标段编号： 2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2025年01月25日

一、投标人资质



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91120116103063602 8

法定代表人：王瑾

注册资本：627794.64643万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D112020280

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 11 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00083518

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91120116103063602 8

法定代表人：王瑾

注册资本：627794.64643万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D112020280（临）

有效期：2025年04月30日

资质类别及等级：

铁路工程施工总承包贰级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年11 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00083559

建筑业企业资质证书

企业名称： 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 911201161030636028

法定代表人： 王瑾

注册资本： 627794.64643万元人民币

经济性质： 有限责任公司（法人独资）

证书编号： D212004261

有效期： 2026年05月20日

资质类别及等级：

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路路基工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
环保工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
隧道工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关： 天津市住房和城乡建设委员会

2024 年 11 月 07 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此为在天津市[illegible]库于2024年11月08日09时06分[illegible]成，仅供有效期内建筑业企业校验需提供建筑业资质证书事项时使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：1-2-00097-2022

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司　　住所：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

法定代表人：王珅　　许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自2022年10月09日始

至2028年10月08日止

许可机关

2022年10月09日

国家能源局印制

二、企业获奖情况

投标人近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2023 年 11 月 27 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	鲁班奖	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2021 年 2 月 23 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	国家级	鲁班奖	海航国际广场	2019 年 12 月 4 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
4	国家级	鲁班奖	天津体育学院新建体育馆及排球馆	2019 年 12 月 4 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
5	国家级	国家优质工程奖	云投商务大厦项目	2023 年 1 月 7 日	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1.东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目——鲁班奖



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
132	包头师范学院综合教学实训楼	兴泰建设集团有限公司	牛治国	内蒙古城建工程股份有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				内蒙古兴泰机电设备安装有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
133	万锦小学	内蒙古华亿建筑工程有限公司	贾国良	内蒙古城建工程股份有限公司
				江苏苏中建设总承包有限公司
				山东桓嘉建筑工程有限公司
134	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目	山西省安装集团股份有限公司	王茂林	湖南琨基建设集团有限公司
135	新源智慧建设运行总部	山西四建集团有限公司	郎龙龙	山西省安装集团股份有限公司
				山西建投集团装饰有限公司
				深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
136	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	中国建筑第六工程局有限公司	艾欢欢	辽宁瑞德科技股份有限公司
				泰瑞环境建设工程有限公司
137	沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1号路—兴岛路）]	中国中铁股份有限公司	王力才	中铁九局集团有限公司
				中铁四局集团有限公司
				中铁三局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中铁上海工程局集团有限公司
				沈阳公路建设有限公司
				辽宁省城乡市政工程集团有限责任公司

證　書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（GF-2013-0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东北大学

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目。

2.工程地点：东北大学南湖校区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国拨及自筹。

5.工程内容：东北大学南湖校区综合实验楼一期施工，总建筑面积50000平方米，地上7层，地下2层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目施工，其中包含土建、装饰装修、强弱电、空调、消防、通风、外线、外环境、给排水、人防等工程。具体范围、要求详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月30日。

发包人：（公章） 东北大学	承包人：（公章） 中国建筑第六建筑工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：12100000463003 54XU	组织机构代码：911201161030636028
地　址：沈阳市和平区文化路3号巷11号	地　址：天津市河东区八纬路219号
邮政编码：118100	邮政编码：300457
法定代表人：	法定代表人：张爱民
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：022-663-8661
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：738291521@qq.com
开户银行：	开户银行：建设银行天津和平路支行
账　号：	账　号：12001675001050001873

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	工程地址	东北大学南湖校区
建设单位	东北大学	结构/层数	框架-抗震墙结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	建筑面积	50000平方米
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司	开工时间	2019年10月31日
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	验收时间	2022年11月30日
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限公司	工程范围	施工总承包
施工许可证编号	210102201910300101	实际造价	2.68亿元

验收程序和内容：

完成合同及设计约定所有内容

施工单位意见： 同意 （公章） 项目经理： 单位负责人： 2022年11月30日	监理单位意见： 同意 （公章） 总监： 单位负责人： 2022年11月30日
勘察单位意见： 同意 （公章） 单位负责人： 2022年11月30日	设计单位意见： 同意 （公章） 单位负责人： 2022年11月30日
建设单位验收意见： 同意 负责人： 现场代表： （公章） 2022年11月30日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

辽宁省房屋建筑工程竣工验收备案书

编号:2023　　年第[2101012023062 90041-JS-0041]号

工程名称	综合实验楼一期	工程用途	教育
工程地址/地段	沈阳市和平区文化路3号巷11号	建筑面积 (m^2)	50000
层数	主楼：地上 7 层　地下 2 层 附房：地上 0 层　地下 0 层	结构类型	框架-剪力墙结构
开工时间	2019-10-31	竣工验收时间	2022-11-30
建设单位	东北大学	勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司	备注	规划核实面积：49826.06m^2

经审查，该工程符合竣工验收备案规定，予以备案。

工程竣工验收备案部门(公章)

2023 年 06 月 29 日

沈阳市城乡建设局 行政审批专用章

2.海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼——鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2021年2月23日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
71	南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道～平乐大道）	中国中铁股份有限公司 中国铁建股份有限公司 中铁隧道局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁十八局集团有限公司 中铁二十五局集团有限公司	中铁隧道局集团建设有限公司
			中铁三局集团有限公司
			中铁三局集团线桥工程有限公司
			中铁四局集团有限公司
			中铁七局集团有限公司
			中铁八局集团有限公司
			中铁九局集团有限公司
			中铁上海工程局集团有限公司
			中铁广州工程局集团有限公司
			中铁十一局集团有限公司
			中铁十二局集团有限公司
			中铁十六局集团有限公司
			中铁十九局集团有限公司
			中铁二十局集团有限公司
			中国铁建电气化局集团有限公司
			中国铁建大桥工程局集团有限公司
			中铁城建集团有限公司
			中铁二十四局集团有限公司
72	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	中国建筑第六工程局有限公司	浙江华汇安装股份有限公司
			中建电子信息技术有限公司
			中建六局装饰工程有限公司
73	长影海南生态文化产业园中国区	中铁建设集团有限公司	中铁建设集团南方工程有限公司
			中铁建设集团设备安装有限公司
			深圳市万德建设集团股份有限公司

證　書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

关于“石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程”合同项目名称和竣工验收项目名称系同一工程之说明

本工程竣工验收报告名称“海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼”取用自本工程施工图纸图戳名称，而本工程施工合同中“石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程”名称取自于招标文件中工程名称，此二者名称虽有差异，但所实际表述的为同一工程，特此证明！

万宁凯德投资有限公司

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万宁凯德投资有限公司（以下同时或称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（以下同时或称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程。

2.工程地点：海南省万宁市兴隆旅游区。

3.工程立项批准文号：万发改审批备【2014】41 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：发包方所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

发包人所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。包括建筑工程、机电工程（包括但不限于电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、人防工程、泛光照明工程、电梯工程、太阳能设备、游泳池净化设备、厨房设备、洗衣机房设备、发电机设备等的采购及安装）、各种管线的预留预埋等。具体详见施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2017 年 5 月 19 日。

（具体开工时间以开工令时间为准，竣工时间相应顺延或提前）

乙方的分段工期进度应符合以下要求：（以下节点时间是均按计划开工时间计算，实际节点时间按照开工通知（令）计算）

开工时间：2015 年 10 月 28 日。

结构±0.00 完成时间：2016 年 3 月 27 日。

主体结构封顶完成时间：2016 年 7 月 20 日。

单体竣工时间：2017 年 5 月 19 日 。

工期总日历天数：__570__天，自监理人发出的开工通知（令）中载明的开工日期起算。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省万宁市万城镇山泉海小区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：10306360-2
地　址：海南省万宁市山泉海小区 22#楼	地　址：天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号
邮政编码：571500	邮政编码：300451
法定代表人：_____	法定代表人：吴春军
委托代理人：_____	委托代理人：赵贵荣
电　话：_____	电　话：18889777046
传　真：_____	传　真：022-66310077
电子信箱：_____	电子信箱：657284570@qq.com
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

扫描全能王 创建

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼

建设单位：万宁凯德投资有限公司

2018年 9月 10日

工程名称	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼	工程地址	海南省万宁市兴隆温泉旅游度假区的碑头水库西南侧之半岛
建设单位	万宁凯德投资有限公司	建筑面积	52466.1 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	25662.02 万元
设计单位	海南天海建筑设计院	基础类型	梁式筏板，局部柱下独立基础结合拉梁
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构 裙房部分地上两层,地下一层，局部设置夹层，客房部分地上六层
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年12月28日	竣工验收日期	2018年9月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计与合同约定全部内容		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	迟镇秋	
	副组长	武科、罗燕、杨建中、罗炳才	
	组员	周涛、吉少安、邓宇、周贺贺、李金申	

专业组	组长	组员
建筑工程	迟镇秋	邓宇、周贺贺
建筑给排水及采暖与燃气工程	曾祥有	兰京昆
建筑电气安装工程	徐春来	姚青海
智能建筑工程	周涛	杜才禄
通风与空调工程	周序武	钟周源
电梯安装工程	陈进雄	文振华
工程档案及有关文件资料审查	陈国礼	曲鑫鑫

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 30 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分	共 43 项，经审查符合要求 43	符合要求 30
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 43 项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 27 项，符合要求 27 项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查 27 项，符合要求 27 项，	43 .
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	合格	合格 .	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合要求	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
2238	1264	0	0	0	符合验收要求

参建各方竣工验收意见		
建设单位（公章）	同意验收 方宁凯德投资有限公司	项目负责人：
勘察单位（公章）	同意验收 .	项目负责人：
设计单位（公章）	通过验收 . 海南天海建筑设计院	项目负责人：
施工单位（公章）	验收通过 中国建筑第六工程局有限公司	项目经理（签章）： 技术负责人：
监理单位（公章）	通过验收 上海同济工程项目管理咨询有限公司	总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用	
参加验收人员：		

3.海航国际广场——鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2019〕36号

关于颁发2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2019年12月4日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
68	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第一建设有限公司
			中建新疆建工（集团）有限公司
			深圳东道建设集团有限公司
			安乐设备安装工程（上海）有限公司
69	百色干部学院及景观配套工程	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			中通建工城建集团有限公司
			广西华宇建工有限责任公司
70	合江长江一桥	广西路桥工程集团有限公司	
71	海航国际广场	中国建筑第六工程局有限公司	中建钢构有限公司
			浙江诸安建设集团有限公司
72	普合三亚海棠湾度假酒店	龙信建设集团有限公司	中建一局集团安装工程有限公司
			上海龙鼎建设发展有限公司
73	中国西部国际博览城（一期）	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
			中建二局第一建筑工程有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			湖北龙泰建筑装饰工程有限公司
			浙江诸安建设集团有限公司
			中建二局安装工程有限公司
			四川豪鑫伟业建设有限公司
			四川盛大洪涛装修股份有限公司
74	泸州空港路工程	中国十九冶集团有限公司	十九冶成都建设有限公司
75	IT 容灾、研发及后援中心	中国建筑一局（集团）有限公司	中建一局集团第一建筑有限公司
			中建一局集团安装工程有限公司
			中兴建设有限公司
			深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
76	重庆西站（重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程）	中铁十二局集团有限公司 山西四建集团有限公司	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司

建设工程施工合同

工程名称：海控国际广场

工程地点：海口市金贸中路北侧世贸东路东侧

合同编号：HD-SGHT-2010-002

发 包 人：海南海控置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

一、合同协议书

海南海控置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 海控国际广场（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书 。

（2）中标通知书。

（3）投标书及其附件（含投标文件澄清、经修正的报价书等）。

（4）招标文件中报价说明、工程量清单报价说明。

（5）本合同专用条款。

（6）本合同通用条款。

（7）标准、规范及有关技术文件。

（8）图纸。

（9）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

双方签订的补充协议作为合同的组成部分，并具有优先解释权。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 建设工程规模：214404 ㎡。项目预计投资总额为 194000 万元。

4. 建设工程地点： 海口市金贸中路北侧世贸东路东侧。

5. 工程管理模式及承包价：本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

5.1 本工程实行总承包管理制，承包人总承包管理投资额约 15 亿元，包含发包人直接分包价为捌亿肆仟叁佰壹拾捌万零伍佰贰拾叁元整；￥：843180523.00 元整，最终造价以结算价为准。

5.2 本工程承包人工程承包合同价暂定为（大写）：陆亿伍仟陆佰捌拾壹万玖仟肆佰柒拾柒元整；￥：656819477.00 元整，最终造价以结算价为准。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建、安装工程施工总承包

6.1 工程承包内容

①土建及安装工程（含地下室、裙房、A、B 座）：地基与基础工程、A、B 座主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程；安装工程（除指定分包外）和发包人指定的其他工程内容。

②装修工程：装饰范围为清单项目范围，发包人有权根据实际情况做调整。

③专项安装工程：承包方负责组织各安装专业按图纸设计内容完成预留预埋工作，预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅。由发包人另行分包的项目，承包人也须按图纸已有设计进行预留（洞口），如发包人通知承包人配合预埋，另行协商。

④红线内室外附属工程。

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室内精装修工程、室外景观工程、白蚁工程、消防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、变配电工程、污水处理工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、机械车库、厨房及洗衣房设备、电梯设备、擦窗机、标识系统、SPA 系统、会议系统、泳池设备、空调设备、发电机组等工程。

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。

7. 各方项目经理：

⑴发包人项目经理：杨迎辉

⑵承包人项目经理：高振洲

⑶总监理工程师：陈洪章

8. 工程质量标准:合格，确保获得海南省优质样板工程。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 开工时间为 2010 年 8 月 1 日 竣工日期为 2013 年 1 月 31 日 ，施工工期为 914 日历天。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：　　或其委托代理人（签字）：

2010 年 7 月 31 日　　2010 年 7 月 31 日

表QZJ1—013

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 海航国际广场

建设单位 海南海控置业有限公司

2015 年 12 月 15 日

说　　明

1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。

2、竣工验收报告一律用钢笔书写，语言简练，字迹要清晰工整。

3,报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4,报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5,本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。

工程名称	海航国际广场	工程地址	海口市滨海大道109-9号
建设单位	海南海控置业有限公司	建筑面积	214404 m2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	167948 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院海南分院	基础类型	平板式筏板基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	A座：矩形钢管砼框架-混凝土核心筒结构；B座：筒中筒结构 A座：地上55层；B座：地上17层；地下3层
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2010年11月26日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨迎辉	
	副组长	张连合、陈海怀、杜松、伍远能、高涛	
	组员	任蕾、徐福江、周小虹、庄钧、蒲维尚、郑磊、于江红、易伟明、万骏、荣松	

专业组	组长	组员
建筑工程	易伟明	任蕾、徐福江、蒲维尚、郑磊、于江红、徐红兵、钟经能、李明晖、乔森、张传刚、梁远德、冯永坚
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈传泽	周小虹、李欣、殷军超、唐亚壮、孙广龙、余义荣
建筑电气安装工程	万骏	张铮、金培松
智能建筑工程	沈烈银	庄钧、许军
通风与空调工程	容松	张志强、余强强、徐利丰
电梯安装工程	陈凡	李伟、陈凡
工程档案及有关文件资料审查	陈晓珍	杨衫、曾德骅

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员签字：	

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="12">共10分部经查10分部，符合标准及设计要求10分部。检测结果：合格</td><td></td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：
共48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：符合要求，同意验收

共核查 27 项，符合要求 27 项，
共抽查 27 项，符合要求 27 项，
经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：符合要求，同意验收</td><td rowspan="11">共抽查 29 项，符合要求 29 项，不符合要求 0 项。

抽查结果：

好</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。
设计单位（公章） 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。
施工单位（公章） 项目经理： 技术负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章） 总监理工程师：</td></tr>
</table>

4.天津体育学院新建体育馆排球馆——鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2019〕36号

关于颁发2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2019年12月4日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
5	人民日报社报刊综合业务楼	中国新兴建设开发有限责任公司	
6	天津空港国际生物医学康复治疗中心医疗综合楼项目	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	
7	武清区体育场馆项目	天津市武清区建筑工程总公司	
8	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	中国建筑第六工程局有限公司	
9	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分	中国建筑第八工程局有限公司	中建深圳装饰有限公司
			深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司
			中建安装工程有限公司
			天津华惠安信装饰工程有限公司
10	保定市第一中心医院门诊综合楼	河北建设集团股份有限公司	河北建设集团装饰工程有限公司
			河北建设集团安装工程有限公司
			河北空调工程安装有限公司
11	承德医学院附属医院新城医院	荣盛建设工程有限公司	
12	沧州管业大厦	河北建工集团有限责任公司	大元建业集团股份有限公司
			河北天昕建设集团有限公司
			河北安防智能电子工程有限公司
13	石家庄市南水北调配套工程一良村开发区地表水厂（一期工程）	河北省第二建筑工程有限公司 河北省安装工程有限公司	天俱时工程科技集团有限公司
14	乡宁县新医院建设工程	山西二建集团有限公司	山西建筑工程有限公司
			山西省工业设备安装集团有限公司
15	中铁三局集团科技研发中心	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	深圳市科源建设集团有限公司
			浙江亚厦装饰股份有限公司
			中铁三局集团电务工程有限公司

协　　议　　书

发包人：（全称）天津体育学院

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程

工程地点：天津市静海县团泊新城西区健康产业园西南角

工程内容：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程，建筑面积53790 ㎡，结构类型为框架和钢结构。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改社会【2014】553号

资金来源：自筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程。包括范围：主体工程（不含桩基工程）、砌体工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程（不含通风及空调系统）、消防工程、外檐幕墙工程、装饰装修工程、各种管线预留、预埋。具体详见建设单位所发图纸中全部工程及工程量清单所有的内容

三、合同工期

开工日期：2015年4月17日

竣工日期：2015年12月31日

合同工期总日历天数：259 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准（海河杯）。

五、合同价款

金额（大写）：贰亿肆仟捌佰零叁万零陆佰叁拾伍 元（人民币）

￥：248030635 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2015年4月16日

合同订立地点: 天津市静海县

本合同双方约定 双方签订盖章 后生效。

发 包 人: （盖章）	承 包 人: （盖章）
住　　所: 天津市河西区卫津南路51号	住　　所: 天津市滨海新区塘沽杭州道72号
法定代表人: （盖章） （或授权委托人）	法定代表人: （盖章） （或授权委托人）
联系人: 赵建民	联系人: 梁羽
电　　话: 13920821128	电　　话: 13810374664
传　　真:	传　　真: 022-66310077
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行
账　　号:	账　　号: 12001675001050001873
邮政编码:	邮政编码: 300451

2015.5.22

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程（排球馆）	结构类型	现浇钢筋混凝土框架钢结构	层数/建筑面积	南楼5层 北楼6层 / 38767.27㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵 辉	开工日期	2015年04月17日
项目经理	刘继峰	项目技术负责人	刘 强	竣工日期	2017 年10月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项， 经核定符合规范要求 47 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共核查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 / 项	符合要求，同意验收
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	天津体育学院 （公章） 单位（项目）负责人 2017年10月27日	天津华北工程监理有限公司 （公章） 总监理工程师 2017年10月27日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 单位负责人 2017年10月27日	天津市地质工程勘察院 （公章） 单位（项目）负责人 任连海 2017年10月27日	杭州江南建筑设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人 2017年10月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程（体育馆）	结构类型	现浇钢筋混凝土框架钢结构	层数/建筑面积	3 / 14980.6㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵 辉	开工日期	2015年4月17日
项目经理	刘继峰	项目技术负责人	刘 强	竣工日期	2017年7月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项， 经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 / 项	验收合格
5	综合验收结论	符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	天津体育学院 （公章） 单位（项目）负责人 刘晓志 2017年7月27日	天津华北工程监理有限公司 （公章） 总监理工程师 2017年7月27日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 单位负责人 吴军印 2017年7月27日	天津市地质工程勘察院 （公章） 单位（项目）负责人 任连海 2017年7月27日	杭州江南建筑设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人 2017年7月27日

5. 云投商务大厦项目——国家优质工程奖

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

关于公布 2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023 年 1 月 7 日

国家优质工程奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（＊）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

参　建　单　位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司
四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司

参　建　单　位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

159. 保山市人民医院迁建(二期)项目

建　设　单　位：保山市人民医院

勘察及设计单位：云南岩土工程勘察设计研究院

云南省设计院集团有限公司

工程监理单位：云南发展建设监理有限公司

施工总承包单位：云南工程建设总承包股份有限公司(＊)

参　建　单　位：江苏山水环境建设集团股份有限公司

160. 玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设项目

建　设　单　位：玉溪中设海绵城市建设有限公司

中国城市发展规划设计咨询有限公司

勘察及设计单位：云南岩土工程勘察设计研究院

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

中国城市建设研究院有限公司

工程监理单位：云南省玉溪市工程建设监理有限责任公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)

参　建　单　位：中建四局第五建筑工程有限公司

161. 云投商务大厦

建　设　单　位：云南天景房地产开发有限公司

勘察及设计单位：云南省建筑工程设计院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：昆明建设咨询监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(＊)

参　建　单　位：云南建投安装股份有限公司

云南建投第四建设有限公司

162. 研发中心

建　设　单　位：秦皇岛兴龙轮毂有限公司

勘察及设计单位：河北宝地建设工程有限公司

海南元正建筑设计咨询有限责任公司

工程监理单位：河北万盈工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司(＊)

163. 河北大学综合实验楼工程

A2

开工报审表

工程名称：云投商务大厦　　编号：6

致：云南天景房地产开发有限公司（建设单位）

昆明建设咨询监理有限公司（项目监理机构）

我方承担的 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，

特此申请于 2015 年 7 月 21 日开工，请予以审批。

附件：证明文件资料

施工单位（盖章）殷雪松

项目经理（签字）

2015年7月19日

审查意见：

同意开工，同时做好相应政府对接工作

项目监理机构（盖章）卢家隆

总监理工程师（签字）

2015年7月21日

审批意见：

同意开工

建设单位（盖章）李斌

建设单位代表（签字）

2015年7月21日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

合同编号：G-2015-06

云投商务大厦主体工程

施工总承包合同

发包人：云南天景房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

合同签订日期：2015 年　　月　　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南天景房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 云投商务大厦主体 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云投商务大厦主体工程 。

2.工程地点：昆明市西山区二号片区（红庙村）。地块东至二号片区（红庙村）B 区，西至西园路，北至人民西路，南至军安小区。

3.工程立项批准文号：西发改[2010]21 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：云投商务大厦主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：塔楼主体土建、屋面、二次结构、初装修等工程，全部地下室及裙楼土建、防水、室外道路及室外土建工程等，具体包括：

（1）挖土及人工清底：标高 1875.5m 以下的基底土方开挖及外运；桩头破除；自基坑工程移交之日起（内侧双排支护桩以南全部土方

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：昆明市西山区云山路6号

邮政编码：650000

法定代表人：杨　涛

委托代理人：

电　话：0871-65393979

传　真：0871-65393979

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

工程竣工验收证明书

资料号：

工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	裙房　竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4月7日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1 主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。
2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3 观感验收评价。

验收结论：☑ 合格　☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

无。

建设单位	勘察单位	设计单位
监理单位	施工单位	邀请单位

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4849555156535150

工程竣工验收证明书

资料号：

工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	地下室　竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4月 3日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1 地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。
2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3 观感验收评价。

验收结论：☑ 合格　☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

无。

建设单位	勘察单位	设计单位
监理单位	施工单位	邀请单位

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4849555156535150

工程竣工验收证明书

资料号：

工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	A2塔楼　竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4 月 27 日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1 主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。
2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3 观感验收评价。

验收结论：☑ 合格　☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

无。

建设单位	勘察单位	设计单位
监理单位	施工单位	邀请单位

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4849555156535150

工程竣工验收证明书

资料号	

工程名称	云投商务大厦	建设单位	云南天景房地产开发有限公司
验收项目	A1塔楼　竣工验收	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开工日期	2015年07月21日	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
竣工日期	2018 年 4月 7日	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程质量监督机构	云南省质量监督总站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1 主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程。
2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3 观感验收评价。

验收结论：☑ 合格　☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

无。

建设单位	勘察单位	设计单位
监理单位	施工单位	邀请单位

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4849555156535150

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区）建设项目	132174.386911	2019-7-19	2022-7-29	张彦真	安徽六安	面积 505233.4 平方米主要包括 21 栋高层住宅，其中 1#--3#、5#为地上 23 层、地下 2 层，4#、6#、9#、10#、12#、14#--21#为地上 34 层、地下层;7#--8#、11#、13#为地上 27 层、地下 2 层;8 栋商业，局部高度 103.4 米	
2	成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程	29769.43	2019-8-15	2022-11-25	江建中	四川成都	本项目建筑面积 178485.83 万平方米，层数 40 层，最高高度 130.55m。	
3	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标施工总承包工程	25499.69	2018-5-20	2020-12-29	李达/王文峰	天津	总建筑面积 135418.36 平方米，地上建筑面积 103416.2 平方米，地下建筑面积 32002.16 平方米. 本项目由 5 栋单体住宅、5 个配建工程、3 个社区服务站和一个地下车库组成。	
4	黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)总承包工程	24916.51	2019-6-4	2023-2-10	陈小平/徐皓	广东深圳	本项用地面积为 6750.61m2，总建筑面积 75819m2;由一栋 **149.85m** 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层。建筑组成:主要功能为地下设备房、车库、商业:公寓。半地下室 1 层为商业，南面可直通地面，地下 1 层为商业，东侧有地下通道连接 03-01 地块，地下 2 层地下 4 层为停车场及相关设备用房，地下 2 层设有通道与地铁连通。	
5	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程（更名为鹏溪苑施工总承包工程）	17118.22	2020-11-2	2023-12-11	柴广录	广东深圳	规划用地面积 6669 平方米，建筑面积约 39410.58 平方米。涉及新建高层住宅（地下 2 层，地上 34 层）两栋（建筑高度 105.5 米），按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 460 套。主要建设内容包括：地下室及主体建筑、精装修、室外配套及园林绿化工程等。	

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1. 霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区）建设项目

中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑第六工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 2 日 （投标日期）所递交的霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目	建设规模	505561.83㎡
建设地点	六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧		
中标范围	图纸范围内全部工作内容，具体详见施工图纸和工程量清单。		
中标价	小写：1321743869.11 元 大写：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖元壹角壹分		
中标工期	900 日历天	计划开工日期	2019 年 4 月 30 日
		计划竣工日期	2021 年 10 月 15 日
工程质量	合格		
项目经理	张彦真	注册建造师执业证书编号	00086942
备 注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 霍邱县重点工程建设管理处 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 4 月 16 日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：3415221808270101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关　霍邱县住房和城乡建设局

发证日期　2019 年 10 月 28 日

建设单位	霍邱县重点工程建设管理局		
工程名称	霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目1号楼至21号楼及商业附属设施		
建设地址	六安市霍邱县城关镇淮河大道以西、五岳路以南		
建设规模	505233.4 平方米	合同价格	132174.3869 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天鉴国际工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陶萍	设计单位项目负责人	赵学红
施工单位项目负责人	张彦真	总监理工程师	刘永忠
合同工期	900 日历天 2019年04月30日 至 2021年10月15日		

备注：

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

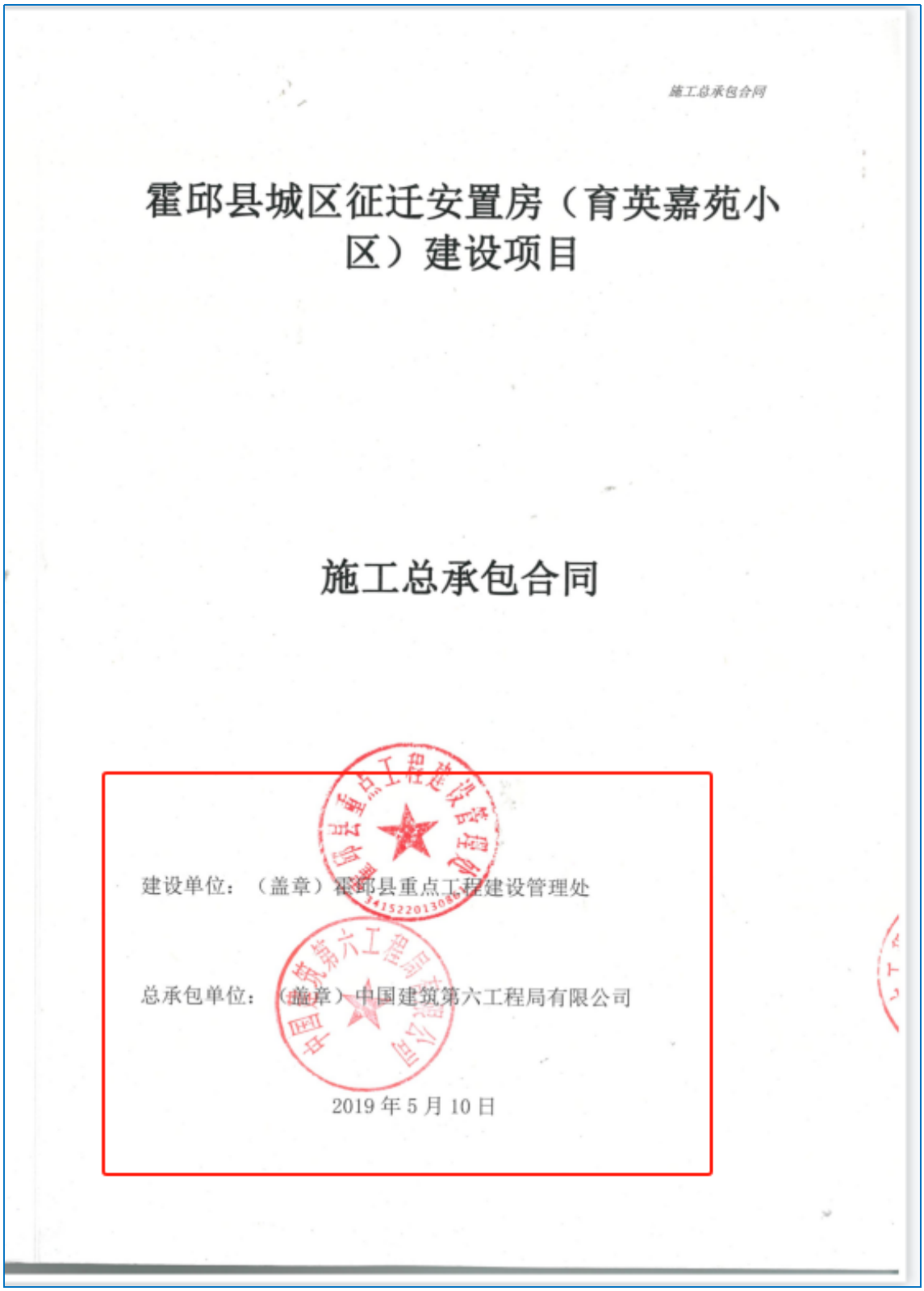
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同



施工总承包合同

霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

施工总承包合同

建设单位：（盖章）霍邱县重点工程建设管理处

总承包单位：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 5 月 10 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：霍邱县重点工程建设管理处

法 定 代 表 人：刘承美

法定注册地址：霍邱县住房和城乡建设局大楼五楼

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

工程地点：六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧

工程内容：设计图纸显示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改审批【2018】311 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：详细承包范围见第五章“技术标准和要求。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数 900 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖圆壹角壹分（人民币）

（小写）￥：1321743869.11 元

其中：安全文明施工费：38913100.31 元

建筑垃圾运输处置费：751423.78 元

暂列金额（不包括计日工部分）（除税）：64200000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：张彦真 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：120107197401032417 ； 建造师执业资格证书号：0152386 ；

建造师注册证书号：津 112060803177 。

建造师执业印章号：津 112060803177（00）建筑 公路 市政 。

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2010）0018770 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件共 16 份，其中发包方 8 份，承包方 8 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：霍邱县重点工程建设管理处

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 7 月 9 日

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

签约地点：

工程竣工验收报告

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目1号楼至21号楼商业附属设施

竣工日期：2021.7.29

验收组织单位（章）

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目-1-21#楼	工程地点	霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧		
建筑面积	505233.4 ㎡	工程造价	132174.3869 万元		
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：23、27、34 层 地下：2 层		
规划许可证号	341522201900091	施工许可证号	3415221808270101-SX-001		
开工日期	2019.10.28	完工日期			
建设单位	霍邱县重点工程建设管理处	法定代表人	刘承美		
单位地址	霍邱县政务中心住建局大楼五楼	项目负责人	李守林		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	陶萍
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	资质等级	市政行业甲级，建筑行业甲级	项目负责人	赵学红
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级 D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	张彦真 00086942		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	天鉴国际工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E143002528-4/1		
法定代表人	黄星	总监及岗位证书号	刘永忠 00303346		
施工图审查机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	资质等级及证书号	施工图审查一类#11031		
监督机构	霍邱县建设工程质量安全监督站	监督注册号	15222019089		

一、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	李守林	霍邱县重点工程建设管理处	项目负责人	
副组长	陈征宇	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
	刘静	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
	姜超	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
成员	赵学红	华蓝设计（集团）有限公司	项目负责人	
	陶萍	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
	张彦真	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	刘庆伟	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
	刘永忠	天鉴国际工程管理有限公司	总监工程师	
	孔大年	天鉴国际工程管理有限公司	总监代表	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年7月29日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：合格

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日

工程竣工验收报告还应附有下列文件：

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）施工单位工程竣工报告；

（四）监理单位工程质量评估报告；

（五）勘察、设计单位质量检查报告；

（六）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（七）规划部门验收意见；

（八）城建档案管理机构验收意见；

（九）施工单位签署的工程质量保修书；

（十）法规、规章规定的其他有关文件。

施工图设计文件-图纸总封面　　A1(1:100)

霍邱县城区拆迁安置房规划设计项目

——(育英嘉苑-21#楼)

设计号：QW2017458





华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书：甲级A145002842





2018年05月28日

建筑施工图设计总说明

第一部分　概述

一、设计依据

1. 本工程的设计经过有关部门批准的文件、协议、会议纪要、设计任务书。
2. 本项目施工图设计文件应满足国家现行有关工程建设标准规范。
3. 建筑设计应符合现行国家有关节约资源和保护环境的要求。
4. 国家现行有关地方规范、标准及工程所在地区的规定。

二、工程概况

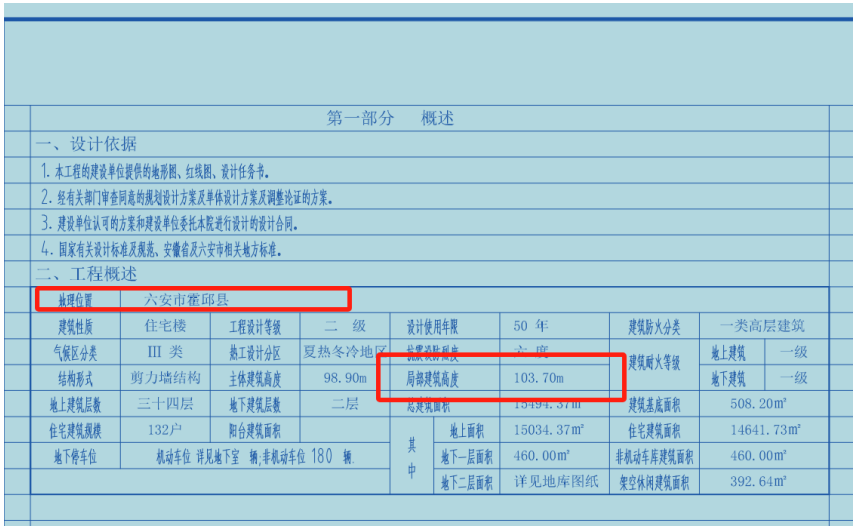
项目	内容	项目	内容
建设单位	六安市某某投资有限公司		
工程名称	某某小区	工程地点	六安市某某路与某某大道交口西北侧
工程类别	住宅	工程性质	新建
建筑面积	地上总建筑面积 98,500㎡	其中	住宅建筑面积 85,000㎡；商业建筑面积 13,500㎡
结构形式	框架-剪力墙结构	层数	地下2层，地上32层
建筑高度	99.70m	层高	住宅3.0m，商业4.5m
抗震等级	剪力墙三级，框架二级	设防烈度	6度
耐火等级	地上一级，地下一级	设计使用年限	50年
人防工程	战时为二等人员掩蔽所，平时为汽车库	防水等级	地下室一级，屋面一级

三、设计范围

承担本单位所承担的建筑施工图设计及相关配合工作。

四、一般要求

1. 施工图设计文件应按国家现行有关建设工程设计文件编制深度规定进行编制。
2. 施工图设计文件应满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要。
3. 设计单位应配合建设单位做好施工现场的技术交底工作。
4. 施工单位应严格按照经审查合格的施工图设计文件进行施工，不得擅自修改。
5. 本工程采用的标准图集：
   - 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
   - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
   - 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
   - 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   - 《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
   - 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
   - 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
   - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
   - 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
   - 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019
   - 《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
   - 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
   - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   - 《住宅建筑规范》GB 50368-2005
   - 《住宅设计规范》GB 50096-2011（2016年版）
   - 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
   - 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012
   - 《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015年版）
   - 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）
   - 《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011
   - 《砌体结构设计规范》GB 50003-2011
   - 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018
   - 《工程结构通用规范》GB 55001-2021
   - 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021
   - 《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021
   - 《混凝土结构通用规范》GB 55008-2021
   - 《钢结构通用规范》GB 55006-2021
   - 《砌体结构通用规范》GB 55007-2021
   - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
   - 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
   - 《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021
   - 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022
   - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
   - 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021
   - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022



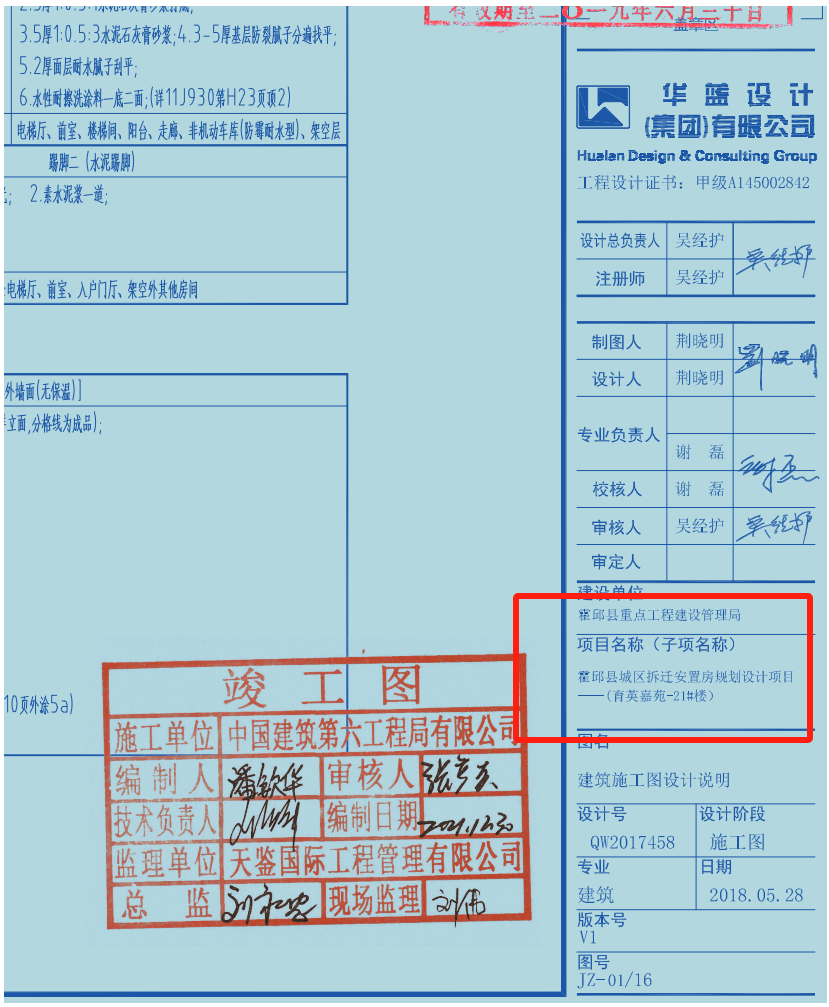
第一部分　概述

一、设计依据

1. 本工程的建设单位提供的地形图、红线图、设计任务书。
2. 经有关部门审查同意的规划设计方案及单体设计方案及调整论证的方案。
3. 建设单位认可的方案和建设单位委托本院进行设计的设计合同。
4. 国家有关设计标准及规范、安徽省及六安市相关地方标准。

二、工程概述

地理位置	六安市霍邱县							
建筑性质	住宅楼	工程设计等级	二　级	设计使用年限	50 年	建筑防火分类	一类高层建筑	
气候区分类	III 类	热工设计分区	夏热冬冷地区	抗震设防烈度	六 度	建筑耐火等级	地上建筑	一级
结构形式	剪力墙结构	主体建筑高度	98.90m	局部建筑高度	103.70m		地下建筑	一级
地上建筑层数	三十四层	地下建筑层数	二层	总建筑面积	15494.37m²	建筑基底面积	508.20m²	
住宅建筑规模	132户	阳台建筑面积		其中 地上面积	15034.37m²	住宅建筑面积	14641.73m²	
地下停车位	机动车位 详见地下室 辆;非机动车位 180 辆.			其中 地下一层面积	460.00m²	非机动车库建筑面积	460.00m²	
				其中 地下二层面积	详见地库图纸	架空休闲建筑面积	392.64m²	



3.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆;4.3-5厚基层防裂腻子分遍找平;
5.2厚面层耐水腻子刮平;
6.水性耐擦洗涂料一底二面;(详11J930第H23页顶2)

电梯厅、前室、楼梯间、阳台、走廊、非机动车库(防霉耐水型)、架空层

踢脚二 (水泥踢脚)

2.素水泥浆一道;

电梯厅、前室、入户门厅、架空外其他房间

外墙面(无保温)]

立面,分格线为成品);

10页外涂5a)

竣 工 图

施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
编制人	潘钦华	审核人	张彦东
技术负责人	[illegible]	编制日期	2021.12.30
监理单位	天鉴国际工程管理有限公司		
总　监	刘永[illegible]	现场监理	刘伟

华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书：甲级A145002842

设计总负责人	吴经护	吴经护
注册师	吴经护	
制图人	荆晓明	荆晓明
设计人	荆晓明	
专业负责人		
	谢　磊	谢磊
校核人	谢　磊	
审核人	吴经护	吴经护
审定人		

建设单位
霍邱县重点工程建设管理局

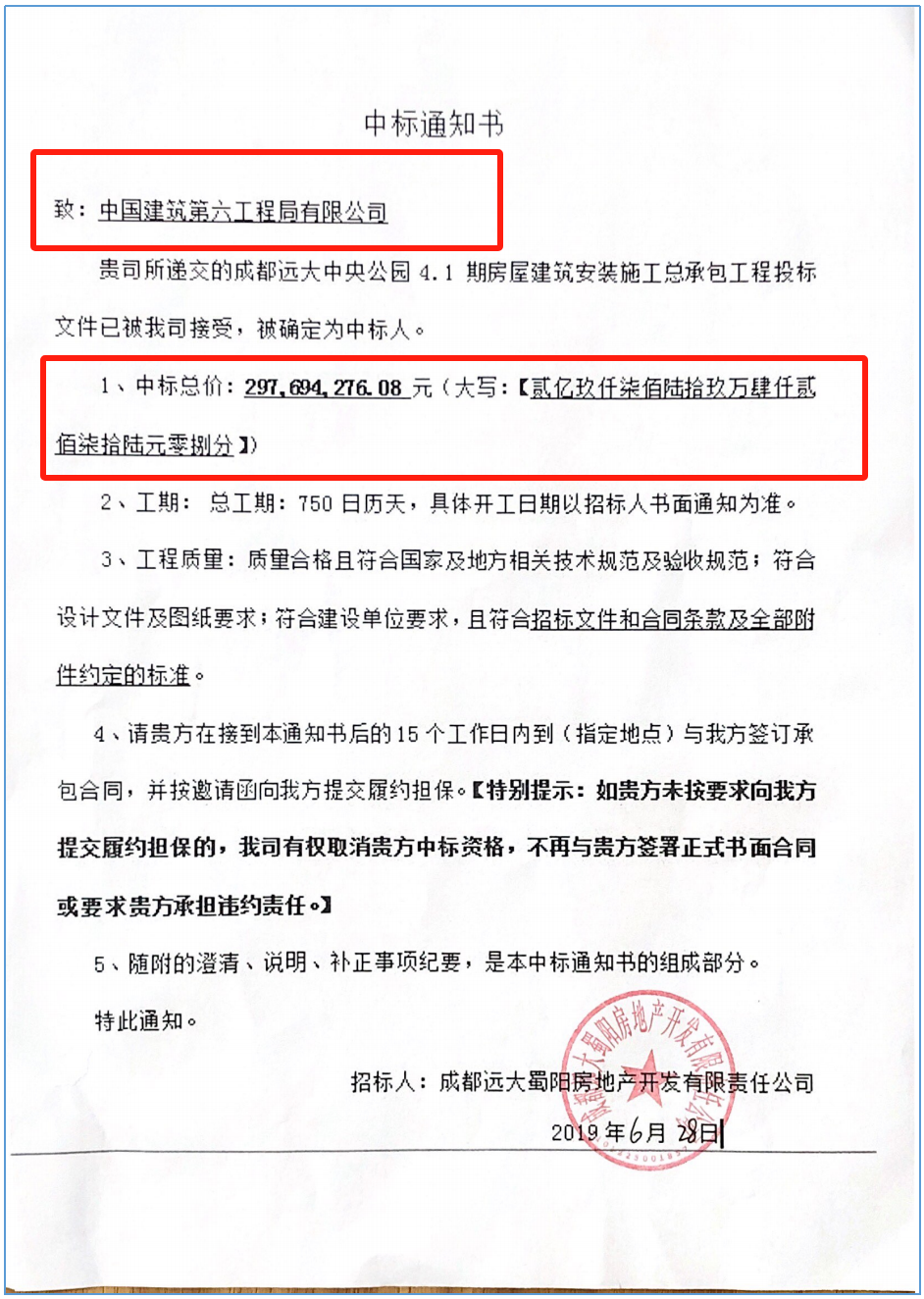
项目名称（子项名称）
霍邱县城区拆迁安置房规划设计项目——(育英嘉苑-21#楼)

