

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司

日期：2025年01月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质	<p>投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。</p> <p>注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。提供证明材料如下：①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑</p>

		<p>规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料;②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定;④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。注:1.提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项;2.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。</p> <p>3.若投标人提供EPC合同,只计施工总承包工程金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩),若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。若为联合体投标,</p>
--	--	---

		<p>须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目经理业绩和资质</p>	<p>(一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩，提供证明材料如下：①个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类</p>

		<p>业绩的由招标人自行判定。④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准；注：1. 拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩；2. 优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；3. 若提供EPC合同，只计施工总承包工程金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩)，若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验</p>
--	--	--

		<p>收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致）；拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。1. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。2. 生产经理优先提供大专（或以上）学历</p>

		<p>证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。3. 安全总监优先提供中级（或以上）注册安全工程师证书。</p> <p>4. 质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。注：投标人须提供以下证明材料 ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证书，从事工作年限； ②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书； ③拟派其他人员须提供职称证书、工作年限证明、学历证明、身份证、资格证书（专职安全员）【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资质

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 上海建工集团股份有限公司	
详细地址: 上海市浦东新区中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310000631189305E	法定代表人: 杭迎伟
注册资本: 888593.9744万元人民币	经济性质: 其他股份有限公司 (上市)
证书编号: D131092953	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年1月26日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070615	



统一社会信用代码：91310000631189305E

安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2016]10032

企业名称：上海建工集团股份有限公司

法定代表人：杭迎伟

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

经济类型：其他股份有限公司（上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月30日 至 2025年11月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月30日



2.企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖
(数量上限为五项)

投标人名称：上海建工集团股份有限公司

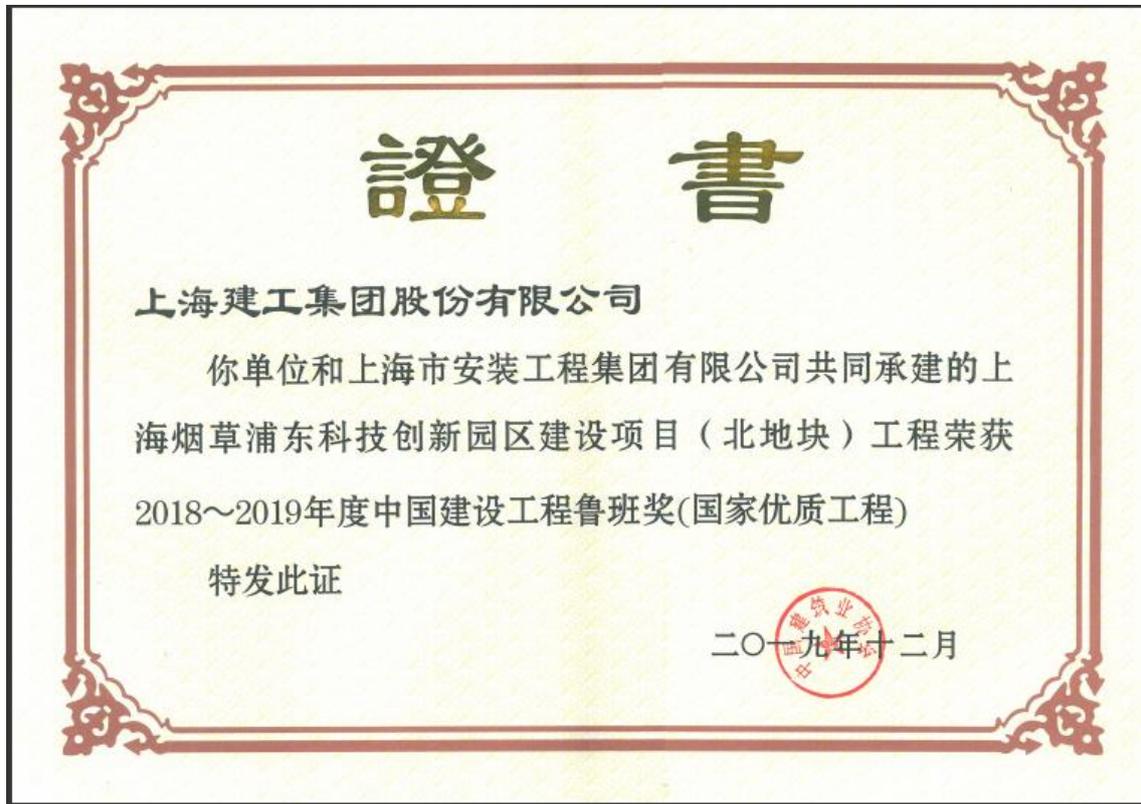
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	上海烟草浦东科技园区建设项目（北地块）	2019.12	中国建筑业协会	https://www.shjx.org.cn/article-15979.aspx
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	2021.12	中国建筑业协会	https://www.shjx.org.cn/article-19568.aspx
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	新开发银行总部大楼	2022.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html
5	国家级	国家优质工程奖	上海中心大厦项目施工总承包工程	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659

注：

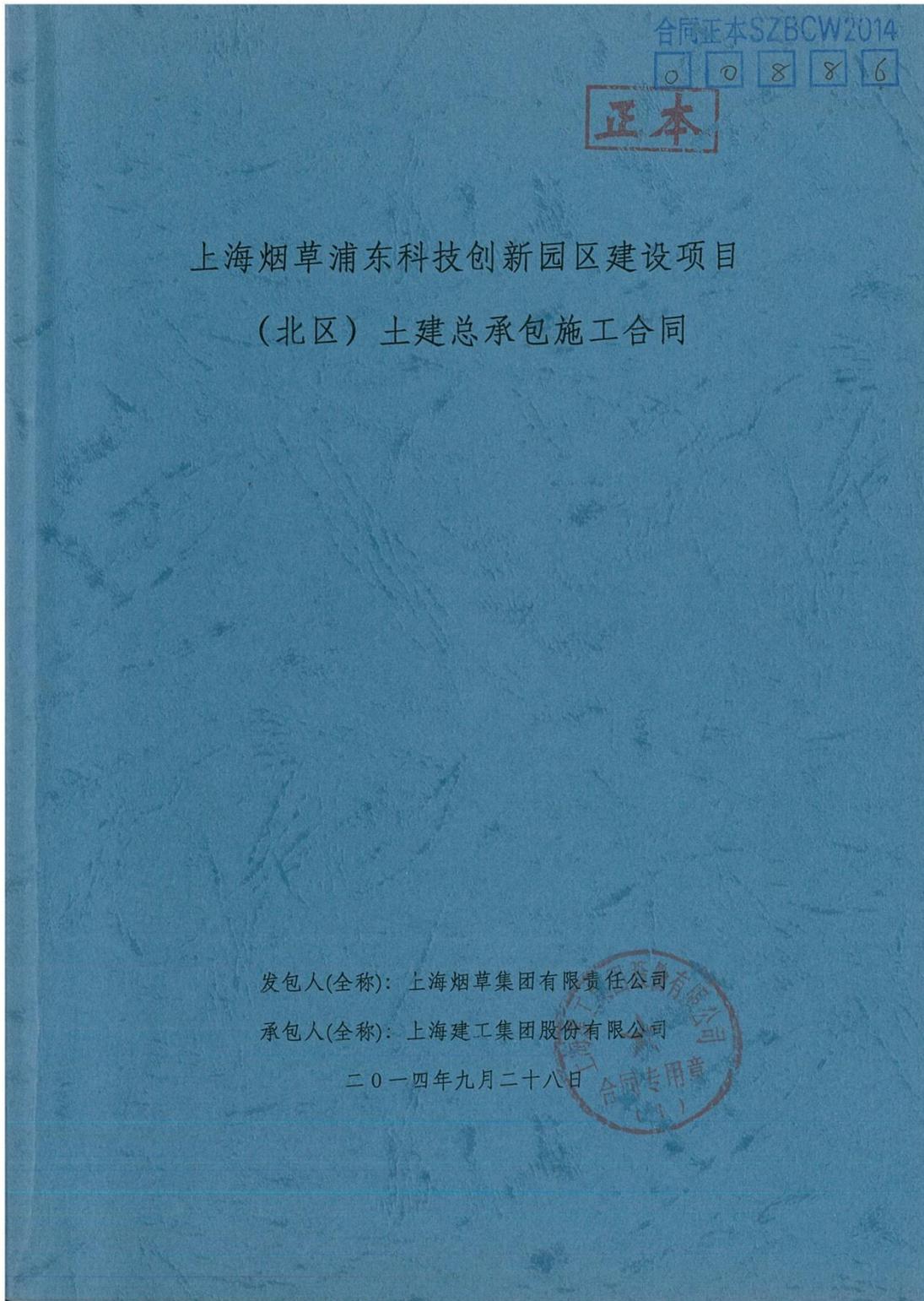
- 1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
- 2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

2.1.上海烟草浦东科技园区建设项目（北地块）

2.1.1.获奖证书



2.1.2.合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：上海烟草集团有限责任公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1 工程概况

工程名称：上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北区）土建施工总承包。

工程立项批准文号：上海市张江高科技园区管理委员会沪浦发改张（备）（2012）063号文。

建设地点：上海市浦东新区（南至秀浦路，东至申江路，北至秀沿路，西至苗桥路）

工程内容：主要内容详见下表。

项目名称		上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北区）土建施工总承包				报建编号及标段号	12ZJPD0013	
序号	单位工程名称	单位工程数	层数		结构类型	建筑面积（平方米）		总高度（米）
			地上	地下		地上	地下	
1	联合实验生产工房							
1.1	车间	1	一层（局部两层）		钢砼框架等混合结构	222634		框架部分主体高度 19.30
1.2	辅楼	1	四层	一层	钢砼框架等混合结构	31035.09	19547.3	框架部分主体高度 19.1
2	动力中心	1	两层（局部三层）		钢砼框架	17881.21	1066.1	20.30
3	安保控制中心	1	二层		钢砼框架	954.8		9.0
4	110KV变电站	1	二层	设备夹层	钢砼框架	2345.37		12.20
5	危险品仓库	1	一层		钢砼框架	747.25		6.9
6	污水处理站及垃圾站	1	一层	一层	钢砼框架	1016.59	379.5	8.40
7	架空走廊	1			桁架	562.32		19.5
8	西非机动车棚	1	一层		钢结构	724.96		4.4
9	北非机动车棚	1	一层		钢结构	285.20		4.4
10	原料物流大门门卫室	1	一层		钢砼框架	30.55		3.25
11	成品辅料物流大门门卫室	1	一层		钢砼框架	56.18		3.25
12	职工车辆大门门卫室	1	一层		钢砼框架	30.55		3.25
13	室外总体工程（含桥梁）	1						
总计		14				278304.07	20992.90	
						299296.97		

资金来源：自筹资金。

2 工程承包范围

2.1 本项目施工承包范围：详见上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北区）土建总承包工程附件1《北

地块施工界面划分方案》，施工内容以招标图纸、招标文件、工程量清单为准。

3 承包方式说明

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等的工程总承包方式。

4 合同工期

(1) 计划开工日期：2014年10月28日（正式开工日期以开工令为准）

(2) 合同工期总日历天数：1138日历天。

5 质量标准和安全文明标准

工程质量标准：确保本工程质量“一次验收合格率100%，争创主体结构达到上海市优质结构，达到上海及国家优质工程验收标准”，如因承包人原因达不到以上标准，承包人愿以合同总价的1%处罚。并进一步承诺，确保联合实验生产工房达上海市优质工程“白玉兰奖”，争创国家优质工程“鲁班奖”。

安全文明标准：安全文明施工严格按上海市及浦东新区对建设工程安全文明施工有关要求实施，确保达到上海市文明工地。

6 合同金额

合同价（中标价）

金额（大写）：人民币：壹拾叁亿陆仟捌佰壹拾叁万壹仟叁佰壹拾叁元捌角捌分。

¥：1,368,131,313.88元，本合同价款采用《建设工程量清单计价规范》GB50500-2008综合价款计价方式。

其中：分部分项工程量清单费用为：739,257,468.68元；措施项目费用为：139,147,007.29元；（含环境保护，安全施工，文明施工，临时设施四项文明措施费：22,190,000.00元）；规费为：31,125,949.13元；税金为：45,996,492.87元；专业工程暂估价：405,717,900.00元；其他项目费为：6,886,495.91元。

7 组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方确认的有关工程的洽商、变更、补充等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 中标通知书

- (5) 询标回复与有关承诺;
- (6) 招标文件及工程量清单;
- (7) 投标文件及工程报价单
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 图纸;

双方有关工程的洽商、变更、补充合同、会议纪要、备忘录等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、按期竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。质量保修期开始时间为本工程验收合格。

10 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11 合同生效

合同订立时间：2014年9月28日

合同订立地点：上海市

本合同双方签字盖章后生效。

(此页无正文)

发 包 人:


(印章)
住 所: 上海市长阳路 747 号

承 包 人:


(印章)
住 所: 上海市东大名路 666 号

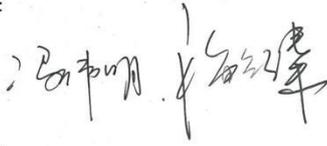
法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人:



经 办 人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2.1.3.竣工验收证明材料

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海烟草浦东科技创新园区建设项目(北地块)

项目编码(报建编码): 12ZJPD0013

施工许可编码: 310115201201180401

建设单位: 上海烟草集团有限责任公司

开工日期: 2014 年 10 月 31 日

竣工验收日期: 2018 年 6 月 29 日

工程概况			
建安工作量	136813.1314 万元	建筑面积	302183.99M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程名称：上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）</p> <p>2、建设单位：上海烟草集团有限责任公司 设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司 勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 施工单位：上海建工集团股份有限公司 监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司 项目管理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司</p> <p>3、上海烟草浦东科技创新园区建设项目位于上海市浦东康桥工业区，南至秀浦路，东至申江路，北至秀沿路，西至苗桥路。</p> <p>4、北地块建设用地约 30.8 公顷，规划建设具备 150 万箱/年的卷烟生产能力的集新产品研发、试验、孵化功能于一体的卷烟生产母工厂和配套的公用动力和辅助生产设施。主要由联合实验生产工房、动力中心、架空连廊 A、架空连廊 B、污水处理站及垃圾站、危险品库、110KV 变电站、安保控制中心、西非机动车停车棚、北非机动车停车棚、原料物流大门门卫室、成品辅料物流大门门卫室、职工车辆大门门卫室、室外总体（跨龙游港桥、围墙等）14 个单体组成，总建筑面积 302183.99 平方米。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	钱军	上海烟草集团有限责任公司	高级工程师	建设单位 项目现场负责人
	副组长	郭一之	机械工业第六设计研究院有限公司	研究员级高工	设计单位 项目负责人
		陈国权	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	施工单位 项目经理
		李昕	上海三凯建设管理咨询有限公司	高级工程师	监理单位 项目总监
		柯国权	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	高级工程师	勘察单位 项目负责人
	成员	冯志明	上海烟草集团有限责任公司	工程师	建设单位 现场组组长
		陈建	上海烟草集团有限责任公司	工程师	建设单位 技术组组长
		刘印峰	上海烟草集团有限责任公司	高级工程师	建设单位 专业负责人
		王明	上海烟草集团有限责任公司	工程师	建设单位 专业负责人
王峰		上海烟草集团有限责任公司	工程师	建设单位 专业负责人	
徐浩		上海烟草集团有限责任公司	工程师	建设单位 专业负责人	
张陆峰		上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	项目管理 现场负责人	
沈若飞		上海建工集团股份有限公司	教授级高工	施工单位 技术负责人	
孙成阳		上海三凯建设管理咨询有限公司	工程师	监理单位 建筑总监代表	
赵华		上海三凯建设管理咨询有限公司	工程师	监理单位 安装总监代表	
建设单位项目负责人: 周斌 建设单位法定代表人: 施超 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>主要验收标准有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相关配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，已通过档案馆验收。 5、竣工报告及其它竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <p>验收组组长： </p> <p>日期：2023. 6. 27</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 12ZJPD0013

