

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年01月26日

资信标目录

投标人资质

企业获奖情况

企业同类工程业绩

拟派项目经理业绩和资质

拟投入项目团队人员情况

其他

第1章 投标人资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局集团有限公司
详细地址: 武汉市关山路552号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420000757013137P
法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823
有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 公路工程施工总承包特级;
- 市政公用工程施工总承包特级;
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 电力工程施工总承包壹级;
- 冶金工程施工总承包壹级;
- 石油化工工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00064186



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月28日

第2章 企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣

工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：中建三局集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|---------|------------------------------|---------|------------|---|
| 1 | 国家级 | 鲁班奖 | 荆州市中心医院 荆北新院一期 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 2 | 国家级 | 鲁班奖 | 兴业银行大厦 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 3 | 国家级 | 鲁班奖 | 成都城市音乐厅 （成都城市音乐厅<综合剧场部分>） | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 4 | 国家级 | 鲁班奖 | 永利国际金融中心项目 | 2019.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html |
| 5 | 国家级 | 国家优质工程奖 | 中国地质大学新校区图书馆工程 | 2021.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150 |

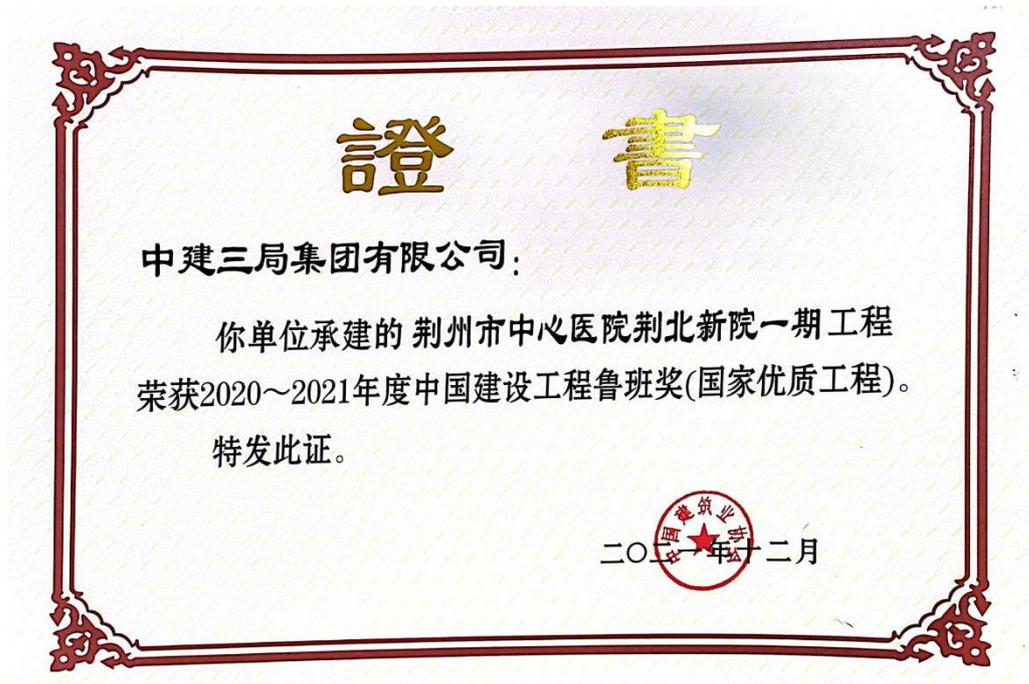
注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明

材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

2.1 荆州市中心医院荆北新院一期

2.1.1 获奖证明



2.1.2 竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州市中心医院荆北新院（一期）

建设单位：荆州市中心医院

湖北省建设厅制

| | | | |
|------|----------------|--------|------------|
| 工程名称 | 荆州市中心医院荆北新院一期 | 结构类型 | 框架-框剪结构 |
| 建设单位 | 荆州市中心医院 | 建筑面积 | 228805平方米 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 管桩基础、钻孔灌注桩 |
| 监理单位 | 湖北楚元工程建设咨询有限公司 | 工程总投资 | 8.559亿元 |
| 项目经理 | 王颖 | 技术负责人 | 祝卫红 |
| 开工日期 | 2017年2月28日 | 竣工验收日期 | |

工程完成设计与合同约定内容情况：按照图纸设计要求和合同约定的工程项目及工程量全部完成。

验收组织形式：成立以建设单位项目负责人祝卫红为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。

| 验收组成员情况 | 专业 | 成员 |
|-----------|--------------------|--------------------|
| | 土建工程 | 祝卫红、张瑞民、周家冲、李万红、王颖 |
| 给、排水及采暖工程 | 祝卫红、张瑞民、周家冲、李万红、王颖 | |
| 电气工程 | 祝卫红、张瑞民、周家冲、李万红、王颖 | |
| 通风与空调工程 | 祝卫红、张瑞民、周家冲、李万红、王颖 | |
| 电梯安装工程 | 祝卫红、张瑞民、周家冲、李万红、王颖 | |
| 智能建筑 | 祝卫红、张瑞民、周家冲、李万红、王颖 | |
| 工程资料 | 祝卫红 | |
| 验收组组长 | 祝卫红 | |

| 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|------------------|---|------|
| 分部工程 | 共 10 分部 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部 | 合格 |
| 质量控制资料 | 共 318 项 经审查符合要求 318 项，经核定符合 规范要求 318 项 | 合格 |
| 安全和主要使用功能检查及抽查结果 | 共抽查 46 项， 符合要求 46 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要 求 0 项 | 合格 |
| 观感质量验收 | 共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 不符合要求 0 项 | 合格 |

建设单位项目负责人：王颖
监理单位负责人：祝卫红
施工单位负责人：王颖
设计单位负责人：王颖

1、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等工程档案资料。

3、实地查验工程质量。

4、对工程勘察、设计、施工质量、监理和各环节等方面作正确全面评价，形成验收人员共同签署的竣工验收意见。

建设单位执行基本建设程序情况：

1、工程报建项目审批手续齐全。

2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理和施工单位。

3、按规定进行了施工图审查。

4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

1、合法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察、设计资质相等。负责人执业资格证书与承担任务相符。图纸及设计变更，勘察设计人员签字出图章，手续齐全。

2、监理单位按管理规范和合同进行了监理。

3、施工单位承担的工程与施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配备的专业技术人员，管理人员均有上岗证书，无违法分包转让工程行为。

对工程施工、设计安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：

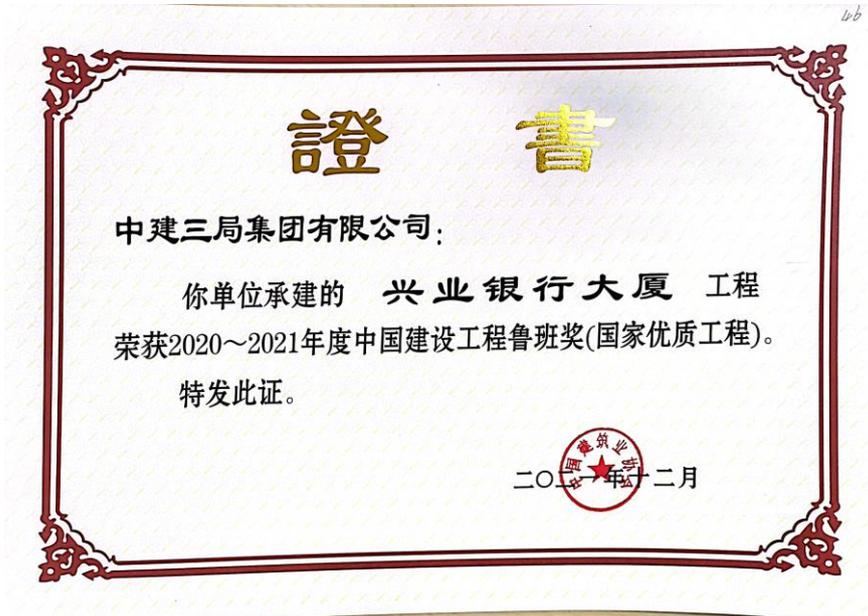
1、建设单位、设计、勘察、设计、监理单位，对工程管理各环节都严格执行了基本建设程序和国家法律、法规和工程建设强制性标准。

2、本工程施工质量经共同验收核定，符合设计和规范要求，质量评定为“合格”。

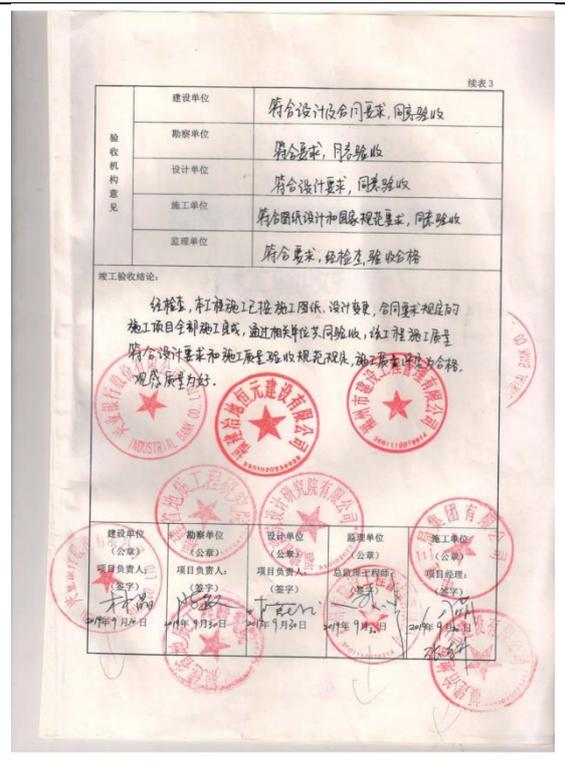
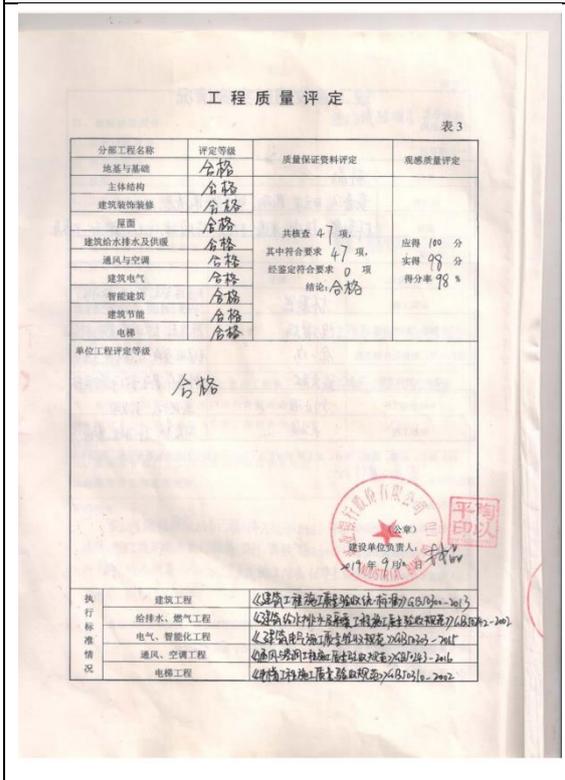
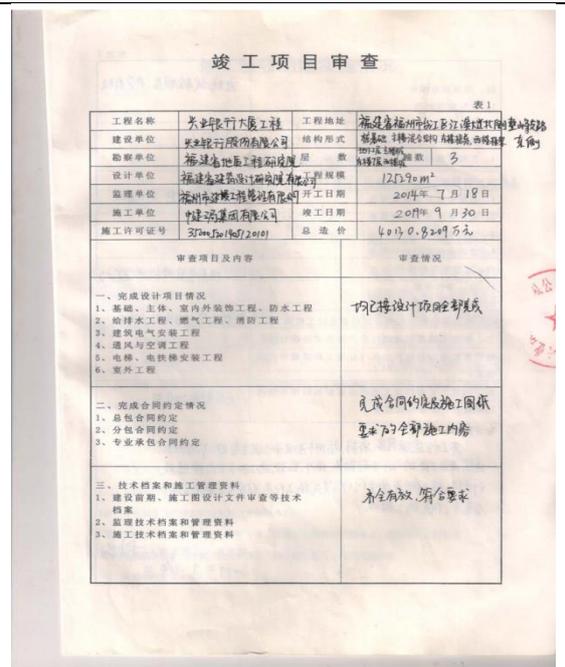
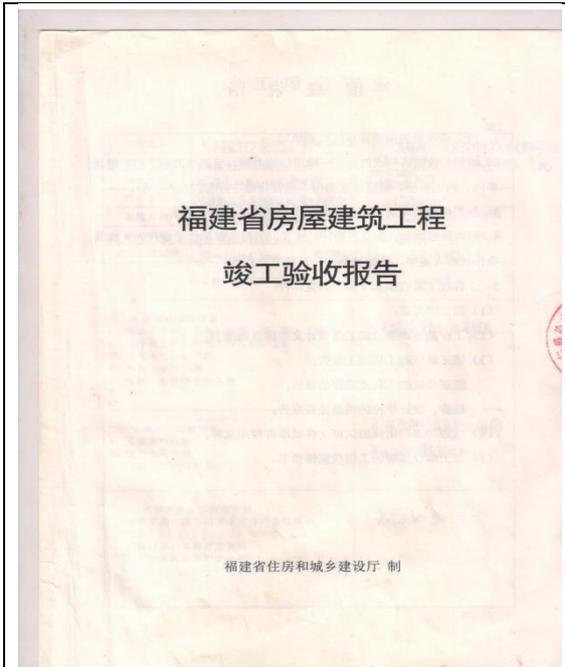
参加验收人员签字：
建设单位代表：王颖
监理单位代表：祝卫红
施工单位代表：王颖
设计单位代表：王颖
勘察单位代表：王颖

2.2 兴业银行大厦

2.2.1 获奖证明

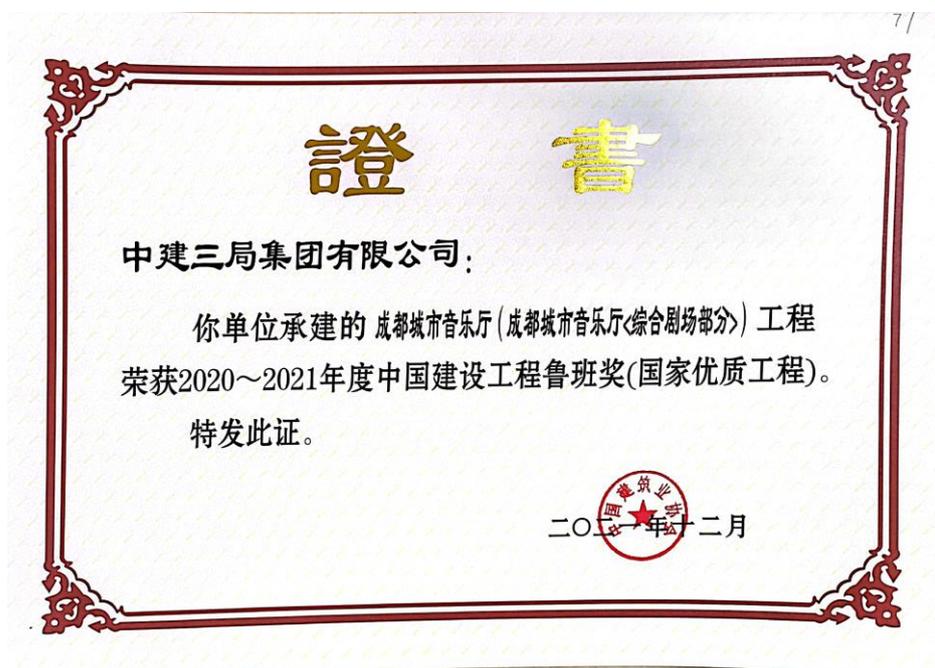


2.2.2 竣工验收证明



2.3 成都城市音乐厅（成都城市音乐厅<综合剧场部分>）

2.3.1 获奖证明



2.3.2 竣工验收证明



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都城市音乐厅

建设单位: 成都城市音乐厅有限公司 四川音乐学院

四川省建设厅制

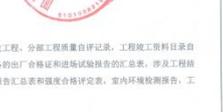
| | | | | |
|----------|------|------------------------|--------|----------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 成都城市音乐厅项目 | 工程地址 | 成都武侯区簇锦街道 |
| | 建筑面积 | 10249.27m ² | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 层数 | 地下4层/地上2层 | 总高 | 31.5m |
| | 电梯 | 24部 | 自动扶梯 | 12部 |
| | 开工日期 | | 竣工验收日期 | 2018.12.27 |
| | 建设单位 | 成都城市音乐厅有限公司 | 监理单位 | 四川精建工程管理咨询有限公司 |
| | 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 质量监督单位 | 成都市建设工程质量监督站 |
| 验收组织机构情况 | 设计单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 监理单位 | 四川精建工程管理咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 质量监督机构 | 成都市建设工程质量监督站 |
| | 单位名称 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 |
| 建设单位 | 廖清 | 项目负责人 | | |
| | 何忠 | 现场工程师 | | |
| | 廖清 | 现场工程师 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 余幼松 | 总监理工程师 | | |
| | 朱强 | 专业监理工程师 | | |
| | 李国亮 | 专业监理工程师 | | |
| 施工单位 | 任总平 | 项目经理 | | |
| | 张合展 | 技术负责人 | | |
| | 刘江 | 执行经理 | | |
| | 刘忠强 | 专业负责人 | | |
| | 刘州 | 专业负责人 | | |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 重要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

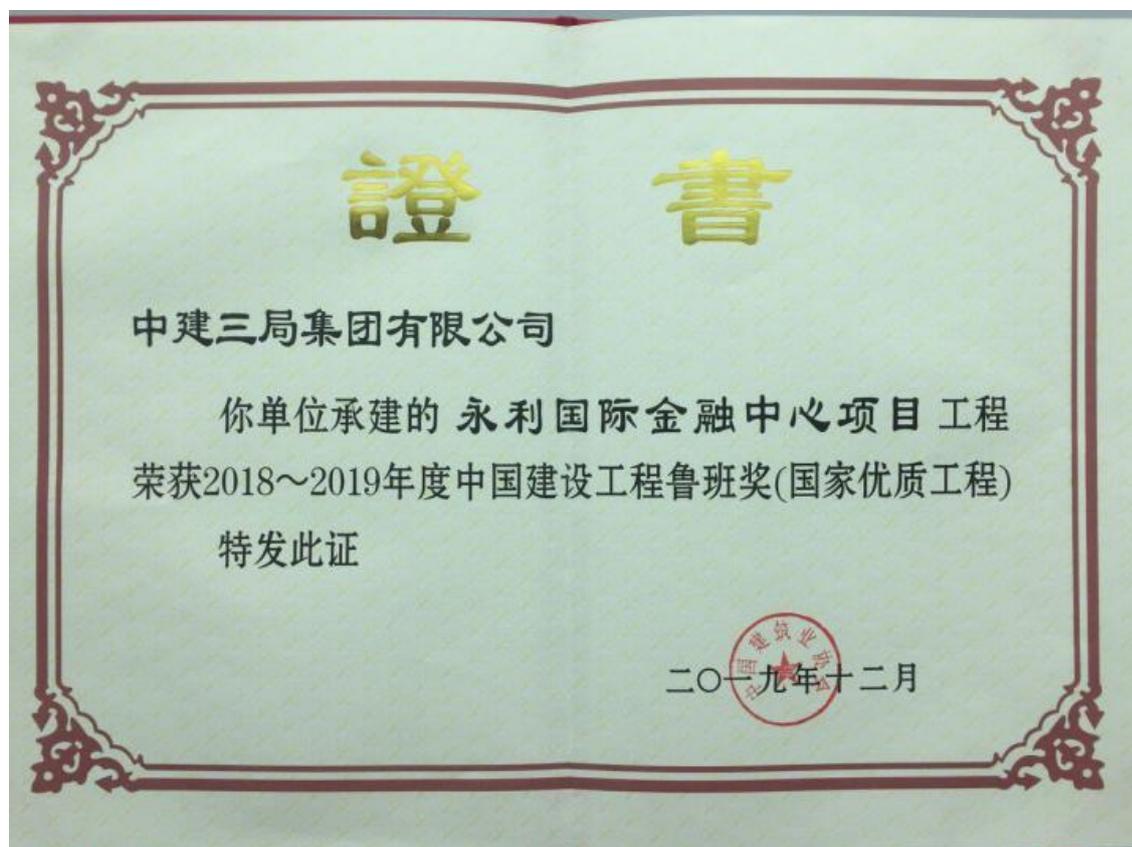
| |
|---|
|  项目负责人: <u>廖清</u> 2018年12月27日 |
|  监理单位: (公章) 2018年12月27日 |
| (2) 设计单位验收  设计单位: (公章) 2018年12月27日 |
| 注册建造师(项目经理): <u>任总平</u>  企业技术负责人: <u>朱强</u> 2018年12月27日 |
|  监理单位: (公章) 2018年12月27日 |

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构和责令整改问题的整改结论;
8. 验收人员签署的竣工验收报告文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

2.4 永利国际金融中心项目

2.4.1 获奖证明



2.4.2竣工验收证明

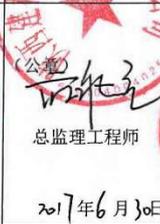
B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）**工程质量竣工验收记录**

陕ZTY-0044

| 工程名称 | 永利国际金融中心项目 | 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数/建筑面积 | 46/3 / 134229.7 |
|------|--|---|--|---|--|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 骆发江 | 开工日期 | 2014.5.16 |
| 项目经理 | 伍山雄 | 项目技术负责人 | 孟锦 | 竣工日期 | 2017年6月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部， 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部 | | | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项， 经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 项 | | | 质量控制资料经检查，项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项， 符合要求 23 项， 共抽查 23 项， 符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项 | | | 安全和主要使用功能共检查 23 项符合要求，抽查其中 23 项使用工程均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项， 符合要求 26 项， 不符合要求 0 项 | | | 观感质量验收为好。 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收，各项分部工程和符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 验收结论 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 单位（项目）负责人 2017年6月30日 |  (公章) 总监理工程师 2017年6月30日 |  (公章) 单位负责人 2017年6月30日 |  (公章) 单位（项目）负责人 2017年6月30日 |  (公章) 单位（项目）负责人 2017年6月30日 |

陕西省建设工程质量安全监督总站编印。P.

2.5 中国地质大学新校区图书馆工程

2.5.1 获奖证明



2.5.2 竣工验收证明

工程报监号：15-0649-2017-145
备案号：15-20-051

建设工程竣工验收备案表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区图书馆建设项目

建设单位：中国地质大学（武汉）

| | | | | | |
|-----------|--|--------|------------|---------------|---------------------------|
| 工程名称 | 中国地质大学（武汉）新校区图书馆建设项目 | | 工程地址 | 梧桐湾路以西、未来三路以东 | |
| 工程规模 | 5837万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积：36835 m ² ；地上9层；地下1层（其中人防地下室无 m ² ） | | | 施工许可证号 | 4201982014102000114B34008 |
| 开工日期 | 2017年4月7日 | 竣工验收日期 | 2020年6月10日 | | |
| 相关单位名称 | | 资质等级 | 负责人 | 联系电话 | |
| 建设单位 | 中国地质大学（武汉） | | 邓云涛 | 13237175417 | |
| 勘察单位 | 武汉华中岩土工程有限责任公司 | 甲级 | 熊伟光 | 13986174538 | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 甲级 | 王文胜 | 13801601535 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 特级 | 马云超 | 18627834035 | |
| 监理单位 | 武汉华胜工程建设科技有限公司 | 甲级 | 钟劲松 | 15972065566 | |
| 监督机构 | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站 | | 王飞 | 15071219897 | |

本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：(盖章) 负责人签字：胡云涛
报 送 时 间：2020年6月28日

备案机构：该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
2020年6月17日 建设工程竣工验收备案专用章

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收报告

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区图书馆建设项目

建设单位：中国地质大学（武汉）

项目负责人（签名）：武

2020年6月10日

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------|---------------------|-----------------------|------------|
| 工程名称 | 中国地质大学（武汉）新校区图书馆建设项目 | | 工程地址 | 东湖新技术开发区梧桐湾路以西，未来三路以东 | |
| 工程规模 | 5837万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积：地上 30000m ² ，地下 6835 m ² ；地上 6 层；地下 1 层（其中人防地下室无 m ² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉华中岩土工程有限责任公司 | 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 武汉华胜工程建设科技有限公司 | | |
| 报建日期 | 2017年4月20日 | 开工日期 | 2017年4月7日 | 竣工验收日期 | 2020年6月10日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程在实施建筑过程中，是严格执行国家法律、法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量符合设计图纸有关的设计文件，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定，工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用功能符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 | | | | |

| | | |
|----------------|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>本工程已具备竣工验收条件，我方中国地质大学（武汉）收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，武汉华胜工程建设科技有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2020 年 6 月 10 日进行，地点施工现场甲方办公室。由东湖高新区建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p> <p>组织形式：由建设单位组织，以勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市东湖高新区建筑管理站派员监督共同参加竣工验收工作。</p> | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | <p>经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。</p> | |
| 竣工验收意见 | <p>勘察单位</p> | <p>项目负责人：   (公章) 2020年6月10日</p> |
| | <p>设计单位</p> | <p>项目负责人：   (公章) 2020年6月10日</p> |

| | |
|-------------|--|
| <p>施工单位</p> | <p>项目经理：   (公章) 2020年6月10日</p> |
| <p>监理单位</p> | <p>项目负责人：    (公章) 2020年6月10日</p> |
| <p>建设单位</p> | <p>项目负责人：   (公章) 2020年6月10日</p> |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

第3章 企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中建三局集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述（建筑面积等） | 备注 |
|----|---|----------|------------|------------|------|------|--|----|
| 1 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标 | 184334 | 2018.11.27 | 2022.12.13 | 闫兵 | 深圳市 | 总建筑面积60万m ² ，住宅面积44.3万m ² ，高156.5米，基坑深度-28.4米。 | |
| 2 | 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块居住型公寓、商业及地下车库项目施工总承包工程 | 53019 | 2015.08.20 | 2021.12.30 | 孙新军 | 天津市 | 总建筑面积14.5万m ² ，高144米，基坑深度-14.2米。 | |
| 3 | 新建商业服务设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城） | 219219 | 2018.05.11 | 2022.11.15 | 李朋 | 武汉市 | 总建筑面积73.2万m ² ，住宅面积14.1万m ² ，高174.5米，基坑深度-19.5米。 | |
| 4 | 瓯北2013-1#2地块8（三江立体城）工程 | 32896 | 2016.04.22 | 2020.12.28 | 周武鹏 | 温州市 | 总建筑面积14.8万m ² ，高137.3米，基坑深度-8.75米 | |
| 5 | 深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程 | 73784 | 2020.11.20 | 2023.01.19 | 蒋思 | 深圳市 | 总建筑面积21.9万m ² ，高149.5米，基坑深度-23.9米 | |

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还必须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540030001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：184334.053781万元

中标工期：771天

项目经理(总监)：郑承红

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：宏 韩
印 德

日期：2018-11-06

查验码：9029512055405772

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.1.2 施工合同

副 本

局二单南字ZB2018230

合同编号: EXH1D-WH-026

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司
 承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标
 工程地点: 深圳市罗湖区
 核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主;配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积25.80公顷,规划总建筑面积140.70万平方米。

II标段: 包括木棉岭01-04、01-05、01-06地块,以及地块内道路木棉岭路(城市支路,双向两车道,红线宽度12米,设计速度30km/h;全长0.314公里(本次设计范围包括K0+024~K0+287段,全长0.263公里)、国槐路东段(城市支路,双向四车道,红线宽度22米,设计速度30km/h;全长0.457公里(本次设计范围包括K0+780~K1+215段,全长0.435公里)、新棉路南段(城市次干路,双向四车道,设计速度40km/h,本次设计范围为K0+400~K0+574,红线宽度26.5米,长0.174公里)、华龙路(城市次干路,双向四车道,红线宽度24米,设计速度30km/h;全长0.587公里(本次设计范围包括K0+220~K0+560段,全长0.34公里)),总建筑面积约60万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机房、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修、外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含10KV外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门牌工程(不含入户门、窗户甲供)、标识标线工程、门牌标识及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含木棉岭片区及本标段地上的连廊及天桥、项目(水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等)配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目(含本合同范围未列出的部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 围挡护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米; 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米; 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 雨水箱涵工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (含基础 <input type="checkbox"/> 桩基支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它(土方、挖运土方、桩基工程等); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (含钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (含门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它(详见图纸)); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (含通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (含室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (含室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它(详见施工图)); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (含综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它(管线预埋)); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (含室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境); |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (含通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (含室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (含综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| 其它: | | | | |

