

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2025年01月26日

## 目录

一、投标人资质 .....	2
二、企业获奖情况 .....	3
三、企业同类工程业绩 .....	55
四、拟派项目经理业绩和资质 .....	181
五、拟投入项目团队人员情况 .....	215
六、其他 .....	376

### 一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。

（若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。）



## 二、企业获奖情况

## 投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房 屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程奖	居住、商业（三期）22号（沈阳全运万达广场）	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
2	国家级	国家优质工程奖	E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
3	国家级	国家优质工程奖	深业上城(南区)三期	2023年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62</a>
4	国家级	国家优质工程奖	西北工业大学三航科技大厦	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
5	国家级	鲁班奖	中国资本市场学院建设工程	2021年12月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
6	国家级	鲁班奖	深圳北理莫斯科大学	2021年	中国建筑	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsD">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsD</a>

			建设工程	12月	业协会	etail/9771.html
7	国家级	鲁班奖	前海国际会议中心总承包	2021年 12月	中国建筑 业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
8	国家级	国家优质工程奖	青岛港(安置楼)项目	2023年 12月	中国施工 企业管理 协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62</a>
9	国家级	鲁班奖	海天大酒店改造项目 (海天中心)一期工程 (T1、T2塔楼及地下室)	2023年 11月	中国建筑 业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
10	国家级	国家优质工程奖	崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)	2023年 12月	中国施工 企业管理 协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62</a>

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

2.1 居住、商业(三期)22#(沈阳全运万达广场)  
获奖证书



竣工验收

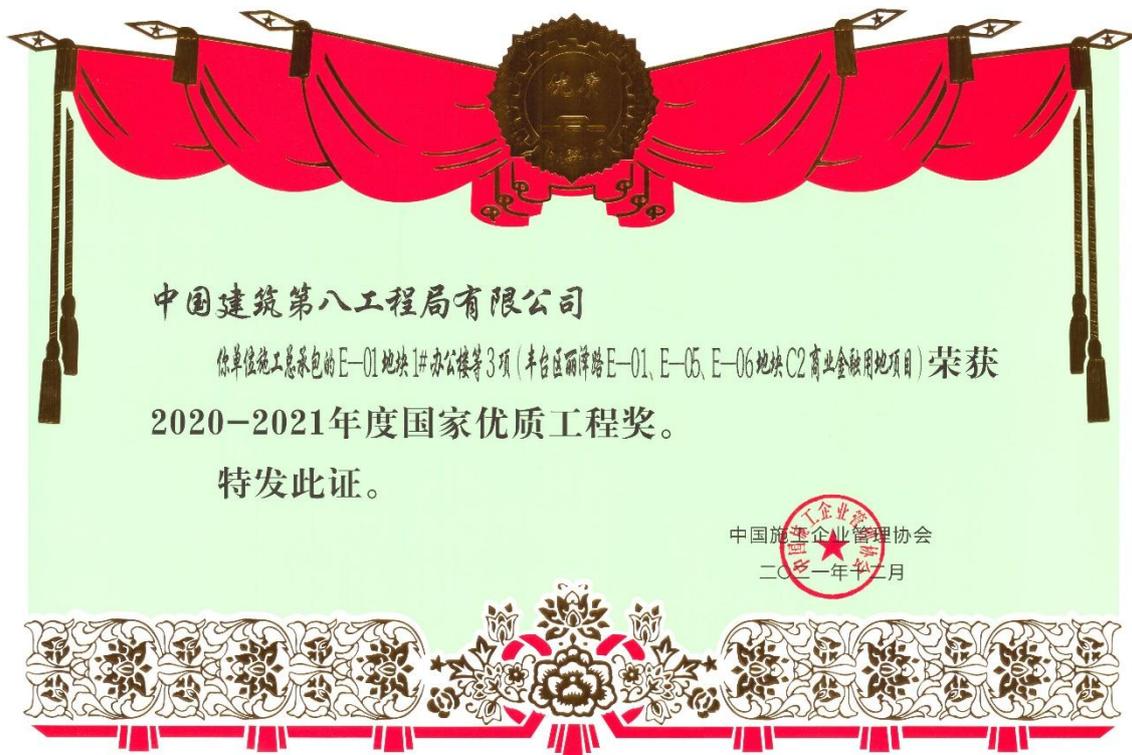
DB21/T1234-2017

表 L.0.1-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业(三期) 22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层/地下2层 13.33万(m <sup>2</sup> )
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年9月19日
项目经理	乔立华	项目技术负责人	王 佩	竣工日期	2019年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合分部工程均符合标准及设计要求, 达 到了合格标准	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项		质量控制资料真实、齐全, 符合规范要求	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合设计和质量验收规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为: 好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 符合设计要求和验收规范及标准, 施工质量均满足有关质量			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2019年12月5日	总监理工程师: 2019年12月5日	项目负责人: 2019年12月5日	项目负责人: 2019年12月5日	项目负责人: 2019年12月5日

中华人民共和国注册监理工程师  
茅红军  
注册号 33006170  
有效期至 2020.08.25  
浙江江南工程管理股份有限公司

2.2 E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）  
获奖证书



竣工验收

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）		结构类型	矩形钢管砼框架柱+钢梁+钢筋砼筒体组成的混合结构	层数/ 建筑面积	地下4层、地上42层 / 152800 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	王萌	开工日期	2016年10月20日
项目负责人	王东磊		项目技术负责人	温倬淳	完工日期	2019年10月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项， 共抽查 40 项，符合规定 40 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金坤丽泽置业有限公司 (公章) 项目负责人: 王东磊 2019年10月5日	上海建科工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 王东磊 2019年10月5日	中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 王东磊 2019年10月5日	中国建筑设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 王东磊 2019年10月5日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 王东磊 2019年10月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3 深业上城(南区)三期  
获奖证书



# 竣工验收

GD11 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深业上城(南区)三期 [原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]

验收日期: 2019.9.26

建设单位(盖章): 深圳市科之谷投资有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业上城(南区)三期 [原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]				
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧	建筑面积	274412.98m <sup>2</sup>	工程造价	168661.941869万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层数	地上: 79 层 地下: 3 层		
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1		
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2010)544号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	黎锐文、徐泰松、符润红、杨鼎
组员	李宇、张聪、王先麒、陈平、张丹、于健军、徐佳、李厚波、陈博虎、王海院、张天旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇	张少全、赖耿斌、张胜强、陈博虎、王海院、李常宏、陈志成、谭赤阳、鲍明
建筑设备安装工程	王先麒	郑成武、李昊、李兴国、陈孝银、杨立成
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	于健军、张定云、陈伟
工程质控资料	郑强华	徐静阳、黄晓雪、温康东、冯锡久、胡振宇

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	无	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
室外工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程按图施工, 质量保证资料齐全, 符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各参建方同意验收, 交付使用。

姓名: 徐...  
有效期至: 至2019年...月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 符润红  
注册号: 4401870-002  
有效期: 至2021年6月

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责: 2019年9月6日	监理单位: 深圳市英来建设监理有限公司 (公章) 总监工程师: 2019年9月6日	总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责: 2019年9月6日	勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责: 2019年9月6日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月6日
---	---	---	---	---

## 2.4 西北工业大学三航科技大厦 获奖证书



## 竣工验收

GD411 011

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 西北工业大学三航科技大厦

验收日期: 2017.8.13

建设单位(盖章): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西北工业大学三航科技大厦			
工程地点	深圳市南山区科园路与粤兴五道交汇处	建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 25 地下: 3		层 层
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号			
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2017年8月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312		
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资 质 证 号	91440300683795462L		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906		
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906		
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788		
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516		
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502		
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

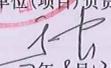
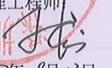
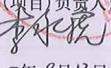
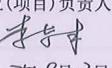
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

### (五) 工程验收结论及备注

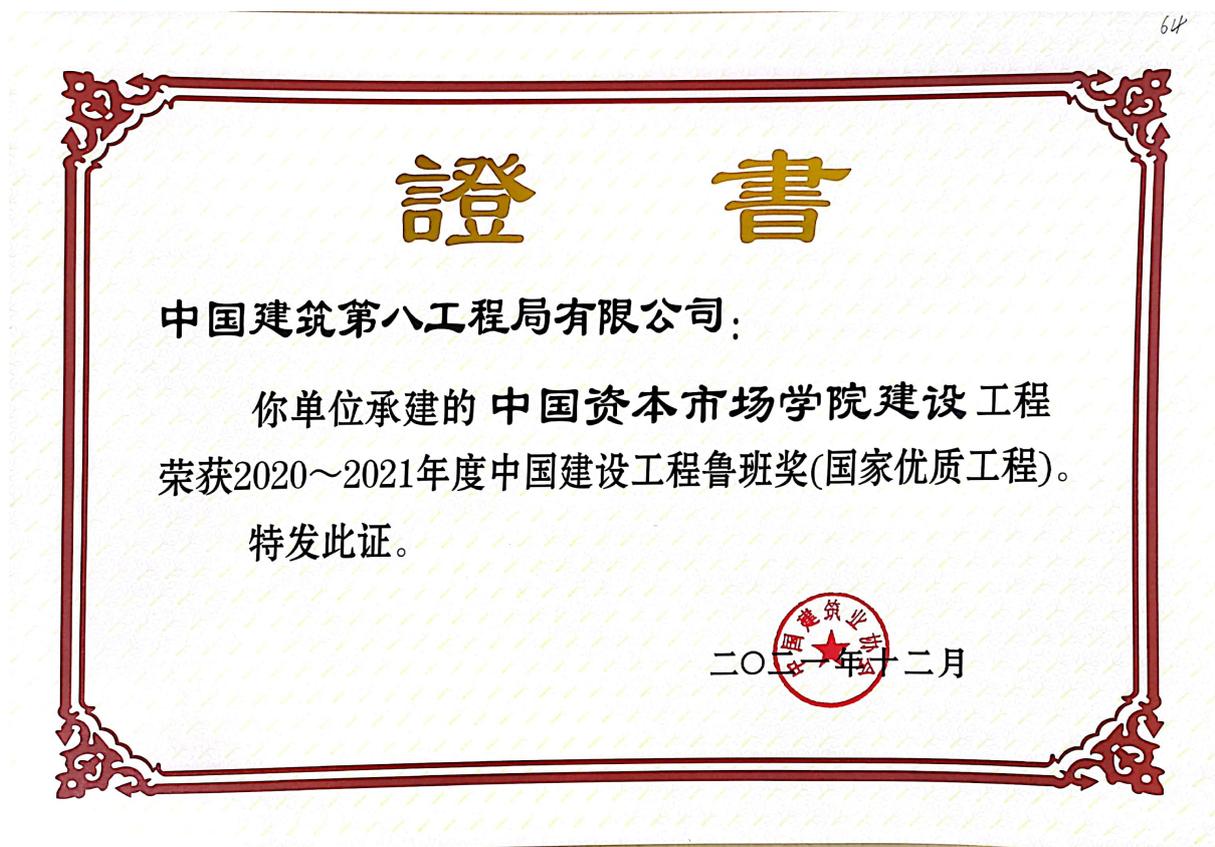
一、本工程自2015年11月19日开工至2017年8月3日进行综合验收。分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；

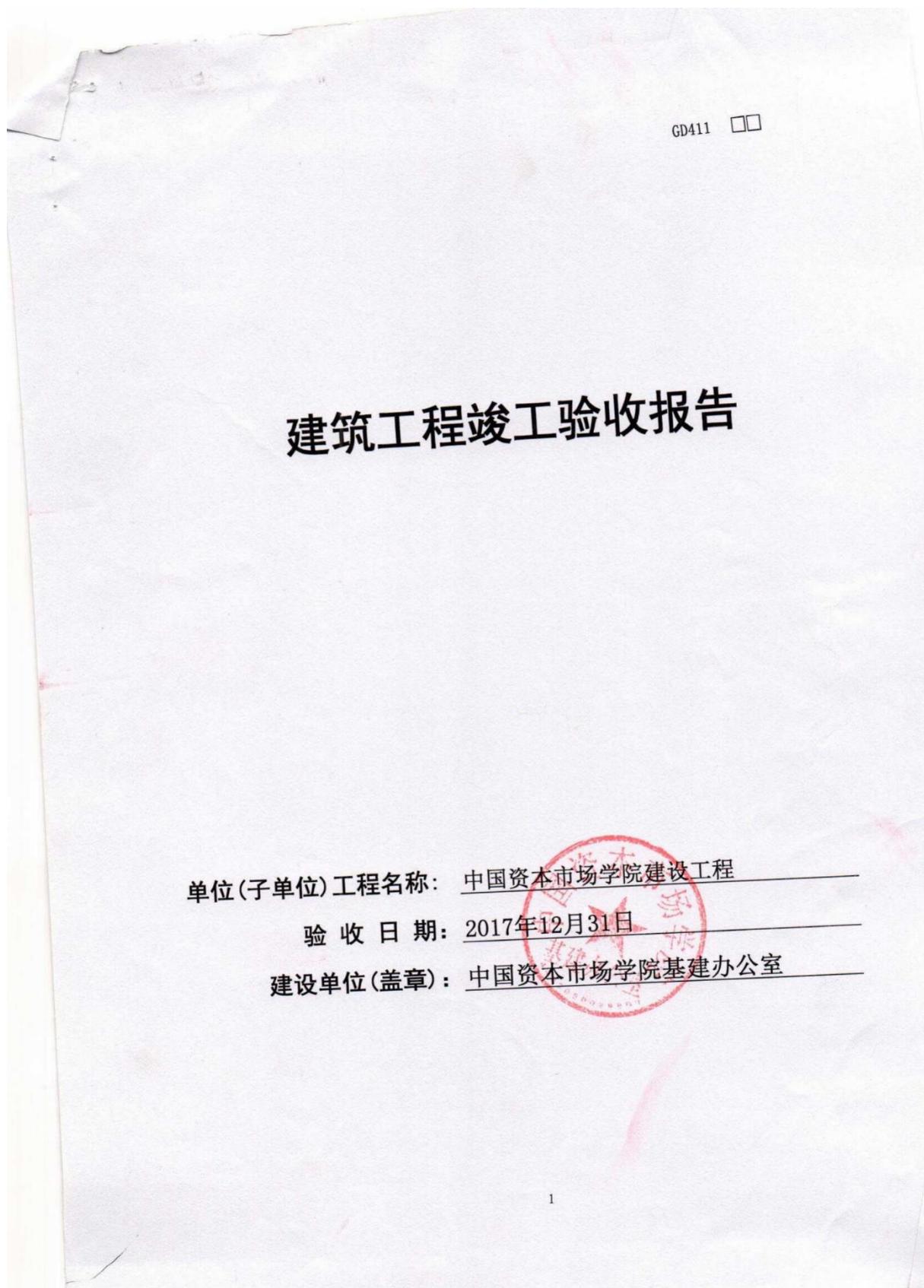
三、经工程综合验收小组评定：  
本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月13日	 (公章) 总监理工程师：  2017年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月13日

2.5 中国资本市场学院建设工程  
获奖证书



竣工验收



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国资本市场学院建设工程				
工程地点	深圳市南山区动物园路与沁园路交汇处宗地号：T403-0275	建筑面积	111772m <sup>2</sup>	工程造价	60255.830362万元
结构类型	框架	层数	地上：2/4/5/6/16层 地下：1层		
施工许可证号	4403002012044602	监理许可证号	E131002369-8/8		
开工日期	2013年3月23日	验收日期	2017年12月31日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130054		
建设单位	中国资本市场学院基建办公室	资 质 证 号	124403001921951127		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		91440300729869413Y		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		A144002897		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市泛海三江电子股份有限公司		D131055315、D244038718		
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		E131002369-8/8		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王佰川
副组长	包莹 奚书良 鞠保国 胡刚
组员	章鹏 蔡晓东 蔡壁中 周祁 贺灵安 陈育祥 杨卓鑫 官春华 姚梦娟 孟祥强 俞洋 陈华坚 过士佳 陈映宏 黄璞洁 何耀炳 李艳霞 郑运蝉 王峰 岑洪金 左鸣 吴弯 刘晓 李恺欣 舒鑫 吴永臻 陆歆 钟日明 宴忠 郑炎 廖俊峰 谢淇 何波 贾俊刚 张炎 许雄龙 叶有才 刘兴春 岳军军 杨荟苹 梁世宏 刘锡言 张道胜 刘文奇 王建 武江龙 殷春雷 付瑞利 刘建 王吉瑞 张闻哲 马德利 李鉴哲 谢为桃 彭少钺 叶左银 应炳章 曾德强 杨海祥 赖建 李泽艳 李彦 颜勇华 郭志达 陈俊生 李俊 修永华 谢海林 林建业 刘智勇 任万华 郭创忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡壁中	贺灵安 杨卓鑫 包莹 孟祥强 刘晓 李恺欣 舒鑫 吴永臻 陆歆 钟日明 宴忠 郑炎 廖俊峰 谢淇 何波 奚书良 张炎 刘兴春 刘锡言 刘文奇 王建 武江龙 马德利 胡刚 叶左银 应炳章 曾德强 颜勇华 郭志达 李俊 修永华 谢海
建筑设备安装工程	周祁	章鹏 许雄龙 张道胜 刘建 谢为桃 杨海洋 林建业 刘智勇 黄璞洁 何耀炳 李艳霞 郑运蝉 王峰 岑洪金 左鸣 吴弯
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡晓东	章鹏 鞠保国 叶有才 梁世宏 殷春雷 付瑞利 王吉瑞 张闻哲 彭少钺 赖建 俞洋 陈华坚 过士佳 陈映宏 任万华
工程质控资料	陈育祥	官春华 姚梦娟 贾俊刚 杨荟苹 李鉴哲 李泽艳 李彦 苏郁峰 陈俊生 郭创忠 谭惠芬

### （二）验收程序

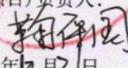
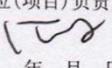
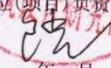
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 111 项,其中: 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 150 项,其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项

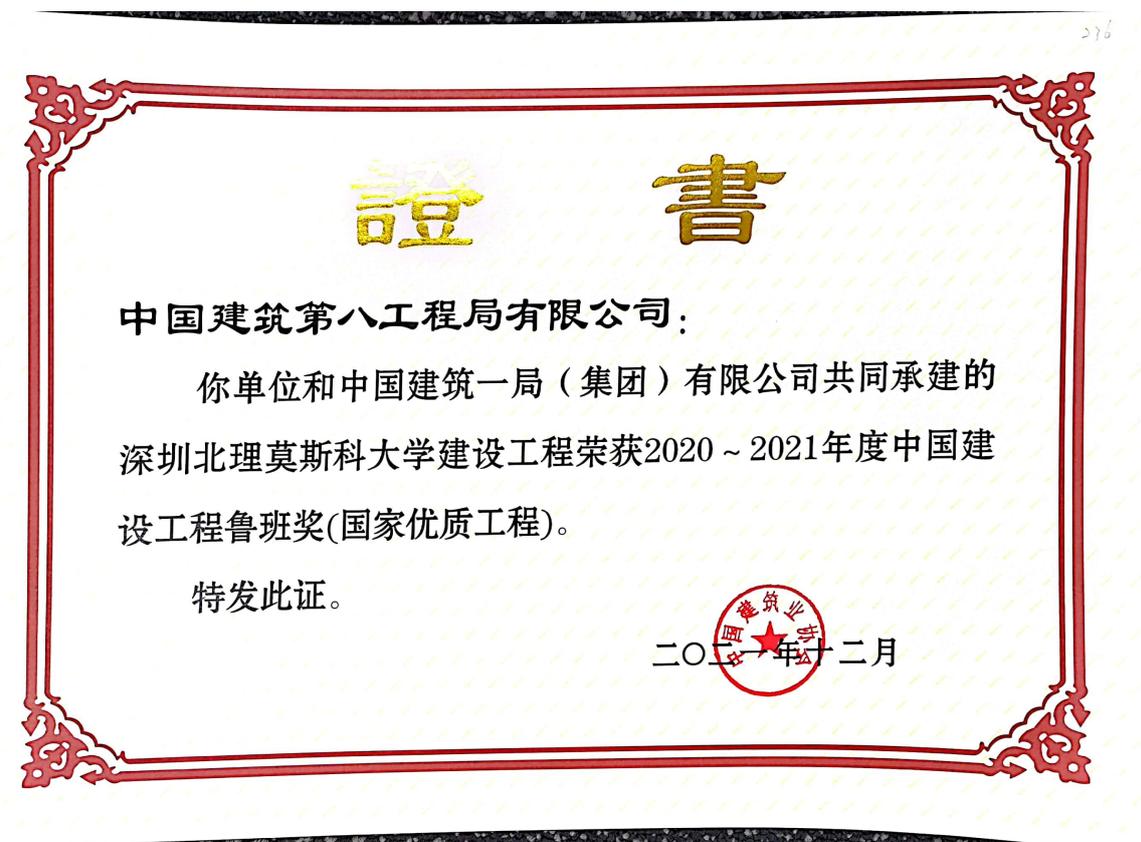
(五) 工程验收结论及备注

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

## 2.6 深圳北理莫斯科大学建设工程

### 获奖证书



### 竣工验收

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年10月27日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段				
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧		建筑面积	169000m <sup>2</sup>	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层		
	框剪结构		地下:	1层		
施工许可证号	2016-1109、2017-0206		监理许可证号	/		
开工日期	2016年12月14日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		资 质 证 号	31951655-1（组织机构代码）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787、4400271		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			AW144017173		
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			AW144016865		
	深圳大学建筑设计研究院有限公司			144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司			D232047989		
	广东省工业设备安装有限公司			D244015168		
	深圳市星火电子工程公司			C144019005		
	深圳市日立电梯工程有限公司			TS3344050-2021		
	中国建筑一局（集团）有限公司			D211065596		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司			D231526859		
	福建省惠东建筑工程有限公司			D335022039		
	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070			
	深圳市建宇实业发展有限公司		D344129482			
	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水单位）		D244006842			
	深圳市新宝通建设集团有限公司		D244077552			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	何庆丰、孙杏华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖岩、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭凯聪、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴松涛	董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛
建筑设备安装工程	孙杏华	何庆丰、肖岩、冯明华、华文静、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
通讯、电视、燃气等专业工程	何庆丰	孙杏华、汤三喜、冯明华、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
工程质控资料	黄少婷	刘东运、方芳、陈小婷

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成;
- 2、本工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求;
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同;
- 4、本工程的质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量好;
- 5、经验收组验收通过,同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 宋云岚  
 注册号: 4401717-028  
 有效期: 至2019年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐泰松  
 注册号: 4404676-A7011  
 有效期: 至2019年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张惠锋  
 注册号: 4401686-038  
 有效期: 至2021年6月

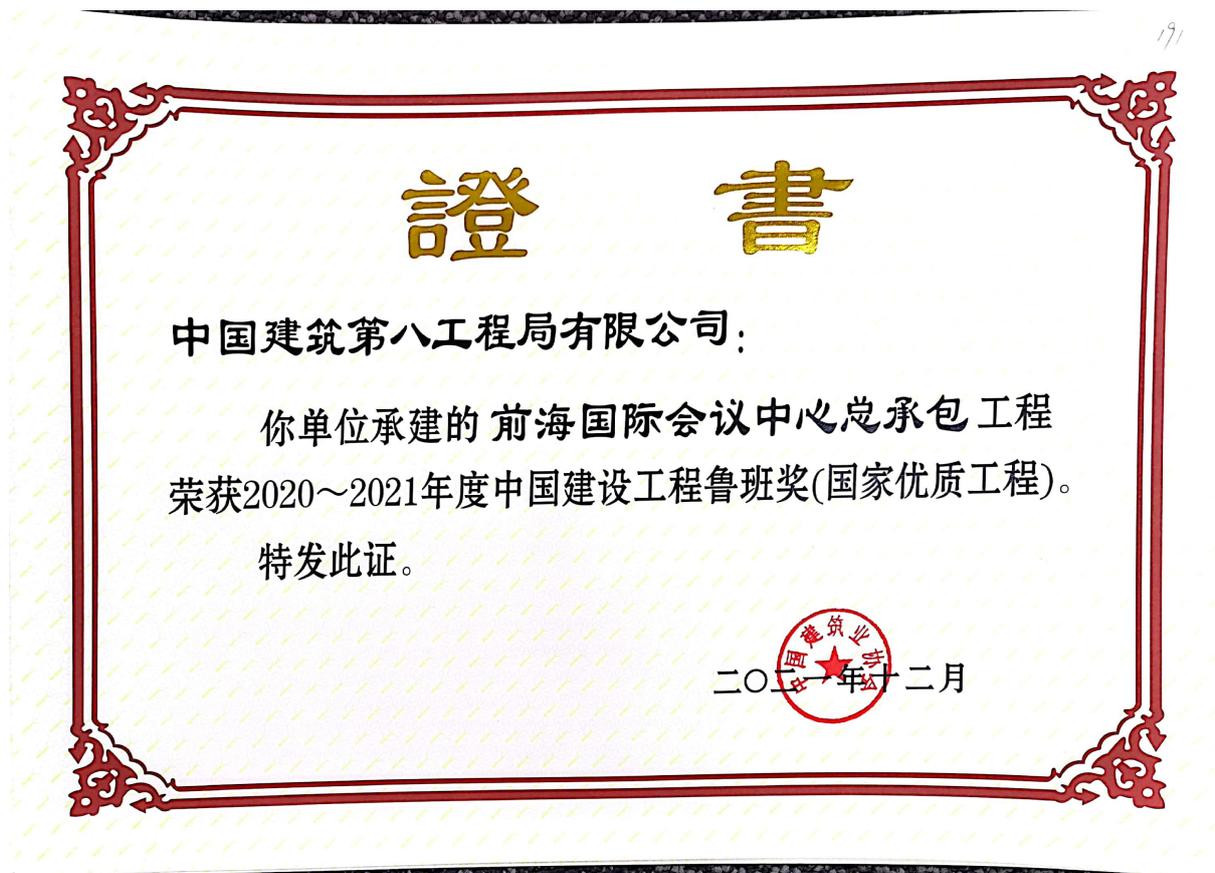


中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 艾志刚  
 注册号: 4401686-038  
 有效期: 至2019年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	注册设计单位:	设计单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2.7 前海国际会议中心总承包  
获奖证书



# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海国际会议中心总承包工程

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章）： 深圳市前海开发投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41m <sup>2</sup>	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上:	2	层
	地下混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月24日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位严格按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查,一致认为本工程质量合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 4400030-156  
有效期至: 至2022年6月

注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何建凯  
注册号: 19000175-AY043  
有效期至: 2021年12月

四川省建设投资集团有限公司  
开发投资有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2020年6月24日

四川省建设工程管理有限公司  
监理单位  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2020年6月24日

孙磊  
注册建造师执业资格  
137060804534(01)  
建筑  
2011.01.06  
中国建筑第八工程局有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2020年6月24日

