

标段编号：2409-440309-04-01-996652003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年01月14日

## 目 录

一、企业基本情况 .....	1
(一)《企业基本情况一览表》 .....	1
(二) 营业执照 .....	4
(三) 企业性质承诺书 .....	6
二、企业类似工程业绩 .....	7
三、项目负责人类似工程业绩 .....	107
四、拟派项目团队能力 .....	136
五、企业信用情况 .....	259
中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书 ...	259
六、投标函 .....	263
七、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	264
八、企业资质证书（原件扫描件） .....	266
1、工程造价咨询企业甲级资质证书 .....	266
2、国家高新技术企业证书 .....	270
3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书	271
4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书 .....	275
5、工程监理资质证书 .....	276
6、ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	278
7、ISO14001 环境管理体系认证证书 .....	279
8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 .....	280

## 一、企业基本情况

### (一)《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1999 年 9 月 21 日
企业法人代表	程晓丹	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404			联系电话	0755-82180718
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800m<sup>2</sup>。</p> <p>我司为国家高新技术企业、专精特新、创新型、科技型中小企业，并在 2016、2018、2021、2024 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“<b>工程造价咨询企业信用等级 AAA</b>”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中<b>连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”</b>称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 17 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司近三年财务状况：2021 年营业收入 6623 万元；2022 年营业收入 6944 万元；2023 年营业收入 7873 万元。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 208 人，包括中高级工程师 50 人、一级注册造价工程师 36 人、二级注册造价工程师及造价员约 165 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 17 人、一级注册建造师 3 人、二级注册建造师 2 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。具有技术职称人员数共 128 人，技术职称人员所占的比率为 61.5%。</p>				
其他	<p><b>荣获多项行业管理部门及协审单位表彰</b></p> <p><b>1、行业管理部门表彰</b></p> <p>(1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中<b>连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”</b>称号。</p>				



- (2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号。**
- (3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。**
- (4) 在中国建设工程造价管理协会**2019年工程造价咨询企业(水利工程专业)造价咨询收入排名27名。**
- (5) 连续十五年(2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023)被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位;
- (6) 荣获深圳市市场和质量监督管理委员会**“2017、2019、2020年度广东省守合同重信用企业”**表彰。
- (7) 荣获深圳市建设工程造价管理站**2008年度、2009年度、2011年度、2012年度、2013年度、2014年度、2015年度、2016年度(免检)、2017年度、2018年度、2019年度、2020年度、2021年度及2022年度工程造价咨询优秀单位,综合排名第一(并列)。**
- (8) 荣获2018年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会**“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”**表彰。
- (9) 荣获深圳市罗湖区住房和建设局**“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)”**称号。
- (10) 荣获深圳市光明区建筑工务署“2022、2023年度建设服务先进集体”称号。**
- (11) 深圳市建筑工务署2023年承包商(造价咨询类)年度履约评价优秀**
- (12) 我司在龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果为良好。**
- (13) 荣获深圳市福田区统计局**“2021年福田区先进企业”**表彰。
- (14) 荣获2018年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业**“综合贡献——突出贡献、经营增长”**表彰。

## 2、优秀项目成果奖表彰

- (1) 《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖(国家优质工程)。**
- (2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获**“2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021年度国家优质工程奖”。**
- (3) 《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获**2022年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。**
- (4) 《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获**2020年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。**
- (5) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获**2019年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。**



(6)《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

(7)《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(8)《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(9)《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(10)《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”。

### 3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近 24 年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自 2008 年、2016 年至今,为宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至今,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审单位,荣获大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至 2020 年,为深圳市南山区审计局协审单位,荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年,为深圳市龙岗区财政局(原深圳市龙岗区审计局)协审单位,荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2021 年至今,为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位,荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年,为深圳市工程造价管理站协审单位,荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今,为深圳市南山区发展和改革局协审单位,荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2019 年至今,为深圳市光明区发展和改革局协审单位,荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

注:提供《企业基本情况一览表》、投标人营业执照。

(二) 营业执照



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
914403007152375386

**名称** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 程晓丹

**成立日期** 1999年09月21日

**住所** 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年02月28日

**登记机关**

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### (三) 企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月14日



## 二、企业类似工程业绩

### 企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	备注
1	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询	市政排水工程	1069.53	全过程造价咨询	2022.7	
2	北坑水库及其配套输水工程造价咨询	市政给水工程	475.96	全过程造价咨询	2022.10	
3	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)造价咨询	市政排水工程	400.69	全过程造价咨询	2020.7	履约评价优秀
4	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)造价咨询	市政给水工程	305.69	全过程造价咨询	2020.8	
5	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询	市政排水工程	286.29	全过程造价咨询	2020.7	履约评价优秀
6	坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询	市政给水工程	257.40	全过程造价咨询	2022.8	
7	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)全过程造价咨询服务	市政排水工程	228.17	全过程造价咨询	2020.12	履约评价优秀

注：投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩，提供的业绩不超过 5 项。所提供的上述业绩应列表，佐证材料应与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项。

1、类似工程业绩指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程。

2、证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容（佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）、服务范围、造价咨询合同金额、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

3、一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

4、投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

5、证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。

6、类似工程业绩合同金额应大于本项目投标报价 1/2（即 121.13065 万元）。

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-78-01-012222003001

标段名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1069.529250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



朝钟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-07



查验码：3836148723186162

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∠

8. 其他：∠

### 二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：\_\_\_\_\_

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委托人：



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

*陈报*

(签字或盖章)

承包人



深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

*张*

(签字或盖章)

开户银行：

工商银行文锦支行

银行账号：

4000024009024906657



## 甲方变更名称证明

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕319号

## 深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资项目建设主体的复函

市水务局、市建筑工务署：

你单位《关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资水务项目固定资产投资任务主体的函》收悉。经研究，我委意见如下：

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》，我委原则同意将深圳市沙湾河深圳水库截排工程、全市饮用水源水库流域水土保持生态修复工程（一期）、赤石河应急引水工程等11个政府投资项目（详见附件）的建设单位由市水务局调整为市建筑工务署。

二、上述11个项目的政府投资计划下达对象调整为市建筑工务署、市水务局。请市建筑工务署、市水务局加强与财政部门沟通，做好已下达政府投资计划的划转工作。

三、请市水务局、市建筑工务署严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，落实项目单位和建设单位主体

责任依法依规加强项目管理，规范资金使用，加快推进项目建设。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程等 11 个政府投资项目  
历年投资计划下达情况汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年7月24日

(联系人及电话：邹国胜、马季辉，88128876、88127263)

抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。



# 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号), 深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包I标段



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0656



委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价：1,040,116,238.09元

编制：皮永轩、张接娟、曹如凡、潘松涛 资格证号：B11014400010408

复核：邱晓丹、傅晓丹 资格证号：B11014400010396

审定：傅晓丹

审批：傅晓丹

(公章)：日期：2023年6月6日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包II标段



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0657



委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价：804,257,286.76元

编制：皮永轩、海璞娟、曹如、刘松 资格证号：

复核：邱卫民、傅松 资格证号：

审定：W 王 新

审批：傅松

(公章)：日期：2023年6月6日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包III标段

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0656

委托单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1717407486.75元

编制：汪本洋 涂君 皮桥昂 程晓丹 邱卫民

复核：钟炜涛 王海波

审定：王海波

审批：王海波

(公章) 日期：2023年09月18日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD  
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869  
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕371号

## 深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程项目总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入沙湾河深圳水库截排工程初步设计及概算报告审批事项的函》（深水函〔2022〕199号）收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照50年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为II等，主要建筑物为2级，次要建筑物为3级。新建4座雨洪调蓄湖，总调蓄库容136.65万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

#### （一）调蓄湖

1#调蓄湖调蓄库容15.40万立方米，设计湖底高程25.0米。包括现状护岸加固和底泥疏浚。

2#调蓄湖调蓄库容22.39万立方米，设计湖底高程56.5米。调蓄湖护岸采用二级放坡，并设置环库道路。新建与简



坑河连通箱涵、连通箱涵入口钢闸坝、筒坑河控制闸、调蓄湖补水管等。

3#调蓄湖调蓄库容 82.94 万立方米，设计湖底高程 26.2 米。调蓄湖两侧设置溢流堰，出口设控制闸，东深渠汇入调蓄湖处设置四级跌水。护岸边坡采用灌注桩支护，顶部设置悬臂式挡土墙。对调蓄湖西北侧盛宝路以南高边坡进行治理。

4#调蓄湖调蓄库容 15.92 万立方米，设计湖底高程 32.5 米。调蓄湖为地下箱体混凝土框架两层结构，上盖预留景观生态公园等建设条件，地下一层为设备层，地下二层为调蓄池。配套给排水、照明、通风除臭、消防等工程。调蓄湖出口设置与沙湾河连通箱涵 1 座。

#### （二）新建沙湾河闸坝

新建沙湾河闸坝位于现状深圳水库前置库中，闸坝轴线长 193.41 米。其中水闸段长 59.84 米，设置 10 米×5 孔，闸门采用直升门；堤坝段长 133.57 米，堤顶宽 7 米，采用空箱式混凝土直立坝。

#### （三）隧洞工程

隧洞全长约 6716 米，设计截排流量 160 立方米/秒，含进口段、隧洞段、出口段。其中进口段长 151 米，包括隧洞进口闸、箱涵段等；隧洞段长约 6154 米（含沙湾工作井-大望工作井下穿水库隧洞段约 1525 米，大望工作井-东湖工作井穿越山体段约 4525 米，竖井节点段 104 米），采用泥水平衡盾构施工工法，沿线设置沙湾工作井、沙湾尾水井、大望工作井、东湖公园工作井 4 座工作井；出口段长 411 米，



包括直线段箱涵、出口消能段。

在下穿深圳水库段、穿越山岭有压段、上跨东部通道段等范围内隧洞，设置 30 厘米厚混凝土二衬；在穿越断层破碎带、上跨东部通道段范围，采用超前小导管注水泥水玻璃双液浆进行加固。

隧洞进口处设置综合楼一座，建筑面积 1204.76 平方米，地上共 2 层，建筑高度 8.1 米。配套给排水、照明、通风空调、消防等工程。

#### （四）信息化系统

包括自动化控制系统、信息化工程、安全监测系统等。

自动化控制系统包括工作站、服务器、安全运行智能保障系统、数据采集平台等。信息化工程包括显示设备、工作站、交换机、综合管理平台、设备管理系统、综合调度系统等。安全监测系统包括全站仪、数据采集装置、监测站等。

#### （五）其他附属工程

包括周边交叉工程（含深圳水库排洪河疏浚、东湖二路桥改造等）、交通疏解、水土保持、环境保护、管线迁改等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 404945.00 万元，其中：工程费用 331031.88 万元、工程建设其他费用 54629.98 万元、预备费 19283.14 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投

资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）系统梳理工程建设中可能出现的突发问题，加强涉及深圳水库隧洞的相关安全技术措施，做好应急预案，完善施工期间安全措施。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）进一步优化完善工程全生命周期运行调度、管理设计方案，确保工程运行安全及高效。

（四）加强项目信息化系统与智慧水务、水务 BIM 等系统的衔接，避免重复建设。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2023年9月20日

（联系人及电话：邹国胜，88128876；马季辉，88127263）

北坑水库及其配套输水工程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-01-01-706622004001

标段名称: 北坑水库及其配套输水工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 475.958400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



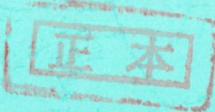
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-09-26

查验码: 4919150480801866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同



合同编号: \_\_\_\_\_



**深圳市水务局**

**建设工程造价咨询合同**

(第一卷 共二卷)

项目名称: 北坑水库及其配套输水工程

合同名称: 北坑水库及其配套输水工程造价咨询

委 托 人: 深圳市水务工程建设管理中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期: 2022年10月25日





☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核报告	☑编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、	



	检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程 造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担设计阶段初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担设计阶段施工图预算编制工作；3. 承担招标阶段各类委托事项招标控制价编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；



注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

### 三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费

固定单价

其他：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：肆佰柒拾伍万玖仟伍佰捌拾肆元整 人民币(大写) (¥4759584.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

### 六、项目负责人

项目负责人姓名：樊富荣；

身份证号码：360104196808081529；

联系方式：18318878002；

资格证书号：建[造]01440001525；

### 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；



2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 九、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准,同时履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 25 日;

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: (签字)

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_



电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

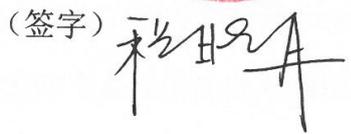
账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

邮政编码: 518040

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 程晓丹

(签字) 

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82228768

传真: 0755-82284869

组 织 机 构 代 码 :

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

914403007152375386

开户银行: 工商银行文锦支行

地址: 深圳市福田区车公庙创新

账号: 4000024009024906657

科技广场二期东座 1201

成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 北坑水库及其配套输水工程大坝工程施工标

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达 2022-3-1287

委托单位：深圳市水务工程建设管理中心

建设单位：深圳市原水有限公司

工程造价：1,046,280,368.04元

编制：曹国豪 莫强 欧阳丰 陈自源  
滕岩 张能民 李海鹏 李海鹏 资格证号

复核：封宇蒙

审定：LDT

审批：

(公章)：

日期：2022年11月24日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕452号

## 深圳市发展和改革委员会关于北坑水库及其配套输水工程项目总概算的复函

市水务局、市水务集团：

《深圳市水务局关于商请提前介入北坑水库及其配套输水工程初步设计及概算报告审批事项的函》收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心水厂提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容 2294 万立方米，多年平均城镇供水量 3122 万立方米、灌溉水量 175 万立方米，灌面 3800 亩，涉及输水流量 7.64 立方米/秒。主要建设内容包括：

