

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元  
规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：2025年01月13日

# 一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2003. 11. 21
企业法人代表	王兴文	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价甲级、工程咨询丙级资质证书、招标代理资质证书 AAA 级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E	联系电话	0755-83755677		
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>其他: 公司总部位于深圳, 并在重庆、湖南、河南等地设有分公司, 公司拥有各类工程技术人员 200 余人, 其中中高级职称 25 人, 拥有造价工程师、咨询工程师、建造师、监理工程师等专业技术人才。福田本部有 1000 平方米办公场所。公司成立于 2003 年至今也有快二十年的工作经验, 承担过关于工程不同类型的项目; 其中也服务多个不同企业单位如: 公司服务对象包含:</p> <p><b>政府投资管理部门如:</b> 深圳市工务署、市水务工程建设管理中心、市交通运输委员会、市公安局、前海开发投资控股有限公司、罗湖区、福田区、大鹏新区、宝安区、光明新区、盐田区、龙华区、龙岗区、坪山区建筑工务署、</p> <p><b>市属国企:</b> 深业集团、水务集团、地铁集团、特发、盐田港、特建发、深国际</p> <p><b>造价审计部门:</b> 深圳市建设工程造价管理站、宝安区工程造价管理站、光明区政府投资项目评审中心、龙岗区政府投资项目评审中心</p>				

	<p><b>央企：</b>华侨城集团、招商集团、 华润集团、中粮集团、保利集团、南山集团、中国神华集团等</p> <p><b>世界 500 强、知名地产、上市公司、外资企业：</b>世界 500 强：华为 、中兴通讯、正威集团、</p> <p><b>地产开发商：</b>中粮地产、卓越集团、宝能地产、科集团等</p> <p><b>上市公司：</b>信立泰、皇庭国际、特发信息、沙河股份、富安娜等</p> <p><b>外资企业：</b>深圳大铲湾现代港口发展有限公司等</p> <p>我司参与深圳市多项定额编制及课题研究，其中《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》获得“中国风景园林学会科学技术进步奖-二等奖”，参与课题研究，参编国家技术与行业标准（在编）。</p>
其他	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300755685319N	<b>营业执照</b> (副本)	
名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	成立日期 2003年11月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E	
法定代表人 王兴文	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2023年07月12日	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码： [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755685319M
注册号：	440301104233817
商事主体名称：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人：	王兴文
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-21
营业期限：	自2003-11-21起至2053-11-21止
核准日期：	2025-01-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 1.2、资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

有效期：自 2020年01月01日

至 2022年12月31日

发证机关：

2020年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3c单元			
成立日期	2003年11月21日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755685319N			
法定代表人	姓名	王兴文	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王兴文	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001302		
资质证书号	甲200744001245			
资质有效期限	自 2020年01月01日 至 2022年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案技术经济设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）  
2020年01月16日

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023119

**企业名称:** 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元(仅限办公)  
**法定代表人:** 王兴文  
**技术负责人:** 王兴文  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300755685319N  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年05月10日



2023年05月10日  
广东省建筑业协会制



## 二、企业业绩

1、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程造价咨询；工程类型：房建学校类；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：1060.48万元；合同签订日期：2020.8.12；成果文件：2021.3.11。

2、项目名称：梅山中学扩建综合楼项目；工程类型：房建学校类；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：369.41万元；合同签订日期：2020.10.15；成果文件：2021.10.18。

3、项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：188.900244万元；合同签订日期：2023.4.19；成果文件：2024.5.13。

4、项目名称：龙城街道龙飞学校新建工程（一期）造价咨询；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：165.65万元；合同签订日期：2020.6.9；成果文件：2020.6.24。

5、项目名称：东海实验小学改扩建工程；同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：158.97万元；合同签订日期：2020.9.23；成果文件：2021.11.3。

6、项目名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）全过程造价咨询；同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：139.56万元；合同签订日期：2022.12.22；成果文件：2023.2.22。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

# 龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010103006001

标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1060.480000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-29

