

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元
规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年01月13日

目录

一、《企业基本情况一览表》	3
二、企业业绩	24
三、项目负责人业绩一览表	72
四、《不违法转包分包承诺书》	88
五、《诚信投标承诺书》	89

资信标书附件 1:

一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市建衡达 工程造价咨询 有限公司	注册资本	1001 万元	成立日期	1999-9-14
企业法人代表	王俊	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程造价咨询资质甲级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707		联系电话	0755-83755779	
主要资质证书	工程造价咨询甲级资质，招标代理甲级资质，企业信用等级 AAA 证书				
企业简介 (内容包括 企业规模、人 员数量及具有 技术职称人员 所占的比率 等)	<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立的，公司拥有工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级 AAA 证书；招标代理甲级资质，招标代理资信 AAA 等级证书，通过 ISO9001:2015 质量管理体系认证。多年来“守合同重信用”企业。在深圳宝安、龙华设有办事处，湖北武汉、湖南长沙，广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等设有分公司。</p> <p>公司注册资本 1001 万元，近三年营业额，2021 年：5792.54 万元；2022 年：7569.54 万元；2023 年：6676.84 万元；近三年纳税额，2021 年：174.93 万元；2022 年：215.51 万元；2023 年：188.31 万元；按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设：综合管理部、财务部、行政人事部、市场拓展部、工程一部、二部、三部、四部、招标代理部。公司专业技术力量强、人员素质高，员工大专以上学历达 100%，所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有高级工程师 12 人、国家一级注册造价工程师 33 人，二级注册造价工程师 21 人，具有技术职称人员所占的比率 45%，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 200 人，且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司连续六年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，二十四年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；2023 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，同时也是市光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、</p>				

	<p>龙华区审计局、福田区审计局等行政单位的服务单位；公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价AAA单位。</p>
其他	<p>建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料。工程咨询；工程招标代理甲级；工程监理。司法鉴定。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300715233799X

营业执照

(副本)



成立日期 1999年09月14日
住所 深圳市福田区沙头街道新洲社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王俊

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2022年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、 工程造价咨询业务 。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[!!! 点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[!!! 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[!!! 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

3、企业资质证书（原件扫描件）





企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
 经济性质：有限责任公司
 资质等级：工程招标代理机构甲级

工程招标代理机构 资质证书

证书编号：F144001597
 有效期：至2021年08月19日

发证机关：
 2016年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.FZ 0024907

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年06月23日		

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级
 可承担各类工程的招标代理业务。


 发证机关(章)
 2016年08月19日
 No.FF 0107058

4、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

5、招标代理行业资信评价信用等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号：GDZBDL2021038	
企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日
	 2021年07月13日 广东省建筑业协会制
广东省建筑业协会网站： http://www.gdcia.org	
打印日期：2021年07月13日	

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市建信达工程造价咨询有限公司

认证项目: 认证地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标志

查询 重置

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建信达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02123Q10924R6M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-08
深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122S10894R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23
深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122E10974R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



华夏认证中心有限公司

中国北京中海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 7 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



8、注册造价师人员数量

注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>33</u> 名，其中土建专业 <u>25</u> 名，安装专业 <u>8</u> 名
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>21</u> 名，其中土建专业 <u>16</u> 名，安装专业 <u>5</u> 名

(1) 一级造价工程师 33 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (33)

二级造价工程师 (21)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
2	铁妮霜	410403*****82	B11244400031581	土建
3	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
4	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
5	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
6	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建
7	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
8	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装
9	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
10	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达工程造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(33\)](#)
[二级造价工程师 \(21\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
12	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装
13	陈席祥	360424*****55	B14214400024324	安装
14	鲜小平	510181*****98	B11204400003766	土建
15	李自辉	420122*****16	B11204400001200	土建
16	万园琴	360124*****20	B11204400001216	土建
17	万园琴	360124*****20	B14234400021058	安装
18	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
19	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
20	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达工程造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标投标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[一级造价工程师 \(33\)](#)
[二级造价工程师 \(21\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
22	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
23	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建
24	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建
25	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
26	胡德全	440229*****12	B11164400003314	土建
27	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
28	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
29	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
30	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达工程造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标投标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[一级造价工程师 \(33\)](#)
[二级造价工程师 \(21\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
32	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建
33	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

(2) 一级造价工程师 21 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

一级造价工程师 (33)

二级造价工程师 (21)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
2	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
3	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
4	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
5	颜春美	440982*****43	A24244400016185	安装
6	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
7	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
8	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
9	梁亮	440204*****15	A21234400013683	土建
10	全昌文	430422*****78	A21234400013682	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (33) **二级造价工程师 (21)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	佃培壁	445121*****1X	A21234400013675	土建
2	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
3	吴泽锋	440582*****1X	A21244400014990	土建
4	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
5	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
6	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
7	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
8	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
9	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
10	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建

首页 上一页 1 **2** 3 下一页 尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (33) **二级造价工程师 (21)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王光磊	142601*****17	A24214400002999	安装

首页 上一页 1 2 **3** 下一页 尾页

二、企业业绩

1、项目名称：金湾区航空新城中学建设工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询类；服务范围：全过程造价咨询服务；合同金额：470.93万元；合同签订日期：2020年7月23日；成果文件：17648.74961万元。

2、项目名称：十字门小学工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询类；服务范围：全过程造价咨询服务；合同金额：386.43万元；合同签订日期：2020年02月13日；成果文件：67005.440013万元。

3、项目名称：笔架山中学建设工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价类；服务范围：全过程造价控制类；合同金额：162.36万元；合同签订日期：2022年7月1日；成果文件：34316.994672万元。

4、项目名称：深汕高中园项目主体施工总承包工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询类；服务范围：施工阶段全过程造价控制；合同金额：312.85万元；合同签订日期：2023年8月12日；成果文件：¥130058.245059万元。

5、项目名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建项目施工总承包工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询类；服务范围：施工阶段全过程造价控制；合同金额：218.00万元；合同签订日期：2024年6月9日；成果文件：59614.473551万元。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即69.601841万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、金湾区航空新城中学建设工程

(1) 合同关键页-合同封面

GF—2015—0212

合同编号： 2018004-造价咨询

建设工程造价咨询合同

工程名称： 金湾区航空新城中学建设工程

工程地点： 珠海市金湾区三灶镇

委托单位： 珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 28 页



(2) 合同关键页-项目名称、建筑面积及服务范围

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金湾区航空新城中学建设工程。
2. 工程地点: 珠海市金湾区三灶镇。
3. 工程规模: 总建筑面积约8.6万平方米。规划设计30个教学班,每班不多于54个学生。建设内容包括普通教室、专业教室、辅助教室、办公室、食堂及体育馆、300米环形标准田径运动场(6跑道)、停车场、校园绿化景观、围墙等,不包括软基处理工程。
4. 投资金额: 总投资约5.33亿。
5. 资金来源: 金湾区财政。
6. 建设工期或周期: 自签订合同之日起至本项目竣工结算完毕为止。
7. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