设计单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2020年6月24日

勘察单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2020年6月24日

GD-E1-914/6

2.8 青岛港(安置楼)项目  
获奖证书



竣工验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

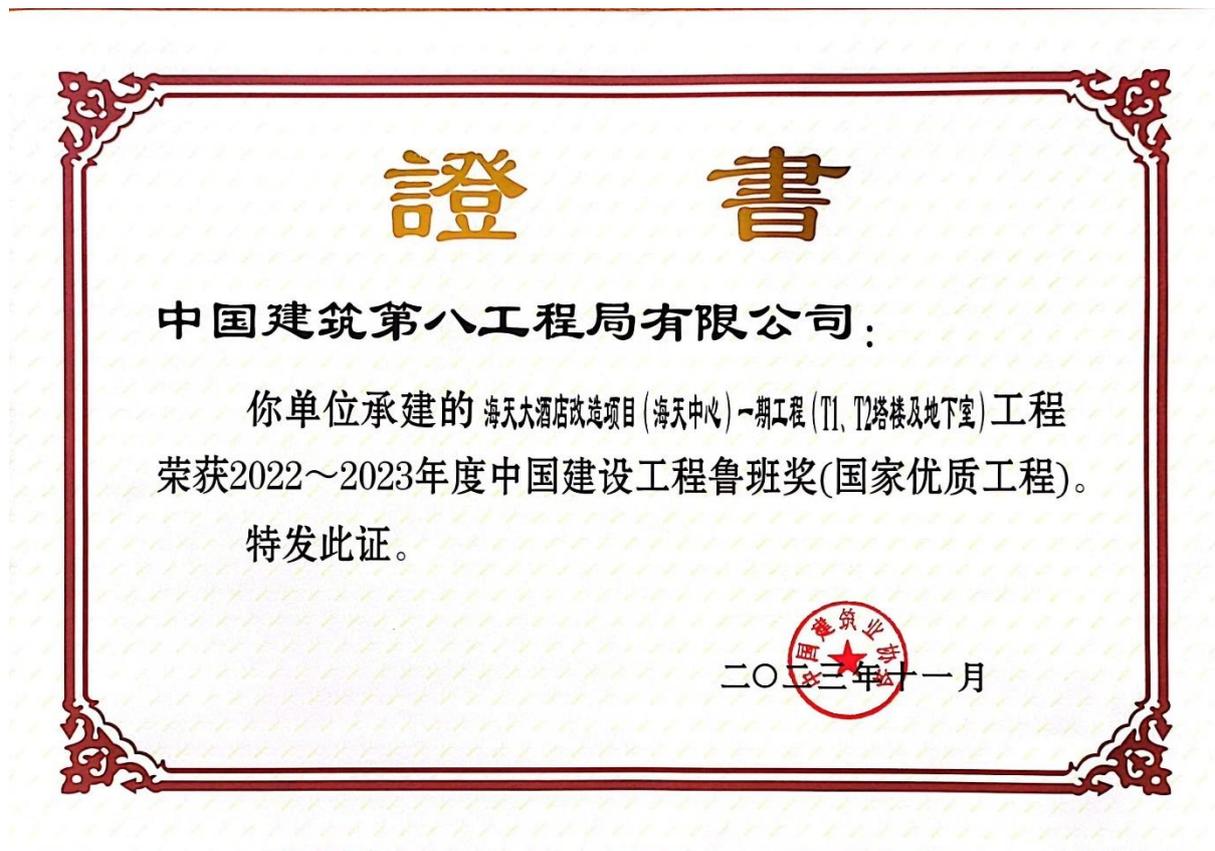
鲁JG-002-

工程名称	青岛港（安置楼）项目	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地下三层，地上43层；113311.94m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	叶现楼	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	陈江	项目技术负责人	郑洪	竣工日期	2021年1月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，	经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，	经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 共抽查 25 项，符合规定 经返工处理符合规定	31 项 25 项 0 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好” 28 项，经返修处理符合要求	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：尹慧英 注册号：3701038-003 有效期：至2021年6月		工程质量合格
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 尹青凡	总监理工程师： 李政岩	项目负责人： 陈江	项目负责人： 叶现楼	项目负责人： 庄金海
	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

2.9 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）  
获奖证书



## 竣工验收

## 附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2023-028 号

建设单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 （T1 塔楼及 P1 裙房、T2 塔楼及地下室）		
工程地址	青岛市市南区香港西路 48 号	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	412297 m <sup>2</sup>
工程造价	398105.67 万元	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构/钢筋混凝土框架剪力墙结构/钢筋混凝土核心筒+钢框架结构
工程性质	公共建筑	质量监督 登记编号	2016-105
施工图审查 合格书编号	2016 第 006 号	施工许可证 编号	370202201606240101
开工日期	2016 年 6 月 27 日	竣工验收日期	2021 年 3 月 19 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
	上海康业建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级
	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	青岛城市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	中建安装集团有限公司	资质等级	壹级
	青岛城市建筑设计院有限公司	资质等级	

	德才装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（一期）	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（二期）	资质等级	壹级
	东亚装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司（精装修）	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司（幕墙）	资质等级	壹级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		
竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，符合设计要求。 	
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 	

	 <p>张立伟</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">       中华人民共和国一级注册建筑师        姓名: 张立伟        注册号: 3701231-007        有效期: 至2021年6月     </div> <p>项目负责人: (公章)</p> <p>2021年3月19日</p>
<p>意见</p>	<p>工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。</p>        <p>项目经理: (公章)</p> <p>2021年3月19日</p>

<p>张立伟</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：张立伟</p> <p>注册号：3701231-007</p> <p>有效期：至2021年6月</p>	<p>王昱</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>鲁111151533156(00)</p> <p>建筑</p> <p>2018.10.23</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p>	<p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>3702000708407</p> <p>单威</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>苏13218190232(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.03.16</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p>
<p>建筑设计院有限公司</p> <p>3702050021907</p>	<p>李国刚</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>苏134151617002(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.01.10</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p>	<p>GOLD MANTIS CONSTRUCTION &amp; DECORATION CO., LTD.</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>3205940184958</p>
<p>监理单位</p> <p>李道达</p> <p>注册号 31006207</p> <p>有效期至 2024.07.09</p> <p>监理单位</p>	<p>项目经理：</p> <p>（公章）</p> <p>2021年3月17日</p>	<p>建科工程咨询有限公司</p> <p>（公章）</p> <p>2021年3月19日</p>
<p>建设单位意见</p> <p>工程质量符合设计及规范要求，评定为合格等级。</p> <p>项目负责人：孙雨</p>	<p>（公章）</p> <p>2021年2月19日</p>	<p>（公章）</p> <p>2023年5月19日</p>
<p>备案文件齐全</p> <p>备案文件收讫</p>	<p>该工程竣工验收备案文件已于2023年5月19日收讫，文件齐全。</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月19日</p>	

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

## 附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021-029 号

建设单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 (T3 塔楼及 P2 裙房)		
工程地址	青岛市市南区香港西路 48 号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	81391 m <sup>2</sup>
工程造价	398105.67 万元	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒 结构/钢筋混凝土框架 剪力墙结构/钢筋混 凝土核心筒+钢框架结构
工程性质	商业及公寓	质量监督 登记编号	2016-105
施工图审查 合格书编号	2016 第 006 号	施工许可证 编号	370202201606240101 370200201812210101 370200202004300101 370200202004300201 370200201801310401 370200202011190101
开工日期	2016 年 6 月 27 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 24 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	中建安装集团有限公司	资质等级	壹级
	德才装饰股份有限公司	资质等级	壹级

	东亚装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		
竣工验收意见	勘察单位意见	<p>现场地质与勘察报告相符，符合设计要求。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：向明</p> <p>项目负责人：向明</p> <p>注册号：137027014109</p> <p>有效期：至2022年12月</p> <p>2021年12月24日</p> 	
	设计单位意见	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p>   <p>信云</p>   <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：石少峰</p> <p>注册号：4401822-137</p> <p>有效期：至2023年6月30日</p>	

项目负责人: (公章)

2021年12月24日

工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。

施工  
单位  
意见

Seal 1: 深圳装饰有限公司 (Shenzhen Shengde Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 14406081087(五), Date: 2011.09.11

Seal 2: 北京江河幕墙系统工程有限公司 (Beijing Jianghe Curtain Wall Engineering Co., Ltd.) - Registration No. 京111131426950(00), Date: 2017.04.02

Seal 3: 中建第八工程局有限公司 (China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd.) - Registration No. 131060804502(01), Date: 2011.01.01

Seal 4: 中建安装集团有限公司 (China Construction Installation Group Co., Ltd.) - Registration No. 132171805018(00), Date: 2021.09.13

Seal 5: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 6: 北京江河幕墙系统工程有限公司 (Beijing Jianghe Curtain Wall Engineering Co., Ltd.) - Registration No. 1100000104222

Seal 7: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 8: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 9: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 10: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 11: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 12: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 13: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 14: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 15: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 16: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 17: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 18: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 19: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

Seal 20: 长沙装饰股份有限公司 (Changsha Decoration Co., Ltd.) - Registration No. 3702000624554

		   <p>项目经理: 刘光生 (公章) 2021年12月14日</p>
意见		<p>工程质量经验收评定为合格等级。</p>    <p>总监理工程师: 陈培实 (公章) 2021年12月14日</p>
建设单位意见		<p>工程质量符合设计及规范要求，评定为合格等级。</p> <p>项目负责人: 胡雨 (公章) 2021年12月14日</p>
备案意见		<p>该工程竣工验收备案文件已于2023年5月19日收讫，文件齐全。</p>   <p>(公章) 2023年5月19日</p>

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

## 2.10 崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)

### 获奖证书



竣工验收

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 崇左市城南区商业综合体项目商  
业一期（购物中心）

建设单位: 广西崇左市城市建设投资发展集  
团有限公司

竣工验收日期: 2020 年 12 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	崇左市城南商业综合体项目商业一期（购物中心）		
工程地址	崇左市东盟大道与崇善大道交叉口西南角		
建筑面积 (或工程规模)	87392m <sup>2</sup>	结构类型 层数	地下混凝土、地上主体钢结构 地下1层、地上3层
开工时间	2018年11月15日	竣工日期	2020年12月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>本工程验收程序已按照《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政设施工程施工验收及备案管理实施细则》第六条第四款执行。该工程竣工验收的检查项目有土建、水电、消防三项内容，现场检查工程的质量观感情况以及工程档案资料，资料及观感抽检部位频率均按内容、程序进行。</p> <p>组织形式由建设、设计、勘察、监理和施工单位等单位领导和工程技术人员组成验收小组进行验收。工程施工验收按以下程序进行：①工程完工后，施工单位按时向建设单位提交完整的工程竣工资料和施工报告。申请工程竣工验收，总监理工程师在竣工报告中签署了意见。②建设单位收到工程竣工报告后，按时组织勘察、设计、施工、监理等单位及其他机关的专业技术人员组成验收组，制定验收方案。③建设单位按照将验收的时间、地点及验收组名单通过竣工验收通知书申报负责监督该工程的工程质量监督站，并提交完整的工程竣工资料。④建设单位组织竣工验收：建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况及工程建设各环节执法和执行强制性标准的情况；审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，实地查验工程质量，最后对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见书。竣工验收组单位和单位人员如下：建设、监理、设计、勘察、施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	符合要求

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，达到竣工验收条件，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	吴俊洋	广西贵港市城市建设投资发展集团有限公司	现场代表	
	副组长	李睿	广西城建咨询有限公司	高工	总监
		姜圣瑞	中国建设第八工程局有限公司	工程师	项目经理
		姜圣瑞	华南设计(集团)有限公司	教高	项目负责人
		姜圣瑞	南宁地矿地质工程勘察院	高工	项目负责人
	其他成员	陈宗贵	中国建设第八工程局有限公司	工程师	安全总监
		郭永良	中国建设第八工程局有限公司	高工	生产经理
		张明亮	中国建设第八工程局有限公司	高工	质量总监
		梁伯森	广西城建咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
		冷卓光	广西城建咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
		伍天鸣	中国建设第八工程局有限公司	工程师	技术负责人
		詹保德	华润置地(北京)房地产有限公司	工程师	土建工程师
		唐小海	华润置地(北京)房地产有限公司	工程师	机电工程师
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位负责人 姜圣瑞	单位(项目) 负责人 姜圣瑞	单位(项目) 负责人 姜圣瑞	项目总监 工程师 李睿	
	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	

## 三、企业同类工程业绩

## 投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签 订时间	竣工验 收时间	项目经理	工程地 点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	华为岗头人才公寓项目总承包工程(东区)	248058.79	2021.07	2023.08	魏书剑	广东深圳	建筑面积： 511251.82 m <sup>2</sup> 高度：133.25m 基坑深度 20m	超高层住宅
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标	164038.58	2018.08	2023.12	范林/杨光磊	广东深圳	建筑面积： 536000 m <sup>2</sup> 高度：146.7m 基坑深度 25m	超高层住宅
3	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包	91081.63 (设计费640万,施工部分合同额： 90443.63万元)	2016.10	2021.05	谭友维	广东深圳	建筑面积： 248866.25 m <sup>2</sup> 高度：35层 基坑深度 10m	超高层住宅
4	彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目	147518.56	2016.07	2020.05	王卫凯	上海	建筑面积： 509032.44 m <sup>2</sup> 层数：35层 基坑深度 9.1m	超高层住宅
5	威宁青运村(地块一、地块二)1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下	200878.13(其中八局施工合同额： 120526.8	2020.10	2022.11	郎中秋	广西南宁	建筑面积： 644486.82 m <sup>2</sup> 高度：26层 基坑深度 12.6m	超高层住宅

	室、幼儿园	8万元)						
6	安居深颐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）	158465.54（施工部分合同额119965.80万元）	2020.05	在建	刘亚文	深圳	建筑面积： 475599 m <sup>2</sup> 高度：100m	超高层住宅
7	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	77024.558121	2021.06	在建	鞠保国	深圳	建筑面积： 150000 m <sup>2</sup>	超高层住宅
8	刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包	103794.87（施工部分合同额102602.36万元）	2020.10	在建	李晓亮	广州	建筑面积： 239456 m <sup>2</sup> 高度：97m	超高层住宅
9	臻悦花园工程总承包（EPC）	66841.97（施工部分合同额66223.08万元）	2019.10	在建	陈小伟	东莞	建筑面积： 175095.46 m <sup>2</sup>	超高层住宅
10	雍山郡花园施工总承包	55313.80	2022.03	在建	范瑞猛	深圳	建筑面积： 183389 m <sup>2</sup> 高度：148.75m	超高层住宅

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.1 华为岗头人才公寓项目总承包工程(东区)

合同关键页

合同编号：8004049-PPA-000708

第一册

(共四册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为岗头人才公寓项目  
总承包工程（东区）  
合同文件



发包方	:	华为投资控股有限公司
承包方	:	中国建筑第八局工程局有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	中海监理有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	2021年7月

广东省深圳市  
华为岗头人才公寓项目  
总承包工程（东区）

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

所订立。

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程（东区）的建设（“总承包工程”）。并向总承包方提供了综述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

#### 1、合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

#### 2、总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥997,287,865.00（其中不含税金额 ¥914,942,995.41，增值税税金¥82,344,869.59），大写：人民币玖亿玖仟柒佰贰拾捌万柒仟捌佰陆拾伍元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥1,483,300,000.00，大写：人民币壹拾肆亿捌仟叁佰叁拾万元整；**整个项目总价为¥2,480,587,865.00**，大写：人民币贰拾肆亿捌仟零伍拾捌万柒仟捌佰陆拾伍元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

#### 3、总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；

- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

#### 5、发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、奥意建筑工程设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**中海监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

#### 6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为投资控股有限公司”。

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。
- 3) 管理人员替换说明详见附件
- 4) 商务询标问卷（三）附件 2：偏高单价表中“投标单位回复”修改后单价，涉及 SR4.5/7/A~I 女儿墙/矮墙泛水，单价调整为 60 元/m，此单价将作为重计量后超出合同暂定数量部分及变更部分的单价使用。
- 5) 商务询标问卷（三）附件 1：偏低单价表中的单价已由承包商确认，合同执行期间不得以任何理由增加额外费用。

7、合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 7 月 21 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表  用章

姓名 \_\_\_\_\_

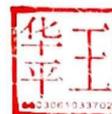
职位 \_\_\_\_\_

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10482705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
日期：2021年08月23日

证书编号：2021-1324

建设单位	华为投资控股有限公司		
工程名称	华为岗头人才公寓14~38		
建设地址	坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧		
建设规模	511251.82平方米	合同价格	248058.7865万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021年09月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目经理：魏书剑 注册证书号：沪131171901165		
	项目总监：胡军 注册证书号：00201939		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-15监理单位由中海监理有限公司变更为深圳市九州建设技术股份有限公司项目总监变更为胡军(00201939)◆◆◆ 2021-11-10项目总监由何春平(44016327)变更为朱民权(44007537)		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 华为岗头人才公寓14~38

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年8月10日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为岗头人才公寓14~38				
工程地点	坂澜大道与板李大道交叉口	建筑面积	511251.82m <sup>2</sup>	工程造价	24.8亿
结构类型	框支框架剪力墙	层数	地上：1~40 层 地下：1~3 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10482705	监理许可证号	44023885		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2023年8月20日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG210423		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王密相
副组长	龚迪槐
组员	齐延龙、魏书剑、吴光辉、周宇翔、李鹏举、齐延龙、周友谊、陈强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	杨洲、吴迪、冼正兴、刘芳州、张福峰
建筑设备安装工程	钱华	李国淦、马新良、朱优云
工程质控资料	罗丽	陈新珍、龚小诗、石均楚

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 86 项，其中： 资料核查符合要求 86 项 实体抽查符合要求 86 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 286 项，其中： 经审查符合要求 286 项 经核定符合要求 286 项	共 169 项，其中： 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 219 项，其中： 经审查符合要求 219 项 经核定符合要求 219 项	共 102 项，其中： 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 153 项，其中： 经审查符合要求 153 项 经核定符合要求 153 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格。观感质量均符合要求。评定单位工程质量等均合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周友谊

注册号: 44022200503299

有效期至: 2025年03月29日

姓名: 陈强

注册号: 440543002024012

有效期至: 2024年12月



中国建筑第八工程局有限公司



魏书剑  
沪1312017201901165(00)  
市政公路 建筑  
2024.04.15  
中国建筑第八工程局有限公司



关地质工程勘察院有限公司



蒋建斌  
注册号440233885  
有效期至2024.05.20  
深圳市九州建设技术股份有限公司

建设单位 (公章): 

单位 (项目) 负责人: 

2025年8月20日





图纸局部放大

建筑总面积 (m²)	计容积率 建筑面积 及分配 (m²)	分项名称	建筑面积m²	分项名称	建筑高度	占地面积 m²		
							511251.82	326055.03
511251.82	计容积率 建筑面积 及分配 (m²)	人才公寓面积	321838.78	14、15、24、19、29、30、31、34、35	97.9	15141.18		
				16、18、26、27	91.3			
				23	94.15			
				17、28、32、33	133.25			
				21	41.95			
				25、36	97.6			
				37	12.75			
				幼儿园	3600			
				物业管理用房	616.25		更衣室 物业管理用房	
				架空绿化	0			
173489.59	不计容积率 建筑面积 及分配(m²)	架空休闲	8779.44					
		消防避难空间	2927.76					
		地下车库	地下面积	154803.57				
		地下设备用房	设备房面积	7960.03				
			架空休闲面积	10725.99				

乙级防火门。  
乙级防火门。  
按照《防火门》GB50222，表5.1.1、5.2.1及5.3.1规定。  
应符合相关规范。  
自动、手动和机械控制的功能。  
性能要求：要求防火涂料必须达到国家检测机构检测合格后方可使用。  
涂料。

（仅限不...）  
姓名：周友谊  
注册号：4401822-090  
有效期至：至2023年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师

竣工图  
编制人：... 审核人：...  
技术负责人：... 编制日期：2022.6.3  
监理单位：深圳市九州建设技术...  
监理单位：... 监理单位：...

巴马丹拿集团国际顾问有限公司  
地址：香港北角英皇道333号33楼  
电话：(852) 2575 6575

主任建筑师  
Prof. Designer 伍肇源 伍肇源

合作设计单位 / Design Corporation  
奥意建筑  
A+E DESIGN

项目负责人  
Prof. Director 孙明 孙明

设计单位 / Design Corporation  
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
CCDI GROUP

深圳市  
科技园  
科苑中二道9号卓越科技大厦  
518057  
Tel: 0755-32966895

深圳市福田区  
No. 19 King Cocktail 2nd Avenue,  
518057  
Shenzhen, P.R.China, 518057  
Fax: 0755-32966896

项目名称 / Proj. Name  
华为岗头人才公寓项目

子项目名称 / Sub-Project Name  
通用图

项目编号 / Proj. Number  
PA015722.02

项目负责人	周友谊	周友谊
项目经理	李东东	李东东
项目建筑师	李东东	李东东
项目结构师	-	-
项目水电师	-	-
项目暖通师	-	-
项目幕墙师	-	-
项目室内设计师	-	-
项目景观设计师	-	-
项目照明设计师	-	-
项目声学设计师	-	-
项目环境工程师	-	-
项目安全工程师	-	-
项目节能工程师	-	-
项目材料工程师	-	-
项目检测工程师	-	-
项目验收工程师	-	-
项目运营工程师	-	-
项目维护工程师	-	-
项目培训工程师	-	-
项目其他工程师	-	-

专业负责人  
Chief 高政 高政

校对  
Checked 张玉枝 张玉枝

设计  
Designed 高政 高政

制图  
Drawn 高政 高政

出图比例  
Scale 1:100

出图日期  
Date 2022.04.10

图名 / Drawing Title  
建筑设计总说明（一）

图号 / Drawing Number  
A-T-001

## 设计说明 (一)

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)

姓名: 孙燕鹏

注册号: 4404687-A7000

**一、工程概况**

华为岗头人才公寓项目位于深圳市龙岗区坂田街道, 东临南湾与坂澜大道交叉口的西南侧, 南侧为教育高速, 东侧为坂澜大道, 南侧为岗头水库, 西侧为风门岗工业区。

项目建筑总用地面积为200000m<sup>2</sup>, 拟建2栋11层住宅楼、4栋24层住宅楼、1栋29层住宅楼、20栋30层住宅楼、6栋46层超高层住宅楼、2栋3层商业楼及2栋3层幼儿园。

场地现状为丘陵地, 地势起伏较大, 地下室在挖, 土方区域交错分布, 地基坑在场地内不连续分布, 主要集中在场地以北临岗头山体的区域, 基坑开挖深度约200m, 最大开挖深度约20m, 周边环境较空旷。

**二、工程地质及水文地质条件**

拟建场地原始地貌属丘陵及阶地地貌, 现状为丘陵林地, 总体地势为东北高西南低, 地势起伏较大, 区域内发育有6条主要沟谷。

**2.1 场地地质结构及岩性特征**

根据钻孔揭露, 场地内地层在钻探深度内自上而下可分为如下四层: 第四系冲洪积层(Qal+pl)、第四系坡积层(Qdl)、第四系残积层(Qel)及下伏基岩早白垩世(燕山期)花岗岩(η<sub>7</sub>5K1)。

1. 第四系冲洪积层(Qal+pl)

粗砂: 灰白、褐黄色, 饱和, 松散~稍密状, 砂粒成分石英质, 棱角~次棱角, 不均匀含少量粘粒, 胶结状, 局部相变为中砂, 密实率为60%~70%。

淤泥质粉质粘土: 灰黑色, 流塑, 饱和, 软塑状, 含较多有机质, 略有臭味, 手感润滑, 局部含少量中砂, 切面较光滑, 干燥强度高, 无腥臭反应, 密实率为80%~85%。

黏土: 灰白、浅灰色、褐黄色, 湿, 可塑状, 成分以粉粘粒为主, 不均匀的夹含有5%~15%的细砂, 有光泽, 干燥强度高, 韧性中等, 揉搓无反应, 密实率为80%~90%。

细砂: 灰白、褐黄色, 饱和, 松散~稍密状, 砂粒成分石英质, 棱角~次棱角, 不均匀含少量粘粒, 胶结状, 密实率为60%~70%。

2. 第四系坡积层(Qdl)

含砾粉质粘土: 黄褐色、暗红色, 稍湿~湿, 可塑状为主, 成分以粘粒为主, 不均匀含15%~20%的石英砾粒, 干燥强度高, 韧性中等, 密实率为80%~90%。

3. 第四系残积层(Qel)

砾质粘性土: 黄褐色、暗红色, 稍湿~湿, 硬塑状为主, 花岗岩风化残积形成, 不均匀含20%~30%的石英砾粒, 残存花岗岩骨架, 密实率为80%~85%。

4. 早白垩世(燕山期)花岗岩(η<sub>7</sub>5K1)

岩石颜色因风化程度、矿物成分差异而呈暗灰、灰白等色, 主要矿物成分为长石、石英, 次要矿物为黑云母、角闪石、中粒结构, 块状构造, 按其风化程度, 可分为全风化、强风化、中风化、微风化四带:

全风化花岗岩: 暗红色、黄褐色, 岩石呈坚硬土柱状, 风化强烈, 原岩结构基本破坏, 尚可辨认, 岩石泡水易软化、崩解, 胶状, 胶体完整程度为胶体碎, 岩体基本质量等级为IV级, 岩石采取率为75%~80%。

强风化花岗岩: 暗红色、暗褐色, 岩石呈半岩状、砂土状、碎块状, 胶体多以碎块状为主, 含胶体胶状, 胶体完整程度为胶体碎, 岩体基本质量等级为V级, 岩石采取率为65%~75%。

中风化花岗岩: 灰白、黄褐色, 粗粒结构, 块状构造, 胶体发育, 岩石呈块状、柱状为主, 柱长大多为4~15cm, 岩层不新鲜~新鲜, RQD率为10%~25%, 胶体完整程度为胶体, 岩体基本质量等级为V级, 岩石采取率为55%~60%。

微风化花岗岩: 灰白、青灰色, 粗粒结构, 块状构造, 胶体发育, 岩石呈柱状为主, 柱长约0~25cm, 岩层新鲜, 坚硬, RQD率为30%~55%, 胶体完整程度为胶体, 岩体基本质量等级为III级, 岩石采取率为60%~70%。

**2.2 场地水文地质条件**

场地地形起伏较大, 沟谷发育, 局部沟谷有地表水流, 流量微弱, 场地南侧为岗头水库, 水库水位标高为44.52m, 距场地最近距离约71.00m。

地下水上部为孔隙潜水, 下部为基岩裂隙水, 构造裂隙水等, 孔隙潜水主要赋存于粗砂、中砂层中, 基岩裂隙水赋存于花岗岩裂隙中, 其中粗砂层为强透水层, 其他地层均为弱透水层。

地下水埋藏深度为0.10m~26.00m, 位于沟谷区域地下水埋藏较浅, 位于山体地下水埋藏较深, 其稳定水位随地形及季节性气候影响而波动, 年变幅约1.00m~5.00m。

**三、设计依据**

1. 华为岗头水尾员工公寓项目岩土工程勘察报告, 韶关地质工程勘察院, 2019.02;
2. 华为岗头人才公寓项目地质勘察, 建设单位提供, 2019.02;
3. 华为岗头人才公寓项目建筑设计方案, 总图院设计顾问(深圳)有限公司/深圳建筑设计研究院有限公司提供, 2019.10;
4. 设计过程中相关会议纪要;
5. 《深圳市基坑支护技术规范》, SGJ 05-2011;
6. 《广东省地基基础工程技术规程》, DBJ/T 15-20-2016;
7. 《建筑基坑支护技术规程》, JGJ 120-2012;
8. 《建筑基坑工程监测技术规范》, GB 50497-2009;
9. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》, GB 50086-2015;
10. 现场勘察成果及其它相关的工程经验;
11. 专家评审及审查意见;
12. 《深圳市基坑支护管理规定》;
13. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》。