查验码: 4373163666006773

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20148

副本

合同编号： ZJZX-14996

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

# 合同类型：全过程造价咨询

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗坪地高中园建设工程建设地点位于深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。本项目总用地面积约 20 万平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约 285113 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学，共计新增 8100 个公办普通高中学位。总投资估算为 22 亿。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

■3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

合同金额：1060.48 万元

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹仟零陆拾万肆仟捌佰元（小写）¥ 1060.48 万元，计算式如下：

工程建安费 187000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(187000-10000) 万元×7%=1239 万元

合计 1325.6 (万元)

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 1325.6×0.8=1060.48 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

合同签订日期：2020.8.12

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨

地 址：

地 址：深圳市福田区泰然工业区深  
业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82536646

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020年08月12日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：王良浩

经办人：

年 月 日

## 项目负责人：王兴文

合同附件1:

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王兴文	总经理	高级工程师	2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理， <b>承担过：</b> 中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标、公明第二小学改扩建工程施工总承包工程、光明新区文化艺术中心、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、盐田区人民医院医疗综合楼建设工程、深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目、中粮深圳 25 区项目一期建设工程造价咨询全过程服务（标段一）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深国际智慧港先期项目（19-06-06 地块）造价咨询、光明 A511-0037 宗地项目全过程造价咨询
土建专业负责人	夏帆	土建造价工程师	高级工程师	2015.01 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、预结算、造价工程师， <b>承担过：</b> 宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）、盐田区综合体育馆、深圳大学西丽校区建设工程（二期）、盐田区人民医院医疗综合楼建设工程、深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目、深国际智慧港先期项目（19-06-06 地块）造价咨询
安装专业负责人	彭太平	安装造价工程师	工程师	2010.08 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、预结算、造价工程师， <b>承担过：</b> 深圳市博物馆老馆维修改造工程、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）、盐田



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 138

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程边坡、挡墙及桩基工程

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位:

建筑面积:

层数/栋数:

工程造价: 119544014.54 元

结构形式:

编审性质:



编审人:

资格证号:



复核人:

资格证号:

批准人:



编审日期:

编审单位:



单位资质: 甲级



证书编号: 0074001205744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 梅山中学扩建综合楼项目

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420200066002001

标段名称: 梅山中学扩建综合楼项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 369.410958万元


中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



查验码: 4031673517222934

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20164

# 建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月 日

# 合同类型：全过程造价咨询

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅山中学扩建综合楼项目的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：梅山中学扩建综合楼项目（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：梅山中学占地面积 32650 平方米，现状校舍建筑面积约 21515 平方米，包括教学楼、教工之家、教职工宿舍等。本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家 1 栋，建筑面积为 2296 平方米；拟新建综合楼 1 栋，总建筑面积为 43164 平方米，其中地上七层 33084 平方米，架空及连廊 1500 平方米，地下一层 8580 平方米；拟对现有教学楼 12088 平方米室内重新装修、管线更新、增设电梯、更换教学及办公设备，增设校园人行出入口、整体提升改造校园广场及绿化，最终建设内容、规模以概算批复为准。

1.4 总投资额：45522 万元

### 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

### 三、进度要求及工期安排

#### 3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，

## 合同金额：369.410958 万元

乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

4.1 本合同（含税）暂定价为：人民币 369.410958 万元（大写：叁佰陆拾玖万肆仟壹佰零玖元伍角捌分），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

### 六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

### 七、其他

合同签订日期:2020.10.15

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):	深圳市天健地产集团有 限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司 (盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理 人	 (签字)	其授权的代理 人	 (签字)

银行开户名: 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳金  
沙支行  
银行账号: 4425 0100 0153 0000  
1271

合同签订时间: 2020 年 10 月 15 日      合同签订时间: 2020 年 10 月 15 日

## 项目负责人：王兴文

(8) 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等)支出，乙方则应补偿

### 七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表  /  ，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派 王兴文 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程 全过程造价咨询服务工作。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图(蓝图及电子图)；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在 3 天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在 三 日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 3 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的 20% 作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底和预结算审计的要求**。甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 332