初步设计概算审核。

■ 项目预算编制(含工程量清单编制)。

■ 工程进度款审核。

■ 施工全过程的造价咨询服务(含设计变更)。 结
算审核服务工作。

■ 提供与项目相关的其它造价咨询服务及配合工作、审计阶段配合工作。

以上工作内容以委托人最终确认为准,如委托人要求取消部分工作内容的,且该部分工作内容所包含的相关费用(包括设计费用等)一并扣除,由此对咨询人造成的损失不予补偿,咨询人不得提出异议。

■ 其他说明:

咨询人需提供从项目的设计阶段、项目概算阶段、施工图预算与工程招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、配合审计以及与造价控制有关的其他服务等全过程的造价咨询服务,包括但不限于:

(一)、设计阶段：

1、对设计的选择性方案提供造价咨询意见，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。

2、在设计阶段，对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3、按委托人的要求，项目负责人出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性发表独立地专业意见。

(二)、项目概算阶段：

按要求审核概算及进行概算指标分析，审查内容如下：

- (1) 审查建设规模、建设标准、配套工程。审查编制方法、计价依据和程序是否符合现行规定。
- (2) 审查工程量是否正确。
- (3) 审查材料用量和价格。
- (4) 审查设备规格、数量和配置是否符合设计要求，是否与清单相一致。
- (5) 审查建筑安装工程的各项费用的计取是否符合国家或者地方有关部门的现行规定，计算程序和取费标准是否正确。
- (6) 审查综合概算、总概算的编制内容、方法是否符合现行规定和设计文件要求。
- (7) 审查总概算文件的组成内容是否完整的包括了全部费用组成。
- (8) 审查建设工程其他费用。
- (9) 审查技术经济指标。

(三)、施工图预算与工程招投标阶段

1、按委托人的工程施工招标进度计划及委托人要求的编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和施工图预算、同时提供成本经济分析指标。

- (1) 编制施工图预算书、工程量清单，并提供综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 有义务列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 提供项目预算的技术及经济指标及分析表；

(6)提供专业分包招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议。

- 2、提供降低造价的施工图设计优化建议。
- 3、调整施工图预算,建立施工阶段的成本控制目标。
- 4、对技术方案进行经济评估和方案比选工作。

(四)、施工阶段

1、提供施工阶段造价咨询服务,包括但不限于按委托人要求审核工程进度报表、编制或审核施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价;

2、对工程造价进行监,提供有关工程造价信息资料等。

3、承包双方提出工程索赔时,为委托人提供咨询意见。

4、当出现成本目标突破的危险时,及时提出适当的节约成本建议,按节点进行施工阶段投资偏差分析,提出纠偏建议。

5、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据;需对《珠海信息价》上未提供的材料设备进行市场询价,提供三家以上的市场报价,确定合适价格后报送委托人审核。

6、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议,协助委托人协调和承包单位经济关系以利于工程顺利进行。

7、施工过程中施工单位对工程量有疑问的,咨询单位应与施工总承包单位进行核对;并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清,完成过程中相关的造价咨询工作;

(五)、竣工结算阶段

1、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、配合金湾区财政投资审核中心对结算的审核。

2、配合政府相关部门审计,提供审核造价增减原因的详细报告,并承担相应的(竣工后两年内)差旅费用;

3、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

(六)、其他与造价控制有关的其他服务:

1、向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

2、向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

(3) 合同关键页-合同金额

3、每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件需具备完全的可复查性。编制的预、结算书，应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

4、完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

5、因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。

6、咨询人有义务无偿配合进行因设计方案变动原因造成的估算、预算的调整或重算工作。

三、服务期限

自签订合同之日起至本项目竣工结算完毕为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

投资控制：初步设计概算不超过批准的投资估算，项目预算不超过批准的概算。

质量标准：符合现行国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）有关规定，并满足本招标文件及合同的要求。

质量要求：

- 1、项目预算(施工图预算)成果与有关部门的审核结果误差率不得超过±3%；
- 2、编制因设计变更而造成的增减工程造价成果与有关部门的审核结果误差率不得超过±3%；
- 3、根据合同、竣工图纸、招标文件、投标文件、成果资料、现行计价办法及有关法规等进行结算审核，审核结果与有关部门的审核结果误差率不得超过±3%；
- 4、误差率=[咨询人出具的成果价—审核(审批)价]/审核(审批)价×100%。
- 5、初步设计概算不超过批准的投资估算，项目预算不超过批准的概算。
- 6、材料询价结果的要求：常用材料设备询价需在3天内回复并提供盖章资料；每次询价需提供至少三家以上的报价。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：造价咨询服务费合同价=造价咨询服务费暂定价(500.99万元)×中标费率(94.00%)=470.93 万元，人民币(大写)肆佰柒拾万玖仟叁佰元整。

2. 计取方式：以委托人确认的累计施工图预算审核价(不含暂列金，不含施工图预算审核价以外增加的工程造价)×5.6%×中标费率(94.00%)。

(4) 合同关键页-合同签订日期

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 4、本造价咨询工作的招标文件；
- 5、咨询人的投标文件；
- 6、相关法律法规、定额标准等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年7月23日。
2. 订立地点： 珠海市金湾区。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份。

委 托 人：珠海市金湾区政府投资建设 咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

法定代表人或其授权的

代理人：李政（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：9144040066815347XC

住 所：珠海市香洲兴华路 212 号三楼 301-310 室

账 号：4400 1642 2350 5300 3174

开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

邮政编码：519000

电 话：0756-2518580

传 真：0756-3262935

电子信箱：zhjhd001@163.com

(5) 合同关键页-项目负责人

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

2.5 答复

委托人同意在，5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师 资格条件，团队人员的数量为 7 人。

名单如下：

序号	姓名	专业	证件名称及编号	备注
1	赵凯	土建	注册造价工程师证书/建[造]18440016320	项目负责人
2	胡德金	土建	注册造价工程师证书/建[造]16440013247	注册造价工程师证书
3	许朝进	安装	注册造价工程师证书/建[造]18440017219	注册造价工程师证书
4	李美娟	土建	注册造价工程师证书/建[造]18440017203	注册造价工程师证书
5	梅双喜	土建	造价员证书/粤130800004	造价员
6	黄文聪	土建	造价员证书/粤150C00088	造价员
7	李华国	土建	造价员证书/粤150C00170	造价员

3.1.2 项目负责人为：赵凯

项目负责人为履行本合同的权限为：

- 1、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；
- 2、根据咨询的实施方案，有权对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一的咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- 3、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面、协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

金湾区航空新城中学建设工程施工总承包 预算编制报告书

编号：[2020]-ZSH-011

工程名称：金湾区航空新城中学建设工程施工总承包

咨询委托单位：珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

建设单位：珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：壹亿柒仟陆佰肆拾捌万柒仟肆佰玖拾陆元壹角贰分
(¥176487496.12 元)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：格双喜 王兴磊 罗如林
阳美峰 李美娟

审核人：胡德金
A164408613247
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2020年12月31日

许朝进
A40017219
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯
A184408613247
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：

