

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

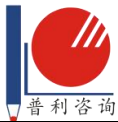
# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元  
规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年01月13日



同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划  
学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标项目

## 投标文件

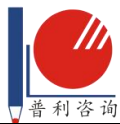
## 资信标书

项目编号： 2401-440309-04-01-760177004001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

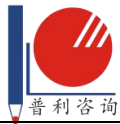
投标人代表： 王灏辉

投标日期： 2025 年 1 月 13 日



## 目录

投标函 .....	1
通过年审的营业执照副本 .....	2
企业资质证书 .....	4
一、企业基本情况 .....	5
1、《企业基本情况一览表》 .....	5
2、企业性质承诺书 .....	9
3、营业执照 .....	10
4、企业资质及认证证书 .....	12
5、注册资金：5000 万 .....	21
6、2019 年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名 .....	22
7、参与编制市级以上定额、规范、行业标准 .....	28
8、获奖荣誉 .....	45
9、投标人行业地位情况 .....	49
二、企业业绩 .....	56
1、企业业绩一览表 .....	56
2、企业业绩证明 .....	57
三、项目负责人业绩 .....	103
1、项目负责人业绩一览表 .....	103
2、项目负责人业绩证明 .....	104
3、项目负责人部分资质荣誉 .....	129
四、违法转包分包承诺书 .....	135
五、诚信投标承诺书 .....	136



## 投标函

### 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权委托人： 王颖辉

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮编： 518109

联系电话： 0755-83210326 传真： 0755-83210326

日 期： 2025 年 1 月 13 日

### 通过年审的营业执照副本



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300779899952X

名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

登记机关 2022年04月25日





**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

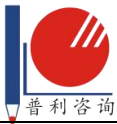
统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 企业资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：甲191344002480

有效期：自 2019年09月14日

至 2022年09月13日

发证机关：  
2019年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

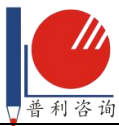
### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013年9月13日，距今已11年有余。

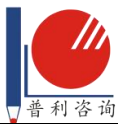


## 一、企业基本情况

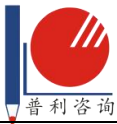
### 1、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市普利工程咨询有限公司	注册资本	5000 万	成立日期	2005 年 10 月 12 日
企业法人代表	吴日升	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122		联系电话	0755-83210326	
主要资质证书	1、工程造价咨询企业甲级资质证书 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级） 4、工程招标代理资信 AAA 级证书 5、工程监理乙级资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市普利工程咨询有限公司创建于 2004 年 2 月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以<b>工程造价咨询（甲级、AAA）</b>、工程咨询（建筑、市政公用工程咨询双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。公司是中国建设工程造价管理协会会员、广东省工程造价协会理事、广东省建筑业协会招标投标分会常务委员、深圳市造价工程师协会常务理事、深圳市政府采购协会会员、深圳市工程咨询协会理事、深圳市全过程工程咨询研究会理事、<b>深圳市龙华区建筑业行业协会理事</b>、深圳市监理工程师协会会员；广东省“重合同、守信用”单位；广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”，深圳市全过程工程咨询第一批试点企业；已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。</p> <p>我司参与了多项行业标准制定，主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》、参编深圳市《信息系统工程造价指导（2019 版）》。近五年最好排名位列深圳市第 3、广东省第 12，市政专业全国第 7、建筑专业全国第 97。</p>				





	<p>公司拥有一支业务精湛、作风优良、纪律严明人才队伍。公司现有员工近 400 名，其中注册造价工程师 60 余人，注册咨询工程师 20 余人，注册监理工程师 20 余人、高级工程师 20 余人，中级职称 80 余人，部分员工同时拥有造价、建造、监理、工程咨询等多种执业资格证书。在专业技术人员中，95%以上具有大学本科以上学历。公司核心团队均长期从事工程顾问领域的研究与实践，在工程建设顾问领域享有较高的威望与造诣；公司业务骨干多为工程顾问领域资深专家。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国拓展。先后成立了湖北、江西、福建、四川、宁夏、山东、贵州、云南、湖南、广西、衡阳、郴州、广州、佛山、中山、惠州、珠海、湛江、云浮、江门、河源、龙岗、宝安等 40 余家分公司。</p> <p>公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计、工程施工等领域。其中房地产领域有万科、碧桂园、恒大、融创、华润、招商、金地、保利、金茂、绿地、佳兆业、美的、龙光、华侨城、蓝光、颐安等行业领军企业。</p> <p>公司自成立以来，承蒙社会各界的厚爱，获得了无数表彰与荣誉，如深圳市造价工程师协会工程造价咨询先进单位；广东省工程造价协会先进单位、品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业；广东省扶贫济困先进单位、救灾捐款先进单位；深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；光明区建筑工务署“建设服务先进集体”、罗湖区建筑市场诚信优质企业。招商蛇口优秀合作伙伴,海底捞优秀合作单位,美的置业集团优秀项目,深圳市人才安居集团优秀供应商.....</p> <p>“普利天下”是公司的核心价值观，我们的执业准则“独立、客观、公正、诚信”。成为值得信赖的咨询公司，做受人尊敬的咨询人，是我们孜孜以求的目标。用我们的智慧与辛劳为客户创造价值，为我们的员工提供实现人生梦想的舞台，是我们一切工作的出发点和终极目标。</p>
其他	<p><b>1、我司总部位于深圳市龙华区，交通便捷，承接该项目具有得天独厚的地域优势；</b></p> <p><b>2、积极履行社会主体责任，多次响应龙华区政府号召，捐资捐物参与龙华区疫情防控、参加龙华建设爱心慈善基金捐赠、参加龙华教育发展专项基金捐款；</b></p>



3、2018-2023 年历年造价咨询营业收入排名稳居深圳市前五名；其中 2019 年造价咨询营业收入 9830.19 万元，位列深圳市第三名，广东省第十二名。

4、主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编副省级定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》；参编《信息工程造价指导（2019 版）》。

5、公司总部员工近 280 人，全公司近 400 人，人力资源充足；注册资金 5000 万元，自有产权办公室面积 1200 平方米（总部），行业领先。

6、深耕于行业，获奖无数，深得客户好评。

广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”（2021-2022 连续两年）；

深圳市造价工程师协会 2013-2022 年度工程造价咨询先进单位；

2023 年 深圳罗湖住建局-深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业；

2024 年 光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体；

2023 年 光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体；

2023 年 人才安居书面表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）

2022 年 人才安居书面表扬信（安居风铃府项目）

2021 年 碧桂园 2020 年度优秀合作单位；

2020 年 天健集团书面表扬（泰宁小学改扩建项目、布心小学改扩建项目）；

2020 年 大鹏区建筑工务署优秀参建单位（疫情期间参与大鹏新区临时发热门诊项目、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目）；

2020 年 优秀项目（迎改革开放 40 周年绿化提升项目）；

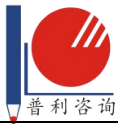
2020 年 招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖；

2020 年 招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商；

2020 年 深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商；

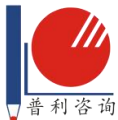
2019 年 美的置业集团 2018 年度优秀项目；

2018 年 海底捞优秀合作单位；



	<p>2018年 招商蛇口佛山公司年度优秀新供应商奖； 2017年 招商蛇口广州公司 2017年度优秀合作伙伴； 全国造价咨询企业信用评级 AAA 企业（2017年至今）； 广东省工程造价协会 2014-2016年度先进会员单位； 广东省工程造价协会救灾捐款先进单位、扶贫济困先进单位； 广东省 2022年度先进造价咨询企业党支部； 2014年度-2020年度 广东省守合同重信用企业（2021年起暂停评选）； 深圳市造价管理站年度执法检查免检单位； 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位； 2017-2023年度纳税信用评价 A 级企业……</p>
--	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



## 2、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：

我单位参加同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年1月13日



### 3、营业执照

# 营业执照

(副本)

SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300779899952X

名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

登记机关

2022年04月25日

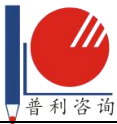
QR Code

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 4、企业资质及认证证书

### 4.1 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明: 发证日期: 2013年9月13日, 距今已11年有余。

## 4.2 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

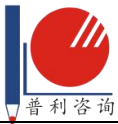
评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工...	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页





CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2023-06-29
2	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
3	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2016-12-31

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

### 4.3 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司	住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
统一社会信用代码：91440300779899952X	法定代表人：吴日升
技术负责人：徐芳	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012121	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





#### 4.4 工程招标代理资信 AAA 级证书



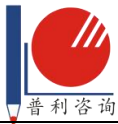
### 4.5 工程监理乙级资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



#### 4.6 管理体系认证证书（质量、职业健康安全、环境）

2024年



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

（地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122）

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



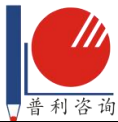
签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





2024年



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32011067R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



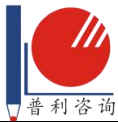
签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





2024年



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M**

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 5、注册资金：5000万

### “国家企业信用信息公示系统”查询截图



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17343...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市普利工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X  
注册号:  
法定代表人: 吴日升  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2005年10月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300779899952X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册**资本: 5000.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
- 企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
- 法定代表人: 吴日升
- 成立日期: 2005年10月12日
- 核准日期: 2024年02月27日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)





## 6、2019年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

## 关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

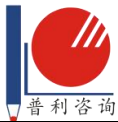
根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



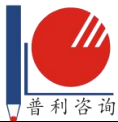
广东省建设工程标准定额站

2020年7月30日



附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10401.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



2021年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名

## 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

### 关于公布2021年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

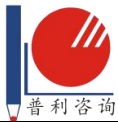
根据2021年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022年4月11日