竣工图

项目负责人: 李伟 技术负责人: 李伟 监理单位: 正泰工程咨询有限公司 总监理工程师: 李伟

广东省建设工程勘察设计行业协会 注册岩土工程师 孙燕鹏 注册编号: 4404687-A7000

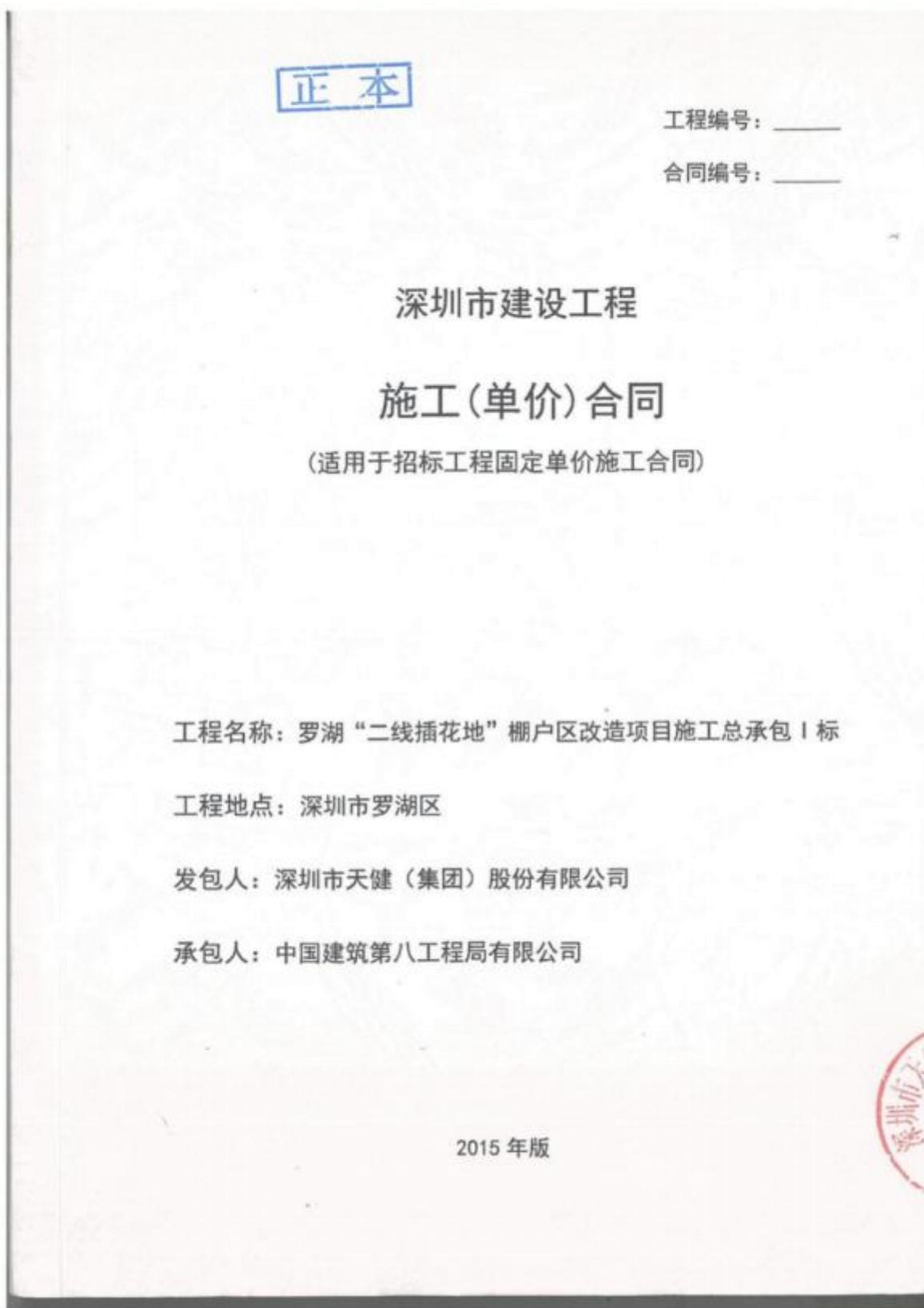
 <b>广州市泰生工程技术有限公司</b> 岩土工程设计甲级 GUANGZHOU TAISHENG ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD. 证书号: B19M08871		建设单位: 深圳管理控股有限公司 工程名称: 华为岗头人才公寓项目一期土方工程			
审定	祝光乐	校对	彭昭	制图	施工
审核	段展熙	设计	万龙新	图名	设计说明(一)
专业负责	李志鹏	制图	罗宏海	图号	JK-01
	黄志勇		罗宏海	日期	20.09.30

### 3.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

#### 中标通知书



合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积:16.26公顷,建设计容建筑面积:60.56万m<sup>2</sup>。木棉岭片区建设用地面积:15.97公顷,建设计容建筑面积:89.63万m<sup>2</sup>。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积25.80公顷,规划总建筑面积暂定140.70万平方米。

I标段:包括木棉岭01-01、01-02、01-03地块,以及地块内道路围槐路西段(支路,双向4车道,宽度20米,长约300米)、马岗路(支路,双向4车道宽度20米,长约170米),总建筑面积约53.60万平方米,不含01-02地块、01-03地块地上的连廊及天桥,包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人休息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入100%;国有资本/%;集体资本/%;民营资本/%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它（石方、抗浮锚杆、疏排水等））；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

## 三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期：2018 年 9 月 6 日；木棉岭 01-03 地块计划开工日期：2020 年 2 月 15 日；国槐路西段、马岗路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天，木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天，国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

## 五、签约合同价（I标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分  
(¥1640385835.38元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分 (¥46184168.31元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整 (¥76160000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整 (¥89580000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

宏韩印德

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 韩德宏

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 200122

法定代表人: \_\_\_\_\_ 校在碧

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 020-23336012

传真: \_\_\_\_\_ 020-23336012

电子信箱: \_\_\_\_\_ 116681662@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 招行广州科技园支行

账号: \_\_\_\_\_ 021900172410508

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440303-47-01-70380856

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2022-07-08

证书序列号：2022-0294

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块		
建设地址	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧		
建设规模	665.1 平方米	合同价格	136.2085 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-02-15	合同竣工日期	2022-07-10
备注	项目经理: 范林 注册证书号: 沪131181903910 项目总监: 刘辉 注册证书号: 31012681 范围: 基础土石方、钢筋混凝土、金属门窗、通风空调室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、管线预埋、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目总监由朱平华(32012637)变更为刘辉(31012681)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

工程编号：440303201605414

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2018-11-14

证书序列号：2018-1403

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-02地块		
建设地址	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区		
建设规模	86975 平方米	合同价格	103905.1 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-11-30	合同竣工日期	2021-01-29
备注	项目经理: 解小东 注册证书号: 鲁137060700810 项目总监: 曹军 注册证书号: 31000825 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440303-47-01-70680818

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

**特发此证**

发证机关



证书序列号：2020-1837

建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程		
建设地址	罗湖区东晓南环路与马岗路交界处东南侧		
建设规模	396250 平方米	合同价格	105704.03208 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-02-15	合同竣工日期	2022-07-10
备注	项目经理: 范林 注册证书号: 沪131181903910 项目总监: 刘辉 注册证书号: 31012681 范围: 基础土石方 抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土钢结构 ;金属门窗详见图纸;通风、空调;室内给、排水系统;室外 给、排水系统;建筑电气工程;管线预埋;屋面及防水工程 ;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-02建设单位负责人由肖鹏飞变更为刘海大 项目总监由朱平华(32012637)变更为刘辉(31012681)		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块

验收日期： 2023年4月6日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块				
工程地点	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧	建筑面积	655.1m <sup>2</sup>	工程造价	136.2685万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680856	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年4月6号		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022023		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘海天
副组长	赵中字、刘辉、范林、周洪涛
组员	孙健梅、张健、费宝华、黄小星、刘勇彬、陈文坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇彬	邓江辉、龚云飞、李锦光、刘中意、刘亚、许明尧
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、李松、周慧文、胡晓蕾
工程质控资料	孙健梅	徐浩然、陈柏颖

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。  
 工程质量评定：合格

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日

Barcode: \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标  
木桶岭片区01-02地块主体工程

验收日期：2021/12/30

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1 万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上:	1-51	层
			地下:	7	层
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年1月3日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 /				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	肖鹏飞
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志
组员	张建、吴久林、宋国鑫

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警 系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

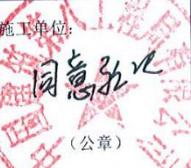


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月30日
--	---	--	--	--



### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

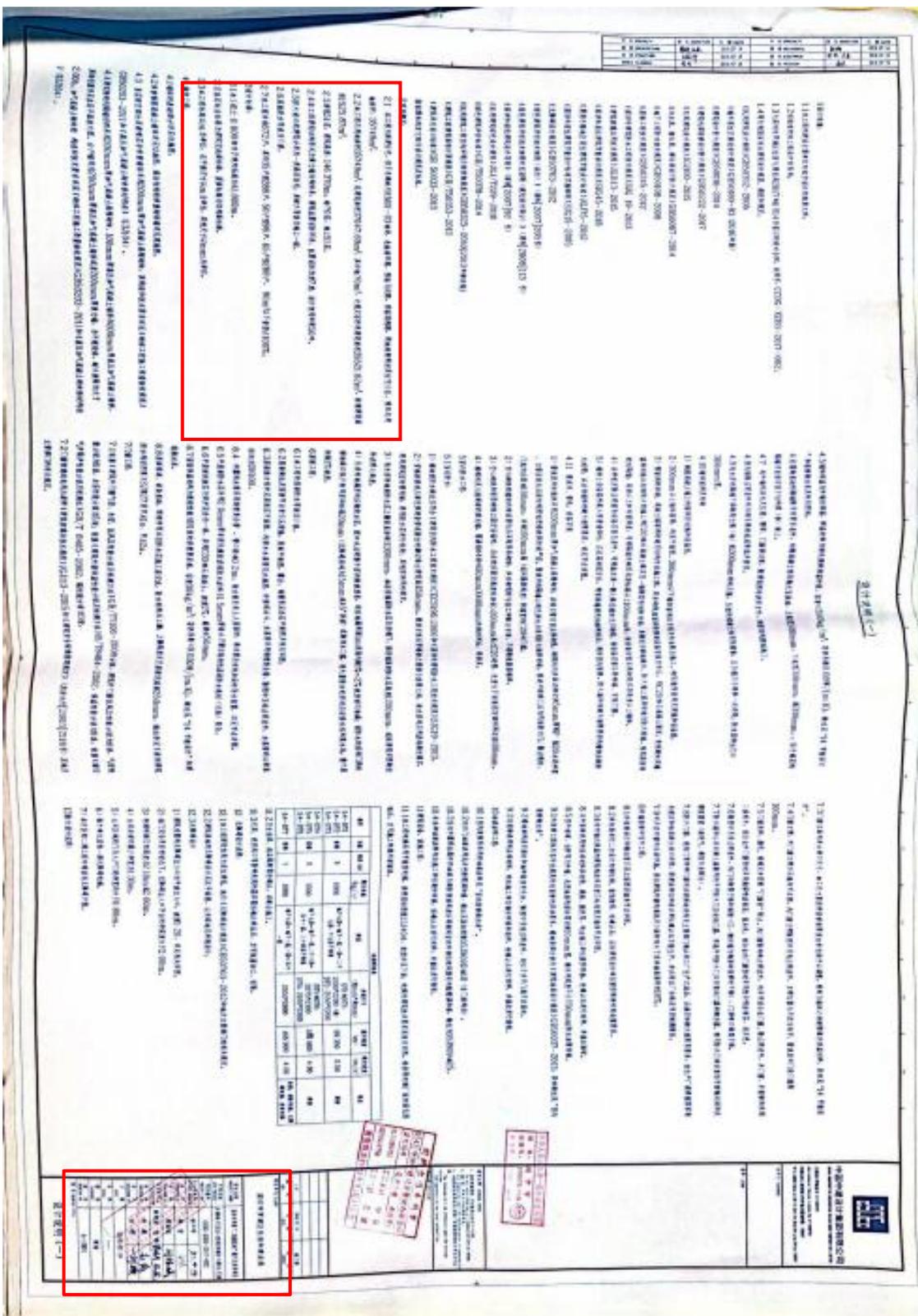
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	黄小星	项目负责人	杨光磊	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	合格		验收合格	
2	砌体结构		1	合格		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		主体结构分部工程验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	杨光磊	何伟林	李中宇	刘毅			
年月日	2023年12月20日	年月日	2023年12月20日	2023年12月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

施工图纸（建筑高度 146.37m，基坑深度 25m）



## 设计图局部放大

建设单位 CLIENT	
深圳市罗湖区住房和建设局	
项目名称 PROJECT NAME	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
子项目名称 SUB PROJECT	木棉岭片区01-03地块M03-5栋住宅楼
项目编号 PROJECT NO.	CCDG-KZHS-2017-002
设计单位 DESIGN UNIT	赵中宇
设计负责人 DESIGNER	赵中宇
审核人 CHECKER	洪
审核人 CHECKER	周林斌
项目负责人 PROJECT MANAGER	周林斌
校对 CHECKER	赵中宇
设计 DESIGNED BY	刘
日期 DATE	2018.07.19
比例 SCALE	—
图例 CATEGORY	建筑
图号 DRAWING NO.	A-1001
图名 DRAWING TITLE	
设计说明（一）	

## 2项目概况:

2.1 本工程为新建住宅，位于木棉岭片区M01-03地块，北临南环路，西临马岗路，西临国槐路，用地南侧现状是住宅小区，项目地面积：35749m<sup>2</sup>。

2.2本工程总用地面积35749m<sup>2</sup>，总建筑面积37047.69m<sup>2</sup>，其中地下0m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积35521.82m<sup>2</sup>，核增面积1525.87m<sup>2</sup>。

2.3建筑51层，建筑高度：146.370m。地下0层，地上51层。

2.4本工程建筑结构形式为剪力墙结构体系，建筑抗震设防丙类，抗震设防烈度7度，设计使用年限50年。

2.5防火设计的建筑分类为一类高层住宅；其耐火等级为地上一级。

2.6屋面防水等级为I级。

本工程共有672户，其中35户型288户，50户型96户，65户型288户，90m<sup>2</sup>以下套型占100%。

## 图纸（基坑深度）

## 设计说明

## 一、设计依据

- 1、木棉岭片区建筑规划总图,甲方提供,2017年12月;
- 2、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区道路规划图,甲方提供,2017年12月;
- 3、《木棉岭总平面图》,甲方提供,2017年12月
- 4、《木棉岭M01-02、M01-03地块地库平面图》,甲方提供,2018年01月;
- 5、综合管廊布置图,甲方提供,2018年02月05日;
- 6、《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目管线资料》,甲方提供,2017年10月;
- 7、《广东省深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害危险性评估》,中国有色金属长沙勘察设计院有限公司,2016年7月;
- 8、《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块岩土工程详细勘察报告》,深圳市勘察研究院有限公司,2017年10月;
- 9、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010),2015版,国家标准;
- 10、《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008),行业标准;
- 11、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011),国家标准;
- 12、《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011),深圳市标准;
- 13、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012),行业标准;
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009),国家标准;
- 15、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015),国家标准;
- 16、《岩土锚杆(索)技术规范》(CECS22-2005),协会标准;
- 17、其它相关规范及类似项目设计经验;
- 18、专家评审意见,2017.10.23;
- 19、施工图审查意见,2017.11.17;
- 20、工作联系单(KCSJ-005),深圳市天健物业服务发展有限公司规划设计部,2017.12.05;
- 21、现场会议,2017.11~2018.02;
- 22、现场踏勘。

## 二、工程概况

本项目01-02及01-03地块位于龙岗大道以东、新屋吓村、比华利山庄以北,项目北侧为待建边坡。规划用地主要用于建设棚户区回迁房和人才保障房。基坑北侧、东侧、西侧及西南侧今后为规划道路,基坑东侧支护线距离道路红线4.8~8.2m,红线外3m为道路边线,道路标高自西向东29.8m~27.5m~4.3.7m,另外管廊控制线基本与地下室重合,管廊约0.2米宽,基坑东侧支护线距离道路红线4.8~5.3m,红线外3m为道路边线,道路宽度约14m,道路标高自北向南4.3.7~4.1.7m,道路北侧为待建边坡,边坡高度约10~50m,距离基坑北侧东最近约18m,其余距离基坑边线约58m;基坑西侧及西南侧支护线距离道路红线约4.7~25.6m,红线外3m为道路边线,道路标高自北向南28.0~26.0m,规划道路宽度约14m,规划道路南侧为新屋吓村,支护线距离道路建筑边线最近约30m;基坑南侧东距离用地红线最近1.8~31.5m,距离比华利山庄建筑外墙最近约0.5m,红线与小区围墙基本重合,小区标高约4.7m,比现状高5m;根据建设单位意见基坑施工前基坑顶先场平至道路标高,并考虑北侧综合管廊包绕基坑内开挖施工,并考虑基坑边距离管廊控制线及管廊结构不小于1m,管廊开挖标高为17.4m~32.2m。

本次设计为01-03地块基坑,位于场地东侧,西侧临边01-02地块基坑,根据现有地质资料自西向东分为3个台地标高,基坑底标高依次为17.0m、28.0m、31.5m。因此基坑开挖深度约9.0m~25.0m,基坑周长928m,面积36995.3m<sup>2</sup>。

## 三、场地工程地质及水文地质

## (一)工程地质

该片区原始地貌单元属剥蚀丘陵,后经人工改造,原始地貌已经改变(见图3.1-2)。场地北侧为较缓顶山,地势为北高南低。勘察期间,测得各钻孔口高程介于36.00~62.15m。

根据勘察结果,勘察区内主要地层为第四系人工填土、第四系残积层黏土,下伏基岩为侏罗系紫红色砂岩。其野外特征按自上而下的顺序简述如下:

1) 第四系人工填土(Qm): 根据组成成分不同,分为素填土、人工填石、杂填土、建筑垃圾四层:

1) 素填土①1(①1为地层编号,下同): 褐黄、灰褐等杂色,主要由黏土、碎石等组成,不均匀含约10~30%的石英砂粒和碎石等,堆填年限已超过10年,稍湿,主要呈稍密状态,局部松散状态。在场地内普遍分布,厚度变化较大,介于0.5~22.00m。

2) 人工填石②: 青灰、灰褐、黄褐等色,主要由块石夹黏土及碎石组成,块石占50~60%,块石直径为0.3~0.8m,最大边1m左右,成分主要为密实中砂岩,稍密状态。在场地内局部分布,厚度变化较大,介于1.00~12.00m。

3) 杂填土③: 褐黄、紫红、灰色,稍湿~湿,松散~稍密,主要成分为砂质黏土,含50~60%混凝土碎块、角砾和少量碎砖块、塑料等建筑垃圾及生活垃圾,结构松散。在场地南侧内局部分布,钻孔未见此层,厚度变化较大,介于1.00~10.50m。

4) 建筑垃圾④5: 灰白色、灰色,由建筑垃圾拆除后而成,主要成分为混凝土,有少量钢筋残余,大部分已经碎碎,块径直径1~30cm,最大可达1m。在场地内局部分布,其层厚0.30~15.80m,层顶高程0.00~4.00m,层底高程介于4.0.94~62.15m。

2) 第四系残积层(Qel)

粉质黏土⑥: 褐黄、褐红、褐灰色,局部不均匀夹有强风化块,稍湿、可塑~硬塑状态,为密实砂岩风化而成。在场地内局部分布,其层厚0.50~16.00m,层顶深度0.50~26.50m,层底高程介于20.30~48.00m。

### 3.3 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

### 中标通知书

防伪码：6848261664307931

## 中标通知书

编号：20161111001B

工程编号：440300201616201

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包(重新招标)

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：248866.2500平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-10-28

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：[人民币]91081.628334万元

(大写：玖亿壹仟零捌拾壹万陆仟贰佰捌拾叁元叁角肆分)

中标工期：968日历天

项目经理（总监）：覃彬栋

资格证书号：JZ00397173

本工程于 2016年10月28日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

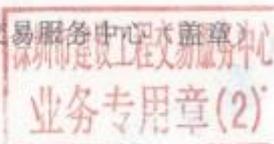
五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_



招标人(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

2016年11月11日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

副本



合同编号: PSZK-006-2016

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同

承包方: 中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 二〇一六年十月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

项目经理姓名：覃彬栋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：JZ00397173

本工程于 2016 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西侧

工程内容：施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）、场平工程、临时水电工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装修工程、通风空调（不含洁净工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳、绿化工程、智能化工程、变配电工程、内墙涂料、外墙涂料等。

结构形式：框剪

层/幢：28-35 层/14 幢

建筑面积：约 248866.25 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）
- 2、场平工程（包含用地红线范围内以及与项目相关的所有场地平整工作）
- 3、临时水电工程
- 4、土石方工程
- 5、基坑支护工程
- 6、地基与基础工程
- 7、主体结构工程
- 8、屋面工程

- 9、装修工程
- 10、通风空调
- 11、给排水工程
- 12、电气工程
- 13、消防工程
- 14、燃气工程
- 15、室外工程
- 16、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳
- 17、绿化工程
- 18、智能化工程
- 19、变配电工程
- 20、内墙涂料
- 21、外墙涂料
- 22、施工图设计阶段和施工阶段 BIM。
- 23、白蚁防治工程
- 24、BIM 工作要求：
  - (1) 根据施工图创建对应的 BIM 模型，模型深度达到施工图深度；
  - (2) 基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；
  - (3) 提交 BIM 应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图表等；
  - (4) 接受 BIM 顾问方管理，配合甲方完成设计阶段其他 BIM 相关工作，以及与设计阶段对接的 BIM 工作。
- 25、西竹村村道拆除迁改工程
- 26、其他：所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2016 年 10 月 31 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数：968 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

质量目标：广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿壹仟零捌拾壹万陆仟贰佰捌拾叁元叁角肆分

（小写）：910816283.34 元

其中：暂列金额 8064 万元，和奖金 420 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 13662 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2. 工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

##### 3. 保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾陆份，发包人拾贰份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年11月28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：



承包人：合隆宇

住所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Signature]

备案机构（公章）

年月日



## 设计费证明材料

### 五、设计条款

#### 坪山竹坑保障房项目设计条款

#### 目 录

第 1 章总则
第 2 章设计要求
第 3 章设计费
第 4 章甲方责任、权利与义务
第 5 章乙方责任、权利与义务
第 6 章设计进度、质量、投资控制
第 7 章设计变更
第 8 章设计审查
第 9 章甲方违约责任
第 10 章乙方的违约责任
第 11 章不可抗力
第 12 章授权代表
第 13 章文件的送达与签发
第 14 章附件

#### 第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的坪山竹坑保障房项目设计施工公开招标活动中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

#### 1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 深圳市审计局政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。
- 1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及施工进行配合等服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。
- 1.3.3 竣工图绘制费：指甲方因接受乙方提供的本项目竣工后、乙方按照国家规定和要求绘

制的竣工图，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.6 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.7 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

#### 1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

构成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第2章设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 本项目初步设计文件。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

本标段全部设计工作分三个阶段完成，各阶段具体划分为：施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应完成三个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

#### 2.2.1 施工图设计阶段：

（1）根据批准后的初步设计及招标文件的要求完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据招标文件的要求及标准、初步设计、批复的项目总概算来控制施工图设计，对于施工总承包单价合同部分，任何设计及设计变更均须经甲方批准后方可执行。

（3）施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.3 规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.2 施工服务阶段

（1）在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，

按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，确保设计人员服务，务必定期参加工地例会，包括但不限于如下工作：

- a. 负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；
- b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。
- c. 审查材料样板和现场施工样板。
- d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
- e. 负责处理现场设计变更；及时提供设计变更文件。
- f. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。
- g. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。
- h. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。
- i. 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.3 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

### 2.3 工程设计范围与内容

#### 2.3.1 工程设计范围

项目计划投资的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的设计。

#### 2.3.2 工程设计内容

(1) 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、用水节水报告编制、雨水回用等）、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

(2) 特殊专业包括但不限于：建筑声学、灯光、地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、标识系统、监控系统、公交首末站（场站及办公用房）、申报绿色建筑、电视、电话、网络等。

(3) 高支模、及其他涉及重大安全问题的施工措施的审查。

(4) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

### 2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、深圳市建筑工务署各项《设计指引》及甲方提出的各项设计要求；结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

2.4.2 建筑智能化系统工程、厨房工程、泛光照明等的设计文件，必须满足施工招标要求。建筑智能化系统施工图设计深度还需满足市建筑工务署编制的《建筑智能化专业图纸设计深度规定》（附件五）有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。施工图阶段需要提供给排水系统、防排烟系统、通风系统等管路系统的轴测图（按比例出图），非标设计的电气三箱须给出电气布置图；所有机房大样图的设备和管路须标注详细的几何及定位尺寸。

管线综合图深度符合国家有关规范要求。

### 2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 本合同签订后，60日完成施工图设计（不含室内、入户大堂精装修），40日完成室内、入户大堂精装修施工图设计，景观方案确定后10日完成景观工程施工图设计。竣工验收前

一个月交付竣工图。

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

## 2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

## 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

### 2.7.1 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图（含管线综合图、按要求装订）22套
- (2) 电子文档3套
- (3) 主要施工图纸 A3 装订成册4套
- (4) 屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

### 2.7.2 施工服务阶段

- (1) 设计变更文件（包括造价变更文件）22套
- (2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- (3) 提供所需的材料样板套

### 2.7.3 竣工图

全套竣工图6套

竣工图电子文档3套

### 2.7.4 BIM 各阶段应用成果

BIM 工作计划报告4套

BIM 相关模型文件（含模型信息）1套（电子文件）

BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等1套（电子文件）

件）

机电管线综合 BIM 模型成果1套（电子文件）

BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量1套（电子文件）

BIM 模型“冲突检测”报告2套

建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.6 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市建筑工务署有关文件收取晒图费（附件二），但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，甲方不另支付制作费用。

- 2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。
- 2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。
- 2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸，文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 \*.TIFF 格式或 \*.pdf 格式。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1: 设计费 640 万元，结算时不调整。

3.1.2 设计费包含 BIM 费用及竣工图编制费。

3.1.3 合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

3.1.4 本合同设计费为含税价。

3.1.5 本项目设计费以深圳市发改委批复项目总概算中相应的设计费子项为上限。

3.1.6 最终合同设计费结算价以深圳市审计局政府投资审计专业局审定价为准。

#### 3.2 设计费的支付进度与支付比例

##### 3.2.1 设计费的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	15
2	施工图设计阶段（见 2.2.3, 2.7.3）完成	45
	（1）完成主体结构设备施工图	25
	（2）完成全部施工图，且经甲方批准	20
3	主体结构封顶	10
4	工程竣工验收合格，工程竣工图编制完成	25
	总计	95

#### 3.4 支付方法

本工程设计进度款按上表完成进度与总承包施工进度款形式支付，在收到乙方申请付款的报告后，15 个工作日内完成向深圳市财政部门的申请付款手续，由深圳市财政部门向乙方支付，设计费均以人民币支付。

### 第 4 章 甲方责任、权利与义务

4.1 对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

4.2 检查乙方工程设计部的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因乙方人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换为满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

4.3 检查乙方是否执行了限额设计指标，审批设计变更，及时评估乙方投资控制情况，确保设计不突破设计限额。

4.4 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。按合同规定的设计进度和阶段及时将乙方

### 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：440300201616202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2018-07-27

证书序列号：2018-0803

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑东区、坪河雅苑西区）		
建设地址	坪山新区坪河路以北，竹园路以西		
建设规模	28908.47 平方米	合同价格	91081.628334 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2016-10-31	合同竣工日期	2019-05-25
备注	项目经理：谭友维 注册证书号：00665758 项目总监：周生翀 注册证书号：44018776 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及 供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消 防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	2019-07-09项目经理由李家胜(沪131161605829(00))变 更为谭友维(00665758) 2019-01-08项目总监由陈玉亮 (44015044)变更为周生翀(44018776)		

**注意事项：**

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办  
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

### 竣工验收

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包		
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积	249908.47平方米
		工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层
	剪力墙		地下： 2层
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号	
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焱、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

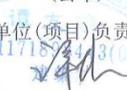
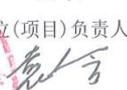


\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，  
 工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法  
 规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收  
 组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 人:  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2021年1月26日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 3.4 彩虹湾（暂名）保障性住房基地四期动迁安置房项目

