

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元
规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年01月13日

一、企业基本情况

资信标书附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	友谊国际工程 咨询股份有限 公司	注册 资本	11426.598 4 万元	成立日期	1997 年 7 月 3 日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然 人投资或控股)	
企业资质等级	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行 业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号 友谊咨询大厦 18、19、20 楼		联系电话	0731-88700000	
主要资质证书	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行 业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
企业简介（内 容包括企业规 模、人员数量 及具有技术职 称人员所占的 比率等）	经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务； 国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设 计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、 勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理； 林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服 务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务； 企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类 信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服 务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 企业规模：大型企业 人员数量：1071 人（在深人数 52 人） 具有技术职称人员所占的比率：73%（深圳具有技术职称人员占深 圳分公司人员的比率：80%）				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(一) 企业性质承诺书

承诺书

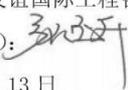
致招标人：

我单位参加 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 1 月 13 日



（二）投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000 联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日期：2025 年 1 月 13 日



(三) 营业执照



统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号：6 - 2

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人 张海岸
经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
成立日期 1997年07月03日
住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼



登记机关

2024年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E



名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)

负责人 黄一沙

成立日期 2019年11月11日

营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年11月25日

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监测；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

11月29日

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日 至 2047年7月2日	1997年7月3日 至 长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询服务;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

(四) 投标人资质证书 (原件扫描件)
工程造价甲级资质证书



后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院 成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日
关键词:

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品的生产许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品的生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

二、企业业绩

资信标书附件 2:

企业业绩

1、项目名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：含施工阶段全过程造价咨询；合同金额：582.79 万元；合同签订日期：2022.5.20；成果文件：xx。

2、项目名称：深高北校区扩建工程（造价咨询）；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：含施工阶段全过程造价咨询；合同金额：183.48 万元；合同签订日期：2022.9.9；成果文件：xx。

3、项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：含施工阶段全过程造价咨询；合同金额：200.528 万元；合同签订日期：2023.3.31；成果文件：xx。

4、项目名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含全过程造价）；服务范围：含施工阶段全过程造价咨询；合同金额：258.44 万元；合同签订日期：2021.9.23；成果文件：xx。

5、项目名称：明德望城学校项目全过程工程咨询服务；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含全过程造价）；服务范围：含施工阶段全过程造价咨询；合同金额：134.571 万元；合同签订日期：2020.7.28；成果文件：xx。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目
合同

正本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]造价咨询-24

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积80413平方米，拟建办学规模为90班/4500个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积166232.57平方米，其中计容建筑面积148802.44平方米，不计容建筑面积为17430.13平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
 (二) 预算编制
 (三) 结算审核
 (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582,785,229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和

钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000
传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：2022年 5月2 0日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

2、深高北校区扩建工程（造价咨询）
合同

正本

工程编号：FJ202201

合同编号：深龙华建工会[2022]全过程造价咨询-39

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深高北校区扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深高北校区扩建工程(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧,与深圳高级中学北校区直线距离约150米,用地面积21948平方米,拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校,总建筑面积47578平方米。项目总投资匡算37000万元,建安费31450万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,

深圳市造价管理站的计价规定：

10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

- （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

- （2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

- （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

- （4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- 核算施工工期；

- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);

(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);

(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需

2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供

3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 房建工程 2 天 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 31450 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (31450 - 10000) \times 0.007 = 236.75$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰捌拾叁万肆仟捌佰壹拾贰元伍角小写：¥1834812.5。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： **2022年 9月 09日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：15986610962

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房
电话：88700000
传真：88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

经办人：

备案机构：

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，
及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价
有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限
于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,
深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当
不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程
造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业
人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质
量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组
成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是杨勇，联系电话：
13974833070，电子邮箱：1042292497@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓

【深圳市第二高级中学深汕学校】造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目
重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

项目地点：深圳市深汕特别合作区。

项目规模及内容：项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区，拟新建1所72班九年一贯制学校可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。总投资暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

二、合同价款及结算

（一）合同价

本项目合同总价（暂定）为大写：贰佰万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥200.528万元）。其中，造价咨询服务费（暂定）为大写：壹佰陆拾万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥160.528万元）；设计咨询服务费（固定包干）为大写：肆拾万元（小写：¥40万元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、

税费等一切费用。

(二) 合同结算

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为17.546%）。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求

(一) 全过程造价咨询

乙方派驻项目负责人及职称：杨勇/高级工程师；项目团队人员：23人（详见附件三 各专业人员投入计划）。

(二) 设计咨询

乙方需根据本项目的实际情况和管理需求，组建高效并专业的设计咨询团队。

1、项目负责人

乙方拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称。

2、咨询服务团队

乙方需配备建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、信息化、园林景观等专业负责人各不少于1人，具备高级工程师及以上职称或持有国家一级注册执业资格证书。驻场服务人员不少于2人，其中高级工程师不少于1人，驻场时间约3个月，驻场开始具体时间以初步设计概算批复时间为准。

四、乙方工作内容

(一) 全过程造价咨询

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作。

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

项目全过程动态投资控制台账。

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（二）设计咨询

同具有同等法律效力。本合同附件一：《廉政合同》；附件二：造价咨询服务合同履约评价细则；附件三：拟投入本项目人员组织架构。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字（章）并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式拾壹份，甲方捌份，乙方叁份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区
重点片区重大项目重要
工程前期规划建设统筹
中心

地址：深汕特别合作区怡和楼1栋
3楼

法定代表人：
或授权代理人：
邮政编码：



签订时间：2023年3月31日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：友谊国际工程咨询股
份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊咨
询大厦18、19、20
楼

法定代表人：
或授权代理人：
邮政编码：



4、大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）
合同

合同编号：WCCTJT-QTFW-2021-019

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目(雅江学校、湘江学校)全过程工程咨询服务(造价咨询及工程监理)合同协议书

项目名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）

工程建设地点：长沙市望城区

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021年9月23日

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询服务（造价咨询及工程监理）合同协议书

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据中华人民共和国相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）；

1.2 工程地点：长沙市望城区；

1.3 工程概况：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目南起三环线，北至腾飞路，东起潇湘大道景观道，西至金星大道，面积约10000亩，雅江学校、湘江学校在大泽湖生态智慧城综合开发建设项目范围内，具体的项目名称、范围及规模等内容最终以甲方书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。

1.4 委托服务内容：

1.4.1 造价咨询服务范围：包括但不限于对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见，设计方案比选，优化设计，限额设计等工程造价分析与控制，各方案工程造价的编制与比选；编制各类工程量清单及清单计价，配合上限值审核，施工合同的相关造价条款的拟定，各类招标项目投标报价合理性的分析；施工阶段造价控制（包括造价工程师驻场跟踪控制和审核服务），建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选，工程量的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议，做好项目合同台帐、支付台帐，设计变更台帐等，施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理，协助建设单位进行投资分析、风险控制，主材询价；对各类工程项目竣工结算，服务类项目费用结算进行审核，协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作；以及提供有关工程造价信息等服务，具体以满足委托人需求为准。

1.4.2 监理服务范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责，以及招标人交办的其他工作，具体以满足委托人需求为准。

二、合同周期

2.1、造价咨询服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

2.2、工程监理服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

三、质量要求

3.1、造价咨询成果文件质量要求：满足现行的国家、省、市、区相关标准、规范和委托人文件要求；

3.2、工程监理质量要求：满足国家验收规范合格标准。

四、合同暂定服务酬金

本合同签约暂定服务酬金含税：¥7763904元（大写：人民币柒佰柒拾陆万叁仟玖佰零肆元整；其中不含增值税金额：¥7324438元，增值税金额：¥439466元，税率6%；当遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率），中标下浮率4%；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

4.1 造价咨询暂定服务酬金：¥2584416元（大写人民币：贰佰伍拾捌万肆仟肆佰壹拾陆元整），造价咨询服务酬金根据《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号）文件附表6中B型（设计阶段至竣工阶段）的标准计取全过程造价咨询服务费，计费基础原则上为单个项目由长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称“区财评中心”）审核的建设工程费预算金额，若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和，专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价100万内（含100万）的部分，按70%计费；超过100万的部分，按60%计费执行。最终全过程造价咨询服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即造价咨询服务费结算金额=按上述原则计算的全过程造价咨询服务费*（1-下浮率）。全过程造价咨询服务费指完成委托人要求完成的所有工作所对应的全部费用，委托人要求派驻的驻场人员费用已包含在服务费内，不再另行计取。

4.2 工程监理暂定服务酬金：¥5179488元（大写人民币：伍佰壹拾柒万玖仟肆佰捌拾捌元整），监理服务费按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件标准计取施工监理服务费，计费基础原则上为单个项目由区财评中心审核的建设工程费预算金额（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算），若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算）。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价100万内（含100万）的部分，按70%计费；超过100万的部分，按60%计费执行。最终监理服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即监理服务费结算金额=按上述原则计算的监理服务费*（1-下浮

率)。

具体的造价咨询服务及工程监理服务结算金额均以区财评中心审定为准。

五、项目负责人

5.1 项目总负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，联系电话：13187050865。

本项目的全过程工程咨询实行咨询项目总负责人责任制，相应的监理、造价咨询业务在项目总负责人的协调下，分别实行造价咨询项目负责人、总监理工程师责任制。

项目总负责人职责：

(1)牵头组建工程咨询、监理机构，明确咨询、监理岗位职责及人员分工，并报送受托人批准；

(2)组织制定咨询、监理工作大纲及咨询、监理工作制度，明确咨询、监理工作流程和咨询、监理成果文件模板；

(3)组织审核咨询、监理月度及年度工作计划（含人员配置情况）；

(4)根据咨询、监理工作需要及时调配专业咨询、监理人员；

(5)代表受托人协调本项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题；

(6)监督检查咨询、监理工作进展情况，组织评价咨询、监理工作绩效；

(7)参与受托人的重大决策，在授权范围内决定咨询、监理任务分解、利益分配和资源使用；

(8)审核确认成果文件，并在其确认的相关成果文件上签章；

(9)参与工程咨询、监理服务质量事故的调查和处理；

(10)定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

5.2 造价咨询项目负责人：李玉尊，身份证号码：210103197207211821，联系电话：13272436273；根据造价咨询相关标准规定及合同要求，履行其相应职责。