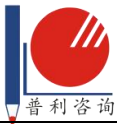




2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建懿建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26



## 2023 年造价咨询营业收入深圳第五名，广东省第十八名

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报  
2024/08/06

### 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

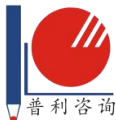
为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件： 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况

附件：

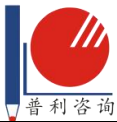
## 中国建设工程造价管理协会 2023 年度单位会员发展情况

2023 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2186 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 140 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 188 家。具体情况如下：



### 广东省（172家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
1	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142
3	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72
4	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168
5	广州市建雄建筑技术咨询有限公司	广东省	19615.28	27
6	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	19524.21	133
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	19348.93	41
8	永道工程咨询有限公司	广东省	17110.44	91
9	中量工程咨询有限公司	广东省	15992.00	93
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	13655.58	69
11	江门电力设计院有限公司	广东省	13615.71	10
12	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	12692.87	37
13	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	12676.64	66
14	深圳市中建达工程项目管理有限公司	广东省	12118.04	37
15	广州菲达建筑咨询有限公司	广东省	11810.00	75
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	11718.85	45
17	广东信仕德建设项目管理有限公司	广东省	9597.83	48
18	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38
19	深圳市森森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44
21	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	8586.70	55
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34
24	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14
25	广州宇丰工程咨询有限公司	广东省	7733.46	21
26	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	7477.01	31
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	广东省	7255.88	17
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	7091.75	28
29	国建数智工程技术(深圳)有限公司	广东省	7034.49	24
30	广东明正项目管理有限公司	广东省	6728.17	24
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	广东省	6674.00	23
32	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	广东省	6608.78	32
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	6576.96	21
34	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	6521.41	40
35	广东粤能工程管理有限公司	广东省	6508.31	36
36	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	6481.12	55
37	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	广东省	6258.93	17



## 7、参与编制市级以上定额、规范、行业标准

### 7.1 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJ17-01289

编号	2017-8-013
类别	工程造价

### 工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称：编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方（主管单位）：住房和城乡建设部标准定额司

乙方（第一起草单位）：深圳市普利工程咨询有限公司

丙方（乙方的管理机构）：广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年十月十日



**第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务**

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

**第二条 乙方（项目的主编单位）义务**

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况的项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

**第三条 丙方（乙方的管理机构）义务**


- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

**第四条** 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。


**第五条** 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

**第六条** 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。


**第七条** 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：  
负责人（签字）： 

年 月 日  
(盖章)

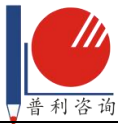
乙方：  
负责人（签字）： 

2017年4月10日  
(盖章)

丙方：  
负责人（签字）： 

2017年4月10日  
(盖章)





7.2 主编定额并荣获一等奖：《深圳市市政维修工程消耗量定额》  
委托合同

18-162-1

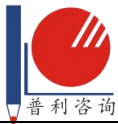
合同编号：  


# 项目委托合同

项目名称： 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制  
 委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站  
 受托方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司  
 签订地点：深圳市

本合同共 19 页（含封面）





根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为\_\_\_\_\_（4）\_\_\_\_\_

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它\_\_\_\_\_

1.3 项目类别为\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他\_\_\_\_\_

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见2.1工作内容要求。

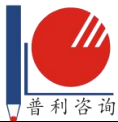
1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；



□ 其它\_\_\_\_\_。

## 第二条 项目要求和内容

### 2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

### 2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；

2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

### 第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘衍伟

2018年4月13日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



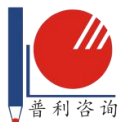
法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018年4月13日

### 荣获一等奖





### 7.3 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

广东省建设工程计价依据



# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

## 第一册 建筑装饰工程

### 主要编审单位和人员

**主编单位：**广东省建设工程标准定额站

**副主编单位：**广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

**参编单位：**中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

**审 核：**黄守新

**主 编：**卢立明 陈 禹 于 辉

**副 主 编：**黄中广 陈 益 金 公

**主要编制人：**利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

**技术专家：**周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

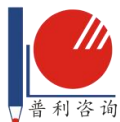
**软件支持：**广州易达建信科技开发有限公司

**数据支持：**深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司





广东省建设工程计价依据



# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第二册  
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

## 第二册 安装工程

### 主要编审单位和人员

**主编单位：**广东省建设工程标准定额站

**副主编单位：**中国建设银行股份有限公司广东省分行  
广东华禹工程咨询有限公司

**参编单位：**中国二十冶集团有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
中铁隧道集团三处有限公司  
广东华隧建设集团股份有限公司

**审核：**黄守新

**主编：**卢立明 于辉 陈禹

**副主编：**黄中广 金公 陈益

**主要编制人：**利葆珊 薛瑞 张中 罗焯发 张河 何明强  
林哲嘉 李军 钟朝栋 朱和炬 叶明 朱光金  
叶炳能 杨冬初 何珊 章拥军 刘运平 宋俊  
朱冲 叶敏瑜 苏瑞生 李聪 丁向娟 覃正杨  
杨蕾 郭石明 朱伯松 高峰 孙建琼 周军

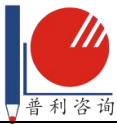
**技术专家：**周湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王英  
蔡丽辉 邹树荣 李成 吴同昌 程勇军 李直  
黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

**软件支持：**广州易达建信科技开发有限公司

**数据支持：**深圳市斯维尔科技股份有限公司  
广东中建普联科技股份有限公司  
广联达科技股份有限公司

7.4 参编《信息工程造价指导（2019版）》





## 7.5 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目

ZX22-070001

2022 版

合同编号: ZJZ-2022023

### 项目（课题）委托合同

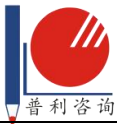
合同名称: 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究  
项目委托合同

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共页（含封面）



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）
- 立项呈批表（办文编号：\_\_\_\_\_）
- 其他批准文件\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，甲方决定委托乙方承担“\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究报告

### 第三条 合同价款

## 第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从合同签订之日起开始工作，于2022 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 技术前沿动态，收集国家及省市相关政策法规，整理深圳市 BIM 技术应用实践等信息	1 套电子件	2022.5.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	座谈报告	1 套电子件	2022.6.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	研究成果初稿	1 套电子件	2022.9.15	甲方验收
4	专家评审阶段	研究成果评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2022.11.15	专家评审
5	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的研究成果终稿	1 套电子件	2022.11.30	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

## 第六条 当事人的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

委托方：深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):



\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

受托方：深圳市普利工程咨询有限公司



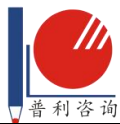
(乙方) (盖章)

法定代表人(签名):



委托代理人(签名):

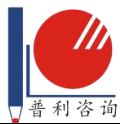
\_\_\_\_\_2022年\_\_月\_\_日



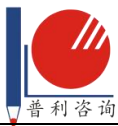
## 8、获奖荣誉

序号	获奖证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
<b>A、企业及团队荣誉</b>			
1	专业领域造价咨询骨干企业（2021-2022 连续两年）	广东省工程造价协会	2023.10
2	品牌造价咨询企业（2021-2022 连续两年）	广东省工程造价协会	2023.10
3	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
5	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
6	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
7	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
8	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4
9	2023 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	2024.3
10	2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	2023.3
11	先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
12	广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
13	广东省工程造价协会 2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06
14	广东省工程造价协会 2016 年度扶贫济困先进单位	广东省工程造价协会	2016.08

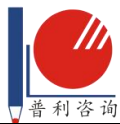




15	广东省工程造价协会救灾捐款先进单位	广东省工程造价协会	2016.11
16	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2019.12
17	长期服务供应商奖	招商蛇口佛山公司	2020.12
18	年度优秀新供应商奖	招商蛇口佛山公司	2018.9
19	2020年度优秀供应商	招商蛇口广州公司	2020.12
20	2017年度优秀合作伙伴	招商蛇口广州公司	2017.11
21	2020年度优秀合作单位	碧桂园惠州区域潼湖片区	2021.1
22	优秀合作单位	海底捞	2018.7
23	深圳市人才安居集团 2019年度优秀供应商	深圳市人才安居集团	2020.01
<b>B、项目获奖</b>			
1	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
2	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
3	优秀成果二等奖:聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
4	优秀成果二等奖:迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程师协会	2021.06
5	优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程(K1+880~K3+262)施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算	深圳市造价工程师协会	2023.03
6	优秀成果三等奖:海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03



7	优秀成果三等奖：圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
8	优秀成果三等奖：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	深圳市造价工程师协会	2021.06
9	优秀成果三等奖：宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
10	优秀成果三等奖：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	深圳市造价工程师协会	2020.09
11	优秀课题研究成果 优秀奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额	深圳市造价工程师协会	2020.09
12	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	广东省工程造价协会	2018.08
13	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	广东省工程造价协会	2018.08
14	2023年广东省市政行业协会科学技术奖一等奖：《市政维修工程消耗量标准》	广东省市政行业协会	2023.10
15	表扬信[2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程及2020年（一、二阶段）2个项目全过程造价咨询（第6标段）]	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2023.12
16	人才安居项目履约评价（安居风铃府等11个项目）、表扬信（安居风铃府项目）	深圳市人才安居集团、深圳市大鹏人才安居有限公司	2022.12
17	人才安居表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）	深圳市光明人才安居有限公司	2023.01
18	感谢信（深港科创开放创新中心地基基础工程项目）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021.12
19	天健集团表扬信（泰宁小学、布心小学拆建项目）	天健集团	2023.3 2020.7
20	感谢信（深圳前海T2写字楼高区21F、23F、39F~49F装修工程、深圳前海中心T2办公楼低区6F、8F、10F、12F~20F装饰工程、OPPO印度古尔冈一期办公室装修工程等）	OPPO广东移动通信有限公司	2023.2