图名
建筑施工图设计说明

设计号 QW2017458	设计阶段 施工图
专业 建筑	日期 2018.05.28
版本号 V1	
图号 JZ-01/16	

2. 成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程

中标通知书



中标通知书

致：中国建筑第六工程局有限公司

贵司所递交的成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程投标文件已被我司接受，被确定为中标人。

1、中标总价：297,694,276.08 元（大写：【贰亿玖仟柒佰陆拾玖万肆仟贰佰柒拾陆元零捌分】）

2、工期： 总工期：750 日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准。

3、工程质量：质量合格且符合国家及地方相关技术规范及验收规范；符合设计文件及图纸要求；符合建设单位要求，且符合招标文件和合同条款及全部附件约定的标准。

4、请贵方在接到本通知书后的 15 个工作日内到（指定地点）与我方签订承包合同，并按邀请函向我方提交履约担保。**【特别提示：如贵方未按要求向我方提交履约担保的，我司有权取消贵方中标资格，不再与贵方签署正式书面合同或要求贵方承担违约责任。】**

5、随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

2019 年 6 月 28 日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510110201907021301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 07 月 [illegible] 日

建设单位	成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司		
工程名称	远大·中央公园四期一标段		
建设地址	华阳南湖大道353号		
建设规模	178485.83(平方米)	合同价格	29769.[illegible]万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	山鼎设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	成都万安建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	高潇	设计单位项目负责人	义学军
施工单位项目负责人	江建中	总监理工程师	唐莉华
合同工期	750天(日历天)		
备注	工程施工现场经质安站勘验符合安全生产条件后，方可动工。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程施工合同

合同编号：　　第　　号

发包人（全称）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

签约时间：2019 年 08 月 15 日

合同协议书

发包人（全称）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）
承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以出售或进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大中央公园 4.1 期房屋建筑安装施工总承包工程；

1.2 工程地点：天府新区华阳街道南湖大道 333 号，具体以甲方指定地点为准；

1.3 建筑面积：具体详见设计图纸；

1.4 工程概况：本次为中央公园 4.1 期（含住宅、商业配套及地下室）建筑安装工程，共 5 栋楼（12#、13#、14#、18#、19#楼），具体详见设计图纸。

1.5 结构形式：框剪结构。

2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为指定施工图纸、指定工程量清单、工程规范及技术要求、总包管理和施工配合服务、总分包施工界面划分表、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 17。

2.2 指定施工图纸详见附件 13，

2.3 指定工程量清单详见附件 3。

2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 8。

2.5 甲方发包工程详见附件 9。

2.6 甲供材料设备详见附件 10。

2.7 甲方指定材料清单详见附件 11。

2.8 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表及技术相关要求详见附件 6。

特别说明：承包方需按照招标文件“投标人须知前附表”第 1.9 条中第 2 条完成相关工作。

3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期：750 日历天（含竣工验收时间）。

3.1.2 暂定进场时间 2019 年 7 月 1 日，具体开工日期以甲方签发的书面进场时间为准：

3.2 乙方的施工进度应符合甲方要求（具体工期安排详见附件 15：施工进度表）。

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 4 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

（1）人工费=:甲方批准的停工期间现场管理人员与工人人工费均按成都市最低工资标准按日计算（不分工种），工日数按甲乙双方确认的实际发生计算。该部分费用由甲方按月进行支付（每月末支付本月的人工费）；

（2）大型机械费：停工期间经甲方批准并实际滞留在现场的大型机械停工费用按合同清单约定计算；如合同清单中未约定的，则按合同签订时工程所在地现行定额台班费月费用的 40%计算该部分费用；现场管理人员与工人人工费均按成都市；

（3）措施费、管理费在停工期间不予补偿，也不予计取其他任何费用；

（4）以上费用除计取增值税税金外，不再计取其他任何费用。增值税税金费率按合同增值税税金费率计取。乙方须在甲方支付相关费用前，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票；

（5）停工期间的水、电费等费用由甲方承担，但乙方在现场的工作人员应以节约为本，不得浪费。如甲方发现乙方有浪费现象，甲方有权要求乙方予以纠正且收取违约金。违约金额从 100～2000 元/次不等，由甲方视实际情况决定。

（6）甲方因素消失、需要进场复工时，甲方将书面通知乙方进场，乙方须在收到甲方书面进场通知后按本条第（8）约定予以复工；

（7）有关复工费用按以下原则计算：

a、实际发生的大型机械进场费；

b、复工后原停工部位重复工种（指停工前已进场停工期间出场且复工后仍须再次进场的工种）实际进场人员进场费。

乙方继续执行本合同各项约定（如合同价款、支付、结算等）；乙方须在甲方支付相关款项前，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票；

（8）乙方收到复工通知后，应立即派人与甲方及监理对受停工影响的工程、材料设备进行检查。退场后复工前现场由乙方照管的，乙方负责免费修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏（因自然损耗导致的变质、缺陷或损坏的除外）。乙方不得因其在退场期间没有负责照管而免除质量缺陷责任。

4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，达到合格标准。

5、合同价款、支付及结算

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于指定施工图纸、工程量清单、工程规范与技术要求、双方约定等内容）为依据，本合同工程量计算规则及价格说明详附件 1-4。

5.1.2 本合同总价为¥297,694,276.08 元（人民币大写：贰亿玖仟柒佰陆拾玖万肆仟贰佰柒拾陆元零捌分），合同总价=固定不含增值税包干总价+增值税税额。除合同约定可调因素外，本合同固定不含增值税包干总价不作调整。其中：

固定不含增值税包干总价为¥273,114,014.75 元（人民币大写：贰亿柒仟叁佰壹拾壹万肆仟零壹拾肆元柒角伍分）；

合同增值税税额，暂定为¥24,580,261.33 元（人民币大写：贰仟肆佰伍拾捌万零贰佰陆拾壹元叁角叁分）。增值税税率为 9%。

上述固定不含增值税包干总价包含但不限于人工、材料、工期、质量、测试、工资及材料价之任何市场价格差别，因符合有关单位规定而须增加、改善、或替换材料的任何费用、施工管理费、赶工补偿费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、规费、总包配合费、保修费、所有间接费、综合费率、各项措施费、专家论证费、大型机械进退场费、保险、利润、国家和项目所在地规定的任何收费、国家和地方政策改变引起的费用变化、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等，本项目固定包干不含增值税总价除规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算价格（如算数上或数量上）的错误皆由投标人承担并已包含在本合同固定包干不含增值税总价中，且已被双方接纳，除发包人要求变更外，结算不做调整。增值税额单独计取。

5.1.3 甲供材料、设备的计价管理形式为：甲供材料保管费、甲供设备保管费已含在本合同固定包干总价（不含增值税）中；若原甲供材料、设备实际改为甲指乙供或由乙方自行采购的，将不再计取对应的材料、设备保管费及相应的增值税税额。

5.1.4 竣工结算时甲供材料损耗率按四川省 2015 计价定额中相应损耗计，结算时若实际材料用量

超出清单工程量，则从结算总价中按甲供材实际采购价*1.2*超用量【超用量=实际使用量—清单工程量*（1+损耗率）】扣除超用材料的费用。

5.1.5 关于增值税特别说明：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

5.2 工程款支付

5.2.1 预付款：本工程无预付款。

5.2.2 进度款：

5.2.2.1 进度款按月进度支付，自承包人配合甲方按本合同约定完成完成相应的图纸交底及合同交底后且控制节点完成后，并进场且实际施工后，且具备支付进度款的对应楼栋达到正负 0 后，方能进行进度款的支付。

5.2.2.1.1 乙方应在每月 10 日前向甲方书面报送上月（上月 10 日—本月 9 日）经监理审核已完成、合格的工程量及甲方要求的其他材料，由甲方成本部、工程部对乙方上报的工程量进行审定，形象进度、工程质量、进度款金额、各类票据和进度款资料等经甲方审定合格并加盖甲方公章后的工程量对应价款的 75% 作为进度款，甲方在报送产值次月 30 日前向乙方支付。甲方累计支付的进度款总额不得超过合同价款（扣除暂列金）的 75%.，否则，甲方有权暂停本合同项下工程全部款项支付且不视为甲方违约，无需承担任何违约赔偿责任，且超付部分款项待下一次付款满足后首先冲抵本次付款甲方应付款项。甲方为支付进度款而对乙方提出的已完成工程量的审核，只作为支付进度款的初步审核，不视为甲方对该工程量的认可，不应作为最终结算的依据。

5.2.2.1.2 项目竣工备案完成：项目竣工验收合格且备案完成，乙方报送结算资料并填写《工程质量保证书》、《工程质量保修协议书》后：支付至经甲方审批的乙方实际完成本合同承包范围内合格的无异议部分分部分项工程量及措施费对应价款的 85%。

5.2.2.1.3 项目竣工结算完成前，本合同付款累计不得超过合同总价（扣除暂列金）的 85%，若累计支付达到本合同总价（扣除暂列金）的 85%时，甲方有权暂不支付，待甲乙双方签订相关补充协议后，根据补充协议中相关约定再行支付。

5.2.2.1.4 结算款：工程竣工验收合格并取得项目竣工备案表后，甲、乙双方完成结算 60 日内，甲、乙双方明确甲方代缴费用后，乙方向甲方提交结算价款 5%的质保金（甲方开据收据），甲方收到质保金后支付至结算价款的 100%。

5.2.2.1.5 乙方提交的质保金退还：具体质保金退还节点及要求详细约定详见《附件 1-1：房屋建筑工程质量保修书》。

5.2.2.1.6 在支付每一笔进度款时，若有甲供材料、设备，需扣除甲供材料、设备款项后支付；措施费：临时设施费按照实际完成情况计入当月进度产值为基数，其余措施费按实际完成的合

格的分部分项工程量占本单位工程合同包干固定总价分部分项工程量比例为基数，按同期进度款支付的比例同期支付对应的价款，即措施费进度款=【临时设施费当月实际完工产值+（本期已完成的合格的分部分项工程量合价/本合同项下分部分项工程总价）×（合同总措施费-临时设施费）】*75%；对应的规费、税金同期支付；分包管理费及甲供材采管费按分包及甲供材月形象进度完成情况支付，支付比例同总包分部分项工程进度款支付比例。

5.2.2.1.7 已审定的设计变更、签证及材料调差按同期进度款支付的比例同期支付对应的价款。

5.2.2.1.8 乙方报送的形象进度需提供以下附件：甲方代为缴纳水电费台账、现场违约通知书台账、设计变更台账、现场签证台账(包括设备材料的品牌规格的变化等)，若以上附件有一项缺失或不完整，甲方有权不予进行进度款审核。

5.2.2.2 乙方向甲方提交的结算价款的 5%作为质保金，质量保修以及质保金支付相关事宜依照本合同附件：1—1 《房屋建筑工程质量保修书》约定执行。

5.2.3 工程实施期间，由甲方代缴、退回乙方账户的各种甲方代缴费用均视为本合同已付工程款，并在竣工备案完成对应的付款节点前扣回。

5.2.4 每次付款前，乙方需提交以下齐全付款资料，包括但不限于：符合本合同约定或甲方要求的付款申请、相关工程质量验收合格证明、形象进度确认单、已完工程量审核确认单、如有隐蔽工程的，应附相应的收方记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等,提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票（发票必须在收到甲方审定合格的工程形象进度表或工程竣工结算单后 3 个工作日内提交甲方）等甲方要求的其他资料，若乙方不能提供以上相关资料及发票或提供资料或发票不合格的，甲方有权暂停支付该笔工程款，且不承担违约责任，乙方不得因此影响工程进度。

5.2.5 在第一次支付工程款前，因办理政府手续或政府有关文件要求需预先向项目农民工工资支付专用账户划拨项目农民工工资的，乙方应在签订合同后 7 天内根据甲方指示将该笔款项转入相应账户；对于每月应向项目农民工工资支付专用账户划拨农民工工资的，甲方在每月乙方进度款中扣除，若扣除后仍不够或当月无支付申请，则由乙方负责将该笔款项转入项目农民工工资支付专用账户。如乙方违反 5.2.5 前述约定，或发生乙方拖欠、挪用农民工工资及类似情形的，则乙方构成违约，乙方应依照通用条款第 22 条相关约定承担违约责任。

5.2.6 如在本合同履行过程中，经甲方核查发现甲方付款超过上述约定的各付款节点比例的，甲方有权暂停本合同项下工程全部款项支付且不视为甲方违约，且超付部分款项待结算完成后首先冲抵该付款节点后甲方应付款项。

5.2.7 甲方每次付款均采用 100%银行转账支付。

5.3 竣工结算

5.3.1 在工程竣工验收合格后，乙方应在 30 天内向甲方报送《竣工结算申请报告》、工程竣工结算书及所依据的所有结算资料。甲方随后开始进行结算。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性，否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。结算期间，乙方应保证工程整改工作的顺利进行，否则，甲方有权暂时中止结算，直至乙方完成所有整改并完成工程移交。

5.3.2 甲方在收到乙方递交的完整的竣工结算资料（以接收最后一份结算资料之日起算）并取得项目竣工备案表后 180 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。双方核对完毕后，并通过甲方集团公司的结算二审工作，签订结算协议书。

5.3.3 为取得政府竣工验收备案手续，甲方有权将乙方提交的竣工结算书加盖公章后向政府相关部门提交，并按政府的要求提供竣工结算资料。双方在此明确，乙方不得以任何理由向政府要求撤回或拒绝提交前述竣工结算书等竣工结算资料，且前述竣工结算书等竣工结算资料仅是暂定竣工结算资料，不作为双方最终结算的依据，最终竣工结算资料需甲方法定代表人签字并加盖甲方公章以及远大置业集团有限责任公司公章后方能作为双方最终结算的依据。

5.3.4 由于乙方提供资料不符合竣工资料的验收和归档要求，或不符合政府机关竣工验收、备案等要求或甲方要求，乙方应在甲方书面通知期限内整改合格，同时甲方有权停止和乙方的一切费用结算工作，直到乙方能保证竣工资料的交付和验收工作、符合政府机关竣工验收、备案等要求、甲方要求。

5.3.5 乙方必须配合甲方在竣工验收前 30 天完成城建档案馆要求的竣工资料预验收，针对预验收提出的整改意见乙方必须针对性的整改以保证竣工验收的顺利进行，否则乙方应承担合同总价 1‰的违约金。

结算总价=固定不含增值税包干总价±合同约定的调整因素（设计变更、现场签证、材料调差、暂列金等）±合同约定的奖励或违约金/扣款±增值税税额。

5.3.6 乙方上报的结算金额不得超出甲方最终审定金额的 5%,否则乙方承担超过审定金额 5%部分 10%的违约金{即：违约金=【乙方上报结算金额-甲方最终审定金额×（1+5%）】×10%，若为负，则说明乙方不用支付违约金}，且甲方有权直接从结算款中扣除。

5.3.7 甲方有权自行或委托有资质的第三方进行计算审计和二次审计，基本审计费由甲方承担。乙方上报的结算金额不得高出甲方最终审定的结算额的 5%，否则，高于甲方最终审定的结算额的 5%的部分所导致增加的审计费由乙方支付，费用包含在上述合同约定费用中。

5.4 关于设计变更与现场签证的特别约定

具体按照附件 1-2《关于设计变更、现场签证的协议》约定执行。

5．5 合同价款调整

本工程对分部分项工程量清单中的商品混凝土、钢筋、砖、干混砂浆材料价格涨落超出±5%（含5%）的予以调整。本工程除商品混凝土、钢筋、砖、干混砂浆材料价格结算时可做调整外，其余所有

材料的材料价格及本工程的人工费结算时均不做调整（包括但不限于水泥、砂、石、陶瓷薄版、外墙涂料、预制钢筋混凝土构件、措施钢筋等材料），双方对本合同执行过程中一切人工及其他材料价格均不得因市场价或材料指导价格或国家（地方）政策变化而引起的涨、跌变动而调整。商品混凝土及钢筋仅对主体一次、二次结构的商品混凝土/钢筋合同清单工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量进行调差，除此以外的基础换填、零星构件中的混凝土和钢筋、措施钢筋、设计搭接钢筋、压型钢楼板、散水、装修做法中的垫层及钢筋、零星砌筑、零星抹灰均不在调差范围。

具体调整方式如下：

5.5.1 钢筋的具体调整方式如下：

本工程对分部分项工程量清单中的钢筋材料价格涨落超出±5%（含 5%）的予以调整，具体调整方式如下：

5.5.1.1 调差原则：以最后一次回标当月“我的钢铁网”对应钢筋价格为基价，按照最后一次回标当月“我的钢铁网”成都市各规格型号钢筋价格（取 “我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价）和基础及主体结构、二次结构施工期间的各月份的“我的钢铁网”成都市各规格型号钢筋价格（取 “我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价）的浮动值进行调整，详见以下第 5.5.1.3 条。

5.5.1.2 工期变化调整方法：若主体结构封顶实际施工日期较合同约定的主体结构封顶日期提前，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按 5.5.1.3 条方式调整；如因甲方造成的主体结构封顶日期延误，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按 5.5.1.3 条方式调整，如因非甲方原因造成的主体结构封顶日期延误，如遇到材料上升时，甲方按照合同约定封顶当月的材料价格对延误月份进行调差，如遇价格下降，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按 5.5.1.3 条方式进行调整。

5.5.1.3 钢筋材料具体调整方式：

（1）定义：

最后一次回标当月钢筋基价 Bi：指最后一次回标当月对应的“我的钢铁网”成都市某一规格型号钢筋材料价格（取 “我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价）（裸税价，即不含增值税）。（实际使用合同约定中的品牌与本次调差方式中选用品牌的差异导致的费用已包含在本合同固定不含增值税包干总价中，结算时不做调整；）

施工期间各月钢筋价格 Fn：指约定施工主体结构开工日期起至经监理人及建设单位确认的结构封顶日期止期间的所有月份（甲方书面通知的停工期间不调）内各月份对应的“我的钢铁网”成都市各规格型号钢筋价格（取 “我的钢铁网”上德胜、龙钢、威钢当月所有时段算术平均价），二次结构钢筋按照二次结构施工期间价格计取。

调差材料总数量 Ni：指完成本工程实体所需钢筋可调材料的净用量+定额损耗量（即合同中分部分项清单工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量，钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、套筒连接，钢筋调差工程量损耗量均按照定额损耗量进行调整），且如有设计变更、签证的其钢筋调差的工程量为图纸计算出的净用量+定额损耗量，所有措施钢筋、接头、植筋、设计搭接、及搭接范围内箍筋加密工程量等不进行材料调差。

每月产值的钢筋数量 Mn：指第 n 月完成的经甲方验收合格的钢筋净用量+定额损耗量；其中：地上部分每月完成数量 Mn 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成验收合格的单栋楼整层钢筋完毕的数量+定额损耗量；地下部分每月完成数量 Mn 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成合格地下室建筑面积（需完成甲方划分的地下室分区图的某一区格）x 地下室部分钢筋的总数量/地下室总建筑面积+定额损耗量。桩基础及抗浮锚杆的钢筋按照实际完成月份的产值工程量+定额损耗量计算。

每月完成数量 Mn 累计之和等于材料总数量 Ni(即：Ni=M1+M2+……+Mn)。

各楼栋建筑面积及地下室总建筑面积以建筑施工图中各楼栋设计说明中的面积为准。

（2）钢筋材料调价公式：

本工程只对乙供可调材料、设备每月的价格涨落值超出±5%（含 5%）部分予以调整材料价格。

1）当遇材料价上涨时：

当月钢筋价差调整额=（Fn-Bi*1.05）* Mn*(1+增值税税率)，为负则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

2）当遇材料价下降时

当月钢筋价差调整额=（Fn-Bi*0.95）* Mn*(1+增值税税率)，为正则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

钢筋材料调差总额等于每月钢筋材料调差额之和。

5.5.2 商品混凝土的具体调整方式如下：

本工程对分部分项工程量清单中的商品混凝土材料价格涨落超出±5%（含 5%）的予以调整，具体调整方式如下：

5.5.2.1 调差原则：以最后一次回标当月成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）商品混凝土价格及施工期间的各月份对应的材料信息价涨跌值进行调整，详见以下第 5.5.2.3 条。

5.5.2.2 工期变化调整方法：若主体结构封顶实际施工日期较合同约定的主体结构封顶日期提前，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按 5.5.2.3 条方式调整；如因甲方造成的主体结构封顶日期延误，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按 5.5.2.3 条方式调整，如因非甲方原因造成的主体结构封顶日期延误，如遇到材料上升时，甲方按照合同约定封顶当月的材料价格对延误月份进行调差，如遇价格下降，以主体结构实际施工期间作为材料调差的期间，价格按

5.5.2.3 条方式进行调整。

5.5.2.3 混凝土材料具体调整方式：

商品混凝土最后一次回标当月材料基价 Bi：指最后一次回标当月对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一标号的商品混凝土材料信息价格（裸税价，即不含增值税）。

商品混凝土施工工期材料价格 Fn：商品混凝土指约定施工主体结构开工日期起至经监理人及建设单位确认的主体结构封顶日期止期间的（甲方书面通知的停工期间月份不计）各月份对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）商品混凝土信息价格（裸税价，即不含增值税），二次结构商品混凝土按照二次结构施工期间价格计取。

材料总数量 Ni：指完成本工程实体所需商品混凝土可调材料的工程量（即合同中分部分项清单工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量），且如有设计变更、签证的其商品混凝土调差的工程量为图纸计算出的工程量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量。

每月完成数量 Mn：指第 n 月完成的经甲方验收合格的商品混凝土净用量+2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量；其中：地上部分每月完成数量 Mn 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成验收合格的单栋楼整层混凝土浇筑完毕的数量+定额损耗量；地下部分每月完成数量 Mn 等于第 n 月经监理及甲方审核已完成合格地下室建筑面积（需完成甲方划分的地下室分区图的某一区格）x 地下室部分商品砼的总数量/地下室总建筑面积+定额损耗量。桩基础的商品混凝土按照实际完成月份的产值工程量+定额损耗量计算。

每月完成数量 Mn 累计之和等于材料总数量 Ni(即：Ni=M1+M2+……+Mn)。

各楼栋建筑面积及地下室总建筑面积以建筑施工图中各楼栋设计说明中的面积为准。

（2）商品混凝土材料调价公式：

当月信息价与最后一次回标当月材料基价 Bi 相比涨落值超出±5%（含 5%）予以调整材料价格：

1）当遇材料价上涨时：当月价差调整额=（Fn-Bi*1.05）* Mn*(1+增值税税率)，为负则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

2）当遇材料价下降时：当月价差调整额=（Fn-Bi*0.95）* Mn*(1+增值税税率)，为正则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

商品混凝土材料调差总额等于每月商品混凝土调差额之和。

5.5.3 砖、干混砂浆的具体调整方式如下：

本工程对分部分项工程量清单中的砖、干混砂浆材料价格涨落超出±5%（含 5%）的予以调整，具体调整方式如下：

5.5.3.1 调差原则：按照最后一次回标当月成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）砖、干混砂浆价格及施工期间的各月份对应的材料信息价涨跌值进行调整，详见以下第5.5.3.2条。

5.5.3.2 砖、干混砂浆材料的具体调整方式：

（1）定义：

最后一次回标当月材料基价 Bi：指最后一次回标当月对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）砖、干混砂浆材料信息价格（裸税价，即不含增值税）。

施工工期材料价格 Fn：①砖砌体及干混砌筑砂浆指约定施工主体砖砌体开始施工日期起至经监理人及建设单位确认的主体砖砌体完工日期止期间的（甲方书面通知的停工期间月份不计）各月份对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）砖砌体及干混砌筑砂浆信息价格（裸税价，即不含增值税）；②干混抹灰砂浆及干混地面砂浆指约定施工主体抹灰工程开始施工日期起至经监理人及建设单位确认的主体抹灰工程完工日期止期间的（甲方书面通知的停工期间月份不计）各月份对应的成都市城乡建设委员会主管的《工程造价信息》中天府新区（天府新区无价格时，参照成都市相应可调材料价格）的某一型号（或规格等）干混抹灰砂浆及干混地面砂浆信息价格（裸税价，即不含增值税）。

材料总数量 Ni：指完成工程实体所需砖砌体、干混砂浆分部分项清单工程量按 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额折算的耗量，且如有设计变更、签证的其砖砌体、干混砂浆调差的工程量为图纸计算出的工程量（按 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额折算耗量）。

每月完成数量 Mn：指第 n 月完成的经甲方审核的已完成合格的单栋楼整层或地下室整层可调材料工程量；每月可调砖砌体数量＝每月已审核完成砖砌体立方量*2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额对应的每立方米砖砌体耗量；每月可调干混砌筑砂浆数量＝每月已审核完成砖砌体立方量*2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额对应的每立方米干混砂浆耗量。

每月完成数量 Mn 累计之和等于材料总数量 Ni（即：Ni=M1+M2+……+Mn）。

（2）砖、干混砂浆的具体调价公式：

当月信息价与最后一次回标当月材料基价 Bi 相比涨落值超出±5%（含 5%）予以调整材料价格：

1）当遇材料价上涨时：当月价差调整额=（Fn-Bi*1.05）* Mn*(1+增值税税率)，为负则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

2）当遇材料价下降时：当月价差调整额=（Fn-Bi*0.95）* Mn*(1+增值税税率)，为正则不调。增值税税率按照国家最新税率政策。

砖砌体、干混砂浆材料调差总额等于每月砖砌体、干混砂浆材料调差额之和。

5.5.4 以上钢筋、商品混凝土、砖砌体、砂浆可调价材料的材料调差依据为“我的钢铁网”价（钢筋）/造价信息价（商品混凝土、砖砌体、砂浆），因乙方实际采购价与上述价格之间的差异或涨跌幅度的差异包含在本合同固定不含增值税包干总价中，结算时不做调整；

5.5.5 以上钢筋、商品混凝土、砖砌体、砂浆可调价材料的材料损耗量参照依据为 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》建筑与装饰工程中定额损耗量，因乙方实际损耗量或投标填报损耗量与定额损耗量之间的差异已包含在本合同固定不含增值税包干总价中，结算时不做调整。

5.5.5 有关乙供可调材料中期付款与结算原则：

5.5.5.1 期中付款：达到付款节点后第二个月按以上方法调整已完成部位可调材料原价格，计入当月进度款。如因乙方的原因造成可调材料调差工作无法在第二个月前确认，甲方不承担任何责任，相应价款调整以甲方按合同约定调整出具的结果为准，乙方不得提出异议。

5.5.5.2 变更签证：设计变更签证中的可调材料、设备根据变更、签证的工程进度按以上方法调整计入变更签证确认单，待结算时支付。

结算原则：本合同每月所有可调材料调价金额合计即等于本合同所有各可调材料总结算金额。

6、双方工程管理人员

6.1 甲方配备的工程管理人员：甲方驻工地总代表为：吴金龙 ；甲方成本部负责人：周毅。

6.2 乙方配置的工程管理人员详见附件 12。

7、用语含义

7.1 设计单位：发包方指定单位；

7.2 监理单位：发包方指定单位；

7.3 工程质量监督部门（以下简称质监单位）：建筑工程质量监督测试站；

7.4 安全文明施工监督部门：建设工程施工安全监督站；

7.5 本项目：成都远大中央公园 4.1 期；

7.6 本工程：房屋建筑安装工程施工总承包。

8、特别约定

8.1 施工准备：施工临水临电接驳口位于用地红线侧南湖大道的自来水管线/箱变，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由乙方自行解决，并承担相关全部费用。供电接驳口位于场地内临时箱变。施工场地周边若有市政雨污管道，接驳方式由乙方自行选择，若无市政雨污管道，则相关雨污排放由乙方自行解决且应符合政府相关规定，相关费用由乙方承担。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续。

8.2 履约担保：乙方应在签订本合同后的 10 个日历天内将银行履约保函(中标金额 15%)提交甲方。银行履约保函自开立之日起生效，至合同项下的工程竣工验收通过后 180 日内一直有效。履约保函（格式见附件 1-3）将作为本合同的组成部分。

8.2.1 若乙方未按时、足额提供履约担保的，乙方应承担如下违约责任：

8.2.1.1 每迟延一天应按照合同总价的 0.1%向甲方支付违约金，且甲方有权暂不支付工程款；

8.2.1.2 甲方有权单方解除本合同，乙方应支付甲方本合同总价 20%的违约金；

8.2.1.3 甲方有权从应付工程款中直接扣除合同总价的 5%作为履约保证金。

上述乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付乙方工程款中直接扣除。上述乙方应承担的违约责任，甲方有权选择其中一项或几项要求乙方承担。

8.3 乙方分包工程的管理

8.3.1 乙方承包范围内禁止分包的工程包括：主体结构、地基处理、二次结构工程、屋面工程；

8.3.2 乙方承包范围内允许分包的工程包括：桩基工程、水电安装工程、防水工程、栏杆工程、百叶工程、保温工程。

8.4 监测和试验项目的管理

除下表所列项目由甲方或甲方委托单位承担费用外，其余总包承包范围内的按国家、地方、行业规范/标准/规定必需的各项监测、检测和试验等均由乙方自行委托和承担费用（该费用已包括在合同包干总价中）：

序号	监测和试验项目	负责单位（备注）
1	室内环境监测	甲方负责
2	防火设施检测（消防验收阶段）	甲方负责
3	第三方沉降观测	甲方负责
4	防雷检测	甲方负责
5	环保监测	甲方负责
6	水土保持监测	甲方负责
7	幕墙门窗四性实验、节能检测	甲方另行委托的单位
8	电表计量校验	甲方另行委托的单位
9	甲供电缆	甲方另行委托的单位
10	甲供电梯	甲方另行委托的单位

8.5 其他约定：甲方、乙方在履行合同时发生争议，经甲方书面同意后双方协商达成一致可签订补充协议。

9、送达约定：

本合同项下双方约定的通讯地址及电话为双方接收书面通知、函件、法律文书的邮寄地址及电话，自邮寄之日起第 3 日视为送达；任何一方变更通讯地址及联系电话的，应提前 3 日书面通知另一方，不履行或不及时履行通知义务的，应履行通知义务的一方自行承担相应后果。

10、合同份数及附件

10.1 本合同一式壹拾叁份，每页必须加盖骑缝章，表示双方对每页内容的认可。甲方执陆份，乙方执柒份，具有同等效力。

10.2 本合同附件如下，如附件与本合同不一致之处，以附件为准；双方之前签署的任何文件与本合同不符的均以本合同为准。

11、合同附件

附件 1-1：房屋建筑工程质量保修书

附件 1-2：关于设计变更、工程洽商的协议

附件 1-3：乙方履约保函（如采用履约保证金，则不需要）

附件 1-4：工程量清单计算规则及价格说明

附件 2：监理单位的职权

附件 3：合同清单

附件 4：廉洁合作协议书

附件 5：施工管理协议

附件 6：房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表及技术相关要求

附件 7：投标期间的表格及承诺函

附件 8：总包管理费服务项目

附件 9：甲方发包工程

附件 10：甲方甲供材料清单

附件 11：甲方指定材料清单

附件 12：乙方项目管理团队人员名单

附件 13：图纸

附件 14：民工权益保障承诺书

附件 15：施工进度表

附件 16：开办费

附件 17：承包范围及工作内容

附件 18：工程月报

附件 19：施工日志

附件 20：中标通知书

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

（公章）

法定代表人或

授权代表：

通讯地址：成都市高新区天府大道南段 319 号荷兰水街 5 栋三楼

电话：028-85634119

开户银行：中国银行四川省分行

帐号：125259087686

乙方： 中国建筑第六工程局有限公司

（公章）

法定代表人：

授权代表：

通讯地址：天津市滨海新区八纬路21号

电话： 022-66306880

开户银行：中国农业银行股份有限公司[illegible]

帐号： 3114 0101 0400 10370

纳税人识别号：91120116103063602B

签订地点：成都市高新区

签订日期： 2019 年 8 月 15 日

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称 远大·中央公园四期-标段

建设单位 成都远大蜀河实业开发有限责任公司

成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	远大·中央公园四期一标段		
	工程地址	绵阳南湖大道333号		
	建筑面积	178485.83 m²	结构类型	框架 剪力墙
	层 数	地下 3 层 地上 40 层	总 高	130.55 m
	电 梯	19 台	自动扶梯	台
	开工日期	2019年8月5日	竣工验收日期	
	建设单位	成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	成都石安建设顾问有限公司
	设计单位	山鼎设计股份有限公司	质量监督机构	成都市城市建设工程质量检验监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 全部 完成。		

验收组织形式	由 成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司 单位项目 负责人 组织该工程竣工验收，青昆辉 为验收组组长，下设 土建、安装 个验收小组。

验收组组成情况	单位	成员名单	专 业	职称（职务）	备 注
	建设单位	李唐龙	项目负责人		
		杨运骄	土建工程师		
		车攀	精装工程师		
		吾伟峰	安装工程师		
	监理单位	唐莉华	总监理工程师		
		康渝	土建监理工程师		
		钟辉	精装监理工程师		
		文洪奎	安装监理工程师		

竣工验收组组成情况	施工单位	江建卓	项目经理		
		李玮	技术负责		
	设计单位	文学军	项目负责人		
		任燕	结构专业负责人		
		冯海波	建筑专业负责人		
		王强	给排水专业负责人		
	勘察单位	高鹰	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工验收程序	
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

竣工验收内容	工程设计文件规定范围内的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收条件及检查情况	工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及相关资料完整、检查合格
	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件
	规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	室内环境检测情况： 满足环境检测单位专项检测合格
	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的问题已整改完毕，符合要求。
	工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	合格
		燃气	
	质量观感评分	应得 112 分　实得 97 分　观感得分率 866 %	
	质量保证资料核查情况	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经鉴定符合要求 0 项　核查结果：合格	
	单位工程质量验收结论	本工程已按设计文件和总合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.通功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患各种使用功能均满足要求。 5.本工程失 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 本工程质量验收合格。	

同意 项目负责人：[illegible]	建设单位　（公章） 2021 年 11 月 27 日
同意 勘察负责人：[illegible]	勘察单位　（公章） 2021 年 11 月 27 日
同意 设计负责人：[illegible]	设计单位　（公章） 2021 年 11 月 27 日
同意 项目经理：[illegible] 企业技术负责人：	施工单位　（公章） 2021 年 11 月 27 日
同意验收结论。 总监理工程师：[illegible]	监理单位　（公章） 2021 年 11 月 27 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

施工图审查意见表

（ 建筑 ）专业

报告编号： 510110201804474-06-38-19-00299　　本意见为本专业第2 次审查

工程名称	远大・中央公园四期	子项名称	远大・中央公园四期(11#—19#楼及地下室、门卫室)

审查意见

本专业工程概况与基本评价：

工程概况：

本工程位于华阳街道南湖大道 333 号。其各子项概况如下。

基本评价：

设计深度基本满足“编制深度规定”要求，设计基本符合国家现行设计规范及文件要求。

建筑节能设计基本符合“居住及公共建筑节能设计标准”要求。

无障碍设计基本符合“无障碍设计规范”要求。

住宅各单元底层均设有“信报箱”，且住宅楼均按规范要求设置“担架电梯”。

设计已明确，必须采用“预拌砂浆施工”。

单项工程名称	工程设计等级	建筑使用性质	设计使用年限(年)	建筑面积(㎡)	建筑层数(地上/地下)	建筑高度（m）	耐火等级(地上/地下)	防水等级(屋面/地下)	结构类型	抗震设防烈度(度)	火灾危险性分类
17#楼	一级	住宅、公建	50	28417.690	40/3	130.550	一级/一级	一级/二级	剪力墙	7(0.10g)	无
地下室	特级	其他	50	99039.030	0/3	-12.200	无/一级	一级/二级	框剪	7(0.10g)	无
18#楼	一级	住宅、公建	50	28463.400	40/3	130.550	一级/一级	一级/二级	剪力墙	7(0.10g)	无
19#楼	一级	住宅、公建	50	19646.770	30/3	97.550	一级/一级	一级/二级	剪力墙	7(0.10g)	无
11#楼	一级	住宅	50	23250.930	32/3	99.650	一级/一级	一级/二级	剪力墙	7(0.10g)	无
14#楼	一级	住宅、公建	50	25000.890	32/3	99.650	一级/一级	一级/二级	剪力墙	7(0.10g)	无

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类超限高层建筑施工图审查
编号：22181　有效期至：2019年12月31日

3. 天津阳光海岸三期（欣海苑）一标施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

我司组织招标的天津阳光海岸三期一标段总承包工程项目，经评标委员会评审、招标领导小组审定，已于 2018 年 4 月 19 日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位，并表示祝贺。

贵公司在本项目的中标价为人民币：贰亿伍仟柒佰叁拾壹万伍仟零贰拾肆元整（小写：￥257315024 元）、中标工期：730 日历天、中标质量标准 合格 等级。

请贵公司接到此中标通知书后，于 2018 年 5 月 10 日前来我公司（地址：天津市滨海新区中新生态城湖滨路力高阳光海岸会所）签订合同。

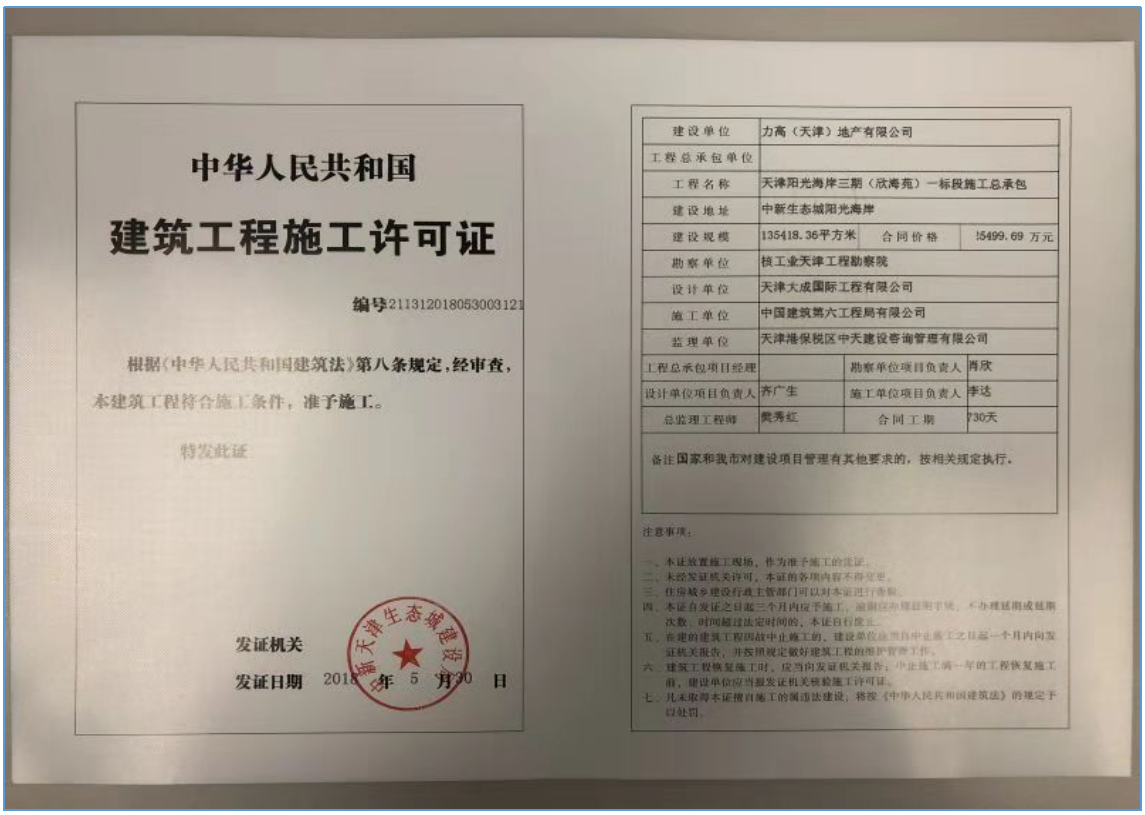
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联络人姓名 王立伟 电话 022-67221093 EMAIL

日期：2018 年 4 月 19 日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号211312018053003121

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 天津生态城建设

发证日期 2018 年 5 月 30 日

建设单位	力高（天津）地产有限公司		
工程总承包单位			
工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段施工总承包		
建设地址	中新生态城阳光海岸		
建设规模	135418.36平方米	合同价格	15499.69 万元
勘察单位	核工业天津工程勘察院		
设计单位	天津大成国际工程有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天津港保税区中天建设咨询管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	肖欣
设计单位项目负责人	齐广生	施工单位项目负责人	李达
总监理工程师	樊秀红	合同工期	730天
备注 国家和我市对建设项目管理有其他要求的，按相关规定执行。			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

合同编号：

天津市建设工程施工合同

（JF-2017-068）

天津市建筑市场监管信息系统 EPR-2008

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 力高（天津）地产有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段施工总承包

2. 工程地点： 中新生态城阳光海岸

3. 工程立项批准文号： 津生行政许可【2015】14号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 建筑总面积135418.36平方米，地上建筑面积103416.2平方米，地下建筑面积32002.16平方米;招标范围：建筑、结构、土石方、电气、门窗等经发包人确认的施工图纸及工程量清单范围内的所有建筑、安装内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

经发包人确认的施工图纸及工程量清单范围内的所有建筑、安装内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2018-06-10

计划竣工日期： 2020-06-08

工期总日历天数： 730

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿伍仟肆佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾柒元整 （￥ 254996867 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

2. 合同价格形式： 综合固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 李达

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-05-20 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海旅游区湖滨路旁阳光海岸项目内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人法定代表人（或授权代表）签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（盖章）	法定代表人或其委托代理人：（盖章）
组织机构代码：91120116684742514L	组织机构代码：91120116103063602S
地　址：天津市（汉沽区）滨海旅游区湖滨路力高阳光海岸会所	地　址：天津市滨海新区杭州道 72 号
邮政编码：300480	邮政编码：300171
法定代表人：黄恒政	法定代表人：吴春军
委托代理人：王立伟	委托代理人：张磊
电　话：___	电　话：___
传　真：022-67221068	传　真：022-25291269
电子信箱：1244584706@qq.com	电子信箱：648082315@qq.com
开户银行：中国银行天津汉沽支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行
账　号：279160047032	账　号：12001675001050001873

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

天津阳光海岸三期一标（欣海苑）

天津市-天津

项目编号	1201162312050003	省级项目编号	1201162311280002
建设单位	力高（天津）地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120116684742514L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	200000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：天津滨海新区阳光海岸

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号
B	（生）备字第2020-063号	25499.69	13972.02	2020-12-29	120116231205000 3-JX-011	--
B	（生）备字第2020-066号	25499.69	194.19	2020-12-29	120116231205000 3-JX-010	--
B	（生）备字第2020-061号	25499.69	31097.79	2020-12-29	120116231205000 3-JX-009	--
B	（生）备字第2020-065号	25499.69	447.38	2020-12-29	120116231205000 3-JX-008	--
B	（生）备字第2020-064号	25499.69	194.95	2020-12-29	120116231205000 3-JX-007	--
B	（生）备字第2020-067号	25499.69	194.34	2020-12-29	120116231205000 3-JX-006	--
B	（生）备字第2020-069号	25499.69	25065.08	2020-12-29	120116231205000 3-JX-005	--
B	（生）备字第2020-068号	25499.69	897.52	2020-12-29	120116231205000 3-JX-004	--
B	（生）备字第2020-060号	25499.69	15165.25	2020-12-29	120116231205000 3-JX-003	--
B	（生）备字第2020-062号	25499.69	17146.56	2020-12-29	120116231205000 3-JX-002	--