建设单位 (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
联合实验生产工房	建筑工程	建筑面积	m ²	273361.49	地上4层、地下1层	118920.35
动力中心	建筑工程	建筑面积	m ²	19679.53	地上2层、地下1层	9506.6418
架空连廊A	建筑工程	建筑面积	m ²	562.32	地上2层	173.7917
架空连廊B	建筑工程	建筑面积	m ²	562.32	地上2层	173.7917
污水处理站及垃圾站	建筑工程	建筑面积	m ²	1396.09	地上1层、地下1层	1942.7125
危险品库	建筑工程	建筑面积	m ²	747.25	地上1层	291.4647
110KV变电站	建筑工程	建筑面积	m ²	3792.75	地上2层、地下1层	1191.2438
安保控制中心	建筑工程	建筑面积	m ²	954.72	地上2层	348.4144
西非机动车停车棚	建筑工程	建筑面积	m ²	724.96	地上1层	225.1115
北非机动车停车棚	建筑工程	建筑面积	m ²	285.2	地上1层	99.2001
原料物流大门门卫室	建筑工程	建筑面积	m ²	30.55	地上1层	14.7769
成品辅料物流大门门卫室	建筑工程	建筑面积	m ²	56.18	地上1层	27.1747
职工车辆大门门卫室	建筑工程	建筑面积	m ²	30.55	地上1层	15.6974
室外总体	建筑工程	建筑面积				3882.7602

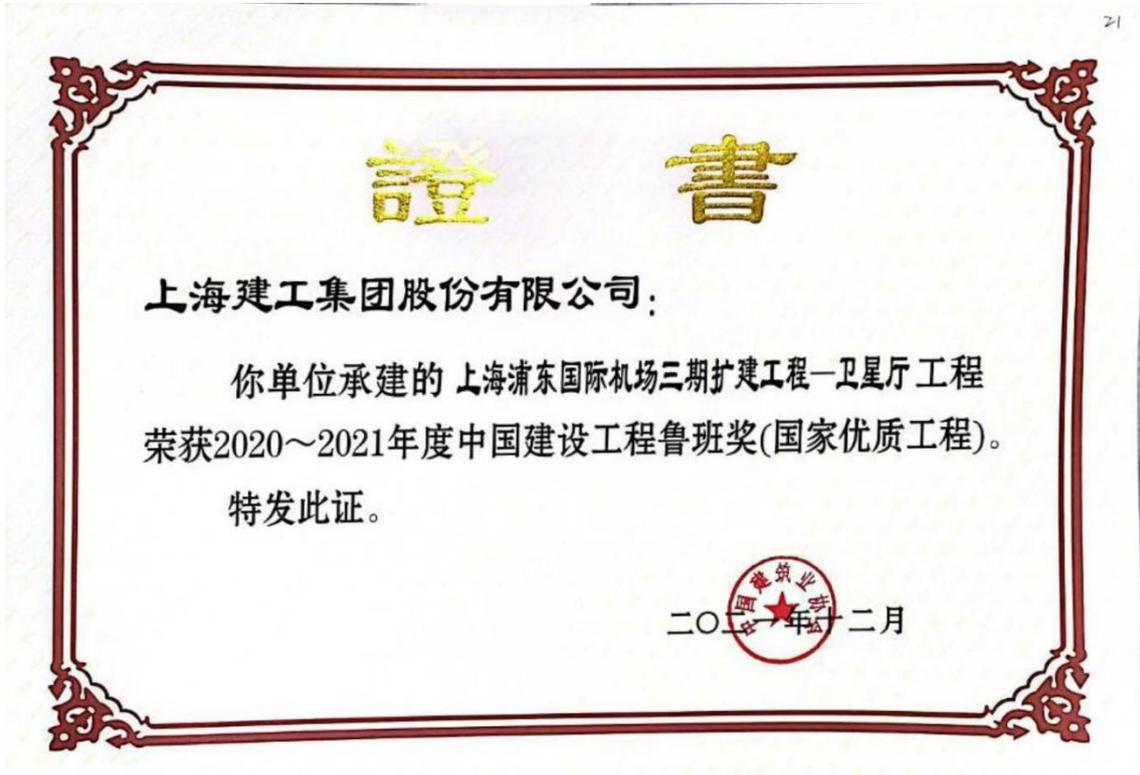
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

龙游港桥、围端等

2.2.上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅

2.2.1.获奖证书



2.2.2. 合同

合同号：P-KJ | 02-05

上海浦东国际机场三期扩建工程 卫星厅及捷运车站工程 施工总承包合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司

承包单位：上海建工集团股份有限公司

上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程施工总承包合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司（以下简称甲方）
承包单位：上海建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

经招标，确定乙方为“上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程施工总承包”的施工承包单位。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程施工总承包（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文明确另有所指的除外）。
- 二、工程地点：位于上海浦东国际机场航站区范围内，选址于现有T1、T2航站楼南侧、一跑道与二跑道中间，通过垂直联络滑行道与现有航站区南北相隔。

第二条 工程承包范围、内容和承包方式

一、工程承包范围及内容：

（一）工程主要承包范围及内容

乙方为本项目施工总承包单位，负有施工总承包单位的职责，除完成本工程范围内的相关施工内容之外，还须承担本项目的施工管理及配合工作，熟悉运营管理做好管理协调。

1、卫星厅主体工程（含S1和S2捷运车站及登机桥工程）

- （1）基坑围护及土方工程
- （2）截桩、凿桩工程
- （3）土建工程（含非公共区装饰）
- （4）机电安装工程

2、S1、S2、T1、T2捷运车站工程（包括T2捷运车站室外工程相关内容、T2捷运车站区间段路面拆除和恢复工作）

3、卫星厅各类不停航专项工程

率100%；整体工程确保获得上海市优质工程“白玉兰”奖、争创国家“鲁班奖”。具体要求详见招标文件。

3、安全施工要求

杜绝由于违章操作引起的重大责任事故，杜绝由于人为原因引起的重大伤亡事故，杜绝公共安全事故。强化安全生产管理工作，杜绝影响空防安全和机场运营的各种行为，确保无施工安全责任事故、无重大管线责任事故和重大伤亡事故的发生。具体要求详见招标文件。

4、文明施工和环境保护要求

对本工程实施全过程的标准化管埋，在整个工程施工期间直至完工验收完毕均要达到国家及上海市文明工地的管理要求。遵守国家有关环境保护的法律规定，采取措施控制施工现场的各种扬尘、废气、废水、固定废弃物以及噪声等，使施工对环境的影响控制在规定范围内。具体要求详见招标文件。

5、核心区管理要求

要求乙方对核心区内项目施工界面和工序衔接问题等进行专题策划，提出管理措施，并对核心区承担管理责任。具体要求详见招标文件。

二、工程承包方式：

本工程采用基于招标图纸及招标文件条件下的固定单价合同。本项目对承包范围的内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全的承包方式，承包范围内的乙供材料一律由乙方按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输。

具体工作内容及要求详见招标文件、补充招标文件，以及本工程施工图、施工技术要求等。

第三条 合同金额、付款方式和结算原则

一、中标合同总价：

1、本工程中标合同总价为人民币457065.3046万元（大写人民币肆拾伍亿柒仟零陆拾伍万叁仟零肆拾陆元整）。根据财税【2016】36号文件相关规定，本工程适用增值税率为11%，乙方在付款申请时必须提供增值税专用发票。

中标合同总价中包括：第三方检测费2215.0627万元（含规费、税金），安全防护文明施工措施费8337.1575万元（含规费、税金），暂估价94207.6120万元（含规费、税金），暂估价项目具体组成及实施方式如下：

的最高限价，专业工程暂估价部分的社会保险费结算的最高限价待确定专业分包单位后确定。

8、本工程税金等因“营改增”产生的调整，结算时将根据国家、地方政府发布的相关营改增等规定执行。

9、其他结算原则按本工程招标文件报价原则要求执行。详见本工程招标文件、招标文件补充说明文件、以及本工程施工图、施工技术要求、乙方承诺等。

第四条 工期要求

一、工程计划开工日期和计划竣工日期：

1、计划开工日期：2016年5月8日。（具体时间以甲方通知为准）

2、计划竣工日期：2019年4月30日，计划工期1088日历天。

3、关键工期节点详见附件一。

4、乙方已充分考虑到因现场条件的限制而不能按计划时间开工或竣工的不利情况，不得就工期因素提出任何索赔。同时，乙方已充分考虑甲方可能根据现场条件变化而调整节点计划及施工阶段内容，乙方不得因此而要求增加诸如赶工等费用。

二、工程竣工后乙方应向甲方提交验收申请报告，由甲方组织验收，验收时间不做起工期累计。工程验收合格，则工程验收合格当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

竣工资料归档期限，作为工期考核。

三、工程质保期：

1、根据建设部第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》的规定：

①地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

③供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

④电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

⑤装修工程为2年。

其它从国家相关规定。

2、保修期限的计算是指从竣工验收合格之日起至上述规定的期限为止。

3、乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围和-content，保修期限和保修责任。

4、属于保修范围和内部的项目，乙方应在接到维修通知之日后1天内派人修理。乙方不在约定期限内派人维修，甲方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。维修所产生的人工及材料费用由乙方承担。

四、竣工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》的要求，且在竣工验收后3个月内必须通过甲方的验收和归档。在竣工验收后4个月内提供满足城建档案验收标准的完整的归档资料。

第五条 管理部门及人员

一、管理部门：甲方所属卫星厅工程部是本工程的施工管理部门，代表甲方负责本工程的质量、工期、安全、文明施工管理，实施工程施工的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方现场负责人：胡建华

本工程甲方现场代表：沈保忠

本工程乙方项目经理：王伟良

本工程乙方安全负责人：刘同平

第六条 工程现场条件和注意事项

详见招标文件及补充说明。

第七条 安全注意事项

一、保障机场运行安全：

鉴于上海浦东国际机场是运营中机场，为避免工程施工对机场的正常运营造成影响，乙方对下列要求必须做出承诺，一旦出现违反下列承诺的情况，将按照甲方的上海机场建设指挥部工程项目施工安全考核办法执行且乙方必须承担由此造成的一切后果和损失，同时甲方有权要求乙方停止施工，甚至单方要求终止合同。

1、进出施工现场，必须严格按照甲方事先规定的路线进出施工现场，未经甲

(此页为签署页)

甲方：上海机场（集团）有限公司
法定代表人 (3)
(委托人) 合同专用章



乙方：上海建工集团股份有限公司
法定代表人
(委托人) 合同专用章

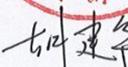
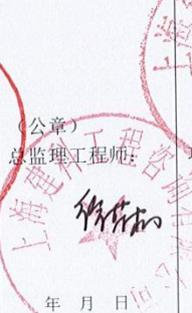
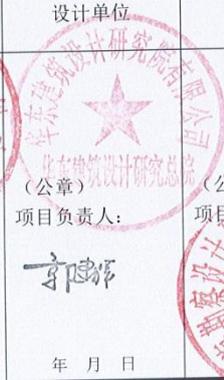
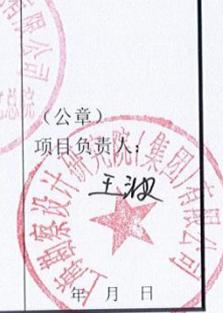


签约地点：上海市

签约时间：2016年5月6日

2.2.3.竣工验收证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程		结构类型	钢结构、框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上六层/621122 平方米
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振锋	开工日期	年 月 日
项目经理	王伟良		项目技术负责人	张松	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 57 项, 经核查符合规定 57 项,			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和一般的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人: 王伟良 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: 王波 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3.成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程

2.3.1.获奖证书



2.3.2.合同

成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目

建设工程 施工合同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：上海建工集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目。

2.工程地点: 简阳市芦葭镇附近,距成都市中心 51.5 公里。

3.工程立项批准文号: 发改基础【2016】848 号。

4.资金来源: 项目法人自筹资金。

5.工程内容:

5.1 土建工程;

5.2 给排水工程;

5.3 暖通动力工程;

5.4 电气工程;

5.5 弱电智能化工程;

5.6 消防工程;

5.7 总平及景观绿化工程;

5.8 幕墙工程;

5.9 电梯及自动扶梯安装工程;

5.10 部分区域的装饰工程;

5.11 燃气工程;

5.12 总承包管理服务

以上施工具体范围以图纸及工程量清单为准。具体范围发包人有权根据实际情况进行调整,承包人需无条件服从发包人的调整,承包人不得因此向发包人提出索赔。

6.工程承包范围:

本工程承包人为成都天府国际机场旅客过夜用房项目的土建安装工程总承包项目单位,负责整个标段内的施工及施工协调、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、未客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 935 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 满足设计要求,且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币壹拾(亿)零亿零仟(万)陆佰(万)零拾(万)壹万肆仟叁佰捌拾壹元零角零分 (¥1006014381元，税率10%，如税收政策调整，税率按国家最新政策执行)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾陆万陆仟捌佰伍拾柒元伍角叁分 (¥16266857.53元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾叁万贰仟伍佰柒拾伍元叁角陆分 (¥44932575.36元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰零玖元零捌分 (¥249054909.08元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌仟柒佰肆拾玖万 (¥87490000元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张公理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求
- (6) 投标人已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 构成合同组成部分的其他文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

(签字页)



发包人: 成都天府国际机场建设指挥部(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: 上海建工集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码: 200120

法定代表人: 徐征

委托代理人: _____

电 话: 021-55885959

传 真: 021-35312016

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050007486

2.3.3.竣工验收证明材料

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建
安装工程总承包项目

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目		工程地址	四川省成都市芦葭镇
	建筑面积	132221.09 m ²		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地上10层/地下1层 裙房地上2层		总高	44.55m
	电梯	39部		自动扶梯	4部
	开工日期	2019年7月5日		竣工验收日期	2021年5月19日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	中国华西工程设计建设有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	上海建工集团股份有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	文勇	建设项目负责人		
		芝凯	土建工程师		
		朱笔	机电工程师		
		张云	工程师		
		丁鹏	工程师		
		陈亦阳	装饰工程师		
	监理单位	魏明奎	总监理工程师	资质证书	51000970
		罗彦华	总监理工程师代表	资质证书	51011430
		魏李春	专业监理工程师(土建)	资质证书	川监工控(16)249号
		翟尚峰	专业监理工程师(安装)	资质证书	51006996
		王才元	专业监理工程师(装饰)	资质证书	51007108
		徐昌平	专业监理工程师(综合)	资质证书	川监工控(16)323号
		麻少康	专业监理工程师		
		马杨	专业监理工程师		
		李俊成	专业监理工程师		
		施工单位	何国恩	项目经理	
钱华平	项目技术负责人				

验收 组 成 情 况	施工单位	竺峰	项目质量负责人	
	设计单位	刘敏峰	设计负责人	资质证书 123102296
	勘察单位	王享林	勘察负责人	资质证书 AY065/00414
	相关单位			
监督机构				

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查38项，其中好的38项， 一般0项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有相关内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完成,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年5月19日

工
程
验
收
结
论

2.4.新开发银行总部大楼

2.4.1.获奖文件

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html>



The screenshot shows the website of the China Building Industry Association (中建协). The page title is "中国建筑业协会公示" (China Building Industry Association Public Notice). The notice text states that the 2022-2023 award winners have been determined and are being publicly announced. It lists the contact information for the association's quality and technology promotion department, including the contact person (邢建锋), phone number (010-68118667 / 13811299539), and address (Beijing, Zhongguancun South Street 31, 5th floor). The notice is dated November 28, 2022.