21	2018年度优秀项目：美的西海岸东区二期、三期工程	美的置业集团有限公司	2019.3
22	广州尊荣酒店管理有限公司表扬信	广州尊荣酒店管理有限公司	2023.12
23	深圳市尊荣酒店管理有限公司表扬信	深圳市尊荣酒店管理有限公司	2024.05
24	表扬信（坂田街道下雪村小学新建工程、布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程）	五洲工程顾问集团有限公司	2024.01
25	致谢函（滨海数据中心一期大楼改造项目和滨海数据中心升级改造项目建设）	深圳证券通信有限公司	2024.01
26	感谢信（深圳市城市公共安全技术研究院有限公司）	深圳市城市公共安全技术研究 院有限公司	2024.12
27	优秀员工评价	深圳市光明区建筑工务署	2024.12

## 9、投标人行业地位情况

### 9.1 深圳市龙华区建筑业行业协会理事



### 9.2 第二届粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位



### 9.3 中国建设工程造价管理协会会员



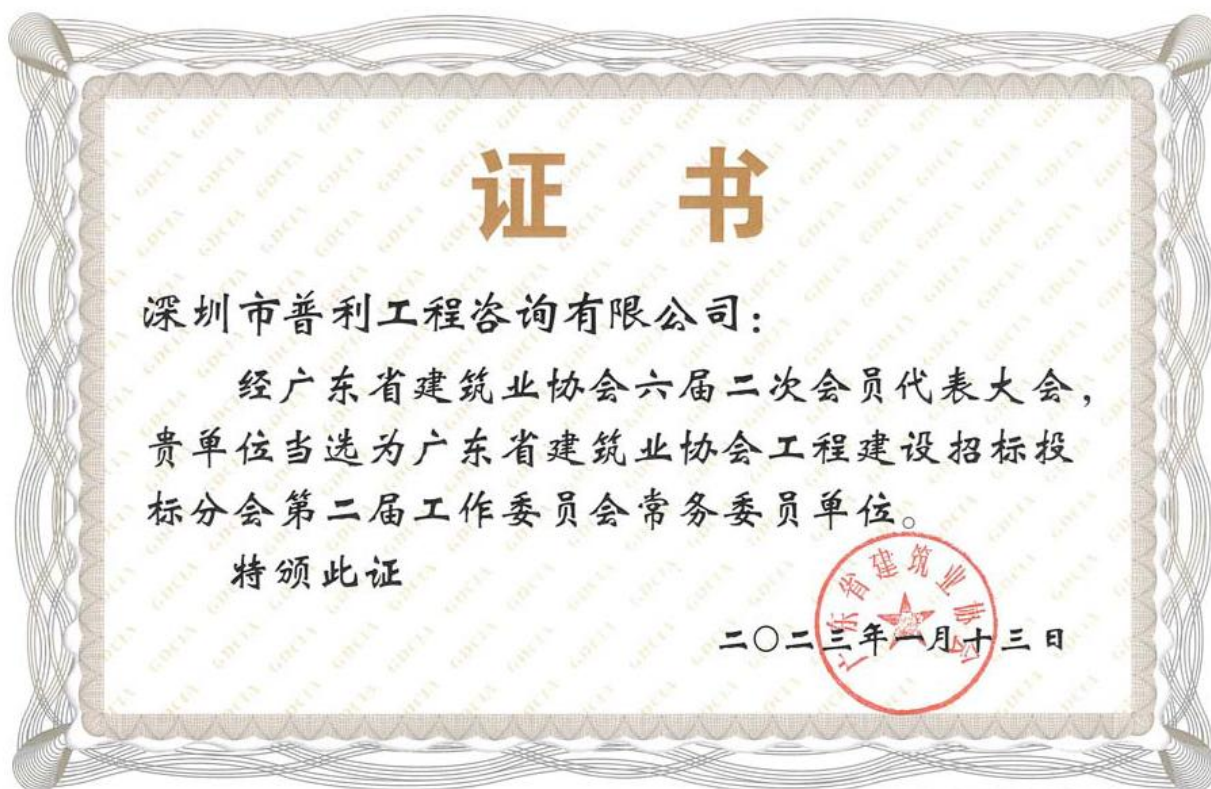
### 9.4 中国工程咨询协会会员



### 9.5 广东省工程造价协会理事单位



### 9.6 广东省建筑业协会招投标分会常务委员



广东省建筑业协会制

### 9.7 深圳市造价工程师协会常务理事单位



### 9.8 深圳市质量检验协会会员



### 9.9 深圳市政府采购协会会员单位





### 9.10 深圳市工程咨询协会理事单位

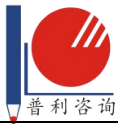


### 9.11 深圳市全过程工程咨询研究协会会员



### 9.12 深圳市企业联合会理事单位





## 二、企业业绩

### 1、企业业绩一览表

- |  |
|--|
| <p>1、项目名称：光明高中园；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：1312.72万元；合同签订日期：2020.06.08；成果文件：/。</p> <p>2、项目名称：深圳市第二十四高级中学新建工程；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：388.8万元；合同签订日期：2020.04.17；成果文件：/。</p> <p>3、项目名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：281.67万元；合同签订日期：2020.01.13；成果文件：/。</p> <p>4、项目名称：公明中学改扩建二期项目；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：220.4423万元；合同签订日期：2021.07.15；成果文件：/。</p> <p>5、项目名称：龙华区第三实验学校（造价咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：182.7万元；合同签订日期：2022.06.03；成果文件：/。</p> |
|--|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即69.601841万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

## 2、企业业绩证明

### 2.1 光明高中园

#### 委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件 正本 20-65-1  
编号(20170-0105)

合同编号：光建造价咨询[2020] 6号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园  
工程地点：深圳市光明区  
委托单位：深圳市光明区建筑工务署  
受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

全过程造价咨询



注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600元；

其中：1亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000元；

1亿-3亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000元；

3亿-5亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000元；

5亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700元；

其中：1亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000元；

1亿-3亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000元；

3亿-5亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000元；

5亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料





甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙车花园A1、A2栋3  
单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

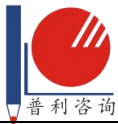
传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020年6月8日

合同订立地点： 深圳市光明区



批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

## 光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和公明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13

层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

### (一) 土建及装饰部分

#### 1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

#### 2. 土建及装饰工程

##### (1) 72班教学楼土建及装饰

地下室1层，层高为5.1米，建筑面积5075.75平方米。地上共5层，建筑高度23.7米，建筑面积43481.73平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯PVC卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

## 12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光4套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统1套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2块）、LED字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

### （三）优化部分

#### 1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为50404.12平方米，体积约为415705.17立方米等。

#### 2. 泛光照明工程

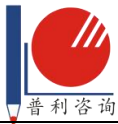
LED线条灯9911套，高投光洗墙灯3084套，大功率洗墙灯2200套，接线盒4235个，电源盒810台，配管37050米，主控器16台，分控器160台，电缆电线20595.45米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算248244.71万元。其中，建安工程费219548.00万元，工程建设其他费用16875.53万元，预备费11821.18万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设



项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局  
2021年10月26日



## 2.2 深圳市第二十四高级中学新建工程

### 委托合同

72-023-1

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 0717W-010330

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：426-2A-002

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

2020年4月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经□公开招标□直接发包,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程建设规模和内容: 拟建一所 60 班 3000 个学位的普通高中,占地面积约 7 万平米,建筑面积暂定 11 万平米,暂定匡算总投资 8.8 亿元。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2018),深圳市造价管理站的有关计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

全过程造价咨询

三、咨询工作内容

- (一) 复核估算
- (二)  编制概算  复核概算
- (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务
  - 3.1  编制预算  复核预算
  - 3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 3.3 编制招标控制价及工程量清单；
  - 3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
  - 3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
  - 3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 3.7 计算工期；
  - 3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作；
  - 3.10 协助委托人签订合同；
  - 3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
  - 3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；
  - 3.13 其它工程造价技术咨询。
- (四) 计算工程进度款
- (五) 编制工程变更造价
- (六) 编制结算、与施工单位核对并复核
- (七) 编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

甲方可根据工程实际情况，对工作内容进行调整。本项目暂定可研批复后进行EPC招标，乙方需要根据相关资料编制招标控制价，费用含在合同中，不单





独计算。

#### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算(决算)，则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间：

☑1、估算：接到有关资料后 3 日内提交审核报告 6 份。

☑2、概算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交概算书 6 份；

☑3、预算(招标控制价)：接到图纸及有关资料后 20 日内提交预算书及工程量计算书 4 份；接到图纸及有关资料后 7 日内提交预算复核报告(包括错漏分析报告等) 1 份；接到甲方通知后 2 日内提交招标控制价和工程量清单 2 份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 2 份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑4、接到甲方通知后 1 日内提交工期计算结果 1 份。

☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3 日内提交复核分析报告 2 份。

☑6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度报表 4 份。

☑7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 3 份。

☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

#### 五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为大写：叁佰捌拾捌万捌仟元(小写：¥ 388.8 万元)，最终



以审计部门审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。

2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。

3、取费基数的确定：（1）估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。（2）概算编制（复核）的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。（3）预算编制（复核）、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算（招标控制价）备案价为准。（4）编制工程变更造价的取费基数以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（5）编制结算的取费基数第一次支付以深圳市宝安区建设工程造价管理站的备案价为准，第二次支付以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（6）勘察、测量、监测、检测类结算编制以深圳市宝安区建设工程造价管理站审备案价为准。

