

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元
规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2024年12月26日

目录

- 1、投标函
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）
- 3、企业资质证书（原件扫描件）
- 4、企业基本情况
- 5、企业业绩
- 6、项目负责人业绩
- 7、违法转包分包承诺书
- 8、诚信投标承诺书
- 9、企业性质承诺书
- 10、其他

1、投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将被全部没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：_____ 

授权委托人：黄宗敏

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518052

联系电话：0755-28991234

传真：0755-28991234

日期：2024 年 12 月 26 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2009年07月20日
法 定 代 表 人 蒋春山	住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2024年06月06日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电施工工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





CCEA CHINA SOCIETY OF ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程招标代理机构甲级

工程招标代理机构 资质证书

证书编号：F144024323

有效期至：2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypthgdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



4、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳锦洲工程管理有限公司	注册资本	28000 万元	成立日期	2009-7-20
企业法人代表	蒋春山	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程造价咨询甲级				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001		联系电话	0755-28991234	
主要资质证书	<p>工程招标代理甲级资质</p> <p>广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA</p> <p>工程设计资质</p> <p>工程监理资质</p> <p>建筑施工资质</p> <p>工程咨询单位乙级资信证书</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了龙岗分公司。</p> <p>我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。</p> <p>成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 96 人，公司下设造价咨询部(53 人)、招投标部(8 人)、项目管理部(10 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 18 人，助理级职称 21 人，注册人员共 46 人。具有技术职称人员所占的比率为 55.21%。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 资质证书

工程造价咨询企业资质证书





CCEA CHINA SOCIETY OF ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

<h2>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h2>		编号: GDZBDL2024263
企业名称:	深圳锦洲工程管理有限公司	
详细地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层	
法定代表人:	蒋春山	
技术负责人:	陈靖岭	
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403006911843701	
资信等级:	AAA级	
有效期	至2028年06月13日	
		2024年06月13日 广东省建筑业协会制

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司
住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层
统一社会信用代码： 914403006911843701
法定代表人： 蒋春山
技术负责人： 翟小英
资信等级： 乙级
资信类别： 专业资信
业 务： 市政公用工程， 建筑
证书编号： 乙242022010007
有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



(2) 营业执照

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳锦洲工程管理有限公司	成立日期 2009年07月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001	
法定代表人 蒋春山		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 全体商事主体请于每年年度终了之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年06月06日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)</p>
许可经营项目:	

5、企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：321.42万元；合同签订日期：2023.5.10；成果文件：招标控制价。
- 2、项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：243.02万元；合同签订日期：2023.9.11；成果文件：招标控制价。
- 3、项目名称：光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：214.57万元；合同签订日期：2023.11.2；成果文件：/。
- 4、项目名称：田东中学教学楼拆除重建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：209.28万元；合同签订日期：2020.7.17；成果文件：招标控制价、结算审核书。
- 5、项目名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：207.95万元；合同签订日期：2024.9.19；成果文件：/。
- 6、项目名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：205.98万元；合同签订日期：2023.7.5；成果文件：招标控制价。
- 7、项目名称：荔山小学工程项目全过程造价咨询；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：194.67万元；合同签订日期：2024.8.13；成果文件：/。
- 8、项目名称：坪地兰陵学校扩建工程造价咨询；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：189.728776 万元；合同签订日期：2021.12.3；成果文件：招标控制价。

9、项目名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：138.82 万元；合同签订日期：2023.5.10；成果文件：招标控制价。

10、项目名称：田心小学改扩建工程；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：130.88 万元；合同签订日期：2022.10.22；成果文件：/。

11、项目名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：120.89 万元；合同签订日期：2023.9.11；成果文件：/。

12、项目名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：119.46 万元；合同签订日期：2023.5.10；成果文件：招标控制价。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-04-27

验证码：2768794817276940 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

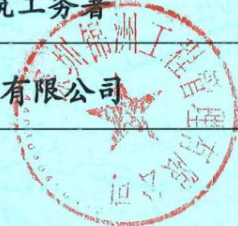


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第

四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整（小写 ¥3214200），计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、蒋春山

资格证号: 1124400002829



审核人: 蒋春山、胡荷仙

资格证号: 111014400010080



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元
安全文明施工措施费	283.034051 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥45703610.03 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥4321349.72 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价合计: ¥2830340.51 元 (含税前);</p> <p>其他项目清单计价合计: ¥0.00 元;</p> <p>暂列金额: ¥2650000.00 元;</p> <p>规费为: ¥1225361.58 元;</p> <p>税金为: ¥1733490.87 元;</p> <p>专业工程暂估价: ¥0.00 元</p> <p>不可竞争费用: ¥10269395.51 元, 其中暂列金额 ¥2650000.00 元、专业工程暂估价 ¥0.00 元、安全文明施工措施费 ¥2830340.51 元、弃土场接纳处置费 ¥4789055.00 元。</p>	
<p>招标人: (盖单)</p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 383594296.24 元

工程造价(大写): 叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中: 安全文明施工费 8931954.49 元, 弃土费 813088.00 元, 暂列金额 18200000.00 元, 白蚁防治费 240078.00 元, 总承包服务费 2500000.00 元, 竣工测绘费 210000.00 元)

编制人: *胡荷仙、蒋*

资格证号:



审核人: *蒋春山*

资格证号:



批准人(审定人): *陈靖峰*

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月二十二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

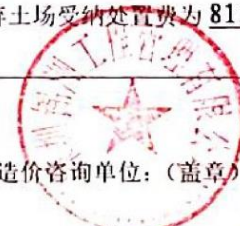
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包	
招标人	华润（深圳）有限公司	
招标控制价	383594296.24 元	
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %	
不可竞争费合计	30445042.49 元	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：48157946.29 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；</p> <p>其他项目清单计价合计：2500000 元；</p> <p>规费为：13425652.69 元；</p> <p>税金为：11913412.13 元；</p> <p>暂列金额：18200000 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元</p> <p>不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费用为 2500000 元。</p>		
 招标人：（盖章） 日期：	 造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：（盖章）	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(2) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号: 44030720230118001001

标段名称: 南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询
批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价
咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1340.33万元(第一中标人为: 深圳市航建工程造价咨
询有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨
询批量招标, 合同暂定价为489.65万元); 第二中标人为:
深圳市栋森工程项目管理有限公司(园山街道永福路九年一贯
制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价
为486.77万元); 第三中标人为: 深圳锦洲工程有限公
司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨
询批量招标, 合同暂定价为363.91万元。)

中标工期: 按招标文件要求.

项目经理(总监): ----; ----; ----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



正本

合同编号： ZJZXHT202308
28003



建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 m²，总建筑面积 53529 m²。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰肆拾叁万零贰佰元整(小写)¥ 243.02

万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$

(35216.76-10000) 万元 × 1.1‰=27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰=40 万元

(35216.76-10000) 万元 × 7‰=176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 303.78 × 0.8=243.02 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅
丰社区梅华路上梅林工业区综合
楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

备案意见:

委托代理人:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

2023年9月11日

备案机构:

经办人:

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

(其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元)

编制人：

胡荷仙

资格证号：



审核人：

蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：

陈瑞峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价	38316937.53 元		
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %		
不可竞争费合计	7633282.05 元		
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 28179024.05 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 2585434.12 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价: 1763007.55 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 620635.44 元;</p> <p>税金为: 1061569.42 元;</p> <p>暂列金额: 1622333.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 3447941.50 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 7633282.05 元, 其中安全文明施工措施费为 1763007.55 元 (不含规费及税金)、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。</p>		
招标人: (盖章)		造价咨询单位: (盖章)	
日期: 2024.6.4		造价工程师: (盖章)	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(3) 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440311-04-01-587373004001

标段名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 214.57万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-10

验证码: 1122649512627850 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：光建造价咨询[2023]86号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位)，占地面积 25000 平方米，总建筑面积 55738 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 35785.14 万元，其中建安工程费用 31297.81 万元。本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造 价	费率 （‰）
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部 分	2.5
		1-3 亿元部 分	2.4
		3-5 亿元部 分	2.3
		5 亿元以上 部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰壹拾肆万伍仟柒佰元整（小写¥214.57万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 31297.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 6.26 万元；
概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 9.39 万元；
预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 75.98 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 2.98 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 46.95 万元；
结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 66.6 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 2.6 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 9.39 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：88211494
传真： /

乙方：（盖章）深圳锦洲工程
管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道
梅丰社区梅华路 123 号
东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-28991234
传真：0755-83900095

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳梅林支行
账号：4420 1550 9000 5250 5838

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点： 深圳市光明区

(4) 田东中学教学楼拆除重建工程


盐	项目编号:202 0 -	工程编号: _____
工	合同编号: 业 合字- 5642	合同编号: _____
务	流水号: 8920	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额：_____
5. 资金来源：_____
6. 建设工期或周期：_____
7. 委托人所处工程中的角色：_____
8. 其他：_____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（~~审核~~）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（~~审核~~）
- 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月17日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星
大厦 3 栋 2 层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：306569093.88 元

工程造价(大写)：叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

(其中，安全文明施工措施费：6174977.44 元、暂列金额：1474195.75 元、

弃土场接纳处置费 1223621.28 元、工程保险费：289483.92 元、

BIM 咨询服务费：994548.17 元、白蚁防治费：103329.68 元)

编制人：

梁冰中国

资格证号

A19440019636

复核人：

胡荷仙、彭肖全

资格证号

A12440010948

批准人：

陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年七月六日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

证号：甲 181544002978

编制说明

一、工程概况



本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号,基地背靠梧桐山,东南侧为沙头角保税区生活区,西南侧为盐田区人民医院,东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m²,新建部分总建筑面积为 51664.84m²,其中新建地下室建筑面积为 14933.08m²,新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m²,新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系,内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
投标报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
 A19440019636 深圳工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u> 措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u> 规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u> 税金为: <u>¥947.115171 万元;</u> 工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u> 不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u> , 其中安全文明施工措施费为: <u>¥617.497744 万元</u> ; 暂列金额为: <u>¥1447.419575 万元</u> 。	
 招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(5) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程


中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001002001
标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司
中标价： 207.95万元
中标工期： 按招标文件执行
项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2024-08-14 </p>
--	---

查验码： JY20240808477960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：2024F231007

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校

合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

(四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 14 名，土建专业造价员 12 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 7 名；共计 38 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = (100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\%$

$+4000*1.3\%+5000*1.2\%+20076*1.1\%)* (1-20\%) = 28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*90\%$ ；绩效酬金 $C1=A1\times 10\%$ 。（该阶段先下浮20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2= 100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+20076*7\%=227.13$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2\times 90\%$ ；绩效酬金 $C2=A2\times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3= 100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3500*1\%=4.81$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3\times 90\%$ ；绩效酬金 $C3=A3\times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A= (A1+A2+A3) * (1-20\%) = 207.95$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1\times 100\%+$ 绩效酬金 $C1\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2\times 30\%+$ 绩效酬金 $C2\times 30\%\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403006911843701</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> 深圳梅林支行
	账号： <u>44201550900052505838</u>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 签订日期： 2024 年 9 月 19 日 </div>	联系人 及联系方式：陈富13826522245

