

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年01月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质	投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。
2	企业获奖情况	投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。提供证明材料如下：①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。注：1. 提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项；2. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。3. 若投标人提供EPC合同，只计施工总承包工程金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。 【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

4	拟派项目经理 业绩和资质	<p>(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩,提供证明材料如下:①个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料;②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;提供业绩不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项业绩。③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准;注:1.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩;2.优先提供拟派项目经理的完整业绩,完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工;3.若提供EPC合同,只计施工总承包工程金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩),若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4.优先提供全日制本科(或以上)学历证书和高级工程师(或以上)职称证书。(二) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注:1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的,还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。提供获奖不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项奖项。若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第</p>
---	-----------------	--

三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】		
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致）；拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。1. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。2. 生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。3. 安全总监优先提供中级（或以上）注册安全工程师证书。4. 质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。注：投标人须提供以下证明材料 ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证书，从事工作年限； ②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书； ③拟派其他人员须提供职称证书、工作年限证明、学历证明、身份证、资格证书（专职安全员）【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。（若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9144030019219737XM **法定代表人：**刘进跃

注册资本：30000万元人民币 **经济性质：**非上市股份有限公司

证书编号：D144029719 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级。


发证机关：
2024年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079452

二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的 房屋建筑类工程项目获奖 （数量上限为五项）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）	建安大厦	2019.12	中国建筑业协会	www.zgjzy.org.cn /menu19/newsDetail/8079.html
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	深河人民医院	2021.5.17	广东省建筑业协会	www.gdcia.org/news/show/14014.aspx
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	深福保科技园	2021.12.16	广东省建筑业协会	www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023.1.16	广东省建筑业协会	www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023.12.18	广东省建筑业协会	www.gdcia.org/news/show/15886.aspx

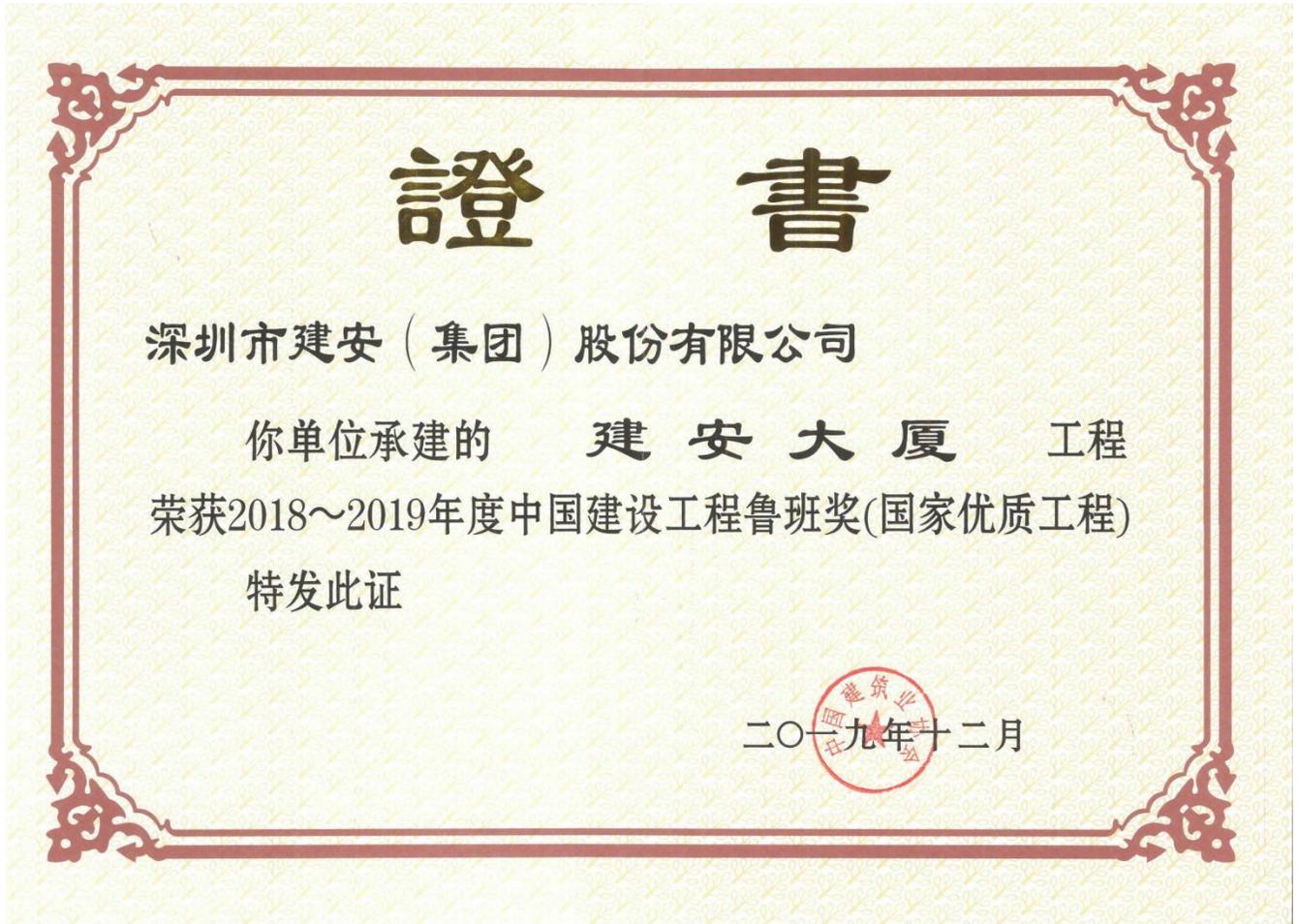
注：

- 1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
- 2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获

奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1.建安大厦

1.1 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



1.2 竣工报告

52

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 建安大厦

验收日期: 2014.12.28

建设单位(盖章): 深圳市建安(集团)股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		建安大厦				
工程地点	深圳市福田区竹子林紫竹六道		建筑面积	65185.9m2	工程造价	40000万
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	30	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	44030020110442001	监理许可证号				
开工日期	2012.8.1	验收日期	2014.12.24			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	资 质 证 号	A1124044030401			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		190518-KJ			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/6			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		迪审【2011】043号			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫然
副组长	谢宝书、李慧博
组员	张光明、黄辉建、李胜、王强、杨华、王翼飞、邱庆斌、于英东、李冠贤、李雄辉、樊亚勋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光明	黄辉建、王强、杨华、邱庆斌、王翼飞、于英东、洪浩洋、李冠贤、马桂海
建筑设备安装工程	李慧博	樊亚勋、郭玉表、罗飞腾、陆宝宏、巨军昌、甘垂帅
通讯、电视、燃气等专业工程	李雄辉	丁四平
工程质控资料	张玲	林勇权、雷建、张杰虎、汤萍、杨有才

(二) 验收程序

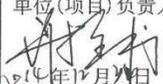
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境工程	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程由深圳市建安(集团)股份有限公司承建, 经深圳市建安(集团)股份有限公司(建设单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计单位)、深圳市协鹏工程勘察有限公司(勘察单位)、深圳市龙城建设监理有限公司(监理单位)共同验收, 工程质量符合设计图纸及国家相关标准要求, 验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  蔡光明 注册号: 11801981 有效期至: 2018年03月 2017年12月11日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月11日
--	---	---	--	--

6
2017.03.31
深圳市建安(集团)股份有限公司

2. 深河人民医院

2.1 广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深河人民医院 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A号

二〇二一年五月十七日



2.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深河人民医院

验收日期: 2021 年12月21日

建设单位 (盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下:	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师： 2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年12月21日</p>



3.深福保科技园

3.1 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



3.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：_____ 深福保科技生态园 _____

竣工日期：_____ 2021 年 9 月 12 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深福保科技生态园				
工程地点	深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角	建筑面积	74628.32平方米	工程造价	23720.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12层/1栋、6层/1栋、8层/1栋、9层/1栋、1层/1栋		
			地下: 1 层		
施工许可证号	工程编号: 2018-440317-70-03-71816002 证书序列号: 2020-0697	监理许可证号	E144010241		
开工日期	2020年 05 月 18 日	验收日期	2021 年 9 月 12 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190046-03		
建设单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗曼
副组长	涂世杰
组员	郭官平、胡明德、黄力颜、何德俊、王尧、刘永康、刘炳华、吴超、毛宝林、杨绍华、方润林、夏冬冬、雷田伟、李垠泽、尚新祥、毕成华、林忠、许伦豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭官平	杨绍华、方润林、雷田伟、夏冬冬、李垠泽
建筑设备安装工程	胡明德	尚新祥、毕成华、林忠
通讯、电力等专业工程	何德俊	许伦豪
工程质控资料	刘永康	毕成华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2021年 月 日由深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司组织对深福保科技生态园进行竣工验收。

本工程厢式电梯共计17台，其中乘客电梯型号为FK、数量9台，载货电梯型号为FHA、数量8台。经审查，电梯使用功能符合设计要求，验收合格。

本工程已组织对人防工程；排水设施；水土保持设施；环境保护设施；无障碍设施；城建档案；住宅光纤到户；住宅信报箱；海绵设施；绿色建筑；新能源汽车充电设施进行专项验收，经审查，验收合格。

本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定深福保科技生态园验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.黎光物流园主体工程

4.1 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日



4.2 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m ²	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上: 1/6/16/20 层 地下: 2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>156</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核实符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>156</u> 项 实体抽查符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>384</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>384</u> 项 经核实符合要求 <u>384</u> 项	共 <u>384</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>384</u> 项 实体抽查符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核实符合要求 125 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 125 项，其中： 评价为“好”的 125 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核实符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>157</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>157</u> 项 经核实符合要求 <u>157</u> 项	共 <u>157</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>157</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>67</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

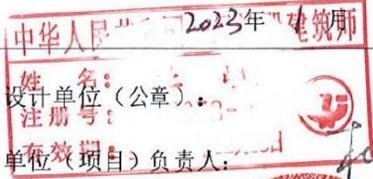
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	姓名：_____ 注册号：_____ 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
姓名：赵春 注册号：粤1442011201118321(00) 建筑 2024.07.20	姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月



5.深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

5.1 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A号

二〇二三年十二月十八日



5.2 竣工报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组 员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、桩基础
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
装饰 装修	共_7_项, 经核查符合规定_7_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_90_项, 其中: 评价为“好”的_87_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
给水 排水	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_11_项, 符合规定_11_项 共抽查_11_项, 符合规定_11_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_15_项, 经核查符合规定_15_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_15_项, 其中: 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 节能	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
燃气 工程	共_/项, 经核查符合规定_/项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_11_项, 其中: 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的 已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指 标描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳福田东山小区 一期（25-1地块） 项目工程总承包 (EPC)	45000	2018.12.2 6	2023.12. 5	马启泽	深圳市福 田区	用地面积 7590m ² ，总建筑面积为 74412.68 m ²	施工总承包金 额为合同金额 减去设计合同 金额：44550 万元。
2	龙馨家园项目 (A907-0132)工程 总承包 (EPC)	59500.01	2018.3.26	2022.8.1 2	甄永和	深圳市龙 华区	用地面 积:18430m ² ，总 建筑面积 136199.4m ²	施工总承包金 额为合同金额 减去设计合同 金额： 58860.04万 元。
3	天悦湾住宅区（深 房·潮阳和平井仔 湾项目）（二期4、 5、8、9、10、11、 12栋）施工总承包	36857.07	2018.10.1 9	2021.6.3 0	曲增涛	汕头市潮 阳区	二期用地面 积:33361.7平方 米，建筑面积约 164446.16平方 米	
4	盐田区梅沙街道小 梅沙片区城市更新 单元03-02地块小 梅沙湾畔家园施工 总承包工程	34820.9	2023.2.28	2024.12. 21	李彦学	深圳市盐 田区	项目用地面 积:15762.06 m ² 。 总建筑面 积:104307.73m ²	
5	龙岗区龙城街道爱 联旧村改造项目总 承包工程	107900	2022.6.6	/	程湘涛	深圳市龙 岗区	总建筑面积约 226219.35平方 米，地下三层， 地上3-48层	

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

1.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

关于我司组织招标的泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1地块）】项目工程总承包(EPC)，经评定现确定贵司为中标单位，本工程暂定含税总价为¥450,000,000.00 元（大写：肆亿伍仟万圆整），本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。现将中标后有关事宜通知如下：

- 1、请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；
- 2、联系人：张享 联系电话：18820230007 传真：0755-25181101。



1.2 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承
包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目	
项目概况				用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。	
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	
1	117.9	36	住宅	—	
2	99.3	32	住宅	—	

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价（暂定）

本工程暂定含税总价为人民币：450,000,000.00（小写）元（大写：肆亿伍仟万圆整），其中包含增值税40,909,090.91元，不含税金额为：409,090,909.09元，税率为10%。

本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为：

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的，按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方报价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用，并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定，构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表: 
 纳税人识别号: .

地址:
 电话:
 开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表: 
 纳税人识别号:

地址: 集团公司监督投诉联系方式
 电话: 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628
 开户银行:

账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

1.3 EPC 项目设计合同



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 2021年11月24日 的变更信息

变更前名称	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
变更前地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前成员	刘晓晖(总经理), 孟智峰(监事)
变更后成员	胡涛(总经理), 刘燕明(监事)
变更前指定联系人	秦合明
变更后指定联系人	林诗颖
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-03-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-11-15

发包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳福田东山小区项目工程设计任务，经双方协商一致，本合同以甲方作为承包人身份与本工程建设方深圳市佳宇坤房地产开发有限公司已经签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（下称“主合同”，合同编号为 SZ-DS-GCHT-2018-004）为主，除二次深化设计以外的主合同对设计约定的工作都由乙方负责，所有事项以主合同对本合同范围内的相关规定为准。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计工作的范围及设计费用：

2.1 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

1、各专业扩初、施工图（包括：燃气、园林、装饰、灯光、门窗、幕墙、结构超限抗震设计等）、消防、人防、节能、绿色建筑设计及海绵城市设计；

2、BIM设计（仅含地下室、首层综合管网以及塔楼标准层）

3、非展示区的园林及精装修施工图设计

4、红线外与市政管网的接驳设计

5、配合建设单位完成项目工程规划许可证及之前的报建工作，配合完成项目工程规划许可证之后所有的报批报建工作。

6、按建设单位要求，须完成不在设计人设计范围内的设计成果的配合、校审工作。

2.2 本合同设计内容不包含装配式设计，幕墙二次深化设计、泛光照明设计。如项目需要委托我司进行装配式建筑设计，需双方另行协商处理或签订补充协议。

2.3 本项目设计费采用综合单价包干，价格为60元/m²，暂以总建筑面积7.5万m²计取，总设计费暂定为450.00万元。最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准，多退少补。因

安
同

圳
同

建设方与发包人产生税差3%，由建设方承担，如后期建设方不同意补齐该税差，则该税差需由设计人承担。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案深化设计开始前	
2	设计任务书	1	方案深化设计开始前	
3	用地红线图（含准确定位坐标）	1	方案深化设计开始前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案深化设计开始前	
5	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案深化设计开始前	
6	工程所在地地形图（1/500）	1	方案深化设计开始前	
7	满足要求的概念设计方案	1	方案深化设计开始前	
8	工程勘察报告	1	初步设计开始前	
9	其它设计所需资料	1	各设计阶段设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	提交资料、文件	数量	提交日期	备注
1	方案深化设计成果	4	共25日历天(自发包人来函通知之日起, 不包含报建时间)	A3方案册
2	初步设计成果	1	共35日历天(自发包人来函通知之日起, 不包括超限审查时间, 如有装配式时间另议)	一份白图 光盘或U盘
2	施工图设计成果	8	共35日历天(自发包人来函通知之日起, 如果有装配式时间另议)	蓝图
3	竣工图成果	8	施工单位提交竣工图电子成果, 并经	蓝图

4
第
付
第1
第2
第3
第4
第5
第6
说明
1. 提
2. 一
款时
3. 本
4. 以
建设

			设计人校审通过后5个工作日内	
4	正式成果电子文件	2	各阶段完成后同步提交	光盘或U盘

第五条 本合同设计收费暂定为 450.00万 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第1次付款	10%	本合同签订后_45_日内支付(该笔费用作为定金,在本合同履行后,定金抵作设计费)
第2次付款	10%	乙方提交方案深化设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付
第3次付款	20%	乙方提交扩初设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付
第4次付款	15%	乙方提交基础施工图设计文件经发包人确认后45日内支付
第5次付款	35% (按实计取)	乙方提交全部施工图设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付,本次付费需核算实际设计的总建筑面积,并在本次付费中体现。
第6次付款	10%	竣工验收合格后15日内支付

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 上表所述设计费为暂定价,最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准,并在第5次付款时予以执行。
3. 本合同履行后,定金抵作设计费。
4. 以上支付条件,须在发包人收到建设单位支付的相应设计费用后,方可执行。发包人向建设单位申请工程款时,设计人应积极配合其中设计费用的申请工作。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人己同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人以该项目建设单位向发包方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施2018年版》、《设计缺陷手册(2018年版).pdf》, 具体以建设单位要求为准进行设计;

6.2.2 设计人以建设单位提交的其他基础资料, 如: 用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等为设计依据;

6.2.3 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

6.2.4 设计人采用的主要技术标准是:

6.2.5

6.2.6 件。

6.2.7 责对不超

本年内项
竣工验收
包人适当

6.2.8 纸等技术

6.2.9 人有权进

6.2.10 人将对设

第七

7.1 在
发包人己
一半时, :

7.2 发
应承担支
段工作, :

发
包人
条规定支

7.3 设
成工程质
损失严重
设计费金

6.2.5设计合理使用年限为 50 年。

6.2.6设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.7设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.8设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

6.2.9设计人应按工程项目的建设实际需要,派人参加与设计有关的会议,否则,发包人有权进行处罚。

6.2.10若因设计人的原因,导致发包人或被建设单位或其他监管部门进行处罚,则发包人将对设计人进行相应处罚。

第七条 违约责任:

7.1在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人,因前述原因暂停设计导致的一切后果,发包人自行承担。

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

7.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

7.6设计人有权拒绝发包人要求设计人违反国家技术规范、标准、规程进行设计。发包人如要求设计人违反国家有关标准进行设计,设计人有权单方面解除合同:如设计工作没有开始,视为发包人违约,设计人不退还定金;如果已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 甲乙双方通过以下确认的邮箱接收相对方的设计资料、反馈意见、修改资料、设计成果等与本设计相关的一切设计材料。双方认可,在各自确认的邮箱中参与设计工作的人员为甲乙双方指定的工作人员,邮箱中往来交接的资料及工作指令直接代表甲乙双方意见。

发包人确认的工作邮箱: _____

乙方

调解
定作

双方
后,

会议

时
包
投
投
考
登
勾
三

乙方确认的工作邮箱：XZJ66@VIP.163.COM

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.9 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.11 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

(以下无正文)

发包人名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

2019年 12月 2 日

设计人名称: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C

邮政编码:

电 话: 0755-82735466

传 真:

开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号: 3904 0188 0001 115 89

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



1.4 施工许可证

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

- 一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2021-06-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440304202006300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2020-06-30

建设单位	深圳市佳宁房地产开发有限公司		
工程名称	佳兆业佳园		
建设地址	福田区民田路与滨河路交界东北		
建设规模	76470.850000	合同价格	38450万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒诺建设工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	李忠	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	马启强	总监理工程师	曹伟民
合同工期	2020-06-20 ~ 2023-12-26		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.5 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井涛	佳宇坤	项目经理		魏井涛
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	建安集团	项目助理		杜志伟
5	蔡岩	佳宇坤	项目副经理		蔡岩
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈岳
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒凌建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳东拓	项目经理	高级	蔡山
10	周亮	建设综合	工程师	中级	周亮
11	涂元川	工勘岩土	勘察	高工	涂元川
12	刘	科工设计	工程师	中级	刘
13	徐荣见	科工设计	工程师	中级	徐荣见
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	曹安琪	深圳建安	技术		曹安琪
16	柳尚	深圳奥远	项目经理		柳尚
17	欧阳	深圳建安	施工		欧阳
18	胡斌	恒凌建	总监		胡斌
19	柯燕	之	施工		柯燕
20	马国响	之	施工		马国响
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢科强	深圳建安	施工		谢科强
24	肖湘涛	深圳建安	施工		肖湘涛
25	李斌	深圳建安			李斌
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张树功

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-001
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):

总监理工程师
唐伟民
注册号44031086
有效期至2025.10.31
深圳市信建工程项目管理有限公司

2023年12月5日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

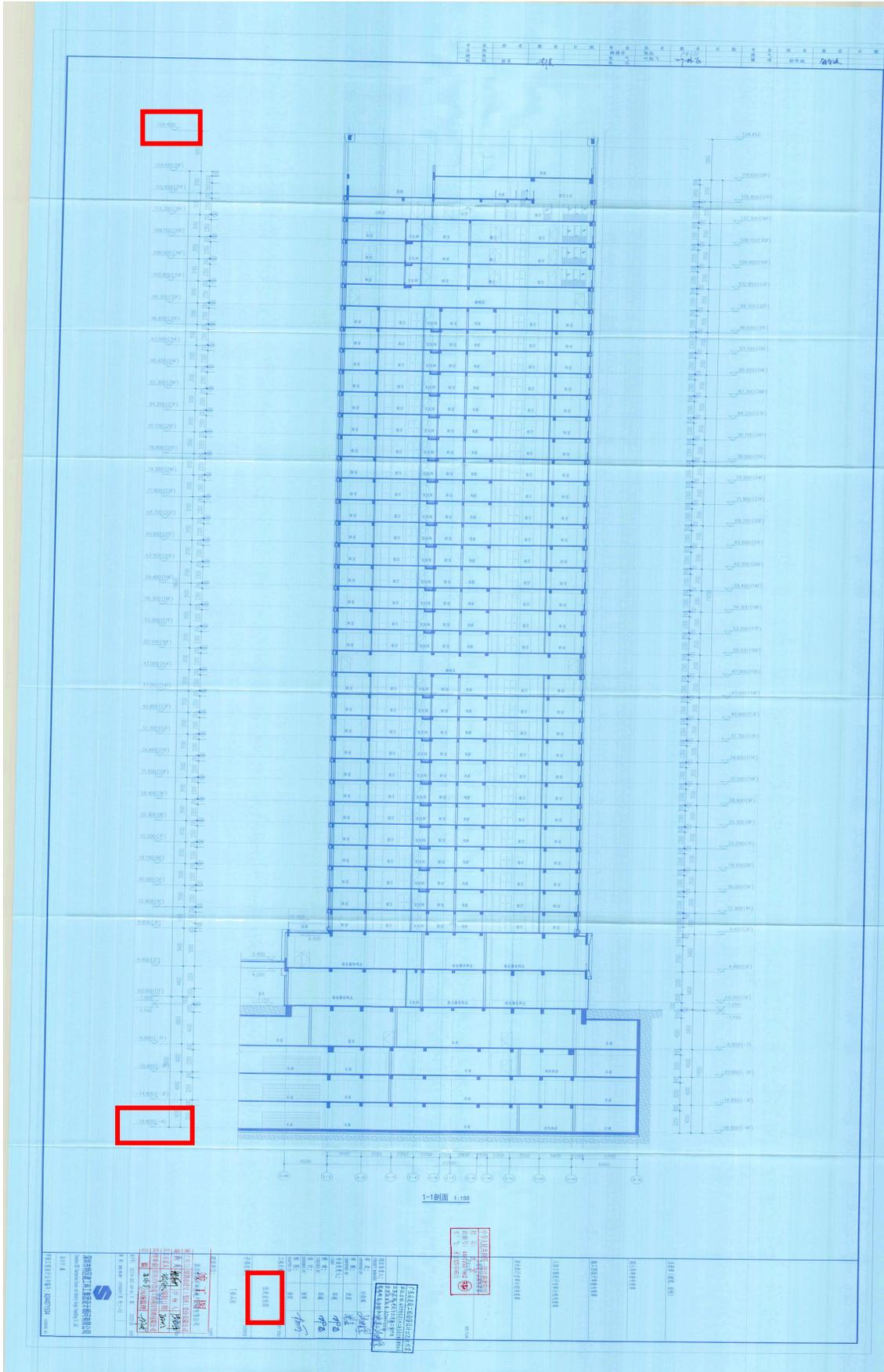
勘察单位(公章):

