

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2025年01月26日

目录

一、投标人资质	1
二、企业获奖情况	3
三、企业同类工程业绩	45
投标人企业所有制情况申报表	170
四、拟派项目经理业绩和资质	172
五、拟投入项目团队人员情况汇总表	208
投标人企业所有制情况申报表	394
六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书	396
七、关于设立资金监管专户承诺书	398
八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书	400
九、无行贿犯罪记录承诺书	402

一、投标人资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430000183764483Y 法定代表人: 田卫国
注册资本: 1000000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D143012224 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 公路工程施工总承包特级;
- 市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y 注册资本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国

证书编号：D243039909

有效期至：2028年04月10日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级	幕墙工程专业承包壹级	智能化工程专业承包壹级	电子与智能化工程专业承包壹级	防腐保温工程专业承包壹级	消防设施工程专业承包壹级	建筑机电安装工程专业承包壹级	建筑装饰装修工程专业承包壹级	环保工程专业承包壹级	隧道工程专业承包贰级
--------------	------------	-------------	----------------	--------------	--------------	----------------	----------------	------------	------------



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日

二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	鲁班奖	银光御品6#、7#、8#楼及地下室	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	鲁班奖	肥东县大剧院文化馆	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	国家级	鲁班奖	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	国家级	国家优质工程奖	广州报业文化中心	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

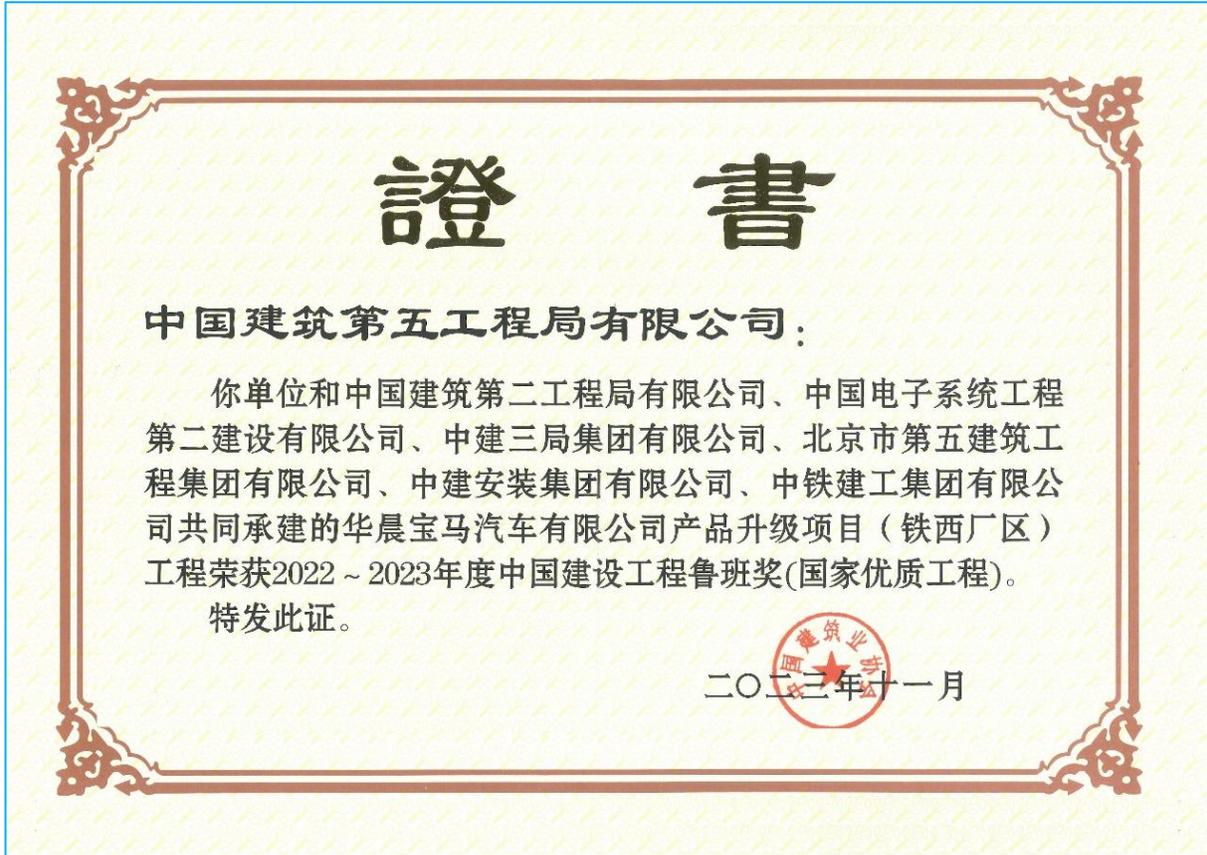
注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

企业获奖情况证明资料

鲁班奖—华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目 (铁西厂区)- 涂装车间	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马 大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	框架结构/3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	97789.68m ²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年11月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程 有限责任公司	工程范围	土建、电气、水暖钢结构等
施工许可证编号	2101052020022801002	实际造价	

验收程序和内容:

验收程序: 1、建设单位主持验收会议。2、施工单位介绍施工情况。3、监理单位介绍监理情况。4、各验收专业组核

查质保资料, 并到现场检查。5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录。

验收内容: 基础、主体工程、给排水工程、建筑电气安装工程等

施工单位意见:



单位负责人:  2021年11月30日

监理单位意见:



单位负责人:  2021年11月30日

勘察单位意见:



单位负责人:  2021年11月30日

设计单位意见:



单位负责人:  2021年11月30日

建设单位验收意见:

负责人:

现场代表:

2021年11月30日



建设单位办理竣工验收备案手续时, 向备案部门提交此报告。

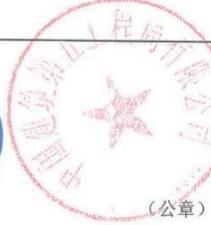
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目 (铁西厂区)-车身库	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马 大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	轻钢结构/1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	10593.02m ²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年11月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程 有限责任公司	工程范围	土建、电气、水暖钢结构等
施工许可证编号	2101052020022801002	实际造价	

验收程序和内容:

验收程序: 1、建设单位主持验收会议。2、施工单位介绍施工情况。3、监理单位介绍监理情况。4、各验收专业组核
查质保资料, 并到现场检查。5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录。

验收内容: 基础、主体工程、给排水工程、建筑电气安装工程等

<p>施工单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> </div> <p>项目经理:  国田 单位负责人:  印卫 2021年11月30日</p>	<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> </div> <p>总监:  明张 单位负责人:  印铁 2021年11月30日</p>
<p>勘察单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位负责人:  东海 2021年11月30日</p>	<p>设计单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位负责人:  杨俭 2021年11月30日</p>
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  负责人: </div> <div style="text-align: center;">  现场代表: </div> <div style="text-align: center;">  华晨宝马汽车有限公司 (公章) </div> </div> <p style="text-align: right;">2021年11月30日</p>	

建设单位办理竣工验收备案手续时, 向备案部门提交此报告。

鲁班奖—银光御品 6#、7#、8#楼及地下室

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的银光御品6#、7#、8#楼及地下室工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 银光御品6号楼

建设单位： 广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品6号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	12624.15m ²	结构类型 层数	剪力墙结构,地上 29 层,地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。</p> <p>参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、大角、立面观感;楼地面,装饰装修;门窗安装;卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法;抽查率大于10%。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为十个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u> 9 </u> 分部,经查 <u> 9 </u> 分部,符合标准及设计要求 <u> 9 </u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u> 25 </u> 项,经审查符合要求 <u> 25 </u> 项,经核定符合规范要求 <u> 0 </u> 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 16 </u> 项,符合要求 <u> 16 </u> 项,共抽查 <u> 8 </u> 项,符合要求 <u> 8 </u> 项,经返工处理符合要求 <u> 0 </u> 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 <u> 30 </u> 项,符合要求 <u> 30 </u> 项,不符合要求 <u> 0 </u> 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告；设计计算书；设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 梁强	广西房根光房地产开发有限公司		项目负责人	
	副组长 李海云	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监	
		广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
	其他成员	白文强	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		梁永华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁银修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 2023年4月26日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月26日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月26日	监理单位 (公章) 项目总监 工程师 李海云 2023年4月26日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 梁强 2023年4月26日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 银光御品7号楼

建设单位： 广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

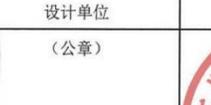
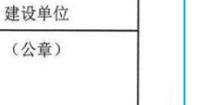
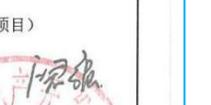
建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品7号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	14470.32m ²	结构类型 层数	剪力墙结构, 地上 30 层, 地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组。</p> <p>参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到现场进行检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有: 外墙、大角、立面观感; 楼地面, 装饰装修; 门窗安装; 卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等, 检查方法是眼看尺量、拉线量等方法; 抽查率大于10%。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分为十个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项	好

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	梁敏	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人	
	副组长	李海斌	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		李海斌	广州净总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	李海斌	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		梁敏	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目次负责人
		袁银修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	 单位负责人  2023年4月26日	 单位(项目)负责人  2023年4月26日	 单位(项目)负责人  2023年4月26日	 项目总监 工程师  2023年4月26日	 单位(项目)负责人  2023年4月26日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 银光御品8号楼

建设单位： 广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品8号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	15398.47m ²	结构类型 层数	剪力墙结构, 地上 32 层, 地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组。</p> <p>参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到现场进行检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有: 外墙、大角、立面观感; 楼地面, 装饰装修; 门窗安装; 卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等, 检查方法是眼看尺量、拉线量等方法; 抽查率大于10%。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分为十个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告；设计计算书；设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	梁强	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人	
	副组长	李海云	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		张利	广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	侯永强	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		梁永华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁银修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	 单位负责人 2023年4月26日	 单位(项目)负责人 2023年7月26日	 单位(项目)负责人 2023年4月26日	 项目总监 工程师 2023年7月26日	 单位(项目)负责人 2023年4月26日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 银光御品地下室（1号楼-10号楼）

建设单位： 广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品地下室（1号楼-10号楼）		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	47575.23m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构，地上 / 层，地下 2 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。

参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。

- 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。
- 4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。
- 5、检查结果：本工程共分为九个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。
- 6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部，经查 <u>9</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经审查符合要求 <u>21</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，符合要求 <u>24</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并不作出齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告：设计计算书：设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	梁敏	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人	
	副组长	李海斌	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		李海斌	广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	李海斌	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		梁承平	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁银修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人  2023年4月26日	 单位(项目)负责人  2023年4月26日	 单位(项目)负责人  2023年4月26日	 项目总监 工程师  2023年4月26日	 单位(项目)负责人  2023年4月26日

鲁班奖—肥东县大剧院文化馆

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的**肥东县大剧院文化馆**工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



竣工验收报告

0240003

工程竣工验收报告



工程名称： 月湾大剧院 礼堂

竣工日期： 2021.5.28

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0240003

工程名称	凤鸣里大别院改造	工程地点	凤鸣里新城瑞昌路与振东路交叉口西角		
建筑面积	47755 m ²	工程造价	49380 万元		
结构类型	框梁	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340122202100864	施工许可证号	3401221805100101-5X-001		
开工日期	2018.8.1	竣工日期	2021.5.28		
建设单位	凤鸣里城市更新发展有限公司 凤鸣里重点工程建设管理中心	法定代表人	柯成忠		
单位地址	凤鸣里瑞昌路初心电大厦 11楼	项目负责人	郭林		
勘察单位	凤鸣里勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	左雨华
设计单位	上海创策建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	梅宇华
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D14301222X		
法定代表人	田卫团	项目经理及证书号	施加斌 J200492986		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	凤鸣里建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13Y001476-4/1		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐进 34006460		
施工图审查机构	安徽省住建工程地质勘察院有限公司	资质等级及证书号	一类 11331		
监督机构	凤鸣里建设工程质量监督站	监督注册号	3401221805100101-5X-001		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	栾林	肥西县重点工程建设管理中心	项目负责人	栾林
副组长	徐进	安徽省建设监理有限公司	项目总监	徐进
成 员	梅宇华	建筑 上海华创规划设计有限公司	项目负责人	梅宇华
	左丽华	合肥市勘察院有限责任公司	项目负责人	左丽华
	施旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	施旭光

建设单位项目负责人：栾林

建设单位法定代表人：忠杨印成



2021年5月27日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240003

验收意见:

本工程在建设过程中,严格履行项目报建手续及招标要求,建设程序符合相关法律、法规规定,勘察、设计单位能够严格按照设计及强制性条文规定进行勘察、设计,并在施工过程中积极配合解决过程中存在的技术问题,施工单位能够按照设计要求及验收规范规定组织施工,完成设计图纸及合同约定的内容,监理单位在实施项目监理过程中,能够按监理规范、委托监理合格要求,履行责任义务。

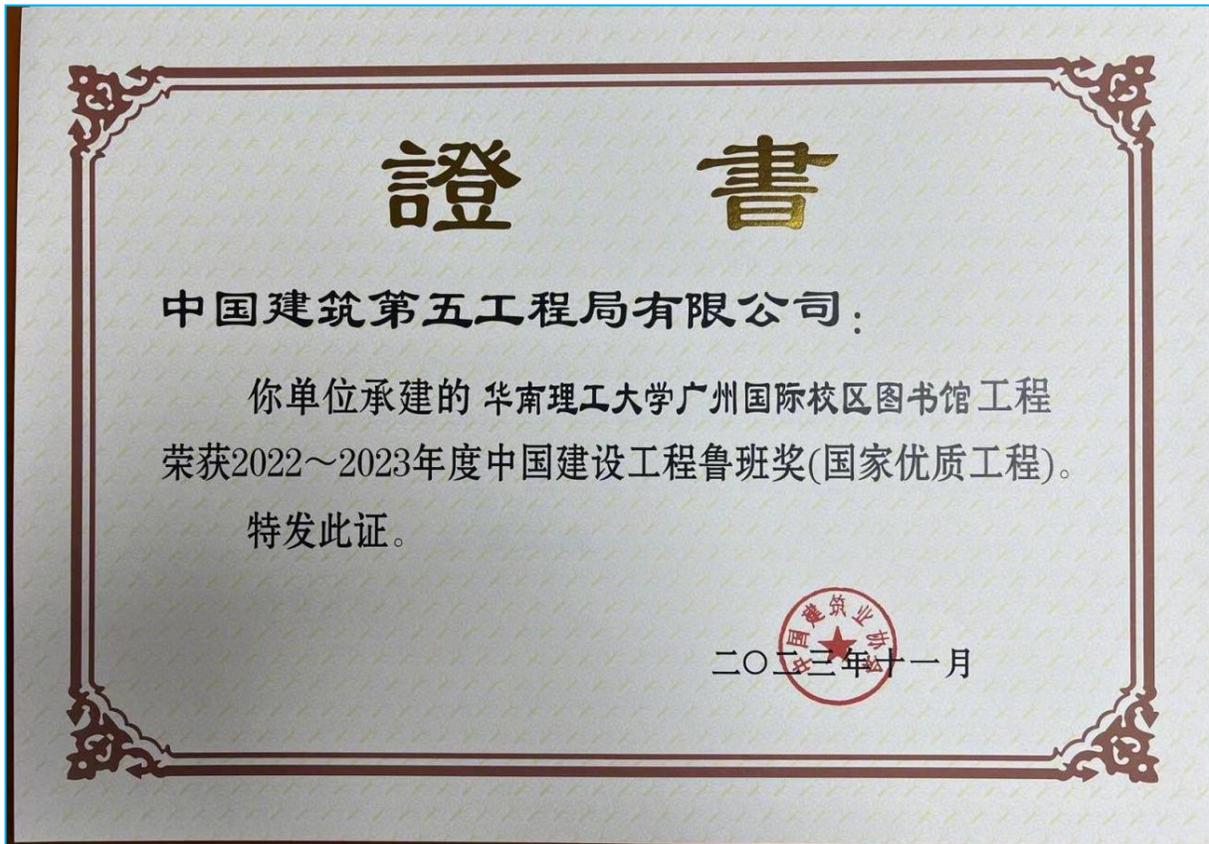
本工程建设过程中能够按照消防、环保等规定,加以落实,工程验收资料齐全、完整,工程质量符合设计要求及验收标准规定。

本工程绿色建筑设计三星,验收合格。

验收结论和质量等级: **验收合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2024年5月28日	法人代表  2024年5月28日	法人代表  2024年5月28日	法人代表  2024年5月28日

鲁班奖—华南理工大学广州国际校区图书馆



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	52338m ²	工程造价	44538.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440113202007230101（基坑支护、土方开挖） 440113202008110101（地下室） 440113202011120201（±0以上）	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年7月23日	验收日期	2021年12月6日		
监督单位	广州市番禺区住房和城乡建设局	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广州市天河弱电电子系统工程工程有限公司、湖南祐祐科技有限公司、广东焕泰电力建设有限公司、广东华群建设有限公司、广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、徐巧、程毅、邓孟仁、梁智坚、陈国成
组员	白双龙、吴远亮、何富春、陈剑、刘东升、吴化龙、杨志明、何家杰、李雅文、朱平、张文睿、李政兵、贾锐、曾永顺、程毅、彭果、贾美金、夏斌、田亮、吴远亮、王星、易孟赞、谷毅、贾锐、李杨、袁军、胡锡、王育武、罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、张晓夫、黄光锐、盛竟、刘光爽、欧锦聪、杜京京、马双群、范细妹、辛悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉明	杨志明、陈国成、李雅文、朱平、白双龙、吴远亮、何富春、陈剑、刘东升、黄光锐、盛竟、刘光爽
建筑设备安装工程	付红昌	程毅、何家杰、李雅文、李政兵、易孟赞、贾锐、曾永顺、欧锦聪、杜京京、马双群、范细妹
工程质控资料	罗萍	施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、张晓夫、辛悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

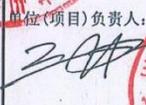
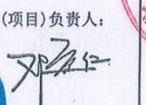
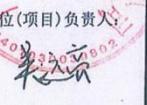
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		张辉明
2	梁智坚	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		梁智坚
3	陈国成	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建高级主管		陈国成
4	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管		付红昌
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		罗萍
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授高级工程师	邓孟仁
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	黄光锐
8	盛竞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	盛竞
9	刘光爽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	刘光爽
10	欧锦聪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	欧锦聪
11	社京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	社京京
12	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	高级工程师	马双群
13	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	范细妹
14	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		辛悦
15	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
16	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	杨明
17	杨志明	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	杨志明
18	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管	工程师	何家杰
19	李雅文	广州越建工程管理有限公司	土建专监		李雅文
20	朱平	广州越建工程管理有限公司	装修主管		朱平
21	张文睿	广州越建工程管理有限公司	机电专监		张文睿
22	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管	助理工程师	施可达
23	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		徐巧
24	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	程毅
25	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		彭果
26	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		贾美金
27	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		夏斌
28	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		田亮
29	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		陶亮
30	白双龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理		白双龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。
 施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。
 工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年2月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年2月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>湘1431313106A9(00)</p> <p>2021年12月30日</p> 	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年12月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年2月30日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

国家优质工程奖—广州报业文化中心



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州报业文化中心

验收日期: 2017年7月17日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州报业文化中心				
工程地点	海珠区琶洲AH040101地块		建筑面积	198491.38平方米	工程造价	91907.14万元
结构类型	核心筒-框架	层数	地上:	25	层	
	框架		地下:	3	层	
施工许可证号	440101201502090101	监理许可证号				
开工日期	2015年03月06日	验收日期	2019年7月19日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015020006			
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证书号				
勘察单位	广东省建筑设计研究院		190107-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院/广东省集美设计工程有限公司		A144013739/A144019563			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/6			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/6			
承建单位(设备安装)	广东省源天工程有限公司(机电设备)/广东暨通信息发展有限公司(智能化)/广州市电建机电工程有限公司(供配电)/		D144045777/D244006788/D344069251			
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司(幕墙、装修)/广东建雅室内设计工程施工有限公司(装修)/广州市美术有限公司(标识)		D244007352/DW244023280/D244046154			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		E144001353			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083			

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 46 项,其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项,其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 51 项,其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	刘志康
区焱彬	广州市重点公共建设项目管理中心		区焱彬
王冲	广州市重点公共建设项目管理中心		王冲
邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心		邓堃
黄伟勋	广东省建筑设计研究院	建筑设计负责人	黄伟勋
江贵茹	广东省建筑设计研究院	给排水设计工程师	江贵茹
何涛	广东省建筑设计研究院	通风与空调设计工程师	何涛
叶建林	广东省建筑设计研究院	电气设计工程师	叶建林
江建华	广东省建筑设计研究院	建筑设计工程师	江建华
宋国斌	广东省建筑设计研究院	装修设计工程师	宋国斌
孙立义	广东省建筑设计研究院	智能化设计工程师	孙立义
吴远亮	广东省建筑设计研究院	勘查项目负责人	吴远亮
林春莉	广东省集美设计工程有限公司	装修设计负责人	林春莉
姚荣楠	广东省集美设计工程有限公司	装修设计工程师	姚荣楠
易容华	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	易容华
吕立峰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	吕立峰
陈泽杰	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	陈泽杰
汤健维	广州建筑工程监理有限公司	给排水/通风与空调/电梯专业监理工程师	汤健维
欧阳庆华	广州建筑工程监理有限公司	电气专业监理工程师	欧阳庆华
伍文浩	广州建筑工程监理有限公司	电气/智能化专业监理工程师	伍文浩
李小群	广州建筑工程监理有限公司	投资控制监理工程师	李小群
田瑞	广州建筑工程监理有限公司	投资控制监理工程师	田瑞
周泽平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	周泽平

何锐华	广州建筑工程监理有限公司	市政园林/土建监理员、安全监理员	何锐华
黄明超	广州建筑工程监理有限公司	土建监理员	黄明超
谭锐	广州建筑工程监理有限公司	装修监理员	谭锐
康思炜	广州建筑工程监理有限公司	土建监理员	康思炜
刘尧	广州建筑工程监理有限公司	机电监理员	刘尧
方少颜	广州建筑工程监理有限公司	信息管理专业监理工程师	方少颜
邓晓君	广州建筑工程监理有限公司	投资控制管理员	邓晓君
肖杰	中国建筑第五工程局有限公司	公司技术负责人	肖杰
杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	杨晓东
程毅	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	程毅
彭果	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	彭果
刘姣	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	刘姣
金世国	广东省源天工程有限公司	项目指挥长	金世国
王林先	广东省源天工程有限公司	项目负责人	王林先
林泽文	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	林泽文
赵慧	广东省源天工程有限公司	资料员	赵慧
霍剑锋	广东世纪达建设集团有限公司 (幕墙)	项目指挥长	霍剑锋
郭杰	广东世纪达建设集团有限公司 (幕墙)	项目负责人	郭杰
游锦新	广东世纪达建设集团有限公司 (幕墙)	项目技术负责人	游锦新
黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司 (幕墙)	资料员	黄允梅
孙艳敏	广东世纪达建设集团有限公司 (幕墙)	资料员	孙艳敏
胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司 (1标)	项目负责人	胡嘉文
吴树彪	广东世纪达建设集团有限公司 (1标)	项目技术负责人	吴树彪
邹巨新	广东世纪达建设集团有限公司 (1标)	资料员	邹巨新

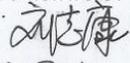
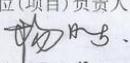
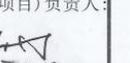
徐海平	广东建雅室内设计施工有限公司	项目指挥长	徐海平
郑秀秀	广东建雅室内设计施工有限公司	项目负责人	郑秀秀
曾惠敏	广东建雅室内设计施工有限公司	资料员	曾惠敏
王慧千	广东建雅室内设计施工有限公司	项目技术负责人	王慧千
何坚	广东暨通信息发展有限公司	项目指挥长	何坚
陈峰	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	陈峰
余坤杰	广东暨通信息发展有限公司	项目技术负责人	余坤杰
林妮	广东暨通信息发展有限公司	资料员	林妮
李元鹏	广州市电建机电工程有限公司	项目负责人	李元鹏
李健辉	广州市电建机电工程有限公司	项目技术负责人	李健辉
钟畅迁	广州市美术有限公司	项目负责人	钟畅迁
黄迎熹	广州市美术有限公司	项目技术负责人	黄迎熹

(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州报业文化中心所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月19日	(公章) 总监理工程师：  2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月19日

我院设计满足国家相关法律法规、法规，同意按照相关程序进行验收。
 我院设计满足国家相关法律法规、法规，同意按照相关程序进行验收。

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1.	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段	203745	2019-06-19	2023-07-27	彭期波	广东深圳	基坑深度：11.85 米 建筑面积：55 万平方米 建筑高度：165 米	/
2.	安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC)	39217	2019-04-05	2023-06-15	胡明孝	广东深圳	基坑深度：13.1 米 建筑面积：10.86 万平方米 建筑高度：138.7 米	/
3.	杭政储出（2016）9号地块 MU02 单元总承包工程 I 标段	39227.58	2018-03	2022-04-22	胡超逸	浙江杭州	基坑深度：8.95 米 建筑面积：40.79 万平方米 建筑高度：147.92 米(住宅)	/
4.	沈阳市 2007-089 号万德地块（一期）（卓展北）	17474.15	2019-07-10	2023-10-30	陈晓明	辽宁沈阳	基坑深度：13.75 米 建筑面积：10.92 万平方米 建筑高度：143.5 米	/
5.	海德城市花园一区(1~5号商业、住宅楼，6号商业、办公楼，7号地下室)；海德城市花园二区(1~2号商业、住宅楼，3号商业、办公楼，4号地下室)	54000	2018-11-21	2021-02-04	罗秀娟	广东东莞	基坑深度：>8 米 建筑面积：27.15 万平方米 建筑高度：101.3 米	/

