利民
王俊锋	东莞市城建工程管理局	科长	王俊锋
温志新	东莞市城建工程管理局	高级工程师	温志新
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高级工程师	邓绍明
胡玉屏	东莞市城建工程管理局	高级工程师	胡玉屏
郭灵	东莞市城建工程管理局	工程师	郭灵
骆燕斌	东莞市城建工程管理局	工程师	骆燕斌
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师	侯树平
黄影	东莞市城建工程管理局		黄影
罗浩南	东莞市城建工程管理局	工程师	罗浩南
吕佩姗	东莞市城建工程管理局		吕佩姗

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙礼军	广东省建筑设计研究院	院总工程师	孙礼军
陈星	广东省建筑设计研究院	院结构总工程师	陈星
廖雄	广东省建筑设计研究院	佛山分院总工程师	廖雄
方虎生	广东省建筑设计研究院	第五设计所所长	方虎生
郭勇	广东省建筑设计研究院	设备三所所长	郭勇
李欣	广东省建筑设计研究院	五所结构总工程师	李欣
叶志良	广东省建筑设计研究院	设备三所给排水总工程师	叶志良
何军	广东省建筑设计研究院	设备三所电气副总工程师	何军
李建俊	广东省建筑设计研究院	设备三所副所长	李建俊
林启明	广东省建筑设计研究院	五所结构高级工程师	林启明
张明华	韶关地质工程勘察院	项目负责人	张明华
周永祥	韶关地质工程勘察院	经理、高工	周永祥
王红达	中咨工程建设监理公司	总监理工程师	王红达
鲁书文	中咨工程建设监理公司	技术负责人	鲁书文
徐亮	中咨工程建设监理公司	总监代表	徐亮
黄秀雯	中咨工程建设监理公司		黄秀雯

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
麦国文	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	麦国文
冯亦文	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	冯亦文
李宏亮	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	李宏亮
袁斌	广东省建筑工程机械施工有限公司	高级工程师	袁斌
谢明鸣	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	谢明鸣
傅韬	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	傅韬
莫承礼	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	莫承礼
梁文雄	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	梁文雄
潘伟根	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	潘伟根
单国威	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	单国威
程艺	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	程艺
钟生	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程师	钟生
黄少鹏	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程师	黄少鹏
黄天明	广东省建筑工程机械施工有限公司	助理工程师	黄天明
林鑫良	广东省建筑工程机械施工有限公司		林鑫良
陈韵民	广东省建筑工程集团有限公司	助理工程师	陈韵民
喻冬	广东省建筑工程集团有限公司		喻冬

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准，各项功能满足使用要求。

各方一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 周敏</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 王红也</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 冯东文</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 张明华</p> <p>2017年9月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年9月2日</p>
--	--	--	---	---

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国散裂中子源项目一期工程主装置区——隧道层

验收日期: 2017年9月21日

建设单位(盖章): 中国科学院高能物理研究所

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国散裂中子源项目一期工程主装置区——隧道层			
工程地点	东莞市大朗镇水平村		建筑面积	2286.02平方米	工程造价 10028.89万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4419002014052201301	监理许可证号	/		
开工日期	2012.5.2	验收日期	2017.9.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201201007-11		
建设单位	中国科学院高能物理研究所	资 质 证 号	/		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-KJ		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		D144031969 -12/1		
监理单位	中咨工程建设监理公司		E111001691-8/1		
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		441900001923448		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	奚基伟
副组长	马力、林国平、周敏、赵晶石、王利民、孙礼军、周永祥、王红达、麦国文、冯亦文、袁斌、
组员	杨帆、袁陵、黎玉香、王俊锋、温志新、邓绍明、郭灵、骆燕斌、侯树平、黄影、罗浩南、陈星、廖雄、方虎生、郭勇、李欣、叶志良、何军、李建俊、林启明、吕佩姗、张明华、鲁书文、徐亮、黄秀雯、李宏亮、谢明鸣、傅韬、莫承礼、梁文雄、潘伟根、单国威、程艺、钟生、黄少鹏、黄天明、林鑫良、陈韵民、喻冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周敏	袁陵、王俊锋、郭灵、黄影、陈星、廖雄、李欣、李建俊、林启明、吕佩姗、张明华、鲁书文、麦国文、冯亦文、谢明鸣、傅韬、潘伟根、单国威、程艺、陈韵民、喻冬
建筑设备安装工程	杨帆	黎玉香、邓绍明、骆燕斌、罗浩南、方虎生、郭勇、叶志良、何军、徐亮、袁斌、李宏亮、莫承礼、钟生、黄少鹏、梁文雄、温志新
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	侯树平	黄秀雯、黄天明、林鑫良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
奚基伟	中国科学院 高能物流研究所	东莞分部副主任、工程副 经理	奚基伟
马力	中国科学院 高能物流研究所	工程常务副经理	马力
林国平	中国科学院 高能物流研究所	工程总工艺师	林国平
周敏	中国科学院 高能物流研究所	资产财务办公室主任	周敏
赵晶石	中国科学院 高能物流研究所	工程办副主任	赵晶石
杨帆	中国科学院 高能物流研究所	资产财务办公室副主任	杨帆
袁陵	中国科学院 高能物流研究所	土建主管	袁陵
黎玉香	中国科学院 高能物流研究所	水暖工程师	黎玉香
王利民	东莞市城建工程管理局	总工	王利民
王俊锋	东莞市城建工程管理局	科长	王俊锋
温志新	东莞市城建工程管理局	高级工程师	温志新
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高级工程师	邓绍明
胡玉屏	东莞市城建工程管理局	高级工程师	胡玉屏
郭灵	东莞市城建工程管理局	工程师	郭灵
骆燕斌	东莞市城建工程管理局	工程师	骆燕斌
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师	侯树平
黄影	东莞市城建工程管理局		黄影
罗浩南	东莞市城建工程管理局	工程师	罗浩南
吕佩姗	东莞市城建工程管理局		吕佩姗

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙礼军	广东省建筑设计研究院	院总工程师	孙礼军
陈星	广东省建筑设计研究院	院结构总工程师	陈星
廖雄	广东省建筑设计研究院	佛山分院总工程师	廖雄
方虎生	广东省建筑设计研究院	第五设计所所长	方虎生
郭勇	广东省建筑设计研究院	设备三所所长	郭勇
李欣	广东省建筑设计研究院	五所结构总工程师	李欣
叶志良	广东省建筑设计研究院	设备三所给排水总工程师	叶志良
何军	广东省建筑设计研究院	设备三所电气副总工程师	何军
李建俊	广东省建筑设计研究院	设备三所副所长	李建俊
林启明	广东省建筑设计研究院	五所结构高级工程师	林启明
张明华	韶关地质工程勘察院	项目负责人	张明华
周永祥	韶关地质工程勘察院	经理、高工	周永祥
王红达	中咨工程建设监理公司	总监理工程师	王红达
鲁书文	中咨工程建设监理公司	技术负责人	鲁书文
徐亮	中咨工程建设监理公司	总监代表	徐亮
黄秀雯	中咨工程建设监理公司		黄秀雯

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
麦国文	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	麦国文
冯亦文	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	冯亦文
李宏亮	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	李宏亮
袁斌	广东省建筑工程机械施工有限公司	高级工程师	袁斌
谢明鸣	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	谢明鸣
傅韬	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	傅韬
莫承礼	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	莫承礼
梁文雄	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	梁文雄
潘伟根	广东省建筑工程集团有限公司	高级工程师	潘伟根
单国威	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	单国威
程艺	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	程艺
钟生	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程师	钟生
黄少鹏	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程师	黄少鹏
黄天明	广东省建筑工程机械施工有限公司	助理工程师	黄天明
林鑫良	广东省建筑工程机械施工有限公司		林鑫良
陈韵民	广东省建筑工程集团有限公司	助理工程师	陈韵民
喻冬	广东省建筑工程集团有限公司		喻冬

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准，各项功能满足使用要求。

各方一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 周敏 2017年9月2日	 (公章) 总监理工程师： 王红也 2017年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 冯东文 2017年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责 张明华 2017年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2017年9月2日

2、国家优质工程奖-中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地



GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地

验收日期: 2016年7月21日

建设单位(盖章): 中国南方电网有限责任公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地			
工程地点	广州科学城香山路(南北向)与科翔路(东西向)交界处	建筑面积	93222.05	工程造价	68562.12475 5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2~9	层
			地下:	2	层
施工许可证号	穗开建施(2013)109号	监理许可证号	/		
开工日期	2012年11月28日	验收日期	2016年7月29日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGK2013070106		
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证书号			
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		190101-kj		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 广州市设计院		A144004317 A144007371		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司 广东省建筑装饰工程有限公司		D144030063 B1034044010204		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002(认定书编号)		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐斌
副组长	罗加智、刘安平、李鹏、高玉斌、张政、陈建航
组员	李新雄、王爱秀、刘刚明、林宗俞、梁学军、欧平、张敏、戴可巨、陈晖、谭劲、钟彬其、吴冠文、唐声鑫、张贤祥、涂俊彪、陈振起、张荣、王四久、李冰、王大迎、梁雄杰、罗烈南、陈国彪、郑木忠、谷峰、杨永刚、曾亮、张晓伟、胡苏西、李向荣、陈金毫、毛洪伟、赵瑞、郭凯冲、陈伟枝、蔡垂阳、温瑞莹、袁伟昌、陈俊民、易虎、黄仕杰、胡磊、许雪莲、石现、张金华、吴春云、罗桂芳、梁海彤、陈国彪、李鹏程、刘运洪、陈一乔、许喜民、何嘉伟、叶展鹏、王庆鑫、岑伯杨、陈建广、曾文夸、郑雪兵、陈志坚、陈剑鸿、汪小妹、何莉、周浩存、王志强、林巧周、蒋川、龙健彬、龙健辉、梁大志、王琦、袁军、曾海华、文思林、姜秋菊、吴世鹏、王镇泽、林少侠、林岳铨、方天山、刘宁、张绍鹏、张蕾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧平	陈国彪、李鹏程、刘运洪、陈一乔、许喜民、何嘉伟、叶展鹏、王庆鑫、岑伯杨、陈建广、曾文夸、郑雪兵、陈志坚、陈剑鸿、汪小妹、何莉
建筑设备安装工程	谭劲	周浩存、王志强、林巧周、蒋川、龙健彬、龙健辉
通讯、电视、燃气等专业工程	钟彬其	梁大志、王琦、袁军、曾海华、文思林
工程质控资料	吴冠文	姜秋菊、吴世鹏、王镇泽、林少侠、林岳铨、方天山、刘宁、张绍鹏、张蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项,其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 57 项,其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

五、行

(四) 验收人员签名:

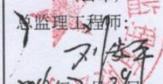
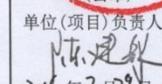
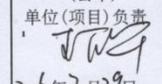
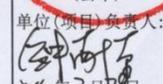
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈中	茂中	项目经理	
李响	广州市设计院	设计主任	
李响	广东院	项目经理	
刘安年	珠江工程建监有限公司	总监	刘安年
刘安年	广州珠江工程建监有限公司	总代	
陈思敏	广东建工集团	项目经理	
张承	广东院	勘察主任	
杜琦	深圳智宇	现场负责人	
陈文公	深圳智宇		
蒋书鑫	珠江监理	监理工程师	蒋书鑫
温裕京	珠江监理	监理工程师	温裕京
袁羊	珠江监理	现场主管	袁羊
阮冠华	珠江监理	现场主管	阮冠华
陈国平	广东建工集团	项目经理	陈国平
方芳	深圳智宇	项目经理	方芳
王正明	深圳金粤	项目经理	王正明
郑晓兵	深圳金粤		
陈一奇	广东建工集团	项目技术负责人	陈一奇
刘汉军	广东建工集团	项目副经理	刘汉军
陈一奇	广东建工集团		陈一奇
钟研昌	广东建工集团		钟研昌
姚书	珠江工程	标段主管	姚书
姜松荣	基建办	资料主管	姜松荣

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李俊	洲珠江工程建设管理有限公司	标段主管	李俊
石观	设计院	文控主管	石观
曹心兵	南方电网	主管	曹心兵
陈国武	珠江监理	监理工程师	陈国武
李鹏程	珠江监理	助理工程师	李鹏程
唐洪	荣森巴林		
梁心成	深圳智宇		
江世	珠江监理	工程师	江世
李向荣	珠江监理	工程师	李向荣
王庆鑫	广东建工集团	项目技术部副经理	王庆鑫
龙健辉	广东建工集团	助理工程师	龙健辉
岑伯楠	广东建工集团	助理工程师	岑伯楠
叶展翔	广东建工集团	项目技术部经理	叶展翔
龙健彬	广东建工集团	项目机电部经理	龙健彬
何嘉伟	广东建工集团	项目技术部经理	何嘉伟
方天山	广东建工集团	质量员	方天山

(五) 工程验收结论及备注

Large empty rectangular box for engineering acceptance conclusions and remarks.

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p>	<p>总承包施工单位:</p> 	<p>勘察单位:</p> 	<p>设计单位:</p> 
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年7月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理工程师:</p>  <p>2016年7月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年7月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年7月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年7月29日</p>

3、广东省优质工程奖-广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）



广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程集团有限公司承建的
广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）122A号

二〇二二年六月二十七日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）

验收日期: 2021年1月13日

建设单位(盖章): 广州市白云区人和镇人民政府




* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）				
工程地点	人和镇凤岗路以东	建筑面积	116405.6m ²	工程造价	68730.83万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1~11层		
			地下： 1层		
施工许可证号	空港 440101201706120101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月10日	验收日期	2021年01月13日		
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KG20170006-2		
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府				
建设管理单位	广州市广园市政建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐昉
副组长	夏海燕、温韵丽、王红春、方炳亮
组员	杨键洲、汪文浩、吴超源、向星、林海、梁彩燕、翁恒之、苏小波、罗恩求、岑奕挺、何晓鹏、陈乃明、胡佑平、李伟、梁唯健、麦振皓、陈春光、王国维、劳陈明、杨清、李化平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐昉	吴超源、向星、林海、梁彩燕、翁恒之、苏小波、罗恩求、胡佑平、李伟、方炳亮、陈春光、劳陈明、杨清
建筑设备安装工程	王红春	王国维、岑奕挺、何晓鹏、陈乃明、梁唯健
工程质控资料	温韵丽	杨键洲、汪文浩、麦振皓、李化平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐昶	广州市白云区人和镇人民政府	项目负责人		
2	夏海燕	广州市白云区人和镇人民政府	机场办主任		
3	杨键洲	广州市白云区人和镇人民政府	机场办工作人员		
4					
5	温韵丽	广州市广园市政建设有限公司	项目负责人		
6	汪文浩	广州市广园市政建设有限公司	资料员		
7	利鸿煊	广州市广园市政建设有限公司	工程师		
8					
9	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师 教授级高工	
10	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	林海	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
12	梁彩燕	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
13	翁恒之	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
14	苏小波	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构专业	高级工程师	
15	罗恩求	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构专业	工程师	
16	岑奕凝	中恒建筑设计院(广州)有限公司	电气专业	工程师	
17	何晓鹏	中恒建筑设计院(广州)有限公司	给排水专业	工程师	
18	陈乃明	中恒建筑设计院(广州)有限公司	暖通专业	工程师	
19	王红春	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
20	胡佑平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	李伟	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
22	梁唯健	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	高级工程师	
23	麦振皓	广州珠江工程建设监理有限公司	见证员	工程师	
24	方炳亮	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
25	陈春光	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	
26	王国维	广东省建筑工程集团有限公司	机电施工员	工程师	
27	劳陈明	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
28	杨清	广东省建筑工程集团有限公司	质量员	工程师	
29	李化平	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	工程师	

* GD- E1- 914 / 5 *

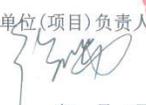
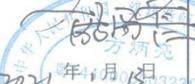
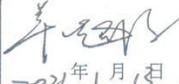
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效符合规定要求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求；在施工过程中，严格按照规范要求对各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。

经验收一致同意本工程竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年1月12日	 2021年1月13日	 2021年1月13日	 2021年1月13日	 2021年1月13日

* GD- E1- 914 / 6 *

4、广东省建筑工程金匠奖-南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）

广东省建设工程金匠奖 证书

广东省建筑工程集团有限公司承建的
南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）工程被评为
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)064A

二〇二一年五月二十八日



122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）（J10、J11栋及其地下室）

验收日期：2017年12月25日

建设单位(盖章)：广州市住房保障办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）（J10、J11栋及其地下室）				
工程地点	广州市白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧	建筑面积	69844m ²	工程造价	222579592.62 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440101201406130101	监理许可证号			
开工日期	2011年12月27日	验收日期	2017年12月25日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2013110051		
建设单位	广州市住房保障办公室				
勘察单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司、珠海经济特区中建机电消防工程有限公司、广州建筑股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锡君
副组长	陈爱昌、阮家杰、陈展威、李律
组员	林锡君、阮家杰、黄宇、李律、郭典塔、黄佳、吴泉霖、褚志华、梁玉、张敏姿、吴德珠、陈爱昌、何志荣、陈展威、黄良、陈嘉璐、黄焰新、陈明生、张云鹏、江宝榆、张春辉、蓝涛、陈一乔、谢升昌、范丹丽、罗庆华、黄家欣、彭依朗、徐浩波、岑伯杨、龙剑辉、张振宣、谢海涛、陈镇荣、谢奕新、刘伟文、谭锐新、沙伟源、修耀青、陈文、蒋团安、李同光、李熠、刘飞鹏、李东来、杨洪刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈爱昌	郭典塔、黄佳、吴泉霖、梁玉、黄宇、黄焰新、何志荣、张春辉、蓝涛、谢升昌、范丹丽、岑伯杨、徐浩波
建筑设备安装工程	阮家杰、陈展威	张敏姿、吴德珠、陈一乔、龙剑辉、罗庆华、黄家欣、谢奕新、黄良、江宝榆、褚志华、刘伟文、陈文、蒋团安、李同光、刘飞鹏、陈明生、沙伟源、修耀青、李东来、杨洪刚、谢海涛、陈镇荣
工程质控资料	李律	张振宣、彭依朗、谭锐新、李熠、陈嘉璐、张云鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

1511

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ✓

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锡君	广州市住房保障办公室	建设单位 项目负责人	工程师	林锡君
2	阮家杰	广州市住房保障办公室	设备		阮家杰
3	黄宇	广州市住房保障办公室	土建		黄宇
4	李律	广州市住房保障办公室	资料员		李律
5	陈爱昌	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	陈爱昌
6	何志荣	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总代	高级工程师	何志荣
7	谢绘宏	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	谢绘宏
8	江宝榆	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	江宝榆
9	陈嘉珺	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	助理工程师	陈嘉珺
10	庞斌	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	助理工程师	庞斌
11	陈展威	广州越秀地产工程管理有限公司	水电	工程师	陈展威
12	朱嘉庆	广州越秀地产工程管理有限公司	水电	助理工程师	朱嘉庆
13	张云鹏	广州越秀地产工程管理有限公司	土建		张云鹏
14	陈明生	广州越秀地产工程管理有限公司	土建		陈明生
15	杜晓莹	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	杜晓莹
16	郑晓洪	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	郑晓洪
17	廖国鹏	广州越秀地产工程管理有限公司	土建		廖国鹏
18	蓝涛	广东省建筑工程集团有限公司	总包单位 项目经理	高级工程师	蓝涛
19	陈一乔	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈一乔
20	范丹丽	广东省建筑工程集团有限公司	质量员		范丹丽
21	罗庆华	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		罗庆华
22	黄家欣	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		黄家欣
23	彭依朗	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		彭依朗
24	张睿辉	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		张睿辉
25	岑伯杨	广东省建筑工程集团有限公司	技术员		岑伯杨
26	张振宣	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		张振宣
27	郭典塔	广东省建筑设计研究院	勘察单位 项目负责人	岩土土木工程师	郭典塔

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄佳	广东省建筑设计研究院	设计单位 项目负责人	教授级高级工程 师	
29	吴泉霖	广东省建筑设计研究院	结构	高级工程师	
30	褚志华	广东省建筑设计研究院	电气	高级工程师	
31	梁玉	广东省建筑设计研究院	建筑	高级工程师	
32	张敏姿	广东省建筑设计研究院	给排水	高级工程师	
33	吴德珠	广东省建筑设计研究院	通风	工程师	
34	谢海涛	广州建筑股份有限公司	智能化安装单位 项目经理		
35	陈镇荣	广州建筑股份有限公司	资料员		
36	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司	电梯制安单位 项目经理		
37	刘伟文	日立电梯（中国）有限公司	项目技术负责人		
38	谭锐新	日立电梯（中国）有限公司	资料员		
39	沙伟源	广东省工业设备安装有限公司	永电安装单位 项目经理		
40	修耀青	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人		
41	陈文	广西佳迅管道工程有限公司	燃气安装单位 项目经理		
42	蒋团安	广西佳迅管道工程有限公司	项目技术负责人		
43	李同光	广西佳迅管道工程有限公司	施工员		
44	李熠	广西佳迅管道工程有限公司	资料员		
45	刘飞鹏	广西佳迅管道工程有限公司	施工员		
46	李东来	广州市移动通信有限公司	通讯安装单位 项目负责人		
47	杨洪刚	广州珠江数码有限公司	电视安装单位 项目负责人		
48	王国春	珠海经济特区中建机电消防工 程有限公司	消防安装单位 项目经理		
49	黄国宏	珠海经济特区中建机电消防工 程有限公司	项目技术负责人		
50	杨锦祥	广东省建筑设计研究院	建筑	高工	
51	张发海	.. ..	结构	高工	
52	谢世杰	市信保计划-社外			
53	刘方毅	广州越秀地手环境有限公司	土建		
54	龙建辉	广东省建筑工程集团有限公司	机电	高工	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四
五
六

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全；安全和工程检验资料及重要工序抽查都符合现行规范和设计的要求，一致同意竣工验收。工程
质量观感“好”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林号石 2017年12月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 陈碧勇 2017年12月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2017年12月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2017年12月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2017年12月25日
--	---	---	---	--



122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）（G12栋幼儿园）

验收日期: 2017年12月25日

建设单位(盖章): 广州市住房保障办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方钢厂（二期）保障性住房项目施工总承包（标段三）（G12栋幼儿园）		
工程地点	广州市白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧	建筑面积	4353.9m ²
		工程造价	222579592.62 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3（局部2层）层
			地下：/ 层
施工许可证号	440101201406130101	监理许可证号	
开工日期	2016年7月21日	验收日期	2017年12月25日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2013110051
建设单位	广州市住房保障办公室		
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、珠海经济特区中建机电消防工程有限公司、广州建筑股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锡君
副组长	陈爱昌、阮家杰、陈展威、李律
组员	林锡君、阮家杰、黄宇、李律、郭典塔、黄佳、吴泉霖、褚志华、梁玉、张敏姿、吴德珠、陈爱昌、何志荣、陈展威、黄良、陈嘉璐、黄焰新、陈明生、张云鹏、江宝榆、张春辉、蓝涛、陈一乔、谢升昌、范丹丽、罗庆华、黄家欣、彭依朗、徐浩波、岑伯杨、龙剑辉、张振宣、谢海涛、陈镇荣、谢奕新、刘伟文、谭锐新、沙伟源、修耀青、陈文、蒋团安、李同光、李熠、刘飞鹏、李东来、杨洪刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈爱昌	郭典塔、黄佳、吴泉霖、梁玉、黄宇、黄焰新、何志荣、张春辉、蓝涛、谢升昌、范丹丽、岑伯杨、徐浩波
建筑设备安装工程	阮家杰、陈展威	张敏姿、吴德珠、陈一乔、龙剑辉、罗庆华、黄家欣、谢奕新、黄良、江宝榆、褚志华、刘伟文、陈文、蒋团安、李同光、刘飞鹏、陈明生、沙伟源、修耀青、李东来、杨洪刚、谢海涛、陈镇荣
工程质控资料	李律	张振宣、彭依朗、谭锐新、李熠、陈嘉璐、张云鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ✓