(6) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-958015001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 205.980000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 5290616341453651 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m²，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写) ¥205.98万元 , 计算式如下:

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(34412-10000)万元×7%=170.884万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款

- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 7 月 5 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



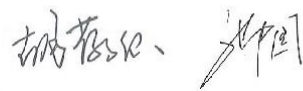
工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分


(其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、弃土场受纳处置费 2026344.75 元)

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司




编制日期：二〇二三年八月四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)		
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	355207577.67 元		
投标报价上限	310800047.63 元, 净下浮 13.41%		
不可竞争费合计	24055228.35 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 277607787.36 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 37577869.49 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价: 8858883.60 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 12613184.55 元;</p> <p>税金为: 11087468.00 元;</p> <p>暂列金额: 10170000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 3000000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 2026344.75 元; BIM应用费: 973248.44 元; 白蚁防治费: 151675.08 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 24055228.35 元, 其中安全文明施工措施费为 8858883.60 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 2026344.75 元、专业工程暂估价 3000000.00 元和暂列金额 10170000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(7) 荔山小学工程项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-83-01-101439001001

标段名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 194.67万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2024-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-07-09

查验码: 6818844360777836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：2023F222010

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：荔山小学

合同名称：荔山小学工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 07 月采用公开招标方式确定乙方为荔山小学工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程概况：本项目用地面积约13000平方米，建筑面积约33394平方米，拟建36班/1620个学位的小学。主要建设内容包括：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批（2023）234 号）

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾肆万陆仟柒佰元整（大写），即 **RMB 194.67 万元**（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）28007 万元，建安工程费按 85% 记取为 23,805.95 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18007 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.18$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18007 \times 7\% = 212.65$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3200 \times 1\% = 4.51$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 \times (1 + 20\%) = 194.67$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社 区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4420 1550 9000 5250 5838
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 签订日期： 2024 年 8 月 13 日 </div>	联系人及 联系方式：陈富 13826522245

(8) 坪地兰陵学校扩建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440307-85-01-702150003001

标段名称：坪地兰陵学校扩建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：189.728776万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-25

张松舒

查验码：4150232284186647

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正大

合同编号： ZJZX-16998

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坪地兰陵学校扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地兰陵学校扩建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坪地兰陵学校位于坪地街道兴华路 85 号，现状为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33967 m²，现状建筑面积 24120 m²。本次拟扩建为 72 班九年一贯制学校，提供学位 3360 个，在学校北面临怡熙路侧新增 4235 m²用地，项目总用地面积为 38202 m²，新增建筑面积 49088 m²。项目总投资估算为 37319.78 万元，建安费为 31508.71 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰捌拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元柒角陆分（小

写) ¥ 189.728776 万元, 计算式如下:

工程建安费 31508.71 万元为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下:

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(31508.71-10000) 万元 × 7‰ = 150.56097 万元

合计 237.16097 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计合同暂定价为 237.16097 × 0.8 = 189.728776 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条款;

2、建设工程造价咨询合同专用条款;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋

法定代表人：

法定代表人：陈淑芳

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：44201550900052505838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021 年 12 月 3 日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：坪地兰陵学校扩建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 201544002978

有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：315395441.86 元

工程造价(大写)：叁亿壹仟伍佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾壹元捌角陆分

(其中：安全文明施工费 8339672.31 元，弃土费 2986480.75 元，
暂列金额 8900000.00 元，专业工程暂估价 7000000.00 元，BIM
应用费 983904.08 元，白蚁防治费 153335.70 元)

编制人：

胡慧

资格证号：



审核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪地兰陵学校扩建工程
审定造价	31539.544186 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41 % 即 27675.194023 万元
安全文明施工措施费	833.967231 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥238321702.44 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥36433710.74 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价合计: ¥8339672.31 元 (计价清单);</p> <p>其他项目清单计价合计: ¥0.00 元;</p> <p>暂列金额: ¥8900000.00 元;</p> <p>规费为: ¥10952522.92 元;</p> <p>税金为: ¥9663785.23 元;</p> <p>专业工程暂估价: ¥7000000.00 元</p> <p>不可竞争费用: ¥27226153.06 元, 其中暂列金额 ¥8900000.00 元、专业工程暂估价 ¥7000000.00 元、安全文明施工措施费 ¥8339672.31 元、弃土场受纳处置费 ¥2986480.75 元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(9) 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

中标通知书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市广得信工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元（第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

张松明

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230510007

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区外国语学校（集团）如意小学

工程名称： 改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

工程地点：龙岗区

1. 工程规模：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程：本项目位于龙城街道龙翔大道与如意路交汇处北侧，用地面积 19680 m²，办学规模拟由现状 30 班小学改扩建为 45 班九年一贯制学校，新增 15 班初中。学校现有建筑面积 9163 平方米（必配校舍 8286 平方米、架空层 685 平方米、设备用房 192 平方米），拟拆除现状体育馆（建筑面积约 1301 平方米）、室外操场及篮球场等，保留建筑面积 7862 平方米，并在原址结合本次改扩建工程新建教学综合楼，新建建筑面积约 34477 平方米，其中计容建筑面积约 26189 平方米（计规定容积率建筑面积 24389 平方米，地上核增建筑面积 1800 平方米），不计容建筑面积约 8288 平方米。该项目总投资估算 26375 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟贰佰元整
（小写）¥138.82万元，计算式如下：

暂以建安费 22418.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(22418.75-10000) 万元 × 7‰ = 86.93 万元

上述合计共 173.53 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 $173.53 \times 0.8 = 138.82$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结

算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

[Signature]

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年5月10日

.....

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

招标控制价

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价：234815330.19 元

工程造价(大写)：贰亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分

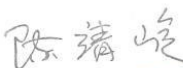
(其中：安全文明施工措施费 5878663.11 元、暂列金额 6610000.00 元、弃土场受纳处置费 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元)

编制人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



批准人(审定人)： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司




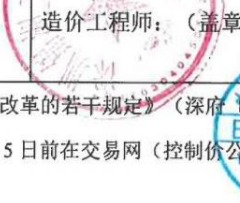

编制日期：二〇二三年九月十九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程		
标段编号	2205-440307-04-01-398184002001		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	234815330.19 元		
投标报价上限	205933160.80 元, 净下浮 13.41%		
不可竞争费合计	19437482.36 元		
截标时间	2023 年 月 日		
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 175962148.92 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 28585854.91 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价为: 5878663.11 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 8693748.68 元;</p> <p>税金为: 7212689.09 元;</p> <p>暂列金额: 6610000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 4500000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 2448819.25 元; BIM 应用费: 693925.16 元; 白蚁防治费: 108144.18 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 19437482.36 元, 其中安全文明施工费为 5878663.11 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元 和暂列金额 6610000.00 元。</p>			
招标人: (盖章)			
日期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公示。

(10) 田心小学改扩建工程

盐	项目编号:202_0_
工	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>0824</u>
务	流水号: <u>9137</u>

工程编号: _____

合同编号: 正大

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田心小学改扩建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦州工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田心小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额：_____
5. 资金来源：_____
6. 建设工期或周期：_____
7. 委托人所处工程中的角色：_____
8. 其他：_____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)：建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)：建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
- 施工投标报价的编制（复核）
- (四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务

(a): 对建设工程造价进行全过程控制

(b): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价

咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹佰叁拾万零捌仟捌佰元整¥：

1308800.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 10月 22日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星
大厦 3 栋 2 层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

(11) 坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询
批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司；深圳市航建工程造价
咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元（第一中标人为：深圳市航建工程造价咨
询有限公司（南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨
询批量招标，合同暂定价为489.65万元）；第二中标人为：
深圳市栋森工程项目管理有限公司（园山街道永福路九年一
贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价
为486.77万元）；第三中标人为：深圳锦洲工程管理有限公司
（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨
询批量招标，合同暂定价为363.91万元。）

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标， 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18





合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：本项目位于龙岗大道与埔仔路交汇处。计划新建 27 班九年一贯制学校，提供 1260 个学位。用地面积 13056.3 m²，新建总建筑面积 27199.01 m²。总投资估算为 20046.83 万元，建安费为 16370.17 万元

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同

专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)壹佰贰拾万零捌仟玖佰元整(小写)

¥120.89 万元 计算式如下:

1.1、工程概算的编制或审核:

$$\begin{aligned} & 100 \text{ 万元} \times 2\% + (500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \\ & \text{万元} + (5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6.5 \text{ 万元} + \\ & (16370.17-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 19.927 \text{ 万元} \end{aligned}$$

1.2、施工阶段全过程造价控制:

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500-100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 10\% +$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% + (16370.17-10000)$
 $\text{万元} \times 7\% = 131.191 \text{ 万元}$

1.3、上述合计共 19.927 万元+131.191 万元=151.118 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 151.118 万元 × 0.8=120.89 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调

整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过

合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年 9 月 11 日

.....
...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(12) 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市广得信工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元（第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230510008

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区

1. 工程规模：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程：本项目选址位于项目位于宝龙街道南约片区，总用地面积 12737 m²，北侧紧邻宝沙一路，西侧为南山悦时光花园项目建设用地及规划三路，南侧为山地，东侧为振业天峦小区。拟建一所 27 班九年一贯制学校，提供 1260 个学位。主要建设内容包括：新建校舍总建筑面积 29742 m²，其中必配校舍约 21274 m²、选配校舍 1548 m²（教职工活动用房 148 m²、教职工宿舍 1400 m²）、地下人防及停车库 3600 m²、设备用房 800m²、架空层 2520 m²；配套建设室外运动场及其他配套设施。项目绿色建筑建设目标为国家二星级。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、

项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰壹拾玖万肆仟陆佰元整（小写）¥119.46万元，计算式如下：

暂以建安费 18960.95 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$\underline{100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}}$$

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(18960-10000) 万元 × 7‰ = 62.73 万元

上述合计共 149.33 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 149.33 × 0.8 = 119.46 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰

社区梅华路上梅林工业区综合

楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写): 216818299.03 元

工程造价(大写): 贰亿壹仟陆佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾玖元零叁分

(其中: 安全文明施工费 5554269.24 元, 弃土费 4936655.75 元, 暂列金额 9800000.00 元, 白蚁防治费 85098.00 元, 专业工程暂估价 4000000.00 元, BIM 应用费 546045.5 元)

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人 (审定人):

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司



编制日期: 二〇二三年十月九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方里大厦 3 栋 3 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83906095 邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	216818299.03 元		
投标报价上限	191000378.17 元，净下浮 13.41%		
不可竞争费合计	24290924.99 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: <u>161107999.11</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>22851523.28</u> 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价为: <u>5554269.24</u> 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: <u>7030916.77</u> 元;</p> <p>税金为: <u>6460060.62</u> 元;</p> <p>暂列金额: <u>9800000.00</u> 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: <u>4936655.75</u> 元; 白蚁防治费: <u>85098.00</u> 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 <u>24290924.99</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>5554269.24</u> 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 <u>4936655.75</u> 元、专业工程暂估价为 <u>4000000.00</u> 元、暂列金额: <u>9800000.00</u> 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