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、

签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

(一) 企业同类工程业绩证明资料

1. 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬



本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同 (上册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田区福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年6月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

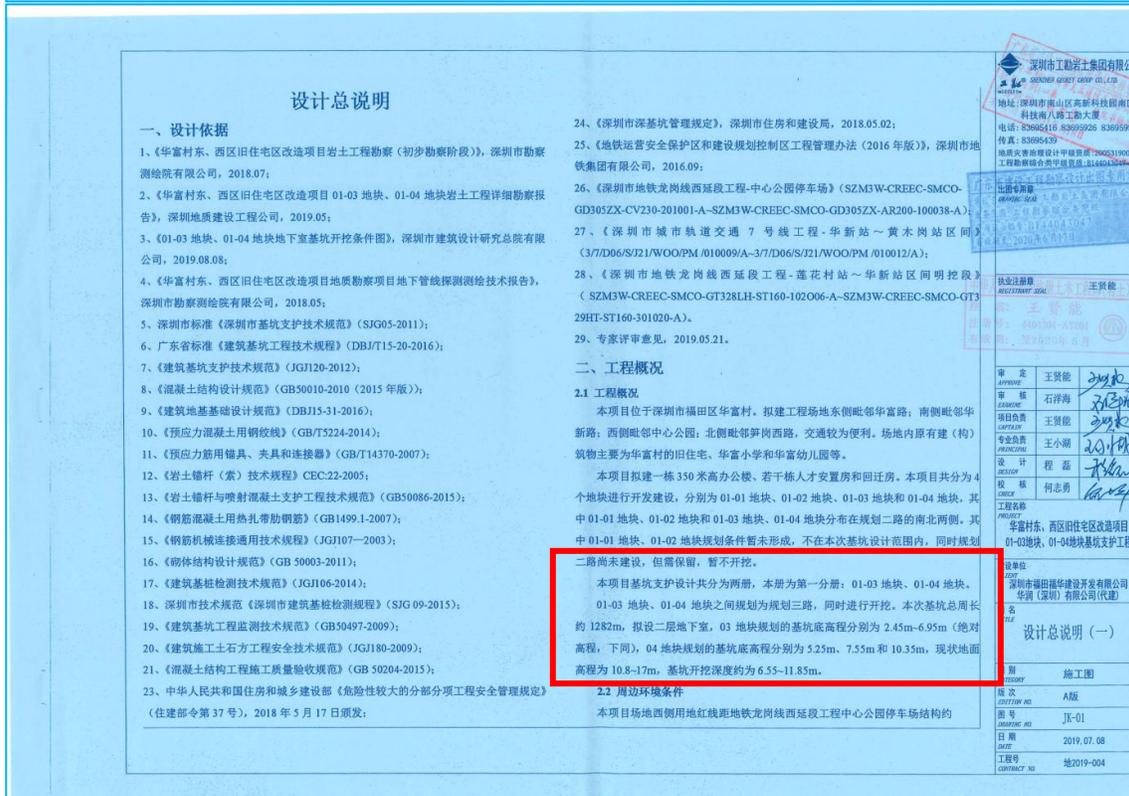
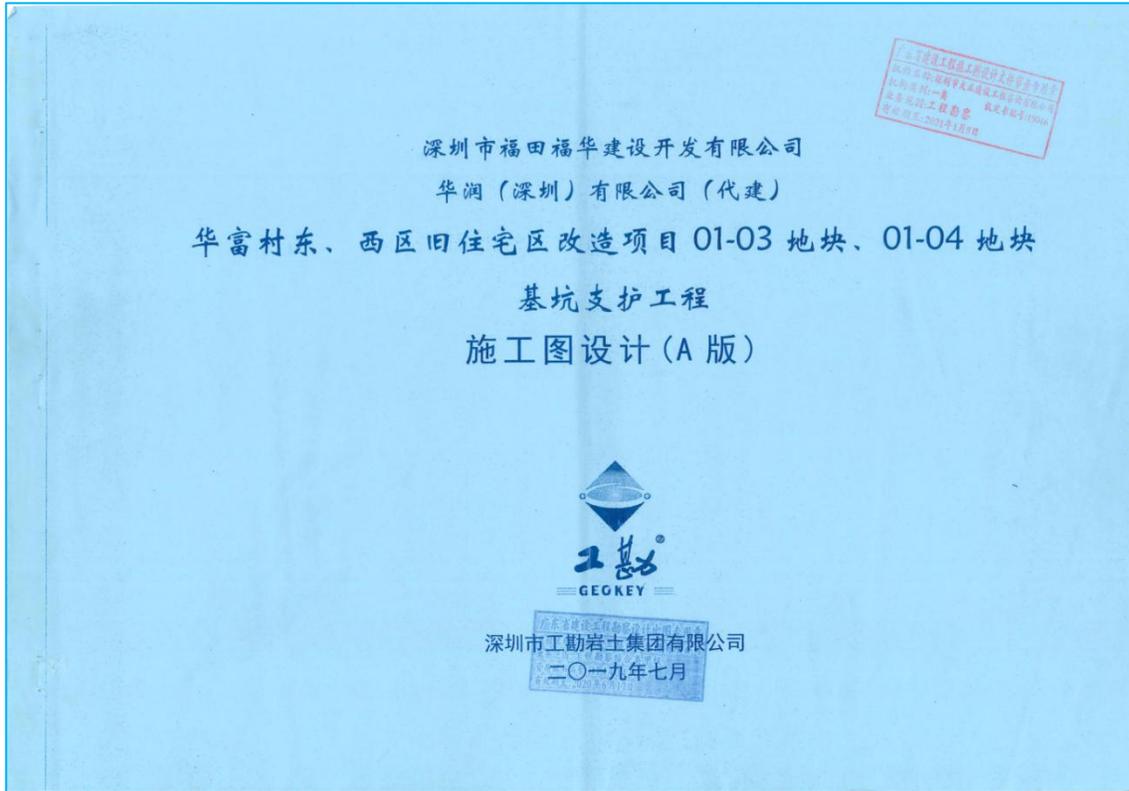


(3) 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440300-70-03-50042201</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2022年01月28日</p> 		证书编号: 2020-1308	
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司(建设单位); 华润(深圳)有限公司(代建)		
工程名称	华富村施工总承包工程		
建设地址	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧		
建设规模	479615.20平方米	合同价格	203745.4679万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年06月01日	合同竣工日期	2022年05月22日
备注	项目负责人: 彭期波 注册证书号: 湘143181902257		
	项目总监: 郭小周 注册证书号: 00269723		
变更登记	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-20项目理由王晓冬(00377889)变更为彭期波(湘143181902257)施工范围由地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 燃气工程; 户室: 2542户; 庭院管; 1180米; 变更为地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 燃气工程◆◆◆ 2021-12-27建设单位名称由深圳市福田区福华建设开发有限公司变更为深圳市福田区福华建设开发有限公司(建设单位); 华润(深圳)有限公司(代建)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理@{业务服务事项}时使用,有效期至2099-01-01

(4) 基坑深度证明资料



二、工程概况

2.1 工程概况

本项目位于深圳市福田区华富村。拟建工程场地东侧毗邻华富路；南侧毗邻华新路；西侧毗邻中心公园；北侧毗邻笋岗西路，交通较为便利。场地内原有建（构）筑物主要为华富村的旧住宅、华富小学和华富幼儿园等。

本项目拟建一栋 350 米高办公楼、若干栋人才安置房和回迁房。本项目共分为 4 个地块进行开发建设，分别为 01-01 地块、01-02 地块、01-03 地块和 01-04 地块，其中 01-01 地块、01-02 地块和 01-03 地块、01-04 地块分布在规划二路的南北两侧。其中 01-01 地块、01-02 地块规划条件暂未形成，不在本次基坑设计范围内，同时规划二路尚未建设，但需保留，暂不开挖。

本项目基坑支护设计共分为两册，本册为第一分册：01-03 地块、01-04 地块。

01-03 地块、01-04 地块之间规划为规划三路，同时进行开挖。本次基坑总周长约为 1282m，拟设二层地下室，03 地块规划的基坑底高程分别为 2.45m~6.95m（绝对高程，下同），04 地块规划的基坑底高程分别为 5.25m、7.55m 和 10.35m，现状地面高程为 10.8~17m，**基坑开挖深度约为 6.55~11.85m。**

2.2 周边环境条件

本项目场地西侧用地红线距地铁龙岗线西延段工程中心公园停车场结构约

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华富村施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田福华建设开发有限公司（深圳）有限公司 _____
华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和華富路交汇处西南側	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层 地下: 2 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福華建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市華剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亞能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2. 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180306001001

标段名称: 盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 39217.085680万元

中标工期: 1000日历天

项目经理(总监): 胡明孝



本工程于 2018-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-14



查验码: 1288588658796146

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

合同编号： YT-G-2019-005

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司
深圳机械院建筑设计有限公司联合体

2019 年 4 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称“发包人”): 深圳市盐田人才安居有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J

法定代表人: 张放

地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

承包人(以下简称“承包人”):

联合体牵头人: 中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 全松旺

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC)(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2017)0052 号

1.4 工程规模及特征: 项目用地位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处,本项目总用地面积约为 14325.38 m²,容积率≤5.3,总建筑面积约为 108653.54 m²。(上述数据中,用地面积及容积率为《深圳市建设用地规划许可证》批复数据)

1.5 资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

2.1 根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审查等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、围挡维护和改造、已有临电临水设施的维修维护和升级改造；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审查，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体范围如下：

2.2 设计：包括但不限于方案设计优化（含设计概算，不含土石方及基坑支护设计）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标，含施工图预算）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、建筑设计、结构设计、精装修设计、强弱电设计、水暖设计、园林景观设计、消防设计、人防设计、新增工程设计、标识系统设计、泛光照明设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、市政设计（含本项目范围内及红线外接驳的道路及管网铺设）、竣工图编制费、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、配合竣工结（决）算、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，具体如下：

（1）设计具体内容包括但不限于建筑、结构、桩基础、道路、电气（含高低压配电）、室内外给排水、暖通、智能化（含驻地网）、总图设计、户内和公共区域所有精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关

部门有其他要求，该部分费用不作调整)、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装)、交通、人防、消防、保温、节能、环保、绿色建筑(国家二星级及以上或深圳金级及以上)、海绵城市、燃气、防雷、泛光照明、各阶段 BIM 设计、商业、标识标线(含交通标示、车道画线、停车位划线、停车定位器、楼宇或门牌标识、道路交通安全设施等)、地下综合管线设计、抗震支架设计等项目所需的设计图纸范围。

(2) 二次深化设计部分包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设施、园林景观、变配电、标识标线、建筑外立面及裙楼、玻璃幕墙、电梯配合设计、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、屋面设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等均包含在本项目设计图纸范围内。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等。

(4) 本项目范围内所有专业的报批报建工作。

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2.3 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

2.4 施工总承包: 建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程, 包括并不限于:

(1) 地基与基础工程(地基处理、土石方开挖及地下室基坑回填、支护结构拆除、桩基础等)、主体结构工程(含钢结构、装配式构件及屋架工程等)、装配式建筑工程、人防及地下室工程、标准装修工程(主要为非发包人另行发包的精装修工程范围, 包含主体公共区域过道、商业公共走道、地下室停车场、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房(由于政府相关部门有其他要求, 该部分费用不作调整)、设备用房、消防控制室装修、楼梯间及其前室等)、外墙装饰工程、钢结构工程、雨棚工程、幕墙工程、户内和公共部分门窗工程、防火门供应及安装工程(含楼梯间、管道井间、地下室设备间防火门)、入户门采购及安装工程、屋面及防水工程、屋面装饰工程(含铺砖及绿化)、防水工程、防腐、保温与隔热工程、建筑给水、排水及采暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程)、通风与空调工程、防排烟工程、供配电工程(含红线内外接驳(含 10KV 外线工程、电力迁改工程)、泛光照明、充电桩工程等)、航空障碍灯工程、发电机工程(含机房环保设施)、雨水回收工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等)、

消防工程、环保工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖设备安装、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政道路工程（含本项目范围内及红线外接驳的道路开口铺设）、市政给排水工程（含本项目范围内及红线外接驳的管网铺设）、室外设施、红线外相关工程、附属建筑及室外环境、抗震支架、主体沉降观测工程、栏杆工程、玻璃栏板工程、信报箱、样板展示区工程、工程一切险及第三方责任险、所有设计变更及签证等。本项目土石方及基坑支护工程、基坑第三方监测、地质详细勘察（若地质勘察报告深度达不到结构设计要求，承包人应免费无条件补勘至符合结构设计要求）已由发包人前期另行发包完成，不包含在本项目报价中。但本项目土石方及基坑支护工程由发包人另行委托第三方土石方施工单位前期开展施工，承包人进场进行土石方、桩基础等工程施工时将与第三方土石方施工单位存在交叉作业、已完作业面交付、土石方挖填、土石方外运等情况，承包人应充分考虑清楚该部分情况的发生，并积极做好配合协调工作。因此产生任何费用的增加，由承包人与第三方土石方施工单位双方共同协商解决，发包人可作为中间人提供沟通平台。发包人不承担上述发生的任何费用及责任。

（2）精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程、地上主体公共区域主要包含大堂、架空层大堂、室内走道、首层电梯厅、标准层电梯厅、住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、园林景观（软景/硬景）工程由发包人另行发包，具体界面详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。承包人负责总承包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3%支付承包人。该费用专款用于总承包单位对专业分包人的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场所、提供材料堆场、提供设备存放点、土建及安装收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作。承包人按照暂估价报价，为非竞争性报价。

（3）负责完成临时及正式市政电、给排水、通讯、燃气的接驳，具体接驳点由承包人与当地供水、供电、燃气、通讯相关主管部门对接，且经调试验收合格，并配合检测、验收、移交等相关的所有工作，满足及通过国家、行业及当地相关主管部门的相关验收要

求。上述相关工作所产生的所有接驳费用均视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理，并负责相关费用；周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(5) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷检测及其他第三方检测等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础由发包人另行委托，发包人有权将以上项目单独再进行发包，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(6) 为满足发包人工期要求（包括配合满足土方及基坑支护工程施工阶段性的要求），承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度，分阶段开展设计、报建及施工工作。承包人负责办理相关报批报建工作，负责办理《建设工程施工许可证》（阶段性，如有），负责向建设行政主管部门申请提前开工，负责完成满足提前开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。

(7) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用，满足装配式建筑技术要求。

(8) 负责与发包人沟通规划设计方案，向发包人解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 负责提供给发包人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属发包人所有。

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

(12) “仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

(13) 负责提供经发包人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按发包人要求搬运、安装至指定位置。

(14) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(15) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目技术要求来源

具体详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

四、合同工期

4.1 EPC 总承包合同总工期：**1000** 日历天。暂定自 2019 年 2 月 15 日至 2021 年 11 月 11 日止（本项目 EPC 总工期为 1000 日历天，包括各项报批报建、验收的时间，其中方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天，施工总工期为 910 天。方案设计优化

到施工图设计阶段包括方案设计优化阶段（工期 30 天）、初步设计（含概算）阶段（工期 20 天）、施工图设计阶段（工期 40 天），此阶段工期从取得发包人中标通知书之日起算；施工总工期从发包人发出的书面开工通知之日起算。EPC 总工期结束时间为“办理完成竣工备案之日”）。

其中：方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天；施工总工期为 910 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，承包人同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收顺利通过。施工开工时间以发包人发出的书面开工通知之日起计算，承包人对书面通知在 3 日内未提出异议的，视为认可。）

4.2 具体时间节点如下：

（1）方案设计优化：从取得中标通知之日起算，30 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计优化，出具成果文件。时间自 2019 年 2 月 15 日至 2019 年 3 月 16 日止。

（2）初步设计（含概算）阶段工期为 20 天。时间自 2019 年 3 月 17 日至 2019 年 4 月 5 日止。

（3）施工图设计阶段工期为 40 天。时间自 2019 年 4 月 6 日至 2019 年 5 月 15 日止。

（4）施工阶段总工期为 910 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。时间自 2019 年 5 月 16 日至 2021 年 11 月 11 日止。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号和深圳市优质结构工程奖，并应争创区、市级安全文明生产示范工地和房屋建筑质量示范项目，争创地市级、省部级和国家级优质工程奖项，如深圳市建筑工程优质奖、广东省建设工程优质奖、建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）等。

六、合同金额及承包方式

合同总金额人民币¥392170856.82元(含税)，(大写：叁亿玖仟贰佰壹拾柒万零捌佰伍拾陆元捌角贰分)。

其中：

(1) 设计费

a. 人民币¥5423627.72元(含6%增值税税率)，(大写：伍佰肆拾贰万叁仟陆佰贰拾柒元柒角贰分)，不含税总价¥5116629.92元，增值税税额¥306997.80元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

(2) 建筑安装工程费(含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费)

建筑安装工程费(含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费)人民币¥360960697.1元(含10%增值税税率)，(大写：叁亿陆仟零玖拾陆万零陆佰玖拾柒元壹角)，不含税总价¥328146088.27元，增值税税额¥32814608.83元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

a. 建筑安装工程费(不含桩基础工程费及排洪渠改造工程费)

①人民币¥323966840.7元(含10%增值税税率)，(大写：叁亿贰仟叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾元柒角)，不含税总价¥294515309.73元，增值税税额¥29451530.97元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：按总建筑面积(以规划验收测绘面积为准，不含配电站部分占地面积)计算工程量，固定单价包干。

b. 桩基础工程费

①人民币¥35061856.4元(含10%增值税税率)，(大写：叁仟伍佰零陆万壹仟捌佰伍拾陆元肆角)，不含税总价¥31874414.91元，增值税税额¥3187441.49元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：本工程目前采用的是模拟清单报价，后续将由发包人委托的第三方造价

咨询单位根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，发包人及相关部门审核后按承包人承诺的中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准。投标报价已有单价的清单价采用投标报价清单单价，投标报价中没有单价的清单项目，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25 号）推荐费率，信息价采用开工当月深圳市价格信息，信息价没有的主材价格以造价管理部门认可的询价网站进行询价或发包人、监理、承包人沟通进行询价，经发包人、监理确定后作为依据，询价结果须经发包人盖章确认，市场询价主材价格不下浮。上述方法确定综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价（询价的主要材料单价不下浮）（ $\text{中标下浮率} = (1 - \text{桩基工程投标报价总价} / \text{桩基工程投标报价上限价}) * 100\% + 16\%$ ），工程量按实结算，最终结算价以相关部门的审定价为准。

③桩基础工程费编制的人工、材料设备价格：采用 2018 年 12 月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

④桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基检测、桩基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费，费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用，具体费用组成详见“附件 2：投标报价清单”及“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

c. 排洪渠改造工程费

①人民币¥1932000 元（含 10%增值税税率），（大写：壹佰玖拾叁万贰仟元整），不含税总价¥1756363.64 元，增值税税额¥175636.36 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：承包人根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位、发包人及相关部门审核后按中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支

付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准，工程量按现行清单计价规则按实结算。

③排洪渠改造工程费编制计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定。

④排洪渠改造工程费编制的取费标准：按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）的推荐费率计取。

⑤排洪渠改造工程费编制的人工、材料设备价格：采用2018年12月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

⑥排洪渠改造工程费编制的综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价，工程量按实结算，以经监理、发包人确认的图纸及现场签字验收等资料为结算依据计算工程量，最终结算价以相关部门的审定价为准。

⑦“永安社区公园”内排洪渠自西向东部分穿越项目用地红线，由承包人负责完成该排洪渠的改造，改造应为达到正常使用功能的新建排洪渠，具体包括排洪渠改造勘察、方案设计、初步设计、概预算、施工图设计等，拆除并回填影响红线施工区域的原有排洪渠，现状长度约150米，具体长度尺寸及截面尺寸由承包人自行踏勘确定，设计、报批报建等一切相关工作须经“深圳市盐田区环境保护和水务局”通过，满足国家、行业及当地相关主管部门的相关要求。该项目建设主体需由区政府决策后最终确定，发包人有权将该项目调整出总承包范围，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。

⑧排洪渠改造工程费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。具体费用组成详见“附件2：投标报价清单”及“附件17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

⑨中标下浮率为24%。（ $\text{中标下浮率} = (1 - 193.2/210) * 100\% + 16\% = 24\%$ ）

（3）其他费用

a. 人民币¥1715432元（含10%增值税税率），（大写：壹佰柒拾壹万伍仟肆佰叁拾贰元整），不含税总价¥1559483.64元，增值税税额¥155948.36元。若国家政策导

致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

(4) 总承包服务费（发包人专业分包工程）

a. 人民币¥ 4631300 元（含 10% 增值税税率），（大写： 肆佰陆拾叁万壹仟叁佰元整 ），不含税总价¥ 4210272.73 元，增值税税额¥ 421027.27 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：发包人另行发包的专业工程由承包人负责总包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3% 的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3% 支付承包人。

(5) 暂列金额

a. 人民币¥ 19439800 元（含 10% 增值税税率），（大写： 壹仟玖佰肆拾叁万玖仟捌佰元整 ），不含税总价¥ 17672545.45 元，增值税税额¥ 1767254.55 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：本项目尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的新的工程变更，合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整，索赔，新的现场签证等所产生的由发包人支付给承包人的实际费用。

(6) 补充工程

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率 12.5% 及计价规则、图纸等按实结算。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同第二部分\通用条款\第 2.1 条\合同文件的组成及解释顺序的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；

- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案;
- (8) 《安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和（或）技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间：2019年4月5日。

9.2 订立地点：广东省深圳市。

9.3 发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

9.4 本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执玖份，建设行政主管部门执壹份，监理单位执壹份。（其中合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份）。

（本合同协议书以下无正文）

发包人(公章): 深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人
或其授权人(签字):

发包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J

地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-25250091

传真: 0755-22745303

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

签订日期: 2019 年 4 月 5 日

承包人(公章):

联合体牵头方: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或

或其授权人(签字):

承包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410000

电话: 0755-82186546

传真: 0755-82293859

开户银行: 中信银行深圳市福田支行

账号: 8110301014100004463

联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其授权人(签字):

承包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91440300667063165R

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518000

电话: 0755-82098800

传真: 0755-82293859

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

工程编号：44030820190046
合同编号：YT-G-2020-HHJ-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程后续
工程

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方后续工程

工程地点: 深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2019)0065号

工程规模及特征: 项目总用地面积约为 14325.38 平方米,容积率 5.3,总建筑面积约为 108887.00 平方米,基坑开挖面积约为 13779 平方米,周长约为 493 米,基坑开挖深度约 5.4-13.1 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括发包人提供的项目基坑支护及土石方工程图纸相关文件中剩余未完成工程及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程: 腰梁、支撑梁、锚索、支护桩间喷射混凝土和坑底排水沟等(工作内容详见设计图纸及相应的工程量清单);
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等(工作内容详见设计图纸及高程测量资料);
- 3、其它工作:
 - (1) 与EPC总承包单位协商解决临时用水、用电等事宜,相关费用自行承担;
 - (2) 施工期间场地降排水及回灌水系统;
 - (3) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;
 - (4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管等)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;
 - (5) 既有建(构)筑物拆除及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;
 - (6) 本项目地下室土方回填完成前,土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

- (7) 发包人要求的其他相关工作。
- 地下室基坑支护及土石方后续工程与前期施工单位工作界面划分：
- (1) 原始地貌开挖至现状地面标高由前期施工单位已完成，地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位土石方开挖范围为四方联测测量记录表数据开挖至 18.3 米标高（约 87990.47 立方米）；
- (2) 施工图纸中 305 根基坑支护桩前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (3) 施工图纸中 317 根旋喷止水桩前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (4) 施工图纸中 45 根支撑梁立柱桩前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (5) 施工图纸中 492 米支护冠梁前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (6) 施工图纸中边坡面喷射混凝土前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (7) 施工图纸中坡顶排水沟、集水井、沉沙池前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (8) 施工图纸中 6-6 剖面的第一排与第二排合计 52 根锚索前期施工单位已完成，剩余锚索工程量为地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；
- (9) 施工图纸中 6-6 剖面 24.4 标高（以施工前建设单位、监理单位和施工单位三方实测的标高为准）以上支护桩侧面喷射混凝土前期施工单位已完成，剩余的支护桩侧面喷射混凝土工程量为地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；
- (10) 施工图纸中 6-6 剖面的第一排与第二排腰梁前期施工单位已完成，剩余腰梁工程量为地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；
- (11) 施工图纸中所有的支撑梁工作由地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；
- (12) 施工图纸中坑底排水沟工作地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责。
- 地下室基坑支护及土石方后续工程与 EPC 总承包单位工作界面划分：
- (1) 地下室顶板覆土回填及基坑周边土石方回填由 EPC 总承包单位负责，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (2) 换撑、支护结构立柱及支撑梁拆除、处理由 EPC 总承包单位负责，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；
- (3) 基坑支护底标高 140cm 及以下（18.3 米标高以下）所有土石方（含桩基础土方、承台、地梁等）开挖、外运、基础回填、弃土处置由 EPC 总承包单位负责，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围

中；

具体内容
成全部

1. 市政

七通

挡墙

软基

水厂

给水

道路

桥梁

排水

交通

交通

其它

2. 房屋

地基

主体

建筑

通风

建筑

建筑

智能

屋面

室内

燃

燃

3. 二

消

标单
范围
范围
范围
中：
范围
方后
为地
准)
坑支
基坑
石
方
)

中；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 8 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 7 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前, 承包人因本项目发生的任何费用, 发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟叁佰伍拾叁万叁仟伍佰陆拾叁元贰角捌分 (¥23533563.28 元) (含增值税),