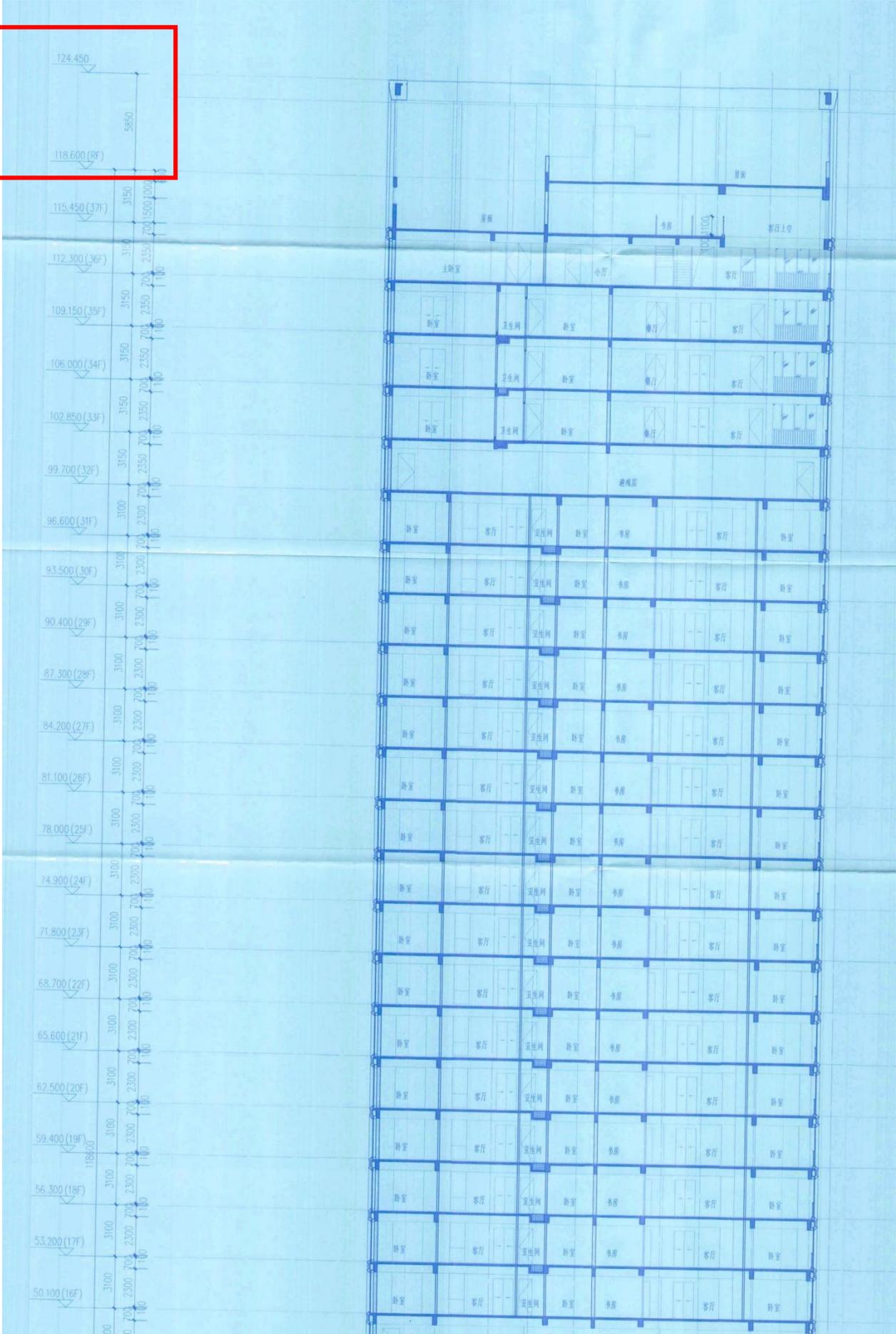
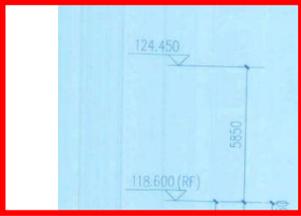
单位(项目)负责人:

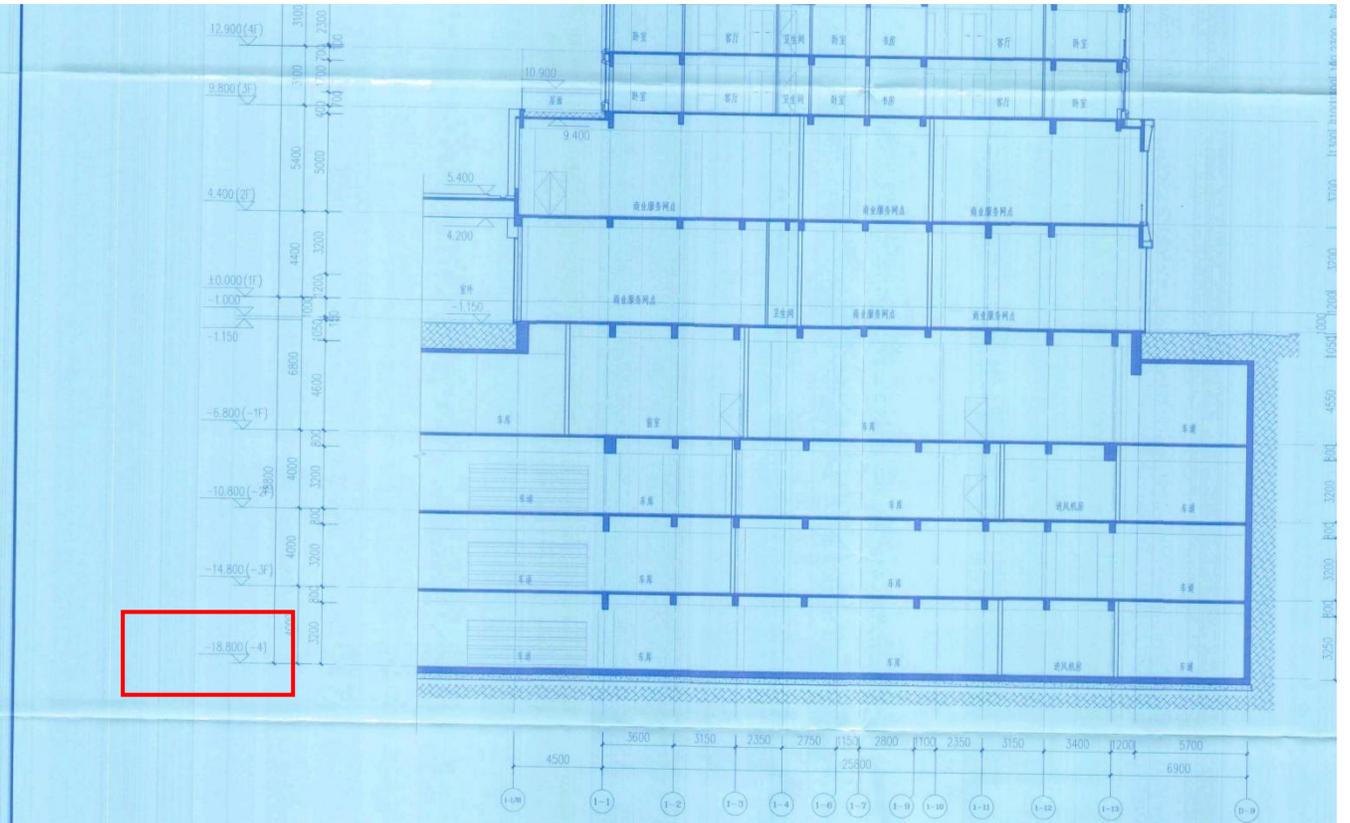
2023年12月5日



1.6 建筑物高度、基坑深度证明







1-1剖面 1:150

中华人民共和国
注册建筑师
姓名: 李...
注册号: 4411153-002
有效期至: 2025-10-01

注册章 (建筑、结构)
图上签字章
竣工图章
人防工程设计专用章
防火设计专用章

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省勘察设计行业协会
广东省勘察设计行业协会
广东省勘察设计行业协会

项目负责人: 李... APPROVED BY: 李...	审核: 李... CHECKED BY: 李...
专业负责人: 李... CHECKED BY: 李...	校对: 李... CHECKED BY: 李...
设计: 李... DESIGNED BY: 李...	制图: 李... DRAWN BY: 李...
工程名称: 1栋A座	子项名称: 生活水泵房

建设单位: 深圳...
设计单位: 深圳...
设计日期: 2023.05

深圳市特区工程勘察设计有限公司
Shenzhen TDC Engineering Design and Architectural Design Co., Ltd.
资质证书: A
甲级工程勘察设计证书编号: A244071534

2.龙馨家园项目（A907-0132）工程总承包（EPC）

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201703640001001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟

本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



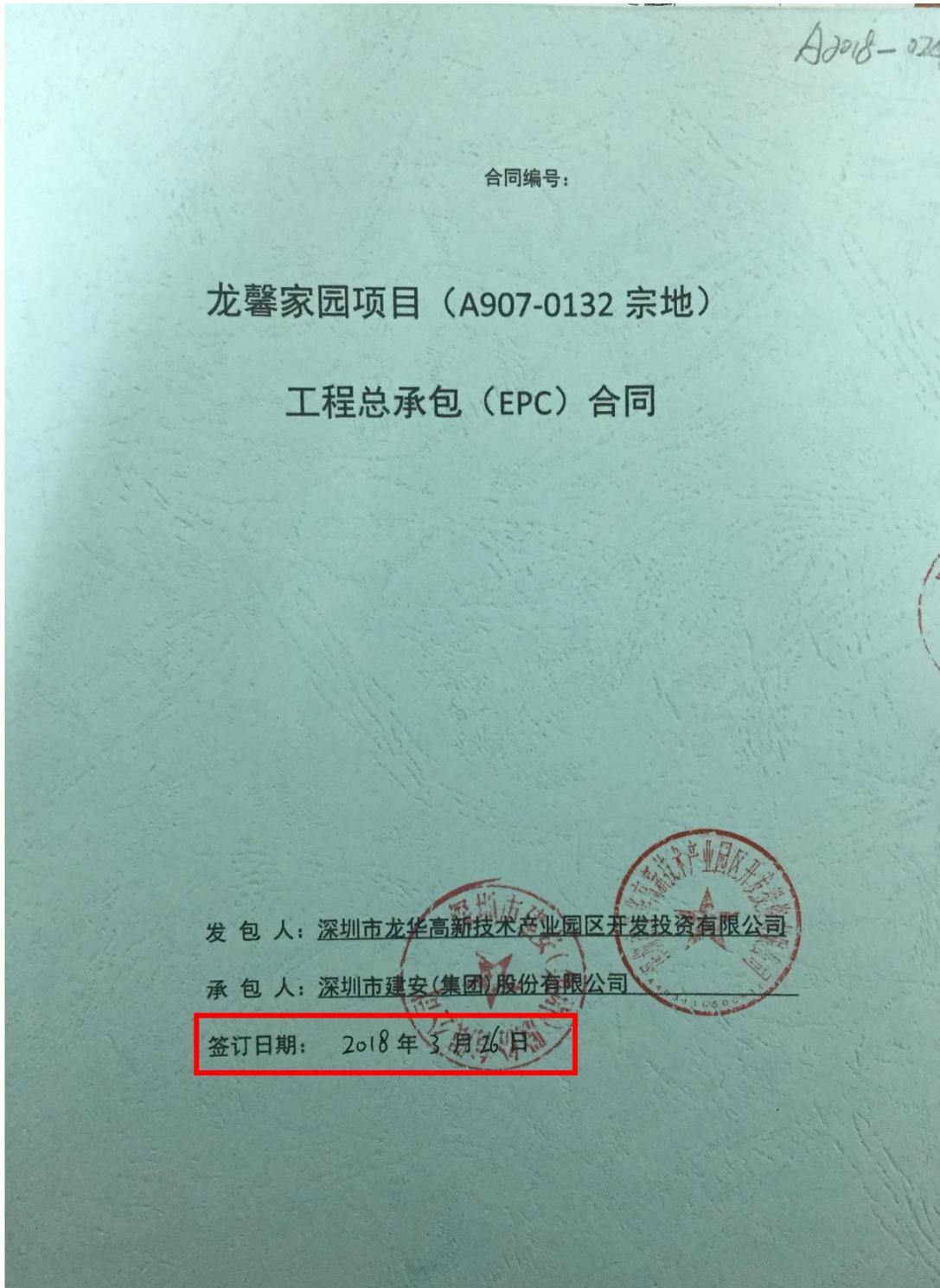
日期：2018-02-26

查验码：2071128482584636

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



2.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼

受托人（承包人）：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址：龙华区观湖街道观澜高科技产业园(启动区)内。

3、工程内容及规模：总用地面积：18430平方米，总建筑面积136199.4平方米，计容建筑面积92149.4平方米（其中：保障性住房64570.5平方米，沿街商业10251.53平方米，集中商业12327.37m²，公共配套面积5000平方米）；不计容（地下室）建筑面积44050平方米；容积率5.0，覆盖率36.8%，地下停车位931辆。3栋住宅，1栋配套商业，1所（栋）幼儿园，建筑高度<100米。住宅总户数：1882户，其中建筑面积<65m²户型1858套，建筑面积65m²户型270套。

4、工程承包内容：详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后15日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后15日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年3月5日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。

4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、 本合同协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 投标文件及其附件;
- 6、 招标文件、答疑及澄清;
- 7、 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 且约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电车大厦 8 楼



Handwritten signature of the发包方 representative

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道8000号
建安大厦12楼
否则，恕乙方不作任何承认。



Handwritten signature of the承包方 representative

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

2.3 EPC 项目设计合同



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 2021年11月24日 的变更信息

变更前名称	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
变更前地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前成员	刘晓晖(总经理), 孟智峰(监事)
变更后成员	胡涛(总经理), 刘燕明(监事)
变更前指定联系人	秦合明
变更后指定联系人	林诗颖
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-03-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-11-15

(A907-0132)018041

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) 工程总承包 (EPC)
设计合同



工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)
设计

工程地点: 龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

设 计 人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

设计人证书等级: 甲级 (A144017359)

签订日期: _____



龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC） 设计合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市建安(集团)股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

法定代表人：杨定远 职务：董事长

设计人（以下简称乙方）：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 29 层

法定代表人：张颖 职务：总经理

双方就甲方委托乙方承担 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）设计项目（以下简称本项目）的工作事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 经政府相关部门正式审批通过后的方案成果。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。
- 2.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版
- 2.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第三条 工程设计范围及内容

3.1 工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内，由澜清一路、观益路、观盛三路以及南面的现状工业用地边界围合而成的区域。

3.2 工程设计面积：总建筑面积 136199.4 平方米。

3.3 本合同的设计范围包括根据已有的建筑设计方案，包含的工作内容：经建设方、招标人确认、主管部门通过的初步设计、施工图设计及绿色建筑设计；各设计阶段的优化设计，包括主动优化设计或变更以及为符合招标文件要求而进行的被动优化设计或变更；设计相关认证，提供现场设计服务，编制设计概算、绘制竣工图等。设计内容包括但不限于桩基工程、主体结构工程、电气、给排水、消防、人防、燃气、装饰、智能化、园林绿化、景观及与周边环境相衔接的工程，以及其他大型生活社区所应有的配套功能设施。

3.4 本合同的设计范围不包括：土石方工程、基坑支护等，具体内容详见发包人后期签发的《设计任务书》。

第四条 乙方工作内容

本工程的设计工作包括初步设计及设计概算、施工图设计、绿色建筑设计、设计相关认证、二次深化设计、工程施工现场配合、参加工程竣工验收、竣工图编制等服务。乙方应完成全部工作，并承担甲方和政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上费用）。所有设计图纸应达到国家、深圳市有关规定要求及甲方要求。各阶段设计图纸应满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

4.1 初步设计阶段：

4.1.1 根据经政府相关部门正式审批通过后的方案成果进行初步设计；设计深度必须满足国家及深圳市关于初步设计成果编制的要求，提供工程主要材料建议和所需的技术标准；

4.1.2 设计概算：

4.1.3 按照甲方要求修改初步设计成果和设计概算，直至甲方批准为止；

4.1.4 按照甲方要求修改初步设计成果；

4.1.5 如有，项目负责人陪同甲方到中国境内考察（交通、住宿自理）。

4.2 施工图设计阶段：

4.2.1 根据甲方同意的方案设计进行施工图设计；设计深度必须满足国家及深圳市关

于施工图编制的要求和现场施工的需要，施工图应包含材料表及详细节点图：

- 4.2.2 按批准后的设计概算控制施工图设计；
- 4.2.3 提供工程主要材料建议和所需的技术标准；
- 4.2.4 按照甲方要求修改施工设计图纸；
- 4.2.5 提供办公家具、绿化、装饰品和办公智能化的建议和技术要求报告；
- 4.2.6 配合甲方委托的专业造价咨询公司编制工程预算工作；
- 4.2.7 如有，项目负责人陪同甲方到中国境内考察（交通、住宿自理）。
- 4.2.8 主要装饰材料样板（实物+图片）。
- 4.2.9 本阶段完成的确认方式：

甲方对本阶段提交成果进行审核，签署同意意见书。

4.3 施工配合和验收阶段：

4.3.1 解答工程施工招投标过程中的技术疑问；完成工程施工前准备阶段与设计有关的文件。

4.3.2 协助并配合甲方做好图纸会审和设计技术交底工作，并形成会议纪要入档。

4.3.3 协调解决施工过程中有关设计的问题；

4.3.4 协助甲方审查材料样板；

4.3.5 施工单位进场后，项目负责人应当参与工程全过程的施工技术配合工作，各专业工程师按工程进度参与施工技术配合工作；从设计角度监督施工；

4.3.6 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

4.3.7 协助施工单位完成竣工验收资料；

4.3.8 在施工全过程中按时参加施工现场的工程例会

4.3.9 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

4.3.10 完成甲方要求的、满足城建档案馆的竣工图纸；

4.3.11 工程全部竣工验收合格且竣工图完毕视为本阶段工作结束；

第五条 设计费的支付

甲方同意支付乙方在履行本合同期间提供设计服务的报酬（即设计费）639.9673万元。

5.1 设计费包括但不限于乙方工作人员的工资、加班费、保险费、办公费、差旅交通费、劳动保护费、通讯费、图书资料费、现场津贴、固定资产使用费、办公设备用具使用

费以及利润、税金和其他管理性质的开支。

5.2 本项目的的设计费结算方式采用固定单价，设计费包含承包方为履行合同义务所需的一切费用，除因发包方变更委托设计项目、规模、条件，以致造成设计方设计工作量大幅增加以外（总体累计超过10%），设计费不因设计方案的修改而调整。

5.4 合同设计费为：大写：陆佰叁拾玖万玖仟陆佰柒拾叁元（小写：639.9673万元）。

5.5 甲乙双方按以下约定支付合同设计费

5.5.1 预付款

本设计项目不设预付款。

5.5.2 进度款支付

乙方在完成以下设计阶段工作，并取得甲方签署阶段设计成果同意意见书后，甲方在收到乙方的请款报告和有效发票 15 天内支付进度款。

(1) 完成甲方认可的初步设计和设计概算，支付总设计费的 20%，即人民币 127.9935 万元 ；

(2) 完成施工图设计阶段，支付总设计费的 35%，即人民币 223.9886 万元；

(3) 完成工程施工设计交底，支付总设计费的 20%，即人民币 127.9935 万元。

5.5.3 结算款支付

本项工程竣工验收后，甲方在收到乙方的请款报告和有效发票后 15 天内，支付总设计费的 15%。

5.5.4 结算余款支付

本项工程办理结算并经审计局审定之后，甲方在收到乙方的请款报告和有效发票后 15 天内，支付余款 10%。

5.6 项目奖金

考虑到项目的实际情况，为激励乙方的设计服务质量，甲方同意单独设立项目奖金计人民币 28 万元，项目奖金不含在总设计费之中。乙方对本项目提供的设计服务质量达到以下要求，由甲方项目部给予考核，出具最终的考核意见。如乙方经甲方考核，到达良好及以上标准，甲方需在工程竣工验收且收到乙方的请款报告和有效发票后 15 天内给予乙方全额项目奖金：

(1) 设计成果符合国家深圳市及甲方的相关要求。

(2) 设计进度符合甲方及项目需要。

- (3) 设计概算控制在甲方限价范围之内。
- (4) 现场服务符合甲方及项目需要。
- (5) 其他投标、合同规定的内容完成情况。

第六条 设计进度

6.1 初步设计和设计概算阶段的设计周期为签订合同且乙方收到经政府相关部门正式审批通过后的方案成果后 35 日历天，施工图设计阶段的设计周期为 25 日历天。（注：以上周期均不含甲方及政府审批时间）