4. 其他工程
详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭01-04地块计划开工日期为:2019年6月11日;木棉岭01-05、01-06地块计划开工日期为:2019年6月11日;木棉岭路、国槐路东段、新棉路南段、华龙路计划开工日期:承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天(木棉岭01-04地块总工期不超过77)日历天,木棉岭01-05、01-06地块总工期不超过660日历天,木棉岭路、国槐路东段、新棉路南段、华龙路,竣工验收

合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间) 天，标准工期总日历天数为 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程金匠奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾捌亿肆仟叁佰叁拾肆万零伍佰叁拾柒元捌角壹分 (¥1843340537.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元柒角陆分 (¥4838957.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / /元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿零贰佰陆拾万捌仟陆佰元整 (¥102608600.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹亿零肆佰玖拾叁万零元整 (¥104900000.00元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

6

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发标人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发标人执两份，承包人执两份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标保证金》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

7

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程划分表》

发标人：深圳中天健(集团)股份有限公司 (盖章) 承包人：中建三局集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或印章) 法定代表人或其委托代理人：(签字或印章)

宏韩印德

元陈印华

组织机构代码： / 组织机构代码： 757013137

地址： / 地址： 湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码： / 邮政编码： 430014

法定代表人： 韩德宏 法定代表人： 陈华元

委托代理人： / 委托代理人： /

电话： / 电话： 027-87132688

传真： / 传真： 027-87132999

电子信箱： / 电子信箱： z.js.h@cscec.com

开户银行： / 开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉

账号： / 账号： 42050186860800000378

8

3.1.3 竣工验收证明

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标
 验收日期: 2020年12月15日
 建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

| | | | |
|------------|--|---------|---------------------------|
| 工程名称 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标未确权片区01-04地块主体工程 | | |
| 工程地点 | 罗湖区东晓华北路和木棉岭路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 443699.04m ² |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 地上: 51层 | 工程造价 |
| | 层数 | 地下: 7层 | 139390.81万元 |
| 施工许可证号 | 2018-440303-47-01-7068098 | 监理单位 | 2018-440303-47-01-7068098 |
| 开工日期 | 2020年7月30日 | 验收日期 | |
| 监理单位 | 罗湖区建设工程监理和住房保障中心 | 监督编号 | XK2020067 |
| 建设单位 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | | 91440300192251874W |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 9144046787-6/2 |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | | A111009751 |
| 总包单位 | 中建二局集团有限公司 | | 0142011823 |
| 承建单位(土建) | 中建二局集团有限公司 | 资质证书号 | 0142011823 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | 024064980 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | E131000569-7/7 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组长 | 李欢黎 |
| 副组长 | 闫兵、刘竹林 |
| 组员 | 汪洋、程述、赵忠宇、汪波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 程述 | 汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李玲、余永利、王智育、廖显凡、徐松、邵海、左文群、崔明明、杨程君、黄文卓 |
| 建筑设备安装工程 | 方银平 | 邵志敏、孙义平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江辉、冯祥超、袁睿、冯云海、丁建 |
| 工程质保资料 | 孙建梅 | 李颖玲、胡黎敏、徐菊华、罗娜、孟芹 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 经审查符合要求 7 项 核定符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 经审查符合要求 8 项 核定符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 经审查符合要求 7 项 核定符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 经审查符合要求 7 项 核定符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 经审查符合要求 6 项 核定符合要求 6 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 经审查符合要求 4 项 核定符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）
 工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985㎡，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185㎡，地上建筑面积37800㎡，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990㎡。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

验收结论及各方盖章区域，包含建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位的公章和签字。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告
 (建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段木棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期：2022年3月10日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|-------------------|----------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段木棉岭片区01-06地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区东晓街道南环路和金稻田路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 11564.95㎡ | 工程造价 | 6879.662324万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 地上 | 10 | 层 | |
| | | 地下 | 2 | 层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440303-47-01-70680803 | 监理许可证号 | 2018-440303-47-01-70680803 | | |
| 开工日期 | 2020年1月7日 | 验收日期 | 2022年3月10日 | | |
| 监理单位 | 罗湖区建设工程监理和住房保障中心 | 监督编号 | XX2019101 | | |
| 建设单位 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 9144030019225187# | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | B144046787-6/2 | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | A111009751 | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | B142011823 | 资质 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | B142011823 | 证 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | B142011823 | 号 | | |
| 承建单位(装修) | / | / | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | B131000559-7/7 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 19016 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

| | |
|--------|--------------------|
| 1. 验收组 | 组长 陆跃华 |
| | 副组长 周兵、刘竹林 |
| | 组员 汪洋、程途、高峰、赵忠宇、汪波 |

| | | | |
|---------------|-----|--|----|
| 2. 专业组 | 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 程途 | 汪洋、刘明远、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、贾长富、崔明明、杨胜君、黄文卓 | |
| | 高峰 | 邵志敏、孙义平、梅军、高朋、陈建新、段宗柱 | |
| 建筑设备安装工程 | 高峰 | 邵志敏、孙义平、梅军、高朋、陈建新、段宗柱 | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 高峰 | 邓江辉、冯梓超、袁睿、张建辉、冯云涛、丁建 | |
| 工程质控资料 | 孙建梅 | 范晓琴、朱文婷、罗娜、孟芹、涂菊华 | |

- (二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项 | 共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项 | 共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项 | 共 189 项,其中: 资料核查符合要求 189 项 实体抽查符合要求 189 项 | 共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项 | 共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项 | 共 85 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项 | 共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项 | 共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 223 项,其中: 评价为“好”的 199 项 评价为“一般”的 24 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----------|-----|
| 1 | 陆跃华 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 项目负责人 | 项目经理 | 陆跃华 |
| 2 | 汪洋 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 规划设计部经理 | 部门经理 | 汪洋 |
| 3 | 程建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 程建 |
| 4 | 高峰 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 高峰 |
| 5 | 刘远明 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 刘远明 |
| 6 | 朱光祥 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 朱光祥 |
| 7 | 李涛 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 李涛 |
| 8 | 鄧志敏 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 鄧志敏 |
| 9 | 孙义平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 孙义平 |
| 10 | 柳军 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 柳军 |
| 11 | 王进 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 王进 |
| 12 | 余永钊 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 余永钊 |
| 13 | 刘竹林 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 刘竹林 |
| 14 | 贺长富 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 监理工程师 | 贺长富 |
| 15 | 高鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 安装监理工程师 | 监理工程师 | 高鹏 |
| 16 | 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 专业监理 | 张建辉 |
| 17 | 闫兵 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 级注册建造师 | 闫兵 |
| 18 | 汪波 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 级注册建造师 | 汪波 |
| 19 | 崔明明 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 崔明明 |
| 20 | 黄文卓 | 中建三局集团有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 黄文卓 |
| 21 | 杨胜君 | 中建三局集团有限公司 | 质量总监 | 高级工程师 | 杨胜君 |
| 22 | 路永刚 | 中建三局集团有限公司 | 安全总监 | 注册安全工程师 | 路永刚 |
| 23 | 陈建新 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | 机电安装专业负责人 | 陈建新 |
| 24 | 赵天宇 | 中国建筑设计集团有限公司 | 项目负责人 | 副总设计师 | 赵天宇 |
| 25 | 李锦光 | 中国建筑设计集团有限公司 | 设计师 | 设计师 | 李锦光 |
| 26 | 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察项目经理 | 项目经理 | 周洪涛 |
| 27 | 张希永 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 张希永 |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目(木棉岭片区01-06地块)工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧,总建筑面积11564.95m²,建筑高度46m,地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m²,地上建筑面积8230m²,主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级,建筑设计耐火等级为一级,地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施,地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房,地下一层设置消防安防监控系统。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | | | | |
| (公章) 项目负责人 2022年3月10日 | (公章) 总监理工程师 2022年3月10日 | (公章) 项目经理 2022年3月10日 | (公章) 单位(项目)负责人 2022年3月10日 | (公章) 项目负责人 2022年3月10日 |

GD-E1-914/6

3.1.4 施工许可证

| | | | |
|--|--|------------------|--------------|
|  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440303-47-01-70680808</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2020-07-28</p> | | 证书序列号: 2020-1113 | |
| 建设单位 | 深圳市大健(集团)股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程 | | |
| 建设地址 | 罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 443000.04 平方米 | 合同价格 | 138000.81 万元 |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-06-11 | 合同竣工日期 | 2021-04-01 |
| 备注 | 项目经理: 闫兵 注册证书号: 鄂142121210329 项目总监: 刘竹林 注册证书号: 44017753 范围: 基础、土方、拔浮锚杆、疏排水等钢筋混凝土钢结构装饰装修工程 通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、管线预埋、屋面及防水 工程、室外工程、燃气工程。 | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2020-03-20

证书序列号: 2020-0383

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程 | | |
| 建设地址 | 华龙路与国槐二路交汇处 | | |
| 建设规模 | 115685.00 平方米 | 合同价格 | 57135.09 万元 |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-06-11 | 合同竣工日期 | 2021-04-01 |
| 备注 | 项目经理: 闫兵 注册证书号: 鄂142121210529 项目总监: 刘竹林 注册证书号: 44017753 范围: 基础土石方、抗浮锚杆、疏排水等钢筋混凝土结构及钢筋混凝土装饰工程、通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程、管线预埋及防水工程、室外工程、燃气工程。 | | |
| 变更登记 | | | |

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



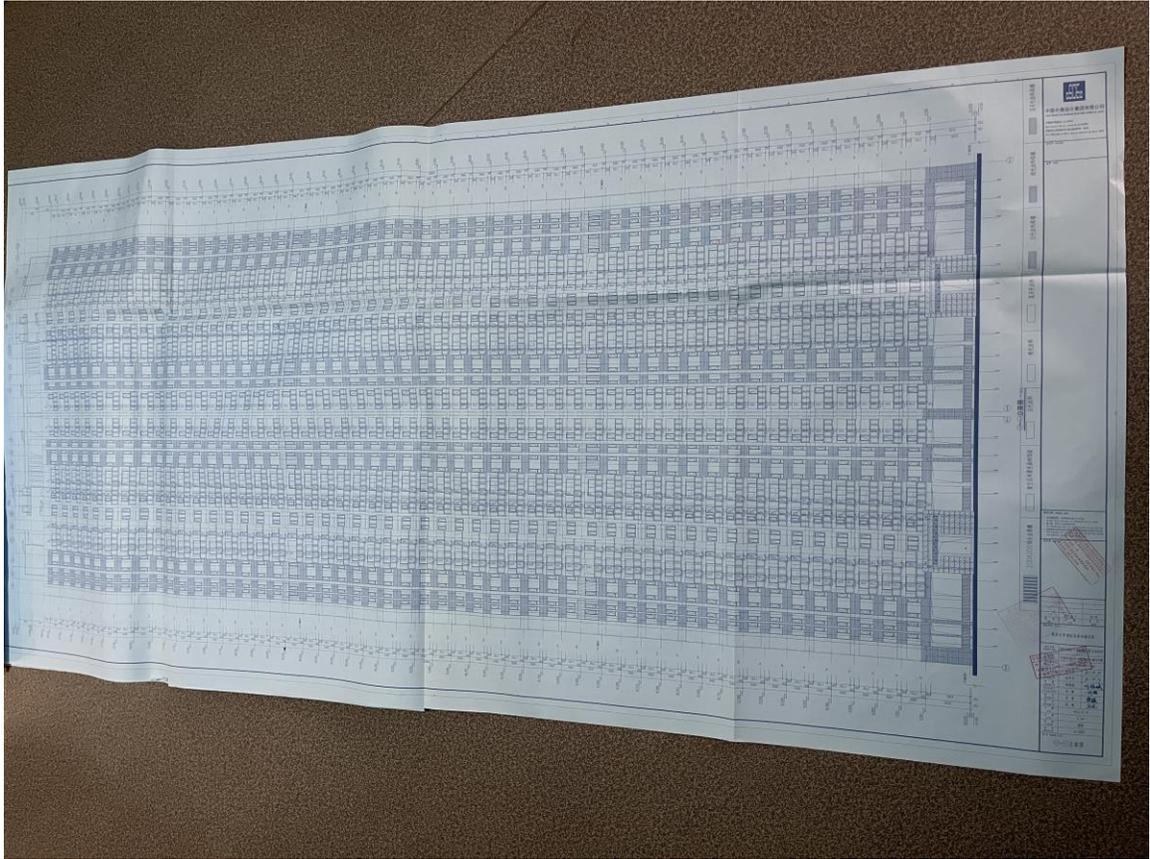
发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2019-12-18

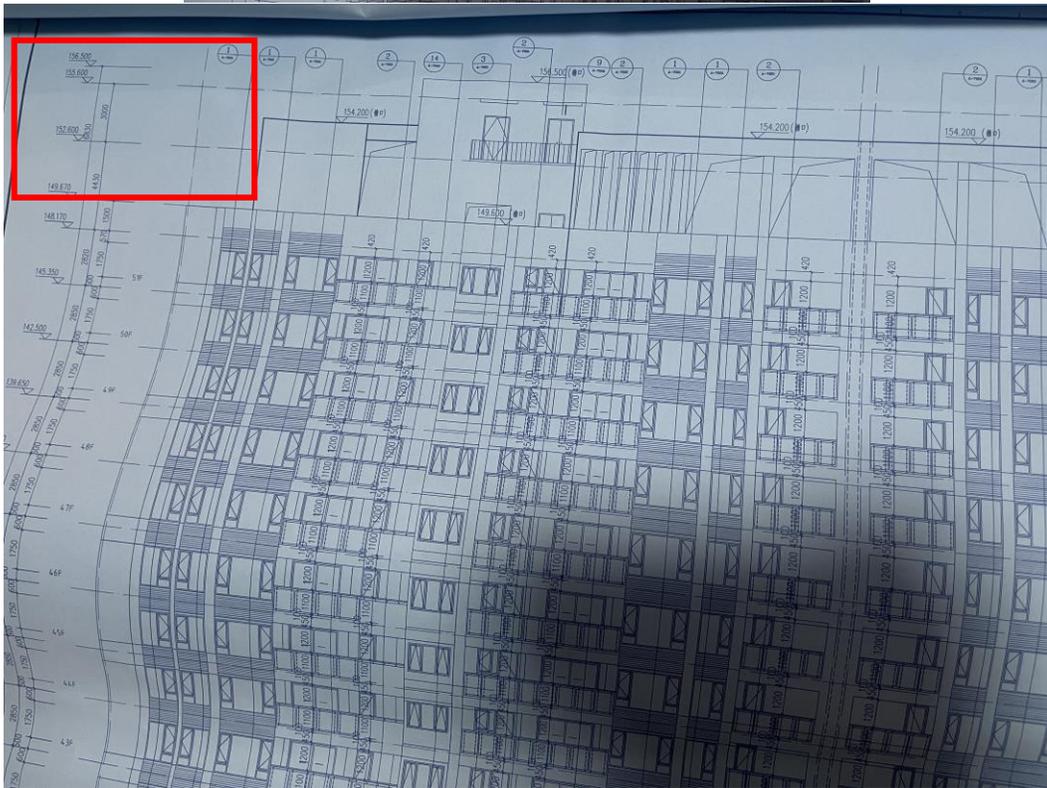
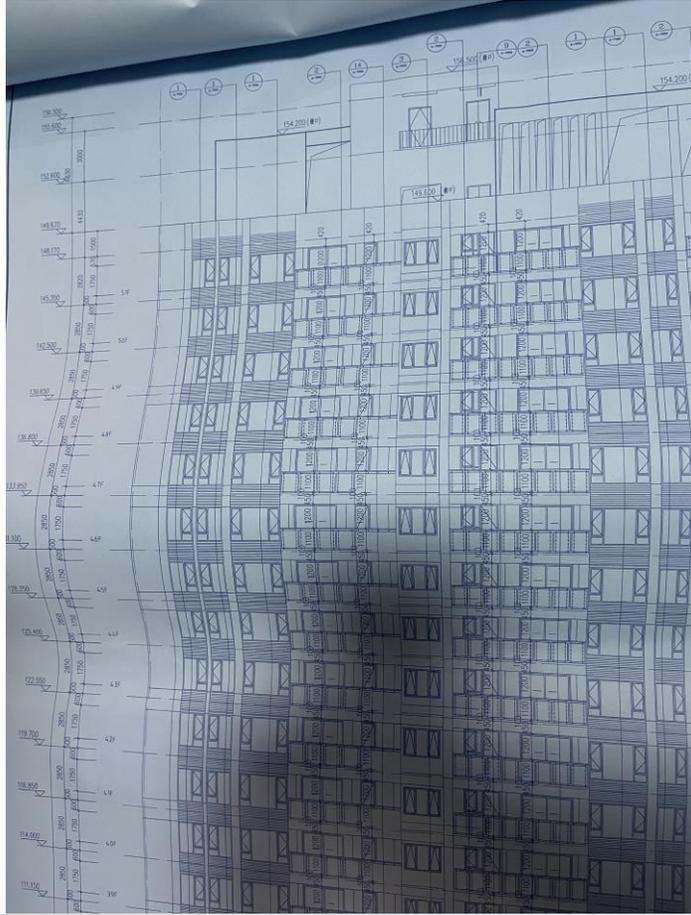
证书序列号: 2019-1863

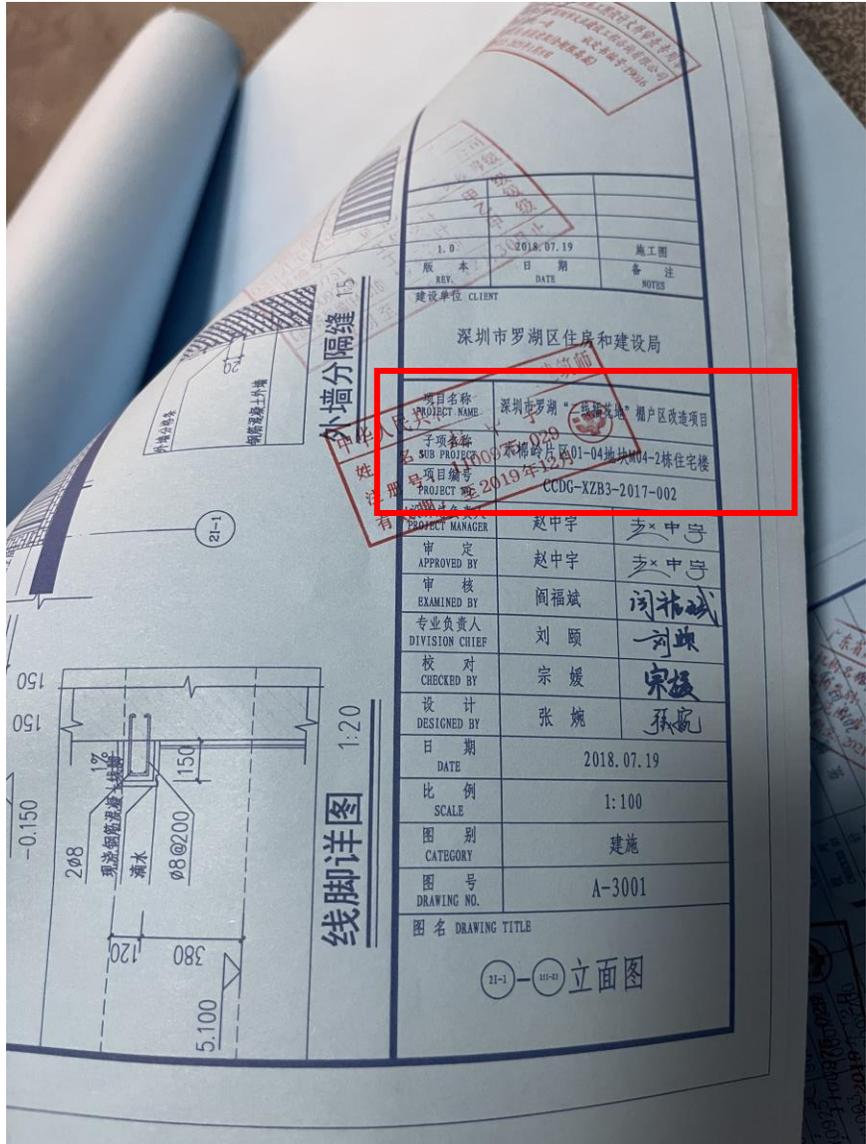
| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程 | | |
| 建设地址 | 南环路与金稻田路交汇处东南侧 | | |
| 建设规模 | 11564.95 平方米 | 合同价格 | 6879.662324 万元 |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-06-11 | 合同竣工日期 | 2021-04-01 |
| 备注 | 项目经理: 闫兵 注册证书号: 鄂142121210529 项目总监: 刘竹林 注册证书号: 44017753 范围: 基础土石方、抗浮锚杆、疏排水等钢筋混凝土结构及钢筋混凝土装饰工程、通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程、管线预埋及防水工程、室外工程、燃气工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-03-03项目总监由宗利伟(41009497)变更为刘竹林(44017753) | | |

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.1.5 高度证明







| | | |
|------|------------|-------|
| 1.0 | 2018.07.19 | 施工图 |
| 版本 | 日期 | 备注 |
| REV. | DATE | NOTES |

建设单位 CLIENT
深圳市罗湖区住房和建设局

| | |
|---------------------------|----------------------|
| 项目名称 PROJECT NAME | 深圳湾“梧桐角”棚户区改造项目 |
| 子项目名称 SUB PROJECT NAME | 梧桐角片区01-04地块M4-2栋住宅楼 |
| 项目编号 PROJECT NO. | CCDG-XZB3-2017-002 |

| | | |
|--------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJECT MANAGER | 赵中宇 | 赵中宇 |
| 审定 APPROVED BY | 赵中宇 | 赵中宇 |
| 审核 EXAMINED BY | 阎福斌 | 阎福斌 |
| 专业负责人 DIVISION CHIEF | 刘颐 | 刘颐 |
| 校对 CHECKED BY | 宗媛 | 宗媛 |
| 设计 DESIGNED BY | 张婉 | 张婉 |

| | |
|-------------------|------------|
| 日期 DATE | 2018.07.19 |
| 比例 SCALE | 1:100 |
| 图别 CATEGORY | 建施 |
| 图号 DRAWING NO. | A-3001 |

图名 DRAWING TITLE

1-1 立面图

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标段...
验收日期: 2020年12月12日
建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/001

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工单位, etc. Contains project details like location (罗湖), area (44369.04m2), and various stakeholders.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

Table for 1. 验收组 (Acceptance Organization) listing roles like 组长 (李欢黎), 副组长 (向兵, 刘竹林), and 组员 (汪洋, 程途, etc.).

Table for 2. 专业组 (Specialized Groups) listing groups like 建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程质控资料, etc., with their respective members.

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/001

Table for 三、工程质量评定 (Quality Assessment) with columns for 分部(系统、成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查, 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计, and 观感质量验收抽查结果统计.



四、验收人员签名

GD-E1-914/0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1 | 李秋黎 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 | 李秋黎 |
| 2 | 汪波 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 部门经理 | 规划设计部经理 | 汪波 |
| 3 | 程途 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 程途 |
| 4 | 刘远明 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 刘远明 |
| 5 | 朱光祥 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 朱光祥 |
| 6 | 李涛 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 李涛 |
| 7 | 邹志敏 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 邹志敏 |
| 8 | 孙义平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 孙义平 |
| 9 | 柳军 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 柳军 |
| 10 | 王进 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 王进 |
| 11 | 余永创 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 余永创 |
| 12 | 王智青 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 王智青 |
| 13 | 李贵民 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 李贵民 |
| 14 | 方银平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 方银平 |
| 15 | 廖显凡 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 廖显凡 |
| 16 | 徐波 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师 | 专业工程师 | 徐波 |
| 17 | 刘竹林 | 上海建科工程咨询有限公司 | 注册监理工程师 | 总监监理工程师 | 刘竹林 |
| 18 | 邵奇 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 土建监理工程师 | 邵奇 |
| 19 | 高鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 安装监理工程师 | 高鹏 |
| 20 | 左文群 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理 | 土建监理工程师 | 左文群 |
| 21 | 闫兵 | 中建三局集团有限公司 | 一级注册建造师 | 项目负责人 | 闫兵 |
| 22 | 汪波 | 中建三局集团有限公司 | 一级注册建造师 | 项目负责人 | 汪波 |
| 23 | 崔明明 | 中建三局集团有限公司 | 中级工程师 | 生产经理 | 崔明明 |
| 24 | 黄文卓 | 中建三局集团有限公司 | 中级工程师 | 项目技术负责人 | 黄文卓 |
| 25 | 杨胜君 | 中建三局集团有限公司 | 中级工程师 | 质量总监 | 杨胜君 |
| 26 | 陈永刚 | 中建三局集团有限公司 | 注册安全工程师 | 安全总监 | 陈永刚 |
| 27 | 郑新元 | 中建三局集团有限公司 | 安装专业负责人 | 安装负责人 | 郑新元 |
| 28 | 赵中宇 | 中国中建设计集团有限公司 | 副总设计师 | 项目负责人 | 赵中宇 |
| 29 | 李锡光 | 中国中建设计集团有限公司 | 设计师 | 设计师 | 李锡光 |
| 30 | 张健 | 中国中建设计集团有限公司 | 设计师 | 设计师 | 张健 |
| 31 | 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 | 周洪涛 |
| 32 | 张永水 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 中级工程师 | 项目技术负责人 | 张永水 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0 0 1

竣工验收结论：
新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11栋木棉岭片区01-04地块主体工程位于深圳市罗湖区东晓街道和木棉岭路交汇处东北侧，总建筑面积443699.04m²，建筑高度148.75m，地下七层、地上五十一层。地下建筑面积为138986.93m²，地下总建筑面积为1712.11m²。其中7栋为幼儿园，地上三层，建筑面积4700m²。1-6栋塔楼地上主要使用功能为住宅建筑、地下主要为停车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下四层设置消防安防监控室。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：中建三局集团有限公司
监理单位：上海建科工程咨询有限公司
设计单位：中国中建设计集团有限公司
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2022年12月3日



监理单位：上海建科工程咨询有限公司
设计单位：中国中建设计集团有限公司
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2022年12月3日



监理单位：上海建科工程咨询有限公司
设计单位：中国中建设计集团有限公司
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2022年12月3日



监理单位：上海建科工程咨询有限公司
设计单位：中国中建设计集团有限公司
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2022年12月3日

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师

姓名：周洪涛
注册号：4404070-A1004
有效期至：至2025年6月

中华人民共和国注册一级建造师

姓名：赵中宇
注册号：1100975-020
有效期至：至2023年12月



乙项目概况:

2.1本工程为新建项目,且为覆土建筑,位于木棉岭片区M01-04地块,北临南环路,南临木棉岭路,西临华龙路,东临金稻田路。项目总用地面积:44225.81m²。

2.2本工程总用地面积44225.81m²,总建筑面积158750.53m²,其中计容积率建筑面积19568.53m²,不计容积率建筑面积139123.98m²。其中商业建筑面积7500m²,社区菜市场建筑面积1500m²,老年日间照料中心建筑面积1100m²,邮政所建筑面积280m²,社区管理用房建筑面积430m²,社区警务室建筑面积250m²,便民服务站建筑面积650m²,通讯汇聚机房建筑面积300m²,物业服务用房700m²,公交首末站建筑面积6200m²,其他658.53m²。(注:1,计容积率建筑面积为按规定容积率建筑面积,主要使用功能为社区配套。2,不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积,主要使用功能为地下车库及设备用房。)

2.3本工程地下建筑层数7层。其中地下一层、地下二层位于市政道路以上,地下三层至地下六层局部位于市政道路以上,建筑高度

21.650m。(注:地下室建筑高度以地下室周边市政道路最低点附近的建筑室外设计地面算起。)地下室的建筑埋深为28.400m。

2.4本工程建筑结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系,建筑抗震设防丙类,抗震设防烈度7度,设计使用年限50年。