其中不含税价为贰仟壹佰伍拾玖万肆佰贰拾伍元零角叁分 (¥21590425.03 元), 增值税税率为 9 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万叁仟肆佰玖拾陆元捌角肆分 (¥373496.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾万 (¥ 1200000 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 1 月 15 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同正本一式 贰 份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，

承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座14ABC

邮政编码：_____

法定代表人：张放

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82186546

传真：0755-82293859

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳市福田支行

账号：8110301014100004463

(3) 施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 2017-440300-70-03-50034601</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2019-08-26</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2019-1270</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市盐田人才安居有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">安居海湾居项目主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>108887 平方米</td><td>合同价格</td><td>32589.88407 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳机械院建筑设计有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">中咨工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2019-08-16</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-11-11</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 胡明孝 注册证书号: 湘143141512388 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00256185 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			工程名称	安居海湾居项目主体工程			建设地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧			建设规模	108887 平方米	合同价格	32589.88407 万元	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	中咨工程建设监理有限公司			合同开工日期	2019-08-16	合同竣工日期	2021-11-11	备注	项目经理: 胡明孝 注册证书号: 湘143141512388 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00256185 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。			变更登记			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司																																								
工程名称	安居海湾居项目主体工程																																								
建设地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧																																								
建设规模	108887 平方米	合同价格	32589.88407 万元																																						
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司																																								
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司																																								
监理单位	中咨工程建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-08-16	合同竣工日期	2021-11-11																																						
备注	项目经理: 胡明孝 注册证书号: 湘143141512388 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00256185 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。																																								
变更登记																																									

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: S20178900000201</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2018-10-22</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-1246</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市盐田人才安居有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田街道永安路段17-01-04地块园区</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>3507.631729 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市勘察研究院有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">中咨工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2017-12-18</td><td>合同竣工日期</td><td>2018-07-16</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 杨璟 注册证书号: 湘143181900370 项目总监: 徐启东 注册证书号: 44001021 范围: 地基与基础工程。</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2020-01-21施工单位由汕头市建筑工程总公司变更为中国建筑第五工程局有限公司项目经理变更为杨璟(湘143181900370)</td></tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			工程名称	盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市盐田区盐田街道永安路段17-01-04地块园区			建设规模	0 平方米	合同价格	3507.631729 万元	设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	中咨工程建设监理有限公司			合同开工日期	2017-12-18	合同竣工日期	2018-07-16	备注	项目经理: 杨璟 注册证书号: 湘143181900370 项目总监: 徐启东 注册证书号: 44001021 范围: 地基与基础工程。			变更登记	◆◆◆ 2020-01-21施工单位由汕头市建筑工程总公司变更为中国建筑第五工程局有限公司项目经理变更为杨璟(湘143181900370)		
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司																																								
工程名称	盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市盐田区盐田街道永安路段17-01-04地块园区																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3507.631729 万元																																						
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司																																								
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司																																								
监理单位	中咨工程建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-12-18	合同竣工日期	2018-07-16																																						
备注	项目经理: 杨璟 注册证书号: 湘143181900370 项目总监: 徐启东 注册证书号: 44001021 范围: 地基与基础工程。																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-01-21施工单位由汕头市建筑工程总公司变更为中国建筑第五工程局有限公司项目经理变更为杨璟(湘143181900370)																																								

(5) 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	2/44	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量监督站	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东速龙防水工程有限公司	D244544147
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵	
		项目经理	黄海洋	黄海洋	
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖	
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭露	余庭露
			给排水	宋敏	宋敏
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
			燃气	林岩华	林岩华
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东	
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝		
		项目技术负责人	杨璟		
		质量主任	龙欣		
		现场工程师	土建	潘子仪	
			给排水		
			电气	曹宏凯	
			通风空调		
			资料	李建龙	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/		
防水	广东速龙防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	马加辉	
门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	高茂领	
消防	高力建设集团有限公司		项目经理 (注册建造师)	沈汀	
燃气	广东鹏润达建设工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	廖冬果	
高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司		项目经理 (注册建造师)	姚辉权	
智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司		项目经理 (注册建造师)	何建奇	

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

 				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 杨晓	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 张元	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李朝晖 注册号: 4407428-005 有效期至: 2023年12月	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李朝晖 注册号: 4407428-005 有效期至: 2023年12月	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李朝晖 注册号: 湘1432014201512388(00) 建筑
(盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

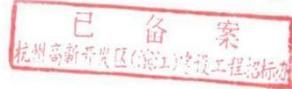
3. 杭政储出（2016）9号地块 MU02 单元总承包工程 I 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

2018年03月27日

中国建筑第五工程局有限公司：



杭政储出[2016]9号地块三期（MU-02地块）工程一标段，招标编号：11141220180308021，于2018年3月23日邀请开标后，报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标价为人民币叁亿玖仟贰佰贰拾柒万伍仟捌佰叁拾玖元整（¥：39227.5839万元），中标工期880日历天，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。注册建造师刘勇民，建筑工程壹级。

你单位收到中标通知书后，在2018年4月30日16:00时前到杭州信达奥体置业有限公司与招标人签订承包合同。

本次中标总建筑面积：218018 m ²		面积填报依据		D
其中	幢号	面积	幢号	面积
	9#楼，地上43层	19937 m ²	20#楼，地上43层	19937 m ²
	11#楼，地上37层	13179 m ²	21#楼，地上44层	29416 m ²
	12#楼，地上37层	13219 m ²	物管用房，地上1层	420 m ²
	18#楼，地上48层	53615 m ²	地下室，地下2层	64834 m ²
19#楼（裙房），地上2层	3461 m ²			
本次中标包括下列内容				
桩基工程	本次招标未包括	幕墙工程		有
土建工程	有	消防工程		有
安装工程	有	钢结构（网架）		本工程无此内容
装饰装修工程	有	市政工程		本工程无此内容
室外附属工程	有	材料设备		有
弱电工程	有			

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
（2）中标的内容请填写“有”，没有的内容请填写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”。

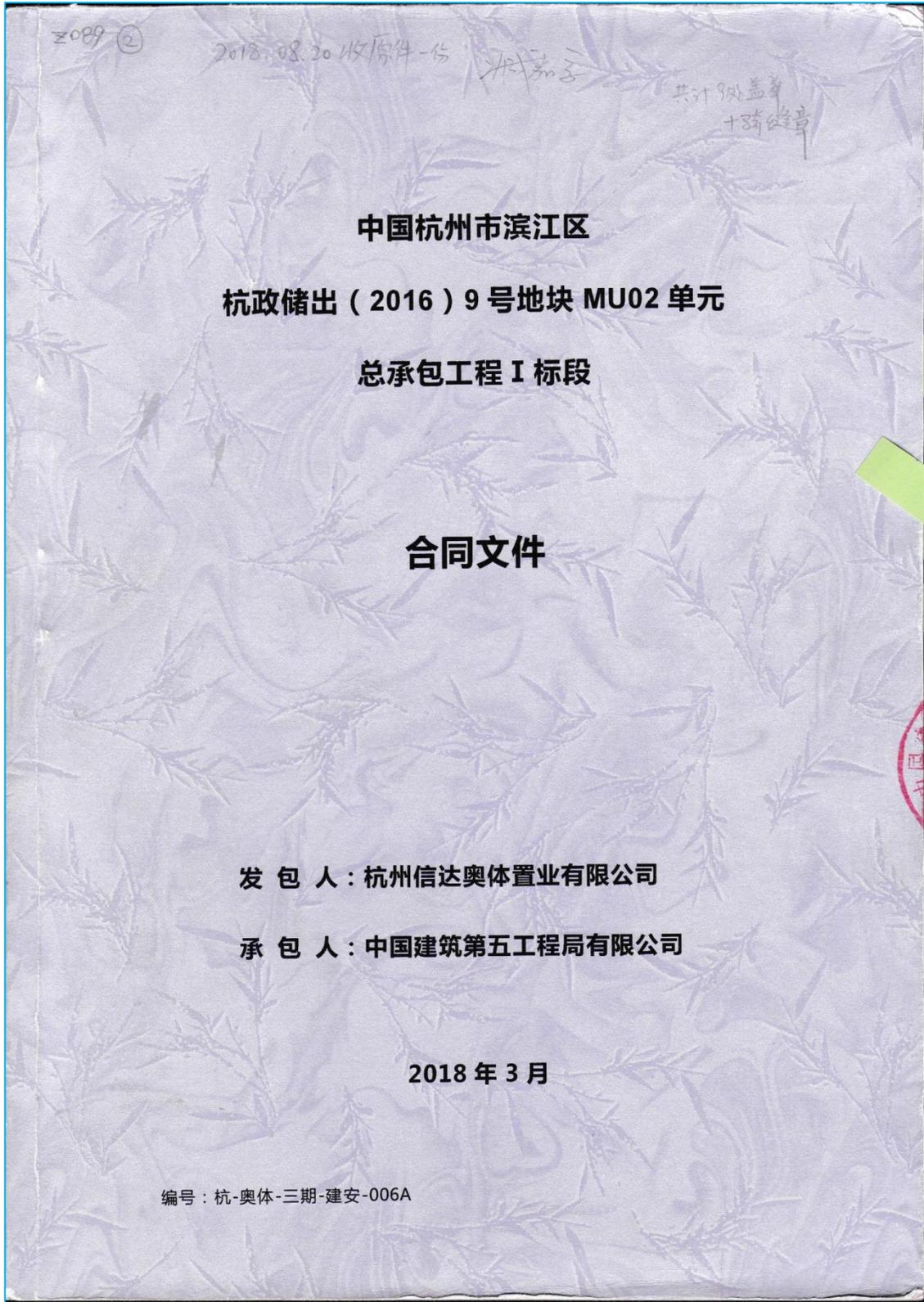
招标单位：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2018年3月27日

2018年3月27日

(2) 合同关键页



1. 工程概况:

1) 建筑面积: 约 40.79 万平方米, 其中地上总建筑面积 28.64 万平方米, 地下建筑面积 12.15 万平方米; 超高层住宅面积约 22.79 万平方米, 超高层公寓面积约 5.46 万平方米, 地库及主楼下室约 11.68 万平方米, 其他配套约 0.85 万平方米。

2) 结构形式: 超高层住宅及公寓楼采用剪力墙结构, 沿街裙房及物管用房采用框架结构。

3) 标段划分: 本工程划分为 I、II 两个标段, 本合同范围为 I 标段, 包括 9#、11#、12#、18#、19# (裙房)、20#、21#、物管用房及对应部分地下室和地下商业, 详见标段划分图。

2...合同价款

本合同包干总价为人民币叁亿玖仟贰佰贰拾柒万伍仟捌佰叁拾玖元整 (¥392,275,839), 其中税前合同价款: ¥353,401,657, 人民币 (大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾万零壹仟陆佰伍拾柒元整; 税款 ¥38,874,182, 人民币 (大写) 叁仟捌佰捌拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元整。

本合同价款为总价包干价款 (包工、包料、包工期、包安全、包文明、包质量、包数量、包含人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。合同价款除本合同明确规定 (如可调差材料、暂定价材料、设计变更、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证等调整) 外, 不得以任何方法调整或变更。任何计算合同价款 (如算术或数量上) 的错误皆由承包人承担, 并应视为已被双方接受。

3. 承包范围, 详见合同文件中承包范围。

4. 工期要求, 本工程总工期 880 日历天。第一阶段合同工期为 365 个日历天, 计划开工日期为 2018 年 3 月 5 日, 主体结构全部封顶完成日期为 2019 年 3 月 5 日; 第二阶段 (外部粉刷) 合同工期为 92 个日历天, 计划开工日期为 2019 年 3 月 6 日, 计划完工日期为 2019 年 6 月 6 日; 毛坯竣备日期为 2020 年 7 月 31 日。计划集中交付日期为 2021 年 7 月 31 日。除本合同另有约定外, 一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间、设计变更、工程量增减、总包协调配合、施工界面分配及前期手续办理未完成等, 皆已包括在上述工期内, 工程工期除非经发包人签证同意, 否则工期概不予以顺延。其他详见专用条款。

5. 质量标准, 本工程要求质量为合格, 确保杭州市优质工程西湖杯, 争创“钱江杯”; 集团各季度土建过程评估达到 93 分, 公司月度检查分数达到 93 分, 集团交付评

估达到 85 分。

6....满足合同中安全文明管理规定,同时达到杭州市安全文明工地并确保西湖杯,详见专用条款。

7....本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

8....付款方法,详见专用条款。

9....未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下甲方任何未付款项作为债权转让给第三方,否则该债权转让无效,由此产生的一切后果由乙方承担。

10..本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 专用条款;
- (5) 通用条款;
- (6) 承包范围(含施工界面划分);
- (7) 工程建设标准、工程规范;
- (8) 措施费说明;
- (9) 合同图纸目录、图纸疑问澄清及建筑做法;
- (10) 工程量计算规则及单价说明;
- (11) 工程量清单;
- (12) 设计变更/现场签证管理工作程序;
- (13) 合同结算管理工作程序;
- (14) 甲供材管理工作程序;
- (15) 甲定乙供材管理工作程序;
- (16) 工程质量保修协议;
- (17) 廉洁协议书;
- (18) 其他(总包供应商管理制度等其他文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

11. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

12. 本合同正本 两 份,由甲方和乙方各执 一 份,副本六份,具有同等效力,甲方

执一份,乙方执一份。

13. 本合同经双方法定代表人在下面签署并加盖公章后生效。

14. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 招商银行上海分行大宁支行

户 名: 中国建筑第五工程局有限公司

开户账号: 731900019710407

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

发包人:(公章)



法定代表人:



日期:

电话:

传真:

承包人:(公章)



法定代表人:



日期:

电话:

传真:

(3) 施工许可证

因业主申请,同意该项目增加2#楼... 1576.4675元,建设师:...

因业主申请,同意该项目增加561... 21995元,建设师:...

因业主申请,同意项目变更... 2019... 建设师:...

建设单位	杭州信达奥体置业有限公司		
工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期(附-02地块)工程一标段		
建设地址	滨江区扬帆路以东,七甲河以西,飞虹路以南		
建设规模	223712.7m ²	合同价格	39227.5859 万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	浙江长城工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	沈志祥	设计单位项目负责人	李明、董丹申
施工单位项目负责人	刘勇民	总监理工程师	周海南
合同工期	880日历天		
备注	因业主申请,同意增加项目11#楼、12#楼26218.5m ² 精装修施工... 中标价:1301.746元,建设师:...		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》予以处罚。

因业主申请,同意增加项目9#楼、10#楼... 中标价:96630565元,建设师:...

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330108201804200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市滨江区住房和城乡建设局

发证日期 2018年4月29日

因业主申请,同意该项目增加20#楼19315.06m²精装修施工内容,中标单位:宁波市中环建筑装饰有限公司,中标价:9576.40675元,建造师:张勇,2020.5.22修改
 因业主申请,同意合同工期增加561日历天,至2022.3.31止,2020.8.25修改
 因业主申请,同意增加该项目21#楼29495平方米精装修施工内容,中标单位:元和装饰集团股份有限公司,中标价:14600.0255元,建造师:陆斌,2021.6.29修改

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 330108201804200101

因业主申请,同意该单位项目负责人变更为胡超,2020.3.16修改

建设单位: 杭州信达奥体置业有限公司

建设单位项目负责人: 赵志川

工程名称: 杭政储出【2016】9号地块三期(MU-02地块)工程一标段

建设地点: 滨江区扬帆路以东,七甲河以西,飞虹路以南

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
9#楼	19423.92	19423.92	43	
11#楼	13088.71	13088.71	37	
12#楼	13130.59	13130.59	37	
18#楼	53236.26	53236.26	48	
19#楼	2980.12	2980.12	2	
20#楼	19315.06	19315.06	43	
21#楼	29495	29495	44	
物业办公楼	411.44	411.44	1	
地下室	72631.6	72631.6		2
合计				

总建筑面积: 223712.7 m² 地上建筑面积: 151081.13 m² 地下建筑面积: 72631.6 m²

备注: 因业主申请,同意增加该项目11#楼、12#楼26211.31平方米精装修施工内容,中标单位:浙江宏思装饰工程有限公司,中标价13001.70965元,建造师:胡超,2019.10.28修改

因业主申请,同意项目总监变更为胡超,2019.11.18修改

因业主申请,同意增加该项目9#楼19423.92平方米精装修施工内容,中标单位:浙江宏思装饰工程有限公司,中标价9576.40675元,建造师:张勇,2020.5.22修改

杭州市滨江区住房和城乡建设局

注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(6) 竣工验收报告

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州高新技术产业开发区住建局 制
杭州市滨江区住建局

编号: 31005120220428007□

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期 (MU-02地块) 工程一标段-9#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸	项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期（MU-02地块）工程一标段-11#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸		项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项, 经核查符合规定 <u>42</u> 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年3月29日	2022年3月29日	2022年3月29日	2022年3月29日	2022年3月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期(MU-02地块)工程一标段-12#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸		项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2022年3月18日	总监理工程师:  2022年3月18日	项目负责人:  2022年3月18日	项目负责人:  2022年3月18日	项目负责人:  2022年3月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期(MU-02地块)工程一标段-18#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸		项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.2
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 42 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期(MU-02地块)工程一标段-19#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸	项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项 要求的 1 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期（MU-02地块）工程一标段-20#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸		项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经检查符合规定 42 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期（MU-02地块）工程一标段-21#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸		项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 42 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月9日	(公章) 项目负责人: 2022年3月9日	(公章) 项目负责人: 2022年3月9日	(公章) 项目负责人: 2022年3月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期（MU-02地块）工程一标段-地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸	项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2016】9号地块三期（MU-02地块）工程一标段-物业办公楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2~48层 地下2层 /223712.7m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2018-4-20
项目负责人	胡超逸		项目技术负责人	韦晓明	完工日期	2022.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月19日	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 沈阳市 2007-089 号万德地块（一期）（卓展北）

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳正汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
2007-089号万德地块(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 2007-089号万德地块(一期)

2.工程地点: 沈阳市浑南区哈滨路以南,惠工街以西

3.工程立项批准文号: 沈发改审字[2019]115号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 民用建筑土建及水电安装室内外装饰装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

4#、5#、6#、DX1#

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 1469 天。工期总日历天数与根据前述



计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹千肆佰柒拾肆万肆仟肆元（¥ 174741416 元）；

其中：佰伍拾陆

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

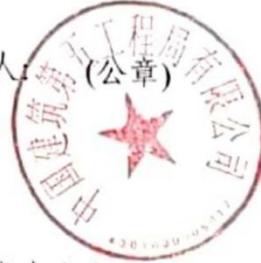
十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 肆 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 18376448-3

地 址: _____

地 址: 长沙雨花区中意一路158号

邮政编码: _____

邮政编码: 410004

法定代表人: _____

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

委托代理人: 陈曙光

电 话: _____

电 话: 0731-85699953

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙分行

账 号: _____

账 号: 41001521061052100763

(2) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 210101201912130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



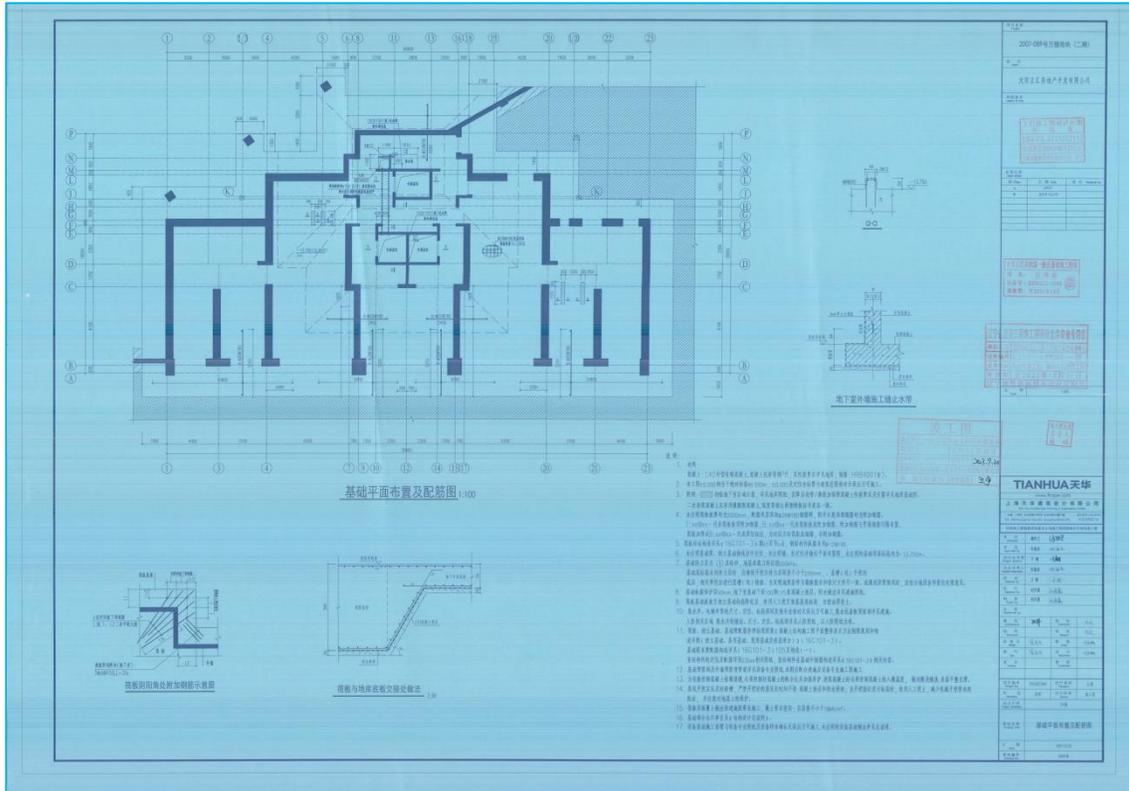
2019年12月13日

建设单位	沈阳正汇房地产开发有限公司		
工程名称	2007-089号万德地块(二期)		
建设地址	沈阳市沈河区哈尔滨路以南		
建设规模	109213.41平方米	合同价格	17474.1456万元
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	舒明然	设计单位项目负责人	于翔
施工单位项目负责人	陈晓明	总监理工程师	刘晓凤
合同工期	1369天		
备注	建筑工程(补),项目存在未取得施工许可擅自施工违法行为,沈阳市城市管理综合行政执法局沈河分局对建设单位、施工单位及两个单位负责人做出行政处罚,于2019年12月5日出具行政处罚结案通知书。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

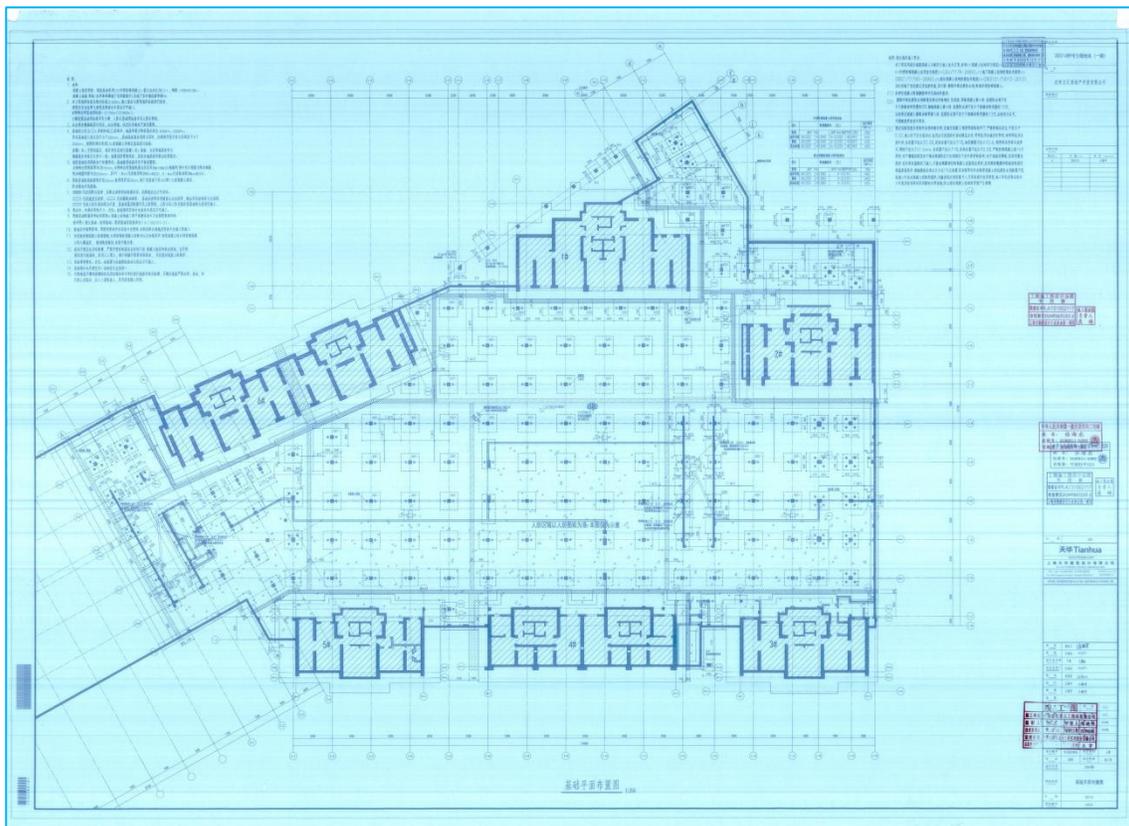
(3) 基坑深度证明



说明：

- 材料：
混凝土：C40补偿收缩混凝土，混凝土抗渗等级P8，其性能要求详见地库；钢筋：HRB400(Φ)。
- 本工程±0.000相当于绝对标高46.550m，±0.000及定位坐标要与建筑总图核对无误后方可施工。
- 图例：// 相临地下室区域示意，详见地库图纸；沉降后浇带/膨胀加强带混凝土性能要求及位置详见地库基础图。
二次浇筑混凝土应采用微膨胀混凝土，强度等级比两侧楼板标号提高一级。
- 未注明筏板板厚均为2000mm，配筋双层双向 $\Phi 28@180$ 钢筋网，图中示意局部钢筋均为附加钢筋。
T: xx@xx—代表筏板板顶附加钢筋；B: xx@xx—代表筏板板底附加钢筋。附加钢筋与贯通钢筋间隔布置。
筏板加厚处B: xx@xx—代表原位标注，为对应方向筏板底钢筋，非附加钢筋。
- 筏板封边构造详见《16G101-3》第93页节点，侧面构件纵筋采用 $\Phi 12@180$ 。
- 未注明基础梁、独立基础轴线居中定位；未注明墙、柱定位详墙柱平面布置图；未注明的基础顶面标高均为-13.750m。
- 基础持力层为④层砾砂，地基承载力特征值500kPa。