5.3 总监理工程师：谭鑫，身份证号码：430102198204280513，联系电话：18711030422；根据监理相关标准规定及合同要求，履行其相应职责。

本合同确定的项目总负责人、造价咨询项目负责人、总监理工程师为本项目主要负责人，合同服务期内原则上不允许更换。受托人擅自更换主要负责人的，委托人有权要求受托人按5万元/人/次的标准向委托人支付违约金；受托人提出经委托人同意更换主要负责人的，委托人有权要求受托人按2万元/人的标准向委托人支付违约金。以上违约金委托人均可以从当次或任意一期应付服务酬金中优先列抵。

根据经委托人确认的月度工作计划或委托人要求，要求主要负责人驻场服务时每人每月出勤不得少于25天，各主要负责人休假应向委托人书面报告，经委托人书面同意后 方可休假；主要负责人离开项目现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得委托人的同意；未经委托人书面同意擅自离开项目现场的项目总负责人，委托人有权要求受托人按每日以本合同签约暂定服务酬金

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

九、签订地点

本合同在长沙市望城区雷锋北大道 1688 号行政中心副楼投融资中心。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效及份数

本合同自双法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效；本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

附件 1. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询（造价咨询及工程监理）项目清单列表

2. 廉政建设合同

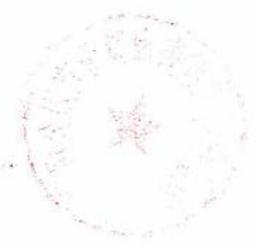


附件 1.

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询项目清单列表

序号	项目名称	建设内容	建安费(万元)	监理 (元)	全过程造价咨询 (元)	合计 (元)
1	雅江学校	位于雅江路与兴湖路交叉口西北侧，面积109.03 亩，总建筑面积 72689.53 平方米	26,168	2549952	1257696	3807648
2	湘江学校	位于雅旺路与南塘路交叉口东南侧，占地面积96.81 亩，总建筑面积 77448.82 平方米	27,882	2629536	1326720	3956256
合计			54049,806	5179488	2584416	7763904

备注：该项目清单仅做参考，具体的项目规划指标、项目清单、项目名称、示意图、范围及规模等内容最终以委托人书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 430122202303090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码对照信息

发证机关 长沙市望城区住房和城乡建设局（人民防空办公室）

发证日期 2023年03月09日



建设单位	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司		
工程名称	湘江学校项目		
建设地址	望城区大泽湖街道		
建设规模	面积：67798.59m ² 。		
合同工期	2022年06月01日至2024年05月31日	合同价格	35610.0000万元

参建单位

勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	朱振华
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	陈维良
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	施工单位项目负责人	齐志晟
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	谭鑫
工程总承包单位		工程总承包项目经理	
备注	包括基坑围护及桩基土方、地下工程、教学用房、行政用房、艺术综合楼、食堂、风雨操场、宿舍、其他服务配套及其他室外总图工程(含土石及基坑支护、运动场、绿化、广场铺装、围墙及室外排水、强弱电、海绵城市等)。		

注意事项：

- 本证设置施工工程块，作为准予施工的标志。
- 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、明德望城学校项目全过程工程咨询服务
合同

建设工程咨询服务合同

明德望城学校全过程工程咨询服务合同

合同编号：(JKJT-ZXFW-2020-14)

委托人：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020年7月28日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人（全称）：友道国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明德望城学校项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明德望城学校全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：望城经开区白沙洲街道马桥河路与红家坡路交叉口东南角

3. 工程规模：本项目规划新建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，净用地面积约 103.6 亩，总建筑面积 60526.67 m²，其中地下室 8543.46 m²。本次建设内容包含小学教学楼、中学教学楼、综合楼、体育馆及艺术楼（网架跨度 41*48m）、报告厅（跨度 26m）、食堂、学生宿舍、教室宿舍及地下车库、垃圾房等附属配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.23 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：43009311。

造价负责人：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，执业证书号：建[造]11520000837。

监理负责人：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册号：33005406。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾叁元陆角捌分(¥3364283.68)
包干(不受工期、变更等因素变化)。

包括：

1. 监理酬金：3364283.68元。
2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∕。
- (2) 设计阶段服务酬金：∕。
- (3) 保修阶段服务酬金：∕。
- (4) 其他相关服务酬金：∕。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：明德望城学校项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：(1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审(含配合后期相关部门的复审、审计等)。

(2) 工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款），本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：0731—89812099

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

证 明

兹证明长沙市望城经开区基础设施建设有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就明德望城学校项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 336.428 万元，合同价格形式为总价合同。经双方协商后决定，友谊国际工程咨询股份有限公司各业务板块合同金额明细如下：造价 134.571 万元、监理 201.857 万元。

特此证明。

建设单位（公章）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



三、项目负责人业绩

资信标书附件 3:

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：杨勇

- 1、项目名称：深高北校区扩建工程（造价咨询）；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询；合同金额：183.48 万元；合同签订日期：2022.9.9。
- 2、项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询；合同金额：200.528 万元；合同签订日期：2023.3.31。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

1、深高北校区扩建工程（造价咨询）
合同

正本

工程编号：FJ202201

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-39

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深高北校区扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深高北校区扩建工程(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧,与深圳高级中学北校区直线距离约150米,用地面积21948平方米,拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校,总建筑面积47578平方米。项目总投资匡算37000万元,建安费31450万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,

深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);

(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);

(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需

2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供

3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 房建工程 2 天 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 31450 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (31450 - 10000) \times 0.007 = 236.75$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰捌拾叁万肆仟捌佰壹拾贰元伍角小写：¥1834812.5。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：15986610962

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：88700000

传真：88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：2022年 9月 09日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，
以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组
成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是杨勇，联系电话：
13974833070，电子邮箱：1042292497@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓

【深圳市第二高级中学深汕学校】造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目
重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

项目地点：深圳市深汕特别合作区。

项目规模及内容：项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区，拟新建1所72班九年一贯制学校可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。总投资暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

二、合同价款及结算

（一）合同价

本项目合同总价（暂定）为大写：贰佰万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥200.528万元）。其中，造价咨询服务费（暂定）为大写：壹佰陆拾万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥160.528万元）；设计咨询服务费（固定包干）为大写：肆拾万元（小写：¥40万元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、

税费等一切费用。

(二) 合同结算

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为17.546%）。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求

(一) 全过程造价咨询

乙方派驻项目负责人及职称：杨勇/高级工程师；项目团队人员：23人（详见附件三 各专业人员投入计划）。

(二) 设计咨询

乙方需根据本项目的实际情况和管理需求，组建高效并专业的设计咨询团队。

1、项目负责人

乙方拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称。

2、咨询服务团队

乙方需配备建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、信息化、园林景观等专业负责人各不少于1人，具备高级工程师及以上职称或持有国家一级注册执业资格证书。驻场服务人员不少于2人，其中高级工程师不少于1人，驻场时间约3个月，驻场开始具体时间以初步设计概算批复时间为准。

四、乙方工作内容

(一) 全过程造价咨询

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作。

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

项目全过程动态投资控制台账。

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（二）设计咨询

同具有同等法律效力。本合同附件一：《廉政合同》；附件二：造价咨询服务合同履约评价细则；附件三：拟投入本项目人员组织架构。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字（章）并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式拾壹份，甲方捌份，乙方叁份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区
重点片区重大项目重要
工程前期规划建设统筹
中心

地址：深汕特别合作区怡和楼1栋
3楼

法定代表人：
或授权代理人：
邮政编码：



签订时间：2023年3月31日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：友谊国际工程咨询股
份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊咨
询大厦18、19、20
楼

法定代表人：
或授权代理人：
邮政编码：



四、不违法转包分包承诺书

资信标书附件 4:

《不违法转包分包承诺书》

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标(项目名称) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (公章)

法定代表人: 张海岸 (签字或盖章)

联系电话: 0731-88700000

传 真: 0731-82830011

承诺日期: 2025年1月13日



五、诚信投标承诺书

资信标书附件 5:

《诚信投标承诺书》

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标(项目名称)招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张海岸

公司总部地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20

楼 邮政编码: 410000 公司总部电话: 0731-88700000 传 真: 0731-82830011

日 期: 2025 年 1 月 13 日



六、投标人人员情况一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杨勇	项目负责人	高级	1989 年毕业于，从事造价工作至今；2008 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 16 年，从事工程全过程投资控制工作至今，现任造价部副总裁。 1. 鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询； 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询； 3. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询； 4. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务； 5. 新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务； 6. 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务
土建专业负责人	董曙光	土建专业负责人	高级	2005 年毕业于，从事造价工作至今；2009 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 15 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 长房·云时代项目 C 区建设工程全过程造价咨询； 2. 红山中学高中部工程总承包 EPC 项目机电安装预算编制； 3. 明德望城学校项目全过程工程咨询服务； 4. 长沙学院敏学 7 号栋学生宿舍项目全过程工程咨询
安装专业负责人	巩和平	安装专业负责人	高级	1999 年毕业于，从事造价工作至今；2010 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 14 年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 国欣·向荣府（一期）全过程造价咨询 2. 雄安商务服务中心
团队人员	龙建	团队人员	高级	2015 年毕业于，从事造价工作至今；201