2.5建筑的其耐火等级为地下一级,沿市政道路布置的社区配套用房耐火等级为一级。

2.6地下水等级为一级。

2.7停车数量:机动车2575辆(微型车位按0.7计算)。其中:小型车位2431个,微型车位205个。内含充电桩车位831个,无障碍车位52个。

2.8设计标准:

3.2 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块居住型公寓、商业及地下车库项目施工总承包工程

3.2.1 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002015054027的天津湾C地块（海景文苑）项目工程，坐落在天津市河西区合儿庄南路西侧，报建总建筑面积361432平方米，项目总投资60000万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块居住型公寓、商业及地下车库项目施工总承包工程，确定中建三局集团有限公司为中标单位，中标规模145482.04平方米，中标价为人民币（大写）伍亿叁仟壹佰玖拾玖万叁仟柒佰柒拾元整（¥530193706元），中标工期自2015年7月28日开工，至2018年11月30日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准。

| 中标人员 | 姓名 | 专业 | 等级 | 证号 |
|--------|-----|------|----|---------------|
| 正项目经理 | 程仲仁 | 建筑工程 | 一级 | 晋142060802259 |
| 安全项目经理 | 徐传利 | 建筑 | 二级 | 晋242080912456 |
| 副项目经理 | 耿晓辉 | 建筑 | 二级 | 晋242080912453 |
| 副项目经理 | 徐传利 | 建筑 | 二级 | 晋242080912456 |

招标监管部门报告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
 负责人：（签字、盖章）
 日期：2015年7月28日

招标代理机构：（盖章）
 负责人：（签字、盖章）
 日期：2015年7月28日

招标监管部门：（盖章）
 经办人：（签字、盖章）
 日期：2015年7月28日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理机构、招标投标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

| 中标标段名称 | 层数 | 结构类型 | 序号 | 建筑面积 |
|-------------------------|-------|------|----|---------------|
| 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块1号楼 | 2 | 其他 | 11 | 3235平方米 |
| 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块15号楼 | -3、37 | | 15 | 31515.6699平方米 |
| 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块16号楼 | -3、42 | | 16 | 36251.9609平方米 |
| 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块17号楼 | 2 | | 17 | 2775平方米 |
| 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块18号楼 | -3、37 | | 18 | 32503.0898平方米 |
| 天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块地下车库 | -3、1 | | | 39201.3203平方米 |

3.2.2 施工合同

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: right;">2015125008 合同编号:</p> <h2 style="text-align: center;">天津市建设工程施工合同</h2> <p style="text-align: center;">(GF-1999-0201)</p> <p style="text-align: center;">天津市建设管理委员会 天津市工商行政管理局 监制</p> | <h3 style="text-align: center;">协议书</h3> <p>发包人：(全称) 天津海景实业有限公司 承包人：(全称) 中建三局集团有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：天津湾C地块(海景文苑)C2、C3地块居住型公寓、商业及地下车库项目 工程地点：天津市河西区台儿庄南路西侧</p> <p>工程内容：本工程总建筑面积145402.04平方米，其中地上建筑面积102097.7平方米，地下建筑面积43384.34平方米。结构类型：居住型公寓/钢筋混凝土框架结构-核心筒结构；商业、地下车库/钢筋混凝土板柱结构。其中：C3地块14号楼为商业，单体面积3235平方米，最大高度10.3米，单跨跨度36.79米；地上2层；C3地块15号楼为居住型公寓，单体面积31515.67平方米，地上建筑面积29474.3平方米，地下建筑面积2041.37平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度126.3米，单跨跨度43.05米；C2地块16#楼为居住型公寓，单体面积36251.96平方米，地上面积34540平方米，地下面积1711.96平方米，地上42层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度144米，单跨跨度42.75米；C2地块17号楼为商业，单体面积2775平方米，最大高度10.3米，单跨跨度44.2米；地上2层；C2地块18号楼为居住型公寓，单体面积32503.09平方米，地上面积32015平方米，地下面积488.09平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度127.25米，单跨跨度43.05米；地下车库单体面积39201.32平方米，地上面积58.4平方米，地下面积39142.92平方米，地上1层，地下3层，基坑深度14.2米。</p> <p>群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)</p> <p>工程立项批准文号：津发改许可【2011】291号</p> <p>资金来源：国企自筹</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围：土建(不含桩基、含基坑支护)、装饰装修、幕墙、暖通、电气照明、给排水、弱电、消防、电梯、空调、各种管线预留、预埋、设备安装工程、绿化景观、室外道路及</p> <p style="text-align: center;">1</p> |
| <p>配套工程(道路等级参照城市支路等级)等，具体详见施工图纸及工程量清单。</p> <p>三、合同工期</p> <p>开工日期：2015年7月26日 竣工日期：2018年11月30日 合同工期总日历天数：1224 天</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程质量标准：国家验收规范合格标准</p> <p>五、合同价款</p> <p>金额(大写)：伍亿叁仟零壹拾玖万叁仟柒佰零陆元(人民币) ¥：530193706 元</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本合同协议书2. 中标通知书3. 投标书及其附件4. 本合同专用条款5. 本合同通用条款6. 标准、规范及有关技术文件7. 图纸8. 工程量清单9. 工程报价单或预算书 <p>双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。</p> <p>七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。</p> <p>九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。</p> <p>十、合同生效</p> <p>合同订立时间：2015年8月20日 合同订立地点：天津市河西区南北大街1号 本合同双方约定 签字、盖章、备案 后生效。</p> <p style="text-align: center;">2</p> | <p>发包人：(盖章) 天津海景实业有限公司 住所：天津市河西区南北大街1号 法定代表人：(盖章) 焦高盈 联系人：焦高盈 电话：02288269088 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：</p> <p>承包人：(盖章) 中建三局集团有限公司 住所：天津市河西区紫金山路35号滨海 艾丽华服务公寓C座302室 法定代表人：(盖章) 程树强 联系人：程树强 电话：02259358000 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：</p> <p>合同管理办公室意见：</p> <p style="text-align: right;">(章) 2015年12月8日</p> <p style="text-align: center;">3</p> |

3.2.3 竣工验收证明

| 建备表 1-1 | | 建备表 1-2 | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|------|----------------|
| 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表 | | 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 | | | |
| 单位工程名称 | 海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (14 号楼) | | | | |
| 实际开工日期 | 2014 年 10 月 1 日 | 竣工验收合格日期 | 2021 年 12 月 30 日 | | |
| 招标备案号 | 12002015054027 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 框架 | 工程地点 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | |
| 实际面积(m ²) | 3231.86 | 实际建设规模(m ²) | 3231.86 | | |
| 标准地名 | 海景文苑 | 建筑类型 | 公建 | | |
| 工程造价(万元) | 117 | 所属区县 | 河西区 | | |
| 建设工程竣工验收合格证明编号 | 2021 河西建验证 0020 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201032015123101120 | | |
| 施工图审查备案号 | KC0580-14-1112-02-JZ1094 | 消防验收或备案书编号 | 西住建消验字[2021]第 0028 号 | | |
| 建设单位名称 | 天津海景实业有限公司 | 组织机构代码 | 91120103764321488X | 资质等级 | 综合甲级 |
| 勘察单位名称 | 天津市地质工程勘察院 | 组织机构代码 | 3439083K | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 天津市天泰建筑设计有限公司 | 组织机构代码 | 91120103103239161D | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 天津市建设工程监理有限公司 | 组织机构代码 | 911201041031304228 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 组织机构代码 | 91420000757013137P | 资质等级 | 施工总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 天津天诚工程检测技术有限公司 | 组织机构代码 | 91120113764337420H | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 刘震宇 | 证件类型 | 高级工程师 | 证件号码 | S060312 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 张亮 | 证件类型 | 岩土工程师 | 证件号码 | 1065177 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 梁子宁 | 证件类型 | 高级建筑师 | 证件号码 | S034822 |
| 项目经理姓名 | 孙新军 | 证件类型 | 一级建造师 | 证件号码 | 鄂 142161725803 |
| 总监理工程师姓名 | 李沛霖 | 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 12004740 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |

单位工程名称: 海景文苑 14#楼
 建设单位名称: 天津海景实业有限公司
 竣工备案日期: 2021 年 12 月 30 日
 竣工备案编号: (津直) 备字第 2021-356 号
 备案机关盖章:
 天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-3

| | | |
|----------------|----------------|--|
| 竣工 验收 意见 | 勘察 单位 意见 | 项目负责人(签字): 张亮 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 设计 单位 意见 | 项目负责人(签字): 梁宇宁 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 施工 单位 意见 | 项目经理(签字): 孙新军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 监理 单位 意见 | 总监理工程师(签字): 李沛霖 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 建设 单位 意见 | 项目负责人(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |

建备表 1-4

| | |
|----------------------------------|--|
| 工程 竣工 验收 备案 文件 目录 | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保证书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| 备注 意见 | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年12月30日收齐, 文件齐全。</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> <p>备注: 录入网址: https://111.160.36.126/jghan/jghan.aspx</p> |

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称: 海景文苑 15#楼
 建设单位名称: 天津海景实业有限公司
 竣工备案日期: 2021年12月30日
 竣工备案编号: (津直) 备字第 2021-357 号
 备案机关盖章:
 天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|------|----------------|
| 单位工程名称 | 海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (15 号楼) | | | | |
| 实际开工日期 | 2014 年 10 月 1 日 | 竣工验收合格日期 | 2021 年 12 月 30 日 | | |
| 招标备案号 | 12002015054027 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 框架 | 工程地点 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | |
| 实际面积(m ²) | 31761.58 | 实际建设规模(m ²) | 31761.58 | | |
| 标准地名 | 海景文苑 | 建筑类型 | 居住型公寓 | | |
| 工程造价(万元) | 11504 | 所属区县 | 河西区 | | |
| 建设工程竣工验收备案证编号 | 2021 河西建验证 0020 | 建筑工程竣工验收备案号 | 1201032015123101120 | | |
| 施工图审查备案号 | KC0580-14-1112-02-JZ1094 | 消防验收或备案书编号 | 西住建消验字[2021]第 0028 号 | | |
| 建设单位名称 | 天津海景实业有限公司 | 组织机构代码 | 91120103764321488X | | |
| 勘察单位名称 | 天津市地质工程勘察院 | 资质等级 | 综合甲级 | | |
| 设计单位名称 | 天津市天泰建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 监理单位名称 | 天津市建设工程监理公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 施工总承包特级 | | |
| 质量检测机构名称 | 天津天诚工程检测技术有限公司 | 组织机构代码 | 9112011376437420H | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 刘震宇 | 证件类型 | 高级工程师 | 证件号码 | S060312 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 张亮 | 证件类型 | 岩土工程师 | 证件号码 | 0665177 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 梁宇宁 | 证件类型 | 高级建筑师 | 证件号码 | S034822 |
| 项目经理姓名 | 孙新军 | 证件类型 | 一级建造师 | 证件号码 | 鄂 142161725803 |
| 总监理工程师姓名 | 李沛霖 | 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 12004740 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |

建备表 1-3

| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 符合规范及设计要求, 设计合格 项目负责人(签字): 李亮 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 设计 单位 意见 | 符合规范及设计要求, 设计合格 项目负责人(签字): 李亮 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 施工 单位 意见 | 符合规范及设计要求, 设计合格 项目经理(签字): 孙新军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 监理 单位 意见 | 符合规范及设计要求, 设计合格 总监理工程师(签字): 李洪岩 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 建设 单位 意见 | 符合规范及设计要求, 设计合格 项目负责人(签字): 李洪岩 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |

建备表 1-4

| | |
|----------------------------------|---|
| 工程 竣工 验收 备案 文件 目录 | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保证书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| 备注 意见 | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年12月30日收齐, 文件齐全。</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> |

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jghan/jghan.aspx>

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称: 海景文苑 16#楼
建设单位名称: 天津海景实业有限公司
竣工备案日期: 2021年12月30日
竣工备案编号: (津建) 备字第 2021-358 号
备案机关盖章: 
天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|------|----------------|
| 单位工程名称 | 海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (16 号楼) | | | | |
| 实际开工日期 | 2014 年 10 月 1 日 | 竣工验收合格日期 | 2021 年 12 月 30 日 | | |
| 招标备案号 | 12002015054027 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 框架 | 工程地点 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | |
| 实际面积(m ²) | 37414.74 | 实际建设规模(m ²) | 37414.74 | | |
| 标准地名 | 海景文苑 | 建筑类型 | 居住型公寓 | | |
| 工程造价(万元) | 13551 | 所属区县 | 河西区 | | |
| 建设工程竣工规划验收合格证编号 | 2021 河西建验证 0020 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201032015123101120 | | |
| 施工图审查备案书编号 | KC0580-14-1112-02-JZ1094 | 消防验收或备案书编号 | 西住建消验字[2021]第 0028 号 | | |
| 建设单位名称 | 天津海景实业有限公司 | 组织机构代码 | 91120103764321488X | | |
| 勘察单位名称 | 天津市地质工程勘察院 | 组织机构代码 | 91120104103439083K | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 天津市天泰建筑设计有限公司 | 组织机构代码 | 91120103103239161D | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 天津市建设工程监理公司 | 组织机构代码 | 911201041031304228 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 组织机构代码 | 91420000757013137P | 资质等级 | 资质总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 天津天诚工程检测技术有限公司 | 组织机构代码 | 91120113764337420H | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 刘震宇 | 证件类型 | 高级工程师 | 证件号码 | S060312 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 张亮 | 证件类型 | 岩土工程师 | 证件号码 | 1065177 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 梁子宁 | 证件类型 | 高级建筑师 | 证件号码 | S034822 |
| 项目经理姓名 | 孙新军 | 证件类型 | 一级建造师 | 证件号码 | 鄂 142161725803 |
| 总监理工程师姓名 | 李沛霖 | 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 12004740 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |

建备表 1-3

| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 勘察单位项目负责人(签字): 张亮 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 设计 单位 意见 | 设计单位项目负责人(签字): 孙新军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 施工 单位 意见 | 项目经理(签字): 孙新军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 监理 单位 意见 | 总监理工程师(签字): 李沛霖 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 建设 单位 意见 | 项目负责人(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |

建备表 1-4

| | |
|----------------------------------|---|
| 工程 竣工 验收 备案 文件 目录 | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| 备注 意见 | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年12月30日收齐, 文件齐全。</p> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2. 供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3. 人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 <p>备注: 录入网址: https://111.160.36.126/jghan/jghan.aspx</p> |

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称: 海景文苑 17#楼
 建设单位名称: 天津海景实业有限公司
 竣工备案日期: 2021年12月30日
 竣工备案编号: (津直)一备字第 2021-359 号
 备案机关盖章: 天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|------|----------------|
| 单位工程名称 | 海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (17 号楼) | | | | |
| 实际开工日期 | 2014 年 10 月 1 日 | 竣工验收合格日期 | 2021 年 12 月 30 日 | | |
| 招标备案号 | 12002015054027 | 标段号 | I | | |
| 结构体系 | 框架 | 工程地点 | 河西区台儿庄南路与吉海道交口 | | |
| 实际面积(m ²) | 2784.05 | 实际建设规模(m ²) | 2784.05 | | |
| 标准地名 | 海景文苑 | 建筑类型 | 公建 | | |
| 工程造价(万元) | 1008 | 所属区县 | 河西区 | | |
| 建设工程竣工验收合格证明编号 | 2021 河西建验证 0020 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201032015123101120 | | |
| 施工图审查备案号 | KC0580-14-1112-02-JZ1094 | 消防验收或备案书编号 | 西住建消验字[2021]第 0028 号 | | |
| 建设单位名称 | 天津海景实业有限公司 | 组织机构代码 | 91120103764321488X | | |
| 勘察单位名称 | 天津市地质工程勘察院 | 组织机构代码 | 91120104103439083K | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 天津市天泰建筑设计有限公司 | 组织机构代码 | 9112010310329161D | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 天津市建设工程监理有限公司 | 组织机构代码 | 911201041031304228 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 组织机构代码 | 91420000757013137P | 资质等级 | 施工总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 天津天诚工程检测技术有限公司 | 组织机构代码 | 91120113764337420H | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 刘震宇 | 证件类型 | 高级工程师 | 证件号码 | S060312 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 张亮 | 证件类型 | 岩土工程师 | 证件号码 | I065177 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 梁子宁 | 证件类型 | 高级建筑师 | 证件号码 | S034822 |
| 项目经理姓名 | 孙新军 | 证件类型 | 一级建造师 | 证件号码 | 鄂 142161725803 |
| 总监理工程师姓名 | 李沛霖 | 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 12004740 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |

建备表 1-3

| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| 竣 工 收 验 意 见 | 勘察 单位 意见 | 项目负责人(签字): 张亮 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 设计 单位 意见 | 项目负责人(签字): 梁子宁 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 施工 单位 意见 | 项目经理(签字): 孙新军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 监理 单位 意见 | 总监工程师(签字): 李沛霖 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 建设 单位 意见 | 项目负责人(签字): 刘震宇 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |

建备表 1-4

| | |
|--------------|--|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| 备注 | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年12月30日收齐, 附件齐全。</p> <p>(盖章) 2021年12月30日</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> <p>备注: 录入网址: https://111.160.36.126/jghan/jghan.aspx</p> |

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称: 海景文苑 18#楼
 建设单位名称: 天津海景实业有限公司
 竣工备案日期: 2021年12月30日
 竣工备案编号: (津直)备字第 2021-360 号
 备案机关盖章: 天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------|----------------------|------|----------------|
| 单位工程名称 | 海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (18 号楼) | | | | |
| 实际开工日期 | 2014 年 10 月 1 日 | 竣工验收合格日期 | 2021 年 12 月 30 日 | | |
| 招标备案号 | 12002015054027 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 框架 | 工程地点 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | |
| 实际面积(m ²) | 32793.58 | 实际建设规模 | 32793.58 | | |
| 标准地名 | 海景文苑 | 建筑类型 | 居住型公寓 | | |
| 工程造价(万元) | 11877 | 所属区县 | 河西区 | | |
| 建设工程竣工验收合格证编号 | 2021 河西建验证 0020 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201032015123101120 | | |
| 施工图审查备案书编号 | KC0580-14-1112-02-JZ1094 | 消防验收或备案书编号 | 西住建消验字[2021]第 0028 号 | | |
| 建设单位名称 | 天津海景实业有限公司 | 组织机构代码 | 91120103764321488X | | |
| 勘察单位名称 | 天津市地质工程勘察院 | 组织机构代码 | 91120104103439083K | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 天津市天泰建筑设计有限公司 | 组织机构代码 | 91120103103239161D | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 天津市建设工程监理有限公司 | 组织机构代码 | 911201041031304228 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 组织机构代码 | 91420000757013137P | 资质等级 | 施工总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 天津天诚工程检测技术有限公司 | 组织机构代码 | 91120113764337420H | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 刘震宇 | 证件类型 | 高级工程师 | 证件号码 | S060312 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 张亮 | 证件类型 | 岩土工程师 | 证件号码 | I065177 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 梁子宁 | 证件类型 | 高级建筑师 | 证件号码 | S034822 |
| 项目经理姓名 | 孙新军 | 证件类型 | 一级建造师 | 证件号码 | 鄂 142161725803 |
| 总监理工程师姓名 | 李沛霖 | 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 12004740 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |

建备表 1-3

| | | |
|--------|----------------|---|
| 竣工验收意见 | 勘察 单位 意见 | 符合规范及设计要求,竣工验收合格。 项目负责人(签字): 张亮 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 设计 单位 意见 | 符合规范及设计要求,竣工验收合格。 项目负责人(签字): 梁子宁 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 施工 单位 意见 | 符合规范及设计要求,竣工验收合格。 项目经理(签字): 孙新军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 监理 单位 意见 | 符合规范及设计要求,竣工验收合格。 总监理工程师(签字): 李沛霖 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 建设 单位 意见 | 符合规范及设计要求,竣工验收合格。 项目负责人(签字): 刘震宇 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |

建备表 1-4

| | |
|--------------|--|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <p>(一)天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二)工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期,施工许可证号,施工图设计文件审查意见,勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件,市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三)天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四)建设工程消防验收意见书</p> <p>(五)施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| 备注 | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年12月30日收齐,文件齐全。</p> <p>备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> |

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jghban/jghban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施
工程竣工验收备案表

单位工程名称: 海景文苑地下车库(海景文苑14#~18#楼及地下车库项目)

建设单位名称: 天津海景实业有限公司

竣工备案日期: 2021年12月30日

竣工备案编号: (津直)备字第2021-361号

备案机关盖章: 天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------|----------------|
| 单位工程名称 | 海景文苑14-18号楼及地下车库(地下车库) | | | | |
| 实际开工日期 | 2014年10月1日 | 竣工验收合格日期 | 2021年12月30日 | | |
| 招标备案号 | 12002015054027 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 框架 | 工程地点 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | |
| 实际面积(m ²) | 38400.88 | 实际建设规模(m ²) | 38400.88 | | |
| 标准地名 | 海景文苑 | 建筑类型 | 公建 | | |
| 工程造价(万元) | 13908 | 所属区县 | 河西区 | | |
| 建设工程竣工验收备案表编号 | 2021 河西建验证 0020 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201032015123101120 | | |
| 施工图审查备案号 | KC0580-14-1112-02-JZ1094 | 消防验收或备案书编号 | 西在建消验字[2021]第 0028 号 | | |
| 建设单位名称 | 天津海景实业有限公司 | 组织机构代码 | 91120103764321488X | | |
| 勘察单位名称 | 天津市地质工程勘察院 | 组织机构代码 | 91120104103439083K | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 天津市天泰建筑设计有限公司 | 组织机构代码 | 91120103103239161D | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 天津市建设工程监理有限公司 | 组织机构代码 | 911201041031304228 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 组织机构代码 | 91420000757013137P | 资质等级 | 施工总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 天津天诚工程检测技术有限公司 | 组织机构代码 | 91120113764337420H | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 刘震宇 | 证件类型 | 高级工程师 | 证件号码 | S060312 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 张亮 | 证件类型 | 岩土工程师 | 证件号码 | 1065177 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 梁子宁 | 证件类型 | 高级建筑师 | 证件号码 | S034822 |
| 项目经理姓名 | 孙新军 | 证件类型 | 一级建造师 | 证件号码 | 鄂 142161725803 |
| 总监理工程师姓名 | 李沛霖 | 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 12004740 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |

建备表 1-3

| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 符合建筑结构设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 李洪吉 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 设计 单位 意见 | 符合建筑结构设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 施工 单位 意见 | 符合建筑结构设计要求,竣工验收合格 项目经理(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 监理 单位 意见 | 符合建筑结构设计要求,竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李洪吉 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |
| | 建设 单位 意见 | 符合建筑结构设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章) |

建备表 1-4

| | |
|----------------------------------|---|
| 工程 竣工 验收 备案 文件 目录 | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期,施工许可证号,施工图设计文件审查意见,勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件,市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| 备案 意见 | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年12月30日收齐,文件齐全。</p> <p>(盖章) 2021年12月30日 竣工验收备案专用章</p> <p>备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> |

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

3.2.4 施工许可证

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------|------------|--|--|------|------------------|--|--|------|----------------|--|--|------|--------------|------|------------|------|------------|--|--|------|------------|--|--|------|------------|--|--|------|-------------|--|--|-----------|-----|-----------|----|-----------|-----|--------|-----|------|-------|--|--|----|---------------------------|--|--|
| <p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号:1201032015123101120</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 发证日期 2015 年 12 月 31 日</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">天津海景实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">海景文苑14-18号楼及地下车库</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">河西区台儿庄南路与古海道交口</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>145482.04平方米</td> <td>合同价格</td> <td>53019.37万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">天津市地质工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">天津市天泰建筑设计院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">天津市建设工程监理公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>任连海</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>张洁</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>程仲仁</td> <td>总监理工程师</td> <td>季耀渤</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">1224天</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">2014-09-30核发限期施工许可证,原证收回。</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内位予施工。逾期位办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | 建设单位 | 天津海景实业有限公司 | | | 工程名称 | 海景文苑14-18号楼及地下车库 | | | 建设地址 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | | 建设规模 | 145482.04平方米 | 合同价格 | 53019.37万元 | 勘察单位 | 天津市地质工程勘察院 | | | 设计单位 | 天津市天泰建筑设计院 | | | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 天津市建设工程监理公司 | | | 勘察单位项目负责人 | 任连海 | 设计单位项目负责人 | 张洁 | 施工单位项目负责人 | 程仲仁 | 总监理工程师 | 季耀渤 | 合同工期 | 1224天 | | | 备注 | 2014-09-30核发限期施工许可证,原证收回。 | | |
| 建设单位 | 天津海景实业有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 海景文苑14-18号楼及地下车库 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 河西区台儿庄南路与古海道交口 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 145482.04平方米 | 合同价格 | 53019.37万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 天津市地质工程勘察院 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 天津市天泰建筑设计院 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 天津市建设工程监理公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 勘察单位项目负责人 | 任连海 | 设计单位项目负责人 | 张洁 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位项目负责人 | 程仲仁 | 总监理工程师 | 季耀渤 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同工期 | 1224天 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 2014-09-30核发限期施工许可证,原证收回。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3.2.5 高度证明

协 议 书

发包人：（全称）天津海景实业有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块居住型公寓、商业及地下车库项目施工总承包工程

工程地点：天津市河西区台儿庄南路西侧

工程内容：本工程总建筑面积145482.04平方米，其中地上建筑面积102097.7平方米，地下建筑面积43384.34平方米。结构类型：居住型公寓/钢筋混凝土框架结构-核心筒结构；商业、地下车库/钢筋混凝土板柱结构。其中：C3地块14号楼为商业，单体面积3235平方米，最大高度10.3米，单跨跨度36.79米，地上2层；C3地块15号楼为居住式公寓，单体面积31515.67平方米，地上建筑面积29474.3平方米，地下建筑面积2041.37平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度126.3米，单跨跨度43.05米；C2地块16#楼为居住式公寓，单体面积36251.96平方米，地上面积34540平方米，地下面积1711.96平方米，地上42层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度144米，单跨跨度42.75米；C2地块17号楼为商业，单体面积2775平方米，最大高度10.3米，单跨跨度44.2米，地上2层；C2地块18号楼为居住式公寓，单体面积32503.09平方米，地上面积32015平方米，地下面积488.09平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度127.25米，单跨跨度43.05米；地下车库单体面积39201.32平方米，地上面积58.4平方米，地下面积39142.92平方米，地上1层，地下3层，基坑深度14.2米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改许可【2011】291号

资金来源：国企自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建（不含桩基、含基坑支护）、装饰装修、幕墙、暖通、电气照明、给排水、弱电、消防、电梯、空调、各种管线预留、预埋、设备安装工程、绿化景观、室外道路及

3.2.6 深度证明

协 议 书

发包人：（全称）天津海景实业有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块居住型公寓、商业及地下车库项目施工总承包工程

工程地点：天津市河西区台儿庄南路西侧

工程内容：本工程总建筑面积145482.04平方米，其中地上建筑面积102097.7平方米，地下建筑面积43384.34平方米。结构类型：居住型公寓/钢筋混凝土框架结构-核心筒结构；商业、地下车库/钢筋混凝土板柱结构。其中：C3地块14号楼为商业，单体面积3235平方米，最大高度10.3米，单跨跨度36.79米，地上2层；C3地块15号楼为居住式公寓，单体面积31515.67平方米，地上建筑面积29474.3平方米，地下建筑面积2041.37平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度126.3米，单跨跨度43.05米；C2地块16#楼为居住式公寓，单体面积36251.96平方米，地上面积34540平方米，地下面积1711.96平方米，地上42层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度144米，单跨跨度42.75米；C2地块17号楼为商业，单体面积2775平方米，最大高度10.3米，单跨跨度44.2米，地上2层；C2地块18号楼为居住式公寓，单体面积32503.09平方米，地上面积32015平方米，地下面积488.09平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度127.25米，单跨跨度43.05米；地下车库单体面积39201.32平方米，地上面积58.4平方米，地下面积39142.92平方米，地上1层，地下3层，基坑深度14.2米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改许可【2011】291号

资金来源：国企自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建（不含桩基、含基坑支护）、装饰装修、幕墙、暖通、电气照明、给排水、弱电、消防、电梯、空调、各种管线预留、预埋、设备安装工程、绿化景观、室外道路及