## 中标通知书

报建编号	1602HK0041 C01
发包方式	公开招标



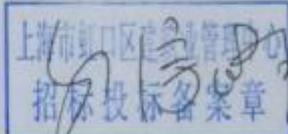
### 上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

中国建筑第八工程局有限公司

我单位 彩虹湾（暂名）保障性住房基地四期动迁安置房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹口区江湾街道387街坊		
建筑面积	367358.93平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	147518.5556万元	工期	900日历天
注册建造师	柴德凯	注册专业	建筑工程
		注册号	沪137060700758
备注	1、暂列金额 <u>7000</u> 万元。 2、暂估价 <u>195</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>195</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）   2016年7月14日	备案单位：（盖章）  2016年7月18日
--	---

附注：  
 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
 2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。  
 3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

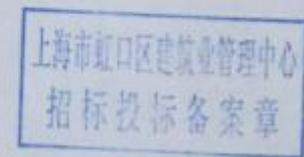
上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2014版

报建编号	1602HK0041 C01
发包方式	公开招标



## 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#住宅	剪力墙	35	2	99.65	1	23142.34	1760.75		
2#住宅	剪力墙	35	2	99.65	1	23142.35	1719.80		
3#住宅	剪力墙	35	2	99.65	1	23050.61	1749.87		
4#住宅	剪力墙	35	2	99.65	1	23142.35	1766.73		
5#住宅	剪力墙	35	2	99.65	1	22226.33	1619.21		
6#住宅	剪力墙	34	3	96.85	1	11290.56	1408.58		
7#住宅	剪力墙	35	3	99.65	1	22226.33	2449.09		
8#住宅	剪力墙	34	2	96.85	1	21595.70	1619.21		
9#住宅	剪力墙	16	1	46.45	1	9147.36	670.39		
10#住宅	剪力墙	22	1	63.25	1	13309.22	741.50		
11#住宅	剪力墙	31	3	88.45	1	19668.15	2449.09		
12#住宅	剪力墙	30	2	85.65	1	19073.18	1619.21		

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016年7月14日	备案单位：（盖章）  上海市虹口区建筑业管理中心 招标投标备案章 年 月 日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2014版

合同关键页

彩虹湾（暂名）保障性住房基地  
四期动迁安置房项目

施工总承包合同  
编号（FH-003）

发包人：上海孚虹置业有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2016年7月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海孚虹置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目

工程地点: 虹口区江湾街道387街坊

工程内容: 新建动迁安置房

工程立项批准文号: 虹发改投[2016]31号

资金来源: 国有资金 100%

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图范围内的所有土建工程、装饰工程、安装工程、室外总体工程(含综合管线、水、电、煤管网、道路、围墙、门卫工程、景观绿化工程)。包括但不限于桩基、基坑围护及土方工程、主体建筑结构工程、室内外水电、通风、空调、消防工程,室内外及公共部位装修工程、门窗工程、阳台栏杆、电梯、弱电、景观绿化等工程,含工程施工、缺陷修复、质量保修及档案、验收等工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2016年8月1日

竣工日期: 2019年1月18日

开工日期以施工许可证为准。合同工期总日历天数 900 天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到设计图纸要求,按国家验收标准一次性验收合格 100%。

### 五、合同价款

金额(大写): 壹拾肆亿柒仟伍佰壹拾捌万伍仟伍佰伍拾陆元(人民币)

¥: 1475185556元(人民币)

其中:暂列金额7000万元,专业工程暂估价1950万元。

其中安全文明施工费 28726011.15 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同附件
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、招标文件
- 8、招标图纸及招标补充图纸
- 9、投标书及其附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

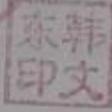
合同订立时间：2016 年 7 月

合同订立地点：上海

本合同双方约定后生效。

（以下空白无正文）

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
或	或
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：



### 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 1602HK0041D02

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



此证最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询



发证机关 上海市虹口区建设和管理委员会

发证日期 2017年06月08日

建设单位	上海孚虹置业有限公司		
工程名称	彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目		
建设地址	东至凉城路, 南至虹湾路, 西至江杨南路, 北至安汾路		
合同工期	900(日历天)	合同价格	56805.3482(万元)
勘察单位	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建鹏建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗成恒	设计单位项目负责人	王红兵
施工单位项目负责人	柴德凯	总监理工程师	宿连静
建设规模	(房屋建筑面积为 139848.52平方米)		
备注:	1、施工许可范围查看单位工程明细表。 2、竣路竣端工程竣工图设计文件审查通过后, 方可施工。 单位工程名称: 地下车库(二期)、5#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、17#楼、18#楼、围填。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 1602HK0041D01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询



发证机关 上海市虹口区建设和管理委员会

发证日期 2016年09月01日

建设单位	上海孚虹置业有限公司		
工程名称	彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目		
建设地址	虹口区江湾街道387街坊		
合同工期	900(日历天)	合同价格	88634(万元)
勘察单位	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建鹏建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗成恒	设计单位项目负责人	王红兵
施工单位项目负责人	柴德凯	总监理工程师	李建华
建设规模	房屋建筑面积为 220723.76平方米		
备注:			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS181200055YS001

项目编号：1602HK0041

通知书编号：2020HK0032

上海孚虹置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 彩虹湾（暂名）保障性住房基地四期动迁安置房项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2016-310109-70-02-009862;310109MA1G5067620161B3101001



上海市建设工程建设和管理委员会

2020年5月18日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS181200055YS001

项目编号：1602HK0041

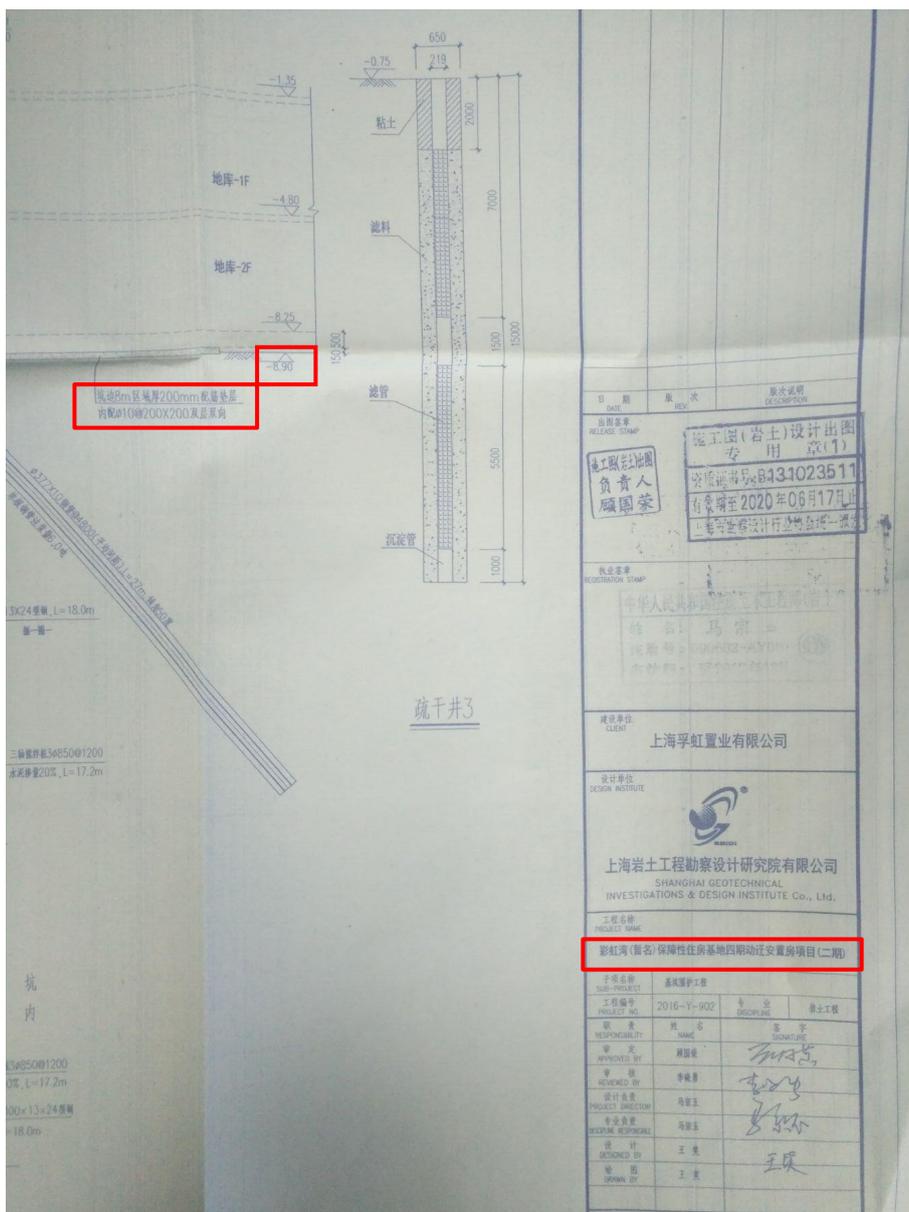
通知书编号：2020HK0032

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D013	地下车库（二期）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：37455.8 平方米	无
D014	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：21980.9 平方米	无
D015	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：20554.6 平方米	无
D016	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15440 平方米	无
D017	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18904.4 平方米	无
D018	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：375.2 平方米	无
D019	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：23689.5 平方米	无
D020	围墙	围墙	长度(米)：967.68 米 高度(米)：2.2 米	无
D021	17#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：408.8 平方米	无
D022	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1054.2 平方米	无
D023	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4057.9 平方米	无
单位工程合计：11个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

施工图纸 (基坑深度 9.1m)



3.5 威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园

中标通知书

中标通知书

项目编号 ZXHTZB2004ZB01B163A 报建编 17200112、 号：17200113、17200114 编号：南招办字 2020SG00691号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司		
代建单位:	无		
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司		
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局广西建设有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司、广西华蓝岩土工程有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司		
代理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
工程名称	威宁青运村(地块一、地块二)1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
工程地点	南宁市良庆区庆歌路10号		
中标范围	包括但不限于威宁青运村地块一、地块二、幼儿园工程的土建、水电、暖通、消防、强弱电、夜景亮化、人防、防雷、精装修(住宅及公共部分)、土方、地块二基坑支护、二次深化设计【含栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆(含车位划线, 车位编号、车轮定位器、停车场导向标识等)及石材、GRC、铁艺装饰】等工程量清单及施工图纸所包含的内容。		
工程类型	施工	工程规模	剪力墙和装配式结构, 住宅商业共32栋, 幼儿园一所, 总用地面积: 154482.56m <sup>2</sup> , 总建筑面积: 644486.62m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积为492838.64m <sup>2</sup> , 地上1至26层; 地下建筑面积为151648.00m <sup>2</sup> , 地下室1至2层。其中: 地块一: 1#楼建筑面积12841.53m <sup>2</sup> ; 2#楼建筑面积8820.53m <sup>2</sup> ; 3#楼建筑面积10031.12m <sup>2</sup> ; 5#楼建筑面积14509.68m <sup>2</sup> ; 6#楼建筑面积12847.6m <sup>2</sup> ; 7#楼建筑面积14634.23m <sup>2</sup> ; 8#楼建筑面积13453.28m <sup>2</sup> ; 9#楼建筑面积11988.07m <sup>2</sup> ; 10#楼建筑面积24484.69m <sup>2</sup> ; 11#楼建筑面积24192.05m <sup>2</sup> ; 12#楼建筑面积12498.91m <sup>2</sup> ; 13#楼建筑面积13222.22m <sup>2</sup> ; 15#楼建筑面积12797.38m <sup>2</sup> ; 16#楼建筑面积24458.59m <sup>2</sup> ; 17#楼建筑面积9868.15m <sup>2</sup> ; 18#楼建筑面积8980.61m <sup>2</sup> ; 19#楼建筑面积10310.2m <sup>2</sup> ; 20#楼建筑面积8893.38m <sup>2</sup> ; 21#楼建筑面积25220.21m <sup>2</sup> ; 22#楼建筑面积25577.38m <sup>2</sup> ; 23#楼建筑面积25244.65m <sup>2</sup> ; 25#楼建筑面积24895.51m <sup>2</sup> ; 26#楼建筑面积13981.2m <sup>2</sup> ; S01#楼建筑面积383.92m <sup>2</sup> ; S02#楼建筑面积383.92m <sup>2</sup> ; 地块一地下室建筑面积109642.00m <sup>2</sup> ; 地块二地下室建筑面积24411.73m <sup>2</sup> ; 28#楼建筑面积12807.44m <sup>2</sup> ; 29#楼建筑面积10725.65m <sup>2</sup> ; 30#楼建筑面积14681.30m <sup>2</sup> ; 31#楼建筑面积11822.11m <sup>2</sup> ; 32#楼建筑面积23647.72m <sup>2</sup> ; 33#楼建筑面积23616.35m <sup>2</sup> ; 地块二大门建筑面积10m <sup>2</sup> ; 地块二地下室建筑面积42006m <sup>2</sup> ; 幼儿园建筑面积: 6575.75m <sup>2</sup> 。
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	郎中秋	(项目经理) 注册建造师证书号 沪131181900876	技术负责人 黎汉杰 证书编号(2018)811065
质检员	周广超(证书号0102105563)、谭智文(证书编号: 01021000853)、朱秀方(证书编号: 01021000863)、黄钰添(证书编号: 01021002028)、钟雄豪(证书编号: 01021002686)、许鹏(证书编号: 01021003465)		
安全员	方建平, 证号: 沪建安C(2012)0019877; 叶雄, 证号: 沪建安C(2019)0103465; 潘庆, 证号: 沪建安C(2012)0053283; 廖誉锋, 证号: 建安C(2014)0066285; 邝军培, 证号: 沪建安C(2012)0019888;		
材料员	廖静(证书编号: 01051002733)、李超悦(证书编号: 01051003516)		
施工员	杨济慈(证书编号: 0101200221)、王能锋(证书编号: A1183396)、潘昌文(证书编号: 01011007392)、周永昭(证书编号: A1285087)、佟志龙(证书编号: 01011010144)、赵京(证书编号: 0101200208)、时孟杰(证书编号: 01011015703)、李华(证书编号: 01011020785)、卢宇雷(证书编号: 01011018601)、李达(证书编号: 01011010163)、段俊伟(证书编号: 01013000891)、赫爱令(证书编号: 01013000893)、刘立志(证书编号: A1183439)、潘鑫鑫(证书编号: A1285055)、谢松林(证书编号: 01013000904)、文沛祥(证书编号: 01013001383)、郭津(证书编号: 0101200210)、孟鹏(证书编号: A1183465)、张鹏(证书编号: 0101200228)		
造价员	王晓康(证书编号: 0104200067)、杜献明(证书编号: 0104200074)、韩杰(证书编号: 01041003162)、陈松(证书编号: 0104200074)		
中标主要条件	中标价元	2008781264.51	主要材料 1
	中标工期(日历天)	740	
	质量	符合国家验收标准	
			钢筋(吨) 40798.50500
			水泥(吨) 11093.1280
			商品砼(立方米) 513218.0500

其中安全防护、文明施工措施费： 58956354.13 元	
招标人：	  2020年9月29日
(盖章) 法定代表人：	
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间：2020-09-29



合同关键页

威宁青运村（地块一、地块二）  
1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#  
楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园施  
工合同

项目编号：ZXHTZB2004ZB01B163A

发包人合同编号：NGLH (X) [2020]第 58 号

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（成员单位）：中建八局广西建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局广西建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园。

2. 工程地点：南宁市良庆区庆歌路10号。

3. 工程立项批准文号：2020-450108-70-03-024036。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：剪力墙和装配式结构，住宅商业共32栋，幼儿园一所，总用地面积：154482.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积：644486.62 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为492838.64 m<sup>2</sup>，地上1至26层；地下建筑面积为151648.00 m<sup>2</sup>，地下室1至2层。其中：地块一：1#楼建筑面积12841.53 m<sup>2</sup>；2#楼建筑面积8820.53 m<sup>2</sup>；3#楼建筑面积10031.12 m<sup>2</sup>；5#楼建筑面积14509.68 m<sup>2</sup>；6#楼建筑面积12847.6 m<sup>2</sup>；7#楼建筑面积14634.23 m<sup>2</sup>；8#楼建筑面积13453.28 m<sup>2</sup>；9#楼建筑面积11988.07 m<sup>2</sup>；10#楼建筑面积24484.69 m<sup>2</sup>；11#楼建筑面积24192.05 m<sup>2</sup>；12#楼建筑面积12498.91 m<sup>2</sup>；13#楼建筑面积13222.22 m<sup>2</sup>；15#楼建筑面积12797.38 m<sup>2</sup>；16#楼建筑面积24458.59 m<sup>2</sup>；17#楼建筑面积9868.15 m<sup>2</sup>；18#楼建筑面积8980.61 m<sup>2</sup>；19#楼建筑面积10310.2 m<sup>2</sup>；20#楼建筑面积8893.38 m<sup>2</sup>；21#楼建筑面积25220.21 m<sup>2</sup>；22#楼建筑面积25577.38 m<sup>2</sup>；23#楼建筑面积25244.65 m<sup>2</sup>；25#楼建筑面积24895.51 m<sup>2</sup>；26#楼建筑面积13981.2 m<sup>2</sup>；S01#楼建筑面积383.92 m<sup>2</sup>；S02#楼建筑面积383.92 m<sup>2</sup>；地块一大门建筑面积21.56 m<sup>2</sup>；地块一地下室建筑面积109642.00 m<sup>2</sup>。地块二：27#楼建筑面积24411.73 m<sup>2</sup>；28#楼建筑面积12807.44 m<sup>2</sup>；29#楼建筑面积10725.65 m<sup>2</sup>；30#楼建筑面积14681.30 m<sup>2</sup>；31#楼建筑面积11822.11 m<sup>2</sup>；32#楼建筑面积23647.72 m<sup>2</sup>；33#楼建筑面积23616.35 m<sup>2</sup>；地块二大门建筑面积10 m<sup>2</sup>；地块二地下室建筑面积42006 m<sup>2</sup>；幼儿园建筑面积：6575.75 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于威宁青运村地块一、地块二、幼儿园工程的土建、水电、暖通、消防、强

弱电、夜景亮化、人防、防雷、精装修（住宅及公共部分）、土方、地块二基坑支护、二次深化设计【含栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆（含车位划线，车位编号、车轮定位器、停车场导向标识等）及石材、GRC、铁艺装饰】等工程量清单及施工图纸所包含的内容。其中：

地块一的1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、23#楼、S01#楼、S02楼、地块一大门、地块一地下室部分由承包牵头人中国建筑第八工程局有限公司负责施工；

地块一的7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、25#楼、26#楼和地块二的27#楼、28#楼、29#楼、30#楼、31#楼、32#楼、33#楼、地块二大门、地块二地下室及幼儿园部分由承包人中建八局广西建设有限公司负责施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022年10月30日。

其中：2020年12月15日前完成8#、9#、26#楼的±0.000（一层楼面）。

工期总日历天数：740日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币贰拾亿零捌佰柒拾捌万壹仟贰佰陆拾肆元伍角壹分（¥2,008,781,264.51），

不含税金额为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰柒拾柒万玖仟叁佰贰拾叁元伍角伍分（¥1,842,779,323.55）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）伍仟捌佰玖拾伍万陆仟叁佰伍拾肆元壹角叁分（¥58,956,354.13）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元贰角（¥49,383,634.20）；
- （4）暂列金额：人民币（大写）伍仟捌佰柒拾贰万零伍佰零伍元伍角贰分（¥58,720,505.52）。
- （5）增值税额：壹亿陆仟陆佰万壹仟玖佰肆拾元玖角陆分（¥166,001,940.96），增值税率：9%。

由承包牵头人中国建筑第八工程局有限公司负责施工部分的价款壹拾壹亿柒仟伍佰零陆万伍仟陆佰陆拾元伍角壹分（¥1,175,065,660.51），不含税价款壹拾亿柒仟捌佰零肆万壹仟捌佰玖拾元叁角贰分（¥1,078,041,890.32），增值税额玖仟柒佰零贰万叁仟柒佰柒拾元壹角玖分（¥97,023,770.19）；

由承包人中建八局广西建设有限公司负责施工部分的价款捌亿叁仟叁佰柒拾壹万伍仟陆佰零肆元整（¥833,715,604.00），不含税价款柒亿陆仟肆佰柒拾叁万柒仟肆佰叁拾叁元贰角叁分（764,737,433.23），增值税额陆仟捌佰玖拾柒万捌仟壹佰柒拾元柒角柒分（¥68,978,170.77）。

2. 合同价格形式：综合固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郎中秋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年10月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南宁市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖公章及法定代表人或其委托代理人签字（或签章）生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450100198311022N

地址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530031

电话：0771-4889933

传真：0771-4889933

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行南宁奥园支行开户银行：

账号：2102 1037 0910 0002

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91310000631265031X

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 22 层

邮政编码：200122

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司宝安支行

账号：0219 0017 2410 887

承包人：中建八局广西建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450100MA5L698C1A

邮政编码：530219

地址：南宁市五象新区歌海路 9 号广西体育中心配套中心工程综合体东塔楼 A、B 座 12 楼-1213 号

电话：0771-5532732

传真：0771-5532732

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁分行

账号：5520 1010 0100 6437 94

## 联合体协议（施工份额证明材料）

## 2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司  
 法定代表人：校荣春  
 法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
 成员二名称：中建八局广西建设有限公司  
 法定代表人：王华平  
 法定住所：南宁市五象新区歌海路 9 号广西体育中心配套中心工程综合体东塔楼 A、B 座 12 楼-1213 号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南宁市国立房地产开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）威宁青运村（地块一、地块二、3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园）（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司作为联合体主办单位负责项目施工管理及相关工作；中建八局广西建设有限公司负责项目部分符合自身资质要求的专业工程施工及验工结算、发票开具、款项收据等事宜。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑第八工程局有限公司承担合同额 60%，中建八局广西建设有限公司承担合同额 40%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：中建八局之西建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2020年9月23日

【备注：本协议书由委托代理人签字，应附法定代表人签字的授权委托书】

### 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 450117202010190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2020年10月19日

建设单位	南宁市国立房地产开发有限公司		
工程名称	南宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
建设地址	南宁市五象新区体强路东侧		
建设规模	644486.62 m <sup>2</sup>	合同价格	200878.1 万元
勘察单位	广西地矿建设集团有限公司		
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司		
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	周运福	设计单位项目负责人	何江玮
施工单位项目负责人	郎中秋	总监理工程师	卢明光
合同工期	740		
备注	结构类型：框剪 注：各结构详见施工图设计文件 (施工图审查合格书编号：450108-200727-002-TX-029)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、  
5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼  
及裙楼与地下室、幼儿园

建设单位： 南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
工程地址	南宁市良庆区体强路东侧、庆歌路10号		
建筑面积 (或工程规模)	644486.62m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地上26层 地下2层
开工时间	2020年10月20日	竣工日期	2022年11月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	验收合格

广西建设工程质量安全站编制

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):  
资料完整有效, 工程质量检查合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	朱建东	南宁市国立房地产开发有限公司	高工	项目负责人	
	副组长	卢明光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监理工程师	
	副组长	郭中承	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目负责人	
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司			
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司			
	其他成员	陈银光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师	
	其他成员	梁心	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师	
	其他成员	李汉奎	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目技术负责人	
其他成员		中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司				
其他成员	何江瑞	华蓝设计(集团)有限公司	教授级高级建筑师	项目负责人		
其他成员		广西地矿建设集团有限公司	高工	项目负责人		
参加验收单位		施工单位 (公章) 单位负责人 郭中承 2022年11月28日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 何江瑞 2022年11月28日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 何江瑞 2022年11月28日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 卢明光 2022年11月28日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 朱建东 2022年11月28日

广西建设工程质量安全监督站编制

施工图纸 (基坑深度 12.8m)

设计总说明 (一)

一、工程概况

拟建场地位于南宁市良庆区体强路与庆歌路交汇处东南侧, 现状地形四周高, 中间低, 北侧为庆歌路(庆歌路北面为新建的南宁青运村(地块一、地块二)地块一项目, 路面标高80.00~91.24m; 东侧为新建教学楼, 地面较为平坦, 现状地面标高76.00m, 南侧为花林路西一至(规划), 现状地面标高78.00m, 多为菜地; 南面距沙排由洪水面过线约65.00m; 西侧为体强路, 该段路面标高85.33~91.15m。西侧体强路及北侧庆歌路分布较多雨水、电缆等市政管线, 东侧未见重要建(构)筑物分布。场地范围内原始地貌为居民区、菜地, 现状场地居民建筑已大部分拆除, 西侧、北侧红线附近多为道路回填土形成的路基边坡, 边坡坡度均25°~65°, 塔地北侧, 西侧基坑边线位于庆歌路、体强路道路路基边坡中下部, 由于周边市政道路修建, 拟建场地地势较周边低, 局部积水严重。场地现状地面标高6.09~82.62m, 最大高差约76.53m, 塔地总体地貌属沙排由河流阶地。

地块二用地面积约40573.06 m², 总建筑面积为170142.16m²; 建筑内容包括7栋楼高19~26F的高层建筑, 2F商业裙房及1~3F幼儿园, 高层建筑共2层地下室。

基坑开挖后, 基坑侧壁的揭露土层主要有: 素填土、粉质黏土、粉砂、砾砂、圆砾。基坑开挖深度约0~12.80m, 基坑周长约727.80m, 根据基坑边界条件和地质情况的不同, 基坑支护划分若干剖面, 详见剖面图。

二、设计依据

1. 南宁青运村(地块二)岩土工程勘察报告(广西地矿建设集团有限公司)2020年08月12日;
2. 南宁青运村(地块一、地块二)总平面布置图、地下室结构图;
3. 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013);
4. 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
5. 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
6. 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007);
7. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);
8. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010(2015));
9. 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
10. 《工程测量规范》(GB 50026-2007);
11. 《建筑基坑支护技术规范》(DBJ/T45-065-2018);
12. 《广西建筑地基基础设计规范》(DBJ45/103-2016);
13. 《广西建筑基坑工程安全管理规范》(DB45/T960-2014);
14. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版);
15. 《建筑基坑支护结构检测规范》(GB50414-2015);
16. 采用北京理正深基坑支护-SPW V7.0软件;
17. 其它现行的有关规范、规程。

三、设计年限、安全等级及允许超载

1. 本工程临时性工程, 结构设计使用年限为12个月, 在设计使用年限内未经技术鉴定或设计许可, 不得改变结构的使用和环境;
2. 基坑安全等级: A~I段为二级, 其他为三级;
3. 坡顶超载见各剖面图。

四、工程地质条件及水文地质条件

1. 工程地质条件

(1) 素填土(Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>) ⊙: 灰色、灰黄色、褐灰色, 稍湿~湿, 松散状, 主要由黏土及砾石组成, 局部含碎砖、植物根系及有机质, 局部地段为砂或旧建筑基础, 土质不均, 堆填时间约10年, 经初步压实处理。

(2) 粉质黏土 ⊙1: 黄、灰黄、红黄色, 稍湿, 硬塑为主, 局部可塑, 黏性中等, 韧性中等, 干强度中等, 刀切面平整, 湿手稍具砂感, 局部地段夹黏土薄层, 该层普遍含约5~25%砾石, 砾石分布很不均匀, 分散状, 黏土不均, 粒径以5~25mm为主, 大者达60mm, 次棱角状~亚圆形, 成分主要为(中)风化砂岩、硅质岩, 偶见石英, 土质均匀性较差。

(3) 粉砂 ⊙2: 灰黄、浅紫色, 稍湿为主, 局部呈中密状, 稍湿~湿, 局部饱和, 黏性差, 韧性无, 成分以石英砂为主, 手捻砂感强, 土质易散, 易受扰动, 局部夹粉质黏土及粉土、砾石等, 土质均匀性一般, 地层厚度不稳定, 部分呈薄层或透镜体状分布, 下部有时需跟管或泥浆钻进。