6、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：蒋春山

- 1、项目名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：321.42万元；合同签订日期：2023.5.10。
- 2、项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：243.02万元；合同签订日期：2023.9.11。
- 3、项目名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：207.95万元；合同签订日期：2024.9.19。
- 4、项目名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：205.98万元；合同签订日期：2023.7.5。
- 5、项目名称：荔山小学工程项目全过程造价咨询；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：194.67万元；合同签订日期：2024.8.13。
- 6、项目名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：138.82万元；合同签订日期：2023.5.10。
- 7、项目名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：120.89万元；合同签订日期：2023.9.11。
- 8、项目名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：造价咨询服务类；合同金额：119.46 万元；合同签订日期：2023.9.11。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-04-27

验证码：2768794817276940 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

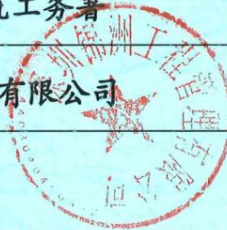


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月 版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第

四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整（小写 ¥3214200），计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

(5000-1000)万元 × 9‰ = 36万元

(10000-5000)万元 × 8‰ = 40万元

(55027-10000)万元 × 7‰ = 315.18万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、蒋春山

资格证号: 1124400002829



审核人: 蒋春山、胡荷仙

资格证号: B11014400010080



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 5540.752003 万元
安全文明施工措施费	283.034051 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥45703610.03 元； 措施项目清单计价合计：¥4321349.72 元； 其中：安全文明施工措施费计价合计：¥2830340.51 元（<small>计税前</small>）； 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 暂列金额：¥2650000.00 元； 规费为：¥1225361.58 元； 税金为：¥1733490.87 元； 专业工程暂估价：¥0.00 元</p> <p>不可竞争费用：¥10269395.51 元，其中暂列金额¥2650000.00 元、专业工程暂估价¥0.00 元、安全文明施工措施费¥2830340.51 元、弃土场接纳处置费¥4789055.00 元。</p>	
<p>招标人：<small>（盖章）</small></p> <p>日期：</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元)

编制人：胡荷仙、蒋

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

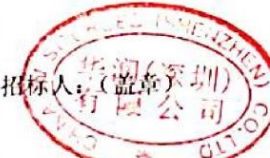
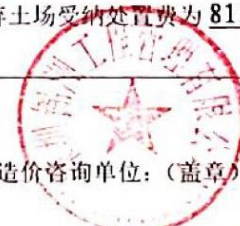

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包	
招标人	华润（深圳）有限公司	
招标控制价	383594296.24 元	
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %	
不可竞争费合计	30445042.49 元	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：48157946.29 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；</p> <p>其他项目清单计价合计：2500000 元；</p> <p>规费为：13425652.69 元；</p> <p>税金为：11913412.13 元；</p> <p>暂列金额：18200000 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元</p> <p>不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费用为 2500000 元。</p>		
 招标人：（盖章） 日期：	 造价咨询单位：（盖章）	 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(2) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230118001001

标段名称: 南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询
批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价
咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1340.33万元(第一中标人为: 深圳市航建工程造价咨
询有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨
询批量招标,合同暂定价为489.65万元);第二中标人为:
深圳市栋森工程项目管理有限公司(园山街道永福路九年一贯
制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标,合同暂定价
为486.77万元);第三中标人为:深圳锦洲工程管理有限公
司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨
询批量招标,合同暂定价为363.91万元。)

中标工期: 按招标文件要求.

项目经理(总监): ----;----;----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-08-18



正本

合同编号： ZJZXHT202308
28003



建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 m²，总建筑面积 53529 m²。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰肆拾叁万零贰佰元整(小写)¥ 243.02

万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$

(35216.76-10000) 万元 × 1.1‰=27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰=40 万元

(35216.76-10000) 万元 × 7‰=176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 303.78 × 0.8=243.02 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅
丰社区梅华路上梅林工业区综合
楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

委托代理人:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

2023年 9 月 11 日

.....
备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程
地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

(其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，
暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈瑞峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价	38316937.53 元		
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %		
不可竞争费合计	7633282.05 元		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 28179024.05 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 2585434.12 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价为: 1763007.55 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 620635.44 元;</p> <p>税金为: 1061569.42 元;</p> <p>暂列金额: 1622333.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 3447941.50 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 7633282.05 元, 其中安全文明施工措施费为 1763007.55 元 (不含规费及税金)、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。</p>		
招标人: (盖章)		造价咨询单位: (盖章)	
日期: 2024.6.4		造价工程师: (盖章)	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(3) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程


中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001002001
标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司
中标价： 207.95万元
中标工期： 按招标文件执行
项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-08-14 </p>
--	---

查验码： JY20240808477960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：2024F231007

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校

合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

(四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后15天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后2天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后7天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后3天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后30天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后90天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的15天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师14名，土建专业造价员12名；安装专业造价工程师4名，安装专业造价员7名；共计38名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = (100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\%$

$+4000*1.3\%+5000*1.2\%+20076*1.1\%)* (1-20\%) = 28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*90\%$ ；绩效酬金 $C1=A1\times 10\%$ 。（该阶段先下浮20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2= 100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+20076*7\%=227.13$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2\times 90\%$ ；绩效酬金 $C2=A2\times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3= 100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3500*1\%=4.81$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3\times 90\%$ ；绩效酬金 $C3=A3\times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A= (A1+A2+A3) * (1-20\%) = 207.95$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1\times 100\%+$ 绩效酬金 $C1\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2\times 30\%+$ 绩效酬金 $C2\times 30\%\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403006911843701</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> 深圳梅林支行
	账号： <u>44201550900052505838</u>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 签订日期： 2024 年 9 月 19 日 </div>	联系人 及联系方式：陈富13826522245

(4) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-958015001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 205.980000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 5290616341453651 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m²，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写) ¥205.98 万元 , 计算式如下:

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(34412-10000) 万元×7%=170.884 万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 20 %;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款

- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 7 月 5 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分

(其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、弃土场受纳处置费 2026344.75 元)

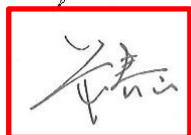
编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人（审定人）：



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	355207577.67 元
投标报价上限	310800047.63 元, 净下浮 13.41%
不可竞争费合计	24055228.35 元
截标时间	2023 年 月 日
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>277607787.36</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>37577869.49</u> 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价为: <u>8858883.60</u> 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: <u>12613184.55</u> 元;</p> <p>税金为: <u>11087468.00</u> 元;</p> <p>暂列金额: <u>10170000.00</u> 元;</p> <p>专业工程暂估价: <u>3000000.00</u> 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: <u>2026344.75</u> 元; BIM 应用费: <u>973248.44</u> 元; 白蚁防治费: <u>151675.08</u> 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 <u>24055228.35</u> 元, 其中安全文明施工措施费为 <u>8858883.60</u> 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 <u>2026344.75</u> 元、专业工程暂估价 <u>3000000.00</u> 元和暂列金额 <u>10170000.00</u> 元。</p>	
招标人: (盖章)	造价咨询单位: (盖章)
日期:	造价工程师: (盖章)

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(5) 荔山小学工程项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101439001001

标段名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 194.67万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2024-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-07-09

查验码: 681884436077836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：2023F222010

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：荔山小学

合同名称：荔山小学工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 07 月采用公开招标方式确定乙方为荔山小学工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程概况：本项目用地面积约13000平方米，建筑面积约33394平方米，拟建36班/1620个学位的小学。主要建设内容包括：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批（2023）234 号）

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 22 名，土建专业造价员 14 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 8 名；共计 49 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾肆万陆仟柒佰元整（大写），即 **RMB 194.67 万元**（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）28007 万元，建安工程费按 85% 记取为 23,805.95 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18007 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.18$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18007 \times 7\% = 212.65$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3200 \times 1\% = 4.51$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 \times (1 + 20\%) = 194.67$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社 区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4420 1550 9000 5250 5838
签订日期： 2024年8月13日	联系人及 联系方式：陈富 13826522245

(6) 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

中标通知书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市广得信工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元（第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230510007

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区外国语学校（集团）如意小学

工程名称： 改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

工程地点：龙岗区

1. 工程规模：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程：本项目位于龙城街道龙翔大道与如意路交汇处北侧，用地面积 19680 m²，办学规模拟由现状 30 班小学改扩建为 45 班九年一贯制学校，新增 15 班初中。学校现有建筑面积 9163 平方米（必配校舍 8286 平方米、架空层 685 平方米、设备用房 192 平方米），拟拆除现状体育馆（建筑面积约 1301 平方米）、室外操场及篮球场等，保留建筑面积 7862 平方米，并在原址结合本次改扩建工程新建教学综合楼，新建建筑面积约 34477 平方米，其中计容建筑面积约 26189 平方米（计规定容积率建筑面积 24389 平方米，地上核增建筑面积 1800 平方米），不计容建筑面积约 8288 平方米。该项目总投资估算 26375 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟贰佰元整
（小写）¥138.82万元，计算式如下：

暂以建安费 22418.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(22418.75-10000) 万元 × 7‰ = 86.93 万元

上述合计共 173.53 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 $173.53 \times 0.8 = 138.82$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结

算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年5月10日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

招标控制价

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价：234815330.19 元

工程造价(大写)：贰亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分

(其中：安全文明施工措施费 5878663.11 元、暂列金额 6610000.00 元、弃土场受纳处置费 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元)

编制人：[Signature] 资格证号：



复核人：[Signature] 资格证号：



批准人(审定人)：[Signature]



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司




编制日期：二〇二三年九月十九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程		
标段编号	2205-440307-04-01-398184002001		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	234815330.19 元		
投标报价上限	205933160.80 元, 净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	19437482.36 元		
截标时间	2023 年 月 日		
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 175962148.92 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 28585854.91 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价为: 5878663.11 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 8693748.68 元;</p> <p>税金为: 7212689.09 元;</p> <p>暂列金额: 6610000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 4500000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 2448819.25 元; BIM 应用费: 693925.16 元; 白蚁防治费: 108144.18 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 19437482.36 元, 其中安全文明施工费为 5878663.11 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元 和暂列金额 6610000.00 元。</p>			
招标人: (盖章)			
日期:		造价咨询单位: (盖章)	造价工程师: (盖章)

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公示。


 中华人民共和国注册造价工程师
B11194400022355
 深圳锦洲工程管理有限公司
 有效期至: 2027年07月03日

蒋

(7) 坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号: 44030720230118001001

标段名称: 南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询
批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价
咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1340.33万元(第一中标人为: 深圳市航建工程造价咨
询有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨
询批量招标, 合同暂定价为489.65万元); 第二中标人为:
深圳市栋森工程项目管理有限公司(园山街道永福路九年一
贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价
为486.77万元); 第三中标人为: 深圳锦洲工程有限公
司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨
询批量招标, 合同暂定价为363.91万元。)

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): -----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18





合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：本项目位于龙岗大道与埔仔路交汇处。计划新建 27 班九年一贯制学校，提供 1260 个学位。用地面积 13056.3 m²，新建总建筑面积 27199.01 m²。总投资估算为 20046.83 万元，建安费为 16370.17 万元

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同

专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)壹佰贰拾万零捌仟玖佰元整(小写)

¥120.89 万元 计算式如下:

1.1、工程概算的编制或审核:

$$\begin{aligned} & 100 \text{ 万元} \times 2\% + (500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \\ & \text{万元} + (5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6.5 \text{ 万元} + \\ & (16370.17-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 19.927 \text{ 万元} \end{aligned}$$