B	（生）备字第2020-059号	25499.69	30208.66	2020-12-29	120116231205000 3-JX-001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 6 3 8 0

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段1#楼

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段1#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2018年6月16日 //</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">30453.57㎡</td><td>结构类型</td><td colspan="2">剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>高层</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">34 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ √ ）</td><td>地下</td><td colspan="3">2 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为51m，桩径为700mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台、底板标号为C40P8。
2、主体结构：主体结构形式为剪力墙结构，墙截面尺寸主要为200mm，板厚主要有100mm、110mm、120mm、150mm四种，混凝土标号主要有C40P8、C45、C40、C35、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地下为100mm、200mm混凝土空心砌块，地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号地下为M10预拌砂浆，地上为M5预拌砂浆。
3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内精装交活；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5㎡及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。
4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用80mm厚石墨聚苯板，防火隔离带为80厚岩棉，表面抹抗裂砂浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。
5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。
6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。
7、电气工程：住宅用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
8、电梯工程：电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。
9、智能化：本工程采用总线制多功能房客对讲系统，将住户的安防报警系统纳入其中，工作状态及报警信号送入小区管理中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有限电视系统、电视信号由室外有限电视网的市政接口引入楼内，每户在起居室及卧室内各设一电视插座，电话网络系统采用光纤网络系统，与电话通信系统共线，沿弱电井引至各层电话接线箱，各层接线箱给住户弱电箱，再有弱电箱跳线给户内每个电话网络插座。
10、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2"></td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td colspan="2">原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">力高（天津）地产有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">核工业天津工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津大成国际工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">中建陆海（天津）城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">年 月 日</td></tr>
</table>

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO. LTD. 力高（天津）地产有限公司

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

力高（天津）地产有限公司（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
参加验收单位	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段2#楼

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　月　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段2#楼		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	15292.96㎡	结构类型	剪力墙	建筑类型	高层
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	34	层
	整体装修（ √ ）		地下	2	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为51m，桩径为700mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台、底板标号为C40P8。
2、主体结构：主体结构形式为剪力墙结构，墙截面尺寸主要为200mm，板厚主要有100mm、110mm、120mm、150mm四种，混凝土标号主要有C40P8、C45、C40、C35、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地下为100mm、200mm混凝土空心砌块，地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号地下为M10预拌砂浆，地上为M5预拌砂浆。
3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，**主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内精装交活**；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5㎡及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。
4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用80mm厚石墨聚苯板，防火隔离带为80厚岩棉，表面抹抗裂砂浆，压入琼纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。
5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。
6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。
7、电气工程：住宅用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
8、电梯工程：电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。
9、智能化：本工程采用总线制多功能房客对讲系统，将住户的安防报警系统纳入其中，工作状态及报警信号送入小区管理中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有限电视系统、电视信号由室外有限电视网的市政接口引入楼内，每户在起居室及卧室内各设一电视插座，电话网络系统采用光纤网络系统，与电话通信系统共线，沿弱电井引至各层电话接线箱，各层接线箱给住户弱电箱，再有弱电箱跳线给户内每个电话网络插座。
10、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

1、勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
2、施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
3、设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
4、监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO., LTD. 力高（天津）地产有限公司

（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段13#楼

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段13#楼		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	31337.74㎡	结构类型	剪力墙	建筑类型	高层
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	34	层
	整体装修（ √ ）		地下	2	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为51m，桩径为700mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台、底板标号为C40P8。
2、主体结构：主体结构形式为剪力墙结构，墙截面尺寸主要为200mm，板厚主要有100mm、110mm、120mm、150mm四种，混凝土标号主要有C40P8、C45、C40、C35、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地下为100mm、200mm混凝土空心砌块，地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号地下为M10预拌砂浆，地上为M5预拌砂浆。
3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，**主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内精装交活**；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5㎡及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。
4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用80mm厚石墨聚苯板，防火隔离带为80厚岩棉，表面抹抗裂砂浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。
5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。
6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。
7、电气工程：住宅用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
8、电梯工程：电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。
9、智能化：本工程采用总线制多功能房客对讲系统，将住户的安防报警系统纳入其中，工作状态及报警信号送入小区管理中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有限电视系统、电视信号由室外有限电视网的市政接口引入楼内，每户在起居室及卧室内各设一电视插座，电话网络系统采用光纤网络系统，与电话通信系统共线，沿弱电井引至各层电话接线箱，各层接线箱给住户弱电箱，再有弱电箱跳线给户内每个电话网络插座。
10、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段14#楼

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段14#楼		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	17289.45㎡	结构类型	剪力墙	建筑类型	高层
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	32	层
	整体装修（ √ ）		地下	2	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1．地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为51m，桩径为700mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台、底板标号为C40P8。 2、主体结构：主体结构形式为剪力墙结构，墙截面尺寸主要为200mm，板厚主要有100mm、110mm、120mm、150mm四种，混凝土标号主要有C40P8、C45、C40、C35、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地下为100mm、200mm混凝土空心砌块，地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号地下为M10预拌砂浆，地上为M5预拌砂浆。 3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内精装交活；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5㎡及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。 4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用80mm厚石墨聚苯板，防火隔离带为80厚岩棉，表面抹抗裂砂浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。 5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。 6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。 7、电气工程：住宅用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。 8、电梯工程：电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。 9、智能化：本工程采用总线制多功能房客对讲系统，将住户的安防报警系统纳入其中，工作状态及报警信号送入小区管理中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有限电视系统、电视信号由室外有限电视网的市政接口引入楼内．每户在起居室及卧室内各设一电视插座，电话网络系统采用光纤网络系统，与电话通信系统共线，沿弱电井引至各层电话接线箱，各层接线箱给住户弱电箱，再有弱电箱跳线给户内每个电话网络插座。 10、通风与空调：各单元的空间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段15#楼

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　月　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段15#楼		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	14099.42m²	结构类型	剪力墙	建筑类型	高层
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	27 层	
	整体装修（ √ ）		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为46m，桩径为700mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台、底板标号为C40P8。
2、主体结构：主体结构形式为剪力墙结构，墙截面尺寸主要为200mm，板厚主要有100mm、110mm、120mm、150mm四种，混凝土标号主要有C40P8、C45、C40、C35、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地下为100mm、200mm混凝土空心砌块，地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号地下为M10预拌砂浆，地上为M5预拌砂浆。
3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，**主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内均为精装交房**；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5m² 及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。
4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用80mm厚石墨聚苯板，防火隔离带为80厚岩棉，表面抹抗裂砂浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。
5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。
6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。
7、电气工程：住宅用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
8、电梯工程：电梯电源供电方式为双电源供电，带自动平层装置，电梯电源为380V，电缆为铜芯电缆。安全接地为TN-C-S，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室连接。
9、智能化：本工程采用总线制多功能房客对讲系统，将住户的安防报警系统纳入其中，工作状态及报警信号送入小区管理中心。本工程商业采用区域式火灾报警系统。有限电视系统、电视信号由室外有限电视网的市政接口引入楼内，每户在起居室及卧室内各设一电视插座，电话网络系统采用光纤网络系统，与电话通信系统共线，沿弱电井引至各层电话接线箱，各层接线箱给住户弱电箱，再有弱电箱跳线给户内每个电话网络插座。
10、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）

工程分包项目			
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员 会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段地下车库

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段地下车库		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	25015.82㎡	结构类型	框架	建筑类型	地下车库
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层
	整体装修（ ）		地下	2	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1、地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为29m，桩径为600mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台、底板标号为C40P6。 2、主体结构：主体结构形式为框架结构，墙截面尺寸主要为200mm，板厚主要有110mm、350mm、500mm三种，混凝土标号为C40P6、C40、C35，填充墙：地下为100mm、200mm混凝土空心砌块，砌筑砂浆标号为M10预拌砂浆。 3、装饰工程：地面C25细石混凝土金刚砂地面；墙15厚水泥砂浆找平外刮两遍防霉腻子或乳胶漆； 4、电气工程：单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。照明灯具为高效节能灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。 5、通风与空调：内有排风换气设备。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）

年　月　日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

力高（天津）地产有限公司 （公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　0　份，符合要求　0　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　2　份，符合要求　2　份	
3	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项 经核定符合规范要求　15　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　8　项，符合要求　8　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建二

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　月　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建二</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2018年6月16日 //</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>445.5㎡</td><td>结构类型</td><td>框架</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td>整体装修（ ）</td><td>地下</td><td colspan="2">/ 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为500*500、500*600、500*650三种，板厚为120mm，混凝土标号为C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号为M5预拌砂浆。
2、装饰工程：室内墙15厚水泥砂浆找平外刮白色腻子，外装饰为涂料饰面；外门防火门。
3、电气工程：单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。照明灯具为高效节能灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
4、通风与空调：房间内有排风设备。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ ）
没有（ √ ）</td><td>变更内容</td><td></td><td>变更手续</td><td>有（ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">力高（天津）地产有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">核工业天津工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津大成国际工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">中建陆海（天津）城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">年 月 日</td></tr>
</table>

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO., LTD 力高（天津）地产有限公司

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

力高（天津）地产有限公司 (TIANJIN) REAL ESTATE CO., LTD.

（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　0　份，符合要求　0　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　2　份，符合要求　2　份	
3	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项 经核定符合规范要求　15　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　8　项，符合要求　8　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建九

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建九		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	899.4㎡	结构类型	框架	建筑类型	配建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	2	层
	整体装修（ ）		地下	/	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为25m，桩径为600mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台标号为C40，外挡土墙标号为C40P8。 2、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为500*500mm，板厚主要有100mm、120mm两种，混凝土标号主要有C40P8、C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆地上为M5预拌砂浆。 3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内粗装交活；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5m²及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。 4、节能工程：屋面采用90mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为90mm厚岩棉；外墙保温采用100mm厚岩棉板，表面抹面胶浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。 5、屋面工程：屋面采用90mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为90mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。 6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。 7、电气工程：用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。 8、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。

结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容		变更手续	有（ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论			
参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司			
	勘察单位	核工业天津工程勘察院			
	设计单位	天津大成国际工程有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

力高（天津）地产有限公司 (TIANJIN) REAL ESTATE CO., LTD.

（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO. LTD
力高（天津）地产有限公司

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建六

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　月　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建六		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	193.5㎡	结构类型	框架	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为500*500、500*600、500*650三种，板厚为120mm，混凝土标号为C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号为M5预拌砂浆。 2、装饰工程：室内墙15厚水泥砂浆找平外刮白色腻子，外装饰为涂料饰面；外门防火门。 3、电气工程：单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。照明灯具为高效节能灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。 4、通风与空调：房间内有排风设备。

结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容		变更手续	有（ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论			

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　0　份，符合要求　0　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　2　份，符合要求　2　份	
3	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项 经核定符合规范要求　15　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　8　项，符合要求　8　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建七

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建七</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2018年6月16日 //</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>193.5m²</td><td>结构类型</td><td>框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ ）</td><td>地下</td><td colspan="2">0 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为500*500、500*600、500*650三种，板厚为120mm，混凝土标号为C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号为M5预拌砂浆。
2、装饰工程：室内墙15厚水泥砂浆找平外刮白色腻子，外装饰为涂料饰面；外门防火门。
3、电气工程：单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。照明灯具为高效节能灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
4、通风与空调：房间内有排风设备。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ ）
没有（ √ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2"></td><td>变更手续</td><td>有（ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">力高（天津）地产有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">核工业天津工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津大成国际工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中建陆海（天津）城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">年 月 日</td></tr>
</table>

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO 力高（天津）地产有限公司

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

力高（天津）地产有限公司（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　0　份，符合要求　0　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　2　份，符合要求　2　份	
3	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项 经核定符合规范要求　15　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　8　项，符合要求　8　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
参加验收单位	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建一

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段配建一		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积	193.5㎡	结构类型	框架	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	1、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为500*500、500*600、500*650三种，板厚为120mm，混凝土标号为C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆标号为M5预拌砂浆。 2、装饰工程：室内墙15厚水泥砂浆找平外刮白色腻子，外装饰为涂料饰面；外门防火门。 3、电气工程：单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。照明灯具为高效节能灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。 4、通风与空调：房间内有排风设备。				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容		变更手续	有（ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论			
参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司			
	勘察单位	核工业天津工程勘察院			
	设计单位	天津大成国际工程有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司			
工程验收时间	年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

1、勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
2、施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
3、设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
4、监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO., LTD.
力高（天津）地产有限公司

建设单位项目负责人（签字）

年　月　日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　0　份，符合要求　0　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　2　份，符合要求　2　份	
3	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项 经核定符合规范要求　15　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　8　项，符合要求　8　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段社区服务2及社区服务3

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段社区服务2及社区服务3</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2018年6月16日 //</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td></td><td>结构类型</td><td>框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">社区服务</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">2 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ ）</td><td>地下</td><td colspan="2">层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为28m，桩径为600mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台标号为C40，外挡土墙标号为C40P8。
2、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为500*500、600*600mm，板厚主要有100mm、120mm两种，混凝土标号主要有C40P8、C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆地上为M5预拌砂浆。
3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内粗装交活；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5㎡及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。
4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用100mm厚岩棉板，表面抹面胶浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。
5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。
6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。
7、电气工程：用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
8、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2"></td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">力高（天津）地产有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">核工业天津工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津大成国际工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中建陆海（天津）城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">年 月 日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；

六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO. LTD.
力高（天津）地产有限公司

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 节能　4　份，符合要求　4　份	
3	质量控制资料核查	共　32　项，经审查符合要求 32　项 经核定符合规范要求　32　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　12　项，符合要求　12　项 经返工处理符合要求　项	
5	观感质量验收	共抽查　12　项，符合要求　12　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
参加验收单位	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目经理：王文峰 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段社区服务4及社区服务5

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　　月　　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段社区服务4及社区服务5</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2018年6月16日 //</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td></td><td>结构类型</td><td>框架</td><td>建筑类型</td><td>社区服务</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td>2 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ ）</td><td>地下</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ）、没有（ ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为25m，桩径为600mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台标号为C40，外挡土墙标号为C40P8。
2、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为450*450、500*500、500*600、600*600mm，板厚主要有100mm、120mm两种，混凝土标号主要有C40P8、C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆地上为M5预拌砂浆。
3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内粗装交活；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5m²及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。
4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用100mm厚岩棉板，表面抹面胶浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。
5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。
6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。
7、电气工程：用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。
8、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td></td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">力高（天津）地产有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">核工业天津工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津大成国际工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">中建陆海（天津）城市运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">年 月 日</td></tr>
</table>

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。



建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 节能　4　份，符合要求　4　份	
3	质量控制资料核查	共　32　项，经审查符合要求 32　项 经核定符合规范要求　32　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　12　项，符合要求　12　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　12　项，符合要求　12　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段社区服务1

建设单位：力高（天津）地产有限公司

年　月　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	力高（天津）地产有限公司		主持人	王维
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	力高（天津）地产有限公司	王维	负责人	土建
		岳会得	土建工程师	土建
		张朝辉	水电工程师	水电
		刘凌翔	设计	建筑
		欧阳辰冰	设计	建筑
		关文涛	外聘	土建
		宋建强	土建工程师	土建
勘察单位	核工业天津工程勘察院	肖欣	负责人	岩土
		李辉	技术负责人	勘察
设计单位	天津大成国际工程有限公司	齐广生	负责人	给排水
		黄齐彪	建筑	建筑
		刘文正	暖通	暖通
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王文峰	项目经理	工民建
		许吕烽	公司技术负责人	工民建
		梁同庆	项目技术负责人	工民建
		宋　宁	公司质量负责人	工民建
		王海龙	生产经理	工民建
监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	樊秀红	总　监	工民建
		王贺春	工程师	工民建
		熊立东	工程师	工民建
		熊定生	工程师	工民建
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段社区服务1		开工、竣工时间	2018年6月16日 //	
建筑面积		结构类型	框架	建筑类型	社区服务
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	2	层
	整体装修（ ）		地下		层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1. 地基与基础工程：本工程桩基设计为后压浆钻孔灌注桩基础，桩长为28m，桩径为600mm，低应变及静载试验合格。基础垫层混凝土标号为C20，基础梁、承台标号为C40，外挡土墙标号为C40P8。 2、主体结构：主体结构形式为框架结构，柱截面尺寸主要为600*600mm，板厚主要有100mm、120mm两种，混凝土标号主要有C40P8、C40、C30，二次结构混凝土标号为C25.钢筋选用HRB400、HPB300两种，填充墙：地上为100mm、200mm蒸压加气混凝土砌块；砌筑砂浆地上为M5预拌砂浆。 3、装饰工程：楼地面为地采暖地面，20mm厚聚苯乙烯泡沫板和60mm厚C20细石混凝土，卫生间防水1.5mmJS（聚合物水泥基防水涂料），表面20mm水泥砂浆找平（毛面）；室内墙15厚水泥砂浆找平，厨卫间墙面20厚水泥砂浆找平，主楼室内顶棚及墙地面及厨卫内粗装交活；外装饰部分为石材，其余为涂料饰面；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，面积大于1.5m²及玻璃门扇部位均采用安全玻璃。 4、节能工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板，防火隔离带为130mm厚岩棉；外墙保温采用100mm厚岩棉板，表面抹面胶浆，压入玻纤网格布；外门窗采用断桥铝合金中空玻璃，热桥部位采用30mm厚建筑保温砂浆；采暖为地采暖。 5、屋面工程：屋面采用130mm厚挤塑聚苯板防火隔离带为130mm厚岩棉，屋面防水材料为3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材。 6、建筑给排水及采暖工程:生活用水、中水管道干管采用内衬塑热浸镀锌，丝扣连接，支管采用PP-R热熔连接，户内沿地敷设，消防给水采用热镀锌钢管。户内排水为重力排水，采用机制排水铸铁管，地下室排水采用压力排水，采用热镀锌钢管。管道及系统打压、满水、通球试验合格。 7、电气工程：用电负荷为三级，单电源供电。桥架为金属桥架，电缆为铜电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷带。工区照明灯具为高效节能灯，户内为普通白炽灯，疏散指示、安全出口标志灯为LED发光二极管灯。 8、通风与空调：各单元的房间均有可开启外窗，采用自然排烟，外窗开启面积符合规范要求。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容		变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论			

参加单位	建设单位	力高（天津）地产有限公司
	勘察单位	核工业天津工程勘察院
	设计单位	天津大成国际工程有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司
工程验收时间		年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
六、按规定要求及时组织地基、基础、主体、节能及工程竣工验收及备案工作。



建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程的施工提供了有力的前提保障，并积极配合地基分部及竣工验收；
施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；
设计单位能够按照合同履行的设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求。
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

REDCO (TIANJIN) REAL ESTATE CO., LTD. 力高（天津）地产有限公司

（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　11　分部，经检查　11　分部 符合强制性标准及设计要求　11　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　10　份，符合要求　10　份 节能　9　份，符合要求　9　份	
3	质量控制资料核查	共　51　项，经审查符合要求　51　项 经核定符合规范要求　51　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　26　项，符合要求　26　项 经返工处理符合要求　　项	
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　0　项	
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员 会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位（公章） 项目经理： 年　月　日

施工图设计说明

一、施工图设计总说明

1. 设计依据：
1.1 设计项目委托书　1.2 设计任务书　1.3 设计项目核定用地图

2. 工程概况：
2.1 工程名称：天津阳光海岸三期（滨海嘉）一标段
2.2 建设地点：天津市滨海新区塘沽区
2.3 建设单位：力高（天津）地产有限公司

2.4 建筑物概况：

栋号	栋数	建筑高度(m)	建筑层数	占地面积 m²/栋	建筑面积 m²/栋	防火分类	耐火等级	结构形式
1#住宅楼	1	98.90	34	874.58	28235.47	住宅	一级	剪力墙
2#住宅楼	1	98.90	34	436.61	14182.61	住宅	一级	剪力墙
13#住宅楼	1	98.90	34	1377.82	29421.09	住宅	一级	剪力墙
14#住宅楼	1	93.1	32	1580.53	16420.38	住宅	一级	剪力墙
15#住宅楼	1	78.60	27	1054.52	13230.35	住宅	一级	剪力墙
配建一	1	5.05	1	190	193.50	公建	二级	框架
配建二	1	5.05	1	440	445.50	公建	二级	框架
配建六	1	5.05	1	190	193.50	公建	二级	框架
配建七	1	5.05	1	190	193.50	公建	二级	框架
配建九	1	7.70	2	450.01	899.40	公建	二级	框架
地下车库	1	6.80	20	61535	25015.82	汽车库	一级	框架

2.5 抗震设防烈度：八度（0.2g）　屋面防水等级：I级　建筑设计合理使用年限：50年

3 设计范围：
3.1 本次施工图设计内容包括：单体工程的建筑、结构、给排水、暖通、电气的施工图设计及室外道路、竖向及管网工程设计。
3.2 需与专业技术部门或厂家配合设计的内容：
1）室内精装修工程设计　2）室外园林绿化设计
3）建筑外立面照明设计及幕墙深化设计　4）弱电工程设计

4. 基本要求：
4.1 本说明与施工图、营造做法互为补充，不可或缺。
4.2 施工单位应事先熟悉本图纸，经我公司各专业负责人向施工单位技术底后方能施工。
4.3 图纸有不明之处或做法不当之处应与我公司联系解决，不得自行变更做法。
4.4 施工图等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。
4.5 有关施工质量操作规程、验收标准，均以国家及天津市颁发的相关规程、规范及规定为准。
4.6 本图标高以米（m）为单位，其它图纸尺寸以毫米（mm）为单位；所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确后方准施工。

二、建筑专业施工图设计说明

1. 建筑设计依据：
【建筑设计防火规范】GB50016-2014
【建筑内部装修设计防火规范】GB50222-2017
【汽车库、修车库、停车场设计防火规范】GB50067-2014
【住宅设计规范】GB50096-2011
【车库建筑设计规范】JGJ100-2015
【托儿所、幼儿园建筑设计规范】JGJ39-2016
【无障碍设计规范】GB50763-2012
【天津市无障碍设计标准】DB29-196-2017
【天津市公共建筑节能设计标准】DB29-153-2014
【天津市居住建筑节能设计标准】DB29-1-2013
【城市道路工程设计规范】CJJ37-2012
【建筑地面设计规范】GB50037-2014
【屋面工程技术规范】GB50345-2012
【建筑玻璃应用技术规程】JGJ113-2015
【预拌砂浆技术规程】JGJ/T223-2015
【建筑工程建筑面积计算规范】GB/T 50353-2013
【全国民用建筑工程设计技术措施 规划建筑】(2009年版)
其它国家现行有关规范、规定及规程等

2. 建筑设计范围：
本次建筑专业施工图内容包括：建筑总平面图、各层平面图、立面图、剖面图、门窗详图、外墙详图、内部及外部材料做法、节点构造做法。

3. 总平面设计：
3.1 本工程所用坐标系1990年天津任意直角坐标系1995年版。
3.2 建筑总平面施工放线说明：
1）总图及标高以米为单位，其它均以毫米为单位；所有尺寸均应以图纸标注为准，不可直接从图纸直接量取；所有尺寸均须校核准确后方可施工。
2）施工放线应由主管部门会同甲方、设计、监理施工等方共同进行，结果应与设计图纸相符。

4. 场地竖向设计：
4.1 设计依据：城市道路和市政管道的标高、地形。
4.2 场地雨水排水方式：有组织排水，排至市政排水管网。
4.3 场地工程设计标高：室外道路、建筑±0.00绝对标高值见总图标注。

5.
5.1 地下室防水部分应严格遵循《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011施工。
5.2 本工程地下工程防水设计等级为一级，按设防要求设有混凝土自防水及外侧柔性防水层一道，做法详见施工图。
5.3 土建施工应与其他专业紧密配合，严防发生漏做、误做、后凿、后改等现象，对于设计变更等情况，应及时征得设计人书面同意，以保证防水质量。
5.4 施工中应加强变形缝、后浇带、施工缝、穿墙套管、埋件、预留接口等薄弱部位的管理，确保整体防水层的连续性。
5.5 外围防水层应严格按施工图所选定防水材料的工艺施工，其防水做防高度应高出室外地坪高程500mm以上。
5.6 地下室外防水施工完毕后应尽快进行回填，其外围应使用2：8灰土，其宽度>1000mm，机械分层厚度每层不大于300mm，并应防止损伤保护层及防水层。
5.7 地下室顶板应按图纸做好保护层，其上部做法见景观图纸，覆土层厚度小于600mm时，不允许机械夯实。

6. 墙体工程：
6.1 承重钢筋混凝土墙体见结施，混合结构的承重砌体墙详见施图。
6.2 内外墙体材料：±0.000以下为240mm厚实心砖；±0.000以上为蒸压加气混凝土砌块（厚度见图纸标注），强度等级不低于A3.5。
6.3 做法说明：
1）砌体隔墙的圈梁、构造柱的做法详见结构图纸、说明。
2）除特殊说明外，所有房间的隔墙均砌筑至结构板底下。
3）钢筋混凝土墙和砌体墙体内须按图纸预留管道和预埋，应避免现场剔凿，墙体应先砌筑主要机电设备后预留洞标高的变更，砌体与管道完成后再将以上部分砌筑完成，防火墙上的留洞口与管线间的间隙应以墙体相同耐火极限的材料封堵。砌筑墙上的洞口，当无梁要求时，应用混凝土砌块砌筑。
6.4 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；砌筑墙预留洞见建施和设备图；砌筑墙体预留洞过梁见结施说明；若砖墙上有设备管线，预留宽120，同墙厚的洞口，并预埋套管。
6.5 预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵岩棉，防火墙上留洞的封堵为岩棉。
6.6 施工时尽量避免，二次构造墙可采用其他材料，但要与设计院及甲方共同商定，必须满足建筑的保温、隔热、隔声要求，同时墙体荷载不应有所增加。

详1：此处有洽商记录14（2019.7.8）第1条。
详1：此处有洽商记录16（2019.7.20）第1.2.3.4条。
详1：此处有洽商记录21（2019.7.28）第2.3.4.5.6条。

7. 楼、地面工程：
7.1 图中所注楼层标高为建筑楼地面完成面（层高处）的标高。
7.2 各层楼地面做法详见营造做法表。
7.3 房心土、还槽土除注明者外与周围槽土或坑土回填分层夯实，对其中掺杂的垃圾、草根、杂物应清除干净。
7.4 卫生间地面标高均低于相邻房间、走道，地面做泛水时应向地漏处找坡，地面涂料防水上翻至完成面以上不小于300，防水层施工完成后做地面蓄水试验，经检查无渗漏、积水方为合格。
7.5 有水房间预留孔洞要求位置准确，严禁后凿剔凿，孔洞应采用防水套管，且用C20细石混凝土浇灌严密，并做闭水试验，要求24小时无渗漏方为合格。
7.6 有防水要求的房间穿楼板立管均应预埋防水套管，防止水渗漏，套管高出地面30，并封防水密封膏。
7.7 各楼层间均管道井处楼板，除通风所需外，均应隔层封闭，做法为：在每层楼板洞口处预留钢筋，待管线安装完毕后浇注混凝土（厚度同同层楼板）封堵。
7.8 卫生间风道穿楼板预留洞口尺寸，做法均按所选图集中的要求执行。

8. 屋面工程：
8.1 本工程屋面防水设防等级为I级。
8.2 本工程使用材料找坡，坡度为2%。
8.3 伸出屋面防水层的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安设完毕，屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。
8.4 卷材、涂膜防水层在保温层上的基层应设找平层，找平层宜留设分格缝，分格缝内宜嵌填密封材料，分格缝应留设在板端缝处，其纵横缝的最大间距：水泥砂浆或细石混凝土找平层，不宜大于6m；沥青砂浆找平层，不宜大于4m。
8.5 卷材、涂膜防水层上设置块体材料或水泥砂浆、细石混凝土时，应在二者之间设置隔离层；在细石混凝土防水层与结构基层间宜设置隔离层，隔离层可采用干铺塑料膜、土工布或卷材，也可采用铺抹低强度等级的砂浆。
8.6 柔性防水层上的保护层，当采用水泥砂浆、细石混凝土等材料时，通常设200mm宽分格缝，并与女儿墙留30mm宽缝，纵横间距<6m，缝处钢筋断开，缝内填PVC防水油膏。
8.7 高低跨屋面设计应符合下列规定：高低跨、变形缝处的防水处理，应按照建筑详图的设计，采用有足够变形能力的材料和构造措施；高跨屋面为无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷的部位，应加铺一层卷材附加层，上铺300~500mm宽的C20混凝土板材加强保护；高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水簸箕。
8.8 防水卷材选用的一般要求：
1）工程中所使用的防水材料必须经建设委员会认证并应有明确的标志、说明书、合格证，并经建设委员会指定的监测机构复核合格后方可使用。
2）防水工程使用的各种防水材料及其配套材料应达到国家建材行业标准中优等品的标准，并符合国家相关规范中对相关材料的各项指标要求。
3）不同种类的防水材料在复合使用及配合使用时应注意其相容性，不得相互腐蚀、相互破坏、起不良物理、化学作用。
4）防水工程使用的辅助、配套材料及配件应与防水材料配套且材性相容，在配合使用时不得相互腐蚀、相互破坏、起不良物理、化学作用。
5）材料进场后，施工单位应按规定取样复试，提出实验报告，严禁在工程中使用不合格产品。
8.9 防水构造一般要求：
1）防水构造做法详见相关的防水节点大样图、外檐大样图、材料做法大样图，图中未详尽注明的部分应按照《屋面工程技术规范》施工。
2）基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、变形缝、出屋面管道等）的连接处，以及基层的转角处，如：水落口、檐口等，均应做成圆弧，内排水水落口周围应做成略低的凹坑，圆弧半径50mm。
3）附加卷材及接缝处处理方法应符合国家及地方有关技术规定，所有转角处及防水薄弱处均应加铺附加防水层，除图中注明外附加防水层每边铺出不小于300mm。
4）经设计及监理认可，在不影响工程造价及工期前提下，可采用厂家提供的防水节点。
5）室外雨水管用110PVC管，入水口处设配件篦子，安装时应注意与屋面防水卷材交接严密，避免渗漏现象，雨水管安装应弹立线，做到垂直、牢固，雨水管的配件卡必须用膨胀螺栓或预埋件固定，不得用木楔直接钉入砖缝，雨水管如与其他构件冲突，应及时与设计人联系，协商解决，不得随意改动。
6）屋面突出部位及转角处的找平层，必须抹成平滑的半圆弧形，半径控制在100~200mm，弧度要求一致。
8.10 防水施工要求：
1）防水施工应严格遵循国家《屋面工程技术规范》及其他相关的国家及地方施工规范规程；
2）应在各种结构上做水泥砂浆找平层（水泥标号不低于325）作为卷材防水的基层，并在其上刷基层处理剂；
3）施工时，基层含水率不应大于9%；
4）雨天及四级风以上天气不得施工；
5）卷材搭接长度应符合国家及地方有关技术规范，底板上的卷材搭接缝与墙板距离应大于600mm
6）屋面排水组织见屋面平面图，预留洞见"各层平面图"及有关详图。

9. 门窗工程：
9.1 总则：
1）门窗及玻璃幕墙承包商应提供：门窗及玻璃幕墙所采用材料物质量保证资料；门窗及玻璃幕墙设计图纸：门窗及玻璃幕墙的变更（批复）、水密、隔热、防火、抗震性能复合。
2）门窗及玻璃幕墙设计图纸应交建筑设计单位进行造型方面的审核。
3）在门窗及玻璃幕墙设计中，建筑设计单位负责对幕墙的造型提出设计要求，门窗及玻璃幕墙设计单位，厂家，施工单位负责质量及安全性。
9.2 外窗留的洞口尺寸均以现场量取为准，生产厂家需查洞口大小和门窗小样形式合理化优化设计，确定门窗系列型号；
9.3 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
9.4 门窗类料、颜色、玻璃、门窗参数见"门窗表"附注。
9.5 特种门安装详见厂家的说明。
9.6 内外窗台、台阶、雨台散水应严禁做的内外低女儿墙，檐口处，地面处必须做内高外低，做到不积水，杜绝倒水现象。
9.7 外门窗上口、窗台下、雨篷、檐头、腰线等滴水线，均应按设计要求和验收规范严格把关，不得漏做。
9.8 门窗立口未注明者应为中立口。
9.9 未加注明的室内窗台板用1：2.5水泥砂浆抹面，正面凸出与板相的墙面完成面平齐，两侧伸出窗台各30mm，正面30mm，并压光做小圆角。
9.10 银件均须除锈后刷防锈漆两道，调和漆两道。
9.11 入墙部墙（板）木件均须刷防腐油，严禁使用易燃材料。
9.12 木质门窗及露明木件，均刷底子油一道，调和漆两道（颜色另定）。
9.13 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
9.14 下列部位应采用安全玻璃：
1）幕墙；
2）各类天棚、雨篷（采用夹胶玻璃）；
3）室内隔断；
4）楼梯、平台、走廊的栏板及中庭内的栏板；
5）建筑主入口及门厅各部位；
6）易受到撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位；
7）大于1.5平方米的单片玻璃；
8）玻璃底边离最终装修面小于900mm的落地窗；
9）门；
9.15 外窗窗台距楼面地面的净高低于900mm时，均在窗下部距地900高度内设置固定窗作为防护措施，固定窗采用中空夹层玻璃，户内夹层玻璃公称厚度为6.38mm，玻璃的抗冲击强度不低于1.0KN/M。
9.16 凡无注明要求的门窗，均按下列要求安装：
1）本次设计门窗立面图仅为门窗分格及开启方式示意，所有门窗须现场实尺放样，放样图纸应会同设计院认可，其水密性、气密性及强度、刚度、平整度等均应满足有关国家规范。门窗由承制商编样时须根据墙面装饰材料预留安装缝隙。
2）防火门均采用符合国家检测要求的防火门，所有门窗须将其洞口尺寸及数量与实际工程进一步核实，无误后方可施工。
3）门窗框口均考虑做附框，由厂家按实际情况确定框口尺寸，门窗上口应做滴水线。
4）门窗上小五金均须采用优质合格产品，应由建设单位与设计人协商确定，门窗开启扇部分设防蚊纱扇，并设窗开启定位器。
5）内墙留洞尺寸跨度大于300应设过梁（以结构专业为准）。
6）断热铝合金门窗主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚，门不应低于2.0mm，窗不应低于1.4mm。

10. 装修工程：
10.1 总则：
1）本工程所用材料规格、施工及验收要求均应符合国家现行规定及标准。
2）本工程使用的材料均为施工图之中注明的或同等以上的材料，对于对材料的颜色，施工做法有规定要求，在施工前提供材料样本及施工方案，并设计人认可后方可进行施工。
3）本工程使用的材料及相关产品的选用须经设计人认可。
4）施工单位或生产厂家在施工前制作实际尺寸样品，提交设计方认可。
5）施工单位或生产厂家在施工前需要绘制加工图及零件图，提交设计方认可。
6）不同材料间会引起褪色、染色、老化或其他不良影响的材料应做隔绝处理分开。
10.2 外装修工程：
1）外墙装饰材料：本工程外墙装饰材料主要为涂料及石材，位置详立面索引。
2）设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。
3）外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行材料，并据此验收。
4）外墙饰面材料、材质及颜色：施工单位应事先提供样板或样品，由设计人与规划部门配合使用单位共同确定，确定后方可订货施工，施工做法需待材料确定后与制造厂商共同确定。
5）室外窗套、压顶、腰线等凡突出墙面60mm以下者，板上面做流水坡度，下面应做滴水线。雨篷、挑檐、遮阳板、窗檐等凡突出墙面60mm以上者，板上面按图纸要求抹出流水坡度，板下应做完整滴水槽。
10.3 内装修工程：
1）内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013。
2）内装修采用的各项材料，由施工单位制作样板和选样，经确认后封样，并据此进行验收。
3）室内构块墙阳角处均做1：2.5水泥砂浆，20厚护角，做于门口时换过墙角各120mm，做于窗口时换过120mm，另一面压入框槽内口线内，其高度在门窗口处为门窗的高度，在洞口、楼梯间阳角处为通高。

11. 油漆工程：
11.1 室内装修所采用的油漆涂料详见室内工程做法表；
11.2 室内外各项露明金属构件的油漆应先刷防锈漆后刷面漆，再按同室内外部位相同颜色的油漆；所有的露明管道、支架堆栏杆、楼梯等均须做防锈或防腐处理；
11.3 室外所有装饰性露明金属构件，如装饰栏杆、钢结构雨棚等，均须涂氟碳漆于表面，外罩氟碳漆，颜色详设计图纸；
11.4 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

12. 无障碍设计
12.1 无障碍实施范围：建筑入口、入口平台、公共走道、卫生间、电梯、停车位、无障碍住房。
12.2 建筑入口：设置1：20平坡出入口。
12.3 入口平台：平台宽度>2.0m，平台完成面标高低于室内地面15mm，门口斜面过渡。
12.4 公共走道：内走道净宽≥1.2m。
12.5 卫生间：17#楼首层底商设置残疾人专用厕位，在住宅楼无障碍住房内每户设置无障碍厕所，均位于本项目的二、三标段。
12.6 厨房：住宅楼设置的无障碍住房内每户设置无障碍厨房，要求供轮椅者使用的厨房，操作台下方净宽和高度都不应小于650mm，深度不应小于250mm；
12.7 无障碍门：设横执把手和关门拉手，下方安装0.35m的护门板。
12.8 无障碍车位：按总车位数2%设置。
12.9 无障碍住房：设于本项目的二、三期；
12.10 无障碍电梯：
1）候梯厅深度大于或等于1.80m，按钮高度0.90~1.10m。
2）每层电梯口应安装楼层标志，电梯口应设提示盲道。
3）电梯门开启净宽度大于或等于0.80m，轿厢深度大于或等于1.40m。
4）轿厢宽度大于或等于1.10m，轿厢正面和侧面应设高0.80~0.85m的扶手。
5）轿厢侧面应设高0.90~1.10m带盲文的选层按钮。
6）轿厢正面高0.90m处至顶部应安装镜子。
7）电梯清晰显示轿厢上、下运行方向和层数位置及电梯抵达音响。

13. 电梯工程：
13.1 本工程电梯待甲方招标确定供应商后，再由厂家二次设计，本图涉及该部分设计均按国标图集提供同类电梯中较大规格设计，所选电梯为无机房电梯。
13.2 电梯设计参数见下表：

梯号	数量	载重量(kg)	额定速度(m/s)	井道预留尺寸(mm)	电梯门预留洞(mm)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)
客梯兼担架电梯	7	1000	1.75	2100x2550	1100x2200	4600	1600
消防电梯兼无障碍电梯	7	1000	1.75	2100x2150	1100x2200	4600	1600

13.3 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求；

14. 本工程选用标准图集
14.1 天津市工程建设标准设计图集12系列建筑标准设计图集（DBJT129-18-2013）
14.2 国家建筑标准设计图集系列

15. 其他注意事项：
15.1 施工单位在施工前应对设计方图纸进行必要的校对，如发现问题应及时通知设计方，由设计方协调解决。
15.2 墙体施工时，应先校对各专业图纸，待墙体所有土建、设备及电气管道留洞准确后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协调解决，不得擅自按单方图纸施工。
15.3 所有管道及施工后待设备安装完毕后均应以防火材料封严填实。
15.4 填充墙、轻隔墙均应砌至结构梁板底部应封严，墙体在吊顶以上的部分应在设备管道安装完成后再进行施工。
15.5 本工程中混凝土构造墙体留缝处应采用钢丝网抹灰以防止开裂；不同材质墙体界面处应采用钢丝网，在墙体界面的两侧各挂设置100mm宽度钢丝网。
15.6 砌块墙体应按规定设置构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结，构造柱及圈梁的布置及规格详见本工程结构设计总说明中相关条目及结构部分相关图纸。
15.7 凡靠墙木构件，木门框等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两道。
15.8 所有木装修均需事先在防水及无管上涂刷氯化聚乙烯涂刷防火涂料。
15.9 铝合金窗的连接件及固定件，除不锈钢外，均应经防腐处理，连接时须在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫片。
15.10 墙面的阳角均应做1：3水泥砂浆护角，轻钢龙骨石膏板墙及板材隔墙阳角处均应先做金属护角，然后方可进行面层施工。
15.11 凡须做防水层的楼、屋面、台阶水层施工完成后应进行48小时蓄水实验，并经验合格后方可进行下一道工序的施工。
15.12 本工程所使用的材料，均应有出厂合格证或质量检验证书。
15.13 工程中设备选用须经设计人员认可。
15.14 装修材料的颜色及质感须经建设单位设计人员认可。
15.15 工程项目中所使用砂浆，均应严格遵循《预拌砂浆技术规程》DB13/T 2311-2015，采用预拌干混砂浆，严禁现场搅拌。
15.16 本工程除结构主体顺护外墙外，所用水泥均为普通硅酸盐水泥。
15.17 住宅信报箱的设置应满足《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010的规定，信报箱的选用应符合邮电部门要求的产品。
15.18 雨水管在首层外墙靠近户，和首层台阶采光井部位，应设置景观工程，做好流水措施，减少对雨水的冲刷。
15.19 住宅室内空气污染物的主要控制指标：

污染物名称	浓度限量
氡	≤200 (Bq/m3)
游离甲醛	≤0.08 (mg/m3)
苯	≤0.09 (mg/m3)
氨	≤0.2 (mg/m3)
TVOC	≤0.5 (mg/m3)

竣工图
施工单位：中国建筑第六工程局有限公司
编制人：　审核人：
编制日期：
监理单位：
总监：　现场监理：

15.20 设置永久性质量责任标识的要求：
1. 质量责任标牌应设置在外墙单元入口一侧，且应在可视范围内，标牌下边缘距地面1.8米。
2. 标牌应清晰镌刻写工程名称、开竣工日期、建设、勘察、设计、施工、监理单位全称，法人代表及工程项目负责人姓名，标牌宽750mm，高500mm，字体采用宋体，字体高35mm X宽35mm。
3. 材质为花岗岩，标牌保存年限应为建筑物的使用年限。
15.21 每套住宅的自然通风开口面积要求：
每套住宅的自然通风开口面积不应小于地面面积的5%。

12. 安全防护
12.1 门窗防盗措施：本工程首层外檐窗设置不锈钢防盗安全栏杆，样式待甲方、厂家、设计院三方确认，做法参06J505-1—JH10—（一），住宅户门为四防门，四防门具有防火、防盗、保温、隔声功能。进入住宅单元首层和大堂的外门均采用带可门禁系统的防盗门（具体设置详电气专业图纸）。
12.2 小区安防措施：系统设计满足《天津市住宅建设智能化技术规程》（DB/T29-23-2016）设计标准中C级要求，小区设周界防范报警系统、住宅防盗报警系统、出入口控制系统、视频安防监控系统、巡更系统、汽车库管理系统，小区安防控制室设在13号楼首层（具体设置详电气专业图纸）。

集大成智慧 做品牌设计
天津大成国际工程有限公司
TIANJIN DACHN INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD
建筑工程资质：甲级　证书编号：A112000996
邮政编码（POSTCODE）：300457
电话（TEL）：022-59862111
传真（FAX）：022-59862188
地址：天津开发区第六大街151号
ADRESS: NO.151, The Sixth Avenue of TEDA Tianjin
网址：http://www.dachn.cn
E-MAIL: dachn@dachn.cn

项目名称 PROJECT：天津阳光海岸三期（滨海嘉）一标段
建设单位 CLIENT：力高（天津）地产有限公司
合作设计单位 CO-OPERATED WITH
签章/日期 SIGN / DATE
盖章 SEAL

工程勘察设计出图专用章（有效期至：2025年03月02日）
单位：天津大成国际工程有限公司
专业：建筑行业（建筑工程）
资质：甲级　证书编号：A112000996
天津市住房和城乡建设委员会制

签名 SIGN
建筑专业负责人 ARCHIT.
结构专业负责人 STRUCT.
给排水专业负责人
暖通专业负责人 HVAC
电气专业负责人 ELEC.