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锡君	广州市住房保障办公室	建设单位 项目负责人	工程师	林锡君
2	阮家杰	广州市住房保障办公室	设备		阮家杰
3	黄宇	广州市住房保障办公室	土建		黄宇
4	李律	广州市住房保障办公室	资料员		李律
5	陈爱昌	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	陈爱昌
6	何志荣	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总代	高级工程师	何志荣
7	谢绘宏	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	谢绘宏
8	江宝榆	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	江宝榆
9	陈嘉羽	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	助理工程师	陈嘉羽
10	庞斌	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	助理工程师	庞斌
11	陈展威	广州越秀地产工程管理有限公司	水电	工程师	陈展威
12	朱嘉庆	广州越秀地产工程管理有限公司	水电	助理工程师	朱嘉庆
13	张云鹏	广州越秀地产工程管理有限公司	土建		张云鹏
14	陈明生	广州越秀地产工程管理有限公司	土建		陈明生
15	杜晓莹	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	杜晓莹
16	郑晓洪	广州越秀地产工程管理有限公司	土建	工程师	郑晓洪
17	廖国鹏	广州越秀地产工程管理有限公司	土建		廖国鹏
18	蓝涛	广东省建筑工程集团有限公司	总包单位 项目经理	高级工程师	蓝涛
19	陈一乔	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈一乔
20	范丹丽	广东省建筑工程集团有限公司	质量员		范丹丽
21	罗庆华	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		罗庆华
22	黄家欣	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		黄家欣
23	彭依朗	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		彭依朗
24	张睿辉	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		张睿辉
25	岑伯杨	广东省建筑工程集团有限公司	技术员		岑伯杨
26	张振宣	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		张振宣
27	郭典塔	广东省建筑设计研究院	勘察单位 项目负责人	岩土土木工程师	郭典塔

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

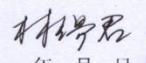
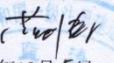
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄佳	广东省建筑设计研究院	设计单位 项目负责人	教授级高级工程 师	
29	吴泉霖	广东省建筑设计研究院	结构	高级工程师	
30	褚志华	广东省建筑设计研究院	电气	高级工程师	
31	梁玉	广东省建筑设计研究院	建筑	高级工程师	
32	张敏姿	广东省建筑设计研究院	给排水	高级工程师	
33	吴德珠	广东省建筑设计研究院	通风	工程师	
34	谢海涛	广州建筑股份有限公司	智能化安装单位 项目经理		
35	陈镇荣	广州建筑股份有限公司	资料员		
36	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司	电梯制安单位 项目经理		
37	刘伟文	日立电梯（中国）有限公司	项目技术负责人		
38	谭锐新	日立电梯（中国）有限公司	资料员		
39	沙伟源	广东省工业设备安装有限公司	永电安装单位 项目经理		
40	修耀青	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人		
41	陈文	广西佳迅管道工程有限公司	燃气安装单位 项目经理		
42	蒋团安	广西佳迅管道工程有限公司	项目技术负责人		
43	李同光	广西佳迅管道工程有限公司	施工员		
44	李熠	广西佳迅管道工程有限公司	资料员		
45	刘飞鹏	广西佳迅管道工程有限公司	施工员		
46	李东来	广州市移动通讯有限公司	通讯安装单位 项目负责人		
47	杨洪刚	广州珠江数码有限公司	电视安装单位 项目负责人		
48	王国春	珠海经济特区中建机电消防工 程有限公司	消防安装单位 项目经理		
49	黄国宏	珠海经济特区中建机电消防工 程有限公司	项目技术负责人		
50	杨锦祥	广东省建筑设计研究院	建筑	高工	
51	张发洪	.. ..	结构	高工	
52	谢世杰	市位保水计划-秘书处			
53	刘方毅	广州越秀地手环境有限公司	土建		
54	龙建辉	广东省建筑工程集团有限公司	机电	高工	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全；安全和工程检验资料及见证取样抽查均符合现行规范和设计要求，一致同意竣工验收，工程质量观感“好”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  2017年12月28日	单位(项目)负责人：  2017年12月28日	单位(项目)负责人：  2017年12月28日

GD-E1-914/6

5、广东省建筑工程金匠奖-高端人才引致区A区（二期）高层20#~32#楼及地下室



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高端人才引致区A区(二期)

验收日期: 2018.9.29

建设单位(盖章): 汕头嘉瑞置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高端人才引致区A区(二期)				
工程地点	汕头市龙湖区汕汾高速公路与金鸿公路东北角		建筑面积	64833.56平方米	工程造价	15410.966万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: (合院): 2层、(商业楼) 12层			
			地下: 1层			
施工许可证号	440507201604140201	监理许可证号				
开工日期	2016-4-15	验收日期	2018年9月29日			
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201604号			
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司	资 质 证 号	粤汕房开证字第0000144号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj【4-1】			
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		A144002544			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3			
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-8/1			
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		19028			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	杨勇进、倪志贤、黄灶河、蔡纪林、李绪雄、朱俊英、潘启钊、余峭峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	邓智强、冯艺华、姜礼俊、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金、余峭峰、刘煜
建筑设备安装工程	徐铁锋	张江宝、李时科、吴俊雄、李金平
通讯、电视、燃气等专业工程	戴再锋	李时科、陈胜鑫、
工程质控资料	陈丽娟	邱斯洁、陈泽阳、彭旻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吕韶纯	汕头嘉瑞置业有限公司	项目负责人	吕韶纯
符生	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	符生
张朝晖	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	张朝晖
王镇平	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	王镇平
陈洪涛	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	陈洪涛
朱俊英	广东省建筑工程集团有限公司	质量员	朱俊英
郑伯金	广东省建筑工程集团有限公司	专业工长	郑伯金
陈泽阳	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	陈泽阳
林秋波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	林秋波
李时科	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	李时科
陈飞龙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	陈飞龙
黄科敏	广东新安建筑设计院有限公司	工程师	黄科敏
余峰峰	广东新安建筑设计院有限公司	工程师	余峰峰
赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	赵家福
潘启创	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	潘启创
姚壮鹏, 邹礼胜	汕头嘉瑞置业有限公司	资料员	姚壮鹏, 邹礼胜
冯世华	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	冯世华
黄Keray	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	黄Keray
李明	广东省建筑工程集团有限公司	助理造价工程师	李明
陈斯奇	广东省建筑工程集团有限公司	中级工程师	陈斯奇
陈跃	广东省建筑工程集团有限公司	助理工程师	陈跃

(五) 工程验收结论及备注

由建设单位组织、设计、勘察、监理、施工单位等有关人员参加，对本工程高端人才引致区A区（二期-合院、商业）项目进行竣工验收。经综合验收：该工程已完成设计（含设计变更通知单）及施工合同约定的全部内容，无遗漏质量缺陷，无甩项工作量；工程质量符合法律法规，符合工程建设强制性标准及验收规范要求。单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量合格，施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，一致同意该工程验收验收评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责  2018年9月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师  2018年9月9日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年9月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责  2018年9月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年9月9日
--	--	---	--	--

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩
(数量上限为五项)

投标人名称:

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设工程	128938.93	2018-1-31	2022-9-14	黄桂忠	广州白云区人和镇广花二路以东	建筑面积 413820.5 平方米, 地上最高 32 层, 地下局部 2 层	/
2	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设工程	115498.11	2017-2-21	2021-12-29	陈一乔	广州市白云区人和镇凤和三福庄	建筑面积 218863.6 平方米, 地上最高 13 层, 地下 2 层	/
3	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目(一期)施工总承包	100000.00	2016-4-26	2020-10-20	张春辉	广东省揭阳市榕城新兴北路	建筑面积 78590.92 平方米, 地上 32 层, 地下 2 层	/
4	海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包(标段一)	25771.37	2017-5-15	2021-2-1	熊龙	广州市海珠区官洲北山地块	建筑面积 84617.2 平方米, 地上 32 层, 地下 3 层	/
5	容桂街道城中村棚户区改造一期项目施工总承包	23736.00	2017-11-20	2023-6-30	龙浩波	广东省佛山市容桂街道江南路 10 号	建筑面积 49591.57 平方米, 地上最高 32 层, 地下 2 层	/

注:

1.须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其

他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区 建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字 [2019] 第 [01029] 号

广东省建筑工程集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设融资施工总承包(标段三)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰拾陆亿叁仟伍佰肆拾肆万肆仟肆佰捌拾叁元玖角（¥263544.44839万元）。

其中：

人工费：¥25867.474059万元

安全防护、文明施工措施费：¥7196.771037万元

项目负责人姓名：游宏伟

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月12日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

《广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设融资施工总承包（标段三）政府购买棚改服务协议》之附件一：

广州白云国际机场扩建工程噪音区
治理白云区治理项目安置区建设
施工总承包合同

（标段三）

合同编号：云噪音办合【2018】03号-1

发包人：广州市白云区人和镇人民政府

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

代建单位：广州市市政工程设计研究总院

第一篇 合同协议书

发包人：广州市白云区人和镇人民政府（《政府购买棚改服务协议》甲方）

承包人：广东省建筑工程集团有限公司（《政府购买棚改服务协议》乙方）

代建单位：广州市市政工程设计研究总院（《政府购买棚改服务协议》丙方）

根据《广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设融资施工总承包招标文件》和《广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设融资施工总承包（标段三）政府购买棚改服务协议》（简称《政府购买棚改服务协议》），发包人、承包人及代建单位依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设融资施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设工程（以下简称“本合同工程”）。

1.2 工程地点：广东省广州市白云区。

1.3 立项批准文号：粤发改交通函【2017】3080号。

1.4 资金来源：按《政府购买棚改服务协议》约定执行。

1.5 工程内容

包括但不限于：

标段三：对应广州白云国际机场噪音安置区（白云区）第6设计标，位于纵二路以东、方华公路以西、横四路以南。工程范围包括第6设计标设计范围的住宅（含建筑、装修〈不含精装修〉、机电安装及弱电智能化工程等）及公建配套等房屋建筑工程（含建筑、装修〈含精装修〉、机电安装及弱电智能化工程等）；第6设计标设计范围的小区内道路、配套园林绿化、硬地广场等室外工程；第6设计标设计范围的配套市政工程，包括市政道路、桥梁工程（含跨市政路

的天桥)、道路绿化、道路路灯等。

本标段最大楼层数为 31 层、建筑高度约 96.60 米，最高人防等级为核 6(常 6)级，总建筑面积约 42 万平方米。

1.6 工程承包范围及承包方式

(1) 承包范围

1) 施工总承包范围：对本合同范围内的全部工程实行施工总承包。对于承包人资质不能涵盖或有特殊要求的专业工程（如：市政工程、供水工程、燃气工程、防雷工程、人防工程等），在保证项目完整性的前提下，经发包人、代建单位同意，可依法分包。本招标项目外电工程（含外电接入至分户电表）等暂估价项目虽然已纳入承包人总承包范围，但为了保证工程质量，由发包人、代建单位与承包人通过联合招标方式选定具有专业资质的分包单位。该联合招标工作以发包人、代建单位为主（包括确定招标文件、确定造价、明确技术要求等），承包人应及时配合办理相关必要招标手续，包括人力资源支持、各类文件的确认盖章等，在不违反相关法律法规和设计要求的条件下，承包人不得无故推迟或拖延。相关的分包合同由承包人与专业分包单位签订。

2) 移交范围：承包范围内的全部实体工程以及技术资料等。

以上投资及施工范围具体以招标图纸和工程量清单（见合同附件 9）为准。

(2) 承包方式

本合同采用施工总承包方式，由承包人承担本合同工程的建设实施（包投资、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包竣工档案整理）、移交及保修全过程工作，并在项目竣工验收后，将本合同工程的全部设施移交给发包人。合同价款按如下约定执行：

1) 以工程量清单项目综合单价包干和项目措施费合价包干。除本合同第 55 条、58 条、59 条约定的可调整价款外，合同价款不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整；工程结算价以结算终审部门审定为准。

2) 根据发包人、代建单位提供的招标图纸及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工程内容以包投资、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体

组织、包专业协调及配合的方式承包，以及对工程质量及施工现场的安全生产、文明施工等工作负总责。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

(3) 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围（包括工程规模及工程量增减）、内容进行调整，承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款，承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人、代建单位提出任何形式的赔偿要求。

(4) 本合同工程费按实施情况办理工程结算（即工程变更价款按约定进行结算，并相应办理竣工结算资料及相关手续）。合同变更预算总额不超合同暂列金额时，变更预算经监理人、造价咨询单位、代建单位、发包人初审后报送白云区政府审定，按审定金额签订补充合同；合同变更预算总额超过合同暂列金额，但未超过经广州市财政局评审的概算时，变更预算经监理人、造价咨询单位、代建单位、发包人初审后报送白云区政府审批，待广州市有权审定部门审定后按审定金额签订补充合同；合同变更预算总额经监理人、造价咨询单位、代建单位、发包人初审后报送白云区政府、广州市有权审定部门审定后，超过经广州市财政局评审的概算时，仍按程序相应办理竣工结算，结算金额超出经广州市财政局评审的概算的部分不予支付（非承包人原因的项目重大调整除外），即结算金额超出约定额度的部分不予支付，所形成的固定资产归发包人所有，且不影响项目交付使用。在合同履行期间，若广州市出台新的规定，则按新的规定执行。

(5) 乙方确认已充分了解上述合同价款执行约定的含义并确认无异议。

2、合同工期

2.1 本合同建设总工期为 1095 日历天（准备期 182 日历天，**施工工期** 913 日历天<从**总监理工程师签发的开工令确定的开工日期起算**>）。承包人应自本项目中标公示结束次日（即**2018 年 1 月 3 日**）起开展本项目建设期的工作，至项目建设工程施工质量验收合格（同时通过规划验收、环评验收、消防验收、人防验收等，获得质监站认可施工质量合格的《建设工程施工质量验收监督意见书》），并签署全部项目移交证书之日止。发包人保留分部移交或提前移交的权利。

施工准备期的工作主要包括：正式开工前的一切准备工作，包括但不限于现场临时设施建设、施工许可证等相关证件申办、开工报告等相关文件审批等。

2.2 计划关键节点工期：具体节点工期由承包人提出建议，以代建单位、发

包人审定为准。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同条款第 74.1.2 款的约定承担违约责任。

3、工程质量标准和创优目标

3.1 工程质量标准：一次性验收合格。

3.2 工程创优目标

(1) 质量创优目标：确保整体项目取得广州市优良样板工程奖，争创广东省建设工程优质奖。

(2) 职业健康、安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，并确保取得广州市安全文明样板工地奖，争创广东省安全文明样板工地奖。事故等级的具体标准按照国家有关规定执行。

4、合同价款

本合同价款为《政府购买棚改服务协议》第五条第（一）项中约定的工程费（暂定为人民币 1,289,389,376.29 元）。该款项已包含在《政府购买棚改服务协议》第五条第（一）项约定的协议价款之中，并纳入《政府购买棚改服务协议》统一结算及支付。

5、项目负责人

承包人项目负责人姓名：游宏伟，身份证号码：430102196802111032，电话：020-38486663，手机：18666010163，传真：020-38486668，电子邮箱： 。

6、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间发包人、承包人、代建单位三方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同条款；
- (4) 合同附件；

(5) 《政府购买棚改服务协议》第二条约定的协议组成文件中与本合同工程有关的内容；

(6) 国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区的有关文件；

(7) 发包人、代建单位针对广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区管理的各项制度、规定；

(8) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(9) 组成本合同的其他文件，包括但不限于在本合同履行过程中经三方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要以及经三方共同确认的文件等。

7、承诺

7.1 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定的时限和方法支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包人向发包人、代建单位承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定投资、建设、移交并保修本合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8、词语含义

本合同书中有关词语含义与合同条款赋予它们的定义相同。

9、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 31 日签订。

10、签订地点

本合同在广东省广州市白云区签订。

11、补充协议

本合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自三方签字、加盖公章且《政府购买棚改服务协议》生效后生效。以下三个条件均满足后，本合同自行终止：

(1) 本合同工程竣工结算经终审（或审计）部门审定且发包人已按《政府购买棚改服务协议》约定支付全部款项；

(2) 本合同工程质量保修期届满；

(3) 发包人、代建单位、承包人在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

13、合同份数

本合同一式十四份，发包人执八份，承包人执四份，代建单位二份，均具有同等法律效力。

14、其他

14.1 发包人委托广州市市政工程设计研究总院作为本合同工程的代建单位，负责本合同工程的组织实施工作，其权利和义务如下（包括但不限于）：

(1) 代建单位负责本合同工程的组织实施，按照《广州白云国际机场噪音治理项目安置区（白云区）代建管理服务合同》（以下简称“代建管理服务合同”）的有关约定开展工作。

(2) 本合同除涉及质量标准调整、合同价款调整、工期变更、人员调整等需发包人另行授权外，其余事项承包人承诺无条件接受代建单位的管理，严格执行代建单位发出的指令和书面通知，若有违反，则视同不服从发包人的管理，由承包人按照合同条款第 74.1.1 款的约定承担违约责任。

14.2 本合同工程争创“绿色生态城区”，承包人应按发包人、代建单位要求组织开展相关工作，相关费用已含在合同价款中，不另行支付。

14.3 承包人应在签订本合同的同时，按发包人、代建单位的要求另行补交不少于五套投标文件副本。

14.4 承包人应在签订本合同的同时，以书面形式向发包人、代建单位提交其法定代表人、项目指挥长、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

14.5 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更后 15 日内以书面形式通知发包人、代建单位，并附上变更登记资料；承包人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人、代建单位提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

14.6 在本合同有效期内，承包人更换项目指挥长、项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新的项目指挥长、项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人、代建

单位。

14.7 为加强信息化管理，优化强化项目管理，合理控制投资，减少工程变更，以降低项目成本并节约工期，研究形成城市改造更新的项目 BIM 系统建设经验，本合同工程将全过程试点应用建筑信息模型（BIM）系统，并将该系统纳入本合同范围，相关费用含在合同价款中，发包人不再单独另行支付。

14.8 为配合 BIM 系统全过程应用试点顺利开展，探索利用 BIM 技术实现对项目合同、进度、质量、安全、投资进行有效管控，为发包人和所有参与单位提供一个共享的项目管理平台和数据积累平台，发包人、代建单位将在本合同工程中试点应用基于 BIM 技术的工程项目管理系统，并将该系统纳入合同范围，相关费用含在合同价款中，发包人不再单独另行支付。

14.9 承包人应在本合同签订 2 个月内成立专门的工作小组，负责建筑信息模型（BIM）系统和有关项目信息管理系统的技术和运维要求，具体内容见附件 10 发包人针对本合同工程制定的管理制度及规定。

（本页以下无正文）

(本页无正文, 仅供合同当事人签字盖章之用)

发包人: 广州市白云区人和镇人民政府

承包人: 广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址: 广州市白云区人和镇大馬路 5 号

地址: 广州市流花路 85 号

邮政编码: 510470

邮政编码: 510013

电话: 020-86452378

电话: 020-38486663

传真: 020-86452378

传真: 020-38486668

代建单位: 广州市市政工程设计研究总院

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市越秀区环市东路 348 号

邮政编码: 510098

电话: 020-83854855

传真: 020-83863203

施工许可证

统一项目代码: 2017-440111-47-01-812751

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440111202009070301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



广州市白云区住房和城乡建设局
发证机关

发证日期 2020年09月09日

办理方式: 一阶段

建设单位	广州市白云区人和镇人民政府		
工程名称	广州白云国际机场扩建工程地基处理白云区在建项目安置区建设施工总承包(标段三)A01-A19栋、G1-05栋及地下室		
建设地址	广州市白云区人和镇广花三路以东, 机场高速及方华公路以西, 北二环高速以南, 江人一路以北的区域 (A0701147地块)		
建设规模	413820.5平方米	合同价格	128938.94 万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	郭典塔	设计单位项目负责人	徐春来
施工单位项目负责人	游宏伟	总监理工程师	劳文威
合同工期	1095天		
备注	用地手续: 穗规划资源(用地)批〔2019〕11号; 穗国土规划建证〔2018〕1738号; 穗云国土建用通字〔2018〕22号 建设工程规划手续: 穗国土规划建证〔2018〕1740号; 穗国土规划建证〔2017〕4115号; 穗国土规划建证〔2018〕3374号; 穗国土规划地证〔2017〕88号; 穗国土规划建证〔2018〕2134号; 穗国土规划建证〔2018〕1738号		

附件1份: 建筑工程施工许可证附件

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包（标段三）

验收日期：2022-9-14

建设单位（盖章）：广州市白云区人和镇人民政府



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包（标段三）		
工程地点	广州白云区人和镇广花二路以东，机场高速及文华公路以西，北二环高速以南，江人一路以北的区域	建筑面积	413820.5平方米
		工程造价	128938.94万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30~32层 地下：1层，局部2层
施工许可证号	440111202009070301	监理许可证号	E144001353/91440104190433092J
开工日期	2018年4月13日	验收日期	2022年9月14日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BY2018040026/BYJD20200907003
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓亮
副组长	吴硕 苏达章 劳文威 徐春来 郭典塔 黄桂忠
组员	陈一乔 郑柏雄 黄建华 汤永亮 张年勇 董艺 李智明 洗健海 李峰 冯梓维 吴彪 钟升贤 刘文东 姚奎元 黄家欣 龚欢 李华钦 黄慧强 刘舟雨 许木通 龙健辉 郑泽乔 叶继绿 梁卫斌 刘红娟 向代高 谭桂森 温宗萍 邓剑平 李颖思 郑良鑫 钟香娣 朱婉玲 谢生平 刘波洪 刘洪鑫 翁水桐 韩朝阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建华	劳文威 董艺 冯梓维 黄桂忠 洗健海 吴彪 李峰 刘文东 姚奎元 黄家欣 龚欢 李华钦 黄慧强 刘舟雨 许木通
建筑设备安装工程	汤永亮	徐春来 吴硕 龙健辉 郑泽乔 叶继绿 梁卫斌
工程质控资料	吴硕	张年勇 李智明 刘红娟 向代高 谭桂森 温宗萍 邓剑平 李颖思 郑良鑫 钟香娣 朱婉玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓亮	广州市白云区人和镇人民政府			
2	苏达章	广州市白云区人和镇人民政府			
3		广州市白云区人和镇人民政府			
4	吴硕	广州市市政工程设计研究总院有限公司		高工	
5		广州市市政工程设计研究总院有限公司			
6	汤永亮	广州市市政工程设计研究总院有限公司		工程师	
7	张年勇	广州市市政工程设计研究总院有限公司		现场	
8	黄建华	广州市市政工程设计研究总院有限公司		高工	
9	劳文威	广州建筑工程监理有限公司	总监	高工	
10	李智明	广州建筑工程监理有限公司	总监	工程师	
11	何代高	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	
12	刘波洪	广州建筑工程监理有限公司	监理	工程师	
13	梁卫斌	广州建筑工程监理有限公司	总监	工程师	
14	刘鸿鑫	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
15	徐春来	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	高工	
16	郭兴塔	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	高工	
17	李峰	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	高工	
18		广东省建筑设计研究院有限公司			
19		广东省建筑设计研究院有限公司			
20		广东省建筑设计研究院有限公司			
21	吴冠	广东省建筑工程集团有限公司		高工	
22	黄桂忠	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	
23		广东省建筑工程集团有限公司	负责人	高工	
24	陈一乔	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	
25	郑柏雄	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	
26	光健海	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	
27	龙健辉	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在履行施工合同、法规和建设过程中未发生任何违规行为，严格按现行规范、法规进行施工。认真贯彻《安全生产法》。按合同及设计约定的要求全部完成，质量控制资料完整、齐全，满足工程安全和使用功能，工程质量综合评定合格。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位一致意见：同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日