相关链接: 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司
----	-----------	--------------	-----	--

2.4.2. 中标通知书

报建编号	1701PD0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 新开发银行总部大楼 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	世博园A区A11-01地块				
建筑面积	126659.51平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1207平方米				
中标价	209615.1786万元	工期	1096日历天		
注册建造师	朱莉莉	注册专业	建筑	注册号	沪131121400231
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>125171.1</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>125171.1</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	2017 年 8 月 17 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1701PD0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
新开发银行总部大楼项目		30	4	150	1	85913.36	40746.15		
总计					1	85913.36	40746.15		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	2017 年 8 月 17 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1701PD0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	机电安装工程(含电梯)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	38164.15
2	弱电工程(含安防)	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	12340.3
3	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23800
4	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	46714.4
5	外立面灯光工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1105
6	变电站工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1721.25
7	室外总体工程(含防撞)	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	1326
合计:				125171.1

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	2017年8月17日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.4.3. 合同

正本

新开发银行NDB 201701

新开发银行总部大楼项目 建设工程施工承包合同

委托人： 上海市机关事务管理局

承包人： 上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：新开发银行总部大楼项目

2、工程地点：本项目位于上海世博园 A 区 A11-01 地块，A11-01 地块东接 A11-02 发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路，地块占地 12067 平方米。

3、工程立项批准文号：沪发改投【2017】35 号

4、资金来源：上海市市级建设财力

5、工程内容：总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米。主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。

二、工程承包范围

承包人承包的施工范围：本工程范围内的建筑工程（含试桩）、结构工程、土方工程、装饰工程、机电安装工程、室外工程（含绿化）、幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、外立面灯光工程、电梯工程、厨房设备等的施工。

三、合同工期

计划工程开竣工日期：2017 年 9 月 2 日至 2020 年 9 月 2 日，实际日期以施工许可

证日期为准。

合同工期：1096 日历天。

四、工程目标：

1、工程质量：一次性验收合格率必须达到 100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，争创上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖。

2、造价控制：严格控制变更、费用签证，造价控制在批复的概算值内。

3、安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

4、合同管理目标：完成本项目的施工合同（含专业分包）的跟踪管理。

5、信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，整理好工程技术资料归档。

6、建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求实施。

7、绿色目标：创建绿色施工（节约型工地）工程，达到 LEED NC 铂金级（2009）要求及绿色建筑三星级。

8、健康目标：满足中国健康建筑三星标准。

9、BIM 目标：达到数字化建造与交付的目标。

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿玖仟陆佰壹拾伍万壹仟柒佰捌拾陆元整
(¥ 2096151786 元)；

其中：不含增值税合同价为人民币（大写）：壹拾捌亿捌仟捌佰肆拾贰万伍仟零叁拾贰元整（¥ 1888425032 元）；

增值税率：11%，增值税金为人民币（大写）：贰亿零柒佰柒拾贰万陆仟柒佰伍拾肆元整（¥ 207726754 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾陆元贰角伍分（¥ 13499556.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰柒拾壹万壹仟元整（¥ 1251711000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2、合同价格形式：综合单价闭口包干。最终价款以经发包人审计的审定价为准。

3、支付方式

3.1 本项目为上海市市级建设财力项目，根据《上海市市级建设财力项目管理办法》的相关规定，本合同价款为国库直接拨付或由发包人的建设工程项目管理单位——上海世博建设开发有限公司的项目专用账户划转二种付款方式。

3.2 工程款（进度款）支付：详见合同专用条款。

六、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉 电话：13661927800，建造师注册号：沪131121400231 电子邮箱：630052760@qq.com。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

合同订立时间：2007年 08月 17日 日。

合同订立地点：上海市浦东新区。

本合同双方约定 自双方签字盖章且承包人向发包人提交足额履约保函 后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



2.4.4.竣工验收证明材料

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新开发银行总部大楼

项目编码（报建编码）： 1701PD0011

施工许可编码： 1701PD0011D03

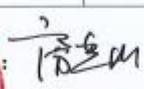
建设单位： 上海市机关事务管理局

开工日期： 2017 年 9 月 2 日

竣工验收日期： 2020 年 11 月 30 日

工程概况			
建安工作量	209615.1786 万元	建筑面积	126659.51 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本建筑为新开发银行总部大楼，总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米，本工程室内标高为±0.00 米相对于绝对标高 4.8 米，主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。</p> <p>本工程主楼为钢管混凝土框架核心筒结构，裙楼为框架剪力墙结构，门卫及地下室为混凝土框架结构。地下车库防火分类 I 类，耐火等级一级；地下室防水等级一级，屋面防水等级一级，防水层耐用年限为 25 年以上；主体结构设计使用年限为 50 年，主楼重要构件耐久性年限 100 年。</p> <p>本工程依据规划审批共划分为 5 个单位工程，即：塔楼及裙房、地下室、北门卫、南门卫、围墙。</p> <p>本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织了对该工程的竣工验收。</p> <p>验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。</p>			

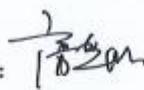
附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	房惠明	上海世博发展(集团)有限公司	工程师
副组长	朱莉莉	上海建工集团股份有限公司	高工	项目经理
	卜庆	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	黄秋平	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	设计总负责人
成员	孙旭	上海世博发展(集团)有限公司	工程师	项目经理
	陈海洋	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	高工	副总经理
	刘毅	华东建筑设计研究院有限公司	高工	机电设计负责人
	石登登	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
	汪学刚	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
	胡玉安	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师
	邓磊	上海建工集团股份有限公司	工程师	质量科长
	金宇亮	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目总工程师
	陈青	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	副总经理
	刘枫	上海市安装工程集团有限公司	高工	五分副总经理
	金伟峰	上海市机械施工集团有限公司	高工	六分副总经理
	建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)			
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收组人员签名

房惠明
朱莉莉
卜庆
黄秋平
孙旭
陈海洋
刘毅
石登登
汪学刚
胡玉安
邓磊
金宇亮
陈青
刘枫
金伟峰



竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家和上海市现行的法律法规、建筑工程强制性标准及有关图集； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 3. 设计图纸、图纸交底会审纪要、设计变更及技术核定单； 4. 施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程所有内容包括建筑节能、无障碍设施等均已按照合同和设计文件、施工图纸要求完成。该工程经检查验收，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷的问题，并且符合建筑节能施工规范要求。工程质保资料有效、齐全。</p> <p>经验收小组讨论，一致同意本工程质量已达到合格标准，且满足结构安全和使用功能的要求，同意投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1701PD0011



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
塔楼及裙房	建筑	面积	m ²	85322.21	30层		139756.73	
北门卫	建筑	面积	m ²	118.32	1		207.05	
南门卫	建筑	面积	m ²	236.42	1		414.09	
地下室	建筑	面积	m ²	40746.15		4	66669.13	
围墙		高度/长度	m	3/400			1953	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

2.5.上海中心大厦项目施工总承包工程

2.5.1.获奖证书



2.5.2.合同

第一册(共四册)

上海中心 JS-SG-1001
报建编号: 0701PD0071

中国上海市
上海中心大厦项目
施工总承包工程

合同文件

2010年4月

发包方 : 上海中心大厦建设发展有限公司

总承包方 : 上海建工(集团)总公司

合同书

包方：上海中心大厦建设发展有限公司

册地址：上海市浦东南路500号39楼

承包方：上海建工(集团)总公司

册地址：上海市浦东新区福山路33号

订立。

包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区陆家嘴中心区Z3地块兴建
为“上海中心大厦”的综合发展项目。

包方希望将该发展项目所需的总承包工程(以后称为“本工程”)批
，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，总承包方按
述招标文件进行了投标。

国上海市
海中心大厦项目
工总承包工程

.....行现在同意如下：

合同标的

发包方委托总承包方按本合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

合同价款

发包方会付给总承包方人民币柒拾捌亿肆仟壹佰零柒万捌仟零捌元整(RMB7,841,078,008.00) (“合同总价”，合同总价为暂定价，最终以发包方委托的投资监理单位审核并经发包方批准的结算总价为准)，作为总承包方承担本工程的代价。上述合同总价中包括环境保护、文明施工、安全施工及临时设施四项费用合计RMB44,809,849.84，暂定单价项目合计RMB301,572,125.00，暂定款项目合计RMB18,300,000.00，专业分包/供应工程暂定价项目合计RMB6,357,530,000.00。

合同工期

总承包方确认按合同文件规定的时间内完成本工程。

管理人员

- 1 发包方的代表为陈晓波
- 2 总承包方的项目经理及主要管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：房庆强 项目副经理：俞建强

项目总工程师：龚剑 土建总监：俞建强

国上海市
海中心大厦项目
工总承包工程

管理人员(续)

(续)

钢结构总监: 周杜鑫 机电总监: 张勤
设计/BIM总监: 王琼 幕墙总监: 杨志强
装饰总监: 虞建达 工程协调部经理: 卞若宁
综合管理部经理: 胡厚发 安全保卫部经理: 谢力
设计协调部经理: 王琼 技术管理部经理: 孙晓鸣
材料品质部经理: 周虹

合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下:

- (a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(合同条款第8.2条款):

负责投保方为发包方, 保险单的条款明细请见附件一。
若总承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险, 可自费补充投保。

- (b) 履约保证书金额(合同条款第8.4条):

(i) 总承包方在接到发包方委托其承包本工程的书面通知后, 须按合同条款第8.4条要求提交履约保证书, 其保证金额为合同总价扣除专业分包和专业供应暂定价及暂定款后余额的10%(以最接近之千元单位计), 即RMB146, 525, 000.00;

- (c) 预付款保函金额(合同条款第8.5条款)

合同总价扣除专业分包和专业供应暂定价及暂定款后余额的10%(以最接近之千元单位计), 即RMB146, 525, 000.00。

5. 合同条款(续)

(d) 开工日(合同条款第9.3条款):

预计于2010年4月20日开工, 实际开工日以发包方发出的书面开工通知上注明的日期为准。

(e) 完工日(合同条款第9.3条款):

2014年12月30日工程竣工, 节点工期详见基本要求第3.12.1条。

(f) 延误赔偿率(合同条款第9.4条款):

节点工期和总工期延误赔偿率分别为RMB200,000.00/天, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额且互不抵冲。

(g) 保修期(合同条款第9.9条款):

本工程竣工证书上注明的竣工日起计2年, 若各部分的保修期按国家有关房屋建筑工程质量保修规定超过2年的, 则按国家规定的保修期限执行。

(h) 付款办法(合同条款第10.1条款):

参阅基本要求第7.1条。

(i) 中期付款相隔时间(合同条款第10.1条款):

1个月。

(j) 付款宽限期(合同条款第10.1条款):

发出付款证书后62天内。

(k) 保修金百分率(合同条款第10.1条款):

5%。

[签署页]

双方于 2010 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：

发包方：上海中心大厦建设发展有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____



Handwritten signature of the contractor representative.

总承包方：上海建工(集团)总公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____



Handwritten signature of the general contractor representative.