				<p>2 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 12 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <p>1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询；</p> <p>2. 北京银行长沙分行新办公大楼装修工程</p>
团队人员	周导	团队人员	高级	<p>2009 年毕业，从事造价工作至今；2016 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 8 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 城投云樾府项目全过程工程咨询；</p> <p>2. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询</p>
团队人员	宾云	团队人员	高级	<p>2011 年毕业，从事造价工作至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 5 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询；</p> <p>2. 容东片区 2 号地块三标段工程项目；</p> <p>3. 长沙职业技术学院新建学生宿舍西七项目全过程工程咨询</p>
团队人员	陈明强	团队人员	高级	<p>2012 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务；</p> <p>2. 新力惠州新力花园 9-1 地块项目建设工程造价咨询。</p>
团队人员	刘艳梅	团队人员	高级	<p>2008 年毕业，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 13 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 雄安商务服务中心项目；</p> <p>2. 滨江国际金融中心项目二标段（东区）总承包工程</p>
团队人员	欧道瑞	团队人员	高级	<p>2014 年毕业，从事造价工作至今；2004 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 20 年，从事工程全过程投资控制工作至今，现任造价部总裁。</p> <p>1. 长房·宁洲府项目住宅地块全过程造</p>

				<p>价咨询服务（一标段）；</p> <p>2. 株洲金轮津桥华府项目二期全过程造价咨询；</p> <p>3. 洋湖人才公寓项目（一、二期）全过程造价咨询</p>
团队人员	郭平	团队人员	高级	<p>1994 年毕业于，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 13 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务；</p> <p>2. 容东片区 2 号地块三标段工程项目</p>
团队人员	韩征	团队人员	高级	<p>2005 年毕业于，从事造价工作至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 5 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务；</p> <p>2. 新力惠州新力花园 9-1 地块项目建设工程造价咨询</p>
团队人员	李勇	团队人员	高级	<p>1999 年毕业于，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 13 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <p>1. 法拉第亚太中心项目全过程造价</p>
团队人员	李玉蓉	团队人员	高级	<p>1995 年毕业于，从事造价工作至今；2005 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 19 年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 佛山市禅城南庄 86 亩项目一期全过程造价咨询；</p> <p>2. 雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）；</p> <p>3. 长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目；</p> <p>4. 三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务；</p> <p>5. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询</p>
团队人员	彭初开	团队人员	高级	<p>1993 年毕业于，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限</p>

				<p>公司，司龄 13 年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 雄安商务服务中心； 2. 长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目； 3. 长沙经开区租赁住房建设项目（红京小区）全过程工程咨询项目； 4. 永州市委党校（含两区党校）迁建一期工程全过程工程咨询
团队人员	王晓红	团队人员	高级	<p>2002 年毕业，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 13 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务； 2. 中广天择总部基地项目建设工程造价咨询合同（全过程造价咨询）； 3. 长沙市第一医院新住院大楼项目全过程造价咨询； 4. 鼎诚·君府建安工程项目在建已完工程(含临建造价咨询工程)
团队人员	易为民	团队人员	高级	<p>2010 年毕业，从事造价工作至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 5 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询； 2. 北京银行长沙分行新办公大楼装修工程
团队人员	周剑亮	团队人员	高级	<p>2011 年毕业，从事造价工作至今；2015 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 9 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 法拉第亚太中心项目全过程造价 2. 湖南三博脑科医院全过程造价
团队人员	李光飞	团队人员	高级	<p>2007 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务； 2. 湖南三博脑科医院全过程造价

团队人员	胡启明	团队人员	中级	1996 年毕业，从事造价工作至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 5 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 法拉第亚太中心项目全过程造价； 2. 三湘一品项目 BCDE 栋及商业裙楼工程造价成本审计服务
团队人员	李君	团队人员	中级	2009 年毕业，从事造价工作至今；2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 4 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。 1. 湖南三博脑科医院全过程造价； 2. 新力惠州新力花园 9-1 地块项目建设工程造价咨询。
团队人员	曹再南	团队人员	中级	2011 年毕业，从事造价工作至今；2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 2 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 益田御龙天地项目单项委托（预结算复审）造价咨询服务；
团队人员	麦卫东	团队人员	中级	1988 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 益田御龙天地项目单项委托（预结算复审）造价咨询服务； 2. 深铁瑞城白地项目造价复审
团队人员	谈佳	团队人员	中级	2006 年毕业，从事造价工作至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 5 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 三一云谷住宅项目二期；
团队人员	童中友	团队人员	中级	2011 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目； 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询
团队人员	王晓宇	团队人员	中级	2017 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理

				<p>1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务;</p> <p>2. 法拉第亚太中心项目全过程造价</p>
团队人员	俞梦恬	团队人员	中级	<p>2016 年毕业于, 从事造价工作至今; 2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 司龄 4 年, 从事全过程造价咨询工作至今, 现任造价部高级项目经理</p> <p>1. 深圳园 BL-A-01-08(住宅)地块全过程造价咨询服务</p> <p>2. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务</p>

1、项目负责人：杨勇
注册一级造价工程师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号: 湘1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨勇

性别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



2、土建专业负责人：董曙光
注册一级造价工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

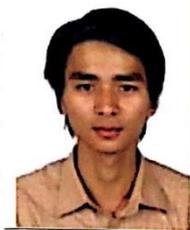


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0091696



持证人签名：

Signature of the Bearer

董曙光

管理号： 08235242306520632
File No. :

姓名： 董曙光

Full Name

性别： 男

Sex

出生年月： 1982年08月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

董曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11114300011905 注册编号/执业印章号: B11114300011905

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (5)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光
性别 男
身份证号 43068119820829291X
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



3、安装专业负责人：巩和平
注册一级造价工程师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

巩和平

证件类型	居民身份证	证件号码	142701*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010348 注册编号/执业印章号: B14234300010348

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (7) ▾

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平
性别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003470



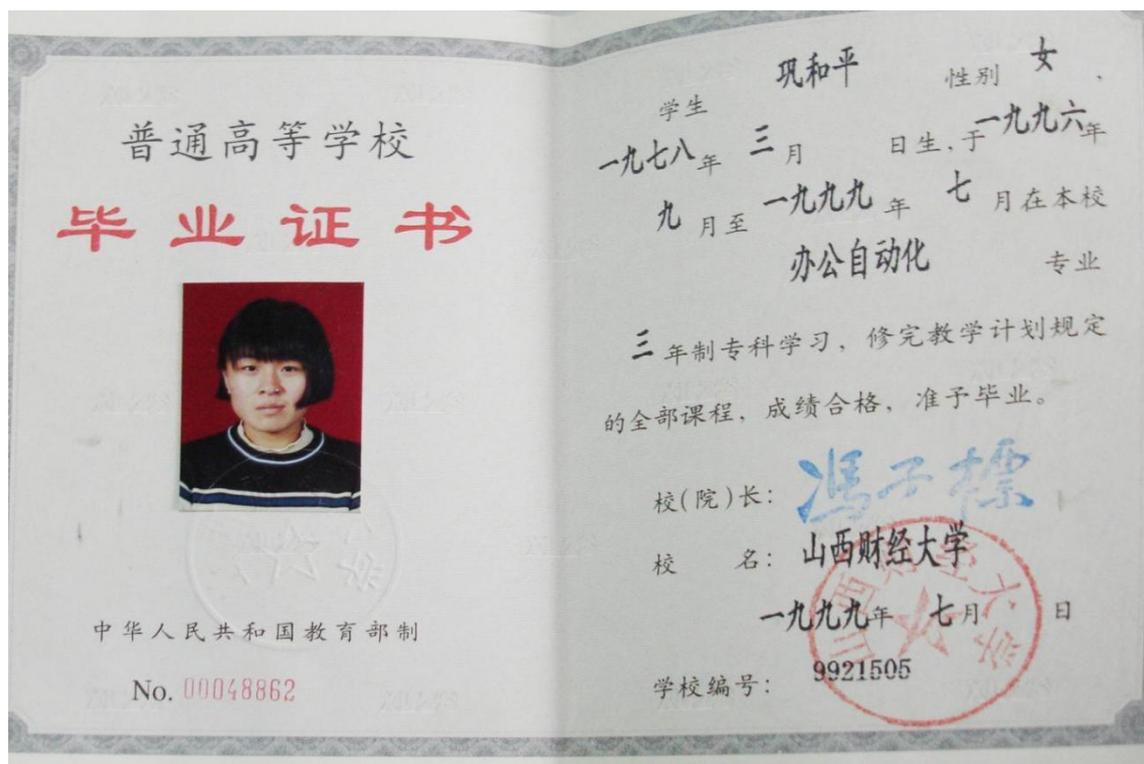
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



4、团队人员：龙建
注册一级造价工程师

186



姓名：龙建

身份证号码：430181198911220355

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214300002540

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年标准定额司 8月

426


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：龙建

证件号码：430181198911220355

性别：男

出生年月：1989年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004543000012726





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙建

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214300002540

注册编号/执业印章号: A11214300002540

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (1)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



15116733

No.01- 1504225744

5、团队人员：周导
注册一级造价工程师





姓名: 周 导
 身份证号码: 430105198803123519
 性别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 友谊国际工程咨询有限
公司

证书编号: 建[造]11164300001146

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 <u>行政咨询专用章</u>	注册受理机关 公 章
<u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
注册受理机关 公 章	注册受理机关 <u>行政咨询专用章</u>
年 月 日	<u>20</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周导

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11164300001146

注册编号/执业印章号: B11164300001146

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周导
性别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A0822100000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周导 性别 男，一九八八年三月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：124251200906000433