#### （一）水库枢纽工程

水库坝址位于深汕特别合作区赤石河上游，总库容 2294 万立方米，工程规模为中型，水库枢纽等别为Ⅲ等，主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 4 级，设计洪水标准 100 年一遇，校核洪水标准 2000 年一遇。水库建筑物主要包括赤石河面板堆石坝、右岸开敞式溢洪道、右岸放空取水洞。



赤石河面板堆石坝：坝顶高程 102.5 米，最大坝高 69.5 米，坝顶长 801 米。

右岸开敞式溢洪道：轴线全长 431.4 米，由进水渠、控制段、泄槽、消力池及出水渠组成；堰顶高程 90 米，设 2 孔闸门控制，孔口尺寸 8×8 米，最大泄量 813 立方米/秒，底流消能。

放空取水洞：全长 420 米，尺寸 5×6 米，兼有放空、灌溉取水与生态放水功能。放空取水洞首部与输水工程共用取水塔，洞内敷设 DN2000 放空管和 DN700 取水管，放空管出口设锥形阀，并引至溢洪道消力池消能；取水管末端分岔为 DN700 灌溉管和 DN500 生态放水管引至下游。

工程对下游河道及潮惠高速公路中心段大桥桥墩进行防护，确保潮惠高速公路中心段大桥运行安全。

## （二）输水工程

输水线路全长 9480.6 米，由取水塔、1#输水隧洞（长度 6582 米，其中敞开式 TBM 段长度 6352 米）、跨河段倒虹吸（长度 200.5 米）、2#输水隧洞（长度 2168.5 米）、出口调流消能段（长度 58 米）和出口埋管段（长度 471.6 米）组成。输水隧洞内径 2.4 米，主要采用敞开式 TBM 法、钻爆法开挖。衬砌结构形式主要有钢筋混凝土、钢管内衬+自密实混凝土。输水钢管采用焊接钢管，内径 2.4 米，壁厚 20 毫米。

沿线布置 2 条施工支洞（进水口施工支洞，长度 141 米；检修交通洞，长度 629 米）。预留北坑水库与明溪水库两库联通工程，长度 28 米。

### （三）信息化系统

#### 1. 水情自动测报系统

水情自动测报系统包括遥测终端、工作站、服务器、水质监测、雨量计、水尺等设备，水情信息采集、数据分析处理、洪水预报等软件等。

#### 2. 安全监测工程

安全监测工程包括 GNSS 接收机、自动控制装置、测量装置台架、服务器等设备，数据采集软件、数据管理及分析软件等。

#### 3. 安全感知设施

安全感知设施包括交换机、无线 AP、大屏钢结构支架、机柜、空调、防火墙等。

### （四）其他工程

含临时供电、景观、房屋建筑、水土保持、环境保护、管线迁改、交通疏解、土地复垦等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 186896.00 万元，其中：工程费用 153590.36 万元，工程建设其他费用 24406.19 万元，预备费 8899.45 万元（详见附件）。项目资本金比例为 50%，其中，市财政安排 30%，市国资委安排 10%，循其他途径安排 10%。资本金以外的资金通过银行贷款等其他融资方式解决。

## 三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号

令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请根据市政府会议精神，按程序尽快完成项目移交工作，并加快落实解决市财政资金以外的项目其他资金来源。

（三）由于项目建设需避让基本农田，本次概算审核溢洪道出口按采用加盖结构型式考虑，建议结合《深汕特别合作区国土空间总体规划（2020-2035）》中有关永久基本农田保护红线的最终划定方案，进一步研究溢洪道出口结构形式。

（四）加强涉及隧洞的相关安全技术措施，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：北坑水库及其配套输水工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2022年11月3日

（联系人及电话：邹国胜，马季辉；88128876，88127263）

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）造价咨询

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861010001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）  
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）  
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：686.980000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：7902132396567517

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

深丰浩达合字 2020-085 号

正本

合同编号: PSLJGWXF-SBZJZXHT-001

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

## (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (三标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年7月6日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2.  建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；



■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 58257 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=363.22 万元（大写：叁佰陆拾叁万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=37.47 万元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰元整）

造价咨询服务费暂定价=400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14 号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

成果文件

## 工程造价咨询成果文件

### 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) EPC总承包预算(第一批)

咨询类型: 预算编制

项目编号: 深丰浩达2022-4-0791-1

委托单位: 深圳市坪山区水务局

建设单位: 深圳市坪山区水务局

施工单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

工程造价: 346186327.23元

编制:  李海彦 资格证号:

复核:  张钰轩 资格证号:

审定:  张钰轩

审批:  张钰轩

(公章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期: 2022年 07月 07日

工程造价甲级资质(证书编号: 99779074400143)

有效期至: 2022年06月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

## 关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

### 二、投资总概算

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)



履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）			
咨询类型：全过程造价咨询		项目负责人：邱晓明	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）		
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/>	(3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）		
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/>	(3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/>	(3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）		
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/>	(3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：		

委托方：  (公章)

日期：2021 年 1 月 21 日

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200156001001

标段名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：305.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-30



查验码：1365396791569739

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 合同协议书

### 一、工程概况

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：根据《深圳市 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年工作方案》及《深圳市中央环保督察整改和 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年责任手册》（深水污指〔2020〕2 号）的要求，2020 年底前需建成覆盖观澜河主要一级支流的生态补水系统且须保障观澜河企坪断面稳定达到地表 V 类，一级支流及两条独立支流消除劣 V 类。龙华区辖区内河道均属雨源型河流，旱季生态基流量不足甚至干涸，为此，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（以下称“补水二期”）成为保障达到上述考核要求的关键措施。补水二期拟利用观澜、龙华污水处理厂准 IV 类尾水等补给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道，补水总规模约 38.9 万吨/天，项目总投资估算约 65778.49 万元。

建设内容：拟新建泵站 5 座、铺设管道约 58.99km；

勘察设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- 1、施工图预算的编制；
- 2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 3、协助委托人编制施工招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
- 4、工程变更、索赔、签证的费用估算、预算、结算编制及核对等；审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 5、工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 6、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 7、参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；提供工程量计算书、计算模型；
- 9、驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 10、工程竣工决算的编制；
- 11、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价(■编制□审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 下浮 25%。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作, 结算时, 不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同暂定价

造价咨询费用计算过程如下:

造价咨询暂定价: 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以估算建安费 55855.72 万元作为收费基数, 计算公式如下:

(1)  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 45855.72 \times 7\% = 407.59$  万元

(2)  $407.59 \times (1 - \text{下浮率}) = 407.59 \times (1 - 25\%) = 305.69$  万元

本合同暂定价为 305.69 万元人民币。

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算, 以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数, 咨询费用包括基本费用及绩效费用, 绩效费用分三期支付, 每期支付金额

