

13号线二期(北延)绿化恢复项目(设计) 项目

投标文件

资信标

投标人名称：广州山水比德设计股份有限公司

投标人代表：蔡彬

投标日期：2025 年 02 月 17 日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广州山水比德设计股份有限公司	法定代表人姓名	蔡彬
资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级资质	项目负责人资格类别及等级	蔡盛林，园林正高级工程师
企业信用等级	C		
投标人近 <u>5</u> 年承接的同类工程业绩（不超过 <u>3</u> 项）			
<p>1、工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）；合同金额：135.82万元；合同签订时间：2022年07月01日</p> <p>2、工程名称：潭头河碧道建设工程设计；合同金额：1512.12万元；合同签订时间：2021年12月3日</p> <p>3、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计；合同金额：391.129472万元；合同签订时间：2023年5月17日</p>			
项目负责人近 <u>5</u> 年承接的同类工程业绩（不超过 <u>3</u> 项）			
<p>1、工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）；合同金额：135.82万元；合同签订时间：2022年07月01日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p> <p>2、工程名称：十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务；合同金额：114.78万元；合同签订时间：2024年09月27日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p> <p>3、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计；合同金额：391.129472万元；合同签订时间：2023年5月17日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p>			
拟派项目管理班子成员配置情况			
拟配人员数量	<u>11</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	0人。
		具备职称人员数量	高级及以上工程师 <u>3</u> 人， 中级 <u>7</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。

备注：

- 1、投标人应根据本工程票决原则和《资信标要求一览表》如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框标注**出来
- 2、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。
- 3、本次招标所指同类业绩，为包含风景园林工程设计相关业绩。
- 4、企业信用等级：投标人应登录市或区住房和城乡建设局的企业与人员信息诚信申报平台，提供建筑行业信用评价系统查询截图。

二、企业基本情况

投标函

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为确保贵方招标项目13号线二期(北延)绿化恢复项目(设计)招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以投标报价 168.407277 万元，投标下浮 1 %结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于该项目的方案设计(含估算)、初步设计(不包含概算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、竣工图编制、驻场配合、竣工结(决)算(含审计)配合服务等。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：广州山水比德设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：廖彬

单位地址：广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室（部位：自编A）410室（部位：自编A）

邮政编码：510000 电话：020-37039822 传真：020-37039975

2025 年 02 月 17 日



投标人基本情况表

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司	企业注册资本	6464 万元
企业地址	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位:自编A)410室(部位:自编A)		
企业法定代表人姓名	蔡彬	企业技术负责人姓名	孙虎
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2016年4月25日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	74人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称:质量管理体系认证证书 认证单位:广东中之鉴认证有限公司 取得时间:2023年10月17日		
备注	<p>广州山水比德设计股份有限公司成立于2007年,是一家以“创意驱动、景观先行、运营前置、科技赋能”为特色,集投资、研发、策划、规划、设计、建设及运营等为一体的全产业链式服务运营商,拥有风景园林甲级资质,是国家级高新技术企业,2021年在深交所创业板上市。</p> <p>山水比德总部位于广州,在全国有17家城市公司,已落地3500+精品项目,遍布100+城市。山水比德由创始人兼董事长孙虎先生担任首席设计师,拥有一支超千人的国内外精英设计师团队。凭借创新的专业技术和归心的综合服务,先后荣获WLA世界景观建筑奖、IFLA国际大奖、风景园林奖、勘察设计奖等480余项国内外大奖,2020ARCHINA建筑中国设计企业品牌新媒体影响力总榜全国第一、民营企业设计企业品牌新媒体影响力全国第一,荣登2020-2021年度风景园林专业十强榜首,深圳特区建立40周年粤港澳大湾区重点项目“突出贡献单位”等荣誉。</p>		

注:本表须与《资信要素一览表》配套使用。

1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广州市市场监督管理局 (知识产权局)

广州市市场
监管微博

广州市市场
监管微信

无障碍
辅助浏览

请输入关键词搜索



首页 政务动态 政务公开 政务服务 政策法规 政民互动 专题专栏

企业基本信息 动产抵押信息 司法协助信息 广州山水比德设计股份有限公司 注册号: 440104000100319

商事登记基本信息		打印
名称	广州山水比德设计股份有限公司	
地址	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位:自编A)410室(部位:自编A)	
注册号	440104000100319	
统一社会信用代码	91440106799435733E	
法定代表人	蔡彬	商事主体类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期	2007年04月09日	主体状态 在营(开业)企业
注册资本	6,464万人民币元	登记机关 广州市市场监督管理局
年度报告情况	2023年度已提交;2022年度已提交;2021年度已提交;	档案查询机关 广州市市场监督管理局
核准日期	2024年01月10日	营业期限 2007年04月09日至 长期
主营项目类别	专业技术服务业	
经营范围	规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;土地整治服务;园林绿化工程施工;园区管理服务;咨询策划服务;环保咨询服务;污水处理及其再生利用;树木种植经营;城市绿化管理;农业园艺服务;工程和技术研究和试验发展;数字文化创意内容应用服务;数字技术服务;计算机软硬件及辅助设备零售;旅游开发项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;电子产品销售;文艺创作;建设工程设计	
一照多址		



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303010024号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人备案，经理备案，法定代表人，监事备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
财务负责人备案	朱延玲	杨祥云	
法定代表人变更	孙虎	蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
伍蕴华	监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	
孙虎	董事长兼经理	选举	是
徐驰	独立董事	选举	
梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事	选举	
詹文	监事	选举	
邹炯	董事	选举	
金浪	独立董事	选举	
金荷仙	独立董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
谢纯	独立董事	选举	
王冰	独立董事	选举	
王荣昌	独立董事	选举	
王聪	董事	选举	
伍蕴华	董事	选举	
刘莉萍	职工监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	

梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事长兼经理	选举	是
骆婷	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：799435733	统一社会信用代码号：91440106799435733E	
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202309060003号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年九月六日

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	旅游景区规划设计、开发、管理；风景园林工程设计服务；城市规划设计；园林、陈设艺术及其他陶瓷制品制造；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；建筑材料设计、咨询服务；雕刻艺术创作服务；	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；园区管理服务；咨询策划服务；环保咨询服务；污水处理及其再生利用；树木种植经营；城市绿化管理；农业园艺服务；工程和技术研究和试验发展；数字文化创意内容应用服务；数字技术服务；计算机软硬件及辅助设备零售；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；电子产品销售；文艺创作；建设工程设计
原组织机构代码证号：	799435733	统一社会信用代码号：91440106799435733E
原执照注册号：		

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311230053号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十一月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市海珠区新港东路1166号201房，202房，203房，204房，205房，301房（部位：自编A），302房，303房，304房，305房，401房，402房，403房，404房，405房，407房（部位：自编A），408房，409房，410房，301室（部位：自编B）	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室（部位：自编A）410室（部位：自编A）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	799435733	统一社会信用代码号：91440106799435733E
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、企业资质证书

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区新港东路1166号101房、202房、203房、204房、205房、301房(部位:自编A)、302房、303房、304房、305房、401房、402房、403房、404房、405房、407房(部位:自编A)、410房、409房、410房、301室(部位:自编B)		
建立时间	2007年04月09日		
注册资本金	6464万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440106799435733E		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144037881-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	蔡彬	职务	法定代表人
单位负责人	郑允绵	职务	资质负责人
技术负责人	孙虎	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州山水比德景观设计有限公司 原发证日期: 2016年04月25日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2023年12月28日</p> <p>No.AF 0495418</p>