技术负责人：倪乃斌
 监理单位：沈阳海泰
 总监：阎晓风



说明：

1. 材料：

混凝土强度等级：筏板基础采用C35补偿收缩混凝土（最大水灰比为0.5）；钢筋：HRB400(Φ)。

混凝土底板、顶板(各单体塔楼地下室顶板除外)及地下室外墙抗渗等级P8。

2. 本工程地库标高为绝对标高32.800m, 施工前应与建筑地库标高进行核对, 建筑定位坐标要与建筑总图核对无误后方可施工。
未特殊注明基础顶标高-13.750m(32.800m)。

主楼范围基础顶标高详见主楼, 人防区基础顶标高详见人防区图纸。

3. 未注明柱墩轴线居中定位; 未注明墙、柱定位详墙柱平面布置图。

4. 基础持力层为④₁层粗砂或④层砾砂, 地基承载力特征值分别为 400kPa、500kPa。

要求基础进入持力层不小于300mm, 基础底标高未到持力层时, 应继续开挖至持力层深度不小于200mm, 超挖的部分采用C15素混凝土回填至基底设计标高。

基槽(坑)开挖到底后, 相关单位应进行基槽(坑)检验。当发现地质条件与勘察报告和设计文件不一致、或遇到异常情况时, 应结合地质条件提出处理意见。

5. 地库基础采用筏板加下柱墩形式。基础板顶标高详见平面布置图。

未特殊注明筏板厚均为550mm, 未特殊注明筏板配筋为双层双向Φ18@200钢筋网, 图中所示钢筋为附加钢筋, 附加钢筋间距均为200mm。其中T: Φxx代表板顶附加Φxx@200, B: Φxx代表板底附加Φxx@200。

(4) 高度证明

《建设工程规划许可证》通知书

项目编号： 201901859建筑许可第01卷

证书编号： 建字第210103201900017号

建设单位	沈阳正汇房地产开发有限公司								
项目名称	2007-089号万德地块（一期）								
项目地址	沈阳市沈河区哈尔滨路以南								
工程性质	新建	建筑性质	居住、商业						
规划概要	依据万德地块拍卖成交确认书（沈土交字【2008】1号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：2101012019A0003）、《沈阳市自然资源局建设项目规划条件变更》通知书（沈规条件变更【2019】001号）、《建设用地规划许可证》（地字第21010020190007号）、《2019年第十次规划业务会议纪要》、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（2019-210100-70-03-057737）、《建设工程设计方案》通知书（沈河规建审字2019年004号）、《关于对沈阳正汇房地产开发有限公司拟建商住楼高度问题的复函》（试飞【2019】351号），经审查，同意按附图标定的位置修建下列建筑，其中建筑控制线后退用地红线距离：以审定附图标定为准。								
地块编号	用地性质	经济技术指标							
1	居住、商业	建设用地面积:23873.2m ² ；本次容积率:约2.97；综合容积率:不大于8；建筑限高:以净空批复为准m；绿地率:30.01%；综合商业比:不大于35%							
建筑栋号	建筑用途	地上层数	地下层数	地上高度(m)	建筑面积(m ²)				备注
					地上	地下	计容面积	总面积	
4#	普通住宅，其他配套用房（不含商业），社区管理用房，物业管理用房，地下设备夹层	47	3	143.50	22897.68	342.45	22249.27	23240.13	除地下设备夹层外，其余地下面积计入DX1；最高点高度为148m，结构高度为143.5m；其他配套用房（不含商业）为居家养老服务设施用房，面积为111.42m ²
5#	公厕，普通住宅，社区管理用房，物业管理用房，地下设备夹层	46	3	140.50	16674.00	316.80	16118.14	16990.80	除地下设备夹层外，其余地下面积计入DX1；最高点高度为148m，结构高度为140.5m
6#	普通住宅，地下设备夹层	46	3	138.70	32397.30	527.86	32397.30	32925.16	除地下设备夹层外，其余地下面积计入DX1；最高点高度为148m，结构高度为138.7m
DX1#	地下设备间，地下停车场，人防地下室	0	3		0.00	36057.32	0.00	36057.32	
合计	---	---	---	---	71968.98	37244.43	70764.71	109213.41	---
审定意见	<p>建设项目内容：新建建筑总建筑面积：109213.41平方米（地上建筑面积：71968.98平方米、地下建筑面积：37244.43平方米），计容建筑面积：70764.71平方米。新建建筑共计4栋（含地下室1栋）。其中：地上面积包括（普通住宅为70764.71平方米；社区管理用房为474.96平方米；居家养老服务设施用房为411.42平方米；物业管理用房为265.16平方米；公厕为52.73平方米；）地下面积包括（地下停车场为32709.06平方米；地下设备间为3348.26平方米；地下设备夹层为1187.11平方米；）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新建建筑平面尺寸、后退道路红线距离、建筑间距等定线要求按附图标注尺寸执行； 2. 新建建筑立面形式、建筑高度、外装修材料及色彩按市政府规划业务会审定设计图实施； 3. 建筑施工图需报相关部门审核； 4. 道路、绿化等环境配套设施应与新建建筑同期建设、同时使用； 								

	<p>5. 新建建筑后退城市道路红线用地内不得设置地上、地下附属市政管网建（构）筑物，该范围用地应作为附属绿地及人流集散场地使用；</p> <p>6. 经现场定线、验线合格后，方可申请开工建设；</p> <p>7. 建设单位应制作《沈阳市建设工程规划许可批后公告牌》张贴在建设基地出入口醒目位置；公告期自取得建设工程规划许可证之日起至规划核实合格止，公告期间应保持公告牌内容清晰完整；</p> <p>8. 工程竣工后，按有关要求向所在地区规划行政主管部门申请核实；</p>
公共配套	<p>物业管理用房位于4#楼一层局部，5#楼一层局部，建筑面积为265.16平方米；</p> <p>社区管理用房位于4#楼一层局部，5#楼一层局部，建筑面积为474.96平方米；</p> <p>居家养老服务设施用房位于4#楼一层局部，建筑面积为411.42平方米；</p> <p>公厕位于5#楼一层局部，建筑面积为52.73平方米。</p> <p>依据《沈阳市居住配套公共服务设施管理办法》，新建非营利性配套设施建筑面积不计入容积率核算。</p>
停车配建	<p>停车位共计965个；其中地上22个；地下943个；备注：车位数园区内总体平衡。按照《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（试行）》要求执行。</p>
附件	<p>1、《建设工程规划许可证》通知书两份；</p> <p>2、《建设工程规划许可证》附图一份，图文一体有效</p>
备注	<p>《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年；期满需要延期的，应当在有效期满三十日内办理延期手续，获批准后延期期限不超过一年，延期只能进行一次；有效期内未办理下阶段手续，逾期自行作废。</p>

沈阳市自然资源局沈河分局

2019年12月7日

行政审批专用章

(5) 竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	2007-089号万德地块（一期）4#楼	工程地址	沈阳市沈河区哈尔滨路以南
建设单位	沈阳正汇房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/地上47/地下-3层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	23240.13m ²
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	开工时间	2019年6月20日
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	验收时间	2022年9月20日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、电气管路敷设、电气配线、电气照明安装、采暖、给排水等工程
施工许可证编号	210101201912130201	实际造价	
<p>验收程序和内容：</p> <p>由建设单位负责组织设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，工程质量监督机构对该分部工程验收现场监督。</p> <p>验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工单位汇报工程合同履约情况和在工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、审阅施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程质量作出全面评价，形成经验收组人员签署的验收意见。 			
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">  (公章) 陈晓明 湘1432017201900841(00) 建筑 项目经理:08 沈阳正汇房地产开发有限公司 2022年9月30日 </p>		<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">  (公章) 阎晓风 注册号 21008334 有效期 2025.07.05 沈阳市振东建设工程监理股份有限公司 单位负责人 2022年9月30日 </p>	
<p>勘察单位意见：</p> <p style="text-align: center;">  (公章) 姓名： 2022年9月30日 </p>		<p>设计单位意见：</p> <p style="text-align: center;">  (公章) 姓名： 2022年9月30日 </p>	
<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: center;">  (公章) 负责人： 现场代表： 2022年9月30日 </p>			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

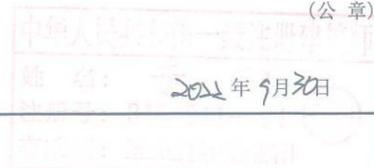
工程名称	2007-089号万德地块（一期）6#楼	工程地址	沈阳市沈河区哈尔滨路以南
建设单位	沈阳正汇房地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/地上46/地下-3层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	32925.16m ²
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	开工时间	2019年6月30日
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	验收时间	2022年9月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、电气管路敷设、电气配线、电气照明安装、采暖、给排水等工程
施工许可证编号	210101201912130201	实际造价	

验收程序和内容:

由建设单位负责组织设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，工程质量监督机构对该分部工程验收现场监督。

验收内容:

- 1、施工单位汇报工程合同履行情况和在工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、审阅施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、实地查验工程质量。
- 4、对工程质量作出全面评价，形成经验收组人员签署的验收意见。

<p>施工单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  陈晓明 注册号 1432017201900841(00) 项目经理 06.08 中国建筑第五工程局有限公司 单位负责人: </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2022年9月30日 </div> </div>	<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  阎晓凤 注册号 21008334 有效期 2025.07.05 沈阳市振东建设工程监理股份有限公司 总监: 单位负责人: </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2022年9月30日 </div> </div>
<p>勘察单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位负责人: 2022年9月30日 </div>	<p>设计单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位负责人: 2022年9月30日 </div>
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  负责人: 现场代表: </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 姓名: 2022年9月30日 </div> </div>	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	2007-089号万德地块（一期）DX1#	工程地址	沈阳市沈河区哈尔滨路以南
建设单位	沈阳正汇房地产开发有限公司	结构/层数	无梁板柱结构/-3层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	36057.32m ²
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	开工时间	2020年10月29日
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	验收时间	2023年10月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、电气管路敷设、电气配线、电气照明安装、采暖、给排水等工程
施工许可证编号	210101201912130201	实际造价	92495338.63元
<p>验收程序和内容：</p> <p>由建设单位负责组织设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，工程质量监督机构对该分部工程验收现场监督。</p> <p>验收内容：</p> <p>1、施工单位汇报工程合同履行情况和在工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、审阅施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程质量作出全面评价，形成经验收组人员签署的验收意见。</p>			
<p>施工单位意见：</p> <p>项目经理：陈晓明 （公章） 2023年10月30日</p>		<p>监理单位意见：</p> <p>总监： （公章） 2023年10月30日</p>	
<p>勘察单位意见：</p> <p>单位负责人： （公章） 2023年10月30日</p>		<p>设计单位意见：</p> <p>单位负责人： （公章） 2023年10月30日</p>	
<p>建设单位验收意见：</p> <p>负责人： 现场代表： （公章） 2023年10月30日</p>			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

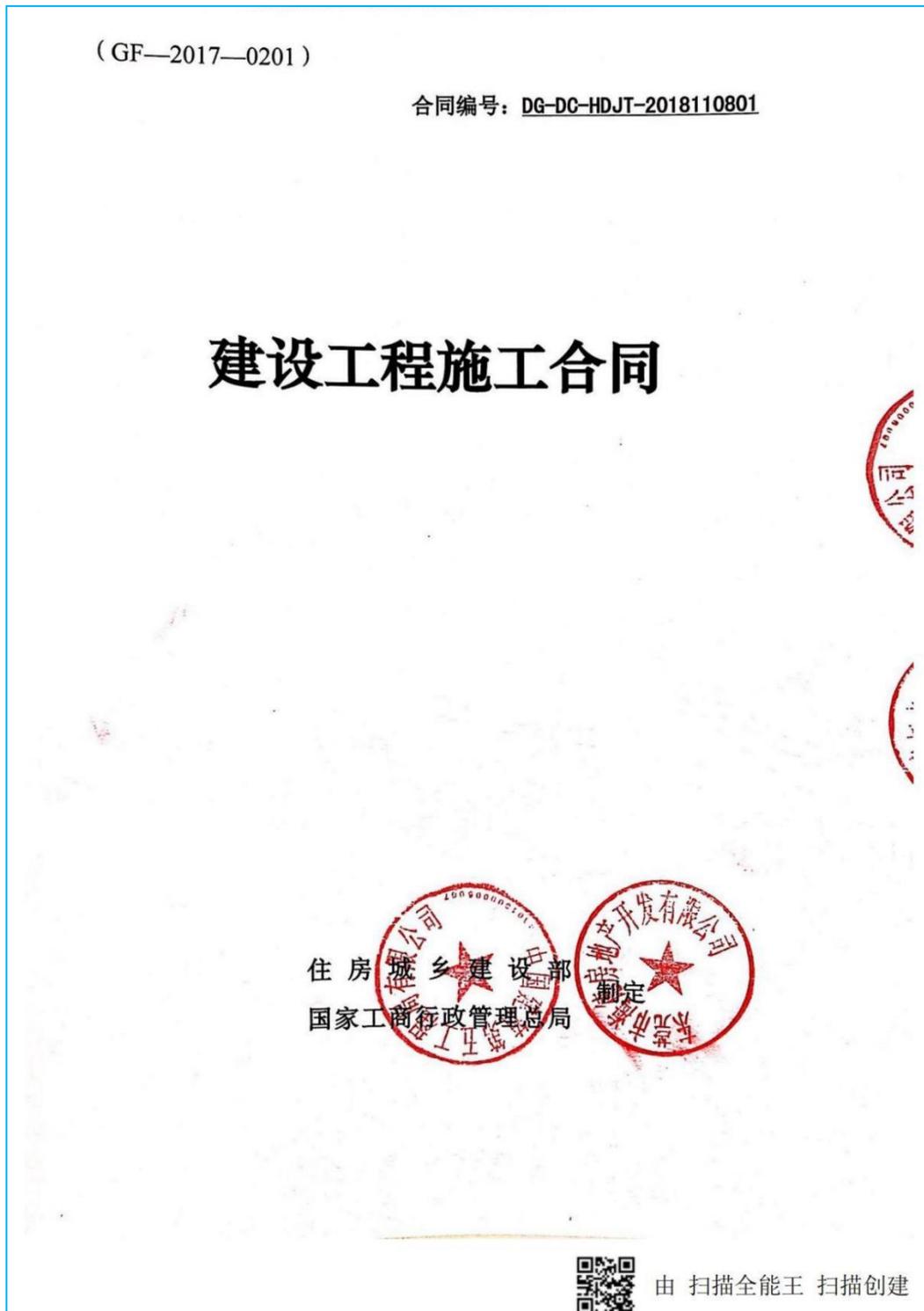
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	2007-089号万德地块（一期）DX1#	工程地址	沈阳市沈河区哈尔滨路以南
建设单位	沈阳正汇房地产开发有限公司	结构/层数	无梁板柱结构/-3层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	36057.32m ²
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	开工时间	2020年10月29日
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	验收时间	2023年10月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、电气管路敷设、电气配线、电气照明安装、采暖、给排水等工程
施工许可证编号	210101201912130201	实际造价	92495338.63元
<p>验收程序和内容：</p> <p>由建设单位负责组织设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，工程质量监督机构对该分部工程验收现场监督。</p> <p>验收内容：</p> <p>1、施工单位汇报工程合同履行情况和在工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、审阅施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程质量作出全面评价，形成经验收组人员签署的验收意见。</p>			
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">陈晓明 湘1432017201900341(00) 建筑 项目经理：25.06.08</p> <p>单位负责人： 2023年10月30日</p>		<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监： (公章)</p> <p>单位负责人： 2023年10月30日</p>	
<p>勘察单位意见：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位负责人： 2023年10月30日</p>		<p>设计单位意见：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位负责人： 2023年10月30日</p>	
<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>负责人： 现场代表： 2023年10月30日</p>			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

5. 海德城市花园一区(1~5号商业、住宅楼, 6号商业、办公楼, 7号地下室);
海德城市花园二区(1~2号商业、住宅楼, 3号商业、办公楼, 4号地下室)

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市海德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海德城市花园一区(1~5号商业、住宅楼,6号商业、办公楼,7号地下室);海德城市花园二区(1~2号商业、住宅楼,3号商业、办公楼,4号地下室)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海德城市花园一区(1~5号商业、住宅楼,6号商业、办公楼,7号地下室);海德城市花园二区(1~2号商业、住宅楼,3号商业、办公楼,4号地下室)。

2.工程地点: 东莞市东城街道立新犬眠岭。

3.工程立项批准文号: 2018-441900-70-03-003667。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 海德城市花园一区有5栋住宅,最高32层,最低28层,层高3米,首层架空。1栋19层商业、办公楼。一区总建筑面积为17.6万平方,最高99m,框剪结构。二区有2栋住宅最高34层,最低33层,层高2.9米,首层部分架空。1栋12层商业、办公楼。

二区总建筑面积为9.5万平方,最高101.3m,框剪结构。总建筑面积: 271511.95 m²。

1



由 扫描全能王 扫描创建

办公楼, 4号地下室) 土建(桩基)、机电安装等专业施工总承包

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 23 日。

工期总日历天数: 995 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程工期: 2018 年 11 月 1 日—2019 年 4 月 30 日

三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿肆仟万元整



由 扫描全能王 扫描创建

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰万元整 (¥ 16,000,000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 安全防护、文明施工措施费中扬尘污染防治专款费:

人民币(大写) 肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 田亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市南城区第一国际海德广场 B 区写字楼 38F 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同



的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：914419000767493252 组织机构代码：91430000183764483Y

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：523000 邮政编码：523000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0769-22422888 电 话：0769-22427125

传 真：0769-22422988 传 真：0769-22427505

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：/ 开户银行：中信银行深圳福田支行

银行帐号：/ 银行帐号：8110301014100004463



由 扫描全能王 扫描创建

(2) 施工许可证

<h1 style="margin: 0;">中华人民共和国</h1> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 0;">项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260301</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">发证机关 东莞市住房和城乡建设局</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">发证日期 2019 年 月 日</p>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">东莞市海德房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">海德城市花园一区-1号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">东莞市东城旗网大街与新源路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>26581.48平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5262.34 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">建材广州工程勘测院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">海口市城市规划设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">东莞市宏业建设工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>段荣福</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>李钰维</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>罗秀娟</td> <td>总监理工程师</td> <td>朱云刚</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">从2018-11-1 至 2021-7-23</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司			工程名称	海德城市花园一区-1号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)			建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处			建设规模	26581.48平方米	合同价格	5262.34 万元	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			设计单位	海口市城市规划设计研究院			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司			勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维	施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚	合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23			备注			
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司																																																						
工程名称	海德城市花园一区-1号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)																																																						
建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处																																																						
建设规模	26581.48平方米	合同价格	5262.34 万元																																																				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司																																																						
设计单位	海口市城市规划设计研究院																																																						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司																																																						
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司																																																						
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维																																																				
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚																																																				
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23																																																						
备注																																																							

<h1 style="margin: 0;">中华人民共和国</h1> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 0;">项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260401</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">发证机关 东莞市住房和城乡建设局</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">发证日期 2019 年 月 日</p>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">东莞市海德房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">海德城市花园一区-2号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">东莞市东城旗网大街与新源路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>14609.39平方米</td> <td>合同价格</td> <td>2892.23 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">建材广州工程勘测院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">海口市城市规划设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">东莞市宏业建设工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>段荣福</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>李钰维</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>罗秀娟</td> <td>总监理工程师</td> <td>朱云刚</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">从2018-11-1 至 2021-7-23</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司			工程名称	海德城市花园一区-2号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)			建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处			建设规模	14609.39平方米	合同价格	2892.23 万元	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			设计单位	海口市城市规划设计研究院			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司			勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维	施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚	合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23			备注			
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司																																																						
工程名称	海德城市花园一区-2号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)																																																						
建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处																																																						
建设规模	14609.39平方米	合同价格	2892.23 万元																																																				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司																																																						
设计单位	海口市城市规划设计研究院																																																						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司																																																						
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司																																																						
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维																																																				
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚																																																				
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23																																																						
备注																																																							

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-3号商业、住宅楼(剪力墙31层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处		
建设规模	13148.75平方米	合同价格	2603.06 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段奕福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-4号商业、住宅楼(剪力墙32层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处		
建设规模	13853.96平方米	合同价格	2741.49 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段奕福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 肆 月 二 日



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-5号商业、住宅楼(剪力墙27层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处		
建设规模	25871.2平方米	合同价格	5121.73 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段奕福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 肆 月 二 日



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-6号商业、办公楼(框架-剪力墙19层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处		
建设规模	32736.53平方米	合同价格	6480.86 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段奕福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904260901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:东莞市住房和城乡建设局

发证日期:2019年 月 日



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-7号地下室(框架-剪力墙1(-2)层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处		
建设规模	49315.37平方米	合同价格	9765.26 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 44190020191020401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:东莞市住房和城乡建设局

发证日期:2019年 月 日



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-8号主入口门楼(轻钢屋架1层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处		
建设规模	9.0平方米	合同价格	1.78 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201910120501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 06 月 04 日



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园一区-9号次入口门楼(框架1层1幢)		
建设地址	东莞市东城旗网大街与新源路交汇处		
建设规模	19.06平方米	合同价格	3.77 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904261001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 06 月 04 日



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园二区-1号商业、住宅楼(剪力墙33层1幢)		
建设地址	东莞市东城四环路与新源路交汇处		
建设规模	14772.11平方米	合同价格	2924.44 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904261101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园二区-2号商业、住宅楼(剪力墙34层1幢)		
建设地址	东莞市东城四环路与新澜路交汇处		
建设规模	36259.47平方米	合同价格	7178.3 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904261201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园二区-3号商业、办公楼(框架12层1幢)		
建设地址	东莞市东城四环路与新澜路交汇处		
建设规模	19331.95平方米	合同价格	3827.15 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201904261301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园二区-4号地下室(框架-剪力墙-2层1幢)		
建设地址	东莞市东城四环路与新源路交汇处		
建设规模	26241.64平方米	合同价格	5195.07 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段奕福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-70-03-003667 编号 441900201910120601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2019



建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司		
工程名称	海德城市花园二区-5号主入口门楼(框架1层1幢)		
建设地址	东莞市东城四环路与新源路交汇处		
建设规模	12.75平方米	合同价格	2.52 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	海口市城市规划设计研究院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段奕福	设计单位项目负责人	李钰维
施工单位项目负责人	罗秀娟	总监理工程师	朱云刚
合同工期	从2018-11-1 至 2021-7-23		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____海德城市花园一区-1号商业、住宅楼_____

验收日期：_____2021年 02 月 06 日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市海德房地产开发有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

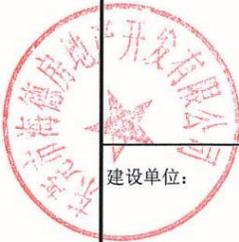
工程名称	海德城市花园一区-1号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处	建筑面积	26581.48平方米	工程造价	5262.3万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 31 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441900201904260301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年02月07日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-01		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  朱云 注册监理工程师 注册号 44015201 有效期 2024.08.22 长沙市宏业建设工程监理有限公司 2021年02月06日	单位(项目)负责人：  罗秀娟 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 湘144141528364(00) 2022.04.04 中国建筑第五工程局有限公司 2021年02月06日	单位(项目)负责人：  李佳 长沙市规划设计院 2021年02月06日	单位(项目)负责人：  孙荣 湖南地质工程勘察院有限公司 2021年02月06日	


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海德城市花园一区-2号商业、住宅楼 _____

验收日期：_____ 2021年12月04日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞市海德房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园一区-2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处	建筑面积	14609.39平方米	工程造价	2892.23万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	31	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900201904260401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年02月04日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-02		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年02月04日	总监理工程师：  注册号 44015201 有效期 2022.03.27 2021年02月04日	单位(项目)负责人：  注册号 144141528364(00) 2022.04.01 2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____海德城市花园一区-3号商业、住宅楼_____

验收日期：_____2021年02月04日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市海德房地产开发有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园一区-3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处	建筑面积	13148.75平方米	工程造价	2603.06 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 31 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441900201904260501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年 02月 01日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-03		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

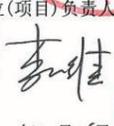


GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年02月04日	 单位(项目)负责人： 朱云 注册号 44015201 有效期 2020.01.01 2021年02月04日	 单位(项目)负责人： 罗秀娟 湘144141528364(00) 建筑 2022.04.01 2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____海德城市花园一区-4号商业、住宅楼_____

验收日期：_____2021年02月04日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市海德房地产开发有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园一区-4号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处	建筑面积	13853.96平方米	工程造价	2741.49万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900201904260601	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年 02月 01日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-04		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