(6) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，包括但不限于：合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国  
鸿工业区 3 栋 2 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新  
科技广场二期东座 1201-1201

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

开户银行： 工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 邱卫民 造价咨询业务人员、结算审核负责人是 林武旭。

成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1346

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

工程造价：197,255,076.50元

编制：陈浩华 郭建辉 林浩斌 赵济 赖益勇 李海鹏 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：[Signature] (公章)

日期：2020年09月24日

工程造价甲级资质证书编号甲190744001



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



# 工程造价咨询成果文件

## 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工 （二标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1369



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心



工程造价：283,603,186.57元

编制：陈松华 郑煜扬 林磊 李海明 资格证号：  
赵娟 赖益勇

复核：邱卫民 资格证号：



审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

日期：2020年09月24日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn



## 概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2020〕83号

## 龙华区发展和改革局关于批复黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算的通知

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算的函》（深龙华水务函〔2020〕45号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目拟利用民治、龙华、观澜及牛湖水水质净化厂尾水对龙华河、油松河、茜坑水、牛咀水、塘水围水、坂田河、上芬水、高峰水、冷水坑水、大浪河、丹坑水、大布巷水、横坑水、白花河、大水坑水、牛湖水等16条观澜河支流进行



补水，新建补水泵站 5 座、DN100~1650 补水管道 54.97 公里，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

主要建设内容有：

#### （一）补水泵站工程

包括民治水质净化厂内补水泵站、龙华水质净化厂内补水泵站、龙华河口提升补水泵站、观澜水质净化厂内补水泵站及牛湖一体化泵站、泵站自动化及监控工程、泵站电源工程，总装机容量 41.68 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级单吸卧式离心泵，单机流量 1875 立方米/小时、扬程 28 米，功率 315 千瓦，装机容量 9 万立方米/天。该泵站土建工程已由在建的民治水质净化厂项目建设预留。

主要工程量：安装 315 千瓦单级单吸离心泵 3 套、DN1000 电磁流量计 1 台、压力仪表 1 台、阀门 11 个、动力配电柜 3 台、配电箱 6 台，敷设 DN150-1000 低压碳钢板卷管 27.20 米、ZA-YJV-3×240+2×120mm<sup>2</sup> 电力电缆 600 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 100 米等。

2. 龙华水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级双吸卧式离心泵，单机流量 1600 立方米/小时、扬程 55 米，功率 355 千瓦，装机容量 7.68 万立方米/天。泵房采用半地下钢筋砼结构形式，总高度 15.90 米，其中地下部分深 7.40 米、地上部分高 8.50 米，边墙结构尺寸 33.3×12.3m，墙体采用砖砌。

主要工程量：新建 3.5×3×3.2m 钢筋砼计量井 1 座、



12.6×11.5×5.4m 配电房 1 座, 安装 355kW 单级双吸离心泵 3 套、4kW 潜水泵 2 台、桥式起重机 1 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 3 台、阀门 11 个、动力配电柜 1 台、配电箱 9 台, 敷设 DN600-1400 低压碳钢板卷管 33.50 米、ZR-YJV-3×70mm<sup>2</sup> 电力电缆 210 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 100 米、桥架 69m, 打拔拉森钢板桩 173.28 吨等。

3. 龙华河口提升补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1860 立方米/小时、扬程 50 米, 功率 400 千瓦, 装机容量 13.39 万立方米/天。泵房采用全地下钢筋混凝土结构形式, 总深度 8 米, 边墙结构尺寸 29.1×14.6m, 墙体采用钢筋砼。

主要工程量: 新建 3.5×3×3.6 米钢筋砼计量井 1 座、15×11×5.4m 配电房 1 座, 安装 400 千瓦单级双吸离心泵 4 套、5.50 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 4 台、超声波液位计 2 台、阀门 14 个, 高压开关柜 4 台、变频柜 4 台、PLC 柜 1 台、CCTV 柜 1 台、直流配电柜 1 台、动力配电柜 1 台、配电箱 12 台, 敷设 DN50-1200 低压碳钢板卷管 161 米、ZR-YJV-3×70mm<sup>2</sup> 电力电缆 400 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 120 米、桥架 80 米, 打拔拉森钢板桩 156.15 吨等。

4. 观澜水质净化厂内补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1333 立方米/小时、扬程 40 米, 功率 200 千瓦, 装机容量 9.60 万立方米/天。泵房采用半地下+二层钢筋混凝土结构形式, 总高度 20.77 米, 其中地下部分深 8.07 米、地上部分高 12.70 米, 边墙结构尺寸 20.4×12.5m,

墙体采用砖砌。

主要工程量: 安装 200 千瓦单级离心泵 4 台、3 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 4 台、桥式起重机 1 台、压力仪表 5 台、超声波液位计 2 台、阀门 66 个、中回水泵站气压罐 4 台、高压开关柜 9 台、10kV 电动机无功补偿柜 4 台、低压配电柜 3 台、配电箱 7 台, 敷设 DN80-1400 低压碳钢板卷管 456.48 米、ZR-YJV-3×70mm<sup>2</sup> 电力电缆 210 米、ZR-YJV-5×4mm<sup>2</sup> 电力电缆 200 米、ZR-YJV-5×25mm<sup>2</sup> 电力电缆 70 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 120 米、桥架 40 米, 新建 3.5×3×3.6m 钢筋砼计量井 1 座、Φ600 灌注桩 1860 米、Φ600 高压旋喷水泥桩 1289.60 米, 迁移中水回用泵站 1 座等。

5. 牛湖一体化泵站: 采用 2 用 1 备水泵, 单机流量 420 立方米/小时、扬程 20 米, 功率 45 千瓦, 装机容量 2.02 万立方米/天。

主要工程量: 新建 Φ3×5.39m 一体化泵站 1 座、地埋式变电站 1 套, 安装潜水泵 3 套、DN300 闸阀 3 套、DN300 止回阀 3 套, 敷设 ZR-YJV-5×25mm<sup>2</sup> 电力电缆 200 米等。

#### 6. 泵站自动化及监控工程

包括泵站中控室系统、控制站系统、仪表系统、监控系统等。

主要工程量: 安装服务器 2 台、软件 8 套、自动化监控系统主机安全加固 1 套、交换机 9 台、机柜 5 台、不间断电源 7 套、防火墙 1 套、PLC 控制器 3 台、操作显示屏 3 台、模块 3 台、超声波液位计 2 台、一体化网络枪机 12 台、压



力变送器 3 台、仪表箱 5 台，敷设仪表专用电缆 360 米、光缆 2280 米、通讯电缆 150 米、信号电缆 2880 米等。

7. 泵站电源工程：新建电力井 15 座、电缆直通井 20 座，敷设 YJV22-3×300mm<sup>2</sup> 电力电缆 2416 米、DN150 涂塑钢管 377 米、Φ80 电缆保护管 4800 米、Φ150 电缆保护管 869 米等。