6.2 乙方在合同签订生效后 3 日内，将设计进度计划和各专业负责人提交甲方。乙方必须按甲方批准的设计进度计划组织实施，接受甲方对设计进度和质量的检查和监督。

6.3 设计实际进展与计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施。

第七条 项目负责人

7.1 甲方项目负责人代表姓名：宋振兵 职称（职务）：技术负责人

7.1.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天通知乙方。

7.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。

7.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸和相关资料，并履行其它约定的义务。

7.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

7.2 乙方项目负责人（项目设计总监）姓名：彭昊；职务：总工程师；身份证件号：360102197208236357。

7.2.1 乙方项目负责人代表按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

7.2.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签字后送甲方代表，甲

方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.2.3 乙方项目负责人按甲方代表批准的设计进度和依据合同,组织各专业设计和工作安排。

7.2.4 乙方项目负责人易人,乙方应于易人前 7 天通知甲方,经甲方同意后,方可易人,并继续履行合同文件约定的前任乙方代表的权利和义务。

7.3 乙方项目负责人应在施工期间每周在现场的时间不少于 1 天,同时至少保证一名设计人员常驻现场,指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

7.4 乙方至少保证一名设计人员在施工期间常驻现场,否则每天向甲方支付 ¥3000.00 违约金。

7.5 甲方发出的指令由乙方代表或其授权人签收。

第八条 甲方的权利和义务

8.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理,协调和监督设计工作开展,控制设计过程,进行中间验收,组织成果审查。

8.2 甲方检查乙方工程设计组的组成和人员到位和稳定情况,考核主要技术骨干的工作能力,如因人力、能力不足导致设计不能按计划完成,有权要求乙方增加或替换相应的设计人员,乙方不得拒绝。

8.3 甲方审核乙方设计是否超过了甲方的预算要求,凡超出预算的,凡超出预算的,甲方有权给予超出预算部分金额 5% 的处罚。

8.4 甲方负责审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案,由乙方组织和送审。

8.5 甲方在规定时间内向乙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内,乙方按本合同第五条规定交付设计文件时间顺延;规定期限超过 15 天以上的,乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

8.6 甲方指派专人与乙方保持密切联系,对乙方提供的设计文件应及时组织审查上报,及时答复乙方提出的有关问题。

8.7 甲方根据工程需要,提出本合同范围以外的工作内容,乙方应予以执行,所发生费用,经双方协商解决。

8.8 甲方根据工程需要,有权要求第三方设计咨询机构对设计及施工过程,进行管理。

8.9 因非甲方主观原因造成的调整（如政策变化、造价偏高、工艺相对复杂等客观原因），甲方有权要求乙方对图纸进行调整和修改。

8.10 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，甲方不予以补偿；已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

8.11 乙方向甲方提交设计各阶段的方案、图纸等相关资料后，甲方应于 15 天内以书面回覆确认意见，若因甲方未及时回复意见而延误设计进度，乙方不负任何责任。

第九条 乙方的权利和义务

9.1 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 15 日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

9.2 乙方应根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程及甲方要求完成设计工作，并确保设计质量。

9.3 乙方对设计深度和质量承担保证责任（设计深度应满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版及深圳市关于设计文件编制深度的要求），对完成的设计文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

9.4 乙方在设计中应甲方预算要求为基础，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行造价控制，确保设计概算、施工图预算符合甲方预算要求。

9.5 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

9.6 乙方必须根据施工现场的情况进行设计，如出现因此原因而引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，乙方应承担其设计责任和相应的处罚。

9.7 因非甲方主观原因造成的调整（如政策变化、造价偏高、工艺相对复杂等客观原因），乙方应按甲方要求对图纸进行调整和修改。

9.8 对甲方提出的与本工程有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以支持，所发生的费用，双方应另行协商。

9.9 乙方在中标后，需按招标人要求提交 20 万元的履约保证金（由投标保证金代替），

甲方在本合同履行完成后 15 日内退还。

9.10 积极开展工程设计外部协调工作，进行与相关部门的设计协调。

第十条 设计进度、质量、投资控制

10.1 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成。

10.2 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查，方式是会议或巡检。

10.3 按照甲方或甲方委托的监理单位建立的工程例会制度，乙方相关人员应参加工程例会、技术研讨会、协调会等。

10.4 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

10.5 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

10.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按甲方要求进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更，确保工程概算、预算不突破甲方要求限额目标。

10.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计。在甲方要求限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解，明确造价控制主要指标，在编制工程设计概算时逐步细化落实。

10.8 乙方应努力提高概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过甲方要求限额目标。

10.9 提供施工配合服务：在施工期间出席工程例会，定期到达工地现场巡查施工是否达到设计要求。

10.10 设计阶段的工艺、技术、材料选配及运输等，应提出风险分析和防范措施。

第十一条 设计变更

11.1 在初步设计调整深化阶段，乙方按甲方要求调整、修改图纸，乙方不收取费用。

11.2 在施工图设计阶段，乙方按甲方要求调整、修改图纸，乙方不收取费用。若甲方对“初步设计阶段”的成果进行重大调整（调整工作量超过初步设计阶段工作量的 10%），造成乙方在此阶段已设计完成的图纸需要重大返工，甲方应延长设计周期，并给予乙方适

8.9 因非甲方主观原因造成的调整（如政策变化、造价偏高、工艺相对复杂等客观原因），甲方有权要求乙方对图纸进行调整和修改。

8.10 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通后，未开始设计工作的，甲方不予以补偿；已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

8.11 乙方向甲方提交设计各阶段的方案、图纸等相关资料后，甲方应于 15 天内以书面回覆确认意见，若因甲方未及时回覆意见而延误设计进度，乙方不负任何责任。

第九条 乙方的权利和义务

9.1 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 15 日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

9.2 乙方应根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程及甲方要求完成设计工作，并确保设计质量。

9.3 乙方对设计深度和质量承担保证责任（设计深度应满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版及深圳市关于设计文件编制深度的要求），对完成的设计文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

9.4 乙方在设计中应甲方预算要求为基础，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行造价控制，确保设计概算、施工图预算符合甲方预算要求。

9.5 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

9.6 乙方必须根据施工现场的情况进行设计，如出现因此原因而引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，乙方应承担其设计责任和相应的处罚。

9.7 因非甲方主观原因造成的调整（如政策变化、造价偏高、工艺相对复杂等客观原因），乙方应按甲方要求对图纸进行调整和修改。

9.8 对甲方提出的与本工程有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以支持，所发生的费用，双方应另行协商。

9.9 乙方在中标后，需按招标人要求提交 20 万元的履约保证金（由投标保证金代替），

甲方在本合同履行完成后 15 日内退还。

9.10 积极开展工程设计外部协调工作，进行与相关部门的设计协调。

第十条 设计进度、质量、投资控制

10.1 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成。

10.2 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查，方式是会议或巡检。

10.3 按照甲方或甲方委托的监理单位建立的工程例会制度，乙方相关人员应参加工程例会、技术研讨会、协调会等。

10.4 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

10.5 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

10.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按甲方要求进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更，确保工程概算、预算不突破甲方要求限额目标。

10.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计。在甲方要求限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解，明确造价控制主要指标，在编制工程设计概算时逐步细化落实。

10.8 乙方应努力提高概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过甲方要求限额目标。

10.9 提供施工配合服务：在施工期间出席工程例会，定期到达工地现场巡查施工是否达到设计要求。

10.10 设计阶段的工艺、技术、材料选配及运输等，应提出风险分析和防范措施。

第十一条 设计变更

11.1 在初步设计调整深化阶段，乙方按甲方要求调整、修改图纸，乙方不收取费用。

11.2 在施工图设计阶段，乙方按甲方要求调整、修改图纸，乙方不收取费用。若甲方对“初步设计阶段”的成果进行重大调整（调整工作量超过初步设计阶段工作量的 10%），造成乙方在此阶段已设计完成的图纸需要重大返工，甲方应延长设计周期，并给予乙方适

当补偿。

11.3 在施工配合和验收阶段，乙方按甲方要求调整修改施工图纸，乙方不收取费用。若甲方对“施工图设计阶段”的成果进行重大调整（调整工作量超过施工图设计阶段工作量的10%），造成乙方在此阶段已设计完成的图纸需要重大返工，甲方应延长设计周期，并给予乙方适当补偿。

11.4 在工程设计、建设过程中发生的设计变更，需按照甲方有关程序报甲方审批，并明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则。

11.5 在施工的过程中，因设计问题及其他原因造成的设计变更及修改，乙方应及时的、积极的予以配合修改（包括出必要的施工图）。

11.6 由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计文件，由此发生的设计变更费用自行承担。若此变更引起工程投资增加，甲方将视实际情况，对引起变更的责任单位进行索赔。

第十二条 设计协调和设计配合

12.1 甲方的设计协调工作

12.1.1 协调设计工作中存在的重大技术分歧。

12.1.2 审批设计变更，评价设计投资控制的情况。

12.2 乙方的设计协调工作

12.2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

12.2.2 积极主动地进行与工程有关的内、外协调工作，做好与甲方、建设管理单位、监理、施工单位及其他专业设计单位的协调工作。

12.2.3 协助甲方进行施工、材料、设备等招标工作，并及时向甲方提供招标图纸。

12.2.4 进行设计技术交底及图纸会审，并派出现场设计代表及时解决施工中出现的与设计有关的技术问题。在施工过程中，乙方有关专业工程师每周定时在现场的配合时间不得少于2天。设计总监必须在24小时内响应，并到场指导工作。

12.2.5 协助甲方进行材料、设备定货，及时解决设备定货中出现的与材料和设备有关的技术问题。

12.2.6 参与水、电、消防、空调、安防等各系统的调试及设备系统联调，及时解决设备调试中出现的与设计有关的技术问题。

12.2.7 参与甲方组织的与本工程有关的会议、考察、调研（交通、食宿自理）。

12.2.8 参与甲方组织的各阶段工程验收。

第十三条 设计审查

13.1 乙方各阶段的设计文件和对新工艺、新技术、新材料、新设备的运用，应报甲方确认，必要时组织有关专家论证。

13.2 乙方应将设计文件或中间资料报送规划、建设、环保、消防、人防、水务等管理部门审查，并按其审查意见修改完善。

13.3 乙方应积极配合建设方委托的审图单位进行图纸审查工作，提供审图所需的资料，并按审图意见对图纸进行修改完善。

第十四条 知识产权与保密

14.1 乙方向甲方提交的所有成果及相关书面文件知识产权归甲方。

14.2 乙方因本项目所知悉或获得的一切甲方资料不得以任何形式向第三方泄露及不合理使用。

第十五条 违约责任与奖惩

15.1 甲方违约

15.1.1 如果甲方未按合同规定的金额和时间支付设计费用，逾期7天以上时，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期30天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。

15.1.2 在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求中止或解除合同，如果乙方尚未开始设计工作，甲方应补偿乙方实际发生的费用和工时费，如已开始设计工作且实际工作量价款少于已付的合同款，乙方不退还差额部分，如实际已完成工作量价款大于已付的合同款时，不足部分由甲方补齐。

15.2 乙方违约

15.2.1 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方正式书面纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权停付设计费并提出进一步索赔，直至解除合同关系。

15.2.2 若因乙方原因导致提交的设计成果文件无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任何指令，乙方必须遵照执行。

(1) 对不合格部分进行重新设计，由此引起的费用增加和工期延误由乙方负全部责任；

(2) 解除该不合格部分的合同，甲方将该不合格部分指定分包给其他设计单位，并扣除设计单位合同总价中此部分的设计费用。



15.2.2.2

15.2.3 乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因乙方原因而产生设计质量问题事故、工期延误或设计缺陷，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险，乙方应承担相应赔偿责任。

15.2.4 乙方应赔偿因设计图纸错、漏、碰、缺带来的设计变更所引发的工程费增加、施工返工费、误工费等，处理原则如下。

(1) 由于设计图纸错、漏、碰、缺引起的施工返工，乙方能及时处理的，未对施工工期造成影响的，按实际发生的施工返工费的 20% 赔偿，经监理和甲方确认后，在下期设计费支付中扣除。

(2) 由于设计图纸错、漏、碰、缺引起的施工返工、停工，乙方未能及时处理，对施工工期造成了较大的影响，按实际发生的施工返工费 30% 赔偿，经监理和甲方确认后，在下期设计费支付中扣除。

(3) 由于设计图纸错、漏、碰、缺带来的设计变更，所引起的工程费增加，以至超出甲方要求限额指标，如设计变更未对施工工期造成影响，赔偿甲方拾万元整，如设计变更对施工工期造成影响，按超额部分的 20% 赔偿甲方。乙方还应对设计进行修改或调整，以保证工程总费用控制在甲方要求限额指标内。

(4) 因乙方未在双方约定的时间内提供设计变更而对施工工期造成影响，乙方每次赔偿甲方壹万元。

15.2.5 乙方未按合同约定提交设计成果文件的，每延迟一天，处以当期应支付设计费千分之三的违约金，违约金的限额为当期应支付设计费的数额。

15.2.6 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在 30 日内双倍返还甲方已支付的合同款。

15.2.7 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级及建设方委托的第三方的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理工程与设计有关的问题和参加竣工验收，本项目工程从施工招标文件发放直至竣工验收，乙方负责上述工作。

15.2.8 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的时间为准。



16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据并通知对方。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市人民法院提起诉讼。

17.2 除提交诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其他

18.1 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的工程。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.4 本合同一式捌份，甲方伍份，乙方叁份。

18.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第十九条 合同附件

投标文件

甲方：(公章)
地址：广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦平安银行深圳时代金融支行
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：83159009
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
帐号：6012100002040

乙方：
地址：广东省深圳市福田区深南东路2001号鸿昌广场29楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-22214948
传真：0755-22214947
开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
帐号：44201504200059000128

12018年 5月 1日
合同订立时间： 年 月 日
合同订立地点：

2.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2019年08月25日
行政审批专用章

证书序列号: 2019-1304

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区高新技术产业园区内, 观乐路与观盛三路交汇处		
建设规模	133727.51平方米	合同价格	55360.68983万元
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018年03月05日	合同竣工日期	2020年11月25日
备注	项目经理: 甄水和	注册证书号: 粤135161616687	
	项目总监: 罗庆锋	注册证书号: 44012328	
变更登记	<p>范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程(除1栋A座室内精装修工程外); 通风与空调(除1栋A座室内精装修工程外); 建筑给排水及供暖(除1栋A座室内精装修工程外); 建筑电气工程(除1栋A座室内精装修工程外); 智能建筑(除1栋A座室内精装修工程外); 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程; 燃气。</p> <p>◆◆◆ 2022-04-24设计单位名称由深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司变更为深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司◆◆◆ 2021-05-26施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程(除1栋A座室内精装修工程外); 通风与空调(除1栋A座室内精装修工程外); 建筑给排水及供暖(除1栋A座室内精装修工程外); 建筑电气工程(除1栋A座室内精装修工程外); 智能建筑(除1栋A座室内精装修工程外); 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程; 燃气。◆◆◆ 2019-11-04项目总监由陈书文(4401494)变更为罗庆锋(44012328)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

2.5 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）		
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

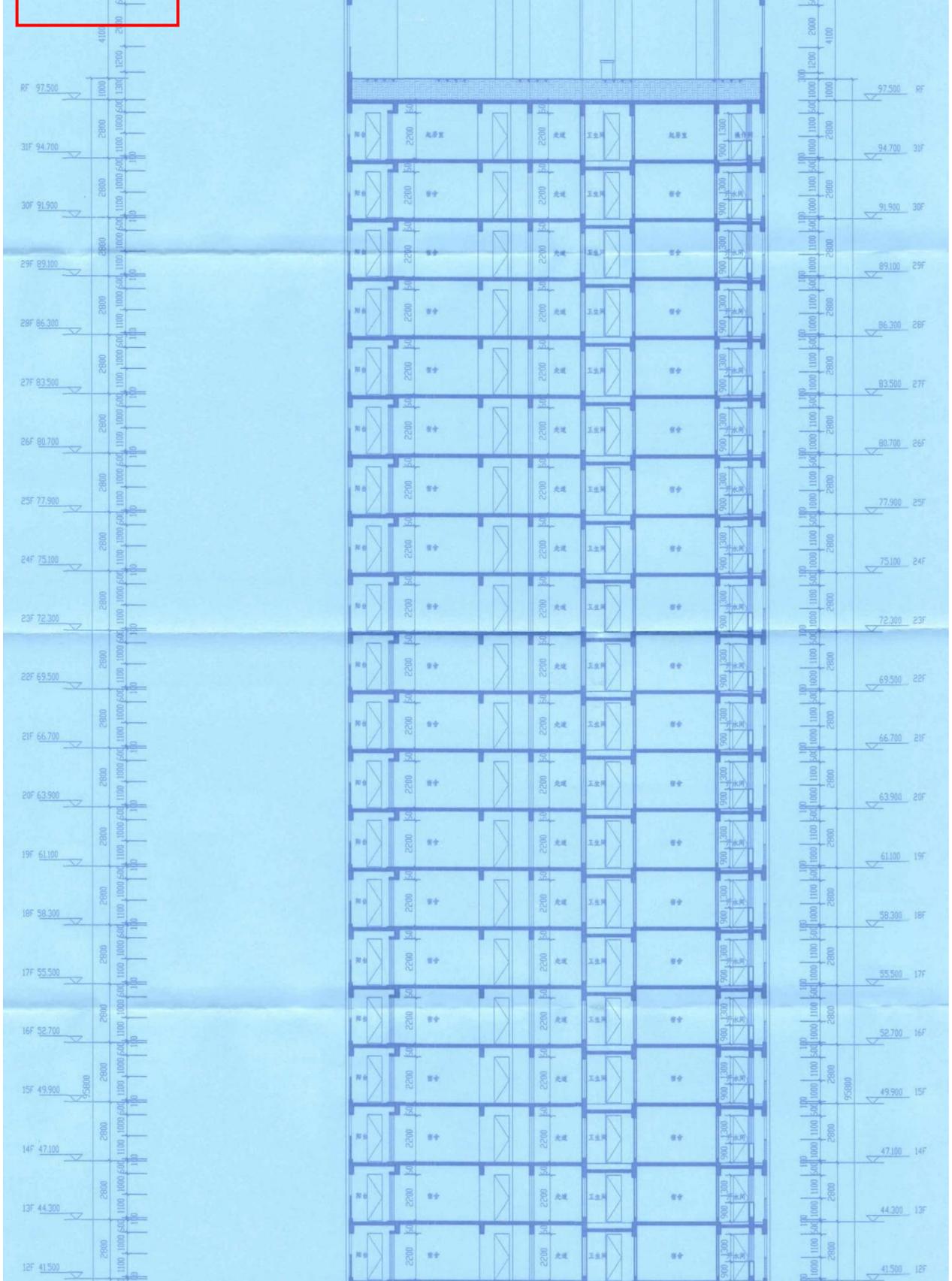
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

102.600

102.600 (最高海拔高度 179.3)

102.600



3.天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包

3.1 中标通知书



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

在“天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包”（项目编号：0658-18002A22142）中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	汕头市华峰房地产开发有限公司	项目名称	天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包
项目负责人	/	工期	施工总工期：897个日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：叁亿陆仟捌佰伍拾柒万零柒佰零壹元零角捌分 小写：¥368,570,701.08元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在30日内签订书面合同。

特此通知

深圳市国际招标有限公司
业务专用章
二〇一八年九月三十日

抄送：汕头市华峰房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6层 邮编518001 联系电话：0755-83500199

3.2 合同关键页

2018-227

广东省建设工程施工合同

(正本)
2009 年版

工程名称：天悦湾住宅区（深房·潮阳和平井仔湾项目）

（二期 4、5、8、9、10、11、12 栋）施工总承包

发 包 人：汕头市华峰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市华峰房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦湾住宅区（深房、潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包

工程地点：汕头市潮阳区和平镇井仔湾（原县糖厂）

工程内容：该项目已由汕头市发改局立项（汕市发改投[2015]1号）、建字第440513201402105号，天悦湾住宅区用地面积64529.20平方米，总建筑面积364032.8平方米，

拟建12幢高层住宅楼，地上11~18层，地下2层，最大建筑高度55.15米，其中一期已建1、2、3、6、7幢高层住宅楼；二期用地面积33361.7平方米，建筑面积约164446.16平方米，拟建4、5、8~12幢高层住宅楼。

资金来源：企业自筹100%

二、工程承包范围及分界线完成面

1、承包范围：合格书编号汕设审（建）2018015]的施工图纸（2018年2月版）、建修01、结改B01。包括：主体建筑结构及地下室工程、土石方工程、基坑支护工程、山体边坡支护工程、地下室划线工程、铝合金门窗工程、公共部位精装修工程、电气安装工程（含弱电预埋）、给排水安装工程、消防工程、室外管网工程、泛光照明工程、智能化工程、光纤工程、园林景观工程（含山体公园景观工程）、电梯工程（含空调）等图示工程内容以及一二期工程衔接有关工作内容。不含小区标识和信报箱工程、配电房及高低压线路工程、管道燃气工程。

2、因本工程分期开发，一二期分界线详见地下室平面布置图，土建及安装专业于分界线处完成面按以下规定：

2.1、土建工程：与一期已完成分界线处相连接；

2.2、安装工程：

2.2.1、强弱电线路从一期引来的参照一期电气施工图，线槽已按一期施工图在分割处

预留接口：

2.2.2、给排水管道引自一期的已按一期施工图在一、二期分割处预留接驳口。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：897个日历天。

拟从 2018 年 11 月 16 日开始施工，至 2021 年 5 月 1 日竣工完成。实际开工日期以开工令为准，竣工日期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：国家现行施工验收标准合格等级。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：人民币：叁亿陆仟捌佰伍拾柒万零柒佰零壹元零捌分

（小写）：人民币：368570701.08 元

其中包含：安全文明施工措施费（大写）：人民币：贰仟捌佰叁拾陆万肆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分（小写）：人民币：28364134.36 元；

暂列金额（大写）：人民币：贰仟万元整（小写）：人民币：20000000.00 元。

工程付款时承包人需先提供等额增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 10 日

订立合同地点：汕头市龙湖区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 10 月 10 日生效。

- 附件一:《不可撤销履约保函》
- 附件二:《工程质量保修书》
- 附件三:《廉政合同》
- 附件四:《工程量清单报表》(另册装订)
- 附件五:《天悦湾住宅区(二期4、5、8、9、10、11、12栋)施工总承包工程进度款支付
明细表》
- 附件六:《天悦湾住宅区(二期4、5、8、9、10、11、12栋)电梯、智能化、泛光照明技
术标准及要求》