1.2、施工阶段全过程造价控制:

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500-100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 10\% +$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% + (16370.17-10000)$
 $\text{万元} \times 7\% = 131.191 \text{ 万元}$

1.3、上述合计共 19.927 万元+131.191 万元=151.118 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 151.118 万元 × 0.8=120.89 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调

整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过

合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年 9 月 11 日

.....
...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算

(8) 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市广得信工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元（第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

张松明

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230510008

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区

1. 工程规模：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程：本项目选址位于项目位于宝龙街道南约片区，总用地面积 12737 m²，北侧紧邻宝沙一路，西侧为南山悦时光花园项目建设用地及规划三路，南侧为山地，东侧为振业天峦小区。拟建一所 27 班九年一贯制学校，提供 1260 个学位。主要建设内容包括：新建校舍总建筑面积 29742 m²，其中必配校舍约 21274 m²、选配校舍 1548 m²（教职工活动用房 148 m²、教职工宿舍 1400 m²）、地下人防及停车库 3600 m²、设备用房 800m²、架空层 2520 m²；配套建设室外运动场及其他配套设施。项目绿色建筑建设目标为国家二星级。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、

项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰壹拾玖万肆仟陆佰元整（小写）¥119.46万元，计算式如下：

暂以建安费 18960.95 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$\underline{100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}}$$

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(18960-10000) 万元 × 7‰ = 62.73 万元

上述合计共 149.33 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 149.33 × 0.8 = 119.46 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰
社区梅华路上梅林工业区综合
楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

.....
...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

建设工程招标控制价

工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写): 216818299.03 元

工程造价(大写): 贰亿壹仟陆佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾玖元零叁分

(其中: 安全文明施工费 5554269.24 元, 弃土费 4936655.75 元, 暂列金额 9800000.00 元, 白蚁防治费 85098.00 元, 专业工程暂估价 4000000.00 元, BIM 应用费 546045.5 元)

编制人: 胡荷仙

资格证号:



审核人: 蒋春山

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司



编制日期: 二〇二三年十月九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方里大厦 3 栋 3 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83906095 邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	216818299.03 元		
投标报价上限	191000378.17 元，净下浮 13.41%		
不可竞争费合计	24290924.99 元		
截标时间	2023 年 月 日		
<p>备注 (73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>161107999.11</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>22851523.28</u> 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价为: <u>5554269.24</u> 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: <u>7030916.77</u> 元;</p> <p>税金为: <u>6460060.62</u> 元;</p> <p>暂列金额: <u>9800000.00</u> 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: <u>4936655.75</u> 元; 白蚁防治费: <u>85098.00</u> 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 <u>24290924.99</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>5554269.24</u> 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 <u>4936655.75</u> 元、专业工程暂估价为 <u>4000000.00</u> 元、暂列金额: <u>9800000.00</u> 元。</p>			
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

7、不违法转包分包承诺书

《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳锦洲工程管理有限公司(公章)

法定代表人：张云 (签字或盖章)

联系电话：0755-28991234

传真：0755-28991234

承诺日期：2024年12月26日

8、诚信投标承诺书

《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

日期：2024年12月26日

9、企业性质承诺书

承诺书


致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年1月8日



10、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币 28000 万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了龙岗分公司。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 96 人，公司下设造价咨询部(53 人)、招投标部(8 人)、项目管理部(10 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 18 人，注册人员共 46 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资

料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	蒋春山	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程； 2. 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程； 4. 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)；
土建负责人	刘宇欣	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 13 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 荔山小学工程项目全过程造价咨询；
安装负责人	冯馨萍	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 17 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程； 2. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 3. 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
技术总负责人	陈靖岭	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 27 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询； 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； 4. 园山街道大福路市政工程造价咨询；
土建组员	张中国	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；

安装组员	王宏杰	一级注册造价工程师	高级经济师	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询； 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； 4. 园山街道大福路市政工程造价咨询；
土建组员	胡荷仙	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 23 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 2. 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询 4. 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询
土建组员	丁慧	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 12 年，具有注册造价工程师资格，以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程（塘朗段、龙华段）结算审核 2. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核） 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询
安装组员	庄壮亮	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 2. G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之公园路工程（重启段） 3. 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询
土建组员	李蔚	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 31 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询； 2. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程（塘朗段、龙华段）结算审核； 3. 福田区妇儿医院建设工程预算审核造价咨询；

土建组员	刘宏伟	一级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格以及初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；
土建组员	林姗	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 15 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 半岛登良花园老旧小区消防改造工程； 2. 南头街道南贸市场消防改造工程；
安装组员	李曦	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 10 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询；
土建组员	游文彪	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
土建组员	钟辉金	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 18 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
安装组员	杜文	二级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 17 年，具有高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核；

安装组员	王金涨	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 18 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询；
土建组员	邓细荣	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳大学科技园一期工程；
土建组员	庄钊灿	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程； 2. 深圳市平湖医院项目；
土建组员	宿蕊	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 11 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
土建组员	赵春艳	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 15 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
安装组员	邹京京	二级注册 造价工程师	助理工 程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	易永生	二级注册 造价工程师	助理工 程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程； 2. 大沙河截流箱涵改造工程(快速发包)；

安装组员	张佩莹	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
土建组员	杜志铎	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 6 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
土建组员	江紫邦	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 3 年，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	杨金旺	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 21 年，主要承担过的项目有： 1. 布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程； 2. 前海合作区前湾十单元学校项目；
土建组员	许才军	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 5 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询；
安装组员	陈怡萍	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 1 年，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
土建组员	马超	造价员	技术员	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； 2. 南园村综合治理工程；
土建组员	庄东杰	造价员	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询；

安装组员	林燕娜	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	林育东	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； 2. 罗湖区西岭实业股份公司等 14 个电力整改工程；
土建组员	陈晓梅	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
安装组员	陈瑞婷	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	翁沛林	技术人员	/	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

1) 蒋春山



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010080 注册编号：B11014400010080

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) >

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



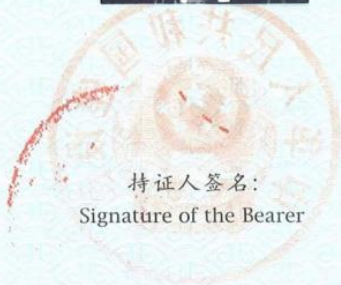
姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十月二十日



(91)华南工证字第910508号

毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



一九九一年七月十日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			76838.4	40020.0			28014.0	10005.0			2491.25			1056.71	1135.79		572.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb701654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



2) 刘宇欣

	姓名： <u>刘宇欣</u> 身份证号码： <u>411521198906138915</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001795</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘宇欣
深圳锦洲工程管理有限
公司
注册受理机关
公 章
2023年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦州工程管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦州工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442021202307927
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦州工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400001795 注册编号/执业印章号: B11204400001795
 注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘宇欣

证件号码: 411521198906138915

性 别: 男

出生年月: 1989年06月

专 业: 土木工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000711



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 刘宇欣

证件号码: 411521198906138915

性 别: 男

出生年月: 1989年06月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903444000004646



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣

社保电脑号：630908556

身份证号码：411521198906138915

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			10642.71	5433.2			5951.62	2232.5			504.02		190.33	183.0		136.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb648c80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



3) 冯馨萍

	姓名： <u>冯馨萍</u> 身份证号码： <u>622301198405251921</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14174400006015</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 20 <u>20</u> 年 <u>9</u> 月 <u>18</u> 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年07月04日

变更注册登记栏

现聘用单位： _____
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位： _____
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位： _____
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位： _____
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

注册编号/执业印章号：B11224400015582

注册专业：土建

有效期：2026年07月03日

[查看证书变更记录\(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

注册编号/执业印章号：A14174400006015

注册专业：安装

有效期：2025年07月31日

[查看证书变更记录\(4\)](#) ▾

广东省职称证书

姓名：冯馨萍
身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 任恩恩

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107325201205000261

二〇一二年 二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 兰州工业高等专科学校



校(院)长: 何开保

证书编号: 118071200706001179

二〇〇七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍

社保电脑号：630655991

身份证号码：622301198405251921

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11609.43	5989.36			5708.38	2156.46			539.18		178.60	103.68		112.72	





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb76c689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



4) 陈靖岭

	姓名: <u>陈靖岭</u>
	身份证号码: <u>610421197605180518</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009982</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

注册编号：粤1442006201900819

注册专业：公路工程

有效期：2025年03月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建造[11054400009982

注册编号：B11054400009982

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0053995
No.



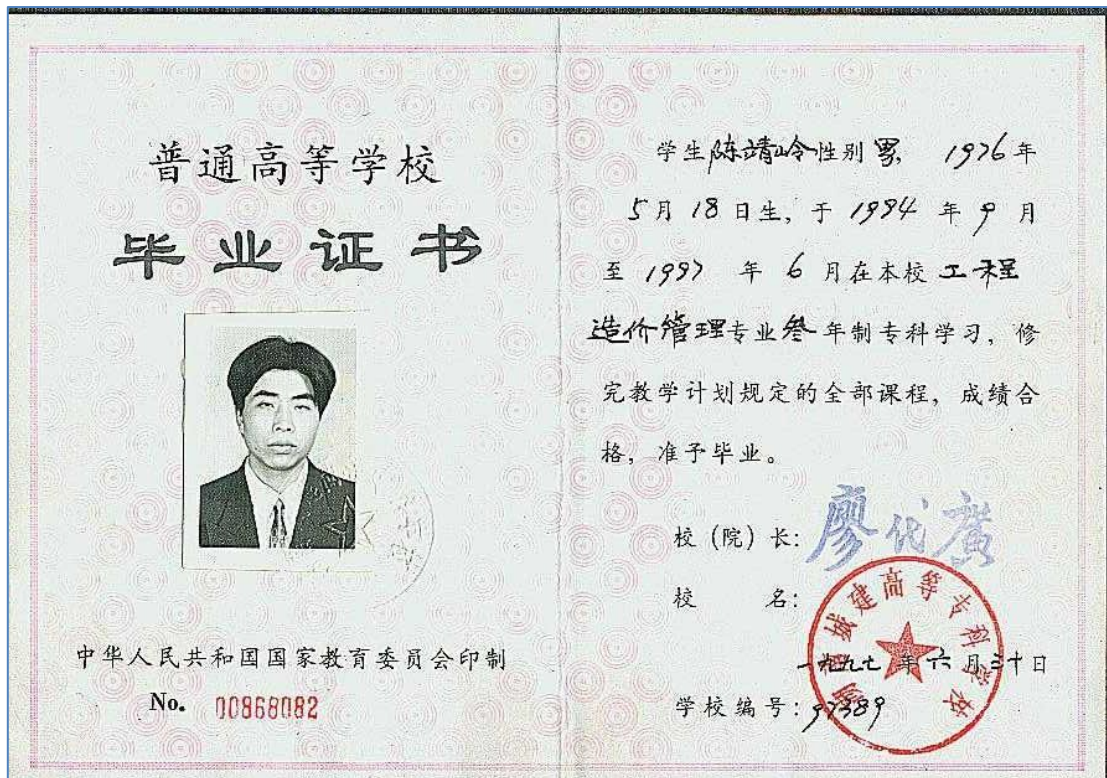
证书专用章
持证人签名:
Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名: 陈靖岭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年01月06日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭

社保电脑号：646339898

身份证号码：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			11556.76	6383.6			2218.91	739.72			597.24			186.61	161.16	178.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb76d903 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



5) 张中国

282



证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日


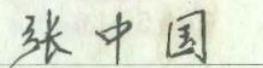

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

	姓名: 张中国
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1968年01月
	Date of Birth _____
	专业类别: 造价工程师
	Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	 签发日期: 2005年01月18日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p>	
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0055716 No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名.....