3、体系认证证书





中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

环境管理体系认证证书

NO: 2070022E10172R0M

兹 证 明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房, 202 房, 203 房, 204 房, 205 房, 301 房 (部位: 自编 A),
302 房, 303 房, 304 房, 305 房, 401 房, 402 房, 403 房, 404 房, 405 房, 407 房
(部位: 自编 A), 408 房, 409 房, 410 房, 301 室 (部位: 自编 B)

统一社会信用代码: 91440106799435733E

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内风景园林工程设计及相关管理活动

颁证日期: 2022 年 10 月 25 日

本证书有效期自 2022 年 10 月 25 日始至 2025 年 10 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



时松菊

公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso2000.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2070022S20175R0M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房, 202 房, 203 房, 204 房, 205 房, 301 房 (部位: 自编 A),
302 房, 303 房, 304 房, 305 房, 401 房, 402 房, 403 房, 404 房, 405 房, 407 房
(部位: 自编 A), 408 房, 409 房, 410 房, 301 室 (部位: 自编 B)

统一社会信用代码: 91440106799435733E

职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018 标准

该职业健康安全管理体系适合:

资质范围内风景园林工程设计及相关管理活动

颁证日期: 2022 年 10 月 25 日

本证书有效期自 2022 年 10 月 25 日始至 2025 年 10 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso-zcc.com 或致电: 020-37889183。

中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司

4、设计资质在建设主管部门信息管理系统备案截图

今天是2024年12月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

广州山水比德设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144037881	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-28

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2024年12月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

广州山水比德设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144037881	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-28	2023-12-28

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

5、在建设主管部门信息管理系统备案总人数截图

今天是2025年2月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
广州山水比德设计股份有限公司 请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周叶	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	B08193070500000006
2	骆艳丹	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	2003003048413
3	余艳发	广州山水比德设计股份有限公司	注册建筑师	220194402415
4	程欣昱	广州山水比德设计股份有限公司	注册建筑师	20244403845
5	刘夏怡	广州山水比德设计股份有限公司	注册电气工程师	DG234401657
6	孙晨阳	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	2303001120616
7	罗青怡	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	2401003143472
8	肖仕路	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	2303001148282
9	利征	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	1901003030351
10	龚芳芳	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	2301003110775

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 74 条记录 每页显示 10 条记录

今天是2025年2月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
广州山水比德设计股份有限公司 请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
71	骆艳丹	广州山水比德设计股份有限公司	其他人员	无
72	叶丽萍	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	粤高职证字第1801001010716号
73	刘伟	广州山水比德设计股份有限公司	其他人员	无
74	孙亮	广州山水比德设计股份有限公司	职称人员	1901001028984

显示第 71 到第 74 条记录, 总共 74 条记录 每页显示 10 条记录

三、企业承接的同类业绩

投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在50万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	清水河片区道路环境综合治理工程（设计）	项目投资匡算为 3600.4 万元，本项目主要建设范围为项目位于罗湖区清水河街道，以红岗路、广清路、环仓南路、环仓北路围合区域作为研究对象，包括人行空间提升、慢行系统贯通、绿化提升、景观照明、智慧系统完善配套设施等。设计范围包括可行性研究报告（如需）、环境影响评价（如需）、交通影响评价（如需）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制	135.82	2022年7月	2023年10月
2	潭头河碧道建设工程设计	项目匡算总投资为46059.61万元，建设范围为潭头河（松岗大道至排涝河段），全长6.8KM，服务范围包括方案设计、可行性研究报告、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图等	1512.12	2021年12月	至今
3	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计	投资规模约1.4亿元(建安费)，用地面积约 10.67 万平方米(含河道水域):建筑面积约 967 平方米。包括景观工程(园建、铺装、绿化种植、构筑物等)，建筑工程(建筑、结构、装修、机电等)，配套工程(体育设施及游乐设施、BIM、智能化、海绵城市等)。设计范围包含初步设计费、施工图设计、BIM 设计费、竣工图编制	391.129472	2023年5月	至今

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

1、清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

清水河片区道路环境综合治理工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032203260002	省级项目编号	4403032203250002
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600.4
立项级别	地市级	立项文号	2203-440303-04-01-157512

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州山水比德设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-06-15	135.82	4403032203260002-BA-001	4403032203250002-BA-001	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-13	2197.84	4403032203260002-BD-001	4403032203250002-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2203-440303-04-01-157512001001

标段名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：广州山水比德设计股份有限公司

中标价：135.82万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20



查验码：1034251657735723

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

项目编号： _____
合同编号：深罗前期设计[2022]007号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2022 年 7 月 / 1 日

签订地点：深圳市罗湖区



甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

本项目主要建设范围为项目位于罗湖区清水河街道，以红岗路、广清路、环仓南路、环仓北路围合区域作为研究对象，主要对范围内清水河二路、清水河三路北延段（环仓北路至红岗路）、清水河四路（环仓北路至油气路段）、清笋路（清一路至环仓南路段）、清聚路、环仓北路等道路及环仓南路临红岗路段边坡提升和中海慧智大厦西侧绿地进行景观品质提升改造，包括人行空间提升、慢行系统贯通、绿化提升、景观照明、智慧系统完善配套设施等。项目投资匡算为 3600.4 万元，其中建安费为 3001.22 万元。项目资金来源为区政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）位于清水河片区。

- 可行性研究报告编制（如需）；
- 环境影响评价（如需）；
- 交通影响评价（如需）；
- 方案设计（含海绵城市专题设计（如需））；
- 初步设计（含概算编制）；
- 施工图设计（含审图（如需））；
- 施工配合；
- 竣工图编制。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 取费标准

8.1.1 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，计算公式如下：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

注：暂不考虑专业调整系数，工程复杂程度调整系数，附加调整系数等因素引起的设计费调整，下浮率为0%。

8.1.2 概算编制费用参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）（下浮15%）计取。

8.1.3 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，编制工程竣工图的，按照该建设项目设计收费的8%收取竣工图编制费。

8.1.4 测绘服务费参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）计取。

8.2 合同价

本工程设计合同价为135.82万元（大写：人民币壹佰叁拾伍万捌仟贰佰元整）。上述金额为含税价格。其中，不含税金额为1281320.75元，增值税率为6%，税款为76879.25元（具体税率及税款以国家税务总局确定的行业税率为准）。工程基本设计费以建安费为取费基数参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，设计费暂定为103.84万元（不考虑专业调整系数、复杂程度调整系数以及附加调整系数等，不下浮），概算编制费暂定为3.67万元，竣工图编制费暂定为8.31万元，测绘服务费为暂定价20万元（上限价）。最终结算价均不得超过发改部门核定的概算价并以审计部门审计结果为准；测绘服务费设上限价20万元，合同最终核算总价设上限为200万元。

本项目招标时，甲方已充分考虑乙方对设计及相关工作的协调管理因素，设计费已包含

甲方：（盖章）深圳市罗湖区政府投资
项目前期工作管理中心



乙方/设计人：（盖章）广州山水比德设计股
份有限公司



项目负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签
字）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年7月1日

附件三

设计团队成员名单

序号	姓名	性别	拟任职务	专业职称	执业资格	备注
1	蔡盛林	男	项目负责人	正高级工程师	/	/
2	刘典	女	主创设计师	风景园林中级工程师	/	/
3	罗青怡	女	景观方案设计师	风景园林设计助理工程师	/	/
4	熊浩	男	景观方案设计师	/	/	/
5	徐志华	男	园建专业负责人	风景园林中级工程师	/	/
6	瞿旭	男	施工图设计师	风景园林设计助理工程师	/	/
7	何靖	女	绿化专业负责人	风景园林设计助理工程师	/	/
8	曾颐戎	女	植物设计师	风景园林中级工程师	/	/
9	贾春东	男	结构专业负责人	/	二级注册结构工程师	/
10	邓旭亮	男	电气专业负责人	电气工程师	/	/
11	陈艳芳	女	给排水专业负责人	给水排水设计研究中级工程师	/	/