2.5.3.竣工验收报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上海中心大厦

建筑面积： 577864.2 m²

结构类型和层数： 框架+剪力墙,地下五层地面 127 层

施工单位名称： 上海建工集团股份有限公司

分项、分部工程名称： 主体结构（地上混凝土结构）

上海市建设工程质量监督总站制

质
量
验
收
意
见

施工单位意见：
经自查，该分项工程质量符合我国现行法律法规、工程建设强制性标准、设计文件以及施工合同要求，质保资料有效齐全；
自评质量等级：优良。

总工程师： 高维峰 年 月 日
项目经理： 许建强 年 月 日

施工企业质量部门章

设计单位意见：
经检查，该分项工程质量符合我国现行法律法规、工程建设强制性标准、设计文件（包括设计变更）要求，工程质量符合设计要求。
自评质量等级：优良。

设计项目负责人： 王明 年 月 日

设计单位部门章

监理单位意见：
经检查，该分项工程质量符合我国现行法律法规、工程建设强制性标准、设计文件要求，工程质量符合设计要求，质保资料有效齐全；
自评质量等级：优良。

总监理工程师： 王明 年 月 日

监理单位部门章

建设单位意见：
该分项工程由我单位组织监理、设计与施工单位共同验收，参与验收人员组织、验收程序、验收标准及验收内容正确；
经验收，该分项工程质量符合我国现行法律法规、工程建设强制性标准、设计文件以及施工合同要求，质保资料有效齐全；
自评质量等级：优良。

项目负责人： 王明 年 月 日

建设单位部门章

质量监督站：
_____ 分项（部）工程质量验收证明收到

办人 _____ 年 月 日 监督站
部门章

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表D.0.1-1

工程名称	上海中心大厦	结构类型	框架+剪力墙	层数/建筑面积	127层 / 5778 m ² 64.2
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龚剑	开工日期	2008年11月29日
项目经理	房庆强	项目技术负责人	龚剑	竣工日期	2015年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项,			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项,			验收合格
5	综合验收结论				验收合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

3.企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩
(数量上限为五项)

投标人名称：上海建工集团股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	32947.523724	2022.1.24	2023.12.15	庞玉杰	广东省深圳市	建筑面积约135200平方米，地上38层，地下3层	/
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标	103445.258543	2018	2022.5.18	高光宏	广东省深圳市	建筑面积约32万平方米，地上51层，地下6层	/
3	佛山市保利碧桂园天盈花园项目土建施工暨水电安装工程	17870.420964	2017.10.23	2020.12.2	李勉涛	广东省佛山市	建筑面积145150.84平方米，地上33层，地下2层	/
4	英德市保利壹号公馆项目土建施工暨水电安装工程	26999.285328	2017.11.1	2020.9.30	王亮	广东省英德市	建筑面积211293平方米，地上33层，地下2层	/

5	奇槎 TD2017(CC)XG0004住 宅项目施 工总承包	19778.9 73464	2018	2020. 12. 16	邰伟	广东省 佛山市	建筑面积 111513.81, 地上 32层, 地下2层	/
---	---	------------------	------	--------------	----	------------	------------------------------------	---

注:

1.须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

投标人企业所有制情况申报表

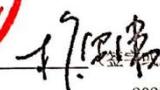
致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比 (69.52) %
非控股股东/投资人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比 (30.48) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建工集团股份有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：  （加盖公章）

2025年1月26日



3.1.深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-015285004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：32947.523724万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：鹿玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-15

扬李
印晋

查验码：1800239532972750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月04日

证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华中国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 庞玉杰 注册证书号: J131181902760		注册证书号: 44022727
	项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727		
变更登记	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月04日

证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华中国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 庞玉杰 注册证书号: J131181902760		注册证书号: 44022727
	项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727		
变更登记	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.1.3.合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

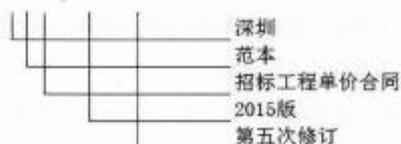
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



中粮
COFCO
自然之道 和谐之旅

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和 standards 标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：∕

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：∕

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展(深圳)有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”

材料二：项目理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展(深圳)有限公司



2024 年 1 月 8 日

3.1.4.竣工验收证明

3.1.4.1.大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大悦铂悦苑

验收日期： 2023年12月5日

建设单位(盖章)： 中粮地产发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	82702.22m ²	工程造价	24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

壹悦苑

四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

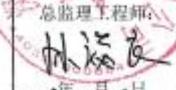
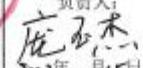
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	庞玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	庞玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	张承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	张承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展强	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展强
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月15日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日



编号: E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



3.1.4.2.大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0001

工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m ²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	 年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 鹿玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈联文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈联文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	鹿玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质量控制	孙皓阳	李巧华 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

大厚

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

1/2/3/4

四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

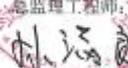
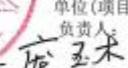
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监 (燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目助理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王新宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王新宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2023年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 月 日

3.2. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

3.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160540028001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 103445.258543万元

中标工期: 842天

项目经理(总监): 钱人杰

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-11-06

宏韩印德

查验码: 1159662944069299

查验网址: www.szjsjy.com.cn

3.2.2. 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-47-01-70680801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市罗湖区住房和建设局
日期: 2019-07-26

证书序列号: 2019-1075

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01地块主体工程		
建设地址	深圳市罗湖区东湖金稻田路旁		
建设规模	325138.44 平方米	合同价格	177147.97 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-06-11	合同竣工日期	2021-09-30
备注	项目经理: 钱人杰 注册证书号: 沪131000801483 项目总监: 王宇 注册证书号: 00517922 范围: 基础、钢筋混凝土、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、智能建筑、屋面及防水工程、室外设施、燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.2.3.合同

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 IV 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路;南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、百鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积19.40公顷,规划总建筑面积暂定87.25万平方米。

IV标段:包括布心01-01、01-02地块,总建筑面积约32万平方米。包括住宅、通信汇聚机楼、邮政所、幼儿园、垃圾转运站、环卫工人休息室、公共厕所、再生资源回收站等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含10KV外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工

程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _{石方、抗浮锚杆、疏排水等} ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _{详见图纸} ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _{详见施工图} ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _{管线预埋} ）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心 01-01 地块计划开工日期为: 2019 年 6 月 11 日; 布心 01-02 地块计划开工日期为: 2022 年 4 月 13 日。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数(布心 01-01 地块总工期不超过 842 日历天, 布心 01-02 地块总工期不超过 172 日历天)

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家颁发的有关质量验收标准一次验收合格, 确保深圳市优质结构工程, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿叁仟肆佰肆拾伍万贰仟伍佰捌拾伍元肆角叁分 (¥1034452585.43 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万伍仟贰佰陆拾贰元柒角（¥29015262.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾玖万捌仟叁佰元整（¥39998300.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟玖佰零贰万肆仟肆佰叁拾玖元贰角肆分（¥59024439.24元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 ___月___日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《工程界面划分》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：深圳市天健(集团)股份有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或印章) 法定代表人或其委托代理人：(签字或印章)



组织机构代码：_____ / _____	组织机构代码： 91310000631189305E
地址：_____ / _____	地址： 上海市东大名路 666 号
邮政编码：_____ / _____	邮政编码： 200080
法定代表人： 韩德宏	法定代表人： 徐征
委托代理人：_____ / _____	委托代理人： 陈益松
电话：_____ / _____	电话： 13750408201
传真：_____ / _____	传真：_____ / _____
电子信箱：_____ / _____	电子信箱： 278455340@qq.com
开户银行：_____ / _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账号：_____ / _____	账号： 31001502500050007486

3.2.4.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-81-914 □□□



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01
工程名称：_____ 地块主体结构

验收日期：_____ 2022 年 5 月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市天健（集团）股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖金稻田路旁	建筑面积	325138.44	工程造价	177147.97万元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上:	3/51	层
			地下:	2~6	层
施工许可证号	2019-1075	监理许可证号			
开工日期	2019.7.26	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019071		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨德春
副组长	王宇、高光宏
组员	何少斌、王京、刘腾辉、孙建梅、李敏玲、洪育良、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余水利、卓建锋、邹志敏、孙义平、柳军、赵中宇、郭敏、张健、钱人杰、李广峰、陈滔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王京	何少斌、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余水利、卓建锋、赵中宇、郭敏、张健
建筑设备安装工程	刘腾辉	邹志敏、孙义平、柳军、黄和泽
工程质控资料	孙建梅	李敏玲、洪育良、林伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和规范完成施工，工程质量符合设计要求和设计图纸，且工程验收合格，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格，同意使用。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年5月18日	监理单位: 单位(项目)负责人: 2022年5月18日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年5月18日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年5月18日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2022年5月18日
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

3.3.佛山市保利碧桂园天盈花园项目土建施工暨水电安装工程

3.3.1.中标通知书

佛山市禅城区工程建设项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(CC)XY0011号

工程名称	保利碧桂园天盈花园 3-8 座及地下室工程（二次）		
招标(建设)单位	佛山保利源泰房地产有限公司		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	总建筑面积约 70140.51 平方米，地上 33 层，地下 2 层。		
中标单位	上海建工集团股份有限公司		
项目负责人	李勉涛	证书号	沪 131151605271
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	本工程为保利碧桂园天盈花园 3-8 座及地下室工程（二次），包括 3-8 座共 6 栋住宅以及地下室、门岗等。总建筑面积约 70140.51 平方米，其中：地上部分建筑面积为 54473.29 平方米，地下室建筑面积为 15667.22 平方米。单栋建筑地上层数最多为 33 层，地下室 2 层，建筑高度为 102.7 米，最大跨度 11.2 米。		
中标价	138463929.09 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量验收合格或以上。/按招标文件要求。		
工期目标及承诺	1138 日历天/按招标文件要求。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章） 经办人：陈婉斐	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人： 联系电话： 经办人：周康		
2018 年 5 月 21 日	2018 年 5 月 21 日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位报建用。

打印日期：2018-05-18

中标通知书

招标单位	佛山保利源泰房地产有限公司	项目名称	保利碧桂园天汇天盈花园1、2、10、11座及地下室工程
中标单位	上海建工集团股份有限公司		
中标折率(%)	65.70	结算方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干
工期	900日历天		
中标内容	总建筑面积70950.86平方米，地下2层，地上1、33层，最高层数：33层，最大高度：99.25米；结构形式：钢筋混凝土框架结构，工程内容包括地基与基础工程、基坑支护、土建工程、幕墙工程、高低压配电工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、给排水工程、暖通工程等。目前，工程的前期报批手续已基本齐备。详见招标人提供的图纸及工程量清单。		
招标单位（盖章） 负责人： 	招标代理机构（盖章） 经办人：  2017年8月21日		

注：本中标通知书一式五份，具同等法律效力。

3.3.2. 施工许可证

查询网址：<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440604201805310101>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440604201805310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局
发证日期：2020-08-04

建设单位	佛山保利源泰房地产有限公司		
工程名称	TD2015(CC)WG009保利碧桂园天盈花园3-8座及地下室		
建设地址	佛山市禅城区魁奇路南侧、桂澜路东侧		
建设规模	总建筑面积： 70140.51平方米，地上：33层，地下：2层。	合同价格	13846.39万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司		
建设单位项目负责人	周志强	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈志勇	设计单位项目负责人	钟伟祥
施工单位项目负责人	李勉涛	总监理工程师	王强
合同工期	2018-05-31 ~ 2021-07-13		
状态	正常		
备注	/		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.3.3. 合同

合同编号：佛山保利碧桂园天汇-工程施工类-土建工程类-2017-0071

正本

佛山市保利碧桂园天盈花园项目 土建施工暨水电安装工程施工承包合同

工程名称：佛山市保利碧桂园天盈花园项目土建施工暨水电安装工程

工程地点：佛山市禅城区石湾街道东平路以北桂澜路以东

甲方(发包方)：佛山保利源泰房地产有限公司

乙方(承包方)：上海建工集团股份有限公司

签订日期：2017-10-23

第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：佛山保利源泰房地产有限公司

乙方(承包方)：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市保利碧桂园天盈花园项目土建施工暨水电安装工程

2. 工程地点：佛山市禅城区石湾街道东平路以北桂澜路以东

3. 工程规模：本项目占地面积 40164.89 m²，总建筑面积 145150.84 m²。地上建筑面积 114570.84 m²，地下建筑面积 30580 m²。具体包括 6 栋 33 层高层住宅（1-4#、10-11#）、4 栋 16 层住宅（5-8#）、1 栋 11 层办公楼（9#）、临街商铺以及地下室（2 层）。除商铺外均为精装交付，精装修工程由甲方另行分包。

4. 结构形式：框架-剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件一)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为872日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2017年8月10日

竣工日期：2019年12月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程暂定金额(含税价):人民币(大写):壹亿柒仟捌佰柒拾万肆仟贰佰零玖元陆角肆分元,小写:¥178,704,209.64元;税额:人民币(大写):伍佰贰拾万肆仟玖佰柒拾陆元玖角捌分元,小写:¥5,204,976.98元;不含税价:人民币(大写):壹亿柒仟叁佰肆拾玖万玖仟贰佰叁拾贰元陆角陆分元,小写:¥173,499,232.66元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

五、 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

(此处无正文)

甲方(盖章):
佛山保利源泰房地产有限公司

地址:
佛山市禅城区魁奇二路 2 号内 4 号楼
六层自编 662 房

法定代表人:
签约代表(签字): 

经办人:

联系电话: 0757-81066038

传真: 0757-81066100

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2017-10-23

乙方(盖章):
上海建江集团股份有限公司

地址:
中国(上海)自由贸易试验区福山路
33 号

法定代表人: 
签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 020-32096877

传真: 020-38372875

开户行: 中国建设银行股份有限公司
上海第二支行

银行账号:

31001502500050007486

签约日期: 2017-10-23

3.3.4.竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: TD2015 (CC)WG009保利碧桂园天盈花园3-8座及地
下室

验收日期: 2020年11月2日

建设单位（盖章）: 佛山保利源泰房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	TD2015 (CC)WG009保利碧桂园天盈花园3-8座及地下室				
工程地点	佛山市禅城区魁奇路南侧、桂澜路东侧	建筑面积	70110.510平方米	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15/16/33	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440604201805310101	监理许可证号			
开工日期	2018年5月31日	验收日期	2018年10月21日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-079-B		
建设单位	佛山保利源泰房地产有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈育东
副组长	王强、徐广毅、陈志勇
组员	李勉涛、吴国清、王效春、张凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦世春	黄鹏举、沙兵、蔡涛
建筑设备安装工程	应志平	李志平、曾勇、王亮
工程质控资料	张碧云	刘少菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>38</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按工程设计图纸及合同约定内容完成各项工作，竣工资料齐全，符合要求，工程质量符合国家规范要求，同意验收，质量等级评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月11日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： TD2015(CC)WG009保利碧桂园天盈花园1、2、10、11座及地下室

验收日期： 2022年7月5日

建设单位（盖章）： 佛山保利源泰房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	TD2015(CC)WG009保利碧桂园天盈花园1、2、10、11座及地下室				
工程地点	佛山市禅城区魁奇路南侧、桂澜路东侧	建筑面积	70677.44平方米	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440604201712120101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月12日	验收日期	2017年7月5日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-079-A		
建设单位	佛山保利源泰房地产有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈育东
副组长	郑智平、张凡
组员	李勉涛、吴国清、王效春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦世春	黄鹏举、沙兵、蔡涛
建筑设备安装工程	应志平	李志平、曾勇、王亮
工程质控资料	张碧云	刘少菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

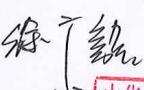
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 尹勉涛 沪131151605271(00) 市政 建筑 2019.09.07 上海建工集团股份有限公司</p>			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号45003759 有效期2021.04.04 2020年7月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月5日
		<p>中华人民共和国一级注册岩土工程师 姓名：陈志勇 注册号：4400274-AY002 有效期：至2021年12月</p>	



3.3.5. 获奖



荣誉证书



上海建工集团股份有限公司承建的保利碧
桂园天盈花园1、2、10、11、3~8座及地下室
项目经评定为二〇二〇年佛山市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地。



二〇二〇年十二月二十五日

3.4.英德市保利壹号公馆项目土建施工暨水电安装工程

3.4.1.施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441881201711100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 英德市住房和城乡建设局