Name.....

性别.....

Sex.....

出生年月.....

Date of Birth.....

专业名称 农田水利

Profession 高级工程师

资格名称.....

Post 2001年9月1日

授予时间.....

Date of Issue.....



发证机关
Issued by



6) 王宏杰

899



证书编号: 建[造]1419440023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月26日

查看证书变更记录 (5) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (3) v



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰





成人高等教育



毕业证书

学生 王宏杰 性别男 ,一九八二年九月二十一日生,于二零零五年三月至二零零八年一月在本校 工程管理

专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:平顶山工学院

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '孔昭书' (Kong Zhao-shu).

批准文号:教成厅[1993]9号

证书编号:117655200805000129

二零零八年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王宏杰 社保电脑号: 807272966 身份证号码: 412728198209217219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
合计			10790.56	5974.96			2218.91	739.72			597.24				1033.56	166.74	



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb643c21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



7) 胡荷仙

	姓 名: <u>胡荷仙</u> 身份证号码: <u>412821198211104046</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400002829</u> 初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦州工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦州工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11124400002829

注册编号/执业印章号: B11124400002829

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

0110403

姓名: 胡荷仙
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年11月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电脑号：636672972

身份证号码：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
合计			12501.76	6887.6			2218.91	739.72			597.24		210.75	111.56		191.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb64332z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



8) 丁慧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400022355 注册编号/执业印章号: B11194400022355

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧
 证件号码： 421022198812245489
 性 别： 女
 出生年月： 1988年12月
 专 业： 土木建筑
 批准日期： 2018年10月28日
 管理号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	2360	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	2360	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	7.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	7.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	7.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	7.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	7.2	4300	34.4	8.6
合计			12545.43	6478.96			9809.54	3476.98			597.24		185.16	169.16		180.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb6422a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



9) 庄壮亮



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号: B14244400031787

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄社亮

社保电脑号：637237650

身份证号码：440524197311276613

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			11735.56	6478.96			2218.91	739.72			597.24		185.16	169.16		180.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb6ee7fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 522816	单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司
----------------	----------------------



10) 李蔚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010037 注册编号: B11014400010037

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 李蔚
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1997年11月02日
Confirment Date



毕 业 证 书

学生 **李蔚**，一九七一年
十月出生，于一九八九年九月入我
校**信息管理**学系**图书馆学**
专业学习，至一九九三年七月，已
学完四年制**本**科教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

证书号 93094023

11) 刘宏伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009941 注册编号: B11014400009941

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟 于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备助理工程师资格。特发此证



毕业证书



毕证字第 914045 号

学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省龙川县(市)人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



一九九一年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宏伟 社保电脑号: 636672930 身份证号码: 440102196811043635 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

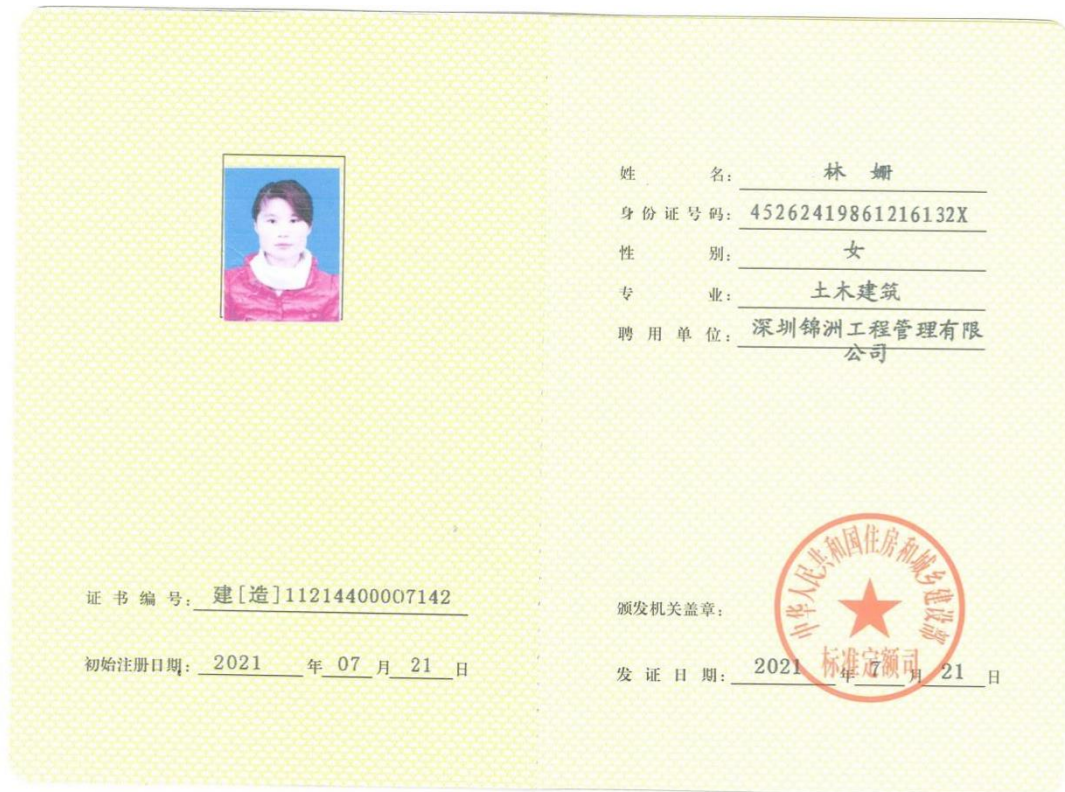
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			10925.56	6046.96			9809.54	3476.98			597.24		167.87	327.96		168.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb63dbcm) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



12) 林珊



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看


林珊					
证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400007142	注册编号: A11214400007142
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月20日	
查看证书变更记录 (1) ▾		



13) 李曦

	姓名:	李曦
	身份证号码:	430481199005281720
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	海南天盈项目管理有限公司
证书编号:	建[造]1422460001938	
初始注册日期:	2022年07月04日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年7月4日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李曦	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400028684

注册编号/执业印章号: B14224400028684

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李曦
 证件号码: 430481199005281720
 性别: 女
 出生年月: 1990年05月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001555



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 李曦 性别 女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南华大学

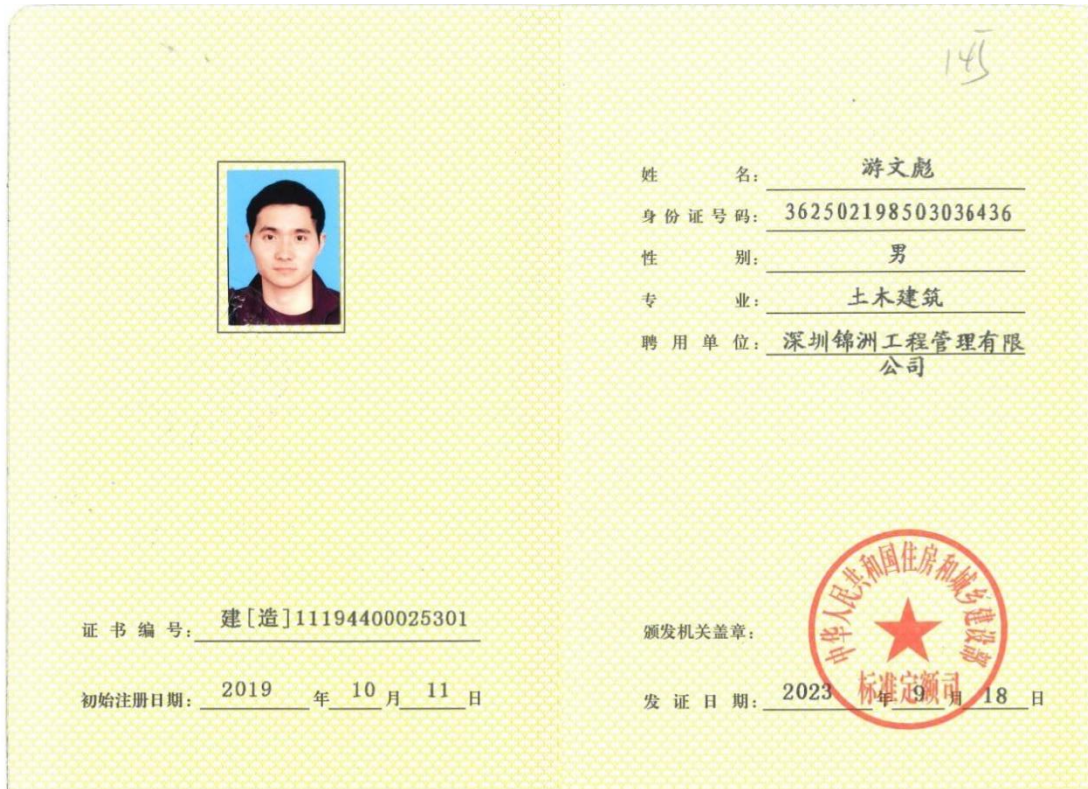
校(院)长: 李耀波

证书编号: 105551201305420104

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14) 游文彪



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 游文彪
证件号码: 362502198503036436
性 别: 男
出生年月: 1985年03月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001229



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于一九九四
年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



院 长:

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游文彪 社保电脑号: 811543366 身份证号: 362502198503036436 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			10415.16	5762.16			2141.13	713.79			585.44						158.96




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb64a53x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



15) 钟辉金

120⁴



姓名: 钟辉金

身份证号码: 441424198005183312


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11224400013156

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章: 