2、潭头河碧道建设工程设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

潭头河碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101160004	省级项目编号	4403062101129903
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46059.61
立项级别	地市级	立项文号	2101-440306-04-01-357270



项目地址: 松岗大道一排河

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳高速工程顾问有限公司	勘察	公开招标	2021-12-27	604.85	4403062101160004-BB-001	4403062101129903-BB-001	查看
B	广州山水比德设计股份有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-10-22	1512.12	4403062101160004-BA-001	4403062101129903-BA-001	查看

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-357270001001

标段名称：潭头河碧道建设工程设计竞赛

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广州山水比德设计股份有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价：1512.12万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-11-30



查验码：5976787427248696

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

潭头河碧道建设工程

设计合同

合同编号：

发包人（甲方）：深圳市宝安区水务局

设计人（乙方）：广州山水比德设计股份有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2021年12月3日

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 潭头河碧道建设工程设计

发包人(甲方): 深圳市宝安区水务局

设计人(乙方): 广州山水比德设计股份有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

项目概况: 潭头河位于深圳市宝安区新桥街道北部、松岗街道南部,项目建设范围为潭头河(松岗大道至排涝河段),全长6.8km,其中潭头河干流3.5km,左支流2.3km,磨圆涌1.0km。整个工程包括构建“河海安澜的安全系统、蓝绿交融的生态系统、公共开放的休闲系统、缤纷荟萃的文化系统、水城融合的产业系统”五大系统。

建设地点: 深圳市宝安区

投资规模: 项目匡算总投资为46059.61万元。

资金来源: 宝安区政府100%

鉴于:

1.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

2.本合同由深圳市宝安区水务局作为甲方签订合同。乙方知悉如因政策、建设功能需求调整等原因无法继续履行合同,甲方将根据乙方实际完成并获得政府部门批复的工作量支付相关费用,乙方承诺不因此提出任何已获得政府部门批复的工作量之外的费用索赔。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 合同各方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 宝安区区委、区政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 设计工作分六个阶段完成：方案设计、可行性研究报告、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

本项目设计的主要内容包括但不限于：1 可行性研究报告编制；2、方案设计；3、初步设计；4、施工图设计（含专业分包的深化设计）、设计变更；5、竣工图编制；6、施工及设备招标所需的工程量清单、招标文件中技术部分、招标图纸等配合工作；7、派出设计团队进驻施工现场，为工程建设提供技术服务，并按照国家有关规程规定为项目的质量和安全作出应尽的责任和义务；8、设计延伸服务：包括但不限于参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作；9、协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；10、自行收集、购买与本工程设计等内容相关的第三方资料；11、承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。（具体详见招标文件及中标阶段设计任务书）。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 承担配合项目进行过程中各专业专家评审会的组织、答疑与费用。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，

如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以招标文件及中标阶段设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 招标文件及中标阶段设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同各方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 本合同费用包括设计费和可行性研究报告编制费用。为便于甲方及时支付合同费用，合同含税总价暂定为 RMB1512.12 万元（大写人民币壹仟伍佰壹拾贰万壹仟贰佰元整），最终中标合同费按设计费和可行性研究报告编制费用之和计取。最终设计费以发改部门批复的项目概算中的设计费为准，其中设计费中已包含竣工图编制费（不另外计取），以总项目概算中的建安费作为取费额，依据计价格[2002]10 号文计取的设计费 \times （1-10%），专业调整系数 1.1，复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0。可行性研究报告编制费参照计价格[1999]1283 号文件规定计算并乘以（1-10%）计取，以估算批复的建安费为计费基数，采用内插法进行计算，市政工程行业调整系数 0.7，工程复杂程度调整系数 1.0 计取，不予调整。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

3.1.3 乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.4 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进

(本页无正文,为各方之签字盖章页)

甲方:深圳市宝安区水务局

(公章或合同专用章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

邮政编码:

设计人(联合体牵头人):广州山水比德设计股份有限公司

(公章或合同专用章)

地址:广州市海珠区新港东路1166号201房至205房,301房(A、B),302房至305房,
401房至405房,407房(A),408房至410房

法定代表人:

委托代理人:牛攀

电话:020-37039822

传真:

邮政编码:510320

设计人(联合体成员):中国市政工程西北设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

地址:深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦12层

法定代表人:

委托代理人:宁克明

电话:0755-82825630

传真:

邮政编码:518000

合同签署地点:中华人民共和国广东省深圳市宝安区

合同签署时间:2021年12月3日

一、设计联合体协议书

广州山水比德设计股份有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加潭头河碧道建设工程设计竞赛。现就联合体投标事宜订立如下协议。协议（包括但不限于）如下内容：

- 1、广州山水比德设计股份有限公司为本工程的联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施、组织和协调工作。
- 3、设计联合体授权设计联合体牵头单位对设计联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由设计联合体牵头单位代表人一并提交给招标人，设计联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了设计联合体各成员的真实情况。
- 4、投标工作由设计联合体牵头单位代表人负责；设计联合体牵头单位代表人合法代表设计联合体各成员提交并签署投标文件；设计联合体牵头单位代表人在投标文件中的所有承诺均代表了设计联合体各成员。
- 5、设计联合体中标后，设计联合体成员共同与业主签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对设计联合体每一成员均具法律约束力。
- 6、设计联合体中标后，设计联合体牵头单位代表人合法代表设计联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
- 7、设计联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。
- 8、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。联合体牵头单位承担投标及履约中应承担的全部法律责任与义务，其他联合体成员单位分别对各方承担的设计工作承担相应责任。

9、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 广州山水比德设计股份有限公司 承担项目整体统筹工作
安排及景观设计工作；

(2) 联合体成员 中国市政工程西北设计研究院有限公司 承担市政及水利相关设计工作。

10、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

11、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张倩



联合体成员

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘伟



签订日期：2021年7月27日

设计联合体成员单位名称一览表	广州山水比德设计股份有限公司	中国市政工程西北设计研究院有限公司	/
资质情况	风景园林工程设计专项甲级	工程设计综合资质甲级	/
在设计联合体中的权益份额(%)	70%	30%	/
在设计联合体中拟承担的工作内容和工作量	项目整体统筹工作安排及景观设计工作	市政及水利相关设计工作	/
拟配备主要人员的名单	黄衍生 刘小莲 蔡盛林 李航宾 刘纯 王肖悦 龙飞军 白静 刘斌 曾函戎 周锦浩 陈立志 郭倪彤 陈艳芳 张莹 贾春东 叶丽萍 吴菁 陈楚阳	靳红强 宁天竹 李洁仪 章广华 袁汉林 崔铁万 白凯国 阮君 邵军辉 刘公标 王志鹏 张勇辉 胡胜 潘彩萍 杨园晶 金红群	/

注：可根据联合体成员数量进行调整。

设计联合体牵头单位：(盖章) 广州山水比德设计股份有限公司
 法定代表人或授权代表：(签字) 张倩

设计联合体成员单位：(盖章) 中国市政工程西北设计研究院有限公司
 法定代表人或授权代表：(签字) 孔倩

(说明：设计联合体协议中应约定联合体牵头单位及各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工和担负的责任。设计联合体协议中应明确中标后的设计合同须由设计联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。设计联合体成员单位对招标人负有单独和连带的责任。)