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

建筑面积: 41209.84 m<sup>2</sup>

工程造价: 36853.34 万元      经济指标: 0.89 万元/m<sup>2</sup>

编审性质: 概算编制

编审



复核人:

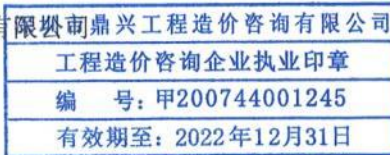
批准人:



编审日期: 2021年11月18日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 652

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

建筑面积: 41209.84 m<sup>2</sup>

工程造价: 294710087.10 元      经济指标: 7151 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:    

批准人:  

编审日期: 2021年11月17日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512002001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 188.900244万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-30



查验码: 5161515547074275 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZX-23043

副本

合同编号：光造价咨询[2023]31号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 合同类型：全过程造价咨询

### 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位）。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

#### 二、合同价及结算价

##### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 （%）
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部 分	2.2
		1-3亿元部 分	2.1
		3-5亿元部 分	2.0
		5亿元以上 部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

## 合同金额：188.90244 万元

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

### 2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾捌万玖仟零贰元肆角肆分（小写¥188.900244万元），最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为27485.33万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

#### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为5.497066万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为8.245599万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，费用合计为66.964792万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为25万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为41.964792万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为/万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为/万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为41.227995万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，费用合计为58.719193万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为22万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为36.719193万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为/万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为    万元；  
其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为  
8.245599 万元。

### 三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，

按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣    名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### **五、造价文件的编制原则和依据**

1、初步设计文件及图纸；



- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。


#### **六、造价文件的质量要求**

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### **七、乙方应甲方提交的资料**


- 1、概算书（表）三份；
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

合同签订日期：2023.4.19

甲方（盖章）： 深圳市光明区  
建筑工协署

地址：深圳市光明区光明街道华  
夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工  
程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业  
区深业泰然雪松大厦A座3e  
单元 

法定代表人： 

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳  
金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000  
1271

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：深圳市光明区

光明区长圳第二学校（暂定名）  
建设工程

报告编号： dxgc (2023) 172

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 336547488.81 元

(大写): 叁亿叁仟陆佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾捌元捌角壹分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务 工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
署 咨 询 人: 询 有 限 公 司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 张会斌 复 核 人: 张会斌  
B11194400026249 B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司 咨询有限公司  
有效期至:2027年12月08日 有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2024年5月13日 复核时间: 2024年5月14日

# 龙城街道龙飞学校新建工程（一期）造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-104467002001  
标段名称：龙城街道龙飞学校新建工程（一期）造价咨询  
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
中标价：162.648800万元  
中标工期：600  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-04-29

查验码：4145442949972071

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20067

副本

合同编号： ZJZX-14757

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙城街道龙飞学校新建工程（一期）  
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

## 合同类型：全过程造价咨询

### 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（一期）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区，地块位于龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，西侧为规划塘新路，地块北部保留有工业厂房及城中村建筑等。该项目用地面积 31729 平方米，规划建设 63 班九年一贯制学校，总共提供 2940 个学位，其中小学学位 1890 个，初中学位 1050 个。结合项目土地整备情况，一期用地面积为 15597.25 平方米，先行建设 36 班九年一贯制学校，提供 1680 个学位（其中小学学位 1080 个，初中学位 600 个）。本次仅招标龙城街道龙飞学校新建工程（一期）部分。

#### 二、咨询工作内容：

1、工程概（估）算的编制或审核；

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

6、项目决算的编制或审核；

7、其他：  。

#### 三、咨询酬金：

1、咨询酬金：

# 合同金额：162.6488 万元

含税金等费用，本项目造价咨询酬金合同（暂定）为人民币（大写）：壹佰陆拾贰万陆仟肆佰捌拾捌元（小写）¥：162.6488 万元，计算式如下：

工程建安费 26673 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元  $\times$  12% = 1.2 万元

(500-100) 万元  $\times$  11% = 4.4 万元

(1000-500) 万元  $\times$  10% = 5 万元

(5000-1000) 万元  $\times$  9% = 36 万元

(10000-5000) 万元  $\times$  8% = 40 万元

(26673-10000) 万元  $\times$  7% = 116.711 万元

合计 203.311 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 203.311  $\times$  0.8 = 162.6488 万元