(4) 砾砂 ⊙3: 灰黄、灰白色, 中密为主, 局部呈稍密状, 稍湿~饱和, 砾石成分主要为硅质岩、石英, 次棱角~亚圆状, 粒径约0.5~10mm为主, 大者达25mm, 大于2mm的颗粒含量约25~45%不等, 余为砂质粉砂和泥质充填, 土质不均, 部分地段呈中粗砂或圆砾状, 地层厚度不稳定, 交错分布, 其间夹可塑状~硬塑状的黏性土薄层或透镜体, 冲击可钻进, 孔隙易坍塌, 需跟管或泥浆钻进。

(5) 圆砾 ⊙4: 灰黄、灰黄色, 稍湿~饱和, 中密状为主, 局部稍密状, 砾石成分以石英为主, 次为硅质岩, 圆砾~亚圆形, 粒径约2~20mm为主, 大者达45mm, 大于2mm的颗粒含量约55~85%不等, 余为砂质及黏性土充填, 局部黏性土含量较多, 分选性较差, 较胶结好, 地层厚度不稳定, 常有可塑状~硬塑状的黏性土或砾砂层或透镜体, 交错分布, 上部一般磨圆度较差且受浸渍多呈褐黄色, 中、下部磨圆度较好且呈青灰色、灰白色、黑色等等岩本色, 冲击可钻进, 孔隙易坍塌, 需跟管或泥浆钻进。

(6) 全风化硅质岩 ⊙: 灰黄、浅灰色, 岩体多已风化呈含角砾黏性土状, 部分风化呈含黏性土角砾(或碎石)状, 土质不均, 砾石或碎石含量一般为10%~40%, 局部达55%。砾石或碎石棱角分明, 棱角易碎, 岩体结构较硬, 但仍可辨认, 冲击、干钻可钻进。岩石按坚硬程度划分属“较软岩”, 岩体完整程度为“较破碎”, 岩体基本质量等级为“V”级。

2. 水文地质条件

(1) 地表水: 主要为生活废水沟积水及局部积水, 总体水量有限, 对施工影响不大。在场地东侧距洪沙排由最近处约75.00m, 勘察期间沙排由洪水面标高约70.50m, 水深约0.50m, 水面宽约5.00m, 主要接受大气降水补给及临近塔地施工废水补给, 由南向北汇入魁江, 色清, 无异味, 水量大小受季节影响较明显。该段塔地地势较低, 本塔地地表水最终排入该河, 其水位在平时对本塔地塔地建设施工影响不大, 洪水期可能会有一定的影响。

(2) 地下水: 勘察期间塔地在塔地深度范围内揭露一层地下水, 主要赋存于粉砂 ⊙2、砾砂 ⊙3和圆砾 ⊙4层中, 属承压水, 主要接受大气降水补给, 洪水期接受沙排由反方向补给, 顺塔地地势由西北向东南向沙排由洪水面排泄, 水位受地形及季节影响, 实测地下水埋深多在5.10~16.20m, 相应高程为71.20~81.82m, 具一定承压性, 总体水量不大, 大多位于相应区域设计坑底标高以下, 平水期对塔地工程施工影响不大, 通过疏排措施可满足施工需要。根据区域水文地质资料, 年水位变化幅度1.00~5.00m, 故洪水期对塔地施工有一定的影响。沙排由是本塔地地下水的最佳排泄通道。另外, 需要说明的, 塔地普遍覆盖较厚的素填土 ⊙层, 该层填土以黏性土夹砾石组成, 一般赋存上层滞水, 勘察期间属于旱季, 未见揭露该层地下水, 但在雨季受大气降雨影响, 会在局部赋存, 对塔地设计和施工会有一定影响, 但总体水量不大, 总体上水量不大, 应做好相应的疏排设计措施。

五、支护措施

1. 支护比选:

(1) 由于基坑开挖较深, 且局部区域回填土层较厚, 所以全部采用自然放坡形式, 无法满足安全要求;

(2) 采用“放坡+锚杆”的支护形式, 超出用地红线, 不满足相关文件规定;

(3) 综合考虑安全和经济因素考虑, 本基坑A~I段主要采用“上部放坡+锚杆+下部悬臂桩柱”的支护形式, 其他段采用“放坡+喷面”的支护形式。

 <p>广西华蓝岩土工程有限公司 Guangxi Huashan Geotechnical Engineering Co., Ltd. 工程勘察证书: 桂合勘甲第 0140013742</p>	责任人	项目负责人	制图/设计	校核	审核	审定	建设单位	南宁市国立房地产开发有限公司	图名	工程编号: 202009 专业: 岩土工程
	实名	梁海平、曹春军	曹春军	覃俊清	龙开华	陆韦春	项目名称	南宁青运村(地块一、地块二)	设计总说明(一)	勘察阶段: 日期: 2020.08
	签名	梁海平 曹春军	曹春军	覃俊清	龙开华	陆韦春	(子项名称)	地块二基坑支护	设计阶段: 施工图 图号: YT-01	

## 3.6 安居深颐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190154002001

标段名称：安居深颐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：158465.542653万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：刘亚文

本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-04-16

查验码：4230213719919581

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 合同关键页



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：

合同编号：SS-G-2020-AJSYC-018

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：安居深颐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

发 包 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2019版



## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安居深汕村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区东侧，项目东、西两侧分别为规划建设三甲医院和小学，北面临深汕大道（G324），南侧紧邻鲜翼山。建设用地面积 83,200 平方米，建筑容积率≤4.0，计容建筑面积不超过 332,802 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市明润建筑设计有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

#### 2.1、勘察、检测及监测、设计：

（1）地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氧浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计（含设计概算））。

(4) 施工图设计：

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、人行天桥连廊设计（含可能需要做的地质勘察及物探）、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、人防设计、二次深化设计、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于氧浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

新增工程设计、设计总体管理；

施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、地质灾害、管线迁移施工图）、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线内各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于；

土石方工程基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程、区位沙盘和项目沙盘制作；高低压配电工程；柴油发电机房供应安装；环保工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；装修工程；其他工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收，直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取

得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）；

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护施工方案等；

(12)负责与项目相关的通信电缆（国防、民用）、10KV 高压线的迁改工作；

(13)负责完成与场平土石方单位（深圳市福田建安建设集团有限公司）的交接，已有成品；的保护工作，并得到发包人认可；

(14)负责协调处理项目内料石场（中建二局）和砂石厂的善后搬迁事宜；

(15)负责协调处理项目相关的政府主管部门工作；

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程、智能家居工程；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市明润建筑设计有限公司设计的安居深颐村 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数为 881 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 02 月 20 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2022 年 07 月 19 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020/2/20	2020/3/21
2	土方及基坑支护施工完成	2020/3/22	2020/8/29
3	桩基础工程施工完成	2020/7/30	2020/12/12
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2020/10/7	2020/11/26
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020/11/27	2021/1/6
6	主体结构封顶	2021/1/7	2021/8/27
7	外立面施工完成	2021/8/28	2022/2/24
8	完成竣工备案	2022/6/5	2022/7/19
9	住房移交	2022/7/20	2022/8/18

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准。

质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质工程结构奖”

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地”奖

3. 奖罚标准

见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾伍亿捌仟肆佰陆拾伍万伍仟肆佰贰拾陆元伍角叁分；（¥1584655426.53元）；其中不含税价为¥1454322686.63元，税金为¥130332739.90元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟玖佰陆拾伍万陆仟元整；（¥19656000.00元）；其中不含税价为¥18543396.23元，税金为¥1112603.77元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价，不含基坑支护、土石方及桩基础工程费和安全文明施工措施费。）：

建安工程费及设备购置费（不含基坑支护、土石方及桩基础工程费和安全文明施工措施费）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿玖仟玖佰陆拾伍万捌仟零肆拾元肆角陆分；（¥1199658040.46元）；其中不含税价为¥1100603706.84元，税金为¥99054333.62元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰柒拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元贰角叁分；（¥114786477.23元）；其中不含税价为¥105308694.71元，税金为¥9477782.52元。

（7）安全文明施工措施费

安全文明施工措施费合计为人民币（大写）：肆仟贰佰陆拾壹万肆仟陆佰零叁元肆角贰分；（¥42614603.42元）；其中不含税价为¥39095966.44元，税金为¥3518636.98元。其中：安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）含税价为39125898.88元），安全文明施工措施费（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）含税价为3488704.54元。

安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）为固定总价，结算时不调整。土石方工程、基坑支护工程、桩基工程量为暂定，该部分的安全文明施工措施费结算按对应专业的土石方、基坑支护及桩基础工程建安工程费（不含安全文明施工费）\*0.9\*对应专业的投标截止当期至该分项工程竣工验收期间推荐费率的平均值计算。

（8）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价税合计为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元肆角叁分；（¥5541244.43元）；其中不含税价为¥5083710.49元，税金为¥457533.94元。

（9）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元整；（¥45642207.00元）；其中不含税价为¥41873584.40元，税金为¥3768622.60元。

（10）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾万零柒仟柒佰元整；（¥15407700.00元）；其中不含税价为¥14135504.59元，税金为¥1272195.41元。

（11）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿肆仟壹佰叁拾肆万玖仟壹佰伍拾叁元玖角玖分；（¥141349153.99元）；其中不含税价为¥129678122.93元，税金为¥11671031.06元。

（12）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；安全奖暂定为人民币（大写）：/元整；（¥/元）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确定的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月12日；

订立地点：佛山特别行政區。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：（公章）  
深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：（公章）  
中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9131000063126503X

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇同心路7号楼3层

地址：中国（上海）自由贸易试验区  
世纪大道1568号27层

邮政编码：518200

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-22105108

电话：021-61691997

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深汕特别合作区支行

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：41033100040035932

账号：021900172410508



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

### 3.7 前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44039120210006001001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：77024.558121万元

中标工期：1149天

项目经理(总监)：鞠保国



本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：6262983533731201

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

（QH工程文本 -2014-0702）



合同编号：QHLJ-2021-016

# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：

(第一册)

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

中国建筑第八工程局有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工  
合同

签署日期：2021年6月21日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 5 月 28 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 建设规模：总占地面积 14694.63 平方米  
总建筑面积约 15 万平方米
5. 工程内容：前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程
6. 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括优化设计服务，材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。包括地上、地下建筑、结构及安装工程、室外配套工程等。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_集中供冷管道_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预留预埋_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

设计优化顾问工作、项目 BIM 技术应用、消防顾问工作、泳池及水系统、预留预埋工作、部分区域简装修等

合同承包范围具体包括但不限于：

(1) ±0.00 以上建筑（砌筑、抹灰、门窗（精装修区域门窗，不含幕墙及精装修区域门窗）、楼地面、屋面、防水等）、结构、给排水、电气、通风；

(2) ±0.00 以下建筑（砌筑、抹灰、门窗（精装修区域门窗，不含幕墙及精装修区域门窗）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风；

(3) PC 构件；

(4) 空调工程（集中供冷）；

(5) 游泳池及水系统

(6) 天桥、连廊（除外立饰面）；

(7) 防火门（除精装防火门）、防火卷帘；

(8) 道路工程（包含道路相关管线工程）；

(9) 通风工程；

(10) 地库地坪；

(11) 白蚁防治；

(12) 交通划线工程；

(13) 抗震支架；

(14) 总承包管理及专业承包配合工作；

(15) 设计深化服务，总承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需深化设计的工作（包括钢结构、门窗、栏杆、机电、室内精装修等相关深化设计）；

(16) 项目 BIM 技术应用；

(17) 设计优化顾问工作，总承包单位应承担承包范围内涉及的设计优化顾问工作；

(18) 消防顾问工作，总承包单位应承担承包范围内涉及的消防顾问工作；

(19) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。（发包人负责以下项目的检测：钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整而后增加的检验检测项目）；

(20) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作，包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训，并负责所需的相关费用；

(21) 质保期内之维护、保修工作。

2、本招标工程不含的专业发包工程，包括但不限于：

(1) 电梯及扶梯设备采购安装；

(2) 智能停车设备采购安装；

(3) 空调工程（VRV 空调）；

(4) 人防工程；

(5) 发电机组及环保工程；

(6) 高低压配电及外线工程；

(7) 燃气工程；

(8) 幕墙工程；

(9) 消防工程；

(10) 充电桩工程；

(11) 泛光照明（包括室外楼梯照明、市政道路照明、景观照明）；

(12) 精装修工程；

(13) 室内软装订制、安装；

(14) 弱电智能化；

(15) 车库管理系统；

(16) 景观绿化工程；

(17) 标志标识；

(18)LOGO制作安装；

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2021年6月26日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年8月18日
3. 合同工期总日历天数：1149天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 4. 节点工期

节点工程	计划开工日期	计划节点完工日期	节点工期（按开工日期起算）	计划竣工日期
地下室±0.00完成	2021.6.26	2021.12.03	160	2024.8.18
完成18F主体结构		2022.6.17	356	
完成18F幕墙安装		2023.1.12	565	
主体结构封顶		2023.3.11	623	

### 第四条 质量标准

（一）本工程竣工验收质量标准：合格，同时本工程必须取得国家绿色建筑标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 中二星级。

#### （二）创优要求

1. 质量创优标准：本项目必须取得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖，本项目需争取获得广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

2.安全文明施工创优标准：本项目必须至少一次获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

## 第五条 合同价款

1.合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）柒亿柒仟零贰拾肆万伍仟伍佰捌拾壹元贰角壹分（¥ 770,245,581.21）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 706,647,322.21，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 63,598,259.00。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

上述合同总价中，99%为基本费用，1%为履约评价费用。若合同结算总价有调整，合同基本费及履约评价费以合同结算总价为基数进行计算。

（1）安全文明施工措施费为（小写）人民币 19,899,223.25 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）人民币 0.00 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）人民币 2,200,000.00 元；

（4）暂列金额为（小写）人民币 43,190,000.00 元；

（5）总包管理及配合费为（小写）人民币 1,474,351.07 元。

（6）优质工程奖励费为（小写）人民币 3,000,000.00 元。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本工程中标净下浮率为：16.88%。

4.本工程采用固定单价合同。

本项目措施项目费为总价包干（除施工围挡外）。

合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差+履约评价扣款+合同奖罚费+总包管理及配合费+其他

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年6月21日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（盖章签署页）

甲 方:	(盖章)	乙 方:	(盖章)
地 址:		地 址:	中国（上海）自由贸 易实验区世纪大道 1568号27层
电 话:		电 话:	021-61691997
传 真:		传 真:	021-61691997
开 户 银 行:		开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账 号:		账 号:	021900172410508
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期:	2021 年 6 月 21 日	日 期:	2021 年 6 月 21 日

### 3.8 刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包

## 中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05496] 号

(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)中国建筑西南设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾亿叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分(¥103794.865711万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李晓亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月14日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年10月14日

(6)

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866088  
ADD: 广州天河区东圃路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

广州开发区财政投资建设项目管理中心

Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

副本

合同编号：穗开建管设施[2020]12号/20202742000700027/



# 建设工程设计、施工合同

项目名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同签订日期：2020年10月26日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一条 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：(主)中国建筑第八工程局有限公司  
(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

工程立项批准文号：穗埔发改投批（2020）24 号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间），施工图设计阶段、施工阶段 BIM 技术应用等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 1185 日历天。  
暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在中标后 90 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1095 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥103794.865711 万元（大写：人民币壹拾亿零叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分），其中设计费暂定为 839.225948 万元；工程费暂定为 102602.35753 万元，施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 102.601398 万元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 250.680835 万元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

### 六、造价控制

1. 严格实行限额设计。要求承包人在开工前按照最高投标限价及初步设计文件进行深化设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包承包人编制的工程概算建安费进行对比、查

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2020年10月26日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副本十一份，发包人执五份，承包人各执三份。

发 包 人：(盖章)  
 广州开发区财政投资建设项目管理中心  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 邮政编码：



承 包 人 (主)：(盖章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 邮政编码：



承 包 合 (威) 专 (盖章) 章  
 中国建筑西南设计研究院有限公司  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 邮政编码：



订立时间：2020年10月26日

## 3.9 臻悦花园工程总承包(EPC)

## 中标通知书

## 中标通知书

(第三联)



中国建筑第八工程局有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

臻悦花园工程总承包(EPC)工程项目(招标编号: SSIWQA11909882)于2019年10月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2019年11月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	深圳招商房地产有限公司	
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	陈小伟	资质证书号 沪131161605374
中标报价(元)	陆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为1259日历天, 时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2019年10月15日	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2019年10月15日	东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019年10月15日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

合同编号： ZYHYEPCZCB20191021

臻悦花园工程总承包（EPC）

合 同 文 件

委托人： 东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）： 深圳招商房地产有限公司

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2019 年 10 月 21 日

## 第一节工程总承包合同协议书

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

东莞市安厦房地产有限公司（委托人名称）、深圳招商房地产有限公司（发包人（代建人）名称，以下简称“发包人”）为实施臻悦花园工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）工程总承包合同协议书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）投标函及投标函附录；

（10）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况及发包范围

（1）项目概况：地块用地面积为 38961.91 平方米，计容建筑面积≤128574.3 平方米，拟建两层地下室，总建筑面积≤175095.46 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

（2）项目地点：东莞市塘厦镇四村社区

（3）承包范围：

2.5 本次招标项目的招标范围：包括但不限于：

2.5.1 设计：包括但不限于施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批

复面积指标)、公共空间精装修设计、设计阶段的BIM设计以及技术咨询费、园林绿化设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、地灾、道路开口等)、市政设计(范围内及红线外接驳)、配合竣工结(决)算、竣工图的编制、设计总体管理等。具体内容包括:

(1)设计内容包括但不限于①建筑工程:总平面、基础、建筑、结构、给排水、电气(含强电、弱电、高低压配电)、暖通、消防、防雷、室外工程、灯光顾问与主体建筑配套的附属设施和构筑物等;②景观施工图设计;③、公共空间精装修施工图设计;④专项设计:包括但不限于门窗、铝合金、幕墙深化设计;绿色建筑施工图;标识设计;智能化;泛光照明;人防工程设计;停车划线;智能家居(视项目要求);泳池及大型水景设备等所有和本项目相关设计内容;

(2)二次深化设计部分,包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等所有需满足工程招标要求;

(3)施工现场驻场服务,第三方审查意见的修改,中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)等;

(4)红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(5)报批报建工作;

(6)其他与本项目有关的设计工作。

2.5.2 施工总承包:包括红线范围内所有新建、改建工程的施工及红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、场地租赁及相关报建手续办理等,包括但不限于以下范围:

(1)建筑工程:场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程(含与市政管网的连接及既有各类强弱电网的迁改等)、建筑智能化工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程(含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等)、防排烟工程、10KV 外线工程、栏杆工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、人防工程、建筑节能工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程(园区配套道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程)等。

(2)工程建设其他内容:①参与办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作,包括但不限于:建设工程规划许可证、基坑施工许可证、桩基施工许可证、建筑工程施工许可证、市政配套相关报批等,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并承担相关费用;②施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测),检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测),工程竣工验收、满足竣备各项验收及备案,办理竣工结(决)算(含审计),缺陷保修等全部工作;③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续;④各阶段BIM设计以及技术咨询费(BIM模型深化配合)。

2.5.3 工程管理部门:负责项目实施阶段全过程建设管理(含接受发包人对工程总承包项目全过程管理),其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责项目完成后的工程及

资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

#### 2.5.4 其他委托内容及要求：

（1）负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等，投标人自行沟通了解并承担上述相关工作所有费用。

（2）本项目需要中标人在管理期间设置独立的团队负责 BIM 运用，进行节点深化、管线碰撞检查等，并定期根据现场进度运用 BIM 对各分包、劳务进行施工交底及承担上述相关工作所有费用。

（3）负责办理房屋竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助招标人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（5）投标人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

（6）投标人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（7）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及招标人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和招标人，取得相应的移交证明书；协助招标人办理房地产初始登记、房地产证及人才房移交等工作；除招标文件及合同明确约定系招标人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由投标人负责。

（8）负责沟通政府相关部门，根据需要进行抗震支架、充电桩等设计及施工工作并承担上述相关工作所有费用。

（9）负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告或灯饰，电费由中标单位承担。未经发包人许可，中标单位不得在上述位置悬挂其他广告标语。上述相关工作所有费用均有中标人负责。

（10）投标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，投标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.5.5 其他说明：公区精装修工程（含入户门）、室外工程（园林景观及室外管网）、铝合金门

窗及幕墙工程、电梯采购及安装工程等专业暂估价工程，如达到依法必须招标法的规模，需要承包人根据法律法规和招标人的相关规定，在东莞交易中心单独另外招标，招标资料（包括但不限于招标文件条款、招标控制价及结算方式等）需经过招标人审批确认方可挂网发标。界面划分详见附件。

2.5.6 承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围和-content见招标文件第六章“基础资料和工程总承包（EPC）任务书”。

4. 签约合同价：工程总承包合同含增值税总价为人民币（大写）陆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整（¥668419700 元），

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）陆亿壹仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰柒拾柒元伍角柒分（¥ 613389777.57 元），

增值税价款为人民币（大写）伍仟伍佰零贰万玖仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥55029922.43 元）（其中：设计费增值税税率为 6%，除设计费外工程费增值税税率为 9%）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

工程总承包合同含增值税总价=工程设计费+土石方工程建安工程费+桩基础工程建安工程费+基坑支护工程建安工程费+除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费+工程建设其他费用+专业暂估价+总承包服务费+暂列金额。其中：

- 1) 工程设计费固定总价为 618.89 万元。结算方式详见合同专用条款。
- 2) 土石方工程建安工程费固定总价为 2973.00 万元，结算方式详见合同专用条款。
- 3) 基坑支护工程建安工程费固定总价为 1990.20 万元，结算方式详见合同专用条款。
- 4) 桩基础工程建安工程费固定总价为 2501.26 万元，结算方式详见合同专用条款。
- 5) 除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费总价为 45645.57 万元，结算方式详见合同专用条款。
- 6) 工程建设其他费用固定总价为 360.00 万元。结算方式详见合同专用条款。
- 7) 总承包服务费暂定价为：385.33 万元，按实结算。
- 8) 专业工程暂估价暂定价为：9633.17 万元，按实结算。
- 9) 暂列金额为：2734.55 万元，按实结算。”

5. 承包人项目总负责人：陈小伟；设计负责人：于克华；施工负责人：李宏伟。

6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计要求的质量标准：建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。（2）施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且获得东莞市建设工程优质奖及东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 计划工期：计划总工期为 1259 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：1259 日历天（41 个

月），计划 2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 4 月 13 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

9.1 设计工期：20 个日历天（含图纸审核的时间）：自中标通知书签发之日起及收到初步设计文件后 15 个日历天内向施工图审查单位提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日及收到初步设计文件（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：1259 日历天（41 个月），2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 5 月 20 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

（具体工期要求详见招标文件“第六章第三节专用合同条款”第 4.12.11 项内容）

10. 本协议书一式 十二 份，其中委托人 三 份，发包人 三 份，承包人（含联合体各成员） 三 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 一 份。

11. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：东莞市安厦房地产有限公司 (盖章)	发包人(代建人)：深圳招商房地 产有限公司 (盖章)	承包人(联合体牵头单位)：中 国建筑第八工程局有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其委托代理人： (签字)	法定代表人 或 其委托代理人： (签字)	法定代表人 或 其委托代理人： (签字)
地址：东莞市塘厦镇百司汇 2203	地址：东莞东城区嘉宏振兴 33 层	地址：中国（上海）自由贸易试 验区世纪大道 1568 号 27 层
电话：	电话：0769-22001872	
传真：	传真：	
开户名称：	开户名称：	
开户银行：	开户银行：	
帐号：	帐号：	

年 月 日

年 月 日

承包人(联合体成员单位)：深圳市华  
阳国际工程设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路  
盈福高科技厂房四层 B 厂房

年 月 日

### 3.10 雍山郡花园施工总承包

### 中标通知书



标段编号：4403922021112500600201Y

标段名称：雍山郡花园施工总承包

建设单位：深圳市保捷房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：55313.80万元(招标控制价净上浮 28.60 %)

中标工期：645日历天

项目经理(总监)：范瑞猛



本工程于 2022-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行 招标，于 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



范瑞猛

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

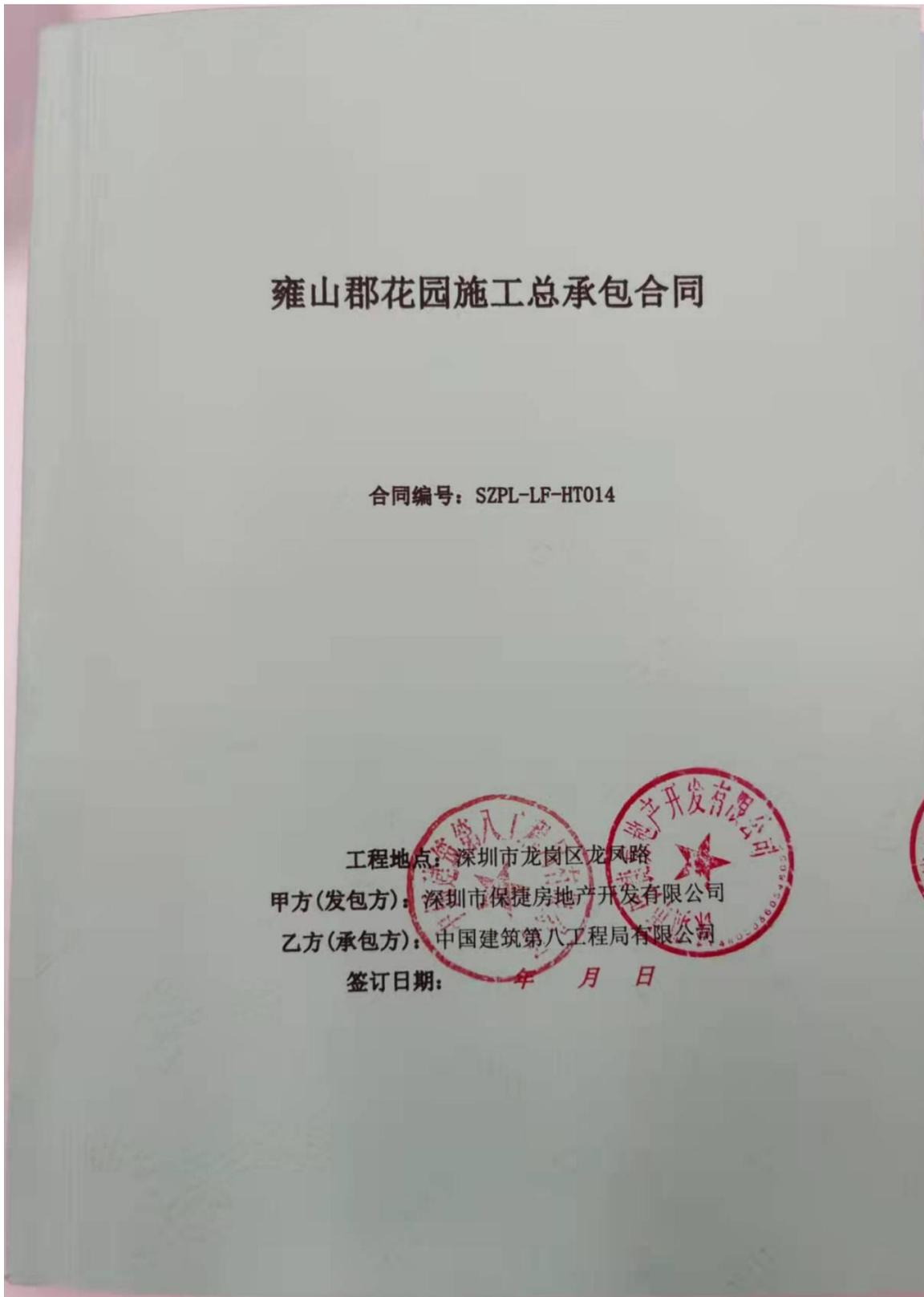
日期：2022-03-01



查验码：7129238347123650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



## 第一部分：合同协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市保捷房地产开发有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