发证日期 2017 年 11 月 10 日



建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司		
工程名称	英德保利壹号公馆 1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室 1#、2#		
建设地址	英德市英城金子山二号路以南规划路以北 A1、A2、A3、B1、B2、B3 地块		
建设规模	153411.75 m ²	合同价格	27114.7317 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	陈志勇	设计单位项目负责人	徐 铭
施工单位项目负责人	王 亮	总监理工程师	林 军
合同工期	2017-11-01~2019-11-15		
备注	详见附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.4.2. 合同

合同编号：清远市英德保利壹号公馆-工程施工类-土建工程类-2017-0161

正本

英德市保利壹号公馆项目 土建施工暨水电安装工程

工程施工承包合同

工程名称：英德市保利壹号公馆项目土建施工暨水电安装工程

工程地点：英德市英城街道金子山大道

甲方(发包方)：英德市时代兴业房地产开发有限公司

乙方(承包方)：上海建工集团股份有限公司



签订日期：

第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：英德市时代兴业房地产开发有限公司

乙方(承包方)：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英德市保利壹号公馆项目土建施工暨水电安装工程
2. 工程地点：英德市英城街道金子山大道
3. 工程规模：本项目占地面积 33645 m²，总建筑面积 211293 m²，地上建筑面积 170225 m²（高层住宅 162474 m²，商业及其他 7751 m²），地下建筑面积 41068 m²。项目共有 9 栋单体建筑，其中 1~6 栋为 33 层高层住宅，7~8 栋为商业，9 栋为公共大堂，2 层地下室。本项目高层住宅均为精装交付，精装修工程由甲方另行分包。
4. 结构形式：框架-剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件一)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为 745 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2017 年 11 月 1 日

竣工日期：2019 年 11 月 15 日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程暂定金额(含税价):人民币(大写):贰亿陆仟玖佰玖拾玖万贰仟捌佰伍拾叁元贰角捌分元,小写:¥269,992,853.28元;税额:人民币(大写):贰仟陆佰柒拾伍万陆仟零肆拾捌元伍角贰分元,小写:¥26,756,048.52元;不含税价:人民币(大写):贰亿肆仟叁佰贰拾叁万陆仟捌佰零肆元柒角陆分元,小写:¥243,236,804.76元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

五、 词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

(此处无正文)

甲方(盖章): 英德市时代兴业房地产开发有限公司



乙方(盖章): 上海建工集团股份有限公司



地址: 英德市浚阳东路 1 号海螺大酒店 307 房

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

法定代表人:
 签约代表(签字):

法定代表人:
 签约代表(签字):

经办人:
 联系电话: 0757-81066038

经办人:
 联系电话: 020-32096877

传真: 0757-81066100

传真: 020-38372875

开户行: ∟

开户行: 中国建设银行股份有限公司 上海第二支行

银行账号:
 ∟

银行账号:
 31001502500050007486

签约日期: _____

签约日期: _____

3.4.3.竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾
收集站）（4#楼）

验收日期： 2020年9月3日

建设单位（盖章）： 英德市时代兴业房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾收集站）（4#楼）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	35018.39m ²	工程造价	3994.4万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441881201803300101	监理许可证号			
开工日期	2018年03月30日	验收日期	2020.9.30		
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督编号	441881201803300101		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

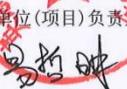
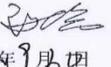


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年9月3日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月3日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年9月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月3日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（1#楼）

验收日期: 2020年4月13日

建设单位（盖章）: 英德市时代兴业房地产开发有限公司

002



广州宏达工程顾问集团有限公司
竣工验收资料编号 竣-2019/06

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

003

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（1#楼）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	23675.5m ²	工程造价	41845262.47元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号	质监字第（[2017]144）号		
开工日期	2017年11月15日	验收日期	2020年6月13日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	2017-144		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东中睿工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

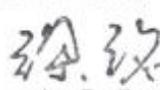


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位:  单位(项目)负责人:  年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监工程师:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年月日
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2# (2#楼)

验收日期: 2019年11月7日

建设单位（盖章）: 英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2# (2#楼)				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	24603.36m ²	工程造价	2784.7万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号			
开工日期	2017年11月15日	验收日期	2019年11月07日		
监督单位	英德市住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	质监字第 ([2017]144) 号		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



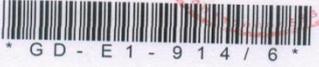
* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 易哲明 2019年11月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 林厚 2019年11月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王廷 2019年11月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 公斌 2019年11月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2019年11月7日
--	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2# (3#楼)

验收日期: 2019年11月17日

建设单位（盖章）: 英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

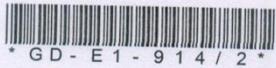


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2# (3#楼)				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	35017.44m ²	工程造价	3987.4元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号			
开工日期	2017年11月15日	验收日期	2019年11月07日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	质监字第〔[2017]144〕号		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2009年11月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2009年11月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2009年11月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2009年11月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2009年11月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2# (6#楼)

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位（盖章）: 英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（6#楼）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	28198.02㎡	工程造价	49838590.45元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号	质监字第（[2017]144）号		
开工日期	2017年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	2017-144		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（7#楼）

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（7#楼）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	359.04m ²	工程造价	634585.24元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号	质监字第（[2017]144）号		
开工日期	2017年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	2017-144		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

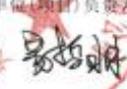
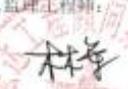
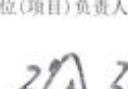
部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（9#楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2# (9#楼)				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	1265.65m ²	工程造价	2236973.09元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号	质监字第 ([2017]144) 号		
开工日期	2017年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	2017-144		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东中睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘鹏飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘鹏飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（地下室1#）

上海

验收日期：2019年11月7日

建设单位（盖章）：英德市时代兴业房地产开发有限公司



2

2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（地下室1#）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	25282.91m ²	工程造价	3612.7万
结构类型		层数	地上:	0	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号			
开工日期	2017年11月15日	验收日期	2019年11月07日		
监督单位	英德市住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	质监字第（〔2017〕144）号		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2019-11-4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 易哲琳 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 林年 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王楚 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐斌 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭江 年月日
---	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼、地下室1#、2#（地下室2#）

验收日期：_____年__月__日

建设单位（盖章）：英德市时代兴业房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

010

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆1#、2#、3#、6#、7#、9#楼，地下室1#、2#（地下室2#）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	13518.42m ²	工程造价	23893131.42元
结构类型		层数	地上：	0	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441881201711100201	监理许可证号	质监字第〔2017〕144号		
开工日期	2017年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	2017-144		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

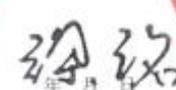


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位: (公章) 总工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾收集站）（5#楼）

验收日期： 2020年10月14日

建设单位（盖章）： 英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾收集站）（5#楼）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	24335.71m ²	工程造价	2764.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441881201803300101	监理许可证号			
开工日期	2018年03月30日	验收日期	2020.10.26		
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督编号	441881201803300101		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、徐铭、蔡涛、刘鑫、李明姚、张运海、徐林豹、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、、张运海、徐林豹
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	刘鑫、李明姚、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年10月26日	总监理工程师： 2022年10月26日	单位(项目)负责人： 2022年10月26日	单位(项目)负责人： 2022年10月26日	单位(项目)负责人： 2022年10月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾收集站）（8#楼）

验收日期：_____年__月__日

建设单位（盖章）：英德市时代兴业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾收集站）（8#楼）				
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块	建筑面积	429.19m ²	工程造价	642381.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201803300101	监理许可证号	质监字第（[2017]144）号		
开工日期	2018年03月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	英德市建筑工程质量监督站	监督编号	2017-144		
建设单位	英德市时代兴业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	林军
组员	刘腾飞、吴劲超、徐铭、陈志勇、王亮、韦世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王亮	刘腾飞、邵伟、夏作才、杨旭、叶润庆、陈志勇
建筑设备安装工程	林军	项立新、刘波、李娜
工程质控资料	韦世春	吴劲超、丁友国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

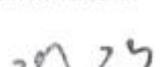


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

107

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1006

设单位名称	英德市时代兴业房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	英德保利壹号公馆4#、5#、8#、10#、11#楼（垃圾收集站）（10#、11#楼（垃圾收集站））		
工程地点	英德市英城金子山二号路以南规划路以北A1、A2、A3、B1、B2、B3地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	10#楼：建筑面积346.27m ² ，地上1层。11#楼（垃圾收集站）：建筑面积40m ² ，地上1层。总建筑面积：386.27m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	住宅配套设施		
开工日期	2018年03月30日		
竣工验收日期	2021年 月 日		
施工许可证号	441881201803300101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督	英德市住房和城乡建设局		

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈志勇 注册号: 4400274-AY002 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p> <p>上海建工集团股份有限公司 (公章)</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p> <p>广州宏达工程顾问集团有限公司 (公章)</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p> <p>时代兴业房地产开发有限公司 (公章)</p>

各备

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

某德信利壹号（鸿宇4栋、5栋、8栋、10栋、11栋楼（应验收楼栋）（附11栋楼（应验收楼栋））工程的竣工验收备案文件已于
2021年1月29日 收讫，文件齐全。



机关处理意见：

经核查，位于 清远 市 英德 区（县级市）英德保利喜公馆4#、5#、8#、10#
楼（地址收集站）（10#、11#楼（地址收集站） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《工程质量监督报告》（编号：[2018]038号），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



2021年1月29日

3.5.奇槎TD2017(CC)XG0004住宅项目施工总承包

3.5.1.中标通知书

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号：0658-18001K11239

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目施工总承包		
招标（建设）单位	佛山市滢盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	上海建工集团股份有限公司		
项目负责人	邵伟	证书号	沪 131131301284
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容：	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目施工总承包		
中标价	197789734.64 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	487 日历天		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
招标人：佛山市滢盈置业有限公司	招标代理机构：深圳市国际招标有限公司		
			

3.5.2. 施工许可证

查询网址：<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440604201808160201>

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号：440604201808160201			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关：佛山市禅城区住房城乡建设和水利局 发证日期：2020-07-16			

建设单位	佛山市途盈置业有限公司		
工程名称	奇樾TD2017(CC)XG0004住宅项目		
建设地址	佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧		
建设规模	建筑面积： 111513.81平方米， 其中计容面积： 79989.63平方米， 建筑层数：地上二十九层、三十一层、三十二层，地下二层	合同价格	19778.973万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	广东南海国际建筑设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒信建工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	林朝平	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗庆锋	设计单位项目负责人	周楚云
施工单位项目负责人	邵伟	总监理工程师	孙学练
合同工期	2018-08-30 ~ 2019-12-31		
状态	正常		
备注	/		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.5.3.合同

ZHD[2018]新建、改建、扩建工程 01634

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目施工总承包

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人：佛山市淦盈置业有限公司 自然之源 重塑你我

承包人：上海建工集团股份有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订日期：2018年 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：佛山市滢盈置业有限公司

承包人（乙方）（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：奇槎 TD2017（CC）XG0004 住宅项目施工总承包

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目开发建设用地面积为 22854.5 m²，规划容积率 3.5，总建筑面积 111513.81 m²，地下车库建筑面积约为 25874.6 m²，计容建筑面积约为 79989.63 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

主体结构工程、人防工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外给排水、红线内及红线外区间市政配套工程以及所有的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，详见设计图纸、施工界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
√建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
√建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：充电桩配电）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
√室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日；

计划竣工日期：2019年11月30日；

合同工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰柒拾捌万玖仟零玖拾玖圆玖角肆分(¥ 197789734.64 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万玖仟零玖拾玖圆玖角肆分(¥ 13789099.94 元);
- (2) 扬尘污染防治费:
人民币(大写) 壹佰壹拾叁万贰仟陆佰陆拾圆玖角叁分(¥ 1132660.93 元);
- (3) 用工实名管理费:
人民币(大写) 叁拾捌万捌仟叁佰肆拾圆捌角玖分(¥ 388340.89 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) 伍佰万圆整(¥5000000.00 元);
- (5) 材料暂估价:
人民币(大写) 柒佰陆拾壹万叁仟壹佰玖拾贰圆伍角伍分(¥7613192.55 元);
- (6) 绿色施工措施费:
人民币(大写) 叁拾陆万叁仟肆佰玖拾柒圆叁角贰分(¥ 363497.32 元);
- (7) 赶工措施费:
人民币(大写) 玖拾肆万捌仟捌佰壹拾捌圆陆角伍分(¥948818.65 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送佛山市住房和城乡建设管理局备案及拿到该标段工程施工许可证后生效。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十二份,承包人执四份。

发包人: 佛山市淦盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

年 月 日

承包人: 上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

3.5.4.竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目 _____

验收日期：_____ 2020年12月16日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山市淦盈置业有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奇楼TD2017(CC) XG0004住宅项目				
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧	建筑面积	111512.44平方米	工程造价	19778.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1、2、5、6#楼31层, 3#楼29层, 4#楼32层	
	/		地下:	负二层, 局部负一层	
施工许可证号	440604201808160201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8月 16日	验收日期	2020年 12月 16日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-067		
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东南海国际建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司 上海三菱电梯有限公司佛山分公司 广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林朝平	
副组长	范运雄、孙学练	
组员	总承包施工单位：上海建工集团股份有限公司 消防安装单位：上海市安装工程集团有限公司 智能安装单位：广州市机电安装有限公司 电梯安装单位：上海三菱电梯有限公司佛山分公司 设计单位：广东南海国际建筑设计有限公司 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 勘察单位：广东省地质建设工程勘察院	邱伟、洪城、韦世春、项立新、黄群亮、傅圣奇、牛壮 伍时杰、陆卫忠 陆道广、凌伟荣 周楚云、胡纯杰 杜镇泉、许新华、季震国 罗国栋、王艳峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范运雄	洪城、项立新、韦世春、季震国、杜镇泉
建筑设备安装工程	孙学练	陆卫忠、伍时杰、凌伟荣、陆道广、傅圣奇、黄群亮
工程质控资料	季震国	胡盛凯、刘少菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周楚云
注册号：4401471-010
有效期至：至2022年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 2020年12月16日	监理单位： (公章) 总工程师： 2020年12月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 邵 2020年12月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周楚云 2020年12月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月16日
---	---------------------------------------	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.拟派项目经理业绩和资质

4.1.项目经理（建筑工程专业）-庞玉杰

投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表
(数量上限为一项)

投标人名称：上海建工集团股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	32947.52 3724	2022.1. 24	2023.12. 15	庞玉杰	广东省深圳市	建筑面积约 135200平方米 ，地上38层， 地下3层	/

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

姓名 庞玉杰
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 8 日
住址 河南省卫辉市孙杏村镇秦堤村南四路 207 号
公民身份号码 410781199110082638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 卫辉市公安局
有效期限 2016.01.13-2026.01.13