3.3 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城)

3.3.1 中标通知书

华润置地
品质给城市更多改变

| | | | |
|------|----------------------------|------|--------------|
| 收件机构 | 中建三局集团有限公司 | 收件传真 | 027-87460130 |
| 收件人 | 刘兵 | 收件电话 | 15102789018 |
| 发件人 | 张淑贞 | 发件日期 | 2018年 月 日 |
| 发件编号 | HZDQ-CBSZB-2017-034-ZBTZ-1 | 发件页数 | 1 |

发件信息
(电话)027-88862988 (传真)027-88844953
(地址)武汉市武昌区杨园街铁机路5、7号华润橡树湾办公区 (邮编)430000

中标通知书

致：中建三局集团有限公司

华润置地武汉万象城综合体项目总承包工程已定标。现根据公司的评审意见，同意按照贵司递交的投标书连同我司招标文件中规定的内容，以及此后的答疑及澄清文件和其他双方招投标过程中达成的条件，确定贵司为本次招标的中标单位。中标条件如下：

1、本工程为暂定总价，固定单价包干、工程量暂定，中标暂定总价（含增值税）为人民币：2,192,119,587.58元（大写：人民币贰拾壹亿玖仟贰佰壹拾壹万玖仟伍佰捌拾柒元伍角捌分）；不含增值税总价为人民币：1,974,882,511.33元（大写：人民币壹拾玖亿柒仟肆佰捌拾捌万贰仟伍佰壹拾壹元叁角叁分）；按11%税率计算的增值税税金总额为人民币：217,237,076.25元（大写：人民币贰亿壹仟柒佰贰拾叁万柒仟零柒拾陆元贰角伍分）；

2、贵司确认仔细查看了全部技术及管理要求并进行了现场踏勘，完全了解工程现场情况及我司要求，为了顺利完成本工程所需发生的一切直接、间接费用及市场、政策风险均已考虑在投标报价中，后期不因合同约定之外的任何因素而要求增加合同价款。

我司将尽快安排华润置地（武汉）开发有限公司与贵司签订合同。

贵司若不能完全接受上述中标条件，本中标通知书将自行废止，同时贵司递交的投标保证金将被没收。

招标人：华润置地（武汉）有限公司（盖章）
2018年 月 日

中标人确认接受中标条件（盖章）
中标人法定代表人或授权委托人签字
2018年 月 日

第 1 页 共 1 页

3.3.2 施工合同

| | |
|---|--|
| <p>(GF—2017—0201)</p> <p style="text-align: center;">建设工程 施工合同 (示范文本)</p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p> | <p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>华润置地(武汉)开发有限公司</u></p> <p>承包人(全称): <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城)</u>工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城)</u>。</p> <p>2. 工程地点: <u>江岸区台北路与建设大道交汇处</u>。</p> <p>3. 工程立项批准文号: <u>B201642010270101012</u>。</p> <p>4. 资金来源: <u>企业自筹</u>。</p> <p>5. 工程内容: <u>新建一栋三十七层、一栋五十三层办公塔楼及一至七层商业裙楼,二栋四十二层、一栋五十层、一栋五十二层住宅楼及一至二层商业裙楼。计容建筑面积477594.65平方米,其中,居住建筑面积132971.3平方米(含住宅建筑面积132014.7平方米、物业管理用房370.8平方米、社区用房303.31平方米、消防兼安防控制室117.16平方米,开闭所165.33平方米),商业建筑面积166682.05平方米(含地上商业165619.23平方米、商业物业管理用房595.92平方米、消防控制室</u></p> |
| <p>145.68平方米、微型消防站321.22平方米),办公建筑面积154975.6平方米(含办公物业管理用房518.14平方米),地下商业建筑面积22965.7平方米,另绿化架空建筑面积3823.97平方米,避难兼设备层建筑面积18651.7平方米,地下车库和设备用房建筑面积232171.59平方米,总建筑面积732241.91平方米。</p> <p>群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)。</p> <p>6. 工程承包范围: <u>地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、园林景观工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯。</u></p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2018-05-14</u>。</p> <p>计划竣工日期: <u>2021-07-16</u>。</p> <p>工期总日历天数: <u>1160</u>天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合<u>合格</u>标准。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价为: 人民币(大写) <u>贰拾壹亿玖仟贰佰壹拾壹万玖仟伍佰捌拾柒元</u></p> | <p>伍角捌分(¥ 2192119587.58元);</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) <u>肆仟贰佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾元肆角捌分</u>(¥ 42642860.48元);</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____(¥ / _____元);</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____(¥ / _____元);</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币(大写) _____(¥ / _____元);</p> <p>2. 合同价格形式: <u>固定单价合同</u>。</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理: <u>费伦佳</u>。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>(1) 中标通知书(如果有);</p> <p>(2) 投标函及其附录(如果有);</p> <p>(3) 专用合同条款及其附件;</p> |

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-05-11 签订。

十、签订地点

本合同在 江岸区循王大厦16楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

| | |
|---|---|
|  发包人: 法定代表人或其委托代理人: (签字) 周孟印 组织机构 代码: 914201020819719080 地 址: 武汉市江岸区台北二 村9号附1号 |  承包人: 法定代表人或其委托代理人: (签字) 元陈印 组织机构 代码: 91420000757013137P 地 址: 武汉市关山路552号 |
|---|---|

邮政编码: /
 码: /
 法定代表
 人: 孟小圆
 委托代理
 人: /
 电 话: 027-88862988
 传 真: /
 电子信
 箱: /
 开户银
 行: /
 账
 号: /

邮政编码: /
 码: /
 法定代表
 人: 陈华元
 委托代理
 人: /
 电 话: 13738176752
 传 真: /
 电子信
 箱: /
 开户银
 行: /
 账
 号: /

武汉市工程建设标准化管理

3.3.3 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目

(武汉华润万象城) 3#住宅

建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司

项目负责人(签名):

2020年10月15日

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------|------------------|-------------|-------------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城) 3#住宅 | | 工程地址 | 江岸区合北路与建设大道 | |
| 工程规模 | 4222.73 方 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及抽层形式 | 建筑面积 30985.02 m ² ; 地上 41 层; | | | | |
| 勘察单位 | 中航二岩土工程有限公司 | 设计单位 | 中建建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | |
| 开工日期 | 2018年5月14日 | 竣工日期 | 2018年9月11日 | 竣工验收日期 | 2020年10月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | |
| 建设单位基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及时办理工程施工许可证及质量监督等相关建设手续,施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 勘察单位以真履的合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。 设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图纸,参加图纸会审、技术交流、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划,监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准严格执行。 本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量、装饰装修质量、工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测符合相关专业质量验收规范的要求。 本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑、海绵城市建设等均按规定委托专业检测机构进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。 | | | | |

| | |
|----------------|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建设工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程验收标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 |
| 竣工验收意见 | <p>项目负责人: [签名] (公章) 2020年10月15日</p> |
| 建设单位 | 项目负责人: [签名] (公章) 2020年10月15日 |

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目

(武汉华润万象城) 2#住宅

建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司

项目负责人(签名):

2022年11月15日

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------|------------------|-------------|-------------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(华润万象城)2#住宅 | | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道 | |
| 工程规模 | 4040.55 万 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层数 | 建筑面积 30610.21 m ² ; 地上 41 层; | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 中信建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2018年10月28日 | 竣工验收日期 | 2022年11月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续,施工过程中能严格按照国家法律法规,工程技术标准,设计文件组织工程建设和质量验收。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图纸,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量符合安全、装饰装修美观,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑、海绵城市建设等均按规定委托专业检测机构进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。</p> | | | | |

| | |
|----------------|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收,武汉市建设工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 |
| 勘察单位 | <p>项目负责人:  (公章) 2022年11月15日</p> |
| 设计单位 | <p>项目负责人:  (公章) 2022年11月15日</p> |
| 监理单位 | <p>项目负责人:  (公章) 2022年11月15日</p> |
| 建设单位 | <p>项目负责人:  (公章) 2022年11月15日</p> |

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目
(武汉华润万象城)5#住宅
建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司

项目负责人(签名):

2022年11月15日

| | | | | | |
|--|---|------|------------------|-------------|-------------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地 | | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道 | |
| 工程规模 | 5281.21 万 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 40009.14 m ² ; 地上 52 层; | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 中信建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2018年9月1日 | 竣工验收日期 | 2022年11月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中，能严格执行国家基本建设程序，及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续，施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和环境各管理环节等方面作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同约定，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合审查施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑、海绵城市建设等均按规定委托专业检测机构进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。</p> | | | | |

| | |
|----------------|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 |
| 竣工验收意见 | <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月15日</p> |
| | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月15日</p> |
| | <p>监理单位:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月15日</p> |
| | <p>项目监理单位:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月15日</p> |
| 建设单位 | <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月15日</p> |

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目
 (武汉华润万象城) 1#住宅
 建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司
 项目负责人(签名):

2022年11月15日

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------|------------------|----------------|-------------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(华润万象城)1#住宅 | | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 | |
| 工程规模 | 5280.05 万 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构形式 | 建筑面积 39489.76 m ² ; 地上 49 层; | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2018年10月28日 | 竣工验收日期 | 2022年11月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | |
| 建设单位基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续。施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图,参加图纸会审、技术交底,工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑、海绵城市建设等均按规定委托专业检测机构进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。</p> | | | | |

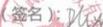
| | |
|----------------|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履行、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 |
| 竣工验收意见 | 项目负责人:  2022年11月15日 |
| | 设计单位:  2022年11月15日 (公章) |
| | 施工单位:  2022年11月15日 (公章) |
| | 监理单位:  2022年11月15日 (公章) |
| 建设单位 | 项目负责人:  2022年11月15日 (公章) |

注：1#住宅、2#住宅、3#住宅、5#住宅，面积共计 14.1 万m²。

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目
(武汉华润万象城商业街)

建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司

项目负责人(签名): 



2020年10月20日

| | | | | | |
|---------------------------------|--|------|------------------|----------------|-------------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城商业街) | | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 | |
| 工程规模 | 1081.85 万元 | 结构形式 | 框剪结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13437.52 m ² ; 地上 2 层; | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2018年6月15日 | 竣工验收日期 | 2020年10月20日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及对办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续,施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准,设计文件组织工程建设和质量验收。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安全和各管理环节作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量验收标准进行设计,及时配合送审施工图纸,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准严格执行。</p> <p>本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑等均按规定委托专业检测机构进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。</p> | | | | |

| | |
|----------------|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建设工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履行、工程建设标准的执行情况及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。</p> <p>3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 |
| 竣工意见 | <p>项目负责人:  (公章) 2020年10月20日</p> <p>设计单位:  (公章) 2020年10月20日</p> <p>施工单位:  (公章) 2020年10月20日</p> <p>监理单位:  (公章) 2020年10月20日</p> <p>建设单位:  (公章) 2020年10月20日</p> |

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目
 （武汉华润万象城）地下室1
 建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司

项目负责人（签名）：*Plyzn*

2022年4月2日

| | | | | | |
|--|--|------|------------------|----------------|-----------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）地下室1 | | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 | |
| 工程规模 | 37073.09万 | 结构形式 | 框剪结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 185365.44m ² ；地上 /层；地下4层（其中人防地下室 29764m ² ） | | | | |
| 勘察单位 | 中航三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2017年05月25日 | 竣工验收日期 | 2022年4月2日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中，能严格执行国家基本建设程序，及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续，施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备材料、质量、安全和环境等方面作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合审查施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑等均按规定委托专业检测机构进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。海绵城市建设符合要求。</p> | | | | |

| | | | | | |
|----------------|---|--------------|--|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后，严格核对了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况、工程验收意见，抽查了工程实体质量，核对了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。 | | | | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 | | | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | <i>李国栋</i> |  2022年4月2日 | |
| | 设计单位 | 项目负责人： | <i>李国栋</i> |  2022年4月2日 | |
| | 施工单位 | 项目经理： | <i>李国栋</i> |  2022年4月2日 | |
| | 监理单位 | 项目负责人： | <i>李国栋</i> |  2022年4月2日 | |
| 建设单位 | 项目负责人： | <i>Plyzn</i> |  2022年4月2日 | | |

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务设施、居住及公园绿地项目
 (武汉华润万象城)地下室2
 建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司

项目负责人(签名):

2021年4月2日

8

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------|------------------|
| 工程名称 | 新建商业服务设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城)地下室2 | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 |
| 工程规模 | 13971.23万 | 结构形式 | 框剪结构 |
| 工程类别 | | 公共建筑 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积69856.17m ² ;地上/层;地下4层。 | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2017年5月25日 |
| 竣工验收日期 | | 竣工验收日期 | 2022年4月2日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续,施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。 | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安、装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图,参加图纸会审,技术交底,工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑、海绵城市建设等均按规定委托专业检测机构进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。</p> | | |

| | |
|----------------|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建设工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履行、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。</p> <p>3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 |
| 竣工验收意见 | 项目负责人:  2021年4月2日 |
| | 设计单位:  (公章) 2021年4月2日 |
| | 施工单位:  (公章) 2021年4月2日 |
| | 监理单位:  (公章) 2021年4月2日 |
| 建设单位 | 项目负责人:  (公章) 2021年4月2日 |

89

90

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目
 (武汉华润万象城) 购物中心
 建设单位：华润置地(武汉)开发有限公司
 项目负责人(签名): 

2022年4月2日

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|------------------|
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城)购物中心 | 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 |
| 工程规模 | 24882.70万元 | 结构形式 | 框剪结构 |
| 建筑面积及结构层数 | 建筑面积地上153560.48m ² ；地上7层；地下4层(其中人防地下室/m ²) | | |
| 勘察单位 | 中航三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 北京远达国际工程管理有限公司 |
| 报建日期 | 2018年5月14日 | 开工日期 | 2018年09月11日 |
| | | 竣工验收日期 | 2022年4月2日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续,施工过程中能严格按照国家法律法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。 | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和安全管理等方面作出总体评价 | <p>勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图纸,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防震装置、绿色建筑等均按规定委托专业检测机构进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。海绵城市建设符合要求。</p> | | |

| | | | |
|----------------|---|--------|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。</p> | | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人: |  (公章) 2022年4月2日 |
| | 设计单位 | 项目负责人: |  (公章) 2022年4月2日 |
| | 施工单位 | 项目经理: |  (公章) 2022年4月2日 |
| | 监理单位 | 项目负责人: |  (公章) 2022年4月2日 |
| | 建设单位 | 项目负责人: |  (公章) 2022年4月2日 |

3.3.4 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 010220171113001148/4001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期 2018 年 5 月 22 日



| | | | |
|-----------|--|-----------|---------------|
| 建设单位 | 华润置地(武汉)开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城) | | |
| 建设地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 | | |
| 建设规模 | 732241.91平方米 | 合同价格 | 219211.9587万元 |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/中信建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 温国炫 | 设计单位项目负责人 | 张璐/尹蓁/王伟 |
| 施工单位项目负责人 | 费伦佳 | 总监理工程师 | 梁灿洪 |
| 合同工期 | 2018年5月14日至2021年7月16日,共1159天 | | |
| 备注 | 新建1栋37层、1栋53层办公塔楼及1-7层商业裙楼,2栋42层、1栋50层、1栋52层住宅楼及1-2层商业裙楼。含绿化架空面积3823.97㎡,避难兼设备层面积18651.7㎡,地下车库和设备用房面积232171.59㎡。 | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

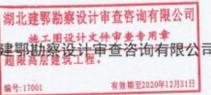
3.3.5 高度证明

武汉市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

登记号: 42010220171113001
合格书编号: 011700120180327JZJZG00

根据《建设工程质量管理条例》(国务院令 第 279 号) 第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令 第 13 号), 本工程施工图设计文件经(含建筑节能)审查, 已合格。

绿色建筑, 审查通过。
审查机构(盖章): 

2018 年 4 月 19 日

注:

- 审查合格书是证明施工图审查合格的法定文书, 是建设单位申领施工许可证的必备条件;
- 审查合格书填写的各项内容不得随意变更、涂改;
- 本审查合格书一式七份, 一份审查机构留存, 一份交备案管理部门, 其余五份交建设单位, 其中一份建设单位留存, 一份办理规划手续, 一份办理招投标手续, 一份办理建管手续, 一份办理质监手续;
- 任何单位或个人不得擅自修改审查合格的施工图设计文件, 确需修改的, 凡涉及住建部令第 13 号《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》第十一条内容的, 建设单位应当将修改后的施工图设计文件送原审查机构审查。

| | | | |
|---|--|---|------|
| 工程名称 | 新建商业服务设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城A座塔楼、B座塔楼、商业街、1#楼、2#楼、3#楼、5#楼) | | |
| 工程地址 | 江岸区台北路与建设大道交汇处 | | |
| 工程类别 | 公共建筑 | 工程类型 | 办公住宅 |
| 设计等级 | 大型 | | |
| 建设单位 | 华润置地(武汉)开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 勘察合格书编号 | 0117004201711358K032600 | | |
| 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 审查机构审查人员签字盖章 | | | |
| 结构 |  |  姓名: 马崇 注册号: 17001-005 有效期至: 2019年12月 | |
| 建筑 |  |  姓名: 唐楚丁 注册号: 17001-CS001 有效期至: 2020年5月 | |
| 给水排水 |  |  姓名: 唐楚丁 注册号: 17001-CS001 有效期至: 2020年5月 | |
| 暖通空调 |  |  姓名: 赵光伟 注册号: 17001-CS004 有效期至: 2020年5月 | |
| 电气 |  |  姓名: 陈健 注册号: 17001-DG005 有效期至: 2020年6月 | |
| 审查机构法人代表签字:  | | | |

| 序号 | 单项工程名称 | 层数 | | 高度(m) | 建筑面积(m ²) | | 总投资(万元) | 结构形式 | 最大跨度(m) | 最大荷载(kN/m ²) |
|--|--------|----|----|-------|-----------------------|----|----------|------|---------|--------------------------|
| | | 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 | | | | |
| 1 | A座塔楼 | 53 | 4 | 241.3 | 104700.21 | | 13820.43 | 框筒 | | |
| 2 | B座塔楼 | 37 | 4 | 168.8 | 64390.18 | | 8499.30 | 框筒 | | |
| 3 | 1#住宅 | 50 | 4 | 168.2 | 40000.36 | | 5280.05 | 剪力墙 | | |
| 4 | 2#住宅 | 42 | 4 | 143 | 30151.49 | | 3980.00 | 剪力墙 | | |
| 5 | 3#住宅 | 42 | 4 | 143 | 31990.39 | | 4222.73 | 剪力墙 | | |
| 6 | 5#住宅 | 52 | 4 | 174.5 | 39274.21 | | 5184.20 | 剪力墙 | | |
| 7 | 商业街 | 2 | 4 | 12.35 | 14234.83 | | 1708.00 | 框架 | | |
| (A)座塔楼: 含绿化架空、避难层设备层面积 8903.33 m ² ; B座塔楼: 含避难层设备层面积 5201.46 m ² ; 1#住宅: 含绿化架空、避难层设备层及地下室面积 2544.32 m ² ; 2#住宅: 含绿化架空、避难层设备层面积 1453.35 m ² ; 3#住宅: 含绿化架空、避难层设备层及地下室面积 1842.78 m ² ; 5#住宅: 含绿化架空、避难层设备层面积 2404.70 m ² ; 商业街: 含: 地下室面积 565.25 m ² | | | | | | | | | | |

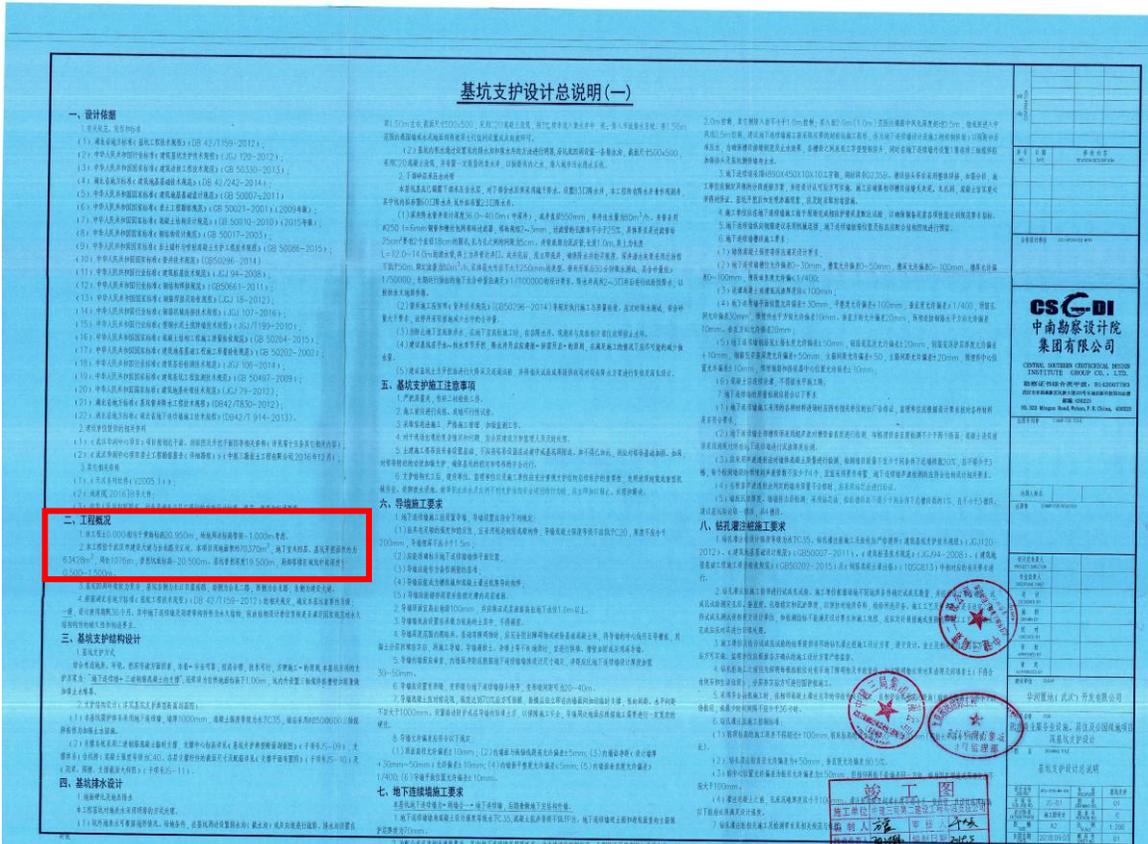
注: ★为工业建筑填写项。

武汉市房屋建筑工程
施工图设计文件

审查合格书

武汉市城乡建设委员会监制

3.3.6 深度证明



二、工程概况

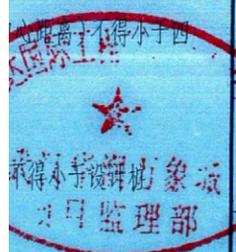
1. 本工程±0.000相当于黄海标高20.950m，场地周边标高暂按-1.000m考虑。
2. 本工程位于武汉市建设大道与台北路交汇处。本项目用地面积约70370m²，地下室共四层。基坑开挖面积约为63428m²，周长1076m，普挖坑底标高-20.500m，**基坑普挖深度19.500m**，局部塔楼区域坑中坑深度0.500~1.500m。
3. 基坑四周环境较为复杂，基坑东侧为长江日报南路，南侧为台北二路，西侧为台北路，北侧为建设大道。
4. 根据湖北省地方标准《基坑工程技术规程》(DB 42/T 159-2012)的相关规定，确定本基坑重要性等级：一级，设计使用期限36个月。其中地下连续墙及冠梁等构件作为永久结构，应由结构设计单位复核是否满足国家规范对永久结构构件的耐久性和构造要求。

三、基坑支护结构设计

2008)，《建筑地
相对应的有关要求进



及回填素土(不得含



产造成局部突出不

| | |
|--------|--------|
| 设计桩顶标高 | |
| 责任人 | 李斌 |
| 日期 | 2018.5 |
| 监理单位 | 中海有限公司 |

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|-------|
| 设计总负责人 PROJECT DIRECTOR | | | |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | | | |
| 设计 DESIGNED BY | | | |
| 制图 DRAWN BY | | | |
| 校对 CHECKED BY | | | |
| 审核 APPROVED BY | | | |
| 审定 AUTHORIZED BY | | | |
| 建设单位 CLIENT | 华润置地(武汉)开发有限公司 | | |
| 项目名称 ITEM | 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目 深基坑支护设计 | | |
| 图名 DRAWING TITLE | 基坑支护设计总说明 | | |
| 设计业号 JOB NO. | WKSJ-2016-WH-009 | 专业 DISCIPLINE | 基坑支护 |
| 子项号 SUB JOB NO. | JS-01 | 图号 DRAWING NO. | 01 |
| 设计阶段 DESIGN PHASE | 施工图设计 | 版本号 VERSION NO. | C |
| 图幅 SIZE | A2 | 比例 SCALE | 1:200 |
| 出图日期 DATE | 2018.09.03 | 顺序号 SHEET NO. | 01 |

3.4 瓯北 2013-1#2 地块 8(三江立体城)工程

3.4.1 中标通知书



永嘉万新恒锦置业有限公司

中标通知书

中建三局集团有限公司:

根据 温州三江立体城 8 号/9 号地块总承包工程 的招标文件, 贵公司于 2016 年 4 月 22 日提交了投标文件。根据技术和经济洽谈结果, 经我司评审, 确定贵司为本次招标 8 号/9 号地块总承包工程 的中标单位。请贵司于 2016 年 4 月 30 日前来我司签订《温州三江立体城 8 号/9 号地块总承包工程合同》, 否则我司有权取消贵司的中标资格。

特此通知。

招标人(盖章):

日期: 2016 年 4 月 27 日



回执

我司完全同意本中标通知书内容, 承诺按贵司要求时间签订合同。

中标单位(盖章):

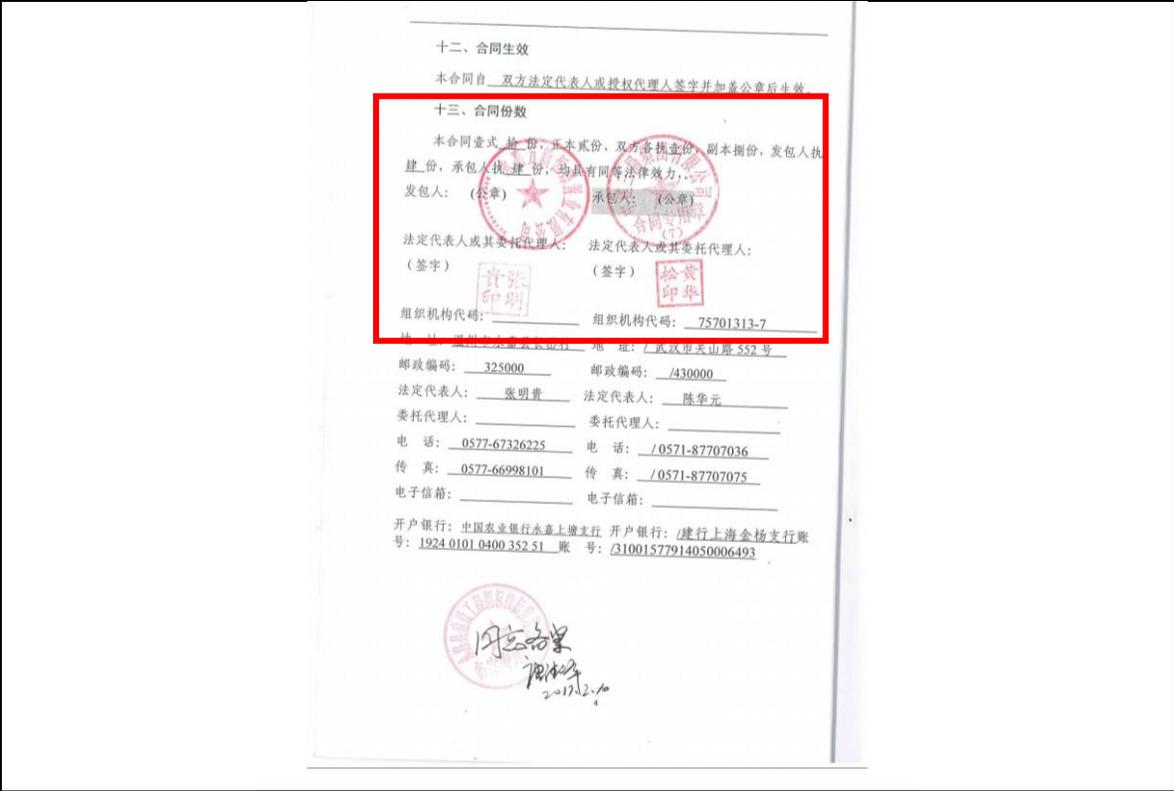
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