* GD- E1- 914 / 6 *

2、广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [00686] 号

广东省建筑工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设融资施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹拾捌亿柒仟陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾玖元壹角叁分(¥187608.792913万元)。

其中:

人工费: ¥26438.38707万元

安全防护、文明施工措施费: ¥4889.735599万元

项目负责人姓名: 耿凌鹏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年1月24日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年1月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路339号 510636
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

《政府购买服务协议》之附件一：

广州白云国际机场扩建工程第三跑道安

置区二期建设

施工总承包合同

合同编号：

[广园有限]CON1710-1108SA78.1-1

发包人：广州市白云区人和镇人民政府

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

建设管理单位：广州市广园市政建设有限公司

签订日期：二〇一七年二月二十一日

第一篇 合同协议书

发 包 人：广州市白云区人和镇人民政府（《政府购买服务协议》甲方）
承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司（《政府购买服务协议》乙方）
建设管理单位：广州市广园市政建设有限公司（《政府购买服务协议》丙方）

根据《广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设融资施工总承包招标文件》和该项目《政府购买服务协议》，发包人、承包人及建设管理单位依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设融资施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设工程（以下简称“本合同工程”）。

1.2 工程地点：广东省广州市白云区。

1.3 立项批准文号：穗发改[2016]129号。

1.4 资金来源：广州市财政统筹。

1.5 工程内容

包括但不限于：场地平整；本项目全部住宅（含建筑、装修〈套内不含精装修〉、机电安装及弱电智能化工程等）及公建配套等房屋建筑工程（含建筑、装修〈含精装修〉、机电安装及弱电智能化工程等）；配套园林绿化、硬地广场等室外工程；市政道路、道路绿化、道路路灯等市政道路工程；市政管网工程；燃气及外电工程（含外电接入至分户电表）；供水引入工程等。

1.6 工程承包范围及承包方式

(1) 承包范围

1) 施工总承包范围：对本合同范围内的全部工程实行施工总承包。对于承

包人施工企业资质不能涵盖或有特殊要求的专业工程（如：市政工程、供水工程、燃气工程、防雷工程、人防工程等），在保证项目完整性的前提下，经发包人、建设管理单位同意，可依法分包。电梯供货与安装工程、外电工程（含外电接入至分户电表）、供水引入工程（东区）等暂估价项目虽然已纳入承包人总承包范围，但为了保证工程质量，由发包人、建设管理单位与承包人通过联合招标方式选定具有专业资质的分包人。该联合招标工作以发包人、建设管理单位为主（包括确定招标文件、确定造价、明确技术要求等），承包人应及时配合办理相关必要招标手续，包括人力资源支持、各类文件的确认盖章等，在不违反相关法律法规和设计要求的前提下，承包人不得无故推迟或拖延。相关的分包合同由承包人与专业分包单位签订。

2) 移交范围：承包范围内的全部实体工程以及技术资料等。

以上投资及施工范围具体以招标图纸和工程量清单（见合同附件 8）为准。

(2) 承包方式

本合同采用施工总承包方式，由承包人承担本合同工程的建设实施（包投资、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包竣工档案整理）、移交及保修全过程工作，并在项目竣工验收后，将本合同工程的全部设施移交给发包人。合同价款按如下约定执行：

1) 以工程量清单项目综合单价包干和项目措施费合价包干，而且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整（招标文件及本合同另有约定的除外）；工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

2) 根据发包人、建设管理单位提供的招标图纸及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工程内容以包投资、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合的方式承包，以及对工程质量及施工现场的安全生产、文明施工等工作负总责。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。若本项目被纳入年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本项目价款结算的最终结果。

(3) 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围（包括工程规模

及工程量增减)、内容进行调整,承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款,承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人、建设管理单位提出任何形式的赔偿要求。

(4) 本合同工程费按实施情况办理工程结算(即工程变更价款按约定进行结算,并相应办理竣工结算资料及相关手续)。合同结算总额不超本合同第4条所列的暂定工程费金额时,变更预算经监理人、造价咨询单位、建设管理单位、发包人初审后报送白云区政府审定,按审定金额签订补充合同并支付;合同变更预算总额超过合同暂列金额,但未超过经广州市财政局评审的概算工程费时,变更预算经监理人、造价咨询单位、建设管理单位、发包人初审后报送白云区政府审核,待广州市有权审定部门审定后按审定金额签订补充合同并支付;合同变更预算经监理人、造价咨询单位、建设管理单位、发包人初审后报送白云区政府、广州市有权审定部门审定后,超过经广州市财政局评审的概算工程费时,仍按程序相应办理竣工结算,结算金额超出经广州市财政局评审的概算工程费的部分不予支付(非承包人原因的项目重大调整除外),具体按《广州市政府投资管理条例实施细则》(穗府办【2014】15号)执行,即结算金额超出约定额度的部分不予支付,所形成的固定资产归发包人所有,且不影响项目交付使用。

2、合同工期

2.1 本合同施工工期为540日历天(施工准备期30日历天,施工实施期510日历天<从总监理工程师签发的开工令确定的开工日期起算>),施工工期自本项目中标公示结束次日(即2017年1月10日)起计,至项目建设工程施工质量验收合格(同时通过规划验收、环评验收、消防验收、人防验收等,获得质监站认可施工质量合格的《建设工程施工质量验收监督意见书》),并签署全部项目移交证书之日止,发包人保留分部移交或提前移交的权利。

施工准备期的工作主要包括:正式开工前的一切准备工作,包括但不限于现场临时设施建设、施工许可证等相关证件申办、开工报告等相关文件审批等。

2.2 计划关键节点工期:具体节点工期由承包人提出建议,以建设管理单位、发包人审定为准。

2.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,

由承包人按合同条款第 74.1.2 款的约定承担违约责任。

3、工程质量标准和创优目标

3.1 工程质量标准：一次性验收合格。

3.2 工程创优目标

(1) 质量创优目标：确保整体项目取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

(2) 职业健康、安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，并确保取得广州市安全文明样板工地奖，争创广东省安全文明示范工地。

4、合同价款

本合同价款为《政府购买服务协议》第五条第（一）项中约定的工程费（暂定为人民币 1154981161.37 元）。该款项已包含在《政府购买服务协议》第五条第（一）项约定的协议价款之中，并纳入《政府购买服务协议》统一结算及支付。

5、项目负责人

承包人项目负责人姓名：耿凌鹏，身份证号码：110108196707298912，电话：020-38486620，手机：13922282903，传真：020-38486668，电子邮箱：glplpg@163.com。

6、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间发包人、承包人、建设管理单位三方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 《政府购买服务协议》第二条约定的协议组成文件中与本合同工程有关的内容；
- (6) 国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期建设项目的有关文件；
- (7) 发包人、建设管理单位针对广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置

区二期建设项目管理的各项制度、规定；

(8) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(9) 组成本合同的其他文件。

7、承诺

7.1 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定的时限和方法支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包人向发包人、建设管理单位承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定投资、建设、移交并保修本合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8、词语含义

本合同书中有关词语含义与合同条款赋予它们的定义相同。

9、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 21 日签订。

10、签订地点

本合同在广东省广州市白云区签订。

11、补充协议

本合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自三方签字、加盖公章且《政府购买服务协议》生效后生效。以下三个条件均满足后，本合同自行终止：

(1) 本合同工程竣工结算经终审部门审定且发包人已按《政府购买服务协议》约定支付全部款项；

(2) 本合同工程质量保修期届满；

(3) 发包人、建设管理单位、承包人在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

13、合同份数

本合同一式十二份，发包人执八份，承包人执二份，建设管理单位二份，均具有同等法律效力。

14、其他

14.1 发包人委托广州市广园市政建设有限公司作为本合同工程的建设管理单位，负责本合同工程的组织实施工作，其权利和义务如下（包括但不限于）：

（1）建设管理单位负责本合同工程的组织实施，按照《广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期项目建设管理协议书》（以下简称“建设管理协议”）的有关约定开展工作。

（2）本合同除涉及质量标准调整、合同价款调整、工期变更、人员调整等需发包人另行授权外，其余工作由建设管理单位代发包人履行。

承包人承诺无条件接受建设管理单位的管理，严格执行建设管理单位发出的指令和书面通知，若有违反，则视同不服从发包人的管理，由承包人按照合同条款第 74.1.1 条的约定承担违约责任。

14.2 本合同工程争创“绿色生态城区”，承包人应按发包人、建设管理单位要求组织开展相关工作，相关费用已含在合同价款中，不另行支付。

14.3 承包人应在签订本合同的同时，按发包人、建设管理单位的要求另行补交不少于五套投标文件副本。

14.4 承包人应在签订本合同的同时，以书面形式向发包人、建设管理单位提交其法定代表人、项目指挥长、项目负责人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

14.5 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更后 15 日内以书面形式通知发包人、建设管理单位，并附上变更登记资料；承包人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人、建设管理单位提交新法定代表人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

14.6 在本合同有效期内，承包人更换项目指挥长、项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新的项目指挥长、项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人、建设管理单位。

14.7 本合同工程全过程应用建筑信息模型（BIM）系统，。承包人应成立专门的工作小组，承包人选定专业服务单位后报发包人、建设管理单位确认，由专业服务单位负责建筑信息模型（BIM）系统建设工作的开展，确保及时、准确地按发包人、建设管理单位要求进行信息沟通及管理（有关 BIM 系统的技术要求详见招标文件“投标人须知附件 5”）。

14.8 本合同工程中应用基于 BIM 技术的工程项目管理系统。承包人应成立专门的工作小组，承包人选定专业服务单位后报发包人、建设管理单位确认，由专业服务单位负责工程项目管理系统建设工作的开展，确保及时、准确地按发包人、建设管理单位要求进行信息沟通及管理（有关项目管理系统的具体要求见招标文件“投标人须知附件 6”）。

(本页无正文)

发包人: 广州市白云区人民政府



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

承包人: 广东省建筑工程集团有限公司



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市白云区人和镇鹤龙六路6号

邮政编码:

电话: 020-86452378

传真:

地址: 广州市流花路85号

邮政编码: 510010

电话: 020-38486648

传真: 020-38486668

建设管理单位: 广州市广园市政建设有限公司



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:



地址: 广州市站南路15号之一

邮政编码: 510100

电话 020-86685609

传真: 020-86065132

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
空港 440101201706120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 2017

发证日期



日

建设单位	广州市白云区人和镇人民政府		
工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期(东区)		
建设地址	人和镇凤岗路以东		
建设规模	116405.6 平方米	合同价格	38730.83 万元
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		
设计单位	广州中恒信德建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	向星
施工单位项目负责人	耿凌鹏	总监理工程师	黄庆辉
合同工期	540 天		
备注	用地批准文号：穗国土建用字〔2014〕99号、穗空港国规建用函〔2016〕1号、穗空港国规建用函〔2017〕8号 建设工程规划许可证号：穗空港国规建证〔2017〕28号 附件：建筑工程施工许可证附件1页		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
空港 440101201706020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 2017 年 6 月 2 日
发证日期



建设单位	广州市白云区人和镇人民政府		
工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区）		
建设地址	广州市白云区人和镇凤和三福庄		
建设规模	218963.6平方米	合同价格	101188.61544万元
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广州中恒信德建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周洪涛	设计单位项目负责人	向星
施工单位项目负责人	耿凌鹏	总监理工程师	黄庆辉
合同工期	540天		
备注	用地批准文号：穗国土建用字〔2015〕47号 建设工程规划许可证号：穗空港国规建证〔2017〕5号 附件：建筑工程施工许可证附件1页		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
空港 440101201706230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 2017 年 6 月 3 日
发证日期



建设单位	广州市白云区人和镇人民政府		
工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（中学幼儿园）		
建设地址	人和镇凤和三福庄		
建设规模	27268.3平方米	合同价格	115498.1161万元
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广州中恒信德建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周洪涛	设计单位项目负责人	向星
施工单位项目负责人	耿凌鹏	总监理工程师	黄庆辉
合同工期	365天		
备注	用地批准文号：穗国土规划建用字〔2017〕125号 建设工程规划许可证号：穗空港国规建证〔2017〕39号 附件：建筑工程施工许可证附件1页		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收证明材料

广州市白云区人和镇人民政府

关于广州白云国际机场扩建工程第三跑道 安置区二期建设工程项目名称 的情况说明

根据广州市发改委的可行性研究报告批复（穗发改〔2016〕709号），我镇负责实施的白云国际机场三跑道安置区项目命名为：广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期。由于该项目前期分地块办理报批及竣工验收手续，因此《建筑工程施工许可证》及《工程竣工验收报告》名称分为：广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）、广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区）、广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（中学幼儿园）。以上三个工程实际上属同一项目，即广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期。

特此说明。

广州市白云区人和镇人民政府

2022年4月11日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区）

验收日期：2021年12月29日

建设单位(盖章)：广州市白云区人和镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区）				
工程地点	广州市白云区人和镇凤和三福庄	建筑面积	218863.6m ²	工程造价	101188.6万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：12、13 层 地下：2 层		
施工许可证号	空港 440101201706020101	监理许可证号			
开工日期	2017年6月23日	验收日期	2021年12月29日		
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KG20170006-1		
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐昉
副组长	夏海燕、王卫华、温韵丽、方炳亮、林宗俞、陈一乔、向星、周洪涛
组员	杨键洲、戴灼荣、汪文浩、罗恩求、林海、苏小波、周易、罗勇华、陈乃明、曾文全、黄海健、李宁、陈春光、黄权信、黄松文、黄汉盛、单强誉、吴嘉旗、陈建超、罗德育、邓耀泉、陈进亮、李慈香、杨勇进、陈群通、汪天汉、叶一萱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐昉	夏海燕、向星、周洪涛、林宗俞、方炳亮、陈一乔、苏小波、罗恩求、李宁、陈春光、黄松文、黄权信、单强誉
建筑设备安装工程	温韵丽	戴灼荣、曾文全、林海、周易、罗勇华、陈乃明、陈建超、吴嘉旗、罗德育、邓耀泉、陈进亮、黄汉盛
工程质控资料	杨键洲	汪文浩、黄海健、李慈香、杨勇进、陈群通、汪天汉、叶一萱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	沈如忠	指挥部建设组			沈如忠
3					
4	夏博莹	人和镇机场办			夏博莹
5	杨建时	人和镇机场办			杨建时
6	江平	广园公司			江平
7	程文浩	广园公司			程文浩
8	程文浩	广园公司			程文浩
9	杨	中建建筑设计院			杨
10	周世平	广州学幼学建筑设计有限公司			周世平
11	林介	广州珠江工程监理有限公司			林介
12					
13	陈一乔	广东建筑工程集团有限公司			陈一乔
14					
15	罗志	中建建筑设计院			罗志
16	陈志明				陈志明
17	曾文	广州珠江工程监理有限公司			曾文
18	田昌	中建建筑设计院			田昌
19	罗富华				罗富华
20	田				田
21	苏俊辉	广州珠江工程建设监理有限公司			苏俊辉
22	黄海健	广州珠江工程建设监理有限公司			黄海健
23	黄思勇	广州珠江工程建设监理有限公司			黄思勇
24	李廷廷	广东建筑工程集团有限公司			李廷廷
25	邓耀文	广东建设公司			邓耀文
26	梅国洪	广东建工			梅国洪
27	梅国洪	广东建工			梅国洪
28	谢兴权	广东省第一建筑工程有限公司			谢兴权
29	吴嘉镇				吴嘉镇



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	潘文清	广东省第一建筑工程有限公司			潘文清
31	黄和信	广东省建筑企业集团有限公司			黄和信
32	周心萍	深圳市城市建筑规划设计研究院			周心萍
33	黄松文	建工			黄松文
34	黄松文	建工			黄松文
35	吴家	广东省建筑工程集团有限公司			吴家
36	叶一童	广东省设计院集团有限公司			叶一童
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效符合规定要求。经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意本工程竣工验收。



单位（项目）负责人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李国成".

2021年12月29日



- GD - E1 - 914 / 6 -

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区人和镇人民政府：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区） 工程

（请勾选： 单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


2021年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市白云区人和镇人民政府_____: (建设单位)

位于广州市____白云____区____广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期(西区)____工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程, 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2021年12月29日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区人和镇人民政府：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区） 工程

（请勾选： 单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区人和镇人民政府：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（西区） 工程

（请勾选： 单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）

验收日期: 2021年1月13日

建设单位(盖章): 广州市白云区人和镇人民政府




* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（东区）				
工程地点	人和镇凤岗路以东	建筑面积	116405.6m ²	工程造价	68730.83万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1~11层		
			地下： 1层		
施工许可证号	空港 440101201706120101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月10日	验收日期	2021年01月13日		
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KG20170006-2		
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府				
建设管理单位	广州市广园市政建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐昶
副组长	夏海燕、温韵丽、王红春、方炳亮
组员	杨键洲、汪文浩、吴超源、向星、林海、梁彩燕、翁恒之、苏小波、罗恩求、岑奕挺、何晓鹏、陈乃明、胡佑平、李伟、梁唯健、麦振皓、陈春光、王国维、劳陈明、杨清、李化平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐昶	吴超源、向星、林海、梁彩燕、翁恒之、苏小波、罗恩求、胡佑平、李伟、方炳亮、陈春光、劳陈明、杨清
建筑设备安装工程	王红春	王国维、岑奕挺、何晓鹏、陈乃明、梁唯健
工程质控资料	温韵丽	杨键洲、汪文浩、麦振皓、李化平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐昶	广州市白云区人和镇人民政府	项目负责人		
2	夏海燕	广州市白云区人和镇人民政府	机场办主任		
3	杨键洲	广州市白云区人和镇人民政府	机场办工作人员		
4					
5	温韵丽	广州市广园市政建设有限公司	项目负责人		
6	汪文浩	广州市广园市政建设有限公司	资料员		
7	利鸿煊	广州市广园市政建设有限公司	工程师		
8					
9	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师 教授级高工	
10	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	林海	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
12	梁彩燕	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
13	翁恒之	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
14	苏小波	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构专业	高级工程师	
15	罗恩求	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构专业	工程师	
16	岑奕凝	中恒建筑设计院(广州)有限公司	电气专业	工程师	
17	何晓鹏	中恒建筑设计院(广州)有限公司	给排水专业	工程师	
18	陈乃明	中恒建筑设计院(广州)有限公司	暖通专业	工程师	
19	王红春	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
20	胡佑平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	李伟	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
22	梁唯健	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	高级工程师	
23	麦振皓	广州珠江工程建设监理有限公司	见证员	工程师	
24	方炳亮	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
25	陈春光	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	
26	王国维	广东省建筑工程集团有限公司	机电施工员	工程师	
27	劳陈明	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
28	杨清	广东省建筑工程集团有限公司	质量员	工程师	
29	李化平	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	工程师	

* GD- E1- 914 / 5 *

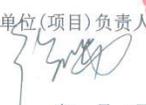
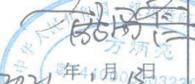
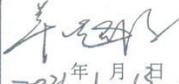
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效符合规定要求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求；在施工过程中，严格按照规范要求对各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。

经验收一致同意本工程竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年1月12日	 2021年1月13日	 2021年1月13日	 2021年1月13日	 2021年1月13日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（中学幼儿园）

验收日期：2019年8月30日

建设单位(盖章)：广州市白云区人和镇人民政府




* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期（中学幼儿园）				
工程地点	人和镇凤和三福庄	建筑面积	27268.3m ²	工程造价	9344.395058万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层（部分2层），3层		
			地下：1层		
施工许可证号	空港 440101201706230101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月7日	验收日期	2019年08月30日		
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KG20170006-3		
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府				
建设管理单位	广州市广园市政建设有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐昶
副组长	夏海燕、温韵丽、王红春、方炳亮、
组员	杨键洲、梁建国、汪文浩、徐泰松、向星、王林、陈加凌、苏小波、岑奕挺、何晓鹏、陈乃明、罗恩求、胡佑平、李伟、梁唯健、麦振皓、陈春光、王国维、劳陈明、杨清、李化平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐昶	梁建国、徐泰松、向星、王林、陈加凌、苏小波、罗恩求、胡佑平、李伟、方炳亮、陈春光、劳陈明、杨清
建筑设备安装工程	王红春	梁唯健、王国维、岑奕挺、何晓鹏、陈乃明
工程质控资料	温韵丽	杨键洲、汪文浩、麦振皓、李化平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐旻	广州市白云区人和镇人民政府	项目负责人		
2	夏海燕	广州市白云区人和镇人民政府	机场办主任		
3	杨键洲	广州市白云区人和镇人民政府	机场办工作人员		
4					
5	温韵丽	广州市广园市政建设有限公司	项目负责人		
6	梁建国	广州市广园市政建设有限公司	工程师		
7	汪文浩	广州市广园市政建设有限公司	资料员		
8					
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10					
11	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	王林	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
13	陈加凌	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑专业	工程师	
14	苏小波	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构专业	高级工程师	
15	罗恩求	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构专业	工程师	
16	岑奕挺	中恒建筑设计院(广州)有限公司	电气专业	工程师	
17	何晓鹏	中恒建筑设计院(广州)有限公司	给排水专业	工程师	
18	陈乃明	中恒建筑设计院(广州)有限公司	暖通专业	工程师	
19	王红春	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
20	胡佑平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	李伟	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
22	梁唯健	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	高级工程师	
23	麦振皓	广州珠江工程建设监理有限公司	见证员	工程师	
24	方炳亮	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
25	陈春光	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
26	王国维	广东省建筑工程集团有限公司	机电施工员	工程师	
27	劳陈明	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
28	杨清	广东省建筑工程集团有限公司	质量员	工程师	
29	李化平	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	工程师	

* GD- E1- 914 / 5 *

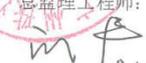
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效符合规定要求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求；在施工过程中，严格按照规范要求对各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。

经验收一致同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2019年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年8月30日

* GD-E1-914/6 *

3、揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）施工总承包

中标通知书

中标通知书

广东建鑫投融资发展有限公司/

广东省建筑工程集团有限公司/

广东省建工设计院有限公司：

经评标委员会推荐，确定你单位为揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）融资、勘察、设计、施工一体化服务采购项目的中标单位。中标价为：项目资本金年回报率：计算期当年1月1日中国人民银行5年以上贷款基准利率+2.000%；项目设计费下浮率：35.000%；项目建安工程费下浮率：0.108%。

请你单位在收到本通知书三十日内按招标文件要求与采购人联系办理合同签订等有关事项。

广州广大工程项目管理有限公司

2016年1月14日



合同关键页

(GF—2013—0201)

工程编号: _____

合同编号: JYJXXM-2016-02

建设工程施工合同

工程名称: 揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目(一期)施工总承包

工程地点: 揭阳市榕城区

发包人: 揭阳建鑫城市建设有限公司

承包人: 广东省建筑工程集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

包括但不限于：场地平整、地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、通风工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外工程、建筑屋面工程、人防工程、智能建筑工程、园林绿化工程、市政工程和配套设施等。

专业工程可由承包人报发包人同意后分包。

二、合同工期

开工日期：2016年4月29日。

竣工日期：2019年4月28日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿元（¥1,000,000,000元）；

其中：安全文明施工费：（按相关规定执行）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯亦文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后于合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91445202MA4UMJY344

统一社会信用代码：

91440000190330368U

地 址：

揭阳市榕城区公园二路一座 1-3 楼

地 址：

广州市天河天润路 87 号广建大厦

邮政编码： _____

邮政编码： 510635

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0663-8609233

电 话： 020-38486666

传 真： 0663-8603822

传 真： 020-38486664

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445201201706260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