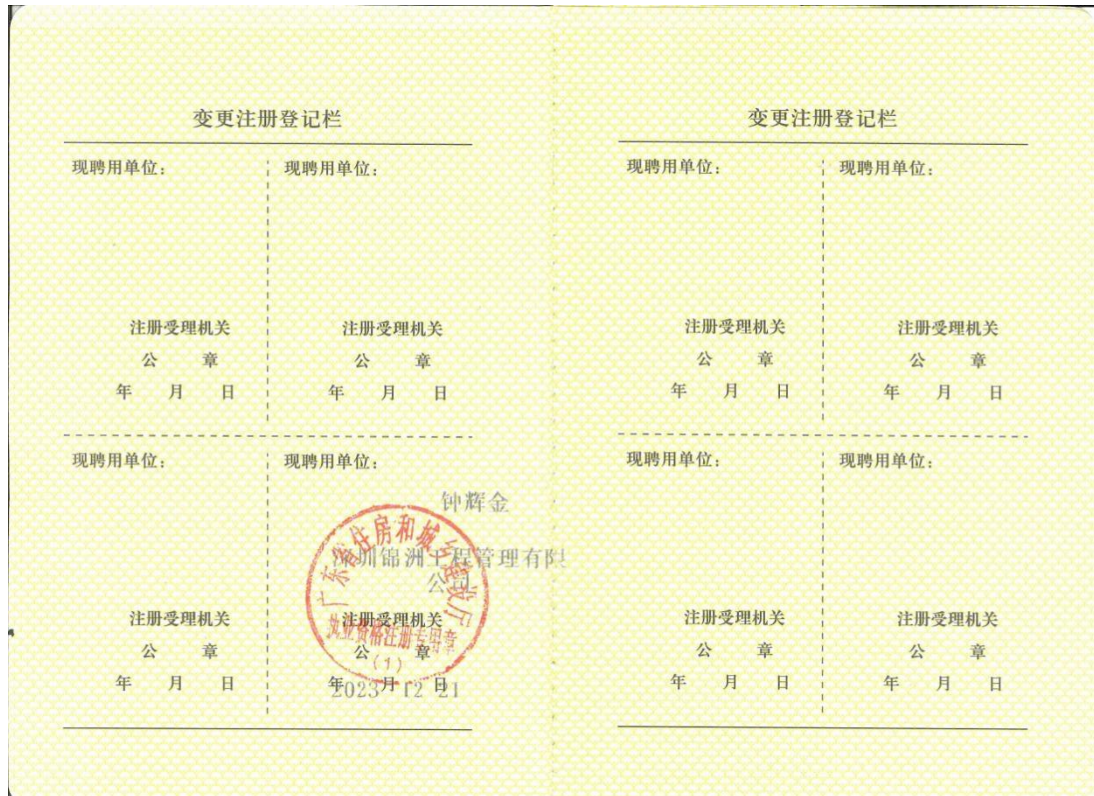
发证日期: 2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	(钟辉金) 广东名匠项目管理有限 公司 注册受理机关 公 章 2023 年 0 月 17 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟辉金

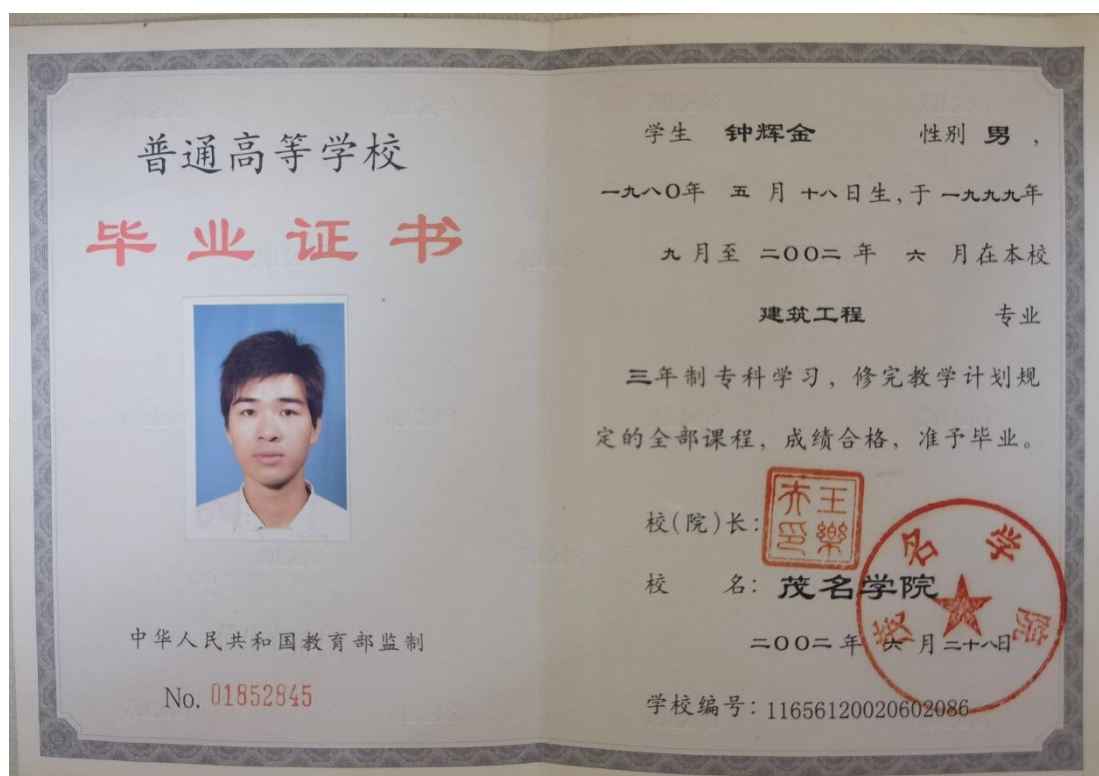
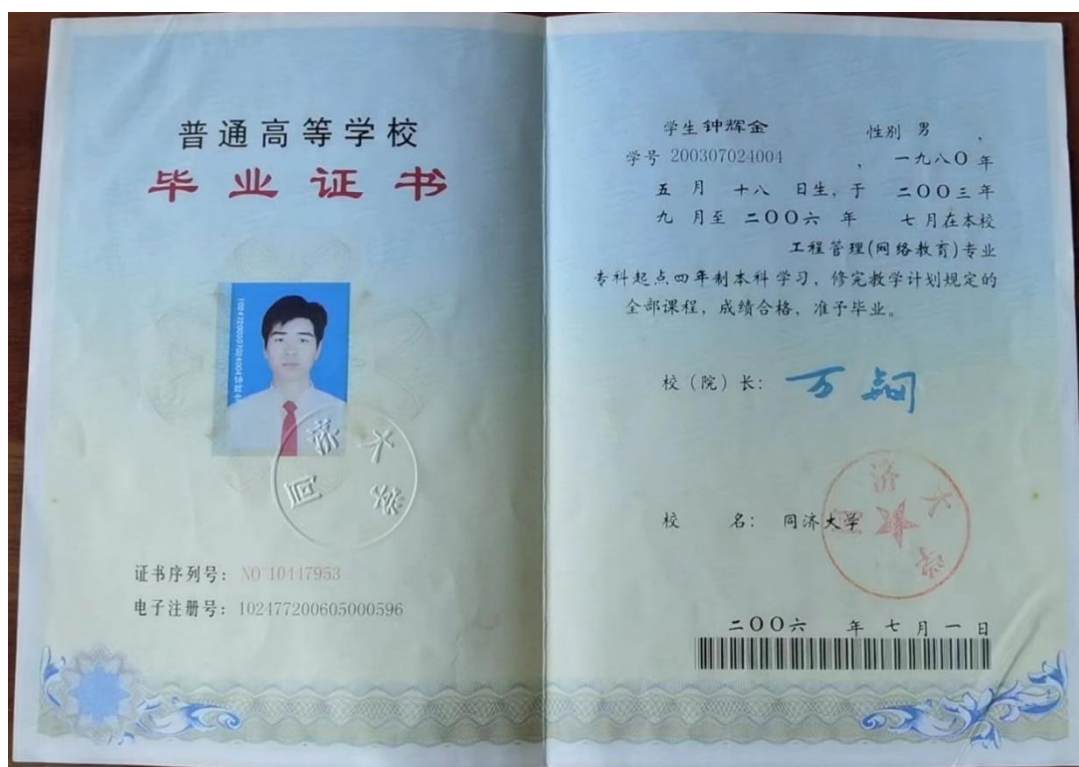
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013156 注册编号/执业印章号: B11224400013156
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾



16) 杜文

使用有效期：2024年09月
21日-2025年03月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2024 21/9


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年01月07日

广东省职称证书

姓名：杜文
身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杜文
证件号码: 510723197709190011
性别: 男
出生年月: 1977年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

17) 王金涨

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王金涨

性 别：男

出 生 日 期：1984年07月27日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：王金涨

签名日期：2024.9.12



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月17日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王金涨
证件号码: 350624198407274012
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007143



普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年 七 月二十七日 生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学 校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

18) 邓细荣

使用有效期：2024年09月
18日-2025年03月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 



发证日期：2022年05月06日



证书编号: B08203080100000250

姓名: 邓细荣

性别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 邓细荣

证件号码: 36252519890501121X

性别: 男

出生年月: 1989年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201002701

31

成人高等教育



毕业证书

学生 邓细荣 性别 男 ， 一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
 年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣

社保电脑号：629166565

身份证号码：36252519890501121X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			12203.4	6478.96			4711.73	1808.04			597.24		189.43		369.16		180.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb64a3bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



19) 庄钊灿

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	庄钊灿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年03月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011469	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日
签名日期：	2024.9.12	

广东省职称证书

姓名：庄钊灿
身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 庄钊灿
证件号码: 440582199203286630
性别: 男
出生年月: 1992年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201003502



普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 李望国

证书编号: 108221201505002395


二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

20) 宿蕊

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宿蕊

性 别： 女


出 生 日 期： 1989年07月24日


专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013718

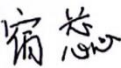
有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司






宿蕊

个人签名： 

签名日期： 2024.9.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

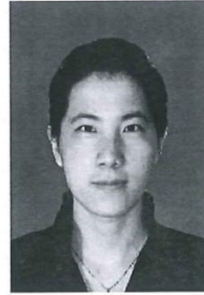


姓名: 宿蕊
证件号码: 230224198907242843
性别: 女
出生年月: 1989年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201000984



广东省职称证书

姓名：宿蕊
身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21) 赵春艳

使用有效期：2024年09月
13日-2025年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵春艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年07月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012370

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024年9月13日


发证日期： 2023年08月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性别: 女
出生年月: 1987年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851441301002416



证书编号: B08203010100003923

姓名: 赵春艳 F561
性别: 女
身份证号: 532923198707200723
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. **GD 0033213**



持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：
Full Name 赵春艳
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1987年07月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：
Issued on 2010年 02月 11日

成人高等教育

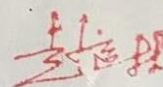
毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年七月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

22) 邹京京

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹京京

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年12月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006551

有 效 期： 2022年08月12日-2026年08月11日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 邹京京

签名日期： 2024.12.27


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期： 2022 年 08 月 12 日

广东省职称证书

姓名：邹京京

身份证号：440224199512140280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	邹京京
证件号码:	440224199512140280
性别:	女
出生年月:	1995年12月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201008937



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

持证人个人查证
2022年02月16日

普通高等学校 毕业证书

学生 **邹京京** 性别女，一九九五年十二月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: **李龙图**


证书编号: 125721201706003215 二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



23) 易永生

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男


出 生 日 期： 1995年06月19日


专 业： 土木建筑工程


证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日


聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2024.9.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年12月28日

广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：易永生
证件号码：360734199506196835
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：易永生
身份证号：360734199506196835
证书编号：65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

24) 张佩莹



广东省职称证书

姓名：张佩莹

身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张佩莹
证件号码: 230623199308110240
性别: 女
出生年月: 1993年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000836



普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长:


证书编号I20531201406001665

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

25) 杜志铎

使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜志铎

性 别： 男


出 生 日 期： 1996年02月12日


专 业： 土木工程

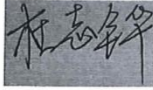
证 书 编 号： 建[造]21234400011119

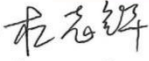
有 效 期： 2023年06月27日-2027年06月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司