日期：2020年11月12日

2、十字门小学工程

(1) 合同关键页-项目名称、建筑面积及服务范围

合同编号: SZMGT2019346
<h3>十字门小学工程全过程造价咨询合同</h3>
甲方(委托人): <u>珠海十字门中央商务区建设控股有限公司</u> 法定代表人: <u>郭桂忱</u> 联系地址: <u>珠海市香洲区湾仔街道银湾路1663号珠海中心</u>
乙方(咨询人): <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> 法定代表人: <u>王俊</u> 联系地址: <u>深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</u>
甲方受珠海市横琴新区管理委员会社会事务局(简称“业主”)的委托,作为十字门小学(简称“工程”或“本工程”)的代建单位,委托乙方负责本工程的全过程造价咨询服务工作(以下简称“项目”)。甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据国家法律法规达成如下协议,双方共同恪守。
第一条 工程概况 1. 工程名称: 十字门小学工程 2. 工程地点: 珠海市香洲区湾仔 3. 工程内容: 本工程位于【十字门商务区湾仔片区通航二路东侧、景秀西路南侧、通航一路西侧、南湾大道北侧】,建筑面积约107821平方米。 以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。甲方有权对工程范围及内容进行增减,乙方对此无异议。
第二条 咨询服务期限 自本合同签订之日起至本工程竣工验收合格并结算完成且通过相关部门审计止,乙方自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。
第三条 咨询服务范围及内容 (一) 服务范围 乙方须提供本工程范围内所有的造价咨询服务,提供初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、 <u>工程施工阶段</u> 、竣工结算阶段、 <u>审计阶段</u> 等全过程的造
第 1 页 共 12 页

(2) 合同关键页-服务内容

合同编号: SZMHF2019346

价咨询服务工作。

(二) 服务内容

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容,不得转包或违法分包。

造价咨询服务具体工作内容包括但不限于:

1. 确定工程造价控制目标,制定控制实施细则;
2. 审核设计概算文件;
3. 参加与造价控制有关的会议及甲方要求参加的重要会议;
4. 按甲方的工程施工招标进度计划及甲方要求的时限内分阶段编制招标用工程

量清单和标底;

5. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括工程量、单价等),

并在收到报表后3天内提供当月付款建议书;审核监理单位进度款;

6. 及时审核分阶段完工的单项工程结算资料;

7. 每月向甲方提供造价控制动态分析报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等);

8. 发生工程索赔时,为甲方提供咨询意见;

9. 每月审核工程设计变更和工程签证,提供每月工程设计变更和工程签证造价汇总报告;

10. 负责办理工程竣工结算。

11. 甲方要求的与本工程有关的其他造价咨询服务,包括但不限于:

(1) 按甲方安排与施工单位进行当面核对工作;

(2) 向甲方提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定;

(3) 向甲方提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务;

(4) 每一项编制预结算工作均需向甲方提供计算底稿及计算其他文件,计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书,应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明;

(5) 乙方应当自行完成本合同约定的全部工作。

第四条造价咨询服务基础资料

(3) 合同关键页-项目负责人

合同编号: SZMHIT2019346

1. 施工图纸、施工方案、施工组织设计;
2. 施工招标文件、本工程招标合同、本工程施工合同补充协议;
3. 会议纪要、设计变更、签证、与工程有关的图纸及其他资料;

甲方向乙方提供上述资料一式一份。乙方需更多份资料的,经甲方同意,提供多出的份数,相关费用由乙方承担。乙方对甲方提供的上述资料有异议的,应在收到上述资料后的2个工作日内书面提出,否则视为甲方已依约提供了上述全部资料。

第五条 服务工作人员

1. 乙方按照甲方要求配置专业资格人员及组建本项目工作团队(详见附件:《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。

2. 在本合同期内,乙方委派的项目团队负责人, 赵凯 (联系电话: 13600294887) 是乙方在本合同的履约代表。乙方撤回或变更项目负责人,须提前3天以书面形式通知甲方,获得甲方书面同意后方可执行。

3. 未经甲方书面确认乙方不得擅自更换项目团队负责人及团队成员。造价咨询项目团队成员原则上不得更换。确需更换的,须事前提出不低于原派出人员资历的替换人员,并提前3天获甲方书面同意后方可执行。对于不称职的造价咨询项目团队成员,甲方有权要求乙方更换,乙方应在接到甲方书面通知之日起 3 天内更换,直至满足甲方要求。

4. 乙方项目团队的专业资格配置须保证能全面妥善完成合同约定的全部工作。甲方认为乙方的工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时,乙方应当在收到甲方的书面通知后3天内调整或增加。更换人员的资历不得低于本合同对该岗位人员资历的要求,且更换人员须获得甲方事先书面同意。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加或者调整相关人员,对此乙方不得有异议,并且甲方不另支付费用。

5. 乙方及其工作人员不应接受本合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方及其工作人员不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

第六条 服务成果的提交

1. 服务成果提交规格要求:

- (1) 编制工程量清单,提交书面意见及预算、工程量清单成果的纸质文件一式份,电子文件(光盘)一式 三 份;

(4) 合同关键页-合同金额

合同编号: SZMH2019346

(3) 审核工程设计变更和工程签证, 以甲方提供的资料及书面确定的结算编制原则为依据, 审核工程造价的计算误差不得超过±3%;

(4) 工程结算以甲方提供的资料及书面确定的结算编制原则为依据, 工程结算总价与第三方或甲方复核审定价误差不得超过±3%。

(5) 若发现有错误(含不符合正、负误差要求)时, 乙方须对该错误及时修正并重新核对, 复核完成后再次提交甲方审核, 交付期限不顺延, 相关费用由乙方承担。

(6) 设计概算不得超过投资估算; 预算不得超过批复的概算。

4. 各阶段服务成果的提交时间: 自接到甲方正式书面通知之日起10 天内提交合格的服务成果。

第七条合同总价及定价方式

1. 本合同采用固定费率方式。固定费率为: 5.6%。合同暂定总价为: (大写) 人民币叁佰捌拾陆万肆仟叁佰零肆元陆角肆分; (小写) ¥3,864,304.64 。

2. 结算方式: 以本工程施工结算价为收费基数, 按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在本合同约定的可调价款, 纳入本工程造价咨询服务费结算价中。

3. 本合同价款包含乙方全面妥善履行本合同全部义务的一切费用, 包括但不限于咨询费、人工费(含驻现场人员及后台支持人员)、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除经业主同意且双方另有约定外, 甲方无需支付任何其它费用。

第八条付款方式

本工程造价咨询服务按工程施工计划分阶段实施, 具体以甲方书面下达的分项的工作任务为准。

1. 乙方提交某项工程施工图预算编制成果资料, 经甲方书面确认且通过政府相关部门的资金拨付审批流程后30个工作日内, 支付至该项工程造价咨询服务费的35%。

2. 乙方完成某项工程的清标工作, 经甲方书面确认且通过政府相关部门的资金拨付审批流程后30个工作日内, 支付至该项工程造价咨询服务费的50%。

3. 工程施工过程中, 每季度支付一次进度款, 乙方向甲方提供对应施工阶段的造价咨询服务成果, 并经甲方书面确认且通过政府相关部门的资金拨付审批流程后30 个工作日内, 按甲方当季批复的该项工程施工产值÷该项工程施工图预算建安费(不含暂列金)计费×该项工程造价咨询服务费×支付比例30%作为当季进度款, 进