普通高等学校

毕业证书



学生 庞玉杰 性别 男 一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘国栋
证书编号：120581201306001026 二〇一三年七月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞玉杰 性别 男，一九九一年 十月 八 日生，于 二〇一四
年 三月至 二〇一六年 七月在本校 测绘工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：

刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年 七月 一日



学士学位证书

庞玉杰 ，男 ，1991 年 10月 8 日生。在 华北水利水电大学
(函授) 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



华北水利水电大学

校 长

刘文锴

学位评定委员会主席

证书编号：1007842016008019

二〇一六年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

深



理号:
 资格证书号 0000509
 2018090342
 资格证书编号
 Qualification Certificate Number
 注册编号 沪131181902760
 Registered Number
 证书编号 01153024
 Certificate Number

姓名 庞玉杰
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1991年10月08日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 海建工集团股份有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2020
 Issued on

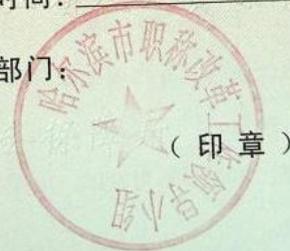


(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 410781199110082638

姓名: 庞玉杰
 性别: 男
 出生年月: 1991年10月
 专业名称: 建筑工程
 工程师
 资格名称: 2017年9月1日
 授予时间:
 授予部门:



(印章)



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 3131722689



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 鹿玉杰
证件号码: 4107811991010082638
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 20180903423000509



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2024.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





4.1.1.深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目 三期A项目施工总承包工程

4.1.1.1.中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-015285004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：32947.523724万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码：1800239532972750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.1.2.施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 庞玉杰 注册证书号: J131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727		
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 庞玉杰 注册证书号: J131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727		
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.1.1.3.合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

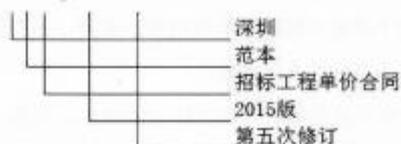
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



中粮
COFCO
自然之道 和谐生活

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和 standards，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：∕

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：∕

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

4.1.1.4.竣工验收证明（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程的子项目）

大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 大悦铂悦苑 _____

验收日期：_____ 2023年12月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 中粮地产发展（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	82702.22m ²	工程造价	24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张风高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

中粮地产

四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

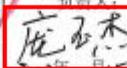
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛岩中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛岩中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	蔡承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	蔡承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 林添良 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日



编号: E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展(深圳)有限公司:

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 001



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m ²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	 年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 鹿玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈联文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈联文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	鹿玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质量控制资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

大厚

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

2018年12月

四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王瑞明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王瑞明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁新建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁新建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁新建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日

投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖
（数量上限为一项）

投标人名称：上海建工集团股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	2023.4	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20441.html
共计		国家级奖项0项；省级奖项0项；市级奖项1项。				

注：

- 1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
- 2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
- 3.提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。



4.2.项目经理（市政公用工程专业）-黄天

姓名	黄天	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420982199005043230	手机号码	18627839504
参加工作时间	2012.8.1	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师）资格证书编号	沪1312019202003462				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄天

性别: 男

出生日期: 1990年05月04日

注册编号: 沪1312019202003462

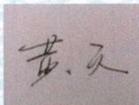
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄天

签名日期: 2025.1.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3319328

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年10月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天
性 别： 男
出生年月： 1990-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 420982199005043230
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证书编号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

5.拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业资格）	备注
1	项目经理（建筑工程专业）	庞玉杰	建筑工程	工程师	注册建造师	/
2	项目经理（市政公用工程专业）	黄天	市政公用工程	工程师	注册建造师	/
3	技术负责人	段博	施工技术	高工	职称证	/
4	生产经理	洪城	建筑工程	高工	职称证	/
5	安全总监	曾培见	建筑施工安全	助理工程师	注册安全工程师证	/
6	质量负责人	吴非	土木工程	工程师	岗位证	/
7	造价工程师	蔡敏浩	建设工程项目管理	高经	职称证	/
8	土建工程师1	沈一	建筑管理	工程师	职称证	/
9	土建工程师2	韦珉	绿化林业	工程师	职称证	/
10	土建工程师3	邵伟	建筑施工	工程师	职称证	/
11	电气工程师	夏天	电气	工程师	职称证	/
12	暖通工程师	史震	暖通	工程师	职称证	/
13	施工员	路振星	施工技术	工程师	职称证	/
14	施工员	姜得明	土木工程	助理工程师	岗位证	/
15	预算员	陈益松	建筑与房地产经济	中经	职称证	/
16	预算员	施耀甘	会计	会计师	职称证	/
17	资料员	曾建威	土木工程	助理工程师	岗位证	/
18	技术员	孙皓阳	土木工程	工程师	岗位证	/
19	质量员	林壁炜	土木工程	工程师	岗位证	/
20	质量员	刘智成	土木工程	助理工程师	岗位证	/
21	材料员	黄鹏举	土木工程	助理工程师	岗位证	/
22	材料员	刘少菊	土木工程	助理工程师	岗位证	/

23	BIM负责人	孔纪伟	土木工程	助理工程师	岗位证	/
24	BIM工程师	张俊鹏	土木工程	助理工程师	岗位证	/
25	专职安全员1	敬金文	土木工程	助理工程师	岗位证	/
26	专职安全员2	龚伟	土木工程	工程师	岗位证	/
27	专职安全员3	吴克方	土木工程	助理工程师	岗位证	/
28	信息联络员	迂彬彬	土木工程	助理工程师	岗位证	/
29	劳资专员	陆国玉	土木工程	助理工程师	岗位证	/

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
- 3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
- 4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。
- 5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。
- 7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。
- 9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

1.1.项目经理（建筑工程专业）-庞玉杰

姓名	庞玉杰	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	410781199110082638	手机号码	13342989770
参加工作时间	2012.8		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师）资格证书编号		沪1312018201902760			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	82702.22平方米	2021.11.15-2023.12.15	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校(院)长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学
(函授) 测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

刘文锋

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



姓 名 庞玉杰
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1991年10月08日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

理号:
资格证书号 0000509
2018090342
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 沪131181902760
Registered Number
证书编号 01153024
Certificate Number

聘用企业 海建工集团股份有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期
Issued on
2020





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 410781199110082638

庞玉杰

姓名: _____ 男

性别: _____ 1991年10月

出生年月: _____ 建筑工程

专业名称: _____ 工程师

资格名称: _____ 2017年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____ (印章)



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 3131722689



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 鹿玉杰
证件号码： 410781199110082638
性 别： 男
出生年月： 1991 年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年09月16日
管 理 号： 20180903423000509



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

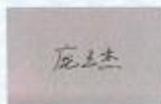
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2024.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



5.1.1. 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目 三期A项目施工总承包工程



5.1.1.1.中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-015285004001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 32947.523724万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标单位(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-15



查验码: 1800239532972750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.1.2.合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

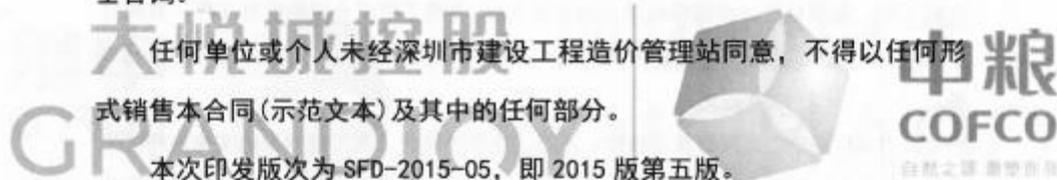
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和 standards，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路

8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：∕

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福

山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：∕

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

5.1.1.3.竣工验收证明（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程的子项目）

大悦铂悦苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	82702.22m ²	工程造价	24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E1 - 914 / 4 *

壹悦苑

四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

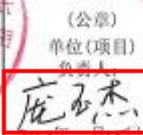
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	庞玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	庞玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	张承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	张承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 总监理工程师: 林添良 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 庞玉杰 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王峰 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李学军 2023年12月15日



编号: E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-E1-914 001



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023年2月15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m ²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 鹿玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈联文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈联文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	鹿玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质量控制资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

大厚

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

2018.12.15

四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王瑞明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王瑞明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	廖云杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	廖云杰
19	张耀杰	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张耀杰
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日

1.2.项目经理（市政公用工程专业）-黄天

姓名	黄天	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420982199005043230	手机号码	18627839504
参加工作时间	2012.8.1	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师）资格证书编号	沪1312019202003462				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3319328

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年10月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄天

性别: 男

出生日期: 1990年05月04日

注册编号: 沪1312019202003462

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄天

签名日期: 2025.1.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月23日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天
性 别： 男
出生年月： 1990-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 420982199005043230
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证书编号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天

社保电脑号：633105585

身份证号码：420982199005043230

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	02	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	03	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	04	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	05	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	06	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	07	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	08	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	09	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	10	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	11	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	12	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
合计			43685.5	23888.8			15594.1	5972.2			1493.08			2638.5	1949.36	499.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3da56f4d431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2023年11月3日
 证明专用章

1.4.技术负责人-段博

姓名	段博	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高工	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430104198406241216		
手机号码	18616609163	证件号（职称证书编号）	17C2020545		
参加工作时间	2010-07-01	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	建筑面积201294.7平方米	2019.5.16-2023.3.20	已完	合格





使用有效期: 2025年01月21日
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 段博

性别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 沪1322014201501808

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段博

个人签名: 段博

签名日期: 2025.12.1



段博 同志	
经上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓名 段博
任职资格。	性别 男
通过日期 2017年12月26日	出生年月 1984.06
编号 17C2020545	专业 施工技术
	工作单位 上海建工四建集团有限公司

	
<h1>硕士学位证书</h1>	
段博，男，1984年6月24日生。在上海大学	
学岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程	
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规	
定，授予工学硕士学位。	
上海大学	校长 
学位评定委员会主席 	
证书编号: 1028032010000745	二〇一〇年四月二十八日

硕士研究生 毕业证书



研究生 段博 性别 男，
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月
在 我校 岩土工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：钱伟长

培养单位：上海大学

上海大学

证书编号：N? 0097701

电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码				430104198406241216				证件号码		430104198406241216	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建工四建集团有限公司		2020年01月-2020年03月				上海建工集团股份有限公司		2020年04月-2022年10月							
上海建工四建集团有限公司		2022年11月-2023年07月				上海建工集团股份有限公司		2023年08月-2024年11月							
截至2024年12月，累计缴费月数												171			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEQCID0Z/Gu3p+QvgK8dqF1tG6fLo5i2CC67oS0gNQEWCoNoAiAyKt3Srb7GErgIeYAWH+xpj7gmY5dnKL0rTGjYeBAnl3Q==

1.4.1. 深圳星河雅宝项目3#地块施工总承包合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<h2>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h2> <p>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园3#地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积33314.86m², 建筑面积201294.7m²

研发用房190444.7m², 社区健康服务中心800m², 配套商业10000m², 以及社区警务室

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 强弱电工程,
给排水工程等(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月16日；

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 优质工程 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零贰元整 (¥ 1490950000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature in black ink over the contractor's seal area.

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	闫宏伟	深圳市中建建设工程有限公司	总监	工程师	闫宏伟
3	王少华	深圳岩土勘察设计有限公司	项目经理	高工	王少华
4	高长伟	艾康源设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	高长伟
5	潘友超	"	结构负责	高工	潘友超
6	江博冬	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博冬
7	林少	深圳市岩土工程与检测有限公司	总监	工程师	林少
8	许少华	深圳市岩土工程与检测有限公司	项目负责人	工程师	许少华
9	林少华	深圳机械岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	林少华
10	李少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李少华
11	李少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	李少华
12	高少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高少华
13	高少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高少华
14	高少华	"	负责	"	高少华
15	高少华	上海建工集团股份有限公司	项目经理		高少华
16	高少华	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高工	高少华
17	高少华	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	高少华
18					
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨绍基	上海建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	杨绍基
22	刘秀梅	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	刘秀梅
23	曾建威	上海建工集团股份有限公司	质量主管	工程师	曾建威
24	胡升友	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	胡升友
25	刘松斌	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	刘松斌
26	林旭明	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	林旭明
27	马天雨	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	高工	马天雨
28	马超鹏	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	马超鹏
29	李军	上海建工集团股份有限公司	钢结构经理	高工	李军
30	宁斌	上海建工集团股份有限公司	BIM 经理	工程师	宁斌
31	黄天	上海建工集团股份有限公司	安全主管	工程师	黄天
32	郑建峰	上海建工	项目工程师	工程师	郑建峰
33	蒲高强	上海建工集团股份有限公司	幕墙负责人	高工	蒲高强
34	王浩洁	上海建工集团股份有限公司	机电经理	高工	王浩洁
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

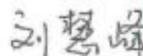
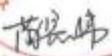
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

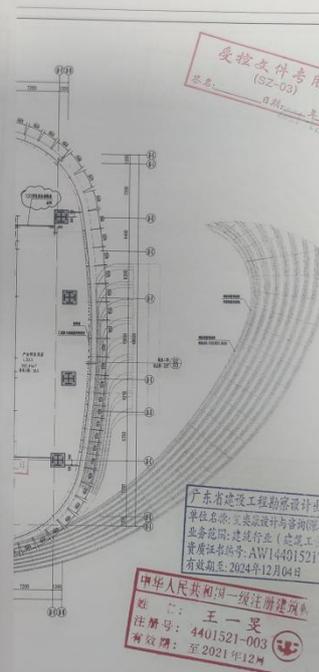
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：刘慧峰 </p> <p>2022年12月30日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年12月27日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月26日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月28日</p>

PC构件证明

星河集团城市公司		项目指令单		表单时间	
表单	设计变更	2021-03-03		公司	
项目名称	深圳星河WORLD-高科技创新园三地块				
主题	雅宝三号地块建筑变更3-A-CB-28				
接收单位名称	上海建工集团股份有限公司	接收人	刘洪春		
合同名称	星河雅宝项目3地块施工总承包合同补充协议				
合同编号	755-YB-SG-2017077	指令单号	755-YB-SG-2017077-ZLS-0165		
位置、范围	塔楼				
工程类别	主体结构				
预计施工时间	2021-02-28	至	2021-12-31		
工程指令内容:					
致: 上海建工集团股份有限公司					
根据甲方要求, 针对三地块3-1栋出以下修改:					
1、将塔楼标高0.000之上的内墙(除核心筒外)由原设计砌体墙体修改为120厚轻钢龙骨隔墙, 且设计的轻钢龙骨隔墙的防火要求应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的规定外, 尚应符合建筑高度大于250m民用建筑的防火设计强制性技术条款的第二条; 隔墙要求应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中8.0.2办公建筑部分和隔墙设计的要求; 轻钢龙骨隔墙设计可参考国家建筑标准图集10J113-1《内隔墙-轻钢龙骨》, 施工及构造应符合《建筑轻钢龙骨隔墙技术规范》JG/T157-2014要求; 墙面板及构造节点由专业厂家深化, 并由设计院审核确认后方准施工, 修改后平面附后请查收并7天内回复。					
2、随原设计, 有水管井(包含但不限于S、ES)、有水房间(包含但不限于卫生间, 水机房, 空调机房)应设置300mm高混凝土反坎。					
星河集团城市公司 星河雅宝项目部 2021					
各城市公司可视具体情况增加项目主管领导签发环节。					



材料名称	规格	单位	数量	备注
轻钢龙骨	75*50	m ²	1200	
石膏板	1200*2400	m ²	1200	
岩棉板	1200*600	m ²	1200	
... (more rows) ...				