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、团队人员：宾云 注册一级造价工程师



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宾云

证件类型	居民身份证	证件号码	432801*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11024300008186

注册编号/执业印章号：B11024300008186

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0022629
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 宾云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年2月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2002年6月24日
Issued on



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宾云
性别 女
身份证号 432801197402232028
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证



7、团队人员：陈明强
注册一级造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈明强

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024300011521

注册编号/执业印章号: 811024300011521

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020372
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈明强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002年03月05日
Issued on



职称证



毕业证

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>		
<p>研究生 陈明强 性别 男，一九七〇年十月九日生，于 二〇〇九年九月至二〇一二年六月在我校 管理科学与工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过 准予毕业。</p>		
培养单位： 江西理工大学	校(院、所)长： 叶仁荪	
证书编号： 104071201202000369	二〇一二年六月十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、团队人员：刘艳梅
注册一级造价工程师

Y12-22



证书编号：建[造]11134300004496

初始注册日期：2013 年 12 月 17 日

姓名：刘艳梅

身份证号码：430525198607010928

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 标准定额司 6 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：0105606
No. : 0105606



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11134300004496 注册编号/执业印章号: 811134300004496

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘艳梅
性别 女
身份证号 430525198607010928
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证

<h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		
<p>研究生 刘艳梅 性别 女，一九八六年 七 月 一 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一〇年十一 月在土木工程(土木工程规划与管理) 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：中南大学	校(院、所)长：黄佑吉	
证书编号：105331201002003221		二〇一〇年 十一 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、团队人员：欧道瑞
注册一级造价工程师

Y12-49



证书编号：建[造]11054300004469

初始注册日期：2005年07月25日

姓名：欧道瑞

身份证号码：433023197411166814

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月6日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

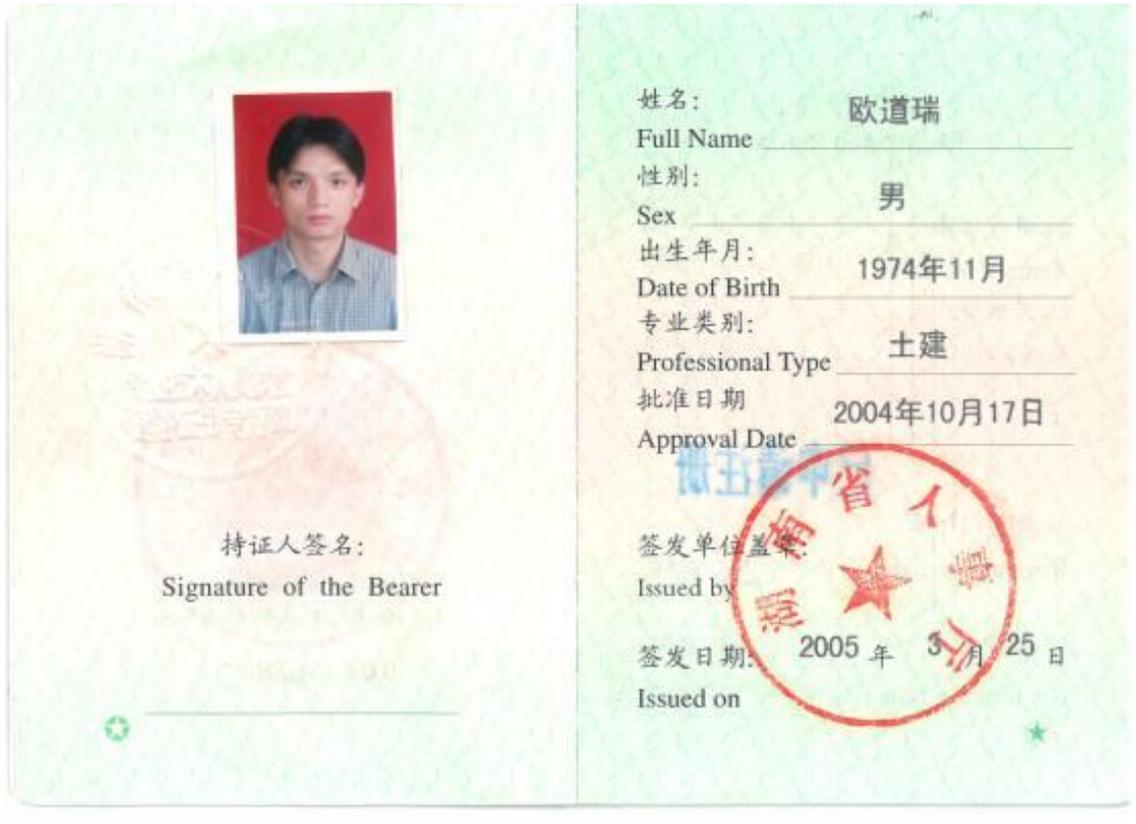


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0061478
No.




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

欧道瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	433023*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)11054300004469

注册编号/执业印章号: B11054300004469

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112329

306



持证人签名:

姓名: 欧道瑞

性别: 男

身份证号: 433023197411166814

职称名称: 高级工程师

专业类别: 工程造价

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)

系统编码: A08201000000004573

毕业证



10、团队人员：郭平
注册一级造价工程师





姓名: 郭平
 身份证号码: 510102197107088437
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 友谊国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074300001139

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: <u>2008年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 <u>2006年12月11日</u>	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>耳号用单位变为</u> <u>长谊国际工程咨询有限公司</u>	现聘用单位:
注册受理机关 公章 <u>2020</u> 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭平

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11074300001139

注册编号/执业印章号: B11074300001139

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郭平
性别 男
身份证号 510102197107088437
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A0822100000005483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



11、团队人员：韩征
注册一级造价工程师

Y14-4



证书编号：建[造]11054300005369

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

姓名：韩征

身份证号码：433001197507271012

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 标准定额司 31 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

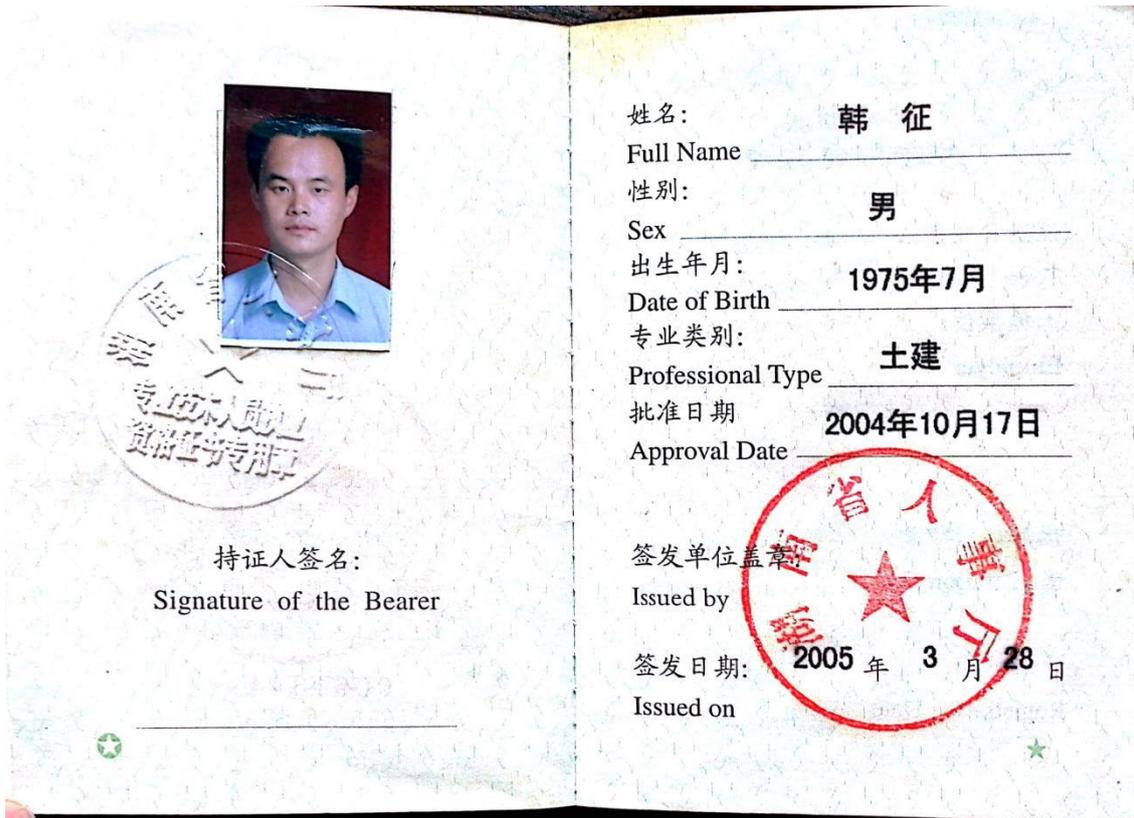


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0061844
No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩征

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

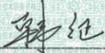
一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300005369 注册编号/执业印章号: B11054300005369

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

职称证

	姓名:	韩征
	性别:	男
持证人签名: 	身份证号:	433001197507271012
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2009年9月28日
	工作单位:	怀化市湖南东星建设集团有限公司
	系统编码:	A08091000000000330

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 韩征 性别 男，一九七五年七月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业三年制本科函授学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:  田银华

学校: 

电子注册号: 105345200505001182 二〇〇五年六月二十日

Nº 0005733

12、团队人员：李勇
注册一级造价工程师

	姓名： <u>李勇</u> 身份证号码： <u>430723197507187818</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204300000400</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日  注册受理机关 行政部专章 2024年7月23日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 聘用单位变更为 友谊国际工程咨询股份有限公司  注册受理机关 公 章 2020年11月6日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11204300000400	注册编号/执业印章号: B11204300000400
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月27日	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李勇
性别 男
身份证号 430723197507187818
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A0821198000002684