(5) 合同关键页-合同签订日期及合同盖章

合同编号: SZMHT2019346

5. 履约担保退还时间的约定: 履约担保在工程竣工验收合格并办理完结算之前应完全有效。在工程竣工验收合格并办理完结算后, 由乙方申请, 经甲方书面确认且通过横琴新区政府相关部门审核后 30 个工作日内无息退还履约担保 (有未决、索偿事宜除外)。

第十八条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的, 应当书面通知对方。未履行通知义务的, 另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务; 当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以特快专递 (指 EMS) 或顺丰速运方式交付的, 寄出后三日即视为送达 (签收日较早的, 以签收日为准)。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字 (或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。


4. 本合同签订于 2020 年 02 月 13 日。


5. 本合同签订于广东省珠海市香洲区湾仔。


6. 本合同附件为本合同重要组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。


附件: 项目造价咨询人员机构配备情况表

(以下无正文)

甲方 (盖章):  珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

乙方 (盖章):  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表: 

法定代表人/授权代表: 

第 11 页 共 12 页

(6) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

**十字门小学工程施工总承包
预算编制报告书**

编号：[2020]-ZHSH-008

工程名称：十字门小学工程施工总承包

咨询委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：陆亿柒仟零伍万肆仟肆佰元壹角叁分

(¥670054400.13 元)

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李锐娟

杨俊泽 王兴

审核人：胡德金

项目负责人：李锐娟

公司负责人：

日期：2020 年 7 月 8 日

3、笔架山中学建设工程（概算编制、结算编制）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210015003001

标段名称: 笔架山中学建设工程(概预算编制、结算审核)

建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价: 162.361912万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16

查验码: 4100841275377541

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：SC-Z-HI-GB-2022-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(概预算编制、结算审核)

工程名称：笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年七月

(3) 合同关键页-工程范围及咨询内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等

工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表工务署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；

- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；
- 31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 32、预算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

- 33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、对建设工程其他费的合同进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、驻场咨询服务：咨询人自领取中标通知书之日起一个月内须派驻1名造价人员全过程驻场协助委托人开展工作(人员要求：工作年限不低于三年，能够协助开展全专业成本预算工作，需经招标人面试通过并接受过程考核，过程中若考核不通过则须无条件进行更换)，上述费用已包含在投标报价中，招标人不另行支付。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②如需额外派驻的，具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

47、如委托人根据本项目需求额外需要人员驻场的，此部分人员由中标人委派，人员费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14号)中“全过程造价控制配套驻场服务收费”标准计算，此部分费用不计入投标总价，最终费用按实际发生结算；

48、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、负责施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；参与施工阶段的全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济指标分析，完成工程竣工决算编制及其他相关工作；配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价等工作；

51、其它委托人要求的造价管理任务和工程造价技术咨询等相关工作。

(4) 合同关键页-合同金额页

三、咨询酬金：
批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；
批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；
履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；
合同违约情况：_____；

概算编制阶段： $[(100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (38660-10000) \times 0.11\%] \times (1-20\%) = 35.5568$ 万元；

预算编制阶段： $[(100 \times 0.48\% + (500-100) \times 0.41\% + (1000-500) \times 0.38\% + (5000-1000) \times 0.34\% + (10000-5000) \times 0.29\% + (31979.65-10000) \times 0.26\%] \times (1-20\%) = 71.413672$ 万元；

预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500-100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[(100 \times 0.38\% + (500-100) \times 0.35\% + (1000-500) \times 0.32\% + (5000-1000) \times 0.26\% + (10000-5000) \times 0.23\% + (31979.65-10000) \times 0.2\%] \times (1-20\%) = 55.39144$ 万元；

效益收费：工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.1%作为结算审核收费；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=55.39144 万元；

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金=_____万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**壹佰陆拾贰万叁仟陆佰壹拾玖元壹角贰分** ¥：1623619.12 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算，若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.1%作为结算审核收费；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

(5) 合同关键页-项目负责人证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师（联系电话：13600294887）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

(6) 合同关键页-合同签章页

八、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人持有捌份，咨询人持有贰份。
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话： 0755-82268966

开户银行 平安银行深圳江苏大厦支行

帐 号： 11014757248003

合同签订时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同签订地点： 深圳市福田区

咨询人：深圳市建信达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲十一街中央西谷大厦708

法定代表人
或委托代理人： _____

电 话： 0755-83799775

开户银行： 建设银行深圳铁路支行

帐 号： 44250100003600002262

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

笔架山中学建设工程施工总承包 预算编制报告书

编号：2022-合[JHD202223]-A-3-02

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

代建单位：深圳市晟润丰投资发展有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥343169946.72 元

（大写）：叁亿肆仟叁佰壹拾陆万玖仟玖佰肆拾陆元柒角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022 年 9 月 5 日

(8) 预算审定表

政府投资项目预算审定表						
编号:			金额单位:人民币(元)			
工程名称	笔架山中学建设工程 工程施工总承包	项目总概算批准文号	深福发改[2022]330号	项目总概算投资金额	37027.00万元	资金来源 政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		代建单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
预算编制单位	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率	备注 (总包/分项)
1	笔架山中学建设工程 工程施工总承包	343,169,946.72	322,079,020.97	21,090,925.75	6.15%	总包
2						
合计金额	小写金额	343,169,946.72	322,079,020.97	21,090,925.75		
	大写金额	叁亿肆仟叁佰壹拾陆万玖仟玖佰肆拾陆元柒角贰分	叁亿贰仟贰佰零柒万玖仟零贰拾元玖角柒分	贰仟壹佰零玖万零玖佰贰拾伍元柒角伍分		
说明:						
预算编制单位意见:	预算审核单位意见:	代建单位意见:	建设单位意见:			
						
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

(9) 荣誉证书



深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕 号

福田区发展和改革局关于笔架山中学 建设工程总概算的批复

区建筑工务署：

报来《笔架山中学建设工程总概算》（国家编码：2020-440304-83-01-013570）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。拟按 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）规模建设一所九年一贯制学校（含设备）。建设用地面积 14650.11 平方米，总建筑面积 48390.00 平方米（其中地

- 1 -

时钟、视频监控、远程抄表、能源管理、出入口控制、建筑设备监控（BA）、报警及紧急求助、有线电视、电梯五方对讲、智能照明、停车场管理等系统。

消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、余压监控等系统。

抗震支架：包含所有专业需要的抗震支架。

3. 室外配套工程

包括景观绿化、室外运动场、道路广场、标识系统、围墙、学校校大门及出入口、景观照明、泛光照明、室外给排水管网、室外燃气、室外电气、管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 37027 万元，其中：工程费用 31543.47 万元，工程建设其他费用 3400.51 万元，预备费 1049.90 万元，设备购置费 1033.12 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 笔架山中学建设工程总概算汇总表
2. 设备清单