承包人(乙方)(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的规定,以及结合发包人的相关制度标准规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 雍山郡花园(简称“本项目”)施工总承包

2、工程地点: 龙岗区龙凤路与雅兴路交汇处

3、工程规模: 本项目总占地面积约 24989.06 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 183389 m<sup>2</sup>, 容积率 5.2, 其中计容建筑面积 130327 m<sup>2</sup>。其中包含 3 栋住宅, 1 栋安居房, 1 栋可售租赁住房, 建筑高度 150/100 米以内, 层数 50/48/32F, 地下室为二层地下室及一层半地下室。

4、结构形式: 框剪结构

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包,乙方承担施工的工程内容包括:施工总承包工程,包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程,包括但不限于:按招标文件所附的开项清单以及图纸,招标文件所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目,不仅仅限于工程实物量清单。以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的。乙方单位应研究招标文件、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围,以完全了解本工程的实际范围。乙方认可其已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件,尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件,了解工程的所有内容。作为概括的介绍,

乙方的承包工程包括但不限于下列各项：管线迁移工程、屋面及防水工程、外墙工程、装饰装修工程、门窗及栏杆工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、景观工程、室外工程、变配电工程、泛光照明工程、标识工程、外线工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容或另行发包，承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
√通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑（□综合布线系统 信息网络系统 □其它_____）；		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

### 4. 其他工程

电梯工程、景观工程、外线工程、泛光照明工程、标识工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及 BIM 应用工程等。

### 5. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 三、合同工期

双方商定合同总工期为645个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022年2月24日

竣工备案日期：2023年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面开工令为准，竣工日期不变。具体工期要求，详见合同附件1：节点工期要求。

#### 四、合同价款

1、含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿伍仟叁佰壹拾叁万捌仟元，小写：¥553138000.00元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿零柒佰肆拾陆万陆仟零伍拾伍元整，小写：¥507466055元，额为：人民币（大写）肆仟伍佰陆拾柒万壹仟玖佰肆拾伍元整，小写：¥45671945元，税率：9%。

2、乙方承诺，在未征得甲方书面同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取前述融资行为所涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

#### 五、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 六、承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

乙方承诺严格执行《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》、《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）的最新相关规定，充分落实工程的分账管理、工资专户、总包代发、农民工实名制、维权告示等保障农民工工资支付制度体系的工作，违反相关法律法规的规定要承担相应的法律责任。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

成部分。

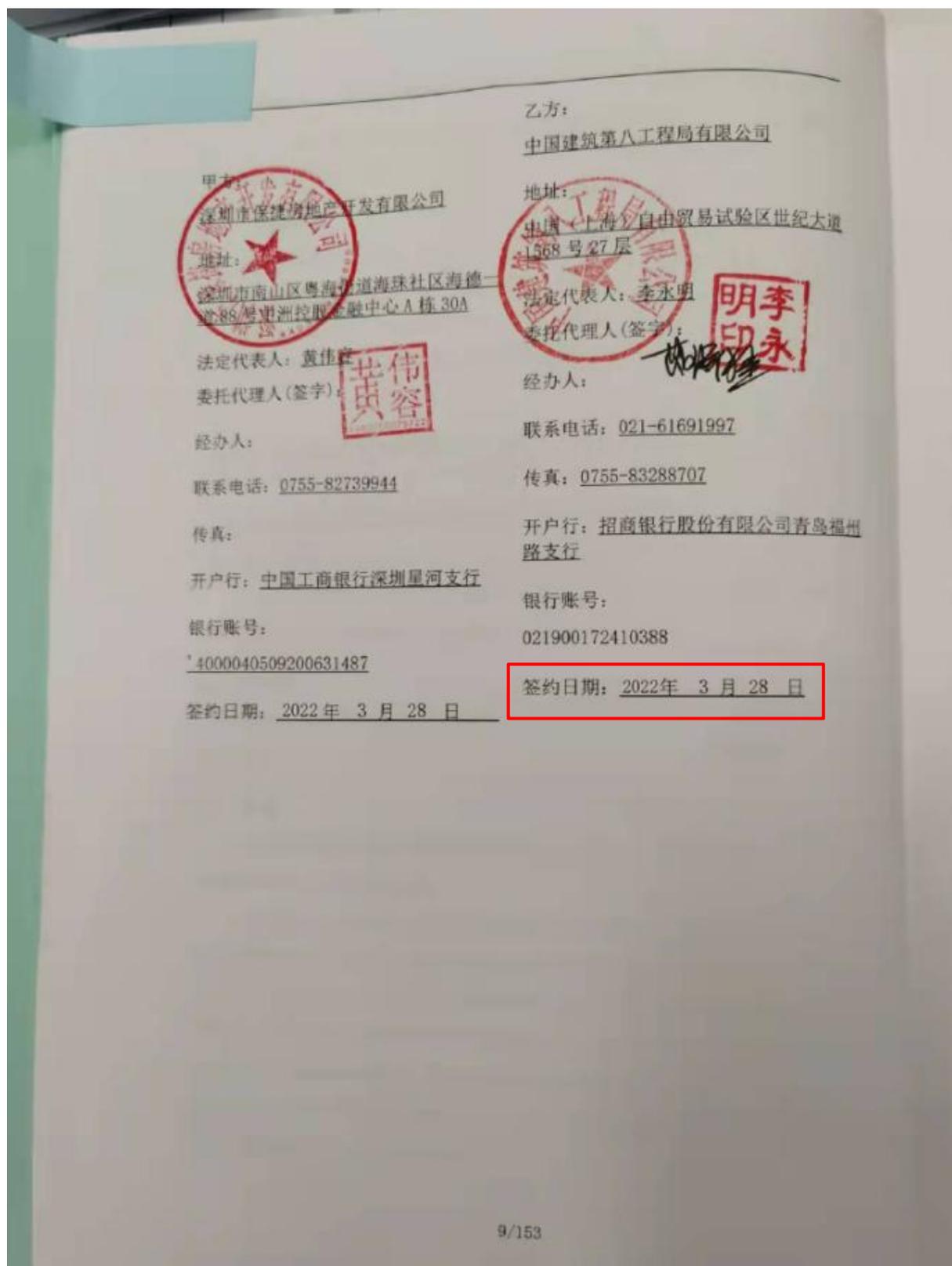
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

## 九、合同附件

本合同附件详见目录。



甲方：  
深圳市保捷房地产开发有限公司  
地址：  
深圳市南山区粤海街道海珠社区海德  
道88号深圳湾金融创新中心A栋30A  
法定代表人：黄伟容  
委托代理人(签字)：  
经办人：  
联系电话：0755-82739944  
传真：  
开户行：中国工商银行深圳星河支行  
银行账号：  
4000040509200631487  
签约日期：2022年 3月 28 日

乙方：  
中国建筑第八工程局有限公司  
地址：  
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道  
1568号27层  
法定代表人：李永明  
委托代理人(签字)：  
经办人：  
联系电话：021-61691997  
传真：0755-83288707  
开户行：招商银行股份有限公司青岛福州  
路支行  
银行账号：  
021900172410388  
签约日期：2022年 3月 28 日

## 四、拟派项目经理业绩和资质

## (一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

(数量上限为一项)

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	威宁青运村 (地块一、地块二) 1#-3#、 5#-13#楼、 15#-23#楼、 25#、26#楼、 27#-33#楼及 裙楼与地下室、 幼儿园	200878.13 (其中八局施工合同额： 120526.88万)	2020.10	2022.11	郎中秋	广西南宁	建筑面积： 644486.82 m <sup>2</sup> 地上26层 基坑深度 12.6m	广西建设工程优质结构奖

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及

无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

4.1 个人业绩

中标通知书

中标通知书

项目编号 ZXHTZB2004ZB01B163A 报建编号: 17200112、17200113、17200114 号: 南招办字 2020SG00691号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司		
代建单位:	无		
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司		
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局广西建设有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司、广西华蓝岩土工程有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司		
代理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
工程名称	威宁青运村(地块一、地块二)1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
工程地点	南宁市良庆区庆歌路10号		
中标范围	包括但不限于威宁青运村地块一、地块二、幼儿园工程的土建、水电、暖通、消防、强弱电、夜景亮化、人防、防腐、精装修(住宅及公共部分)、土方、地块二基坑支护、二次深化设计【含栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆(含车位划线、车位编号、车轮定位器、停车场导向标识等)及石材、GRC、铁艺装饰】等工程量清单及施工图纸所包含的内容。		
工程类型	施工	工程规模	剪力墙和装配式结构, 住宅商业共32栋, 幼儿园一所, 总用地面积: 154482.56m <sup>2</sup> , 总建筑面积: 644486.62m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积为 492838.64m <sup>2</sup> , 地上1至26层; 地下建筑面积为 151648.00m <sup>2</sup> , 地下室1至2层。其中: 地块一: 1#楼建筑面积12841.53m <sup>2</sup> ; 2#楼建筑面积8820.53m <sup>2</sup> ; 3#楼建筑面积10031.12m <sup>2</sup> ; 5#楼建筑面积14509.68m <sup>2</sup> ; 6#楼建筑面积12847.6m <sup>2</sup> ; 7#楼建筑面积14634.23m <sup>2</sup> ; 8#楼建筑面积13453.28m <sup>2</sup> ; 9#楼建筑面积11988.07m <sup>2</sup> ; 10#楼建筑面积24484.69m <sup>2</sup> ; 11#楼建筑面积24192.05m <sup>2</sup> ; 12#楼建筑面积12498.91m <sup>2</sup> ; 13#楼建筑面积13222.22m <sup>2</sup> ; 15#楼建筑面积12797.38m <sup>2</sup> ; 16#楼建筑面积24458.59m <sup>2</sup> ; 17#楼建筑面积9868.15m <sup>2</sup> ; 18#楼建筑面积8980.61m <sup>2</sup> ; 19#楼建筑面积10310.2m <sup>2</sup> ; 20#楼建筑面积8893.38m <sup>2</sup> ; 21#楼建筑面积25220.21m <sup>2</sup> ; 22#楼建筑面积25577.38m <sup>2</sup> ; 23#楼建筑面积25244.65m <sup>2</sup> ; 25#楼建筑面积24895.51m <sup>2</sup> ; 26#楼建筑面积13981.2m <sup>2</sup> ; S01#楼建筑面积383.92m <sup>2</sup> ; S02#楼建筑面积383.92m <sup>2</sup> ; 地块一大门建筑面积21.56m <sup>2</sup> ; 地块一地下室建筑面积109642.00m <sup>2</sup> ; 地块二: 27#楼建筑面积24411.73m <sup>2</sup> ; 28#楼建筑面积12807.44m <sup>2</sup> ; 29#楼建筑面积10725.65m <sup>2</sup> ; 30#楼建筑面积14681.30m <sup>2</sup> ; 31#楼建筑面积11822.11m <sup>2</sup> ; 32#楼建筑面积23647.72m <sup>2</sup> ; 33#楼建筑面积23616.35m <sup>2</sup> ; 地块二大门建筑面积10m <sup>2</sup> ; 地块二地下室建筑面积42006m <sup>2</sup> ; 幼儿园建筑面积: 6575.75m <sup>2</sup> 。
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	郎中秋	(项目经理) 注册建造师 证书号 沪131181900876	技术负责人 黎汉杰 证书编号(2018)811065
质检员	周广超(证书号0102105563)、谭智文(证书编号: 01021000853)、朱秀方(证书编号: 01021000863)、黄钰添(证书编号: 01021002028)、钟雄豪(证书编号: 01021002686)、许鹏(证书编号: 01021003465)		
安全员	方建平, 证号: 沪建安C(2012)0019877; 叶雄, 证号: 沪建安C(2019)0103465; 潘庆, 证号: 沪建安C(2012)0053283; 廖誉锋, 证号: 建安C(2014)0066285; 邢军培, 证号: 沪建安C(2012)0019888;		
材料员	廖静(证书编号: 01051002733)、李超悦(证书编号: 01051003516)		
施工员	杨济慈(证书编号: 0101200221)、王能锋(证书编号: A1183396)、潘昌文(证书编号: 01011007392)、周永昭(证书编号: A1285087)、佟志龙(证书编号: 01011010144)、赵京(证书编号: 0101200208)、时孟杰(证书编号: 01011015703)、李华(证书编号: 01011020785)、卢宇雷(证书编号: 01011018601)、李达(证书编号: 01011010162)、段俊伟(证书编号: 01013000891)、林爱令(证书编号: 01013000893)、刘立志(证书编号: A1183439)、潘金鑫(证书编号: A1285055)、谢松林(证书编号: 01013000904)、文沛祥(证书编号: 01013001383)、郭津(证书编号: 0101200210)、孟鹏(证书编号: A1183465)、张鹏(证书编号: 0101200228)		
造价员	王晓康(证书编号: 0104200067)、杜献明(证书编号: 0104200074)、韩杰(证书编号: 01041003162)、陈松(证书编号)		
中标主要条件	中标价元	2008781264.51	钢筋(吨) 40798.50500
	中标工期(日历天)	740	水泥(吨) 11093.1280
	质量	符合国家验收标准	商品砼(立方米) 513218.0500
		主要材料	1

其中安全防护、文明施工措施费： 58956354.13 元	
招标人：	  2020年9月29日
(盖章) 法定代表人：	
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间：2020-09-29



合同关键页

威宁青运村（地块一、地块二）  
1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#  
楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园施  
工合同

项目编号：ZXHTZB2004ZB01B163A

发包人合同编号：NGLH (X) [2020]第 58 号

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（成员单位）：中建八局广西建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局广西建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园。

2. 工程地点：南宁市良庆区庆歌路10号。

3. 工程立项批准文号：2020-450108-70-03-024036。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：剪力墙和装配式结构，住宅商业共32栋，幼儿园一所，总用地面积：154482.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积：644486.62 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为492838.64 m<sup>2</sup>，地上1至26层；地下建筑面积为151648.00 m<sup>2</sup>，地下室1至2层。其中：地块一：1#楼建筑面积12841.53 m<sup>2</sup>；2#楼建筑面积8820.53 m<sup>2</sup>；3#楼建筑面积10031.12 m<sup>2</sup>；5#楼建筑面积14509.68 m<sup>2</sup>；6#楼建筑面积12847.6 m<sup>2</sup>；7#楼建筑面积14634.23 m<sup>2</sup>；8#楼建筑面积13453.28 m<sup>2</sup>；9#楼建筑面积11988.07 m<sup>2</sup>；10#楼建筑面积24484.69 m<sup>2</sup>；11#楼建筑面积24192.05 m<sup>2</sup>；12#楼建筑面积12498.91 m<sup>2</sup>；13#楼建筑面积13222.22 m<sup>2</sup>；15#楼建筑面积12797.38 m<sup>2</sup>；16#楼建筑面积24458.59 m<sup>2</sup>；17#楼建筑面积9868.15 m<sup>2</sup>；18#楼建筑面积8980.61 m<sup>2</sup>；19#楼建筑面积10310.2 m<sup>2</sup>；20#楼建筑面积8893.38 m<sup>2</sup>；21#楼建筑面积25220.21 m<sup>2</sup>；22#楼建筑面积25577.38 m<sup>2</sup>；23#楼建筑面积25244.65 m<sup>2</sup>；25#楼建筑面积24895.51 m<sup>2</sup>；26#楼建筑面积13981.2 m<sup>2</sup>；S01#楼建筑面积383.92 m<sup>2</sup>；S02#楼建筑面积383.92 m<sup>2</sup>；地块一大门建筑面积21.56 m<sup>2</sup>；地块一地下室建筑面积109642.00 m<sup>2</sup>。地块二：27#楼建筑面积24411.73 m<sup>2</sup>；28#楼建筑面积12807.44 m<sup>2</sup>；29#楼建筑面积10725.65 m<sup>2</sup>；30#楼建筑面积14681.30 m<sup>2</sup>；31#楼建筑面积11822.11 m<sup>2</sup>；32#楼建筑面积23647.72 m<sup>2</sup>；33#楼建筑面积23616.35 m<sup>2</sup>；地块二大门建筑面积10 m<sup>2</sup>；地块二地下室建筑面积42006 m<sup>2</sup>；幼儿园建筑面积：6575.75 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于威宁青运村地块一、地块二、幼儿园工程的土建、水电、暖通、消防、强

弱电、夜景亮化、人防、防雷、精装修（住宅及公共部分）、土方、地块二基坑支护、二次深化设计【含栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆（含车位划线，车位编号、车轮定位器、停车场导向标识等）及石材、GRC、铁艺装饰】等工程量清单及施工图纸所包含的内容。其中：

地块一的1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、23#楼、S01#楼、S02楼、地块一大门、地块一地下室部分由承包牵头人中国建筑第八工程局有限公司负责施工；

地块一的7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、25#楼、26#楼和地块二的27#楼、28#楼、29#楼、30#楼、31#楼、32#楼、33#楼、地块二大门、地块二地下室及幼儿园部分由承包人中建八局广西建设有限公司负责施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022年10月30日。

其中：2020年12月15日前完成8#、9#、26#楼的±0.000（一层楼面）。

工期总日历天数：740日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币贰拾亿零捌佰柒拾捌万壹仟贰佰陆拾肆元伍角壹分（¥2,008,781,264.51），

不含税金额为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰柒拾柒万玖仟叁佰贰拾叁元伍角伍分（¥1,842,779,323.55）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍仟捌佰玖拾伍万陆仟叁佰伍拾肆元壹角叁分（¥58,956,354.13）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元贰角（¥49,383,634.20）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）伍仟捌佰柒拾贰万零伍佰零伍元伍角贰分（¥58,720,505.52）。
- (5) 增值税额：壹亿陆仟陆佰万壹仟玖佰肆拾元玖角陆分（¥166,001,940.96），增值税率：9%。

由承包牵头人中国建筑第八工程局有限公司负责施工部分的价款壹拾壹亿柒仟伍佰零陆万伍仟陆佰陆拾元伍角壹分（¥1,175,065,660.51），不含税价款壹拾亿柒仟捌佰零肆万壹仟捌佰玖拾元叁角贰分（¥1,078,041,890.32），增值税额玖仟柒佰零贰万叁仟柒佰柒拾元壹角玖分（¥97,023,770.19）；

由承包人中建八局广西建设有限公司负责施工部分的价款捌亿叁仟叁佰柒拾壹万伍仟陆佰零肆元整（¥833,715,604.00），不含税价款柒亿陆仟肆佰柒拾叁万柒仟肆佰叁拾叁元贰角叁分（764,737,433.23），增值税额陆仟捌佰玖拾柒万捌仟壹佰柒拾元柒角柒分（¥68,978,170.77）。

2. 合同价格形式：综合固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郎中秋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年10月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南宁市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖公章及法定代表人或其委托代理人签字（或签章）生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450100198311022N

地址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530031

电话：0771-4889933

传真：0771-4889933

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行南宁奥园支行开户银行：

账号：2102 1037 0910 0002

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91310000631265031X

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 22 层

邮政编码：200122

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司宝安支行

账号：0219 0017 2410 887

承包人：中建八局广西建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450100MA5L698C1A

邮政编码：530219

地址：南宁市五象新区歌海路 9 号广西体育中心配套中心工程综合体东塔楼 A、B 座 12 楼-1213 号

电话：0771-5532732

传真：0771-5532732

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁分行

账号：5520 1010 0100 6437 94

期间内因质量问题引起的维修费由承包人承担，承包人须在接到保修通知后 15 分钟内派人到达现场进行维修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所产生的修理费用，发包人无需征得承包人的同意即可从质量保修金中直接扣除。承包人应在交房并接到发包人退场通知后方可退场。

24) 承包人负责栏杆、铝合金门窗、外墙涂料分格线、夜景亮化、车库地坪漆（含车位划线，车位编号、车轮定位器、停车场地面导向等）及防火窗、石材、GRC、铁艺装饰的二次深化设计，并承担二次深化设计的费用，二次深化设计须经发包人及设计单位审核确认后方可施工；如承包人未得到发包人确认就进行施工的，承包人除须按发包人最终确定的方案重新施工或者整改外，由此造成的相关损失均由承包人承担，并按 2 万元/次向发包人支付违约金。二次深化设计的项目所涉及的价格不作调整，仍按中标价进行结算。

25) 承包人安排分管生产副总参加项目推进会，每月至少两次，以便快速解决项目存在的生产进度、质量、安全等问题，如未能参加项目推进会的，承包人应按 2 万元/次向发包人支付违约金。

26) 承包人应允许和协助发包人带购房人参观施工现场、样板房，并积极配合甲方推广宣传本工程。

27) 承包人应赔偿因其原因而导致发包人遭受的损失（包括发包人向购房人支付的违约金、赔偿金）。

28) 本合同价款已包含入户门、户内门（含卫生间间）、防火门、智能、电梯、燃气、园林景观配套、太阳能、自来水无负压供水等分包工程的管理费、配合费，承包人应免费提供垂直上下运输、外架使用、材料设备堆放或保管场地、水电接口等配合，承包人不得就前述分包工程向发包人及分包人收取管理费、配合费，但可以向分包人收取水电使用费；对于新增或变更的工程，如发包人、承包人未能就工程价款（预算）达成一致，则由发包人直接分包给他人施工，承包人应免费提供垂直上下运输、外架使用、材料设备堆放或保管场地、水电接口等配合，且不能再向该分包人收取管理费、配合费，但可以向分包人收取水电使用费。

29) 除本合同明确约定的费用外，未经发包人的书面同意，承包人不的要求增加费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：郎中秋；

身份证号：371524198508150595；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪 131181900876；

建造师执业印章号：沪 131181900876（00）；

安全生产考核合格证书号：沪建安 B（2019）0108916；

联系电话：0771-5532703；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：南宁市金湖路 57 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：对本工程的质量、进度、投资、安全、信息等事宜进行管理和控制；

## 联合体协议（施工份额证明材料）

## 2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司  
 法定代表人：校荣春  
 法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
 成员二名称：中建八局广西建设有限公司  
 法定代表人：王华平  
 法定住所：南宁市五象新区歌海路 9 号广西体育中心配套中心工程综合体东塔楼 A、B 座 12 楼-1213 号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南宁市国立房地产开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）威宁青运村（地块一、地块二、3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园）（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理一切与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司作为联合体主办单位负责项目施工管理及相关工作；中建八局广西建设有限公司负责项目部分符合自身资质要求的专业工程施工及验工结算、发票开具、款项收据等事宜。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑第八工程局有限公司承担合同额 60%，中建八局广西建设有限公司承担合同额 40%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：中建八局之西建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2020年9月23日

【备注：本协议书由委托代理人签字时，应附法定代表人签字的授权委托书】

施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 450117202010190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2020年10月19日

建设单位	南宁市国立房地产开发有限公司		
工程名称	南宁青运村(地块一、地块二)1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
建设地址	南宁市五象新区体强路东侧		
建设规模	644486.62 m <sup>2</sup>	合同价格	200878.1 万元
勘察单位	广西地矿建设集团有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司		
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	周运福	设计单位项目负责人	何江玮
施工单位项目负责人	郎中秋	总监理工程师	卢明光
合同工期	740		
备注	结构类型: 框剪 注: 各结构详见施工图设计文件 (施工图审查合格书编号: 450108-200727-002-TX-029)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、  
5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼  
及裙楼与地下室、幼儿园

建设单位： 南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
工程地址	南宁市良庆区体强路东侧、庆歌路10号		
建筑面积 (或工程规模)	644486.62m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地上26层 地下2层
开工时间	2020年10月20日	竣工日期	2022年11月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	验收合格

广西建设工程质量安全站编制

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):  
资料完整有效, 工程质量检查合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	朱建东	南宁市国立房地产开发有限公司	高工	项目负责人	
	副组长	卢明光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监理工程师	
		邱中承	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目负责人	
			南宁市国立房地产开发有限公司			
			南宁市国立房地产开发有限公司			
		陈银光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师	
		梁心	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师	
		李汉奎	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目技术负责人	
其 他 成 员			中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司			
		何江瑞	华蓝设计(集团)有限公司	教授级高级建筑师	项目负责人	
			广西地矿建设集团有限公司	高工	项目负责人	
参 加 验 收 单 位		施工单位 (公章) 单位负责人 邱中承 2022年11月28日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 何江瑞 2022年11月28日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 何江瑞 2022年11月28日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 卢明光 2022年11月28日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 朱建东 2022年11月28日

广西建设工程质量安全监督站编制



获奖文件

# 广西建筑业联合会文件

桂建联〔2022〕75号

## 关于公布2022年第一批广西壮族自治区 建设工程优质结构奖名单的通知

各有关单位：

根据《关于印发广西壮族自治区建设工程优质结构奖评选办法》（2019年修订），2022年第一批广西壮族自治区建设工程优质结构奖评审工作已结束，现将名单予以公布。

附件：2022年第一批广西建设工程优质结构奖名单



附件：

## 2022年第一批广西建设工程优质结构奖名单

项目序号	工程名称	总承包单位	项目负责人	参评监理单位
1	贵港市金港大道东段（中山路-同济大道）高架桥（EPC）总承包	广东省基础工程集团有限公司	梁定亮	广西桂宝工程监理咨询有限公司
2	连城大厦	广西连城建设集团有限公司	姜雄鹰	/
3	桂平市第一中学教学综合楼	广西连城建设集团有限公司	赖尚武	/
4	防城港市蓝色海湾整治百里黄金海岸（针鱼岭大桥-怪石滩段）工程（三期）（EPC）总承包	广西大业建设集团有限公司	龙星宇	/
5	云天华府一期2#、3#、S3#、7#楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄大敏	广西吴建工程咨询管理有限公司
6	云天华府一期1#、5#、6#楼及地下室工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄大敏	广西吴建工程咨询管理有限公司
7	南宁市轨道交通2号线东延工程（玉洞-坛兴村）施工总承包土建4工区	中铁十九局集团有限公司	宋晓峰	中铁济南工程建设监理有限公司
8	柳州市沙塘至沙埔道路改造工程二期（K11+900~K20+769.645）、三期（K0+000~K11+900）	广西建工第五建筑工程集团有限公司	苟荣川	中咨工程管理咨询有限公司
9	白露锦苑1#-6#楼及地下室和南侧大门、西侧大门	佳邦建设集团有限公司	吴涛	/
10	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套项目（一期）（食堂、1#、2#、3#宿舍）	南宁市市政工程集团有限公司	黄日宗	广西大通建设监理咨询管理有限公司
11	藤县·彰泰城（5#、6#、7#、8#、9#、10#楼）	广西粤凯建筑安装工程有限责任公司	张益云	/

项目序号	工程名称	总承包单位	项目负责人	参评监理单位
39	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼及地下室与幼儿园	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局广西建设有限公司	郎中秋	广西中信恒泰工程顾问有限公司
40	平南县第二人民医院内科住院综合楼项目	广西建工第一建筑工程集团有限公司	蔡崇安	南宁品正建设咨询有限责任公司
41	凌云“泗水缤纷”田园综合体-澄碧河“泗水古镇-浩坤湖”滨河景观基础配套设施服务设施，水环境治理工程	岭南生态文旅股份有限公司	吴厚初	/
42	广西蚕种质量检验检疫大楼	南宁吴冠住宅建筑有限责任公司	王桂川	广西中信恒泰工程顾问有限公司
43	南宁万达茂C5地块E5栋、E6栋、ES5栋、ES6栋及E5-E6栋地下室	中国建筑第二工程局有限公司	陈学英	/
44	南宁市亭洪路西延长线工程（五象大道延长线-江南大道）	中国建筑第五工程局有限公司	梁文新	广西桂通工程咨询有限公司
45	广西壮族自治区松旺至铁山港东岸公路工程	广西路建工程集团有限公司	李晓杰	/
46	桂林市中医医院城北院区建设项目1#国家中药传承创新大楼、医技楼、住院楼及地下公共停车场工程	中铁七局集团有限公司	李勇	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司
47	崇左碧桂园·天誉B标段7#-10#楼及地下室	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	陈航云	广西建通工程监理有限责任公司
48	柳州经合山至南宁高速公路项目土建工程施工No1合同段	广西路建工程集团有限公司	朱敬	广西八桂工程监理咨询有限公司
49	柳州经合山至南宁高速公路项目土建工程施工No2合同段	广西路建工程集团有限公司	冯智	广西八桂工程监理咨询有限公司
50	柳州经合山至南宁高速公路项目土建工程施工No3合同段	广西路建工程集团有限公司	赖家树	/
51	兴进·江山樾项目6#~9#、16#、22#楼及A1区地下公共停车场	桂林建安建设集团有限公司	夏黎	广西鼎策工程顾问有限责任公司
52	溯禾·龙脊学府（1-3地块）1#、7#楼及一期地下室	桂林建安建设集团有限公司	唐立雯	桂林民泰建设项目管理有限公司

### 4.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 4.3 一级建造师（建筑工程）证书



4.4 职称证书



The image shows a professional qualification certificate for Lang Zhongqiu. It features a portrait of the individual on the left, a large red circular seal of the China Construction Engineering General Company, and a table of personal and professional details on the right. The certificate is issued by the China Construction Engineering General Company on December 5, 2019.