个人签名： 

签名日期： 2024.9.20


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期： 2023 年 06 月 27 日

普通高等学校



毕业证书

学生 杜志铎 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

26) 江紫邦

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江紫邦

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月07日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013395

有 效 期： 2023年10月08日-2027年10月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 江紫邦

签名日期： 2024.9.23


发证日期：2023年10月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 江紫邦
证件号码: 362326199804070018
性别: 男
出生年月: 1998年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440601000078

普通高等专科学校

毕业证书



学生 江紫邦 性别男， 1998年 04月 07日生，于 2018年 9月至 2021年 6月在本校 工程造价专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长: 刘志辉

证书编号: 144761202106001539

2021年 6月 30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

27) 杨金旺

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨金旺	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014475	
有 效 期：	2024年03月05日-2028年03月04日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名： 

签名日期： 2024.9.12


发证日期：2024年03月05日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程管理



评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，
一九八一年三月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校

工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于洪文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺

社保电脑号：611221835

身份证号码：120221198103100335

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			6810.36	3688.56			1165.56	388.56			388.56		135.63		118.4		79.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb6630fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



28) 许才军

使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许才军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016422

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





许才军

个人签名： 许才军

签名日期： 2024年8月8日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

29) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈怡萍

性 别： 女

出 生 日 期： 2001年10月09日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015126

有 效 期： 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：陈怡萍

发证日期：2024年07月25日

签名日期：2024.8.9

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈怡萍
证件号码：441424200110092068
性别：女
出生年月：2001年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440101003642



普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别女，二〇〇一年十月九日生，于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院

校(院)长：苏小明

证书编号：108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校 长 *Su Yong*
学位评定委员会主席

证书编号: 1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍

社保账号：815697160

身份证号：441424200110092068

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	11	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		84.34	69.08			42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb791993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



30) 马超



广东省职称证书

姓名：马超
身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员
专业：工程造价
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月28日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超 社保电脑号：639134075 身份证号码：452231199109260028 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0	
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0	
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8	
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8	
2024	10	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8	
2024	11	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8	
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8	
合计			11195.36	6190.96			2218.91	739.72			597.24					174.63	337.16	172.64



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb77b28n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 522816 深圳锦洲工程管理有限公司



31) 庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰
身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

32) 林燕娜



普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '沈庆'.

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

33) 林育东



普通高等学校



毕业证书

学生 林育东 性别男，一九九六年四月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育东

社保电脑号：636049385

身份证号码：440582199604266614

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			11375.56	6286.96			2218.91	739.72			597.24		181.27	349.96		175.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629dcb6e08ab）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



34) 陈晓梅



普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘 庄' (Liu Zhen), written in a cursive style.

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

35) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓名：陈瑞婷
身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷

社保电脑号：649908757

身份证号码：440582199602260948

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11105.56	6142.96			2218.91	739.72			597.24		173.23	333.16		171.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb6e9940 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



36) 翁沛林



(2) 办公场所

深圳总部



龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名 称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司
主 体 类 型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)
经 营 场 所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞
华园4栋7B
负 责 人 陈淑芳
成 立 日 期 2013年04月15日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月27日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 企业资质

工程造价咨询企业资质证书





公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额(标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),持续深入推进“放管服”改革,取消工程造价咨询企业资质审批,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务,行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制,加强信用管理,及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统,充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒,提高工程造价咨询企业诚信意识,努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

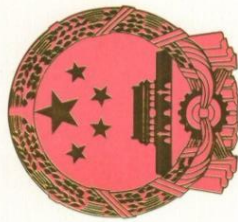
（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级



工程招标代理机构
资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关：

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



工程设计资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcl.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路
263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码：914403006911843701
法定代表人：蒋春山
技术负责人：翟小英
资信等级：乙级
资信类别：专业资信
业 务：市政公用工程，建筑
证书编号：乙242022010007
有效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



(4) 团队人数（注册造价师 19 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

[一级造价工程师 \(19\)](#) [二级造价工程师 \(28\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#) 展开

(5) 中国建设工程造价管理协会资深会员



资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro

签

授予时间: 2024年07月13日



(6) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业(连续二年)	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业(连续二年)	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队(2022年度)	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会

2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期(深业进元大厦)工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期(2016-2017年度)优质饮用水入户工程(第二部分)	深圳市福田区建设工程价格管理站

2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进 会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021 年度工程 造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协 会
2019.8	2018 年优秀工程造价 咨询企业	/	深圳市建设项目管理 协会
2020.8	2019 年优秀工程项目 管理企业	/	深圳市建设项目管理 协会
2021.12	2020-2021 优秀工程 项目管理企业	/	深圳市建设项目管理 协会
2024.6	2023 年度优秀工程项 目管理企业	/	深圳市建设项目管理 协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管 理协会
2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造 价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨 询先进单位	/	深圳市造价工程师协 会
2024.1	2023 年度工程造价咨 询先进单位	/	深圳市造价工程师协 会
2021.6	连续五年 (2016-2020) 广东省守合同重信用 企业	/	深圳市市场监督管 理局

1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年
(2021-2022)



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

- 6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路-滨海大道)
市政工程



14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询



16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



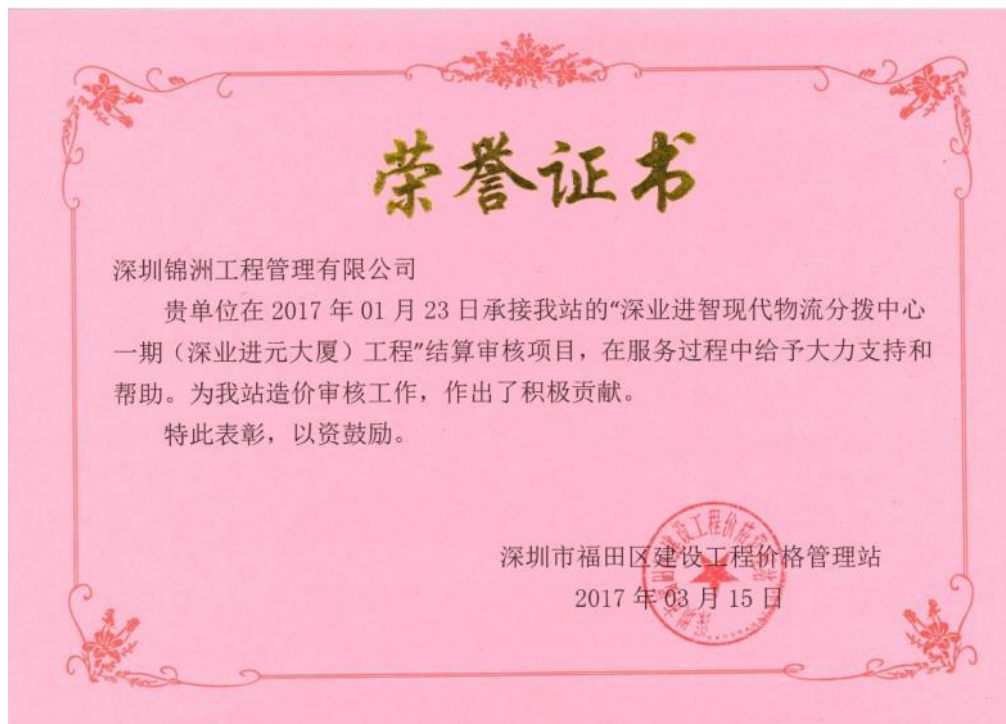
18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



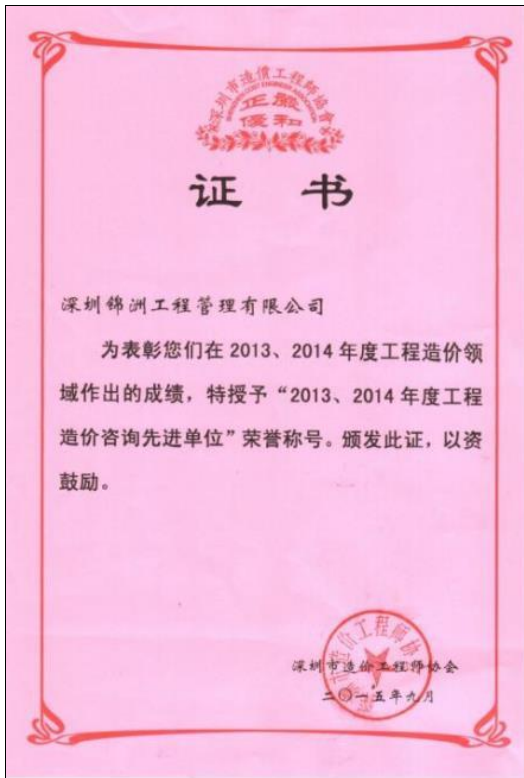
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



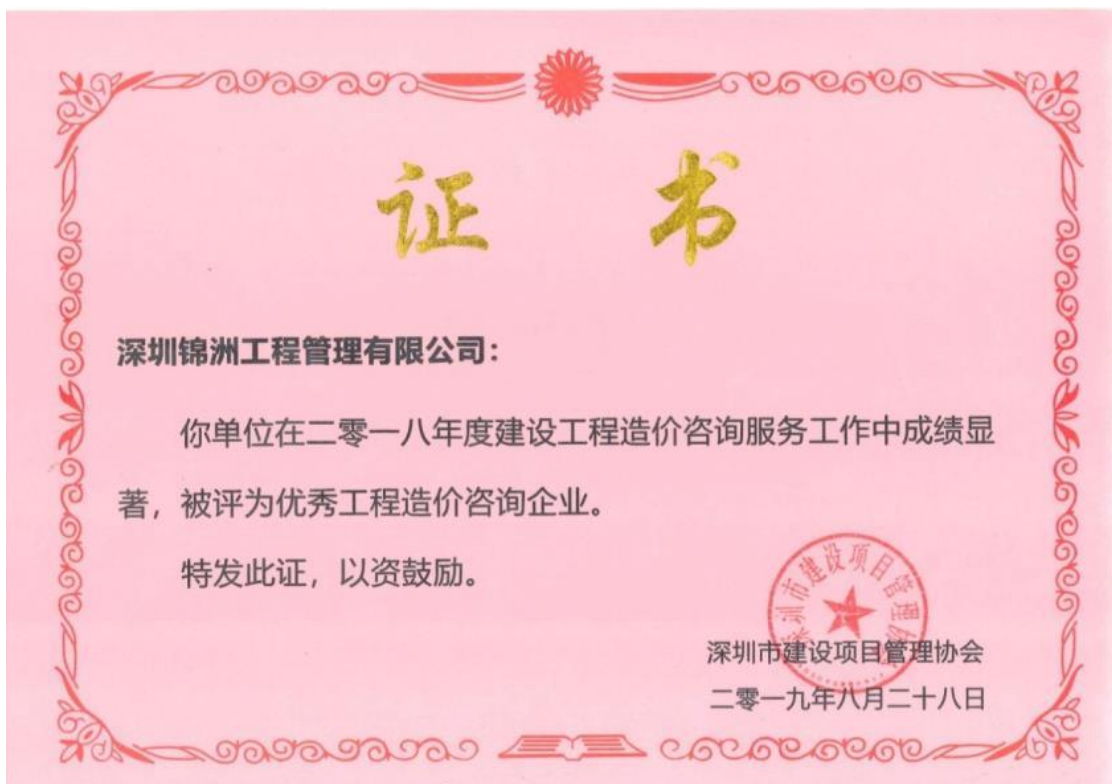
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