项目经理变更为：张春辉
2017年8月8日



发证机关
发证日期 2017年6月26日



证书序列号 2017-20号(正本)

建设单位	揭阳建鑫城市建设有限公司		
工程名称	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目(一期)地块一		
建设地址	新兴北路以东、公园路以北		
建设规模	78583.36平方米	合同价格	28899万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	颜晓莲	设计单位项目负责人	曾红川
施工单位项目负责人	冯亦文	总监理工程师	吴列波
合同工期	1095天		
备注	建设单位法定代表人：胡进福 建设单位项目负责人：胡进福 施工单位项目负责人：陈一乔 安全员：方天山		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JYZJ 0000163

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 445201201910280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019年10月28日



证书序列号: 2019-33号(正本)			
建设单位	揭阳建鑫城市建设有限公司		
工程名称	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目(一期)地块二		
建设地址	榕城片区新兴北路以东、公园路以南		
建设规模	共4幢30层,总建筑面积65144.12平方米,合同价格 15846.84万元		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	广东省建工设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	颜晓莲	设计单位项目负责人	曾红川
施工单位项目负责人	张春辉	总监理工程师	吴列波
合同工期	共1008天		
备注			
建设单位法定代表人: 胡进福 建设单位项目负责人: 胡进福 揭阳市榕城区建设局; 质量监督注册号: RCZJZ19004 揭阳市榕城区建设局; 安全监督注册号: RCZJA19004			
注意事项:			
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。			
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。			
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。			
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的, 本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

JYZJ 0000162

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 445201201910280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019年10月28日



证书序列号: 2019-34号(正本)			
建设单位	揭阳建鑫城市建设有限公司		
工程名称	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目(一期)地块二		
建设地址	榕城片区新兴北路以西、天福路以南		
建设规模	共9幢25-30层,总建筑面积161653.13平方米,合同价格 39757.71万元		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	广东省建工设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	颜晓莲	设计单位项目负责人	曾红川
施工单位项目负责人	张春辉	总监理工程师	吴列波
合同工期	共905天		
备注			
建设单位法定代表人: 胡进福 建设单位项目负责人: 胡进福 揭阳市榕城区建设局; 质量监督注册号: RCZJZ19005 揭阳市榕城区建设局; 安全监督注册号: RCZJA19005			
注意事项:			
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。			
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。			
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。			
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的, 本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）地块一

验收日期：2020年10月20日

建设单位(盖章)：揭阳建鑫城市建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）地块一				
工程地点	新兴北路以东、公园路以北	建筑面积	78590.92平方米	工程造价	28899万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32 地下：2		层 层
施工许可证号	445201201706260101	监理许可证号	445200000005459		
开工日期	2016-6-24	验收日期	2020-10-20		
监督单位	揭阳市榕城区工程质量安全监督站	监督编号	RCZJ17002、RCAJ17002		
建设单位	揭阳建鑫城市建设有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	广东省建设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡进福
副组长	颜晓莲、普红川、张春辉、吴列波
组员	颜欣然、范炳礼、林兰、李荣博、高石平、甘春锋、王标然、陈成武、张磊、陈一乔、林文雄、姚升标、黄家祥、刘浩明、叶展鹏、刘汉程、吴钊泽、蔡悦明、魏晓洁、林锐财、陈少平、陈贵斌、郑浩鑫、张庆柱、李子平、陈凯彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欣然	高石平、甘春锋、陈成武、陈一乔、张磊、魏晓洁、林锐财、黄家祥、刘汉程、刘浩明、李荣博、林锐财
建筑设备安装工程	范炳礼	林文雄、王标然、姚升标、蔡悦明、陈少平、郑浩鑫
工程质控资料	吴列波	李子平、张庆柱、叶展鹏、蔡悦明、陈凯彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡三福	湖南公司			胡三福
2	吴剑屏	---			吴剑屏
3	高石平	---			高石平
4	林成斌	---			林成斌
5	刘成斌	---			刘成斌
6	张子建	湖南湘潭地矿地质队	副队长	高工	张子建
7					
8	吴剑波	湘潭市环境工程管理有限公司	总工	高工	吴剑波
9	甘春林	---	副总	工程师	甘春林
10	魏成斌	---	专监	工程师	魏成斌
11	陈成斌	---	专监		陈成斌
12	林成斌	---	专监		林成斌
13	张子建	---	专监		张子建
14	张子建	---	专监		张子建
15	张子建	湘潭地矿地质队	队长	高工	张子建
16	张子建	---	队长		张子建
17	张子建	---	队长		张子建
18	张子建	---	队长		张子建
19	王成斌	湘潭市工程管理有限公司	专监	工程师	王成斌
20	张子建	湘潭地矿地质队	队长	高工	张子建
21	张子建	---	队长	高工	张子建
22	张子建	---	队长	高工	张子建
23	张子建	---	队长	高工	张子建
24	叶国鹏	---		工程师	叶国鹏
25	李平	---			李平
26	张子建	---		助工	张子建
27					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈贵斌	中海油	施工员		陈贵斌
29	陈少平	中建三局集团有限公司			陈少平
30	蔡长明	揭阳建鑫公司			蔡长明
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1 - 914 / 5 *

1. 验收

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 胡立超 2020年10月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 李... 2020年10月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: ... 2020年10月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: ... 2020年10月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: ... 2020年10月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *

五、工程验收结论及备注

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市榕城区中部片区棚户区
改造项目（一期）地块二

验收日期：2021年1月19日

建设单位（盖章）：揭阳建鑫城市建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）地块二				
工程地点	榕城区新兴北路以东、公园路以南	建筑面积	65516.71m ²	工程造价	15846.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层 地下： 2 层		
施工许可证号	445201201910280101	监理许可证号	445200000005459		
开工日期	2016年9月18日	验收日期	2021年1月19日		
监督单位	揭阳市榕城区住房和城乡建设局	监督编号	质量监督注册号:RCZJZ19004 安全监督注册号:RCZJA19004		
建设单位	揭阳建鑫城市建设有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡进福
副组长	颜晓莲、曾红川、张春辉、吴列波
组员	颜欣然、范炳礼、林兰、李荣博、高石平、甘春锋、王标然、陈成武、张磊、陈一乔、林文雄、姚升标、黄家祥、刘浩明、叶展鹏、吴钊泽、蔡悦明、魏晓洁、林锐财、陈贵斌、郑浩鑫、张庆柱、李子平、陈凯彬、王鹏、梁敏珠、陈保华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欣然	高石平、甘春锋、陈成武、陈一乔、张磊、黄家祥、魏晓洁、林锐财、刘浩明、吴钊泽、李荣博、王鹏
建筑设备安装工程	范炳礼	林文雄、林兰、王标然、姚升标、郑浩鑫、陈贵斌、陈保华
工程质控资料	吴列波	李子平、陈凯彬、梁敏珠、张庆柱、叶展鹏、蔡悦明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡玉福	揭阳也公司			胡玉福
2	高石平	" "			高石平
3	高世明	" "			高世明
4	林文雄	" "			林文雄
5	林生	博智也设计院有限公司	电气副总	高工	林生
6	林生	" "	副总设计师	高工	林生
7	林生	广东省设计院	总工	高工	林生
8	吴州文	揭阳市工程建设监理有限公司	总监	高工	吴州文
9	林生	" "	总工		林生
10	王林水	" "	专监	工程师	王林水
11	陈成斌	" "	专监		陈成斌
12	张世强	" "	助理员		张世强
13	张世强	揭阳市德润第二地质基础学院		高工	张世强
14					
15	张世强	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张世强
16	张世强	" "	项目经理	工程师	张世强
17	张世强	" "			张世强
18	张世强	" "		工程师	张世强
19	陈一乔	" "	项目经理	高工	陈一乔
20	叶润彬	" "		工程师	叶润彬
21	刘松明	揭阳市建泰公司			刘松明
22	吴润海	" "			吴润海
23	李宇平	广东建工工程集团有限公司			李宇平
24	李宇平	" "			李宇平
25	陈成斌	" "		助工	陈成斌
26	陈成斌	" "			陈成斌
27	王平	广东省设计院	总工		王平

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李光峰	广东建筑设计院	建筑设计		李光峰
29	陈贵斌	中海油	施工员		陈贵斌
30	郑浩鑫	揭阳市工程建设监理有限公司	监理		郑浩鑫
31	林锦财	揭阳市工程建设监理有限公司	监理		林锦财
32	魏朕浩	揭阳市工程建设监理有限公司	专监		魏朕浩
33	何琳	广东省建筑工程有限公司	施工员		何琳
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年1月19日	2021年1月19日	2021年1月19日	2021年1月19日	2021年1月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）地块三

验收日期：2021-9-10

建设单位（盖章）：揭阳建鑫城市建设有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳市榕城区中部片区棚户区改造项目（一期）地块三				
工程地点	新兴北路以西、天福路以南	建筑面积	161653.13平方米	工程造价	39757.71万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26-30 层 地下：2 层		
施工许可证号	445201201706260101	监理许可证号	445200000005459		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2021-9-10		
监督单位	揭阳市榕城区住房和城乡建设局	监督编号	RCZJZ19005、RCZJA19005		
建设单位	揭阳建鑫城市建设有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	广东省建工业设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡进福
副组长	颜晓莲、曾红川、张春辉、吴列波
组员	颜欣然、范炳礼、陈传涛、高石平、甘春锋、王标然、张磊、陈一乔、龚欢、谢升昌、林文雄、姚升标、黄家祥、叶展鹏、蔡悦明、魏晓洁、林锐财、郑浩鑫、张庆柱、李子平、陈凯彬、林锡雄、刘国戈、刘广通、王鹏、卢超、陆木权、方天山、黄凯波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欣然	高石平、甘春锋、陈一乔、张磊、魏晓洁、林锐财、黄家祥、龚欢、刘汉程
建筑设备安装工程	范炳礼	林文雄、王标然、姚升标、谢升昌、郑浩鑫、林锡雄、刘国戈、刘广通、方天山
工程质控资料	吴列波	李子平、张庆柱、叶展鹏、蔡悦明、陈凯彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名 (续表)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡进福	揭阳建鑫城市建设有限公司	项目负责人		
2	吴列波	揭阳市工程建设监理有限公司	总监理工程师		
3	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察院	项目负责人		
4	曾红川	广东省建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	
5	张春辉	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理		
6	高石平	揭阳建鑫公司	总工	高工	高石平
7	林成		主管		林成
8	游伟	揭阳建鑫公司	总经理	工程师	游伟
9	黄先	建工设计院			黄先
10				工	
11	陈传清				陈传清
12	林成	揭阳建鑫公司	专监	工程师	林成
13	王林	" " "	专监	工程师	王林
14	张成	" " "			张成
15	林成	广东建工集团		工程师	林成
16	林成	广东建工集团		工程师	林成
17	林成	广东建工		工程师	林成
18	林成	广东建工		工程师	林成
19	林成	广东建工集团		工程师	林成
20	林成	揭阳建鑫公司		工程师	林成
21	林成	揭阳市工程建设监理有限公司			林成
22	林成	揭阳市工程建设监理有限公司			林成
23	魏成	" " "	专监	工程师	魏成
24	林成	揭阳市工程建设监理有限公司	监理员		林成
25	林成	广东建工	技术员	建造师	林成
26	刘成	广东建工	技术员	建造师	刘成
27	刘成	广东建工	技术员	建造师	刘成

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名 (续表)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘国志	广东省建筑工程集团有限公司		工程师	刘国志
29	陆丰叔	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	助工	陆丰叔
30	叶展鹏	广东建工		工程师	叶展鹏
31	李平				李平
32	方文山	广东建工		助工	方文山
33	吴健华	广东建工			吴健华
34	谢永昌	广东建工			谢永昌
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

注册建筑师
姓名：曾红川
注册号：4401856-001
有效期至：2023年6月

注册土木工程师(岩土)
姓名：颜晓莲
注册号：4301259-47001
有效期至：2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 胡世福 2021年9月10日	 (公章) 总监理工程师： 梁明敏 2021年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张新 2021年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2021年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张明 2021年9月10日

* GD- E1- 914/ 6 *

4、海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包 (标段一)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[03244]号

广东省建筑工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿伍仟柒佰柒拾壹万叁仟柒佰玖拾玖元贰分(¥25771.379902万元)。

其中:

人工费: ¥6362.622251万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1544.955617万元

项目负责人姓名: 吴立明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2017年4月6日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2017年4月6日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年4月6日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

建设工程施工合同

工程名称：海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包（标段一）

建设单位：广州市海珠区重点工程项目建设中心

施工单位：广东省建筑工程集团有限公司

建设单位合同编号：15Q-FJ018-SG006

施工单位合同编号：

签订日期：2017 年 5 月 15 日

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市海珠区重点工程项目建设中心

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程（以下简称本工程）施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包（标段一）

(2) 工程地点：位于广州市海珠区华新物流中心北山地区。

(3) 工程规模：标段一：A栋总建筑面积24275 m²，地下3层，地上32层，建筑面积为20960 m²，最大基坑深度为-15.8米，建筑总高度107.7米，结构板最大单跨8.1 m，结构梁最大单跨48.5m。E栋总建筑面积20548.34 m²，地下3层，地上32层，建筑面积为18230.34 m²，最大基坑深度为-15.8米，建筑总高度107.7米，结构板最大单跨8.4 m，结构梁最大单跨26.6m。F栋总建筑面积19604.5 m²，地下3层，地上32层，建筑面积为17291.5 m²，最大基坑深度为-15.8米，建筑总高度107.7米，结构板最大单跨31 m，结构梁最大单跨29.66 m。

(4) 工程立项批准文号：海发改基[2016]3号文。

(5) 资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目为海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包，包括：A、E、F栋主体结构工程、地下室工程、室外设施工程等。具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准。

2.2 承包范围：包括A、E、F栋主体结构工程、地下室工程、室外设施工程等。

2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程相关报批手续,包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理等。综合单价包干、项目措施费包干。其中:自动化停车系统、电梯由招标人负责采购安装。合同价款按如下第 3 条约定执行:

(1) 合同价款固定不变, 结算价即为合同价(暂列金额除外)。

(2) 合同价款总价包干, 若招标范围和承包内容不发生变化, 则本工程结算价即为合同价(招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外)。

(3) 合同价款总价等于固定单价(综合单价)+ 合价包干措施费 + 规费 + 税金合同。本合同项目的工程承包价是由承包人以招标文件的图纸和工程量清单以及招标文件的规定等为依据, 采用工程量清单计价法, 根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及工程计价办法, 按招标文件中工程量清单所列的工作内容和估计工程量填报相应的综合单价后, 累计合价并加上合价包干的措施项目费, 其他项目费、规费和税金而计算的合同价。结算时依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、粤建造发[2013]4 号文、工程计价办法、工程量计算规则、图纸等规定按实际完成的工程量进行结算。

(4) 其他: _____。

2.4 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整, 并按合同专用条款第 50.5 (2) 款的约定处理, 承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 550 个日历天, 拟定 2017 年 3 月 29 日为开工日期, 2018 年 9 月 30 日竣工(即通过质监站验收及与承包人相关的专项验收)。

3.2 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误, 并不得要求另行增加费用; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标: 一次验收通过, 确保获得广州市优良样板工程。若承包人未获得广州市优良样板工程将承担相关违约责任。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标:

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》(穗府办(2011)53号)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》穗建质(2008)937号《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008)1008号)。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人另有约定。

6.2 本合同价款为 257713799.02元 (大写: 贰亿伍仟柒佰柒拾壹万叁仟柒佰玖拾玖元零贰分), 由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 169751246.94元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 43276248.84元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 15449556.17元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 18915155.33元, 其中, 暂列金额 17217642.85元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 25771147.91元。

6.3 合同价款的支付结算审核

(1) 合同价款及其他应付款项的付款发包人根据本合同约定向承包人支付相关款项。

(2) 付款流程规定

承包人在达到本合同条款约定付款条件并按照本合同的约定申请款项支付时, 应严格按照本合同的约定向发包人提交相应合法有效的支付申请材料及发票, 经

发包人审核后及时交至业主单位。申请款项中资金来源若为财政资金的，由发包人按相关规定向财政部申请拨付有关款项；申请款项中资金来源若为业主单位自筹资金的，业主单位须将款项拨付至相关承建单位（或服务单位）的指定帐号。

（3）合同价款的结算

本合同工程竣工后__日内，承包人应向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，将相关资料移交业主单位，由业主单位按其管理制度组织工程结算终审，相关结算终审部门确定的金额即为本合同的结算金额。

6.4 奖金

承包人如能在竣工备案后两年内（以证书日期为准），获广州市优良样板工程，广东省建设工程优质奖，发包人给予承包人额外奖励，具体详见附件9。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）合同专用条款；
- （4）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- （5）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （6）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （7）合同通用条款；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- （12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商

不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对
此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出
书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进
一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有
关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知
发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人
提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等
信息。

9、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）
的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指
挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等
信息提交给发包人。

10、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备
足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

11、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予
它们的定义相同。

12、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、
结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、合同签订时的银行帐户及账号为工程款项拨付的唯一账户及账号。

14、合同生效

合同订立时间：201__年__月__日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托
代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工
结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

15、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十二份，发包人执八
份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不
一致时，以合同正本为准。



(以下无正文, 签字页)
 发包人: 广州市海珠区重点工程项目建设中心 (盖章) 单位人: 广东省建筑工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 

法定代表人: 

地址:

地址: 广东省广州市荔湾区流花站路85号

邮政编码:

邮政编码: 510000

电话:

电话: 020-38486659

传真:

传真: 020-38486668

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行

帐号:

帐号: 44001581108053000183

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440105201710190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海珠区住房和城乡建设局

发证日期 2017年10月19日



建设单位	广州市海珠区重点工程项目建设中心		
工程名称	海珠生态城复建安置房项目地下室及主体土建工程施工总承包(标段一)(A、B、F、G幢)		
建设地址	广州市海珠区官洲北山地块		
建设规模	84617.20m ²	合同价格	25771.38万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州中信德建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李晖	设计单位项目负责人	向星
施工单位项目负责人	吴立明	总监理工程师	李岗
合同工期	550天		
备注	层/幢：地上32层、地下3层/3幢；地上3层/1幢 穗国土规划建用字[2017]第274号；穗规建证[2016]261号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海珠生态城复建房项目地下室及主体土建工程施工总承包（标段一）（A、E、F、G幢）				
工程地点	广州市海珠区官洲北山地块	建筑面积	84617.2m ²	工程造价	257713799.02
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440105201710190101	监理许可证号			
开工日期	2017.04.19	验收日期			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017040015		
建设单位	广州市海珠区重点工程项目建设中心				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广州中恒信德建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广州耀安工程有限公司				
承建单位(装修)	广东广科建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广冶建施工图审查中心				



2017年4月19日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓世泳
副组长	李岗
组员	钟裕坤、付国明、冼国杰、熊龙、徐华勇、陈泽滨、林楚耿、梁永金、陈润松、邓洪震、余海森、程战轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李岗	熊龙、徐华勇、陈润松
建筑设备安装工程	付国明	梁永金、程战轩
工程质控资料	钟裕坤	陈泽滨、林楚耿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

3 5 0 1



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐宁	广州市海珠土地储备整理中心	部长	中级	徐宁
2	杜伟坚	广州市海珠土地储备整理中心	工作人员	初级	杜伟坚
3	邓世泳	广州市海珠区重点工程项目建设中心	现场主管	中级	邓世泳
4	陈天宇	广州市海珠区重点工程项目建设中心	现场管理	中级	陈天宇
5	王学斌	广州市海珠区重点工程项目建设中心	现场管理	中级	王学斌
6	李晖	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	土木工程师	李晖
7	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	向星
8	林海	中恒建筑设计院（广州）有限公司	建筑专业负责	工程师	林海
9	苏小波	中恒建筑设计院（广州）有限公司	结构专业负责	一级注册结构工程师	苏小波
10	岑奕庭	中恒建筑设计院（广州）有限公司	电气专业负责	工程师	岑奕庭
11	何晓鹏	中恒建筑设计院（广州）有限公司	给排水专业负责	工程师	何晓鹏
12	陈乃明	中恒建筑设计院（广州）有限公司	暖通专业负责	工程师	陈乃明
13	李岗	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	李岗
14	钟裕坤	广州珠江工程建设监理有限公司	总代	中工	钟裕坤
15	洗国杰	广州珠江工程建设监理有限公司	安全员	初级	洗国杰
16	付国明	广州珠江工程建设监理有限公司	机电工程师	中级	付国明
17	谢荣鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	机电工程师	中级	谢荣鑫
18	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	见证员	中级	黄自宇
19	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建工程师	中级	周建明
20	王中华	广州珠江工程建设监理有限公司	土建工程师	中级	王中华
21	章翼	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	初级	章翼
22	熊龙	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	熊龙
23	徐华勇	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	中级	徐华勇
24	林楚耿	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	中级	林楚耿
25	唐波	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	初级	唐波
26	郑爱琼	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	\	郑爱琼

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

74 55 5

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 邓世海

2021年 2月 1 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市海珠区重点工程项目建设中心：（建设单位）

位于广州市海珠区海珠生态城复建安置房项目地下室及主体
土建工程施工总承包（标段一）（A、E、F、G幢）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 2 月 1 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市海珠区重点工程项目建设中心：（建设单位）

位于广州市海珠区海珠生态城复建安置房项目地下室及主体
土建工程施工总承包（标段一）（A、E、F、G幢）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 2 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市海珠区重点工程项目建设中心：（建设单位）

位于广州市海珠区海珠生态城复建安置房项目地下室及主体
土建工程施工总承包（标段一）（A、E、F、G幢）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年2月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市海珠区重点工程项目建设中心：（建设单位）

位于广州市海珠区海珠生态城复建安置房项目地下室及主体
土建工程施工总承包（标段一）（A、E、F、G幢）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年 2 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

5、容桂街道城中村棚户区改造一期项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

广东建鑫投融资住房租赁有限公司/广东省建筑工程集团有限公司/广东省建工设计院有限公司（联合体）：

佛山市顺德区公共资源交易中心受佛山市顺德区容桂街道办事处委托，就容桂街道城中村棚户区改造一期项目投融资、设计、施工一体化服务采购（TC2017(SD)XZ0023）项目采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标供应商，中标项目内容为容桂街道城中村棚户区改造一期项目投融资、设计、施工一体化服务，中标金额为项目资本金年回报率中的A值2.00%；项目建安工程费下浮率0.50%；项目设计费下浮率20.50%。

请贵单位接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购代理机构联系人：马小姐

联系电话：0757-22835459

采购人联系人：李小姐

联系电话：0757-28386215

佛山市顺德区公共资源交易中心

2017年04月28日

注：本通知书一式四份，区公共资源交易中心、同级政府采购监督管理部门、采购人、中标单位各存一份。

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂建鑫顺建设有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容桂街道城中村棚户区改造一期项目施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容桂街道城中村棚户区改造一期项目施工总承包。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-47-03-006041。

4. 资金来源：银行贷款及自有资金。

5. 工程内容：容桂街道城中村棚户区改造一期项目施工总承包。包括但不限于：场地平整、地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、通风工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外工程、建筑屋面工程、人防工程、智能建筑工程、园林绿化工程、市政工程和配套设施等。

部分专业工程以及非主体、非关键部位的工程，可由承包人报发包人同意后分包，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

容桂街道城中村棚户区改造一期项目施工总承包。包括但不限于：场地平整、地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、通风工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外工程、建筑屋面工程、人防工程、智能建筑工程、园林绿化工程、市政工程和配套设施等。