## (二) 补水管线工程

包括民治水质净化厂尾水补水管线、龙华水质净化厂尾水补水管线、观澜水质净化厂尾水补水管线及牛湖水质净化站尾水补水管线，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂尾水补水系统管线：分别为牛咀水、油松河及塘水围水补水。敷设管道长 3321 米，补水规模 6.3 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽铺设 DN300~1000 钢管 2761 米，顶管敷设 DN300~800 钢管 560 米，新建 Φ4~6m 钢筋砼顶管工作井 6 座、Φ3~4m 顶管接收井 6 座、2.3×3.2×2.7~3.9m 消能井 3 座、阀门井 24 座、排泥湿井 2 座，安装 DN300~800 蝶阀 18 套、DN80 排气阀 10 套、DN75~400 闸阀 7 套、DN300~600 电磁流量计 3 套、DN300~600 电动阀 3 套，沟槽板式支护 3633.38 平方米，打拔槽钢桩 1778.80 吨、拉森钢板桩 402.48 吨，破复沥青路面 3003 平方米、砼路面 2002 平方米、人行道 7840 平方米，安装交通标志牌 160 块、防撞砂桶 110 个、施工警示灯 600 个、锥形交通标 550 个、施工围挡 7630 米、水马 2130 米等。

2. 龙华水质净化厂尾水补水系统管线：分别为上芬水、



坂田河、高峰水、冷水坑水、龙华河、大浪河及茜坑水补水。敷设管道长 32379 米，补水规模 16.50 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN300~1200 钢管 28471 米，顶管敷设 DN1400~1650 钢筋砼套管 334 米、DN300~1200 钢管 3908 米，新建 $\Phi$ 4~8m 钢筋砼顶管工作井 44 座、 $\Phi$ 3~4m 顶管接收井 49 座、8×8m 钢筋砼顶管工作井 1 座、7.4×4m 顶管接收井 1 座、2.3×3.2×2.1~3.8m 消能井 9 座、阀门井 105 座、排泥湿井 24 座，安装 DN300~1200 蝶阀 49 套、DN80~100 排气阀 43 套、DN100~500 闸阀 49 套、DN300~800 电磁流量计 9 套、DN300~800 电动阀 9 套，沟槽板式支护 14696 平方米，打拔槽钢桩 16438.68 吨、拉森钢板桩 5026.43 吨，破复沥青路面 36900.50 平方米、砼路面 29972 平方米、人行道 52675 平方米，安装交通标志牌 2240 块、防撞砂桶 1232 个、施工警示灯 6720 个、锥形交通标 6160 个、施工围挡 67900 米、水马 25872 米等。

3. 观澜水质净化厂尾水补水系统管线：分别为丹坑水及其支流、大步巷水、大水坑水及其支流、白花河、横坑水补水。铺设管道长 15830.17 米，补水规模 9.60 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN100~1200 钢管 15830.17 米，顶管敷设 DN1000~1650 钢筋砼管 356.68 米，新建 $\Phi$ 8m 钢筋砼顶管工作井 3 座、 $\Phi$ 6m 顶管接收井 4 座、2.6×3×2.3~3.5m 计量井 7 座、2.3×3.2×2.1~3.7m 消能井 6 座、阀门井 76 座、排泥湿井 22 座、超压泄压阀井 1 座、 $\Phi$ 1000 圆型检查井 1 座，安装 DN300~1200 蝶阀 26 套、DN50~150



排气阀 30 套、DN100~500 闸阀 15 套、DN300 超压泄压阀 1 套,沟槽板式支护 6958.05 平方米,打拔槽钢桩 7834.57 吨、拉森钢板桩 5633.81 吨,破复沥青路面 38202.15 平方米、砼路面 3118.60 平方米、人行道 668.40 平方米、绿化 33523 平方米,安装交通标志牌 336 块、防撞砂桶 160 个、施工警示灯 2864 个、锥形交通标 727 个、施工围挡 31660.34 米等。

4. 牛湖水水质净化站尾水补水管线:分别为牛湖水和版画基地补水。铺设管道长 3437.10 米,补水规模 2 万立方米/天。

主要工程量包括:开槽敷设 DN300~500 钢管 3148.90 米,顶管敷设 DN300~500 钢管 255.0 米,新建 $\Phi$ 4m 钢筋砼顶管工作井 4 座、 $\Phi$ 3m 顶管接收井 4 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.9 \sim 3.7$ m 消能井 3 座、阀门井 19 座、排泥湿井 5 座、 $\Phi$ 1250 检查井 1 座,安装 DN300~600 蝶阀 25 套、DN80 排气阀 7 套、DN75~200 闸阀 7 套、DN300~500 电磁流量计 4 套、DN300~500 电动阀 3 套,沟槽板式支护 7120 平方米,打拔槽钢桩 726.74 吨、拉森钢板桩 432 吨,破复沥青路面 1491 平方米、砼路面 994 平方米、人行道 8750 平方米,安装交通标志牌 88 块、防撞砂桶 55 个、施工警示灯 300 个、锥形交通标 275 个、施工围挡 6575 米、水马 1155 米等。

### (三) 管线迁改工程

包括电力、通信、燃气管线迁改工程。

1. 电力管线迁改工程:敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 $\times$ 300mm<sup>2</sup> 电力电缆 215 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 $\times$ 120mm<sup>2</sup> 电



力电缆 236 米，敷设  $\Phi 150$  电缆保护管 360 米，新建电缆井 10 座等。

2. 通信管线迁改工程：包括中国电信、中国移动、中国联通及有线电视管线迁改工程。

中国电信管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 21504 米，新建人孔井 39 座，拆除 6~288 芯光缆 15182m 等。

中国移动管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 77551 米，新建人孔井 45 座，拆除 12~288 芯光缆 78280 米等。

中国联通管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 17222 米，拆除 6~288 芯光缆 12208 米等。

有线电视管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 33904 米，拆除光缆 21762 米等。

3. 燃气管线迁改工程：铺设  $De160 \times 9.5PE$  燃气管 110 米，新建卷状塑料保护板 110 米，管沟保护 110 米，安装标志桩 20 个、电子标识器 15 个等。

(四) 水土保持工程：包括施工范围内的水土保持工程。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元，工程建设其他费 5721.40 万元，预备费 2921.63 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

## 三、下一步工作要求

(一) 请你单位严格按照概算批复建设内容，深化施工图设计，相关建设参数、指标应符合我区碧道规划标准，与碧道规划充分衔接，确保项目建成后满足碧道有关要求，避



免重复建设，提高政府资金投资效益。

(二) 项目分布面广，辐射辖区较多城中村，请你单位对各街道办城中村综合治理类项目进一步审核论证，核实上述项目与本项目建设范围交叉重叠情况，避免市政道路重复开挖建设。