发 包 人: (公章)
 地 址: 邯郸市漳阳区和平街天悦湾
 法定代表人: 李翔
 委托代理人: 李翔

电 话: 0754-888 0302
 传 真: 0754-888 27597
 开户银行: 交通银行 邯郸分行
 账 号: 445006110018010210691
 邮政编码: 515000
 电子邮箱: sethualin@163.com

承 包 人: (公章)
 地 址: 邯郸市
 法定代表人: 杨定远
 委托代理人: 杨定远

电 话:
 传 真:
 开户银行:

账 号:
 集团公司监督投诉联系方式
 法人代表: 杨定远
 电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 10月 19日

3.3 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440513201811060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  汕头市住房和城乡建设局

发证日期 2018年 11月 6日



建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司		
工程名称	天悦湾住宅区(深房,潮阳和平井仔湾项目)(二期4、5、8、9、10、11、12#)		
建设地址	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下		
建设规模	164446.16平方米	合同价格	36857 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	曲增涛	总监理工程师	丁建行
合同工期	2018-11-16-2021-05-01		
备注	建设规模:建设7栋17-33层的高层商住楼,地下室2层,总建筑面积164446.16平方米。其中:地上建筑面积130450.08平方米,地下室建筑面积33996.08平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.4 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：天悦湾住宅区（深房·潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：汕头市华峰房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	天悦湾住宅区（深房. 潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下	建筑面积	164446.16m ²	工程造价	36857万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17-33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440513201811060101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月25日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安刚
副组长	曲增涛、王木生、胡海彬、许潮凯
组员	曾军雁、刘旭东、林瀚、庄泽鹏、陈顺璟、马学华、陈顺发、蔡可斌、吴烈炯、林嘉达、马翔峰、蔡欢、王沛洲、林振智、潘启钊、黄亮开、张汉耀、庄泽生、伏鸿太、周小三、周泽锐、张玲、袁运超、胡晟、胡武彬、黄家裕、魏树波、颜雄星、温国标、胡启东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲增涛、王木生、胡海彬、许潮凯	林瀚、庄泽鹏、陈顺发、蔡可斌、潘启钊、黄亮开、周小三、胡武彬、颜雄星、陈顺璟、吴烈炯、林嘉达、林振智、张汉耀、张玲、胡晟、黄家裕
建筑设备安装工程	曾军雁、魏树波	刘旭东、马翔峰、蔡欢、王沛洲、伏鸿太、温国标
工程质控资料	马学华、庄泽生	袁运超、周泽锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

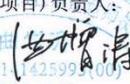
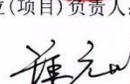


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

工程已按照设计图纸和施工合同约定的各项内容完成本工程的施工，建筑质量经审查符合设计文件及有关法律、法规、规章制度和规范性文件规定，工程各项功能满足使用要求。参建各方工程档案资料基本齐全。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月30日	总监理工程师：   2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日



3.5 建筑物高度、基坑深度证明



广东新长安建筑设计院有限公司
 Guangdong Xinchang an Architectural Design Institute Co., Ltd.
 建筑工程甲级设计证书号: A144002549

审	李阳行	项目负责	陈耀发
定	蔡可康	审核	叶晓红
校	蔡可康	设计	叶晓红
对	蔡可康	校核	叶晓红

注册章: [Red Seal]

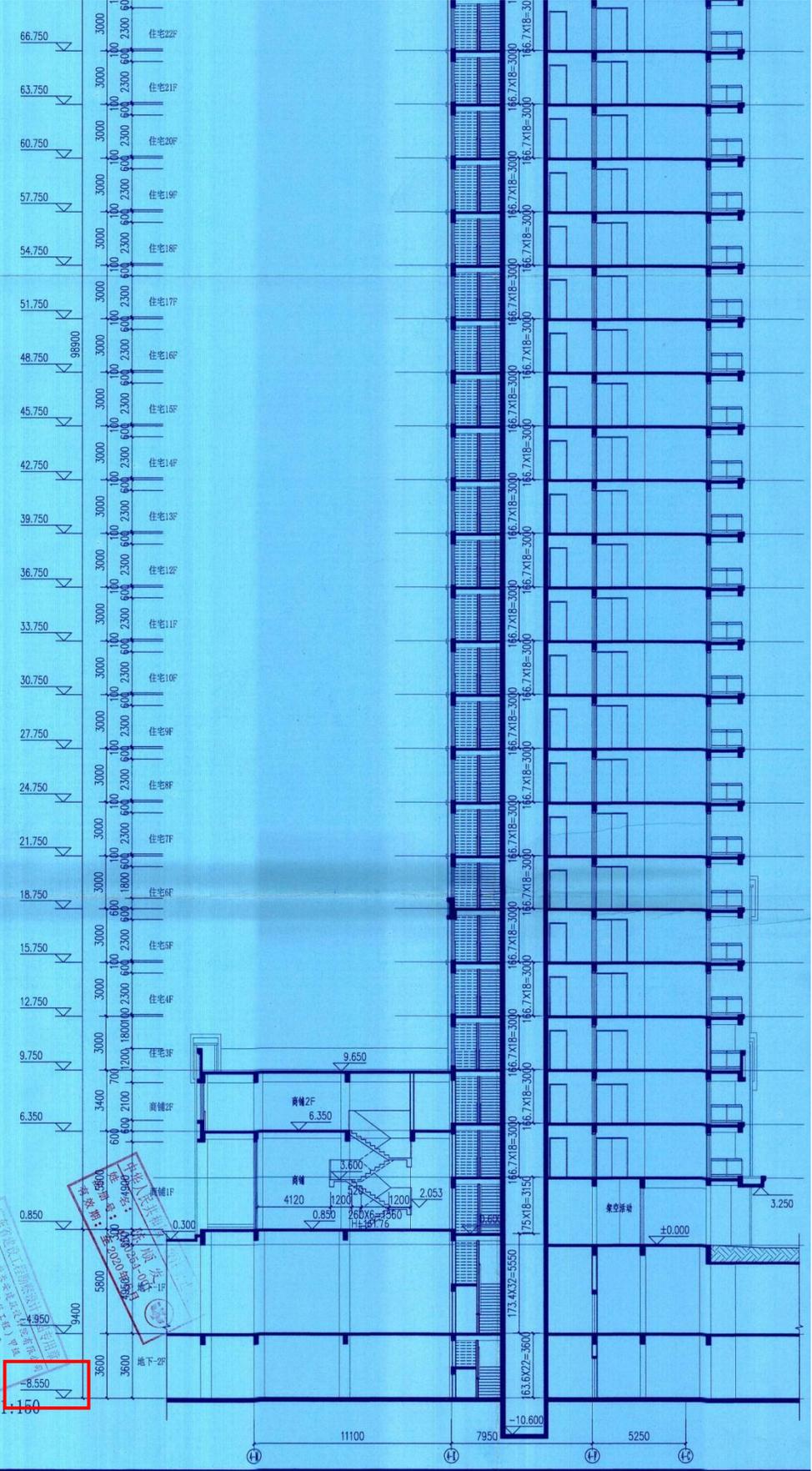
出图章:

注册章:

4#楼1-1剖面图

图名	4#楼1-1剖面图
图别	建筑剖面图
日期	2017.04
图号	第 12 页 共 22 页
业务号	2014-008
审查号	303085
日期	2017.04

本工程“施工图中存图编号”的图框不得作为正式施工图中使用



竣工图章: [Red Seal]

竣工图章: [Red Seal]

4.盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园施 工总承包工程

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054013001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：34820.906291万元

中标工期：567天

项目经理(总监)：傅道浑

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[盖章]

招标人(盖章)：[盖章]

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

日期：2023-01-28

二维码：

验证码：6470959581089617

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-057

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地
块小梅沙湾畔家园施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧(03-02 地块), 盐梅北三路东侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 规划用地指标: 项目用地面积: 15762.06 m²。总建筑面积: 104307.73m², 其中地下室: 31979.37m², 地上建筑面积: 71380m², 架空绿化休闲建筑面积: 948.36m²。

建筑主要功能: 地下 2 层, 地上为住宅和幼儿园, 其中 1 栋(33 层)为人才安居房, 2 栋(32 层)为安置房、3 栋(29 层)和 4 栋(29 层)为商品住宅, 5 栋(3 层)为幼儿园。塔楼裙房为社区管理用房、社区服务中心, 地下为地下停车场、设备房、人防区等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园全专业施工图》(2022-12 版)和深圳偶傥国际设计有限公司设计的《小梅沙湾畔家园 3#、4#(K、L、M、N)户型装配式施工图》(2022.10 版)所包含的全部工程内容, 以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

1. 土建工程, 包括但不限于以下内容:

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（如承台、基础区域），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础、装配式工程等）；

1.3 建筑工程（除3栋和4栋天花、墙面、地面、室内灯具、开关面板需按装配式室内设计图进行精装修外，其他楼栋及幼儿园按毛坯标准），含防水施工（不含二次精装修施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、成品烟道采购及安装工程、人防工程、建筑外墙涂料、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗、阳台栏杆）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、太阳能系统采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、二次精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、幼儿园餐梯采购及安装工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外（电气、给排水、燃气）管网及接驳工程，室外土石方回填，室外挡土墙、台阶、坡道、连廊等结构施工（如有防水，完成至防水保护层），室外玻璃栏板混凝土结构反坎施工。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内，相关费用由承包人综合考虑在投标报价中。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 承包人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且承包人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》，相关费用由承包人综合考虑在投标报价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 室外(电气、给排水、燃气)管网及接驳 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 钢结构连廊、挡土墙、台阶、坡道等 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 567 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 02 月 28 日；

4.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305417

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关: 深圳市双洲区住房和城市建设局
日期: 2023年9月29日

证书序列号: 2023-0385

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	小梅沙湾畔家园工程		
建设地址	小梅沙片区城市更新单元03-02地块		
建设规模	104307.73平方米	合同价格	34820.90629万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023年04月30日	合同竣工日期	2024年11月17日
备注	项目经理: 李彦学 注册证书号: 粤112111206535 项目总监: 方雄 注册证书号: 00324795 范围: 基础;土石方;钢筋混凝土结构;装配式;金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外(电气、给排水、燃气)管网及接驳;附属建筑;钢结构连廊、挡土墙、台阶、坡道等;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-07-17项目经理由傅道浑(粤144171846450)变更为李彦学(粤112111206535)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.4 竣工报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙湾畔家园工程

验收日期： 2024 年 月 日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙湾畔家园工程		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块		
结构类型	框剪结构	建筑面积	104307.73m ²
栋/层	5/33	工程造价	34820.90629 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305417	开工日期	2023 年 6 月 25 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2022-011A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A244073408
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司	D244346809
	门窗幕墙	/	/
	消防	深圳市品正机电工程有限公司	D344208135
	空调	深圳市品正机电工程有限公司	D344208135
	精装修	/	/
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2028
	燃气	深圳市广安工程有限公司	D244223006
	高低压配电	鸿业达建设（深圳）有限公司	D344163008
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	程锦、方雄、卢杨、谢芳、全永庆、李彦学、王元
组 员	徐成、潘家兵、彭莲花、宋子微、高俊霞、曹房、夏捷、覃敏玉、顾颖、雷永胜、吴杰才、熊飞祥、王林刚、李满华、尚新祥、陈慧、张力文、肖杨宇、许伦豪、张丛晓、何甲圣、罗智杰、黄少青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王元	徐成、潘家兵、宋子微、高俊霞、申鑫、马庚午、熊飞祥、王林刚、李满华、张力文、肖杨宇、许伦豪
给排水工程	卓新涛	曹房、顾颖、税西昌
电气工程	洪跃腾	夏捷、雷永胜、税西昌
通风空调工程	程锦	覃敏玉、雷永胜、税西昌
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、李智义、李霞得

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、设备自控
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、屋面节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式或强制式电梯
12	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>项</u>	合格
电梯 工程	共 <u>14</u> 项, 经核查符合规定 <u>14</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 经返修处理符合要求 <u>项</u>	合格

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

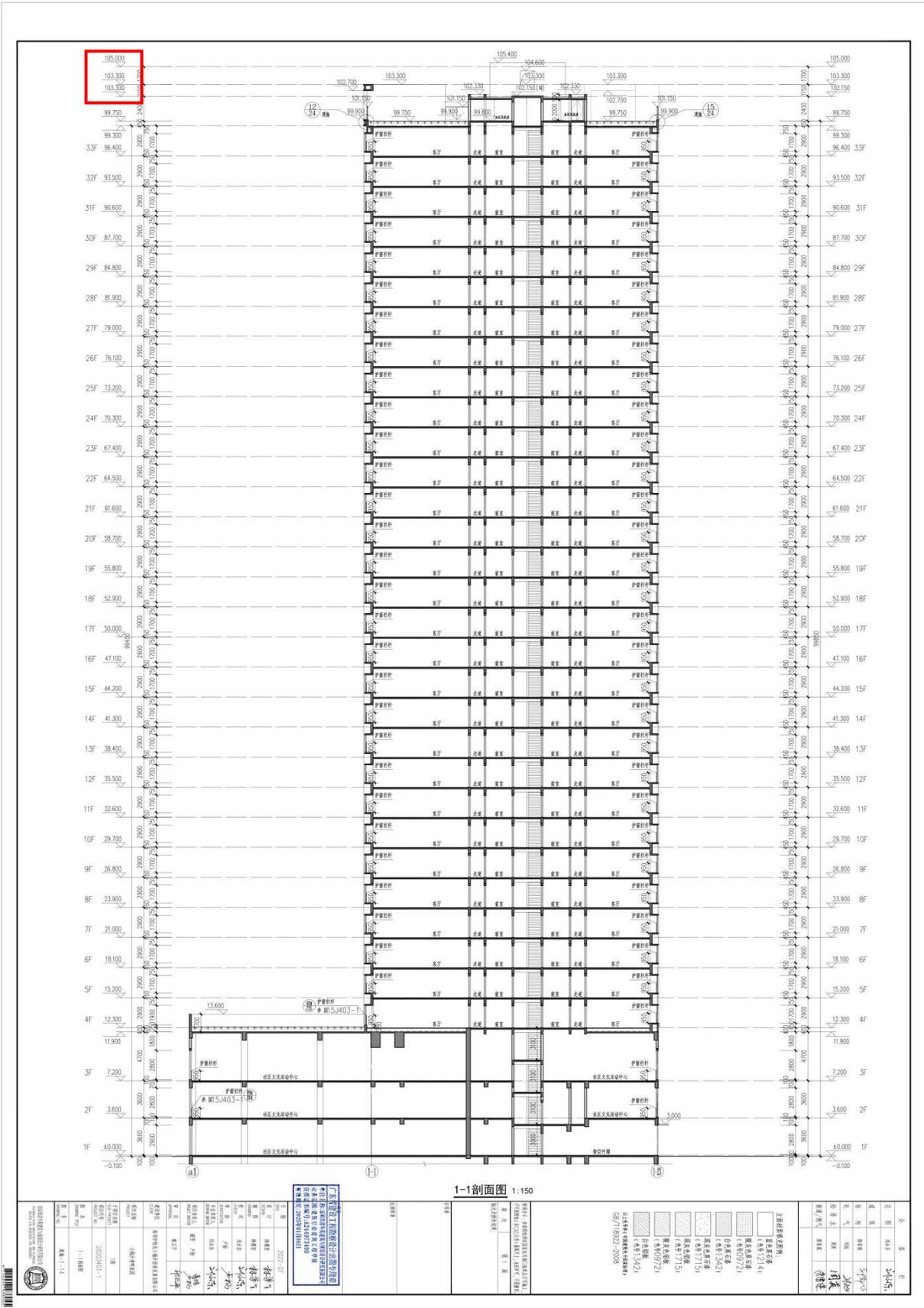
7、竣工验收日期: 2024年12月21日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.5 建筑物高度、基坑深度证明



5.龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程

5.1 中标通知书



中标通知书

深圳市宇宏投资集团有限公司的龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程，总建筑面积约为：223000 平方米，经招标领导小组评定，确定深圳市建安（集团）股份有限公司 为中标人。施工总承包工程中标价按招标文件中规定的计价方式，合同暂定金额为 1,079,000,000.00 元。其中自施部分暂定金额为 695,112,437.18 元，其他暂定金额 383,887,562.82 元。

中标工期 1034 日历天，工程质量达到住宅类詹天佑奖。

中标人在收到中标通知书后，应于中标通知书发出之日起 15 天内按照招标文件的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：深圳市龙岗区长兴北路六号博深科技大厦八楼。

本中标通知书将成为合同之一部分。

招标人（盖章）：深圳市宇宏投资集团有限公司

日期：2022 年 6 月 日

5.2 合同关键页

SFE-2015-03

合同编号：SZ-ALJG-GC-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新
项目（E-01-1 地块）总承包工程

工程地点：龙岗区爱联董吓村

发 包 人：深圳市宇宏投资集团有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1地块)

工程地点: 龙岗区爱联峯吓村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总建筑面积约 226219.35 平方米(其中地上计容面积约 165839.31 平方米),地下三层,地上 3-48 层

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的爱联旧城改造北片区 E-01 地块项目基坑支护工程施工图、地下室开挖图、全套建筑方案图、设计说明、立面材质分色图、类似项目的电气、暖通、给排水设计说明+系统图、结构设计说明、桩说明+各塔楼桩型桩长、塔楼桩数表、各栋塔楼装配式布置图。包括但不限于以下内容:土方及基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、机电工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、室内精装修工程、外立面装饰工程等),承包范围详述如下:

- 1) 基坑支护(含后期必要的拆除)、桩基础、承台土方二次开挖、承台砌筑等工程。
- 2) 主体结构工程:钢筋混凝土工程:承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程;钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作,包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在工程总承包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

3) 砌筑工程：承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有二次结构中砌筑墙体或其它轻质墙板工程；辅助工作包括但不限于预留洞、开槽、堵洞、开洞、封洞、防裂等。

4) 屋面工程：承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有屋面工程，包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

5) 保温隔热工程：承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的屋面保温隔热工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

6) 防腐、防锈工程：承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的全部防腐、防锈工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7) 室内初/精装修工程：无需二次精装修设计的装修工程，包括设备用房、消防梯间、消防前室等室内初装修工程由承包人施工，具体以施工图纸要求为准，以可达到竣工验收的程度为界。需二次精装修设计的装修工程，室内初装修工程完成如下

8) BIM 深化设计要求：

A、模型精度达到 LOD300 (2022 年 12 月 31 日前完成)

B、BIM 应用成果及完成时间要求：

各专业模型进行碰撞检测-2023 年 4 月 10 日前

机电管线综合排布深化-2023 年 4 月 10 日前

模型量统计-2023 年 6 月 20 日前

虚拟漫游-2023 年 6 月 20 日前

施工进度模拟-2023 年

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数1034天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：住宅类詹天佑奖

五、签约合同价

暂含税人民币(大写)1,079,000,000.00 (¥拾亿零柒仟玖佰万元整元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟贰佰万元整 (¥22000000元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹亿五千万整 (¥150000000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌仟万元整 (¥80000000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰仟万元整 (¥20000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 6 日。

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300279244765R
地址： 深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A
邮政编码： _____
法定代表人： 吴晨鑫
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 9144030019219737XM
地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
邮政编码： _____
法定代表人： 刘进跃
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号： 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

5.3 施工许可证

关于景云上辰花园项目(原龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程)项目名称变更的说明

我司与深圳市宇宏投资集团有限公司签订的《龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程合同》，其备案合同上工程名称为“龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程”(附件一：备案合同关键页)，项目前期分包分供的合同签订中项目名称均采用“龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程”。

现因业主原因，本项目名称已发生变更，由原来的项目名称(龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程)变更为景云上辰花园项目(附件二：本项目施工许可证)。为不影响后续分包分供合同的进度款对账及支付工作，我司特此声明，龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程与景云上辰花园项目属同一项目。

深圳市建安(集团)股份有限公司



规划设计要点批复表

项目名称	龙城街道爱联旧村改造北片区（暂定名）	项目代码	2111-440307-04-01-854340
用地单位	深圳市宇宏投资集团有限公司	要点编号	GG202200012
用地位置	龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西	用地性质	二类居住用地+商业用地
总用地面积	36654.99M ²	其中：建设用地面积：	36654.99M ² 绿地面积： 0M ²
		道路用地面积：	0M ² 其他用地面积：0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用一 地指 面标 积按 设计 建设	<p>1、规定容积率≤ 4.32</p> <p>2、规定建筑面积 158064M²</p> <p>新建规定建筑面积 158064m²，其中： 住宅:87890m²；商业:7683m²；物业服务用房:317m²；商务公寓:51324m²；居住小区级文化室:1500m²； 社区警务室:50m²；幼儿园:1690m²(用地面积 1800m²，班数 6 个)；公共租赁住房:3835.88m²；租赁型人才住房:3774.12m²；社区体育活动场地（占地 2000m²）:0m²。</p> <p style="text-align: center;">（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）</p>
二 一 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	<p>1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%；</p> <p>2、建筑高度：建筑高度限高 150.00 米，且下阶段设计应满足樟坑径机场的航空限高要求；</p> <p>3、绿化覆盖率≥40%；</p> <p>4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；</p> <p>5、公共开放空间：地块内须提供公共开放空间面积共 2375 平方米，边界和位置在下阶段设计可进行微调，但面积不得减少；</p> <p>6、连廊或公共通道：地块内设置 24 小时公共人行通道（地面），位置可结合下阶段建筑设计进行微调；地块内预留龙翔大道至龙城公园视线通廊，视线通廊宽度不小于 25 米；</p> <p>7、地下空间：地下室退线按照《深标》（2022 年）控制，且应满足市政管线敷设、海绵城市建设等相关规范要求；幼儿园地下室开发利用应满足幼儿园结构安全、日常教育教学及消防等相关安全规范要求；</p> <p>8、地块利用建筑退线空间设置 3 米的慢行系统（沿规划一路、规划二路、规划三路），并保证 24 小时对外开放和不影响相关部门后续开展道路维护管养工作；</p> <p>9、建筑退线要求 南侧临主干路龙翔大道一侧，一级（裙房）建筑退用地红线距离为 6 米、二级（塔楼）建筑退用地红线距离 12 米 北侧、东侧、西侧分别临支路规划二路、规划一路、规划三路，一级（裙房）建筑退用地红线距离为 6 米、二级（塔楼）建筑退用地红线距离 9 米；</p> <p>10、透水率≥10%；</p> <p>11、公共配套设施宜设置在建筑物首层，如设置于二层及以上，应设置电梯或无障碍设施。</p>
三 市 政 设 施 要 求	<p>1、车辆出入口： 规划一路、规划二路，具体以工程规划许可为准</p> <p>2、人行出入口： 规划一路、规划二路和龙翔大道，具体以工程规划许可为准</p> <p style="text-align: right;">公共通道出入口： 龙翔大道、规划二路，具体以工程规划许可为准</p> <p>3、机动车泊位数： 1548 辆 （自用 1548 辆 公用 0 辆）</p> <p style="text-align: left;">自行车泊位数： 428 辆</p> <p>4、室外地坪标高： 结合周边市政路和场地标高确定</p> <p>5、给水/雨水/污水接口： 接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道</p> <p>6、燃气接口： 接周边市政路</p>