资格证书	
姓名	郎中秋
性别	男
出生年月	1985.08
专业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：..(2019)..811601..

2019 年12 月5 日

4.5 安全生产考核合格 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：沪建安B（2019）0108916</p>	
姓 名：	郎中秋
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年08月15日
企 业 名 称：	中国建筑第八工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年12月03日
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2023年04月22日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 4.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎中秋

社保电脑号：801951955

身份证号码：371524198508150595

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	311.73	41190	329.52	82.38
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	311.73	41190	329.52	82.38
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49956	389.66	41190	329.52	82.38
合计			50108.49	25450.56			19425.6	7770.24			1942.56		5179.46	4072.71			1018.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84da705d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



## （二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为一项）

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级优质工程奖	广西建设工程优质结构奖	威宁青运村（地块一、地块二） 1#-3#、5#-13#楼、 15#-23#楼、25#、 26#楼、27#-33# 楼及裙楼与地下室、 幼儿园项目	2022年7月	广西建筑业联合会	<a href="http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8da6f0606d5349d4ffe838a6a3646f29">http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8da6f0606d5349d4ffe838a6a3646f29</a>
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__1__项；市级奖项__2__项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

获奖文件

# 广西建筑业联合会文件

桂建联〔2022〕75号

## 关于公布 2022 年第一批广西壮族自治区 建设工程优质结构奖名单的通知

各有关单位：

根据《关于印发广西壮族自治区建设工程优质结构奖评选办法》（2019年修订），2022年第一批广西壮族自治区建设工程优质结构奖评审工作已结束，现将名单予以公布。

附件：2022年第一批广西建设工程优质结构奖名单



附件：

## 2022年第一批广西建设工程优质结构奖名单

项目序号	工程名称	总承包单位	项目负责人	参评监理单位
1	贵港市金港大道东段（中山路-同济大道）高架桥（EPC）总承包	广东省基础工程集团有限公司	梁定亮	广西桂宝工程监理咨询有限公司
2	连城大厦	广西连城建设集团有限公司	姜雄鹰	/
3	桂平市第一中学教学综合楼	广西连城建设集团有限公司	赖尚武	/
4	防城港市蓝色海湾整治百里黄金海岸（针鱼岭大桥-怪石滩段）工程（三期）（EPC）总承包	广西大业建设集团有限公司	龙星宇	/
5	云天华府一期2#、3#、S3#、7#楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄大敏	广西吴建工程咨询管理有限公司
6	云天华府一期1#、5#、6#楼及地下室工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄大敏	广西吴建工程咨询管理有限公司
7	南宁市轨道交通2号线东延工程（玉洞-坛兴村）施工总承包土建4工区	中铁十九局集团有限公司	宋晓峰	中铁济南工程建设监理有限公司
8	柳州市沙塘至沙埔道路改造工程二期（K11+900~K20+769.645）、三期（K0+000~K11+900）	广西建工第五建筑工程集团有限公司	苟荣川	中咨工程管理咨询有限公司
9	白露锦苑1#-6#楼及地下室和南侧大门、西侧大门	佳邦建设集团有限公司	吴涛	/
10	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套项目（一期）（食堂、1#、2#、3#宿舍）	南宁市市政工程集团有限公司	黄日宗	广西大通建设监理咨询管理有限公司
11	藤县·彰泰城（5#、6#、7#、8#、9#、10#楼）	广西粤凯建筑安装工程有限责任公司	张益云	/

项目序号	工程名称	总承包单位	项目负责人	参评监理单位
39	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#楼、15#-23#楼、25#、26#楼、27#-33#楼及裙楼及地下室与幼儿园	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局广西建设有限公司	郎中秋	广西中信恒泰工程顾问有限公司
40	平南县第二人民医院内科住院综合楼项目	广西建工第一建筑工程集团有限公司	蔡崇安	南宁品正建设咨询有限责任公司
41	凌云“泗水缤纷”田园综合体-澄碧河“泗水古镇-浩坤湖”滨河景观基础配套设施服务设施，水环境治理工程	岭南生态文旅股份有限公司	吴厚初	/
42	广西蚕种质量检验检疫大楼	南宁吴冠住宅建筑有限责任公司	王桂川	广西中信恒泰工程顾问有限公司
43	南宁万达茂C5地块E5栋、E6栋、ES5栋、ES6栋及E5-E6栋地下室	中国建筑第二工程局有限公司	陈学英	/
44	南宁市亭洪路西延长线工程（五象大道延长线-江南大道）	中国建筑第五工程局有限公司	梁文新	广西桂通工程咨询有限公司
45	广西壮族自治区松旺至铁山港东岸公路工程	广西路建工程集团有限公司	李晓杰	/
46	桂林市中医医院城北院区建设项目1#国家中药传承创新大楼、医技楼、住院楼及地下公共停车场工程	中铁七局集团有限公司	李勇	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司
47	崇左碧桂园·天誉B标段7#-10#楼及地下室	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	陈航云	广西建通工程监理有限责任公司
48	柳州经合山至南宁高速公路项目土建工程施工No1合同段	广西路建工程集团有限公司	朱敬	广西八桂工程监理咨询有限公司
49	柳州经合山至南宁高速公路项目土建工程施工No2合同段	广西路建工程集团有限公司	冯智	广西八桂工程监理咨询有限公司
50	柳州经合山至南宁高速公路项目土建工程施工No3合同段	广西路建工程集团有限公司	赖家树	/
51	兴进·江山樾项目6#~9#、16#、22#楼及A1区地下公共停车场	桂林建安建设集团有限公司	夏黎	广西鼎策工程顾问有限责任公司
52	溯禾·龙脊学府（1-3地块）1#、7#楼及一期地下室	桂林建安建设集团有限公司	唐立雯	桂林民泰建设项目管理有限公司

## 竣工验收

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、  
5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼  
及裙楼与地下室、幼儿园

建设单位： 南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁青运村（地块一、地块二）1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#、27#-33#楼及裙楼与地下室、幼儿园		
工程地址	南宁市良庆区体强路东侧、庆歌路10号		
建筑面积 (或工程规模)	644486.62m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地上26层 地下2层
开工时间	2020年10月20日	竣工日期	2022年11月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	验收合格

广西建设工程质量安全站编制

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):  
资料完整有效, 工程质量检查合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	朱建东	南宁市国立房地产开发有限公司	高工	项目负责人	
	副组长	卢明光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监理工程师	
	副组长	郭中承	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目负责人	
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司			
	其他成员		南宁市国立房地产开发有限公司			
	其他成员	陈银光	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师	
	其他成员	梁心	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专业监理工程师	
	其他成员	李汉奎	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司	高工	项目技术负责人	
其他成员		中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司				
其他成员	何江瑞	华蓝设计(集团)有限公司	教授级高级建筑师	项目负责人		
其他成员		广西地矿建设集团有限公司	高工	项目负责人		
参加验收单位		施工单位 (公章) 单位负责人 郭中承 2022年11月28日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 何江瑞 2022年11月28日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 何江瑞 2022年11月28日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 卢明光 2022年11月28日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 朱建东 2022年11月28日

广西建设工程质量安全监督站编制

## 五、拟投入项目团队人员情况

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目指挥长	赵华	土木工程	高级工程师	职称证	/
2	项目经理（房屋建筑工程）	郎中秋	建筑工程	高级工程师	注册一级建造师证、安全生产考核合格 B 证、职称证	/
3	项目经理（市政工程）	白静楠	市政公用工程	高级工程师	注册一级建造师证、安全生产考核合格 B 证、职称证	/
4	技术负责人	丁伟	建筑与土木工程	高级工程师	职称证	/
5	生产经理	袁武麟	土木工程	工程师	职称证	/
6	安全总监	赖宇祥	安全工程	工程师	注册安全工程师证、安全生产考核合格 C 证、职称证	/
7	质量负责人	梅杰	土木工程	工程师	职称证、岗位证	/
8	造价工程师	蔡莹	工程造价	工程师	注册造价工程师证、职称证	/
9	土建工程师 1	李树鹏	土木工程	高级工程师	职称证	/
10	土建工程师 2	刘恩志	土木工程	高级工程师	职称证	/
11	土建工程师 3	梁树华	土木工程	工程师	职称证	/
12	电气工程师	吴海峰	建筑电气	高级工程师	职称证	/
13	暖通工程师	李艺	暖通工程	工程师	职称证	/
14	专职安全员 1	曾庆洪	土木工程	工程师	职称证、安全生产考核合格 C 证	/
15	专职安全员 2	王万瑾	安全工程	工程师	职称证、安全生产考核合格 C 证	/
16	专职安全员 3	王瑞喜	安全工程	助理工程师	职称证、安全生产考核合格 C 证	/
17	专职安全员 4	罗家映	土木工程	助理工程师	职称证、安全生产考核合格 C 证	/
18	岩土工程师	赵跃	岩土工程	高级工程师	职称证	/
19	装配式工程师	吕春玲	土木工程（建筑	高级工程师	职称证	/

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
			工程)			
20	绿色建筑工程师	杨琼	园林	高级工程师	职称证	/
21	装饰装修工程师	徐家鸣	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	/
22	劳资专管员	刘长东	土木工程	工程师	职称证、岗位证	/
23	技术员 1	杨松	工程管理	高级工程师	职称证	/
24	技术员 2	欧阳国云	土木工程	高级工程师	职称证	/
25	试验员 1	牟武略	测绘工程	高级工程师	职称证	/
26	试验员 2	潘元超	土木工程	工程师	职称证	
27	测量员 1	陆建波	公路与桥梁	工程师	职称证、岗位证	/
28	测量员 2	程凯	工程管理	工程师	职称证、岗位证	
29	资料员 1	牛黎平	工民建	工程师	职称证、岗位证	/
30	资料员 2	胡海霞	工程管理	工程师	职称证、岗位证	
31	质检员 1	邓远	土木工程	工程师	职称证、岗位证	/
32	质检员 2	陆守梁	无机非金属材料	助理工程师	职称证、岗位证	/
33	机械管理员	黎坤光	机械设计制造及自动化	工程师	职称证、岗位证	/
34	预算员 1	崔蒙蒙	建筑经济	经济师	职称证、岗位证	/
35	预算员 2	苏学华	工程管理	助理经济师	职称证、岗位证	/
36	材料员 1	梁均鉴	建筑工程管理	工程师	职称证、岗位证	/
37	材料员 2	毕瑀	物资管理	工程师	职称证、岗位证	/

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
38	办公室主任	梁晓敏	旅游管理	工程师	职称证	/
39	BIM 工程师	王礼	土木工程	工程师	职称证、岗位证	/
40	智慧工地工程师	赫爱令	建筑环境与设备工程	高级工程师	职称证	/

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
4. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。
5. 生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
6. 安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。
7. 质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
8. ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。
9. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 承诺函

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方参与港悦璟云轩项目施工总承包工程项目的投标，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2025年1月26日



项目指挥长——赵华  
职称证

姓名 Name	赵华	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by  2020年12月28日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080737	

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华

社保电脑号：803222248

身份证号码：532901198309141619

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	374.61	41190	329.52	82.38
2024	02	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	374.61	41190	329.52	82.38
2024	03	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	468.26	41190	329.52	82.38
2024	04	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	468.26	41190	329.52	82.38
2024	05	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	468.26	41190	329.52	82.38
2024	06	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	468.26	41190	329.52	82.38
2024	07	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	600.33	43659	349.27	87.32
2024	08	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	600.33	43659	349.27	87.32
2024	09	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	600.33	43659	349.27	87.32
2024	10	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	600.33	43659	349.27	87.32
2024	11	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	600.33	43659	349.27	87.32
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	60033	600.33	43659	349.27	87.32
合计			46927.17	25450.56			19425.6	7770.24			1942.56		6224.24	4072.71		1018.2	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da60c88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



项目经理（房屋建筑工程）——郎中秋  
注册一级建造师证



安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0108916

姓名：郎中秋

性别：男

出生年月：1985年08月15日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月03日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证





中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓 名	郎中秋
性 别	男
出生年月	1985.08
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	

2019 年12 月 5 日

证书编号：..(2019).811601..

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郎中秋 性别 男 ，一九八五年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 104301200805000923

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 工作年限证明

### 工作年限证明

兹证明拟派项目经理郎中秋，性别：男，身份证号：371524198508150595，自 2008 年 7 月至 2025 年 01 月，从事房建工程施工管理工作，累计从事 17 年。该同志在工作期间，尽职尽责，表现良好。特此证明！

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎中秋 社保电脑号：801951955 身份证号码：371524198508150595 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to December, including base amounts and individual contributions for each category.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3f84da705d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



项目经理 (市政工程) ——白静楠  
注册一级建造师证



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 白静楠

性 别: 男

出生日期: 1986年04月23日

注册编号: 沪1312017201891389

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

市政公用工程 (有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

白静楠

个人签名: 白静楠

签名日期: 2024年9月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年7月18日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0096089

姓 名：白静楠

性 别：男

出生年月：1986年04月23日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月29日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	白静楠	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080751	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		工程技术高级职务 评审委员会 2020年12月28日



## 工作年限证明

### 工作年限证明

兹证明拟派市政项目经理白静楠，性别：男，身份证号：150421198604230337，自 2009 年 7 月至 2025 年 01 月，从事房建工程施工管理工作，累计从事 16 年。该同志在工作期间，尽职尽责，表现良好。特此证明！

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白静楠

社保电脑号：807519297

身份证号码：150421198604230337

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	25838.0	3617.32	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	161.23	25838	206.7	51.68
2024	02	681026	25838.0	3617.32	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	161.23	25838	206.7	51.68
2024	03	681026	25838.0	3617.32	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	04	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	05	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	06	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	07	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	08	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	09	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	10	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	11	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
2024	12	681026	25838.0	3875.7	2067.04	1	25838	1291.9	516.76	1	25838	129.19	25838	201.54	25838	206.7	51.68
合计			45733.26	24804.48			15502.8	6201.12			1550.28		2673.9	25838	2480.4	620.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da76d86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



技术负责人——丁伟

职称证

292

姓名 Name	丁伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990-01-24	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081133	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p> 

学历证明



## 工作年限证明

### 工作年限证明

兹证明拟派技术负责人丁伟，性别：男，身份证号：340823199001240039，自 2011 年 7 月至 2025 年 01 月，从事房建工程施工管理工作，累计从事 14 年。该同志在工作期间，尽职尽责，表现良好。特此证明！

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁伟

社保电脑号：628759623

身份证号码：340823199001240039

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	24396.0	3415.44	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	152.23	24396	195.17	48.79
2024	02	681026	24396.0	3415.44	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	152.23	24396	195.17	48.79
2024	03	681026	24396.0	3415.44	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	190.29	24396	195.17	48.79
2024	04	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	190.29	24396	195.17	48.79
2024	05	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	190.29	24396	195.17	48.79
2024	06	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	190.29	24396	195.17	48.79
2024	07	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	190.29	24396	195.17	48.79
2024	08	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	190.29	24396	195.17	48.79
2024	09	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	243.96	24396	195.17	48.79
2024	10	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	243.96	24396	195.17	48.79
2024	11	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	243.96	24396	195.17	48.79
2024	12	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	243.96	24396	195.17	48.79
合计			43180.92	23420.16			14637.6	5855.04			1463.76				2342.00		585.48

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84da740b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



生产经理——袁武麟

职称证



# 资格证书

姓名 袁武麟

性别 男

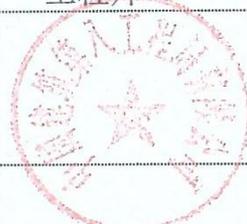
出生年月 1986.09

专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号：(2020)12082892

2020年 12月 01日

学历证明



## 工作年限证明

### 工作年限证明

兹证明拟派生产经理袁武麟，性别：男，身份证号：450121198609044837，自 2010 年 7 月至 2025 年 01 月，从事房建工程施工管理工作，累计从事 15 年。该同志在工作期间，尽职尽责，表现良好。特此证明！

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁武麟

社保电脑号：80555848

身份证号码：450121198609044837

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	23534.0	3294.76	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	146.85	23534	188.27	47.07
2024	02	681026	23534.0	3294.76	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	146.85	23534	188.27	47.07
2024	03	681026	23534.0	3294.76	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	04	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	05	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	06	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	07	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	08	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	09	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	10	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	11	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
2024	12	681026	23534.0	3530.1	1882.72	1	23534	1176.7	470.68	1	23534	117.67	23534	183.57	23534	188.27	47.07
合计			41655.18	22592.64			14120.4	5648.16			1412.04				239.27		564.84

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da64859 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



安全总监——赖宇祥  
注册安全工程师证

271



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20140334403320144401130015D4

姓名 赖宇祥

性别 男

证件号码 450221198707201977

级别 中级

执业证号 31180170228

发证日期 2018年7月18日



130-0271

注册记录

赖宇祥 450221198707201977

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2021年7月17日

注册记录

Y1903 赖宇祥 450221198707201977

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2012）0019872

姓 名：赖宇祥

性 别：男

出生年月：1987年07月20日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月22日

有效 期：2024年06月24日 至 2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	赖宇祥
	性 别	男
	出生年月	1987.07
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
	证书编号：(2016) 8120869	

学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 工作年限证明

### 工作年限证明

兹证明拟派安全总监赖宇祥，性别：男，身份证号：450221198707201977，自 2011 年 7 月至 2025 年 01 月，从事房建工程施工管理工作，累计从事 14 年。该同志在工作期间，尽职尽责，表现良好。特此证明！

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖宇祥 社保电脑号：804204894 身份证号码：450221198707201977 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3f84da633a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



质量负责人——梅杰  
职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	梅杰	性 别	男
出生年月	1989.12	专 业	土木工程
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号:	(2021)12081711
			2021年 07月 30日

岗位证

  姓 名 <u>梅杰</u> 出生年月 <u>1989.12</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限 公司</u>  — 2 —	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2013-11	C1381919	

— 3 —

学历证明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梅杰 性别 男，一九八九年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000380

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 工作年限证明

### 工作年限证明

兹证明拟派质量负责人梅杰，性别：男，身份证号：421127198912202539，自 2012 年 7 月至 2025 年 01 月，从事房建工程施工管理工作，累计从事 13 年。该同志在工作期间，尽职尽责，表现良好。特此证明！

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅杰

社保电脑号：811335683

身份证号码：421127198912202539

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	02	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	03	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	04	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	05	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	06	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	07	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	08	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	09	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	10	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	11	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
2024	12	681026	20969.0	2935.66	1677.52	1	20969	1048.45	419.38	1	20969	104.85	20969	130.85	20969	167.75	41.94
合计			37115.13	20130.24			12581.4	5032.56			1258.2				2013.0		503.28

## 备注：

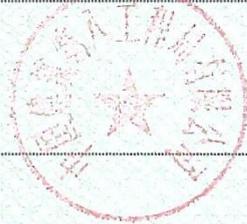
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da673b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



造价工程师——蔡莹  
注册造价工程师证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓名 <u>蔡莹</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1991.03</u>
	专业 <u>工程造价</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号： <u>(2020)12082966</u>	发证单位  <u>2020年 12月 01日</u>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡莹 社保电脑号：801851401 身份证号码：370832199103210641 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3f84da71a04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



土建工程师 1——李树鹏  
职称证

姓名 Name	李树鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986-08-21	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080973	

9

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700099250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

土建工程师 2——刘恩志  
职称证

姓名 Name	刘恩志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080777	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 
		2021年11月11日

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恩志

社保电脑号：809030803

身份证号码：220581198712204179

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

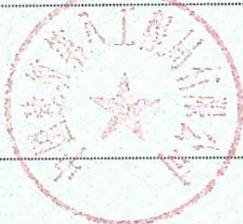
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	24068.0	3369.52	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	150.18	24068	192.54	48.14
2024	02	681026	24068.0	3369.52	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	150.18	24068	192.54	48.14
2024	03	681026	24068.0	3369.52	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	04	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	05	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	06	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	07	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	08	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	09	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	240.68	24068	192.54	48.14
2024	10	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	240.68	24068	192.54	48.14
2024	11	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	240.68	24068	192.54	48.14
2024	12	681026	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	240.68	24068	192.54	48.14
合计			42600.36	23105.28			14440.8	5776.32			1444.08		2493.36		2310.48		577.68

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391e3f84da7578z ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



土建工程师 3——梁树华  
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 梁树华
	性别 男
	出生年月 1991.05
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2020)12082917	2020年 12月 01日

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

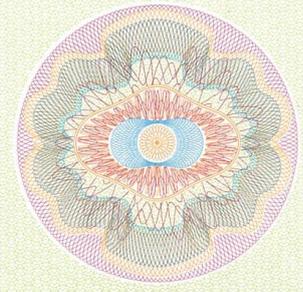
备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

电气工程师——吴海峰  
职称证

<p>姓名 <b>吴海峰</b> Full Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月 <b>1978.05</b> Date of Birth</p> <p>工作单位 <b>安徽新安古建园林建设 有限公司</b> Working Unit</p>	<p>系列名称 <b>工程技术人员</b> Category Appellation</p> <p>专业名称 <b>建筑电气</b> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <b>高级工程师</b> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <b>2015.08.09</b> Appraisal Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>评委会(章) Commission(Sign) 2015年08月09日 M D</p> </div>
--	--



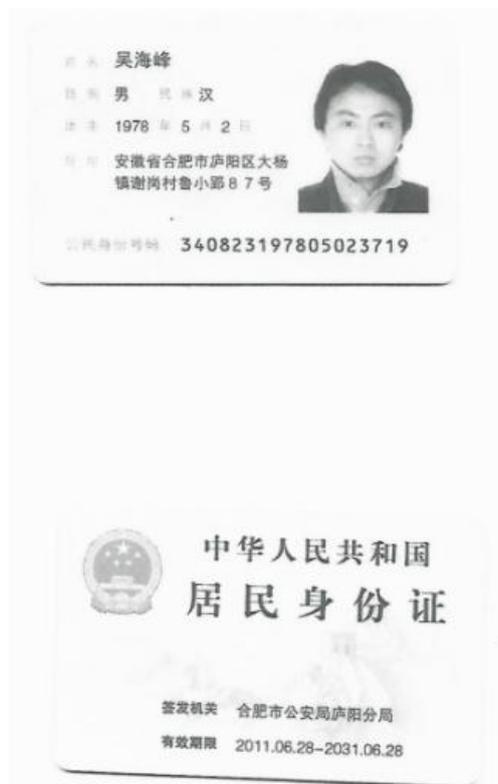
本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（15）93444377

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



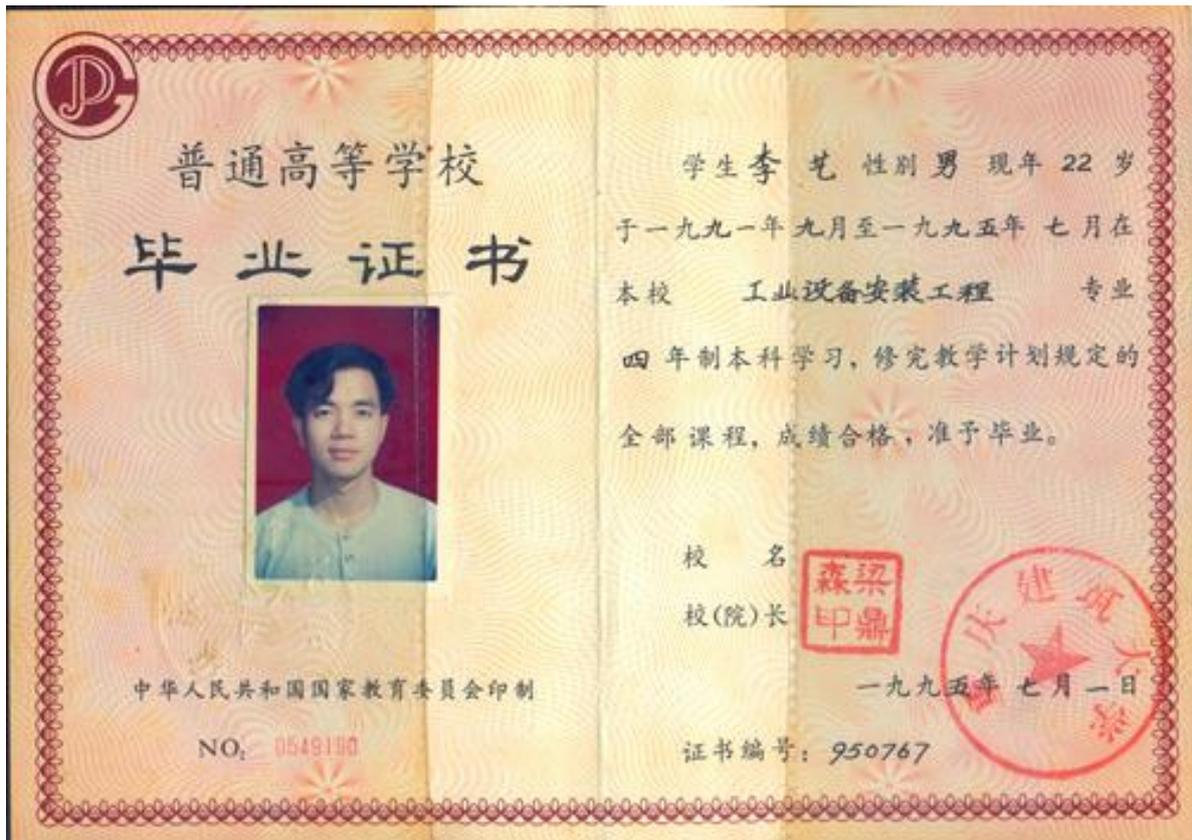
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

暖通工程师——李艺  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	李 艺
	性 别	男
	出生年月	1973.03
	专 业	暖通工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
	证书编号：81812856	2015年6月1日

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

专职安全员 1——曾庆洪  
职称证

姓名 Name	曾庆洪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-12-13	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12080662	<p>169</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>2024 年 5 月 23 日</p>

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）0086392

姓名：曾庆洪

性别：男

出生年月：1993年12月13日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月18日

有效期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆洪 社保电脑号：811060620 身份证号码：441827199312134719 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to December, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e3f84da65525）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



专职安全员 2——王万瑾  
职称证

姓名 Name	王万瑾	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-12-21	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082307	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）0086359