4、各阶段咨询费支付方式：

（1）估算复核：估算复核完成并通过甲方审核，一次性付清。

（2）概算编制或复核：在发改部门下达项目概算批文后，一次性付清。

（3）预算编制或复核：分两次支付，施工合同签署完毕，甲方第一次支付咨询费的80%；工程施工进度（按施工合同单价计算产值）完成80%以上（含80%），甲方第二次支付咨询费的剩余20%尾款。分标段编制的，按各标段工作进展情况分别支付。

（4）计算工程进度款：按工程施工进度的比例，分两次支付。工程施工进度达到50%以上（含50%），乙方按规定时间和要求提交了进度款计算资料，且计



资项目管理办法》等有关文件规定为准)

(6) 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员;

(7) 因乙方单方面原因,造成提交成果文件拖延时间达5天及以上。

#### 九、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要,乙方外出考察,其费用由乙方负责。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务,其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费,咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规,规定的,按最新规定执行。

#### 十、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议,甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致,向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效,变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份,甲方四份,乙方四份,每份具有同等法律效力。

2、出现本合同第八条第8款的情形之一的,甲方可直接解除合同,并书面通知乙方,但不补偿乙方的任何损失;其余情况下,任何一方要求变更或解除合同时,则应当提前10日通知对方,因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

3、如因政府部门重大规划调整或重大政策变化,甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。解除合同时,如乙方已完成部分工作,则按照合同约定进行结算并支付,如无法按合同约定方式结算,则由双方协商并另行按照法规规定签订补充协议。除结算价款之外,甲方不给乙方任何补偿。

4、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。



委托人: 深圳市宝安区建筑工务署  
(盖章)

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司  
(盖章)

地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园  
A1A2栋3单元21楼

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83210326

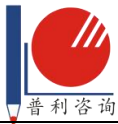
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

帐 号: 44250100004000003073

合同签订时间: 2020年4月17日 合同签订地点: 深圳市宝安区

合同经办人:

盖章经办人:



批复文件

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕110号

## 宝安区发展和改革局关于深圳市第二十四高级中学新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申报深圳市第二十四高级中学新建工程概算的函》（国家编码：2020-440306-83-01-010029）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

（一）建设规模。本项目按办学规模60班/3000学位寄宿制高中标准建设，新建总建筑面积109999.9平方米，其中：①必配校舍建筑面积78079平方米，含教学及教学辅助用房34647平方米、办公用房3572平方米、生活服务用房39860平方米；②选配校舍建筑面积23230.9平方米，含架空层10662.45平方米、人防共用停车库及设备用房12568.45平方米（拟配置小车停车位244个）；③特色教学用房建筑面积1200平方米（STEAM中心1200平方米）；④教师宿舍建筑面积7490平方米（拟配置214间）；⑤同步建设室外配套设施。

（二）工程内容。主要包括土建工程、安装工程、配套工程。

—1—

1. 土建工程：主要包括基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、桩基及其他基础工程）、主体工程及装饰工程（含室内装饰、外墙立面装饰）等。

2. 安装工程：主要包括强电工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程（主体给排水、直饮水系统、热水系统）、弱电智能化工程、通风空调（不含分体空调机）及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

图书馆、实验楼及教学楼中的办公室、宿舍楼中食堂拟采用VRV空调。

3. 配套工程：主要包括室外配套工程及其他配套设施。

室外配套工程主要包括环形跑道运动场、足球场、看台、室外器械场地、大门、围墙、道路广场、景观及绿化、体育运动设施、照明、标识、泛光、室外管网（水、电、燃气管网）、外网工程（红线外至接驳点的管网）、海绵城市工程、应急避难场所设施等。

其他配套设施主要包括游泳池设备、多功能厅灯光音响视频系统设备及座椅、多功能厅及室外LED屏幕、教室及教师办公室嵌入式固定家具、学生及教师宿舍嵌入式固定家具等。

项目绿色建筑等级采用国家二星标准，设置屋顶绿化。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 97510.44 万元，其中，建安工程费 81737.16 万元，工程建设其他费 9145.89 万元，预备费 4544.15 万元，智慧

校园费用 2083.24 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

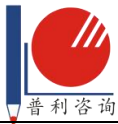
（一）根据《学校建设项目协调会议纪要》（深宝府会纪〔2017〕39号），配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系，请在下一阶段办理相关手续。

（二）根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》（深宝府会纪〔2019〕4号），会议要求“学校建设应为‘交钥匙’工程，即移交使用时，校舍、运动场地等应达到使用标准要求，各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围，学校使用后，原则上不再另行实施校舍装修工程”。请在下一阶段落实会议纪要精神，进一步深化优化设计方案，确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

（三）请尽快将智慧校园报送区政务服务数据管理局审核。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第712号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。



(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(七) 本批复有效期两年。

附件：深圳市第二十四高级中学新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年10月29日



---

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室

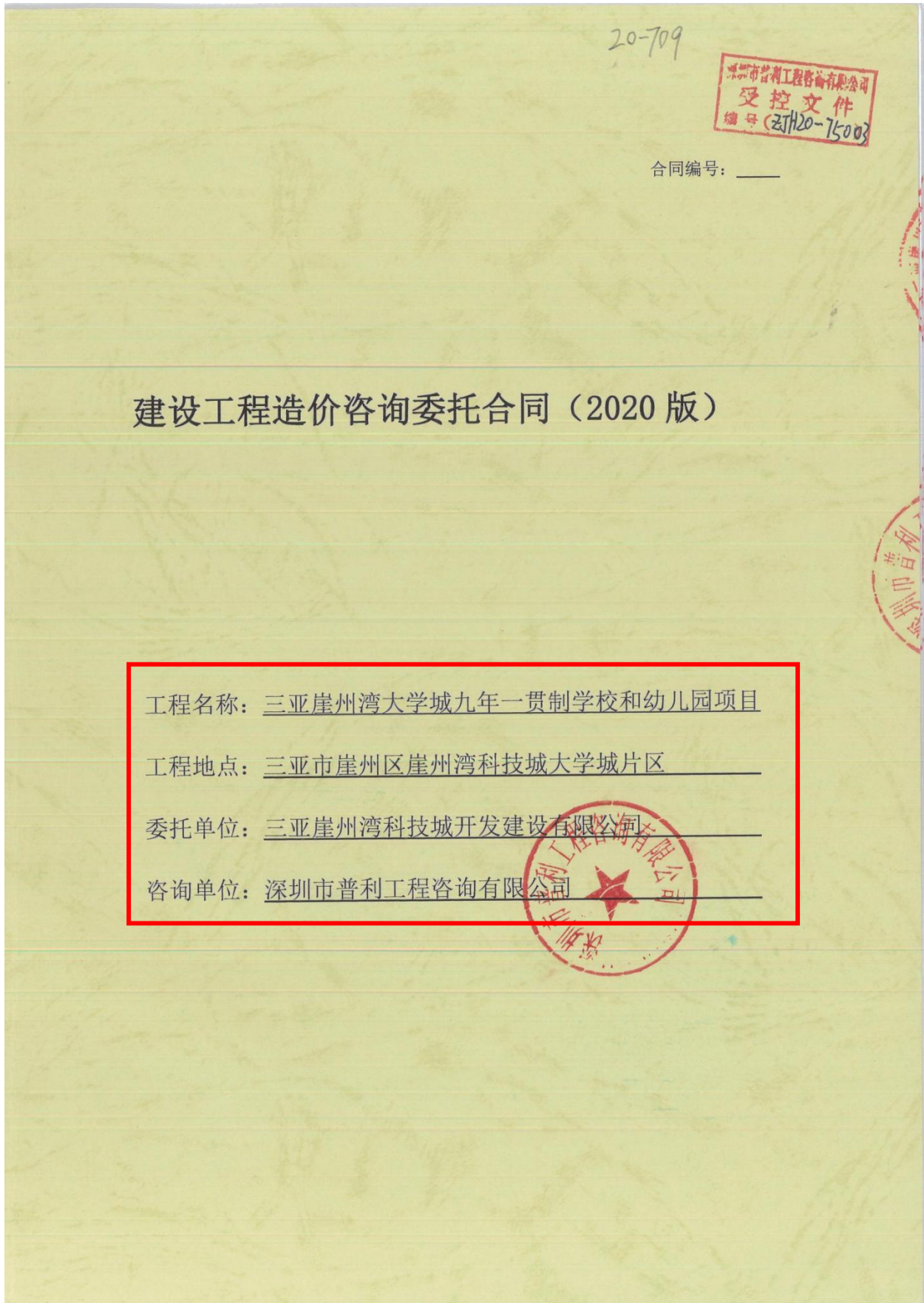
2021年10月29日印发

(印5份)



### 2.3 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

#### 委托合同



## 第一部分 协议书

三亚崖州湾科技城开发有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目造价咨询服务
- 2、工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区
- 3、服务范围：造价全过程咨询服务（包含概算复核、施工图预算编制（清单计价法）、施工阶段全过程造价咨询服务及结算初审等）

### 二、咨询服务类别：

F类： 全过程造价咨询（包含概算复核、施工图预算编制（清单计价法）、施工全过程造价咨询及结算初审等）。

其他： /

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、本项目咨询费以可研批复建安费按《关于工程造价咨询服务收费的指导意见》（琼价协[2016]004号）第9条工程量施工图预算（清单计价编制）、第21条施工阶段全过程费率差额定率累进，并下浮28%。概算复核及结算初审费用包含在总咨询服务费中，不再单独计费。