福田区发展和改革局
2022年10月 日

4、深汕高中园项目主体施工总承包工程

(1) 合同关键页-合同封面

<h2>建设工程造价咨询合同</h2>	
项目名称：	深汕高中园项目主体施工总承包工程
项目地点：	深圳市深汕特别合作区新联村、新城村交界处
委托人：	中建三局集团有限公司
咨询人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
日期：2023年08月12日	

(2) 合同关键页-工程范围及咨询内容

第一部分 合同协议书

委托人：中建三局集团有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕高中园项目主体施工总承包工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕高中园项目主体施工总承包工程

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区新联村、新城村交界处

3、工程概况：新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程；新建建筑面积约为397090平方米。

4、工程造价咨询服务范围为：施工阶段全过程造价控制，工作内容包括但不限于工程控制价、工程结算以及实施阶段的造价监控、提供相关工程造价资料等。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

(3) 合同关键页-合同金额页

提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据深价协【2019】013号文件—关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知进行计算，合同价暂定为人民币**(大写)叁佰壹拾贰万捌仟伍佰元整元整(¥3128500.00元)**，造价咨询服务费最终结算价不得超过合同暂定价。

- 2、工程造价咨询服务结算时以施工图预算的建安工程费用（含设备费）为取费基数。
- 3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分三期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- (1) 合同签订后 20 天，甲方向乙方支付至合同暂定价的 30%；
- (2) 咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请，可支付至合同暂定价的 50%；
- (3) 咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请，可支付至合同暂定价的 80%；

(4) 合同关键页-合同签章页

6、投标文件;

7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施,至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务,委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式 玖 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,咨询人执 肆 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为签署页)

委托人:中建三局集团有限公司(盖章)



法定代表人:(签字)



地址:

咨询人:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(盖章)



法定代表人:(签字)

地址:深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街139号中央西谷大厦707

签订时间:2023年08月12日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

深汕高中园项目主体施工总承包工程 预算编制报告书

2023-合[JHD202318]-B-1-02

工程名称：深汕高中园项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：中建三局集团有限公司

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中建三局集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：拾叁亿零仟零伍拾捌万贰仟肆佰伍拾元伍角玖分

编制造价（小写）：¥1300582450.59元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：王光磊、李美娟、梅双喜、林福、梅双喜

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2023年09月20日

(6) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕699号

深圳市发展和改革委员会关于深汕高中园 项目总概算的批复

深汕特别合作区管委会、深圳市教育局：

报来《深汕高中园项目总概算》（国家编码：2104-440399-04-01-581560）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区新联村、新城村交界处，主要建设内容包括：新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

(GB/T50353-2013)，新建建筑面积 397090 平方米。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采用灌注桩、高压旋喷桩和喷混凝土护面。桩基础主要采用灌注桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室 C0、D0 和 E0，分别位于 C1 栋教学楼、D1 栋卓越教育中心和教师宿舍 E 地下，建筑面积共 46900 平方米（含人防面积 42181 平方米），为钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防区等。

2. 科技高中 A

科技高中 A 建筑面积 95747 平方米。其中：新建 A0 体育馆一栋，建筑面积 10521 平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建 A1 栋教学楼一栋，建筑面积 26042 平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 A2 栋教学楼一栋，建筑面积 9425 平方米，地上五层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 A3 栋教辅中心一栋，建筑面积 2264 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建 A4 栋教辅中心一栋，建筑面积 1917 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 A5 栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积 27535 平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建 A6 栋学生宿舍一栋，建筑面积 18043 平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 329697.00 万元,其中,工程费用 290960.42 万元,工程建设其他费用 23036.78 万元,预备费 15699.80 万元

三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位根据现场调研情况,本项目周边市政配套设施未完善,为保证项目下一阶段工作顺利开展,建议申报单位与相关部门加强衔接,尽快推进市政配套工程同步实施。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕高中园项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年9月5日

(7) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局集团有限公司		联系人：孙国华	电话：18771061569
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		联系人：许工	电话：0755-83755779
项目名称：深汕高中园项目主体施工总承包工程			
服务内容及规模：预算编制造价控制			
序号	评价意见及主要内容		
1	业务水平：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	强 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现均优秀。			
委托单位(章)： 时间：2022年12月20日			



5、深圳市龙岗中等专业学校迁址重建项目施工总承包工程

(1) 合同关键-页合同封面

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建项目
施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-工程范围及咨询内容

第一部分 协议书

委托人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建项目施工总承包工程

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.工程概况：项目总用地面积 63699 m²，办学规模 60 班/3000 学生。主要建设内容包括拟新建 6 栋塔楼（1 栋 6 层综合楼、2 栋 6-7 层教学楼、2 栋 7 层实训楼，1 栋 16-21 层宿舍与立体运动场综合楼）、2 层地下室、2 个门卫室，新建总建筑面积 131443 m²，其中地上 115678 m²、地下 15765 m²，配套建设室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。

5.投资金额：约 102885 万元

6.资金来源：政府投资

7.其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
- 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件。接到委托人意见后, 3 天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在 95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按 50% 计取, 如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上 (含三次) 时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时, 工程结算审核阶段咨询费按 50% 计取; 当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐, 有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

(3) 合同关键页-合同金额页

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万元整

（小写）：2180000.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

(4) 合同关键页-合同签章页

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月9日；

订立地点：深圳市龙岗区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：中建三局第一建设工程有限责
任公司（公章）

负责人或其委托代理人：

蒋武
印

（签字）

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴
大道特1号

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715233799X

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街139号中央西谷大厦707

传真：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深圳市龙岗中等专业学校迁址重建项目施工总承包工程 预算编制报告书

2024-合[JHD202446]-B-3-01

工程名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建项目施工总承包工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：13.14 万㎡

编制造价（大写）：伍亿玖仟陆佰壹拾肆万肆仟柒佰叁拾伍元伍角壹分

编制造价（小写）：¥596144735.51 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



项目负责人：张凯

公司负责人：[Signature]



日期：2024 年 06 月 29 日

(6) 概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕6号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(项目国家编码: 2109-440307-04-01-222725)总概算及相关资料收悉。经审核, 现将有关事项批复如下:

一、工程概况

本项目位于盐龙大道北侧, 深圳技师学院南侧, 在建区儿童公园项目选址东侧, 总用地面积 63699 m², 办学规模 60 班/3000 学生。主要建设内容包括: 拟新建 6 栋塔楼(1 栋 6 层综合楼、2 栋 6-7 层教学楼、2 栋 7 层实训楼, 1 栋 16-21 层宿舍与立体运动场综合楼)、2 层地下室、2 个门卫室, 新建总建筑面积 131443

- 1 -

m²，其中地上 115678 m²、地下 15765 m²，配套建设室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。主要工程内容包括：土建工程、安装工程、室外及配套工程以及边坡挡墙工程等。

（一）土建工程

包括场地内清表工程、地基与基础工程、主体结构工程、室内装饰工程、外立面装饰工程等。

1. 场地内清表工程

包括林木砍伐迁移工程、施工围挡工程、路口箱涵工程。其中，林木砍伐迁移工程拟砍伐乔木约 20000 株、迁移乔木约 300 株，路口箱涵工程拟在项目主入口处新建 3.5 × 2.6m 钢筋混凝土箱涵长约 14m。