三 市 政 设 施 要 求	7、电源/通讯： 接周边市政路
	8、其他：
备 注	<p>1、宗地号：G01030-0148</p> <p>2、本证对应用地为龙城街道爱联旧村城市更新单元北片区E-01-1地块，项目改造涉及的相关事宜，须按单元规划批复要求、《实施阶段监管协议》及宗地图约定内容履行。</p> <p>3、本项目住宅套型比按政府相关政策规定执行。</p> <p>4、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于68%。</p> <p>5、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>6、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>7、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。</p> <p>8、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关要求。</p> <p>9、该用地进入深惠城际轨道安全保护区，用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案设计成果进行充分沟通，并需在办理该地块《建设工程桩基础报建证明书》、《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位的书面同意意见。</p> <p>10、经核，该地块涉及岩溶塌陷地质灾害高易发区20029.74m²，崩塌、滑坡地质灾害中易发区16630.87m²，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。</p> <p>11、除上述规定外，其他未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求。</p>

编制单位： 深圳市规划和自然资源局
 编制时间： 2022-09-28



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200558

深地名许字 LG202210622 号

用地单位	深圳市宇宏投资集团有限公司		
批准名称	景云上辰花园	汉语拼音	JINGYUNSHANGCHEN HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地+商业用地	用地面积	36654.99 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道龙岗大道北面如意路北面	土地合同或房地产证	2022-G008 (合)
宗地代码	440307001004GB00441	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01030-0148
命名含义	意为祥云、吉祥，代表公司对该项目的美好生活的愿景		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440307001004GB00441 的土地上的建筑物命名为“景云上辰花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“景云上辰花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“景云上辰花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2022-11-03		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			





建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-85434003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



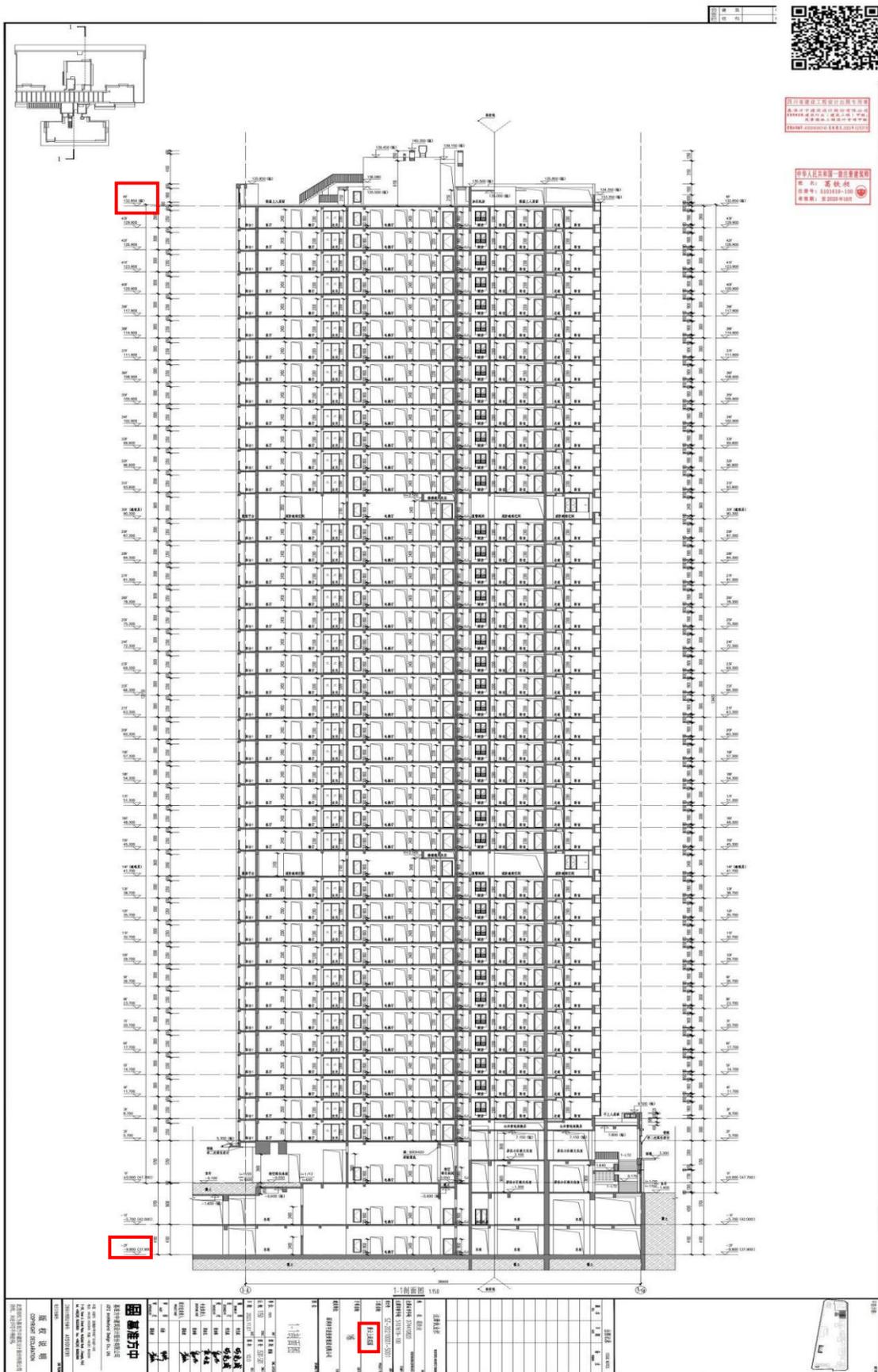
证书序列号: 2023-0080

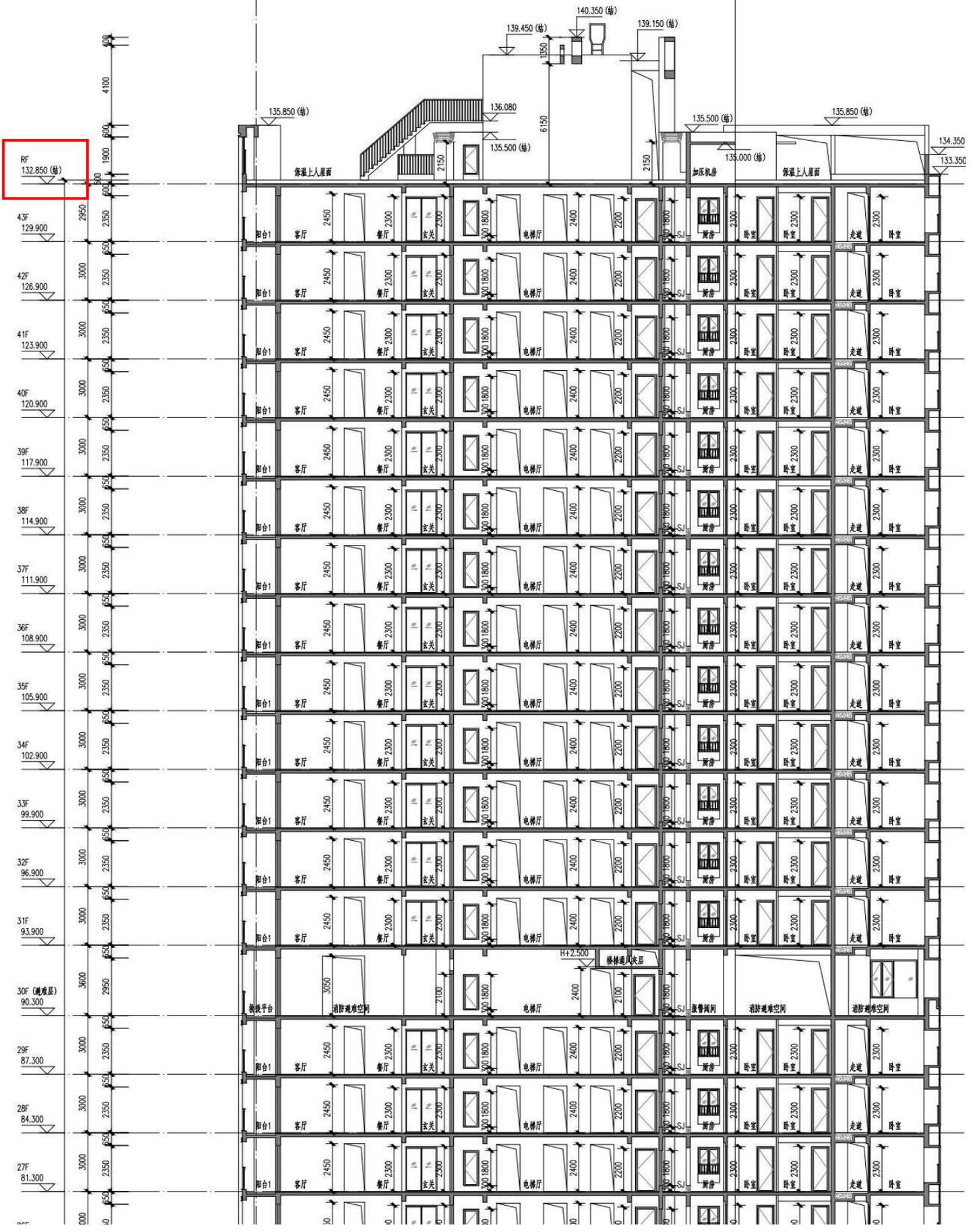
建设单位	深圳市宇宏投资集团有限公司		
工程名称	景云上辰花园1栋~8栋		
建设地址	龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西		
建设规模	227402.44平方米	合同价格	90192.65489万元
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年12月20日	合同竣工日期	2025年03月31日
备注	项目经理:程湘涛 注册证书号:粤1112018201908037 项目总监:汤学文 注册证书号:44014570 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-16项目总监由蒋波(44019980)变更为汤学文(44014570)		

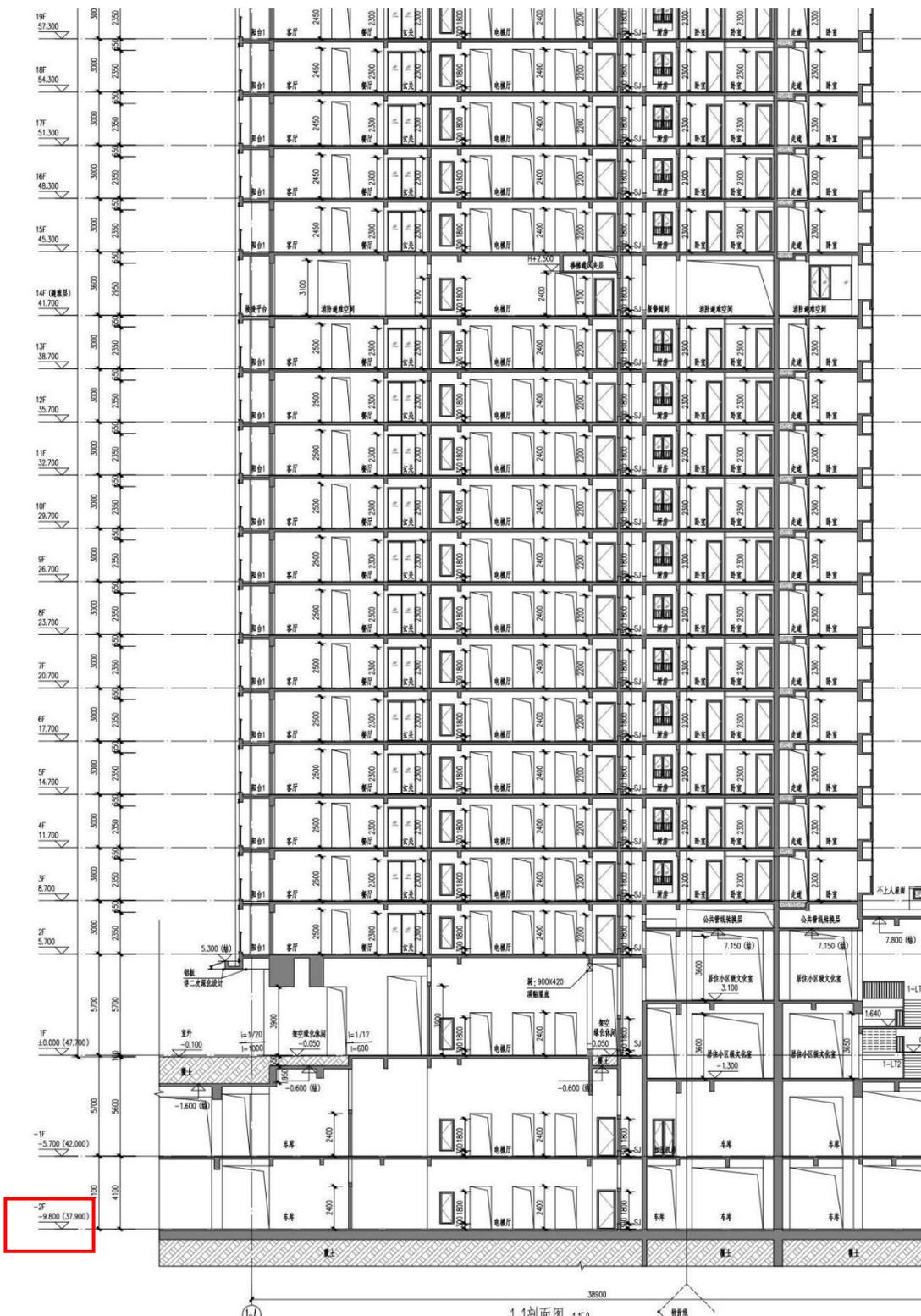
注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.4 建筑物高度、基坑深度证明







图名: 1-剖面图 比例: 1:150 日期: 2023.11.01 版本: J51-S1 图号: 51016191-100		注册执业姓名: 周林林 注册执业号: 074410820 设计号: SZ-20210001-5001 工程名称: 肇庆学院肇庆校区建设项目 子项名称: 肇庆学院肇庆校区建设项目 楼栋: 肇庆学院肇庆校区建设项目	
建设单位: 肇庆学院肇庆校区建设项目 设计单位: ZZZ Architectural Design Co., Ltd. 项目负责人: 周林林 项目负责人: 周林林 项目负责人: 周林林 项目负责人: 周林林		图例: 1-1T, 1-1T2 1:150 剖面线	

图 意 准 方 中
 意 准 方 中 建 筑 有 限 公 司
 ZZZ Architectural Design Co., Ltd.
 电 话: 0750-8222222
 传 真: 0750-8222222
 网 址: www.zzz.com.cn
 电 子 邮 箱: zzz@zzz.com.cn
 工 作 时 间: 星期一至星期五 上午 9:00-12:00 下午 14:00-18:00
 电 子 工 程 师 证 号: A151016191

版 权 说 明
 COPYRIGHT DECLARATION

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

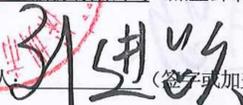
我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（ 89.784 ）%
非控股股东/投资人	深圳市国有股权经营管理有限公司、内部职工股	出资比（ 10.216 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年1月26日

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

深圳市建安(集团)股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序, 作出修改章程的决定如下:

1 章程第三章第九条条原为: “公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是: (一) 深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股, 占股比例为 99.76%; (二) 深圳市建安(集团)股份有限公司内部职工持 728542 股, 占股比例为 0.24%。”。

现修改为: “公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是: (一) 深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股, 占股比例为 89.784%; (二) 深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股, 占股比例为 9.976%; (三) 深圳市建安(集团)股份有限公司内部职工持 728542 股, 占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法, 并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
刘纪斌
440301196004215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219727XM

日期: 2021年01月28日

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表（数量上限为一项）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积 等)	备注
1	深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）	45000	2018.12.26	2023.12.5	马启泽	深圳市福田区	用地面积7590m ² ，总建筑面积为74412.68 m ²	施工总承包金额为合同金额减去设计合同金额：44550万元。

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招

标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1. 项目经理-马启泽

姓名	马启泽	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132519881124379X	手机号码	18566280278
参加工作时间	2011.07	从事项目经理（建造师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845435				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）	用地面积 7590m ² ，总 建筑面积为 74412.68 m ²	2020.4.10、 2023.12.5	已完	合格

姓名 马启泽
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区南园路123号



公民身份号码 37132519881124379X
仅限港悦璟云轩工程投标用

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.14-2039.12.14



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生马启泽，性别男，1988年11月24日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 



二〇一一年六月三十日

证书编号: No. P00008742 电子注册编号: 105321201105202123



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马启泽

性 别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名:

马启泽

签名日期:

2025.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004292

姓 名：马启泽

性 别：男

出生年月：1988年11月24日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月31日

有 效 期：2023年07月12日 至 2026年08月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日





出生年月：1988年11月

专业名称：工业与民用建筑

资格名称：工程师

认定时间：2016-12-15

证书编号：广核工资证字2017[227]号

姓名：马启泽

性别：男

工作单位：中广核工程有限公司

发证机关：
(盖章)

发证日期：2017年04月10日



深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

1.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

关于我司组织招标的泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1地块）】项目工程总承包(EPC)，经评定现确定贵司为中标单位，本工程暂定含税总价为¥450,000,000.00 元（大写：肆亿伍仟万圆整），本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。现将中标后有关事宜通知如下：

- 1、请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；
- 2、联系人：张享 联系电话：18820230007 传真：0755-25181101。



1.2 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承
包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称：福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 m ² ，总建筑面积 74412.68 m ² （暂定），地上计容建筑面积为 48875 m ² ，其中住宅建筑面积 46715 m ² ，商业 1790 m ² ，社区配套用房 370 m ² ，地下室面积 25537.68m ² （暂定），总户数为 364 户（暂定），容积率为 6.5，建筑密度为 35.62%（暂定），绿化率为 25%。
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址：本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图：

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价（暂定）

本工程暂定含税总价为人民币：450,000,000.00（小写）元（大写：肆亿伍仟万圆整），其中包含增值税40,909,090.91元，不含税金额为：409,090,909.09元，税率为10%。

本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为：

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的，按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方报价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用，并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定，构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:

地址:
 电话:
 开户银行:

账号:
 签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:

地址: 集团公司监督投诉联系方式
 电话: 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628
 开户银行:

账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

1.3 EPC 项目设计合同



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 2021年11月24日 的变更信息

变更前名称	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
变更前地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前成员	刘晓晖(总经理), 孟智峰(监事)
变更后成员	胡涛(总经理), 刘燕明(监事)
变更前指定联系人	秦合明
变更后指定联系人	林诗颖
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-03-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-11-15

发包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳福田东山小区项目工程设计任务，经双方协商一致，本合同以甲方作为承包人身份与本工程建设方深圳市佳宇坤房地产开发有限公司已经签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（下称“主合同”，合同编号为 SZ-DS-GCHT-2018-004）为主，除二次深化设计以外的主合同对设计约定的工作都由乙方负责，所有事项以主合同对本合同范围内的相关规定为准。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计工作的范围及设计费用：

2.1 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

1、各专业扩初、施工图（包括：燃气、园林、装饰、灯光、门窗、幕墙、结构超限抗震设计等）、消防、人防、节能、绿色建筑设计及海绵城市设计；

2、BIM设计（仅含地下室、首层综合管网以及塔楼标准层）

3、非展示区的园林及精装修施工图设计

4、红线外与市政管网的接驳设计

5、配合建设单位完成项目工程规划许可证及之前的报建工作，配合完成项目工程规划许可证之后所有的报批报建工作。

6、按建设单位要求，须完成不在设计人设计范围内的设计成果的配合、校审工作。

2.2 本合同设计内容不包含装配式设计，幕墙二次深化设计、泛光照明设计。如项目需要委托我司进行装配式建筑设计，需双方另行协商处理或签订补充协议。

2.3 本项目设计费采用综合单价包干，价格为60元/m²，暂以总建筑面积7.5万m²计取，总设计费暂定为450.00万元。最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准，多退少补。因

安
同

圳
同

建设方与发包人产生税差3%，由建设方承担，如后期建设方不同意补齐该税差，则该税差需由设计人承担。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案深化设计开始前	
2	设计任务书	1	方案深化设计开始前	
3	用地红线图（含准确定位坐标）	1	方案深化设计开始前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案深化设计开始前	
5	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案深化设计开始前	
6	工程所在地地形图（1/500）	1	方案深化设计开始前	
7	满足要求的概念设计方案	1	方案深化设计开始前	
8	工程勘察报告	1	初步设计开始前	
9	其它设计所需资料	1	各设计阶段设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	提交资料、文件	数量	提交日期	备注
1	方案深化设计成果	4	共25日历天（自发包人来函通知之日起，不包含报建时间）	A3方案册
2	初步设计成果	1	共35日历天（自发包人来函通知之日起，不包括超限审查时间，如有装配式时间另议）	一份白图 光盘或U盘
2	施工图设计成果	8	共35日历天（自发包人来函通知之日起，如果有装配式时间另议）	蓝图
3	竣工图成果	8	施工单位提交竣工图电子成果，并经	蓝图

4
第
付
第1
第2
第3
第4
第5
第6
说明
1. 提
2. 款时
3. 本
4. 以
建设

			设计人校审通过后5个工作日内	
4	正式成果电子文件	2	各阶段完成后同步提交	光盘或U盘

第五条 本合同设计收费暂定为 450.00万 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第1次付款	10%	本合同签订后_45_日内支付(该笔费用作为定金,在本合同履行后,定金抵作设计费)
第2次付款	10%	乙方提交方案深化设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付
第3次付款	20%	乙方提交扩初设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付
第4次付款	15%	乙方提交基础施工图设计文件经发包人确认后45日内支付
第5次付款	35% (按实计取)	乙方提交全部施工图设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付,本次付费需核算实际设计的总建筑面积,并在本次付费中体现。
第6次付款	10%	竣工验收合格后15日内支付

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 上表所述设计费为暂定价,最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准,并在第5次付款时予以执行。
3. 本合同履行后,定金抵作设计费。
4. 以上支付条件,须在发包人收到建设单位支付的相应设计费用后,方可执行。发包人向建设单位申请工程款时,设计人应积极配合其中设计费用的申请工作。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人己同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人以该项目建设单位向发包方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施2018年版》、《设计缺陷手册(2018年版).pdf》, 具体以建设单位要求为准进行设计;