职务	姓名	签名
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	李江	李江
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	齐广生	齐广生
审核人 AUDITED BY	黄燕艳	黄燕艳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	黄燕艳	黄燕艳
校对人 CHECKED BY	刘嗣	刘嗣
设计人 DESIGNED BY	徐娜	徐娜

子项名称 PROJECT
图名 DRAWING TITLE：施工图设计说明
工程编号 PROJECT NO：2016-001　子项号 DESCENDANCY NO：通用图
阶段 STATUS：施工图　图号 DRAWING NO：建施说-01
专业 MAJOR：建筑　版本号 NO：01　出图日期 DATE：2018.04

A1　2

楼号	栋数	建筑高度(m)	建筑层数	占地面积 m^2/栋	建筑面积 m^2/栋	防火分类	耐火等级	结构形式
1#住宅楼	1	98.90	34	874.58	28235.47	住宅	一级	剪力墙
2#住宅楼	1	98.90	34	436.61	14182.61	住宅	一级	剪力墙
13#住宅楼	1	98.90	34	1377.82	29421.99	住宅	一级	剪力墙
14#住宅楼	1	93.1	32	1580.53	16420.38	住宅	一级	剪力墙
15#住宅楼	1	78.60	27	1054.52	13230.35	住宅	一级	剪力墙
配建一	1	5.05	1	190	193.50	公建	二级	框架
配建二	1	5.05	1	440	445.50	公建	二级	框架
配建六	1	5.05	1	190	193.50	公建	二级	框架
配建七	1	5.05	1	190	193.50	公建	二级	框架
配建九	1	7.70	2	450.01	899.40	公建	二级	框架
地下车库	1	6.80	2D	61535	25015.82	汽车库	一级	框架

13. 电梯工程：

13.1 本工程电梯待甲方招标确定供应商后，再由厂家二次设计，本图涉及该部分设计均按国标图集提供同类电梯中载大规格设计，所选电梯为无机房电梯。

13.2 电梯设计参数见下表：

梯号	数量	载重量(kg)	额定速度(m/s)	井道预留尺寸(mm)	电梯门预留洞(mm)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)
客梯兼担架电梯	7	1000	1.75	2100x2550	1100x2200	4600	1600
若按申报兼无障碍电梯	7	1000	1.75	2100x2150	1100x2200	4600	1600

13.3 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求；

14. 本工程选用标准图集

14.1 天津市工程建设标准设计图集12系列建筑标准设计图集（DBJT129-18-2013）

14.2 国家建筑标准设计图集系列

15. 其他注意事项：

15.1 施工单位在施工前应对设计方图纸进行必要的校对，如发现问题应及时通知设计方，由设计方协调解决。

15.2 墙体施工时，应先校对各专业图纸，待墙体所有土建、设备及电气管道留洞准确后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协调解决，不得擅自按错方图纸施工。

15.3 所有管道及施工应待设备安装完毕后均应以防火密封严堵实。

集大成智慧
做品牌設計

天津大成国际
工程有限公司
TIANJIN DACHN INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD
建筑工程资质：甲级　证书编号：A112000896

邮政编码（POSTCODE）：300457
电话（TEL）：022-59862111
传真（FAX）：022-59862188
地址：天津开发区第六大街151号
ADRESS: NO.151, The Sixth Avenue of TEDA Tianjin
网址：http://www.dachn.cn
E-MAIL: dachn@dachn.cn

项目名称 PROJECT
天津阳光海岸三期（欣海苑）一标段

建设单位 CLIENT
力高（天津）地产有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

签署/日期 SIGN / DATE

盖章 SEAL

15.16 本工程除结构主体混凝土外，所用水泥均为矿渣硅酸盐水泥。

15.17 住宅信报箱的设置应满足《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010的规定，信报箱的选用应符合当地邮政要求的产品。

15.18 雨水管在首层外墙出户，如遇台阶采光顶棚等设施，同时又有景观工程，做好疏水措施，减少对房间的干扰。

15.19 住宅室内空气污染物的浓度限量应符合下表的规定：

污染物名称	限量
氡	≤200 Bq/m³
游离甲醛	≤0.08 (mg/m3)
苯	≤0.09 (mg/m3)
氨	≤0.2 (mg/m3)
TVOC	≤0.5 (mg/m3)

15.20 设置永久性质量责任标识的要求：

1、质量责任标牌应设置在外墙单元入口一侧，且应在可视范围内，标牌下边缘距地面1.8米。

施工图

施工单位 中国建筑第二工程局有限公司 天津分公司
结构人 王成 审核人 [illegible]
绘制日期 2020.12.6
建设单位（建设）监理单位 现场监理

工程勘察设计出图专用章
（有效期至：2025年03月02日）
单位：天津大成国际工程有限公司
专业：监理行业（建筑工程）
级别：甲级　证书编号：A112000896
天津市住房和城乡建设委员会制

会签 SIGN

建筑专业负责人 ARCHIT.	
结构专业负责人 STRUCT.	
给排水专业负责人	

4. 黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)总承包工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2015-440300-70-02-700084002001

标段名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程

建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：24916.513764万元

中标工期：976天

项目经理(总监)：陈小平

本工程于 2019-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-30

查验码：1791865168073061

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2015-440300-70-02-70003400200101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2019-[illegible]-06

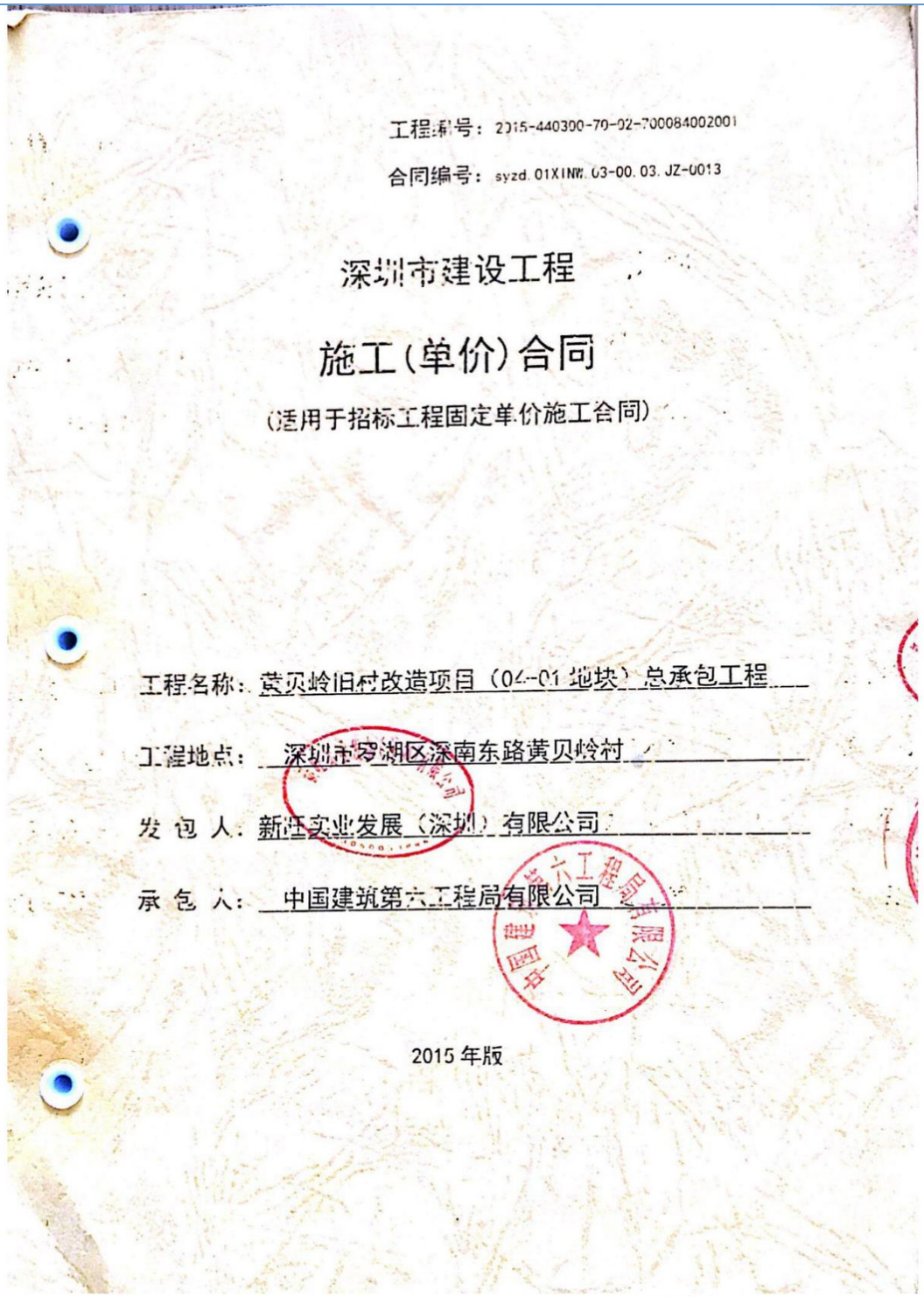
证书序列号：2019-0715

建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司		
工程名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程		
建设地址	深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处		
建设规模	75819 平方米	合同价格	23532.397 万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-31	合同竣工日期	2022-01-31
备注	项目经理：徐皓 注册证书号：津1122018201902201 项目总监：黄粟成 注册证书号：00530523 范围：主体结构工程；地下室结构工程；人防工程；防水工程；屋面工程；建筑给排水工程；室外给排水系统；建筑电气工程；防火门；防火卷帘；百叶（除外墙位置以外）；应急照明；消防工程；通风与空调工程、燃气工程等		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-03项目经理由任启陟(津112060700238)变更为徐皓(津1122018201902201)◆◆◆ 2022-06-07施工范围由主体结构工程；地下室结构工程；人防工程；防水工程；屋面工程；建筑给排水工程；室外给排水系统；建筑电气工程；防火门；防火卷帘；百叶（除外墙位置以外）；应急照明；消防工程；通风与空调工程等变更为主体结构工程；地下室结构工程；人防工程；防水工程；屋面工程；建筑给排水工程；室外给排水系统；建筑电气工程；防火门；防火卷帘；百叶（除外墙位置以外）；应急照明；消防工程；通风与空调工程、燃气工程等◆◆◆ 2021-09-01项目经理由李广场(000232219)变更为任启陟(津112060700238)◆◆◆ 2020-10-09项目经理由陈小平(津1121101005015)变更为李广场(000232219)◆◆◆ 2019-11-07项目总监由汤红斌(粤144060806989)变更为黄粟成(00530523)施工范围由主体结构工程；变更为主体结构工程；地下室结构工程；人防工程；防水工程；屋面工程；建筑给排水工程；室外给排水系统；建筑电气工程；防火门；防火卷帘；百叶（除外墙位置以外）；应急照明；消防工程；通风与空调工程等		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同



工程编号：2015-440300-70-02-700084002001

合同编号：syzd.01XINW.03-00.03.JZ-0013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

发 包 人：新世实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015年版

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

核准（备案）证编号：深规土许 HG-2015-0001

工程规模及特征：黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）位于深圳市罗湖区黄贝岭村，毗邻黄贝岭公园，地理位置优越。项目为不规则地形，南侧地形相对平坦，东北侧第地形较复杂，由北向南呈现从高到低的坡地，本项目用地面积为 6750.61 ㎡，总建筑面积 75819 ㎡；由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成；主要功能为地下设备房、车库、商业；地上为商业、办公。半地下室 1 层为商业，南面可直通地面，地下 1 层为商业，东侧有地下通道连接 03-01 地块，地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房，地下 2 层设有通道与地铁连通。1 层为商业、办公入口，2~16 层为商业，17~36 层为办公。结构类型为框架-核心筒结构体系；

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

04-01 地块总承包工程，包括：一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑主体工程、地下室结构工程，人防工程、防水工程、屋面工程、建筑给排水工程、室外给排水系统、建筑电气工程（包括防雷工程）、防火门、防火卷帘、防火窗、百叶（除外墙位置以外）、应急照明、消防工程、空调及 VRV 工程、总承包管理、BIM；

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

扫描全能王 创建

□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高：
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；

√主体结构工程 （√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）

□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；

√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____）；

√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；

√建筑电气工程 （□室外电气 √电气照明 □其它_____）；

□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程

□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____

□室外环境_____）。

□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；

□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 05 月 31 日，具体以甲方下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 01 月 31 日；（具体以承包人完成合同承包范围内全部工

作，本工程通过发包

合同工期总日历

标准工期总日历

期）。

合同工期对比标

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）贰

元）：

其中：

(1) 安全文明施工

人民币（大写）

(2) 材料和工程设

人民币（大写）

(3) 专业工程暂估

人民币（大写）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及

(1) 本合同签订后双

(2) 本合同第一部分

(3) 中标通知书及其

(4) 本合同第四部分

(5) 本合同第三部分

(6) 本合同第二部分

(7) 本工程招标文件

(8) 投标文件（包括承

对有关问题的补充

(9) 现行的标准、规范

扫描全能王 创建

作，本工程通过发包人及相关主管部门（如有）竣工验收、取得竣工验收备案回执之日为准）。

合同工期总日历天数 976 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰叁拾贰万叁仟玖佰柒拾壹元肆角贰分（¥235,323,971.42元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾肆万壹仟零叁拾肆元贰角捌分（¥6,541,034.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

扫描全能王 创建

(3) 图纸和技术规格书；

(4) 已标价工程量清单；

(5) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等与

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖公章之日起后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：新旺实

限公司

法定代表人或其

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

扫描全能王 创建

发包人：新旺实业发展（深圳）有限公司（公章）承包人：（公章）中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

扫描全能王 创建

证明材料

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2019 年 8 月 19 日

一、工程基本情况					
工程名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程			地点	深圳市深南东路黄贝岭片区
方案名称	降排水施工方案				
建筑面积	75819m²	结构类型	框架-核心筒	层数	地下 4 层，地上 2、36 层，建筑最高 149.85m；
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司				
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
专业承包单位	/				

分部分项工程类别：

■深基坑工程；□模板工程及支撑体系；□起重吊装及安装拆卸工程；□脚手架工程；□拆除、爆破工程；■其它：基坑排降水

危险性较大工程方案概述：（注：未注明的尺寸单位为 mm）

本工程【地块为东西长约 146m、南北长约 81m 不规则 L 形，基坑周边长约 4123.7m，基坑占地面积约 8760m²。场地南侧为深南路，临近地铁站，西侧及北侧临近居民住宅楼，红线距楼房最近距离约 2m。地上建筑由一栋 149.85m 超高层塔楼（含裙楼）和一栋商业建筑组成，主要功能：地下为设备房、车库、商业，地上为商业、办公。场区自然地坪平均标高为 9.17m，本工程±0.000 高程为 12.1m。本工程地下四层，地下室基础顶面标高为-24.2m，承台底标高最深相对标高为-26.2m，基坑挖土深度平均 23.37m，地下及地上各层结构概况详见方案附表。本工程基坑支护采用钻孔灌注桩咬合桩挡土和止水帷幕，局部设置内支撑，具体支护设计及要求详见专项方案。场地水文条件：场地内地下水主要接受大气降水补给，径流方向由西北向东南排泄；稳定水位埋深 2.40~7.60m，标高 1.99~7.86m；场地地下水位受大气降水量的大小控制而变化，场地地下水位年变化幅度约为 2.0~4.0m（详本项目相关的《岩土工程勘察报告》）；场地内地下水主要分为两类：①为赋存于第四系上更新统冲洪积层粉砂层及含卵石砾砂层中的孔隙潜水，其含水性及透水性强，属富含水、强透水层；②为赋存于强、中、微风化带中的基岩裂隙水，其含水量及透水性受基岩裂隙发育程度控制，属弱含水、弱透水性地层。其余各地层属弱含水、弱透水层或相对隔水层。综合评价本场地地下水涌水量丰富。场地地质条件：场地内分布的地层为第四系人工填土层、第四系全新统冲洪积层、第四系上更新统冲洪积层、第四系残积层，下伏基岩为侏罗系凝灰质砂岩；各岩土层工程地质特征详见专项方案。】基坑支护已完成（且灌注桩与钢管桩施工为业主指定分包，其施工方案不在本次论证范围内。），由于场地狭小，工程体量大，工期紧，同时为节省工期，保证工程如期交付使用，地下室主体结构采用逆作法施工（逆作面为 G 层楼面，地下室施工共计分成两种施工方式：G 层楼面采用明挖顺做，负一至负四层地下室采用暗挖逆做。基坑开挖分五个层次进行，第一层采用明挖土（即大开挖法），第一层以下全部采用暗挖土。），现场按照“悉地国际设计顾问（深圳）有限公司的逆作法施工图”及现行相关规范等编制了《地下室逆作法施工安全专项方案》，并已报请专家论证。为了满足地下室主体结构逆作法施工要求，施工单位结合本工程相关设计及水文地质勘察报告及现行相关规范等编制了《降排水施工方案》，并已报请专家论证。

基坑施工范围采用降水管井和排水沟互相结合降排水法进行降水，降水井设在沿坑底周围（局部设置水位观测井），井数 23 个（视降水效果确定增设降水井数），管井内径采用 Φ400mm 抽水管，成孔直径为 Φ600mm；采用潜水泵（型号：TYPE-H100）抽集水，内侧裹上两层尼龙丝布和一层铁丝网作为滤水管，管井和滤水管底部两侧之间孔隙采用级配碎石作为滤层，管井底部用 4mm 厚钢板封底，上部止水段采用优质粘土封堵。基坑坡顶和底部四周设定排水沟，尺寸为 0.3*0.3m，将雨水经排水沟收集起来排入沉砂池；坑底每 50m 设 500×500×700 集水井，井内设潜水泵将水排至沉淀池处理，经沉淀澄清后排入市政雨水管道（施工污水排放应符合深圳市相关规定要求）。排水沟上口设预制排水篦子，过道部位设水泥过道管与沉砂池相通，暗沟做法与排水沟相同。

降水控制整个基坑范围内地下水位不得高于基坑底（承台底或垫层底）最低点以下 1.0m，且至主体结构封顶且后浇带施工完成、结构抗浮满足设计要求后才能停止降水。

二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组对黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程的审查意见：（可另附页）

专家组审阅并集中讨论论证认为：方案内容基本完整，主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点，能满足相关规范及质量、安全文明施工的规定和要求，施工单位应按以下意见对方案修改完善，附上修改相关材料，由施工单位相关部门审核、企业技术负责人批准，报建设单位项目负责人，项目总监理工程师审核签章后方可组织施工：

1、完善编制依据，补充相关安全法规文件及管理规定（建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、深建安监（2018）10 号文、深建质安[2017]112 号文、粤建规范（2019）2 号、SJG-46-2018、GB50870-2013、JGJ59-2011、JGJ80-2016、《深圳地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》等）；细化基坑周边环境条件（包括距周边道路、构筑物、地铁等距离、周边地下管线分布等）。

2、完善方案编制、审核人员名单及学历、专业、职称、职务等情况以及项目部相关专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书、特种作业人员作业资格证书复印件作为附件。补充基坑支护（含止水帷幕）的设计概况，简述基坑支护概况及土石方的施工方法及流程，附相关基坑设计平、剖面图等。明确基坑设计及地下室主体结构逆作法施工对基坑排降水措施的要求，完善排降水措施的设计方案、施工流程、主要工程量、施工机械和排降水设备（包括潜水泵、深水泵、井点成孔机械、井管吊装机械等规格型号）及平面布置图等，进一步明确基坑排降水的起止时间及条件，细化排降水施工过程的质量安全文明措施。

3、补充完善排降水措施施工及降水过程中对基坑的施工监测以及安全巡查、巡视措施，预防基坑降水对周边构筑物造成不良影响，必要时可在坑顶设置水位观测、补水井等措施；地铁安保范围内的施工作业应符合《深圳地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》的相关规定。

4、完善项目安全管理组织架构（包括相关人员姓名、职务、工作职责及联系电话）；按 GB50870-2013 等规范、深建质安[2017]112 号文与工程实际，针对性完善危险因素分析识别与评价确定，细化安全技术保障措施、应急救援预案与监测监控措施。

专家组仅对方案评审意见负责。实施前项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等管理和作业人员进行质量和安全技术交底，严格按规范、设计图纸、施工方案组织施工，施工中应强化过程控制与监控监测，严格按编制依据中的规范文件要求进行施工管理与组织验收，确保施工质量和安全生产。

论证结论：□通过　■修改后通过　□不通过

专家（签名）：　　专家组组长（签名）：

2019 年 8 月 19 日

1

施工单位就专家论证意见对黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程降排水施工方案的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一、审查意见修改

1、审查意见第 1 条——见方案修改稿：第 2 页到第 11 页；

2、审查意见第 2 条——见方案修改稿：第 9 页到第 32 页；

3、审查意见第 3 条——见方案修改稿：第 30 页到第 33 页；

4、审查意见第 4 条——见方案修改稿：第 28 页到第 35 页。

专业承包单位(公章)：
项目负责人(签名)：
单位技术负责人(签名)：
年 月 日

工程总承包单位(公章)：中国建筑第六工程局有限公司
项目负责人(签名)：陈小平
单位技术负责人(签名)：
2019 年 8 月 21 日

监理单位对修改情况的审核意见：

请施工单位严格按专家论证后修改的方案实施。

专业监理工程师（签名）：黄荣成

总监理工程师（注册章）：中华人民共和国注册监理工程师 汤红兵 注册号44004704 有效期2022.04.15 深圳市自光建设监理有限公司

2019 年 8 月 22 日

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人（签字）：

（公章）：鼎匠实业发展(深圳)有限公司

2019 年 8 月 23 日

专家组确认情况：

已修改，同意按此修改意见组织实施。

专家组组长(签名)：

20 年 8 月 21 日

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程					
方案名称	降排水施工方案					
类别	姓 名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签 字
专家组组长	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	教授级高工	13823213899	
专家成员	饶运东	深圳市岩土工程有限公司	本科/岩土	高工/总工	13602601907	
	王旭峰	深圳市第一建筑工程有限公司	本科/工民建	高工/总工	13502806541	
	孟小建	中建二局深圳南方实业有限公司	本科/机械	总工/高工	15013815296	
	曹有良	深圳市汉森房地产开发有限公司	本科/工民建	高工/顾问总工	13802222926	
建设单位项目技术负责人	郭建国	新旺实业发展（深圳）有限公司		高工	18948189596	
监理单位项目总监理工程师	汤红斌	深圳市启光建设监理有限公司		高工	13570893106	
监理单位专业监理工程师	黄粟成	深圳市启光建设监理有限公司			15173729323	
施工单位安全管理负责人	杨德平	中国建筑第六工程局有限公司			18659195206	
施工单位工程技术负责人	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司		高工	18789192809	
施工单位项目负责人	陈小平	中国建筑第六工程局有限公司		工程师	15882204539	
施工单位项目技术负责人	曹俊杰	中国建筑第六工程局有限公司		工程师	13555359732	
专项方案编制人员	曹俊杰	中国建筑第六工程局有限公司		工程师	13555359732	
项目专职安全生产管理人员	姚宇巍	中国建筑第六工程局有限公司			15072448297	
设计单位项目技术负责人		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
其他相关人员						

验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440300-70-02-500003	项目代码	
项目名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处		
建筑面积	75819 平方米	工程造价	71148.5（万元）
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：36 层　地下：半地下 1 层，地下 4 层
立项批准文号	深罗湖区发改核准（2019）0001 号	宗地号	H216-0030
用地规划许可证号	深规土许 HG-2015-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0011 号
施工许可证号	2019-0715	监理许可证号	
开工日期	2019-08-12	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019043
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市万萌建科集团有限公司		
承建单位（景观）	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张爱春
副组长	张聪、薛振康
组员	朱宁、王聪、黄粟成、徐皓、古超锋、曾远芬、翁海洲、吴艺豪、李永鹏、柏文缘、努尔艾力

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永鹏	陈玠羲、刘水平、曹俊杰、田金洪、朱清科、程敏
建设设备安装工程	柏文缘	韩鑫、黄浚、林寿勇、郭绪杰、姚宗雄
工程质控资料	努尔艾力	严帅、王露、郑少武、黄伟、李伟明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	胡梅	深圳万翰(幕墙)	高工	高工	胡梅
5					
6	徐春松	深圳市惠宝计算院	项目负责	教高	[illegible]
7	黄秉成	深圳市底光建设监理有限公司	总监	工程师	黄秉成
8					
9	朱宁	悉地国际	项目负责人	高工	朱宁
10	徐皓	中建六局	项目经理	高工	徐皓
11	刘宇恒	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		刘宇恒
12	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责	工程师	王聪
13	蔡敏	新旺	设计管理	工程师	蔡敏
14	陈祥[illegible]	新旺	设计管理	工程师	陈祥[illegible]
15	姜廷芳	深圳[illegible]工程有限公司	装修项目经理		姜廷芳
16					
17	王鼎顺	中电科普天科技有限公司	项目经理		王鼎顺
18					
19	[illegible]	中建六局			[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

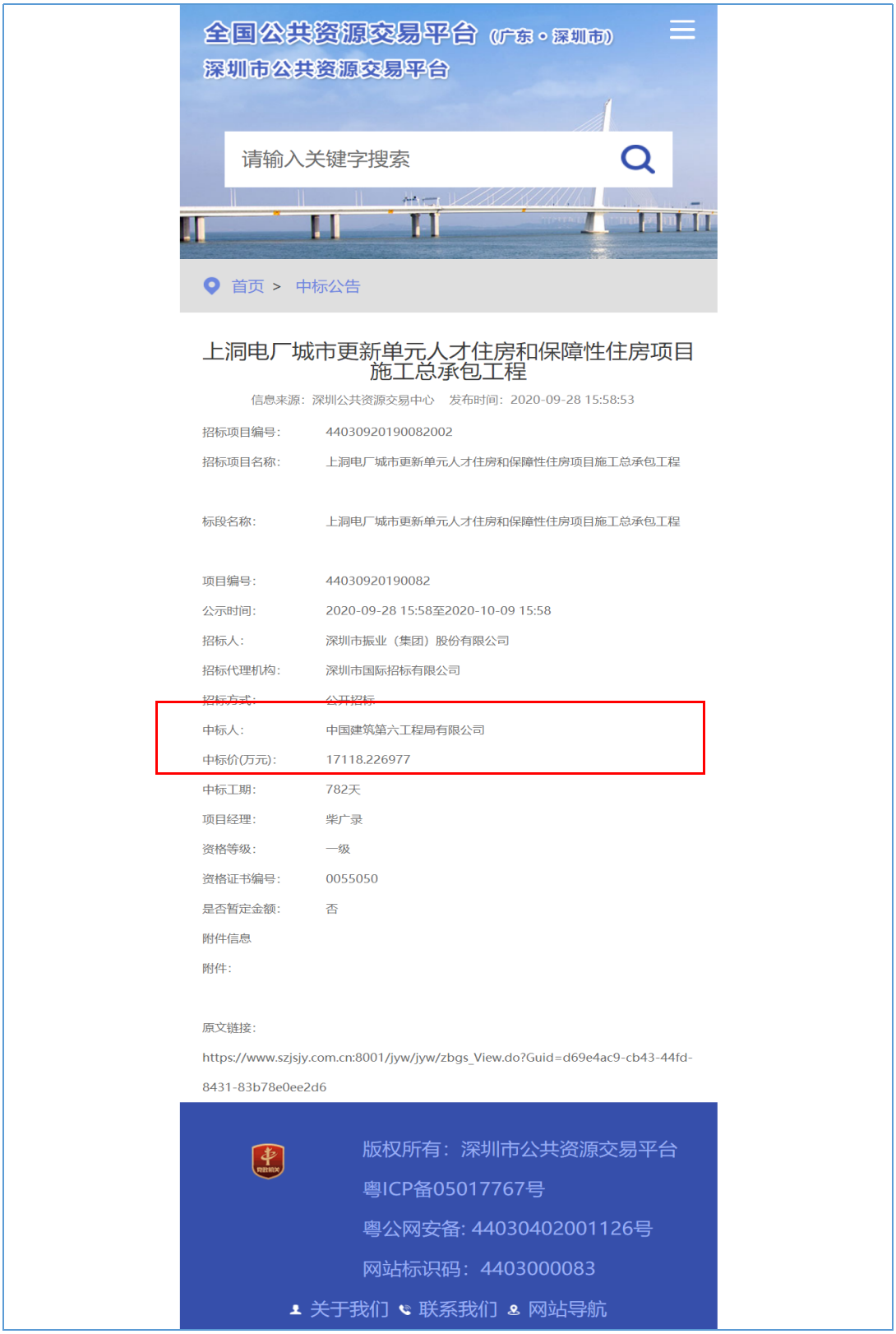
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

验收包含人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设项目同时交付使用的相关配套设施均已同意通过验收。

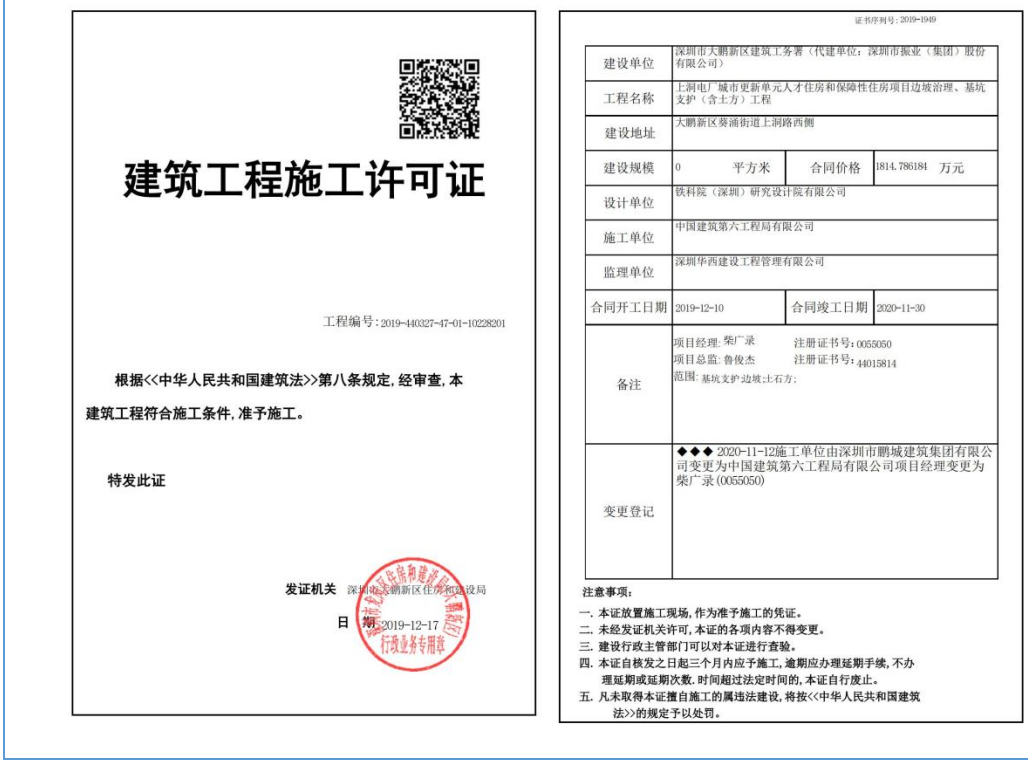
建设单位审查情况	经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为2023年2月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年2月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月10日

单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7 月 10 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7 月 10 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7 月 10 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

5. 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程（更名为鹏溪苑施工总承包工程）



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440327-47-01-10228201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日 期 2019-12-17

证书序列号：2019-1949

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）		
工程名称	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目边坡治理、基坑支护（含土方）工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道上洞路西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	1814.786184 万元
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-10	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理：柴广录 注册证书号：0055050 项目总监：鲁俊杰 注册证书号：44015814 范围：基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-12施工单位由深圳市鹏城建筑集团有限公司变更为中国建筑第六工程局有限公司项目经理变更为柴广录(0055050)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440327-47-01-10228202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日 期 2020-12-11

证书序列号：2020-2019

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署,（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）		
工程名称	鹏溪苑施工总承包工程		
建设地址	大鹏新区盐葵路与上洞路交叉口西北侧		
建设规模	39410.58 平方米	合同价格	16328.356519 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司,深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2022-11-12
备注	项目经理：柴广录 注册证书号：0055050 项目总监：鲁俊杰 注册证书号：44015814 范围：基础:钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020年 11月 2日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设

工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 2 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(乙方)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

核准（备案）证编号：深鹏发财【2019】77号

工程规模及特征：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积6669平方米，涉及新建高层住宅（地下2层，地上34层）两栋（建筑高度105.5米），按照容积率4.5进行设计，共设置35、65、80平方米等三种标准户型460套。主要建设内容包括：地下室及主体建筑、精装修、室外配套及园林绿化工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

按照施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：高边坡治理工程；基坑支护及土方工程；桩基础工程；主体工程；园林工程；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；装修工程；架空层装修；外墙装饰；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗；抗震支架；水土保持；土方回填，挡墙；装配式实施方案评审；绿建验收；泛光照明；10KV高压外线工程；停车场地坪漆，划线及标识；信报箱及垃圾桶；智能化工程；电视电话网络；通风系统；防雷接地；海绵城市等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）

□其它：_____

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 782 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟贰佰陆拾玖元柒角柒分 (¥171182269.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾玖万零陆佰叁拾壹元贰角玖分 (¥ 4190631.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万肆仟零捌拾伍元陆角陆分 (¥ 8584085.66 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

名称变更

关于上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一项目的情况说明

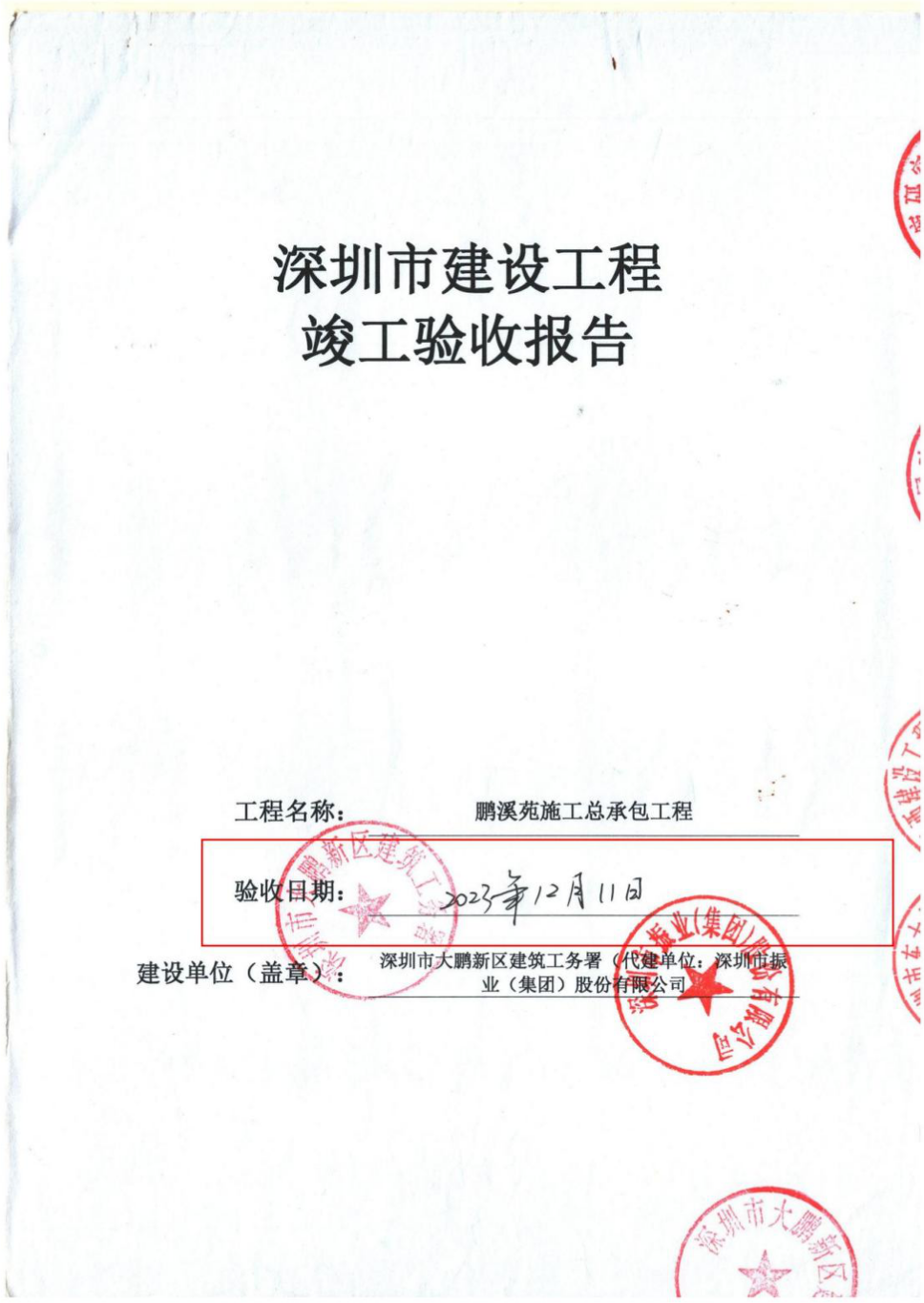
中国建筑第六工程局有限公司：

根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2019年批复的《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许DP-2019-0010），用地项目名称为上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。2020年7月23日深圳市规划和自然资源局大鹏管理局批复的《深圳市建筑物命名批复书》（文号47A-202000121），准予该建筑物命名为“鹏溪苑”。2020年9月招标时采用“上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程”进行招标。故上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2022年3月7日

验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：　　鹏溪苑施工总承包工程

验收日期：　　2023年12月11日

建设单位（盖章）：　　深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440327-47-01-10228202	项目代码	050453016440361099
项目名称	鹏溪苑施工总承包工程	项目曾用名	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包
工程地点	盐葵公路与上洞路交叉口		
建筑面积	39410.58 平方米	工程造价	16328.356519 万元
结构类型	地上：剪力墙，地下：框剪	层数	34/2
立项批准文号	深鹏发财【2019】77号	宗地号	G11505-8021
用地规划许可证号	深规划资源许DP-2019-0010	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2020-0010
施工许可证号	2020-2019	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月11日	验收日期	2023年12月11日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-126
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	广东辰联建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	焦轶祎
副组长	高旭
组员	黎伟、柴广录、徐泰松、袁峰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高旭	黎伟、郑俊典、史振敏、陈锐、柴广录、徐泰松、丁花、袁峰、蔡俊宝、郑基战、周林
建设设备安装工程	孙键	徐威、盘承勇、郝强华、周毅
工程质控资料	胡琳佼	张鹏飞、夏宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

20	康人彬	振业	工程师		康人彬
21	李曼	振业	工程师		李曼
22	吴建誉	振业	工程师		吴建誉
23	李伟	振业			李伟
24	蒋杰	中国建筑第六工程局有限公司	项目执行经理		蒋杰
25	周宇	中国建筑第六工程局有限公司	项目副经理		周宇
26	秦的	中建六局	生产经理		秦的
27	张欢明	中建六局	商务经理		张欢明
28	李春香	中建六局	安全负责人		李春香
29	蔡俊宝	中建六局	项目技术负责人		蔡俊宝
30	葛修彬	中建六局	机电负责人		葛修彬
31	朱小六	中建六局	BIM负责人		朱小六
32	胡建洪	中建六局	质量负责人		胡建洪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目人防工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
2	特种设备	该项目特种设备已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目水土保持设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目防雷装置已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目环境保护设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目海绵设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目通信工程配套已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目节水、排水设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目有限电视网络设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目无障碍设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目住宅光纤到户已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项住宅信报箱已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目绿色建筑已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目新能源汽车充电设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目燃气工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 11 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日

基坑

基坑及边坡支护方案图设计说明书

1 工程概况

本项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积6669m²，规划用地面积6668.89m²，涉及新建高层住宅（地下2层、地上34层），项目总建筑面积39236.52m2，其中地上建筑面积30514.27m2，地下建筑面积8722.25m²。基坑呈不规则形状展布，周长约350m，面积约7020m²，基坑底标高约为1.0m，深度范围约7.9～10m。基坑东侧为既有挡土墙，距基坑开挖线约11.8m，紧靠挡土墙东侧为上洞路；南侧为在建诺德闽海花园项目，距基坑开挖线约10.1m；西侧临山，山脚已开挖形成多级边坡，局部段正在进行边坡支护，基坑开挖线位于边坡第一级坡面；北侧为空地；基坑西北角为边坡滑塌区，坡脚滑坡堆积物平均厚度约3m，本次设计把该部分边坡作为基坑的分项工程考虑。市政管线主要有排水管及架空电缆线，位于上洞路东侧。

受深圳市东大国际工程有限公司委托，我院对本项目进行基坑支护设计工作。基坑设计根据工程条件及周边环境因素主要采用预应力锚索灌注桩+挂网喷面、土钉墙等支护方案，永久边坡滑塌区采用“锚杆+框架梁”支护。

2 设计依据

(1) 《上洞电厂城市更新单位人才住房和保障性住房项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》，电子版，2019年07月，深圳市东大国际工程设计有限公司。
(2) 《上洞电厂城市更新单位人才住房和保障性住房项目总平面图0815》、《场地剖面图草图0815》，电子版，2019年8月，深圳市东大国际工程设计有限公司。
(3) 《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012，2012年。
(4) 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011），深圳市标准。
(5) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015版））。
(6) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。
(7) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）。
(8) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）。
(9) 《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）。
(10) 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）。
(11) 建设方项目相关往来邮件。
(12) 其他相关的国家、广东省有关规范、规程和规定。

3 场地工程地质条件

3.1 地形地貌

拟建场地位于深圳市大鹏新区，场地所属地貌单元属台地及台地间冲沟、海陆交互堆积组合地貌，微地貌以海陆交互堆积地貌为主，局部存在冲洪积、剥蚀残丘，现状地表系在原始地貌上人工开挖、堆填而成，现状场地为原上洞电厂旧址。建场地内除西南侧存在高大边坡外，其它区域地势较为平坦。

3.2 岩土层结构特征及其物理力学性质

3.2.1 人工填土层（Q^{ml}）

人工填土（层序号①）：杂色，以深灰、深黄、灰黄色为主，主要由黏性土夹大量砼块、碎砖块等建筑垃圾组成，块径5～40cm，含量约为10～90%，充填物主要为黏性土，顶部0.3～1.3m混凝土路面，松散状、杂乱，欠固结状态。该层主要系新近附近建筑物拆迁回填而成，系新填土，堆积年限不超过5年，呈较疏松、杂乱，欠固结状态。该层进行32次标准贯入试验，实测击数3.0～7.0击，平均值4.4击，标准值4.0击。属Ⅱ级普通土。

3.2.2 第四系全新统坡洪积层（Q_4^{dl+pl}）

（1）含砾粉质黏土（滑坡体）（层序号②₁）：灰黄、褐黄、褐红夹灰白，含约15%碎石和10%～20%石英砂砾，稍湿，可塑状态，为滑坡土体。该层厚1.80～2.80m，平均2.42m，层顶埋深0.00m，层顶高程13.28～24.7m。该层进行标准贯入试验7次，实测锤击数8.0～19.0击，平均12.7击，标准值10.0击。属Ⅱ级普通土。

（2）含砾粉质黏土（层序号②₂）：灰黄、褐黄，褐红夹灰白呈斑状，含约15%碎石和10%～20%石英砂砾，稍湿，可塑～硬塑状态。该层厚1.00～8.40m，平均4.10m，层顶埋深3.10～11.3m，层顶高程-2.39～8.76m。该层进行标准贯入试验17次，实测锤击数13.0～23.0击，平均16.0击，标准值15.0击。属Ⅱ级普通土。

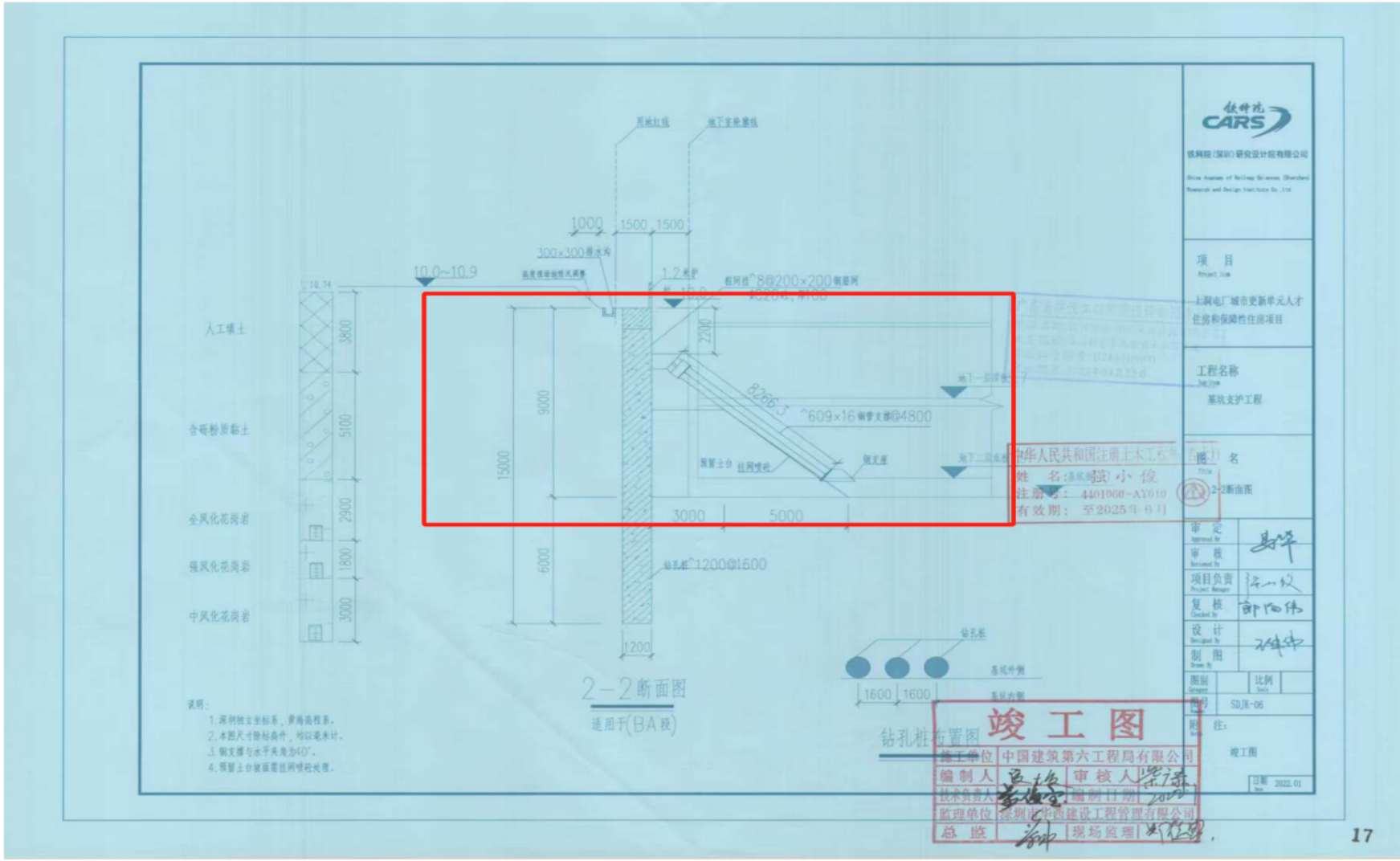
3.2.3 第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）