3、前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计

发布时间: 2023-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 909

招标项目编号:	2020-440305-48-01-017599004
招标项目名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计
标段名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计
项目编号:	2020-440305-48-01-017599
公示时间:	2023-04-24 17:51至2023-04-27 17:51
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司
中标价(万元):	391.129472万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司	2023-04-17 17:23:51	■
2	深圳园林股份有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	2023-04-17 16:33:20	□
3	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	2023-04-17 10:37:34	□

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599004001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口景观初步设计及施工图设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司

中标价：391.129472万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

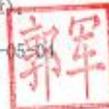


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-01



查验码：4603807049269607 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SJ2023030

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计合同

发包委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人: 广州山水比德设计股份有限公司/广州市天作建筑规划设计有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段

签署日期: 2023 年 5 月 17 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

服务人（服务人）：广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 5 月 4 日向服务人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段景观初步设计及施工图设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1 项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段景观初步设计及施工图设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：

包括景观工程（园建、铺装、绿化种植、构筑物等），建筑工程（建筑、结构、装修、机电等），配套工程（体育设施及游乐设施、BIM、智能化、海绵城市等）。最终建设内容以业主指令为准。

1.4 建设规模：

用地面积约 10.67 万平方米（含河道水域）；建筑面积约 967 平方米。

1.5 投资规模：约 1.4 亿元（建安费）

1.6 资金来源：政府投资

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义或不一致，则除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；

- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书及招投标文件澄清会谈纪要;
- (7) 招标文件及其附件, 以及招标期间的补遗及答疑澄清文件;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 任务书;
- (11) 委托人提供的上一阶段图纸(如有);
- (12) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于委托人目的实现的解释, 服务人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

- 3.1 本项目的设计范围为前海石公园双界河河口段初步设计及施工图设计
- 3.2 本合同包括但不限于以下内容, 详见任务书, 最终以委托人指令为准:
- 3.2.1 工程设计: 初步设计及施工图设计。

设计面积约 10.67 万平方米, 具体设计范围为前海石公园双界河河口段公园管理范围线, 包括但不限于以下内容:

- (1) 景观设计: 园建、铺装、绿化种植、构筑物、连接设施、给排水、照明等;
- (2) 建筑设计: 建筑、结构、装修、给排水、节能、强弱电、暖通空调、泛光照明等;
- (3) 专项或专篇设计: 土壤改良、红树林、标识标牌、体育设施及游乐设施、户外小品、BIM、智能化、海绵城市等。

第六条合同价款

6.1 本合同暂定合同价款（含税价）为叁佰玖拾壹万壹仟贰佰玖拾肆元柒角贰分（人民币，大写）（¥3911294.72）；其中不含税价为叁佰陆拾捌万玖仟玖佰元陆角捌分（人民币，大写）（¥3689900.68；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）（¥ 221394.04）。其中：

- (1) 初步设计费暂定价（含税）88.084480万元，初步设计费下浮率为15%；
- (2) 施工图设计费暂定价（含税）220.211200万元，施工图设计费下浮率为15%；
- (3) BIM设计费暂定价（含税）为47.6万元，BIM设计费下浮率为15%；
- (4) 竣工图编制费暂定价（含税）为35.233792万元，竣工图编制费下浮率为15%。

本合同价款中不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6.2 本合同的计费的依据为：见专用条款 5.5。

6.3 合同价款含完成本合同范围内所有工作内容所需全部费用。

合同价包含了服务人完成本合同范围内所有工作内容，达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用，包括设计驻现场、设计跟踪服务费、按主管部门、评审机构、委托人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、设计变更文件、竣工图、BIM模型、后续服务及相应配合工作（以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由服务人完成的工作）等全部工作内容以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

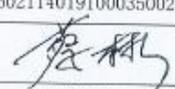
同时，该合同价包含合同履行过程中的服务人发生的会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。各项会务方案及专家邀请需满足委托人要求。

服务人在履行合同过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在本工程合同价款中，委托人不再另行支付：

成果编制费、承办各阶段成果评审会所发生的费用和外业验收的相关会务费用等与此有关的费用。本合同专家评审会的次数上限为 20 次，每次会议参会的评审专家 7 人，每位专家费用不超过 5000 元/天。会务工作由服务人组织，委托人可提供专家评审会场地，如需租用评审场地产生的场地费及相关会务费用由服务人自行承担；服务

第九条 合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲	方：	深圳前海建设投资控股集团 有限公司 (盖章)	乙	方 1 (牵头人)：	广州山水比德设计股份有 限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海合作区桂湾五 路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：	广东省广州市海珠区新港 东路 1166 号环汇商业广场 南塔 2-4 楼
电	话：		电	话：	020-37039822
传	真：		传	真：	020-37039975
开 户 银 行			开 户 银 行		中国工商银行股份有限公 司广州花城支行
账	号		账	号	3602114019100035002
法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人			法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人		 (签字)

日期：2023 年 5 月 17 日 日期：2023 年 5 月 17 日

乙	方 2	广州市天作建筑规划设计 有限公司 (盖章)
地	址：	广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室
电	话：	020-838409287
传	真：	020-83839072
开 户 银 行		平安银行股份有限公司广 州花园支行
账	号	11000869552701
法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人		 (签字)
日	期：	2023 年 5 月 17 日

第五部分附件

附件1 服务人的项目负责人及主要参与人员

五、本项目团队成员配备情况

《团队成员配备情况表》

拟派团队人员情况				
序号	担任职务	姓名	执业资格/职称(如有)	专业
1	项目负责人	张盛林	园林正高级工程师	园林
2	技术负责人	许晓英	风景园林高级工程师	风景园林
3	建筑专业总工程师	李述豪	一级注册建筑师	建筑
4	项目统筹协调	李从英	园林景观设计工程师	园林景观设计
5	施工图审核及落地把控	祝磊	园林景观设计工程师	园林景观设计
6	园林专业负责人	刘典	园林景观设计工程师	园林景观设计
7	园建施工图负责人	潘波宇	园林景观设计工程师	园林景观设计
8	园林园建专业设计人	孙晨阳	园林工程师	园林
9	园林园建专业设计人	李宏	园林工程师	园林
10	园建专业设计人	张子达	园林助理工程师	园林
11	园建专业设计人	张亦峰	园林工程师	园林
12	绿化专业负责人	陈锦丹	园林景观设计工程师	园林景观设计
13	绿化专业设计人	王瑞波	园林工程师	园林
14	绿化专业设计人	蒋霞琪	园林工程师	园林
15		何晴	园林景观设计助理工程师	绿化设计
16		谭卓军	建筑电气设计工程师	建筑电气设计

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李彬

授权委托人（签字或盖章）：李明荣

单位地址：广东省广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 2-4 楼

邮编：510000

联系电话：13008848580/020-37039822 传真：020-37039975

分工内容：负责招标文件要求的风景园林工程设计专项资质内涉及的所有相关工作

联合体成员（盖章）：广州市天作建筑规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：佩本

授权委托人（签字或盖章）：荣子

单位地址：广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室 邮编：510623

联系电话：020-83840927 传真：020-83839072

分工内容：负责招标文件要求的建筑行业（建筑工程）设计资质内涉及的所有相关工作

签订日期：2023 年 04 月 14 日

四、项目负责人同类业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡盛林	性别	男	出生年月	1979年2月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	艺术
职务	项目负责人		何专业何职称	园林正高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
项目负责人近5年已承接设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	清水河片区道路环境综合治理工程（设计）	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	2022年7月	项目投资匡算为3600.4万元；合同金额135.82万元	未建成
2	十单元公共空间工程（一期）勘察、设计、专项咨询及BIM技术服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024年10月	投资估算2195.85万元；合同金额114.78万元	未建成
3	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段景观初步设计及施工图设计	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023年5月	投资规模约1.4亿元，合同金额391.129472万元	未建成