受控文件专用章 (SZ-03) 日期: 2021年3月

广东省建设工程勘察设计行业协会 广东省建设工程勘察设计行业协会 注册证书编号: AW144015217 有效期至: 2024年12月04日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王一昊 注册号: 4401521-003 有效期至: 至2021年12月

AECOM 艾美设计咨询有限公司

获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

上海建工集团股份有限公司：
你公司承建的 星河雅宝高科技创新园三地块施工总
承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工
程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月



1.5.生产经理-洪城



成人高等教育

毕业证书



批准文号: 国家教育部(80)教工农字 025

注册号: 10611520020500046

学生 洪 城 性别 男, 一九七六年十一月三十日生, 于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校(院) 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴中福

学校(院):

二〇〇二年七月五日

中华人民共和国教育部监制

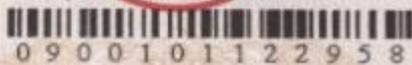


洪城 于二〇〇八年十二月 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 建筑生产技术管理高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术人员 0900101122958 号 粤成职业资格编号: 440104197611303737



0900101122958

发证机关:

二〇〇九年



四月八日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0273025
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09441534074400621
File No.:

姓名: 洪城
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年01月07日
Issued on





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	洪城		证件号码	440104197611303137		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201502	-	202412	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	119	119	119
截止		2025-01-21 15:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 119个月, 缓缴0个 月	实际缴费 119个月, 缓缴0个 月	实际缴费 119个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

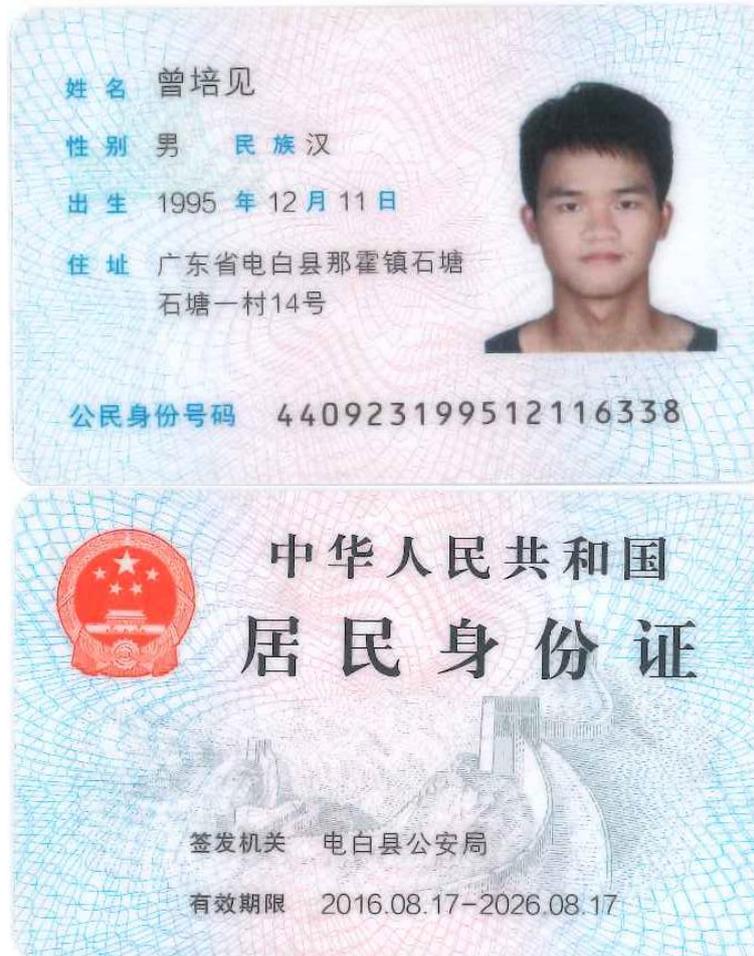
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-21 15:53

1.6.安全总监-曾培见



190-0346



曾培见 440923199512116338

姓名 曾培见

性别 男

证件号码 440923199512116338

级别 中管级

执业证号 19240301270

发证日期 2024年6月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001097



190-0346

注册记录

曾培见 440923199512116338

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

有效期至: 2029年6月16日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2020）0110675

姓名：曾培见

性别：男

出生年月：1995年12月11日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月20日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾培见 性别 男，一九九五年 十二月 十一日生，于二〇一四年九月至 二〇一八年 六月在本校 安全工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201805007325

二〇一八年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202501245399583143

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾培见	证件号码	440923199512116338			
参保险种情况						
参保起止时间	-	参保起止时间	单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202003	-	202402	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	48	48	48
202407	-	202412	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2025-01-24 10:02	该参保人累计月数合计	实际缴费54个月,缓缴0个月	实际缴费54个月,缓缴0个月	实际缴费54个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-24 10:02

1.7.质量负责人-吴非

姓名	吴非	证件类型	身份证	证件号码	340822199011016237
手机号码	13316889004	证件号（质量员证编号）		44181060008197	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月5日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓名：吴非
性别：男
身份证号：340822199011016237
岗位名称：土建质量员
证书编号：44181060008197

ZJBKHZS



持证人签名：

吴非

姓名：吴非 F155

性别：男

身份证号：340822199011016237

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117

普通高等学校

毕业证书



学生 吴非 性别男，一九九〇年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104877201905111158

二〇一九年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非

社保电脑号：634258970

身份证号码：340822199011016237

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	961.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	02	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	03	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	04	21012804	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	05	21012804	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	06	21012804	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	07	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	08	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	09	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	10	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	11	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	12	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
合计			43037.88	22061.44			14439.4	5515.36			1378.84						455.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3da56f4e7b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.8.造价工程师-蔡敏浩





姓名: 蔡敬浩
 身份证号码: 31010619850408001X
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11173100005512

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 6 月

普通高等学校 毕业证书



证书序列号: 30110997736

电子注册号: 102477200905000390

学生 蔡敬浩 性别 男，
 学号 078240142，一九八五 年
四月 八日 生，于 二〇〇七 年
三月 至 二〇〇九 年 一月 在本校
工程管理(网络教育) 专业
 专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 碧钢

校 名: 同济大学



二〇〇九 年 一月 十五日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蔡敬浩
性 别： 男
出生年月： 1985-04
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 31010619850408001X
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 高级经济师
专业名称： 建设工程项目管理
评审机构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间： 2019-12-25

证书编号： 19E0080112



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡敏浩		社会保障号码				31010619850408001X				证件号码		31010619850408001X		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工集团股份有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数 244															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

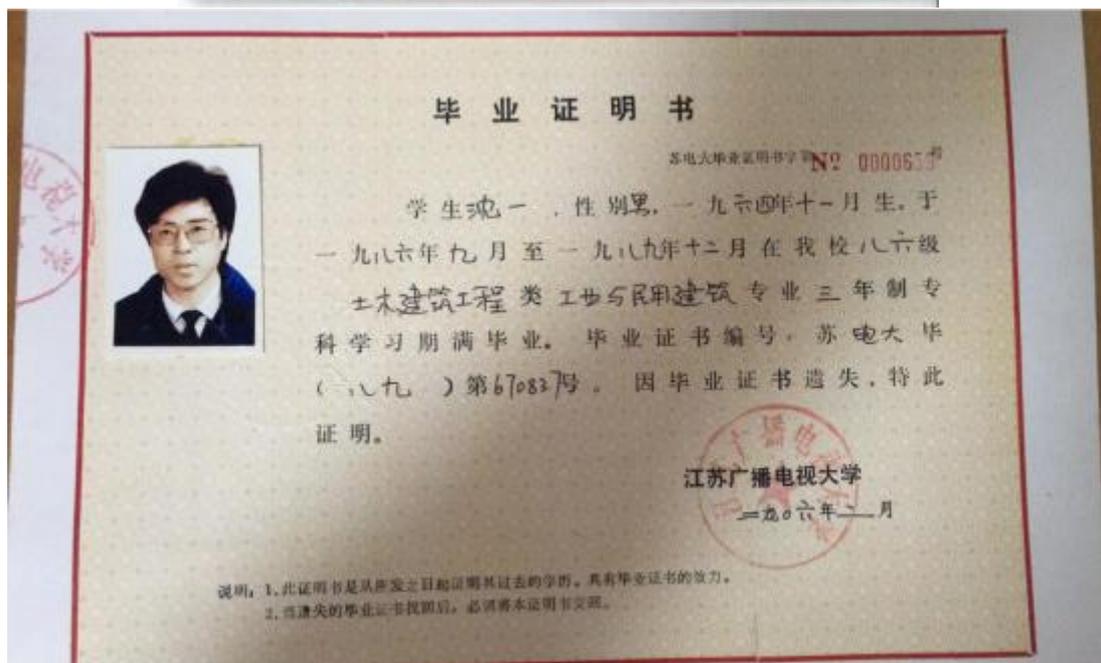
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQm9ozPS8jigoo+avDFv1kblBzUkDH+48BB4QuolZb1wQ1hAKeqD0imb5q0AL2DOYmZe#Y8N81nSq4A1Gr_j412lvSs

社保查询 07日

1.9. 土建工程师1-沈一



职 称: 工程师

专 业: 建筑管理

批准文号: 通人职(2006)110号

批准日期: 2006.12.29

评委会名称: 县中级工程职称评审委员会

证书编号: 320630630091X

发证日期: 2006年12月



姓 名: 沈

性 别: 男

出生年月: 1964.11.

工作单位: 南通五建实业建筑工程有限公司



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	沈一		证件号码	32062319641121437X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201608	-	202411	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	0	100	100
截止		2025-01-21 15:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 0个月, 缓 缴0个月	实际缴费 100个月, 缓缴0个月	实际缴费 100个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-21 15:25

1.10. 土建工程师2-韦珉



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韦珉
性 别: 男
出生年月: 1971-04
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310110197104123818
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



天津大学
毕业证书



学生 韦珉 性别 男 ,一九七一年 四 月十二日生,于二零一五年
三 月至 二零一八年 一 月在本校 建筑工程技术 专业,网络
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号:100567201806001075

二零一八年 一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

天津大学
毕业证书



学生 韦珉 性别 男 ,一九七一年 四 月十二日生,于二零一五年
三 月至 二零一八年 一 月在本校 建筑工程技术 专业,网络
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号:100567201806001075

二零一八年 一 月二十日

1.11. 土建工程师3-邵伟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 邵伟
性 别： 男
出生年月： 1984-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 152321198409228131
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00610



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 邵伟 性别 男， 1984 年 09 月 22 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院

校(院)长：



证书编号：101911200705100490

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202501074751034238

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邵伟		证件号码	152321198409228131		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202412	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	136	136	136
截止		2025-01-07 15:21		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 136个月， 缓缴0个 月	实际缴费 136个月， 缓缴0个 月	实际缴费 136个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-07 15:21

1.12.电气工程师-夏天

姓名 夏天
性别 男 民族 汉
出生 1987年8月7日
住址 上海市虹口区西江湾路
700弄3号503室
公民身份号码 310108198708070035



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2015.04.21-2035.04.21



夏天 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。

通过日期 2016年11月24日
编 号 16C1Z00151



姓 名 夏天
性 别 男
出生年月 1987.08
专 业 电气
工作单位 上海建工四建集团有限公司



学士学位证书

夏天, 男, 1987年8月7日生。在 电子电气工程学院

电气工程及其自动化(现代建筑电气)专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



上海工程技术大学

校 长
学位评定委员会主席

江 涛

证书编号: 1085642010000135

二〇一〇年一月十九日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校 毕业证书



学生 夏天 性别 男 ,
学号 023105114 , 一九八七年
八月 七日生, 于 二〇〇五年
九月至 二〇一〇年 一月在本校
电气工程及其自动化(现代建筑电气) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

江 涛

校 名: 上海工程技术大学



证书序列号: NO. 10161898

证书编号: 108561201005000174

二〇一〇年一月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏天

社保电脑号：813027062

身份证号码：310108198708070035

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			228.46	207.68	51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3da56f99fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.13.暖通工程师-史震



上海市成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO. 5364296

电子注册号: 108565200905000614

学生史震 性别男, 一九八三年
七月八日生, 于二〇〇六年三月
至二〇〇九年一月在本校(院)
工商管理专业
业余学习, 修完三年制专科起点本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

汪海

学校(院): 上海工程技术大学



二〇〇九年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史震

社保电脑号：813027523

身份证号码：310107198307082514

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e595352a96 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.14.施工员-路振星



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014116304
证书编号: 125861201406001096

学生 路振星 性别 男 ,
学号 P11720219 , 一九九三年
八月二十二日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年七月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 上海恩博职业技术学院



二〇一四年七月一日



培训合格证书



身份证号 342224199308221735
证书号 SGX-PJ-130243

路振星 同志于 2013 年 04 月
25 日至 2013 年 06 月 29 日参加上海
市建筑施工企业 施工员 岗位

培训,经统考,成绩合格,特发此证。

(参加工作受聘上岗后,可持单位证明及本
证书换发岗位证书。)

发证单位:



2013年10月22日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 路振星
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342224199308221735
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电话号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	02	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	03	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	04	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	05	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	06	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	07	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	08	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	09	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	10	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	11	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	12	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
合计			24966.3	13520.16			8450.1	3380.04			845.04		1521.06	1352.0			337.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d79edaed ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.15.施工员-姜得明



证书编码: 0442310100006000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜得明

身份证号: 320621196912192612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜得明

社保电脑号：800704799

身份证号码：320621196912192612

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	02	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	03	21012804	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	04	21012804	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	05	21012804	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	06	21012804	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	07	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	08	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	09	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	10	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	11	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	12	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
合计			25132.2	13578.24	13578.24		8486.4	3394.56			848.64		17388.0	173.88	1357.8		339.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41639f89db2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.16.预算员-陈益松





汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育
土木工程 专业 四年制 本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：宋春霖

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



202501074808624206

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈益松		证件号码	445221199409092036			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201608	-	202412	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		101	101	101
截止			2025-01-07 15:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 101个月, 缓缴0个月	实际缴费 101个月, 缓缴0个月	实际缴费 101个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-07 15:22