含有机质粉质黏土（层序号③）：深灰、灰色，饱和，软塑状态，含有机质，含有约含有砂砾，含砾量约为3.8～31%。层厚2.1m，层顶埋深

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：强小俊
注册号：4401060-AY010
有效期至：2025年6月

竣工图

施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
编制人	宣士伦	审核人	宋广东
技术负责人	宋广东	编制日期	2022.1
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司		
总监		现场监理	



铁科院(深圳)研究设计院有限公司
项 目
上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目
工程名称
基坑支护工程
图 名
2-2断面图
审 定
审 核
项目负责
复 核
设 计
制 图
图别
比例
图号
SDJK-06
附 注:
竣工图
日期
2022.01
人工填土
含砾粉质黏土
全风化花岗岩
强风化花岗岩
中风化花岗岩
3800
5100
2900
1800
3000
10.0~10.9
1000
1500
1500
300×300排水沟
1.2米护
桩间挂^8@200×200钢筋网
2200
8266.3
^609×16钢管支撑@4800
钻孔桩^1200@1600
9000
15000
6000
3000
5000
1200
1600
1600
钻孔桩
基坑外侧
基坑内侧
2-2断面图
适用于(BA段)
钻孔桩布置图
说明:
1.深圳独立坐标系，黄海高程系。
2.本图尺寸除标高外，均以毫米计。
3.钢支撑与水平夹角为40°。
4.预留土台坡面需挂网喷砼处理。
中华人民共和国注册土木工程师
姓 名:
注册号: 4401060-AY019
有效期: 至2025年6月
竣 工 图
施工单位 中国建筑第六工程局有限公司
编制人
审核人
技术负责人
编制日期
监理单位 深圳市华西建设工程管理有限公司
总 监
现场监理

四、拟派项目经理业绩和资质

（一）投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

（数量上限为一项）

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	三河镇滨锋村整村推进安置点项目	86884.12	2022.1.15	2023.12.25	吴鹏	安徽合肥	总建筑面积:246003.17 ㎡	房建项目经理

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理 1：吴鹏

身份证





毕业证



一级建造师



使用有效期：2025年01月09日
2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴鹏

性　　别：男

出生日期：1991年09月10日

注册编号：津1342018201902035

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
民航机场工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年03月19日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0073647



姓　　名：吴鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月28日

有 效 期：2024年06月12日　至2027年06月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年06月12日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名
Name　吴鹏

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1991.09

专　　业
Specialty　无机非金属

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2023)12060226

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第[illegible]工程局有限公司

2023 年 12 月 30 日

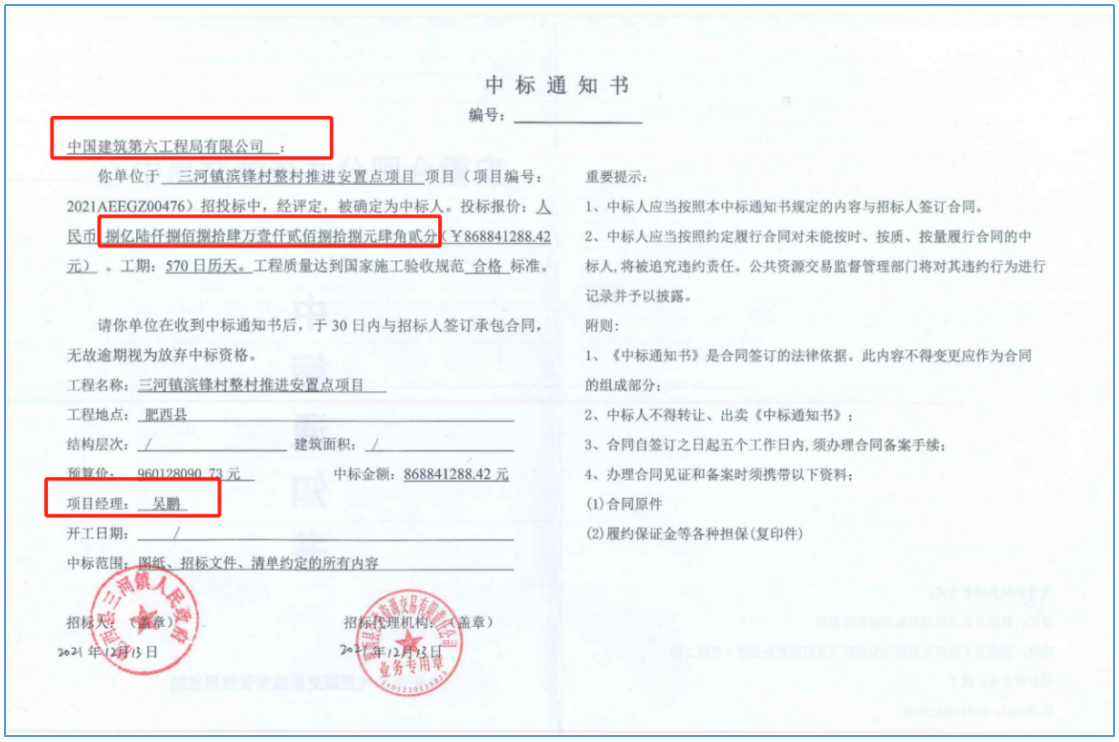
天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

中标通知书



中 标 通 知 书

编号：_____

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你单位于 三河镇滨锋村整村推进安置点项目 项目（项目编号：2021AEEGZ00476）招投标中，经评定，被确定为中标人。投标报价：人民币 捌亿陆仟捌佰捌拾肆万壹仟贰佰捌拾捌元肆角贰分（￥868841288.42元）。工期：570 日历天。工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：三河镇滨锋村整村推进安置点项目

工程地点：肥西县

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价：960128090.73 元 中标金额：868841288.42 元

项目经理：吴鹏

开工日期：/

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）

2021 年 12 月 13 日

招标代理机构：（盖章）

2021 年 12 月 13 日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

(1)合同原件

(2)履约保证金等各种担保(复印件)

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号340123202203290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关肥西县住房和城乡建设局

发证日期2022年[illegible]

肥西县住房和城乡建设局 行政审批专用章

建设单位	肥西县三河镇人民政府		
工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目		
建设地址	肥西县三河镇		
建设规模	242304.3平方米		
合同工期	571（日历天）	合同价格	86884.1288万元

参建单位

勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼芸
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	吴鹏
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监理工程师	方光东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

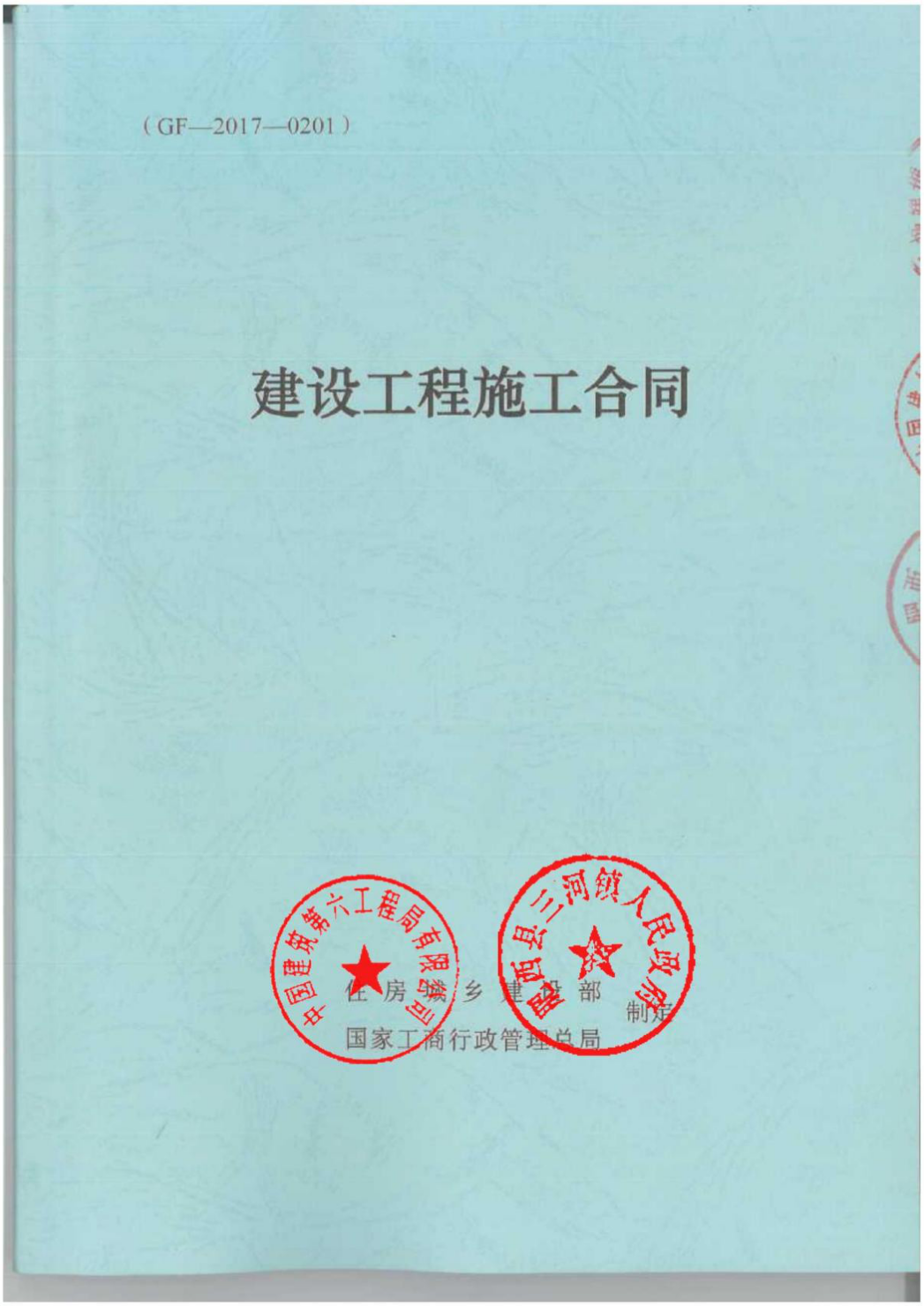
中国建筑第六工程局有限公司

阳西县三河镇人民政府

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一节　合同协议书

发包人（全称）：肥西县三河镇人民政府 （代建单位合肥城建琥珀置业有限公司）

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三河镇滨锋村整村推进安置点项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三河镇滨锋村整村推进安置点项目。
2. 工程地点：安徽肥西县。
3. 工程立项批准文号：发改投资字【2018】111 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：三河镇滨锋村整村推进安置点项目项目位于肥西县滨锋村，北邻李木路，东西侧为规划道路规划总用地面积约 110923.81m2，总建筑面积 246003.17m2。主要建设内容包括 35 栋住宅、2 栋配套用房、4 个配电房、门卫和地下室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

场地平整、土方开挖外运和回填、基坑支护、单体工程（包含土建、安装、装饰装修）工程桩、人防防护防化设备（含人防工程检测）、临时水电、临时围墙、临时道路（含红线的临时道口和永久道口产生的费用）、沉降观测、基坑监测、防雷检测、保险费监测服务、室外景观绿化工程、儿童游乐设施、健身器材、消防报警及室内外消防及管网（含消防检测）、工程测绘和测量核实、档案扫描、数据处理、信报箱、楼层牌、标识牌、地下车库标识标牌、交通标线、车挡、减速带、广角镜、护角等交通系统指示、室外给排水工程（含排水检测）等，详见招标图纸及工程量清单及招标补遗。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 13 日。

工期总日历天数：570 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同标准。合格，本项目确保有 3 幢住宅单体获得"琥珀杯，争创黄山杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰捌拾肆万壹仟贰佰捌拾捌元肆角贰分(¥868841288.42元)； 其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾玖万柒仟陆佰壹拾伍元肆角玖分 (¥31397615.49 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）[illegible]金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整(¥ 45000000 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴鹏 。

。六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年 01 月 15日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽肥西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌 份，承包人执拾 份。

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

代建单位：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 001

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#楼
竣工日期	2023.12.26

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	3598.26平方米	工程造价	10763357.22元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.26
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 002

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15267268.24元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34006241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 003

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1526(7502.63元)
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、 工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 004

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目4#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目4#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15266864.23元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月27日	2023年12月28日	2023年12月27日	2023年12月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 005

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目5#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目5#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.24平方米	工程造价	12387005.82元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 006

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目6#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目6#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.249平方米	工程造价	12511772.04元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 007

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目7#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目7#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	3598.26平方米	工程造价	10508087.78
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 008

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目8#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目8#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.24平方米	工程造价	12906781.81元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建就珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建就珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 009

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目9#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目9#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.24平方米	工程造价	1149206.45元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建赋珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建赋珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序

按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容

1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；

2）房建单位的全部质量保证资料；

3）相关职能单位的验收证明；

4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织

按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价

1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；

2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价

1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；

2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；

3）设计修改，变更手续和资料齐全；

4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价

1）施工单位能够依据设计文件施工；

2）工程技术资料汇总及时、准确；

3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。

4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；

5）施工单位服务态度较好。

8、建设单位执行基本建设程序情况

1）工程前期工程如项目审判、规监等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；

2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月27日	2023年12月28日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 010

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目10#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目10#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	(3958424.94元)
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 011

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目11#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目11#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5981.05平方米	工程造价	10763357.22元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月24日	2023年12月27日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 012

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目12#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目12#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1451379.7元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 013

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目13#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目13#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13958474.94元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 014

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目14#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目14#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15279846.83元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建城珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建城珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 015

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目15#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目15#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15233059.06元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 016

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目16#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目16#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5981.05平方米	工程造价	139572808.42元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 017

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目17#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目17#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1449880.31万
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月29日	2023年12月26日	2023年12月25日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 018

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目18#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目18#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13960463.12元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 019

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目19#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目19#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13957808.42元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 020

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目20#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目20#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1395.7208.428元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 030

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13960131.46元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 022

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目22#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目22#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1460837.96元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 023

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目23#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目23#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1395876.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 沪134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月27日	2023年12月25日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 024

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目24#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目24#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	152672685.24元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月27日	2023年12月26日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 025

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目25#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目25#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	15233059.06元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 026

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目26#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目26#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5981.05平方米	工程造价	14584573.1元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 027

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目27#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目27#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	14545873.17元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 028

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目28#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目28#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4480.85平方米	工程造价	14550229.92元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康金华	中国建筑第六工程局有限公司	总监理工程师	康金华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 029

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目29#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目29#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	11896663.95元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 030

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目30#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目30#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13956876.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 031

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目31#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目31#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13956876.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月20日	2023年12月24日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 032

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目32#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目32#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4991.18平方米	工程造价	1359.2148.398
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 033

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目33#楼

竣工日期　2022.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目33#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	14540948.0元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2022.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022年12月25日	2022年12月25日	2022年12月25日	2022年12月25日	2022年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 034

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目34#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月25日	2023年12月24日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目34#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	14540595.77元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 035

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目35#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目35#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4991.18平方米	工程造价	12363321.93元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家现行标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月14日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月28日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 036

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目S1#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目S1#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	2258.11平方米	工程造价	7366599.88元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 037

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目S2#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目S2#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	3630.08平方米	工程造价	1168742.27元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建城珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 038

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#配电房

竣工日期　2023.12.25

一、工　　程　　概　　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#配电房		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	187.78平方米	工程造价	84459.92元
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建城珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 039

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#配电房

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见： 1、 竣工验收程序 按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。 2、 竣工验收内容 1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容； 2） 房建单位的全部质量保证资料； 3） 相关职能单位的验收证明； 4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。 3、 竣工验收组织 按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。 4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。 5、 对勘察单位的评价 1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础； 2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。 6、 对设计单位的评价 1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查； 2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法； 3） 设计修改，变更手续和资料齐全； 4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。 7、 对施工单位的评价 1） 施工单位能够依据设计文件施工； 2） 工程技术资料汇总及时、准确； 3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。 4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制； 5） 施工单位服务态度较好。 8、 建设单位执行基本建设程序情况 1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求； 2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。 9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#配电房		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	340平方米	工程造价	1117268.78元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 040

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#配电房

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判，规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#配电房		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	340平方米	工程造价	1117268.78元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 041

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目开闭所

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目开闭所		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	312.8平方米	工程造价	1033631.79元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 042

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#大门

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#大门		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	9平方米	工程造价	5138.27.1元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 043

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#大门

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#大门		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	18平方米	工程造价	595542.8元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月28日	2023年12月29日	2024年1月2日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 044

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目门卫

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目门卫		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	9平方米	工程造价	174467.02元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 045

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目地下车库

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目地下车库		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	42892.1平方米	工程造价	129014924.76
结构类型	框架结构	层　数	地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

（一）投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

（数量上限为一项）

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程施工	70073.85	2017.6.18	2022.1.17	李锦亮	海南海口	道路总长约 10.5km，面积约 16.5 万 m2，桥梁总长约 1345 米，面积约 9 万 m2，地道总长约 0.95km，面积约 3 万 m2，绿化面积约 318000m2。	市政项目经理

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

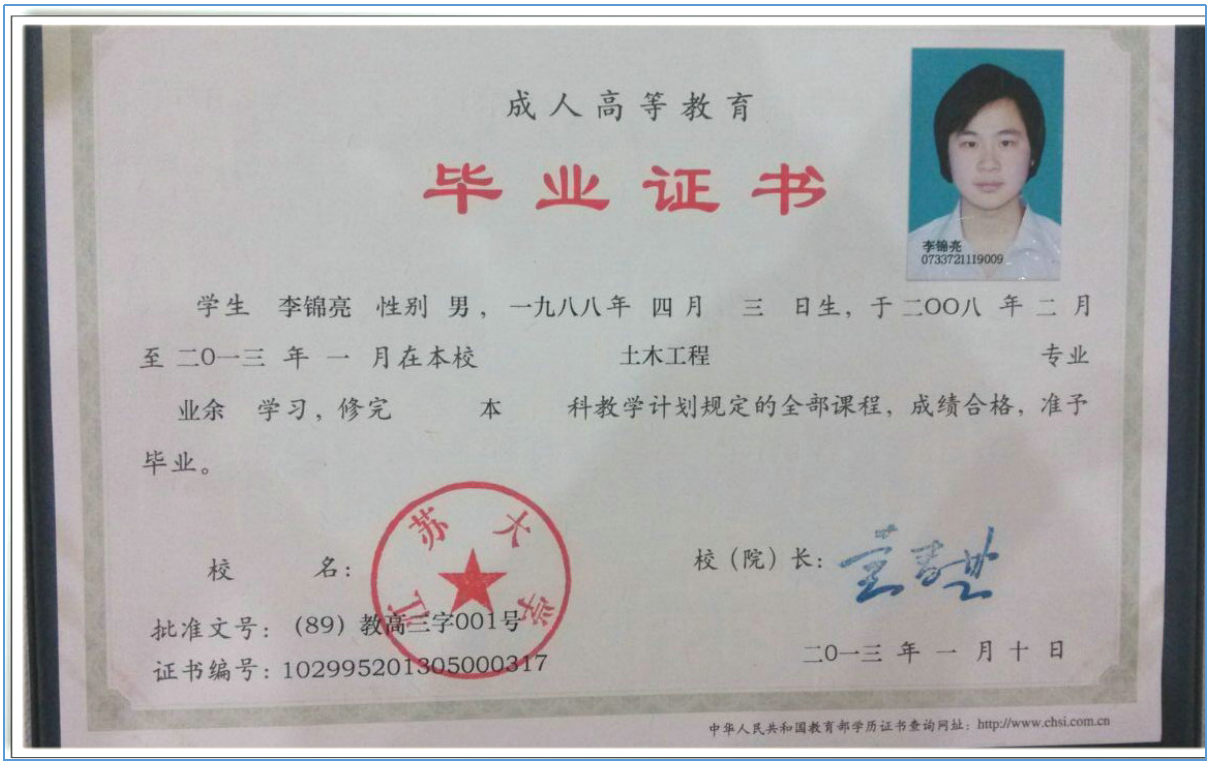
项目经理：李锦亮

身份证





毕业证



一级建造师注册证书

使用有效期：2024年12月16日
-2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李锦亮

性　　别：男

出生日期：1988年04月03日

注册编号：津1122017201815631

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)
市政公用工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李锦亮

签名日期：2024年12月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年9月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0059356



姓　　名：李锦亮

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月03日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月26日

有　效　期：2024年10月10日　至2027年10月10日

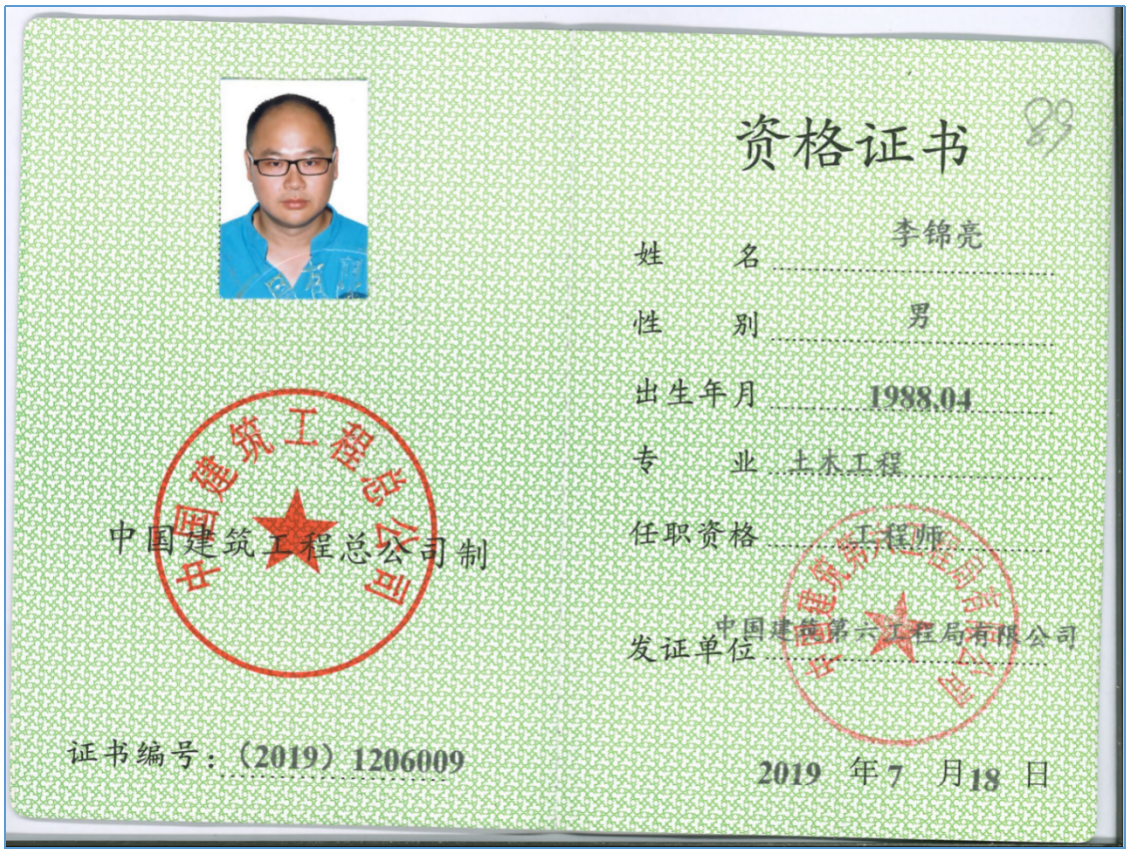
发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年10月10日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　李锦亮
性　别　男
出生年月　1988.04
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第六工程局有限公司
2019 年 7 月 18 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1206009

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

中标通知书

中标通知书

琼政招投标〔2017〕1529号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程施工（项目全称），建设内容及规模：东西进场路、东进场路地道，西进场路地道工程、T2 航站楼出发层及到达层、与 T2 航站楼联系的相关道路及桥梁、雨水工程、污水工程、中水工程、给水工程、照明工程、电力工程、通信工程、监控工程、绿化工程、路面破除及修复工程、地下管线及路灯绿化苗木迁移。其中道路总长约 10.5km，面积约 16.5万 ㎡，桥梁总长约 1345 米，面积约 2.9万 ㎡，地道总长约 0.95km，面积约3万 ㎡，绿化面积约 318000 ㎡。招标范围：海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程施工总承包（具体以施工图为准），评标工作于2017-05-09已经结束，经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：（大写）柒亿零柒拾叁万捌仟肆佰陆拾元玖角陆分整，70073.846096万元， 中标下浮率:7.07%，工期:548日历天。项目经理：张立峰， 注册证号：津112141509565， 工程质量要求符合合格标准

请贵单位在收到本通知书后 30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

见证服务机构：（盖章）

海南省公共资源交易服务中心

____年 ___月 ___日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 460100201811080200 2

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海口市住房和城乡建设局

发证日期 2018 年 11 月 08 日

No. 00018140

建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司		
工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程		
建设地址	海口市美兰区灵山镇、演丰镇境内		
建设规模	见备注		
施工合同价格	70073.85 万元	监理合同价格	606.23 万元
勘察单位	天津市市政工程设计研究院		
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	孟庆林	设计单位项目负责人	李尧
施工单位项目负责人	张宇峰	总监理工程师	胡晓星
合同工期	548 日历天	2019.2.1	

备注 东西进场路、东进场路地道，西进场路地道工程、T2 航站楼出发层及到达层、与 T2 航站楼联系的相关道路及桥梁、雨水工程、污水工程、中水工程、给水工程、照明工程、电力工程、通信工程、监控工程、绿化工程、路面破除及修复工程、地下管线及路灯绿化苗木迁移，其中道路总长约 10.5 公里，面积约 16.5 万㎡，桥梁总长约 1.46 公里，面积约 3 万㎡，地道总长约 0.95 公里，面积约 3 万㎡，绿化面积约 318000 ㎡

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

5017ht2017246 24-13

海口美兰国际机场二期扩建工程
道路及桥梁工程

施工总承包合同

工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程

工程地点：海口市美兰区

发 包 人：海口美兰国际机场有限责任公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

资质等级：市政公用工程施工总承包特级

项目合同编号：

签 订 日 期：2017 年 6 月 18 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：海口美兰国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程项目。

2. 工程地点：海口市美兰区灵山镇、演丰镇境内。

3. 工程立项批准文号：发改基础[2015]1215 号。

4. 资金来源：国家和地方政府补贴、企业自筹、通过银行贷款 。

5. 工程内容：海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程项目图纸范围内的全部工程内容以及图纸虽未载明但为完成本工程所需完成的工作，包括道路工程、结构工程、给排水工程、照明工程、电力管线工程、通讯管线工程、施工安装、检验检测、调试、验收备案、保修、竣工资料编制（含竣工图）等工作（具体范围以招标文件为准），以及对专业分包工程承包单位的配合、协调、管理、服务等工作，以及虽未载明但为完成本工程交验所必须的其它工作等。

6. 工程承包范围：东西进场路、东进场路地道、西进场路地道工程、T2 航站楼出发层及到达层、与 T2 航站楼联系的相关道路及桥梁、雨水工程、污水工程、中水工程、给水工程、照明工程、电力工程、通信工程、监控工程、绿化工程、路面破除及修复工程、地下管线及路灯绿化苗木迁移。其中道路总长约 10.5km，面积约 16.5 万 ㎡，桥梁总长约 1.46km，最长单跨跨径约 50m，面积约 2.9 万 ㎡，地道总长约 0.95km，面积约 3 万 ㎡，绿化面积约 318000 ㎡。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 10 日（实际开工日期以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2018 年 11 月 9 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零柒拾叁万捌仟肆佰陆拾元玖角陆分(¥ 700738460.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万伍仟贰佰零捌元壹角捌分 (¥ 4595208.18 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥ 无 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌仟零壹拾伍万元整 (¥ 80150000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 陆仟零柒拾捌万元整 (¥ 60780000.00 元)。

合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张立峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期 限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口美兰机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字并且加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾陆 份，承包人执 捌 份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
海口美兰国际机场有限责任公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　址：海南省海口市海口美兰国际机场	地　址：天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号
邮政编码：571126	邮政编码：300451
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0898-69966149	电　话：02266308671
传　真：0898-65762052	传　真：02266310077
开户银行：光大银行海口迎宾支行	开户银行：平安银行天津滨海支行
账　号：0878 9812 0100 3041 7680 6	账　号：1100 8228 8538 02

竣工验收报告

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称 海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程

建设单位 海口美兰国际机场有限责任公司

2020年10月30日

工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程		
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	工程地址	海口美兰国际机场
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	工程总造价	70073.847万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院	工程规模	道路总长约 10.5km，面积约 16.5 万 m²，桥梁总长约1.46km，面积约 2.9 万 m²，地道总长约 0.95km，面积约 3 万 m²。
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型	道路桥梁
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2017年5月10日	竣工验收日期	2020年10月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定完成本工程（一阶段）的施工内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组 长	王贞	
	副组长	王俊山、苑玉宝、潘建	
	组 员	熊少岚、胡晓星、周正、马宏材、任鹏、李爱萍、王丽彬、李锦亮、蒋正威、刘强、徐至玖、马军、庄汉斌、黄宏李、刘阳、邹昆、张敏、李兵、白仲信、滕仁飞、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、雷斌	

专业组	组 长	
道路工程	王俊山	熊少岚、胡晓星、周正、马宏材、任鹏、李爱萍、王丽彬、李锦亮、蒋正威、刘强、徐至玖、马军、庄汉斌、黄宏李、刘阳、邹昆、张敏、李兵、白仲信、滕仁飞、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、雷斌
桥梁工程	苑玉宝	熊少岚、胡晓星、周正、马宏材、任鹏、李爱萍、王丽彬、李锦亮、蒋正威、刘强、徐至玖、马军、庄汉斌、黄宏李、刘阳、邹昆、张敏、李兵、白仲信、滕仁飞、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、雷斌
东进场路地道工程	潘建	熊少岚、胡晓星、周正、马宏材、任鹏、李爱萍、王丽彬、李锦亮、蒋正威、刘强、徐至玖、马军、庄汉斌、黄宏李、刘阳、邹昆、张敏、李兵、白仲信、滕仁飞、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、雷斌
照明工程	潘建	熊少岚、胡晓星、周正、马宏材、任鹏、李爱萍、王丽彬、李锦亮、蒋正威、刘强、徐至玖、马军、庄汉斌、黄宏李、刘阳、邹昆、张敏、李兵、白仲信、滕仁飞、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、雷斌

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	道路工程	合格
	2	桥梁工程	合格
	3	东进场路地道工程	合格
	4	照明工程	合格
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		

项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全质量保证体系，质量责任落实，完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全且运行正常，确保工程质量，达到良好的效果，同意主体验收。	
	工程竣工验收意见： 经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。	
	工程竣工验收结论： 工程质量符合国家质量标准，质量验收合格，同意交付使用。	
参加验收人员签字	单位名称	姓　　名
	海口美兰国际机场有限责任公司	
	天津市市政工程设计研究院	
	天津市市政工程设计研究院	
	中国建筑第六工程局有限公司	
	上海建科工程咨询有限公司	
	其他	

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称　海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程

建设单位　海口美兰国际机场有限责任公司

2022年1月17日

工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程道路及桥梁工程		
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	工程地址	海口美兰国际机场
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程总造价	70073.847万元
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程规模	道路总长约 10.5km，面积约 16.5 万 ㎡，桥梁总长约 1.46km，面积约 2.9 万 ㎡，地道总长约 0.95km，面积约 3 万 ㎡。
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型	道路桥梁
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2017年5月10日	竣工验收日期	2022年1月17日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定完成本工程的施工内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组 长	王贞	
	副组长	苑玉宝	
	组 员	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、邹昆、黄宏李、刘阳、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇	

专业组	组 长	组员
道路工程	苑玉宝	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、邹昆、黄宏李、刘阳、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇
地道工程	邹昆	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、黄宏李、刘阳、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇
给排水管道工程	熊少岚	胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、邹昆、黄宏李、刘阳、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇
电力工程	李兵	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、邹昆、黄宏李、刘阳、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇
通信工程	黄宏李	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、邹昆、刘阳、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇
照明工程	林飞军	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、李锦亮、宋波、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、邹昆、黄宏李、刘阳、张敏、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇
监控工程	刘阳	熊少岚、胡晓星、刘祥瑞、马宏材、任鹏、李爱萍、田丹、吴赟、蒋正威、刘强、徐至玖、李兵、邹昆、黄宏李、张敏、林飞军、鞠铁铮、韩杰光、李洪亮、李卓灿、李尧、曹凌峰、白玉川、孟庆林、陈俊男、陈文俊、何亚强、邓镇勇

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	道路工程	合格
	2	地道工程	合格
	3	给排水管道工程	合格
	4	电力工程	合格
	5	通信工程	合格
	6	照明工程	合格
	7	监控工程	合格
	8	/	/
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		

项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全质量保证体系，质量责任落实，完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全且运行正常，确保工程质量，达到良好的效果，同意主体验收。	
	工程竣工验收意见： 经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。	
	工程竣工验收结论： 工程质量符合国家质量标准，质量验收合格，同意交付使用。	
参加验收人员签字	单位名称	姓　　名
	建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司	
	设计单位:天津市政工程设计研究总院有限公司	
	勘察单位：天津市政工程设计研究总院有限公司	
	施工单位：中国建筑第六工程局有限公司	
	监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
	其他	

（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为一项）

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022年度第二批安徽省建筑安全生产标准化工地	三河镇滨锋村整村推进安置点项目	2022.9.13	安徽省建设行业质量与安全协会	https://zjj.bozhou.gov.cn/News/show/567018.html
2	市级	2023年1-11月合肥市建筑工程优质结构奖	三河镇滨锋村整村推进安置点项目	2023.12.13	合肥市建筑工程协会	http://www.hfjzxh.com/xinxigongkai/3660.html
共计		国家级奖项/项；省级奖项1项；市级奖项1项。				

注：

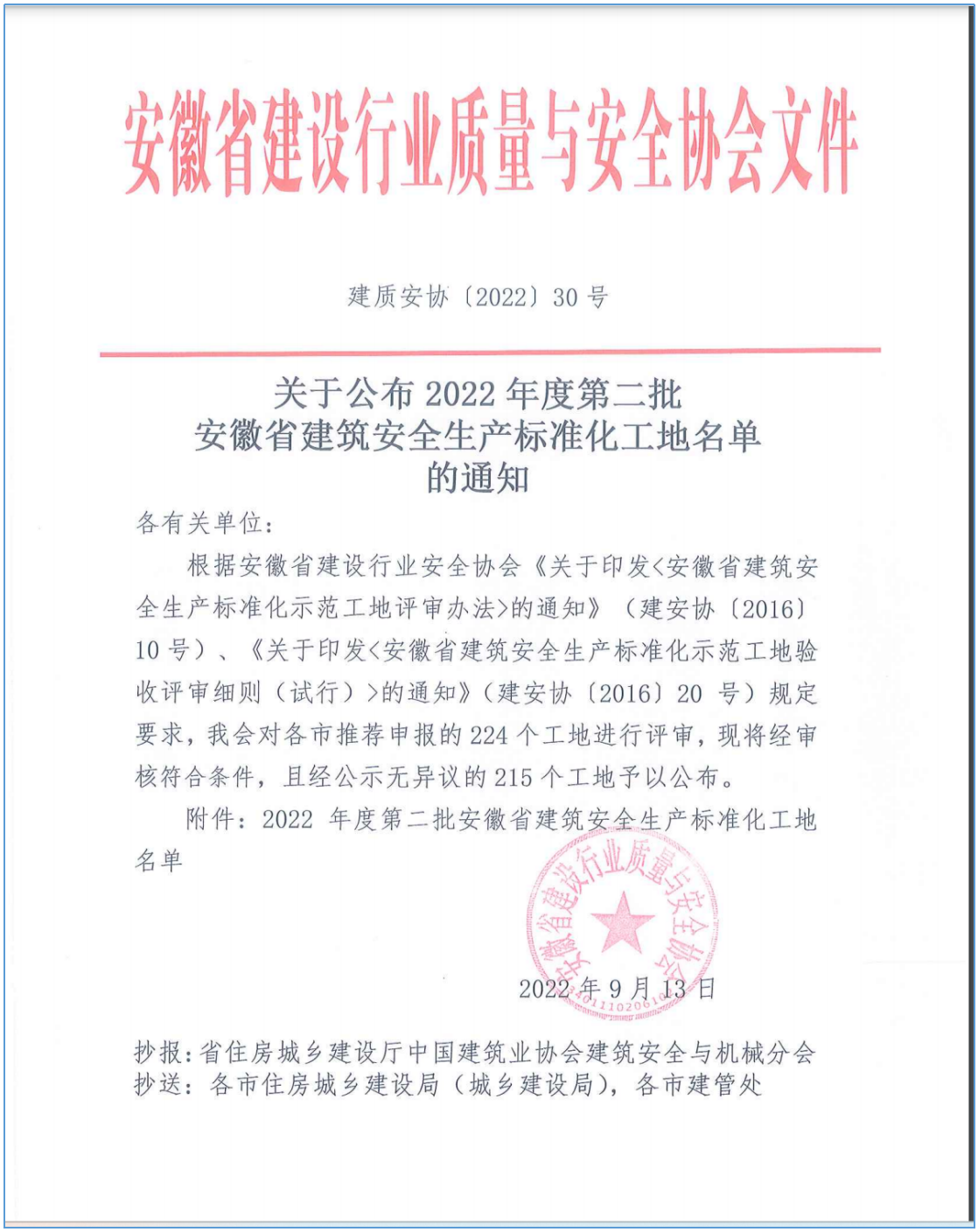
1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3.提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。

4.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1、省级奖—安徽省建筑安全生产标准化工地



安徽省建设行业质量与安全协会文件

建质安协〔2022〕30号

关于公布2022年度第二批安徽省建筑安全生产标准化工地名单的通知

各有关单位：

根据安徽省建设行业安全协会《关于印发<安徽省建筑安全生产标准化示范工地评审办法>的通知》（建安协〔2016〕10号）、《关于印发<安徽省建筑安全生产标准化示范工地验收评审细则（试行）>的通知》（建安协〔2016〕20号）规定要求，我会对各市推荐申报的224个工地进行评审，现将经审核符合条件，且经公示无异议的215个工地予以公布。

附件：2022年度第二批安徽省建筑安全生产标准化工地名单

安徽省建设行业质量与安全协会

2022年9月13日

抄报：省住房城乡建设厅 中国建筑业协会建筑安全与机械分会
抄送：各市住房城乡建设局（城乡建设局），各市建管处

71	合肥市	滨湖新区庐州大道初中工程	金斗北路南侧、庐州大道东侧	合肥建工集团有限公司	潘红星	40317.91㎡	安徽省建设监理有限公司	严仕贵	合肥滨湖科学城管理委员会	陈旭明
72	合肥市	合肥幼儿师范高等专科学校梅冲湖校区创新创业中心、学前教育实训基地、小学（含人防地下室）、幼教集团办公楼（创新创业中心二号楼）、托老实训中心（老年服务实训中心）、特教早教实训中心	梅冲湖路与高皇山路交口西南角、濉河路与文忠路交口东北角	中国建筑第六工程局有限公司	杨柳	45120.97㎡	安徽省建设监理有限公司	徐盛革	合肥幼儿师范高等专科学校	王黎晓
73	合肥市	信园蓝庭北区地库、23#楼、25#~33#楼、35#~39#楼、3#配电房、4#配电房	合肥东部新城核心区得心路与酿泉路交口西南角	安徽同济建设集团有限责任公司	王家敏	133732㎡	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	张雄	合肥达桂房地产开发有限公司	叶亮
74	合肥市	长丰一中新校区建设工程	合肥市长丰县水湖镇北城路南侧	中国建筑第二工程局有限公司	孙飞	136900㎡	安徽省建设监理有限公司	汪国罡	长丰县重点工程建设管理中心	李让
75	合肥市	肥东202103地块房地产开发项目5#-8#住宅楼、非人防地库二标段	肥东县新世界路与黄栗树路交口西南角	安徽三建工程有限公司	韦鲲鹏	39464㎡	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	孔辉	合肥中海海骏房地产有限公司	凌雪峰
76	合肥市	五里片区A组团二期（B、C、E、F地块）-E1#楼、E2#楼、E3#楼、E4#楼、E5#楼、E地块地下车库、E地块门卫、F1#楼、F2#楼、F3#楼、F4#楼、F5#楼、F6#楼、F7#楼、F地块地下车库、F地块门卫	寿堂关路以西、永青路以东、凤城路以北、涡阳路以南	安徽三建工程有限公司	杨帆	162390.48㎡	安徽省建设监理有限公司	李芳斌	合肥市庐阳房地产开发公司/合肥市庐阳区重点工程建设管理中心	苏睿
77	合肥市	合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目施工工程	合肥市包河区滨湖新区西藏路与洞庭湖路交口以北	安徽三建工程有限公司	高修连	19476.76㎡	安徽省建设监理有限公司	葛贤平	合肥市重点工程建设管理局/合肥市第一中学	胡晨
78	合肥市	安徽省引江济淮工程（蜀山区小庙段）安置区A地块、C地块	合肥市蜀山区小庙镇	安徽三建工程有限公司	陈绍	286775.7㎡	安徽省建设监理有限公司	陈舒平	合肥市蜀山区西部新城建设投资有限公司	陈瑞芳
79	合肥市	高店乡引江济淮长镇安置点和长镇村土地整治项目	高店乡长镇，东临官高路	中国二十冶集团有限公司	于亚冬	348776.38㎡	上海同济工程项目管理咨询有限公司	闫顺和	肥西县高店乡人民政府	许文庆
80	合肥市	肥东经开区祥和路改造项目	合肥市肥东县经开区	中国建筑第四工程局有限公司	刘志平	110760㎡	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	葛宜鹏	肥东县重点工程建设管理中心	宣卓
81	合肥市	合肥市包河区西安路（山东路-黑龙江路）等三条道路工程	合肥市包河区辽宁路与锦绣大道交口	安徽省公路桥梁工程	夏洋洋	107300㎡	上海天佑工程咨询有限公司	姚杰	合肥包河文广产业投资有限公司	鲍活宝
82	合肥市	三河镇河口村土地整治安置点项目	肥西县三河镇	中能建建筑集团有限公司	王文彬	280813.63㎡	安徽省建设监理有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83	合肥市	三河镇滨锋村整村推进安置点项目	肥西县三河镇滨锋村	中国建筑第六工程局有限公司	吴鹏	242304.3㎡	合肥工大建设监理有限责任公司	方光东	肥西县三河人民政府	陈永宏
84	合肥市	梧桐苑一期工程项目	联合路与陈桥路交叉口	上海建工一建集团有限公司	时晓崇	303874.61㎡	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥海恒控股集团有限公司	李国山

2、2023 年 1-11 月合肥市建筑工程优质结构奖



协会首页 | 协会概况 | 党的建设 | 文件下载 | 法律服务 | 教育培训 | 行业管理 | 精品工程 | 会员之窗 | 意见建议 | 联系我们

关于公布2023年1-11月合肥市建筑工程优质结构奖项目名单的通知

合建协[2023]64号

各有关单位:

根据《合肥市建筑工程优质结构奖评选办法》要求，截止到2023年11月30日，经合肥市建筑工程优质结构奖专家验评组现场查验、初审，征求市城乡建设局相关处室意见及公示程序，现将**2023年1-11月评审**通过的“滨河中学新建项目”等376个单体工程予以公布。

特此通知。

附件：合肥市建筑工程优质结构奖名单（2023年1-11月）

27f6cf0b738d018215b757226713e788.xls

7e0025a4842b2266d6125327d2ccf237.xls (108.00 KB)