- 注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。
2. 同类工程业绩填写最多不得超过3项。

1、清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

清水河片区道路环境综合治理工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032203260002	省级项目编号	4403032203250002
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600.4
立项级别	地市级	立项文号	2203-440303-04-01-157512

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州山水比德设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-06-15	135.82	4403032203260002-BA-001	4403032203250002-BA-001	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-13	2197.84	4403032203260002-BD-001	4403032203250002-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2203-440303-04-01-157512001001

标段名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：广州山水比德设计股份有限公司

中标价：135.82万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20



查验码：1034251657735723

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

项目编号： _____
合同编号：深罗前期设计[2022]007号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2022 年 7 月 / 1 日

签订地点：深圳市罗湖区



甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

本项目主要建设范围为项目位于罗湖区清水河街道，以红岗路、广清路、环仓南路、环仓北路围合区域作为研究对象，主要对范围内清水河二路、清水河三路北延段（环仓北路至红岗路）、清水河四路（环仓北路至油气路段）、清笋路（清一路至环仓南路段）、清聚路、环仓北路等道路及环仓南路临红岗路段边坡提升和中海慧智大厦西侧绿地进行景观品质提升改造，包括人行空间提升、慢行系统贯通、绿化提升、景观照明、智慧系统完善配套设施等。项目投资匡算为 3600.4 万元，其中建安费为 3001.22 万元。项目资金来源为区政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）位于清水河片区。

- 可行性研究报告编制（如需）；
- 环境影响评价（如需）；
- 交通影响评价（如需）；
- 方案设计（含海绵城市专题设计（如需））；
- 初步设计（含概算编制）；
- 施工图设计（含审图（如需））；
- 施工配合；
- 竣工图编制。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 取费标准

8.1.1 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，计算公式如下：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

注：暂不考虑专业调整系数，工程复杂程度调整系数，附加调整系数等因素引起的设计费调整，下浮率为0%。

8.1.2 概算编制费用参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）（下浮15%）计取。

8.1.3 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，编制工程竣工图的，按照该建设项目设计收费的8%收取竣工图编制费。

8.1.4 测绘服务费参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）计取。

8.2 合同价

本工程设计合同价为135.82万元（大写：人民币壹佰叁拾伍万捌仟贰佰元整）。上述金额为含税价格。其中，不含税金额为1281320.75元，增值税率为6%，税款为76879.25元（具体税率及税款以国家税务总局确定的行业税率为准）。工程基本设计费以建安费为取费基数参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，设计费暂定为103.84万元（不考虑专业调整系数、复杂程度调整系数以及附加调整系数等，不下浮），概算编制费暂定为3.67万元，竣工图编制费暂定为8.31万元，测绘服务费为暂定价20万元（上限价）。最终结算价均不得超过发改部门核定的概算价并以审计部门审计结果为准；测绘服务费设上限价20万元，合同最终核算总价设上限为200万元。

本项目招标时，甲方已充分考虑乙方对设计及相关工作的协调管理因素，设计费已包含

甲方：（盖章）深圳市罗湖区政府投资
项目前期工作管理中心



乙方/设计人：（盖章）



项目负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年7月1日

附件三

设计团队成员名单

序号	姓名	性别	拟任职务	专业职称	执业资格	备注
1	蔡盛林	男	项目负责人	正高级工程师	/	/
2	刘典	女	主创设计师	风景园林中级工程师	/	/
3	罗青怡	女	景观方案设计师	风景园林设计助理工程师	/	/
4	熊浩	男	景观方案设计师	/	/	/
5	徐志华	男	园建专业负责人	风景园林中级工程师	/	/
6	瞿旭	男	施工图设计师	风景园林设计助理工程师	/	/
7	何靖	女	绿化专业负责人	风景园林设计助理工程师	/	/
8	曾颐戎	女	植物设计师	风景园林中级工程师	/	/
9	贾春东	男	结构专业负责人	/	二级注册结构工程师	/
10	邓旭亮	男	电气专业负责人	电气工程师	/	/
11	陈艳芳	女	给排水专业负责人	给水排水设计研究中级工程师	/	/

2、十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务（二次）

中标价
114.78万元

中标人
广州山水比德设计股份有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司//BH Consulting Hong Kong Limited

中标结果公示 十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务（二次... 发布时间: 2024-08-27 15:56:43

十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务 （二次）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	44039220240705004002					
招标项目名称:	十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务					
标段编号:	4403922024070500400201Y					
标段名称:	十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务（二次）					
工程类型:	设计					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司					
公示时间:	2024-08-27 15:56 至 2024-08-30 15:56					
联系人:	吴工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	广州山水比德设计股份有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司//BH Consulting Hong Kong Limited				114.78	按招标文件执行

第 1 页 共 1 页



中标通知书

标段编号：4403922024070500400201Y

标段名称：十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及BIM技术服务（二次）

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州山水比德设计股份有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司
//BH Consulting Hong Kong Limited

中标价：114.78万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240827397299

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号： SJ20241046

十单元公共空间工程（一期） 勘察设计、专项咨询及 BIM 技术服务 合同

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人：广州山水比德设计股份有限公司（联合体牵头单位）

广东瑞东勘察基础工程有限公司（联合体成员单位 1）

BH Consulting Hong Kong Limited（联合体成员单
位 2）

项 目 名 称：十单元公共空间工程（一期）

签署日期：2024 年 9 月 27 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计师（乙方）：广州山水比德设计股份有限公司（联合体牵头单位）

广东瑞东勘察基础工程有限公司（联合体成员单位1）

BH Consulting Hong Kong Limited（联合体成员单位2）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2024年09月06日向勘察设计师发出十单元公共空间工程（一期）勘察、设计、专项咨询及BIM技术服务《中标通知书》，将如下勘察、设计、专项咨询及BIM技术服务工作委托给勘察设计师完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：十单元公共空间工程（一期）

1.2 项目立项文号：深前海函[2024]90号

1.3 项目地点：深圳前海合作区前湾片区

1.4 建设内容：主要包括土石方工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

1.5 建设规模：该项目位于前海合作区前湾片区十单元，包括10-01-07、10-04-03、10-03-04、10-03-05四个地块，用地性质均为公园绿地（G1），用地面积合计约21538.31平方米。

1.6 投资规模：投资总估算为2195.85万元，其中建安工程费1714.32万元。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同附加条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 中标通知书及招标文件澄清会谈纪要;
- (8) 招标文件及其附件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 任务书;
- (12) 发包人提供的衔接段图纸 (如有);
- (13) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 勘察设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 勘察设计范围及合同内容

3.1 本项目咨询及勘察设计范围:

十单元公共空间工程 (一期) 勘察、设计、专项咨询及 BIM 技术服务, 包含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、勘察、水土保持方案设计、地灾危险性评估、地铁保护安全评估、BIM 技术服务等。

3.2 工作阶段包括设计阶段、施工配合阶段至竣工验收、竣工图编制阶段等。各阶段均需提供最终成果文件, 文件必须符合国家及地方相关规范规程的要求, 同时获得专家评审通过和主管部门的审查 (如需) 批准。

3.3 工作内容包括但不限于以下内容, 最终以委托人指令为准:

- (1) 工程设计: 包含方案设计文件、初步设计文件 (含设计概算)、施工图设

设计文件。包含但不限于以下内容：

- ①景观设计：园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等；
- ②专项或专篇设计：标识标牌、游乐或体育设施（如需）、城市家具及雕塑、智能化、海绵城市、预测绘（如需）、水景专项、泛光照明、水土保持施工图设计等。