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

## 2、造价咨询计取及结算方式：

■ 1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

合同签订日期：2020.6.9

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司



地 址：深圳市福田区泰然工业区深  
业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82536646

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

2020年 06月 09日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

经办人：王显书



# 建安工程造价书（标底）

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（一期）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积：40069.08m<sup>2</sup>

结构类型：框架结构

工程造价：233870592.88（元）

单位造价：5836.68元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：贰亿叁仟叁佰捌拾柒万零伍佰玖拾贰元捌角捌分

其中不可竞争费用共计 16977953.18 元，明细如下：

- ①安全文明施工费：4737477.68 元
- ②专业工程暂估价：2200000.00 元
- ③弃土场受纳处置费：3390475.50 元
- ④暂列金额：6650000.00 元

编制单位	 A19440021584 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月08日					
编制人：		资格证号：				
审核人：		资格证号：				
主管	 A01440001302 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日	<table border="1"><tr><td>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr><tr><td>工程造价咨询企业执业印章</td></tr><tr><td>编制日期：2020年07月24日</td></tr><tr><td>有效期至：2022年12月31日</td></tr></table>	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编制日期：2020年07月24日	有效期至：2022年12月31日
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司						
工程造价咨询企业执业印章						
编制日期：2020年07月24日						
有效期至：2022年12月31日						

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程造价甲级资质		承包商地址				
法定代表人	王兴文	电话	13802215028	项目负责人	郑会斌	电话	18620943622
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(一期)		承包范围	设计图设计范围全部内容			
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	162.6488(万元)			
合同开工日期	2020年7月20日		合同竣工日期	2022年5月19日	合同工期	668(天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配置(5)			4	85		
2	履约质量(55)			47			
3	履约时间(20)			17			
4	履约配合(20)			17			
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 年 月 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">                       2021年5月10日                 </div>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 东海实验小学改扩建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030420200068002001

标段名称: 东海实验小学改扩建工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 158.969057万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

查验码: 3051581961337983

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20163

# 建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称： 东海实验小学改扩建工程

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市天健地产集团有限公司

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年9月25日

# 合同类型：全过程造价咨询

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东海实验小学改扩建工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：东海实验小学改扩建工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区农轩路 20 号

1.3 概况：东海实验小学拟按小学 42 班规模标准对学校进行改扩建，主要建设内容包括以下三部分：（1）拆除和迁移工程：计划拆除整体结构安全等级为 Bsu 的 1 号综合楼及其连廊和构筑物，总建筑面积约 1790.13 平方米；学校原有雕塑、5 株乔木和市政管线迁移等；（2）新建工程：新建一栋综合楼，地上 12 层，地下 2 层，新建建筑面积约 12270.74 平方米，包含教室、办公室、宿舍、礼堂、风雨操场、地下车库等；（3）改造工程：对 2-4 号教学楼、行政办公楼、宿舍楼进行室内改造，改造面积分别约 1583.4 平方米、2687.66 平方米、3577.93 平方米、1087.96 平方米和 939.67 平方米；学校外立面改造，面积约为 7744.33 平方米；对破旧消防设备设施和教学办公的设备设施进行维修或更新；最终建设内容、规模以概算批复为准。

1.4 总投资额：18717.05 万元

### 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

### 三、进度要求及工期安排

#### 3.1 全过程造价咨询

## 合同金额：158.969057 万元

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为（含税）：人民币 158.969057 万元（大写：壹佰伍拾捌万玖仟陆佰玖拾元伍角柒分），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

### 六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

合同签订日期：2020.9.13

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方（甲方）： 深圳市天健地产集团有限公司 咨询人（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人

其授权的代理人

(签字)

(签字)

银行开户名： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号： 4425 0100 0153 0000 1271