二、合同工期

开工日期：2017年11月30日。

竣工日期：2020年11月29日。

具体开工日期以总监理工程师批准的开工报告日期为准。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币23736万元(大写：贰亿叁仟柒佰叁拾陆万元)；[暂以项目可行性研究报告对建安工程的估价确定，最终以经容桂街道财政局审定的工程预算价 \times (1-0.5%)的价格为准]；

2. 合同价格形式：按定额计价。

五、项目经理

承包人项目经理：龙浩波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章后于合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执九份，承包人执九份。

(本页无正文)

发标人: 佛山市顺德区容桂建鑫建设投资有限公司 承包: 广东省建筑工程集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440606MA4WKQ9A2W

91440000190330368U

纳税人识别号:

纳税人识别号:

91440606MA4WKQ9A2W

91440000190330368U

地址: 佛山市顺德区容桂街道
宏业路12号之十五

地址: 广州市荔湾区流花路85号

邮政编码: _____

邮政编码: 510000

电话: 0757-29382150

电话: 020-38486666

传真: 0757-29382150

传真: 020-38486664

电子信箱: 710295919@qq.com

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司顺德小王布分理处

开户银行: 中国建设银行广州天
寿路支行

账号: 44050166737600000058

账号: 44001581108053000183

签订日期: _____ 年 月 日

签订日期: _____ 年 月 日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606201812280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区国土城建和水利局

发证日期

2018

12月28

日

建设单位	佛山市顺德区容桂建鑫顺建设有限公司		
工程名称	容匠筑晖名邸		
建设地址	容桂街道江南路10号		
建设规模	49591.57 m ² /71层	合同价格	14915万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张坤	设计单位项目负责人	曾红川
施工单位项目负责人	龙浩波	总监理工程师	邓雄
合同工期	2017-11-30-2020-11-29		
备注	本次报建不含燃气部分。保险：(172)粤地现 00269787		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

该工程燃气部分由设计单位：佛山市华禅能燃气设计有限公司，施工单位：佛山市顺德区港华燃气有限公司承接。造价：126万元。燃气设计项目负责人：赵青根，燃气施工项目负责人：叶耀斌。工期：2022年3月20日至2022年5月20日（办理时间2022年4月26日）。

验收证明材料

关于将“容桂街道城中村棚户区改造一期项目安置楼”更名为“容匠笙晖名邸”的通知

佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司：

根据我单位及其它相关部门研究确定，拟将“容桂街道城中村棚户区改造一期项目安置楼”（即位于佛山市顺德区容桂街道、不动产权证号：粤（2018）顺德区不动产权第2218000318号、占地面积2628.55平方米的建筑物（住宅区））更名为“容匠笙晖名邸”。请贵公司向佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局（简称“民政局”）办理用名申请。经民政局核准通过后，本项目申报、实施过程中相关资料将以“容匠笙晖名邸”作为项目名称。

佛山市顺德区容桂街道办事处

2018年9月4日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 容匠笙晖名邸 _____

验收日期：_____ 2024年6月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	容匠莹晖名邸				
工程地点	容桂街道江南路10号	建筑面积	49591.57m ²	工程造价	14915万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上： 1#31、2#31、3#16、4#1 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440606201812280101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2023.6.30		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018081400001		
建设单位	佛山市顺德区容桂建鑫顺建设有限公司				
勘察单位	广东地基基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 ✓				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司 ✓				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安翔
副组长	边若文
组员	黄伟堂、张帅、龙浩波、朱耿泗、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀源	龙浩波、梁栋、曾红川、丁蕾、黄伟堂、朱耿泗、李锋、黄绍平、张帅
建筑设备安装工程	安翔	边若文、郭益平、丁蕾、林兰、范炳礼、王培财、冯锦华
工程质控资料	邬佳鹏	关子祥、周笑红、何启航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础	同意验收合格	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体	同意验收合格	共 <u>396</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>396</u> 项 经核定符合要求 <u>396</u> 项	共 <u>81</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>81</u> 项 实体抽查符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收合格	共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装饰装修	同意验收合格	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
节能	同意验收合格	共 <u>578</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>578</u> 项 经核定符合要求 <u>578</u> 项	共 <u>253</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>253</u> 项 实体抽查符合要求 <u>253</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: <u>30</u> 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给水排水	同意验收合格	共 <u>144</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>144</u> 项 经核定符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>93</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>93</u> 项 实体抽查符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气	同意验收合格	共 <u>198</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>198</u> 项 经核定符合要求 <u>198</u> 项	共 <u>116</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>116</u> 项 实体抽查符合要求 <u>116</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风、空调	同意验收合格	共 <u>155</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>155</u> 项 经核定符合要求 <u>155</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>59</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能	同意验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安翔	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	梁栋	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	项目工程部长	中级工程师	
3	邬佳鹏	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	现场负责人	助理工程师	
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	曾红川	广东省建工设计院有限公司	项目负责人	建筑设计高级工程师	
6	丁蕾	广东省建工设计院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
7	林兰	广东省建工设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
8	范炳礼	广东省建工设计院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
9	王培财	广东省建工设计院有限公司	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师	
10	关子祥	广东省建工设计院有限公司	现场联系人		
11	边若文	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	中级工程师	
12	郭益平	广东广信建筑工程监理有限公司	专监	中级工程师	
13	周笑红	广东广信建筑工程监理有限公司	专监	助理工程师	
14	黄伟堂	广东广信建筑工程监理有限公司	专监	助理工程师	
15	龙浩波	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	朱耿泗	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	冯锦华	广东省建筑工程集团有限公司	专职安全员	中级工程师	
18	何启航	广东省建筑工程集团有限公司	专职安全员	中级工程师	
19	黄绍平	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	
20	李锋	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	
		佛山顺德容桂建鑫顺投建设有限公司	现场负责人		
		佛山顺德容桂建鑫顺投建设有限公司	项目负责人	高级工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
				
				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

GD-E1-914/6

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东省建筑工程集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东省建筑工程集团股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东省建筑工程集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年1月26日



广东省建筑工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

法定代表人: 邓智文

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1990年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000190330368U
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 300000.000000万
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 住所: 广东省广州市荔湾区流花路85号
- 企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司
- 法定代表人: 邓智文
- 成立日期: 1990年04月06日
- 核准日期: 2024年04月22日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 国内外建筑工程施工总承包, 工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包; 以上工程设计、勘察、规划等; 以上各类工程投融资与经营; 清洁能源项目投资、建设与运营, 水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售; 建筑相关科研、制造和工程专业技术服务, 科技推广和应用服务, 建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售, 建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务; 货物进出口、技术进出口; 承包境外工程及境内国际招标工程, 境外工程所需设备、材料出口; 劳务咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1990年04月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表（数量上限为一项）

投标人名称：广东省建筑工程集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	高端人才引致区A区建设项目	87513.00	2015-2-27	2019-10-12	王镇平	广东省汕头市龙湖区	建筑面积 409396.65 平方米，地上最高 15 层，地下 1 层	/

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理个人业绩

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2015)第002号

工程名称	高端人才引致区A区建设项目工程		
招标人	汕头嘉瑞置业有限公司		
招标代理机构	广东海外建设监理有限公司		
建设规模	总建筑面积约416342平方米。总投资约336756万元,其中工程费用约129049万元。		
招标内容	项目工程总承包,其中包括地质勘察、设计方案、施工图纸设计及施工总承包。		
中标单位	联合体:①牵头单位:广东省建筑工程集团有限公司;②深圳市工勘岩土集团有限公司③广东新长安建筑设计院有限公司		
中标下浮率(%)	勘察设计下浮率7.80%;施工下浮率5.90%。		
暂定中标价(元)	891726000.00元(其中:施工费875130000.00元,设计费13369000.00元,勘察费3227000.00元)		
工程质量	勘察设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到“合格工程”标准。	工期(日历天)	计划工期:34个月(1033天)
递交履约保证金截止时间	施工合同签订前	履约保证金金额(元)	合同价的10%
拟派项目负责人姓名	王镇平	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144060805386
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内。		
招标人: (公章)  法定代表人: (签名或盖章)  2015年2月27日		交易中心: (公章)  2015年2月27日	

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本叁份由建设单位、招标代理机构、市交易中心各执壹份仅作存档。

合同关键页

副本

高端人才引致区 A 区建设项目

合同编号：德园-SG-2015-001

施工合同

发 包 人：汕 头 嘉 瑞 置 业 有 限 公 司

承 包 人：广 东 省 建 筑 工 程 集 团 有 限 公 司

中 国 · 汕 头

二〇一五年二月

合同协议书

发包人：（全称）汕头嘉瑞置业有限公司

承包人：（全称）广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：高端人才引致区A区建设项目

工程地点：汕头市龙湖区汕汾高速公路和金鸿公路东北侧，新津路北侧，新津河西岸

工程内容：按施工图审查合格后的广东新长安建筑设计院有限公司设计的项目施工图纸和经发包人审核的工程造价预算书内容

工程立项批准文件号：汕龙发预[2014]5号、6号、7号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图审查合格后的广东新长安建筑设计院有限公司设计的项目施工图纸和经发包人审核的工程造价预算书内容。主要施工内容包括：土建、安装，附属房屋等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1033天。

承包人计划开始工作时间：2015年2月28日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。具体工期以专用条款及发包人批准的承包人最终施工组织设计为准。

四、质量标准

工程质量标准：必须达到国家施工验收规范合格等级标准

五、合同价款

合同总价（大写）：捌亿柒仟伍佰壹拾叁万元

（小写）：¥875130000.00元

合同总价为暂估价，最终合同价按本合同《专用条款》第68.1款规定确定，双方另行以补充协议方式约定。

项目单价：按合同专用条款约定。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修（缺陷修复）合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2015 年 2 月 27 日

订立合同地点： 汕头市龙湖区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章且乙方在规定时间内提交履约担保后生效。

发 包 人：汕头嘉瑞置业有限公司

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

法人代表（或授权委托人）：

法人代表（或授权委托人）：

地 址：汕头市龙湖区泰山路
粤东总部新城展示中心

地 址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦

电 话：(0754) 88132197

电 话：(020) 38486666

传 真：(0754) 88132101

传 真：(020) 38486664

开户银行：光大银行汕头黄山路支行

开户银行：上海浦东发展银行天誉支行

帐 号：78140188000015974

帐 号：82120155100000313

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440507201505130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关

发证日期 2015 年 5 月 13 日

建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司		
工程名称	高端人才引致区A区（一期）		
建设地址	粤东物流总部新城一期南片区A01-05地块		
建设规模	见备注	合同价格	42345.56万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	张振涛	设计单位项目负责人	陈见平
施工单位项目负责人	王镇平	总监理工程师	胡新
合同工期	672天		
备注	高层住宅壹拾玖幢壹拾伍层及地下室壹层，总建筑面积208323.76㎡。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440507201604140201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关

发证日期 2016 年 4 月 14 日

建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司		
工程名称	高端人才引致区A区（二期）		
建设地址	粤东物流总部新城一期南片区A01-05、A01-09地块		
建设规模	见备注	合同价格	45167.43万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈见平
施工单位项目负责人	王镇平	总监理工程师	徐忠英
合同工期	2016.04.14-2018.01.31		
备注	高层住宅13幢15层、合院多层19幢2层、高层商业楼1幢12层及地下室1层，总建筑面积201295.11㎡。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明材料

关于工程名称的情况说明

广东省建筑工程集团有限公司：

兹证明由贵司承建的高端人才引致区A区建设项目工程，此项目的施工内容范围为高端人才引致区A区一期（建筑面积208323.76平方米）、高端人才引致区A区二期（建筑面积136239.33平方米）、高端人才引致区A区二期（合院，商业综合楼，建筑面积64833.56平方米）。

包含以下名称：

中标通知书名称：高端人才引致区A区建设项目工程。

施工合同：高端人才引致区A区建设项目。

竣工验收报告名称：高端人才引致区A区（一期）。

高端人才引致区A区（二期）。（高层）

高端人才引致区A区（二期）。（合院，商业综合楼）

竣工验收备案表名称：高端人才引致区A区（一期）。

高端人才引致区A区（二期）。

高端人才引致区A区（二期）合院，商业综合楼。

高端人才引致区A区建设项目概况：

高端人才引致区A区建设项目工程，位于汕头市龙湖区汕汾高速公路与金鸿公路东北侧片区。

项目总建筑面积约41万平方米，其中：一期总建筑面积208323.76平方米，含19栋高层住宅、1层地下车库。建筑物总高度为45.5m，包括土建、水电预埋安装、部分区域装修工程等楼内所有工程内容。二期总建筑面积约201295.11平方米，含13栋（G20#-G32#）高层住宅、19栋合院，1层地下车库，1栋高层综合商业楼，包括土建、水电、装修工程等楼内工程内容。其中联合体牵头单位广东省建筑工程集团有限公司具体负责工程施工，施工总承包合同造价8.7亿元。

特此说明。



GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: _____ 高端人才引致区A区(一期)
验收日期: _____ 2017年10月8日
建设单位(盖章): _____ 汕头嘉瑞置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高端人才引致区A区(一期)			
工程地点	汕头市龙湖区汕汾高速公路与金鸿公路东北侧	建筑面积	208323.76平方米	工程造价	42345.563万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14/15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440507201505130000	监理许可证号			
开工日期	2015年5月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201502号		
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司	资 质 证 号	粤油房开证字第0000144号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj[4-1]		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		A144002544		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-8/1		
施工图审查单位	汕头是新纪元工程咨询有限公司		19028		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	倪志贤、陈见平、赵家福、徐元龙、黄灶河、陈晓鸿、朱俊英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	邓智强、徐元龙、余峤峰、刘煜、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金
建筑设备安装工程	张坚锐	张江宝、李时科、吴俊雄、李金平
通讯、电视、燃气等专业工程	戴再锋	李时科、陈胜鑫
工程质控资料	陈丽娟	章国柱、邱斯洁、彭旻、陈泽阳、曾喜贤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

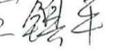
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
赵家福	浙江工程建设集团有限公司	项目经理	赵家福
徐林	浙江工程建设集团有限公司	总监	徐林
吴高纯	汕头嘉瑞置业有限公司	总经理	吴高纯
金荣班	汕头嘉瑞置业有限公司	副总经理	金荣班
余小峰	浙江工程建设集团有限公司	项目负责人	余小峰
刘光生	浙江工程建设集团有限公司	(材料)	刘光生
吴作明	浙江工程建设集团有限公司	材料	吴作明
王德军	浙江工程建设集团有限公司	项目负责人	王德军
朱俊英	浙江工程建设集团有限公司	负责人	朱俊英
陈酒鸿	浙江工程建设集团有限公司	项目工程师	陈酒鸿
王明	浙江工程建设集团有限公司	项目负责人	王明
王新正	汕头嘉瑞置业有限公司	材料员	王新正
陈雨娟	汕头嘉瑞置业有限公司	资料员	陈雨娟
戴开锋	汕头嘉瑞置业有限公司	高工	戴开锋
徐哈能	汕头嘉瑞置业有限公司	开发工程师	徐哈能
李国松	汕头嘉瑞置业有限公司	开发报建	李国松
张江臣	汕头嘉瑞置业有限公司	开发工程师	张江臣
李时科	浙江江南工程管理股份有限公司	安全员	李时科
徐元松	浙江江南工程管理股份有限公司	安全员	徐元松
彭晏	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	彭晏
黄灶河	广东嘉瑞置业有限公司	项目负责人	黄灶河
蔡允林	广东嘉瑞置业有限公司	安全员	蔡允林
李金平	广东嘉瑞置业有限公司	安全员	李金平
陈峰阳	广东嘉瑞置业有限公司	资料员	陈峰阳
曾嘉贞	广东嘉瑞置业有限公司	安全员	曾嘉贞
郑伯全	广东嘉瑞置业有限公司	土建工程师	郑伯全

(五)工程验收结论及备注

由建设单位组织、设计、勘察、监理、施工单位等有关人员参加，对本工程高端人才引致区A区（一期）项目进行竣工验收，经综合验收：该工程已完成设计（含设计变更通知单）及施工合同约定的全部内容，无遗漏质量缺陷，无甩项工作量；工程质量符合法律法规，符合工程建设强制性标准及验收规范要求。单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量合格，施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，一致同意该工程验收评为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2017年12月8日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2017年12月8日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2017年12月8日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2017年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2017年12月8日</p>
--	---	---	---	--

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高端人才引致区A区(二期)

验收日期: 2018.9.29

建设单位(盖章): 汕头嘉瑞置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高端人才引致区A区(二期)				
工程地点	汕头市龙湖区部分高速公路与金鸿公路东北角		建筑面积	64833.56平方米	工程造价	15410.966万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上: (合院): 2层、(商业楼) 12层		
				地下: 1层		
施工许可证号	440507201604140201		监理许可证号			
开工日期	2016-4-15		验收日期	2018年9月29日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站		监督编号	龙质字201604号		
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司		资 质 证 号	粤汕房开证字第0000144号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			190126-kj【4-1】		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司			A144002544		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			A0014044010101-12/3		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司			A0014044010101-12/3		
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司			A0014044010101-12/3		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			E133000815-8/1		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			19028		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	杨勇进、倪志贤、黄灶河、蔡纪林、李绪雄、朱俊英、潘启钊、余峤峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	邓智强、冯艺华、姜礼俊、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金、余峤峰、刘煜
建筑设备安装工程	徐铁锋	张江宝、李时科、吴俊雄、李金平
通讯、电视、燃气等专业工程	戴再锋	李时科、陈胜鑫、
工程质控资料	陈丽娟	邱斯洁、陈泽阳、彭旻

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

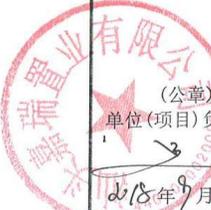
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吕韶纯	汕头嘉瑞置业有限公司	项目负责人	吕韶纯
符生	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	符生
张朝晖	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	张朝晖
王镇平	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	王镇平
陈洪涛	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	陈洪涛
朱俊英	广东省建筑工程集团有限公司	质量员	朱俊英
郑伯金	广东省建筑工程集团有限公司	专业工长	郑伯金
陈泽阳	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	陈泽阳
林秋波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	林秋波
李时科	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	李时科
陈飞龙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	陈飞龙
黄科敏	广东新安建筑设计院有限公司	工程师	黄科敏
余峰峰	广东新安建筑设计院有限公司	工程师	余峰峰
赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	赵家福
潘启创	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	潘启创
姚壮鹏, 邹礼胜	汕头嘉瑞置业有限公司	资料员	姚壮鹏, 邹礼胜
冯世华	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	冯世华
黄Keray	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	黄Keray
李明	广东省建筑工程集团有限公司	助理造价工程师	李明
陈斯奇	广东省建筑工程集团有限公司	中级工程师	陈斯奇
陈跃	广东省建筑工程集团有限公司	助理工程师	陈跃

(五) 工程验收结论及备注

由建设单位组织、设计、勘察、监理、施工单位等有关人员参加，对本工程高端人才引致区A区（二期-合院、商业）项目进行竣工验收。经综合验收：该工程已完成设计（含设计变更通知单）及施工合同约定的全部内容，无遗漏质量缺陷，无甩项工作量；工程质量符合法律法规，符合工程建设强制性标准及验收规范要求。单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量合格，施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，一致同意该工程验收验收评为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 2018年9月9日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师 2018年9月9日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 王镇宇 2018年9月9日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 潘启利 2018年9月9日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 2018年9月9日</p>
---	---	---	--	--

同友

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：高端人才引致区A区（二期）

验收日期：2019.10.12

建设单位（盖章）：汕头嘉瑞置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高端人才引致区A区（二期）				
工程地点	汕头市龙湖区汕汾高速公路与金鸿公路东北侧	建筑面积	136239.33m ²	工程造价	256112694.1元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440507201604140201	监理许可证号			
开工日期	2017-6-28	验收日期	2019.10.12		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201604号		
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	杨勇进、倪志贤、黄灶河、蔡纪林、李绪雄、朱俊英、潘启钊、余峤峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	赵伟、张浩天、粘成利、徐元龙、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金、余峤峰、刘煜、杨其中
建筑设备安装工程	张江宝	李时科、何志辉、陈胜鑫
工程质控资料	陈丽娟	邱斯洁、陈泽阳、粘艳华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高岩剑	深圳市博信土集团	项目经理	工程师	高岩剑
2	徐成炎	浙江中南建设集团股份有限公司	总监	工程师	徐成炎
3	徐九龙	..	总监	..	徐九龙
4	李时科	..	总监	..	李时科
5	陈科	深圳长安建筑设计院	项目负责人	..	陈科
6	林朝	柳昆公司	..	工程师	林朝
7	马相峰	..	..	高工	马相峰
8	王洪州	..	..	工程师	王洪州
9	刘增	..	..	高工	刘增
10	李斌	..	..	..	李斌
11	吴成	汕头嘉瑞置业有限公司	项目负责人	高工	吴成
12	王洪州	..	执行总经理	工程师	王洪州
13	杜斌	..	分管工程	高工	杜斌
14	王斌	..	..	工程师	王斌
15	张江	..	..	工程师	张江
16	志伟	..	..	工程师	志伟
17	张朝	..	..	工程师	张朝
18	李斌	..	..	工程师	李斌
19	张浩	..	..	工程师	张浩
20	陈丽均	..	..	资料员	陈丽均
21	谢科	..	..	资料员	谢科
22	王铁军	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	王铁军
23	黄火	广东建工	..	工程师	黄火
24	陈晚	广东建工	..	高工	陈晚
25	朱位	..	..	高工	朱位
26	林德	广东建工	..	工程师	林德
27	陈新	广东建工	..	工程师	陈新

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

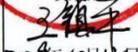
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	广东建工	技术	助理工程师	李明
2	李灿真	广东建工	技术员		李灿真
3	王和渝	广东建工	技术	助理工程师	王和渝
4	李煜	广东建工	造价师	助理工程师	李煜
5	郑晓辉	广东建工	造价		郑晓辉
6	许源杰	广东建工	造价		许源杰
7	安红弟	广东建工			安红弟
8	陈泽阳	广东建工	资料员		陈泽阳
9	郑保全	广东建工	施工员		郑保全
10	李红平	" "			李红平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工单位等有关人员参加，对本工程高端人才引致区A区(二期)项目进行竣工验收。经综合验收：该工程已完成设计(含设计变更通知单)及施工合同约定的全部内容，无遗漏质量缺陷，无用项工作量；工程质量符合法律法规，符合工程建设强制性标准及验收规范要求，单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程质量合格。施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查)，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，一致同意该工程验收评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月12日	 (公章) 总监理工程师:  2019年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

学历证明材料

毕 业 证 书



学生王镇平性别男，现年
26岁，系广东省潮阳县(市)人，于
一九八八年九月入我校土木建筑工程类
工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到三年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 李修宏

粤电大毕字 0104174 号

毕业时间：一九九一年七月

一级建造师证书



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王镇平

性别: 男

出生日期: 1965年11月09日

注册编号: 粤1442006200805386

聘用企业: 广东省建筑工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.8.28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003716

姓名:王镇平

性别:男

出生年月:1965年11月09日

企业名称:广东省建筑工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年03月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月23日



职称证书

建



粤高取证字第1100101086791 号



王镇平 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

社保证明



验证码：202501083624594720

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王镇平

性别：男

证件号码：440502196511090036

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201306
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202412	112200020636	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月08日

项目经理（市政工程）个人业绩

中标通知书

中标通知书

公告号: 99-100

广东省建筑工程集团有限公司:

淘金坑小区小学教学楼工程, 在 1999 年 11 月 30 日公开开标后, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标单位, 中标标价为人民币 4952535.97 元。

请于 1999 年 12 月 9 日前与建设单位办理承发包合同签订的有关事宜。

建设单位: (盖章)



广东省建设工程交易中心
确认意见



法定代表人:

1999 年 12 月 8 日

1999 年 12 月 8 日

联系人:

联系地址:

联系电话:

合同关键页

广东建工集团第二工程分公司合字2017年013号

广州市建设工程施工合同

补充合同

合同编号: TJ2017030x



发包方: 广州市德华实业集团有限公司

承包方: 广东省建筑工程集团有限公司

工程名称: 新建淘金小区配套小学及地下停车库工程 1 宗

签约地点: 广州市淘金路淘金街 12 号

签订日期: 2017 年 6 月 18 日

鉴证编号:

广州市工商行政管理局监制

鉴证号

广东省建设

广州市建设工程施工合同 补充合同

发包方（甲方）：广州市德华实业集团有限公司

承包方（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司

承包方与新建淘金小区配套小学及地下停车库工程 1 宗（原工程名称：淘金坑小区教学楼工程）工程项目的原发包方（广东省三建房地产开发有限公司）于 2001 年 6 月 26 日签订了淘金坑小区教学楼工程的施工合同（以下简称原合同），根据广州市中级人民法院民事裁定书〔（2006）穗中法执字第 1022-1 号〕、广州市国有土地使用权交易证明书（备案号：2007 国用 01000015 号）、广州市规划局穗规〔2010〕1488 号、广州市国土资源和房屋管理局建设用地批准书（穗国土建用字〔2012〕103 号），原合同的建设单位已变更为广州市德华实业集团有限公司；根据广州市国土资源和规划委员会建设工程规划许可证（穗国土规划建证〔2017〕1251 号），原合同的工程名称已变更为新建淘金小区配套小学及地下停车库工程 1 宗。为此，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合工程的实际情况，经协商一致，发包方与承包方就原合同签订本补充合同，共同执行。并补充合同条款与原合同如有不符，以本补充合同为准，其余条款仍按原合同执行。

第一条 工程项目

（一）工程名称：新建淘金小区配套小学及地下停车库工程 1 宗

（二）工程地点：广州市越秀区淘金路淘金坑地段

（三）工程内容：按穗国土规划建证〔2017〕1251 号《建设工程规划许可证》，承包淘金小学及地下室工程一幢，地上 6 层，建筑面积 5177.3 m²；地下 2 层，建筑面积 6411.6 m²；总建筑面积 11588.9 m²。

（四）总承包范围：按甲方提供的广州市尚城建筑设计有限公司设计的施工图纸，由乙方负责本工程的施工总承包。其中：

1、土建及水电安装工程、装饰工程（包括建筑外墙装修、普通铝合金门窗、室内简单装修工程）由乙方承包施工；

2、土石方工程、基坑支护工程、人防设施、消防工程、防雷、空调、煤气、电视、对讲、宽带网、电信工程等专业（项）工程，由甲方自行招标选择分包单位，乙方负责总承包管理和配合服务。

3、旋挖桩基础由甲乙双方共同组织邀标选择分包单位，三方共同协商签订分包施工合同。

4、绿化、外水（总水表以外，含总水表）、外电（当地供电局批准施工图纸约定范围）、市政道路、市政排水工程不纳入乙方总承包范围。

5、乙方自行分包的专业（项）工程必须征求甲方同意，并由乙方与分包单位签订分包合同，以完善施工手续。

（五）承包方式：

1、乙方承包施工项目：由乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格施工。工程结算执行《广东省建筑工程综合定额（2010年）》、《广东省装饰装修工程综合定额（2010年）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》计算，各专业计价程序执行穗建造价（2010）31号文计价程序表，其中利润按18%计算，预算包干费按1%计算，按工程税前总造价下浮5%结算。

2、乙方总承包管理及配合服务项目：由乙方负责总承包管理及配合服务。总承包管理及配合服务费按以下办法计算、支付。

（1）、甲方自行委托的基坑支护工程及土石方工程，工程款由甲方直接支付分包单位，总承包管理费和配合服务率为该分包工程结算价的3%，由甲方在支付分包单位工程款时同步支付乙方，税费由分包单位及乙方各自负责，临时设施、水电费用由分包单位负责。三方共同协商签订总承包管理合同和施工质量安全协议。

（2）、旋挖桩基础，工程款由甲方直接支付分包单位，总承包管理和配合服务费为该工程结算价的5%，由甲方在支付分包单位工程款时同步支付乙方，税费由分包单位及乙方各自负责，临时设施、水电费用由分包单位负责。三方共同协商签订分包合同和施工质量安全协议。

（3）、甲方自行委托的人防设施、消防、防雷、空调、煤气工程、电视、电信、宽带网、对讲工程等专业（项）工程，工程款由甲方直接支付分包单位。人防设施、消防、防雷专业工程的总承包管理和配合服务费为该分包工程结算价的3%；空调、煤气工程、电视、电信、宽带网、对讲工程等专业工程的总承包管理和配合服务费为该分包工程结算价的2%，均由甲方协调分包单位同步支付乙方，税费由分包单位及乙方各自负责。乙方提供现有垂直运输设备、外墙排栅、安全设施、水电接口给分包单位使用，并负责水电费用（防雷工程电费由分包单位自行负责，乙方与分包单位另行协商），分包单位负责补塞打凿洞口。三方共同协商签订总承包管理合同和施工质量安全协议。

（4）、工地围墙、洗车槽由乙方统一建设，其中洗车槽费用由基坑支护、土石方、旋挖桩基础分包单位、乙方按各自工作量比例分摊；乙方总承包合同印花税由乙方统一缴交。以上需分包单位分摊的费用，由甲方负责协调分包单位在三方共同签订的分包合同或总承包管理合同中约定。

（5）、绿化、外水（总水表以外，含总水表）、外电（当地供电局批准施工图纸约定范围）、市政道路、市政排水工程不纳入乙方总承包范围，乙方不收取总承包管理和配合

服务费。

(六) 工程造价(概算): 人民币大写约 壹仟捌佰叁拾万元整(1830 万元)。其中土建及简单装修 1680 万元, 安装 150 万元。

(七) 工程概算指标: 土建为 1450 元/m²; 水电为 130 元/m²; 合计为 1580 元/m²。

(八) 工程税费: 本项目地上建筑部分曾于 1999 年在广州市建设工程交易中心办理了公告为 99-100 号《中标通知书》, 根据广州公资交函(2017) 52 号《广州市公共资源交易中心关于淘金坑小学小学教学楼工程有关问题的复函》认定, 该《中标通知书》合法有效, 双方同意办理“建设单位”更名等相关手续, 并由甲方负责协调税局按“老项目”简易计税方法纳税, 乙方提供增值税普通发票, 税率为 3% (实际税率按税局最终核定税率计算)。甲方每次支付工程进度款时, 乙方需向甲方提供真实、有效、合法的增值税发票。乙方提供的增值税发票需注明工程地址“广州市越秀区淘金路淘金坑地段”。

(九) 工程造价预算: 甲方应在乙方按施工图纸编出工程预算书送达甲方后 60 天内 审查, 逾期视作同意, 并按审定的工程预算造价调整合同工程造价(预算), 并以此作为核算支付工程进度款的依据。

第二条 工期

(一) 总工期: 为 320 个日历天。其中土石方和基坑支护工程工期完成工期为 60 天; 地下室框架(±0.00 以下, 含基础工程、桩基础检测工程)完成工期为 100 天; 地上建筑(±0.00 以上)及地下室剩余工程全部完成工期为 160 天。施工过程中如土石方和基坑支护工程发生工期延误, 则其余工程的工期同步顺延。

暂定自 2017 年 7 月 1 日开工至 2018 年 5 月 16 日竣工验收为止。实际开工日期以甲方办妥本补充合同第六条规定的建设批文, 办妥城监标牌, 送达乙方之日起 3 天 内起计, 并以双方现场管理代表签字为准。

(二) 开工前 5 天, 乙方向甲方发出开工申请书, 经甲方和监理批准实施。

在合同履行过程中, 根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期, 经甲、乙双方签证认可后调整, 以此确定竣工日期。

上述总工期不包括甲方负责的规划验收以及上述相关专业工程未能及时验收所影响或延误的实际工期。

如甲方提出赶工, 费用由双方另行协商。

第三条 工程质量和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范合格标准执行。

(二) 工程保修按建设部、省市有关规定执行, 保修期自竣工验收签字之日起计。

第四条 材料设备供应

(一) 主材结算单价:

1、工程常用土建和水电材料按市建委颁布的《广州市建设工程造价信息》中的各季度《广州地区建设工程常用材料综合价格》(简称:综合价)进行结算。主材结算单价确定后,应按计费程序进行结算。

2、上述各季度《广州地区建设工程常用材料综合价格》中没有列出的工程水电材料,套用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(简称:指导价),有厂家的按厂家信息价格下浮 15% 作为主材结算价;没有厂家的可套用信息价中同类最低厂家价格下浮 15% 作为主材结算价。主材结算单价确定后,应按计费程序进行结算。乙方按甲方提供的市场常用材料品牌表进行采购(常用材料品牌表另附)。

3、工程装修及水电材料(含外墙砖;室内瓷砖;入户门(含门锁);钢化玻璃栏板、不锈钢栏杆扶手;卫生间洁具;厨房灶台等设施;电气配电箱、灯具、开关插座、电缆等材料)由甲方指定厂家品牌,乙方按甲方与厂家商定的实际采购价格上浮 15 %为主材结算价,作为独立费(不含税)结算,不参与定额计费和总造价下浮。

(二) 工程承包范围内所需全部材料设备由乙方采购供应至施工场地。

(三) 材料设备进场应附有出厂合格证明,并符合和满足进场检测的相关要求。如一方对材料设备检测结果有异议,可进行复检,如复检合格,检验费用由持有异议一方负责,否则由采购方承担。

(四) 工程材料和设备差价的处理办法:除上述第四条(一)的 2、3 款规定的材料设备按该条款确定结算价外,其余材料设备结算时按施工期当季的广州地区建设工程常用材料综合价格调整材料价差。

(五) 施工中,由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用,甲方需按材料设备的实际采购价格,回收全部不适用的材料和设备。或经乙方同意,由甲方给予乙方适当的补偿后,不适用的材料设备由乙方自行处理。

第五条 工程款支付和结算

(一) 乙方必须确保工程款专款专用,甲方将工程款按本条款支付到乙方以下账户:开户行:建行广州天寿路支行;账号号:44001581108053000183。

(二) 工程价款支付方式:桩基础工程完成后 15 天内,甲方按“三方协议”支付已完成工程进度的 75%进度款;之后按每月按当月实际完成工程量的 80%付款给乙方,主体封顶后 15 天内累计支付至已完成工程量的 80%工程款(含基础工程部分);工程竣工验收合格后 15 天内累计付款达到已完成工程量的 80%进度款;双方结算后按工程造价计算扣除 5%作为质保金,其余全部工程款于一个月内付清。质保金待竣工验收满二年后十

天内付清。

(三) 甲方收到乙方提交的竣工结算文件和完整的竣工资料之日起应于 60 天内提出审核意见, 有异议部分双方协商不成, 则一致同意报建设银行审核; 无异议部分则双方同意结算, 按合同办理支付结算款; 逾期不提出任何异议, 则视作同意。

(四) 进度付款: 乙方应于每月 30 日前提交工程完工进度结算书给甲方, 甲方应于 14 天内审核完毕, 并按审核数额支付乙方工程进度款。

第六条 双方责任

(一) 甲方责任:

1、办理施工报建、协助乙方办理临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前 3 天完成“三通一平”, 接水、电源(水电费由乙方承担), 开工前十五天内向乙方提供施工图纸 7 份, 机电设备安装图 5 份及有关资料 7 份, 地质勘探报告 2 份, (其中包括竣工用图 2 套)。

2、负责本项目施工邀标或免标认定工作, 协助乙方办理施工手续。

3、开工前五天内完成由甲乙方、总承包单位和设计方参加的施工图会审。

4、审核乙方编制的工程预算计划, 并在接到预算之日起的六十天内回复乙方, 以此审定的工程预算调整合同造价, 作为向乙方支付工程进度款的依据。

5、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见, 甲方应在收到书面通知 二 天内会同设计方进行处理并签证。

6、委派_____为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、安全, 负责设计图纸的变更, 工程期间的质量验收及其他事宜。

7、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工, 甲方应采取措施弥补或减少损失, 同时赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等损失。

8、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任:

1、乙方负责以总承包单位名义办理本项目总承包施工手续工作。

2、乙方委派 张澄铎 任项目经理。

3、乙方必须按当地建委规定要求全面执行工地总承包公司各项管理制度, 统一使用总承包方的标识, 在施工的全过程中, 所有质量记录应填写清晰、真实, 并满足可追溯性, 乙方除自身工程施工管理外, 还必须按规定承担起对相关专业(项)工程的总承包管理责任。

4、乙方必须服从甲方和监理单位对本项目施工过程的全面指挥、监督和协调管理。

5、收图后, 在应于 20 天内完成施工图会审, 在 30 天内编制工程预算送甲方审查,

编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方和监理公司审查。

6、按施工安全规范和有关主管部门的要求做好施工质量、安全文明施工管理，指定安全，防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

7、做好施工原始记录。每月（季）末五天内向甲方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

8、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应及时书面通知甲方。

9、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

10、乙方须经甲方同意后方可办理相关分包工程手续，并负责承担对分包工程施工进度和质量、安全管理的工作责任。

12、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责按时免费返修。

13、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围2米内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

14、竣工验收后，施工单位人员必须在十五天内撤离施工现场。

第七条 工程验收

（一）工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（二）隐蔽工程在乙方按三级自检制度自检合格后填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方和监理公司检查。甲方和监理公司接通知后二天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方进行下一工序的施工。如甲方不按时验收，乙方可自检，确认合格后即可隐蔽施工，甲方应予以承认。若事后甲方提出复查，复查费用由甲方承担，复查结果不合格，返修费用由乙方承担，工期不顺延。

（三）工程（包括单项工程）竣工前五天内，由乙方通知甲方验收，并在竣工和整理好验收资料后十天内组织验收。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，同时乙方将全部有效图纸资料（包括分包工程的竣工验收资料）向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直到符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，由此引发的费用和责任由乙方承担。甲方不按时组织验收，向乙方支付违约金，如验收合格，按验收的日期为竣工日期，验收不合格需返修的，按实际逾期验收天数顺延工期。工程（含单项工程）未经验收，甲方在未取得乙方同意不得提前使用或擅自动用，否则由此而发生的质量或其他问题，由甲方负责。

（四）工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料二份交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。需重新绘制竣工图及所需份数的费用由甲方承担。

第八条 奖与罚

(一) 按合同工期竣工不奖不罚。提前竣工的, 每提前 1 天, 由甲方按工程造价给予乙方万分之二的奖励, 逾期竣工的, 每逾期 1 天, 由乙方按工程总造价付给甲方万分之四的罚金。

(二) 工程竣工验收后达到合格标准的, 不奖不罚; 达到优良标准的, 奖总工程结算总价的1%; 达到省优工程的, 奖总价的1%; 达不到合格标准的, 由乙方支付给甲方工程结算总价的1%的罚金, 经复检仍达不到合格标准的, 由乙方支付给甲方工程结算总价的20%的罚金, 并在甲方交楼前90天由乙方负责无偿返修至工程合格为止。

(三) 奖罚金应在竣工验收后二十天内支付。

(四) 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下, 提出修改设计、修改工艺合理化建议, 经甲方和设计及质监部门同意后采取实施, 其节余价值的20%奖励给乙方。

第九条 违约责任

(一) 甲方未能按合同的规定履行, 出现以下情形的, 其损失由甲方承担, 工期顺延。

- 1、不按期交出施工场地、接通水、电源;
- 2、因图纸变更未及时送达乙方;
- 3、不按期支付工程款;
- 4、因工程设计变更, 使已完成的工程拆改;
- 5、逾期组织验收; 6、其他甲方原因造成的。

(二) 甲方不按期支付工程款或逾期组织竣工验收, 从逾期次日起, 按照银行有关延期付款的规定向乙方偿付拖欠数额的违约金, 相应工期顺延。

(三) 乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的, 按合同中第八条规定向甲方偿付违约金。

(四) 一方逾期结算工程款或奖罚金的, 从逾期次日起, 按照银行有关延期付款的规定向对方偿付拖欠数额的违约金。

(五) 遇不可抗力的损失, 报有关部门裁定。

第十条 其他约定条款

(一) 因乙方原因未能按本补充合同条款执行时, 其中包括中途出现停工、窝工或拖延进度时, 甲方有权决定乙方中途退场, 并重新委托其它施工单位施工, 乙方应无条件接受, 并立即退场, 甲方不作任何补偿, 所完成的工程须待工程竣工验收后再进行结算和付款。否则需赔偿甲方由此所造成的一切损失。

(二) 乙方在施工中必须严格服从甲方项目部的统一指挥、协调和监督领导, 甲方及监理有权要求乙方辞退在施工中聘用的任何渎职的或不服从现场指挥的或不胜任工作的或玩忽职守的管理或技术人员。

(三) 乙方应服从甲方、监理公司和总承包单位对施工过程的全面施工进度、质量和

安全生产监督和管理，乙方应无条件接受和执行。

(四)乙方必须接受甲方、监理、总承包公司对工程质量和安全文明施工的监督管理，当施工质量、工序或工艺不符合建筑安装工程施工规范及设计要求时，甲方、监理有权指令停工、返工，由此发生的一切损失均由乙方承担。

(五)乙方应加强工地防火、防盗、施工安全等防护措施，遵守安全及文明施工的规定，在施工期间内如发生质量、安全、人员伤亡等事故而引起的一切责任、经济损失和有关部门的处罚及赔偿均由乙方承担。

(六)乙方应严格按国家、省、市有关法律、法规的要求，精心组织施工，达到有关部门要求的文明施工标准；确保所有进入施工现场的有关人员的人身安全并做好周边相邻建筑物、道路行人及地下室管线的安全防护工作，因乙方违反国家、省、市有关法律法规和违章操作或安全防护不力而发生的一切安全和质量事故，一切责任和损失均由乙方承担。

(七)工程竣工交验前十天，清理现场完毕（包括建筑物周围余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除等），并将门窗、玻璃、地面擦扫干净，厕所、厨房的排水和给水管道清理干净畅通，做到工完场净，竣工验收后十五天内向甲方报送全部施工备案资料，竣工验收后三十天内向甲方报送竣工结算资料。竣工验收交付完成后十天内乙方人员应全部撤离现场。

(八)为了加强现场管理，乙方进场人员必须按有关部门要求，办理每个工作人员的一切证件，完善工伤保险等手续，特殊工种必须持有上岗证，并按规定报给甲方和有关部门备查。

(九)因非乙方原因造成的停工，累计满 90 天，双方按已完工程进行结算，累计满 120 天，甲方支付剩余结算款项，乙方移交场地全部退场。

第十一条 争议解决方式

发生争议应协商或调解，协商或调解不成时，向 /// 仲裁机构申请仲裁。向 工程所在地 人民法院起诉。

第十二条 本补充合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收、保修期满并结清款项后失效。

本补充合同正本两份，双方各执一份，副本六份，甲方执二份，乙方执四份。

(以下无正文，为签署页)

	 甲方			 乙方			
单位名称	广州市德华实业集团有限公司 (章)			广东省建筑工程集团有限公司 (章)			
法定代表人	签约人			法定代表人	签约人		
地址	广州市淘金路淘金街 12 号			广州市流花路 85 号			
电话	83570050	传真	83570395	电话	38486666	传真	38486668
开户银行及帐号	广发行天河支行 122001512011014608			建行广州天寿路支行 44001581108053000183			
统一社会信用代码	9144010123123463XX			91440000190330368U			
邮政编码	510095			510010			

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440102201708231301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 越秀区建设和水务局

发证日期 2018年08月23日



建设单位	广州市德华实业集团有限公司		
工程名称	新建淘金小区配套小学及地下停车场工程(宗		
建设地址	越秀区淘金坑地段		
建设规模	合同价格	1830.00 万元	
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州市尚城建筑设计有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	石迪秋	设计单位项目负责人	张军超
施工单位项目负责人	张澄铎	总监理工程师	夏伟尧
合同工期	320天		
备注	用地批准文号：穗国土建用字[2012]103号、穗国土规划建用函[2017]160号 建设工程规划许可证号：穗国土规划建证[2017]1251号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起一个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监变更为：陈朝勇(44014224)。

2018年12月14日



竣工验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 新建淘金小区配套小学及地下停
车库工程1宗

验收日期: 2020年4月14日

建设单位(盖章): 广州市德华实业集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新建淘金小区配套小学及地下停车库工程1宗		
工程地点	广州市越秀区淘金路淘金坑地段	建筑面积	11588.9m ²
		工程造价	1830万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层
施工许可证号	440102201708231301	监理许可证号	/
开工日期	2017年9月28日	验收日期	2020 年 4月14日
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YX越建监督[2017] 土014号
建设单位	广州市德华实业集团有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州市尚城建筑设计有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东三建机电设备安装有限公司		
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱磊明
副组长	陈朝勇
组员	张澄铎、谢钧、张粤、陈晓军、李慈香、林朝转、李华仁、陈永新、彭海文、邓英浩、彭杰、胡博崴、杨佳、马维俊、官秀茂、许贞邦、张军超、赵建民、石迪秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱磊明	陈朝勇、许贞邦、张澄铎、谢钧、张粤、陈晓军、张军超、杨佳
建筑设备安装工程	马维俊	官秀茂、彭杰、胡博崴、李华仁、赵建民、石迪秋、陈永新
工程质控资料	彭海文	林朝转、李慈香、邓英浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

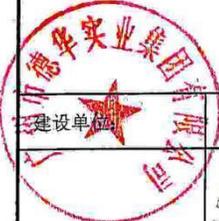
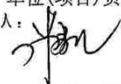
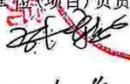
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱建民	广州市德信实业有限公司	经理		朱建民
2	张军超	广州市德信实业有限公司	项目经理		张军超
3	张军超	广州市尚成建设发展有限公司	项目负责人		张军超
4	朱建民	广州市德信实业有限公司	经理		朱建民
5	朱建民	广州市尚成建设发展有限公司	项目负责人		朱建民
6	张军	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人		张军
7	张军	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人		张军
8	张军	//	项目负责人		张军
9	张军	//	项目负责人		张军
10	张军	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人		张军
11	张军	..	资料		张军
12	张军	..	施工		张军
13	张军	..	项目经理		张军
14	张军	广州市德信实业有限公司	经理		张军
15	张军	广州市德信实业有限公司	经理		张军
16	张军	省二勘院	项目负责人		张军
17	张军	广州市德信实业有限公司	项目负责人		张军
18	张军	..	经理		张军
19	张军	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		张军
20	张军	广州市德信集团			张军
21	张军	广州市德信实业有限公司	经理		张军
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
 强制性标准。经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程竣
 工验收，验收合格。

 建设单位:	 张进辉 注册建造师编号: 2039 注册专业: 建筑市政 注册日期: 2018.11.23 监理单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责 人:  2020年4月14日	 陈跃强 注册监理工程师编号: 44014224 注册日期: 2019.12.15 监理单位:	 单位(项目)负责 人:  2020年4月14日	 单位(项目)负责 人:  2020年4月14日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

学历证明材料

广东省中等专业学校
毕业证书



粤高教中专证字 **№ 3171295** 号

广东省教育厅制

学生**张澄铎**系广东省
五华县人，性别**男**，一九七六
年八月出生，于一九九三年
九月至一九九七年七月在本校
建筑环境艺术专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。

陳漢章 校长



一九九七年七月十二日

二级建造师证书



使用有效期：2024年11月
18日-2025年05月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张澄铎



性别：男

出生日期：1977-08-16

注册编号：粤2442008200905825

聘用企业：广东省建筑工程集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-04至2027-12-04）
建筑工程（有效期：2024-12-04至2027-12-04）