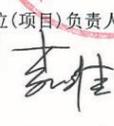


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年2月4日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  朱云刚 注册号44015201 有效期2021年2月4日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  罗秀娟 湘144141528364(00) 2022.04.01 中国建筑第五工程局有限公司</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年2月4日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年2月4日</p>
---	--	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海德城市花园一区5号商业住宅楼 _____

验收日期：_____ 2021年02月04日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞市海德房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

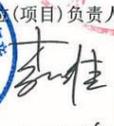
工程名称	海德城市花园一区-5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处	建筑面积	25871.20平方米	工程造价	5121.73万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	27	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900201904260701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年02月04日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-05		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  22(年)02(月)02(日)</p>	<p>总监理工程师：  注册号 44045201 有效期 2024.01.27 22(年)02(月)02(日)</p>	<p>单位(项目)负责人：  注册号 144141528364(00) 2022.04.01 22(年)02(月)02(日)</p>	<p>单位(项目)负责人：  22(年)02(月)04(日)</p>	<p>单位(项目)负责人：  22(年)02(月)02(日)</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海德城市花园一区-6号商业、办公楼

验收日期: 2021年02月04日

建设单位（盖章）: 东莞市海德房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园一区-6号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城旗同大街与新源路交汇处	建筑面积	32736.53平方米	工程造价	6480.86万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900201904260801	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年2月6日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-06		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

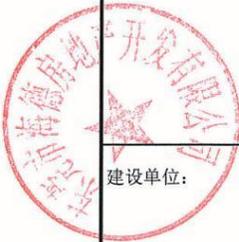
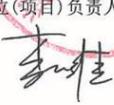


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  朱云 注册监理工程师 注册号 44015201 有效期至 2024.08.22 长沙市宏业建设工程监理有限公司 2021年02月06日	单位(项目)负责人：  罗秀娟 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 湘144141528364(00) 2022.04.04 中国建筑第五工程局有限公司 2021年02月06日	单位(项目)负责人：  李佳 长沙市规划设计院 2021年02月06日	单位(项目)负责人：  孙荣 湖南地勘院有限公司 2021年02月06日	


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海德城市花园一区-7号地下室

验收日期：_____ 2021年02月04日

建设单位（盖章）：_____ 东莞市海德房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园一区-7号地下室				
工程地点	东莞市东城四环路与新源路交汇处	建筑面积	49315.37平方米	工程造价	9765.26万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900201904260901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021年 2月 01日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-07		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年02月04日	 单位(项目)负责人： 2021年02月04日	 单位(项目)负责人： 2021年02月04日	 单位(项目)负责人： 2021年02月04日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海德城市花园二区-2号商业、住宅楼

验收日期： 21 年 02 月 04 日

建设单位（盖章）： 东莞市海德房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园二区-2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市东城四环路与新源路交汇处	建筑面积	36259.47平方米	工程造价	7178.3万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	34	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900201904261101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2021 年 02 月 01 日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-09		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

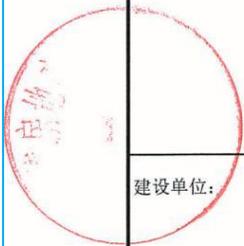
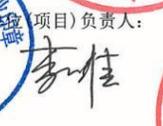


GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年02月04日	2021年02月04日	2021年02月04日	2021年02月04日	2021年02月04日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____海德城市花园二区-3号商业、办公楼_____

验收日期：_____2021年02月07日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市海德房地产开发有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德城市花园二区-3号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城四环路与新源路交汇处	建筑面积	19331.95平方米	工程造价	3827.15万元
结构类型	框架	层数	地上：12层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900201904261201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年02月01日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-10		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

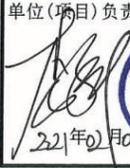


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日	单位(项目)负责人：  2021年02月04日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海德城市花园二区-4号地下室 _____

验收日期：_____ 2021年02月04日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞市海德房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

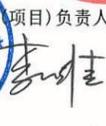
工程名称	海德城市花园二区-4号地下室				
工程地点	东莞市东城四环路与新源路交汇处	建筑面积	26241.64平方米	工程造价	5195.07万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900201904261301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 1 日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	东莞市东城区建设工程质量监督组、 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201930003-11		
建设单位	东莞市海德房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收该工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收，报备案机关备案。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年02月04日	  监理工程师  2021年02月04日	  注册建造师 罗秀娟 1528364(00) 建筑  2021年02月04日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年02月04日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年02月04日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第五工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	/	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



投标人大股东（需提供工商登记信息截图）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18665...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第五工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000183764483Y
- 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 田卫国
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1981年04月08日
- 注册资本: 1000000.000000万人民币
- 核准日期: 2022年09月16日
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1981年04月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 10 条信息

江森
董事

张绪海
董事

刘力
监事

刘雪姣
监事

王宏
董事

田卫国
董事长

刘冬
董事兼总经理

吕小奇
董事

石光辉
监事

刘玉翔
董事

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表(数量上限为一项)

投标人名称:

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	37693.78	2017-05-02	2020-12-07	陈龙	孟加拉	基坑深度: /米 建筑面积: 3.3 万平方米 建筑高度: /米	/

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩,完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科(或以上)学历证书和高级工程师(或以上)职称证书。

9.若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨

识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理（房建）证件资料

毕业证



职称证



一建证



使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈龙

性别: 男

出生日期: 1979年08月25日

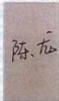
注册编号: 湘1432011201108053

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈龙

签名日期: 2024.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011492

姓 名：陈龙

性 别：男

出 生 年 月：1979年08月25日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月29日

有 效 期：2021年04月29日 至 2027年02月04日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙

社保电脑号：601029279

身份证号码：42080319790825571X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	74.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	74.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	74.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	74.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	920.08	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	890.4	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	890.4	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	1484.0	2226.0	1187.2	1	1484	890.4	296.8	1	1484	74.2	1484	92.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	92.23	14780	118.24	29.56
2024	02	60012048	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	92.23	14780	118.24	29.56
2024	03	60012048	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	04	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	05	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	06	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	07	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	08	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	09	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	10	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	11	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	12	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2025	01	60012048	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	95.3	19530	156.24	39.06
合计			57966.3	29997.6			20796.42	7499.4			1874.85				1773.36		478.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127a7ca570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月20日

项目经理业绩-援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

合同关键页

援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

合
作
实
施
细
则

合作方：中国建筑股份有限公司海外事业部

中国建筑第五工程局有限公司

日期：____年__月__日



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目合作实施细则

本合作实施细则（以下简称“本细则”）于 2017 年 5 月 2 日在北京签订。

鉴于中国建筑股份有限公司（以下简称“股份公司”）中标了援孟加拉国孟中友谊展览中心项目（以下简称“本工程”），为工程顺利实施，海外事业部（以下简称“海外部”）与中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“五局”）就具体的实施细则明确如下：

第一条 工程项目和内容

本工程的工作内容、工作范围以及合同附随义务按照 2017 年 2 月 17 日股份公司与商务部签订的施工总承包任务内部实施合同，即《援孟加拉国孟中友谊展览中心项目工程总承包任务内部实施合同》（下称“内包合同”）。

股份公司与商务部签订的《内包合同》作为本实施细则的组成部分。本工程实施时对外名称必须按照《内包合同》的相关规定执行，即以股份公司的名义进行。

第二条 合作方式

2.1 本工程采用合作经营管理的方式。海外部负责总体协调，对外联络，特殊实施细则的指导、监控与协助；五局负责具体施工，包工包料、自负盈亏。

2.2 机构设置

根据援外工程的相关管理规定和《内包合同》要求，在海外部指导下由五局组建项目“国内后勤组”和“国外施工技术组”。

国内后勤组负责本工程施工过程中国内采购任务的具体实施、人员派遣、工程款支付及与商务部的结算等工作。国内后勤组是项目实施过程中国内的具体执行机构，负责项目国内的经营和管理，对外处理及协调与商务部、项目管理公司、保险公司的关系。国内后勤组人员由双方派人组成，费用自担。后勤组物资采购、商检、



运输及人员派遣等由五局负责，海外部协助。

国外施工技术组负责本工程施工任务的具体实施、总承包管理，并配合国内后勤组与商务部进行结算工作。施工技术组是项目实施过程中前方的具体执行机构，负责项目的现场经营和管理，对外处理及协调与受援国政府、中国驻受援国使馆经商处、项目管理公司现场工程师的关系。施工技术组的具体人员由五局选派，主要人员报海外部审核、备案。

第三条 工程工期

3.1 工程工期

本项目计划开工日期为2017年3月31日，计划竣工日期2019年9月30日，总工期30个月，计划对外移交日期为2019年10月30日。本工程工期必须服从《内包合同》需要，保修期2年，计算日期按《内包合同》规定执行。如果《内包合同》工期调整时，本工程工期相应进行调整，以保证股份公司承担之《内包合同》内义务正常履行。

3.2 工期延误

如由于五局原因造成本工程延期，则五局应承担逾期违约责任。违约责任标准执行《内包合同》中相关工期延误应承担之违约责任的约定。

如由于海外部及五局共同原因造成本工程延期，则双方应以在分清责任的基础上，分别承担《内包合同》约定之逾期违约责任。

如由于海外部原因造成工期拖延，则海外部承担逾期违约责任。

如因业主原因造成工期拖延，五局应收集相关索赔证据，由股份公司名义向业主提出工期索赔。

第四条 细则价格



4.1 本细则项下工作内容总价款为人民币计 376,937,800.00 元人民币, 包括人民币 251,740,571.80 元和 18,092,085 美元, 汇率为 100 美元=692 人民币, 因汇率引起的风险由五局承担。

4.1.1 五局向海外部按照细则总价款的 5 % 交纳管理费 (即: 18,846,890.00 元人民币, 大写: 壹仟捌佰捌拾肆万陆仟捌佰玖拾 元整)。

4.1.2 海外部用于项目的直接费用, 由海外部代为支付, 最后计入项目成本。

4.2 细则涉及的总价款为固定总价。除非发生业主认可的重大设计变更并且股份公司从业主处获得相应款项补偿, 否则上述总价款不可调整。

4.3 价款内容

本细则总价款包括五局履行本细则项下所有义务的价款, 具体包括投标前期费用、五局按照《内包合同》要求实施本项目过程中所发生的全部建造费、措施费、保险费、保修费、五局现场及总部管理费、预备费和利润、办理各类保函手续费, 以及依照内包合同要求为业主提供的临时设施等全部五局为完成本细则所应发生的费用。

第五条 工程质量

本项目施工须符合我国现行有关施工规范和验收规范, 达到优良标准。

严格按照工程设计文件和国家有关部门所规定的各种施工验收规范及强制性标准进行建筑施工、设备安装调试和质量验收。工程质量必须达到设计文件规定和有关规范要求的质量标准。

第六条 实施双方的权利和义务

6.1 海外部的权利和义务

6.1.1 海外部负责与商务部签订《内包合同》;

6.1.2 海外部处理协调工程各方之间的关系。

6.1.3 协助五局对外联络和对业主的结算;



第十八条 其他

18.1 本合作实施细则一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

18.2 本细则在双方签订之日起生效。在《内包合同》内工作（包括工程保修责任）完成后终止。

附件：《内包合同》

中国建筑股份有限公司
海外事业部（盖章）：



授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

中国建筑第五工程局有限公司
（盖章）



授权代表（签字）：

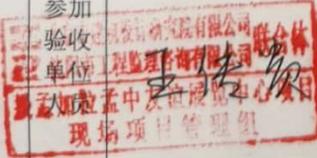
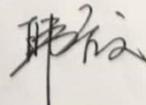
日期：_____年____月____日



竣工验收报告

附录 K 项目工程质量验收证明书

工程质量 (中期 竣工) 验收证明书

项目名称	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目			
建设规模及内容	援孟加拉国孟中友谊展览中心工程，位于达卡市北部新城 04 地块，包括一栋展示中心、一栋开敞式停车库、一个设备配套机房、两个门卫室及礼仪广场、室外停车场等。总建筑面积约为 33000 m ² ，建筑高度最高为 29.626 m，项目建成后将成为孟加拉重要的展示中心，内设 400 个展位的展厅两个、600 m ² 多功能厅一个、500 人餐厅一个、办公室、祈祷室、宿舍、儿童活动区及相关的功能辅助用房等。室外设置停车场和礼仪广场，其中靠近展示中心南侧的停车场具有室外展场的功能，礼仪广场设置一个水池、48 根旗杆。建筑用地总面积 8 公顷。			
主管单位(甲方)	中华人民共和国商务部国际经济合作事务局			
项目管理企业	北京市建筑设计研究院有限公司和沈阳市工程监理咨询有限公司联合体			
工程总承包企业	中国建筑股份有限公司			
开工日期	2017.5.31	中期竣工日期	2019.1.17	
内部总投资	合同价	376937800 元		
评定等级	优良	验收日期	2020.12.5	
参加 验收 单位 现场 项目 管理 组	项目管理企业	工程总承包企业	验收专家组	使馆经商处
	项目管理组组长:	施工技术组组长:	验收专家组组长:	代表:
				
	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 7 日



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

对外技术移交验收证明

**Certificates of Technical Inspection and Acceptance for Handing
Over of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center**

验收会议时间：2020年12月24日

Inspection and Acceptance Meeting Date: 24-12-2020

验收委员会成员：详见会议签到表

Members of Inspection and Acceptance Committee : detailed in the
Meeting Attendance Sheet

1. 项目名称：援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

Project: China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center

2. 项目地点：孟加拉国达卡市北部新城04地块

Project Location : No.04 lot of Purbachal New Town,Dhaka City,
Bangladesh

3. 项目施工及验收依据 **Bases of Project Construction**

3.1 孟加拉政府和中华人民共和国政府2007年11月28日和2008年4月24日换文、2015年8月25日补充换文规定。

The exchange of letters between the government of Bangladesh and the government of the People's Republic of China on November 28, 2007 and April 24, 2008, and supplementary Exchange Provisions on August



25, 2015.

3.2 中孟双方政府分别于 2002 年 12 月 24 日、2003 年 12 月 1 日、2005 年 1 月 4 日、2007 年 7 月 22 日、2008 年 9 月 16 日和 2014 年 6 月 9 日签订的经济技术合作协定。

Economic and Technical Cooperation Agreements signed by the governments of China and Bangladesh on 24th December 2002, 1st December 2003, 4th January 2005, 22nd July 2007, 16th September 2008 and 9th June 2014, respectively.

3.3 中孟双方政府签订的实施协议。

The implementation agreement signed by the governments of China and Bangladesh.

3.4 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目施工图纸。

The Design Drawings of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center.

4、项目内容完成情况 Competition Status of Content

4.1 上述施工依据约定所有建设内容已全部完成，无保留项。

All the construction contents mentioned above have been completed without reservation.

4.2 所有完成施工项目，在 2020 年 11 月 30 日-12 月 5 日经中方派遣的国内验收组检查验收，全部满足设计和使用功能要求，项目综合评定为优良。

All completed construction projects have been inspected and

accepted by the acceptance team dispatched by the Chinese side at 30th November to 5th December 2020 , all of which meet the design and functional requirements, and all the works are excellent.

4.3 根据孟方提供的培训计划，中方在 2020 年 12 月 15 日至 23 日已对孟方指派的管理维保人员进行技术指导和培训，孟方人员对中方安装的设备 and 设施能够进行操作和维护。孟方要求对部分特定专业再增加两天培训。

According to the training plan provided by Bangladesh side, the Chinese side has provided technical guidance and training to the management and maintenance personnel assigned by the Bangladeshi side from 15th December 2020 to 23th December 2020, and the Bangladeshi personnels are able to operate and maintain the equipment and facilities installed by the Chinese side. Bangladesh side request training for two days more on some specific issues.

4.4 中孟双方联合验收组在 2020 年 12 月 14 日至 23 日对项目进行全面检查验收，核对了所有设备设施清单，全部符合设计要求。

The joint inspection group of China side and Bangladesh side carried out a comprehensive inspection and acceptance of the project from 14th December 2020 to 23th December 2020, and checked the list of all equipments and facilities, all of which met the design requirements.

5、无缺陷质量保证期 Defect-free Quality Warranty Period

5.1 除因孟方使用不当引至的质量问题外，中方应对本项目合理

使用年限内承担无缺陷质量责任。

Except,if any quality problems arised from the improper use of Bangladeshi side, the Chinese side shall bear the responsibility for quality without defects within the reasonable service life of the project.

5.2 本工程验收合格之日起2年内，中方确保无缺陷质量保证期内如出现质量问题及时进行返工、翻修，并承担保修费用。

Within 2 years from the date of acceptance of the project, the Chinese side shall ensure timely rework and refurbishment of the project in case of any quality problems during Defect-free Quality Warranty Period and shall bear the cost of warranty

6、对孟方移交的物品及技术资料

Items and technical information handed over to Bangladesh Side

6.1 项目维护保养手册一式三份（中英文版）

Three copies of Instruction Manual of Project Maintenance (Chinese & English versions)

6.2 项目竣工图纸（中英文）。项目验收通过后，中方向孟方提供项目竣工图一式三份。

As Built Drawings (Chinese & English versions). After successful Completion Inspection and Acceptance of this project, as-built drawings shall be submitted to the Bangladesh Side by the Chinese Side.

6.3 移交孟方的物质设备

List of material and equipment handed over to Bangladesh

6.4 移交孟方技术组使用的反恐设备

List of anti-terrorism equipment handed over to Bangladesh Side be used by the Technical Team.

7、验收委员会验收内容和验收意见

Inspection and Acceptance Content & Opinion by Inspection and Acceptance Committee

7.1 施工总承包单位已完成本纪要施工依据 3.1- 3.4 全部施工内容，无保留项。

The general contractor has completed all the construction contents in accordance with 3.1-3.4 of this meeting minutes, without any reserved items.

7.2 已完施工项目验收质量优良，所有功能设施全部满足使用要求。

The acceptance quality of the completed construction project is excellent, and all functional facilities meet the use requirements.

7.3 在联合竣工验收报告提交后，孟方将接收中方项目管理企业、施工总承包企业移交的援孟加拉国孟中友谊展览中心项目。

The Bangladesh side shall take over the project of Bangladesh China Friendship Exhibition Center after the joint inspection report is submitted. The project will be handed over by Chinese project management group and construction enterprises.

7.4 中孟双方很好的履行了双方政府签订的《援孟加拉国孟中友

《友谊展览中心项目实施协议》约定的各方职责和义务。

It appears that both sides from China and Bangladesh have well fulfilled the responsibilities and obligations of all parties stipulated in the project implementation agreement of Bangladesh China Friendship Exhibition Center signed by the two governments.

8.本验收证明文件一式三份，三方各执一份，每份均用中英文书写，各版本具有同等效力。

This certificate of acceptance is in triplicate, each party holds one copy, all copies are written in both Chinese and English, each version is equally valid.

验收委员会签字：

Signature by Members of Inspection and Acceptance Committee:

孟方 The Bangladesh Side :



24.12.2020

中方项目管理组 Management Team:


 王佳欣 2020.12.24 zep

中方施工技术组 Technical Construction Team:


 2020.12.24

日期：2020 年 12 月 24 日

Date: 24-12-2020

附件 1：验收会议签到表

Attachment 1: Attendance Sheet of Joint Inspection Meeting

附件 2：援孟加拉国孟中友谊展览中心项目双方验收纪要

Attachment 2: Technical Inspection and Acceptance Records of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center by both the Chinese Side and the Bangladesh Side



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目双方验收纪要

Technical Inspection and Acceptance Records of China-aid

China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center by both the Chinese

Side and the Bangladesh Side

序号 No.	验收内容 Content of Inspection and Acceptance	完成情况 Completion Status	质量评定 Quality Rating
1	土建部分（办公室、洽谈室、仓储间、车库、门卫室、室外广场、屋面等）Civil Engineering (offices, Negotiation Rooms, Storage room, garage, janitor's room, outdoor square, roof etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
2	门窗工程 Windows and doors Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
3	幕墙工程 Curtain wall Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
4	整体涂料工程 Overall Panting Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
5	整体地面工程 Overall Flooring Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent





中国援助
CHINA AID
FOR SHARED FUTURE

中国援助

CHINA AID

6	防水工程 Waterproofing Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
7	电气工程（布线、灯具、配电柜、变压器、智能照明、柴油发电机、群控系统等） Electrical engineering Project(wiring, lamps, distribution cabinet , Intelligent lightings, transformers, Intelligent lighting, diesel generators, Group control system etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
8	智能化工程（监控系统、楼控系统、会议系统、消防系统、广播系统等） Intelligent engineering Project (monitoring system, building control system, conference system, fire control system, broadcasting system etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
9	给排水工程（雨水收集、污水处理、深井泵、给水、排水、消火栓等） Water supply and drainage engineering (rainwater collection, sewage treatment, deep well pumps, water supply, drainage, fire hydrants, etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
10	通风与空调工程（制冷机组、冷却塔、空调水泵、空调机组、风机盘管、VRV、分体式空调等） Ventilation and air conditioning engineering (refrigeration unit, cooling tower, air conditioning pump, air conditioning unit, fan coil unit, VRV、 split air conditioning, etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent

Friends
发展
中国
米组
院有限
咨询有限
发展
管理



中国援助
CHINA AID
FOR SHARED FUTURE

中国援助

CHINA AID

11	施工图设文件涉及的其他内容 Other content involved in design documents of construction drawings	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
<p>验收意见：已完成设计图纸、中孟双方实施协议、工程变更洽商的全部工程内容，施工质量优良。</p> <p>Inspection and Acceptance Opinion: All construction content concerning designed drawings, Implementation Agreement between the Chinese Side and the Bangladesh Side and project changes and negotiations has been completed. The construction quality is excellent.</p>			
<p>孟方代表：（签字） Representative of the Bangladesh Side(Signature)</p> <p><i>[Signature]</i> 24.12.2020</p> <p><i>[Stamp: Dhaka-1215]</i></p>	<p>项目管理组代表：（签字） Representative of the Management Team (Signature)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp: 北京市建筑设计研究院有限公司 沈阳市工程监理咨询有限公司 联合体 孟加拉中友馆展览中心项目 现场项目管理组]</i></p>	<p>施工技术组代表：（签字） Representative of the Technical Construction Team (Signature)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp: China-Bangladesh Project of Bangladesh-China Friendship Exhibition Center 技术组]</i></p>	<p><i>[Stamp: Exhibition Center]</i></p> <p><i>[Stamp: 联合体 中心项目 组]</i></p>

获奖情况

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位参加建设的 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

参建内容 钢结构工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證 書

陈 龙作为项目经理参加建设的援孟加拉国
孟中友谊展览中心项目工程荣获2022~2023年
度中国建设工程鲁班奖（境外工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



(二) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截
标之日止)已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖(数量上限为一项)

投标人名称:

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖(境外工程)	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	2023-11	中国建筑业协会	https://www.shjx.org.cn/userfiles/files/20230117104242424286771.pdf
共计		国家级奖项__1__项; 省级奖项__0__项; 市级奖项__0__项。				

注:

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

證書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位参加建设的 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目工程
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

参建内容 钢结构工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

陈 龙作为项目经理参加建设的援孟加拉国
孟中友谊展览中心项目工程荣获2022 ~ 2023年
度中国建设工程鲁班奖（境外工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



竣工验收报告

附录 K 项目工程质量验收证明书

工程质量 (中期 竣工) 验收证明书

项目名称	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目				
建设规模及内容	援孟加拉国孟中友谊展览中心工程, 位于达卡市北部新城 04 地块, 包括一栋展示中心、一栋开敞式停车库、一个设备配套机房、两个门卫室及礼仪广场、室外停车场等。总建筑面积约为 33000 m ² , 建筑高度最高为 29.626 m。项目建成后将成为孟加拉重要的展示中心, 内设 400 个展位的展厅两个、600 m ² 多功能厅一个、500 人餐厅一个、办公室、祈祷室、宿舍、儿童活动区及相关的功能辅助用房等。室外设置停车场和礼仪广场, 其中靠近展示中心南侧的停车场具有室外展场的功能, 礼仪广场设置一个水池、48 根旗杆。建筑用地总面积 8 公顷。				
主管单位(甲方)	中华人民共和国商务部国际经济合作事务局				
项目管理企业	北京市建筑设计研究院有限公司和沈阳市工程监理咨询有限公司联合体				
工程总承包企业	中国建筑股份有限公司				
开工日期	2017.5.31	中期竣工日期	2019.1.17		
内部总投资	合同价	376937800 元			
评定等级	优良	验收日期	2020.12.5		
	项目管理企业	工程总承包企业	验收专家组	使馆经商处	
	项目管理组组长:	施工技术组组长:	验收专家组组长:	代表:	
参加 验收 单位 现场	北京市建筑设计研究院有限公司 沈阳市工程监理咨询有限公司 联合体 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目 项目管理组	中国建筑股份有限公司 施工技术组	韩松	吕博(代)	
	2020 12 5 年 月 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 7 日	



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

对外技术移交验收证明

**Certificates of Technical Inspection and Acceptance for Handing
Over of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center**

验收会议时间：2020年12月24日

Inspection and Acceptance Meeting Date: 24-12-2020

验收委员会成员：详见会议签到表

Members of Inspection and Acceptance Committee : detailed in the
Meeting Attendance Sheet

1. 项目名称：援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

Project: China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center

2. 项目地点：孟加拉国达卡市北部新城 04 地块

Project Location : No.04 lot of Purbachal New Town,Dhaka City,
Bangladesh

3. 项目施工及验收依据 **Bases of Project Construction**

3.1 孟加拉政府和中华人民共和国政府 2007 年 11 月 28 日和 2008
年 4 月 24 日换文、2015 年 8 月 25 日补充换文规定。

The exchange of letters between the government of Bangladesh and
the government of the People's Republic of China on November 28, 2007
and April 24, 2008, and supplementary Exchange Provisions on August



25, 2015.