6.2.2 设计人以建设单位提交的其他基础资料, 如: 用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等为设计依据;

6.2.3 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

6.2.4 设计人采用的主要技术标准是:

6.2.1

6.2.2

6.2.3

6.2.4

6.2.5

6.2.6

6.2.7

6.2.8

第七

7.1

7.2

7.3

7.4

7.5

7.6

7.7

7.8

7.9

7.10

6.2.5设计合理使用年限为 50 年。

6.2.6设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.7设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.8设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

6.2.9设计人应按工程项目的建设实际需要,派人参加与设计有关的会议,否则,发包人有权进行处罚。

6.2.10若因设计人的原因,导致发包人或被建设单位或其他监管部门进行处罚,则发包人将对设计人进行相应处罚。

第七条 违约责任:

7.1在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人,因前述原因暂停设计导致的一切后果,发包人自行承担。

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

7.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

7.6设计人有权拒绝发包人要求设计人违反国家技术规范、标准、规程进行设计。发包人如要求设计人违反国家有关标准进行设计,设计人有权单方面解除合同:如设计工作没有开始,视为发包人违约,设计人不退还定金;如果已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 甲乙双方通过以下确认的邮箱接收相对方的设计资料、反馈意见、修改资料、设计成果等与本设计相关的一切设计材料。双方认可,在各自确认的邮箱中参与设计工作的人员为甲乙双方指定的工作人员,邮箱中往来交接的资料及工作指令直接代表甲乙双方意见。

发包人确认的工作邮箱: _____

乙方

调解
定作

双方
后,

会议

时
包
投
投
亥
登
勾
三
口
[

乙方确认的工作邮箱：XZJ66@VIP.163.COM

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.9 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.11 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。



(以下无正文)

发包人名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

2019年 12月 2 日

设计人名称: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C

邮政编码:

电 话: 0755-82735466

传 真:

开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号: 3904 0188 0001 115 89

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



1.4 施工许可证

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2021-06-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440304202006300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2020-06-30

建设单位	深圳市佳宁房地产开发有限公司		
工程名称	佳兆业佳园		
建设地址	福田区民田路与滨河路交界东北		
建设规模	76470.850000	合同价格	38450万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒诺建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李忠	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	马启强	总监理工程师	曹伟民
合同工期	2020-06-20 ~ 2023-12-26		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.5 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的3项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共4项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的5项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井涛	佳宇坤	项目经理		魏井涛
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	建宝集团	项目助理		杜志伟
5	蔡岩	佳宇坤	项目副经理		蔡岩
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈岳
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒凌建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳东拓	项目经理	高级	蔡山
10	周亮	建设综合	工程师	中级	周亮
11	涂元川	工勘岩土	勘察	高工	涂元川
12	刘	科工设计	工程师	中级	刘
13	徐荣见	科工设计	工程师	中级	徐荣见
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	曹安琪	深圳建安	技术		曹安琪
16	柳尚	深圳英运	项目经理		柳尚
17	欧阳	深圳建安	施工		欧阳
18	胡斌	恒凌建	总监		胡斌
19	柯燕	之	施工		柯燕
20	马国响	之	施工		马国响
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢科强	深圳建安	施工		谢科强
24	肖湘涛	深圳建安	施工		肖湘涛
25	李斌	深圳建安			李斌
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 张明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-001
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):

总监: 唐伟民
注册号: 44031086
有效期至: 2025.10.31



设计单位(公章):

单位(项目)负责人: [Signature]
2023年12月5日

施工单位(公章):

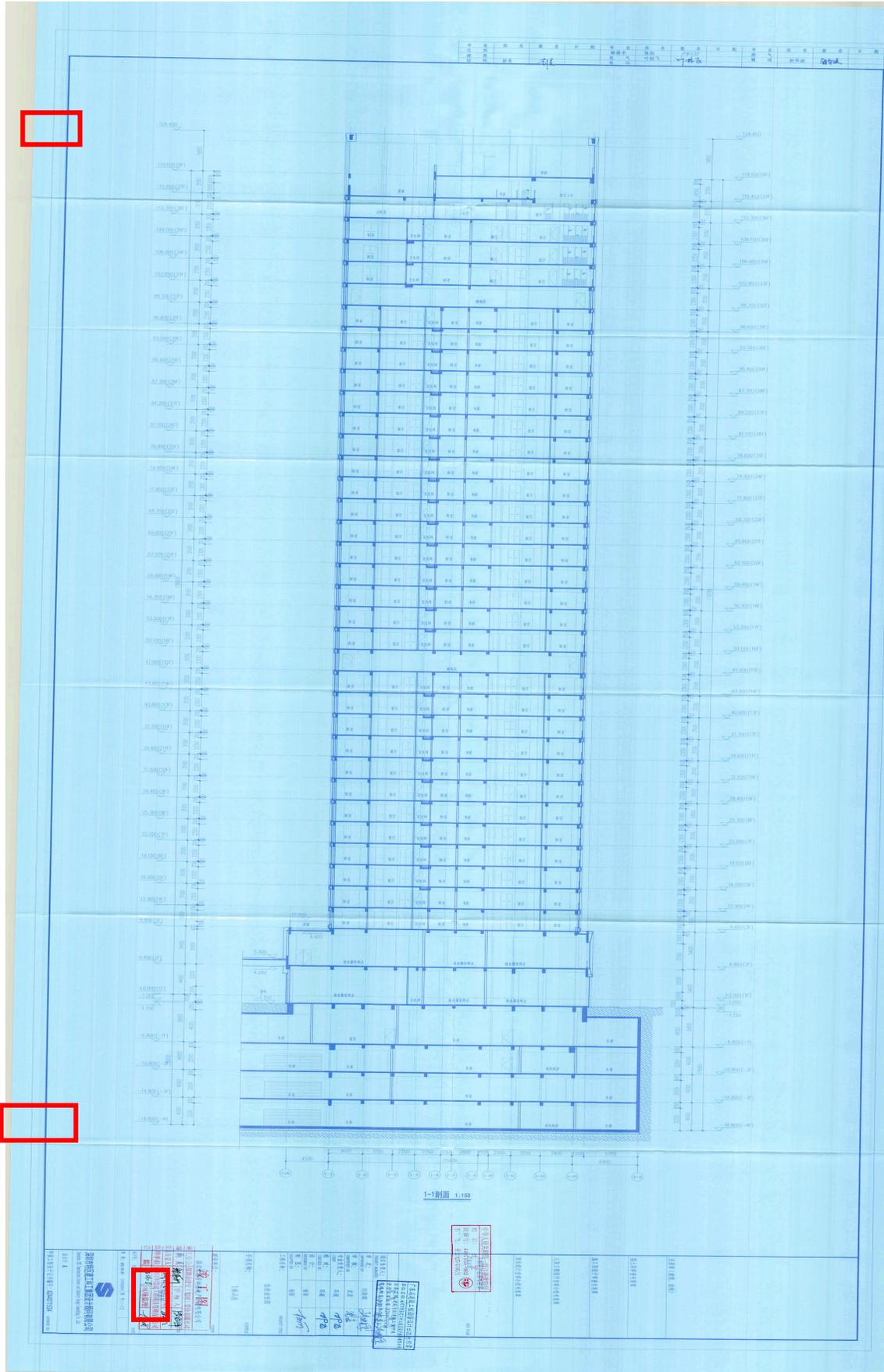
单位(项目)负责人: 马岩峰
2023年12月5日

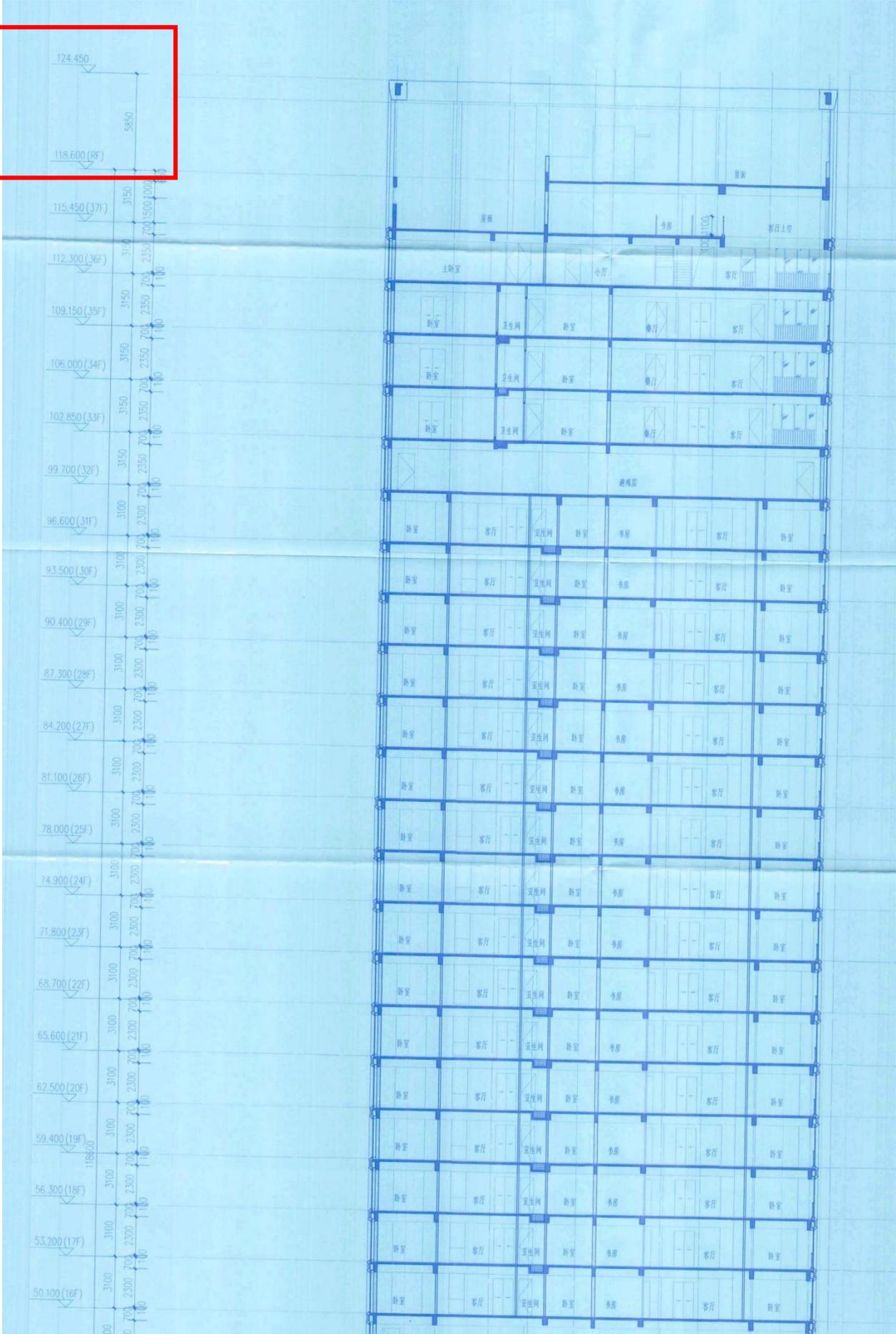
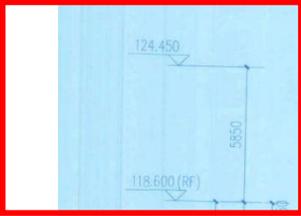
勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 潘启钊
2023年12月5日



1.6 建筑物高度、基坑深度证明





2. 项目经理-余启民

姓名	余启民	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199409021913	手机号码	18306612111
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限	3		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202004333				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 余启民
性别 男 民族 汉
出生 1994年9月2日
住址 广东省吴川市樟铺镇油路头村39号101房

公民身份号码 440883199409021913
仅限港悦璟云轩工程投标用

中华人民共和国
居民身份证

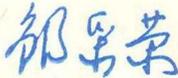
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2021.04.15-2041.04.15



普通高等学校

毕业证书

学生 余启民 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校市政技术学院 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 110781201406050215 二〇一四年六月三十日





使用有效期：2025年01月
24日-2025年07月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余启民



性 别：男

出生日期：1994-09-02

注册编号：粤2442019202004333

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）



余启民

个人签名：余启民

签名日期：2025.1.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0002571

姓名：余启民

性别：男

出生年月：1994年09月02日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月06日

有效期：2024年03月05日 至 2027年04月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日





证书编号: B08203010100005403

姓名: 余启民

性别: 男

身份证号: 440883199409021913

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余启民

社保电脑号：646351264

身份证号码：440883199409021913

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	02	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	03	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	11	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	12	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2025	01	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
合计			25669.0	13832.0			8645.0	3458.0			864.5				1276.8	1383.2	345.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421733082fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



(二) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖（数量上限为一项）

投标人名称：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	深圳市优质结构工程奖	佳兆业佳园	2023.1	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u4F73%u5146%u4E1A%u4F73%u56E D
共计		国家级奖项 <u>0</u> 项；省级奖项 <u>0</u> 项；市级奖项 <u>1</u> 项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。

4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1.深圳市优质结构工程奖





深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益



协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词



工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

佳兆业佳园

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	栋基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	佳兆业佳园	深圳市建安(集团)股份有限公司	马启泽	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王树丁	框剪结构	76470.9㎡	2022年度下半年

2.竣工报告

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

- 一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021) 0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司 (燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井涛	佳宇坤	项目经理		魏井涛
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	建安集团	项目助理		杜志伟
5	蔡岩	佳宇坤	项目副经理		蔡岩
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈岳
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒凌建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳东拓	项目经理	高级	蔡山
10	周亮	建设综合	工程师	中级	周亮
11	涂元川	工勘岩土	勘察	高工	涂元川
12	徐	科工设计	工程师	中级	徐
13	徐荣见	科工设计	工程师	中级	徐荣见
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	曹安琪	深圳建安	技术		曹安琪
16	柳尚	深圳英运	项目经理		柳尚
17	欧阳	深圳建安	总工		欧阳
18	胡斌	恒凌建	总监		胡斌
19	柯燕	之	施工		柯燕
20	马国鹏	之	施工		马国鹏
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢科强	深圳建安	施工		谢科强
24	肖湘涛	深圳建安	施工		肖湘涛
25	李斌	深圳建安			李斌
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-001
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):

总监理工程师
唐伟民
注册号44031086
有效期至2025.10.31
深圳市恒建工程项目管理有限公司

2023年12月5日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

马岩峰

2023年12月5日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

潘启钊

2023年12月5日



五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	马启泽	建筑工程	工程师	一级注册建造师证	
2	项目经理	余启民	市政公用工程	工程师	二级注册建造师证	
3	技术负责人	黄灵俊	建筑施工	工程师	职称证	
4	生产经理	王树春	建筑施工	高级工程师	职称证	
5	安全总监	杨天赐	安全管理	工程师	中级注册安全工程师证	
6	质量负责人	张玲	建筑施工	高级工程师	职称证	
7	造价工程师	仇中信	造价管理	高级工程师	一级注册造价工程师证	
8	土建工程师 1	王佳	建筑施工	高级工程师	职称证	
9	土建工程师 2	刘伟	建筑施工	高级工程师	职称证	
10	土建工程师 3	崔玉娟	建筑施工	高级工程师	职称证	
11	电气工程师	杜韬	电气工程	工程师	职称证	
12	暖通工程师	徐维祥	暖通工程	高级工程师	职称证	
13	结构工程师	李卡林	结构工程	高级工程师	职称证	
14	幕墙工程师	王凯	施工管理	高级工程师	职称证	
15	装饰工程师	王群	建筑装饰施工	工程师	职称证	
16	强电工程师	沈庆杭	建筑电气	工程师	职称证	
17	给排水工程师	陈潮青	给排水工程	工程师	职称证	
18	市政工程师	王前进	市政工程	高级工程师	职称证	
19	燃气工程师	朱桂	燃气工程	工程师	职称证	
20	商务经理	李慧琳	工程造价	工程师	职称证	

21	测量工程师	杨栋	工民建	工程师	职称证	
22	项目 BIM 负责人	叶建军	BIM 高级建模师 (设备设计专业)	/	二级高级 BIM 建模师 证	
23	驻场 BIM 工程师	李三山	BIM 高级建模师 (建筑设计专业)	/	二级高级 BIM 建模师 证	
24	专职安全员 1	靳美男	安全管理	助理工程师	安全员证	
25	专职安全员 2	何涛	安全管理	助理工程师	安全员证	
26	专职安全员 3	李峰	安全管理	助理工程师	安全员证	
27	专职安全员 4	林冠宏	安全管理	助理工程师	安全员证	
28	施工员 1	张震	施工管理	工程师	施工员证	
29	施工员 2	周泽锐	施工管理	助理工程师	施工员证	
30	施工员 3	谢子钊	施工管理	工程师	施工员证	
31	施工员 4	陈家华	施工管理	工程师	施工员证	
32	质量员 1	李俊	质量管理	工程师	质量员证	
33	质量员 2	唐淼	质量管理	助理工程师	质量员证	
34	质量员 3	陈梓超	质量管理	助理工程师	质量员证	
35	质量员 4	王高魁	质量管理	助理工程师	质量员证	
36	资料员 1	王娟	资料管理	/	资料员证	
37	资料员 2	许婉均	资料管理	助理工程师	资料员证	
38	材料员 1	张焱秋	材料管理	工程师	材料员证	
39	材料员 2	汤胜	材料管理	工程师	材料员证	
40	预算员 1	何慧敏	造价管理	助理工程师	二级造价工程师证	

41	预算员 2	唐连山	造价管理	助理工程师	职称证	
42	劳资专管员	袁运超	劳务管理	工程师	劳务员证	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

1. 项目经理-马启泽

姓名	马启泽	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132519881124379X	手机号码	18566280278
参加工作时间	2011.07	从事项目经理（建造师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845435				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳字坤房地产开发有限公司	深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）	用地面积 7590m ² ，总 建筑面积为 74412.68 m ²	2020.4.10、 2023.12.5	已完	合格

姓名 马启泽
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区南园路123号

公民身份号码 37132519881124379X
仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.14-2039.12.14




湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生马启泽，性别男，1988年11月24日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 



二〇一一年六月三十日 

证书编号: No. P00008742 电子注册编号: 105321201105202123



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马启泽

性别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名:

马启泽

签名日期:

2025.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年01月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004292

姓名:马启泽

性别:男

出生年月:1988年11月24日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有效期:2023年07月12日至2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日





出生年月：1988年11月

专业名称：工业与民用建筑

资格名称：工程师

认定时间：2016-12-15

证书编号：广核工资证字2017[227]号

姓名：马启泽

性别：男

工作单位：中广核工程有限公司

发证机关：
(盖章)

发证日期：2017年04月10日



深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

1.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

关于我司组织招标的泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1地块）】项目工程总承包(EPC)，经评定现确定贵司为中标单位，本工程暂定含税总价为¥450,000,000.00 元（大写：肆亿伍仟万圆整），本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。现将中标后有关事宜通知如下：

- 1、请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；
- 2、联系人：张享 联系电话：18820230007 传真：0755-25181101。



1.2 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承
包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1 地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时, 工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时, 乙方应承担由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误, 乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容), 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认, 以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 由此造成的一切损失均由乙方负责, 乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3% 的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因, 本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工; 因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价（暂定）

本工程暂定含税总价为人民币：450,000,000.00（小写）元（大写：肆亿伍仟万圆整），其中包含增值税40,909,090.91元，不含税金额为：409,090,909.09元，税率为10%。

本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为：

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的，按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方报价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用，并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定，构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表: 
 纳税人识别号: .