合肥市建筑工程协会

2023年12月13日

- 公告通知 -

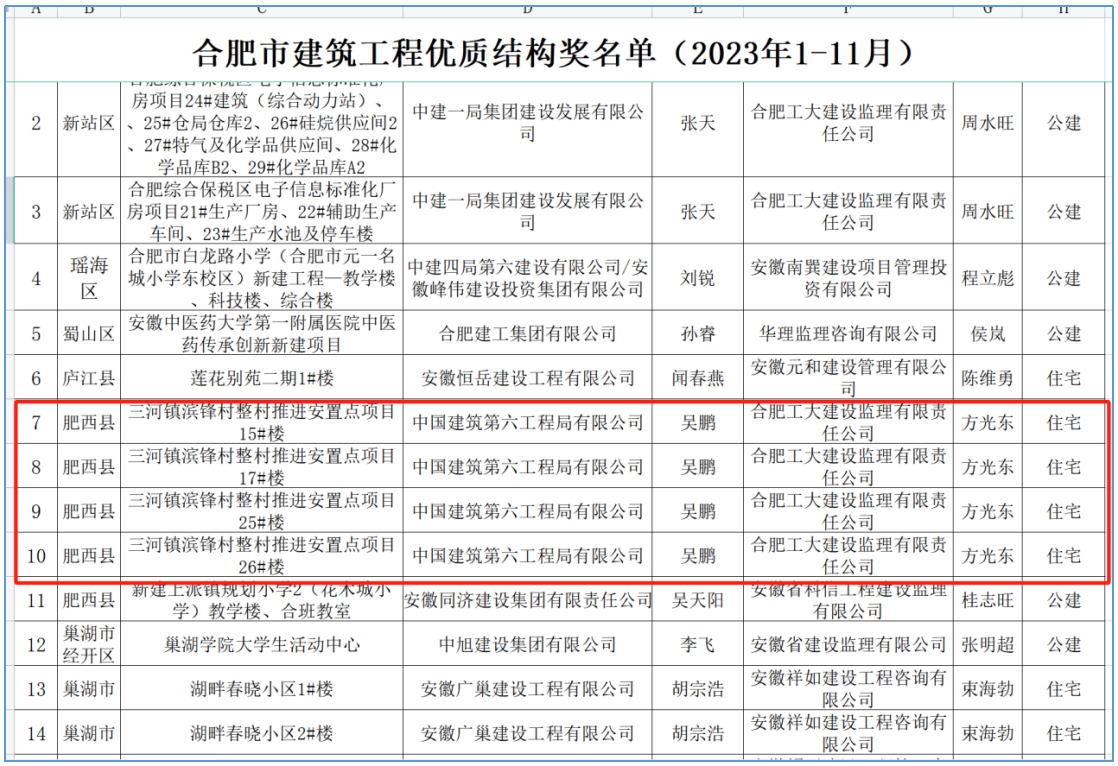
协会公告

公示公告

协会工作

协会风采

会员之窗 WINDOW OF THE MEMBER

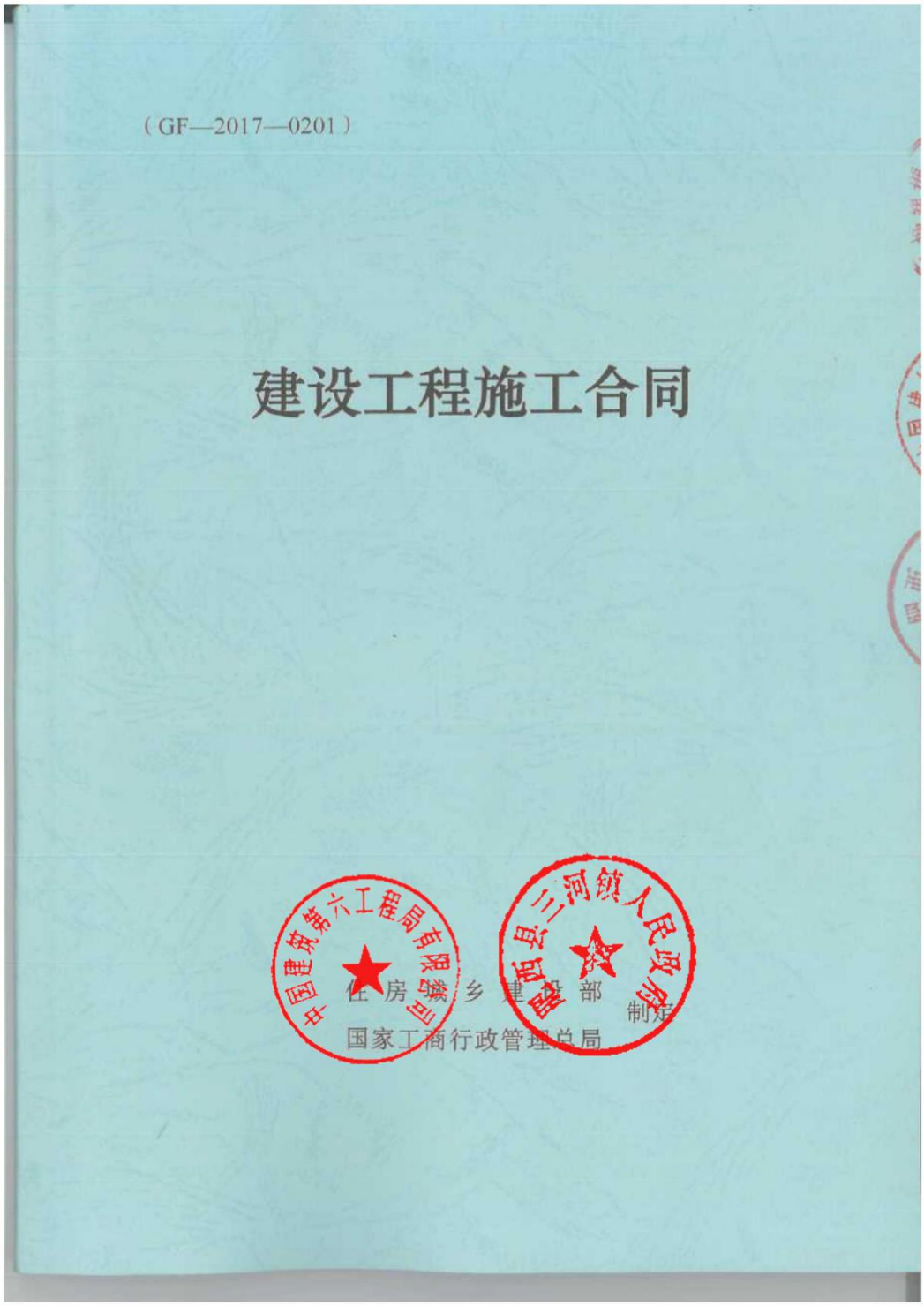


合肥市建筑工程优质结构奖名单（2023年1-11月）

2	新站区	房项目24#建筑（综合动力站）、、25#仓局仓库2、26#硅烷供应间2、27#特气及化学品供应间、28#化学品库B2、29#化学品库A2	中建一局集团建设发展有限公司	张天	合肥工大建设监理有限责任公司	周水旺	公建
3	新站区	合肥综合保税区电子信息标准化厂房项目21#生产厂房、22#辅助生产车间、23#生产水池及停车楼	中建一局集团建设发展有限公司	张天	合肥工大建设监理有限责任公司	周水旺	公建
4	瑶海区	合肥市白龙路小学（合肥市元一名城小学东校区）新建工程—教学楼、科技楼、综合楼	中建四局第六建设有限公司/安徽峰伟建设投资集团有限公司	刘锐	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	程立彪	公建
5	蜀山区	安徽中医药大学第一附属医院中医药传承创新新建项目	合肥建工集团有限公司	孙睿	华理监理咨询有限公司	侯岚	公建
6	庐江县	莲花别苑二期1#楼	安徽恒岳建设工程有限公司	闻春燕	安徽元和建设管理有限公司	陈维勇	住宅
7	肥西县	三河镇滨锋村整村推进安置点项目15#楼	中国建筑第六工程局有限公司	吴鹏	合肥工大建设监理有限责任公司	方光东	住宅
8	肥西县	三河镇滨锋村整村推进安置点项目17#楼	中国建筑第六工程局有限公司	吴鹏	合肥工大建设监理有限责任公司	方光东	住宅
9	肥西县	三河镇滨锋村整村推进安置点项目25#楼	中国建筑第六工程局有限公司	吴鹏	合肥工大建设监理有限责任公司	方光东	住宅
10	肥西县	三河镇滨锋村整村推进安置点项目26#楼	中国建筑第六工程局有限公司	吴鹏	合肥工大建设监理有限责任公司	方光东	住宅
11	肥西县	新建上派镇规划小学2（花木城小学）教学楼、合班教室	安徽同济建设集团有限责任公司	吴天阳	安徽省科信工程建设监理有限公司	桂志旺	公建
12	巢湖市经开区	巢湖学院大学生活动中心	中旭建设集团有限公司	李飞	安徽省建设监理有限公司	张明超	公建
13	巢湖市	湖畔春晓小区1#楼	安徽广巢建设工程有限公司	胡宗浩	安徽祥如建设工程咨询有限公司	束海勃	住宅
14	巢湖市	湖畔春晓小区2#楼	安徽广巢建设工程有限公司	胡宗浩	安徽祥如建设工程咨询有限公司	束海勃	住宅

项目经理近五年已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖资料

施工合同



第一节　合同协议书

发包人（全称）：肥西县三河镇人民政府 （代建单位合肥城建琥珀置业有限公司）

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三河镇滨锋村整村推进安置点项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三河镇滨锋村整村推进安置点项目。
2. 工程地点：安徽肥西县。
3. 工程立项批准文号：发改投资字【2018】111 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：三河镇滨锋村整村推进安置点项目项目位于肥西县滨锋村，北邻李木路，东西侧为规划道路规划总用地面积约 110923.81m2，总建筑面积 246003.17m2。主要建设内容包括 35 栋住宅、2 栋配套用房、4 个配电房、门卫和地下室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

场地平整、土方开挖外运和回填、基坑支护、单体工程（包含土建、安装、装饰装修）工程桩、人防防护防化设备（含人防工程检测）、临时水电、临时围墙、临时道路（含永久的临时道口和永久道口产生的费用）沉降观测、基坑监测、防雷检测、竣工保验收监测服务、室外景观绿化工程、室外儿童游乐设施、健身器材）、消防报警及室内外消防及管网（含消防检测）、工程测绘和测量核实、档案扫描、数据处理、信报箱、楼层牌、标识牌、地下车库标识标牌、交通标线、车挡、减速带、广角镜、护角等交通系统指示、室外道路工程（含排水检测）等，详见招标图纸及工程量清单及招标补遗。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 13 日。

工期总日历天数：570 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同标准。合格，本项目确保有 3 幢住宅单体获得"琥珀杯，争创黄山杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰捌拾肆万壹仟贰佰捌拾捌元肆角贰分（¥868841288.42 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾玖万柒仟陆佰壹拾伍元肆角玖分（¥31397615.49 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥ 45000000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴鹏 。

。六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年 01 月 15日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽肥西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌 份，承包人执拾 份。

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

代建单位：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

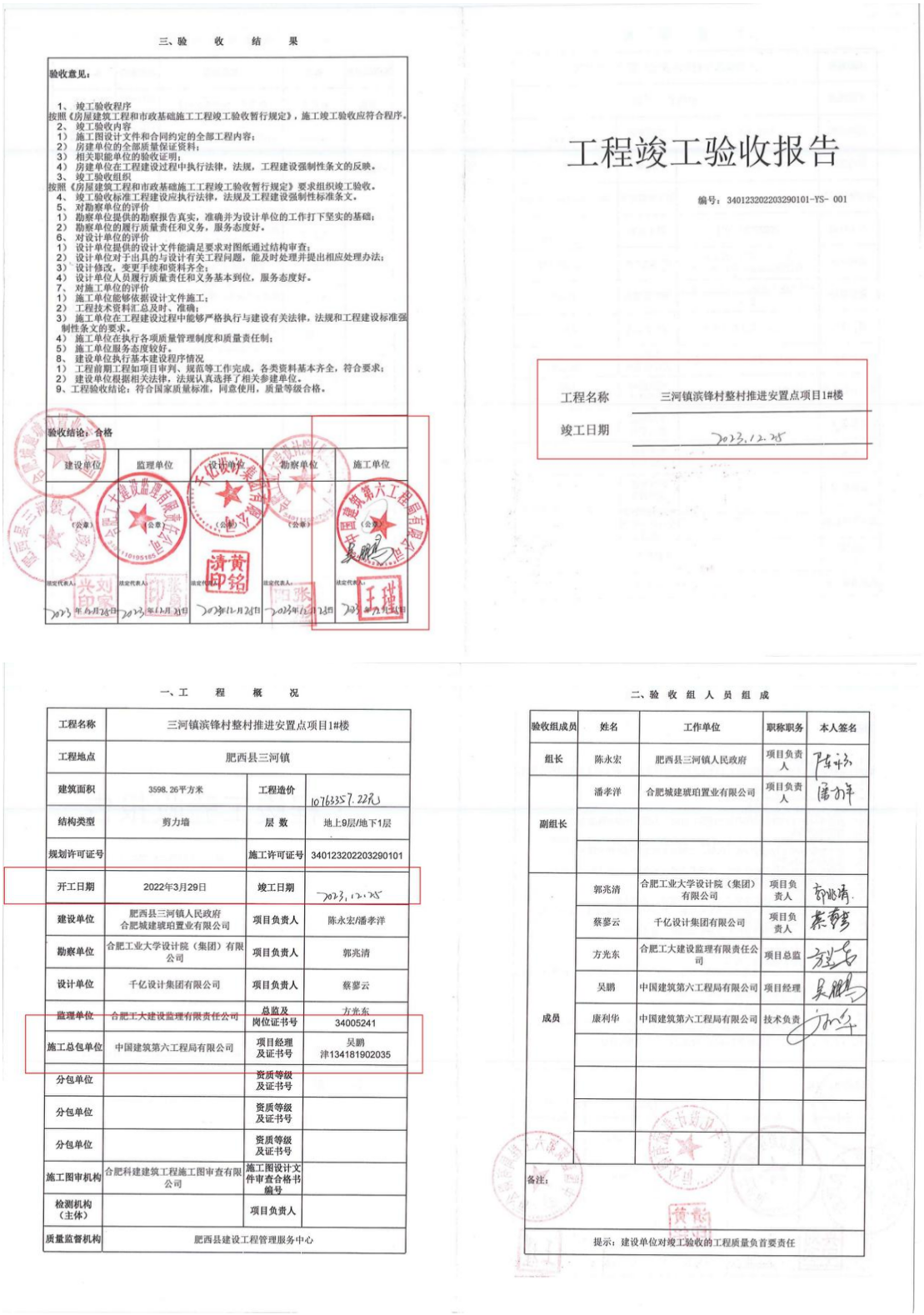
传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

验收报告



三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月26日	2023年11月30日	2023年11月24日	2023年12月23日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 001

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	3598.26平方米	工程造价	10763357.22元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 002

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15767268.24元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34006241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 003

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1526.7502.63元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、 工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月27日	2023年12月28日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 004

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目4#楼
竣工日期	2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目4#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15266864.23元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月27日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 005

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目5#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目5#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.24平方米	工程造价	12387005.82元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 006

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目6#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目6#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.249平方米	工程造价	1251772.04万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 007

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目7#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目7#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	3598.26平方米	工程造价	10508087.78
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 008

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目8#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目8#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.24平方米	工程造价	12406781.81元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建就珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建就珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 009

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目9#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目9#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4296.24平方米	工程造价	1149206.45元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规蓝等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月27日	2023年12月28日	2023年12月26日	2023年12月27日	2023年12月28日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 010

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目10#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目10#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1395824.94元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 011

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目11#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目11#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5981.05平方米	工程造价	10763357.22元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 012

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目12#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目12#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	14513797.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 013

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目13#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目13#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13958424.94元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判，规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 014

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目14#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目14#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15279896.83元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 015

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目15#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目15#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15233059.06元
结构类型	剪力墙	层 数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 016

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目16#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目16#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5981.05平方米	工程造价	13957208.42元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 017

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目17#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目17#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1448860.3亿
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 018

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目18#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目18#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13960463.12元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 019

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目19#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目19#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13957608.42元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 020

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目20#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目20#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1395.7208.428元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 030

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	1396031.46元
结构类型	剪力墙	层 数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 022

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目22#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目22#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	14608337.96元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月27日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 023

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目23#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目23#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13958076.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 024

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目24#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月27日	2023年12月28日	2023年12月29日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目24#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	15267208.24元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 025

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目25#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目25#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	15233059.06元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 026

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目26#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目26#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5981.05平方米	工程造价	14504573.1元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合合格，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 027

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目27#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目27#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	14544573.17元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年12月25日	（公章） 法定代表人： 2023年12月25日	（公章） 法定代表人： 2023年12月25日	（公章） 法定代表人： 2023年12月25日	（公章） 法定代表人： 2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 028

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目28#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目28#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4480.85平方米	工程造价	14550229.92元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 029

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目29#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目29#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	11896663.95元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 030

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目30#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目30#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13956876.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 031

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目31#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目31#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5346.09平方米	工程造价	13956876.76元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月27日	2023年12月24日	2023年12月31日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 032

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目32#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目32#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4991.18平方米	工程造价	13592148.39元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 033

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目33#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目33#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	14540948.09元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡寥云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡寥云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 034

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目34#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目34#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	5969.98平方米	工程造价	14540595.77元
结构类型	剪力墙	层　数	地上11层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府 合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 035

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目35#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目35#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	4991.18平方米	工程造价	12363321.93元
结构类型	剪力墙	层　数	地上9层/地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	唐利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	唐利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 036

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目S1#楼

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合竣工验收标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目S1#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	2258.11平方米	工程造价	73665.99.88元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 037

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目S2#楼

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目S2#楼		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	3630.08平方米	工程造价	1168792.27元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 038

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#配电房

竣工日期　2022.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#配电房		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	187.78平方米	工程造价	84259.92元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2022.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 039

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#配电房

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#配电房		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	340平方米	工程造价	111726.78元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 040

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#配电房

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目3#配电房		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	340平方米	工程造价	1117268.78元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 041

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目开闭所

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目开闭所		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	312.8平方米	工程造价	1033631.79元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 042

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#大门

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目1#大门		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	9平方米	工程造价	5138.27.1元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 043

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#大门

竣工日期　2023.12.25

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年12月28日	2023年12月 日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目2#大门		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	18平方米	工程造价	595542.83元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	唐利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 044

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目门卫

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目门卫		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	9平方米	工程造价	174467.02元
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料；
3）相关职能单位的验收证明；
4）房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、对勘察单位的评价
1）勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2）勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、对设计单位的评价
1）设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2）设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3）设计修改，变更手续和资料齐全；
4）设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5）施工单位服务态度较好。
8、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

工程竣工验收报告

编号：340123202203290101-YS- 045

工程名称　三河镇滨锋村整村推进安置点项目地下车库

竣工日期　2023.12.25

一、工　程　概　况

工程名称	三河镇滨锋村整村推进安置点项目地下车库		
工程地点	肥西县三河镇		
建筑面积	42892.1平方米	工程造价	129014924.7元
结构类型	框架结构	层　数	地下1层
规划许可证号		施工许可证号	340123202203290101
开工日期	2022年3月29日	竣工日期	2023.12.25
建设单位	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏/潘孝洋
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	方光东 34005241
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	吴鹏 津134181902035
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	陈永宏	肥西县三河镇人民政府	项目负责人	陈永宏
副组长	潘孝洋	合肥城建琥珀置业有限公司	项目负责人	潘孝洋
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
	蔡蓼云	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼云
	方光东	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方光东
	吴鹏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	吴鹏
	康利华	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	康利华
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

1、 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，施工竣工验收应符合程序。
2、 竣工验收内容
1） 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2） 房建单位的全部质量保证资料；
3） 相关职能单位的验收证明；
4） 房建单位在工程建设过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。
3、 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、 竣工验收标准工程建设应执行法律，法规及工程建设强制性标准条文。
5、 对勘察单位的评价
1） 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2） 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
6、 对设计单位的评价
1） 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2） 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3） 设计修改，变更手续和资料齐全；
4） 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7、 对施工单位的评价
1） 施工单位能够依据设计文件施工；
2） 工程技术资料汇总及时、准确；
3） 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4） 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5） 施工单位服务态度较好。
8、 建设单位执行基本建设程序情况
1） 工程前期工程如项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2） 建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目带班领导	宫治国	水文地质与工程地质	正高级工程师	/	
2	项目经理 1	吴鹏	无机非金属材料工程	工程师	一级建造师	
3	项目经理 2	李锦亮	土木工程	工程师	一级建造师	
4	技术负责人	王继针	建筑	高级工程师	/	
5	生产经理	刘向明	土木工程	工程师	/	
6	安全总监	方露	工程管理	高级工程师	注册安全工程师	
7	质量负责人	郭雁冰	工业与民用建筑	高级工程师	质量员	
8	造价工程师	刘巍	土木建筑	高级工程师	注册造价工程师	
9	土建工程师 1	周凯	土木工程	工程师	施工员	
10	土建工程师 2	张晓康	建筑工程技术	助理工程师	施工员	
11	土建工程师 3	石军平	土木工程	工程师	施工员	
12	电气工程师	王寿龙	土木工程	工程师	安装施工员	
13	暖通工程师	蒋正威	建筑电气	工程师	一级建造师	
14	专职安全员 1	宋昆	土木工程	高级工程师	津建安 C2	
15	专职安全员 2	盛宏晟	安全工程	工程师	津建安 C2	
16	专职安全员 3	杨子涛	土木工程	注安工程师	津建安 C2	
17	劳资专员	李巍巍	测绘工程	工程师	劳资员	
18	给排水工程师	高刚	建筑设备工程技术（水电设备安装方向）	工程师	/	
19	装配式工程师	郭世海	建筑工程	工程师	施工员	
20	绿色建筑工程师	高德领	建筑工程	工程师	施工员	
21	装饰装修工程师	张学永	土木工程	工程师	/	
22	预算员	陈泽南	土木工程	工程师	预算员	
23	资料员	袁国安	土木工程	工程师	资料员	
24	质量员	吴力主	土木工程	高级工程师	质量员	
25	质量员	张俊	结构工程	工程师	质量员	
26	材料员	苏 航	物流管理	工程师	材料员	
27	BIM 负责人	马连杰	土木工程	高级工程师	BIM 技能等级证书	
28	BIM 工程师	李呈祥	土木工程	工程师	BIM 技能等级证书	

29	机械管理员	彭超	土木工程	工程师	机械员	
30	测量工程师	陈涛	土木工程	工程师	测量员	
31	测量工程师	周泽	测绘工程	工程师	测量员	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

项目带班领导—宫治国


姓名 宫治国
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 23 日
住址 南京市栖霞区尧安新村100号
公民身份号码 320113197408231616


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南京市公安局栖霞分局
有效期限 2024.01.12-长期


姓名 Name 宫治国
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1974.08
专业 Specialty 水文地质与工程地质
职称 Professional Title 正高级工程师
证书编号 Certificate No. (2022)10000628
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
2022 年 6 月 9 日
正高级工程师职称评审委员会

任命文件

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2023〕46号

关于宫治国任职意见的通知

中国建筑第六工程局有限公司：

经研究决定：

宫治国任中国建筑第六工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。

中国建筑股份有限公司

2023年1月31日

抄送：中共天津市委组织部，各子企业、总部派出机构、总部部门。

集团办公室　　2023年1月31日印发

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011516532l

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宫治国	320113197408231616	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	殷雪林	310112197312085230	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	王杰	340123199007105075	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
5	穆青山	230103197608095554	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
6	赵健	342622199109282016	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
7	郭世海	342427198303031313	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	张欢明	320323198702022637	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
9	卞如文	320982199004017213	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
10	杨子涛	341621198906251915	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月15日

项目经理——吴鹏


姓名 吴鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 10 日
住址 安徽省合肥市包河区大圩镇圩西村第三村民组48号
公民身份号码 340111199109102056


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合肥市公安局包河分局
有效期限 2019.11.01-2039.11.01

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 吴鹏 性别 男，一九九一年 九 月十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本学院 无机非金属材料工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院 院 长：吴鹏

证书编号：136151201405000889 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师



使用有效期：2025年01月09日
2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴鹏

性　　别：男

出生日期：1991年09月10日

注册编号：津1342018201902035

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
民航机场工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴鹏

签名日期：2025.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年03月19日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0073647



姓　　名：吴鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月28日

有 效 期：2024年06月12日　至2027年06月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年06月12日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名
Name　吴鹏

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1991.09

专　　业
Specialty　无机非金属

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2023)12060226

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第[illegible]工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 30 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

项目经理 2—李锦亮

身份证





毕业证书



一级建造师注册证书

使用有效期：2024年12月16日
-2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李锦亮

性　　别：男

出生日期：1988年04月03日

注册编号：津1122017201815631

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)
市政公用工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李锦亮

签名日期：2024年12月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年9月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0059356



姓　　名：李锦亮

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月03日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月26日

有　效　期：2024年10月10日　至2027年10月10日

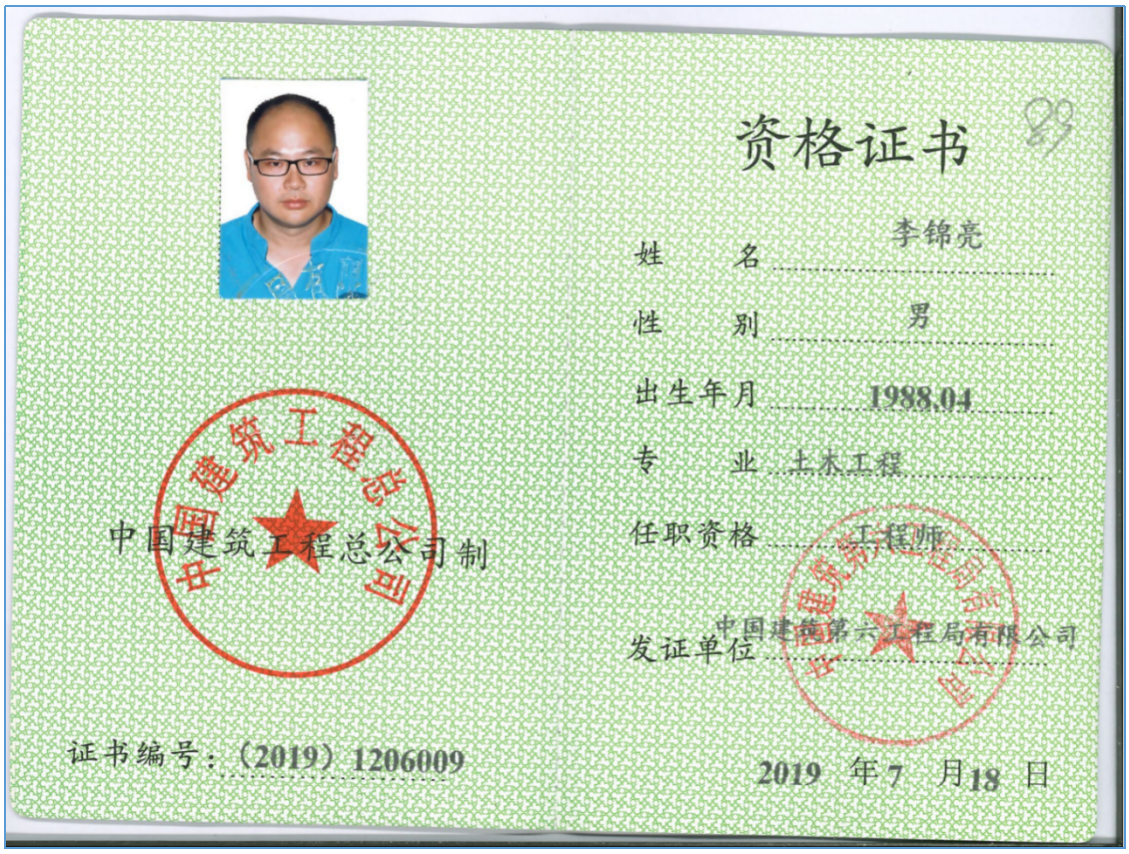
发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年10月10日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　李锦亮
性　别　男
出生年月　1988.04
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第六工程局有限公司
2019 年 7 月 18 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1206009

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

技术负责人-王继针

身份证





毕业证



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A3P04102261
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王继轩
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1975年8月
Date of Birth

专业名称 建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2004.9.1
Date of Issue

发证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

生产经理—刘向明







普通高等学校

毕业证书

学生 刘向明 性别 男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201705400003 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2020.08

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 刘向明 性别 男

出生年月 1985.08

工作单位 福元鼎安装工程有限公司

证书编号 C20190927019900301544

2020 年 09月 27日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

安全总监—方露

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 方露 性别 男，一九八六 年 七 月 十 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201605007461

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册安全工程师



姓　名　方　露

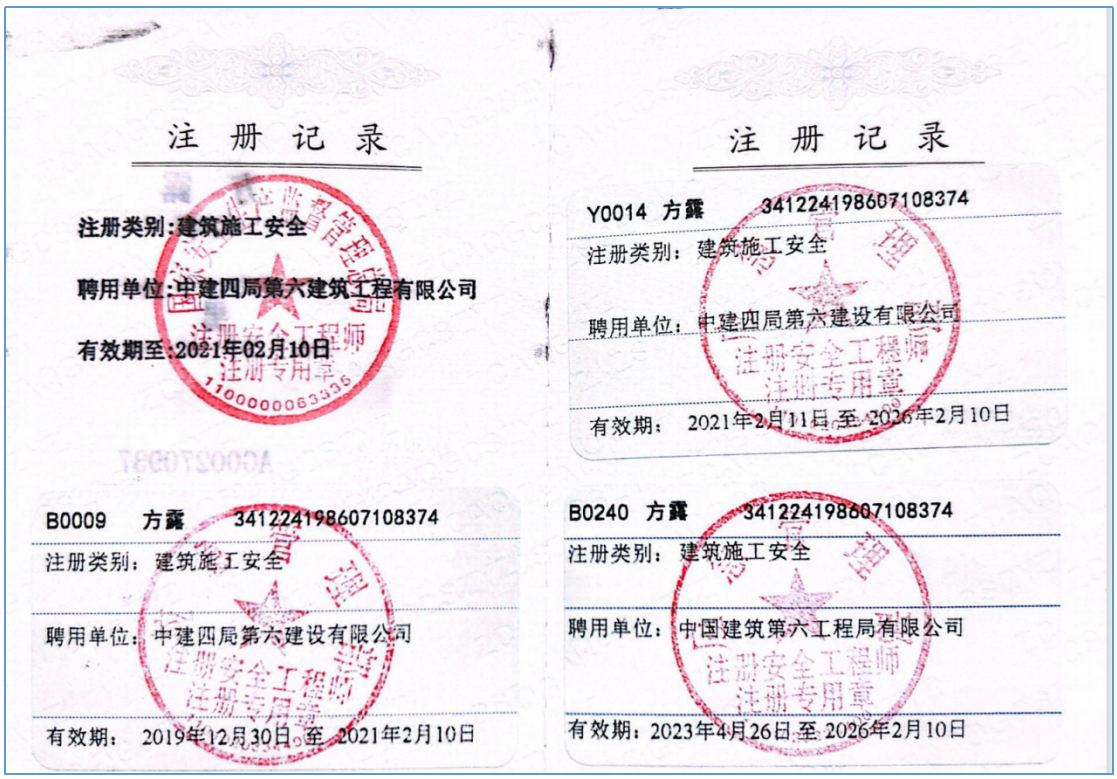
性　别　男

执业资格证书编号　AG00270937

发证日期　2018年02月11日

持证人签名

执业证号　34180175122



注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至：2021年02月10日

B0009　方露　341224198607108374

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第六建设有限公司

有效期：2019年12月30日 至 2021年2月10日

注　册　记　录

Y0014　方露　341224198607108374

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第六建设有限公司

有效期：2021年2月11日 至 2026年2月10日

B0240　方露　341224198607108374

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期：2023年4月26日 至 2026年2月10日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2023）2301089



姓　　名：方露

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有 效 期：2023年12月01日　至2026年12月01日

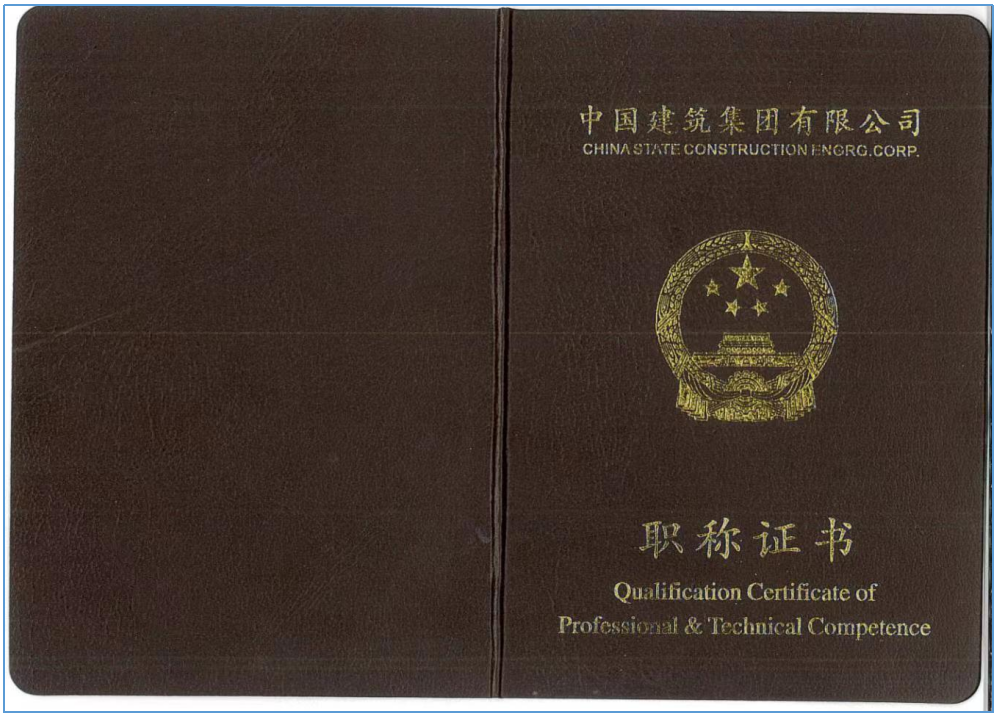
发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月01日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.
职称证书
Qualification Certificate of
Professional & Technical Competence


姓 名 方露
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1986 年 07 月
Date of Birth
专 业 工程管理
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号(2021)11040119
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位
Issued by
022 06 15 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

质量负责人—郭雁冰

身份证





毕业证



职称证



69

姓　　名 Name　郭雁冰

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.11

专　　业 Specialty　工业与民用建筑

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11060126

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 1 月 7 日

质量员



14

姓　名 郭雁冰

出生年月 1983.11

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2008-03	C0860776	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 20 —

复检验证情况记录

2010 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2012 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 21 —

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

使 用 说 明

一、本证书是建设企事业单位专业管理人员参加岗位培训的记录证书和岗位合格证书，限于本人任职期间使用。

二、本证书由建设部统一印制。由各省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门和国务院有关主管部门负责审查、颁发。

三、本证书在全国同行业、同专业、同类型的建设企事业单位中有效。

四、上岗、转岗培训和岗位培训均由培训学校填写、并加盖培训单位和考核机构公章有效。

五、免修课目由办学单位报考核机构验证后填写，加盖考核机构公章。

六、学历情况为专业学历及最高学历，由本人填写、单位盖章。

七、持证者工作业绩、质量、安全事故应记录在证书上盖审定单位公章。

八、本证书要认真复检验证，并记录持证者继续教育的情况。

九、本证应妥加保存，不得买卖、涂改、伪造。

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

造价工程师—刘巍

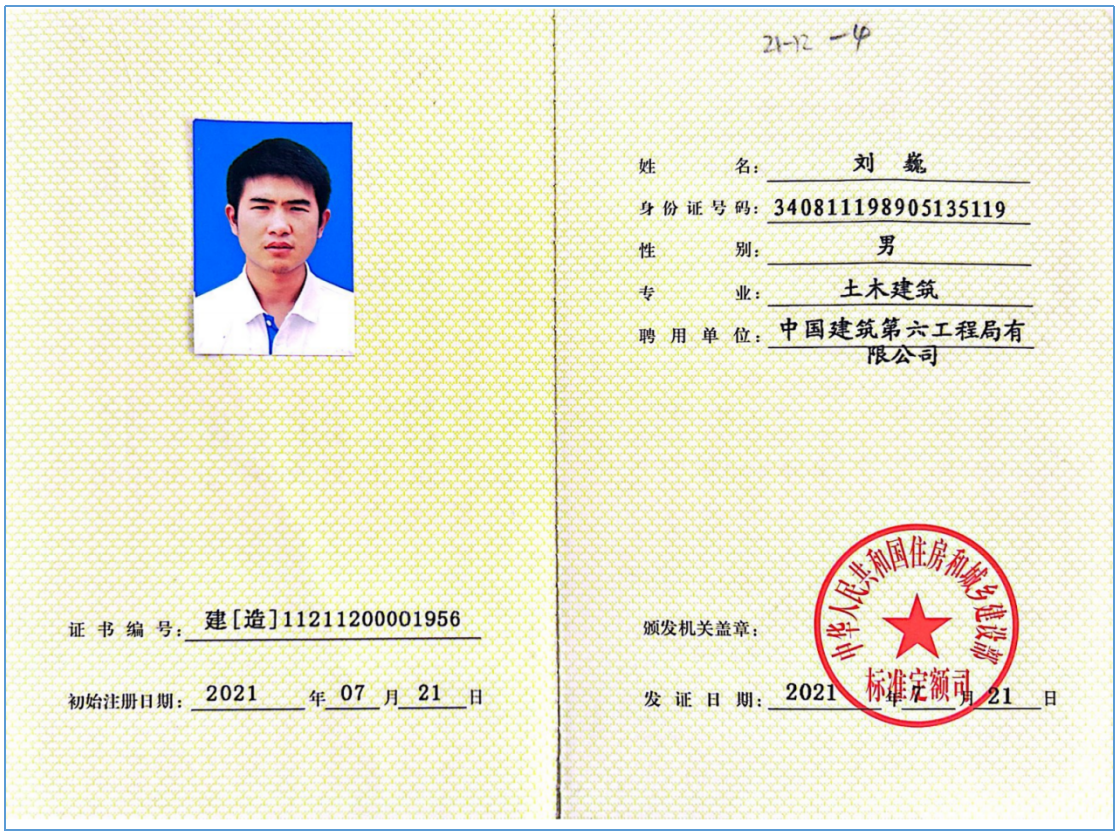
身份证



毕业证



一级注册造价工程师



姓　　名：刘巍

身份证号码：340811198905135119

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11211200001956

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

发证日期：2021 年 07 月 21 日

职称证



姓　　名 Name：刘巍

性　　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1989.05

专　　业 Specialty：工程管理

职　　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2022)11060214

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 12 月 30 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

土建工程师 1-周凯

身份证

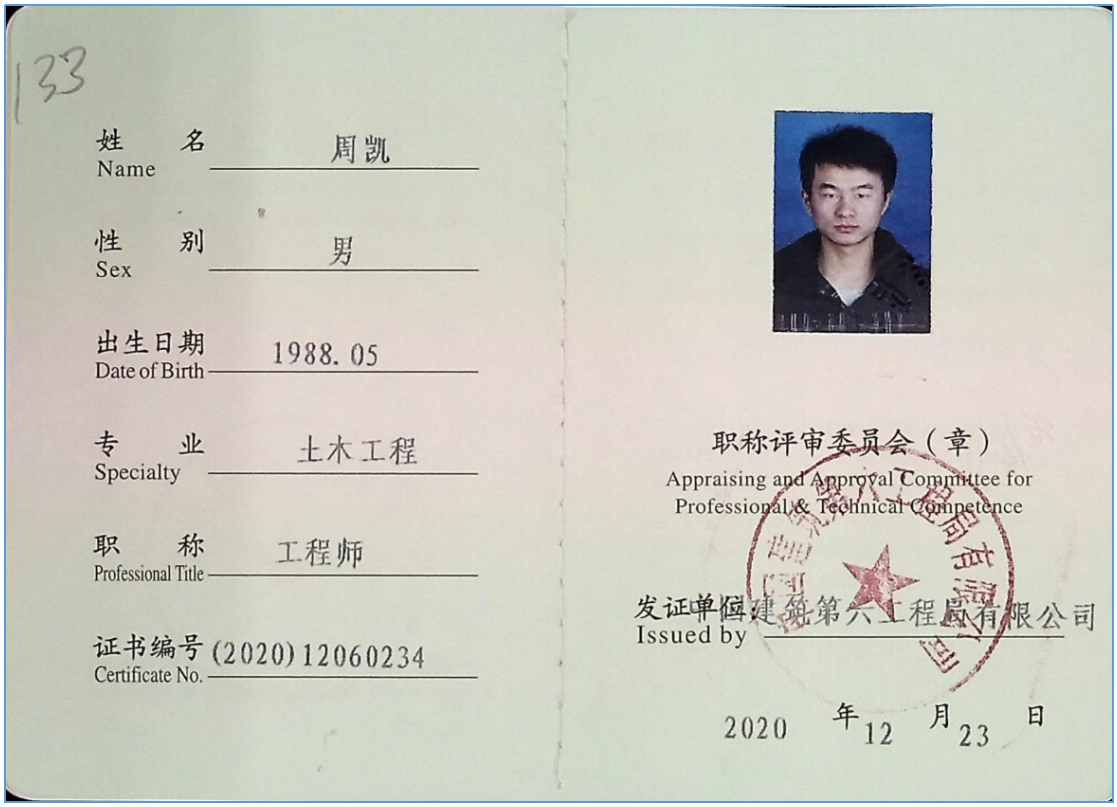




毕业证



职称证



133

姓　　名 Name　周凯

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060234

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

施工员证



179

姓　　名　周凯

出生年月　1988.05

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614854	

— 3 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

土建工程师 2-张晓康身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张晓康 性别 男，一九九〇年 五 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术(建筑施工与监理) 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201206746788

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　张晓康

性　　别　男

出生年月　1990 年 5 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一六 年 八 月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)1306013

施工员证



姓　　名　张晓康

出生年月　1990.05

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
主建施工员	2017-06	A1761777	

中国建筑工程总公司执业资格管理办公室

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

土建工程师 3—石军平身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　石军平

性　　别　男

出生年月　1983.5

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 3 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1206022

施工员证

21



姓　　名 石军平

出生年月 1983.05

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2017-06	A1761790	中国建筑工程总公司筑业资格管理办公室

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2019年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

电气工程师—王寿龙

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王寿龙 性别 男，一九八九 年 一 月 十五 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校（院）长：

证书编号：10425120120500332?