设计成果深度详见委托人的设计任务书及其相关要求。

(2) 勘察：

①岩土工程勘察部分

A. 初勘阶段（如需）：根据现有方案设计，按初勘布孔间距，完成阶段成果报告，为后续方案设计提供基础数据。

B. 详勘阶段

a. 根据项目实际情况，结合本项目设计单位提供详勘方案及技术要求完成详勘工作，为后续设计提供基础数据；

b. 后续设计和施工配合。

C. 岩土工程勘察部分提交成果；

a. 岩土工程初步勘察报告（如需）；

b. 岩土工程勘察报告。

②地形测量及地下管线探测部分

A. 地形测量及地下管线探测

a. 地形（含水下地形）测量、现状绿化（树木测量）、园建小品等测量工作；

b. 地下管线（电力、通信、供排水等市政管线及窞井）、构筑物和障碍物的探测及测量；

c. 地块现状调查及报告编制；

d. 特定构筑物（桥梁、水闸、河道等）勘测；

e. 拆除工程勘测；

f. 发包人要求办理的与本测量有关的其他事务。

B. 地形测量及地下管线探测部分提交成果

a. 地下管线探测成果报告；

b. 地形测量报告（包括 E 级 GPS 施工控制点）；

(签署页)

发包人:

深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

设计人:

广州山水比德设计股份
有限公司(联合体牵头
单位)

统一社会信用代码: 91440300587917503A

统一社会信用代码: 91440106799435733E

地址: 深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路123号地
前海大厦T1栋1701

地址: 广东省广州市海珠区新
港东路1166号环汇商
业广场南塔2-4楼

电话: 0755-88982686

电话: 020-37039822

传真:

传真: 020-37039975

电子信箱:

电子信箱: liudian@gz-spi.com

开户银行:

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开户银行:

广发银行广州江南西支
行

账号: 8110301013600620073

账号: 9550880096914700152

法定代表人

(签名)

法定代表人

(签名)

或其授权的代理人:

或其授权的代理人:

日期: 2024年9月27日

2024年9月27日

设计人:

广东瑞东勘察基础工程
有限公司(联合体成员单
位1)

设计人:

BH Consulting Hong
Kong Limited(联合体
成员单位2)

统一社会信用代码: 91441900553615478H

统一社会信用代码: /

地址: 广东省东莞市东城街道
莞樟路东城段191号3栋地
501室

地址: 香港北角电气道183号
友邦广场41楼

电话: 0769-23280650

电话: +852 3158 2123

传真: /

传真: /

电子信箱: 793680181@qq.com

电子信箱: barry.day@bharchite
ts.com;
elise.wong@bharchite
cts.com

第五部分 附件

附件 1 勘察设计人的项目负责人及主要参与人员

十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及 BIM 技术服务团队人员表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	蔡盛林	正高级工程师	广东省职称证书	正高级	2100101110012	园林
2	技术负责人	许颂英	高级工程师	广东省职称证书	高级	1903001022893	风景园林
3	咨询顾问	Barry Day	合伙人 亚洲 区景观规划部 总监	加拿大圭尔夫 大学景观建筑 学学士	/	/	景观建筑 学
4	咨询顾问	庄子凯	景观设计师	香港大学园境建 筑硕士	/	/	园境建筑 学
5	勘察专业负责 人	陈剑承	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)/职称证	注册/高级	AY204401647/2219 001056037	岩土
6	测量、物探专 业负责人	廖勇	高级工程师	职称证书	高级	A08221000000001 75	测绘
7	方案负责人	刘典	工程师	广东省职称证书	中级	1903003023803	园林景观 设计
8	方案设计师	罗青怡	工程师	广东省职称证书	中级	2401003143472	风景园林 设计
9	施工图负责人	潘波宇	工程师	广东省职称证书	中级	1903003020193	园林景观 设计
10	施工图设计师	叶丽萍	高级工程师	广东省专业技术 资格证	高级	粤高职证字第 1801001010716 号	风景园林 设计
11	给排水工程专 业负责人	李玲敏	注册公用设备 工程师(给水排 水)	中华人民共和国 注册公用设备工 程师(给排水) 注册执业证书	/	CS211400412	给水排水
12	给排水工程专 业设计师	陈艳芳	工程师	广东省职称证书	中级	1901003030021	给水排水 设计研究
13	电气工程专业 负责人	刘夏怡	注册电气工程 师	中华人民共和国 注册电气工程 师(供配电)注册 执业证书	/	DG234401657	电气
14	电气工程专业 设计师	谭卓军	工程师	广东省专业技术 资格证	中级	粤中职证字第 1300102154597 号	建筑电气 设计

15	建筑工程专业负责人	肖仕路	高级工程师	广东省职称证书	高级	2303001148282	建筑景观设计
16	结构工程专业负责人	罗伟	二级注册结构工程师	中华人民共和国二级注册结构工程师注册执业证书	二级	S220194401325	结构
17	结构工程专业设计师	雷林飞	助理工程师	广东省专业技术资格证	初级	粤初职证字第1000115040276H号	土木工程
18	绿化专业负责人	陈玉星	高级工程师	广东省职称证书	高级	2301001107575	风景园林设计
19	绿化专业设计师	骆艳丹	工程师	广东省职称证书	中级	2003003048413	园林景观景观设计
20	智能化专业负责人	王金雄	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书	/	CN223701310	供热通风与空调工程
21	工程造价专业负责人	吴叶	工程师	工程造价工程师证	/	B08193070500000006	造价
22	勘察现场服务负责人	伍英	工程师	广东省职称证书	中级	2219003054267	测绘
23	勘察现场服务人员	潘善斯	工程师	职称证	中级	2219003056207	岩土
24	勘察现场服务人员	卢灿辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1819003008549号	岩土
25	景观现场服务人员	宋韧强	助理工程师	广东省职称证书	初级	2003046007121	园林景观景观设计
26	景观现场服务人员	瞿旭	助理工程师	广东省职称证书	初级	2003056008025	园林

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 廖彬

授权委托人（签字或盖章）： 加段

单位地址： 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位:自编A)410室(部位:自编A)

邮编： 510000

联系电话： 020-37039822/13008848580

传真： 020-37039975

分工内容： 负责风景园林工程设计专项资质内涉及的所有设计相关工作。

联合体成员（盖章）： 广东瑞东勘察基础工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 杨何东

授权委托人（签字或盖章）： 加段

单位地址： 广东省东莞市东城街道莞樟路东城段191号3栋501室

邮编： 523000

联系电话： -0769-23280650

传真： /

分工内容： 负责工程勘察专业类（岩土工程（岩土工程勘察））资质、工程勘察专业类（岩土工程（岩土工程物探测试检测监测））资质、工程勘察专业类（工程测量）资质内涉及的所有勘察相关工作。

联合体成员（盖章）： BH Consulting Hong Kong Limited

法定代表人（签字或盖章）： Barry Day

授权委托人（签字或盖章）： 加段

单位地址： 香港北角电气道183号友邦广场41楼

邮编： /

联系电话： +852 3158 2123

传真： /

分工内容： 全面负责本项目顾问工作。

签订日期： 2024 年 08 月 15 日

3、前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计

发布时间: 2023-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 909

招标项目编号:	2020-440305-48-01-017599004
招标项目名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计
标段名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计
项目编号:	2020-440305-48-01-017599
公示时间:	2023-04-24 17:51至2023-04-27 17:51
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司
中标价(万元):	391.129472万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司	2023-04-17 17:23:51	■
2	深圳园林股份有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	2023-04-17 16:33:20	□
3	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	2023-04-17 10:37:34	□

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599004001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口景观初步设计及施工图设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司

中标价：391.129472万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

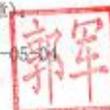


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-01



查验码：4603807049269607 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SJ2023030