全过程造价咨询

咨询服务费（含税）暂定为 ¥2816568 元，大写：人民币贰佰捌拾壹万陆仟伍佰陆拾捌元整，包括：

项目	总价	其中：预算	其中：全过程
九年一贯制学校	2,325,960	624,168	1,701,792
幼儿园	490,608	115,272	375,336
合计	2,816,568	739,440	2,077,128

合同结算金额以竣工结算审定的建安费为计算基数取费，且下浮28%。（如高于财政预算评审审定的该费用金额，以财评金额为结算价）

其中：

(1) 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

(2) 本条约定咨询费包括咨询服务期限内乙方提供合同第二条咨询服务



所应收取的一切费用。

2、其他：如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间3个月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间3个月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。咨询成果形式按照海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式为标准或参考标准，咨询人应提交编制成果纸质版一式6份。
2. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
3. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
4. 咨询人必须将完成文件编制成果向委托人作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件及相应电子文件。
5. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
6. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分，组成本合同的下列文件彼此能相互解释、互为说明。除专用条件有约定外，本合同条件的解释顺序如下：

- 1、本协议；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



八、本合同的服务期限自合同生效之日起，至合同第二条约定服务事项完成之日止。其中驻场开始时间以委托人或代管人通知为准，本合同驻场时限为 20 个月。若驻场时间超限，费用计取以专用条件为准。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、委托人授权代管人在项目建设过程中履行项目业主（即本合同委托人）职责。代管人与委托人之间的《项目代管协议》作为代管人行使发包人权利的依据。代管人作为委托人的代表，可行使委托人所赋予的权利，咨询人所需要报送委托人审核的一切与项目相关的资料、文件等均需先报请代管人审核。咨询人向委托人承诺，在代管人的管理下，按照本合同约定进行咨询服务并履行相关义务。

十一、本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，代管人执 2 份。

- 附件 1: 全过程咨询服务内容
- 附件 2: 顺延通知书
- 附件 3: 造价咨询业务委托函
- 附件 4: 合规及廉洁交易承诺函

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：（签字）

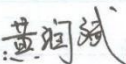


委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）



委托代理人：黄灼斌（签字）



合同签订时间：2020年1月13日

合同签订地点：三亚崖州湾科技城

备案意见：

经办人：

备案机构：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.4 公明中学改扩建二期项目

### 委托合同

21-184-1  
正本

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号(2121-01020)

合同编号: 光建造价咨询[2021] 27 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 公明中学改扩建二期项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2021年4月30日公开招标，并于2021年5月20日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建二期项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：公明中学改扩建二期项目位于公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，项目拟扩建至84班，本项目新建建筑面积57362m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：拆除工程15434m<sup>2</sup>、新建教学楼工程50422m<sup>2</sup>、室外配套工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、燃气工程等。该项目立项批复总投资36712.05万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

全过程造价咨询

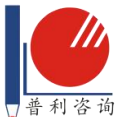
(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(%)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算(含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算)。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9





其他工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3
------------------------	---	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币 贰佰贰拾万零肆仟肆佰贰拾叁元（小写 ¥ 2204423.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 32218.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 64376 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 96565 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 780329 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 50329 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 \ 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 482823 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 683765 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为43765元；

5亿以上部分，费率为1.9%；费用为\元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3%，费用为96565元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



甲方：深圳市光明区建筑  
工程署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司  
（盖章）

地址：深圳市龙华区龙军花园  
A1A2栋第3单元21楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

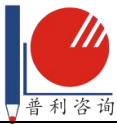
电话：0755-83210326

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 2021年 7月15日  
合同订立地点： 深圳市光明区



批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕431号

## 光明区发展和改革局关于公明中学改扩建 (二期)建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批公明中学改扩建(二期)建设工程初步设计概算的函》收悉。经审核,批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

公明中学改扩建工程(二期)建设工程(项目代码:2020-440309-47-01-016397)位于公明街道振明路与静宁路交会处东北侧。在公明中学改扩建工程(一期)的基础上进一步扩大办学规模,本期改扩建工程完成后,将满足84班(4200学位)完全初中办学规模的教学用房需求。项目占地面积19626.3平方米,总建筑面积62258.06平方米,其中新建建筑面积56722.33平方米(地上28212.14平方米、地下28510.19平方米),保留建筑面积5535.73平方米。主要建设内容如下。

4. 智能化工程：包括综合布线系统、网络系统、有线电视、信息发布、出入口控制系统、校园一卡通、视频监控系统、报警求助系统、巡更系统、五方对讲、公共广播、能源计量系统、建筑设备监控系统、考试监控系统、UPS配电系统等。

5. 消防工程：室内消火栓、灭火器、稳压给水设备、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、轴流风机等。

6. 电梯：教学楼共设置垂直电梯6部（客梯兼无障碍电梯5部，货梯兼无障碍电梯1部）。

7. 燃气工程：主要为校园食堂的输配气系统、燃气管道及相关配件等。

8. 人防部分：包括地下室人防区域的给排水、通讯、通风、电气、桥架及照明等。

#### （六）室外工程

主要为透水混凝土路面（车行）、透水砖路面（人行），室外篮球场，并建下凹绿地、休闲平台、跌级水池、花池，局部卵石铺地、石英砖铺装，园林景观绿化等。

#### （七）其他配套工程

包含标识工程、外立面泛光照明工程、高低压变配电系统（1000KVA干式变压器3台、300KW柴油发电机2台）、抗震支架、大门及围墙工程等、苗木迁移工程、管线迁改工程、通信迁改工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 43119.90 万元。其中，建安工程费 37361.70 万元，工程建设其他费用 3704.87 万元，预备费 2053.33 万元（详

见附件)。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定,按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设,禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度,全面落实安全生产责任制,注意风险防范,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

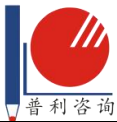
附件:公明中学改扩建工程(二期)建设工程项目总概算汇总表

光明区发展和改革局  
2022年11月21日



深圳市光明区发展和改革局办公室

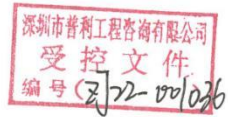
2022年11月21日印发



## 2.5 龙华区第三实验学校（造价咨询）

委托合同

22-132-3



工程编号：FJ202208

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-28

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同 (正本)

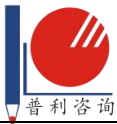
工程名称：龙华区第三实验学校（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区第三实验学校(造价咨询) (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区第三实验学校(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 本项目用地位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划 06 地块, 大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧, 为新建学校, 规划为 45 班 2100 学位九年一贯制学校, 用地面积 20400 平方米, 总建筑面积 46498 平方米。校舍必配建筑面积为 31621 平方米; 选配建筑面积为 12567 平米。本项目建设工程项目总投资估算为 37141.52 万元, 其中建安工程费 31005.15 万元, 工程建设其他费 3385.15 万元, 基本预备费 2751.22 万元, 具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: /

设计单位: /

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;



3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
- (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;
- (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核



结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料(纸质)之日起算。  
结算金额在5000万元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为15日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅,待委托人确认后方可出具最终成果报告,否则,委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件,均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出,咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料,资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定,造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费,概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费31005.15万元作为收费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:  
$$[100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (31005.15 - 10000) \times 0.007] \times (1 - 21.8\%) = 182.7 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为人民币壹佰捌拾贰万柒仟元整(小写:¥1827000.00元)。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用,结算时,不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等

原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=21.8%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因

件，此项工作不另外付费；

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)



咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13828804250

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

电话: 0755-83210326

传真: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳龙华支行

开户账户: 44250100004000003073

合同签订时间: 2022年 6月 03日

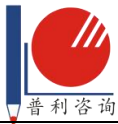
合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



概算批复

## 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

深龙华前期函〔2021〕15号

### 区前期中心关于申请龙华区第三实验学校 立项的函

区发展和改革局：

《龙华区公办义务教育和学前教育学位建设实施方案（2020—2025年）》（以下简称“实施方案”）已经区政府一届一百一十次常务会议审议通过（附件1），龙华区第三实验学校项目已列入《实施方案》（附件2），根据会议精神和《实施方案》相关要求，现向贵局申请立项，具体情况如下：

#### 一、项目建设背景及必要性

项目用地位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块（附件3），大浪街道华发路、华龙路、谭罗路交汇处西南侧，总用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米，拟建设45班2100学位九年一贯制学校。项目目前已编制完成项目建议书（附件4），并取得各单位反馈及处理情况汇总表（附件5）。

随着常住人口持续流入，龙华区公办学位严重紧缺，初中学位的供求矛盾尤为突出。谭罗村片区城市更新单元项目规划有高端住宅及配套商业，辐射带动周边区域。片区区位

优势明显、学位需求强烈。

项目的建设是为进一步落实深圳市、龙华区教育优先发展战略，努力破解基础教育发展不平衡不充分难题，满足辖区人民对美好生活和优质教育的向往，加快实现“幼有善育、学有优教”，圆满完成“到2025年，龙华区新增公办义务教育学位10.6万座，新增幼儿园学位3万座”的目标任务。项目建议书提出的建设方案可行，建设规模按照规定核算，资金来源可靠，结合区域的实际教育经济发展需要，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

本项目为新建学校，规划为45班2100学位九年一贯制学校，用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米。校舍必配建筑面积为31621平方米；选配建筑面积为12567平方米。教职工编制数为131人。

## 三、投资匡算

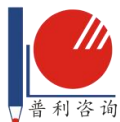
本项目建设工程项目总投资估算为37141.52万元，其中建安工程费31005.15万元，工程建设其他费3385.15万元，基本预备费2751.22万元。