(三) 根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)项目总概算汇总表

  
龙华区发展和改革局  
2020年7月28日

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861010001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）  
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）  
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：686.980000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：7902132396567517

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同



合同编号: PSZBQYCLBQ-SBZJZXHT-001

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (三标段)  
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2020年7月6日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2.  建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；



■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

**1.本工程造价咨询服务费暂定价为：286.29 万元**（大写：贰佰捌拾陆万贰仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 40777 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=259.22 万元（大写：贰佰伍拾玖万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=27.07 万元（大写：贰拾柒万零柒佰元整）



委托人 (盖章)

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847



受托人 (盖章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

成果文件

工程造价咨询成果文件

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）  
EPC总承包工程第一批次

咨询类型：施工图预算编制  
项目编号：深丰浩达2021-4-1673

委托单位：深圳市坪山区水务局  
建设单位：深圳市坪山区水务局  
施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司  
工程造价：29076541.51元



编制：李翔 张有梁 资格证号：  
复核：林武旭 资格证号：  
审定：曲莉  
审批：[Signature]  
(公章)：[Red Seal] 日期：2020年11月30日  
工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN	FOUNDA	CONSTRUCTION	PROJECT	MANAGEMENT	CO.,LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202			邮编：518040		
电话：0755-23966539、82180718、82228768			传真：0755-82284869		
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net			公司网址：www.founda.net.cn		



## 概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

## 关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

### 二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

- 1 -

### 三、下一阶段工作要求

(一) 根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污治指会纪〔2020〕4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二) 进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三) 加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四) 本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五) 请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六) 请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七) 请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）		
咨询类型：全过程造价咨询		项目负责人：邱晓明
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：（公章）  
  
 日期：2021 年 1 月 21 日

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2204-440310-04-01-633019002001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：297.23万元（其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询服务费257.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询服务费39.83万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：1346484966182849

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本

合同编号: YYSD-ZXHT-001

**深圳市建设工程造价咨询服务合同  
( 全过程造价咨询 )**

工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书



委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价



2.  建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3.  建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.  编制投资控制形象进度表；

6.  施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.  对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为40470.94万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

**2022年08月25日**

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有

限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场  
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657



### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第二条** 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务,项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

#### 2.1 初步设计阶段

(1) 工作内容: 包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算, 协助完成初步设计概算审批工作, 委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

#### 2.2 具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及初设图纸的完整性进行审核; 对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就初设图纸与现场情况不符提出意见; 无重大漏项; 充分考虑措施费用; 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。

(2) 时间要求: 自接到相关资料后 30 天内完成工程初步设计概算审核工作。

(3) 提交成果文件: 审核报告及主要材料询价报告四份, 初步设计概算审核成果电子文件 2 份。

#### 2.3 施工招标阶段(若需)

(1) 工作内容: 包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价(含限额内发包), 并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价; 协助编制招标文件; 协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌; 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作; 参与招标答疑; 复核中标候选人的投标文件, 提供复核情况说明; 负责审核投标报价和商务标澄清, 必要时提供详细的造价分析报告; 参与施工合同谈判, 协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

#### 2.4 具体要求:

(1) 质量要求: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 并正确地描述分部分项工程的项目特征; 工程量计算准确, 无重大失误, 准确率在 95% (含 95%) 以上;

(2) 时间要求: 自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及招标控制价; 对于电子评

成果文件

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目  
EPC总承包工程预算

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-0135



委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程造价：247816852.92元

编制：李海鹏 资格证号：

复核：皮桥昆 资格证号：

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年06月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

## 坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缦香（一期）、万科金域缦香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

## 二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-46-01-015290011001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：228.173400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-20



查验码：7636450080428232

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

深丰浩达合字 2020-234 号

【罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）】

全过程造价咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人： 深圳市罗湖区水务局

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年【2】月

## 造价咨询服务合同

委托人：深圳市罗湖区水务局

住所：深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号

电话：22185527

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：咨询人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人的权利无任何异议。
2. 委托人委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区



- 1.3 咨询服务内容：
- 1.3.1 [√]配合投资估算的审核
  - 1.3.2 [√]建设工程概算的编制或审核
  - 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
  - 1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
- 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
    - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
  - 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
  - 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

**第 2 条 造价咨询服务内容**

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
  - 2.2.1 根据设计图纸，概算编制单位编制工程概算，与估算作详细比较。



- 若概算超出估算，咨询人及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸，编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.2.3 根据委托人要求，配合提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  - 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
  - 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人对工程量的合理性提出意见。
  - 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：协助委托人完成概算审核工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.4 配合估算审核阶段服务内容，包括但不限于：协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
- 2.5.1 设计阶段
    - (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
    - (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
    - (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。



- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2.5.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括机电、园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评



定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件,并指导各方签署,配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标,咨询人在收到第一版详细施工图后,应进行合同工程量清单的编制及工程量计量



工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；



j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息



分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.6 其他：

2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.6.2 审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩



4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

**第五条 收费及付款方式**

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**贰佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元整**（大写），即 2281734 元 RMB。咨询酬金计算方法

为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 10%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 概算审核费 + 施工全过程造价控制咨询费 = 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

结算价以政府相关部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程）建安费为计费额，按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）取费标准中工程概算审核项、施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按 10% 下浮后得出基本结算总价，再扣减违约金后得出最终结算金额。具体见下方公式：

a、结算金额 = 基本结算总价扣减违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2020.12.18

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批） 施工 I 标段

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2020-4-1816-1

委托单位：深圳市罗湖水务局

建设单位：深圳市罗湖水务局

工程造价：19540469.75元

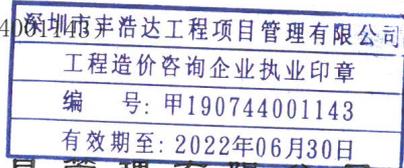
编制：[Signature] 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年01月18日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143) 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）

### 施工II标段

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2020-4-1816-2

委托单位：深圳市罗湖水务局

建设单位：深圳市罗湖水务局

工程造价：35461898.05元

编制：[Signature] 资格证号：



复核：[Signature] 资格证号：



审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年01月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744000）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）

### 施工III标段

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2020-4-1816-3

委托单位：深圳市罗湖水务局

建设单位：深圳市罗湖水务局

工程造价：27227153.56元

编制：[Signature] 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年01月28日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）

### 施工IV标段

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2020-4-1816-4

委托单位：深圳市罗湖水务局

建设单位：深圳市罗湖水务局

工程造价：22261397.41元

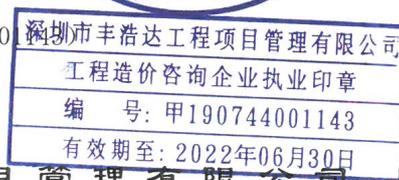
编制：  资格证号：

复核：  资格证号：

审定：  资格证号：

(公章)：  日期： 2021年07月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2021〕13号

## 罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第一批）总概算的批复

区水务局：

《关于申请审核罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）项目总概算的函》已收悉。经区政府七届一百二十二次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（国家编码：2020-440303-46-01-015290）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