2. 地基与基础工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程。

土石方工程：包括红线内场平土石方和基坑土石方工程。项目选址现状为自然山体，现状自然坡体标高约 67.0m-140.2m，室外地台采用分级地台，设计标高分别为 66.5m、77.1m、84.1m，红线内场平土方约 424965m³，地下室基坑挖土方量约 130037m³。

基坑支护工程：设 2 层地下室，基坑周长约 500m，基坑开挖深度 5.0-18.0m，支护面积约 13660m²。部分区域支护设计需按永久支护考虑，支护方式为：永久支护段采用悬臂桩、排桩+锚索、排桩+卸荷板、重力式挡墙等支护形式，临时支护段采用排桩+锚索、土钉墙、坡率法等支护形式。

室外管网工程（包括室外给排水管线、室外电气、室外智能化、景观给排水照明、燃气等工程）、海绵城市、管线迁改工程、市政接驳工程等。其中，园建及体育工艺工程包括室外道路地面铺装、架空运动场铺装、各栋建筑屋面园建、围墙等工程，其中，运动场主要采用 13mm 全塑塑胶跑道、人造草草坪，室外道路主要采用沥青混凝土路面，其它地面和屋面铺装主要采用芝麻灰花岗岩、仿石砖铺装面层。

（四）边坡挡墙工程

项目选址现状为自然山体上，设计对场地进行切坡处理，形成高边坡并在用地西面和北面的消防道边进行边坡挡墙支护（部分位于红线外），支护长度约 760m，最大支护高度约 58.50m，支护主要采用坡脚混凝土挡土墙+坡面（格构梁+锚杆）支护型式，格构间堆植生袋。工程内容包括土石方工程和挡土墙边坡工程，共约挖土方 190340m³，新建护坡（含坡脚挡土墙）约 21359 m²。

二、项目概算

项目概算投资 106152.91 万元。其中：建筑安装工程费 88748.32 万元，工程建设其他费 9667.10 万元，预备费 4920.77 万元，项目代建管理费 2816.72 万元。以审核概算 106153 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

（一）本项目概算分为一标段（场地内清表工程）及二标段（主体建筑物等工程）两个子项，现将两部分予以合并批复。其中场地内清表工程子项建安费等已于2023年4月3日批复（深龙发改函〔2023〕55号）。

（二）项目桩基础工程费用偏高，建议下阶段进一步优化基础设计。

（三）项目的基本预备费率按《深圳市建设和市政工程概算编制规程》要求的5%计算，建设单位下阶段严格按照《编制规程》规定的预备费费用内容范围使用预备费。

（四）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2024年1月2日

资信标书附件 3:

三、项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：赵凯

1、项目名称：金湾区航空新城中学建设工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询类；服务范围：全过程造价咨询服务；合同金额：470.93 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 23 日。

2、项目名称：十字门小学工程；工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询类；服务范围：全过程造价咨询服务；合同金额：386.43 万元；合同签订日期：2020 年 02 月 13 日。


注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

1、金湾区航空新城中学建设工程

(1) 合同关键页-合同封面

GF—2015—0212	合同编号： <u>2018004-造价咨询</u>
<h1>建设工程造价咨询合同</h1>	
<p>工程名称： <u>金湾区航空新城中学建设工程</u></p>	
<p>工程地点： <u>珠海市金湾区三灶镇</u></p>	
<p>委托单位： <u>珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心</u></p>	
<p>咨询单位： <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>	
<p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局</p> <p>制定</p>	
<p>第 1 页 共 28 页</p>	



(2) 合同关键页-项目名称、建筑面积及服务范围

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金湾区航空新城中学建设工程。
2. 工程地点: 珠海市金湾区三灶镇。
3. 工程规模: 总建筑面积约8.6万平方米。规划设计30个教学班,每班不多于54个学生。建设内容包括普通教室、专业教室、辅助教室、办公室、食堂及体育馆、300米环形标准田径运动场(6跑道)、停车场、校园绿化景观、围墙等,不包括软基处理工程。
4. 投资金额: 总投资约5.33亿。
5. 资金来源: 金湾区财政。
6. 建设工期或周期: 自签订合同之日起至本项目竣工结算完毕为止。
7. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

初步设计概算审核。

■ 项目预算编制(含工程量清单编制)。

■ 工程进度款审核。

■ 施工全过程的造价咨询服务(含设计变更)。 结算审核服务工作。

■ 提供与项目相关的其它造价咨询服务及配合工作、审计阶段配合工作。

以上工作内容以委托人最终确认为准,如委托人要求取消部分工作内容的,且该部分工作内容所包含的相关费用(包括设计费用等)一并扣除,由此对咨询人造成的损失不予补偿,咨询人不得提出异议。

■ 其他说明:

咨询人需提供从项目的设计阶段、项目概算阶段、施工图预算与工程招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、配合审计以及与造价控制有关的其他服务等全过程的造价咨询服务,包括但不限于:

(一)、设计阶段：

1、对设计的选择性方案提供造价咨询意见，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。

2、在设计阶段，对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3、按委托人的要求，项目负责人出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性发表独立地专业意见。

(二)、项目概算阶段：

按要求审核概算及进行概算指标分析，审查内容如下：

- (1) 审查建设规模、建设标准、配套工程。审查编制方法、计价依据和程序是否符合现行规定。
- (2) 审查工程量是否正确。
- (3) 审查材料用量和价格。
- (4) 审查设备规格、数量和配置是否符合设计要求，是否与清单相一致。
- (5) 审查建筑安装工程的各项费用的计取是否符合国家或者地方有关部门的现行规定，计算程序和取费标准是否正确。
- (6) 审查综合概算、总概算的编制内容、方法是否符合现行规定和设计文件要求。
- (7) 审查总概算文件的组成内容是否完整的包括了全部费用组成。
- (8) 审查建设工程其他费用。
- (9) 审查技术经济指标。

(三)、施工图预算与工程招投标阶段

1、按委托人的工程施工招标进度计划及委托人要求的编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和施工图预算、同时提供成本经济分析指标。

- (1) 编制施工图预算书、工程量清单，并提供综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 有义务列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 提供项目预算的技术及经济指标及分析表；

(6)提供专业分包招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议。

- 2、提供降低造价的施工图设计优化建议。
- 3、调整施工图预算,建立施工阶段的成本控制目标。
- 4、对技术方案进行经济评估和方案比选工作。

(四)、施工阶段

1、提供施工阶段造价咨询服务,包括但不限于按委托人要求审核工程进度报表、编制或审核施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价;

2、对工程造价进行监,提供有关工程造价信息资料等。

3、承包双方提出工程索赔时,为委托人提供咨询意见。

4、当出现成本目标突破的危险时,及时提出适当的节约成本建议,按节点进行施工阶段投资偏差分析,提出纠偏建议。

5、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据;需对《珠海信息价》上未提供的材料设备进行市场询价,提供三家以上的市场报价,确定合适价格后报送委托人审核。