为加快项目推进，现向贵局申报立项并列入2021年政府投资项目计划，请予支持为盼。

此函。

附件：1. 区政府一届一百一十次常务会议纪要（之一）





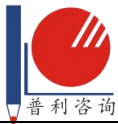
2. 龙华区公办义务教育和学前教育学位建设实施方案(2020—2025年)(送审稿)
3. 大浪谭罗更新单元专规
4. 龙华区第三实验学校项目建议书
5. 龙华区第三实验学校项目建议书反馈及处理情况汇总表

龙华区政府投资工程项目建设前期工作管理中心

2021年1月22日

(电子)

(联系人: 曾志芳, 联系电话: 18819448847)



### 三、项目负责人业绩

#### 1、项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：吴日升

1、项目名称：光明高中园；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；合同金额：1312.72万元；  
合同签订日期：2020.06.08。

2、项目名称：深圳市第二十四高级中学新建工程；工程类型：学校类工程；合同类型：造价咨询合同；  
合同金额：388.8万元；合同签订日期：2020.04.17。

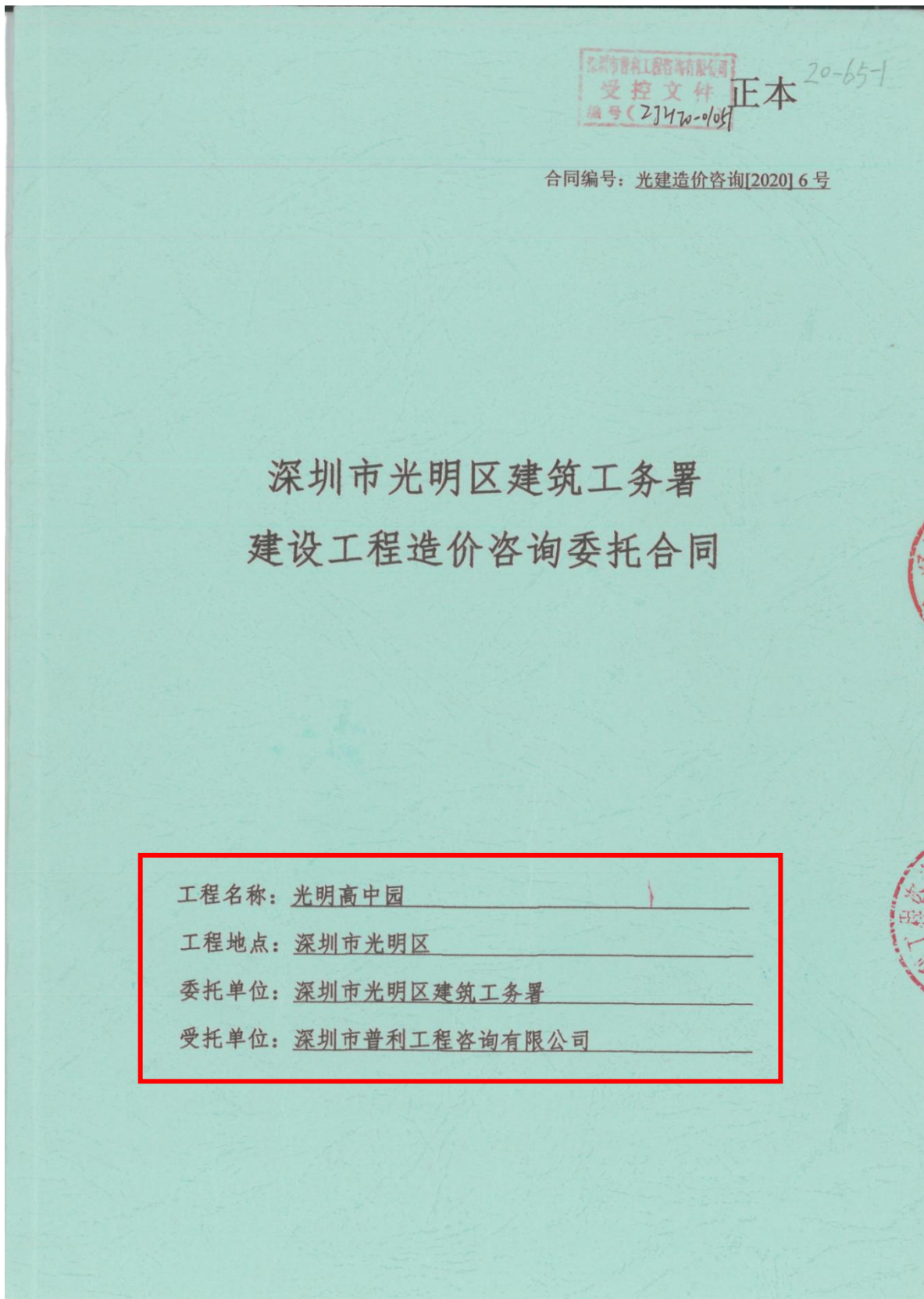
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即69.601841万元）为符合本工程业绩。

## 2、项目负责人业绩证明

### 2.1 光明高中园

#### 委托合同





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

全过程造价咨询



注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600元；

其中：1亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000元；

1亿-3亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000元；

3亿-5亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000元；

5亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700元；

其中：1亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000元；

1亿-3亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000元；

3亿-5亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000元；

5亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣3名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；



19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园A1、A2栋3  
单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

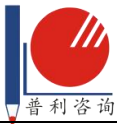
开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020年6月8日

合同订立地点： 深圳市光明区





成果文件 (项目负责人: 吴日升)

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价 (小写): ¥2077300022.31元

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人  
或其授权人



编制人: 郑森坤 郑森坤 蔡新宇



项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13680549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			普利微客服



报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

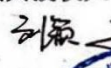
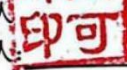
## 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元  
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元  
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分



核减/增额(小写): ¥629081229.96元  
(大写): (核减)陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

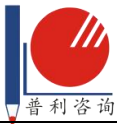
委托单位: 署  施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司  咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司  (公章及资质证书)

法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  编制人:  编制人:   
编制日期: 2023年12月30日  
  

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			 普利微客服



批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

## 光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和公明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13

层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

### (一) 土建及装饰部分

#### 1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

#### 2. 土建及装饰工程

##### (1) 72班教学楼土建及装饰

地下室1层，层高为5.1米，建筑面积5075.75平方米。地上共5层，建筑高度23.7米，建筑面积43481.73平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯PVC卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

## 12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光4套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统1套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2块）、LED字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

### （三）优化部分

#### 1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为50404.12平方米，体积约为415705.17立方米等。

#### 2. 泛光照明工程

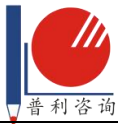
LED线条灯9911套，高投光洗墙灯3084套，大功率洗墙灯2200套，接线盒4235个，电源盒810台，配管37050米，主控器16台，分控器160台，电缆电线20595.45米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算248244.71万元。其中，建安工程费219548.00万元，工程建设其他费用16875.53万元，预备费11821.18万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设



项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(二) 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025年)的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

(三) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局  
2021年10月26日



## 2.2 深圳市第二十四高级中学新建工程

### 委托合同

72-023-1

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 0717W-010330

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：426-BA-002

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

2020年4月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经□公开招标□直接发包,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程建设规模和内容: 拟建一所 60 班 3000 个学位的普通高中,占地面积约 7 万平米,建筑面积暂定 11 万平米,暂定匡算总投资 8.8 亿元。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2018),深圳市造价管理站的有关计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。



全过程造价咨询

三、咨询工作内容

- (一) 复核估算
- (二)  编制概算  复核概算
- (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务
  - 3.1  编制预算  复核预算
  - 3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 3.3 编制招标控制价及工程量清单；
  - 3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
  - 3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
  - 3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 3.7 计算工期；
  - 3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作；
  - 3.10 协助委托人签订合同；
  - 3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
  - 3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；
  - 3.13 其它工程造价技术咨询。
- (四) 计算工程进度款
- (五) 编制工程变更造价
- (六) 编制结算、与施工单位核对并复核
- (七) 编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

甲方可根据工程实际情况，对工作内容进行调整。本项目暂定可研批复后进行EPC招标，乙方需要根据相关资料编制招标控制价，费用含在合同中，不单



独计算。

#### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算(决算)，则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间：

☑1、估算：接到有关资料后 3 日内提交审核报告 6 份。

☑2、概算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交概算书 6 份；

☑3、预算(招标控制价)：接到图纸及有关资料后 20 日内提交预算书及工程量计算书 4 份；接到图纸及有关资料后 7 日内提交预算复核报告(包括错漏分析报告等) 1 份；接到甲方通知后 2 日内提交招标控制价和工程量清单 2 份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 2 份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑4、接到甲方通知后 1 日内提交工期计算结果 1 份。

☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3 日内提交复核分析报告 2 份。

☑6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度报表 4 份。

☑7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 3 份。

☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

#### 五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为大写：叁佰捌拾捌万捌仟元(小写：¥ 388.8 万元)，最终



以审计部门审定价为准。如审计部门不再审核结算(决算),则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。

2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。

3、取费基数的确定:(1)估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。(2)概算编制(复核)的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。(3)预算编制(复核)、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算(招标控制价)备案价为准。(4)编制工程变更造价的取费基数以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算(决算),则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

(5)编制结算的取费基数第一次支付以深圳市宝安区建设工程造价管理站的备案价为准,第二次支付以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算(决算),则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

(6)勘察、测量、监测、检测类结算编制以深圳市宝安区建设工程造价管理站审备案价为准。

4、各阶段咨询费支付方式:

(1)估算复核:估算复核完成并通过甲方审核,一次性付清。

(2)概算编制或复核:在发改部门下达项目概算批文后,一次性付清。

(3)预算编制或复核:分两次支付,施工合同签署完毕,甲方第一次支付咨询费的80%;工程施工进度(按施工合同单价计算产值)完成80%以上(含80%),甲方第二次支付咨询费的剩余20%尾款。分标段编制的,按各标段工作进展情况分别支付。

(4)计算工程进度款:按工程施工进度的比例,分两次支付。工程施工进度达到50%以上(含50%),乙方按规定时间和要求提交了进度款计算资料,且计

建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名岑广明、梁维基、温必俊，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底、复核中标候选人的商务标、计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作。

(二) 乙方责任;

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是吴日升，造价咨询业务人员是左端阳、涂革艳、陈媚、王琼辉、罗红迎、杨丹、段丽萍、余媛媛、陈凤、湛冯、黄昭荃、徐美玲、刘智敏、郑绥进、杨焱、陈芸芸、李烨丽、刘芳。

项目负责人

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、在造价咨询服务过程中，对于甲方和相关造价管理和审计部门提出的修改意见，乙方应在甲方规定的时间内无偿配合完成。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

6、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

### 八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。



2、工程量清单计算错漏，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。如乙方为复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的30%向甲方支付违约金。

3、深圳市宝安区建设工程造价管理站或审计部门的审定预算（结算）核减超过5%（含5%），乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金。如乙方为复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的30%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

6、未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员的，向甲方支付违约金2000元/人/次。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，若发现，乙方向甲方支付违约金2000元/人/次，并立即更换人员并对有关工作重新核算。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方3年内参加甲方造价咨询业务的投标。

(1) 不按甲方通知时间参与抽签，或抽签后放弃造价咨询业务；

(2) 转让合同约定的权利和义务；

(3) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；

(4) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；

(5) 结算价与主管部门最终核定价或审计部门审定价的偏差超过5%；（如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投



资项目管理办法》等有关文件规定为准)

(6) 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员;

(7) 因乙方单方面原因, 造成提交成果文件拖延时间达5天及以上。

#### 九、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要, 乙方外出考察, 其费用由乙方负责。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务, 其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费, 咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的, 按最新规定执行。

#### 十、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 甲方与乙方之间应当协商解决; 如未能达成一致, 向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效, 变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份, 甲方四份, 乙方四份, 每份具有同等法律效力。

2、出现本合同第八条第8款的情形之一的, 甲方可直接解除合同, 并书面通知乙方, 但不补偿乙方的任何损失; 其余情况下, 任何一方要求变更或解除合同时, 则应当提前10日通知对方, 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。

3、如因政府部门重大规划调整或重大政策变化, 甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。解除合同时, 如乙方已完成部分工作, 则按照合同约定进行结算并支付, 如无法按合同约定方式结算, 则由双方协商并另行按照法规规定签订补充协议。除结算价款之外, 甲方不给乙方任何补偿。

4、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。



委托人: 深圳市宝安区建筑工务署  
(盖章)

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

法定代表人:

或委托代理人:

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司  
(盖章)

地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园  
A1A2栋3单元21楼

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83210326

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳龙华支行

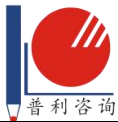
帐 号:

帐 号: 44250100004000003073

合同签订时间: 2020年4月17日 合同签订地点: 深圳市宝安区

合同经办人:

盖章经办人:



批复文件

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕110号

## 宝安区发展和改革局关于深圳市第二十四高级中学新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申报深圳市第二十四高级中学新建工程概算的函》（国家编码：2020-440306-83-01-010029）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

（一）建设规模。本项目按办学规模60班/3000学位寄宿制高中标准建设，新建总建筑面积109999.9平方米，其中：①必配校舍建筑面积78079平方米，含教学及教学辅助用房34647平方米、办公用房3572平方米、生活服务用房39860平方米；②选配校舍建筑面积23230.9平方米，含架空层10662.45平方米、人防共用停车库及设备用房12568.45平方米（拟配置小车停车位244个）；③特色教学用房建筑面积1200平方米（STEAM中心1200平方米）；④教师宿舍建筑面积7490平方米（拟配置214间）；⑤同步建设室外配套设施。

（二）工程内容。主要包括土建工程、安装工程、配套工程。

—1—



1. 土建工程：主要包括基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、桩基及其他基础工程）、主体工程及装饰工程（含室内装饰、外墙立面装饰）等。

2. 安装工程：主要包括强电工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程（主体给排水、直饮水系统、热水系统）、弱电智能化工程、通风空调（不含分体空调机）及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

图书馆、实验楼及教学楼中的办公室、宿舍楼中食堂拟采用VRV空调。

3. 配套工程：主要包括室外配套工程及其他配套设施。

室外配套工程主要包括环形跑道运动场、足球场、看台、室外器械场地、大门、围墙、道路广场、景观及绿化、体育运动设施、照明、标识、泛光、室外管网（水、电、燃气管网）、外网工程（红线外至接驳点的管网）、海绵城市工程、应急避难场所设施等。

其他配套设施主要包括游泳池设备、多功能厅灯光音响视频系统设备及座椅、多功能厅及室外LED屏幕、教室及教师办公室嵌入式固定家具、学生及教师宿舍嵌入式固定家具等。

项目绿色建筑等级采用国家二星标准，设置屋顶绿化。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 97510.44 万元，其中，建安工程费 81737.16 万元，工程建设其他费 9145.89 万元，预备费 4544.15 万元，智慧

校园费用 2083.24 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

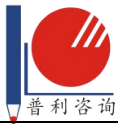
（一）根据《学校建设项目协调会议纪要》（深宝府会纪〔2017〕39号），配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系，请在下一阶段办理相关手续。

（二）根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》（深宝府会纪〔2019〕4号），会议要求“学校建设应为‘交钥匙’工程，即移交使用时，校舍、运动场地等应达到使用标准要求，各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围，学校使用后，原则上不再另行实施校舍装修工程”。请在下一阶段落实会议纪要精神，进一步深化优化设计方案，确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

（三）请尽快将智慧校园报送区政务服务数据管理局审核。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第712号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。



(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(七) 本批复有效期两年。

附件：深圳市第二十四高级中学新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年10月29日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年10月29日印发

(印5份)

### 3、项目负责人部分资质荣誉

#### 3.1 科学技术一等奖：吴日升



#### 3.2 2022年度优秀造价工程师：吴日升



3.3 2021年度优秀造价工程师：吴日升



3.4 2020年度优秀造价工程师：吴日升



3.5 2019年度优秀造价工程师：吴日升



3.6 2018年度优秀造价工程师：吴日升



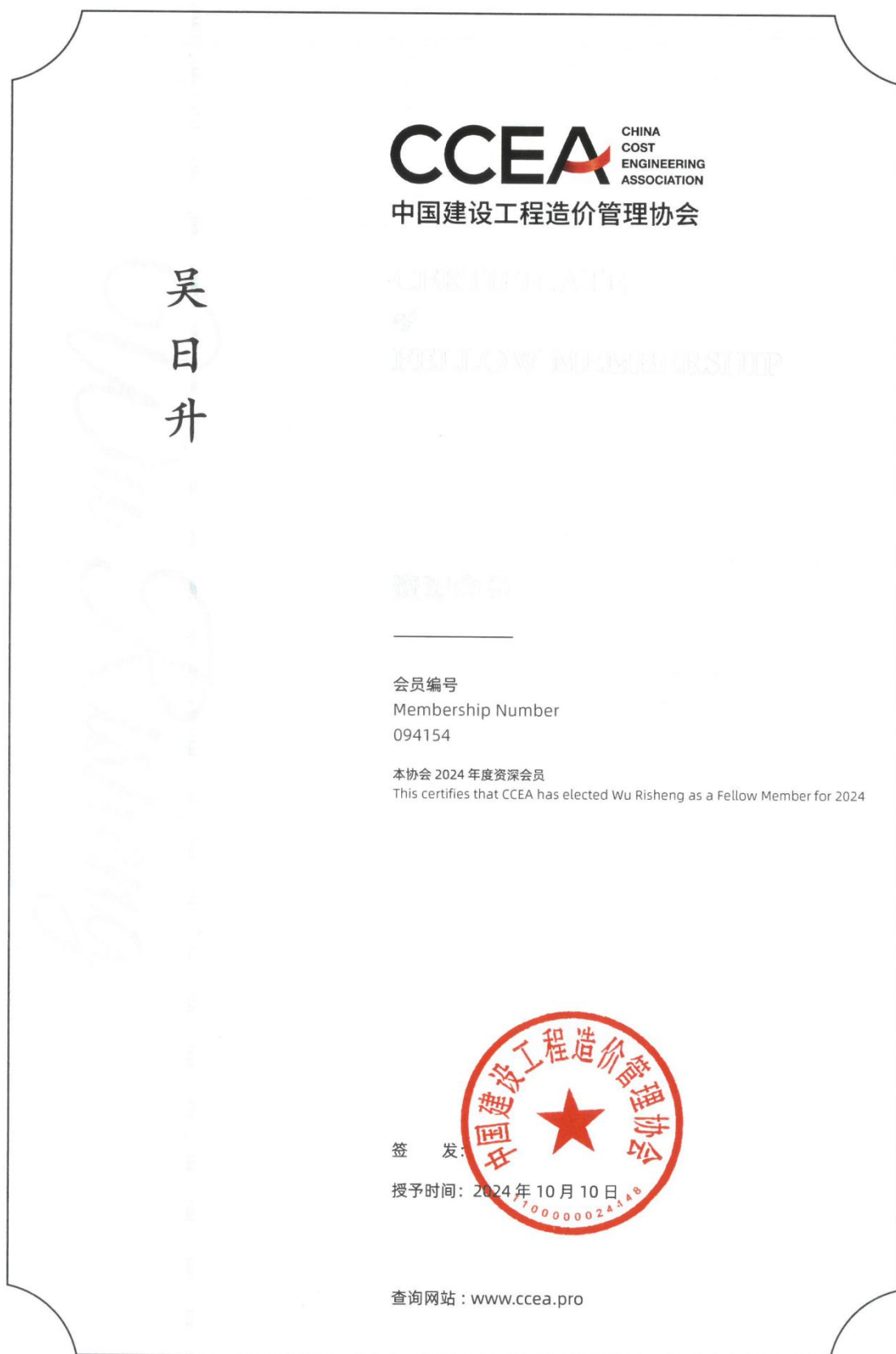
3.7 优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）