张澄铎

个人签名：张澄铎
签名日期：2024.11.18

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2024年11月18日

职称证书

广东省职称证书

姓名：张澄铎
身份证号：44142419770816253X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200079

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码: 202501093542298545

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张澄铎

性别: 男

证件号码: 44142419770816253X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120806
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202402	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202403	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202404	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202405	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202406	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202407	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202408	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202409	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202410	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202411	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202412	112200020636	11446	915.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-08,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月09日

（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖（数量上限为一项）

投标人名称：广东省建筑工程集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省建筑工程金匠奖	高端人才引致区A区（二期）高层20#~32#楼及地下室	2021年5月28日	广东省建筑业协会	http://www.gdci.org/news/show/14039.aspx
共计		国家级奖项_0_项；省级奖项_1_项；市级奖项_0_项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

获奖证书

广东省建设工程金匠奖
证书

广东省建筑工程集团有限公司承建的
高端人才引致区A区（二期）高层20#~32#楼及地下室工程被评为
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）065A

二〇二一年五月二十八日



竣工验收报告

关于工程名称的情况说明

广东省建筑工程集团有限公司：

兹证明由贵司承建的高端人才引致区A区建设项目工程，此项目的施工内容范围为**高端人才引致区A区一期**（建筑面积208323.76平方米）、**高端人才引致区A区二期**（建筑面积136239.33平方米）、**高端人才引致区A区二期**（合院，商业综合楼，建筑面积64833.56平方米）。

包含以下名称：

中标通知书名称：高端人才引致区A区建设项目工程。

施工合同：高端人才引致区A区建设项目。

竣工验收报告名称：高端人才引致区A区（一期）。

高端人才引致区A区（二期）。（高层）

高端人才引致区A区（二期）。（合院，商业综合楼）

竣工验收备案表名称：高端人才引致区A区（一期）。

高端人才引致区A区（二期）。

高端人才引致区A区（二期）合院，商业综合楼。

高端人才引致区A区建设项目概况：

高端人才引致区A区建设项目工程，位于汕头市龙湖区汕汾高速公路与金鸿公路东北侧片区。

项目总建筑面积约41万平方米，其中：一期总建筑面积208323.76平方米，含19栋高层住宅、1层地下车库。建筑物总高度为45.5m，包括土建、水电预埋安装、部分区域装修工程等楼内所有工程内容。二期总建筑面积约201295.11平方米，含13栋（G20#-G32#）高层住宅、19栋合院，1层地下车库，1栋高层综合商业楼，包括土建、水电、装修工程等楼内工程内容。其中联合体牵头单位广东省建筑工程集团有限公司具体负责工程施工，施工总承包合同造价8.7亿元。

特此说明。



GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: _____ 高端人才引致区A区(一期)
验收日期: _____ 2017年10月8日
建设单位(盖章): _____ 汕头嘉瑞置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高端人才引致区A区(一期)			
工程地点	汕头市龙湖区汕汾高速公路与金湾公路东北侧		建筑面积	208323.76平方米	工程造价 42345.563万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14/15 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号	440507201505130000	监理许可证号			
开工日期	2015年5月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201502号		
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司	资 质 证 号	粤油房开证字第0000144号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj[4-1]		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		A144002544		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-8/1		
施工图审查单位	汕头是新纪元工程咨询有限公司		19028		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	倪志贤、陈见平、赵家福、徐元龙、黄灶河、陈晓鸿、朱俊英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	邓智强、徐元龙、余峤峰、刘煜、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金
建筑设备安装工程	张坚锐	张江宝、李时科、吴俊雄、李金平
通讯、电视、燃气等专业工程	戴再锋	李时科、陈胜鑫
工程质控资料	陈丽娟	章国柱、邱斯洁、彭旻、陈泽阳、曾喜贤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
赵家福	浙江工程建设集团有限公司	项目经理	赵家福
徐林	浙江工程建设集团有限公司	总监	徐林
吴高纯	汕头嘉瑞置业有限公司	总经理	吴高纯
金荣班	汕头嘉瑞置业有限公司	副总经理	金荣班
余小峰	浙江工程建设集团有限公司	项目负责人	余小峰
刘光生	浙江工程建设集团有限公司	(材料)	刘光生
吴作明	浙江工程建设集团有限公司	材料	吴作明
王德军	浙江工程建设集团有限公司	项目负责人	王德军
朱俊英	浙江工程建设集团有限公司	负责人	朱俊英
陈酒鸿	浙江工程建设集团有限公司	项目工程师	陈酒鸿
王明	浙江工程建设集团有限公司	项目负责人	王明
王新正	汕头嘉瑞置业有限公司	材料员	王新正
陈雨娟	汕头嘉瑞置业有限公司	资料员	陈雨娟
戴开锋	汕头嘉瑞置业有限公司	高工	戴开锋
徐哈能	汕头嘉瑞置业有限公司	开发工程师	徐哈能
李国松	汕头嘉瑞置业有限公司	开发报建	李国松
张江臣	汕头嘉瑞置业有限公司	开发工程师	张江臣
李时科	浙江江南工程管理股份有限公司	安全员	李时科
徐元松	浙江江南工程管理股份有限公司	安全员	徐元松
彭晏	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	彭晏
黄灶河	广东紫金工程集团有限公司	项目执行经理	黄灶河
蔡允林	广东紫金工程集团有限公司	工程印	蔡允林
李金平	广东紫金工程集团有限公司	文员工程师	李金平
陈峰阳	广东紫金工程集团有限公司	资料员	陈峰阳
曾嘉贞	广东紫金工程集团有限公司	取样员	曾嘉贞
郑伯全	广东紫金工程集团有限公司	土建工程师	郑伯全

(五)工程验收结论及备注

由建设单位组织、设计、勘察、监理、施工单位等有关人员参加，对本工程高端人才引致区A区（一期）项目进行竣工验收，经综合验收：该工程已完成设计（含设计变更通知单）及施工合同约定的全部内容，无遗漏质量缺陷，无甩项工作量；工程质量符合法律法规，符合工程建设强制性标准及验收规范要求。单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量合格，施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，一致同意该工程验收评为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>吴志强</i></p> <p>2017年12月8日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>李松</i></p> <p>2017年12月8日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王锦平</i></p> <p>2017年12月8日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>汪祥</i></p> <p>2017年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>余明辉</i></p> <p>2017年12月8日</p>
---	---	--	--	---

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高端人才引致区A区(二期)

验收日期: 2018.9.29

建设单位(盖章): 汕头嘉瑞置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	高端人才引致区A区(二期)		
工程地点	汕头市龙湖区潮汕高速公路与金鸿公路东北角	建筑面积	64833.56平方米
		工程造价	15410.966万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: (合院): 2层、(商业楼) 12层 地下: 1层
施工许可证号	440507201604140201	监理许可证号	
开工日期	2016-4-15	验收日期	2018年9月29日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201604号
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司	资 质 证 号	粤汕房开证字第0000144号
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj【4-1】
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		A144002544
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司		A0014044010101-12/3
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-8/1
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		19028

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	杨勇进、倪志贤、黄灶河、蔡纪林、李绪雄、朱俊英、潘启钊、余峤峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	邓智强、冯艺华、姜礼俊、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金、余峤峰、刘煜
建筑设备安装工程	徐铁锋	张江宝、李时科、吴俊雄、李金平
通讯、电视、燃气等专业工程	戴再锋	李时科、陈胜鑫、
工程质控资料	陈丽娟	邱斯洁、陈泽阳、彭旻

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吕韶纯	汕头嘉瑞置业有限公司	项目负责人	吕韶纯
柯生	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	柯生
张朝晖	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	张朝晖
王镇平	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	王镇平
陈洪鸿	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	陈洪鸿
朱俊英	广东省建筑工程集团有限公司	质量员	朱俊英
郑伯金	广东省建筑工程集团有限公司	专业工长	郑伯金
陈泽阳	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	陈泽阳
林秋	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	林秋
李时科	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	李时科
陈飞龙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	陈飞龙
黄科敏	广东新安建筑设计院有限公司	工程师	黄科敏
余峰峰	广东新安建筑设计院有限公司	工程师	余峰峰
赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	赵家福
潘启创	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	潘启创
姚壮鹏, 邹礼胜	汕头嘉瑞置业有限公司	资料员	姚壮鹏, 邹礼胜
冯世华	汕头嘉瑞置业有限公司	工程师	冯世华
黄Keray	广东省建筑工程集团有限公司	工程师	黄Keray
李明	广东省建筑工程集团有限公司	助理造价工程师	李明
陈斯奇	广东省建筑工程集团有限公司	中级工程师	陈斯奇
陈跃	广东省建筑工程集团有限公司	助理工程师	陈跃

(五) 工程验收结论及备注

由建设单位组织、设计、勘察、监理、施工单位等有关人员参加，对本工程高端人才引致区A区（二期-合院、商业）项目进行竣工验收。经综合验收：该工程已完成设计（含设计变更通知单）及施工合同约定的全部内容，无遗漏质量缺陷，无甩项工作量；工程质量符合法律法规，符合工程建设强制性标准及验收规范要求。单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量合格，施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，一致同意该工程验收验收评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2018年9月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2018年9月9日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 王镇宇 2018年9月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 潘启利 2018年9月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2018年9月9日
---	---	--	---	--

同友

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：高端人才引致区A区（二期）

验收日期：2019.10.12

建设单位（盖章）：汕头嘉瑞置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高端人才引致区A区（二期）				
工程地点	汕头市龙湖区汕汾高速公路与金鸿公路东北侧	建筑面积	136239.33m ²	工程造价	256112694.1元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440507201604140201	监理许可证号			
开工日期	2017-6-28	验收日期	2019.10.12		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201604号		
建设单位	汕头嘉瑞置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕韶纯
副组长	金登阳、王镇平、徐忠英
组员	杨勇进、倪志贤、黄灶河、蔡纪林、李绪雄、朱俊英、潘启钊、余峤峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪志贤	赵伟、张浩天、粘成利、徐元龙、陈晓鸿、蔡纪林、郑伯金、余峤峰、刘煜、杨其中
建筑设备安装工程	张江宝	李时科、何志辉、陈胜鑫
工程质控资料	陈丽娟	邱斯洁、陈泽阳、粘艳华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高岩剑	深圳市博信土库有限公司	项目经理	工程师	高岩剑
2	徐成炎	浙江中南建设集团有限公司	总监	工程师	徐成炎
3	徐九龙	..	总监	..	徐九龙
4	李时科	..	总监	..	李时科
5	陈科	深圳长安建筑设计院	项目负责人	工	陈科
6	林朝	柳昆公司		工程师	林朝
7	马相峰	..		高工	马相峰
8	王洪州	..		工程师	王洪州
9	刘增	..		高工	刘增
10	李斌	..		..	李斌
11	吴成	汕头嘉瑞置业有限公司	项目负责人	高工	吴成
12	王洪州		执行总经理	工程师	王洪州
13	杜斌		分管工程	工	杜斌
14	王斌		工程经理	工程师	王斌
15	张江		造价工程师	工程师	张江
16	志伟		造价工程师	工程师	志伟
17	张朝		前期项目负责人	工	张朝
18	王洪		精装修工程师	工程师	王洪
19	张浩杰		土建工程师	工程师	张浩杰
20	陈丽娟		资料员		陈丽娟
21	谢科		资料员		谢科
22	王铁军	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	王铁军
23	黄火	广东建工	项目副经理	工程师	黄火
24	陈晚	广东建工	技术负责人	高工	陈晚
25	朱位	..	质量员		朱位
26	林德	广东建工	技术	工程师	林德
27	陈新	广东建工	工建工程师	工程师	陈新

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	王镇平	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	
2	项目经理（市政专业）	张澄铎	市政公用工程	高级工程师	二级注册建造师	
3	技术负责人	黄家祥	建筑施工	高级工程师	/	
4	生产经理	曾观进	建筑施工	高级工程师	/	
5	安全总监	郭智云	建筑工程	高级工程师	注册安全工程师	
6	质量负责人	钟俊源	建筑施工	工程师	/	
7	造价工程师	黄家欣	土木工程	工程师	一级注册造价工程师	
8	土建工程师 1	万远山	建筑施工	高级工程师	/	
9	土建工程师 2	梁少棠	建筑施工	高级工程师	/	
10	土建工程师 3	陈素瑜	建筑施工	工程师	/	
11	电气工程师	邱远权	建筑机电设备安装	高级工程师	/	
12	暖通工程师	徐烈彬	建筑机电设备安装	工程师	/	
13	给排水工程师	邱景文	建筑给水排水施工	高级工程师	/	
14	BIM 工程师	李俊德	建筑施工	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	
15	劳资专管员	潘旭	建筑施工	高级工程师	职业培训合格证	
16	专职安全员 1	龙天宝	综合类	助理工程师	安全生产考核合格证（C3）	
17	专职安全员 2	黄海斌	综合类	工程师	安全生产考核合格证（C3）	
18	专职安全员 3	黎振敬	综合类	工程师	安全生产考核合格证（C3）	
19	施工员	郑少聪	土建	助理工程师	职业培训合格证	

20	施工员	王成	土建	工程师	职业培训合格证	
21	质量员	凌锋	土建	工程师	职业培训合格证	
22	质量员	姚奎元	土建	高级工程师	职业培训合格证	
23	资料员	黎庆华	建筑工程管理	工程师	职业培训合格证	
24	材料员	姚晓惠	建筑工程造价	工程师	职业培训合格证	
25	测量工程师	吴楠	建筑工程测量	工程师	/	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目经理 王镇平

身份证



职称证

  粤高职称字第1100101036791 号 	<p style="text-align: right;">建</p> <p>王镇平 于二〇一一年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备建筑施工高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一二年四月二十五日</p>
---	---

职业资格证书



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王镇平

性别: 男

出生日期: 1965年11月09日

注册编号: 粤1442006200805386



聘用企业: 广东省建筑工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期:

2024.8.28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003716

姓 名:王镇平

性 别:男

出 生 年 月:1965年11月09日

企 业 名 称:广东省建筑工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2023年03月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月23日



学历证

毕 业 证 书



学生王镇平性别男，现年
26岁，系广东省潮阳县(市)人，于
一九八八年九月入我校土木工程专业
工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到三年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 李修富

粤电大毕字 0104174 号

毕业时间：一九九一年七月

参保证明



验证码：202501093518831479

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王镇平

性别：男

证件号码：440502196511090036

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201306
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202412	112200020636	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

项目经理（市政专业） 张澄铎
身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：张澄铎

身份证号：44142419770816253X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200079

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书



使用有效期：2024年11月
18日-2025年05月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张澄铎

性别：男

出生日期：1977-08-16



注册编号：粤2442008200905825

聘用企业：广东省建筑工程集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-04至2027-12-04）
建筑工程（有效期：2024-12-04至2027-12-04）



张澄铎

个人签名：张澄铎

签名日期：2024.11.18



广东省
住房和城乡建设厅
职业资格注册专用章
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0007606

姓名: 张澄铎

性别: 男

出生年月: 1977年08月16日

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年10月30日

有效期: 2024年09月03日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



学历证

广东省中等专业学校
毕业证书



粤高教中专证字 **No. 3171295** 号

广东省高等教育厅制

学生**张澄锋**系广东省
五华县人，性别**男**，一九七六
年八月出生，于一九九三年
九月至一九九七年七月在本校
建筑环境艺术专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



校长



一九九七年七月**十二**日

参保证明



验证码：202501093542298545

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张澄铎

性别：男

证件号码：44142419770816253X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120806
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202402	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202403	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202404	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202405	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202406	112200020636	15750	1260.0	已参保	/	
202407	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202408	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202409	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202410	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202411	112200020636	11446	915.68	已参保	/	
202412	112200020636	11446	915.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

技术负责人 黄家祥

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄家祥
身份证号：440102198902275617



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156089
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄家祥 性别男，一九八九年二月二十七日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201105002939

二〇一一年六月二十八日

参保证明



验证码：202501093570768528

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄家祥

性别：男

证件号码：440102198902275617

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110711
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	16217	1297.36	已参保	/	
202402	112200020636	16217	1297.36	已参保	/	
202403	112200020636	16217	1297.36	已参保	/	
202404	112200020636	16217	1297.36	已参保	/	
202405	112200020636	16217	1297.36	已参保	/	
202406	112200020636	16217	1297.36	已参保	/	
202407	112200020636	13559	1084.72	已参保	/	
202408	112200020636	13559	1084.72	已参保	/	
202409	112200020636	13559	1084.72	已参保	/	
202410	112200020636	13559	1084.72	已参保	/	
202411	112200020636	13559	1084.72	已参保	/	
202412	112200020636	13559	1084.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

生产经理 曾观进

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：曾观进

身份证号：440923198210013435



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278013

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



学历证

成人高等教育



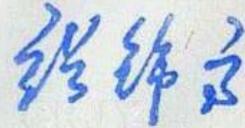
毕业证书

学生 曾观进 性别 男，一九八二年 十月 一 日生，于二〇〇五
年 三月至二〇〇九年 一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905711135

二〇〇九年 一 月三十一日

参保证明



验证码：202501093591962521

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾观进

性别：男

证件号码：440923198210013435

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	12756	1020.48	已参保	/	
202402	112200020636	12756	1020.48	已参保	/	
202403	112200020636	12756	1020.48	已参保	/	
202404	112200020636	12756	1020.48	已参保	/	
202405	112200020636	12756	1020.48	已参保	/	
202406	112200020636	12756	1020.48	已参保	/	
202407	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202408	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202409	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202410	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202411	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202412	112200020636	9272	741.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

安全总监 郭智云

身份证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 郭智云

性别 男

出生年月 1966年05月

工作单位 云南民族建筑规划设计有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

评审组织 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间 2014年10月15日

发证时间 2015年1月12日

证书编号 171029130

职业资格证书

	姓名 <u>郭智云</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>532501196605160039</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 <u>郭智云</u>	执业证号 <u>44180200601</u>
职业资格证书管理号 <u>2014033440332014440116004907</u>	发证日期 <u>2021年11月30日</u>



101-0240

<p>注册记录</p> <p>郭智云 532501196605160039</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东省建筑工程集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<p>注册记录</p> <p>C0084 郭智云 532501196605160039</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东省建筑工程集团有限公司</p> <p>有效期: 2021年11月30日至2026年11月30日</p>
---	--



毕业文凭



学生 **郭智云** 性别 **男** 系 **湖北**
省 **武汉县(市)** 人，现年 **二十七** 岁。于
一九八五年九月至一九八七年七月入本
校 **工业与民用**
建筑专业 专业学习，学制 **贰**
年，按教学计划学完全部课程，成绩
及格，准予毕业。

云南省建筑工程 学校

校长



一九八八年七月十八日

文凭编号第 **880150711** 号

参保证明



验证码：202501093621773245

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭智云

性别：男

证件号码：532501196605160039

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	24302	1944.16	已参保	/	
202402	112200020636	24302	1944.16	已参保	/	
202403	112200020636	24302	1944.16	已参保	/	
202404	112200020636	24302	1944.16	已参保	/	
202405	112200020636	24302	1944.16	已参保	/	
202406	112200020636	24302	1944.16	已参保	/	
202407	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202408	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202409	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202410	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202411	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202412	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

质量负责人 钟俊源

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：钟俊源

身份证号：440803199206170319



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142321

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



参保证明



验证码：202501093650852022

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟俊源

性别：男

证件号码：440803199206170319

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	9649	771.92	已参保	/	
202402	112200020636	9649	771.92	已参保	/	
202403	112200020636	9649	771.92	已参保	/	
202404	112200020636	9649	771.92	已参保	/	
202405	112200020636	9649	771.92	已参保	/	
202406	112200020636	9649	771.92	已参保	/	
202407	112200020636	6077	486.16	已参保	/	
202408	112200020636	6077	486.16	已参保	/	
202409	112200020636	6077	486.16	已参保	/	
202410	112200020636	6077	486.16	已参保	/	
202411	112200020636	6077	486.16	已参保	/	
202412	112200020636	6077	486.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

造价工程师 黄家欣

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄家欣

身份证号：430426199505284974



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128264

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

416



姓名: 黄家欣
身份证号码: 430426199505284974
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省建筑工程集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400015307

初始注册日期: 2022年07月04日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022年07月04日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄家欣 性别 男，一九九五年五月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201505101262

二〇一五年六月十八日

参保证明



验证码：202501093671475183

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄家欣

性别：男

证件号码：430426199505284974

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	16939	1355.12	已参保	/	
202402	112200020636	16939	1355.12	已参保	/	
202403	112200020636	16939	1355.12	已参保	/	
202404	112200020636	16939	1355.12	已参保	/	
202405	112200020636	16939	1355.12	已参保	/	
202406	112200020636	16939	1355.12	已参保	/	
202407	112200020636	10408	832.64	已参保	/	
202408	112200020636	10408	832.64	已参保	/	
202409	112200020636	10408	832.64	已参保	/	
202410	112200020636	10408	832.64	已参保	/	
202411	112200020636	10408	832.64	已参保	/	
202412	112200020636	10408	832.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

土建工程师 1 万远山
身份证



职称证

230



粤高取证字第 1800101035497 号

万远山 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日

学历证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(19)

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 9817741

学生万远山, 性别男, 一九七三年九月十一日生。于一九九五年七月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



一九九八年七月十日

参保证明



验证码：202412301102670135

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万远山

性别：男

证件号码：441424197309065118

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	18916	1513.28	已参保	/	
202402	112200020636	18916	1513.28	已参保	/	
202403	112200020636	18916	1513.28	已参保	/	
202404	112200020636	18916	1513.28	已参保	/	
202405	112200020636	18916	1513.28	已参保	/	
202406	112200020636	18916	1513.28	已参保	/	
202407	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202408	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202409	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202410	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202411	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202412	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月30日

土建工程师 2 梁少棠
身份证



职称证

建195



粤高职称证字第1700101012359号

梁少棠 于 2016 年

12 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



学历证



穗成高教字第 07045 号

广州市成人教育局制

毕业证书

学员 **梁少棠**，性别男，系广东
 省恩平 ^县市人，一九六五年六月出生，
 于一九八五年九月至一九八八年七月
 在本校(院) **系** **工业与民用建筑工程**
 专业 **三年全日制 大学专** 科修业期满，
 学完教学计划规定的全部课程，成绩及
 格，准予毕业。

校院(盖章)

校(院)长

一九八八年十月十七日

参保证明



验证码：202501093709842608

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁少棠

性别：男

证件号码：440105196505304517

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120806
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	13736	1098.88	已参保	/	
202402	112200020636	13736	1098.88	已参保	/	
202403	112200020636	13736	1098.88	已参保	/	
202404	112200020636	13736	1098.88	已参保	/	
202405	112200020636	13736	1098.88	已参保	/	
202406	112200020636	13736	1098.88	已参保	/	
202407	112200020636	15195	1215.6	已参保	/	
202408	112200020636	15195	1215.6	已参保	/	
202409	112200020636	15195	1215.6	已参保	/	
202410	112200020636	15195	1215.6	已参保	/	
202411	112200020636	15195	1215.6	已参保	/	
202412	112200020636	15195	1215.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

土建工程师3 陈素瑜

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：陈素瑜

身份证号：44042119870614800X



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065962

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈素瑜** 性别女，一九八七年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



冯少明

证书编号：139301200906001593

二〇〇九年 七 月 二 日

参保证明



验证码：202501093441919388

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈素瑜

性别：女

证件号码：44042119870614800X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	11972	957.76	已参保	/	
202402	112200020636	11972	957.76	已参保	/	
202403	112200020636	11972	957.76	已参保	/	
202404	112200020636	11972	957.76	已参保	/	
202405	112200020636	11972	957.76	已参保	/	
202406	112200020636	11972	957.76	已参保	/	
202407	112200020636	8311	664.88	已参保	/	
202408	112200020636	8311	664.88	已参保	/	
202409	112200020636	8311	664.88	已参保	/	
202410	112200020636	8311	664.88	已参保	/	
202411	112200020636	8311	664.88	已参保	/	
202412	112200020636	8311	664.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