说明: 本中标通知书一式贰份, 双方各执壹份。

3.4.2 施工合同

| | |
|---|---|
| <p>(GF—2013—0201)</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工合同</h2> <p style="text-align: center;">(编号:)</p> <p>项目名称: <u>瓯北2013-1#2地块8(三江立体城)工程</u> 发 包 人: <u>永嘉万新恒锦置业有限公司</u> 承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局</p> | <p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发 包 人 (全 称): <u>永嘉万新恒锦置业有限公司</u> 承 包 人 (全 称): <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瓯北2013-1#2地块8(三江立体城)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: <u>瓯北2013-1#2地块8(三江立体城)工程</u>。 2.工程地点: <u>温州永嘉县三江商务区环江大道北侧</u>。 3.工程立项批准文号: _____。 4.资金来源: <u>自筹</u>。 5.工程内容: <u>总建筑面积148698.07m²(含地下室建筑面积36663.46m²),1#楼地上32层,建筑高度为98.3m;2#楼地上32层,建筑高度为98.3m;3#楼地上32层,建筑高度为98.3m;4#楼地上45层,建筑高度为137.3m;5#楼地上45层,建筑高度为137.3m;6#楼地上45层,建筑高度为137.3m;地下室为2层,埋深-8.75m。</u> 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 6.工程承包范围: <u>土建及安装工程(如承包人无此工程单项专业资质,须经发包人书面同意由具有符合专业资质的单位分包施工,并报行政主管部门备案。)具体详见施工图纸及工程量清单</u></p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2016年4月23日</u>。(具体已开工报告为准) 计划竣工日期: <u>2018年7月15日</u>。</p> <p style="text-align: center;">1</p> |
| <p>工期总日历天数: <u>813</u>天,工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;前述工期为本工程经发包人验收合格的工期。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合 <u>合格</u> 标准。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1.签约合同暂定价为:人民币(大写)<u>328968812.00元整(叁亿贰仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元整)</u>。 其中: (1)安全文明施工费:人民币(大写)<u>6655390.00元整(陆佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾元整)</u>; (2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) <u> / / (¥ / 元)</u>; (3)专业工程暂估价金额:人民币(大写) <u> / / (¥ / 元)</u>; (4)暂列金额:人民币(大写) <u> / / (¥ / 元)</u>。</p> <p>2.合同价格形式: <u>工程量清单综合单价固定,工程量按实结算。</u></p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理: <u>邓黔川</u>。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>(1)中标通知书(如果有); (2)投标文件及其附录(如果有); (3)专用合同条款及其附件; (4)通用合同条款; (5)技术标准和规范;</p> <p style="text-align: center;">2</p> | <p>(6)图纸; (7)已标价工程量清单或预算书; (8)关于本工程的补充协议; (9)其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于 <u>2016年4月22日</u> 签订。</p> <p>十、签订地点</p> <p>本合同在 <u>温州永嘉县</u> 签订。</p> <p>十一、补充协议</p> <p>合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。</p> <p style="text-align: center;">3</p> |



3.4.3 竣工验收证明

| 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-地下室 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 2层/39918m ² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张珉 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>六</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>六</u> 分部 | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项，经检查符合规定 <u>25</u> 项 | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 总监工程师： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | |

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

| 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-1#楼 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 32层/15090.34m ² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张珉 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>九</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>九</u> 分部 | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项，经检查符合规定 <u>37</u> 项 | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 总监工程师： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | |

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

| 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-2#楼 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 31层/11338.55m ² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张珉 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>九</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>九</u> 分部 | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项，经检查符合规定 <u>37</u> 项 | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 总监工程师： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | |

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

| 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-3#楼 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 33层/10388.22m ² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张珉 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>九</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>九</u> 分部 | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项，经检查符合规定 <u>37</u> 项 | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 符合要求 | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 总监工程师： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | （公章） 项目负责人： 2020年12月28日 | |

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-4#楼 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 45层/17183.47㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>九</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>九</u> 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项，经检查符合规定 <u>37</u> 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 (公章) | 监理单位 (公章) | | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| | 项目负责人: 2020年12月28日 | 总监工程师: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-5#楼 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 45层/21952.53㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>九</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>九</u> 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项，经检查符合规定 <u>37</u> 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 (公章) | 监理单位 (公章) | | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| | 项目负责人: 2020年12月28日 | 总监工程师: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

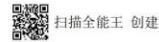
| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 工程名称 | 瓯北2013-1#-2地块8（三江立体城）工程-6#楼 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 45层/36017.55㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2017年7月8日 |
| 项目负责人 | 周武鹏 | 项目技术负责人 | 王飞 | 完工日期 | 2020年12月28日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>九</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>九</u> 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>37</u> 项，经检查符合规定 <u>37</u> 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 (公章) | 监理单位 (公章) | | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| | 项目负责人: 2020年12月28日 | 总监工程师: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | 项目负责人: 2020年12月28日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

房屋建筑工程 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：00000000000000000000000000000000



| | | | |
|----------|-----------------------|---------|--------------------|
| 建设单位 | 永嘉万能房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020年12月29日 |
| 工程名称 | 瓯北2013-18-2地块(221114) | 建筑面积/造价 | 17952.17/1210.1212 |
| 工程用途 | 商住 | 构类型(层数) | 框架(31-45层) |
| 开工日期 | 2018年12月25日 | 竣工验收日期 | 2020年12月29日 |
| 施工图审查意见 | 符合设计规范要求,合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江中林勘察工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 浙江天能建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 大宇工程管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位(总包) | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | | 资质等级 | |
| 工程质量监督机构 | 永嘉县建设工程质量监督站 | 施工许可证号 | 3303242017010201 |

意见

勘察单位
项目负责人: 法人代表: (公章) 2020年12月28日

设计单位
项目负责人: 法人代表: (公章) 2020年12月28日

施工单位
项目经理: 法人代表: (公章) 2020年12月28日

监理单位
总监: 法人代表: (公章) 2020年12月28日

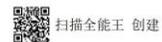
建设单位
项目负责人: 法人代表: (公章) 2020年12月29日

注: 各责任单位必须填写工程最终结论性意见。



| 内容 | 份数 | 验证情况 | 备注 |
|---|----|------|----|
| 1. 工程竣工验收备案表 | 5 | 1 | |
| 2. 建设单位的工程竣工验收报告 | 1 | 1 | |
| 3. 建设工程竣工验收意见表 | 1 | | |
| 4. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 | 1 | 1 | |
| 5. 质量监督部门出具的监督报告 | 1 | 1 | |
| 6. 规划部门认可文件或准许使用文件 | 1 | 1 | |
| 7. 消防部门认可文件或准许使用文件 | 1 | 1 | |
| 8. 环保部门认可文件或准许使用文件 | 0 | 1 | |
| 9. 施工许可证 | 1 | | |
| 10. 施工承包合同及质量保修书 | 1 | 1 | |
| 11. 勘察、设计、施工、监理单位签署的质量合格文件 | 1 | 4 | |
| 12. 住宅工程还应当提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 | 1 | | |
| 13. 五方责任主体出具的项目负责人法人授权委托书和项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书意见 | 1 | 5 | |
| 14. 永久性标志牌的照片 | 1 | | |
| 15. 委托书(非法人办理提供) | 1 | | |

注: 1. 本表用钢笔、圆珠笔填写清楚;
2. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章, 并注明原件存放处



注: 工程用途商品住宅

瓯北2013-18-2地块(221114)工程的竣工验收备案文件已于 2020年12月29日 日收齐, 文件齐全。

备案机关(公章):
2020年12月29日

备案机关负责人: 李理 备案经手人: 施琦琦

备案机关处理意见:
同意备案
备案机关(公章):
2020年12月29日

备注:



项目名称: 瓯北2013-18-2地块(221114)

备案机关处理意见:
该工程的竣工验收备案文件已于 2020年12月29日 收齐, 资料基本齐全, 内容基本符合备案。
予以备案。

工程竣工验收备案文件目录:
备案表一份
勘察单位资质、设计单位资质证书
监理单位资质证书
施工单位资质证书
质量监督报告
建设工程竣工验收证明

备案机关负责人: 李理 备案经手人: 施琦琦

备注:

扫描全能王 创建

3.4.4 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330324201703070201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 永嘉县住房和城乡建设局
发证日期 2017年 3 月 7 日

| | | | |
|--|------------------------|-----------|---------------|
| 建设单位 | 永嘉万新恒景置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 瓯北2013-1#2地块8(三江立体城)工程 | | |
| 建设地址 | 温州永嘉县三江商务区环江大道北侧 | | |
| 建设规模 | 151952.61 平方米 | 合同价格 | 32896.8812 万元 |
| 勘察单位 | 浙江中林勘察研究股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 浙江天然建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 大学士工程管理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 廖小楼 | 设计单位项目负责人 | 徐学印 |
| 施工单位项目负责人 | 邓黔川 | 总监理工程师 | 徐勇辉 |
| 合同工期 | 813 天 | | |
| 备注：【建设单位】由<永嘉万新恒景置业有限公司>变更为<永嘉万新恒景置业有限公司>（变更时间：2017-05-12）（审核时间：2017-05-16） 【施工监理单位】由<邓黔川 420800197305170611>变更为<周武鹏 330324199210124314>（变更时间：2019-10-30）（审核时间：2019-11-07）。 | | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.4.5 高度证明

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永嘉万新恒锦置业有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瓯北 2013-1#2 地块 8(三江立体城)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 瓯北 2013-1#2 地块 8(三江立体城)工程。

2.工程地点: 温州永嘉县三江商务区环江大道北侧。

3.工程立项批准文号_____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 148698.07 m² (含地下室建筑面积 36663.46 m²), 1#楼地上 32 层, 建筑高度为 98.3m; 2#楼地上 32 层, 建筑高度为 98.3m; 3#楼地上 32 层, 建筑高度为 98.3m; 4#楼地上 45 层, 建筑高度为 137.3m; 5#楼地上 45 层, 建筑高度为 137.3m; 6#楼地上 45 层, 建筑高度为 137.3m; 地下室为 2 层, 埋深-8.75m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

土建及安装工程(如承包人无此工程单项专业资质,须经发包人书面同意由具有符合专业资质的单位分包施工,并报行政主管部门备案。)具体详见施工图纸及工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 4 月 23 日。(具体已开工报告为准)

计划竣工日期: 2018 年 7 月 15 日。

3.4.6 深度证明

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永嘉万新恒锦置业有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瓯北 2013-1#2 地块 8(三江立体城)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 瓯北 2013-1#2 地块 8(三江立体城)工程。

2.工程地点: 温州永嘉县三江商务区环江大道北侧。

3.工程立项批准文号_____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 148698.07 m² (含地下室建筑面积 36663.46 m²)。1#楼地上 32 层,建筑高度为 98.3m; 2#楼地上 32 层,建筑高度为 98.3m; 3#楼地上 32 层,建筑高度为 98.3m; 4#楼地上 45 层,建筑高度为 137.3m; 5#楼地上 45 层,建筑高度为 137.3m; 6#楼地上 45 层,建筑高度为 137.3m; 地下室为 2 层,埋深-8.75m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

土建及安装工程(如承包人无此工程单项专业资质,须经发包人书面同意由具有符合专业资质的单位分包施工,并报行政主管部门备案。)具体详见施工图纸及工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 4 月 23 日。(具体已开工报告为准)

计划竣工日期: 2018 年 7 月 15 日。

3.5 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

3.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950007001

标段名称: 深业世纪山谷更新单元一期项目一深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 73778.439419万元

中标工期: 695天

项目经理(总监): 叶磊

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

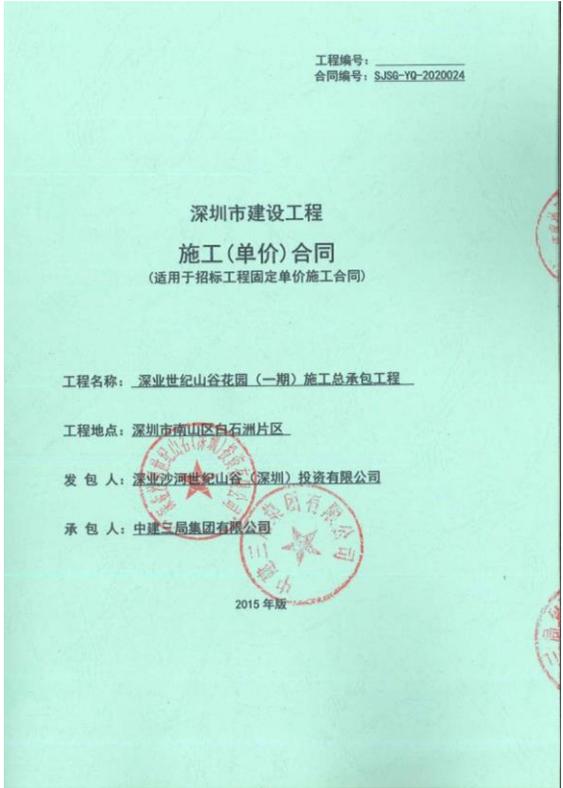
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06

查验码: 5460225927699665

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.5.2 施工合同



**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区白石洲片区

发包人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程
 工程地点: 深圳市南山区白石洲片区
 标准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: **本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78,总建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米。项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块,东地块3栋塔楼最高149.5m,西地块4.0以下地下室,两个地块地下室连通。**

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含桩)、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细节详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目已完成发包的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

第 4 页 共 422 页

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑 _____)

室外环境 _____)

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 695 天。

定额工期总日历天数 / 天。

第 5 页 共 422 页

合同工期对定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿叁仟柒佰柒拾捌万肆仟叁佰玖拾肆元壹角玖分 (¥ 737,784,394.19 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:
- 人民币 (大写) 壹仟捌佰陆拾壹万壹仟陆佰壹拾元捌角陆分 (¥18,611,610.86 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
- 人民币 (大写) 贰仟贰佰万元整 (¥22,000,000.00 元);
- (4) 暂列金额:
- 人民币 (大写) 捌仟万元整 (¥80,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 26 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执拾份, 承包人执叁份。

| | |
|--|--|
| 发包人: (公章) 深业沙河世纪山(深圳)投资有限公司 法定代表人或委托代理人: (签字) 组织机构代码: 地址: 深圳市南山区沙河街道金三角 大厦十楼 邮政编码: 518053 法定代表人: 陈勇 委托代理人: 电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: 账号: | 承包人: (公章) 中建三局集团有限公司 法定代表人或委托代理人: (签字) 组织机构代码: 91420000787013137P 地址: 武汉市关山路 552 号 邮政编码: 430074 法定代表人: 陈文健 委托代理人: 电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: 账号: |
|--|--|



深业世纪山谷城市更新单元一期项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011607140102 | 省级项目编号 | 4403011607140102 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35880750-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|-------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011607140102 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35880750-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额:480394万元; 总面积为:平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 原任建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |

3.5.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: **深业世纪山谷花园（一期）主体**
 验收日期: **2023年10月19日**
 建设单位(盖章): **深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司**

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

| | | | |
|----------|---|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）主体 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区沙河街道沙河社区以西，沙河东路以东 | 建筑面积 | 219306.81㎡ |
| | | 工程造价 | 73778.439419万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: 42 地下: 3 |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-0739-5003 | 监督许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020-12-31 | 验收日期 | |
| 监理单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170191-03 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总承包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备) | 中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳迈实智能股份有限公司、广东粤明动力有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| 组长 | 乐兴辉 | | | |
| 副组长 | 孙宁 | 朱立新 | 蒋恩 | 彭林 孟博群 |
| 组员 | 朱希阳 段收勇 郑吉清 | 赵文一 罗云远 王蔚恒 | 贾晓铭 黎华杰 李亚龙 | 廖明轩 梅达 刘建伟 李凤曦 沈国立 汪永斌 柯青 刘明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 焦奎阳 | 梅达 毛志斌 胡国雄 宋俊勇 汪永斌 何博 |
| 建筑设备安装工程 | 贾晓铭 | 刘建伟 李凤曦 罗双选 黎彬 林华杰 李亚龙 |
| 工程质量资料 | 赵天一 | 殷明轩 郑吉清 王攀 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|------|-------|-----|
| 1 | 关保强 | 深圳泰新保技术有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 关保强 |
| 2 | 李国栋 | 中建八局建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李国栋 |
| 3 | 李国栋 | 中建深圳建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李国栋 |
| 4 | 高志 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 高志 |
| 5 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 6 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 7 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 8 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 9 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 10 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 11 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 12 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 13 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 14 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 15 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 16 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 17 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 18 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 19 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 20 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 21 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 22 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 23 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 24 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 25 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 26 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |
| 27 | 李国栋 | 中建三局建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国栋 |

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
 5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质供水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区供水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少用水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用雨水灌溉减少市政用水量，达到节约用水的目的。
 验收组一致意见：本工程竣工验收合格，同意投入使用。

验收组一致意见：本工程竣工验收合格，同意投入使用。

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章] 勘察单位：[盖章]

项目负责人：[签名] 项目负责人：[签名] 项目负责人：[签名] 项目负责人：[签名]

日期：2023年1月17日

GD-EI-914/6

3.5.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-70-03-07395003

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

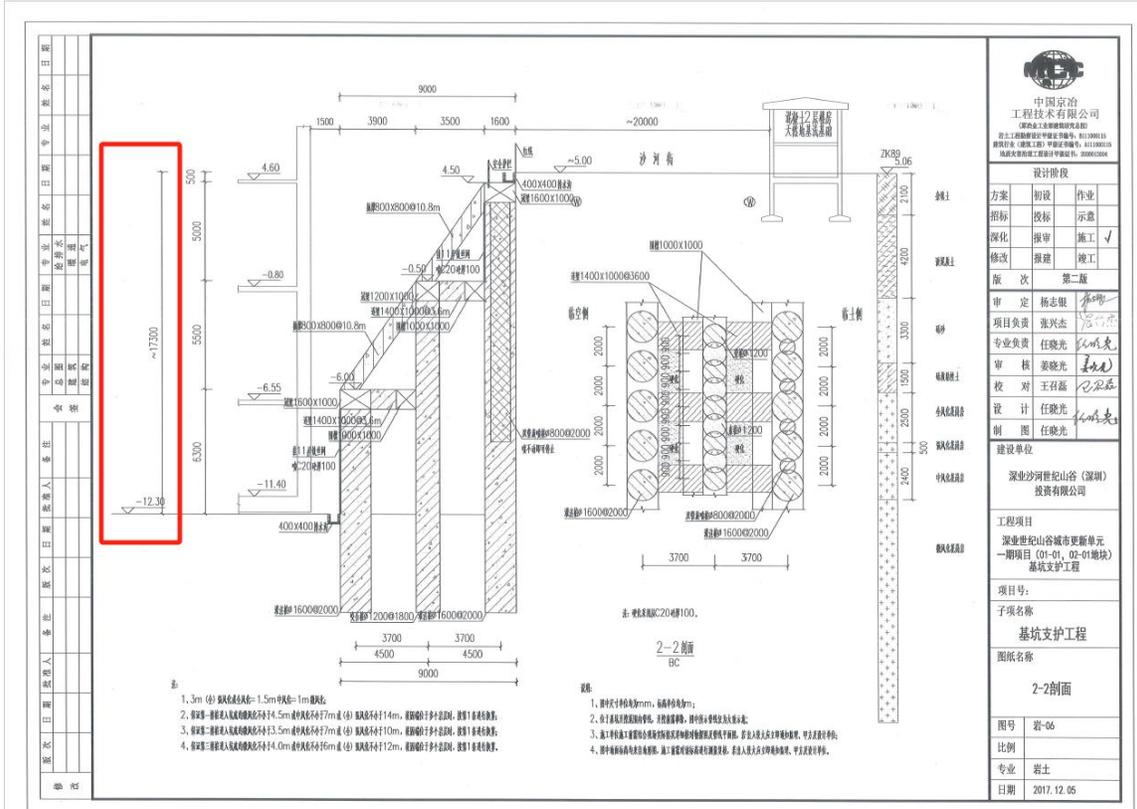
特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2022-11-27

| 证书编号: 2020-1880 | | | |
|--|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳沙河世纪山园(深圳)投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳世纪山园花园(一期)主体 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区沙河街道沙河村以西、沙河东路以东 | | |
| 建设规模 | 219506.81 平方米 | 合同价格 | 73776.439419 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华南国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-12-01 | 合同竣工日期 | 2022-11-26 |
| 备注 | 项目经理: 蒋思 注册证书号: 粤142192001818 项目总监: 朱立奇 注册证书号: 00230546 范围: 主体结构工程、给排水工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、建筑节能工程及防水工程、幕墙工程、室外工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-02-08项目经理由叶磊(粤142050802423)变更为蒋思(粤142192001818) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查核。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

3.5.6 深度证明



深业世纪山谷城市更新单元一期项目(01-01, 02-01 地块)基坑支护工程

设计说明

一、工程及周边环境概况

1. 主体建筑概况
项目场地位于深圳市南山区沙河街道, 本项目由住宅、公寓、办公、酒店、裙房商铺等组成, 住宅分别为120m以及200m超高层, 公寓为120m以及180m超高层, 裙房屋数为1~5层。该建筑群东部设3层地下室, 西部设4层地下室。

2. 基坑概况
基坑坑底绝对标高为-12.30m, 开挖深度约17.3m, 坑周长约826m, 面积约43000m²。

3. 周边环境
场地东侧: 为沙河街, 路下埋设有污水、雨水、给水、电力、电信等管线; 距离红线约20m为2层楼房, 天然地基浅基础。
场地南侧: 为二期项目用地, 现状距离红线约10m为7层楼房, 天然地基浅基础;
场地西侧: 为沙河东路, 路下埋设有污水、雨水、给水、电力、电信等市政管线。
场地北侧: 为新增楼, 路下埋设有污水、雨水、给水、电力、电信等市政管线; 距离红线约20m为6~12层楼房, 天然地基浅基础。

2. 深业世纪山谷地形图测绘, 深圳地质建设工程公司, 2016.04;
3. 深业沙河世纪山谷-基坑开挖图(坐标定位)20161123, 业主, 2016.12;
4. 地下车库图纸 20150105, 业主, 2017.01.05;
5. 工程联系函(结构-002), 业主, 2017.11.02;
6. 《深圳市基坑支护技术规范》, SGJ05-2011;
7. 《建筑基坑支护技术规程》, JGJ120-2012;
8. 《混凝土结构设计规范》, GB50010-2010;
9. 《建筑桩基技术规范》, JGJ94-2008;
10. 《深圳市地基基础勘察设计规范》, SJG01-2010;
11. 《建筑基坑工程监测技术规范》, GB50497-2009;
12. 深圳市住房和城乡建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理工作紧急通知, 深圳市住房和城乡建设局, 2015.09.02;
13. 现场踏勘成果及其它相关的工程经验;
14. 专家评审意见, 2017.11.15;
15. 审图意见, 2017.11.27。

三、工程地质及水文地质条件

根据钻探揭露及地质资料分析, 根据勘探结果, 在揭露深度内地层自上而下有人工填土层(Qm1)、第四系冲洪积层(Qm1+pl)、残积层(Qe1)及燕山晚期花岗岩(γ53(I))。地层由上至下按层序分述如下:

1. 人工填土层(Qm1)
杂填土: 褐红、褐黄夹灰白等杂色, 主要由粘性土夹砖块、砼块等建筑垃圾堆填而成, 碎石粒径一般为5~8cm, 部分大于10cm, 松散~稍密状, 力学性状不均匀, 堆积年限大于10年。该层全场地均有分布, 层厚1.50~5.90m, 平均2.74m。

-1-

第4章 拟派项目经理业绩和资质

4.1 （一）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表（数量上限为一项）

投标人名称：中建三局集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述（建筑面积等） | 备注 |
|----|--------|----------|------------|------------|------|------|---|----|
| 1 | 香港街一期 | 27176 | 2018.06.12 | 2022.03.02 | 黄荣导 | 南宁市 | 总建筑面积 21.4 万平方米，高 175.85 米，基坑开挖深度-14.2 米至-16.2 米。 | |

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

4.1.1 项目经理（建造师）简历表（黄荣导）

| | | | | | |
|---|--------------------|---|---|-------|---|
| 姓名 | 黄荣导 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452622198403152715 | 手机号码 | 18176855250 |
| 参加工作时间 | 2007.07 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 18 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 鄂 1422013201414255 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广西香港街房地产有 限公司 | 香港街一 期 | 总建筑面积 21.4 万平米， 合同额 27176 万 元，高 175.85 米，基坑开挖深 度-14.2 米至- 16.2 米。 | 2018.07.09 2022.03.02 | 已完 | 2023 年广西 建设工程“真 武阁杯”奖 (最高质量 奖)。 |
| 学历证明 | | | 职称证 | | |
|  <p>学生黄荣导，性别男，1984年03月15日出生，于2003年09月至2007年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长 钟志华</p> <p>证书编号: No P00020723 电子注册编号: 105321206705104578</p> | | |  <p>资格证书</p> <p>姓名 黄荣导</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.03</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2019) 1103126</p> <p>二〇一九年十二月二十七日</p> | | |

身份证



一级建造师注册证书

安全生产考核合格证书



4.1.2 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14234 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202501 | | | |
| 2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 黄荣导 | 452622198403152715 | 10003166431 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0116 0928 52FC 3KFR



打印时间: 2025年01月16日

第1页/共1页

4.1.3 香港街一期

4.1.3.1 中标通知书

中标通知书

项目编号: ZXHTZB1804ZB01B069A

报建编号: 01180085

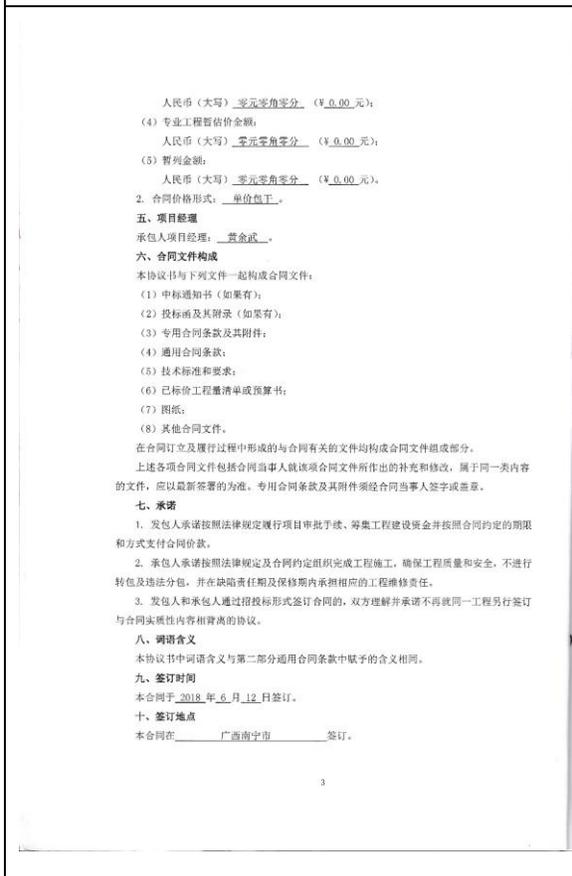
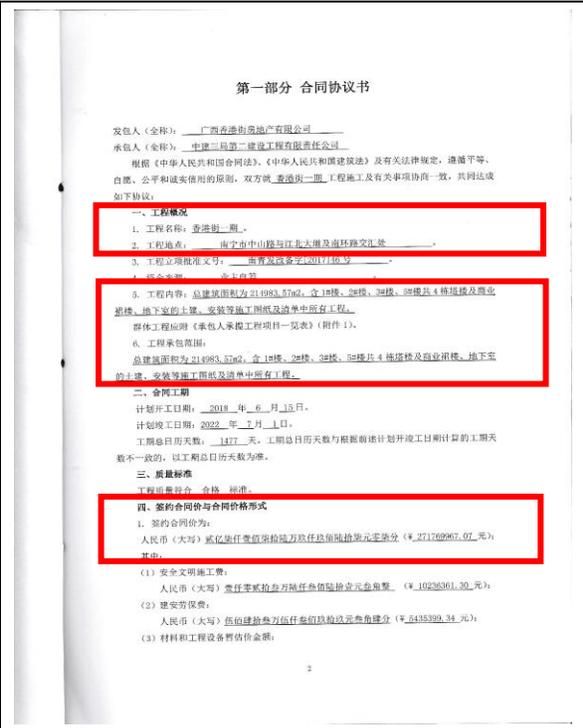
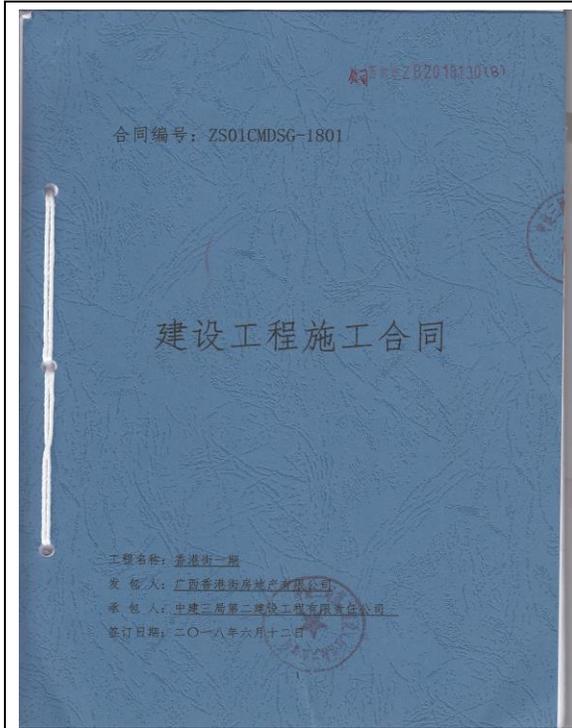
编号: 南招办字
2018SG00544号