6、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议,协助委托人协调和承包单位经济关系以利于工程顺利进行。

7、施工过程中施工单位对工程量有疑问的,咨询单位应与施工总承包单位进行核对;并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清,完成过程中相关的造价咨询工作;

(五)、竣工结算阶段

1、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、配合金湾区财政投资审核中心对结算的审核。

2、配合政府相关部门审计,提供审核造价增减原因的详细报告,并承担相应的(竣工后两年内)差旅费用;

3、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

(六)、其他与造价控制有关的其他服务:

1、向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

2、向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

(3) 合同关键页-合同金额

3、每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件需具备完全的可复查性。编制的预、结算书，应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

4、完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

5、因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。

6、咨询人有义务无偿配合进行因设计方案变动原因造成的估算、预算的调整或重算工作。

三、服务期限

自签订合同之日起至本项目竣工结算完毕为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

投资控制：初步设计概算不超过批准的投资估算，项目预算不超过批准的概算。

质量标准：符合现行国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）有关规定，并满足本招标文件及合同的要求。

质量要求：

- 1、项目预算(施工图预算)成果与有关部门的审核结果误差率不得超过±3%；
- 2、编制因设计变更而造成的增减工程造价成果与有关部门的审核结果误差率不得超过±3%；
- 3、根据合同、竣工图纸、招标文件、投标文件、成果资料、现行计价办法及有关法规等进行结算审核，审核结果与有关部门的审核结果误差率不得超过±3%；
- 4、误差率=[咨询人出具的成果价—审核(审批)价]/审核(审批)价×100%。
- 5、初步设计概算不超过批准的投资估算，项目预算不超过批准的概算。
- 6、材料询价结果的要求：常用材料设备询价需在3天内回复并提供盖章资料；每次询价需提供至少三家以上的报价。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：造价咨询服务费合同价=造价咨询服务费暂定价(500.99万元)×中标费率(94.00%)=470.93 万元，人民币(大写)肆佰柒拾万玖仟叁佰元整。

2. 计取方式：以委托人确认的累计施工图预算审核价(不含暂列金，不含施工图预算审核价以外增加的工程造价)×5.6%×中标费率(94.00%)。

(4) 合同关键页-合同签订日期

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 4、本造价咨询工作的招标文件；
- 5、咨询人的投标文件；
- 6、相关法律法规、定额标准等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年7月23日。

2. 订立地点： 珠海市金湾区。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份。

委托人：珠海市金湾区政府投资建设 咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

法定代表人或其授权的

代理人：李政（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：9144040066815347XC

住 所：珠海市香洲兴华路212号三楼301-310室

账 号：4400 1642 2350 5300 3174

开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

邮政编码：519000

电 话：0756-2518580

传 真：0756-3262935

电子信箱：zhjhd001@163.com

(5) 合同关键页-项目负责人

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

2.5 答复

委托人同意在，5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师 资格条件，团队人员的数量为 7 人。

名单如下：

序号	姓名	专业	证件名称及编号	备注
1	赵凯	土建	注册造价工程师证书 / 建[造]18440016320	项目负责人
2	胡德金	土建	注册造价工程师证书 / 建[造]16440013247	注册造价工程师证书
3	许朝进	安装	注册造价工程师证书 / 建[造]18440017219	注册造价工程师证书
4	李美娟	土建	注册造价工程师证书 / 建[造]18440017203	注册造价工程师证书
5	梅双喜	土建	造价员证书/粤130800004	造价员
6	黄文聪	土建	造价员证书/粤150C00088	造价员
7	李华国	土建	造价员证书/粤150C00170	造价员

3.1.2 项目负责人为：赵凯

项目负责人为履行本合同的权限为：

- 1、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；
- 2、根据咨询的实施方案，有权对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一的咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- 3、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面、协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

金湾区航空新城中学建设工程施工总承包 预算编制报告书

编号：[2020]-ZSH-011

工程名称：金湾区航空新城中学建设工程施工总承包

咨询委托单位：珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

建设单位：珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：壹亿柒仟陆佰肆拾捌万柒仟肆佰玖拾陆元壹角贰分
(¥176487496.12元)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：格双喜 王兴磊 罗如林
阳美峰 李美娟

审核人：胡德金
A164408613247
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2020年12月31日

许朝进
A40017219
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯
A184408613247
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：

日期：2020年11月12日

2、十字门小学工程

(1) 合同关键页-项目名称、建筑面积及服务范围

合同编号: SZMGT2019346
<h3>十字门小学工程全过程造价咨询合同</h3>
甲方(委托人): <u>珠海十字门中央商务区建设控股有限公司</u> 法定代表人: <u>郭桂忱</u> 联系地址: <u>珠海市香洲区湾仔街道银湾路1663号珠海中心</u>
乙方(咨询人): <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> 法定代表人: <u>王俊</u> 联系地址: <u>深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</u>
甲方受珠海市横琴新区管理委员会社会事务局(简称“业主”)的委托,作为十字门小学(简称“工程”或“本工程”)的代建单位,委托乙方负责本工程的全过程造价咨询服务工作(以下简称“项目”)。甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据国家法律法规达成如下协议,双方共同恪守。
第一条 工程概况 1. 工程名称: 十字门小学工程 2. 工程地点: 珠海市香洲区湾仔 3. 工程内容: 本工程位于【十字门商务区湾仔片区通航二路东侧、景秀西路南侧、通航一路西侧、南湾大道北侧】,建筑面积约107821平方米。 以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。甲方有权对工程范围及内容进行增减,乙方对此无异议。
第二条 咨询服务期限 自本合同签订之日起至本工程竣工验收合格并结算完成且通过相关部门审计止,乙方自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。
第三条 咨询服务范围及内容 (一) 服务范围 乙方须提供本工程范围内所有的造价咨询服务,提供初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、 <u>工程施工阶段</u> 、竣工结算阶段、 <u>审计阶段</u> 等全过程的造
第 1 页 共 12 页

(2) 合同关键页-服务内容

合同编号: SZMHF2019346

价咨询服务工作。

(二) 服务内容

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容,不得转包或违法分包。

造价咨询服务具体工作内容包括但不限于:

1. 确定工程造价控制目标,制定控制实施细则;
2. 审核设计概算文件;
3. 参加与造价控制有关的会议及甲方要求参加的重要会议;
4. 按甲方的工程施工招标进度计划及甲方要求的时限内分阶段编制招标用工程

量清单和标底;

5. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括工程量、单价等),

并在收到报表后3天内提供当月付款建议书;审核监理单位进度款;

6. 及时审核分阶段完工的单项工程结算资料;

7. 每月向甲方提供造价控制动态分析报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等);

8. 发生工程索赔时,为甲方提供咨询意见;

9. 每月审核工程设计变更和工程签证,提供每月工程设计变更和工程签证造价汇总报告;

10. 负责办理工程竣工结算。

11. 甲方要求的与本工程有关的其他造价咨询服务,包括但不限于:

(1) 按甲方安排与施工单位进行当面核对工作;