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计合同

发包委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人: 广州山水比德设计股份有限公司/广州市天作建筑规划设计有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段

签署日期: 2023 年 5 月 17 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

服务人（服务人）：广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 5 月 4 日向服务人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段景观初步设计及施工图设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1 项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段景观初步设计及施工图设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：

包括景观工程（园建、铺装、绿化种植、构筑物等），建筑工程（建筑、结构、装修、机电等），配套工程（体育设施及游乐设施、BIM、智能化、海绵城市等）。最终建设内容以业主指令为准。

1.4 建设规模：

用地面积约 10.67 万平方米（含河道水域）；建筑面积约 967 平方米。

1.5 投资规模：约 1.4 亿元（建安费）

1.6 资金来源：政府投资

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义或不一致，则除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；

- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书及招投标文件澄清会谈纪要;
- (7) 招标文件及其附件, 以及招标期间的补遗及答疑澄清文件;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 任务书;
- (11) 委托人提供的上一阶段图纸(如有);
- (12) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于委托人目的实现的解释, 服务人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

- 3.1 本项目的设计范围为前海石公园双界河河口段初步设计及施工图设计
- 3.2 本合同包括但不限于以下内容, 详见任务书, 最终以委托人指令为准:
- 3.2.1 工程设计: 初步设计及施工图设计。

设计面积约 10.67 万平方米, 具体设计范围为前海石公园双界河河口段公园管理范围线, 包括但不限于以下内容:

- (1) 景观设计: 园建、铺装、绿化种植、构筑物、连接设施、给排水、照明等;
- (2) 建筑设计: 建筑、结构、装修、给排水、节能、强弱电、暖通空调、泛光照明等;
- (3) 专项或专篇设计: 土壤改良、红树林、标识标牌、体育设施及游乐设施、户外小品、BIM、智能化、海绵城市等。

第六条合同价款

6.1 本合同暂定合同价款（含税价）为叁佰玖拾壹万壹仟贰佰玖拾肆元柒角贰分（人民币，大写）（¥3911294.72）；其中不含税价为叁佰陆拾捌万玖仟玖佰元陆角捌分（人民币，大写）（¥3689900.68；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）（¥ 221394.04）。其中：

- (1) 初步设计费暂定价（含税）88.084480万元，初步设计费下浮率为15%；
- (2) 施工图设计费暂定价（含税）220.211200万元，施工图设计费下浮率为15%；
- (3) BIM设计费暂定价（含税）为47.6万元，BIM设计费下浮率为15%；
- (4) 竣工图编制费暂定价（含税）为35.233792万元，竣工图编制费下浮率为15%。

本合同价款中不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6.2 本合同的计费的依据为：见专用条款 5.5。

6.3 合同价款含完成本合同范围内所有工作内容所需全部费用。

合同价包含了服务人完成本合同范围内所有工作内容，达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用，包括设计驻现场、设计跟踪服务费、按主管部门、评审机构、委托人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、设计变更文件、竣工图、BIM模型、后续服务及相应配合工作（以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由服务人完成的工作）等全部工作内容以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

同时，该合同价包含合同履行过程中的服务人发生的会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。各项会务方案及专家邀请需满足委托人要求。

服务人在履行合同过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在本工程合同价款中，委托人不再另行支付：

成果编制费、承办各阶段成果评审会所发生的费用和业外验收的相关会务费用等与此有关的费用。本合同专家评审会的次数上限为 20 次，每次会议参会的评审专家 7 人，每位专家费用不超过 5000 元/天。会务工作由服务人组织，委托人可提供专家评审会场地，如需租用评审场地产生的场地费及相关会务费用由服务人自行承担；服务

第九条合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲	方：	深圳前海建设投资控股集团 有限公司 (盖章)	乙	方 1 (牵头人)：	广州山水比德设计股份有 限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海合作区桂湾五 路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：	广东省广州市海珠区新港 东路 1166 号环汇商业广场 南塔 2-4 楼
电	话：		电	话：	020-37039822
传	真：		传	真：	020-37039975
开 户 银 行			开 户 银 行		中国工商银行股份有限公 司广州花城支行
账	号		账	号	3602114019100035002
法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人			法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人		 (签字)

日	期：	2023 年 5 月 17 日	日	期：	2023 年 5 月 17 日
---	----	-----------------	---	----	-----------------

乙	方 2	广州市天作建筑规划设计 有限公司 (盖章)
地	址：	广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室
电	话：	020-838409287
传	真：	020-83839072
开 户 银 行		平安银行股份有限公司广 州花园支行
账	号	11000869552701
法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人		 (签字)
日	期：	2023 年 5 月 17 日

第五部分附件

附件1 服务人的项目负责人及主要参与人员

五、本项目团队成员配备情况

《团队成员配备情况表》

拟派团队人员情况				
序号	担任职务	姓名	执业资格/职称(如有)	专业
1	项目负责人	张盛林	园林正高级工程师	园林
2	技术负责人	许晓英	风景园林高级工程师	风景园林
3	建筑专业总工程师	李述康	一级注册建筑师	建筑
4	项目统筹协调	李凤英	园林景观设计工程师	园林景观设计
5	施工图审核及落地把控	祝磊	园林景观设计工程师	园林景观设计
6	园林专业负责人	刘典	园林景观设计工程师	园林景观设计
7	园建施工图负责人	潘波宇	园林景观设计工程师	园林景观设计
8	园林园建专业设计人	孙晨阳	园林工程师	园林
9	园林园建专业设计人	李宏	园林工程师	园林
10	园建专业设计人	张子达	园林助理工程师	园林
11	园建专业设计人	张亦峰	园林工程师	园林
12	绿化专业负责人	谢德丹	园林景观设计工程师	园林景观设计
13	绿化专业设计人	王瑞波	园林工程师	园林
14	绿化专业设计人	蒋霞	园林工程师	园林
15		何晴	园林景观设计助理工程师	绿化设计
16		谭卓军	建筑电气设计工程师	建筑电气设计

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李刚

授权委托人（签字或盖章）：李刚

单位地址：广东省广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 2-4 楼

邮编：510000

联系电话：13008848580/020-37039822 传真：020-37039975

分工内容：负责招标文件要求的风景园林工程设计专项资质内涉及的所有相关工作

联合体成员（盖章）：广州市天作建筑规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李佩

授权委托人（签字或盖章）：李佩

单位地址：广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室 邮编：510623

联系电话：020-83840927 传真：020-83839072

分工内容：负责招标文件要求的建筑行业（建筑工程）设计资质内涉及的所有相关工作

签订日期：2023 年 04 月 14 日

五、项目团队配备情况

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡盛林	1979年2月	/	园林正高级工程师	项目负责人	广州山水比德设计股份有限公司
2	许颂英	1979年6月	/	风景园林高级工程师	技术负责人	广州山水比德设计股份有限公司
3	刘典	1988年10月	/	园林景观设计工程师	方案负责人	广州山水比德设计股份有限公司
4	罗青怡	1994年6月	/	风景园林设计工程师	方案设计师	广州山水比德设计股份有限公司
5	潘波宇	1989年1月	/	园林景观设计工程师	施工图负责人	广州山水比德设计股份有限公司
6	宋韧强	1994年4月	/	园林景观设计工程师	施工图设计师	广州山水比德设计股份有限公司
7	陈艳芳	1989年2月	/	给水排水设计研究工程师	给排水专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
8	谭卓军	1982年4月	/	建筑电气设计工程师	电气专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
9	肖仕路	1989年7月	/	建筑景观设计高级工程师	园建专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
10	雷林飞	1984年7月	/	土木工程助理工程师	结构专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
11	骆艳丹	1982年6月	/	园林景观设计工程师	绿化专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人蔡盛林相关证件及社保证明