3.8 优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目



### 3.9 中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：吴日升



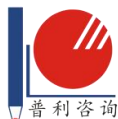




### 3.10 深圳市龙华区建筑业行业协会专家库首批入库专家：吴日升

深圳市龙华区建筑业行业协会专家库首批入库专家名单						
编号	姓名	聘任工作项目	性别	工作单位	行政/技术职务	职称
LHJX2023001	白明清	工程、质量、安全专家	男	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023002	边从贤	工程、质量、安全专家	女	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师
LHJX2023003	卞守国	工程、安全专家	男	海纳万商物业管理有限公司	/	正高级工程师
LHJX2023004	蔡海泉	工程、质量、安全专家	男	深圳市君恒利建设工程有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023005	蔡杰	工程、质量专家	男	江苏弘盛建设工程集团有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023006	蔡科	工程、安全、园林绿化专家	男	中建河图建设有限公司	技术总工程师	高级工程师
LHJX2023007	蔡乃福	质量、幕墙专家	男	深圳市博大建设集团有限公司	营销中心副总	高级工程师/高级建筑经济师
LHJX2023008	蔡幸兴	工程、安全、绿化园林专家	男	深圳市聚泰装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023009	曹亮健	工程、质量、园林绿化专家	男	深圳市名胜建设有限公司	副总经理	高级工程师
LHJX2023010	曾华铨	岩土工程及地质专家	男	江苏省岩土工程公司深圳分公司	总工程师	正高级工程师
LHJX2023011	曾令新	工程、装配式建筑专家	男	中国建筑一局(集团)有限公司华北分公司广东分公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023012	曾石冬	安全专家	男	深圳市第一建筑工程有限公司	安全总监	高级工程师
LHJX2023013	曾卫东	岩土工程及地质专家	男	广东省地质建设工程集团深圳分公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023014	曾学华	工程专家	男	深圳海外装饰工程有限公司物业公司	总经理助理兼安全总监	高级工程师
LHJX2023015	柴振报	造价和合同管理专家	男	致道行远(深圳)财税管理服务有限公司	总经理	高级会计师
LHJX2023016	陈登意	工程专家	男	中建河图建设有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023017	陈芳	工程、质量专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023018	陈国谦	工程、幕墙、园林绿化专家	男	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师
LHJX2023019	陈海鹏	安全专家	男	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	工程师
LHJX2023020	陈海权	质量、安全、幕墙专家	男	五洲工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师
LHJX2023021	陈红平	工程、质量、安全专家	男	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	正高级工程师
LHJX2023022	陈虹	工程、质量专家	男	深圳地质建设工程公司	/	高级工程师
LHJX2023023	陈鸿辉	工程专家	男	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023024	陈会城	工程专家	男	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023025	陈培潮	工程、装配式建筑专家	男	中建科技集团华南有限公司	结构副总工程师	高级工程师
LHJX2023026	陈晋琴	造价和合同管理专家	女	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	副总经理	高级工程师
LHJX2023027	陈日亮	工程、安全专家	男	深圳南利装饰集团股份有限公司	安全总监	高级工程师
LHJX2023028	陈世兵	造价和合同管理专家	男	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023029	陈松林	工程、安全、质量专家	男	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023030	陈曦	工程专家	女	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	副总工程师	高级工程师
LHJX2023031	陈小云	园林绿化专家	女	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023032	陈早连	工程专家	女	深圳市建艺市政工程有限公司	工程部副经理	高级工程师
LHJX2023033	陈志龙	质量、装配式建筑专家	男	深圳市建设(集团)有限公司	总工程师	正高级工程师
LHJX2023034	陈志仙	岩土工程及地质专家	男	深圳市建筑设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师
LHJX2023035	崔青	生态环境、园林绿化专家	男	深圳市水源环保建设有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023036	崔勇	幕墙、装配式建筑专家	男	中铁建工集团第五建设有限公司机械公司	技术顾问	高级工程师
LHJX2023037	邓冰	工程、安全、质量专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023038	邓波	安全、质量、幕墙专家	男	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总工程师	高级工程师

LHJX2023250	汪琼东	工程、造价和合同管理专家	男	深圳市脉山龙信息技术有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023251	王春洪	造价和合同管理专家	男	深圳市胜建消防集团有限公司	副总经理	高级经济师
LHJX2023252	王词安	工程、质量专家	男	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师
LHJX2023253	王贵	工程专家	男	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师
LHJX2023254	王洪流	工程、幕墙、装配式建筑	男	深圳市广胜达建设有限公司	技术负责人	高级工程师
LHJX2023255	王继奎	工程、质量、安全专家	男	深圳盛安安全顾问有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023256	王健	工程专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023257	王军涛	工程、幕墙、造价和合同管理专家	男	深圳三森装饰集团股份有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023258	王克芳	法律专家	女	泰和泰(深圳)律师事务所	律师	律师
LHJX2023259	王克勤	岩土工程及地质专家	男	已退休	已退休	正高级工程师
LHJX2023260	王琪	工程、质量、岩土工程及地质专家	男	深圳金栋建工科技有限公司	总经理/技术总监	高级工程师
LHJX2023261	王晓军	工程、园林绿化专家	男	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级工程师
LHJX2023262	王鑫	工程专家	男	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	工程师
LHJX2023263	王旭峰	工程专家	男	深圳市第一建筑工程有限公司	执行董事	高级工程师
LHJX2023264	王旭杰	工程、质量、安全专家	男	深圳市光明建工第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023265	王雅光	安全、造价和合同管理专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023266	王义举	工程、造价和合同管理专家	男	深圳市艺越集团集团有限公司	副总工程师	高级工程师
LHJX2023267	王迎节	质量专家	男	深圳科学工程顾问有限公司	总经理	高级工程师
LHJX2023268	王莹	工程、造价和合同管理专家	女	恒大地产集团(深圳)有限公司	成本总监	高级工程师
LHJX2023269	王元武	工程、质量、园林绿化专家	男	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程技术总监	高级工程师
LHJX2023270	王媛	工程、安全、质量专家	女	已退休	已退休	正高级工程师
LHJX2023271	王志权	岩土工程及地质专家	男	深圳市工勘岩土集团	副总工程师	正高级工程师
LHJX2023272	魏鹏	质量、安全、装配式建筑专家	男	上海建工集团股份有限公司深圳分公司	/	高级工程师
LHJX2023273	魏永兵	造价和合同管理专家	男	广东确正工程咨询有限公司	副总经理	工程师
LHJX2023274	魏志成	工程、安全、质量专家	女	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023275	温杰	工程、装配式建筑专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023276	文仁学	工程、质量、安全专家	男	中铁南方投资集团有限公司	部副部长	正高级工程师
LHJX2023277	翁保平	工程、安全、质量专家	男	汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023278	吴光琼	幕墙专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023279	吴航	工程专家	男	中国华西企业有限公司	安全总监	正高级工程师
LHJX2023280	吴红军	工程、质量、安全专家	男	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	总经理	正高级工程师
LHJX2023281	吴华羿	工程专家	男	深圳市中邑建设集团有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023282	吴晋武	工程专家	男	深圳市易行网交通科技有限公司	副总经理、安全总监	高级工程师
LHJX2023283	吴立	工程、安全、生态环境专家	男	深圳市红树林环保技术有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023284	吴日辉	幕墙专家	男	深圳广田方盛科建集团有限公司	设计院长	高级工程师
LHJX2023285	吴日升	造价和合同管理专家	男	深圳市普利工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
LHJX2023286	吴少平	质量、安全专家	男	中大建设集团股份有限公司深圳分公司	总工程师	正高级工程师
LHJX2023287	吴世林	工程、幕墙、岩土工程及地质专家	男	深圳市东盛工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023288	吴晓杰	装配式建筑专家	男	深圳市臻道建筑科技有限公司	技术总监	高级工程师
LHJX2023289	吴信岑	工程、质量、造价和合同管理专家	男	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目负责人	高级工程师
LHJX2023290	伍智超	造价和合同管理专家	女	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	/	高级工程师
LHJX2023291	郝永军	造价和合同管理专家	男	深圳市普利工程咨询有限公司	总审计师	高级工程师
LHJX2023292	夏世友	法律专家	男	广东卓建律师事务所	专职律师	律师



## 四、违法转包分包承诺书

### 《不违法转包分包承诺书》

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市普利工程咨询有限公司

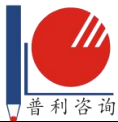
法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-83210326

传 真：0755-83210326

承诺日期：2025年1月13日





## 五、诚信投标承诺书

### 《诚信投标承诺书》

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道龙飞社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮政编码：518109

公司总部电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

日期：2025年1月13日