电气工程师 邱远权
身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：邱远权

身份证号：441521198212084153



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155981

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

成人高等教育



毕业证书

学生 邱远权 性别男 ,一九八二年十二月八 日生,于二〇一六年
 三 月至二〇一九年一 月在本校 工程造价
 专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校(院)长: *陈松*

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615201905000107

二〇一九年 一 月二十二日

参保证明



验证码: 202412304467038180

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邱远权

性别: 男

证件号码: 441521198212084153

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴77个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	16892	1351.36	已参保	/	
202402	112200020636	16892	1351.36	已参保	/	
202403	112200020636	16892	1351.36	已参保	/	
202404	112200020636	16892	1351.36	已参保	/	
202405	112200020636	16892	1351.36	已参保	/	
202406	112200020636	16892	1351.36	已参保	/	
202407	112200020636	13051	1044.08	已参保	/	
202408	112200020636	13051	1044.08	已参保	/	
202409	112200020636	13051	1044.08	已参保	/	
202410	112200020636	13051	1044.08	已参保	/	
202411	112200020636	13051	1044.08	已参保	/	
202412	112200020636	13051	1044.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

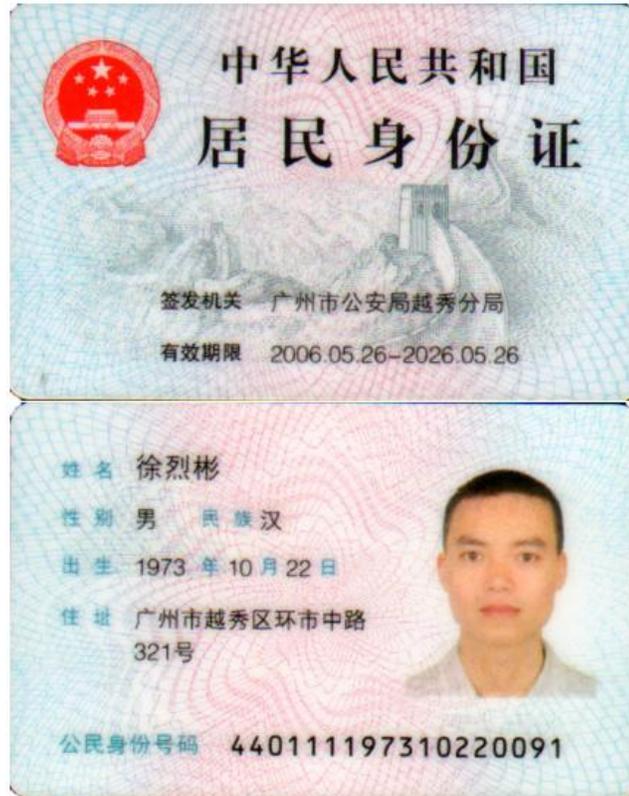
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月30日

暖通工程师 徐烈彬

身份证



职称证



粤中取证字第1800103029337号

徐烈彬 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工
程师

资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 05 日

学历证

毕业証書



証书登記省技工字第91031号

验证单位：省劳动局

技工学校毕业证书专用章

学生徐烈彬 性别男
现年18岁。系广东省
广州市(市)人，于
一九八八年九月至一
九九一年七月在我校
建筑电器安装专业学习，
现学习期满，经考试成绩
合格，准予毕业。



校长：

Handwritten signature in red ink.

参保证明



验证码：202501093737223853

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐烈彬

性别：男

证件号码：440111197310220091

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120806
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	16165	1293.2	已参保	/	
202402	112200020636	16165	1293.2	已参保	/	
202403	112200020636	16165	1293.2	已参保	/	
202404	112200020636	16165	1293.2	已参保	/	
202405	112200020636	16165	1293.2	已参保	/	
202406	112200020636	16165	1293.2	已参保	/	
202407	112200020636	13442	1075.36	已参保	/	
202408	112200020636	13442	1075.36	已参保	/	
202409	112200020636	13442	1075.36	已参保	/	
202410	112200020636	13442	1075.36	已参保	/	
202411	112200020636	13442	1075.36	已参保	/	
202412	112200020636	13442	1075.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

给排水工程师 邱景文
身份证



职称证

新



邱景文 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第1000101013756 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一〇年三月二十三日

学历证

普通高等学校
毕业证书



学生 邱景文 性别男，一九七四年
十二月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

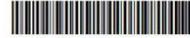
一九九七年七月六日

学校编号: 199711921

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466965

参保证明



验证码：202501102359181375

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱景文

性别：男

证件号码：440106197412090071

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200020636	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月10日

BIM 工程师 李俊德

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：李俊德

身份证号：441522198907102174



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142215

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书



证书唯一序列号:



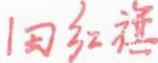
11001154

学历证


普通高等学校
毕业证书



学生 李俊德 性别男 ， 一九八九年 七 月 十 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 一月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号： 105337201805004393 二〇一八年 一 月 十 日

参保证明



验证码：202501102398847402

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李俊德

性别：男

证件号码：441522198907102174

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	14042	1123.36	已参保	/	
202402	112200020636	14042	1123.36	已参保	/	
202403	112200020636	14042	1123.36	已参保	/	
202404	112200020636	14042	1123.36	已参保	/	
202405	112200020636	14042	1123.36	已参保	/	
202406	112200020636	14042	1123.36	已参保	/	
202407	112200020636	10338	827.04	已参保	/	
202408	112200020636	10338	827.04	已参保	/	
202409	112200020636	10338	827.04	已参保	/	
202410	112200020636	10338	827.04	已参保	/	
202411	112200020636	10338	827.04	已参保	/	
202412	112200020636	10338	827.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月10日

劳资专管员 潘旭
身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：潘旭

身份证号：350402198301102010



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059166

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

证书编码：0441811394418000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：潘旭

身份证号：350402198301102010

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



参保证明



验证码: 202501102427741800

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 潘旭

性别: 男

证件号码: 350402198301102010

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	19557	1564.56	已参保	/	
202402	112200020636	19557	1564.56	已参保	/	
202403	112200020636	19557	1564.56	已参保	/	
202404	112200020636	19557	1564.56	已参保	/	
202405	112200020636	19557	1564.56	已参保	/	
202406	112200020636	19557	1564.56	已参保	/	
202407	112200020636	17721	1417.68	已参保	/	
202408	112200020636	17721	1417.68	已参保	/	
202409	112200020636	17721	1417.68	已参保	/	
202410	112200020636	17721	1417.68	已参保	/	
202411	112200020636	17721	1417.68	已参保	/	
202412	112200020636	17721	1417.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月10日

专职安全员 1 龙天宝

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：龙天宝

身份证号：44088319981018265X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194323

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0107510

姓名:龙天宝

性别:男

出生年月:1998年10月18日

企业名称:广东省建筑工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月22日

有效期:2022年07月22日至2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月22日



学历证



参保证明



验证码: 202412313622016286

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 龙天宝

性别: 男

证件号码: 44088319981018265X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	6352	508.16	已参保	/	
202402	112200020636	6352	508.16	已参保	/	
202403	112200020636	6352	508.16	已参保	/	
202404	112200020636	6352	508.16	已参保	/	
202405	112200020636	6352	508.16	已参保	/	
202406	112200020636	6352	508.16	已参保	/	
202407	112200020636	5757	460.56	已参保	/	
202408	112200020636	5757	460.56	已参保	/	
202409	112200020636	5757	460.56	已参保	/	
202410	112200020636	5757	460.56	已参保	/	
202411	112200020636	5757	460.56	已参保	/	
202412	112200020636	5757	460.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-29。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月31日

专职安全员 2 黄海斌

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄海斌

身份证号：445121199002033637



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月13日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2000103096749

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004984

姓名:黄海斌

性别:男

出生年月:1990年02月03日

企业名称:广东省建筑工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年05月25日

有效期:2024年02月28日 至 2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 黄海斌 性别男, 一九九〇年 二 月 三 日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092755

二〇一二年 六 月二十三日

参保证明



验证码：202412304716298086

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄海斌

性别：男

证件号码：445121199002033637

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	11228	898.24	已参保	/	
202402	112200020636	11228	898.24	已参保	/	
202403	112200020636	11228	898.24	已参保	/	
202404	112200020636	11228	898.24	已参保	/	
202405	112200020636	11228	898.24	已参保	/	
202406	112200020636	11228	898.24	已参保	/	
202407	112200020636	7646	611.68	已参保	/	
202408	112200020636	7646	611.68	已参保	/	
202409	112200020636	7646	611.68	已参保	/	
202410	112200020636	7646	611.68	已参保	/	
202411	112200020636	7646	611.68	已参保	/	
202412	112200020636	7646	611.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月30日

专职安全员 3 黎振敬

身份证



职业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003980

姓名:黎振敬

性别:男

出生年月:1971年08月24日

企业名称:广东省建筑工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年06月10日

有效期:2024年03月14日至2027年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



学历证

毕 业 证 书



学生 **黎振敬** 性别 **男**，现年 **20** 岁，系 **广东** 省 **翁源** 县(市)人
于一九八八年入我校 **土木建筑工程** 类
工业与民用建筑 专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 **叁** 年制
中专毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学
附设广播电视中等专业学校

校 长 **李煜宏**

电中毕字 **9101392** 号

毕业时间：一九九一年七月

参保证明



验证码：202501093763630153

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎振敬

性别：男

证件号码：440229197108240012

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	12151	972.08	已参保	/	
202402	112200020636	12151	972.08	已参保	/	
202403	112200020636	12151	972.08	已参保	/	
202404	112200020636	12151	972.08	已参保	/	
202405	112200020636	12151	972.08	已参保	/	
202406	112200020636	12151	972.08	已参保	/	
202407	112200020636	8651	692.08	已参保	/	
202408	112200020636	8651	692.08	已参保	/	
202409	112200020636	8651	692.08	已参保	/	
202410	112200020636	8651	692.08	已参保	/	
202411	112200020636	8651	692.08	已参保	/	
202412	112200020636	8651	692.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

施工员 郑少聪

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑少聪

身份证号：445221199708175931



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140194

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

证书编码: 0442310100005000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郑少聪

身份证号: 445221199708175931

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



毕业证书



学生 郑少聪 性别 男， 一九九七年 八月 十七 日
生。于 二〇一六年 九月至 二〇二〇 年 七月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 郝志峰

证书编号： 118471202005003383

二〇二〇 年 七月 十日

参保证明



验证码：202501093782942370

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑少聪

性别：男

证件号码：445221199708175931

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	9672	773.76	已参保	/	
202402	112200020636	9672	773.76	已参保	/	
202403	112200020636	9672	773.76	已参保	/	
202404	112200020636	9672	773.76	已参保	/	
202405	112200020636	9672	773.76	已参保	/	
202406	112200020636	9672	773.76	已参保	/	
202407	112200020636	6000	480.0	已参保	/	
202408	112200020636	6000	480.0	已参保	/	
202409	112200020636	6000	480.0	已参保	/	
202410	112200020636	6000	480.0	已参保	/	
202411	112200020636	6000	480.0	已参保	/	
202412	112200020636	6000	480.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

施工员 王成

身份证



职称证



粤中取证字第 1800103029408 号

王成 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 05 日

职业资格证书

证书编码：0441710194417005681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王成

身份证号：432421197412012794

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



(无院校钢印无效)

学员 王成 ，性别 男 ，一
九 七 四 年 十 二 月 日 出 生 ， 于
二 〇 〇 二 年 九 月 至 二 〇 〇 五 年 六 月
在 本 院 (校) 经 济 管 理 专
业 学 习 ， 修 完 三 年 制 大 学
本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩
合 格 ， 准 予 毕 业 。

院(校)长：

政 委：

院(校)名：

王日中
文忠民

南京政治学院

证书编号：900215200505404819

二〇〇五年六月三十日

参保证明



验证码: 202412304936572470

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王成

性别: 男

证件号码: 432421197412012794

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121016
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	9055	724.4	已参保	/	
202402	112200020636	9055	724.4	已参保	/	
202403	112200020636	9055	724.4	已参保	/	
202404	112200020636	9055	724.4	已参保	/	
202405	112200020636	9055	724.4	已参保	/	
202406	112200020636	9055	724.4	已参保	/	
202407	112200020636	8806	704.48	已参保	/	
202408	112200020636	8806	704.48	已参保	/	
202409	112200020636	8806	704.48	已参保	/	
202410	112200020636	8806	704.48	已参保	/	
202411	112200020636	8806	704.48	已参保	/	
202412	112200020636	8806	704.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月30日

质量员 凌锋

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：凌锋
身份证号：441421198805131132



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月19日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065838
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

职业资格证书

证书编码：0441710694417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：凌锋

身份证号：441421198805131132

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 凌锋 性别 男，一九八八年 五月 十三日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东览



证书编号：127411201106071790

二〇一一年 六 月 三十 日

参保证明



验证码：202412304777331772

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：凌锋

性别：男

证件号码：441421198805131132

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴136个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	15748	1259.84	已参保	/	
202402	112200020636	15748	1259.84	已参保	/	
202403	112200020636	15748	1259.84	已参保	/	
202404	112200020636	15748	1259.84	已参保	/	
202405	112200020636	15748	1259.84	已参保	/	
202406	112200020636	15748	1259.84	已参保	/	
202407	112200020636	9815	785.2	已参保	/	
202408	112200020636	9815	785.2	已参保	/	
202409	112200020636	9815	785.2	已参保	/	
202410	112200020636	9815	785.2	已参保	/	
202411	112200020636	9815	785.2	已参保	/	
202412	112200020636	9815	785.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月30日

质量员 姚奎元

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：姚奎元

身份证号：142731199102242470



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200022

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

证书编码：0441710694417009027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姚奎元

身份证号：142731199102242470

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 姚奎元 性别男，一九九一年二月二十四日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校（院）长： 

批准文号：(80) 教工农字041
证书编号：105615201705000816

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

参保证明



验证码：202501093802820147

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚奎元

性别：男

证件号码：142731199102242470

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	20887	1670.96	已参保	/	
202402	112200020636	20887	1670.96	已参保	/	
202403	112200020636	20887	1670.96	已参保	/	
202404	112200020636	20887	1670.96	已参保	/	
202405	112200020636	20887	1670.96	已参保	/	
202406	112200020636	20887	1670.96	已参保	/	
202407	112200020636	15431	1234.48	已参保	/	
202408	112200020636	15431	1234.48	已参保	/	
202409	112200020636	15431	1234.48	已参保	/	
202410	112200020636	15431	1234.48	已参保	/	
202411	112200020636	15431	1234.48	已参保	/	
202412	112200020636	15431	1234.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

资料员 黎庆华

身份证



职称证



粤中取证字第1800103029176号

黎庆华 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证



发证单位：
2018 年 01 月 05 日

职业资格证书

证书编码：0441711494417004840

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黎庆华

身份证号：441282198107255121

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 黎庆华 性别女，一九八一年七月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军



证书编号:105617201306700425 二〇一三年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

参保证明



验证码：202412305002215056

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎庆华

性别：女

证件号码：441282198107255121

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	10284	822.72	已参保	/	
202402	112200020636	10284	822.72	已参保	/	
202403	112200020636	10284	822.72	已参保	/	
202404	112200020636	10284	822.72	已参保	/	
202405	112200020636	10284	822.72	已参保	/	
202406	112200020636	10284	822.72	已参保	/	
202407	112200020636	8136	650.88	已参保	/	
202408	112200020636	8136	650.88	已参保	/	
202409	112200020636	8136	650.88	已参保	/	
202410	112200020636	8136	650.88	已参保	/	
202411	112200020636	8136	650.88	已参保	/	
202412	112200020636	8136	650.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月30日

材料员 姚晓惠

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：姚晓惠

身份证号：440582199205020422



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128149

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书

证书编码: 0442311100005000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 姚晓惠

身份证号: 440582199205020422

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 姚晓惠 性别女,一九九二年五月二日生,于二〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长:

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615201905000304

二〇一九年一月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

参保证明



验证码：202501093167095209

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚晓惠

性别：女

证件号码：440582199205020422

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	10297	823.76	已参保	/	
202402	112200020636	10297	823.76	已参保	/	
202403	112200020636	10297	823.76	已参保	/	
202404	112200020636	10297	823.76	已参保	/	
202405	112200020636	10297	823.76	已参保	/	
202406	112200020636	10297	823.76	已参保	/	
202407	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202408	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202409	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202410	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202411	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202412	112200020636	8861	708.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月09日

测量工程师 吴楠

身份证



职称证



粤中取证字第 1700103009729号

吴楠 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程师
资格。特发此证



发证单位
2016 年 12 月 30 日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴楠 性别 男, 一九八八年 三 月 二十九日生, 于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 108611201006000180

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

参保证明



验证码: 202501093820985753

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴楠

性别: 男

证件号码: 440583198803291910

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120109
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020636	5284	422.72	已参保	/	
202412	112200020636	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月09日

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设工程名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	广东省建筑工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  广东省建筑工程集团有限公司 时间：2025年1月26日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广东省建筑工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

法定代表人: 邓智文

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1990年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 300000.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市荔湾区流花路85号

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人: 邓智文

成立日期: 1990年04月06日

核准日期: 2024年04月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 国内外建筑工程施工总承包, 工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包; 以上工程设计、勘察、规划等; 以上各类工程投融资与经营; 清洁能源项目投资、建设与运营, 水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售; 建筑相关科研、制造和工程专业技术服务, 科技推广和应用服务, 建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售, 建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务; 货物进出口、技术进出口; 承包境外工程及境内国际招标工程, 境外工程所需设备、材料出口; 劳务咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年04月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

广东省建筑工程集团股份有限公司文件

粤建股份〔2024〕6号

签发人：张育民

关于邓智文等同志任职通知

广东省建筑工程集团有限公司：

经研究决定：

邓智文同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、董事长、
法定代表人；

陈建航同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、总经理；

李超同志任广东省建筑工程集团有限公司董事；

陈鹏飞同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

卓建著同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

曾丽旋同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

张志勇同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

鲁斌同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；

罗伟坤同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
林振武同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
徐庭江同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
李勇军同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
张春辉同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
胡顺彬同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
陈俊生同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
洪冬明同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理、总工程师。

请按有关规定办理。

广东省建筑工程集团股份有限公司

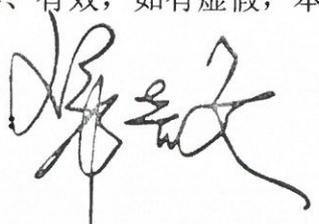
2024年2月7日

抄送：广东省建筑工程集团控股有限公司，公司所属各企业、本部各部室。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月23日印发

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	广东省建筑工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东省建筑工程集团有限公司 时间：2025年1月26日</p> 
<p>投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广东省建筑工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

法定代表人: 邓智文

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1990年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 300000.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市荔湾区流花路85号

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人: 邓智文

成立日期: 1990年04月06日

核准日期: 2024年04月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 国内外建筑工程施工总承包, 工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包; 以上工程设计、勘察、规划等; 以上各类工程投融资与经营; 清洁能源项目投资、建设与运营, 水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售; 建筑相关科研、制造和工程专业技术服务, 科技推广和应用服务, 建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售, 建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务; 货物进出口、技术进出口; 承包境外工程及境内国际招标工程, 境外工程所需设备、材料出口; 劳务咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年04月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

广东省建筑工程集团股份有限公司文件

粤建股份〔2024〕6号

签发人：张育民

关于邓智文等同志任职通知

广东省建筑工程集团有限公司：

经研究决定：

邓智文同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、董事长、法定代表人；

陈建航同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、总经理；

李超同志任广东省建筑工程集团有限公司董事；

陈鹏飞同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

卓建著同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

曾丽旋同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

张志勇同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

鲁斌同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；

罗伟坤同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
林振武同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
徐庭江同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
李勇军同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
张春辉同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
胡顺彬同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
陈俊生同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
洪冬明同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理、总工程师。

请按有关规定办理。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月7日

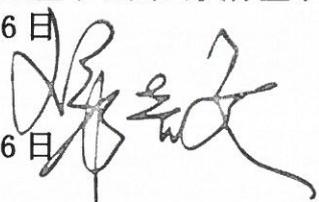


抄送：广东省建筑工程集团控股有限公司，公司所属各企业、本部各部室。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月23日印发

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	广东省建筑工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东省建筑工程集团有限公司 时间：2025年1月26日</p>
<p>投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



广东省建筑工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

法定代表人: 邓智文

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1990年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 300000.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市荔湾区流花路85号

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人: 邓智文

成立日期: 1990年04月06日

核准日期: 2024年04月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 国内外建筑工程施工总承包, 工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包; 以上工程设计、勘察、规划等; 以上各类工程投融资与经营; 清洁能源项目投资、建设与运营, 水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售; 建筑相关科研、制造和工程专业技术服务, 科技推广和应用服务, 建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售, 建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务; 货物进出口、技术进出口; 承包境外工程及境内国际招标工程, 境外工程所需设备、材料出口; 劳务咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年04月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

广东省建筑工程集团股份有限公司文件

粤建股份〔2024〕6号

签发人：张育民

关于邓智文等同志任职通知

广东省建筑工程集团有限公司：

经研究决定：

邓智文同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、董事长、法定代表人；

陈建航同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、总经理；

李超同志任广东省建筑工程集团有限公司董事；

陈鹏飞同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

卓建著同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

曾丽旋同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

张志勇同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

鲁斌同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；

罗伟坤同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
林振武同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
徐庭江同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
李勇军同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
张春辉同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
胡顺彬同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
陈俊生同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
洪冬明同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理、总工程师。

请按有关规定办理。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月7日



抄送：广东省建筑工程集团控股有限公司，公司所属各企业、本部各部室。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月23日印发

九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440000190330368U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：邓智文，430111196709100415（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东省建筑工程集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025年1月26日

法定代表人签名：

时间：2025年1月26日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



广东省建筑工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

法定代表人: 邓智文

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1990年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000190330368U

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 300000.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市荔湾区流花路85号

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人: 邓智文

成立日期: 1990年04月06日

核准日期: 2024年04月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 国内外建筑工程施工总承包, 工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包; 以上工程设计、勘察、规划等; 以上各类工程投融资与经营; 清洁能源项目投资、建设与运营, 水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售; 建筑相关科研、制造和工程专业技术服务, 科技推广和应用服务, 建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售, 建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务; 货物进出口、技术进出口; 承包境外工程及境内国际招标工程, 境外工程所需设备、材料出口; 劳务咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年04月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

广东省建筑工程集团股份有限公司文件

粤建股份〔2024〕6号

签发人：张育民

关于邓智文等同志任职通知

广东省建筑工程集团有限公司：

经研究决定：

邓智文同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、董事长、法定代表人；

陈建航同志任广东省建筑工程集团有限公司董事、总经理；

李超同志任广东省建筑工程集团有限公司董事；

陈鹏飞同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

卓建著同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

曾丽旋同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

张志勇同志任广东省建筑工程集团有限公司兼职外部董事；

鲁斌同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；

罗伟坤同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
林振武同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
徐庭江同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
李勇军同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
张春辉同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
胡顺彬同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
陈俊生同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理；
洪冬明同志任广东省建筑工程集团有限公司副总经理、总工程师。

请按有关规定办理。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月7日



抄送：广东省建筑工程集团控股有限公司，公司所属各企业、本部各部室。

广东省建筑工程集团股份有限公司

2024年2月23日印发