3.2 中孟双方政府分别于 2002 年 12 月 24 日、2003 年 12 月 1 日、2005 年 1 月 4 日、2007 年 7 月 22 日、2008 年 9 月 16 日和 2014 年 6 月 9 日签订的经济技术合作协定。

Economic and Technical Cooperation Agreements signed by the governments of China and Bangladesh on 24th December 2002, 1st December 2003, 4th January 2005, 22nd July 2007, 16th September 2008 and 9th June 2014, respectively.

3.3 中孟双方政府签订的实施协议。

The implementation agreement signed by the governments of China and Bangladesh.

3.4 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目施工图纸。

The Design Drawings of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center.

4、项目内容完成情况 Competition Status of Content

4.1 上述施工依据约定所有建设内容已全部完成，无保留项。

All the construction contents mentioned above have been completed without reservation.

4.2 所有完成施工项目，在 2020 年 11 月 30 日-12 月 5 日经中方派遣的国内验收组检查验收，全部满足设计和使用功能要求，项目综合评定为优良。

All completed construction projects have been inspected and

accepted by the acceptance team dispatched by the Chinese side at 30th November to 5th December 2020 , all of which meet the design and functional requirements, and all the works are excellent.

4.3 根据孟方提供的培训计划，中方在 2020 年 12 月 15 日至 23 日已对孟方指派的管理维保人员进行技术指导和培训，孟方对方安装的设备和设施能够进行操作和维护。孟方要求对部分特定专业再增加两天培训。

According to the training plan provided by Bangladesh side, the Chinese side has provided technical guidance and training to the management and maintenance personnel assigned by the Bangladeshi side from 15th December 2020 to 23th December 2020, and the Bangladeshi personnels are able to operate and maintain the equipment and facilities installed by the Chinese side. Bangladesh side request training for two days more on some specific issues.

4.4 中孟双方联合验收组在 2020 年 12 月 14 日至 23 日对项目进行全面检查验收，核对了所有设备设施清单，全部符合设计要求。

The joint inspection group of China side and Bangladesh side carried out a comprehensive inspection and acceptance of the project from 14th December 2020 to 23th December 2020, and checked the list of all equipments and facilities, all of which met the design requirements.

5、无缺陷质量保证期 Defect-free Quality Warranty Period

5.1 除因孟方使用不当引至的质量问题外，中方应对本项目合理

使用年限内承担无缺陷质量责任。

Except,if any quality problems arised from the improper use of Bangladeshi side, the Chinese side shall bear the responsibility for quality without defects within the reasonable service life of the project.

5.2 本工程验收合格之日起 2 年内，中方确保无缺陷质量保证期内如出现质量问题及时进行返工、翻修，并承担保修费用。

Within 2 years from the date of acceptance of the project, the Chinese side shall ensure timely rework and refurbishment of the project in case of any quality problems during Defect-free Quality Warranty Period and shall bear the cost of warranty

6、对孟方移交的物品及技术资料

Items and technical information handed over to Bangladesh Side

6.1 项目维护保养手册一式三份（中英文版）

Three copies of Instruction Manual of Project Maintenance (Chinese & English versions)

6.2 项目竣工图纸（中英文）。项目验收通过后，中方向孟方提供项目竣工图一式三份。

As Built Drawings (Chinese & English versions). After successful Completion Inspection and Acceptance of this project, as-built drawings shall be submitted to the Bangladesh Side by the Chinese Side.

6.3 移交孟方的物质设备

List of material and equipment handed over to Bangladesh

6.4 移交孟方技术组使用的反恐设备

List of anti-terrorism equipment handed over to Bangladesh Side be used by the Technical Team.

7、验收委员会验收内容和验收意见

Inspection and Acceptance Content & Opinion by Inspection and Acceptance Committee

7.1 施工总承包单位已完成本纪要施工依据 3.1- 3.4 全部施工内容，无保留项。

The general contractor has completed all the construction contents in accordance with 3.1-3.4 of this meeting minutes, without any reserved items.

7.2 已完施工项目验收质量优良，所有功能设施全部满足使用要求。

The acceptance quality of the completed construction project is excellent, and all functional facilities meet the use requirements.

7.3 在联合竣工验收报告提交后，孟方将接收中方项目管理企业、施工总承包企业移交的援孟加拉国孟中友谊展览中心项目。

The Bangladesh side shall take over the project of Bangladesh China Friendship Exhibition Center after the joint inspection report is submitted. The project will be handed over by Chinese project management group and construction enterprises.

7.4 中孟双方很好的履行了双方政府签订的《援孟加拉国孟中友

谊展览中心项目实施协议》约定的各方职责和义务。

It appears that both sides from China and Bangladesh have well fulfilled the responsibilities and obligations of all parties stipulated in the project implementation agreement of Bangladesh China Friendship Exhibition Center signed by the two governments.

8.本验收证明文件一式三份，三方各执一份，每份均用中英文书写，各版本具有同等效力。

This certificate of acceptance is in triplicate, each party holds one copy, all copies are written in both Chinese and English, each version is equally valid.

验收委员会签字：

Signature by Members of Inspection and Acceptance Committee:

孟方 The Bangladesh Side :



24.12.2020

中方项目管理组 Management Team:

王佳欣 2020.12.24 zep



北京市建筑设计研究院有限公司 联合体
沈阳市工程监理咨询有限公司
孟加拉国孟中友展中心项目
现场项目管理组

中方施工技术组 Technical Construction Team:



2020.12.24



日期：2020 年 12 月 24 日

Date: 24-12-2020

附件 1：验收会议签到表

Attachment 1: Attendance Sheet of Joint Inspection Meeting

附件 2：援孟加拉国孟中友谊展览中心项目双方验收纪要

Attachment 2: Technical Inspection and Acceptance Records of China-aid
China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center by both the Chinese Side
and the Bangladesh Side

援孟加拉国孟中友谊展览中心项目双方验收纪要

Technical Inspection and Acceptance Records of China-aid

China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center by both the Chinese

Side and the Bangladesh Side

序号 No.	验收内容 Content of Inspection and Acceptance	完成情况 Completion Status	质量评定 Quality Rating
1	土建部分（办公室、洽谈室、仓储间、车库、门卫室、室外广场、屋面等）Civil Engineering (offices, Negotiation Rooms, Storage room, garage, janitor's room, outdoor square, roof etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
2	门窗工程 Windows and doors Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
3	幕墙工程 Curtain wall Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
4	整体涂料工程 Overall Panting Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
5	整体地面工程 Overall Flooring Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent





中国援助

中国援助
CHINA AID
FOR SHARED FUTURE

CHINA AID

6	防水工程 Waterproofing Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
7	电气工程（布线、灯具、配电柜、变压器、智能照明、柴油发电机、群控系统等） Electrical engineering Project(wiring, lamps, distribution cabinet , Intelligent lightings, transformers, Intelligent lighting, diesel generators, Group control system etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
8	智能化工程（监控系统、楼控系统、会议系统、消防系统、广播系统等） Intelligent engineering Project (monitoring system, building control system, conference system, fire control system, broadcasting system etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
9	给排水工程（雨水收集、污水处理、深井泵、给水、排水、消火栓等） Water supply and drainage engineering (rainwater collection, sewage treatment, deep well pumps, water supply, drainage, fire hydrants, etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
10	通风与空调工程（制冷机组、冷却塔、空调水泵、空调机组、风机盘管、VRV、分体式空调等） Ventilation and air conditioning engineering (refrigeration unit, cooling tower, air conditioning pump, air conditioning unit, fan coil unit, VRV、split air conditioning, etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent

Friends
发展部
技术组

院有限
咨询有限
发展部
管理



中国援助

CHINA AID

11	施工图设文件涉及的其他内容 Other content involved in design documents of construction drawings	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
<p>验收意见：已完成设计图纸、中孟双方实施协议、工程变更洽商的全部工程内容，施工质量优良。</p> <p>Inspection and Acceptance Opinion: All construction content concerning designed drawings, Implementation Agreement between the Chinese Side and the Bangladesh Side and project changes and negotiations has been completed. The construction quality is excellent.</p>			
孟方代表：（签字） Representative of the Bangladesh Side (Signature)	项目管理组代表：（签字） Representative of the Management Team (Signature)	施工技术组代表：（签字） Representative of the Technical Construction Team (Signature)	

24.12.2016

王传贵



联合体
 中心项目
 组

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1.	项目指挥长	李凯	工业自动化	教授级高级工程师	/	/
2.	项目经理（房建）	陈龙	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	/
3.	项目经理（市政）	陈胜	土木工程	高级工程师	一级注册建造师	/
4.	技术负责人	付木华	土木工程	高级工程师	/	/
5.	生产经理	张峰超	土木工程	工程师	/	/
6.	机电经理	邵建雄	建筑环境与设备工程	工程师	/	/
7.	安全总监（安全负责人）	于荣江	安全工程法学双学位	工程师	注册安全工程师	/
8.	BIM 经理	戴秘	土木工程	工程师		/
9.	质量负责人	刘城	土木工程	工程师	/	/
10.	商务经理	郝成	土木工程	工程师	/	/
11.	土建工程师 1	陈钢	土木工程	高级工程师	/	/
12.	土建工程师 2	贾东	土木工程	高级工程师	/	/
13.	土建工程师 3	陶秋平	土木工程	工程师	/	/
14.	道路工程师	林耿炆	土木工程	工程师	/	/
15.	装配式工程师	宋勇介	土木工程	工程师	/	/
16.	绿色建筑工程师	张基榜	建筑工程技术	工程师	/	/
17.	装饰装修工程师	周跃华	土木工程	工程师	/	/
18.	劳资专管员	刘煜夫	土木工程	工程师	/	/
19.	电气工程师	朱箭明	建筑环境与设备工程	高级工程师	/	/

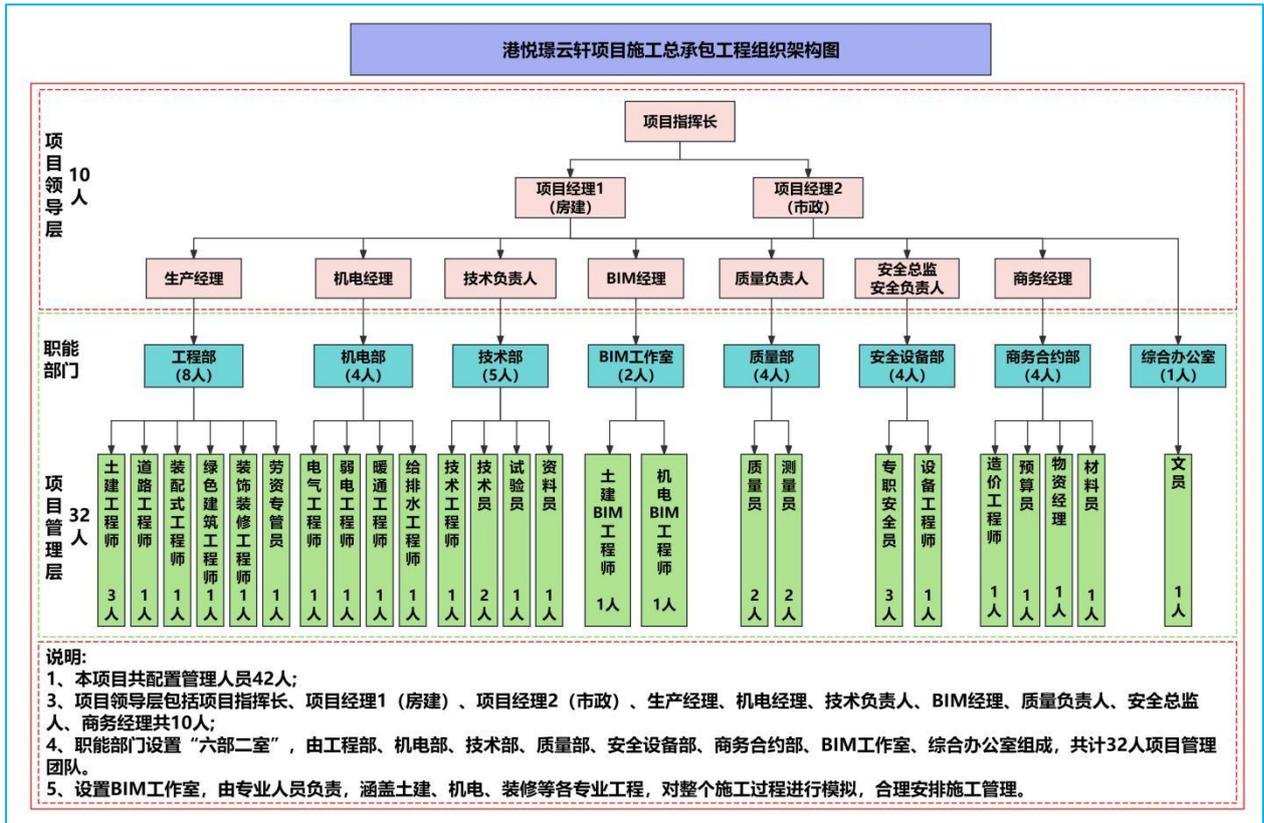
20.	弱电工程师	郝生晖	土木工程	工程师	/	/
21.	暖通工程师	彭果	供热供燃气 通风及空调 工程	工程师	/	/
22.	给排水工程师	王定球	给排水工程	工程师	/	/
23.	技术工程师	邹鹏辉	建筑工程	工程师	/	/
24.	技术员 1	李小伟	土木工程	工程师	/	/
25.	技术员 2	施聪颖	土木工程	工程师	/	/
26.	试验员	刘双鹏	土木工程	工程师	/	/
27.	资料员	范英姿	建筑工程技术	工程师	/	/
28.	土建 BIM 工程师	颜威	工程管理	高级工程师	/	/
29.	机电 BIM 工程师	洪建鸿	工程管理	助理工程师	/	/
30.	质量员 1	龙欣	土木工程	工程师	/	/
31.	质量员 2	谢粮普	建筑工程技术	助理工程师	/	/
32.	测量员 1	张宇佳	地质工程(岩土 工程)	工程师	/	/
33.	测量员 2	彭石宝	土木工程	工程师	/	/
34.	专职安全员 1	彭俊	工业与民用建 筑	工程师	/	/
35.	专职安全员 2	苏波	土木工程	工程师	/	/
36.	专职安全员 3	王楷	设施农业科学 与工程	工程师	/	/
37.	设备工程师	高国超	过程装备与控 制工程	工程师	/	/
38.	造价工程师	贺建华	工民建	高级工程师	/	/

39.	预算员	朱自强	土木工程	助理工程师	/	/
40.	物资经理	彭云林	建筑企业物资管理	高级工程师	/	/
41.	材料员	卿正文	电子电工	助理工程师	/	/
42.	文员	吴多友	机械设计制造及其自动化	工程师	/	/

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
- 3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
- 4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。
- 5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。
- 7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；
②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；
③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。
- 9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

(一) 组织架构图



(二) 项目班子管理成员简历表及证件资料

1. 项目指挥长（李凯）简历表

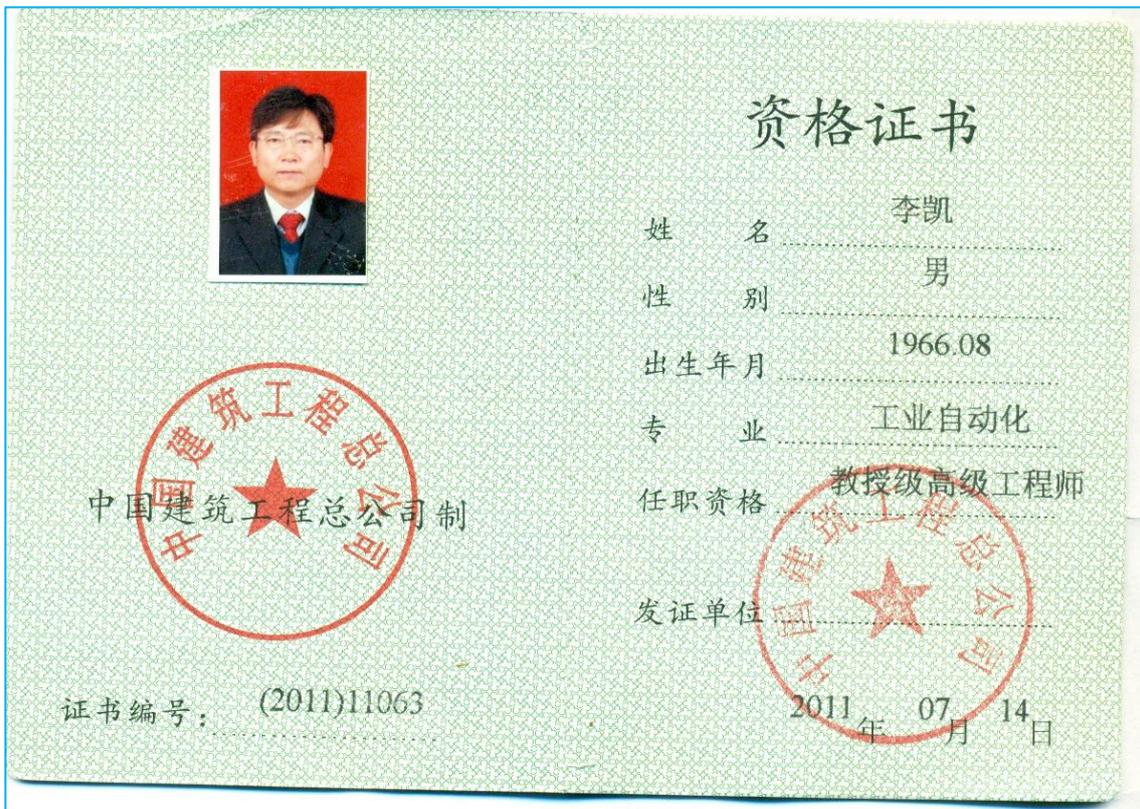
姓名	李凯	性别	男	年龄	58岁
职务	项目指挥长	职称	教授级高级工程师	学历	本科
现任职务	中国建筑第五工程局有限公司副总经理、总工程师				
时间	工作简历				
2020-10 至今	中国建筑第五工程局有限公司副总经理、总工程师				

项目指挥长证件资料

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凯 社保电脑号：629042281 身份证号码：430104196608234314 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	45000	280.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	280.8	41190	329.52	82.38
2024	02	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	280.8	41190	329.52	82.38
2024	03	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	351.0	41190	329.52	82.38
2024	04	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	351.0	41190	329.52	82.38
2024	05	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	351.0	41190	329.52	82.38
2024	06	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	351.0	41190	329.52	82.38
2024	07	60012048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	08	60012048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	09	60012048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	10	60012048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	11	60012048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2024	12	60012048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	01	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47000	450.0	43659	349.27	87.32
合计			59610.81	30196.32			22945.8	9055.86			2263.97			3416.4	4438.53	1112.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163823e9cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



2. 项目经理（房建）（建造师）简历表

姓名	陈龙	性别	男	年龄	45 岁
职务	项目经理（房建）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420803197908 25571X	手机号码	/
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432011201108053			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
商务部国际 经济合作事 务局	援孟加拉国孟 中友谊展览中 心项目	总建筑面积：33000 万m ² 合同额：37694 万元	2017-05 至 2020-12	已完	中国建设工 程鲁班奖 (境外工程)

项目经理（房建）（建造师）证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈龙

性别: 男

出生日期: 1979年08月25日

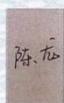
注册编号: 湘1432011201108053

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈龙

签名日期: 2024.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011492

姓 名：陈龙

性 别：男

出生年月：1979年08月25日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月29日

有 效 期：2021年04月29日 至 2027年02月04日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月29日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙

社保电脑号：601029279

身份证号码：42080319790825571X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	74.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	74.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	74.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	74.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	92.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	92.23	14780	118.24	29.56
2024	02	60012048	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	92.23	14780	118.24	29.56
2024	03	60012048	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	04	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	05	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	06	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	115.28	14780	118.24	29.56
2024	07	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	08	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	09	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	10	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	11	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2024	12	60012048	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	147.8	14780	118.24	29.56
2025	01	60012048	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	95.3	19530	156.24	39.06
合计			57966.3	29997.6			20796.42	7499.4			1874.85			1773.36		478.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127a7ca570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



3. 项目经理（市政）（建造师）简历表

姓名	陈胜	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理(市政)(建造师)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411502198808 248732	手机号码	/
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432019202004451			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段	面积：49000 m ²	2021-1 至 2024-01	已完	合格
连平县自来水公司	连平县城供水基础设施建设项目 EPC 总承包	全长 6.3km	2021-07 至 2023-05	已完	合格

项目经理（市政）（建造师）证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈胜** 性别 **男**，一九八八年八月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校**土木工程**专业**四年制本科**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南理工大学** 校（院）长：**刘友峰**

证书编号：104601201205226232 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **陈胜**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1988年08月**
Date of Birth

专业 **土木工程**
Specialty

职称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2023)11050149**
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

高级工程师职称
评2023委会 年 **05** 月 **06** 日

		使用有效期: 2024年09月18日 - 2025年03月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈胜		
性 别: 男		
出生日期: 1988年08月24日		
注册编号: 湘1432019202004451		
聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
	 个人签名: 陈胜	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月12日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.18	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012244

姓 名：陈胜

性 别：男

出生年月：1988年08月24日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效 期：2021年05月10日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈胜

社保电脑号：805011878

身份证号码：411502198808248732

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	11400	91.2	22.8
2024	02	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	11400	91.2	22.8
2024	03	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	04	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	05	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	06	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	07	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	08	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	09	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	10	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	11	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	12	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计			20178.0	10944.0			6840.0	2736.0			684.0		1181.96	1094.4		273.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed188273eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



4. 技术负责人（付木华）简历表

姓名	付木华	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450521198610156619		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2021)11050085	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	华润光明公园九里项目总承包工程	面积: 128356.66 m ²	2019-06 至 2021-11	已完	荣获：广东省工程建设优秀质量管理小组成果三类成果奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020年度下半年深圳市优质结构工程
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	面积: 238000 m ²	2017-10 至 2020-08	已完	荣获：广东省工程建设优质管理小组三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

技术负责人（付木华）证件资料

毕业证



职称证



身份证



5. 生产经理(张峰超)简历表

姓名	张峰超	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610121199510093318		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)12050722	
参加工作时间	2018 年		从事施工管理年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段	建筑面积： 550000 m ²	2019-06 至 2023-07	已完	荣获：2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-01 地块施工总承包工程	建筑面积： 354070.21 m ²	2018-8 至 2020-6	已完	荣获：2019 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

生产经理（张峰超）证件资料

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰超

社保电脑号：807911153

身份证号码：610121199510093318

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1136.8	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
合计			17694.6	9693.6			6295.8	2423.4			605.85		989.98	829.08		216.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956a90d7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



6. 机电经理(邵建雄)简历表

姓名	邵建雄	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	机电经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432501198212304033		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021)12050284	
参加工作时间	2009 年		从事施工管理年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
润粤商业管理(深圳)有限公司(华润)	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程	建筑面积: 79000 m ²	2022-12 至 2023-04	已完	合格
河源市深汇通产业园开发有限公司	河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购施工总承包(EPC)	建筑面积: 260000 m ²	2019-12 至 2021-11	已完	合格

机电经理（邵建雄）证件资料

毕业证



职称证



身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	邵建雄	建账时间	201001	身份证号码	432501198212304033			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1566.56	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	0	783.28	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵建雄

第1页,共3页

个人编号：43120000000009050879

202411	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	0	29.37	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	68.54	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵建雄

第2页,共3页

个人编号：43120000000009050879

202404	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邵建雄

第3页,共3页

个人编号：43120000000009050879

7. 安全总监(安全负责人)于荣江简历表

姓名	于荣江	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安全总监(安全负责人)	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431225199012054410		
手机号码	13825265926		证件号(职称证书编号)	(2021)12052970	
参加工作时间	2013 年		从事施工管理年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
代建：华润(深圳)有限公司 委托人：深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	建筑面积： 142628 m ²	2020-12 至今(竣工验收中)	在建	荣获：2023年度下半年深圳市优质结构工程奖、2022年度福田区工务署 BIM 技术应用大赛一等奖、2022年度中国 BIM 获一等奖
广东惠州群峰温泉投资有限公司	惠州群峰花园首期 4 标段总承包工程	建筑面积： 349600 m ²	2017-06 至 2019-08	已完	荣获：广东省建设工程优质结构奖、广东省工程建设优秀质量管理成果三等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

安全总监(安全负责人)(于荣江)证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 于荣江 性别 男, 1990 年 12 月 5 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 安全工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学  校(院)长: 邓华

证书编号: 114151201305000606 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 于荣江
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年12月
Date of Birth _____

专业 安全工程法学双学位
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052970
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2021 年 10 月 19 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9735758

姓 名：于荣江

性 别：男

出生年月：1990年12月05日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有效 期：2024年06月17日 至 2027年06月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日



注册安全工程师

	姓名 <u>于荣江</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>431225199012054410</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>43180200111</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033440332015449901002182</u>	发证日期 _____

1101020334400

112-0419	注册记录	注册记录
	于荣江 431225199012054410	Y0953 于荣江 431225199012054410
	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司	聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司
	有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

身份证



8. BIM 经理(戴秘)简历表

姓名	戴秘	性别	男	年龄	34 岁
职务	BIM 经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199005274030		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021)12051784	
参加工作时间	2014 年		从事施工管理经验年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州越秀城开房地产有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包 EPC	建筑面积：590000 m ²	2020-06 至 2021-12	已完	荣获：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标	总建筑面积 179500 m ²	2019-01 至 2021-08	已完	荣获中国钢结构金奖、全国龙图杯第九届 BIM 大厦综合组优秀奖