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| 招标人 | 广西香港街房地产有限公司 | | |
| 代建单位: | 无 | | |
| 建设单位(业主单位) | 广西香港街房地产有限公司 | | |
| 中标单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 设计单位 | 华蓝设计(集团)有限公司 | | |
| 代理单位 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司 | | |
| 工程名称 | 香港街一期 | | |
| 工程地点 | 中山路临江街 | | |
| 中标范围 | 本工程为香港街(一期),总建筑面积为214983.57m ² 。含1#楼、2#楼、3#楼、5#楼共4栋塔楼及商业裙楼、地下室的土建、安装等施工图纸及清单中所有工程。 | | |
| 工程类型 | 施工 | 工程规模 | 1#楼建筑面积:23168.17m ² 其中地上23168.17m ² (架空层795.91m ²);2#楼建筑面积:38736.27m ² 其中地上38736.27m ² (架空层1074.92m ²);3#楼建筑面积:20954.99m ² (架空层875.15m ²);5#楼建筑面积:55534.01m ² 其中地上55534.01m ² (架空层2401.64m ²);商业裙房建筑面积:40302.76m ² 其中地上33148.54m ² ,地下7154.22m ² 地下室建筑面积:36287.37m ² 其中地下36287.37m ² |
| 承包方式 | 包工包料 | 承包类型 | 总承包 |
| 项目经理 | 黄余武 | (项目经理)注册建造师证书号 桂145131404561 | 技术负责人 温贵祥 [(2008)1103053] |
| 质检员 | 王年勤(C1132733);金艳(C1532903);邓淋友(C1632472) | | |
| 安全员 | 刘子诚[鄂建安C(2015)03122243];谢世飞[鄂建安C(2014)1087063];易方国[鄂建安C(2014)10106021]; | | |
| 材料员 | 杨璐(F1630897) | | |
| 施工员 | 胡显民(A1633484);陈怡兴(A1134610);邓航(A1633510) | | |
| 造价员 | 杜隆斌(建【造】06420004248);苏毅(0302945) | | |
| 中标主要条件 | 中标价元 | 271769967.07 | 主要材料 |
| | 中标工期(日历天) | 1477 | |
| | 质量 | 合格 | |
| | | 钢筋(吨) | 11516.5980 |
| | | 水泥(吨) | 8800.2000 |
| | | 商品砼(立方米) | 58261.8500 |
| 其中安全防护、文明施工措施费:10236361.30元 | | | |
| 招标人: |   | | |
| 法定代表人: | | | |
| 备注 | 工程规模以施工图设计文件审查备案表为准 | | |
| 发:建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。 | | | |

取表时间: 2018-06-11



4.1.3.2 施工合同



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：香港街一期2号楼

建设单位：广西香港街房地产有限公司

竣工验收时间：2021年11月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|-----------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| 工程名称 | | 香港街一期2号楼 | |
| 工程地址 | | 南宁市青秀区中山路229号 | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 38736.27 m ² | 结构类型、 层数 | 抗震墙结构 地上46层,地下0层 |
| 开工时间 | 2018年7月9日 | 竣工日期 | 2021年10月22日 |

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,香港街一期2号楼竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求,工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图设计有资质审查单位审核,符合要求,主体结构符合安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行规范中强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程:主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能,各分部工程按工程验收程序进行施工,工程质量均符合要求。
4. 实地抽查观感质量:水暖管、屋面、室内地面、地面、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、防火门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地、电梯运行、开关门、信号系统、机房设备安装及布局,抽查率大于10%,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全、真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好;工程质量合格,同意验收。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|--------------------------|---|-------|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 0 项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要 使用功能核 查及抽查结果 | 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项 | 好 |

建设工程质量竣工验收意见

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出基本齐全、基本齐全、基本不全的结论。

| | |
|--------|---|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全生产措施案书等,文件资料完整。 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理,文件资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等,文件资料完整。 |

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

| 姓名(亲笔签名) | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
|----------|------------------|------|--------------|
| | 广西香港街房地产有限公司 | | 项目负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 项目总监 |
| | 广西香港街房地产有限公司 | | 现场代表 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 公司质量、技术部门负责人 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 项目经理 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 技术负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 设备安装监理工程师 |
| | 华蓝设计(集团)有限公司 | | 项目负责人 |
| | 广西基础勘察工程有限责任公司 | | 项目负责人 |

其他成员

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 建设单位 (公章) |
| | | | | |
| 项目负责人 日期: 2021年11月11日 | 项目负责人 日期: 2021年11月11日 | 项目负责人 日期: 2021年11月11日 | 项目总监理工程师 日期: 2021年11月11日 | 项目负责人 日期: 2021年11月11日 |

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 香港街一期3号楼
 建设单位: 广西香港街房地产有限公司
 竣工验收时间: 2021年6月23日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| 工程名称 | 香港街一期3号楼 | | |
| 工程地址 | 中山路临江街 | | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 20954.99 m ² | 结构类型、 层数 | 抗震墙结构 地上46层, 地下0层 |
| 开工时间 | 2018年7月9日 | 竣工日期 | 2021年5月13日 |

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定, 香港街一期3号楼竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收, 一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘查报告内容齐全, 满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准。施工图纸经有资质审图单位审核, 符合要求。主体结构符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工, 严格执行规范中强制性条文规定和施工规范规定的要求, 过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程: 主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能。各分部工程按工程程序进行施工, 工程质量均符合要求。
4. 实地抽查观感质量: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、地面、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地、电梯运行、防火门、消防系统、机房设备安装及布局, 抽查率大于10%。验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料, 各单位资料齐全、真实有效, 符合规范要求。

验收组综合评定, 本工程观感质量综合评定为: 好; 工程质量合格, 同意验收。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|--------------------------|---|-------|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共 30 项, 经审查符合要求 30 项。 经核定符合规范要求 30 项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要 使用功能核 查及抽查结果 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 经返工处理符合要求 项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 不符合要求 0 项 | 好 |

建设工程质量竣工验收意见

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

| | |
|--------|--|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等, 文件资料完整。 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理, 文件资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 地质勘查报告、勘察质量检查报告等, 文件资料齐全。 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理, 文件资料齐全。 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等, 文件资料完整。 |

综合验收结论 (工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

| 姓名(亲笔签名) | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
|-----------------|----------------|------------------|--------------|
| 组长 <u>李强</u> | 广西香港街房地产有限公司 | | 项目负责人 |
| 副组长 <u>蒙保钢</u> | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 项目总监 |
| 竣工验收组成员 其他成员 | <u>李强</u> | 广西香港街房地产有限公司 | 现场代表 |
| | <u>罗海家</u> | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 公司质量、技术部门负责人 |
| | <u>曹荣奇</u> | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理 |
| | <u>李强</u> | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术负责人 |
| | <u>李强</u> | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 设备安装监理工程师 |
| | <u>李强</u> | 华蓝设计(集团)有限公司 | 项目负责人 |
| <u>李强</u> | 广西基础勘察工程有限责任公司 | 项目负责人 | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 建设单位 (公章) |
| 单位(项目)负责人 <u>曹荣奇</u> | 单位(项目)负责人 <u>李强</u> | 单位(项目)负责人 <u>李强</u> | 项目总监/监理工程师 <u>蒙保钢</u> | 单位(项目)负责人 <u>李强</u> |
| 2021年6月23日 | 2021年6月23日 | 2021年6月23日 | 2021年6月23日 | 2021年6月23日 |

4.1.3.4 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450101201807030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南宁市行政审批局

发证日期 2018 年 07 月 03 日

| | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|
| 建设单位 | 广西香港街房地产有限公司 | | |
| 工程名称 | 香港街一期(1-3#、5#楼、商业裙房及部分地下室) | | |
| 建设地址 | 南宁市青秀区中山路229号 | | |
| 建设规模 | 212855.82 m ² | 合同价格 | 27177.00元 |
| 勘察单位 | 广西基础勘察工程有限责任公司 | | |
| 设计单位 | 华蓝设计(集团)有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 李铭锦 | 设计单位项目负责人 | 庞波 |
| 施工单位项目负责人 | 黄余武 | 总监理工程师 | 林渊 |
| 合同工期 | 1477 日历天 | | |
| 备注 | 结构类型: 部分框支剪力墙 注: 1. 工程规模详见施工图设计文件审查备案表 (编号: FJ18065) 2. 剩余2127.75m ² 地下室未 办理施工许可 | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

749

附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

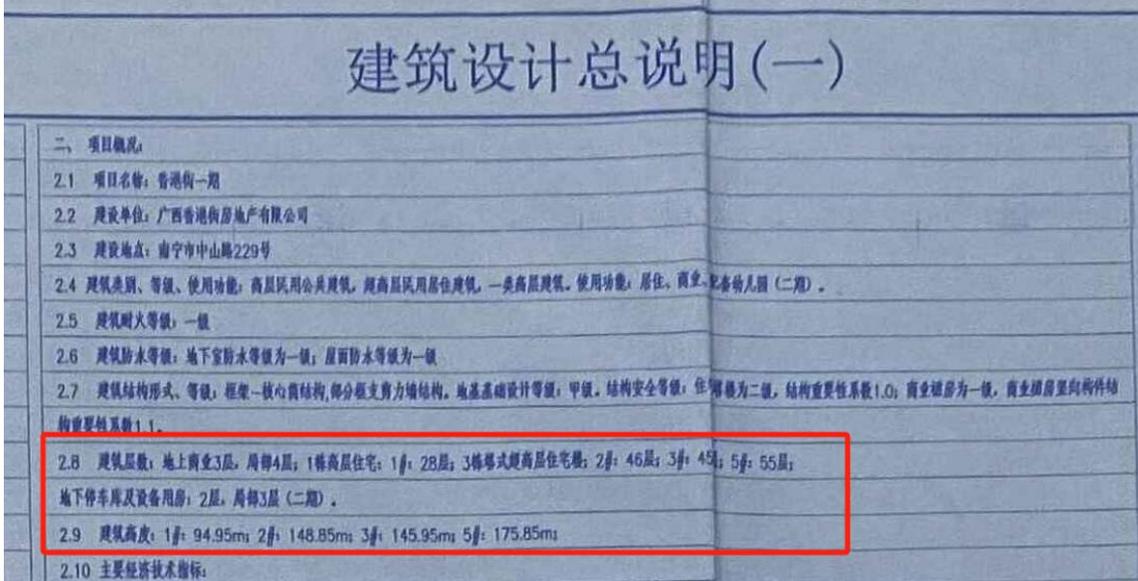
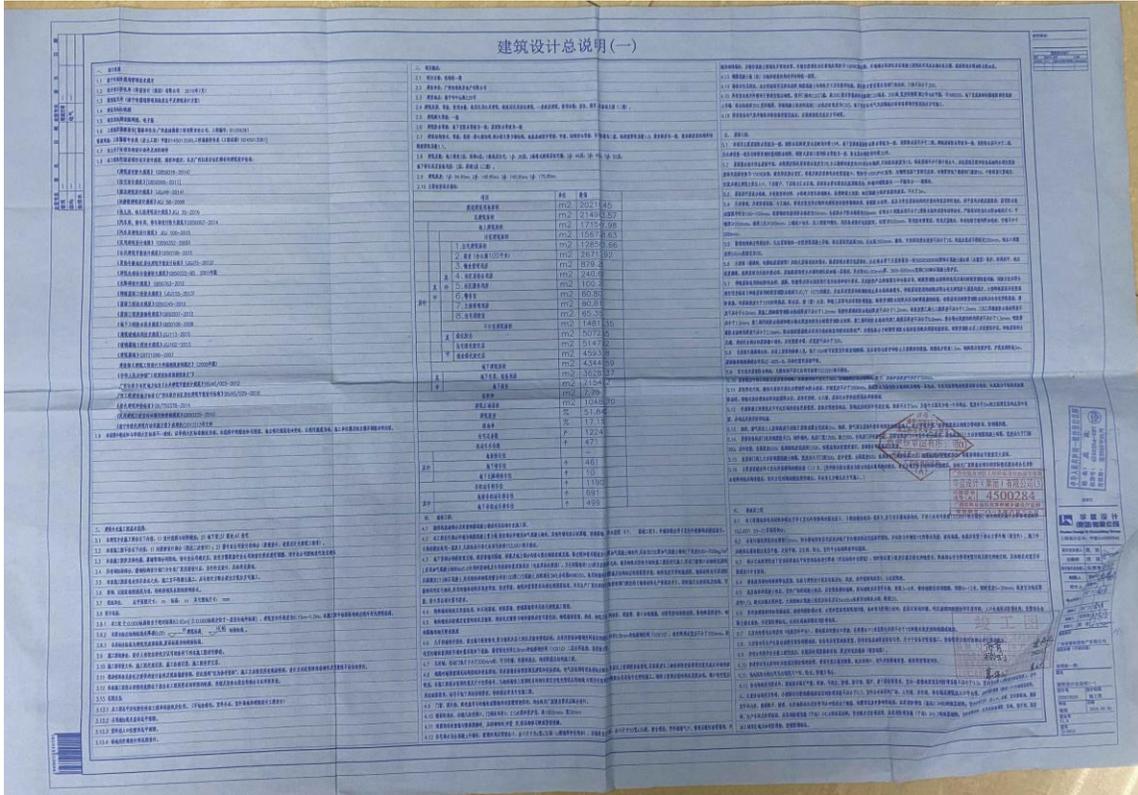
中标编号：南招办字 2018SG00544 号

报建号：4501042018133

| | | | | | |
|--|------------------|-------|----------|---|--------------------|
| 工程名称 | 香港街一期 | | 变更类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√) | |
| 建设单位 | 广西香港街房地产有限公司 | | | | |
| 中标单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 变更原因： <input type="checkbox"/> 1. 持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的 | | | | | |
| | 姓名 | 执业资格 | 证书编号 | 资格证件有效期限 | 诚信卡号 |
| 变更前 | 黄余武 | 一级建造师 | 00324835 | 2017年06月05日 | 450923198410048773 |
| 变更后 | 黄荣导 | 一级建造师 | 00343329 | 2021年11月21日 | 452622198403152715 |
| 招标人意见： 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定，经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。 经办人：[Signature] 单位盖章：[Red Seal] | | | | | |
| 施工单位意见： 同意。 经办人：[Signature] 单位盖章：[Red Seal] | | | | | |
| 监理单位意见： 同意。 经办人：袁治国 单位盖章：[Red Seal] | | | | | |
| 项目所在地住房和城乡建设行政主管部门： 经办人：[Signature] 单位盖章：[Red Seal] | | | | | |

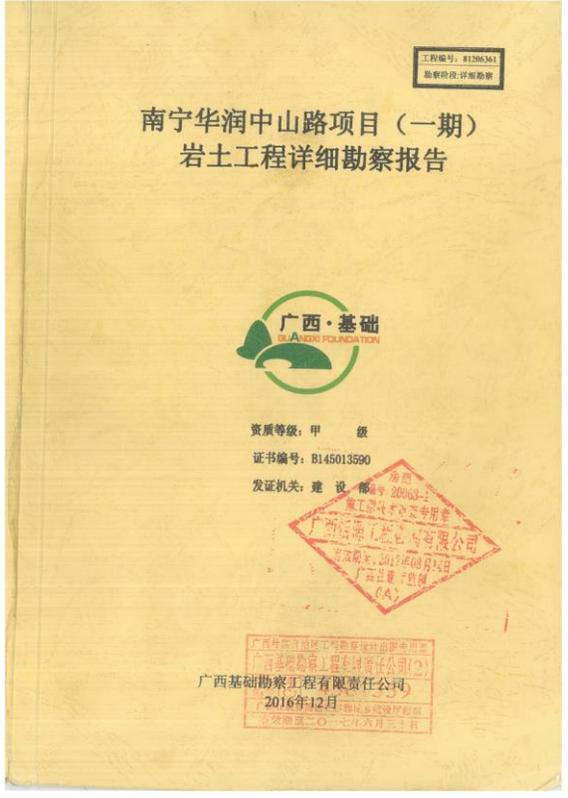
注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定，经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

4.1.3.5 高度证明



注: 1栋超高层住宅, 1#28层94.5米; 3栋超高层住宅楼, 2#46层148.85米, 3#45层145.95米, 5#55层175.85米。

4.1.3.6 深度证明



1 概述

1.1 工程概述

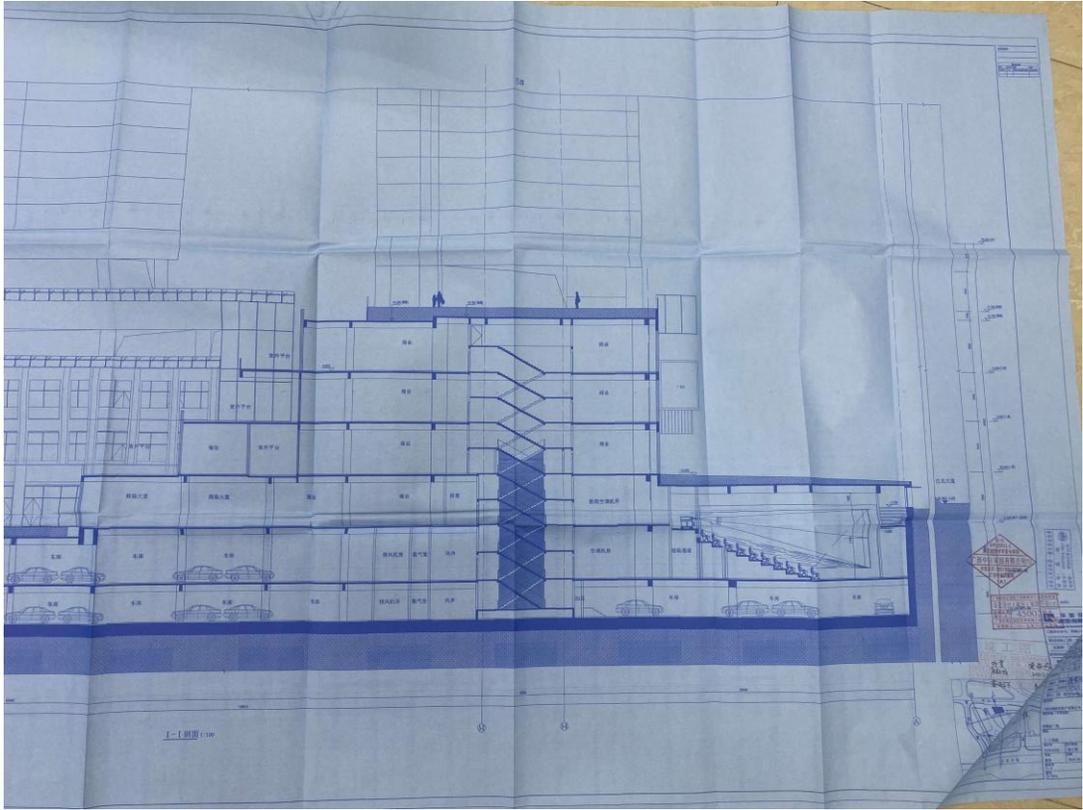
南宁华润中山路项目地块属南宁市青秀区，东临中山路，西临江北大道，北接南宁电报局旧址和黄旭初旧居古迹，南为中山路和江北大道交汇处，项目占地面积约33380m²。项目分为A地块和B地块，本次由于A地块房屋未拆迁，只对B地块进行岩土工程详细勘察工作。B地块位于项目用地的北部，包含1#住宅、2#住宅、3#住宅、5#住宅、6#住宅、7#住宅、8#住宅等7栋住宅楼；商业裙楼、设地下室-3F（满堂分布），B地块现状地面高程约78.50m~80.50m，拟建场地±0.000相当于高程82.50m(黄海高程)，拟定地下室B3层底板地面标高为-16.80m，基坑开挖底面高程约为64.30m。各建筑物主要特征见下表1.1-1所示。项目地理位置见以下插图1。

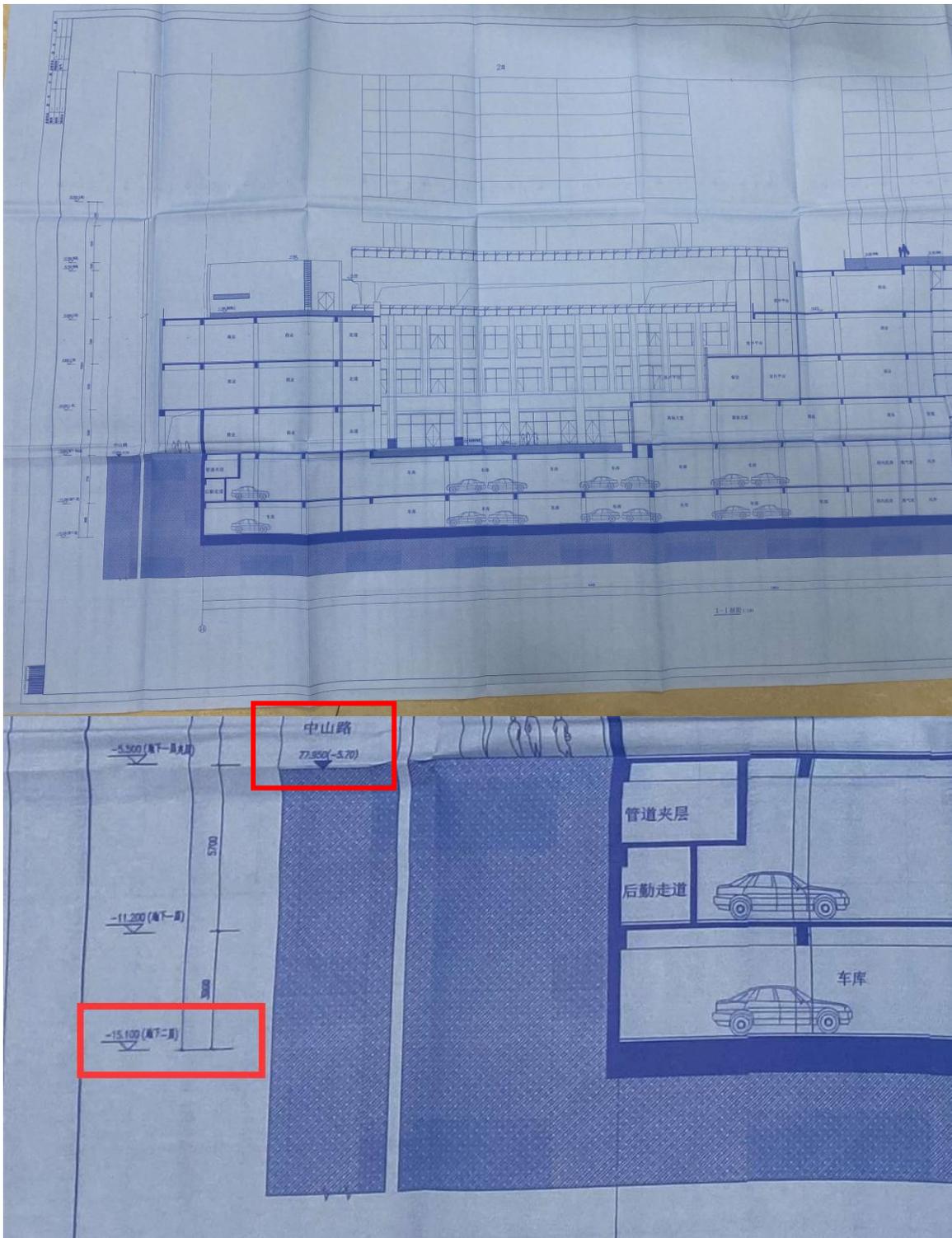
表1.1-1 各建筑物特征表

| 建筑物名称 | 工程重要性等级 | 地下室层数 | 上部建筑层数 | 高度(m) | 占地面积(m ²) | 结构类型 | 基础类型 | 基础埋深(m) |
|-------|---------|-------|--------|-----------|-----------------------|------|------|---------|
| 1#住宅 | 一级 | 3 | 45 | 136.3 | 44×25 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 2#住宅 | 一级 | 3 | 45 | 136.3 | 31×22 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 3#住宅 | 一级 | 3 | 31 | 96.9 | 31×22 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 5#住宅 | 一级 | 3 | 31 | 96.9 | 52.4×16.4 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 6#住宅 | 一级 | 3 | 47 | 146.2 | 31×22 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 7#住宅 | 一级 | 3 | 59 | 181.0 | 65×18 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 8#住宅 | 一级 | 3 | 59 | 181.0 | 44×25 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |
| 商业裙楼 | 三级 | 3~4 | 3 | 16.5~21.5 | 52.4×16.4 | 剪力墙 | 待定 | 待定 |

受广西香港街房地产有限公司委托，我单位承担该项目工程详细勘察工作。

注：开挖深度 14.2-16.2 米





注：地下室埋深 9.4m

4.1.3.7 获奖证明



4.2 （二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖（数量上限为一项）

投标人名称：中建三局集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|------------------------------------|--------|------------|----------|---|
| 1 | 省级 | 2023年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)。 | 香港街一期 | 2023.05.19 | 广西建筑业联合会 | http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8db58877d38848a2e8767b2226749f5a |
| 共计 | | 国家级奖项_____项；省级奖项__1__项；市级奖项_____项。 | | | | |

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

4.2.1 香港街一期获奖证明



4.2.1.1 竣工验收证明

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 香港街一期1号楼

建设单位: 广西香港街房地产有限公司

竣工验收时间: 2021年11月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|-------------|-------------------------|---------|-----------------|
| 工程名称 | 香港街一期1号楼 | | |
| 工程地址 | 南宁市青秀区中山路229号 | | |
| 建筑面积(或工程规模) | 23168.17 m ² | 结构类型、层数 | 抗震墙结构地上28层,地下0层 |
| 开工时间 | 2018年7月9日 | 竣工日期 | 2021年10月22日 |

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,香港街一期1号楼竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场实体质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准。施工图纸经有资质审图单位审核,符合要求。主体结构符合安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行规范中强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程,主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水与供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能,各分部工程按工程验收程序进行施工,工程质量均符合要求。
4. 实地抽查观感质量:水落管、屋面、室内墙面、地面、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地、电梯运行、开关门、信号系统、机房设备安装及布局,抽查率大于10%。验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全、真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好;工程质量合格,同意验收。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|------------------|---|-------|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项,经审查符合要求 25 项,经核定符合规范要求 0 项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项,符合要求 14 项,共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共核查 25 项,符合要求 25 项,不符合要求 0 项 | 好 |