项目实施范围为对罗湖辖区 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流进行改造，包括菁华中英文实验中学、布心花园三区、彩



世界家园、布心市场、百仕达东郡、太宁小区、百仕达东郡广场、阳光明居、东乐花园、东晓花园、国都花园、嘉福苑、901 小区、西湖花园、骏庭名园、金众经典家园、风格名苑、红桂皇冠名庭、日豪名苑、深圳供电局、深圳市铁路中学、金国小区金园大厦、都心名苑、立新花园、128 号大院、中信星光名庭、嘉年华名苑、蛟湖 2 号大院特发公司宿舍、赛龙大院、物质大院、万科彩园、缤纷时代家园、人民北 3043-3069 号、中唐宾馆/居民楼/晒布路 37 号/45 号、港丰大厦、中兴路 89 号、东方大厦、和兴大厦、南海中心、东门天虹大厦、八达商场、世豪大厦、景贝南小区、景贝北小区、华丽西住宅小区、深业东岭、金城华庭、深圳古玩城、北斗小学、罗湖区委、祥福雅居、桃花园、宝龙嘉园、嘉宝田花园、奥康达金马广场、中民时代广场、深业物流综合楼、823 栋（深圳市粮食集团）、807 栋/811 栋（超凡、艺展中心）、815 栋（友和）、814 栋（艺展中心）/深业物流集团停车库、笋岗仓库 602、603 栋、828 栋（国际商品交易市场）、深圳市粤华物业有限公司奥特城、桃园大厦（827 栋）、笋岗小学、深圳市人民检察院、翠竹苑、翠沁阁、深圳市翠园中学、深圳市明珠学校、芙蓉宾馆/湘办楼、广发大厦、广深大厦、国贸大厦、鸿昌广场、华都园大厦、惠州大厦、缉敬大厦、金光华广场、金色都汇大厦、金田大厦、金威大厦、联城美园、罗湖中学、南湖时代广场/国贸商住大厦、彭年酒店/银座公寓/东佳大厦/天俊大厦、外运小区/河东苑、中华人民共和国文锦渡海关、新世纪广场、



友谊国际名店/友谊投资大厦、渔民新村、云峰花园、置地逸轩大厦、中盛大厦、钻石广场、新都酒店、东乐大厦/华乐大厦、南洋大厦/海大厦/海大酒店、中建大厦、深房广场大厦、雅仕居、金碧苑、金景花园、金湖山庄、金湖花园 C 区、金湖花园 B 区、银龙花园、金豪花园、星湖花园、银湖蓝山、华日公司、深圳市罗湖区慢性病防治院、清心居、长龙花园、深圳市笋岗中学、深圳中学泥岗旧校区、田园居别墅、齐明别墅；并对百仕达东郡、东乐花园、景贝南小区、嘉宝田花园、翠竹苑、金湖山庄、田园居别墅、齐明别墅 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。

主要建设内容包括：（一）市政排水系统改造与完善：部分小区新建雨污排水主管接市政管网。（二）小区内部排水埋地管道改造与完善：新建成时间超 25 年的小区雨污水管道，新建部分雨污水管道，改排水管道雨污错接、破损、管径偏小、淤堵等问题。（三）建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，改错接的雨污水出户管。（四）8 个小区海绵城市建设：新建雨水花园、透水砖路面、植草沟、雨水调蓄池，断接雨落管，种植绿化植物等。

## 二、投资总概算

项目总概算 31662.24 万元，其中建安工程费用 25996.23 万元，工程建设其他费用 4158.28 万元，预备费 1507.73 万元。资金来源为区政府投资。



### 三、下阶段工作要求

(一)项目建设周期为2021年12月底前完成工程竣工验收,2022年3月底前完成结算送审。

(二)请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求,加快后续工作进度,并做好与区住房建设局的对接,统筹好二次供水设施提标改造、排水管网改造、优质饮用水入户、燃气工程等项目进场时序,项目投资不得突破批复总概算。

附件:罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)概算表



### 履约评价

履约评价表（造价咨询单位）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务	承包商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
总得分	98	评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格
建设单位	罗湖区水务局	评价时间	2021年12月14日



序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	应得分	实得分			
一	项目负责人要求	15	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣2分	4	4	15			
			人员稳定无更换	每更换一次,扣1分	3	3				
			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理,每发生一次扣1分	3	3				
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,扣3分	3	3				
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通 2、不参加委托人组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣1分	2	2				
专业设计人员配置要求	10	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	10	10	10				
			二	工程量清单编制质量	35	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项	1、分部分项造价不全,缺漏的; 2、造价相互矛盾; 3、无明确有效性。 以上情况每发生一次扣1分 1 编制工程量清单不准确;	10	10	35
						工程量计价准确,项目特征	1、编制工程量清单不准确;	10	10	

李世伦 2021.12.14

三	进度	20	描述清晰,格式统一规范。	2、无法进行施工招标; 3、造成投标漏项的。 以上情况每发生一次扣5分	10	10	20	
			计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	综合单价高于市场平均价 20%,发生一次 10 分。				10
			业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;出具的结果文件有造价工程师审核签发。	1、出具成果无造价工程师签发 2、业务实施有吃、拿、卡、要现象; 以上情况每发生一次扣5分。				5
四	施工阶段配合	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件提交时间是否满足委托人要求	与合同比,没及时完成该阶段工作,每发生一次扣2分	10	10	18	
			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等)	建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分	10	10		
五	直接判定为“不合格”的情形		1、因造价咨询市场主体自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的 10% 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的					



合计					100	98	98
----	--	--	--	--	-----	----	----

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

李世伦 2021.12.14

### 三、项目负责人类似工程业绩

#### 项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）造价咨询	市政给水工程	305.69	全过程造价咨询	2020.8	邱卫民	合同	
2	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询	市政给水工程	257.40	全过程造价咨询	2022.8	邱卫民	合同	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（从招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。

1、类似工程业绩指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程。

2、证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容（佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）、服务范围、类似工程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息。

3、一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

4、类似工程业绩合同金额应大于本项目投标报价 1/2（即 121.13065 万元）。

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200156001001

标段名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：305.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-30



查验码：1365396791569739

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

深丰浩达合字 2020-146 号

委托人合同编号：深龙华水务合字（2020）80号

咨询人合同编号：

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同



工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年 8月 26日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 合同协议书