BIM 经理（戴秘）证件资料

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 戴秘 性别 男，一九九〇年 五 月二十七 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405000667

二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 戴秘
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年 05月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12051784
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 2 日



身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	戴秘	建账时间	201407	身份证号码	430624199005274030			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:47			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2648.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16556	0	1324.48	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：戴秘

第1页,共3页

个人编号：43120000000011168179

202411	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	0	49.67	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	115.89	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	16556	2648.96	1324.48	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16556	225.16	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：戴秘

第2页,共3页

个人编号：43120000000011168179

202404	失业保险	16556	115.89	49.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	15319	2451.04	1225.52	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1237	197.92	98.96	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15319	208.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1237	16.82	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1237	8.66	3.71	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15319	107.23	45.96	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：戴秘

第3页,共3页

个人编号：43120000000011168179

9. 质量负责人(刘城)简历表

姓名	刘城	性别	男	年龄	40岁
职务	质量主任(质量负责人)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103198407241035		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2024)12050681	
参加工作时间	2006年		从事施工管理年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
代建: 华润(深圳)有限公司 委托人: 深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	建筑面积: 142628 m ²	2020-12 至今(竣工验收中)	在建	荣获: 2023年度下半年深圳市优质结构工程奖、2022年度福田区工务署BIM技术应用大赛一等奖、2022年度中国BIM获一等奖
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目三期商业总承包工程	建筑面积: 280000 m ²	2016-09至 2021-08	已完	荣获: 优质工程奖、2022年度汕头市建设工程“金凤杯奖”、广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

质量负责人（刘城）证件资料

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘城 性别 男，一九八四年七月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校 建筑经济管理 专业脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 郑建龙

学校（院）： 长沙理工大学

批准文号：教育部(85)教高三字003号
证书编号：105365200406003691

二〇〇四年六月二十日

Nº 02004164

中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 刘城
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年07月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050681
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年03月25日
工程师职称
评审委员会

质量员证

证书编码: 0442310600006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘城

身份证号: 430103198407241035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:47			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1728	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10800	0	864	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第1页,共3页

个人编号：43120000000002196853

202411	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	0	32.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	75.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第2页,共3页

个人编号：43120000000002196853

202404	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第3页,共3页

个人编号：43120000000002196853

10. 商务经理(郝成)简历表

姓名	郝成	性别	男	年龄	34岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152822199008153536		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2021)12052975	
参加工作时间	2014年		从事施工管理年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标	面积: 179500 m ²	2018-12 至 2021-08	已完	荣获: 中国钢结构金奖工程 2021年中国工程建设优秀质量信得过班组二等奖
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	星河瑞和佳源1号地块施工总承包工程	面积: 158977 m ²	2014-3 至 2016-3	已完	荣获: 2015年星河传奇花园一期项目外墙防渗漏QC小组广东省工程建设优秀质量管理小组三等奖证书、2015年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

商务经理（郝成）证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **郝成** 性别 **男**，一九九〇年八月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101421201405002443 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **郝成**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1990年8月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12052975**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


2021年10月19日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝成

社保电脑号：638958567

身份证号码：152822199008153536

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			18813.0	10308.0			6699.0	2577.0			644.25		1051.69		873.16		227.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac90ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



(三) 项目负责人信息表

1. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘城	证件类型	身份证	证件号码	430103198407241035
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		0442310600006000124

2. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	于荣江	证件类型	身份证	证件号码	431225199012054410
手机号码	/		证件号 (C证编号)		湘建安 C3(2024)9735758

3. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭俊	证件类型	身份证	证件号码	432503198903195713
手机号码	/		证件号 (C证编号)		湘建安 C2(2018)0552189

4. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘煜夫	证件类型	身份证	证件号码	430902199309036013
手机号码	/		证件号		2301140000309612

(四) 项目其他管理人员证件资料

1. 土建工程师 1: 陈钢

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钢

社保电脑号：646586413

身份证号码：612301197909280519

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	02	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	03	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	04	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	05	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	06	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	07	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	08	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	09	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	10	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	11	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	12	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
合计			28228.53	15459.6			10029.06	3864.9			966.3				1581.62	1302.12	334.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956a903av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



2. 土建工程师 2: 贾东

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生贾东 性别男，一九九一年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校建设工程学院土木工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校(院)长：李元印

证书编号：101831201405004025

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 贾东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2024)11050373
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日

身份证



社保证明



202501093927985858

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贾东		证件号码	220103199109124119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-01-09 10:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

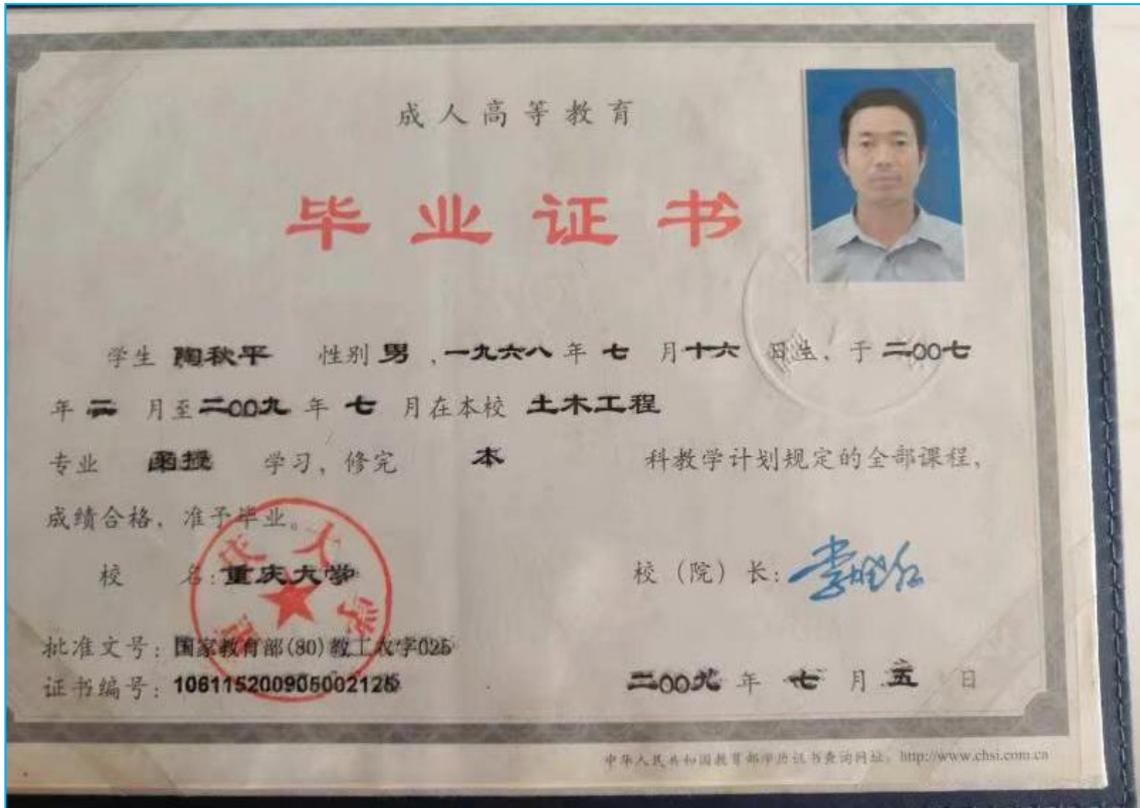
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-09 10:31

3. 土建工程师 3: 陶秋平

毕业证



职称证



身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	陶秋平	建账时间	200710	身份证号码	510723196807163899			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2047.36	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12796	0	1023.68	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陶秋平

第1页,共3页

个人编号：43120000000003027320

202411	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	0	38.39	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	89.57	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陶秋平

第2页,共3页

个人编号：43120000000003027320

202404	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1134	-181.44	-90.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1134	-15.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1134	-7.94	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13930	97.51	41.79	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1134	-181.44	-90.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1134	-15.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13930	97.51	41.79	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1134	-7.94	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13930	2228.8	1114.4	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1134	-181.44	-90.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13930	189.45	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1134	-15.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1134	-7.94	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13930	97.51	41.79	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陶秋平

第3页,共3页

个人编号：43120000000003027320

4. 道路工程师：林耿炆

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林耿炆 性别 男, 一九九四 年七 月二十六 日生, 于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 南华大学	校 (院) 长: 
证书编号:	105551201705690113	二〇一七 年 六 月 十三 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓 名 Name	林耿炆	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年07月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050597	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by		
		2023 年 02 月 13 日 高级工 工程师 职称 评审委员会

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿场

社保电脑号：647210261

身份证号码：44522119940726165X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	8917.0	1337.55	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	55.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8917.0	1337.55	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	55.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8917.0	1337.55	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	55.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			20266.65	10396.08			6765.06	2599.02			649.77		1058.56	873.16		227.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab1967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



5. 装配式工程师：宋勇介

毕业证

 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
宋勇介，男，一九九六年九月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校		
土木工程		专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
		校 长： 刘炯天
证书编号：104591201805010101		二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	宋勇介	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年09月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050709	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		 2024年03月25日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋勇介

社保电脑号：650259201

身份证号码：350321199609127335

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8484.0	1187.76	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	52.94	8484	67.87	16.97
2024	02	60012048	8484.0	1187.76	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	52.94	8484	67.87	16.97
2024	03	60012048	8484.0	1187.76	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	04	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	05	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	06	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	07	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	08	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	66.18	8484	67.87	16.97
2024	09	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	64.84	8484	67.87	16.97
2024	10	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	64.84	8484	67.87	16.97
2024	11	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	64.84	8484	67.87	16.97
2024	12	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	64.84	8484	67.87	16.97
合计			18338.88	10043.04			6514.2	2510.76			627.69			1027.72	867.0		224.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac54at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



6. 绿色建筑工程师：张基榜

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张基榜 性别男，一九八九年七月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201106603821 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓名 Name 张基榜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年07月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050285



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张基榜

社保电脑号：621613686

身份证号码：441423198907154418

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10960.0	1644.0	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	68.39	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10960.0	1644.0	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	68.39	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10960.0	1644.0	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	68.39	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10720.0	1608.0	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	66.89	10720	85.76	21.44
2024	02	60012048	10720.0	1608.0	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	66.89	10720	85.76	21.44
2024	03	60012048	10720.0	1608.0	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	04	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	05	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	06	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	07	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	08	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	09	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	10	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	11	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
2024	12	60012048	10720.0	1715.2	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	83.62	10720	85.76	21.44
合计			25192.8	12921.6			8404.8	3230.4			807.6						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab1ca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



7. 装饰装修工程师：周跃华

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周跃华

社保电脑号：813412821

身份证号码：430523198701096614

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	11850.0	1659.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	73.94	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11850.0	1659.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	73.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11850.0	1659.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	73.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	60012048	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	60012048	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	08	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	09	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	10	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	11	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	12	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
合计			21969.0	12060.0			7893.0	3015.0			753.75				1217.14	977.16	251.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab4bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



8. 劳资专管员：刘煜夫

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘煜夫	性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于
二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校	土木工程	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李建奇	
证书编号：115271201605001054	二〇一六年 六 月 十二 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓 名 Name	刘煜夫	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年9月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053015	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

岗位证



刘煜夫 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘煜夫
身份证号 430902199309036013
证书编号 2301140000309612
工作单位



身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘煜夫	建账时间	201607	身份证号码	430902199309036013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:48			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1858.88	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11618	0	929.44	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第1页,共3页

个人编号：43120000000008070203

202411	工伤保险	11618	158	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	0	34.85	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	81.33	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第2页,共3页

个人编号：43120000000008070203

202404	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1482	-237.12	-118.56	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13100	2096	1048	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13100	178.16	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1482	-20.16	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1482	-10.37	-4.45	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13100	91.7	39.3	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13100	2096	1048	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1482	-237.12	-118.56	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13100	178.16	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1482	-20.16	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13100	91.7	39.3	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1482	-10.37	-4.45	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13100	2096	1048	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1482	-237.12	-118.56	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13100	178.16	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1482	-20.16	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13100	91.7	39.3	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1482	-10.37	-4.45	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第3页,共3页

个人编号：43120000000008070203

9. 电气工程师：朱箭明

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱箭明

社保电脑号：647272847

身份证号码：362202198611023070

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	10	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	11	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	12	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
合计			36029.7	18482.4			12028.2	4620.6			1155.15		1881.67	1576.44		387.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac3532 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



10. 弱电工程师：郝生晖

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝生晖 社保电脑号：650259138 身份证号码：140221199606240012 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	474.6	158.2	1	7910	39.55	7910	49.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	02	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	50.67	8120	64.96	16.24
2024	03	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	04	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	05	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	06	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
合计			18906.3	9693.6			6295.8	2423.4			605.85		989.98	829.08		216.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac9c4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



11. 暖通工程师：彭果

毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **彭果** 性别 **男**，一九八八年 二 月 六 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，~~准予毕业。~~

培养单位： **广州大学** 校(院、所)长：**康建设**

证书编号： 110781201302000610 二〇一三年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证（工程师）

资格证书



姓 名 彭果
性 别 男
出生年月 1988年2月
专 业 供热供燃气通风及空调工程
任职资格 工程师
发证单位 



证书编号：(2016) 1205121 二〇一六年 二 月 十七日

身份证



社保证明



202501093942983010

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭果		证件号码	430423198802066216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-01-09 10:31		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-09 10:31

12. 给排水工程师：王定球

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王定球 性别 男 ，一九八三年十一月十八日生，于		
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 给水排水工程		
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 湖南城市学院	校（院）长： 	
证书编号：115271200705000223		二〇〇七年六月二十六日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 王定球
	性别 男
	出生年月 1983.11
	专业 给排水工程
	任职资格 高级工程师
证书编号(2018) 1105138	发证单位 
	二〇一八年六月六日

身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:48			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2240	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14000	0	1120	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第1页,共3页

个人编号：43120000000003040918

202411	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	0	42	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第2页,共3页

个人编号：43120000000003040918

202404	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第3页,共3页

个人编号：43120000000003040918

13. 技术工程师：邹鹏辉

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邹鹏辉 性别 男，一九九〇年六月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：赖明勇

证书编号：105361201405102359

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 邹鹏辉
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年06月
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12050239
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年03月02日

身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	邹鹏辉	建账时间	202004	身份证号码	430281199006167814			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:48			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1424	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8900	0	712	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邹鹏辉

第1页,共3页

个人编号：43120000000017364866

202411	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	0	26.7	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	62.3	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邹鹏辉

第2页,共3页

个人编号：43120000000017364866

202404	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邹鹏辉

第3页,共3页

个人编号：43120000000017364866

14. 技术员 1: 李小伟

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李小伟 性别 男，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:  山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥	
证书编号: 104301201305001265	二〇一三年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 李小伟 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1989年10月 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2021)12052989 Certificate No. _____	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____
	2021年10月19日 

身份证



15. 技术员 2: 施聪颖

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>福州大学制</p>	<p>学生 施聪颖 性别 男， 一九九六年一月十三日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年六月在我校 土木工程 学院 土木工程 专业 四年普通全日制本科学习，修完教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 长:  校 名: 福州大学</p> <p>二〇一八年六月二十五日</p> <p>证书编号: 103861201805101740</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>
---	---

职称证

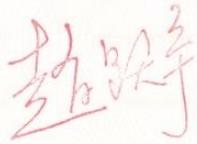
<p>姓 名 <u>施聪颖</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1996年01月</u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职 称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2024) 12051194</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by</p> <p> 2024年03月25日 评审委员会</p>
---	---

身份证



16. 试验员：刘双鹏

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生刘双鹏，性别男，1992年04月23日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00092440	电子注册编号: 105321201505203089
	二〇一五年六月二十三日 

职称证

姓名 Name	刘双鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年04月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050601	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日 

岗位证



刘双鹏 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘双鹏
身份证号 430405199204232036
证书编号 2301080000311952
工作单位



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双鹏

社保电脑号：649619891

身份证号码：430405199204232036

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	63.02	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	63.02	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	63.02	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10036.0	1505.4	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	62.62	10036	80.29	20.07
2024	02	60012048	10036.0	1505.4	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	62.62	10036	80.29	20.07
2024	03	60012048	10036.0	1505.4	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	04	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	05	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	06	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	07	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	08	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	09	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	10	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	11	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	12	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
合计			23513.04	12058.56			7839.6	3014.64			753.66			1229.58	1073.04		262.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab5bcx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



17. 资料员：范英姿

毕业证



职称证



资料员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2007-06</td><td>M0750105</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2007-06	M0750105													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2007-06	M0750105																			
<p>姓名 <u>范英姿</u> 出生年月 <u>1970.08</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u></p>																					

— 2 —

— 3 —

身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	范英姿	建账时间	199801	身份证号码	430602197001212580			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:48			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：范英姿

第1页,共4页

个人编号：43120000000001081820

202411	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级



个人姓名：范英姿

第2页,共4页

个人编号：4312000000001081820

202405	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	65	10.4	5.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20200	3232	1616	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20200	274.72	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	65	0.88	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	65	0.46	0.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20200	141.4	60.6	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	20200	3232	1616	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	65	10.4	5.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20200	274.72	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	65	0.88	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20200	141.4	60.6	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	65	0.46	0.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	20200	3232	1616	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	65	10.4	5.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20200	274.72	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：范英姿

第3页,共4页

个人编号：4312000000001081820

202401	工伤保险	65	0.88	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	65	0.46	0.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20200	141.4	60.6	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：范英姿

第4页,共4页

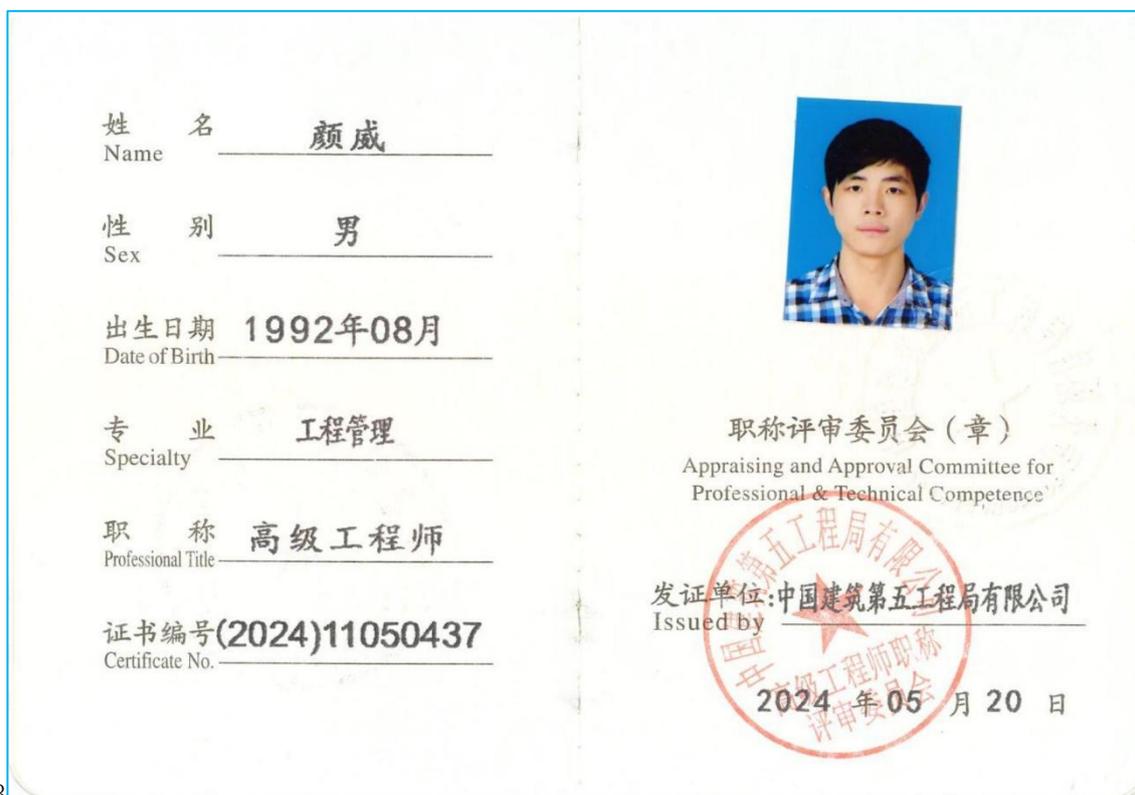
个人编号：4312000000001081820

18. 土建 BIM 工程师：颜威

毕业证



职称证



3



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜威 社保电话号：645976913 身份证号码：430922199208193517 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	02	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	03	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	04	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	05	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	06	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	07	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	08	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	09	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	10	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	11	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	12	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2025	01	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	94.85	11850	94.85	23.7
合计			21989.15	11860.64			7600.08	3015.54			753.95		1288.41	1173.8		296.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163be84b5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



19. 机电 BIM 工程师：洪建鸿

毕业证



职称证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪建鸿

社保电脑号：805016904

身份证号码：440508199810240411

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	7087.0	992.18	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	44.22	7087	56.7	14.17
2024	02	60012048	7087.0	992.18	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	44.22	7087	56.7	14.17
2024	03	60012048	7087.0	992.18	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	04	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	05	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	06	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	07	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	08	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	09	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	10	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	11	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
2024	12	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	55.28	7087	56.7	14.17
合计			15307.59	8382.72			5436.6	2095.68			523.98		857.96	729.96		191.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab22d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



20. 质量员 1: 龙欣

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **龙欣** 性别 **男**，一九八九年八月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：

证书编号：104971201205530139 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **龙欣**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年8月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12052996**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


2021年10月19日

证书编码：0441710694417010129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 龙欣

身份证号： 430525198908143556

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙欣

社保电脑号：808163230

身份证号码：430525198908143556

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	02	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	64.5	10336	82.69	20.67
2024	03	60012048	10336.0	1447.04	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	04	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	05	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	06	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	07	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	08	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	09	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	10	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	11	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	12	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
合计			23082.72	12658.56			8253.6	3164.64			791.16			1285.06	1041.84	269.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab496y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



21. 质量员 2: 谢粮普

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢粮普 性别 男, 一九九〇年三月二十二日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
批准文号: 83教成字002	校 长: 	二〇一五年六月三十日
证书编号: 105305201505000745	学 校:  黄云清	

职称证

姓 名 Name	谢粮普	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年03月	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051561	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 
		2021年3月2日

岗位证

证书编码: 0442310600006000122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谢粮普

身份证号: 430511199003222512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢粮普

社保电脑号：804007363

身份证号码：43051119900322512

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			18813.0	10308.0			6699.0	2577.0			644.25		1051.69		873.16		227.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab5771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

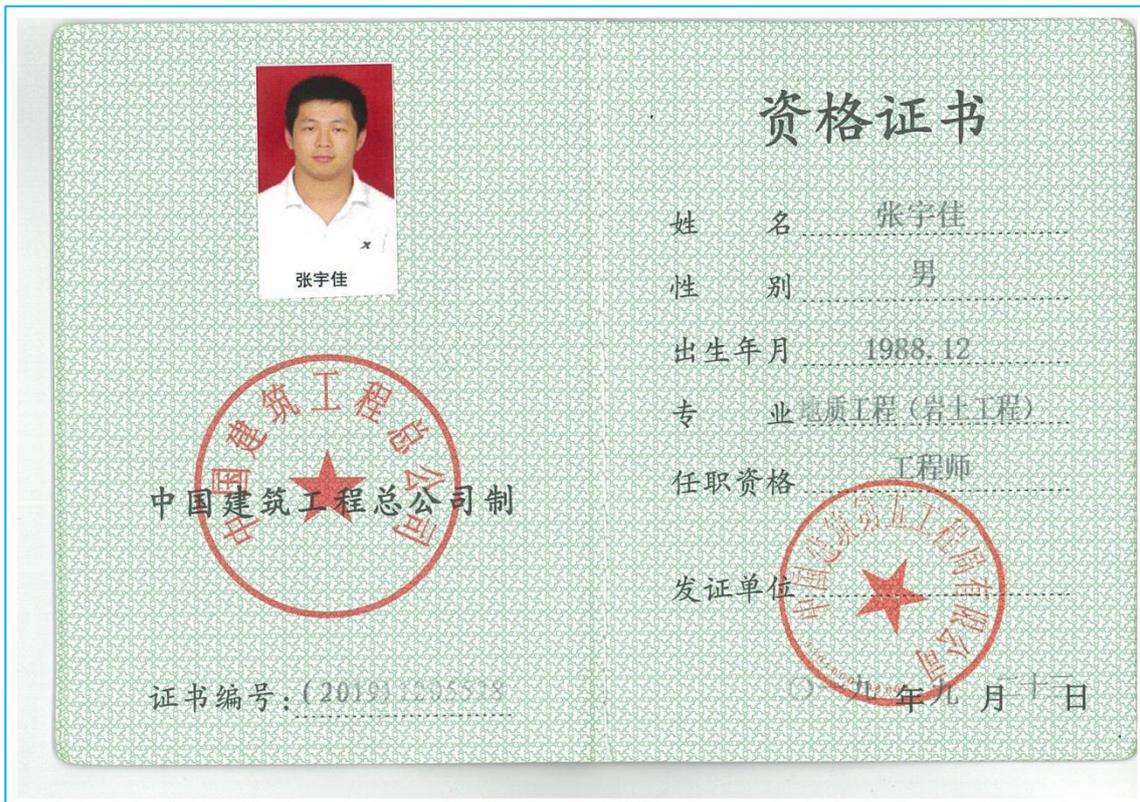


22. 测量员 1: 张宇佳

毕业证



职称证



岗位证



张宇佳 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张宇佳

身份证号 231024198812270016

证书编号 2401090000198207

工作单位



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇佳

社保电脑号：633049943

身份证号码：231024198812270016

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			23827.5	12228.0			7971.0	3057.0			764.25			1241.79	1009.56		261.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac72ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