硕士学位证书

CERTIFICATE OF MASTER'S DEGREE



蔡盛林，男，1979年2月22日生。在广州美术学院完成了艺术设计领域艺术硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术硕士学位。

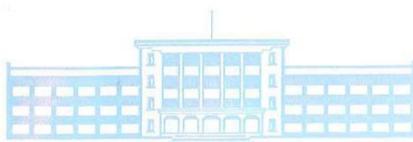
广州美术学院

院长
学位评定委员会主席

(专业学位证书)

证书编号：1058632018200151

二〇一八年六月二十五日



广东省职称证书

姓名：蔡盛林

身份证号：420803197902223637



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110012

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

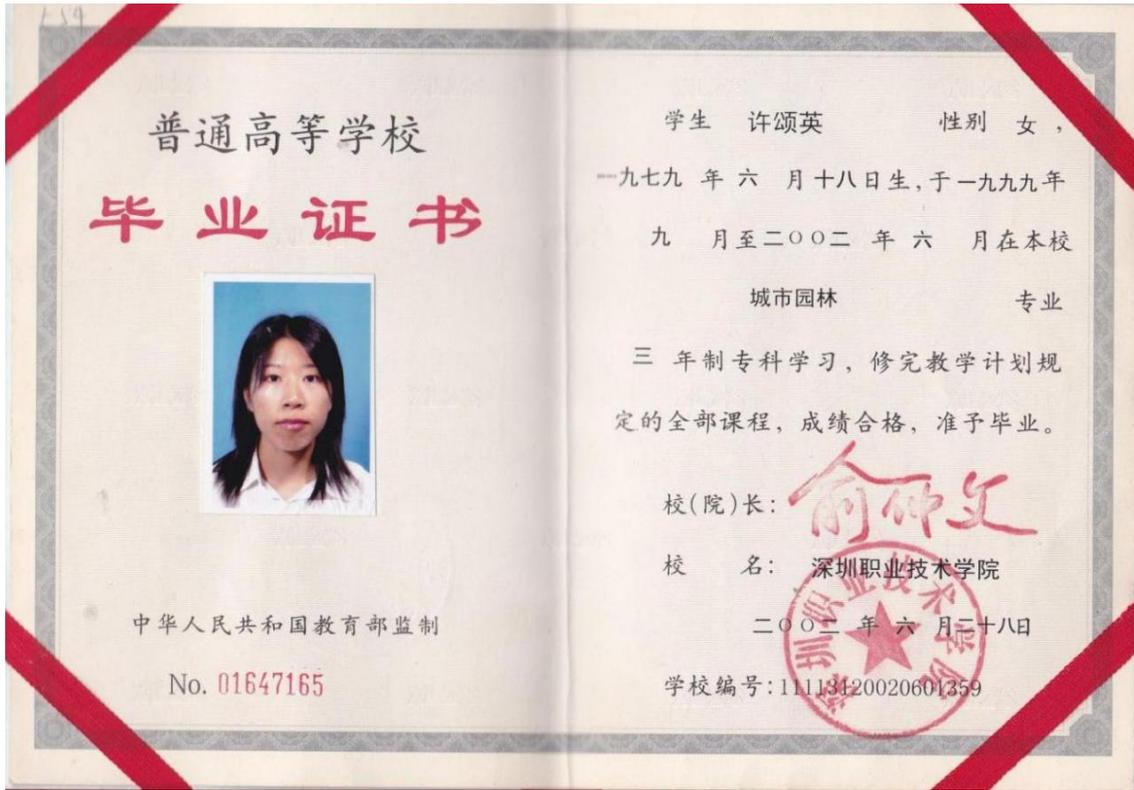
发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、技术负责人许颂英相关证件及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许颂英 社保电脑号：604209972 身份证号码：440301197906185125 页码：1
 参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	625386															
2024	08	625386															
2024	09	625386															
2024	10	625386															
2024	11	625386															
2024	12	625386															
2025	01	625386															
合计																	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d375df9di ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、方案负责人刘典相关证件及社保证明



4、方案设计师罗青怡相关证件及社保证明





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	罗青怡	证件号码	362203199406270428		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202407	-	202501	广州市:广州山水比德设计股份有限公司		
截止		2025-02-17 14:29	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-17 14:29

1、施工图负责人潘波宇相关证件及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 **潘波宇** 性别 **男**，一九八九年一月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 **艺术设计** 专业 **四年制**

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南商学院天津学院** 院长：**陈远明**

证书编号：126511201305001377

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘波宇 社保电脑号：637123795 身份证号码：46002619890129003X 页码：1
参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	625386																
2024	08	625386																
2024	09	625386																
2024	10	625386																
2024	11	625386																
2024	12	625386																
2025	01	625386																
合计																		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56d375e1d59）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：625386 单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



6、施工图设计师宋韧强相关证件及社保证明



7、给排水专业负责人陈艳芳相关证件及社保证明





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈艳芳		证件号码	440111198902120048		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202501	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	7	7	7
截止		2025-02-17 14:28		该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-17 14:28

8、电气专业负责人谭卓军相关证件及社保证明



4-27



谭卓军 于二〇一二年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 建筑电气设计工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1300102154597 号
公民身份号码: 440781198204055316
1300102154597



发证机关: 二〇一三年四月九日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	谭卓军		证件号码	440781198204055316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202501	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	7	7	7
截止		2025-02-17 14:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2025-02-17 14:28

9、园建专业负责人肖仕路相关证件及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 肖仕路 性别 男，一九八九年七月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：海南大学

校(院)长：



证书编号：105891201205000899

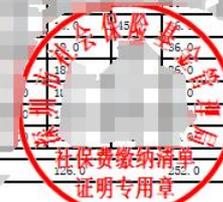
二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖仕路 社保电脑号：625462838 身份证号码：420624198907024712 页码：1
参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	625386													
2024	08	625386													
2024	09	625386													
2024	10	625386													
2024	11	625386													
2024	12	625386													
2025	01	625386													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56d375e53em）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：625386 单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



10、结构专业负责人雷林飞相关证件及社保证明

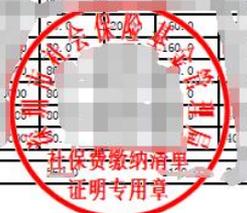




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷林飞 社保电脑号：631791325 身份证号码：43102119840713537X 页码：1
 参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	625386															
2024	08	625386															
2024	09	625386															
2024	10	625386															
2024	11	625386															
2024	12	625386															
2025	01	625386															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d375e921k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



11、绿化专业设计师骆艳丹相关证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：骆艳丹
身份证号：422325198206290024



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048413
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **骆艳丹** 性别 **女**，一九八二年六月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **园林** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**



校 (院) 长：



证书编号：104891200605004421

二〇〇六年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：骆艳丹

社保电脑号：624649447

身份证号码：422325198206290024

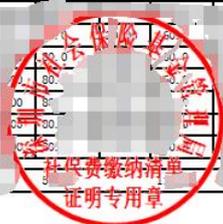
页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	625386															
2024	08	625386															
2024	09	625386															
2024	10	625386															
2024	11	625386															
2024	12	625386															
2025	01	625386															
合计																	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d375f2ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：625386
单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



六、企业信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 广州****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 广州山球比德设计股份有限公司 企业类型: 工程设计 * 建筑工程设计企业 * 计算时间: 2026-02-09

最新诚信得分: 45 上季度诚信排名: 73 上季度诚信等级: C

设计企业信用评价

- + 良好行为 (+45分)
- 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的典好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

履约评价

- 完成履约评价
- 年度履约评价