建设工程质量竣工验收意见

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

| | |
|--------|---|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全生产备案书等,文件资料完整。 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理,文件资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等,文件资料完整。 |

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

| 姓名(亲笔签名) | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
|----------|------------------|------|--------------|
| | 广西香港街房地产有限公司 | | 项目负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 项目总监 |
| | 广西香港街房地产有限公司 | | 现场代表 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 公司质量、技术部门负责人 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 项目经理 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 技术负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 设备安装监理工程师 |
| | 华蓝设计(集团)有限公司 | | 项目负责人 |
| | 广西基础勘察工程有限责任公司 | | 项目负责人 |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 施工单位 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人 | 项目总监 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| 日期: 2021年11月11日 |

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 香港街一期2号楼
建设单位: 广西香港街房地产有限公司
竣工验收时间: 2021年11月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 工程名称 | 香港街一期2号楼 | | |
| 工程地址 | 南宁市青秀区中山路229号 | | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 38736.27 m ² | 结构类型、 层数 | 抗震墙结构 地上46层,地下0层 |
| 开工时间 | 2018年7月9日 | 竣工日期 | 2021年10月22日 |

工程竣工验收内容:
根据竣工验收程序规定,香港街一期2号楼竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:
1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准。施工图纸经有资质审图单位审核,符合要求。主体结构符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用寿命要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行规范中强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程:主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水与供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能,各分部工程按工程程序进行施工,工程质量均符合要求。
4. 实地抽查观感质量:水落管、屋面、室内墙面、地面、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地、电梯运行、开关门、信号系统、机房设备安装及布局,抽查率大于10%。验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全、真实有效,符合规范要求。
验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好;工程质量合格,同意验收。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|--------------------------|---|-------|
| 1 | 分部工程 | 共9分部,经审查9分部,符合标准及设计要求9分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共25项,经审查符合要求25项,经核定符合规范要求0项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要 使用功能核 查及抽查结果 | 共核查14项,符合要求14项,共抽查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共核查25项,符合要求25项,不符合要求0项 | 好 |

建设工程质量竣工验收意见

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全或不齐全、基本不齐全结论。

| | |
|--------|---|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理,文件资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等,文件资料完整。 |

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

| 姓名(亲笔签名) | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
|----------|------------------|------|--------------|
| | 广西香港街房地产有限公司 | | 项目负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 项目总监 |
| | 广西香港街房地产有限公司 | | 现场代表 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 公司质量、技术部门负责人 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 项目经理 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 技术负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 设备安装监理工程师 |
| | 华蓝设计(集团)有限公司 | | 项目负责人 |
| | 广西基础勘察工程有限责任公司 | | 项目负责人 |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 建设单位 (公章) |
| | | | | |
| 2021年11月11日 | 2021年11月11日 | 2021年11月11日 | 2021年11月11日 | 2021年11月11日 |

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 香港街一期3号楼
 建设单位: 广西香港街房地产有限公司
 竣工验收时间: 2021年6月23日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| 工程名称 | 香港街一期3号楼 | | |
| 工程地址 | 中山路临江街 | | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 20954.99 m ² | 结构类型、 层数 | 抗震墙结构 地上45层, 地下0层 |
| 开工时间 | 2018年7月9日 | 竣工日期 | 2021年5月13日 |

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定, 香港街一期3号楼竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收, 一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全, 满足设计要求, 工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准, 施工图纸经有资质审图单位审核, 符合要求, 主体结构符合安全、稳定、可靠, 满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工, 严格执行规范中强制性条文规定和施工规范规定的要求, 过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程: 主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能, 各分部工程按工程验收程序进行施工, 工程质量均符合要求。
4. 实地抽查观感质量: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、地面、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地、电梯运行、开关门、信号系统、机房设备安装及布局, 抽查率大于10%, 验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料, 各单位资料齐全, 真实有效, 符合规范要求。

验收组检查评定, 本工程观感质量综合评定为: 好; 工程质量合格, 同意验收。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|--------------------------|--|-------|
| 1 | 分部工程 | 共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共20项, 经审查符合要求20项 经核定符合规范要求20项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要 使用功能核 查及抽查结果 | 共抽查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求 项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查25项, 符合要求25项, 不符合要求0项 | 好 |

建设工程质量竣工验收意见

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

| | |
|--------|--|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等, 文件资料完整。 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理, 文件资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 地质勘察报告、勘察质量检查报告等, 文件资料齐全。 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理, 文件资料齐全。 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等, 文件资料完整。 |

综合验收结论 (工程质量是否合格):

工程合格, 同意验收。

| 姓名(亲笔签名) | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
|----------------|------------------|------|--------------|
| 组长 | 广西香港街房地产有限公司 | | 项目负责人 |
| 副组长 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 项目总监 |
| 竣工验收组成员签字栏 | 广西香港街房地产有限公司 | | 现场代表 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 公司质量、技术部门负责人 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 项目经理 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 技术负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 设备安装监理工程师 |
| | 华蓝设计(集团)有限公司 | | 项目负责人 |
| 广西基础勘察工程有限责任公司 | | | 项目负责人 |

| | | | | |
|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 建设单位 (公章) |
| 单位负责人 黄荣奇 | 单位(项目)负责人 李钦强 | 单位(项目)负责人 李钦强 | 项目总监 葛伟钢 | 单位(项目)负责人 葛伟钢 |
| 2021年6月23日 | 2021年6月23日 | 2021年6月23日 | 2021年6月23日 | 2021年6月23日 |

建设工程质量竣工验收意见

工程名称: 香港街一期地下室
建设单位: 广西香港街房地产有限公司
竣工验收时间: 2022年4月8日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|------------------------|
| 工程名称 | 香港街一期地下室 | | |
| 工程地址 | 南宁市青秀区中山路229号 | | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 35062.68 m ² | 结构类型、 层数 | 框架-抗震墙结构 地上0层, 地下2层 |
| 开工时间 | 2018年7月9日 | 竣工日期 | 2022年3月2日 |

工程竣工验收内容:
根据竣工验收程序规定, 香港街一期地下室竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收, 一致认可并形成以下验收结论:
1. 地质勘察报告内容齐全, 满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准。施工图纸经有资质审图单位审核, 符合要求。主体结构符合安全、稳定、可靠, 满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工, 严格执行规范中强制性条文规定和施工规范规定的要求, 过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计8个分部工程: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水与供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯, 各分部工程按程序进行施工, 工程质量均符合要求。
4. 实地抽查观感质量: 水落管、屋面、室内墙面、地面、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地、电梯运行、开关门、信号系统、机房设备安装及布局, 抽查率大于10%。验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料, 各单位资料齐全、真实有效, 符合规范要求。
验收组检查评定: 本工程观感质量综合评定为: 好; 工程质量合格, 同意验收。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|------------------|---|-------|
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项, 经审查符合规范要求 25 项, 经核定符合规范要求 0 项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项 | 好 |

建设工程质量竣工验收意见

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

| | |
|--------|--|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等, 文件资料完整。 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理, 文件资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 地质勘察报告、勘察质量检查报告等, 文件资料齐全。 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理, 文件资料齐全。 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等, 文件资料完整。 |

综合验收结论 (工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

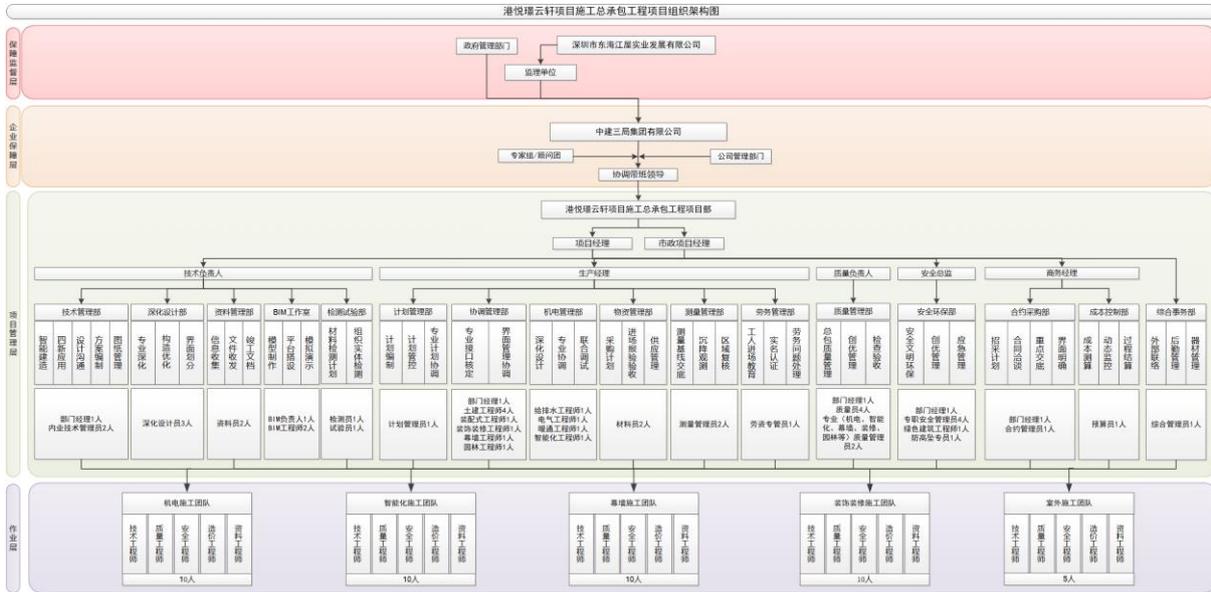
| 姓名(亲笔签名) | 工作单位 | 技术职称 | 单位职称 |
|------------|------------------|------|--------------|
| 组长 | 广西香港街房地产有限公司 | | 项目负责人 |
| 副组长 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 项目总监 |
| 竣工验收组成员签字栏 | 广西香港街房地产有限公司 | | 现场代表 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 公司质量、技术部门负责人 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 项目经理 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 技术负责人 |
| | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | 设备安装监理工程师 |
| | 华蓝设计(集团)有限公司 | | 项目负责人 |
| | 广西基础勘察工程有限责任公司 | | 项目负责人 |

信 息 登 记 表

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 项目总监/监理工程师 | 单位(项目)负责人 |
| 日期: 2022年4月8日 |

第5章 拟投入项目团队人员情况

项目组织架构图



五、拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|-----|---------|-----|-----------------------|-------|----------|----|
| 1. | 项目经理 | 黄荣导 | 建筑工程 | 高级工程师 | 建造师注册证书 | |
| 2. | 项目经理 | 周冲 | 市政公用工程 | 工程师 | 建造师注册证书 | |
| 3. | 技术负责人 | 李志超 | 土木工程 | 工程师 | 建造师注册证书 | |
| 4. | 生产经理 | 马峰 | 工程管理 | 高级工程师 | / | |
| 5. | 质量负责人 | 王炜 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 6. | 安全总监 | 赵建华 | 工民建 | 工程师 | 注册安全工程师 | |
| 7. | 商务经理 | 高国斌 | 建筑工程技术 | 工程师 | / | |
| 8. | 技术管理部经理 | 安现军 | 房屋设备安装 | 高级工程师 | / | |
| 9. | 内业技术管理员 | 周林 | 质量工程 | 高级工程师 | / | |
| 10. | 内业技术管理员 | 赵曦 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 11. | 深化设计员 | 陈晓东 | 电气工程及其自动化 | 工程师 | / | |
| 12. | 深化设计员 | 桑晨 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 13. | 深化设计员 | 杨正江 | 机械设备管理 | 高级工程师 | / | |
| 14. | 资料员 | 朱佩 | 计算机科学与技术 | 工程师 | / | |
| 15. | 资料员 | 李奔 | 给水排水 | 工程师 | / | |
| 16. | BIM 负责人 | 徐策 | 建筑设计专业 BIM 应用设计师岗位 | 工程师 | BIM 证书 | |
| 17. | BIM 工程师 | 胡新余 | 建筑施工专业 BIM 应用设计师岗位 | 高级工程师 | BIM 证书 | |
| 18. | BIM 工程师 | 陈晓刚 | 建筑施工专业 BIM 应用设计师岗位 | 工程师 | BIM 证书 | |

| | | | | | | |
|-----|---------|-----|-----------|-------|---|--|
| 19. | 检测员 | 李报春 | 暖通 | 高级工程师 | / | |
| 20. | 试验员 | 姜楠 | 电气工程及其自动化 | 高级工程师 | / | |
| 21. | 计划管理员 | 江旋 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 22. | 协调管理部经理 | 张光开 | 建筑环境与设备 | 工程师 | / | |
| 23. | 土建工程师 | 席建亮 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 24. | 土建工程师 | 徐庆志 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 25. | 土建工程师 | 谭江 | 建筑工程 | 工程师 | / | |
| 26. | 土建工程师 | 石正峰 | 建筑工程 | 工程师 | / | |
| 27. | 装配式工程师 | 连振宇 | 建筑环境与设备工程 | 工程师 | / | |
| 28. | 装饰装修工程师 | 刘乃臣 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 29. | 幕墙工程师 | 于志超 | 测绘工程 | 工程师 | / | |
| 30. | 园林工程师 | 田峰 | 工业与民用建筑 | 高级工程师 | / | |
| 31. | 给排水工程师 | 孙尚伟 | 给排水 | 工程师 | / | |
| 32. | 电气工程师 | 胡林 | 建筑电气及其自动化 | 高级工程师 | / | |
| 33. | 暖通工程师 | 胡嫦娥 | 建筑水电安装 | 高级工程师 | / | |
| 34. | 智能化工程师 | 魏亮 | 电气工程及其自动化 | 高级工程师 | / | |
| 35. | 材料员 | 曾玮 | 工程造价管理 | 工程师 | / | |
| 36. | 材料员 | 王冰 | 给水排水 | 工程师 | / | |
| 37. | 测量管理员 | 王亮 | 电气工程 | 工程师 | / | |

| | | | | | | |
|-----|---------|-----|---------|-------|------------|--|
| 38. | 测量管理员 | 宫立茂 | 土木工程 | 高级工程师 | / | |
| 39. | 劳资专管员 | 王飞 | 物资管理 | 工程师 | / | |
| 40. | 质量管理部经理 | 蒋德荣 | 工民建 | 高级工程师 | / | |
| 41. | 质量员 | 何星 | 质量检测 | 工程师 | / | |
| 42. | 质量员 | 韩洋 | 建筑环境与设备 | 工程师 | / | |
| 43. | 质量员 | 陈星星 | 建筑与土木工程 | 工程师 | / | |
| 44. | 质量员 | 蒋帅 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 45. | 质量管理员 | 吴鹏 | 建筑工程 | 工程师 | / | |
| 46. | 质量管理员 | 张志光 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 47. | 安全环保部经理 | 陈长剑 | / | 高级工程师 | 安全生产考核合格证书 | |
| 48. | 专职安全管理员 | 李正印 | / | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | |
| 49. | 专职安全管理员 | 白琳琳 | / | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | |
| 50. | 专职安全管理员 | 罗勇 | / | 高级工程师 | 安全生产考核合格证书 | |
| 51. | 专职安全管理员 | 马赫 | / | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | |
| 52. | 绿色建筑工程师 | 窦艳鹏 | 测绘工程 | 工程师 | / | |
| 53. | 防高坠专员 | 赵卫卫 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 54. | 合约采购部经理 | 李娜 | / | 工程师 | 注册造价工程师 | |
| 55. | 合约管理员 | 王瑶 | / | 工程师 | 注册造价工程师 | |
| 56. | 预算员 | 余征兵 | 电气工程 | 高级工程师 | / | |

| | | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|--|
| 57. | 综合管理员 | 刘坚 | 工民建 | 高级工程师 | / | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|--|

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
- 3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
- 4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。
- 5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。
- 7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。
- 9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

5.1 项目经理（建造师）简历表（黄荣导）

| | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------------------|--|-------|---|
| 姓名 | 黄荣导 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452622198403152715 | 手机号码 | 18176855250 |
| 参加工作时间 | 2007.07 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 18 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 鄂 1422013201414255 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广西香港街房地产有 限公司 | 香港街一 期 | 总建筑面积 21.4 万平米， 合同额 27176 万元 | 2018.07.09 2022.03.02 | 已完 | 2023 年广西 建设工程“真 武阁杯”奖 (最高质量 奖)。 |
| 学历证明 | | | 职称证 | | |
|  | | |  | | |
| 身份证 | | | | | |
|  | | |  | | |

一级建造师注册证书

安全生产考核合格证书

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄荣导
性别: 男
出生日期: 1984年03月15日
注册编号: 鄂1422013201414255
聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)
市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)
公路工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

个人签名: 黄荣导
签名日期: 2025.1.15

住房和城乡建设部
注册建造师行政许可
签发日期: 2023年05月08日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2015)3000320

姓名: 黄荣导
性别: 男
出生年月: 1984年3月15日
企业名称: 中建三局集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年3月17日
有效期: 2024年2月28日 至 2027年3月16日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年考核专用章



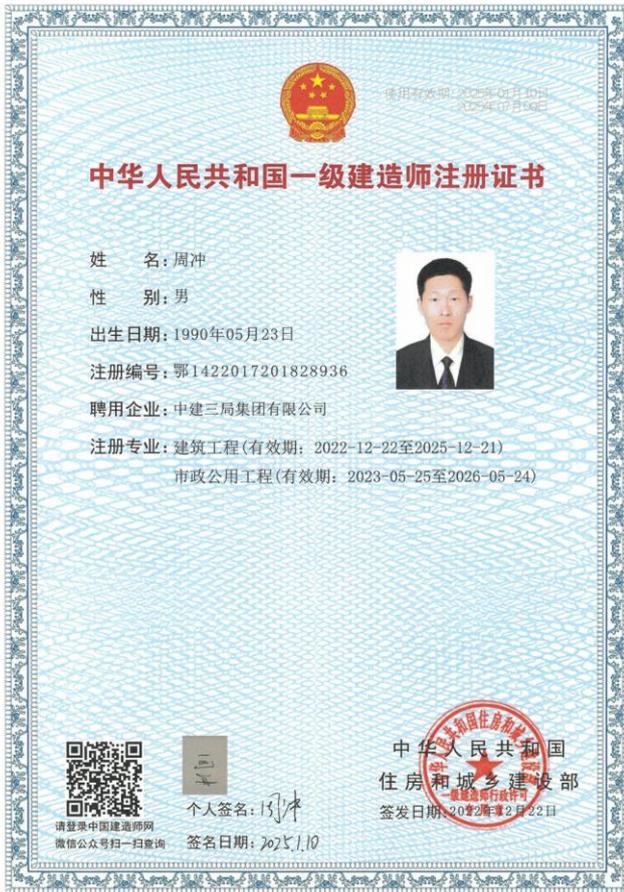
5.2 项目经理（建造师）简历表（周冲）

| | | | | | |
|---|--|---|--|-------|-------------|
| 姓名 | 周冲 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370523199005230718 | 手机号码 | 18620895787 |
| 参加工作时间 | 2013.07 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 鄂 1422017201828936 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市天健(集团) 股份有限公司 | 罗湖“二线 插花地”棚 户区改造项 目施工总承 包II标 | 总建筑面积 60 万m ² ，住宅面 积 44.3 万m ² ， 合同额 184334 万元（含市政 配套合同额 1077 万元） | 2022.01.10 2023.07.17 | 已完 | 合格 |
| 学历证明 | | | 职称证 | | |
|  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 周冲 性别 男，一九九〇年五月二十三日生，于一九九九年十月至二〇一三年六月在本校 工程管理(国际工程项目管理) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：青岛理工大学 校(院)长：徐剑波 证书编号：104291201305005607 二〇一三年六月二十八日</p> | | |  <p>资格证书 姓 名 周冲 性 别 男 出生年月 1990.05 专 业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位 证书编号：(2019)1315435 二〇一九年八月十八日</p> | | |

身份证



一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书



5.3 技术负责人（施工）简历表

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|-------|------|
| 姓名 | 李志超 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 532524199009200637 | | |
| 手机号码 | 18850173844 | 证件号（职称证书编号） | (2020)12032571 | | |
| 参加工作时间 | 2015.07 | 从事技术负责人年限 | 10 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标 | 总建筑面积 60万m ² 合同额 184334万元 | 2020.07.30 2022.12.13 | 已完 | 合格 |
| 学历证明 | | | 职称证 | | |
|  | | |  | | |
| 身份证 | | | | | |
|  | | |  | | |

一级建造师注册证书

安全生产考核合格证书

使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志超
性别: 男
出生日期: 1990年09月20日
注册编号: 鄂1422019202004353
聘用企业: 中建三局集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)






 个人签名: 李志超
 签名日期: 2024.12.2


 中华人民共和国
 住房和城乡建设部
 签发日期: 2024年11月17日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2020)0010776

姓名: 李志超
性别: 男
出生年月: 1990年9月20日
企业名称: 中建三局集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月23日
有效期: 2023年9月26日 至 2026年11月23日

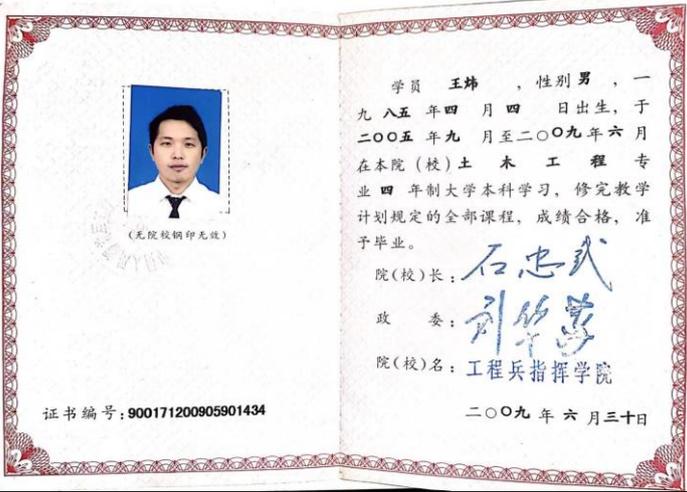





 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
 发证日期: 2023年11月17日
 考核有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.4 质量负责人信息表

| | | | | | |
|--|-------------|------|---|----------------|--------------------|
| 姓名 | 王炜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420222198504040414 |
| 手机号码 | 13763319275 | | 证件号 | (2015) 1312128 | |
| 职称证/身份证 | | | | | |
|  | | |  | | |
| 学历证明 | | | | | |
|  | | | | | |

5.5 安全负责人信息表

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|---|------|--------------------|
| 姓名 | 赵建华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111197307014170 |
| 手机号码 | 13825023451 | 证件号 (C 证编号) | 鄂建安 C2(2017)0028559 | | |
| 安全生产考核合格证 | | | 注册安全工程师证 | | |
|  <p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安C2（2017）0028559</p> <p>姓名：赵建华 性别：男 出生年月：1973年7月1日 企业名称：中建三局集团有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2017年12月28日 有效期：2023年11月8日 至 2026年12月31日</p> <p>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年11月8日</p> | | |  <p>注册安全工程师证</p> <p>姓名：赵建华 性别：男 执业资格证书编号：0147909 发证日期：2011年11月21日</p> <p>注册记录</p> <p>注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至：2014年11月20日</p> <p>注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至：2021年10月31日</p> <p>注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至：2017年11月20日</p> <p>注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至：2021年10月31日</p> <p>注册记录</p> <p>注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中建三局集团有限公司 有效期至：2022年4月14日至2026年10月31日</p> | | |

姓名 赵建华

性别 男 民族 汉

出生 1973年7月1日

住址 武汉市洪山区鲁磨路306号

公民身份号码 420111197307014170



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2007.07.19-2027.07.19



资格证书

姓名 赵建华

性别 男

出生年月 1973年7月

专业 工民建

任职资格 工程师

中国建筑第三工程局制

证书编号: 建三二1994





二〇〇八年十一月四日

毕业证书

学生赵建华性别男现年21岁，系湖北省(市、自治区)本溪县(中)人，于一九七二年九月至一九七四年七月在湖北省物资学校物资财会专业学习，学制两年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校(章) 校长(章)

一九七四年七月一日





证书登记册登记号 070215 号
(湖北省教育委员会监制)

5.6 安全员信息表 1

| | | | | | |
|--|-------------|------|---|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 白琳琳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210782198206120015 |
| 手机号码 | 18171121800 | | 证件号 (C 证编号) | 鄂建安 C2(2017)0006639 | |
|  | | |  | | |
| 身份证 | | | | | |
|  | | |  | | |

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0006639

姓名：白琳琳

性别：男

出生年月：1982年6月12日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月5日

有效期：2023年9月7日 至 2026年9月30日

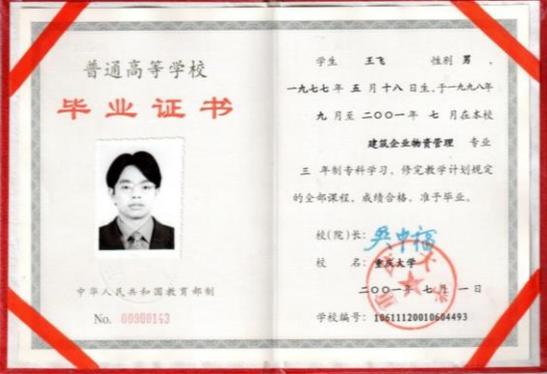


发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月7日



5.7 劳资专管员信息表

| | | | | | |
|---|-------------|------|--|----------------|--------------------|
| 姓名 | 王飞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513030197705182215 |
| 手机号码 | 18171121800 | | 证件号 | (2012) 1303081 | |
|  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王飞 性别 男 一九七七年五月十八日生,于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校 建筑企业物资管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吴中福 校 名: 武汉理工大学 二〇〇一年七月一日 学校编号: 10611120010604493</p> | | |  <p>职业资格证书</p> <p>姓 名 王飞 性 别 男 出生年月 1977.05 专 业 物资管理 任职资格 工程师 发证单位 武汉市公安局 证书编号: (2012) 1303081 2012年 月 1 日</p> | | |
|  <p>姓名 王飞 性别 男 民族 汉 出生 1977年5月18日 住址 武汉市东西湖区吴家山街 中建三局一公司集体户口 1号 公民身份号码 513030197705182215</p> | | |  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局东西湖分局 有效期限 2006.11.16-2026.11.16</p> | | |

5.8 项目管理机构情况辅助证明材料

生产经理 马峰



商务经理 高国斌





技术管理部经理 安现军



内业技术管理员 周林



姓名 周林
 性别 男 民族 汉
 出生 1978年6月14日
 住址 武汉市武昌区洪山路39号
 3单元501号
 公民身份号码 421102197806140838



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
 有效期限 2010.12.16-2030.12.16

内业技术管理员 赵曦

学士学位证书

赵曦, 男, 1987年11月12日生, 在 长安大学
 土木工程 专业完成了本科学业计划, 业已
 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
 学士学位。
 长安大学 校 长 冯建
 学位评定委员会主席
 证书编号: 1071042010000585 二〇一〇年七月一日
 (普通高等教育本科毕业生)



资格证书

姓名 赵曦
 性别 男
 出生年月 1987年11月
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位
 证书编号: 中建(2017)1203087 2017年7月1日




姓名 赵曦
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年11月12日
 住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
 公民身份号码 152524198711120017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2016.04.22-2036.04.22

深化设计员 陈晓东

普通高等学校
 毕业证书

学生 陈晓东 性别男, 一九九〇年四月一日生, 于一〇〇九
 年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化
 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。
 校 名: 长安大学 校(院)长: 王勇
 证书编号: 101531201305001714 二〇一三年七月七日
 中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 陈晓东
 性别 男
 出生年月 1990.04
 专业 电气工程及其自动化
 任职资格 工程师
 发证单位
 证书编号: (2018)1271369 二〇一八年十月二十日