地址:
 电话:
 开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表: 
 纳税人识别号:

地址: 集团公司监督投诉联系方式
 电话: 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628
 开户银行:

账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

1.3 EPC 项目设计合同

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 深圳福田东山小区项目工程总承包 (EPC) 工程设计
工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处
合同编号: _____
(由设计人编填)
设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
发包人: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司
设计人: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
签订日期: _____

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制

深圳市建
合



发包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳福田东山小区项目工程设计任务，经双方协商一致，本合同以甲方作为承包人身份与本工程建设方深圳市佳宇坤房地产开发有限公司已经签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（下称“主合同”，合同编号为 SZ-DS-GCHT-2018-004）为主，除二次深化设计以外的主合同对设计约定的工作都由乙方负责，所有事项以主合同对本合同范围内的相关规定为准。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计工作的范围及设计费用：

2.1 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

1、各专业扩初、施工图（包括：燃气、园林、装饰、灯光、门窗、幕墙、结构超限抗震设计等）、消防、人防、节能、绿色建筑设计及海绵城市设计；

2、BIM设计（仅含地下室、首层综合管网以及塔楼标准层）

3、非展示区的园林及精装修施工图设计

4、红线外与市政管网的接驳设计

5、配合建设单位完成项目工程规划许可证及之前的报建工作，配合完成项目工程规划许可证之后所有的报批报建工作。

6、按建设单位要求，须完成不在设计人设计范围内的设计成果的配合、校审工作。

2.2 本合同设计内容不包含装配式设计、幕墙二次深化设计、泛光照明设计。如项目需要委托我司进行装配式建筑设计，需双方另行协商处理或签订补充协议。

2.3 本项目设计费采用综合单价包干，价格为60元/m²，暂以总建筑面积7.5万m²计取，总设计费暂定为450.00万元。最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准，多退少补。因

安
同

圳
必
同

建设方与发包人产生税差3%，由建设方承担，如后期建设方不同意补齐该税差，则该税差需由设计人承担。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案深化设计开始前	
2	设计任务书	1	方案深化设计开始前	
3	用地红线图（含准确定位坐标）	1	方案深化设计开始前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案深化设计开始前	
5	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案深化设计开始前	
6	工程所在地地形图（1/500）	1	方案深化设计开始前	
7	满足要求的概念设计方案	1	方案深化设计开始前	
8	工程勘察报告	1	初步设计开始前	
9	其它设计所需资料	1	各设计阶段设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	提交资料、文件	数量	提交日期	备注
1	方案深化设计成果	4	共25日历天（自发包人来函通知之日起，不包含报建时间）	A3方案册
2	初步设计成果	1	共35日历天（自发包人来函通知之日起，不包括超限审查时间，如有装配式时间另议）	一份白图 光盘或U盘
2	施工图设计成果	8	共35日历天（自发包人来函通知之日起，如果有装配式时间另议）	蓝图
3	竣工图成果	8	施工单位提交竣工图电子成果，并经	蓝图

4
第
付
第1
第2
第3
第4
第5
第6
说明
1. 提
2. 一
款时
3. 本
4. 以
建设

			设计人校审通过后5个工作日内	
4	正式成果电子文件	2	各阶段完成后同步提交	光盘或U盘

第五条 本合同设计收费暂定为 450.00万 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第1次付款	10%	本合同签订后_45_日内支付(该笔费用作为定金,在本合同履行后,定金抵作设计费)
第2次付款	10%	乙方提交方案深化设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付
第3次付款	20%	乙方提交扩初设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付
第4次付款	15%	乙方提交基础施工图设计文件经发包人确认后45日内支付
第5次付款	35% (按实计取)	乙方提交全部施工图设计阶段设计文件经发包人确认后45日内支付,本次付费需核算实际设计的总建筑面积,并在本次付费中体现。
第6次付款	10%	竣工验收合格后15日内支付

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 上表所述设计费为暂定价,最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准,并在第5次付款时予以执行。
3. 本合同履行后,定金抵作设计费。
4. 以上支付条件,须在发包人收到建设单位支付的相应设计费用后,方可执行。发包人向建设单位申请工程款时,设计人应积极配合其中设计费用的申请工作。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人己同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人以该项目建设单位向发包方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施2018年版》、《设计缺陷手册(2018年版).pdf》, 具体以建设单位要求为准进行设计;

6.2.2 设计人以建设单位提交的其他基础资料, 如: 用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等为设计依据;

6.2.3 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

6.2.4 设计人采用的主要技术标准是:

6.2.1

6.2.2

6.2.3

6.2.4

6.2.5

6.2.6

6.2.7

6.2.8

6.2.9

第七

7.1

7.1.1

7.1.2

7.1.3

7.1.4

7.1.5

7.1.6

7.1.7

7.1.8

6.2.5设计合理使用年限为 50 年。

6.2.6设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.7设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.8设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

6.2.9设计人应按工程项目的建设实际需要,派人参加与设计有关的会议,否则,发包人有权进行处罚。

6.2.10若因设计人的原因,导致发包人或被建设单位或其他监管部门进行处罚,则发包人将对设计人进行相应处罚。

第七条 违约责任:

7.1在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人,因前述原因暂停设计导致的一切后果,发包人自行承担。

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

7.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

7.6设计人有权拒绝发包人要求设计人违反国家技术规范、标准、规程进行设计。发包人如要求设计人违反国家有关标准进行设计,设计人有权单方面解除合同:如设计工作没有开始,视为发包人违约,设计人不退还定金;如果已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 甲乙双方通过以下确认的邮箱接收相对方的设计资料、反馈意见、修改资料、设计成果等与本设计相关的一切设计材料。双方认可,在各自确认的邮箱中参与设计工作的人员为甲乙双方指定的工作人员,邮箱中往来交接的资料及工作指令直接代表甲乙双方意见。

发包人确认的工作邮箱: _____

乙方

调解
定作

双方
后,

会议

时
包
投
投
亥
登
勾
三
口
[

乙方确认的工作邮箱：XZJ66@VIP.163.COM

8.8 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,事后又未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.9 本合同一式捌份,发包人肆份,设计人肆份。

8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.11 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

(以下无正文)

发包人名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

2019年 12月 2 日

设计人名称: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C

邮政编码:

电 话: 0755-82735466

传 真:

开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号: 3904 0188 0001 115 89

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



1.4 施工许可证

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2021-06-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440304202006300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2020-06-30

建设单位	深圳市佳宁房地产开发有限公司		
工程名称	佳兆业佳园		
建设地址	福田区民田路与滨河路交界东北		
建设规模	76470.850000	合同价格	38450万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒诺建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李忠	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	马启强	总监理工程师	曹伟民
合同工期	2020-06-20 ~ 2023-12-26		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.5 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 佳兆业佳园

验收日期： 2023年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市佳兆业房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的3项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共4项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的5项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井涛	佳宇坤	项目经理		魏井涛
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	建宝集团	项目助理		杜志伟
5	蔡岩	佳宇坤	项目副经理		蔡岩
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈岳
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒凌建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳东拓	项目经理	高级	蔡山
10	周亮	建设综合	工程师	中级	周亮
11	涂元川	工勘岩土	勘察	高工	涂元川
12	刘	科工设计	工程师	中级	刘
13	徐荣见	科工设计	工程师	中级	徐荣见
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	曹安琪	深圳建安	技术		曹安琪
16	柳尚	深圳奥远	项目经理		柳尚
17	欧阳	深圳建安	施工		欧阳
18	胡斌	恒凌建	总监		胡斌
19	柯燕	之	施工		柯燕
20	马国响	之	施工		马国响
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢科强	深圳建安	施工		谢科强
24	肖湘涛	深圳建安	施工		肖湘涛
25	李斌	深圳建安			李斌
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张树功

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-001
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):

总监理工程师
唐伟民
注册号44031086
有效期至2025.10.31
深圳市恒建工程项目管理有限公司

2023年12月5日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

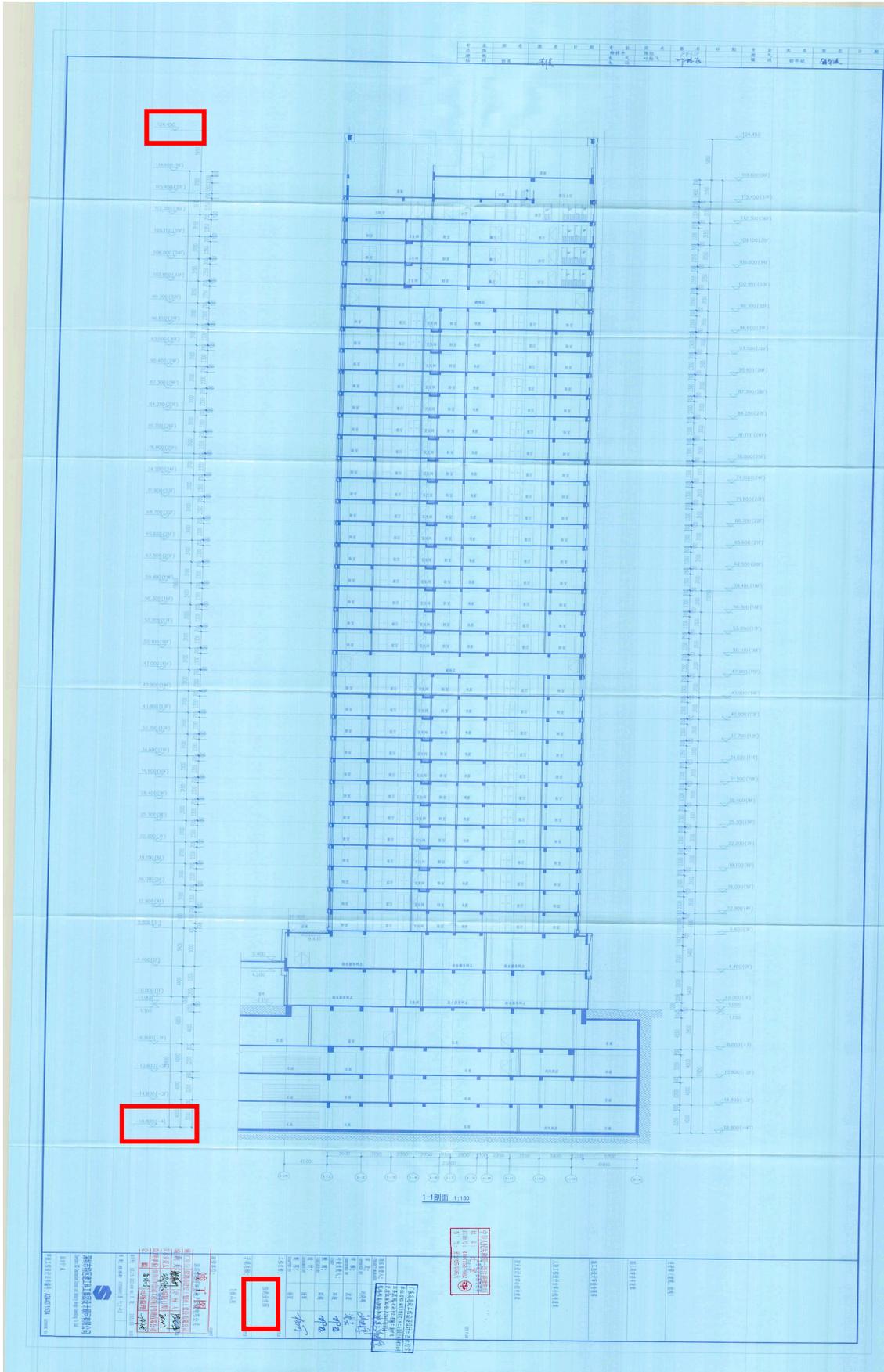
勘察单位(公章):

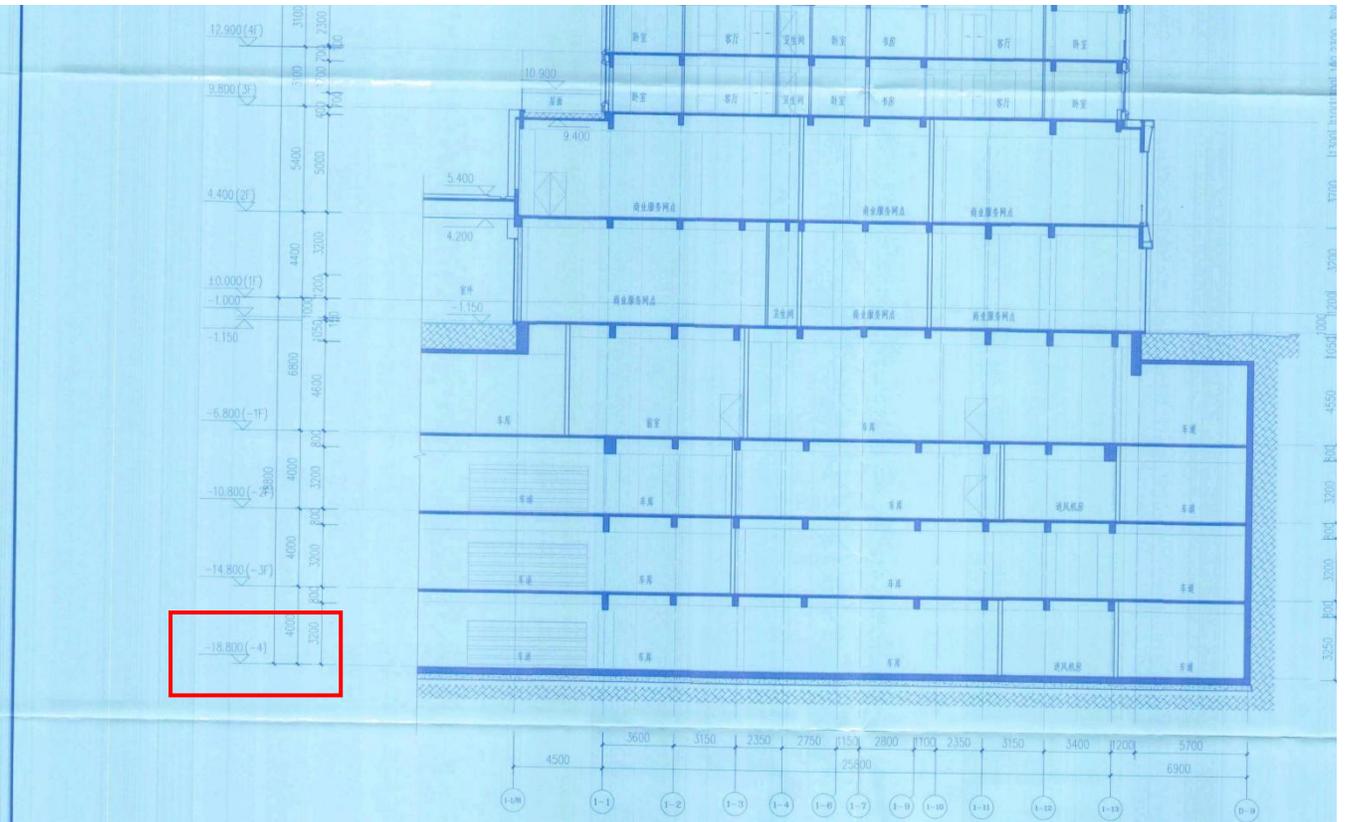
单位(项目)负责人:

2023年12月5日



1.6 建筑物高度、基坑深度证明





1-1剖面 1:150

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 李春
注册号: 4407158-002
身份证号: 312702541061



注册师(建筑、结构)	注册师(建筑、结构)
总工程师专业章	总工程师专业章
施工图设计专业章	施工图设计专业章
人防工程设计专业章	人防工程设计专业章
防火设计专业章	防火设计专业章

广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 深圳市建设工程勘察设计行业协会
注册编号: 4407158-002
身份证号: 312702541061

项目负责人: 陈国良 chen guo liang	项目负责人: 陈国良 chen guo liang
专业负责人: 陈国良 chen guo liang	专业负责人: 陈国良 chen guo liang
设计: 陈国良 chen guo liang	设计: 陈国良 chen guo liang
校核: 陈国良 chen guo liang	校核: 陈国良 chen guo liang
审核: 陈国良 chen guo liang	审核: 陈国良 chen guo liang
工程名称: 1栋A座	工程名称: 1栋A座
子项名称: 1栋A座	子项名称: 1栋A座
专业章: 陈国良	专业章: 陈国良

建设单位:
深圳地铁集团
设计单位:
深圳市建设工程勘察设计行业协会
项目负责人:
陈国良
注册号:
4407158-002
身份证号:
312702541061

深圳市建设工程勘察设计行业协会
Shenzhen CGA (Guangdong Institute of Surveying and Mapping Design Association Co., Ltd)
注册号: A
协会地址: 深圳市福田区福安路1001号
协会电话: 0755-22111111
协会网站: www.szcgad.com.cn

2. 项目经理-余启民

姓名	余启民	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199409021913	手机号码	18306612111
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限	3		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202004333				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 余启民
性别 男 民族 汉
出生 1994年9月2日
住址 广东省吴川市樟铺镇油路头村39号101房

公民身份号码 440883199409021913
仅限港悦璟云轩工程投标用

中华人民共和国
居民身份证

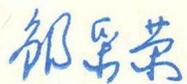
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2021.04.15-2041.04.15



普通高等学校

毕业证书

学生 余启民 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校市政技术学院 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 110781201406050215 二〇一四年六月三十日





使用有效期：2025年01月
24日-2025年07月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余启民



性 别：男

出生日期：1994-09-02

注册编号：粤2442019202004333

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）



余启民

个人签名：余启民

签名日期：2025.1.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0002571

姓名：余启民

性别：男

出生年月：1994年09月02日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月06日

有效期：2024年03月05日 至 2027年04月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日





证书编号: B08203010100005403

姓名: 余启民

性别: 男

身份证号: 440883199409021913

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余启民

社保电脑号：646351264

身份证号码：440883199409021913

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	02	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	03	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	11	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	12	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2025	01	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
合计			25669.0	13832.0			8645.0	3458.0			864.5		1270.8		1383.2		345.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421733082fc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



3. 项目技术负责人-黄灵俊

项目技术负责人简历表

姓名	黄灵俊	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	33082219900915003X		
手机号码	13728614686	证件号（职称证书编号）	1903003027071		
参加工作时间	2013.07	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 黄灵俊
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月15日
住址 广东省深圳市龙岗区龙福
路168号尚景花园3-105号
中国CHINA
公民身份号码 33082219900915003X
仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.08.15-2043.08.15

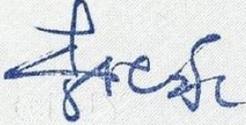
普通高等学校

毕业证书



学生 黄灵俊 性别 男，一九九〇年九月十五日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长： 

证书编号：105901201305003563 二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄灵俊

身份证号：33082219900915003X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003027071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄灵俊

性别: 男

出生日期: 1990年09月15日

注册编号: 粤1112018201906488

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄灵俊

个人签名: 黄灵俊

签名日期: 2025.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灵俊

社保电脑号：500593067

身份证号码：33082219900915003X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			33027.98	16674.32			10421.45	4168.58			1042.21		1539.2		1607.35		416.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7cd250f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4. 生产经理-王树春

姓名	王树春	证件类型	身份证	证件号码	420104197007190830
手机号码	13928468018	工作年限	10	证件号（职称证编号）	1903001025302



广东省职称证书

姓名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.安全总监-杨天赐

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635	工作年限	8	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0006049



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006049

姓名:杨天赐

性别:男

出生年月:1993年03月27日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



广东省职称证书

姓名：杨天赐

身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天赐

社保电脑号：641787807

身份证号码：421023199303275250

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			31962.3	16132.24			10082.65	4033.06			1008.33		1491.11		1613.26		403.27

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7cd8c3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



6. 质量负责人-张玲

姓名	张玲	证件类型	身份证	证件号码	120222198201074229
手机号码	13509308746	工作年限	16	证件号（质量员证编号）	0441710994417003641



证书编码：0441710994417003641

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张玲

身份证号：120222198201074229

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



张玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001016635 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲

社保电脑号：618423197

身份证号码：120222198201074229

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			49353.48	24916.32			15572.7	6229.08			1557.27					2491.58	622.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7cf76d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



7. 造价工程师-仇中信

姓名	仇中信	证件类型	身份证	证件号码	430681198309110951
手机号码	13886014612	工作年限	18	证件号（一级造价工程师证编号）	建[造]11194400023877



847



姓名: 仇中信
 身份证号码: 430681198309110951
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400023877

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



广东省职称证书

姓名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信

社保电脑号：609833029

身份证号码：430681198309110951

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			54783.66	27650.64			21108.9	8443.56			2110.89		3286.1		3500.18		890.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d090ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



8. 土建工程师 1-王佳

姓名	王佳	证件类型	身份证	证件号码	421002198204300012
手机号码	15013356172	工作年限	20	证件号（职称证编号）	粤高职称字第 1703001003659号





照
片

王佳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1703001003659号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳

社保电脑号：609523512

身份证号码：421002198204300012

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	123.39	37392	299.14	74.78
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	123.39	37392	299.14	74.78
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
合计			54783.66	27650.64			21108.9	8443.56			2110.89		3588.65		3888.88		972.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d18a7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



9. 土建工程师 2-刘伟

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	320321197901027038
手机号码	15013766116	工作年限	20	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 1703001005334 号





刘伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高取证字第 1703001005334号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电脑号：604816530

身份证号码：320321197901027038

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	02	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	03	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	01	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			21613.52	10911.68			6819.8	2727.92			681.98		1007.25		1091.22		272.74



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d2f7b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



10. 土建工程师 3-崔玉娟

姓名	崔玉娟	证件类型	身份证	证件号码	64012219860506244X
手机号码	15387087668	工作年限	17	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 1703001000076 号

姓名 崔玉娟
 性别 女 民族 汉
 出生 1986 年 5 月 6 日
 住址 广东省深圳市福田区金众街23号竹子林五建39栋503
 公民身份号码 64012219860506244X
 仅限港悦璟云轩工程投标用




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.01.16-2039.01.16

普通高等学校

毕业证书



学生 崔玉娟 性别 女，一九八六年五月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111200705005545 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



粤高证字第 1703001000076号

崔玉娟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔玉娟

社保电脑号：613519148

身份证号码：64012219860506244X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			49353.48	24916.32			15572.7	6229.08			1557.27					2491.58	622.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d34147 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



11. 电气工程师-杜韬

姓名	杜韬	证件类型	身份证	证件号码	220283199002220634
手机号码	13503413532	工作年限	10	证件号（职称证编号）	2003003041071



广东省职称证书

姓名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韬

社保电脑号：639031579

身份证号码：220283199002220634

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			33239.84	16777.04			10485.65	4194.26			1048.63		1530.76		1677.66		419.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d395a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



12. 暖通工程师-徐维祥

姓名	徐维祥	证件类型	身份证	证件号码	430104196704234015
手机号码	13602520454	工作年限	22	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 0300101024042 号





粤高职证字第0300101024042 号

徐维祥 于二〇〇二年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇三年三月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥

社保电脑号：1534081

身份证号码：430104196704234015

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34350.5	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94		1600.86		1734.2		433.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e419f7d3bda2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



13. 结构工程师-李卡林

姓名	李卡林	证件类型	身份证	证件号码	360728198709213912
手机号码	13502813537	工作年限	15	证件号（职称证编号）	20210S192717025



No.01-09 00271764

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

李卡林 男

姓名 _____ 性别 _____
Name Gender

出生年月 _____
Date of Birth

工作单位 _____
Organization

河北润江投资集团有限公司

系 列 _____ 工程
Category

专 业 _____ 建筑工程
Specialism (结构工程)

资格名称 _____ 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 _____ 冀职改办字(2021)221号
Approval No.

授 予 时 间 _____ 2021年11月10日
Date of Conferment

管 理 号 _____ 20210S192717025
File No.