合同签订时间：2020 年 9 月 23 日

合同签订时间：2020 年 9 月 23 日

## 项目负责人：王兴文

(8) 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿

### 七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表\_\_\_\_\_，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派 王兴文 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程的全过程造价咨询服务工作\_\_\_\_\_。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在 3 天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在 三 日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 3 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的 20% 作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底和预结算审计的要求。**甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 449-1

工程名称: 福田区东海实验小学改扩建工程

委托单位: 深圳市福田区建筑工务署

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 14978.52 m<sup>2</sup>


工程造价: 17375.12 万元      经济指标: 1.16 万元/m<sup>2</sup>

编审性质: 概算编制

编审人:  \_\_\_\_\_



复核人:  \_\_\_\_\_

批准人:  \_\_\_\_\_



编审日期: 2021年11月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 449-1

工程名称: 福田区东海实验小学改扩建工程

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 14978.52 m<sup>2</sup>

工程造价: 128655120.68 元      经济指标: 8589 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文  
A01440001302  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2021年12月31日

复核人: \_\_\_\_\_

批准人:  帆  
A06440010909  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2022年12月31日

编审日期: 2021年12月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

# 长圳片区预制式学校项目（暂定名）全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-430922001001

标段名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：139.56万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18



查验码：4593603157526518

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3X-22093

正本

合同编号：光建造价咨询[2022]90号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 合同类型：全过程造价咨询

### 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司\_\_\_\_\_（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于光明区玉塘街道长圳社区，占地面积约 22805 约平方米，总建筑面积约 24214 平方米，主要建设内容包括 42 班/1890 学位小学和 12 班/360 学位幼儿园。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

#### 二、合同价及结算价

##### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

#### 工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）	建安造价	费率（‰）
工可	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、	不论工程大 0.1

阶段	迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	小	
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

## 合同金额：139.56 万元

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

### 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰叁拾玖万伍仟陆佰元整（小写¥1395600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 20230 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 4.046 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.069 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 49.552 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 24.552 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 \\_\\_\\_ 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 \\_\\_\\_ 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 30.341 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 43.483 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 21.483 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 \\_\\_\\_ 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 \\_\\_\\_ 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.069 万元。

### 三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；



合同签订日期：2022.12.22

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人 (签章)：  或其委托代理人 (签章)：

电话：0755-88211494

传真： /

乙方：深圳鼎兴工程造价咨询  
有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区泰然工业  
区深业泰然雪松大厦A座3e  
单元

法定代表人： 

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳

金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

合同订立时间：2022年12月22日

合同订立地点：深圳市光明区

长圳片区预制式学校项目（暂定名）  
设计采购施工总承包（EPC）

报告编号： dxgc (2022) 476

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 206127737.99 元

(大写)： 贰亿零陆佰壹拾贰万柒仟柒



招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署  
(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：



编 制 人： 张柯  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 103-GS01

工程名称: 长圳片区预制式学校项目 (暂定名) 设计采购施工总承包 (EPC)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积:

送审造价: 275400998.45 元 编审性质: 概算审核

审核造价: 258777032.30 元

核增减额: -16623966.15 元 核增减率: -6.04%

编审人:

梁健雄



复核人:

程爱武



批准人:

张明



编审日期: 2023年2月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

## 三、项目负责人业绩

### 项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：王兴文

1、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程造价咨询；工程类型：房建学校类；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：1060.48万元；合同签订日期：2020.8.12；成果文件：2021.3.11。

2、项目名称：梅山中学扩建综合楼项目；工程类型：房建学校类；合同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：369.41万元；合同签订日期：2020.10.15；成果文件：2021.10.18。

3、项目名称：东海实验小学改扩建工程；同类型：全过程造价咨询；服务范围：全过程造价咨询；合同金额：158.97万元；合同签订日期：2020.9.23；成果文件：2021.11.3。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 69.601841 万元）为符合本工程业绩。

# 龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010103006001

标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1060.480000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-29

查验码: 4373163666006773

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20148

副本

合同编号： ZJZX-14996

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

# 合同类型：全过程造价咨询

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程造价咨询  
工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗坪地高中园建设工程建设地点位于深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。本项目总用地面积约 20 万平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约 285113 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学，共计新增 8100 个公办普通高中学位。总投资估算为 22 亿。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