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　王寿龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12060221

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司

发证单位：
Issued by

2022 年 12 月 30 日

施工员（安装）



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施工员	2017-06	A1761764	

姓　　名　王寿龙

出生年月　1989.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

暖通工程师—蒋正威

身份证





毕业证



职称证



专业名称：建筑电气

资格名称：工程师

资格取得时间：2010 年 12 月 08 日

证书编号：琼建职中 20100249

姓　名：蒋正威

性　别：男

出生年月：1974 年 05 月

身份证号码：430624197405094419

颁证单位：省住房和城乡建设厅 专业技术资格证书专用章

发证日期：2011 年 01 月 10 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

专职安全员 1-宋昆

身份证





毕业证



职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：宋昆

性　　别：男

证件号码：342622198707074618

工作单位：合肥建工集团有限公司

评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342022000602055502

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022 年 12 月 17 日

批准文号：皖人社函〔2023〕68 号

在线证书信息

评审委员会（印章）
2022 年 12 月 17 日

发证机关（印章）
2023 年 02 月 20 日

安全生产考核合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2023）0504207

姓　　名：宋昆

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月07日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月03日

有 效 期：2023年07月03日　　至 2026年07月03日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年07月03日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

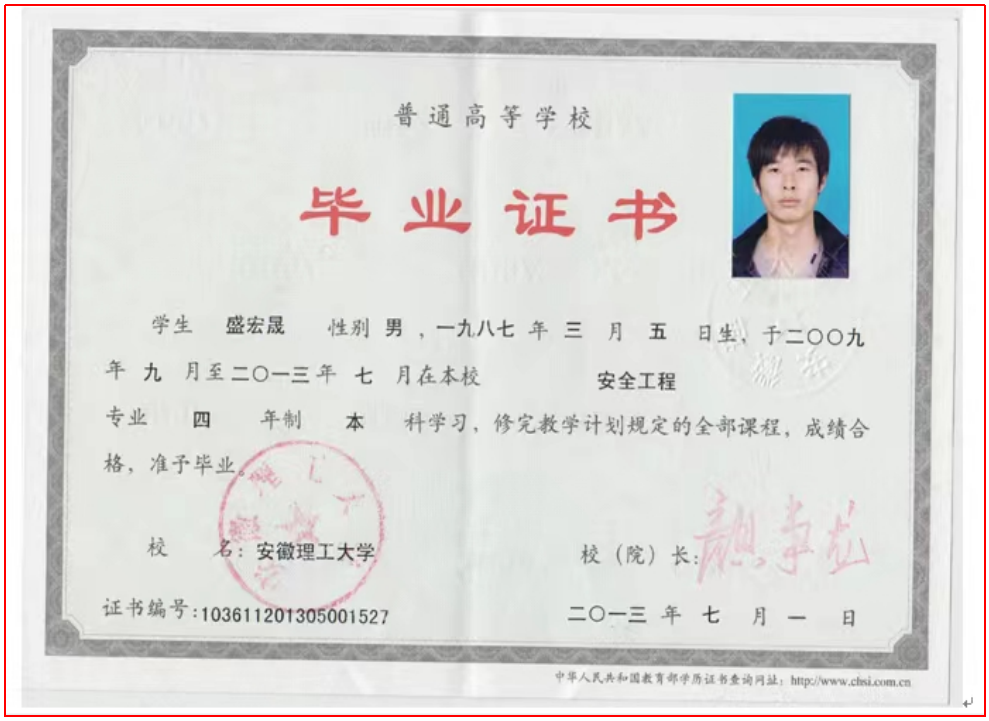
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

专职安全员 2—盛宏晟身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 盛宏晟 性别 男，一九八七 年 三 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

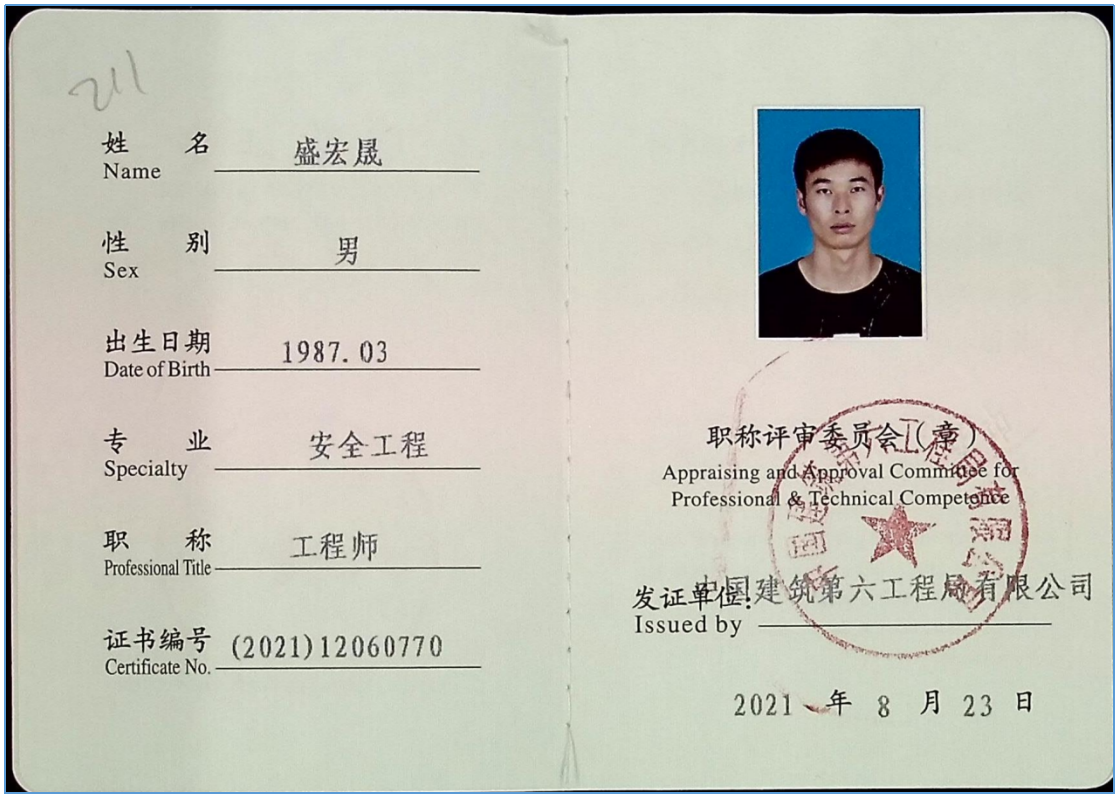
校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：10361120130500152?

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　盛宏晟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.03

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12060770

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

安全生产考核合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0044352

姓　　名：盛宏晟

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年09月06日　至 2026年09月06日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年09月06日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴鹏	340111991091020 56	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
3	王继针	230103197508250617	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
4	黄大奇	340824197901023010	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
5	刘向明	412723198508160812	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
6	方露	341224198607108374	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
7	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
8	刘巍	340811198905135119	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
9	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
10	张晓康	120224199005154413	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
11	石军平	32118119830517127X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
12	王寿龙	371422198901153014	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
13	蒋正威	430624197405094419	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
14	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
15	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

专职安全员 3—杨子涛身份证



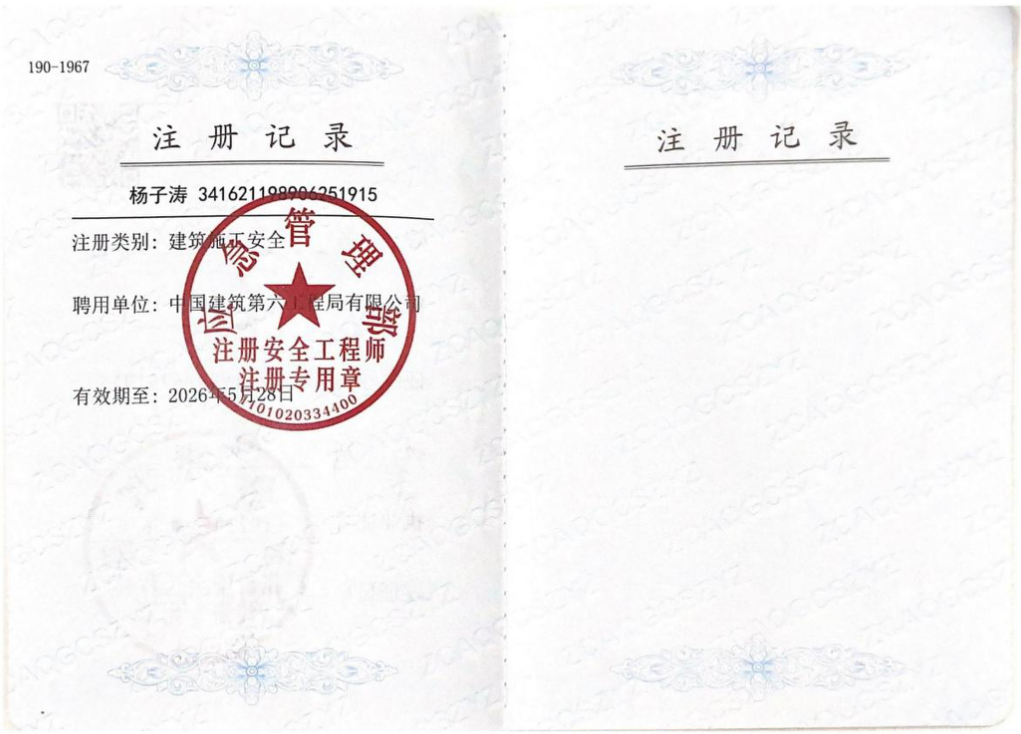


毕业证



注册安全工程师


190-1967 52
杨子涛 341621198906251915
本人签名
职业资格
证书管理号 20191104634000225
姓 名 杨子涛
性 别 男
证件号码 341621198906251915
级 别 中级
执业证号 19210207056
发证日期 2021年5月28日
注册安全工程师
注册专用章
110102033400


190-1967
注 册 记 录
杨子涛 341621198906251915
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司
有效期至：2026年5月28日
注册安全工程师
注册专用章
110102033400
注 册 记 录

安全生产考核合格证书



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0045672

姓　　名：杨子涛

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年09月06日　至2026年09月06日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年09月06日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：W1030636022025011516532l

组织机构代码：103063602　　查询日期：202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宫治国	320113197408231616	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	殷雪林	310112197312085230	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	吴鹏	340111199109102056	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	王杰	340123199007105075	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
5	穆青山	230103197608095554	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
6	赵健	342622199109282016	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
7	郭世海	342427198303031313	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	张欢明	320323198702022637	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
9	卞如文	320982199004017213	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
10	杨子涛	341621198906251915	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月15日

劳资专员—李巍巍

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李巍巍 性别 男，一九八六 年 十 月十六 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：108781201005000654 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


中级
资格证书
姓　　名　李巍巍
性　　别　男
出生年月　1986.10
专　　业　测绘工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第六工程局有限公司
2018 年 5 月 3 日
中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018)1206017

劳资员证



姓　名 李巍巍

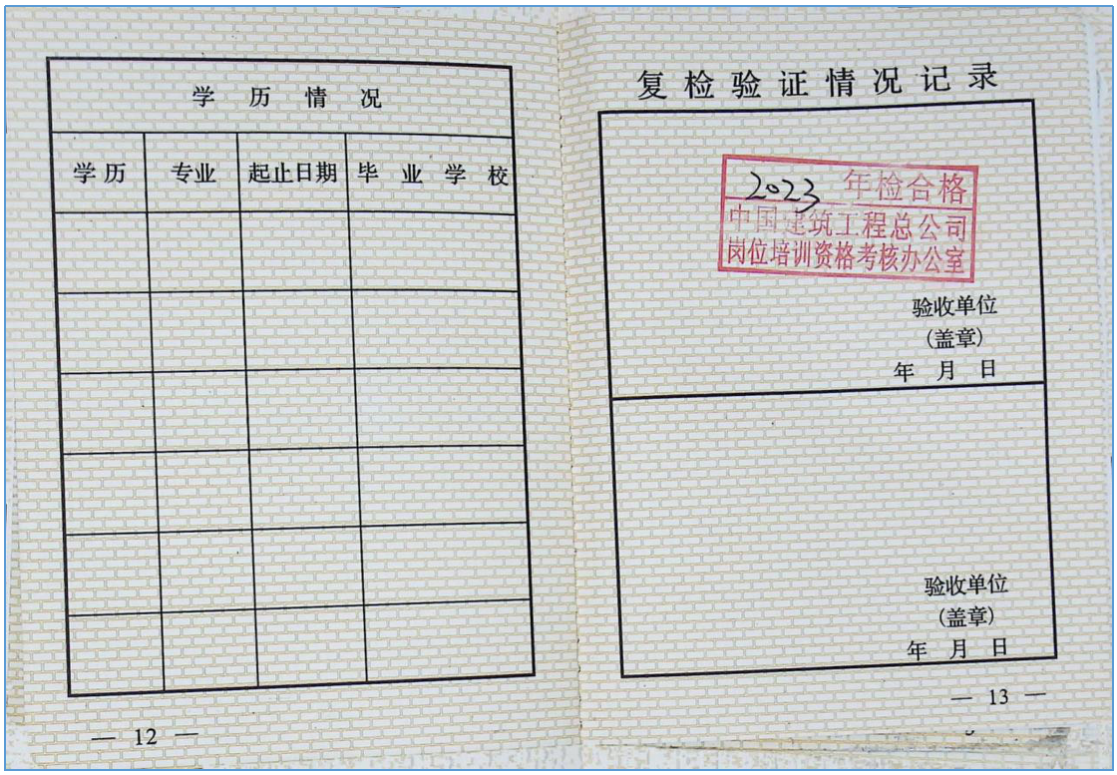
出生年月 1986.10

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2021-10	E2160176	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

给排水工程师—高刚

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 高刚 性别 男，一九八七年 九 月 四 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑设备工程技术(水电设备安装方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：李辉

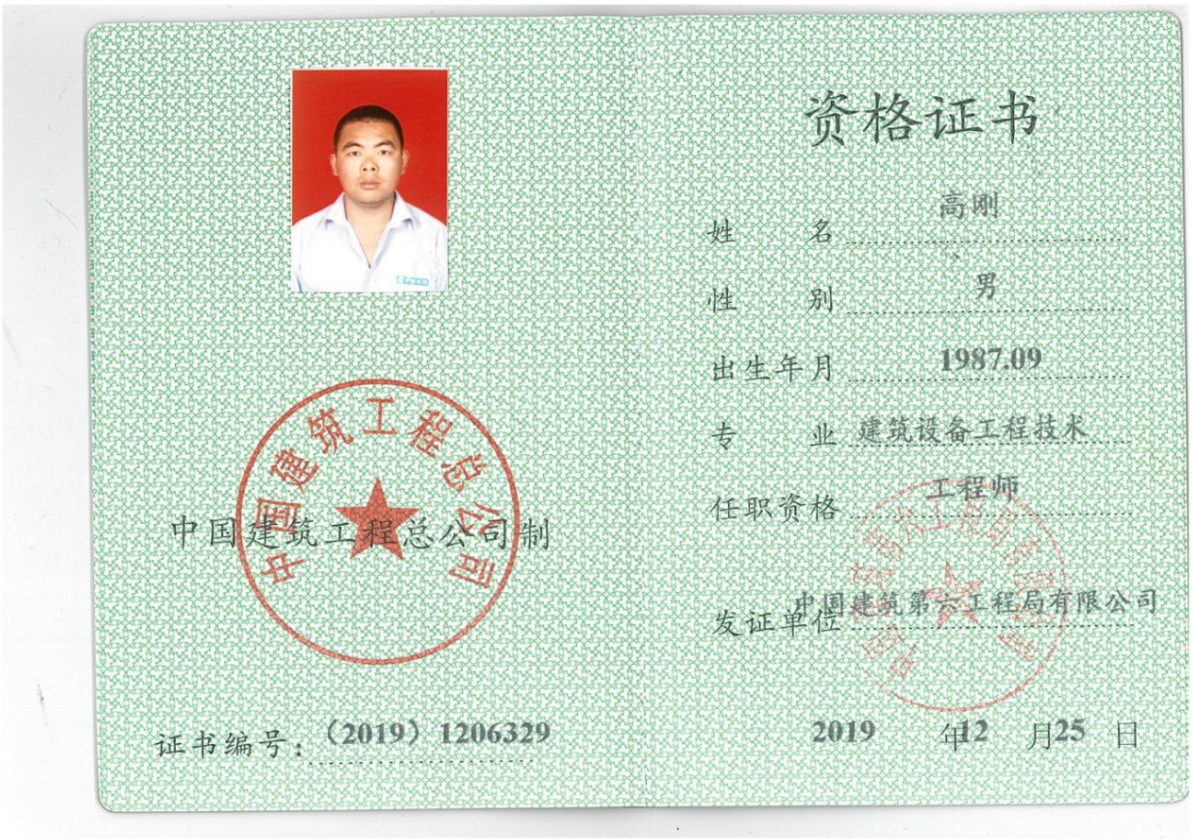
证书编号：127641200806003242

二〇〇八 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓　　名　高刚

性　　别　男

出生年月　1987.09

专　　业　建筑设备工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206329

2019　年12　月25　日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011516564 4

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	刘海刚	3209111990061357 1X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	李荣杰	411321198910233412	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	高刚	513322198709043010	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
5	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
6	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
7	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	李呈祥	413001199601052014	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
9	陈柯宋	511322198309097114	基本养老保险	202404	202412	9
			失业保险	202404	202412	9
			工伤保险	202404	202412	9
10	范悦	370502198902121216	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月15日

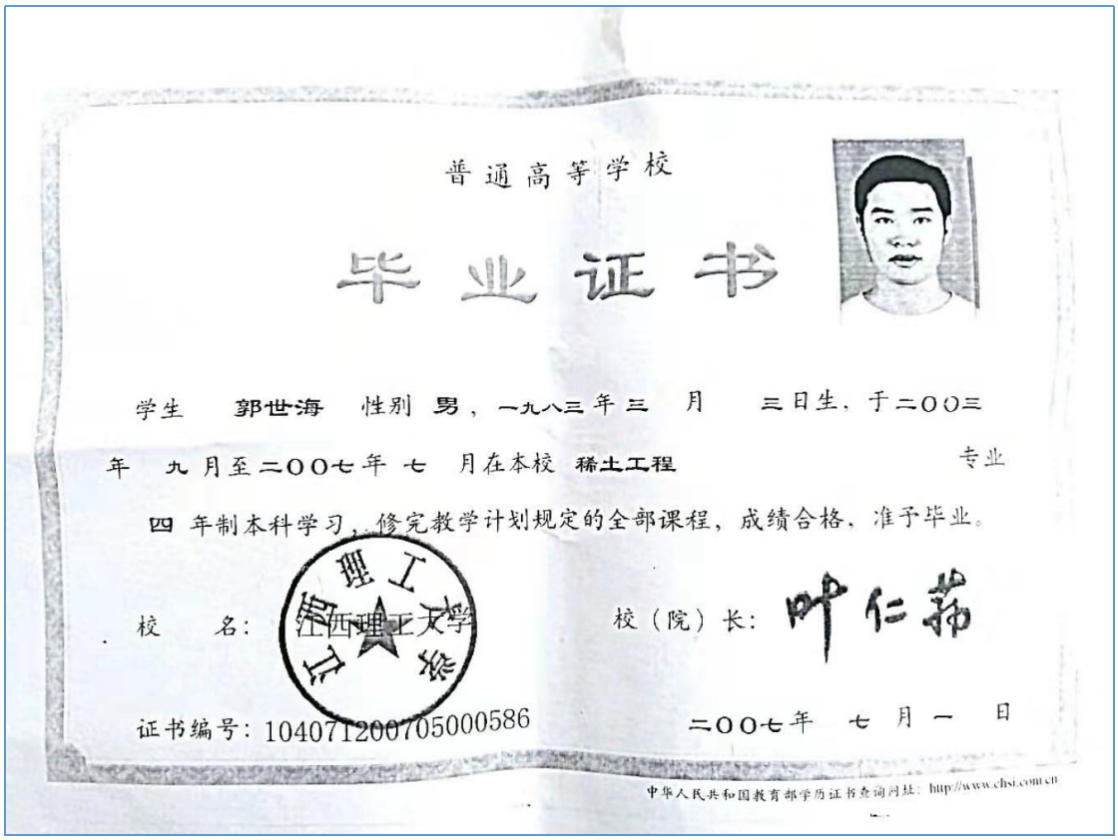
装配式工程师—郭世海

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郭世海 性别 男，一九八三年三 月 三日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 七 月在本校 稀土工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120070500086

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：郭世海
性　　别：男
身份证号：342427198303031313
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203011100000504
湖南省人力资源和社会保障厅

施工员



姓　名 郭世海

出生年月 1983.03

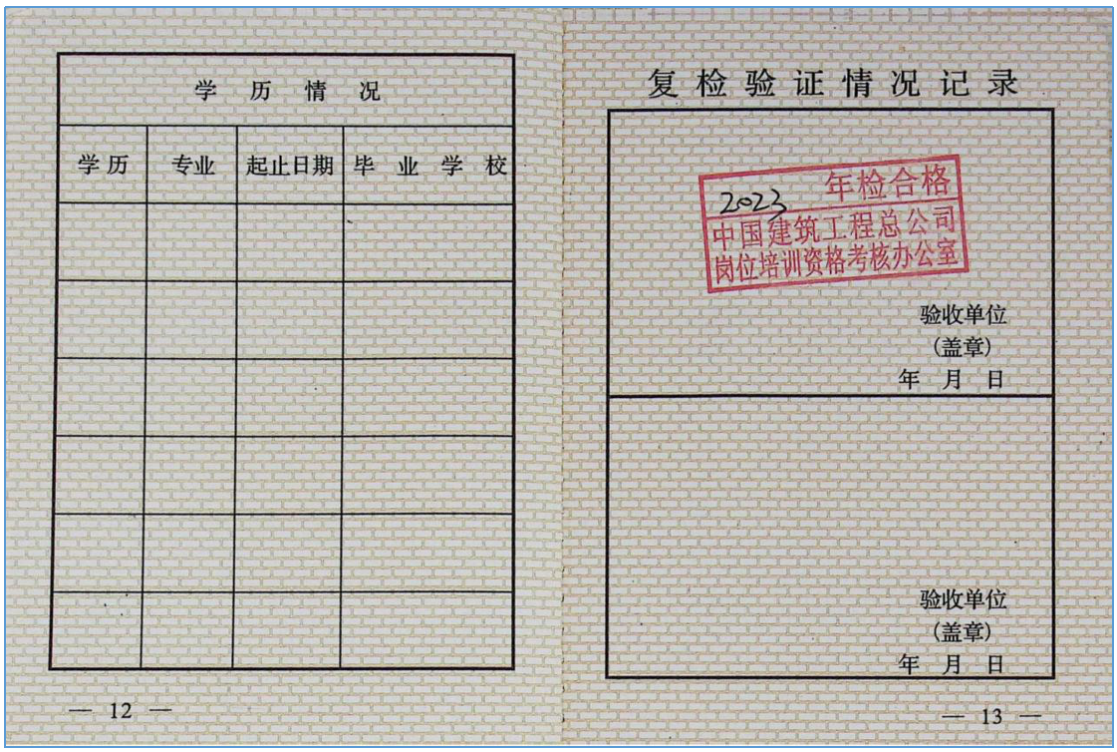
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614853	

中国建筑工程总公司岗位培训资格考核办公室

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024122618543 3

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭世海	342427198303031313	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	许秀东	32062119861208263X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	高德领	411322199003104212	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	任燕	42900119860910044X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月26日

绿色建筑工程师—高德领

身份证





毕业证



职称证



166

姓　　名 Name　高德领

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12060725

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

施工员证



181

姓　名 高德领

出生年月 1990.03

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614856	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024122618543 3

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭世海	342427198303031313	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	许秀东	32062119861208263X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	高德领	411322199003104212	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	任燕	42900119860910044X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月26日

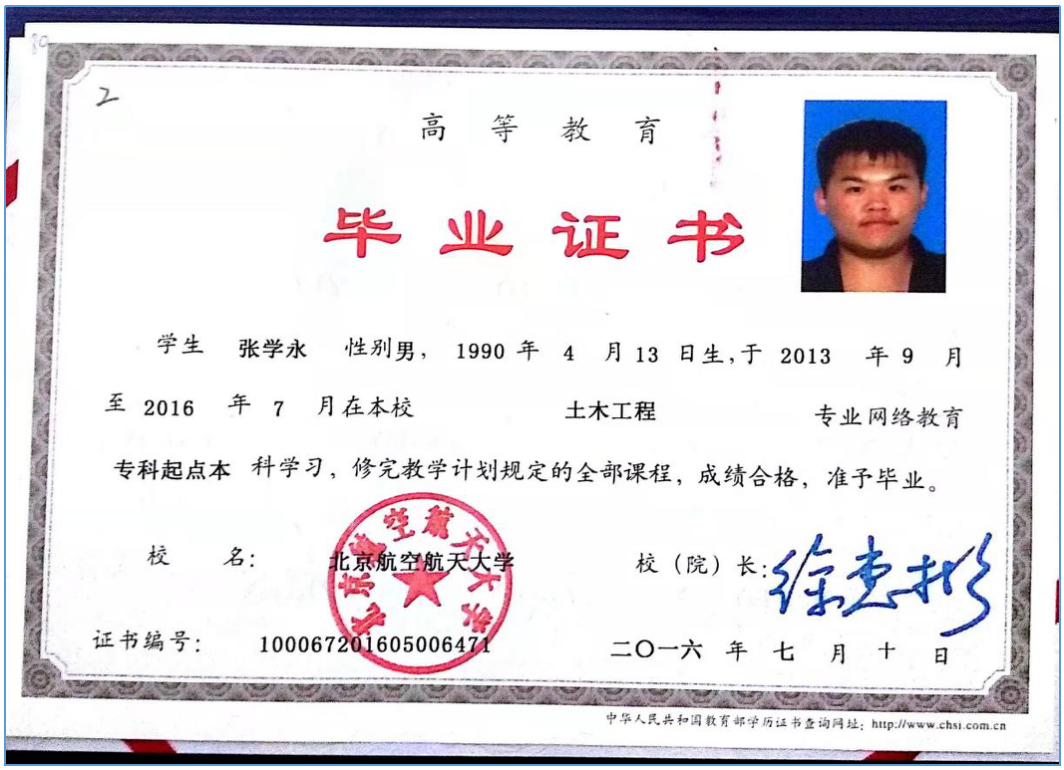
装饰装修工程师—张学永

身份证

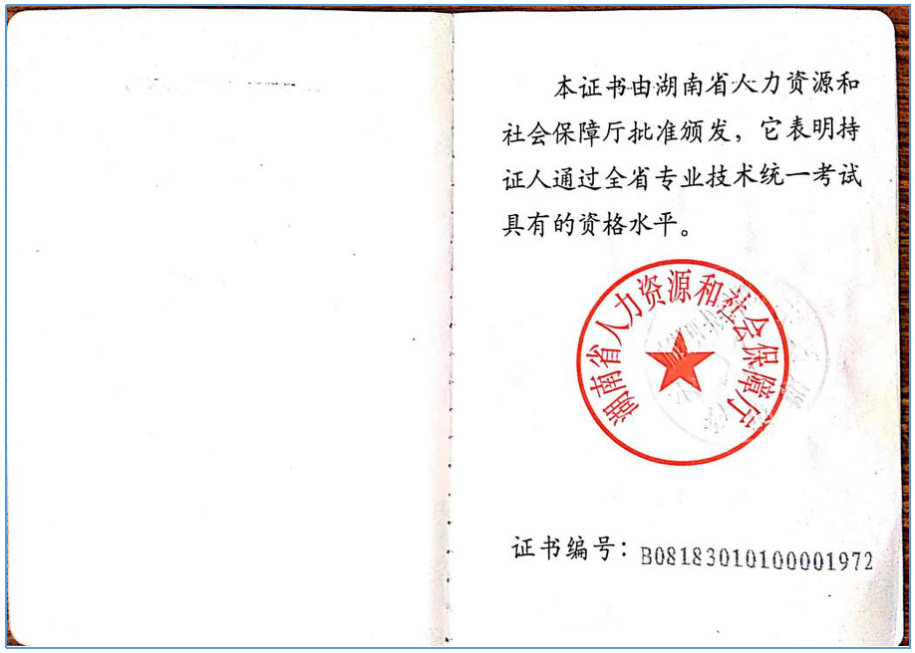




毕业证



职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001972



持证人签名：

C042

姓　　名：张学永

性　　别：男

身份证号：120225199004132777X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025010314073 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
45	张学永	12022519900413277X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
46	汪文	612401199412083733	基本养老保险	202401	202408	8
			失业保险	202401	202408	8
			工伤保险	202401	202408	8
47	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
48	李明	41282919950726081X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
49	凌福照	452624198912071019	基本养老保险	202402	202412	11
			失业保险	202402	202412	11
			工伤保险	202402	202412	11
50	湛仕英	430681197410277321	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月03日

预算员—陈泽南

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈泽南 性别 男，一九八七 年 十 月二十四日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：108781201005000408 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

142

姓　　名 Name　陈泽南

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.10

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060243



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020　年12　月23　日

预算员

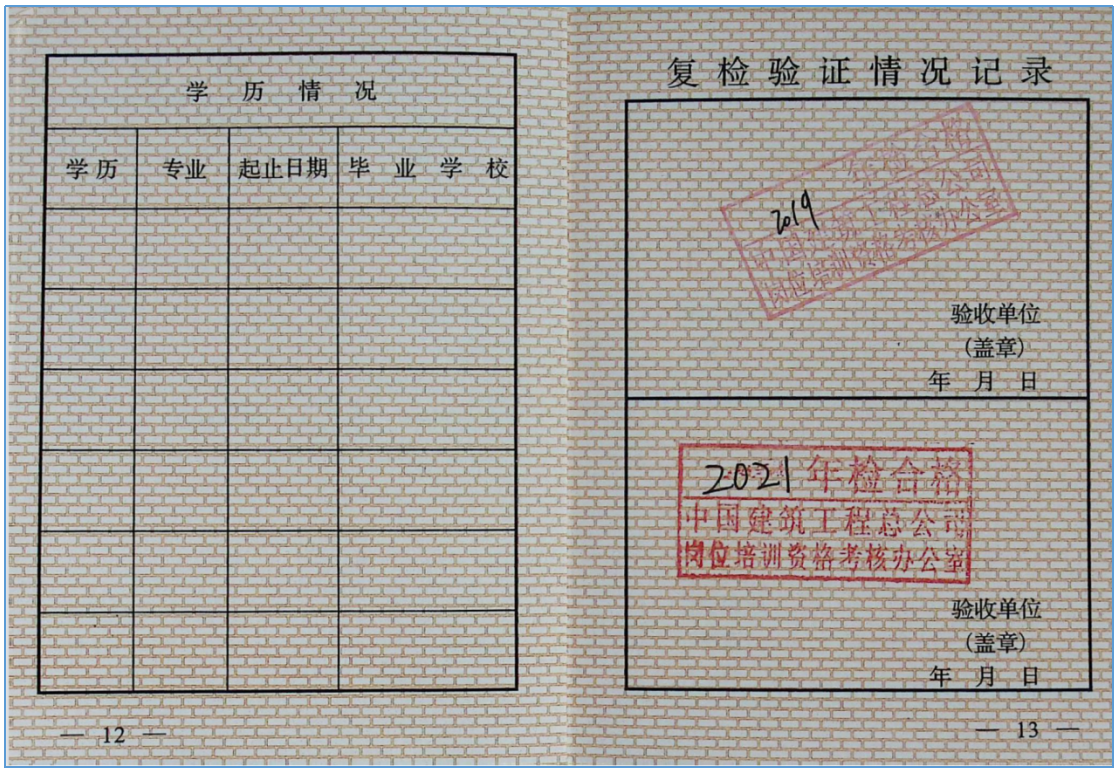


姓　名　陈泽南

出生年月　1987.10

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-06	U1760107	



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总
岗位培训资格考核办

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

资料员—袁国安

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 袁国安 性别 男 ,一九九三年 六 月十二 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

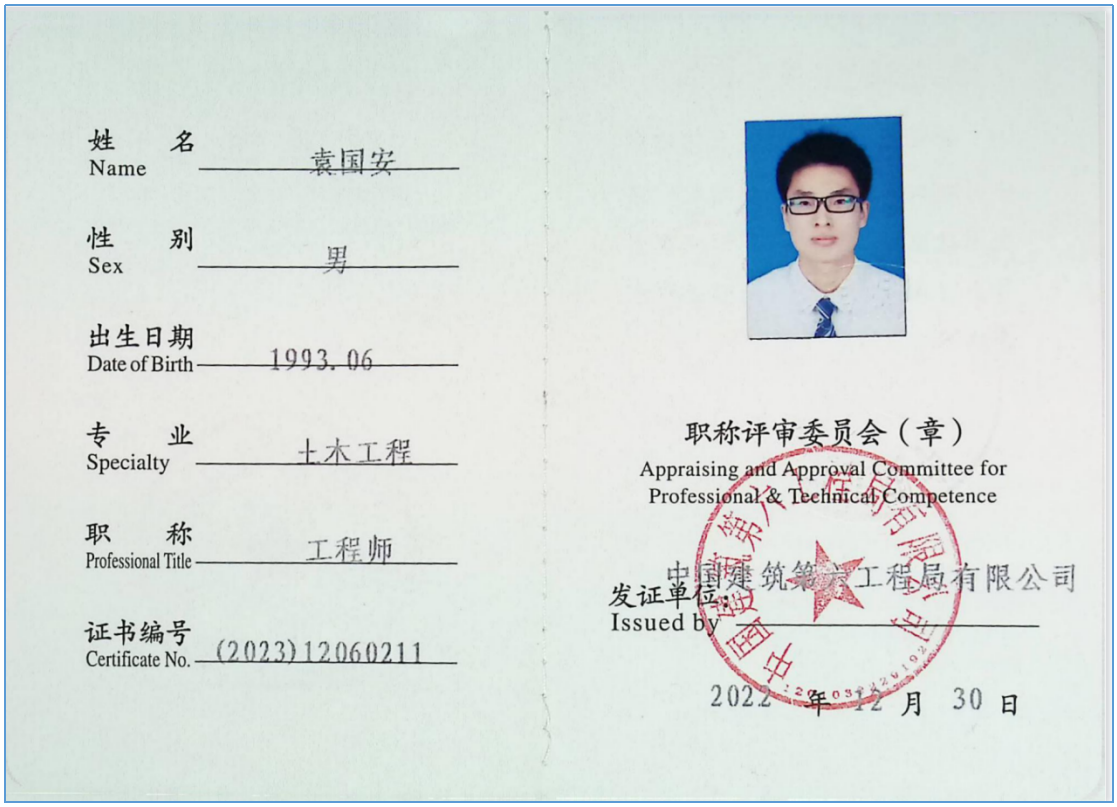
校（院）长：

证书编号：10360120170500423I

二〇一七 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　袁国安

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12060211

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第[illegible]工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 30 日

资料员



姓　　名 袁国安

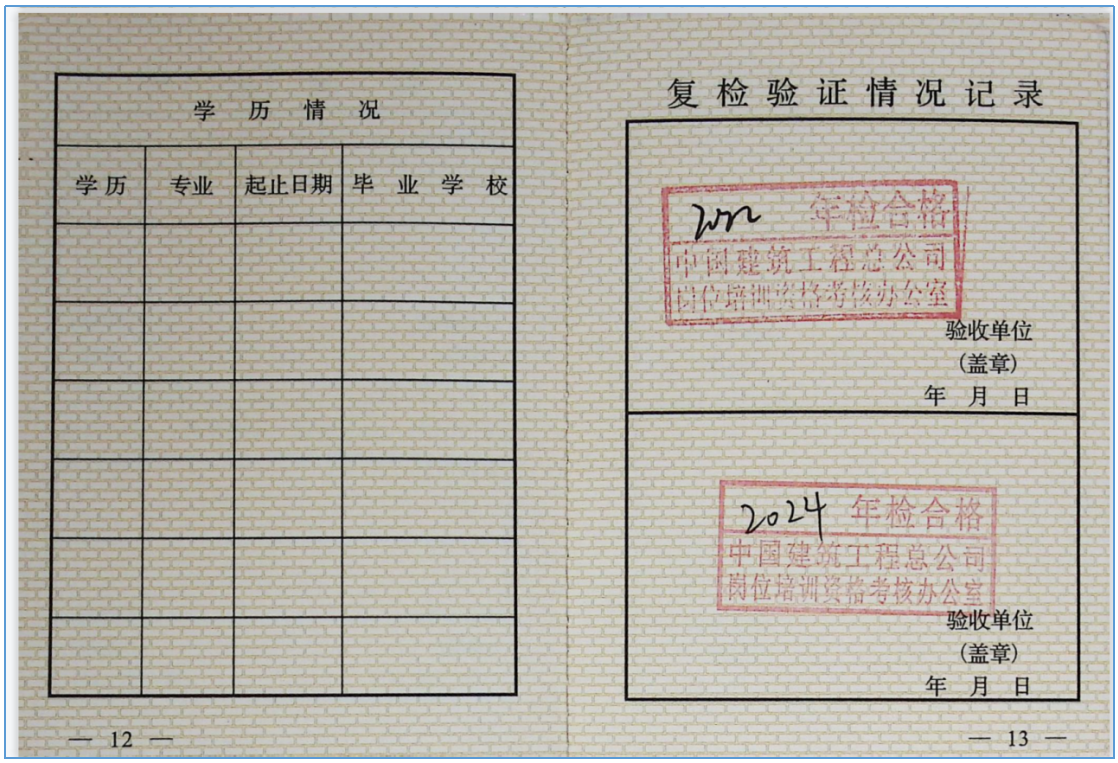
出生年月 1993.06

工作单位 中建六局华南建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-08	M2061438	

— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

质量员-吴力主

身份证






普通高等学校

毕业证书

学生 吴力主 性别 男，一九八四年 五 月 二十七 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：

证书编号：104751200705004685

二零零七 年 七 月 一 日

职称证



姓　　名 Name　吴力主

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

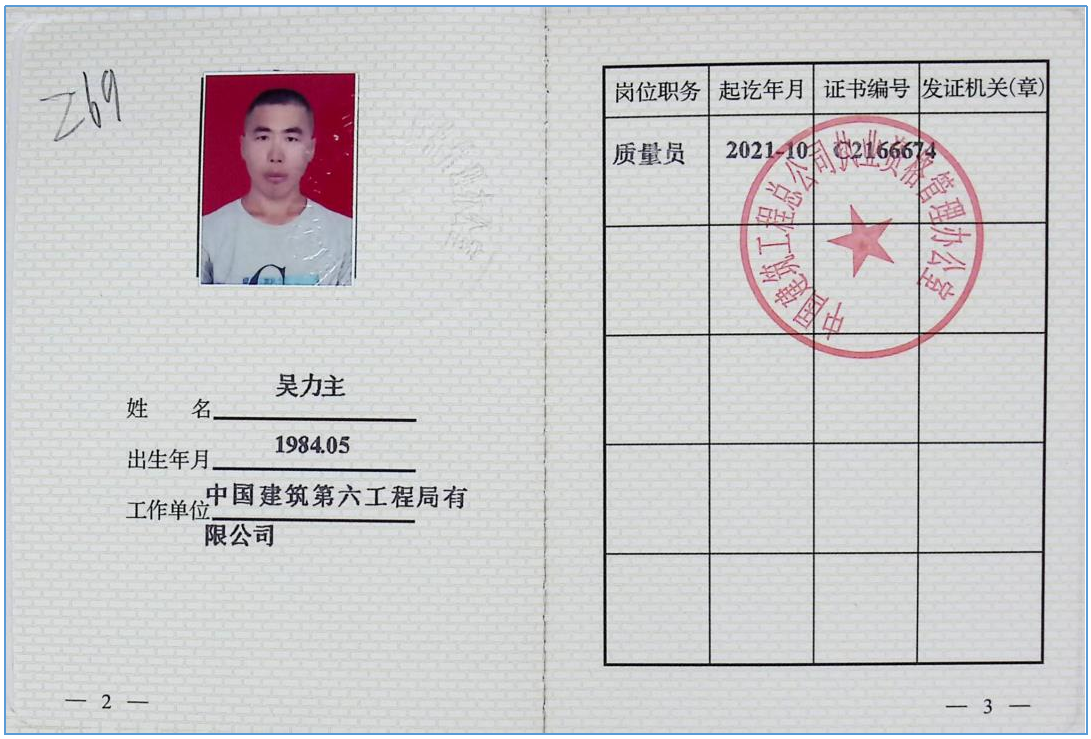
证书编号 Certificate No.　(2024)11060070

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

质量员



Z69

姓　名 吴力主

出生年月 1984.05

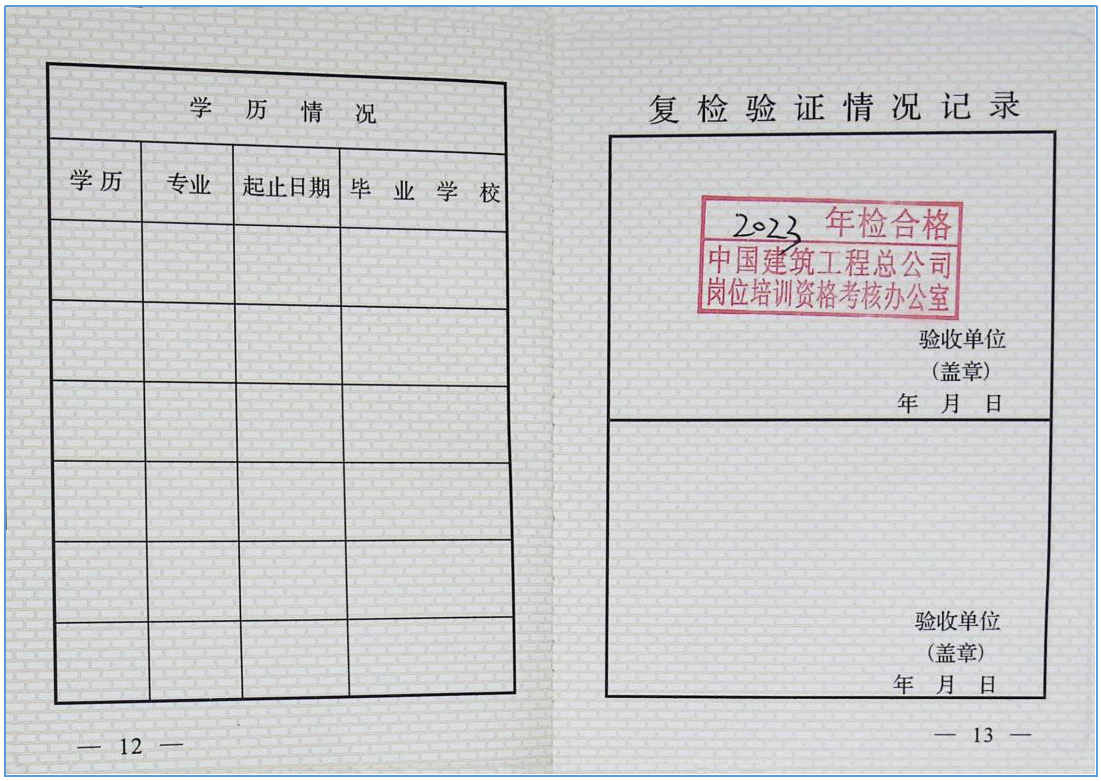
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10-	C2166674	

中国建筑工程总公司岗位培训资格管理办公室

— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

质量员—张俊

身份证

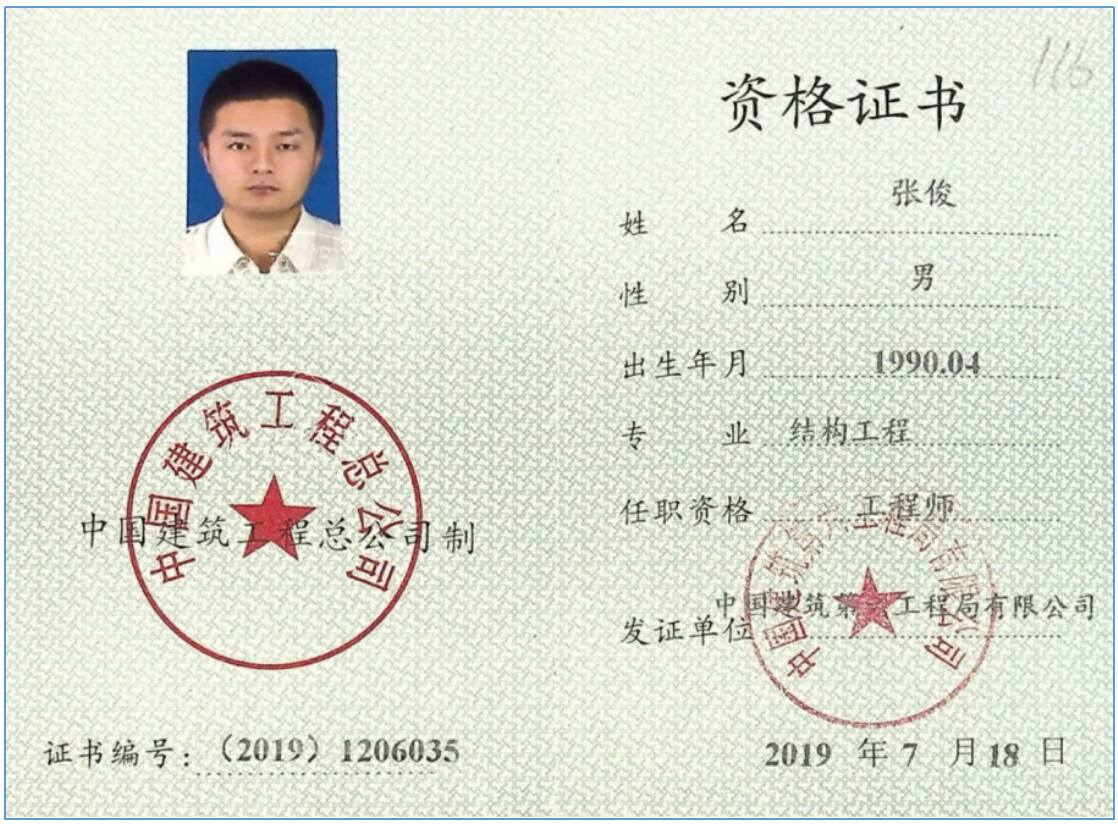




毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　张俊

性　　别　男

出生年月　1990.04

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 7 月 18 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206035