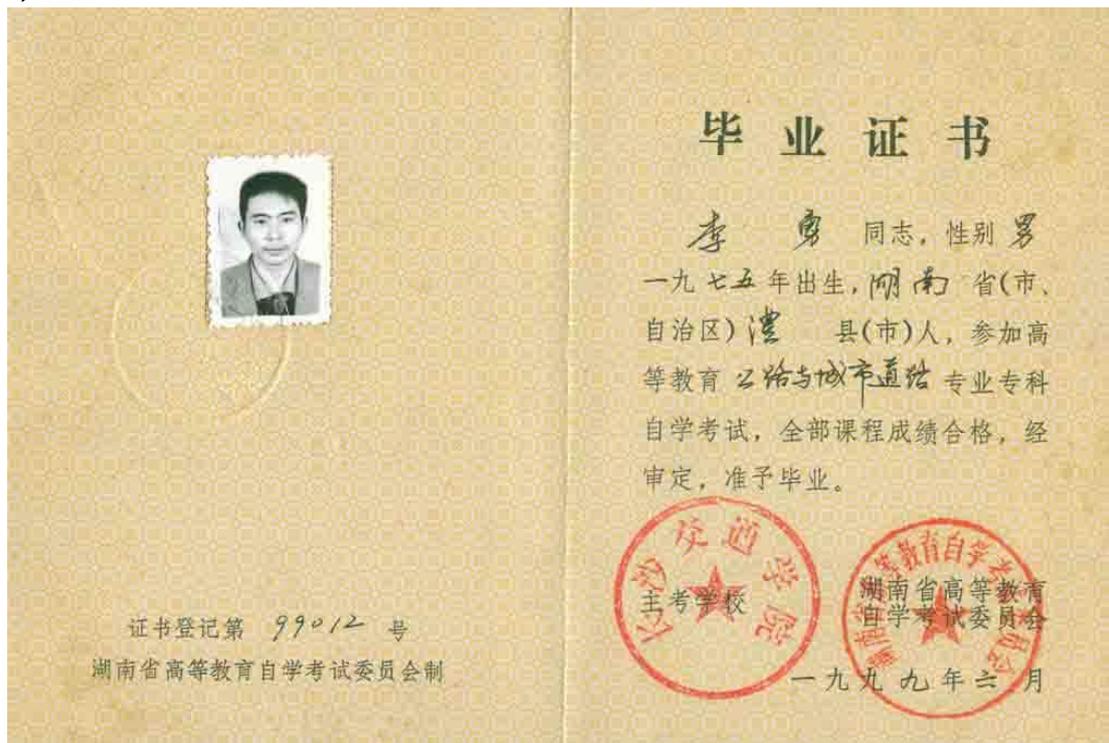
“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



13、团队人员：李玉蓉
注册一级造价工程师

Y2022-13-287



姓名：李玉蓉
身份证号码：210103197207211821
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044300008212
初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年12月14日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045337





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李玉蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	210103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11044300008212 注册编号/执业印章号: B11044300008212

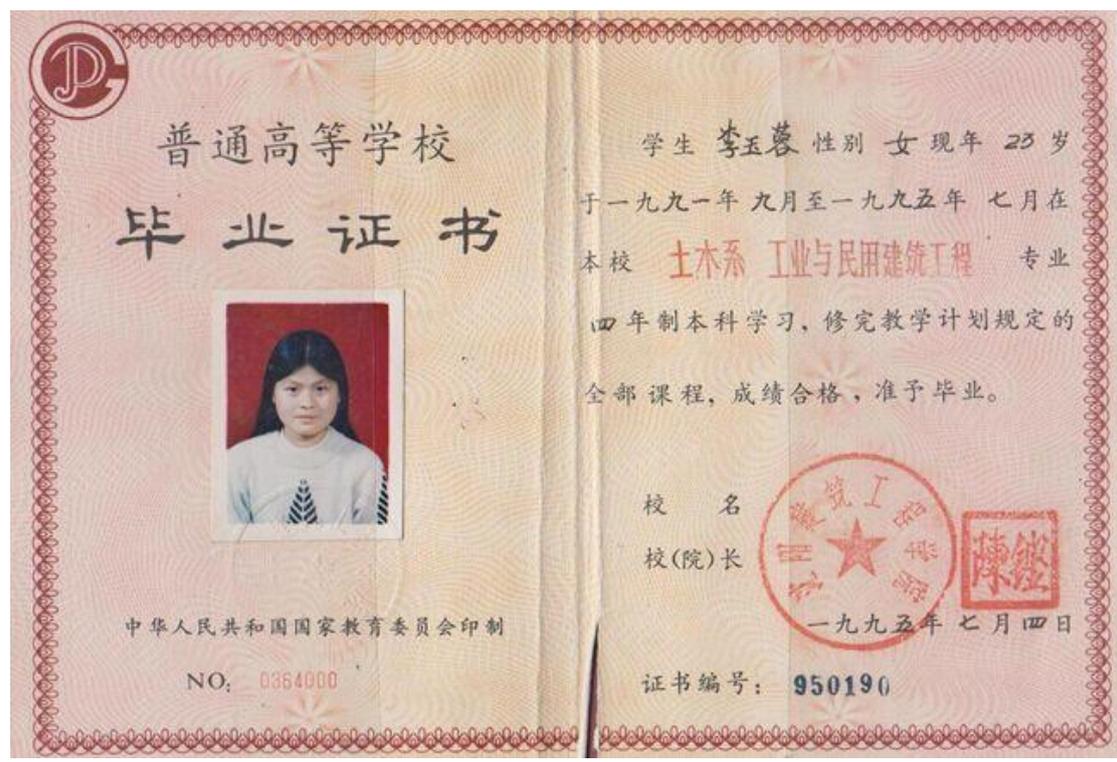
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

职称证



毕业证



14、团队人员：彭初开
注册一级造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭初开

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11054300004482 注册编号/执业印章号：811054300004482

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0061730
No.

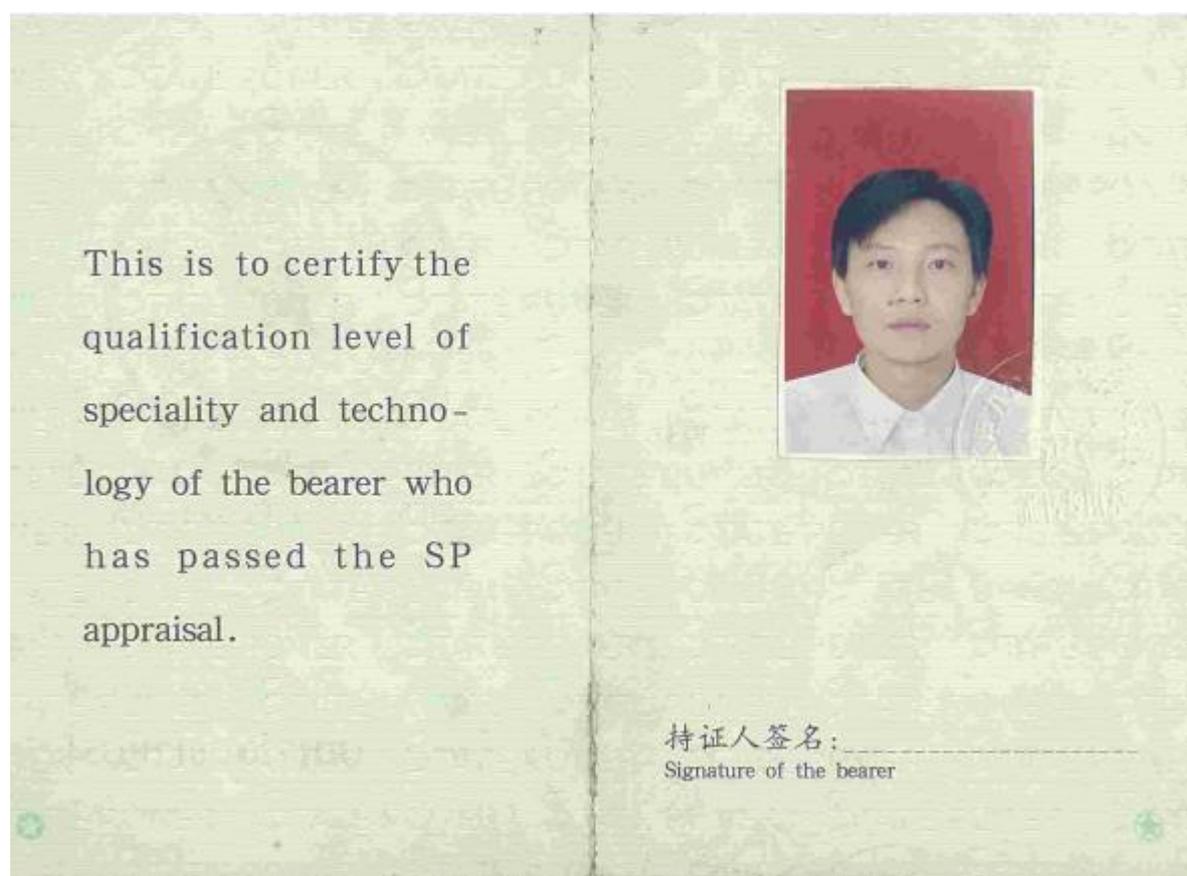
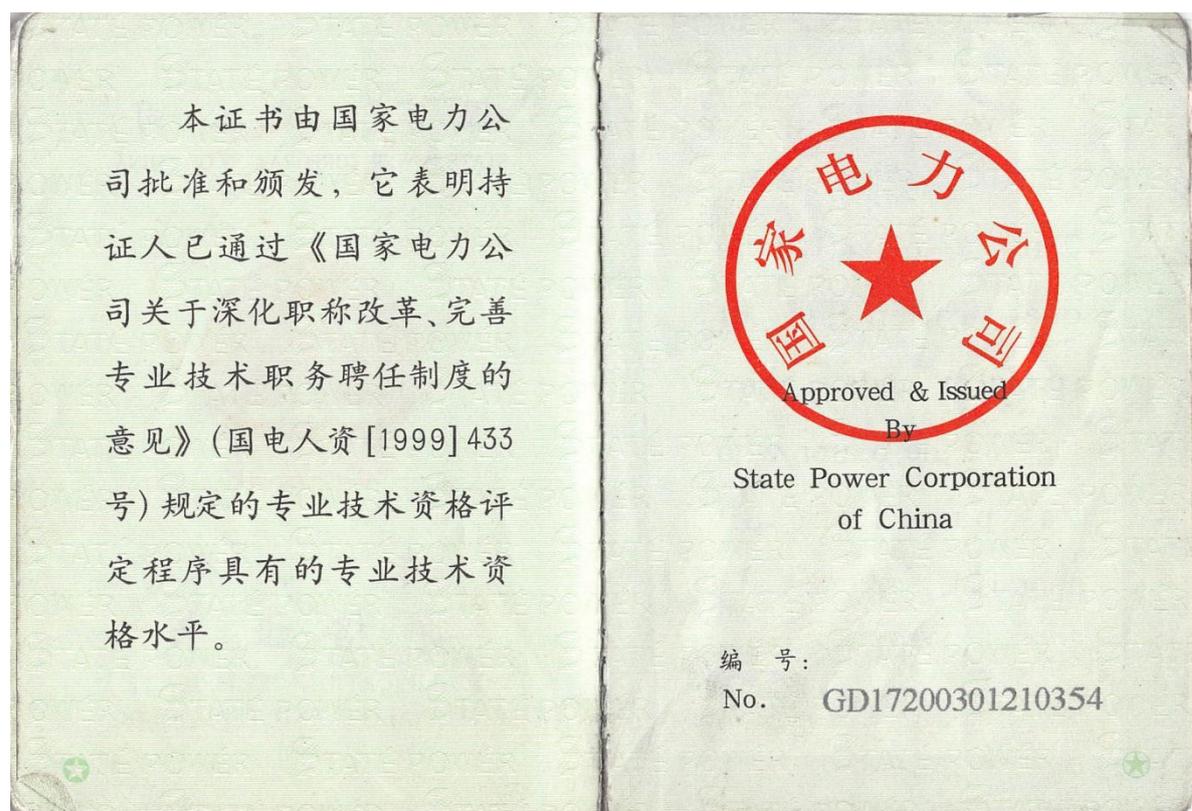