■3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

合同金额：1060.48 万元

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹仟零陆拾万肆仟捌佰元（小写）¥ 1060.48 万元，计算式如下：

工程建安费 187000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(187000-10000) 万元×7%=1239 万元

合计 1325.6 (万元)

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 1325.6×0.8=1060.48 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

合同签订日期：2020.8.12

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨

地 址：

地 址：深圳市福田区泰然工业区深  
业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82536646

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020年08月12日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：王良浩

经办人：

年 月 日

## 项目负责人：王兴文

合同附件1:

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王兴文	总经理	高级工程师	2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理， <b>承担过：</b> 中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标、公明第二小学改扩建工程施工总承包工程、光明新区文化艺术中心、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、盐田区人民医院医疗综合楼建设工程、深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目、中粮深圳 25 区项目一期建设工程造价咨询全过程服务（标段一）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深国际智慧港先期项目（19-06-06 地块）造价咨询、光明 A511-0037 宗地项目全过程造价咨询
土建专业负责人	夏帆	土建造价工程师	高级工程师	2015.01 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、预结算、造价工程师， <b>承担过：</b> 宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）、盐田区综合体育馆、深圳大学西丽校区建设工程（二期）、盐田区人民医院医疗综合楼建设工程、深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目、深国际智慧港先期项目（19-06-06 地块）造价咨询
安装专业负责人	彭太平	安装造价工程师	工程师	2010.08 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、预结算、造价工程师， <b>承担过：</b> 深圳市博物馆老馆维修改造工程、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）、盐田

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 138

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程边坡、挡墙及桩基工程

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位:

建筑面积:

层数/栋数:

工程造价: 119544014.54 元

结构形式:

编审性质:



编审人:

资格证号:



复核人:

资格证号:

批准人:



编审日期:

编审单位:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 编007400甲205744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 梅山中学扩建综合楼项目

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420200066002001

标段名称: 梅山中学扩建综合楼项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 369.410958万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



查验码: 4031673517222934

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20164

# 建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月 日

# 合同类型：全过程造价咨询

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅山中学扩建综合楼项目的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：梅山中学扩建综合楼项目（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：梅山中学占地面积 32650 平方米，现状校舍建筑面积约 21515 平方米，包括教学楼、教工之家、教职工宿舍等。本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家 1 栋，建筑面积为 2296 平方米；拟新建综合楼 1 栋，总建筑面积为 43164 平方米，其中地上七层 33084 平方米，架空及连廊 1500 平方米，地下一层 8580 平方米；拟对现有教学楼 12088 平方米室内重新装修、管线更新、增设电梯、更换教学及办公设备，增设校园人行出入口、整体提升改造校园广场及绿化，最终建设内容、规模以概算批复为准。

1.4 总投资额：45522 万元

### 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

### 三、进度要求及工期安排

#### 3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，

## 合同金额：369.410958 万元

乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

4.1 本合同（含税）暂定价为：人民币 369.410958 万元（大写：叁佰陆拾玖万肆仟壹佰零玖元伍角捌分），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

### 六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

### 七、其他



合同签订日期:2020.10.15

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):	深圳市天健地产集团有 限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司 (盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理 人	 (签字)	其授权的代理 人	 (签字)

银行开户名: 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳金  
沙支行  
银行账号: 4425 0100 0153 0000  
1271

合同签订时间: 2020 年 10 月 15 日      合同签订时间: 2020 年 10 月 15 日

## 项目负责人：王兴文

(8) 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等)支出，乙方则应补偿

### 七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表  /  ，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派王兴文负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程全过程造价咨询服务工作。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图(蓝图及电子图)；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在3天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在三日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后3日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的20%作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底和预结算审计的要求**。甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 332

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

建筑面积: 41209.84 m<sup>2</sup>

工程造价: 36853.34 万元      经济指标: 0.89 万元/m<sup>2</sup>

编审性质: 概算编制

编审



复核人: \_\_\_\_\_

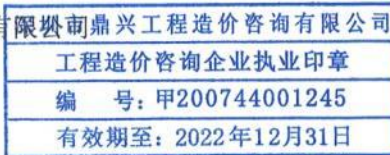
批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2021年11月18日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 652