23. 测量员 2: 彭石宝

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 彭石宝 性别 男，一九九二年 二 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校 长: 	
证书编号: 105361201805003192	二〇一八年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓 名 Name	彭石宝	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年02月	
专 业 Specialty	桥梁工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050605	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023 年 02 月 13 日 高级工 程 师 取 消 评 审 委 员 会

岗位证



彭石宝 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭石宝
身份证号 430621199202027718
证书编号 2301090000312348
工作单位

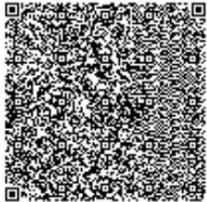


身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	彭石宝	建账时间	201610	身份证号码	430621199202027718			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:48			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

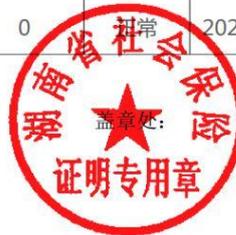


个人姓名：彭石宝

第1页,共3页

个人编号：43120000000009895545

202411	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第2页,共3页

个人编号：43120000000009895545

202404	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第3页,共3页

个人编号：43120000000009895545

24. 专职安全员 1: 彭俊

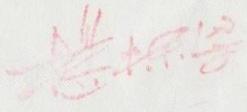
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭俊** 性别 **男**，一九八九年三月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123041200906000145 二〇〇九年六月三十日

职称证

姓 名 **彭俊**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年03月**
Date of Birth _____

专 业 **工业与民用建筑**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12050266**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


2021年3月2日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0552189

姓 名：彭俊

性 别：男

出 生 年 月：1989年03月19日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月24日

有 效 期：2018年12月24日 至 2027年08月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年12月24日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊

社保电脑号：640296572

身份证号码：432503198903195713

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10182.0	1425.48	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	63.54	10182	81.46	20.36
2024	02	60012048	10182.0	1425.48	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	63.54	10182	81.46	20.36
2024	03	60012048	10182.0	1425.48	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	04	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	05	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	06	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	07	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	08	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	09	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2024	10	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2024	11	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2024	12	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
合计			22395.6	12273.84			7983.54	3068.46			767.13			1230.62	1027.08		265.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab2fe3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



25. 专职安全员 2: 苏波

毕业证



职称证

姓 名 Name	苏波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年08月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050717	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		2024年03月25日 评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553

姓 名：苏波

性 别：男

出 生 年 月：1987年08月09日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日 至 2026年09月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月06日

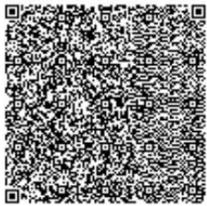


身份证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	苏波	建账时间	201102	身份证号码	430921198708091751			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-09 10:49			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202412			
				工伤保险	202401-202412			
				失业保险	202401-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第1页,共3页

个人编号：43120000000011988894

202411	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第2页,共3页

个人编号：43120000000011988894

202404	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



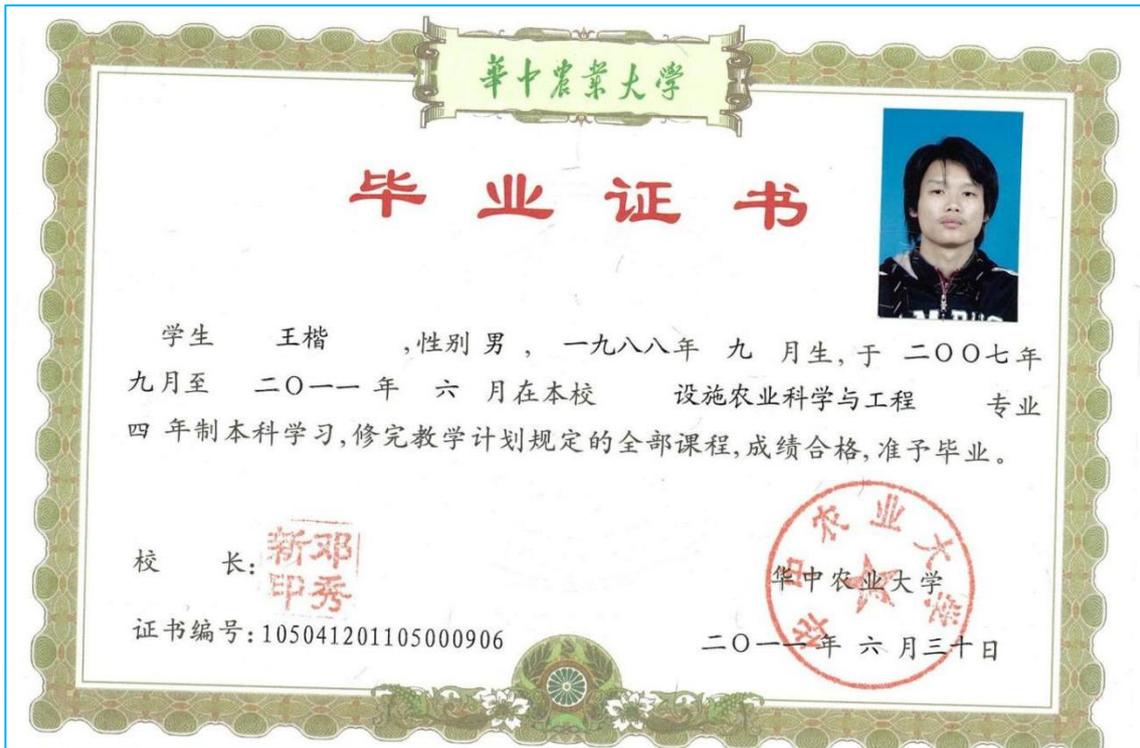
个人姓名：苏波

第3页,共3页

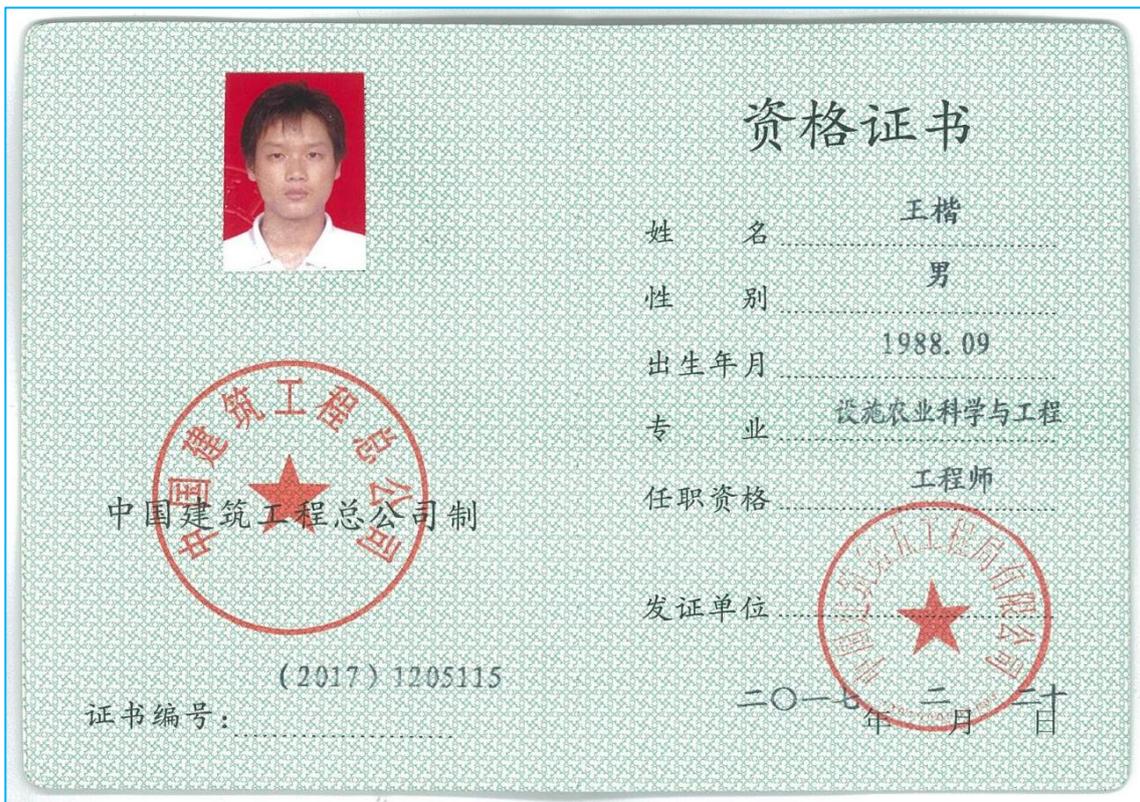
个人编号：43120000000011988894

26. 专职安全员 3: 王楷

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503884

姓 名：王楷

性 别：男

出 生 年 月：1988年09月25日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月15日

有 效 期：2020年09月15日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月15日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楷

社保电脑号：62146552

身份证号码：421123198809252858

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	10	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	11	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	12	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
合计			36029.7	18482.4			12028.2	4620.6			1155.15		1881.67	1576.44		387.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab7d56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



27. 设备工程师：高国超

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 高国超 性别 男 ，一九八八年九月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 过程装备与控制工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校（院）长： 	二〇一一年六月三十日
证书编号：101451201105000829	中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 高国超
	性别 男
	出生年月 1988.09
	专业 过程装备与控制工程
	任职资格 工程师
证书编号(2018) 1205314	发证单位 
	二〇一八年五月二日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高国超

社保电脑号：646601029

身份证号码：220182198809160613

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	10050.0	1507.5	804.0	1	10050	603.0	201.0	1	10050	50.25	10050	62.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10050.0	1507.5	804.0	1	10050	603.0	201.0	1	10050	50.25	10050	62.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10050.0	1507.5	804.0	1	10050	603.0	201.0	1	10050	50.25	10050	62.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10164.0	1524.6	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	63.42	10164	81.31	20.33
2024	02	60012048	10164.0	1524.6	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	63.42	10164	81.31	20.33
2024	03	60012048	10164.0	1524.6	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	04	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	05	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	06	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	07	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	08	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	09	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	10	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	11	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
2024	12	60012048	10164.0	1626.24	813.12	1	10164	508.2	203.28	1	10164	50.82	10164	79.28	10164	81.31	20.33
合计			23732.46	12169.44			7907.4	3042.36			760.59		1241.93	1025.28		265.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac7e78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

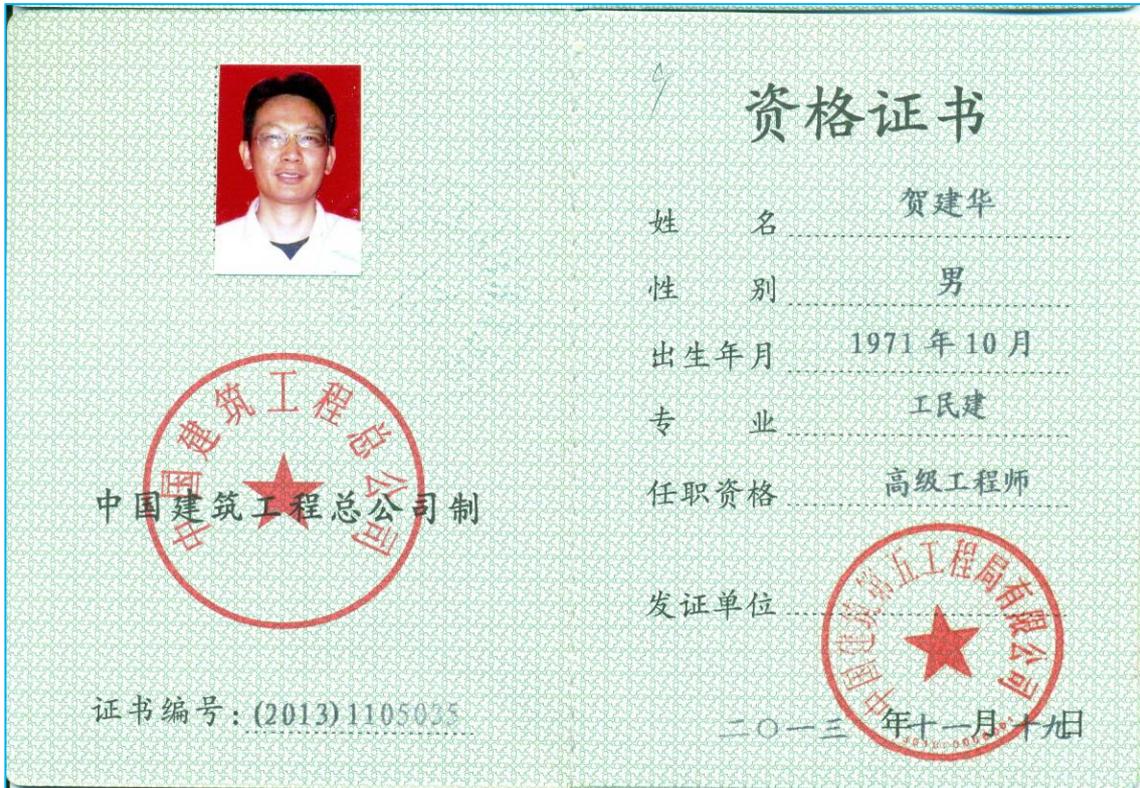


28. 造价工程师：贺建华

毕业证



职称证



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 贺建华

专 业: 土建

证 书 号: 中建084350135

工作单位: 中国建筑第五工程局有限公司

签发单位 (盖章)

2008 年 6 月 25 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺建华

社保电脑号：600894323

身份证号码：430402197110232010

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	10	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	11	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	12	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
合计			36299.7	18626.4			12136.2	4656.6			1164.15		1892.92		1576.44		387.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab6e70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



29. 预算员：朱自强

毕业证



职称证



岗位证

朱自强 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员 (安装电气) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 朱自强
身份证号 342625199605021551
证书编号 2301100300038241
工作单位 无

2023 年 03 月 10 日
有效期至: 2026-03-10

发证单位

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱自强

社保电脑号：805016847

身份证号码：342625199605021551

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	6833.0	956.62	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	42.64	6833	54.66	13.67
2024	02	60012048	6833.0	956.62	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	42.64	6833	54.66	13.67
2024	03	60012048	6833.0	956.62	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	04	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	05	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	06	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	07	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	08	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	09	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	10	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	11	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	12	60012048	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
合计			14858.01	8138.88			5284.2	2034.72			508.74		831.64		103.48		185.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ac6711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



30. 物资经理：彭云林

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **彭云林** 性别 **男**，一九七九年二月七日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201405002726** 二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 彭云林
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1979年02月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051250
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月24日

岗位证

	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)		
姓名 <u>彭云林</u> 出生年月 <u>1979.02</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>	材料员	2007-06	F0750227

A circular red stamp is overlaid on the table. The text around the perimeter of the stamp reads "中国建筑第五工程局" (China Construction Fifth Engineering Bureau) and "职业资格" (Professional Qualification). In the center of the stamp is a red five-pointed star.

— 2 —

— 3 —

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭云林

社保电脑号：648016194

身份证号码：420621197902074813

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	02	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	03	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	08	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	09	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30807.0	16884.0			10983.0	4221.0			1055.25			1720.14	1393.56		357.24



备注：

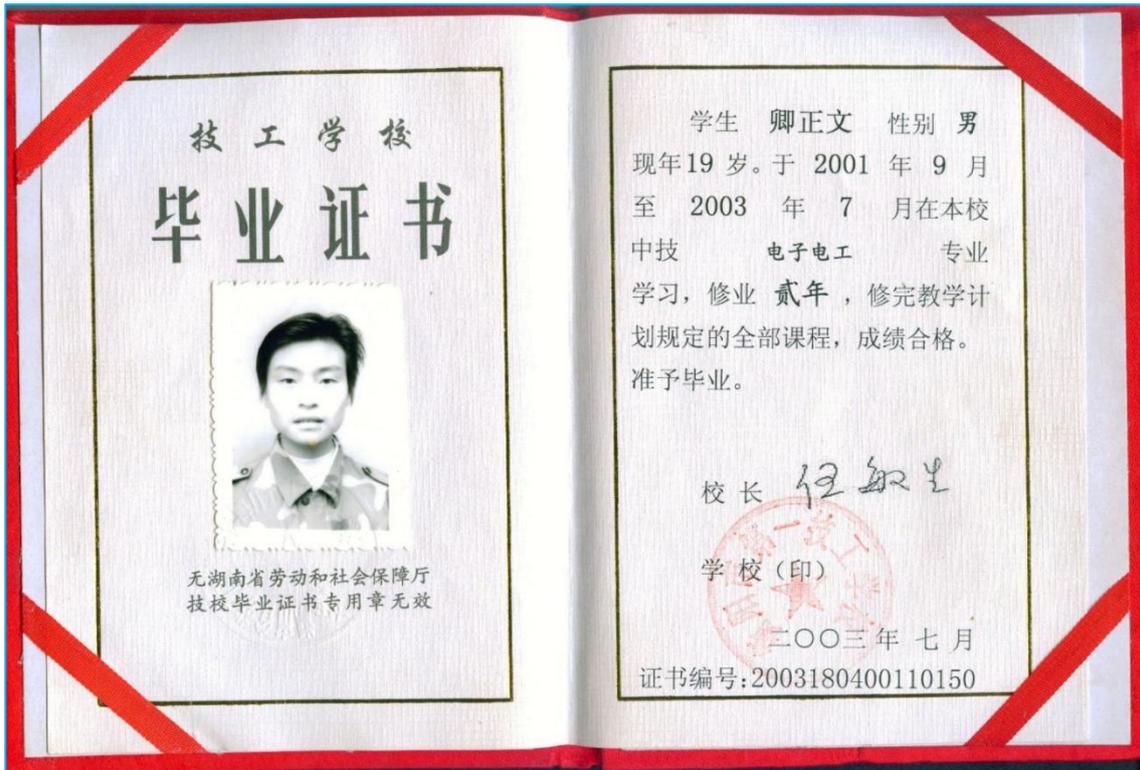
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab8664 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



31. 材料员：卿正文

毕业证



职称证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2009-6	F0950751	

姓名 卿正文

出生年月 1985.07

工作单位 中国建筑第五工程局有限公司



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿正文

社保电脑号：646586835

身份证号码：431123198507045513

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	8863.0	1240.82	709.04	1	8863	531.78	177.26	1	8863	44.32	8863	55.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8863.0	1240.82	709.04	1	8863	531.78	177.26	1	8863	44.32	8863	55.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8863.0	1240.82	709.04	1	8863	531.78	177.26	1	8863	44.32	8863	55.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8860.0	1240.4	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	55.29	8860	70.88	17.72
2024	02	60012048	8860.0	1240.4	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	55.29	8860	70.88	17.72
2024	03	60012048	8860.0	1240.4	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	04	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	05	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	06	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	07	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	08	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	09	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	10	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	11	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
2024	12	60012048	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	69.11	8860	70.88	17.72
合计			19404.66	10632.72			6911.34	2658.18			664.56		1084.55	900.12		233.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956ab4454 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

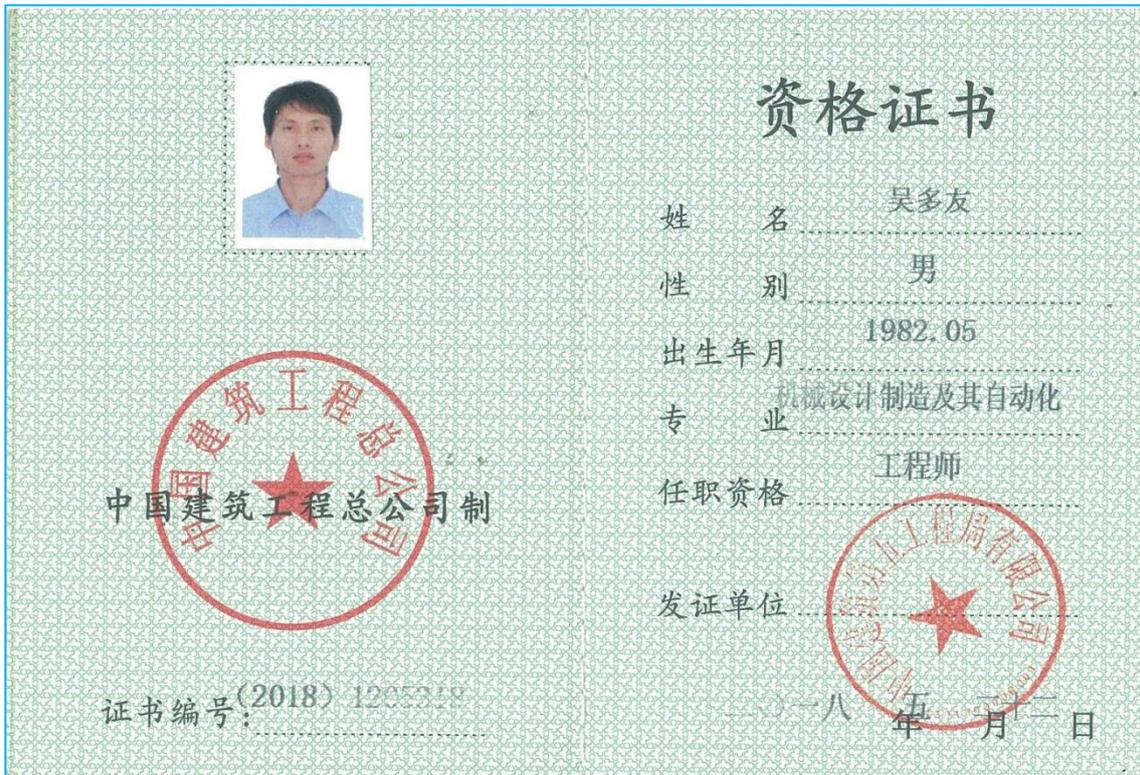


32. 文员：吴多友

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴多友 社保电脑号：613782103 身份证号码：460025198205271517 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60012048	11710.0	1756.5	936.8	1	11710	702.6	234.2	1	11710	58.55	11710	73.07	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11710.0	1756.5	936.8	1	11710	702.6	234.2	1	11710	58.55	11710	73.07	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11710.0	1756.5	936.8	1	11710	702.6	234.2	1	11710	58.55	11710	73.07	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11710.0	1756.5	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	73.07	11710	93.68	23.42
2024	02	60012048	11710.0	1756.5	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	73.07	11710	93.68	23.42
2024	03	60012048	11710.0	1756.5	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	91.34	11710	93.68	23.42
2024	04	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	91.34	11710	93.68	23.42
2024	05	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	91.34	11710	93.68	23.42
2024	06	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	91.34	11710	93.68	23.42
2024	07	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	91.34	11710	93.68	23.42
2024	08	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	91.34	11710	93.68	23.42
2024	09	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
2024	10	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
2024	11	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
2024	12	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
合计			27401.4	14052.0			9133.8	3513.0			878.25			1433.31	1173.77	302.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956a9189x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第五工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年01月26日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 湖南省市场监督管理局

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人: 田卫国

成立日期: 1981年04月08日

核准日期: 2022年09月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	刘雪姣 监事	王宏 董事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理	吕小奇 董事
石光辉 监事	刘玉翔 董事						

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第五工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司；时间：2025.01.26
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间： 法定代表人签名： 时间：2025.01.26</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000183764483Y
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
 - 注册资本: 1000000.000000万人民币
 - 登记机关: 湖南省市场监督管理局
 - 住所: 长沙市雨花区中意一路158号
 - 企业名称: 中国第五工程局有限公司
 - 法定代表人: 田卫国
 - 成立日期: 1981年04月08日
 - 核准日期: 2022年09月16日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1981年04月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一頁](#) |
 1 |
 [下一頁](#) |
 [末页](#)

主要人员信息

共计 10 条信息

- | | | | | | | | |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|------------|--------------|-----------|
| 江森
董事 | 张绪海
董事 | 刘力
监事 | 刘雪姣
监事 | 王宏
董事 | 田卫国
董事长 | 刘冬
董事兼总经理 | 吕小奇
董事 |
| 石光辉
监事 | 刘玉翔
董事 | | | | | | |

七、关于设立资金监管专户承诺书

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第五工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司 时间：2025.01.26</p> 
<p>投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025.01.26</p>  

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 湖南省市场监督管理局

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人: 田卫国

成立日期: 1981年04月08日

核准日期: 2022年09月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	刘雪姣 监事	王宏 董事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理	吕小奇 董事
石光辉 监事	刘玉翔 董事						

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第五工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司 时间：2025.01.26</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名） 时间： 法定代表人签名： 时间：2025.01.26</p>  

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y **企业名称:** 中国第五工程局有限公司
注册号: **法定代表人:** 田卫国
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) **成立日期:** 1981年04月08日
注册资本: 1000000.000000万人民币 **核准日期:** 2022年09月16日
登记机关: 湖南省市场监督管理局 **登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)
住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日 **营业期限至:**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

主要人员信息

共计 10 条信息

- | | | | | | | | |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|------------|--------------|-----------|
| 江森
董事 | 张绪海
董事 | 刘力
监事 | 刘雪姣
监事 | 王宏
董事 | 田卫国
董事长 | 刘冬
董事兼总经理 | 吕小奇
董事 |
| 石光辉
监事 | 刘玉翔
董事 | | | | | | |

九、无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91430000183764483Y)，
法定代表人：田卫国，120225196807170055，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）



时间：2025.01.26

法定代表人签名：



时间：2025.01.26

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上承诺书联合体各方均需提供。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第五工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

注册号:

法定代表人: 田卫国

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1981年04月08日

注册资本: 1000000.000000万人民币

核准日期: 2022年09月16日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	刘雪姣 监事	王宏 董事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理	吕小奇 董事
石光辉 监事	刘玉翔 董事						