质量员证



姓　名 张俊

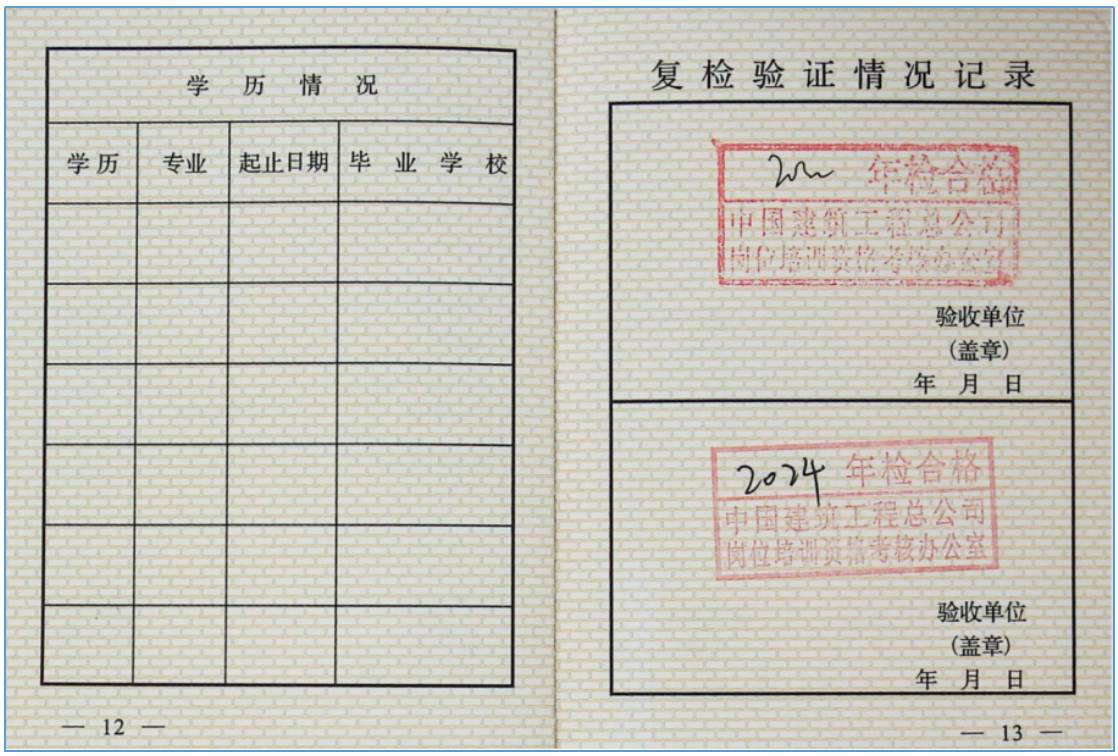
出生年月 1990.04

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063417	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011516574 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王海山	142201198804272455	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	陈铭	421182199010100233	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	宋昆	342622198707074618	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	郝伟量	410521198506010014	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
5	盛宏晟	340421198703050855	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
6	尚天涯	130928199206281318	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
7	周凯	320324198805183712	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	蒋国强	342622199107047274	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
9	张俊	342622199004285253	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
10	郭雷	342224199308011834	基本养老保险	202401	202410	10
			失业保险	202401	202410	10
			工伤保险	202401	202410	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月15日

材料员—苏航

身份证

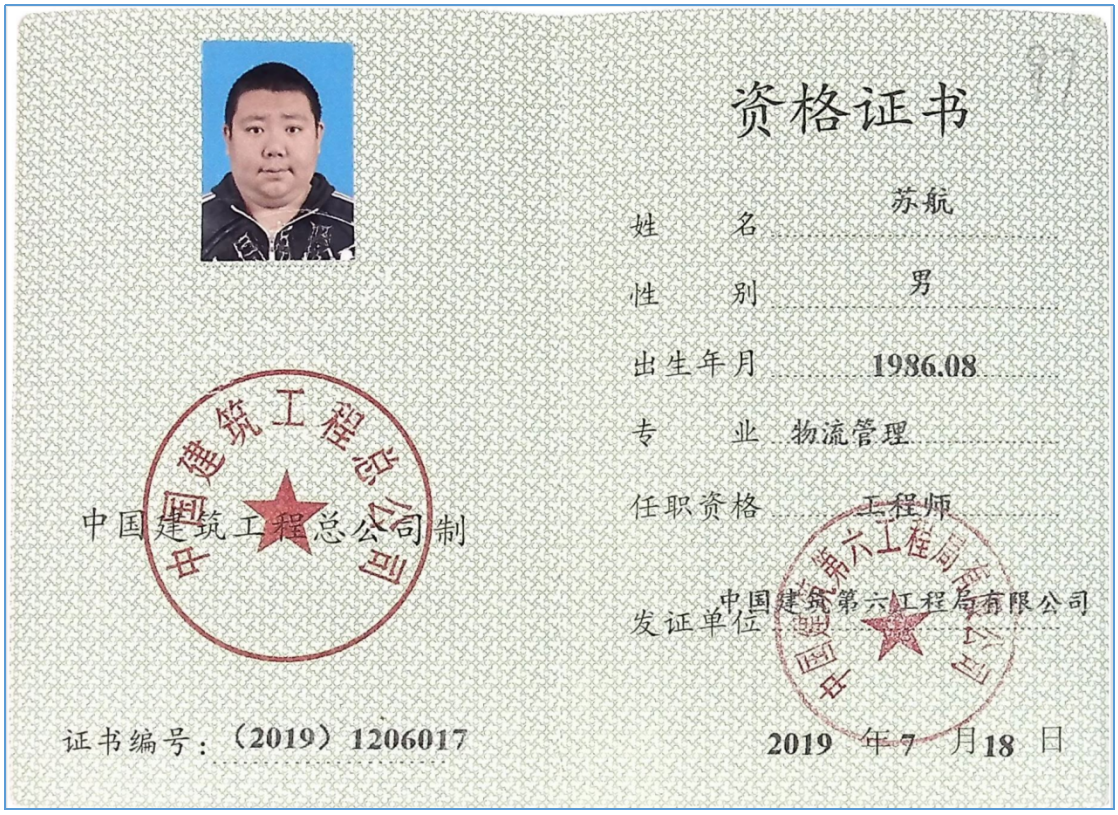




毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　苏航

性　　别　男

出生年月　1986.08

专　　业　物流管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206017

2019 年 7 月 18 日

材料员



3

姓　名　苏航

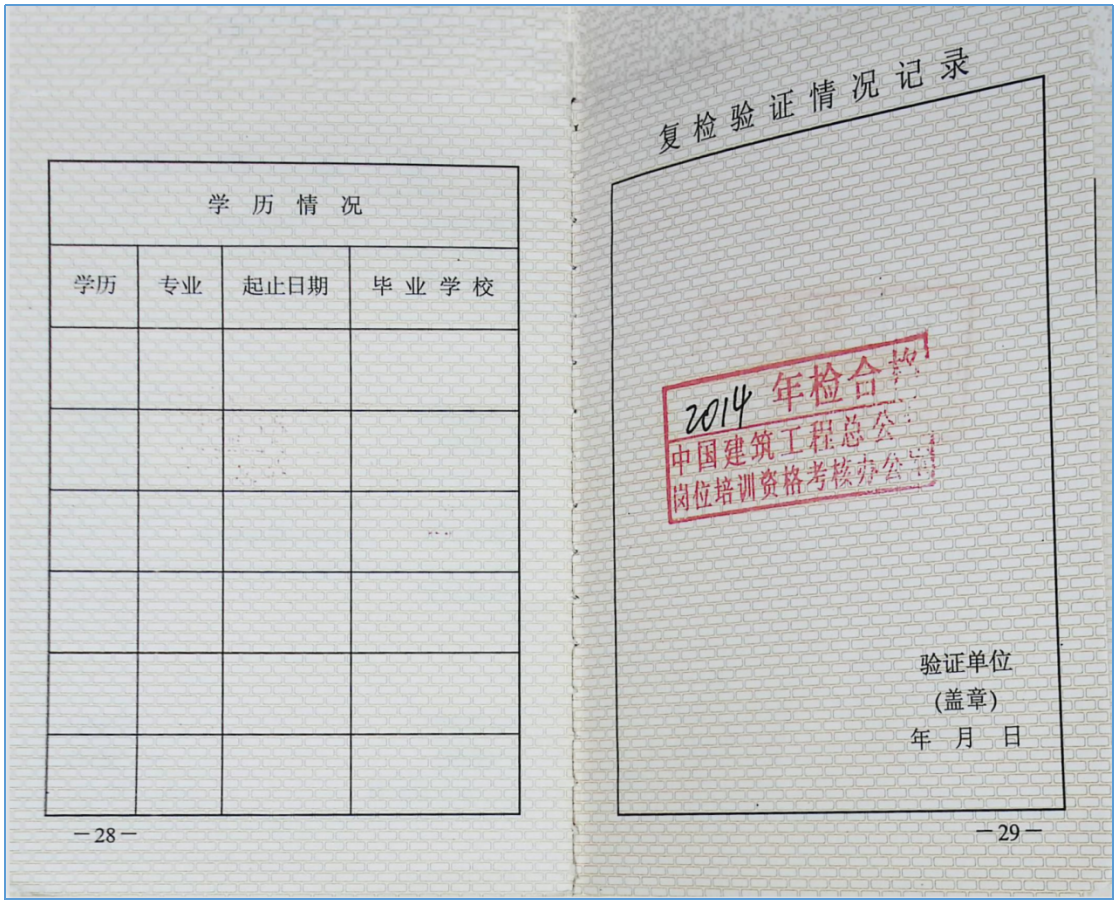
出生年月　1986.08.17

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2012.01	F1263916	中国建筑工程总公司执业资格管理办公室

— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 28 —

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年　月　日

— 29 —

复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

BIM 负责人—马连杰

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 马连杰 性别 男，一九八九年 八 月二十八日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205002072

二〇一二年 七 月 一 日

BIM 证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



马连杰 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：210921198908283618

证书编号：1801001023013432

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 210921198908283618

Certificate Number: 1801001023013432

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100013088

职称证



姓　　名 Name　马连杰

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060075

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

BIM 工程师—李呈祥

身份证





毕业证



职称证



姓　　名 Name　李呈祥

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.01

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12060008

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

BIM 岗位证



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

李呈祥 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：413001199601052014
证书编号：2001001023016118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 413001199601052014
Certificate Number: 2001001023016118

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100072586

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011516564 4

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭雁冰	150103198311061112	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	刘海刚	3209111990061357 1X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	李荣杰	411321198910233412	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	高刚	513322198709043010	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
5	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
6	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
7	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	李呈祥	413001199601052014	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
9	陈柯宋	511322198309097114	基本养老保险	202404	202412	9
			失业保险	202404	202412	9
			工伤保险	202404	202412	9
10	范悦	370502198902121216	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月15日

机械管理员-彭超

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　彭超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

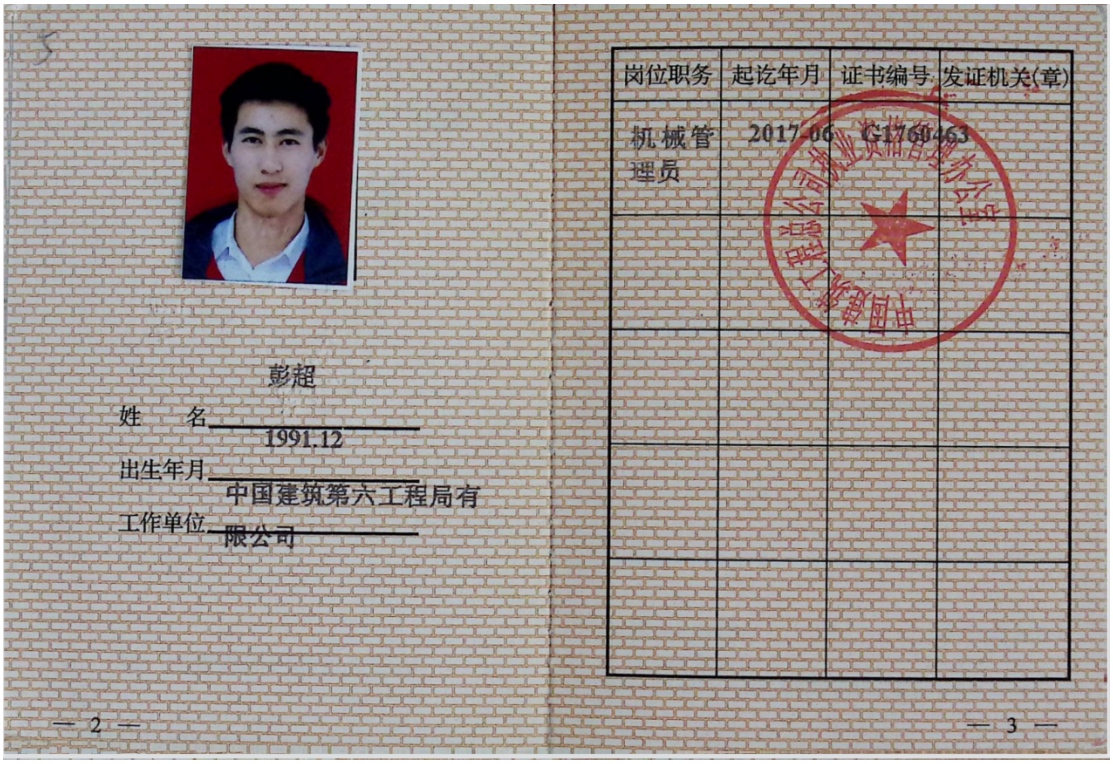
证书编号 Certificate No.　(2021)12060743

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

机械管理员



姓　　名　彭超

出生年月　1991.12

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械管理员	2017.06	G1760463	

— 2 —

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　¥1030636022025011516585 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李亮	530322199701091056	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
2	邵春林	341224198309160510	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
3	张学永	12022519900413277X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
4	赵长全	220125197010020052	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
5	田立功	612425198210200731	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
6	彭超	342401199112227277	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
7	李锦亮	320830198804031017	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	方露	341224198607108374	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
9	任燕	42900119860910044X	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年01月15日

测量工程师-陈涛

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈涛 性别 男 ，一九八七 年 九 月 三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

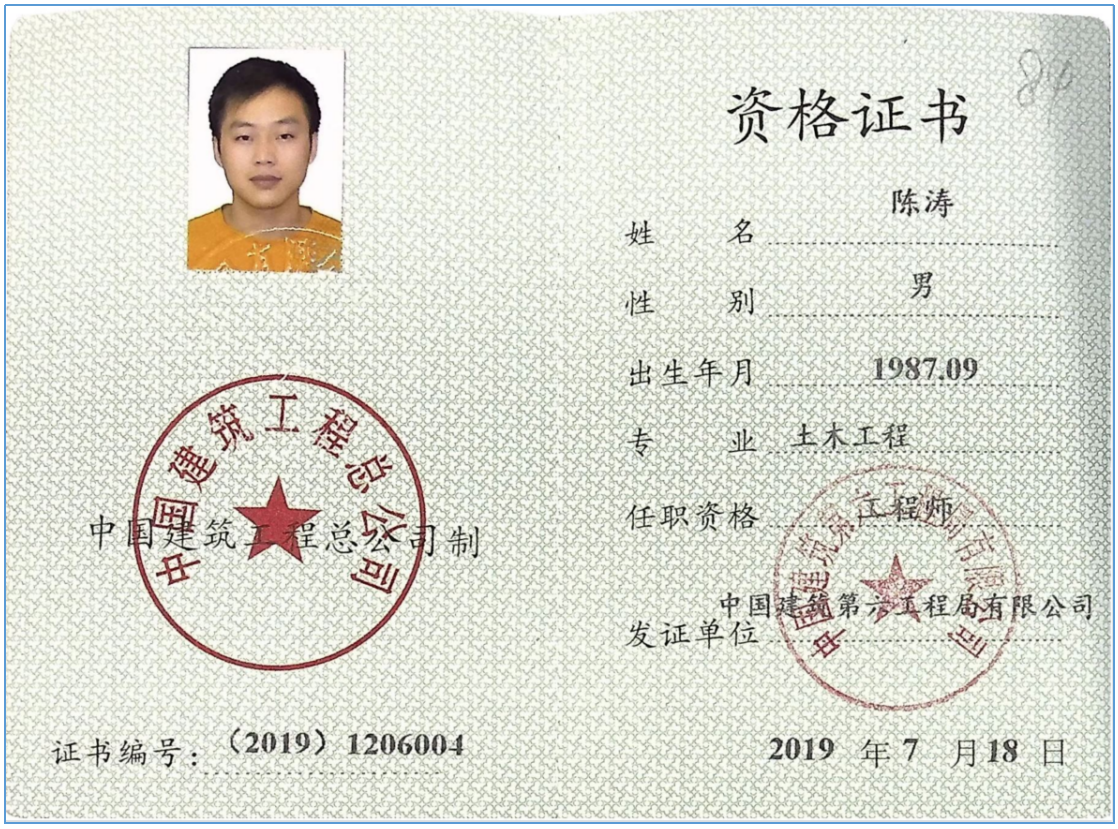
校（院）长：

证书编号：103631201205000657

二〇一二 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　陈涛

性　　别　男

出生年月　1987.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206004

2019 年 7 月 18 日

测量员



姓　　名 陈涛

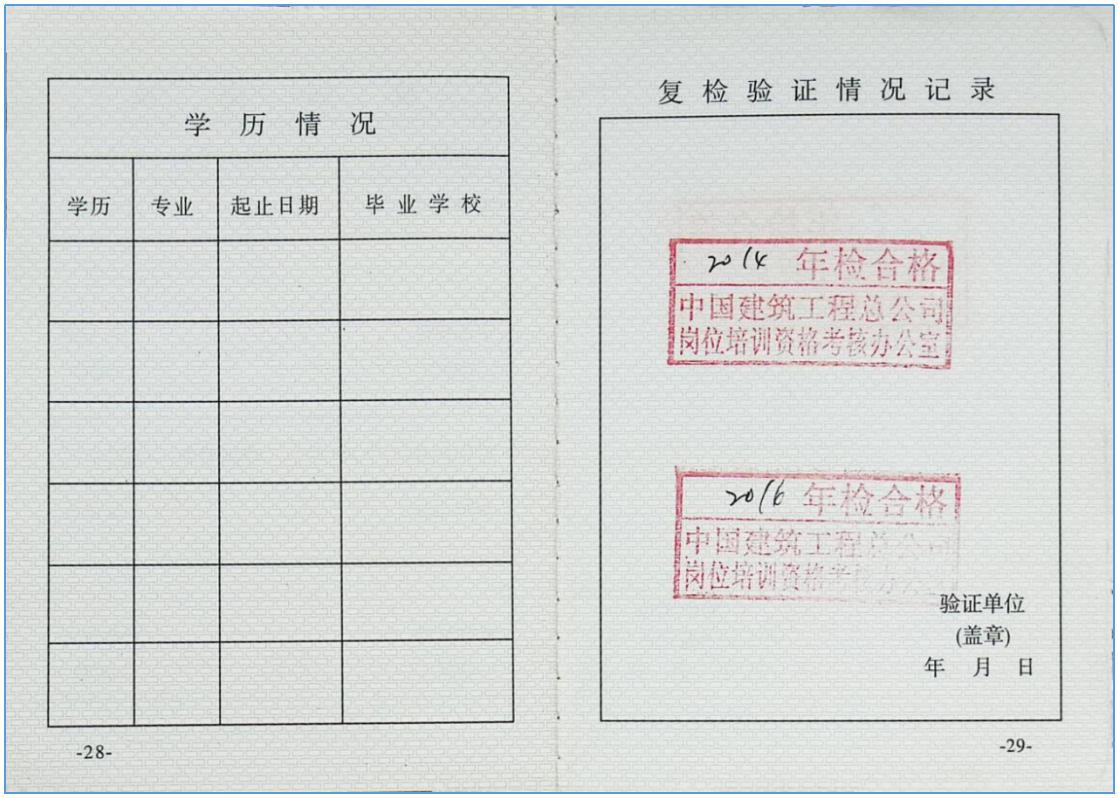
出生年月 1987.09.03

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

-2-

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012.01	B1260073	

-3-



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

-28-

复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年　月　日

-29-

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

测量工程师—周泽

身份证

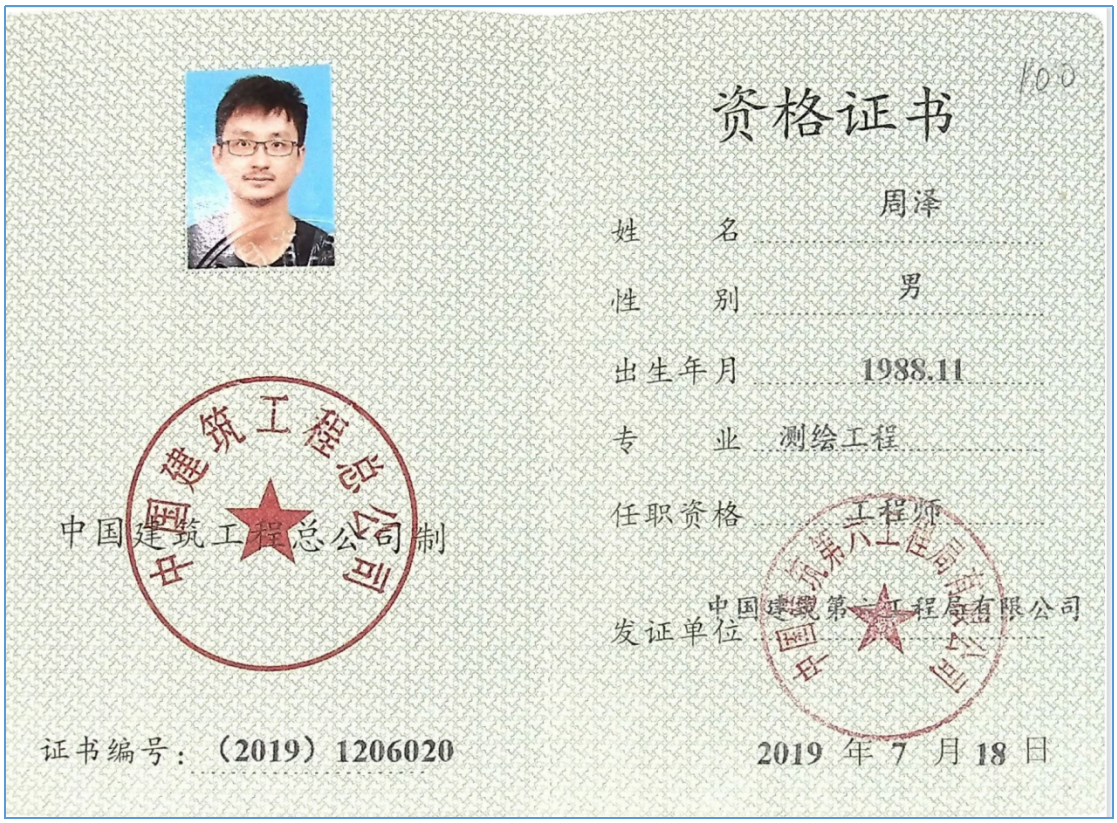




毕业证



职称证



资格证书

100

姓　　名　周泽

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　测绘工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206020

2019 年 7 月 18 日

测量员



姓　　名 周泽

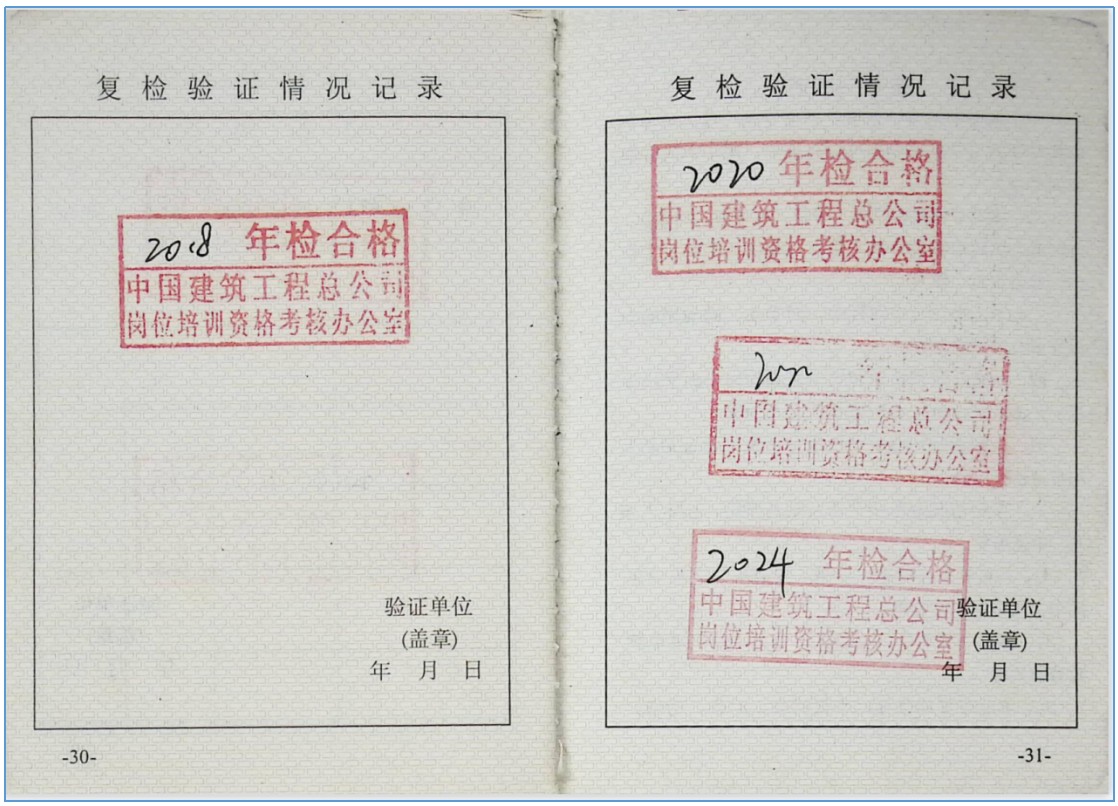
出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

- 2 -

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012-01	B12(0089	中国建筑工程总公司执业资格管理办公室

- 3 -



复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年　月　日

-30-

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2022
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验证单位
(盖章)
年　月　日

-31-

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025011009125 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	盛宏晟	340421198703050855	工伤保险	202406	202412	7
16	郭耀鹏	130426198709151932	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
17	李巍巍	340621198610160319	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
18	陈泽南	340323198710244233	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
19	袁国安	41032919930612963X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
20	吴力主	142301198405276315	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
21	相中	32072419900110371X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
22	苏航	120107198608173916	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
23	马连杰	210921198908283618	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
24	刘丹	340825199202024335	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
25	陈涛	342422198709032955	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
26	周泽	320981198811175479	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
27	季玮炜	320830199005100711	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
28	刘胜男	341204199807011015	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
29	韩峥	130823199504011052	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第六工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第六工程局有限公司（法定代表人:王瑾） 中建丝路建设投资有限公司(法定代表人:王瑾) 中建西安基础设施建设投资有限公司(法定代表人:王瑾) 中国建筑股份有限公司西北分公司（负责人:王瑾） 中国建筑股份有限公司宁夏分公司（负责人：王瑾）
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

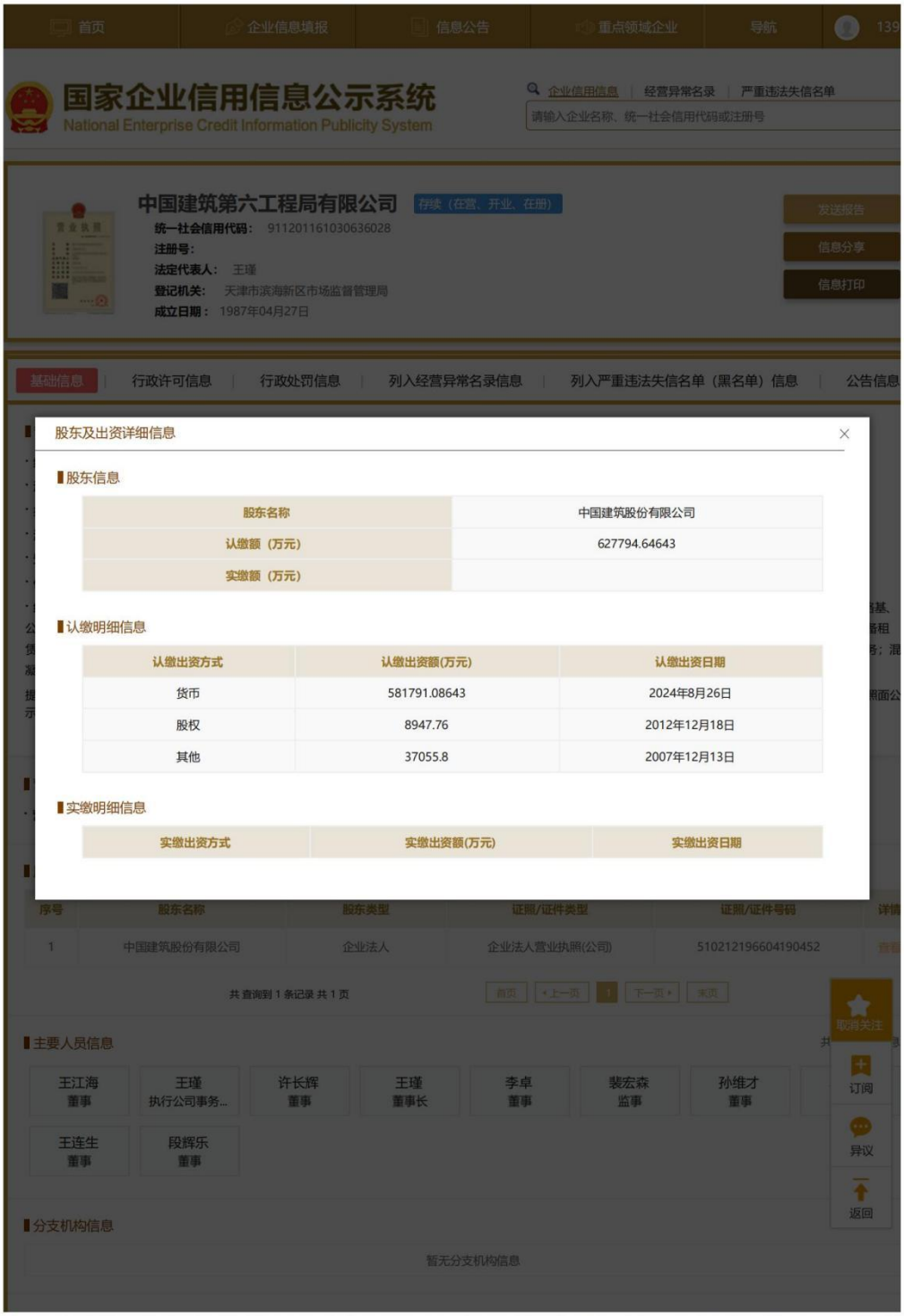
投标人：中国建筑第六工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年1月15日

控股股东/投资人


2025/1/11
国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第六工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 911201161030636028
企业名称： 中国建筑第六工程局有限公司
注册号：
法定代表人： 王瑾
类型： 有限责任公司(法人独资)
成立日期： 1987年04月27日
注册资本： 627794.646430万人民币
核准日期： 2024年11月01日
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
经营范围： 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 1987年04月27日
营业期限至： 2057年12月11日
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
510212196604190452
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主要人员信息
王江海 董事
王瑾 执行公司事务...
许长辉 董事
王瑾 董事长
李卓 董事
裴宏森 监事
孙维才 董事
王连生 董事
段辉乐 董事
取消关注
订阅
异议
返回
点击或下拉加载更多信息
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5A56CEB76BBEE8C1ACD5B16409B463BFC69CDFB2673D8023BB6EB2CB9114631A7E24993AA277341DB46... 1/2


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第六工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑股份有限公司
认缴额（万元） 627794.64643
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 581791.08643 2024年8月26日
股权 8947.76 2012年12月18日
其他 37055.8 2007年12月13日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码
1 中国建筑股份有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 51021219660419045 2
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
王江海 董事
王瑾 执行公司事务...
许长辉 董事
王瑾 董事长
李卓 董事
裴宏森 监事
孙维才 董事
王连生 董事
段辉乐 董事
分支机构信息
暂无分支机构信息
取消关注
订阅
异议
返回

管理关系单位


2025/1/11
国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建丝路建设投资有限公司
开业
统一社会信用代码： 91610131MA6TYJYM8G
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期： 2016年08月10日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91610131MA6TYJYM8G
企业名称： 中建丝路建设投资有限公司
注册号：
法定代表人： 王瑾
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期： 2016年08月10日
注册资本： 400000.000000万人民币
核准日期： 2024年11月12日
登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局
登记状态： 开业
住所： 陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层
经营范围： 一般项目：以自有资金从事投资活动；规划设计管理；市政设施管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；砼结构构件制造；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；技术进出口；货物进出口。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；公路管理与养护。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 2016年08月10日
营业期限至：
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑股份有限公司
法人股东
企业法人营业执照(公司)
911100007109351850
查看
共 查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主要人员信息
杨静雅
财务负责人
王瑾
执行董事兼总...
刘平
监事
分支机构信息
暂无分支机构信息
关注
订阅
异议
返回
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B963102D0A7D924A660B27D03C5D3AFD80AFB13D5AB5A4C4477097EAC5D73AF7DB243555D6E10F87A780…
1/2

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建西安基础设施建设投资有限公司 开业

统一社会信用代码： 91610131MA6U05HE16
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期： 2016年11月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91610131MA6U05HE16
- **企业名称：** 中建西安基础设施建设投资有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王瑾
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2016年11月10日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年11月14日
- **登记机关：** 西安市市场监督管理局高新区分局
- **登记状态：** 开业
- **住所：** 陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层1009室
- **经营范围：** 一般项目：规划设计管理；市政设施管理；以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2016年11月10日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建丝路建设投资有限公司	法人股东	其他	91610131MA6TYJYM8G	查看
2	中国建筑股份有限公司	法人股东	其他	100000000041378	查看
3	中建投资基金管理（北京）有限公司	法人股东	其他	110108019894348	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

点击或下拉加载更多信息

关注
订阅
异议
返回

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 139

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑股份有限公司西北分公司 开业

统一社会信用代码： 91610000667982815D
注册号：
负责人： 王瑾
登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期： 2007年12月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91610000667982815D
- **企业名称：** 中国建筑股份有限公司西北分公司
- **注册号：**
- **负责人：** 王瑾
- **类型：** 股份有限公司分公司(上市、国有控股)
- **成立日期：** 2007年12月12日
- **登记机关：** 西安市市场监督管理局高新区分局
- **核准日期：** 2023年11月07日
- **经营场所：** 陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层1017室
- **登记状态：** 开业
- **经营范围：** 承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务（国家限定和禁止进出口的除外）；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2007年12月12日
- **营业期限至：**

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	
1	从业人数变更	无	1	20 日
2	住所变更	西安市高新区科技路38号林凯国际大厦17层	陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层1017室	20 日
3	管辖机关变更	无	西安市市场监督管理局高新区分局	20 日
4	补发执照	无	办理补发执照业务	20 日
5	邮政编码变更	原邮政编码：	新邮政编码：710065	2023年11月7日

共查询到 11 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 139

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑股份有限公司宁夏分公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91641100317708 1706

注册号：

负责人： 王瑾

登记机关： 银川市市场监督管理局

成立日期： 2014年08月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91641100317708 1706
- **企业名称：** 中国建筑股份有限公司宁夏分公司
- **注册号：**
- **负责人：** 王瑾
- **类型：** 其他股份有限公司分公司(上市)
- **成立日期：** 2014年08月01日
- **登记机关：** 银川市市场监督管理局
- **核准日期：** 2016年03月04日
- **经营场所：** 银川市金凤区新昌西路紫荆花商务中心C座2101办公
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **经营范围：** 承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2014年08月01日
- **营业期限至：** 2024年07月23日

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	
1	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	证件号码:*;姓名:田强	证件号码:*;姓名:王瑾	2(
2	许可经营项目变更	无	91641100317708 1706	2(

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

点击或下拉加载更多信息

控制企业情况

序号	控制企业	投资比例
1	中建地产（天津）有限公司	持股比例 100%
2	中建六局第一建设有限公司	持股比例 100%
3	天津中建六局津城建设有限公司	持股比例 100%
4	中建六局长江建设有限公司	持股比例 100%
5	中建六局土木工程有限公司	持股比例 100%
6	中建六局装饰工程有限公司	持股比例 100%
7	中建六局第三建筑工程有限公司	持股比例 100%
8	中建六局雄安建设有限公司	持股比例 100%
9	中建六局建设投资（广东）有限公司	持股比例 100%
10	中建六局（山东）建设有限公司	持股比例 100%
11	中建六局交通建设有限公司	持股比例 100%
12	中建六局四川建设有限公司	持股比例 100%
13	中建六局第八建设有限公司	持股比例 100%
14	中建六局第五建设有限公司	持股比例 100%
15	天津中建置业发展有限公司	持股比例 100%
16	中建六局（上海）工程设计有限公司	持股比例 100%
17	中建六局总承包建设有限公司	持股比例 100%
18	中建六局总承包工程有限公司	持股比例 100%
19	中建六局（苏州）建筑工程有限公司	持股比例 100%
20	中建六局第七建设有限公司	持股比例 100%
21	天津中建致胜地产有限公司	持股比例 100%
22	天津冀衡达房地产开发有限公司	持股比例 100%
23	天津津南中建佳和置地有限公司	持股比例 100%
24	中建致弘重庆建设开发有限公司	持股比例 100%
25	天津中建嘉辰地产有限公司	持股比例 100%
26	中建六局（广州）建设有限公司	持股比例 100%
27	天津武清中建佳和置业有限公司	持股比例 100%
28	长春市中路建筑工程有限公司	持股比例 100%
29	中建六局（上海）建设有限公司	持股比例 100%
30	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	持股比例 100%
31	天津益正达商贸有限公司	持股比例 100%
32	中建六局（云南）建设有限公司	持股比例 100%
33	通辽市建蒙市政工程有限公司	持股比例 90.0002%
34	阜阳中建六局海绵城市投资建设有限公司	持股比例 90%
35	天津青阳物业管理有限公司	持股比例 88%
36	天津中建农银基础设施投资有限公司	持股比例 83.998%
37	白城市建城项目管理有限公司	持股比例 81%
38	天津中建致诚地产有限公司	持股比例 80%

39	中建六局建设发展有限公司	持股比例 73.6016%
40	中建六局第二建筑工程有限公司	持股比例 73.6016%
41	中建重庆基础设施投资有限公司	持股比例 70%
42	天津市宝坻区振津供水有限公司	持股比例 70%
43	中建六局水利水电建设集团有限公司	持股比例 70%
44	中建科技天津有限公司	持股比例 70%
45	天津中建致远地产有限公司	持股比例 70%
46	中建广安投资建设有限公司	持股比例 70%
47	中建六局生态环保（漳州芗城）有限公司	持股比例 70%
48	中建六局第四建设有限公司	持股比例 69.9997%
49	中建城市建设发展有限公司	持股比例 61.5537%
50	天津中建致恒地产有限公司	持股比例 57.1429%
51	中建桥梁有限公司	持股比例 53.9619%
52	大庆中建检测服务有限公司	持股比例 53.9619%
53	中建地产（西安）有限公司	持股比例 51%
54	西安未来中建地产有限公司	持股比例 51%
55	天津中建津轨建设发展有限公司	持股比例 50%
56	天津中建物业服务有限公司	持股比例 49%
57	通辽中建北方基础设施建设发展有限公司	持股比例 38%
58	中建新塘（天津）投资发展有限公司	持股比例 30%
59	天津中南房地产开发有限公司	持股比例 30%
60	天津新南房地产开发有限公司	持股比例 30%
61	包头中建基础设施投资有限公司	持股比例 20%
62	中建（唐山）基础设施投资有限公司	持股比例 20%
63	长春润德建设项目管理有限公司	持股比例 15.5344%
64	天津顺集置业有限公司	持股比例 12.5%
65	天津睿沣置业有限公司	持股比例 12.5%
66	濮阳市中建黄河大桥工程管理有限公司	持股比例 9.8438%
67	广西中建融福高速公路有限公司	持股比例 9.126%
68	中建宁夏投资发展有限公司	持股比例 8%
69	荣成海高产业园管理有限公司	持股比例 5%
70	中建安装集团有限公司	持股比例 3.7081%
71	中建五洲工程装备有限公司	持股比例 3.7081%
72	中建电子信息技术有限公司	持股比例 3.7081%
73	中建安装集团华东建设投资有限公司	持股比例 3.7081%
74	中建石化工程有限公司	持股比例 3.7081%
75	中建安装集团黄河建设有限公司	持股比例 3.7081%
76	中建轨道电气化工程有限公司	持股比例 3.7081%
77	上海中建智云物联网科技有限公司	持股比例 3.7081%
78	中建安装集团南方建设有限公司	持股比例 3.7081%
79	中建安装集团建设发展有限公司	持股比例 3.7081%
80	中建安装集团（辽宁）建设有限公司	持股比例 3.7081%
81	中建安装集团（苏州）有限公司	持股比例 3.7081%

82	中建安装集团南京建设有限公司	持股比例 3.7081%
83	南京华建检测技术有限公司	持股比例 3.7081%
84	中建安装长春建设工程有限公司	持股比例 3.7081%
85	南京智程劳务有限公司	持股比例 3.7081%
86	中建安装邢台装备制造有限公司	持股比例 3.7081%
87	中建巴中教育投资有限公司	持股比例 3.3373%
88	中建隧道装备制造有限公司	持股比例 3.1519%
89	中建安装（巴中）建设有限公司	持股比例 2.4721%
90	中建新疆安装工程有限公司	持股比例 2.2249%
91	新疆新正检测技术有限责任公司	持股比例 2.2249%
92	莎车县致远基础设施建设管理有限公司	持股比例 2.2164%
93	重庆津沙长江大桥建设发展有限公司	持股比例 1.9152%
94	中建泰兴水务有限公司	持股比例 1.3349%
95	重庆江津枢纽港产业园建设有限公司	持股比例 0.4%
96	中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	持股比例 0.3022%
97	黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	持股比例 0.2596%
98	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	持股比例 0.0288%

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金20万元。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2025年1月14日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2025年1月14日 **法定代表人签名：** **时间：**2025年1月14日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911201161030636028
- **企业名称：** 中国建筑第六工程局有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王瑾
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1987年04月27日
- **注册资本：** 627794.646430万人民币
- **核准日期：** 2024年11月01日
- **登记机关：** 天津市滨海新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
- **经营范围：** 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1987年04月27日
- **营业期限至：** 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

王江海 董事	王瑾 执行公司事务...	许长辉 董事	王瑾 董事长	李卓 董事	裴宏森 监事	孙维才 董事	
王连生 董事	段辉乐 董事						

取消关注 | 订阅 | 异议 | 返回

点击或下拉加载更多信息

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：时间：2025 年 1 月 14 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2025 年 1 月 14 日 **法定代表人签名：** **时间：**2025 年 1 月 14 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911201161030636028
- **企业名称：** 中国建筑第六工程局有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王瑾
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1987年04月27日
- **注册资本：** 627794.646430万人民币
- **核准日期：** 2024年11月01日
- **登记机关：** 天津市滨海新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
- **经营范围：** 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1987年04月27日
- **营业期限至：** 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

王江海 董事	王瑾 执行公司事务...	许长辉 董事	王瑾 董事长	李卓 董事	裴宏森 监事	孙维才 董事	
王连生 董事	段辉乐 董事						

取消关注 | 订阅 | 异议 | 返回

点击或下拉加载更多信息

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第六工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：时间：2025 年 1 月 14 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2025 年 1 月 14 日 **法定代表人签名：** **时间：**2025 年 1 月 14 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911201161030636028
- **企业名称：** 中国建筑第六工程局有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王瑾
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1987年04月27日
- **注册资本：** 627794.646430万人民币
- **核准日期：** 2024年11月01日
- **登记机关：** 天津市滨海新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
- **经营范围：** 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1987年04月27日
- **营业期限至：** 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

王江海 董事	王瑾 执行公司事务...	许长辉 董事	王瑾 董事长	李卓 董事	裴宏森 监事	孙维才 董事	
王连生 董事	段辉乐 董事						

取消关注 | 订阅 | 异议 | 返回

点击或下拉加载更多信息

九、无行贿犯罪记录承诺书

（参考样本）

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：911201161030636028（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王瑾，420111196910224012（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025 年 1 月 14 日

法定代表人签名：

时间：2025 年 1 月 14 日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4、以上承诺书联合体各方均需提供。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911201161030636028
- **企业名称：** 中国建筑第六工程局有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王瑾
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1987年04月27日
- **注册资本：** 627794.646430万人民币
- **核准日期：** 2024年11月01日
- **登记机关：** 天津市滨海新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
- **经营范围：** 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1987年04月27日
- **营业期限至：** 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

王江海 董事	王瑾 执行公司事务...	许长辉 董事	王瑾 董事长	李卓 董事	裴宏森 监事	孙维才 董事	
王连生 董事	段辉乐 董事						

取消关注 | 订阅 | 异议 | 返回

点击或下拉加载更多信息