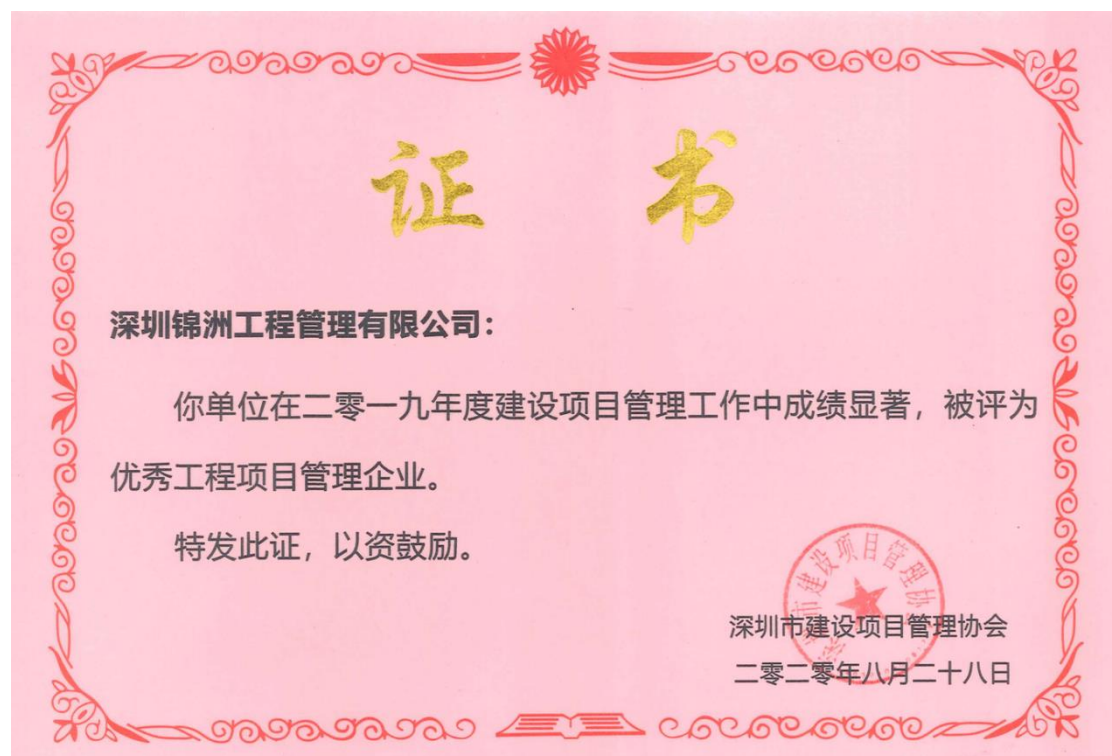




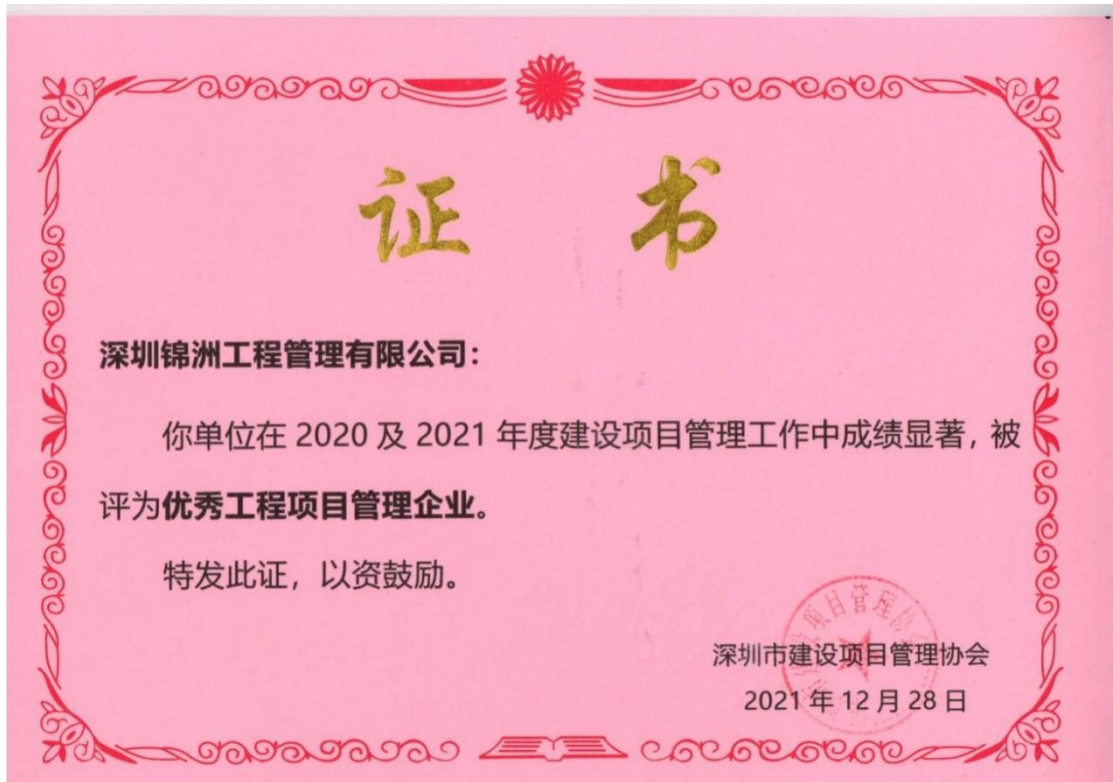
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位



32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(7) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

(副本)



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
朱红莺 **庄楚龙** 黄士显 张思中
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
杨 颖 黄 烨 朱希坚 肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
伍 捷



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照

(副本)



名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年07月20日

法定代表人 庄楚龙

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3楼2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

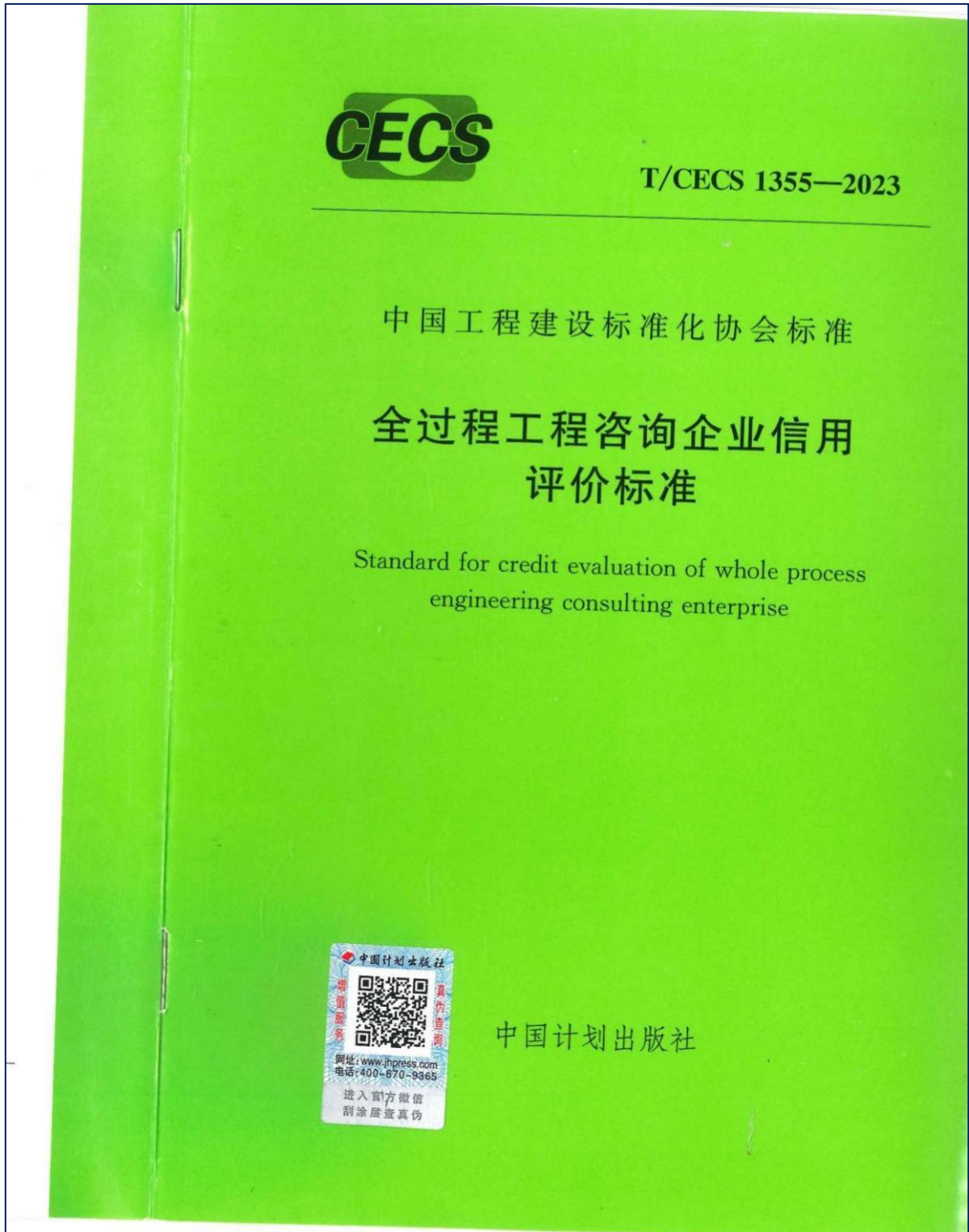


2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用 评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主 编 单 位: 北京联合征信有限公司

参 编 单 位: 全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪
主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时葭
叶双飞 钟 诚

(8) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日9:00-18:00

2017年6月9日9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

- 1、参会费用以及中餐费用：免费
- 2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

讲座流程

- | | |
|-------------|---------------------------|
| 13:30-14:00 | 签到、入座； |
| 14:00-14:15 | 嘉宾讲话； |
| 14:15-14:55 | 工程招投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工 |

大学教授杨侃；

14: 55-15: 55 工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvvtQ5M>，直接报名；

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二” 讲座协办单位

《全过程工程咨询及建筑工程 司法解释二》讲座

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

深圳市越升投资有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019年3月6日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位

投资审计与财政评审——关于政府 工程投资管理

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至6月18日。因会议名额有限(约350名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前20分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座(见附件);

(四) 区水务大楼车位紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019年6月14日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

- 1、投资审计与财政评审
- 2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



如何开展新形势下公共工程项目审计

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

协办单位：深圳市国联建筑研究院
深圳市豪科培训中心

活动时间：2018年11月23日

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路215号（中共深圳市龙岗区委党校）

(9) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司↵

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司↵

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司↵

69. 深圳市普利工程咨询有限公司↵

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司↵

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司↵

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司↵

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司↵

↵