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 彭初开
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2005年3月28日
Issued on

职称证



姓名 <u>彭初开</u> Full Name	专业名称 <u>电力工程技术</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level
出生地点 <u>湖南省</u> Place of Birth	授予时间 <u>2003.12.31</u> Conferment Date
身份证号 <u>330106196903174093</u> ID No.	



评审专用章
Conferred by

毕业证

毕业证书



学生 彭初开，一九四〇年
三月出生，一九八九年九月入本
校 机械计量 系 几何量计量测试 专
业 四年制 本 科学学习，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
于一九九三年 七月毕业。

量院证书(93) 毕 字第 190 号

中国计量学院
院长




一九九三年 七月一日

15、团队人员：王晓红
注册一级造价工程师

Y8-14



证书编号：建[造]11174300003820

初始注册日期：2017 年 11 月 10 日

姓名：王晓红

身份证号码：430426198209179470

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 10 月 19 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

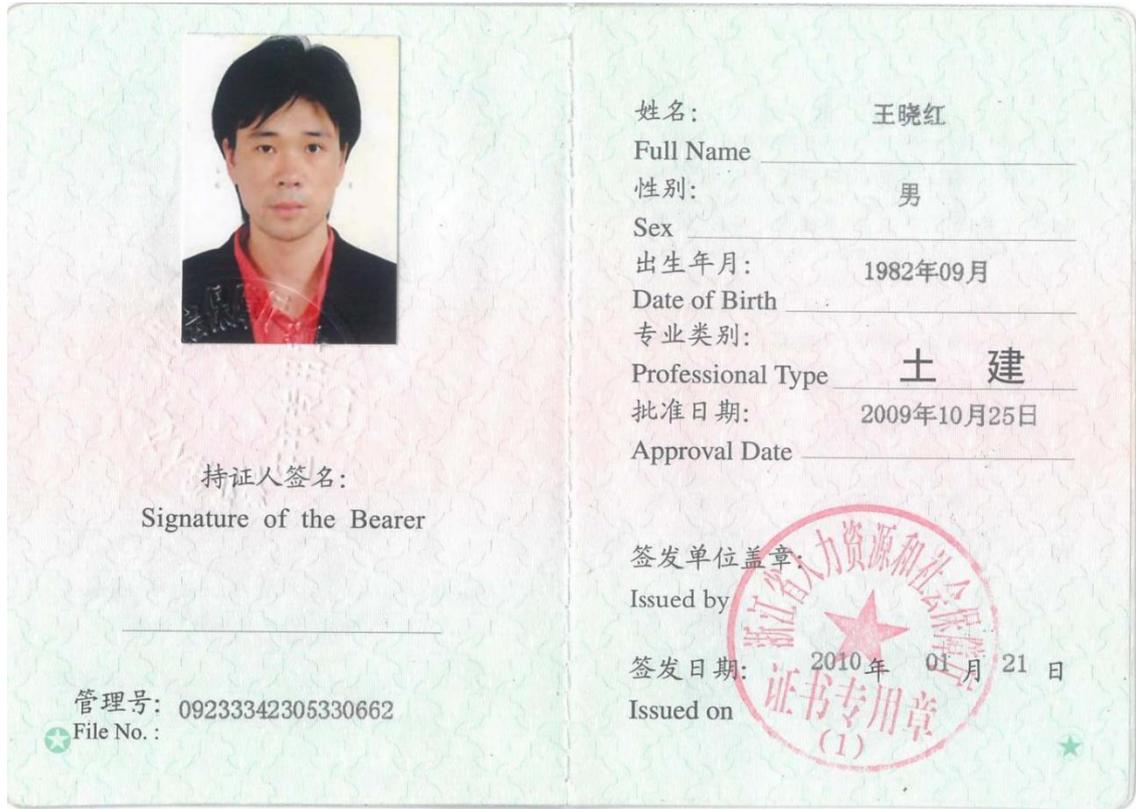
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0094716





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王晓红

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11174300003820 注册编号/执业印章号: A11174300003820

注册专业: 土建 有效期: 2025年11月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晓红
性别 男
身份证号 430426198209179470
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



16、团队人员：易为民
注册一级造价工程师

Y12-46



姓名：易为民

身份证号码：211002197410143819

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11094300004472

初始注册日期：2009 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 6 月

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：0093181
No. :



approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

易为民

证件类型	居民身份证	证件号码	211002*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11094300004472 注册编号/执业印章号: B11094300004472

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: 易为民

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	<u>易为民</u>	系列	<u>工程技术</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>建筑工程</u>
出生年月	<u>1974年10月</u>	评审通过时间	<u>2017年12月</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	签发日期	<u>2018年03月</u>
工作单位	<u>中铁十九局集团有限公司</u>	评审委员会 (章)	
		编号	<u>4409171583</u>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



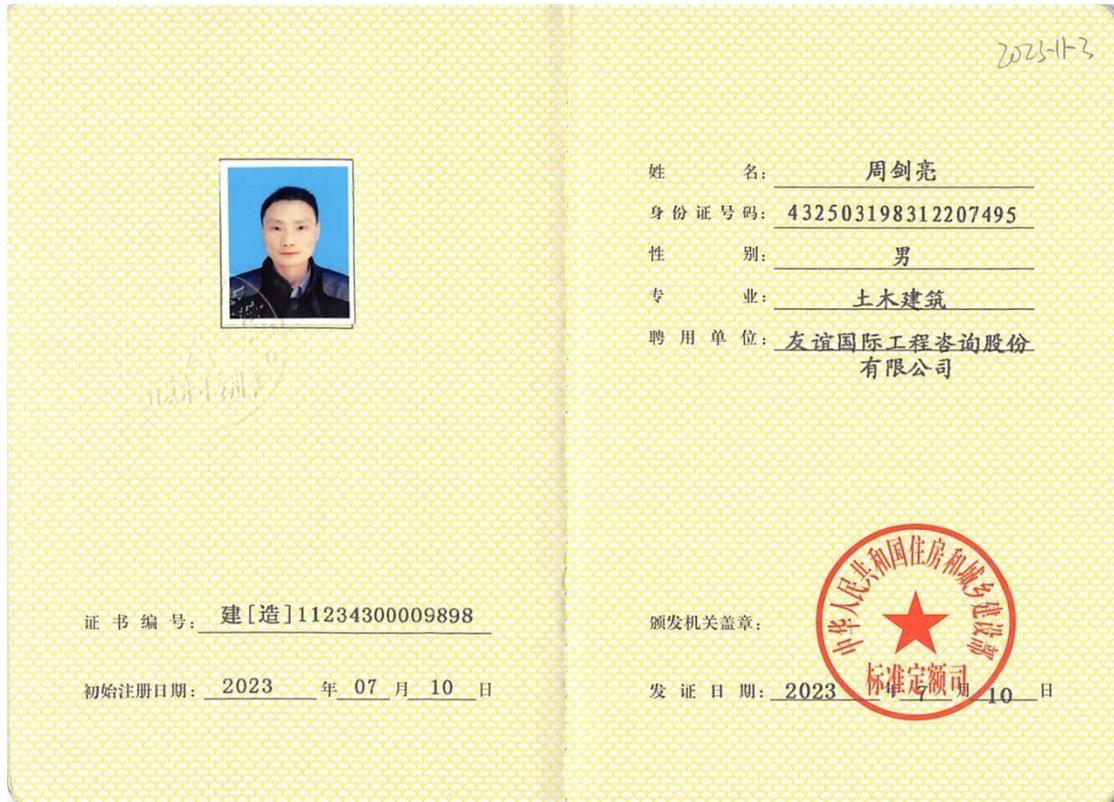
学生 易为民 性别男 ,一九七四年十月十四日生,于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275201005070593 二〇一〇年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17、团队人员：周剑亮
注册一级造价工程师