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

建筑面积: 41209.84 m<sup>2</sup>

工程造价: 294710087.10 元      经济指标: 7151 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:    

批准人:  

编审日期: 2021年11月17日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 东海实验小学改扩建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030420200068002001

标段名称: 东海实验小学改扩建工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 158.969057万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

查验码: 3051581961337983

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20163

# 建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称： 东海实验小学改扩建工程

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市天健地产集团有限公司

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年9月25日

# 合同类型：全过程造价咨询

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东海实验小学改扩建工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：东海实验小学改扩建工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区农轩路 20 号

1.3 概况：东海实验小学拟按小学 42 班规模标准对学校进行改扩建，主要建设内容包括以下三部分：（1）拆除和迁移工程：计划拆除整体结构安全等级为 Bsu 的 1 号综合楼及其连廊和构筑物，总建筑面积约 1790.13 平方米；学校原有雕塑、5 株乔木和市政管线迁移等；（2）新建工程：新建一栋综合楼，地上 12 层，地下 2 层，新建建筑面积约 12270.74 平方米，包含教室、办公室、宿舍、礼堂、风雨操场、地下车库等；（3）改造工程：对 2-4 号教学楼、行政办公楼、宿舍楼进行室内改造，改造面积分别约 1583.4 平方米、2687.66 平方米、3577.93 平方米、1087.96 平方米和 939.67 平方米；学校外立面改造，面积约为 7744.33 平方米；对破旧消防设备设施和教学办公的设备设施进行维修或更新；最终建设内容、规模以概算批复为准。

1.4 总投资额：18717.05 万元

### 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

### 三、进度要求及工期安排

#### 3.1 全过程造价咨询

## 合同金额：158.969057 万元

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为（含税）：人民币 158.969057 万元（大写：壹佰伍拾捌万玖仟陆佰玖拾元伍角柒分），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

### 六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。



合同签订日期：2020.9.13

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方（甲方）： 深圳市天健地产集团有限公司 咨询人（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人

其授权的代理人

(签字)

(签字)

银行开户名： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号： 4425 0100 0153 0000 1271

合同签订时间：2020 年 9 月 23 日

合同签订时间：2020 年 9 月 23 日

## 项目负责人：王兴文

(8) 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿

### 七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表\_\_\_\_\_，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派 王兴文 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程的全过程造价咨询服务工作\_\_\_\_\_。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在 3 天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在 三 日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 3 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的 20% 作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底和预结算审计的要求**。甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 449-1

工程名称: 福田区东海实验小学改扩建工程

委托单位: 深圳市福田区建筑工务署

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 14978.52 m<sup>2</sup>

工程造价: 17375.12 万元      经济指标: 1.16 万元/m<sup>2</sup>

编审性质: 概算编制

编审人: 王兴文



复核人: 王帆

批准人: 王帆



编审日期: 2021年11月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 449-1

工程名称: 福田区东海实验小学改扩建工程

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 14978.52 m<sup>2</sup>

工程造价: 128655120.68 元      经济指标: 8589 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文  
A01440001302  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2021年12月31日

复核人: \_\_\_\_\_

批准人:  帆  
A06440010909  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2022年12月31日

编审日期: 2021年12月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

## 四、违法转包分包承诺书

### 《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头三片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程(全过程造价咨询)批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



法定代表人：王兴文



联系电话：0755-83755677、18826520608

传真：：0755-83755676

承诺日期：2025年1月13日



## 五、诚信投标承诺书

### 《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署



我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王兴文

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83755677、18826520608

传 真：0755-83755676

日 期：2025 年 1 月 13 日



# 六、承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标的招投标活动，我方承诺本公司企业性质为：民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2025年1月13日



# 七、中小企业声明函

## 中小企业声明函

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（联合体）参加深圳市龙华区建筑工务署的同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司企业从业人员 130 人，营业收入为 6694.0927 万元，资产总额为 9452.110 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于未列明行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 11 月 13 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。