(2) 向甲方提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定;

(3) 向甲方提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务;

(4) 每一项编制预结算工作均需向甲方提供计算底稿及计算其他文件,计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书,应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明;

(5) 乙方应当自行完成本合同约定的全部工作。

第四条造价咨询服务基础资料

(3) 合同关键页-项目负责人

合同编号: SZMHIT2019346

1. 施工图纸、施工方案、施工组织设计;
2. 施工招标文件、本工程招标合同、本工程施工合同补充协议;
3. 会议纪要、设计变更、签证、与工程有关的图纸及其他资料;

甲方向乙方提供上述资料一式一份。乙方需更多份资料的,经甲方同意,提供多出的份数,相关费用由乙方承担。乙方对甲方提供的上述资料有异议的,应在收到上述资料后的2个工作日内书面提出,否则视为甲方已依约提供了上述全部资料。

第五条 服务工作人员

1. 乙方按照甲方要求配置专业资格人员及组建本项目工作团队(详见附件:《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。

2. 在本合同期内,乙方委派的项目团队负责人, 赵凯 (联系电话: 13600294887) 是乙方在本合同的履约代表。乙方撤回或变更项目负责人,须提前3天以书面形式通知甲方,获得甲方书面同意后方可执行。

3. 未经甲方书面确认乙方不得擅自更换项目团队负责人及团队成员。造价咨询项目团队成员原则上不得更换。确需更换的,须事前提出不低于原派出人员资历的替换人员,并提前3天获甲方书面同意后方可执行。对于不称职的造价咨询项目团队成员,甲方有权要求乙方更换,乙方应在接到甲方书面通知之日起 3 天内更换,直至满足甲方要求。

4. 乙方项目团队的专业资格配置须保证能全面妥善完成合同约定的全部工作。甲方认为乙方的工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时,乙方应当在收到甲方的书面通知后3天内调整或增加。更换人员的资历不得低于本合同对该岗位人员资历的要求,且更换人员须获得甲方事先书面同意。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加或者调整相关人员,对此乙方不得有异议,并且甲方不另支付费用。

5. 乙方及其工作人员不应接受本合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方及其工作人员不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

第六条 服务成果的提交

1. 服务成果提交规格要求:

- (1) 编制工程量清单,提交书面意见及预算、工程量清单成果的纸质文件一式份,电子文件(光盘)一式 三 份;

(4) 合同关键页-合同金额

合同编号: SZMH2019346

(3) 审核工程设计变更和工程签证, 以甲方提供的资料及书面确定的结算编制原则为依据, 审核工程造价的计算误差不得超过±3%;

(4) 工程结算以甲方提供的资料及书面确定的结算编制原则为依据, 工程结算总价与第三方或甲方复核审定价误差不得超过±3%。

(5) 若发现有错误(含不符合正、负误差要求)时, 乙方须对该错误及时修正并重新核对, 复核完成后再次提交甲方审核, 交付期限不顺延, 相关费用由乙方承担。

(6) 设计概算不得超过投资估算; 预算不得超过批复的概算。

4. 各阶段服务成果的提交时间: 自接到甲方正式书面通知之日起10 天内提交合格的服务成果。

第七条合同总价及定价方式

1. 本合同采用固定费率方式。固定费率为: 5.6%。合同暂定总价为: (大写) 人民币叁佰捌拾陆万肆仟叁佰零肆元陆角肆分; (小写) ¥3,864,304.64 。

2. 结算方式: 以本工程施工结算价为收费基数, 按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在本合同约定的可调价款, 纳入本工程造价咨询服务费结算价中。

3. 本合同价款包含乙方全面妥善履行本合同全部义务的一切费用, 包括但不限于咨询费、人工费(含驻现场人员及后台支持人员)、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除经业主同意且双方另有约定外, 甲方无需支付任何其它费用。

第八条付款方式

本工程造价咨询服务按工程施工计划分阶段实施, 具体以甲方书面下达的分项的工作任务为准。

1. 乙方提交某项工程施工图预算编制成果资料, 经甲方书面确认且通过政府相关部门的资金拨付审批流程后30个工作日内, 支付至该项工程造价咨询服务费的35%。

2. 乙方完成某项工程的清标工作, 经甲方书面确认且通过政府相关部门的资金拨付审批流程后30个工作日内, 支付至该项工程造价咨询服务费的50%。

3. 工程施工过程中, 每季度支付一次进度款, 乙方向甲方提供对应施工阶段的造价咨询服务成果, 并经甲方书面确认且通过政府相关部门的资金拨付审批流程后30 个工作日内, 按甲方当季批复的该项工程施工产值÷该项工程施工图预算建安费(不含暂列金)计费×该项工程造价咨询服务费×支付比例30%作为当季进度款, 进

(5) 合同关键页-合同签订日期及合同盖章

合同编号: SZMHT2019346

5. 履约担保退还时间的约定: 履约担保在工程竣工验收合格并办理完结算之前应完全有效。在工程竣工验收合格并办理完结算后, 由乙方申请, 经甲方书面确认且通过横琴新区政府相关部门审核后 30 个工作日内无息退还履约担保 (有未决、索偿事宜除外)。

第十八条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的, 应当书面通知对方。未履行通知义务的, 另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务; 当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以特快专递 (指 EMS) 或顺丰速运方式交付的, 寄出后三日即视为送达 (签收日较早的, 以签收日为准)。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字 (或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。


4. 本合同签订于 2020 年 02 月 13 日。


5. 本合同签订于广东省珠海市香洲区湾仔。


6. 本合同附件为本合同重要组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。


附件: 项目造价咨询人员机构配备情况表

(以下无正文)

甲方 (盖章):  珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

乙方 (盖章):  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表: 

法定代表人/授权代表: 

第 11 页 共 12 页

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

十字门小学工程施工总承包 预算编制报告书

编号：[2020]-ZSH-008

工程名称：十字门小学工程施工总承包

咨询委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：陆亿柒仟零伍万肆仟肆佰元壹角叁分

(¥670054400.13元)



咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李能 李娟

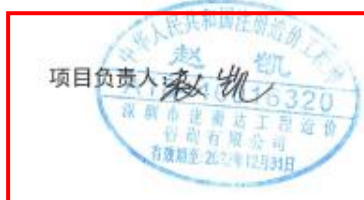
杨俊泽 王秋

审核人：李能

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2020年7月8日



公司负责人：[Signature]

日期：2020年7月8日

资信标书附件 4:

四、《不违法转包分包承诺书》

资信标书附件 4:

四、《不违法转包分包承诺书》

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

联系电话: 18676796761

传真: 0755-83755779

承诺日期: 2025 年 01 月 13 日

资信标书附件 5:

五、《诚信投标承诺书》

资信标书附件 5:

五、《诚信投标承诺书》

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标 招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章): _____

公司总部地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码: 518000 公司总部电话: 18676796761 传真: 0755-83755779

日期: 2025 年 01 月 13 日

资信标书附件 6:

六、承诺书

资信标书附件 6:

六、承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人(签名): _____

日期: 2025 年 01 月 13 日