1.17.预算员-施耀甘



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号：
No. : 08052940



持证人签名：施耀甘

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 830145200015

姓名：
Full Name 施耀甘

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年11月

专业名称：
Speciality 会计

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2008年9月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009年2月1日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02709083

学生 施耀甘 性别 男 ，
一九七八年十一月一日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：广西财政高等专科学校

二〇〇三年六月十八日

学校编号：11548120030601066



1.18.资料员-曾建威



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月5日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：曾建威

性别：男

身份证号：452225199109232118

岗位名称：资料员

证书编号：44181140011373

普通高等学校

毕业证书



学生 曾建威 性别男，一九九一年九月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201705004830

二〇一七年六月三十日



武汉大学

学士学位证书

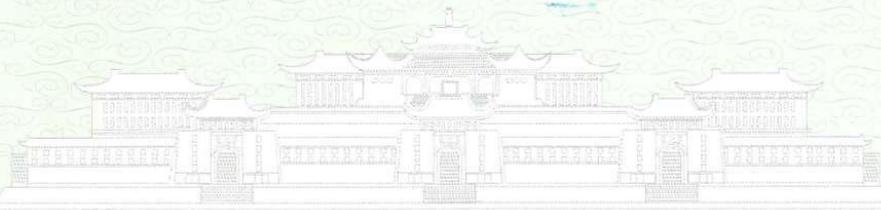


曾建威，男，1991年09月23日生，
在武汉大学 工程力学 专业完成
了本科培养计划，成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 窦贤康
学位评定委员会主席

二〇一七年六月三十日

证书编号: 1048642017004830



1.19.技术员-孙皓阳



证书编码：0441711494417016057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙皓阳

身份证号： 410726198902252050

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孙皓阳
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 410726198902252050
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 2001Z00992



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙皓阳** 性别 **男**，一九八九年二月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **设施农业科学与工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学**

校（院）长：

孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

孙皓阳，男，1989年2月25日生。在 **西北农林科技大学** **设施农业科学与工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **农学** 学士学位。



西北农林科技大学

校 长

孙其信

学位评定委员会主席

证书编号：1071242012004168

二〇一二年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙皓阳

社保电话号：632940485

身份证号码：410726198902252050

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21012804	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	02	21012804	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	03	21012804	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	04	21012804	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	05	21012804	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	06	21012804	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	140.14	17518	140.14	35.04
2024	08	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	140.14	17518	140.14	35.04
2024	09	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	140.14	17518	140.14	35.04
2024	10	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	140.14	17518	140.14	35.04
2024	11	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	140.14	17518	140.14	35.04
2024	12	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	140.14	17518	140.14	35.04
合计			27772.2	15032.64			9395.4	3758.16			939.54		1698.92	503.2			375.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d7ae146g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.20.质量员-林壁炜

<p>姓名 林壁炜</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993年8月1日</p> <p>住址 广东省揭阳市揭东区锡场镇华清村老池顶六巷五号</p> <p>公民身份号码 445221199308014979</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局</p> <p>有效期限 2019.01.29-2029.01.29</p>
--	---



学士学位证书

林壁炜，男，1993年8月1日生。在广州大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842017065958 二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

毕业证书

学生 林壁炜 性别 男，一九九三年八月
一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长： 魏明海

证书编号：110781201705065958

二〇一七年六月二十一日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林壁炜
性 别： 男
出生年月： 1993-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 445221199308014979
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证书编号： 23ZEZACH0483



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林壁炜

身份证号：445221199308014979

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.21.质量员-刘智成

姓名	刘智成	证件类型	身份证	证件号码	440102199506133611
手机号码	15041345975	证件号（质量员证编号）			31181060000472



四-深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018-02-23
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS



姓名：刘智成
性别：男
身份证号：440102199506133611
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：31181060000472

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 刘智成 性别 男，一九九五年六月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校：广州大学



校长：魏明海

证书编号：110781201705066430

二〇一七年六月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智成

社保电话号：647265339

身份证号码：440102199506133611

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4
2024	02	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4
2024	03	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4
2024	04	21012804	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4
2024	05	21012804	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4
2024	06	21012804	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4
2024	07	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	230.16	23016	184.13	46.03
2024	08	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	230.16	23016	184.13	46.03
2024	09	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	230.16	23016	184.13	46.03
2024	10	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	230.16	23016	184.13	46.03
2024	11	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	230.16	23016	184.13	46.03
2024	12	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	230.16	23016	184.13	46.03
合计			36548.4	19783.68			12364.8	4945.92			1236.48						494.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d7b74dfi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.22.材料员-黄鹏举



证书编码: 0441811194418003233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄鹏举

身份证号: 350583198901245430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

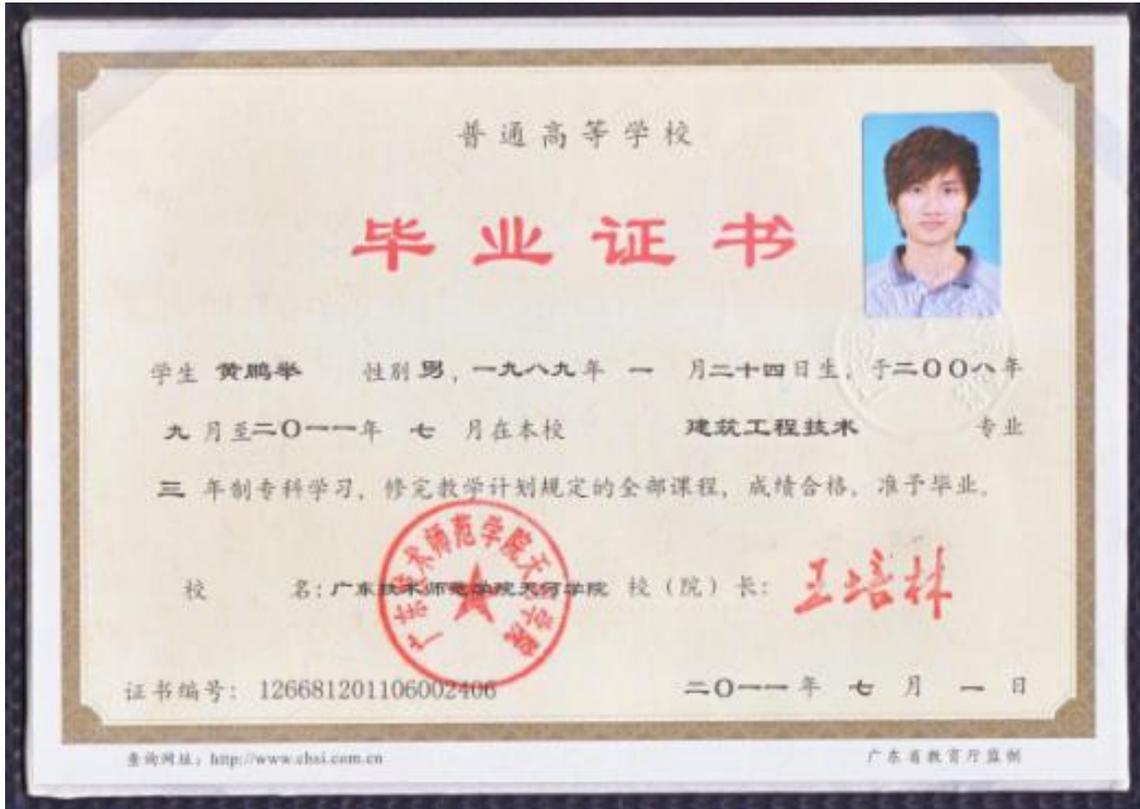


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄鹏举		证件号码	350583198901245430		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202412	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	136	136	136
截止		2025-01-07 15:30		该参保人累计月数合计		
				实际缴费136个月, 缓缴0个月	实际缴费136个月, 缓缴0个月	实际缴费136个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-07 15:30

1.23.材料员-刘少菊



证书编码: 0441811194418011668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘少菊

身份证号: 61242619851113122X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘少菊		证件号码	61242619851113122X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202412	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	136	136	136
截止		2025-01-07 15:30		实际缴费 136个月, 缓缴0个月	实际缴费 136个月, 缓缴0个月	实际缴费 136个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-07 15:30

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



孔纪伟 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 65212219960628101X

证书编号: 2201001023012669

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 65212219960628101X

Certificate Number: 2201001023012669

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200005687



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孔纪伟	证件号码	65212219960628101X		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202201 - 202412	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	36	36	36	
截止	2025-01-07 15:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费 36个月， 缓缴0个 月	实际缴费 36个月， 缓缴0个 月	实际缴费 36个月， 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-07 15:31

1.25.BIM工程师-张俊鹏



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张俊鹏 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 220503199905170310

证书编号: 2201001023028770

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 220503199905170310

Certificate Number: 2201001023028770

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200011213



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张俊鹏		证件号码	220503199905170310		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202111	-	202412	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	38	38	38
截止		2025-01-07 15:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 38个月， 缓缴0个 月	实际缴费 38个月， 缓缴0个 月	实际缴费 38个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-07 15:33

1.26.安全员-敬金文

姓名	敬金文	证件类型	身份证	证件号码	510704199806011716
手机号码	18990175407	证件号 (C证编号)	沪建安C3(2021)0044089		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044089

姓名: 敬金文

性别: 男

出生年月: 1998年06月01日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月14日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月14日





102173

毕 业 证 书



学生 敬金文 性别 男，一九九八年六月
 一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在
 本校 城市地下空间工程 专业四年制 本科学
 习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校 长：于 屹 洲

证书编号：104301202105005686

二〇二一年 六 月 二十四日



学士学位证书



敬金文, 男, 1998年06月01日生。
在山东建筑大学 城市地下空间工程 专业
完成本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

山东建筑大学 校长 于志刚
学位评定委员会主席

证书编号: 1043042021005886 二〇二一年六月二十四日

1.27.安全员-龚伟

姓名	龚伟	证件类型	身份证	证件号码	430726199009172531
手机号码	18811464800	证件号 (C证编号)		沪建安C3(2022)0091320	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0091320

姓名：龚伟

性别：男

出生年月：1990年09月17日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月16日

有效期：2022年09月16日至2025年09月15日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年09月16日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 奕伟
性 别： 男
出生年月： 1990-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 430726199009172531
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于
 二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁列斌

证书编号：136351201305301882

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

龚伟，男，1990年9月17日生。在长沙理工大学城南学院
 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
 学士学位。



长沙理工大学城南学院

院 长 袁列斌

学位评定委员会主席 洪源渤

证书编号：1363542013100731

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚伟 社保电话号：803550865 身份证号码：430726199009172531 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	02	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	03	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	04	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	05	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	06	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	07	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	08	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	09	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	10	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	11	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	12	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
合计			35245.2	19055.04			11909.4	4763.76			1190.94						476.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d7d238bd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.28.安全员-吴克方

姓名	吴克方	证件类型	身份证	证件号码	431221198811114213
手机号码	15001986690	证件号 (C证编号)	沪建安C (2019) 0100647		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0100647

姓名：吴克方

性别：男

出生年月：1988年11月11日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有效期：2024年04月11日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月11日



1.29.信息联络员-迁彬彬





姓名: 迂彬彬
 性别: 女
 出生年月: 中专
 身份证号: 230229198910220022

企业名称: 黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司

岗位名称: 资料员

技术职称: 助理工程师

证书编号: 黑045207160032



发证时间: 2011年3月31日
 聘用企业变更: 2016年2月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 **迂彬彬** 性别 **女**, 1989 年 10 月 22 日生, 于 2008 年 9 月至
 2011 年 7 月在本校 **工程造价** 专业 **三年制专**
 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **黑龙江工商职业技术学院** 校(院)长:

证书编号: **114491201106000250**

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪彬彬

社保电话号：800451484

身份证号码：230229198910220022

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	02	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	03	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	04	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	05	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	06	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4	23.6
2024	07	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	08	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	09	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	10	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	11	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	12	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
合计			23053.68	11703.84			7314.9	2925.96			731.52						292.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e1d7b4b4d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.30.劳资专员-陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号	0441811394418001203	



证书编码：0441811394418001203

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陆国玉

身份证号：413021197510193774

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆国玉		证件号码	413021197510193774		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202412	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			91 91 91
截止	2025-01-07 15:37			, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 91个月 缓缴0个月	实际缴费 91个月 缓缴0个月	实际缴费 91个月 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-07 15:37

6.其他

6.1.投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

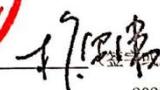
我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比(69.52)%
非控股股东/投资人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比(30.48)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，联合体各单位均需提供；
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建工集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （加盖公章）

2025年1月26日



6.2.拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	上海建工集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金20万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：上海建工集团股份有限公司	时间：2025.1.26
投标单位董事长（执行董事长）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事长）/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025.1.26</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025.1.26</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

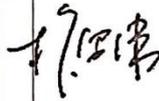
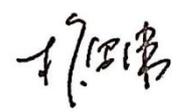
主要人员信息

共 11 条信息

范希平 董事	吴欣建 监事	杭迎伟 董事长	邵浙民 监事	曲林迟 董事	俞纪明 董事	叶卫东 董事兼总经理	廉永梅 监事
厉明 董事	潘久文 董事	殷红霞 董事					

6.3.关于设立资金监管专户承诺书

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	上海建工集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025.1.26</p>	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： </p> <p>时间：2025.1.26</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2025.1.26</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

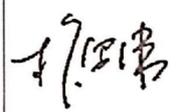
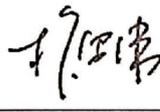
主要人员信息

共 11 条信息

范希平 董事	吴欣建 监事	杭迎伟 董事长	邵浙民 监事	曲林迟 董事	俞纪明 董事	叶卫东 董事兼总经理	廉永梅 监事
厉明 董事	潘久文 董事	殷红霞 董事					

6.4.关于企业主要负责人应急协调的承诺书

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	上海建工集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025. 1. 26</p>	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长、执行董事//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： </p> <p>时间：2025. 1. 26</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2025. 1. 26</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或盖章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共 11 条信息

范希平 董事	吴欣建 监事	杭迎伟 董事长	邵浙民 监事	曲林迟 董事	俞纪明 董事	叶卫东 董事兼总经理	廉永梅 监事
厉明 董事	潘久文 董事	殷红霞 董事					

6.5.无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91310000631189305E，法定代表人：杭迎伟，310110196911257017，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：上海建工集团股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025.1.26

法定代表人签名：

时间：2025.1.26

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共 11 条信息

范希平 董事	吴欣建 监事	杭迎伟 董事长	邵浙民 监事	曲林迟 董事	俞纪明 董事	叶卫东 董事兼总经理	廉永梅 监事
厉明 董事	潘久文 董事	殷红霞 董事					