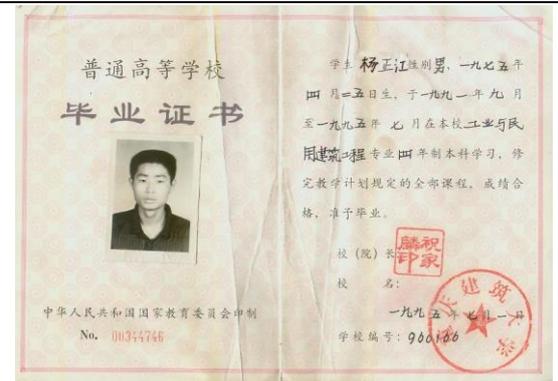





深化设计员 桑晨



深化设计员 杨正江



姓名 杨正江
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年4月25日
 住址 湖北省荆门市东宝区象山一路28号
 公民身份号码 420802197504250633



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 荆门市公安局东宝分局
 有效期限 2007.02.12-2027.02.12

资料员 朱佩

普通高等学校
 毕业证书

学生 朱佩 性别女 一九八九年十二月十二日生 于一九九七年九月至二〇一一年六月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格 准予毕业。

校名 武汉工程大学 校(院)长: 李杰
 证书编号: 104901201105003130 二〇一一年六月三十日



资格证书

姓名 朱佩
 性别 女
 出生年月 1989年12月
 专业 计算机科学与技术
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司制
 证书编号: 中建(2017)1203098 2017年7月



姓名 朱佩
 性别 女 民族 汉
 出生 1989年12月12日
 住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
 公民身份号码 420922198912121529



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2006.04.19-2026.04.19

资料员 李奔

普通高等学校
 毕业证书

学生 李奔 性别男 一九八四年十二月二十日生 于一九九六年六月至二〇〇六年七月在本校 给水排水工程 专业 肆年制本科学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格 准予毕业。

校名 武汉工程大学 校(院)长: 姜玉厚
 证书编号: 101531200605000666 二〇〇六年七月十日



资格证书

姓名 李奔
 性别 男
 出生年月 1984.12
 专业 给水排水
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司制
 证书编号: (2012) 1303012 2012年4月1日



姓名 李奔
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 20 日
 住址 沈阳市铁西区应昌街9号
 1-16-4
 公民身份号码 210711198412204812



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局
 有效期限 2011.04.11-2031.04.11

BIM 负责人 徐策

普通高等学校
 毕业证书

学生 徐策 性别 男，一九八九年九月五日，于一二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 王 宇
 证书编号： 101531201305001663 二〇一二年 七 月 七 日



资格证书

姓名 徐策
 性别 男
 出生年月 1989.09
 专业 电气工程及其自动化
 任职资格 工程师
 发证单位
 证书编号： (2019)1203937




姓名 徐策
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 5 日
 住址 武汉市洪山区珞狮路248号
 公民身份号码 612727198909050051



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2015.12.14-2035.12.14

姓名： 徐策

培训岗位： 建筑设计专业
 BIM 应用设计师岗位
 身份证号： 612727198909050051
 证书编号： 1510049366
 发证日期： 2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。





BIM 工程师 胡新余

毕业证书

学生 **胡新余** 江西 (省)

进贤 县人, 现年 24 岁, 于一九八九年九月考入本院 **自控** 系 **电气技术** 专业, 学制四年, 按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院 长: **李慧**

一九九三年八月六日

93295号

资格证书

姓名 **胡新余**

性别 **男**

出生年月 **1969.09**

专业 **电气技术**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号: (2010)1103389

二〇一〇年十二月三十日

姓名 **胡新余**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1969年9月20日**

住址 **武汉市洪山区珞狮路248号19栋1单元602号**

公民身份号码 **360124196909202436**

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **武汉市公安局洪山分局**

有效期限 **2005.11.21-2025.11.21**

姓名: **胡新余**

培训岗位: **建筑施工专业**

BIM 应用设计师岗位

身份证号: **361024196909202436**

证书编号: **1510049361**

发证日期: **2015年8月3日**

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

BIM 工程师 陈晓刚

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈晓刚** 性别男, 一九八一年十一月十四日生, 于一九八一年九月至二〇〇五年六月在本校**建筑环境与设备工程**专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **中国建筑工程总公司** 校(院)长: **李慧**

证书编号: **107311200502847015**

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 **陈晓刚**

性别 **男**

出生年月 **1981.11**

专 **建筑环境与设备工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号: (2015)1203452

二〇一五 年 四 月 二 四 日

姓名 陈晓刚
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月14日
 住址 武汉市洪山区珞狮路248号
 公民身份号码 610124198111140636



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2009.11.30-2029.11.30

姓名: 陈晓刚

培训岗位: 建筑施工专业
 BIM应用设计师岗位

身份证号: 610124198111140636
 证书编号: 1510049318
 发证日期: 2015年8月3日




持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



检测员 李报春

高等教育自学考试
 毕业证书

姓名: 李报春
 身份证号: 610431197002140640
 证书编号: 65420142171104202

参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 经审定，准予毕业。





资格证书

姓名 李报春
 性别 女
 出生年月 1970.02
 专业 暖通
 任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局

证书编号: 中建031483





姓名 李报春
 性别 女 民族 汉
 出生 1970年2月14日
 住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊大街382号
 公民身份号码 610431197002140640



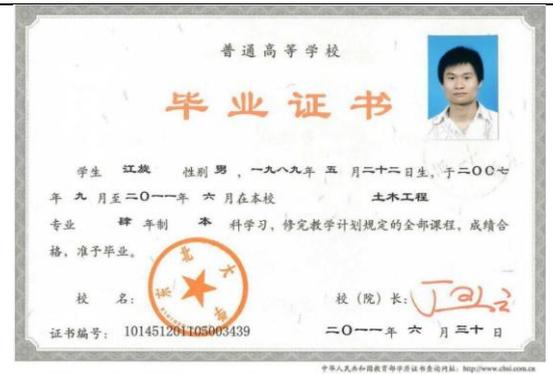
中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局
 有效期限 2005.11.22-2025.11.22

试验员 姜楠



计划管理员 江旋



协调管理部经理 张光开

普通高等学校

毕业证书



学生 张光开 性别男 一九八六 年十 月 一 日 生，于二〇〇六 年九 月至二〇一〇 年六 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**席建亮**

证书编号：105361201005112652 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 张光开
性 别 男
出生年月 1986.10
专 业 建筑环境与设备
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2018)1276903 二〇一八年十二月二十日

姓名 张光开
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 1 日
住址 武汉市东西湖区吴家山街
中建三局一公司集体户口
1号
公民身份号码 370285198610013250



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2021.08.02-2041.08.02

土建工程师 席建亮

普通高等学校

毕业证书



学生 席建亮 性别男 一九八八 年三 月 十七 日 生，于二〇〇八 年九 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东建筑大学** 校（院）长：**靳奉祥**

证书编号：104301201209001374 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 席建亮
性 别 男
出生年月 1988.03
专 业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2018)1203181 二〇一八年二月六日

姓名 席建亮
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 17 日
住址 山东省邹城市龙山北路
189号4号楼1单元404室
公民身份号码 37088319880317363X



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 邹城市公安局
有效期限 2015.04.29-2035.04.29

土建工程师 徐庆志



土建工程师 谭江



土建工程师 石正峰

普通高等学校

毕业证书



学生 石正峰 性别 男，一九九〇年九月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 房地产经营管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学 校(院)长：林建华

证书编号：106111201206000767 二〇一二年六月二十七日

资格证书



姓名 石正峰
性别 男
出生年月 1990.09
专业 建筑工程
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2018)1203186 二〇一八年十二月十六日

姓名 石正峰
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月14日
住址 武汉市东西湖区吴家山街
中建三局一公司集体户口
1号
公民身份号码 532127199009140934



中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2013.10.23-2033.10.23

装配式工程师 连振宇

普通高等学校

毕业证书



学生 连振宇 性别 男，一九八五年十月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学 校(院)长：林建华

证书编号：116291200706018917 二〇〇七年七月一日

资格证书



姓名 连振宇
性别 男
出生年月 1985.12
专业 建筑环境与设备工程
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2020)12031436 2020年7月1日

姓名 连振宇
性别 男 民族 汉
出生 1985年10月21日
住址 河北省邯郸市魏县东代固
镇翟小庄村温警路66号
公民身份号码 130434198510210536



中华人民共和国居民身份证



签发机关 魏县公安局
有效期限 2018.01.19-2038.01.19

装饰装修工程师 刘乃臣



幕墙工程师 于志超



园林工程师 田峰

毕业证书

批准文号:京成字 114号
证书编号: 3230525

田峰同志系河北省承德市(县)人,一九七三年六月生。于一九九五年三月入本院工业与民用建筑专业专科函授,学习两年,按教学计划学完全部课程,各科成绩及格,达到大专层次水平,特颁此证明书。

院长 张光生

北京师范大学继续教育学院

一九九七年三月一日

资格证书

姓名 田峰
性别 男
出生年月 1973.06
专业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2019) 4403272

2019年12月31日

姓名 田峰
性别 男 民族 汉
出生 1973年6月21日
住址 济南市历下区工业南路87号4号楼6单元202号
公民身份号码 370102197306213716

中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2006.09.08-2026.09.08

给排水工程师 孙尚伟

普通高等学校

毕业证书

学生 孙尚伟 性别男,一九八〇年七月十日,于一九八〇年九月至二〇〇五年七月在本校 给排水工程 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 沈阳建筑大学 校(院)长: 姜玉厚

证书编号: 101531200506000681 二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 孙尚伟
性别 男
出生年月 1980.07
专业 给排水
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2012) 1303017

2012年1月1日

姓名 孙尚伟
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月10日
住址 沈阳市铁西区爱工北街9-1号4-3-3
公民身份号码 211382198007104118

中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2012.01.31-2032.01.31

电气工程师 胡林



暖通工程师 胡嫦娥



智能化工程师 魏亮



材料员 曾玮



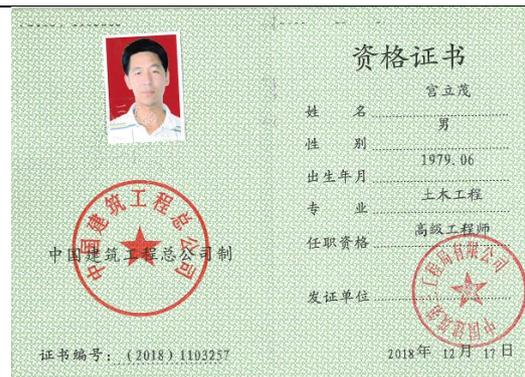
材料员 王冰



测量管理员 **王亮**



测量管理员 **官立茂**



质量管理部经理 蒋德荣



质量员 何星



质量员 韩洋



质量员 陈星星

硕士研究生
毕业证书



研究生 陈星星 性别男，一九九〇年九月二十四日生，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在建筑与土木工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：郑州大学 校(院、所)长：刘炯天

证书编号：104591201702002954 二〇一七年七月一日

资格证书



姓名 陈星星
性别 男
出生年月 1990.09
专业 建筑与土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2019)1203851 2019年12月 28日

姓名 陈星星
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月24日
住址 河南省潢川县谈店乡牌坊村杨老庄组

公民身份号码 411526199009243535



中华人民共和国居民身份证

签发机关 潢川县公安局
有效期限 2016.08.08-2026.08.08



质量员 蒋帅

普通高等学校
毕业证书



学生 蒋帅 性别男，1993年11月18日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程学院 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学 校(院)长：孙金

证书编号：106131201505000195 2015年6月30日

姓名 蒋帅
性别 男
出生日期 1993.11
专业 土木工程
职称 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号 (2020)12031150

二〇二〇年十二月二十八日



姓名 蒋帅
性别 男 民族 汉
出生 1993年11月18日
住址 湖北省汉川市仙女山街道办事处霍城组5号

公民身份号码 420984199311180017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汉川市公安局
有效期限 2020.11.09-2040.11.09



质量管理员 吴鹏

成人高等教育

毕业证书



学生 吴鹏 性别男,一九七七年六月十日,生于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习、修完 专业 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业

校名:  湖北工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85) 教高三年003号 证书编号: 105045201406203495 二〇一四年七月一日

资格证书



姓名 吴鹏
性别 男
出生年月 1977.06
专业 建筑工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号: (2014) 1202142 二〇一四年七月一日

姓名 吴鹏
性别 男 民族 汉
出生 1977年6月10日
住址 武汉市硚口区中山大道20号平12号
公民身份号码 420104197706102457



中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局硚口分局
有效期限 2006.11.07-2026.11.07

质量管理员 张志光

普通高等学校

毕业证书



学生 张志光 性别男,一九八五年八月十日,生于二〇〇八年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  天津市建设学院 校(院)长: 

证书编号: 107921201005002144 二〇一〇年六月二十四日

资格证书



姓名 张志光
性别 男
出生年月 1985年8月
专业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号: 中建(2017) 1203088 2017年7月1日

姓名 张志光
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月10日
住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
公民身份号码 142332198508103219



中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2015.05.11-2035.05.11

安全环保部经理 陈长剑

普通高等学校
毕业证书

学生 陈长剑 性别 男
一九八〇年五月二十日生，于一九九〇年九月至二〇〇四年七月在本校
给水排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚
校 名: 武汉理工大学
二〇〇四年七月十日
学校编号: 101831200405001089

中华人民共和国教育部监制
No. 03164656

资格证书

姓名: 陈长剑
性别: 男
出生年月: 1980.05
专 业: 给水排水工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建设第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1103175
2017 12 30

姓名 陈长剑
性别 男 民族 汉
出生 1980年5月28日
住址 武汉市洪山区珞狮路248号
公民身份号码 210724198005283615

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2014.12.22-2034.12.22

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2(2018)0033237

姓名: 陈长剑
性别: 男
出生年月: 1980年5月28日
企业名称: 中建三局集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2018年12月25日
有效 期: 2024年11月28日 至 2028年1月31日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年11月28日

专职安全管理员 李正印



专职安全管理员 罗勇



| | |
|---|---|
| <p>姓名 罗勇</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1970年7月27日</p> <p>住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊大街701号</p> <p>公民身份号码 420122197007270016</p>  | <p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 武汉市公安局江夏分局</p> <p>有效期限 2006.08.14-2026.08.14</p> |
|---|---|

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0006176

姓名：罗勇

性别：男

出生年月：1970年7月27日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月5日

有效期：2023年7月31日 至 2026年9月30日



发证机关：武汉市江夏区住房和城乡建设局

发证日期：2023年7月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全管理员 马赫



绿色建筑工程师 窦艳鹏



姓名 窦艳鹏
 性别 男 民族 蒙古
 出生 1988年 8月 24日
 住址 内蒙古赤峰市喀喇沁旗牛家营子镇永丰村三组
 公民身份号码 150428198808244911



中华人民共和国
 居民身份证
 签发机关 喀喇沁旗公安局
 有效期限 2020.12.15-2040.12.15



防高坠专员 赵卫卫

普通高等学校
 毕业证书
 学生 赵卫卫 性别 男 一九八七年 五月 十八 日生 于二〇〇七年 九月 至二〇一一年 七月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格 准予毕业
 校名 太原理工大学 校(院)长 张士林
 证书编号: 101121201105001649 二〇一一年 七月 十日




资格证书
 姓名 赵卫卫
 性别 男
 出生年月 1987年5月
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位
 证书编号: 中建(2017)1203086 2017年 7月 1日




姓名 赵卫卫
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年 5月 18日
 住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
 公民身份号码 140121198705181513



中华人民共和国
 居民身份证
 签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2013.05.29-2033.05.29



合约采购部经理 李娜

高等教育自学考试
 毕业证书
 姓名: 李娜
 身份证号: 612130198003290724
 证书编号: 654201461104062
 参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业
 湖北省高等教育自学考试委员会 2018年 12月 30日
 武汉大学 2018年 12月 30日




资格证书
 姓名 李娜
 性别 女
 出生年月 1980.03
 专业 工程管理
 任职资格 工程师
 发证单位
 证书编号: (2018)1303517 2018年 8月 1日

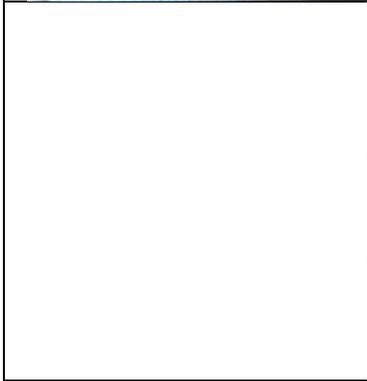



姓名 李娜
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年3月29日
 住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
 公民身份号码 612130198003290724



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2007.08.09-2027.08.09



姓名: 李娜
 身份证号码: 612130198003290724
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 中建三局集团有限公司

证书编号: 建[造]11164241000262
 初始注册日期: 2016年12月30日

颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2020年12月27日

合约管理员 王瑶

普通高等学校
 毕业证书

学生 王瑶 性别 女, 一九九一年七月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 山东建筑大学
 校(院)长: 靳春祥
 证书编号: 104301201405008325
 二〇一四年七月十日



经济专业技术资格
 Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。

姓名: 王瑶
 证件号码: 410305199107171527
 性别: 女
 出生年月: 1991年07月
 级别: 中级
 专业: 建筑与房地产经济
 批准日期: 2023年11月12日
 管理号: 20231100137000011619



姓名 王瑶
 性别 女 民族 汉
 出生 1991年7月17日
 住址 武汉市洪山区湖口二路9号6栋1单元1502室
 公民身份号码 410305199107171527

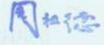


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
 有效期限 2022.04.02-2042.04.02

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|----------|-------|-------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|----------|-------|-------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|-------|-------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|
|  <p>姓名: 王 瑶 身份证号: 410305199107171527 性别: 女 号: 土木建筑 聘用单位: 中建三局第二建设工程 有限责任公司</p> <p>证书编号: 鄂[建]1121420004779 初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日</p> | <p>姓名: 王 瑶 身份证号: 410305199107171527 性别: 女 号: 土木建筑 聘用单位: 中建三局第二建设工程 有限责任公司</p> <p>发证机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 08 月 17 日</p> | <p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> <td>聘用单位:</td> <td>聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> <td>聘用单位:</td> <td>聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> | 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 聘用单位: | 聘用单位: | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 聘用单位: | 聘用单位: | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>聘用单位:</td> <td>聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>聘用单位:</td> <td>聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> | 聘用单位: | 聘用单位: | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: | 聘用单位: | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 聘用单位: | 聘用单位: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 聘用单位: | 聘用单位: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 聘用单位: | 聘用单位: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 聘用单位: | 聘用单位: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

预算员 余征兵

| | |
|--|--|
| <p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2> <p>学生 余征兵 性别 男, 一九七〇年十一月十日, 于一九〇三年三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 三年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉理工大学 校(院)长: </p> <p>证书编号: 104977200605007017 二〇〇六年一月二十日</p> | <p>资格证书</p> <p>姓名: 余征兵 性别: 男 出生年月: 1970.11 专业: 电气工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: </p> <p>证书编号: 中建031470 二〇〇六年十一月二十日</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>姓名 余征兵 性别 男 民族 汉 出生 1970年11月10日 住址 武汉市武昌区安康苑2栋1单元402号 公民身份号码 422130197011100038</p>  | <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局武昌分局 有效期限 2005.11.16-2025.11.16</p> |
|--|--|

综合管理员 刘坚

| | |
|---|--|
| <p>成人高等教育</p> <h2>毕业证书</h2> <p>学生 刘坚 性别 男, 一九七四年一月十一日生, 于一九〇六年五月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉理工大学 校(院)长: </p> <p>批准文号: 武教高[2008]1195 证书编号: 105006200805101195 二〇〇八年一月三十一日</p> | <p>资格证书</p> <p>姓名: 刘坚 性别: 男 出生年月: 1974.01 专业: 工民建 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: </p> <p>证书编号: (2008) 1103261 二〇〇八年十月一日</p> |
|---|--|



姓名 刘 坚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 1 月 11 日

住 址 武汉市洪山区珞狮路248
号

公民身份号码 420111197401114055



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2007.09.27-2027.09.27

5.9 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14234 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202501 | | | |
| 2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 高国斌 | 420122197106140030 | 10003514767 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 2 | 赵建华 | 420111197307014170 | 10002487283 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 3 | 王炜 | 420222198504040414 | 10003854901 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 4 | 马峰 | 230205198402010212 | 10003428175 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 5 | 李志超 | 532524199009200637 | 10002572979 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 6 | 周冲 | 370523199005230718 | 10003895880 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 7 | 黄荣导 | 452622198403152715 | 10003166431 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0116 1119 04XS SR6J



打印时间: 2025年01月16日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14234 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202501 | | | |
| 2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 刘坚 | 420111197401114055 | 10002541588 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 2 | 余征兵 | 422130197011100038 | 10003712095 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 3 | 王瑶 | 410305199107171527 | 10003899543 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 4 | 李娜 | 612130198003290724 | 10002854105 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 5 | 赵卫卫 | 140121198705181513 | 10003511150 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 6 | 窦艳鹏 | 150428198808244911 | 10003866315 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 7 | 马赫 | 220724198809084437 | 10003206800 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 8 | 罗勇 | 420122197007270016 | 10002535568 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 9 | 白琳琳 | 210782198206120015 | 10003488311 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 10 | 李正印 | 371521199002225233 | 10003869502 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 11 | 陈长剑 | 210724198005283615 | 10002981898 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 12 | 张志光 | 142332198508103219 | 10004117081 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 13 | 吴鹏 | 420104197706102457 | 10003494634 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 14 | 蒋帅 | 420984199311180017 | 10003965135 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 15 | 陈星星 | 411526199009243535 | 10004045481 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 16 | 韩洋 | 370784199212105016 | 10003915419 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 17 | 何星 | 420881198211060051 | 10003925313 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 18 | 蒋德荣 | 420800196902150059 | 10002631744 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 19 | 王飞 | 513030197705182215 | 10003493619 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 20 | 宫立茂 | 220122197906028111 | 10002855050 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0116 1117 05KP CSLF



打印时间: 2025年01月16日

第1页/共3页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14234 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202501 | | | |
| 2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 蒋景武 | 511027197806224875 | 10003521659 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 22 | 王冰 | 21090219900108101X | 10003865898 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 23 | 曾玮 | 511226198301250022 | 10002932882 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 24 | 魏亮 | 220381198312102412 | 10003169320 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 25 | 胡嫦娥 | 420113197908080627 | 10003498716 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 26 | 胡林 | 511222197811306874 | 10003721615 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 27 | 孙尚伟 | 211382198007104118 | 10003488310 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 28 | 田峰 | 370102197306213716 | 10003311461 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 29 | 于志超 | 371083198706015071 | 10003493150 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 30 | 刘乃臣 | 371321198904192631 | 10003864011 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 31 | 连振宇 | 130434198510210536 | 10004038073 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 32 | 石正峰 | 532127199009140934 | 10003785979 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 33 | 谭江 | 420984199112285617 | 10003916509 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 34 | 徐庆志 | 230904198602240057 | 10004117083 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 35 | 席建亮 | 37088319880317363X | 10003782646 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 36 | 张光开 | 370285198610013250 | 10003492150 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 37 | 江旋 | 36252319890522081X | 10003228887 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 38 | 姜楠 | 210881198403165721 | 10003163661 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 39 | 李报春 | 610431197002140640 | 10003053033 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 40 | 陈晓刚 | 610124198111140636 | 10003029097 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0116 1117 05KP C8LF



打印时间: 2025年01月16日

第2页/共3页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14234 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202501 | | | |
| 2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 41 | 胡新余 | 360124196909202436 | 10002486753 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 42 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 43 | 李奔 | 210711198412204812 | 10003499749 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 44 | 朱佩 | 362202198912125580 | 10003896412 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 45 | 杨正江 | 420802197504250633 | 10002526589 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 46 | 桑晨 | 142322198710250033 | 10003450110 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 47 | 陈晓东 | 150430199004013858 | 10003869078 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 48 | 赵曦 | 152524198711120017 | 10003509372 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 49 | 周林 | 421102197806140838 | 10003943243 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 50 | 安现军 | 372523198106212938 | 10003035822 | 202404 | 202412 | 实缴到账 |
| 51 | | | | | | |
| 52 | | | | | | |
| 53 | | | | | | |
| 54 | | | | | | |
| 55 | | | | | | |
| 56 | | | | | | |
| 57 | | | | | | |
| 58 | | | | | | |
| 59 | | | | | | |
| 60 | | | | | | |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0116 1117 05KP C8LF



打印时间: 2025年01月16日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14357 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202501 | | | |
| 2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 王亮 | 370983198705042359 | 10003304590 | 202402 | 202501 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0126 0903 213F 29U9



打印时间: 2025年01月26日

第6章 其他

6.1 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|---------------|
| 申报人姓名 | 中建三局集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 出资比（100）% |
| 非控股股东/投资人 | / | 出资比（ ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 中国建筑第三工程局有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | / |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



2025年01月07日



中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420000757013137P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1531800.000000万人民币
- 登记机关: 湖北省市场监督管理局
- 住所: 武汉市关山路552号
- 企业名称: 中建三局集团有限公司
- 法定代表人: 陈卫国
- 成立日期: 2003年12月29日
- 核准日期: 2023年06月05日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2003年12月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|-------------------|----|
| 1 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9142010017738297E | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

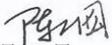
1

下一页

末页

6.2 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

| | |
|-------------------------|---|
| 建设项目名称 | 港悦璟云轩项目施工总承包工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 中建三局集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金。其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：中建三局集团有限公司 时间：2025 年 01 月 07 日 |
| 投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025 年 01 月 07 日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025 年 01 月 07 日</p> |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1531800.000000万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
住所: 武汉市关山路552号
企业名称: 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈卫国
成立日期: 2003年12月29日
核准日期: 2023年06月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91420100177738297E | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

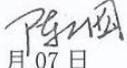
主要人员信息

共计 7 条信息

| | | | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 陈珍敏 董事 | 陈卫国 董事长 | 周圣 经理 | 王胜民 董事 | 罗加琳 监事 | 周圣 董事 | 杨红亮 董事 |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|

6.3 关于设立资金监管专户承诺书

七、关于设立资金监管专户承诺书

| | | |
|------------------------|---|--|
| 建设项目名称 | 港悦璟云轩项目施工总承包工程 | |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 | |
| 投标单位 | 中建三局集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 | |
| 关于设立资金监管专户的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p> | |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：中建三局集团有限公司 时间：2025年01月07日 | |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025年01月07日</p> | |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1531800.000000万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
住所: 武汉市关山路552号
企业名称: 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈卫国
成立日期: 2003年12月29日
核准日期: 2023年06月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91420100177738297E | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

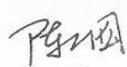
主要人员信息

共计 7 条信息

| | | | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 陈珍敏 董事 | 陈卫国 董事长 | 周圣 经理 | 王胜民 董事 | 罗加琳 监事 | 周圣 董事 | 杨红亮 董事 |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|

6.4 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

| | | |
|------------------------|--|--|
| 建设项目名称 | 港悦璟云轩项目施工总承包工程 | |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 | |
| 投标单位 | 中建三局集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 | |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺 | <p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p> | |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 中建三局集团有限公司 时间：2025年01月07日</p> | |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年01月07日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年01月07日</p> | |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420000757013137P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1531800.000000万人民币
- 登记机关: 湖北省市场监督管理局
- 住所: 武汉市关山路552号
- 企业名称: 中建三局集团有限公司
- 法定代表人: 陈卫国
- 成立日期: 2003年12月29日
- 核准日期: 2023年06月05日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2003年12月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91420100177738297E | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

| | | | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 陈珍敏 董事 | 陈卫国 董事长 | 周圣 经理 | 王胜民 董事 | 罗加琳 监事 | 周圣 董事 | 杨红亮 董事 |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|

6.5 无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

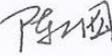
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91420000757013137P，法定代表人：（姓名，身份证号）陈卫国，422427197511092554，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）中建三局集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025年01月07日

法定代表人签名：

时间：2025年01月07日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

姓名 陈卫国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 9 日

住址 北京市海淀区集体三里河
路9号中建总公司2013

公民身份号码 422427197511092554



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13





中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1531800.000000万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
住所: 武汉市关山路552号
企业名称: 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈卫国
成立日期: 2003年12月29日
核准日期: 2023年06月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91420100177738297E | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

| | | | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 陈珍敏 董事 | 陈卫国 董事长 | 周圣 经理 | 王胜民 董事 | 罗加琳 监事 | 周圣 董事 | 杨红亮 董事 |
|-----------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|