180

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电脑号：632591528

身份证号码：360728198709213912

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	02	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	03	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.75	15417	123.33	30.83
合计			41020.02	20737.68			12961.05	5184.42			1296.17		1906.31		2073.85		518.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d51415 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



14. 幕墙工程师-王凯

姓名	王凯	证件类型	身份证	证件号码	432401197104294157
手机号码	13600197684	工作年限	28	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 1300101085389 号





王凯 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1300101085389 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：2013884

身份证号码：432401197104294157

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			54783.66	27650.64			21058.95	8423.58			2105.9		3136.0		3397.49		849.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d5eb11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



15. 装饰工程师-王群

姓名	王群	证件类型	身份证	证件号码	430302198404215020
手机号码	13502813537	工作年限	18	证件号（职称证编号）	2103003055683



广东省职称证书

姓名：王群

身份证号：430302198404215020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王群

社保电脑号：615464460

身份证号码：430302198404215020

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	02	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	03	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	12	705002	23850.0	3577.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	01	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
合计			44532.0	23990.0			14993.75	5997.5			1499.43						599.75

社保费缴纳清单
证明专用章

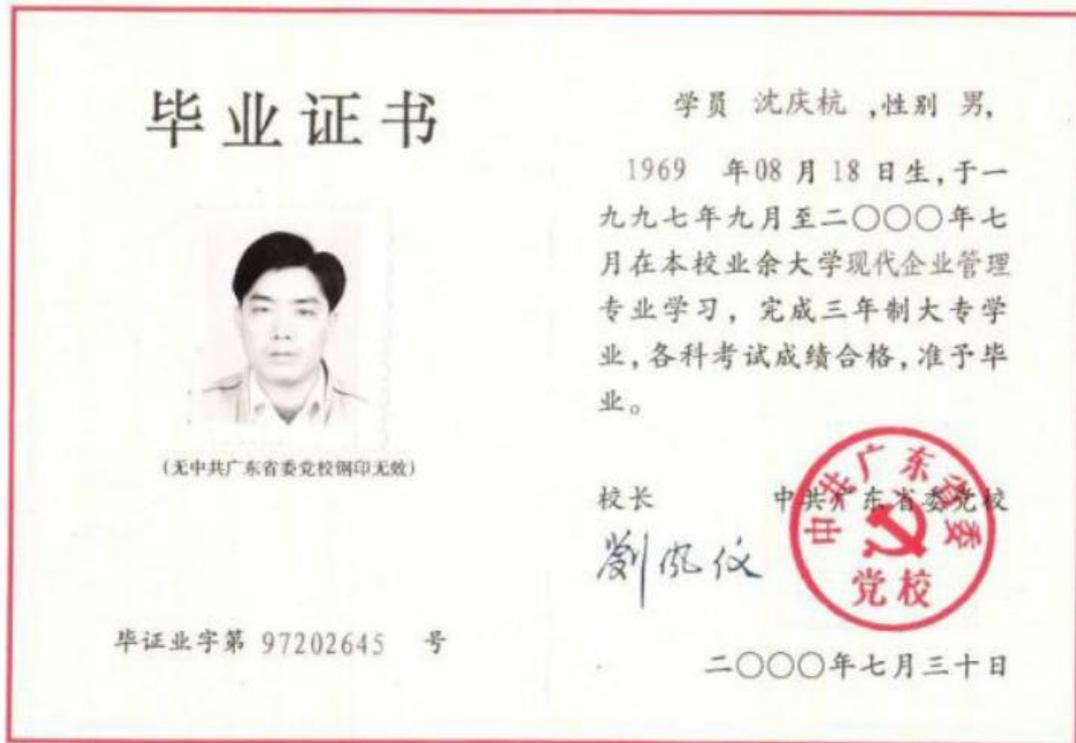
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d610f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



16. 强电工程师-沈庆杭

姓名	沈庆杭	证件类型	身份证	证件号码	441422196908131810
手机号码	13602588087	工作年限	24	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1200102156924 号





粤中取证字第 1200102156924 号

沈庆杭 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一三年五月二十二日

17. 给排水工程师-陈潮青

姓名	陈潮青	证件类型	身份证	证件号码	440582198708291836
手机号码	18576673446	工作年限	14	证件号（职称证编号）	2003003041922



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈潮青
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			49353.48	24916.32			15572.7	6229.08			1557.27					2491.58	622.96

社保费缴纳清单
证明专用章

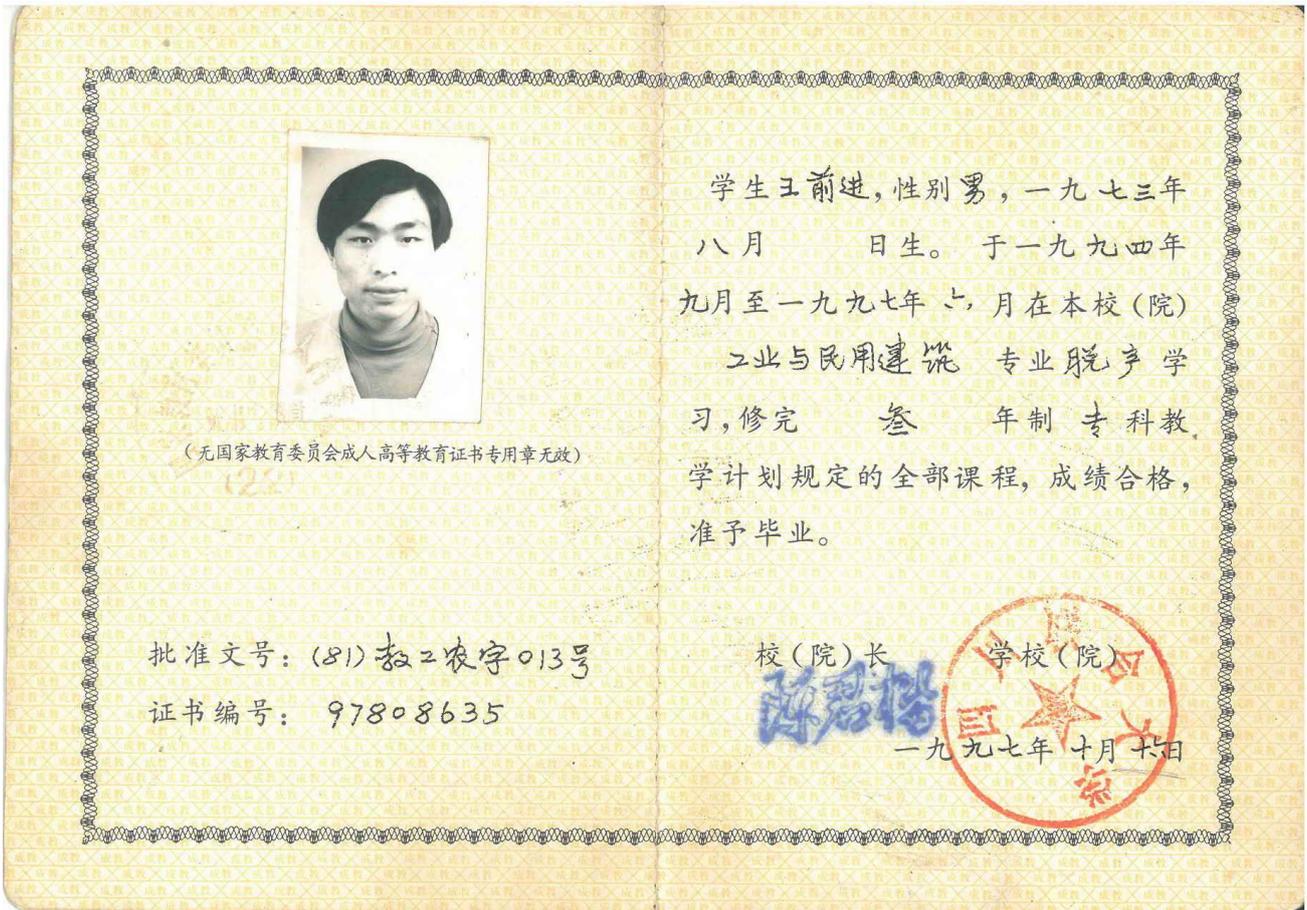
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d723ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



18. 市政工程师-王前进

姓名	王前进	证件类型	身份证	证件号码	512222197308300978
手机号码	15335687264	工作年限	27	证件号（职称证编号）	0987687



深圳



证书编号: 0987687

姓名: 王前进 性别: 男

出生年月: 1973.08.30

籍贯: 四川 民族: 汉

专业名称: 市政工程

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2009年11月18日

首次任期: 年 月 日

至 年 月 日

发证单位



2009年11月23日

19.燃气工程师-朱桂

姓名	朱桂	证件类型	身份证	证件号码	421023198712308119
手机号码	15723188234	工作年限	12	证件号（职称证编号）	2003003043721



广东省职称证书

姓名：朱桂

身份证号：421023198712308119



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂

社保电脑号：633707395

身份证号码：421023198712308119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			33027.98	16674.32			10421.45	4168.58			1042.21		1539.2		1607.35		416.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7d9532g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



20.商务经理-李慧琳

姓名	李慧琳	证件类型	身份证	证件号码	420503199003071820
手机号码	15346187281	工作年限	12	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1803003014084号





243



李慧琳 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014084 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



21.测量工程师-杨栋

姓名	杨栋	证件类型	身份证	证件号码	421125198701304313
手机号码	15373718731	工作年限	14	证件号（职称证编号）	J0002019300958

姓名 杨栋
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年1月30日
 住址 湖北省浠水县关口镇尤路口村二组6号
 公民身份号码 421125198701304313



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 浠水县公安局
 有效期限 2017.04.01-2037.04.01

仅限港悦璟云轩工程投标用

成人高等教育

毕业证书

学生 杨栋 性别 男，一九八七年一月三十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 工程测量技术专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：鄂政函（2002）47号
 证书编号：129835201006000161

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00051334



姓名: 杨栋
Full Name

身份证号: 421125198701304313
ID No

管理号: J0002019300958
Administration No

发证日期: 2020年1月
Issue Date

专业名称: 工民建
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年12月6日
Approval Date

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by

批准文号: 黄人社职[2019]22号
Approval No

评审组: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

22. 项目 BIM 负责人-叶建军

姓名	叶建军	证件类型	身份证	证件号码	441621199412147315
手机号码	13735509518	工作年限	4	证件号 (BIM 证编号)	2201001023025297



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



叶建军 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 441621199412147315

证书编号: 2201001023025297

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441621199412147315

Certificate Number: 2201001023025297

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200010481

23. 驻场 BIM 工程师-李三山

姓名	李三山	证件类型	身份证	证件号码	421087199411143732
手机号码	13545809755	工作年限	7	证件号 (BIM 证编号)	1901001023008118



BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



李三山 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：421087199411143732

证书编号：1901001023008118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 421087199411143732

Certificate Number: 1901001023008118

**中国图学会
China Graphics Society**

BIM

证书唯一序列号：



1200000105

24. 安全员 1-靳美男

姓名	靳美男	证件类型	身份证	证件号码	220722199711235817
手机号码	13421782891		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0132381	

<p>姓名 靳美男</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 11 月 23 日</p> <p>住址 吉林省长岭县太平川镇三十九村三十九屯</p> <p>公民身份号码 220722199711235817 仅限港悦璟云轩工程投标用</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长岭县公安局</p> <p>有效期限 2023.03.03-2033.03.03</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 靳美男 性别 男， 1997 年 11 月 23 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 工程造价 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院

校 长：强韩印立

证书编号：136041202105001992

2021 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132381

姓名:靳美男

性别:男

出生年月:1997年11月23日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2022年10月24日至2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月24日



广东省职称证书

姓名：靳美男

身份证号：220722199711235817



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25. 安全员 2-何涛

姓名	何涛	证件类型	身份证	证件号码	44028119990728071X
手机号码	15626559532	工作年限	3	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0020598



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020598

姓名:何涛

性别:男

出生年月:1999年07月28日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：何涛
身份证号：44028119990728071X



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26.安全员 3-李峰

姓名	李峰	证件类型	身份证	证件号码	230182199311081017
手机号码	15002075267	工作年限	8	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0024197

姓名 李峰

性别 男 民族 汉

出生 1993年11月8日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14栋二楼

公民身份号码 230182199311081017

仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.12.24-2028.12.24

普通高等学校

毕业证书

学生 李峰 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济宁学院

证书编号： 104541201605002248



校(院)长: 

二〇一六年 六月 三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0024197

姓名:李峰

性别:男

出生年月:1993年11月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月14日

有效期:2023年09月12日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月12日





粤初职证字第1802006901102 号

李峰 二〇一八

年 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 机电工程
助理工程师

资格。特发此证

发证单位
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峰

社保电脑号：644465398

身份证号码：230182199311081017

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	04	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	05	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	06	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	11	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	24.5	13833	110.89	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	24.5	13833	110.89	27.67
合计			27573.89	13917.28			8698.3	3479.32			869.84		1286.4		1391.72		347.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7dc868k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



27.安全员 4-林冠宏

姓名	林冠宏	证件类型	身份证	证件号码	440306199308310054
手机号码	15023475317	工作年限	8	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0013897



仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013897

姓 名:林冠宏

性 别:男

出生年月:1993年08月31日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效 期:2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月26日





粤初职证字第 1802006000826 号

林冠宏 二〇一八

年 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 土木工程
助理工程师

资格。特发此证

发证单位:
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九

年

专业技术资格专用章

日

28.施工员 1-张震

姓名	张震	证件类型	身份证	证件号码	513701197905145239
手机号码	13509308746	工作年限	24	证件号（职称证编号）	0441710394417003631

姓名 张震

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月14日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号安装公司集体户

公民身份号码 513701197905145239

仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.12.23-2029.12.23



(无主管教育部门加盖钢印无效)

学生张震系四川省市巴中区县市人，性别男，于一九七九年五月日出生。自一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校房屋设备安装专业脱产学习叁年。现已学完规定课程，成绩合格，准予毕业。

学校(班)经校发(93)第45号文批准

渝教成中200013494号

吴中福 校长

二〇〇〇年 五月 三日



证书编码：0441710394417003631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张震

身份证号：513701197905145239

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中职证字第

1803003009513

号

张震 于二〇一七年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
燃气
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十四日

日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震

社保电脑号：3013795

身份证号码：513701197905145239

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			37183.0	18772.0			11732.5	4693.0			1173.25		1732.81		1877.2		469.3

社保缴费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f81cc5f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



29. 施工员 2-周泽锐

姓名	周泽锐	证件类型	身份证	证件号码	441723199101271739
手机号码	13714604737	工作年限	10	证件号（施工员证编号）	0441710194417017098



仅限港悦璟云轩工程投标用



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤初职证字第 1302006004311 号

周泽锐 于一五

年九 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,
具备 土木工程 (工程管理)
助理工程师

资格。特发此证



证书编码: 0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周泽锐

身份证号: 441723199101271739

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30. 施工员 3-谢子钊

姓名	谢子钊	证件类型	身份证	证件号码	44512219871225003X
手机号码	15889557894	工作年限	12	证件号（施工员证编号）	0441610394416003450

姓名 谢子钊
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 12 月 25 日
 住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14栋二楼
 公民身份号码 44512219871225003X
 仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2015.04.30-2035.04.30

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子钊 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号
 证书编号：105885201206221162

二〇一二年一月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：0441610394416003450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢子钊

身份证号： 44512219871225003X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子钊

社保电脑号：625398119

身份证号码：44512219871225003X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	02	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	03	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	04	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	05	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	06	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	07	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	08	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	09	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	10	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	11	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	12	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			26332.98	13294.32			8308.95	3323.58			830.96				1329.38	332.41	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7de845k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



31. 施工员 4-陈家华

姓名	陈家华	证件类型	身份证	证件号码	440301197303204630
手机号码	15246557357	工作年限	12	证件号（施工员证编号）	0441710194417017090



证书编码：0441710194417017090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32.质量员 1-李俊

姓名	李俊	证件类型	身份证	证件号码	429004199312025112
手机号码	15919935025	工作年限	8	证件号（质量员证编号）	0441610694416011438

姓名 李俊
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14栋二楼
公民身份号码 429004199312025112
仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.04-2026.08.04



普通高等学校

毕业证书

学生 李俊 性别 男，一九九三年十二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学

校（院）长：屈展

证书编号：107051201605002657

二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441610694416011438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李俊

身份证号： 429004199312025112

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李俊

身份证号：429004199312025112



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



33.质量员 2-唐淼

姓名	唐淼	证件类型	身份证	证件号码	510902198812275973
手机号码	15889786257	工作年限	11	证件号（质量员证编号）	0441610894416002294



仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤初职证字第 1702005000339 号

唐森 于二〇一六
年十一月，经深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
燃气
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月二十四日



证书编码：0441610894416002294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 唐森

身份证号： 510902198812275973

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐森

社保电脑号：643407695

身份证号码：510902198812275973

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			31142.71	16777.04			10485.65	4194.26			1048.63		1530.76		1677.66		419.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7e0dd39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



34.质量员 3-陈梓超

姓名	陈梓超	证件类型	身份证	证件号码	430524199504233238
手机号码	13923473608	工作年限	8	证件号（质量员证编号）	0441610894416002296



证书编码：0441610894416002296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35.质量员 4-王高魁

姓名	王高魁	证件类型	身份证	证件号码	412828199109050933
手机号码	13923733602	工作年限	8	证件号（质量员证编号）	0442310600007000124

姓名 王高魁
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年9月5日
 住址 河南省新蔡县练村镇徐营村西南头



公民身份号码 412828199109050933
 仅限港悦璟云轩工程投标用

中华人民共和国居民身份证



签发机关 新蔡县公安局
 有效期限 2016.09.23-2026.09.23

普通高等学校

1213

毕业证书



学生 王高魁 性别 男，一九九一年 九 月 五 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院

校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235

二〇一六年 七 月 一 日

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption

发证单位
Issuing Authority

文件号

新乡市牧野区人民政府

牧取政办【2019】3号



姓名 王高魁 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1991.09 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司
Work Unit

证书编号 D05911206190900059
Credentials No.

2019 年 7 月 0 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁

社保电脑号：801388679

身份证号码：412828199109050933

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	17350	138.8	34.7
2024	02	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	17350	138.8	34.7
2024	03	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	04	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	05	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	06	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	07	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	08	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	09	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	10	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	11	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			33485.5	18044.0			11277.5	4511.0			1127.75						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f8694997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



36.资料员 1-王娟

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	413021197903191323
手机号码	13823255687	工作年限	22	证件号（资料员证编号）	0441611494416011152



证书编码：0441611494416011152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王娟

身份证号：413021197903191323

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：606471133

身份证号码：413021197903191323

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	02	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	03	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			28495.98	14386.32			8991.45	3596.58			899.21		1328.0		1438.58	359.71	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f81c058m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



37.资料员 2-许婉均

姓名	许婉均	证件类型	身份证	证件号码	411302199209273729
手机号码	15889720726	工作年限	6	证件号（资料员证编号）	0441611494416010109



No.01- 1806106610

证书编码：0441611494416010109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

38.材料员 1-张焱秋

姓名	张焱秋	证件类型	身份证	证件号码	421002199208101410
手机号码	15915362281	工作年限	10	证件号（材料员证编号）	044221110000700006

姓名 张焱秋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区裕亨路3号名津广场6栋17E

公民身份号码 421002199208101410
仅限港悦璟云轩工程投标用

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.05.16-2044.05.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： [Signature]

证书编号： 104881201405003651 二〇一四年 六 月 三十日



证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			24343.02	12289.68			7681.05	3072.42			768.17					1229.02	307.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7e31749 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



39.材料员 2-汤胜

姓名	汤胜	证件类型	身份证	证件号码	430903198910224535
手机号码	15912362232	工作年限	13	证件号（材料员证编号）	0441611194416007296

姓名 汤胜
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月22日
住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14栋二楼
公民身份号码 430903198910224535
仅限港悦璟云轩工程投标用



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.03.28-2043.03.28

普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



40.预算员 1-何慧敏

姓名	何慧敏	证件类型	身份证	证件号码	360732199609264922
手机号码	13797978766	工作年限	5	证件号(二级造价工程师证编号)	建[造]21224400005581



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：何慧敏
性别：女
出生日期：1996年09月26日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005581
有效期：2022年04月29日-2026年04月28日
聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



何慧敏

个人签名：

何慧敏

签名日期：

2024.9.29



发证日期：2022年04月29日

广东省职称证书

姓名：何慧敏

身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	01	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			23397.48	11812.32			7382.7	2953.08			738.27		1090.34	1181.18		295.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7e37d0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



41.预算员 2-唐连山

姓名	唐连山	证件类型	身份证	证件号码	440923199410010292
手机号码	18402010107	工作年限	4	证件号（职称证编号）	2203006070291



广东省职称证书

姓名：唐连山
身份证号：440923199410010292



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070291
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐连山

社保电脑号：805343800

身份证号码：440923199410010292

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	10117.0	1517.55	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	33.39	10117	80.94	20.23
2024	02	705002	10117.0	1517.55	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	33.39	10117	80.94	20.23
2024	03	705002	10117.0	1517.55	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	66.77	10117	80.94	20.23
2024	04	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	66.77	10117	80.94	20.23
2024	05	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	66.77	10117	80.94	20.23
2024	06	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	66.77	10117	80.94	20.23
2024	07	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2024	08	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2024	09	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2024	10	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2024	11	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2024	12	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	01	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
合计			20841.02	10521.68			6576.05	2630.42			657.67		971.21	1032.22		262.99	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7e41a1q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



42.劳资专管员-袁运超

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13713605616	工作年限	7	证件号	0441511394415003078

姓名 袁运超

性别 男 民族 汉

出生 1991年6月8日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14栋二楼

公民身份号码 420923199106083450



仅限港悦璟云轩工程投标用

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.08.29-2043.08.29

成人高等教育



毕业证书

学生 袁运超 性别男，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉工程大学** 校（院）长： **王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号 证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日



证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			30834.89	15494.4			9684.0	3873.6			968.46		1497.85		1549.4		387.4

社会保险费缴纳清单
证明专用章

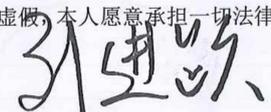
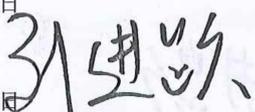
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7e468f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 1 月 26 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025 年 1 月 26 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025 年 1 月 26 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

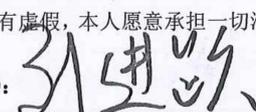
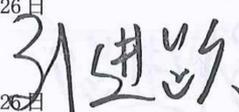
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	董事	选举
卜令秋	董事	选举
范敬	董事	选举
李军	董事	选举
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
武义飞	董事	选举
丁亚民	董事	选举
王立新	监事	选举
曹民伟	监事	选举
陈文娟	监事会主席	选举

七、关于设立资金监管专户承诺书

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年1月26日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2025年1月26日 法定代表人签名：  时间：2025年1月26日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

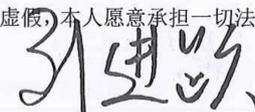
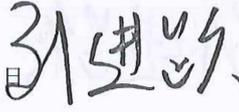
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	董事	选举
卜令秋	董事	选举
范敬	董事	选举
李军	董事	选举
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
武义飞	董事	选举
丁亚民	董事	选举
王立新	监事	选举
曹民伟	监事	选举
陈文娟	监事会主席	选举

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年1月26日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月26日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月26日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	董事	选举
卜令秋	董事	选举
范敬	董事	选举
李军	董事	选举
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
武义飞	董事	选举
丁亚民	董事	选举
王立新	监事	选举
曹民伟	监事	选举
陈文娟	监事会主席	选举

九、无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

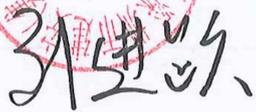
(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

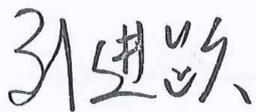
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9144030019219737XM，法定代表人：刘进跃，440301196604215419，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：


董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：


时间：2025年1月26日

法定代表人签名：


时间：2025年1月26日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	董事	选举
卜令秋	董事	选举
范敬	董事	选举
李军	董事	选举
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
武义飞	董事	选举
丁亚民	董事	选举
王立新	监事	选举
曹民伟	监事	选举
陈文娟	监事会主席	选举