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 目录

周剑亮

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11234300009898 注册编号/执业印章号：B11234300009898

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周剑亮
性别 男
身份证号 432503198312207495
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A0821198000002693



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



18、团队人员：李光飞
注册一级造价工程师

2023-10-25



证书编号：建[造]14234300010856

初始注册日期：2023年10月16日

姓名：李光飞

身份证号码：411224198508147114

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月16日

1252



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：李光飞

证件号码：411224198508147114

性别：男

出生年月：1985年08月

专业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204543000000106





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李光飞

证件类型	居民身份证	证件号码	411224*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14234300010856

注册编号/执业印章号: B14234300010856

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李光飞
性别 男
身份证号 411224198508147114
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003471



有效期至2025年08月26日

有效期至2025年08月26日



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



19、团队人员：胡启明
注册一级造价工程师

211-73



证书编号：建[造]11054300004894

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

姓名：胡启明

身份证号码：430104197403054015

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 02 月 15 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

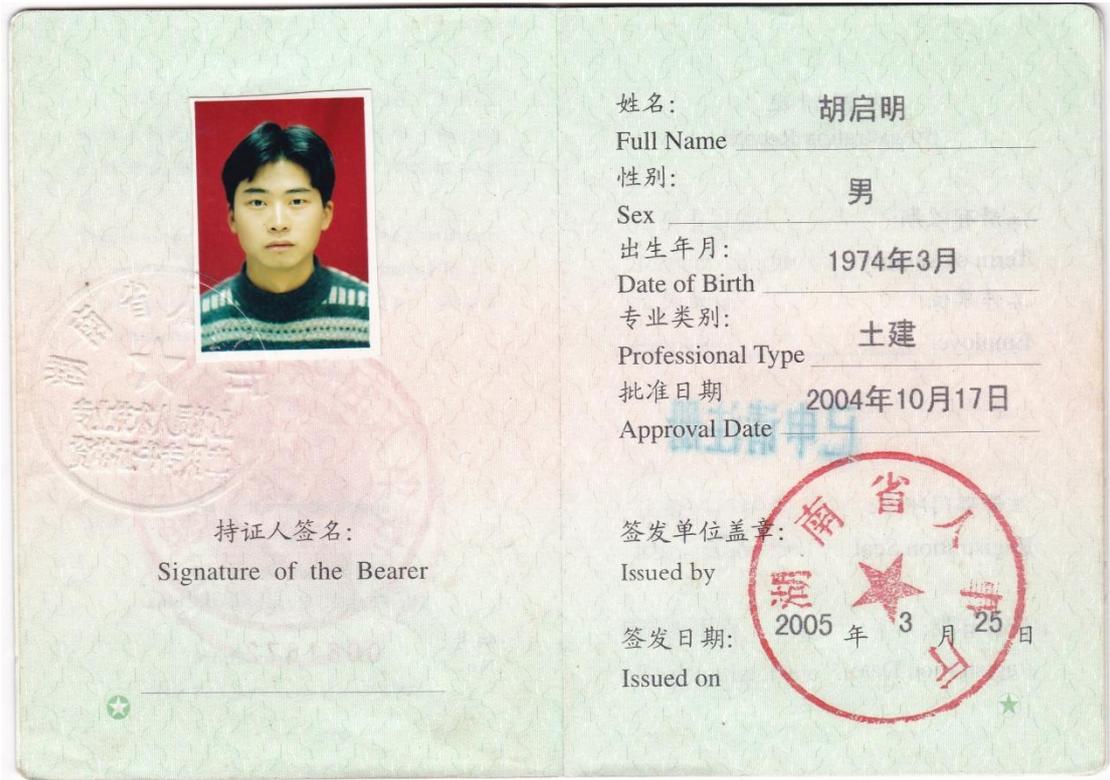


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0061672**



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡启明

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300004894 注册编号/执业印章号: B11054300004894

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

职称证

 持证人签名: _____	姓名: <u>胡启明</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430104740305401</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2002年8月25日</u>
	工作单位: <u>湖南省第六工程公司</u>
	系统编码: <u>B08021910804040015</u>

毕业证

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 <u>胡启明</u> 性别 <u>男</u> ，一九七四年 三月 五日生，于一九九二年 九月 至一九九六年 七月在本校土木工程系 <u>建筑·工程</u> 专业 四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长 <u>俞汝勤</u> 校 名: _____ 一九九六年 七月 日 学校编号: <u>960024</u>

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00309024

20、团队人员：李君
注册一级造价工程师

2023.10.7



证书编号：建[造]11194300010639

初始注册日期：2019年10月11日

姓名：李君

身份证号码：421081198705010019

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月11日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李君

证件号码：421081198705010019

性别：男

出生年月：1987年05月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045430000128





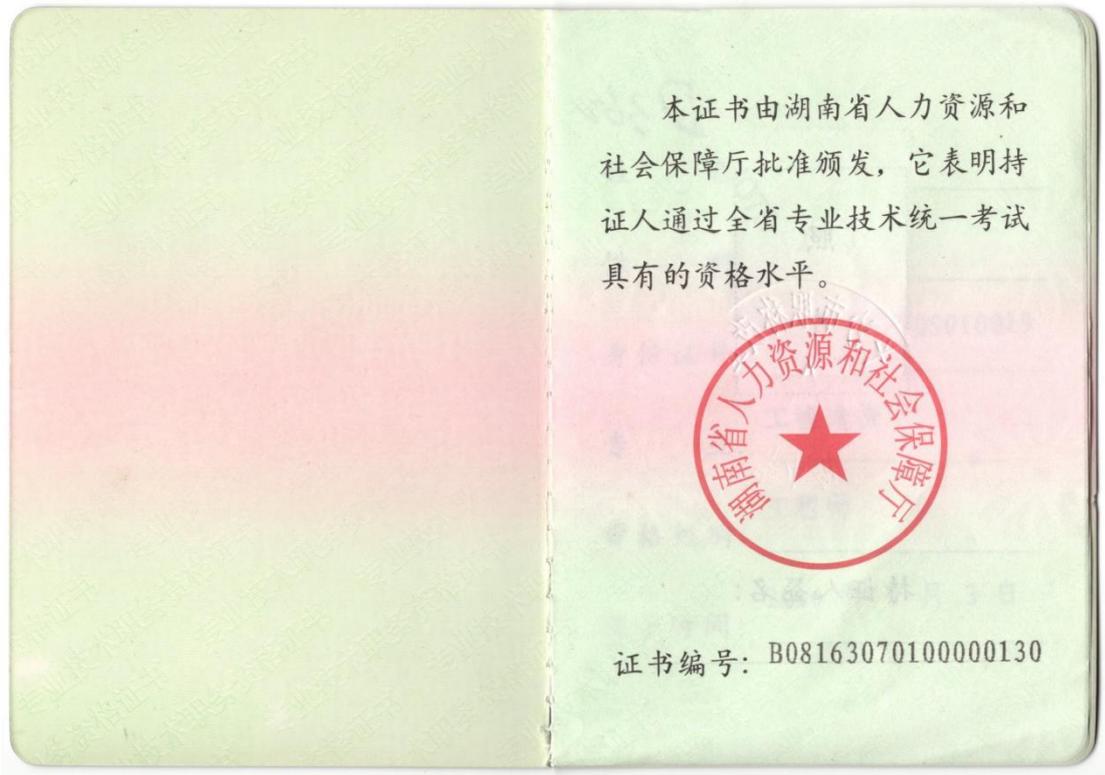
李君

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194300010639 注册编号/执业印章号: B11194300010639
 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

职称证



A121



持证人签名: _____

姓名: 李君

性别: 男

身份证号: 421081198705010019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李君 性别 男，一九八七年五月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技师范学院

校(院)长: 郭志忠

证书编号: 113181200905001673

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21、团队人员：曹再南
注册一级造价工程师

43



姓名：曹再南

身份证号码：430903198712041244

性别：女

专 业：安装工程

聘用单位：湖南锦升建筑装饰工程
有限公司



证书编号：建[造]14204300001021

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年10月9日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2028年10月8日</u></p> <p>注册受理机关：  2024年9月20日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>曹再南 现聘用单位： <u>湖南锦升建设有限公司</u></p> <p>注册受理机关：  2022年1月7日</p>	<p>现聘用单位： <u>友谊国际工程咨询 股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关：  2023年1月28日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

曹再南					
证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14204300001021	注册编号/执业印章号: B14204300001021
注册专业: 安装	有效期: 2028年10月08日	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133070300000001

12



持证人签名:

曹再南

姓名: 曹再南

性别: 女

身份证号: 430903198712041244

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹再南** 性别 **女**，一九八七年十二月四日生，于
二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **工程管理**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201105001257 二〇一一年六月三十日