姓名：王万瑾

性别：男

出生年月：1993年12月21日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月18日

有效期：2024年02月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王万瑾 社保电脑号：803632569 身份证号码：622323199312210816 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3f84da605d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



专职安全员 3——王瑞喜  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	王瑞喜
	性别	男
	出生年月	1999.08
	专业	安全工程
	任职资格	助理工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号 (2021)81813091		2021年 08月 01日

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0100991

姓 名：王瑞喜

性 别：男

出生年月：1999年08月25日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有效 期：2022年12月20日 至 2025年12月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞喜 社保电脑号: 804973137 身份证号码: 460003199908252634 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号: 681026 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to December, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391e3f84da6131w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



专职安全员 4——罗家映  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	罗家映
	性别	男
	出生年月	1994年11月
	专业	土木工程
	任职资格	助理工程师
	发证单位	
	中国建设第八工程局有限公司制	
证书编号: 818131061		2017年12月31日

安全生产考核合格 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2017）0086341

姓 名：罗家映

性 别：男

出生年月：1994年11月13日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月18日

有效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202401-202412	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202401-202412	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202401-202412	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202401-202412	
5	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
6	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202401-202412	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202401-202412	
9	潘元超	450122198004213534	企业养老	202401-202412	
10	潘元超	450122198004213534	失业保险	202401-202412	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202401-202412	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202401-202412	
13	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
14	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	
15	赵阳	612301197610112879	企业养老	202401-202412	
16	赵阳	612301197610112879	失业保险	202401-202412	
17	黄麒熙	450121196805014513	企业养老	202401-202412	
18	黄麒熙	450121196805014513	失业保险	202401-202412	
19	黄龙	452724198205011012	企业养老	202401-202412	
20	黄龙	452724198205011012	失业保险	202401-202412	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202401-202412	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202401-202412	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202401-202412	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202401-202412	
25	江家腾	450922199403223973	企业养老	202401-202412	
26	江家腾	450922199403223973	失业保险	202401-202412	
27	冯靖	452227199103080259	企业养老	202401-202412	
28	冯靖	452227199103080259	失业保险	202401-202412	
29	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
30	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
31	莫韬	450204198105061034	企业养老	202401-202412	

打印流水号：37000992501078DL67984

系统自助：9948582

2025年01月07日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9817f788a1965

岩土工程师——赵跃  
职称证

姓名 Name	赵跃	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080799	

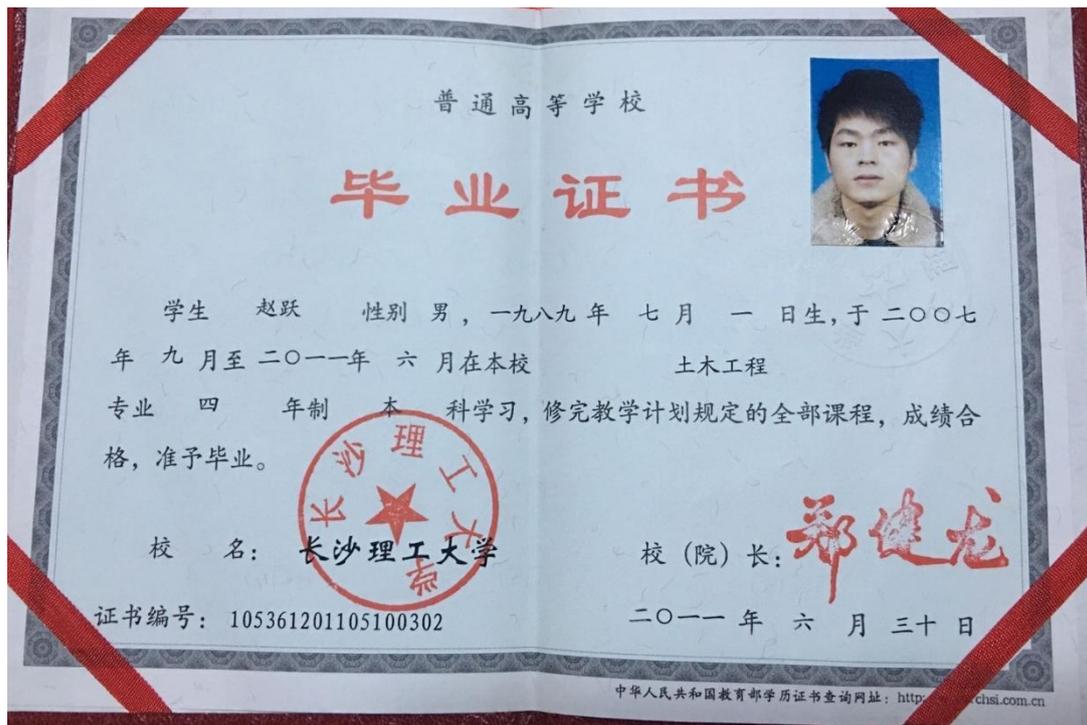
职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: 评审委员会

2021年 11月 11日

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

装配式工程师——吕春玲  
职称证

16

姓名 Name	吕春玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987-12-03	
专业 Specialty	土木工程 (建筑工程)	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11080906	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日



毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕春玲

社保电脑号：634248656

身份证号码：232326198712036265

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	14698.0	2204.7	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	91.72	14698	117.58	29.4
2024	02	681026	14698.0	2204.7	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	91.72	14698	117.58	29.4
2024	03	681026	14698.0	2204.7	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	04	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	05	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	06	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	07	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	08	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	09	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	10	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	11	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
2024	12	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	114.64	14698	117.58	29.4
合计			27779.22	14110.08			8818.8	3527.52			881.88			1410.96		352.8	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da74820 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



绿色建筑工程师——杨琼  
职称证

姓名 Name	杨琼	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984-06-15	
专业 Specialty	园林	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11080817	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琼 社保电脑号：617940790 身份证号码：430522198406150036 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	14857.0	2228.55	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	92.71	14857	118.86	29.71
2024	02	681026	14857.0	2228.55	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	92.71	14857	118.86	29.71
2024	03	681026	14857.0	2228.55	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	04	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	05	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	06	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	07	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	08	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	09	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	10	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	11	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
2024	12	681026	14857.0	2377.12	1188.56	1	14857	742.85	297.14	1	14857	74.29	14857	115.88	14857	118.86	29.71
合计			28079.73	14262.72			8914.2	3565.68			891.48		1540.36	1426.39		356.52	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da6662v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



装饰装修工程师——徐家鸣  
职称证

姓名 Name	徐家鸣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	建筑装饰施工	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080897	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by 评审委员会

2020年 12月 28日

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐家鸣

社保电脑号：625550574

身份证号码：450122198611260017

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

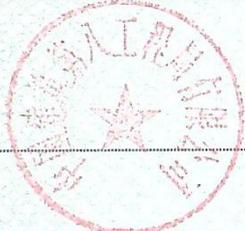
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	17999	143.99	36.0
2024	02	681026	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	17999	143.99	36.0
2024	03	681026	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	04	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	05	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	06	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	07	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	08	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	09	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	10	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	11	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	12	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
合计			34018.11	17279.04			10799.4	4319.76		1080.0		1868.12	1727.88			432.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84da63d9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



劳资专管员——刘长东  
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 刘长东
	性别 男
	出生年月 1988.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号: (2020)12082980	2020年 12月 01日

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘长东  
性别：男  
身份证号：342222198809111211  
证书编号：452094511300094  
岗位名称：劳务员  
工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长东 社保电脑号：803649982 身份证号码：342222198809111211 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3f84da72a2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

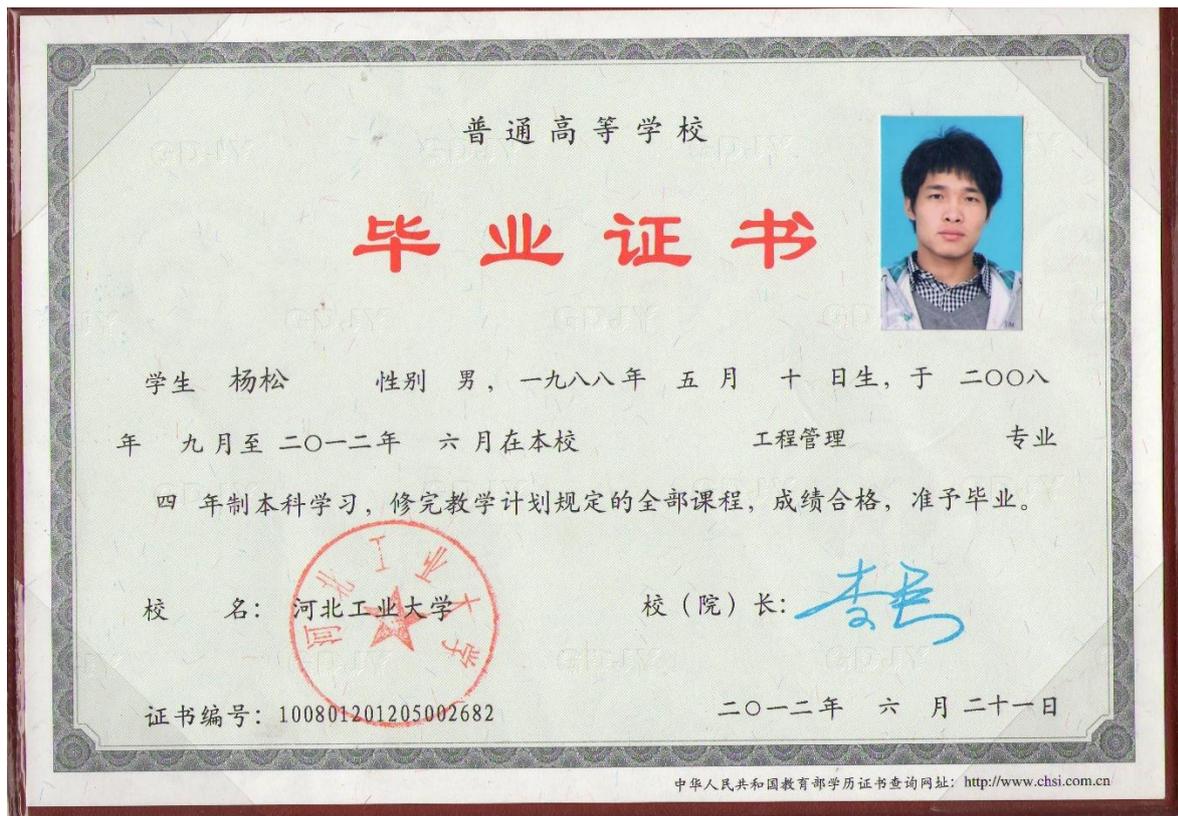


技术员 1——杨松

职称证

姓名 Name	杨松	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-05-10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11080523	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨松

社保电脑号：804700834

身份证号码：130921198805100858

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	23774.0	3328.36	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	148.35	23774	190.19	47.55
2024	02	681026	23774.0	3328.36	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	148.35	23774	190.19	47.55
2024	03	681026	23774.0	3328.36	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	04	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	05	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	06	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	07	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	08	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	09	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	10	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	11	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
2024	12	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	185.44	23774	190.19	47.55
合计			42079.98	22823.04			14264.4	5705.76			1426.44						570.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da7ffb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



技术员 2——欧阳国云  
职称证

姓名 Name	欧阳国云	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984-12-21	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081387	<p>71</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p> 

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

试验员 1——牟武略  
职称证

姓名 Name	牟武略	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987-02-14	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11080934	

194

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建设第八工程局有限公司  
Issued by 中国建设第八工程局有限公司

工程技术高级职务  
评审委员会

2024年 5月 12日

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

试验员 2——潘元超

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	潘元超
		性 别	男
		出生年月	1980.04
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	土木工程
		任职资格	工程师
证书编号(2020)12082946		发证单位	
		2020年12月01日	

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202401-202412	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202401-202412	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202401-202412	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202401-202412	
5	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
6	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202401-202412	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202401-202412	
9	潘元超	450122198004213534	企业养老	202401-202412	
10	潘元超	450122198004213534	失业保险	202401-202412	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202401-202412	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202401-202412	
13	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
14	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	
15	赵阳	612301197610112879	企业养老	202401-202412	
16	赵阳	612301197610112879	失业保险	202401-202412	
17	黄麒熙	450121196805014513	企业养老	202401-202412	
18	黄麒熙	450121196805014513	失业保险	202401-202412	
19	黄龙	452724198205011012	企业养老	202401-202412	
20	黄龙	452724198205011012	失业保险	202401-202412	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202401-202412	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202401-202412	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202401-202412	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202401-202412	
25	江家腾	450922199403223973	企业养老	202401-202412	
26	江家腾	450922199403223973	失业保险	202401-202412	
27	冯靖	452227199103080259	企业养老	202401-202412	
28	冯靖	452227199103080259	失业保险	202401-202412	
29	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
30	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
31	莫韬	450204198105061034	企业养老	202401-202412	

打印流水号：37000992501078DL67984

系统自助：9948582

2025年01月07日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9817f788a1965

测量员 1——陆建波  
职称证

姓名 Name	陆建波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985-07-05	
专业 Specialty	公路与桥梁	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082249	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2022 年 7 月 30 日



岗位证



毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

测量员 2——程凯  
职称证

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	程凯
		性 别	男
		出生年月	1990.02
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	工程管理
		任职资格	工程师
证书编号 (2021)12081683		发证单位	
		2021年 07月 30日	

岗位证



毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202401-202412	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202401-202412	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202401-202412	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202401-202412	
5	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
6	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202401-202412	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202401-202412	
9	潘元超	450122198004213534	企业养老	202401-202412	
10	潘元超	450122198004213534	失业保险	202401-202412	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202401-202412	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202401-202412	
13	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
14	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	
15	赵阳	612301197610112879	企业养老	202401-202412	
16	赵阳	612301197610112879	失业保险	202401-202412	
17	黄麒熙	450121196805014513	企业养老	202401-202412	
18	黄麒熙	450121196805014513	失业保险	202401-202412	
19	黄龙	452724198205011012	企业养老	202401-202412	
20	黄龙	452724198205011012	失业保险	202401-202412	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202401-202412	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202401-202412	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202401-202412	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202401-202412	
25	江家腾	450922199403223973	企业养老	202401-202412	
26	江家腾	450922199403223973	失业保险	202401-202412	
27	冯靖	452227199103080259	企业养老	202401-202412	
28	冯靖	452227199103080259	失业保险	202401-202412	
29	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
30	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
31	莫韬	450204198105061034	企业养老	202401-202412	

打印流水号：37000992501078DL67984

系统自助：9948582

2025年01月07日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9817f788a1965

资料员 1——牛黎平  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	牛黎平
	性别	女
	出生年月	1984.10
	专业	工民建
	任职资格	工程师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制	证书编号	(2021)12081687
		2021年 07月 30日

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：牛黎平  
性 别：女  
身份证号：622424198410211625  
证书编号：452094511414085  
岗位名称：资料员  
工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛黎平

社保电脑号：814790709

身份证号码：622424198410211625

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	681026	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	04	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	05	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	06	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	07	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	08	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	09	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	10	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	11	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
2024	12	681026	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	120.25	15417	123.34	30.83
合计				22971.33	12333.6			7708.5	3083.4			770.9		1406.02	1233.4		308.3

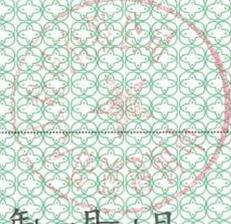
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84da601cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



资料员 2——胡海霞

职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	胡海霞
	性 别	女
	出生年月	1988.01
	专 业	工程管理
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2017)8120977	二〇一七年十二月十日	

岗位证



毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202401-202412	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202401-202412	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202401-202412	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202401-202412	
5	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
6	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
7	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202401-202412	
8	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202401-202412	
9	潘元超	450122198004213534	企业养老	202401-202412	
10	潘元超	450122198004213534	失业保险	202401-202412	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202401-202412	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202401-202412	
13	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
14	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	
15	赵阳	612301197610112879	企业养老	202401-202412	
16	赵阳	612301197610112879	失业保险	202401-202412	
17	黄麒熙	450121196805014513	企业养老	202401-202412	
18	黄麒熙	450121196805014513	失业保险	202401-202412	
19	黄龙	452724198205011012	企业养老	202401-202412	
20	黄龙	452724198205011012	失业保险	202401-202412	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202401-202412	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202401-202412	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202401-202412	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202401-202412	
25	江家腾	450922199403223973	企业养老	202401-202412	
26	江家腾	450922199403223973	失业保险	202401-202412	
27	冯靖	452227199103080259	企业养老	202401-202412	
28	冯靖	452227199103080259	失业保险	202401-202412	
29	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
30	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
31	莫韬	450204198105061034	企业养老	202401-202412	

打印流水号：37000992501078DL67984

系统自助：9948582

2025年01月07日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9817f788a1965

质检员 1——邓远  
职称证

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	邓远
		性 别	男
		出生年月	1985.02
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	土木工程
		任职资格	工程师
证书编号：(2021)12081640		发证单位	
		2021年 07月 30日	

岗位证



毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

质检员 2——陆守梁

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
		姓名	陆守梁
		性别	男
		出生年月	1992.05
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	无机非金属材料
		任职资格	助理工程师
证书编号： 81813574		发证单位	
		2015年 08月 01日	

岗位证



毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

机械管理员—黎坤光  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	黎坤光
	性别	男
	出生年月	1992.10
	专业	机械设计制造及自动化
	任职资格	工程师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制	证书编号	(2021)12081695
		2021年 07月 30日

岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

预算员 1——崔蒙蒙  
职称证



**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：崔蒙蒙  
证件号码：371424198603210343  
性别：女  
出生年月：1986年03月  
级别：中级  
专业：建筑经济  
批准日期：2018年11月04日  
管理号：201811001450001627

中华人民共和国人力资源和社会保障部



岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：崔蒙蒙

性别：女

身份证号：371424198603210343

证书编号：452194523200729

岗位名称：预算员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

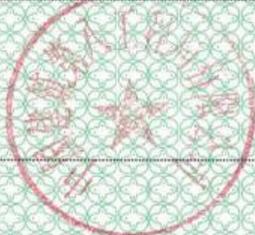


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

预算员 2——苏学华

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	苏学华
	性别	男
	出生年月	1992年10月
	专业	工程管理
	任职资格	助理经济师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: 81823272		2017年12月31日

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：苏学华

性别：男

身份证号：533224199210201716

证书编号：452094523206099

岗位名称：预算员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

材料员 1——梁均鉴  
职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21644334

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 梁均鉴 性别 男

身份证号 450521198406051510

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会

批准机关(盖章) 广西流动人员职称改革办公室

管理号:

2019年 2月 3日

办公室



岗位证



毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁均鉴

社保电脑号：812422972

身份证号码：450521198406051510

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

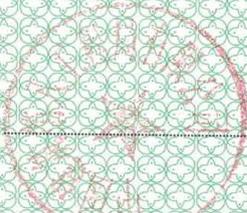
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	681026	17516.0	2452.24	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	109.3	17516	140.13	35.03
2024	02	681026	17516.0	2452.24	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	109.3	17516	140.13	35.03
2024	03	681026	17516.0	2452.24	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	04	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	05	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	06	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	07	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	08	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	09	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	10	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	11	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
2024	12	681026	17516.0	2627.4	1401.28	1	17516	875.8	350.32	1	17516	87.58	17516	136.62	17516	140.13	35.03
合计			31003.32	16815.36			10509.6	4203.84			1050.96		1816.04	1681.56		420.36	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3f84da6162x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



材料员 2——毕瑀  
职称证

   中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	毕 瑀
	性 别	女
	出生年月	1979.03
	专 业	物资管理
	任 职 资 格	工 程 师
	发 证 单 位	
证书编号：(2017)8121950		二〇一七年十月三日

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：毕瑀

性别：女

身份证号：220322197903010726

证书编号：452094511100069

岗位名称：材料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

毕业证



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

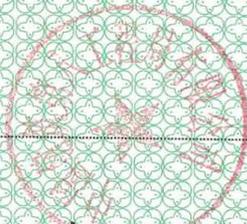
备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

办公室主任——梁晓敏

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	梁晓敏	性 别	女
出生年月	1986.06	专 业	旅游管理
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
 中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号:	(2017)8121029
			二〇一七年十二月三十日

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓敏

社保电脑号：810557363

身份证号码：450421198606146025

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	18348.0	2568.72	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	114.49	18348	146.78	36.7
2024	02	681026	18348.0	2568.72	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	114.49	18348	146.78	36.7
2024	03	681026	18348.0	2568.72	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	04	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	05	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	06	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	07	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	08	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	09	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	10	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	11	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
2024	12	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	143.11	18348	146.78	36.7
合计			32475.96	17614.08			11008.8	4403.52			1100.88						440.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da61e8r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



BIM 工程师——王礼  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	王礼
	性 别	男
	出生年月	1990.05
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2021)12081735		2021年 07月 30日

岗位证



证书唯一序列号:   
11006314

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年12月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李树鹏	22060219860821211X	企业养老	202401-202412	
2	李树鹏	22060219860821211X	失业保险	202401-202412	
3	梁树华	452122199105123331	企业养老	202401-202412	
4	梁树华	452122199105123331	失业保险	202401-202412	
5	赵跃	320923198907015134	企业养老	202401-202412	
6	赵跃	320923198907015134	失业保险	202401-202412	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202401-202412	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202401-202412	
9	李艺	452423197303100011	企业养老	202401-202412	
10	李艺	452423197303100011	失业保险	202401-202412	
11	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202401-202412	
12	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202401-202412	
13	牟武略	500234198702146311	企业养老	202401-202412	
14	牟武略	500234198702146311	失业保险	202401-202412	
15	陆建波	452128198507053018	企业养老	202401-202412	
16	陆建波	452128198507053018	失业保险	202401-202412	
17	邓远	450111198502071517	企业养老	202401-202412	
18	邓远	450111198502071517	失业保险	202401-202412	
19	陆守梁	450802199205194330	企业养老	202401-202412	
20	陆守梁	450802199205194330	失业保险	202401-202412	
21	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202401-202412	
22	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202401-202412	
23	崔蒙蒙	371424198603210343	企业养老	202401-202412	
24	崔蒙蒙	371424198603210343	失业保险	202401-202412	
25	苏学华	533224199210201716	企业养老	202401-202412	
26	苏学华	533224199210201716	失业保险	202401-202412	
27	毕瑀	220322197903010726	企业养老	202401-202412	
28	毕瑀	220322197903010726	失业保险	202401-202412	
29	王礼	533022199005192415	企业养老	202401-202412	
30	王礼	533022199005192415	失业保险	202401-202412	

打印流水号：3700009250113Y8V80739

系统自助：1308608

2025年01月13日

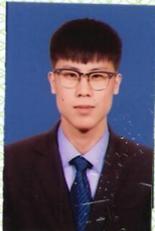
备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98195d328aeer

智慧工地工程师——赫爱令  
职称证

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	赫爱令
		性 别	男
		出生年月	1992.10
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	建筑环境与设备工程
		任职资格	工程师
证书编号：(2021)12081741		发证单位	
		2021年 07月 30日	

毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赫爱令

社保电脑号：814659706

身份证号码：21028119921006271X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	681026	18263.0	2556.82	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	113.96	18263	146.1	36.53
2024	03	681026	18263.0	2556.82	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	04	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	05	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	06	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	07	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	08	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	09	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	10	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	11	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
2024	12	681026	18263.0	2739.45	1461.04	1	18263	913.15	365.26	1	18263	91.32	18263	142.45	18263	146.1	36.53
合计				29768.69	16071.44			10044.65	4017.86			1004.52				1607.1	401.83

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84da76291 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



## 六、其他

## 投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第八工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国第八工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周石军（签字或加盖私章）

2025年1月26日



### 中国建筑第八工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
注册号:  
法定代表人: 周可璋  
登记机关: 上海市市场监督管理局  
成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131000063126503X1
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1521800.000000万人民币
- 登记机关: 上海市市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
- 企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司
- 法定代表人: 周可璋
- 成立日期: 1998年09月29日
- 核准日期: 2024年11月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1998年09月29日      营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 12 条信息

章维成 总经理	孙艳清 董事	方思忠 董事	许温锋 监事	赵树强 监事	熊和平 财务负责人	许远峰 董事	谢圣美 监事
向善谋 董事	李岩 董事	章维成 董事	周可璋 董事长				

## 股东及出资详细信息

✕

## ■ 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1521800
实缴额 (万元)	353962.15

## ■ 认缴明细信息

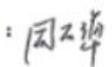
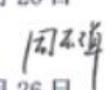
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2013年12月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日
股权	7205.88	2013年9月29日
货币	40000	2012年12月31日
货币	96500	2011年9月9日
货币	96500	2009年12月22日
其他	36706	2009年12月22日
货币	7000	2008年12月30日

## 六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

### 六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦环云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>时间：2025年1月26日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



**中国建筑第八工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
 注册号:  
 法定代表人: 周可璋  
 登记机关: 上海市市场监督管理局  
 成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9131000063126503X1 · 企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司  
 · 注册号: · 法定代表人: 周可璋  
 · 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期: 1998年09月29日  
 · 注册资本: 1521800.000000万人民币 · 核准日期: 2024年11月06日  
 · 登记机关: 上海市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
 · 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
 · 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程、电力工程、基础工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年09月29日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

章维成 总经理	孙艳清 董事	方思忠 董事	许温锋 监事	赵树强 监事	能知平 财务负责人	许远峰 董事	谢圣美 监事
向善谋 董事	李岩 董事	章维成 董事	周可璋 董事长				

## 七、关于设立资金监管专户承诺书

## 七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人查得及实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>时间：2025年1月26日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：周平 时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名：周平 时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



**中国建筑第八工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
 注册号:  
 法定代表人: 周可璋  
 登记机关: 上海市市场监督管理局  
 成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9131000063126503X1 · 企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司  
 · 注册号: · 法定代表人: 周可璋  
 · 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期: 1998年09月29日  
 · 注册资本: 1521800.000000万人民币 · 核准日期: 2024年11月06日  
 · 登记机关: 上海市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
 · 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
 · 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程、电力工程、基础工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年09月29日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

章维成 总经理	孙艳清 董事	方思忠 董事	许温锋 监事	赵树强 监事	能知平 财务负责人	许远峰 董事	谢圣美 监事
向善谋 董事	李岩 董事	章维成 董事	周可璋 董事长				

## 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

## 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 时间：2025年1月26日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：周不译 时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名：周不译 时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



**中国建筑第八工程局有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
注册号:  
法定代表人: 周可璋  
登记机关: 上海市市场监督管理局  
成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
注册号:  
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 1521800.000000万人民币  
登记机关: 上海市市场监督管理局  
住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程、电力工程、基础工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1998年09月29日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

章维成 总经理	孙艳清 董事	方思忠 董事	许温锋 监事	赵树强 监事	能知平 财务负责人	许远峰 董事	谢圣美 监事
向善谋 董事	李岩 董事	章维成 董事	周可璋 董事长				

## 九、无行贿犯罪记录承诺书

### 九、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
9131000063126503X1（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：  
周可璋，370721197212066710（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中国建设第八工程局有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）

时间：2025年1月26日

周可璋

法定代表人签名：

周可璋

时间：2025年1月26日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



**中国建筑第八工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
 注册号:  
 法定代表人: 周可璋  
 登记机关: 上海市市场监督管理局  
 成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131000063126503X1  
 注册号:  
 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 注册资本: 1521800.000000万人民币  
 登记机关: 上海市市场监督管理局  
 住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程、电力工程、基础工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1998年09月29日  
 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

章维成 总经理	孙艳清 董事	方思忠 董事	许温锋 监事	赵树强 监事	能知平 财务负责人	许远峰 董事	谢圣美 监事
向善谋 董事	李岩 董事	章维成 董事	周可璋 董事长				