22、团队人员：麦卫东
注册一级造价工程师

16-22



证书编号：建[造]14214300003190

初始注册日期：2021年07月30日

姓名：麦卫东

身份证号码：430203196705276013

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年07月30日

37



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：麦卫东

证件号码：430203196705276013

性别：男

出生年月：1967年05月

专业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004543000013694



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

麦卫东

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

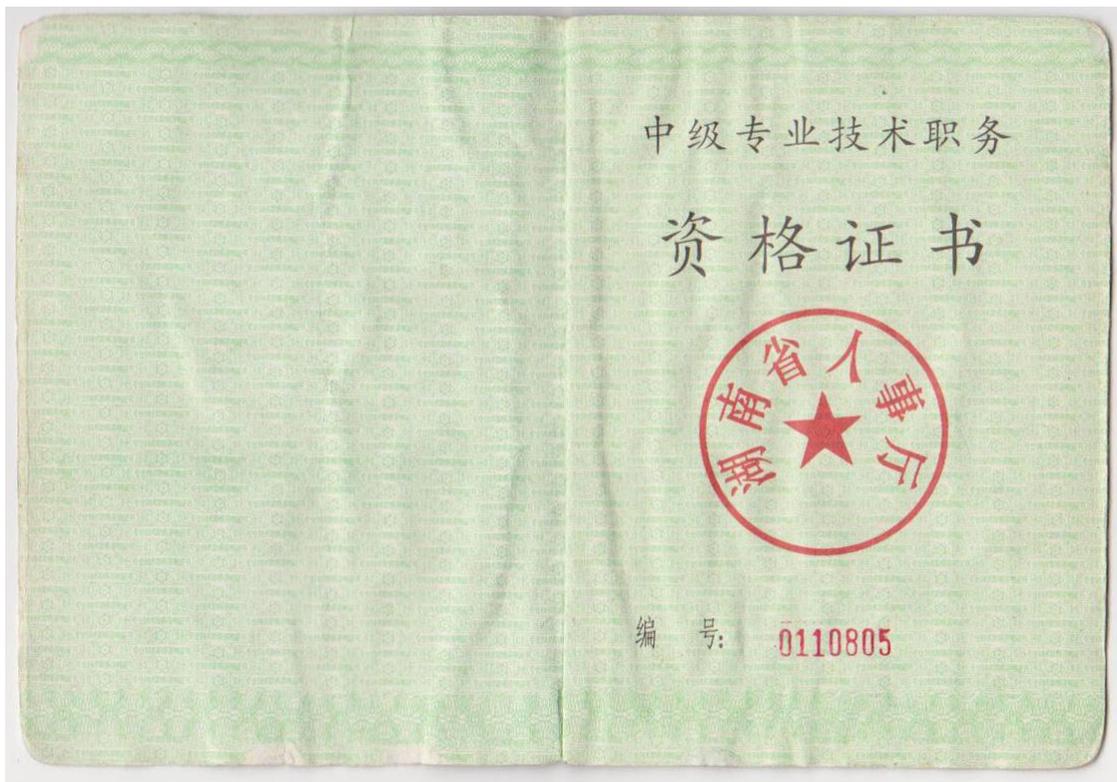
证书编号: 建[造]14214300003190

注册编号/执业印章号: A14214300003190

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月29日

职称证



任职资格: 工程师
 专业名称: 电气
 评审通过时间: 1996. 9
 姓名: 麦卫东
 性别: 男
 出生年月: 1967. 5
 工作单位: 株洲电机厂

毕业证

学生麦卫东 性别男 系广东
 省南海县(市)人, 一九六七年
 五月生, 于一九八五年九月至一
 九八八年七月在本院机电工程
 系工业电气自动化专业三年制
 大专修业期满, 按教学计划完成全部学
 业, 成绩合格, 准予毕业。

院长 何玉明 印

公元一九八八年 七月

株工证书登记(毕)字第 88065 号

23、团队人员：谈佳
注册一级造价工程师

2023-10-16



证书编号：建[造]14234300010696

初始注册日期：2023年10月16日

姓名：谈佳

身份证号码：430623198308094220

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月16日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：谈佳

证件号码：430623198308094220

性别：女

出生年月：1983年08月

专业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204543000000761





谈佳

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14234300010696

注册编号/执业印章号: B14234300010696

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

职称证



P169



持证人签名：
谈佳

姓名：谈佳

性别：女

身份证号：430623198308094220

专业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谈佳 性别 女，一九八三年 八 月 九 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园艺 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：周俊明

证书编号：105371200605002336 二〇〇六年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

24、团队人员：童中友
注册一级造价工程师

11-222



姓名：童中友
身份证号码：430722198710272055
性别：男
专 业：安装工程
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号：建[造]14224300006623
颁发机关盖章：
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
发 证 日 期：2022 标准定额司 4 日

769



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：童中友
证件号码：430722198710272055
性 别：男
出生年月：1987年10月
专 业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004543000010531





童中友

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)14224300006623

注册编号/执业印章号: B14224300006623

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1)

职称证



毕业证

成人高等教育

967

毕业证书



学生 童中友 性别 男，一九八七年 十 月二十七日生，于
二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校（院）长： 邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号
证书编号：105375202105005968

二〇二一年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

25、团队人员：王晓宇
注册一级造价工程师

2023-10-16



注册造价工程师

姓名：王晓宇

身份证号码：410311197710294511

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14234300010768

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 标准定额司 16 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：王晓宇

证件号码：410311197710294511

性别：男

出生年月：1977 年 10 月

专业：安装工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管理号：20221204543000000097





王晓宇

证件类型	居民身份证	证件号码	410311*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14234300010768

注册编号/执业印章号: B14234300010768

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



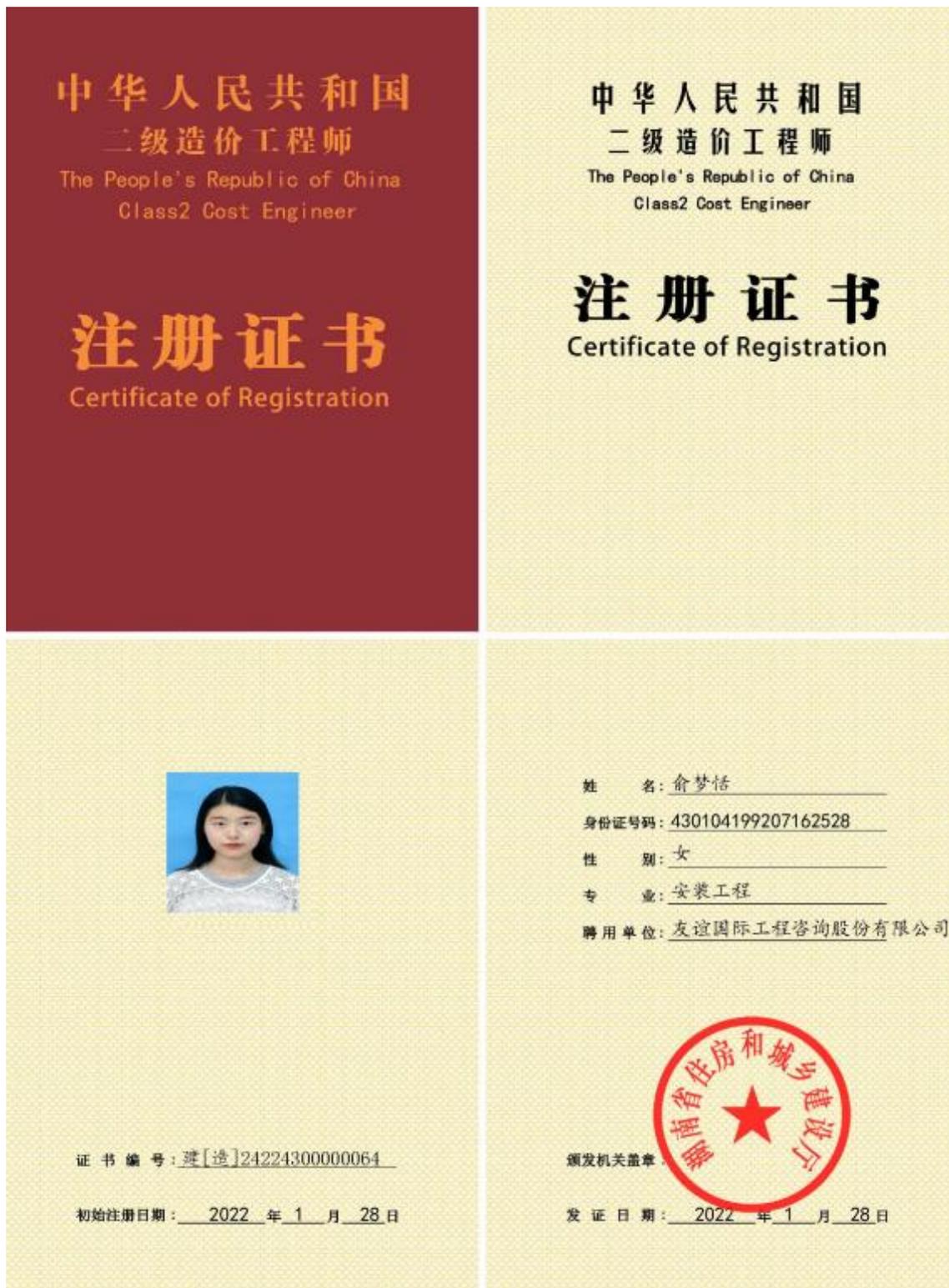
学生 王晓宇 性别 男，一九七七年 十 月二十九 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 电气自动化技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湘教函 (1992) 130号
批准文号： 教成厅 (1993) 1号
证书编号： 110775201706000063

校 长 杨小云
二〇一七 年 六 月 一 十 日



26、驻场人员：俞梦恬
注册二级造价师





职称证



毕业证