### 一、工程概况

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：根据《深圳市 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年工作方案》及《深圳市中央环保督察整改和 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年责任手册》（深水污治指（2020）2 号）的要求，2020 年底前需建成覆盖观澜河主要一级支流的生态补水系统且须保障观澜河企坪断面稳定达到地表 V 类，一级支流及两条独立支流消除劣 V 类。龙华区辖区内河道均属雨源型河流，旱季生态基流量不足甚至干涸，为此，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（以下称“补水二期”）成为保障达到上述考核要求的关键措施。补水二期拟利用观澜、龙华污水处理厂准 IV 类尾水等补给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道，补水总规模约 38.9 万吨/天，项目总投资估算约 65778.49 万元。

建设内容：拟新建泵站 5 座、铺设管道约 58.99km；

勘察设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- 1、施工图预算的编制；
- 2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 3、协助委托人编制施工招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
- 4、工程变更、索赔、签证的费用估算、预算、结算编制及核对等；审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 5、工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 6、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 7、参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；提供工程量计算书、计算模型；
- 9、驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 10、工程竣工决算的编制；
- 11、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价(■编制□审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 下浮 25%。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作, 结算时, 不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同暂定价

造价咨询费用计算过程如下:

造价咨询暂定价: 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以估算建安费 55855.72 万元作为收费基数, 计算公式如下:

(1)  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 45855.72 \times 7\% = 407.59$  万元

(2)  $407.59 \times (1 - \text{下浮率}) = 407.59 \times (1 - 25\%) = 305.69$  万元

本合同暂定价为 305.69 万元人民币。

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算, 以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数, 咨询费用包括基本费用及绩效费用, 绩效费用分三期支付, 每期支付金额

(6) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，包括但不限于：合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国  
鸿工业区 3 栋 2 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新  
科技广场二期东座 1201-1201

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

开户银行： 工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 邱卫民 造价咨询业务人员、结算审核负责人是 林武旭。

成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1346

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

工程造价：197,255,076.50元

编制：陈浩华 郭建辉 林浩斌 赵济 赖益勇 李海鹏 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：[Signature]

(公章)

日期：2020年09月24日

工程造价甲级资质证书编号甲190744001



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 编：518040  
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869  
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



# 工程造价咨询成果文件

## 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工 （二标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1369



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心



工程造价：283,603,186.57元

编制：陈松华 郑煜扬 林磊 李海明 资格证号：  
赵娟 赖益勇

复核：邱卫民 资格证号：



审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

日期：2020年09月24日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn



## 概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2020〕83号

## 龙华区发展和改革局关于批复黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算的通知

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算的函》（深龙华水务函〔2020〕45号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目拟利用民治、龙华、观澜及牛湖水水质净化厂尾水对龙华河、油松河、茜坑水、牛咀水、塘水围水、坂田河、上芬水、高峰水、冷水坑水、大浪河、丹坑水、大布巷水、横坑水、白花河、大水坑水、牛湖水等16条观澜河支流进行



补水，新建补水泵站 5 座、DN100~1650 补水管道 54.97 公里，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

主要建设内容有：

#### （一）补水泵站工程

包括民治水质净化厂内补水泵站、龙华水质净化厂内补水泵站、龙华河口提升补水泵站、观澜水质净化厂内补水泵站及牛湖一体化泵站、泵站自动化及监控工程、泵站电源工程，总装机容量 41.68 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级单吸卧式离心泵，单机流量 1875 立方米/小时、扬程 28 米，功率 315 千瓦，装机容量 9 万立方米/天。该泵站土建工程已由在建的民治水质净化厂项目建设预留。

主要工程量：安装 315 千瓦单级单吸离心泵 3 套、DN1000 电磁流量计 1 台、压力仪表 1 台、阀门 11 个、动力配电柜 3 台、配电箱 6 台，敷设 DN150-1000 低压碳钢板卷管 27.20 米、ZA-YJV-3×240+2×120mm<sup>2</sup> 电力电缆 600 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 100 米等。

2. 龙华水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级双吸卧式离心泵，单机流量 1600 立方米/小时、扬程 55 米，功率 355 千瓦，装机容量 7.68 万立方米/天。泵房采用半地下钢筋砼结构形式，总高度 15.90 米，其中地下部分深 7.40 米、地上部分高 8.50 米，边墙结构尺寸 33.3×12.3m，墙体采用砖砌。

主要工程量：新建 3.5×3×3.2m 钢筋砼计量井 1 座、



12.6×11.5×5.4m 配电房 1 座, 安装 355kW 单级双吸离心泵 3 套、4kW 潜水泵 2 台、桥式起重机 1 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 3 台、阀门 11 个、动力配电柜 1 台、配电箱 9 台, 敷设 DN600-1400 低压碳钢板卷管 33.50 米、ZR-YJV-3×70mm<sup>2</sup> 电力电缆 210 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 100 米、桥架 69m, 打拔拉森钢板桩 173.28 吨等。

3. 龙华河口提升补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1860 立方米/小时、扬程 50 米, 功率 400 千瓦, 装机容量 13.39 万立方米/天。泵房采用全地下钢筋混凝土结构形式, 总深度 8 米, 边墙结构尺寸 29.1×14.6m, 墙体采用钢筋砼。

主要工程量: 新建 3.5×3×3.6 米钢筋砼计量井 1 座、15×11×5.4m 配电房 1 座, 安装 400 千瓦单级双吸离心泵 4 套、5.50 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 4 台、超声波液位计 2 台、阀门 14 个, 高压开关柜 4 台、变频柜 4 台、PLC 柜 1 台、CCTV 柜 1 台、直流配电柜 1 台、动力配电柜 1 台、配电箱 12 台, 敷设 DN50-1200 低压碳钢板卷管 161 米、ZR-YJV-3×70mm<sup>2</sup> 电力电缆 400 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 120 米、桥架 80 米, 打拔拉森钢板桩 156.15 吨等。

4. 观澜水质净化厂内补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1333 立方米/小时、扬程 40 米, 功率 200 千瓦, 装机容量 9.60 万立方米/天。泵房采用半地下+二层钢筋混凝土结构形式, 总高度 20.77 米, 其中地下部分深 8.07 米、地上部分高 12.70 米, 边墙结构尺寸 20.4×12.5m,

墙体采用砖砌。

主要工程量: 安装 200 千瓦单级离心泵 4 台、3 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 4 台、桥式起重机 1 台、压力仪表 5 台、超声波液位计 2 台、阀门 66 个、中回水泵站气压罐 4 台、高压开关柜 9 台、10kV 电动机无功补偿柜 4 台、低压配电柜 3 台、配电箱 7 台, 敷设 DN80-1400 低压碳钢板卷管 456.48 米、ZR-YJV-3×70mm<sup>2</sup> 电力电缆 210 米、ZR-YJV-5×4mm<sup>2</sup> 电力电缆 200 米、ZR-YJV-5×25mm<sup>2</sup> 电力电缆 70 米、KVV-0.5kV-24×1mm<sup>2</sup> 控制电缆 120 米、桥架 40 米, 新建 3.5×3×3.6m 钢筋砼计量井 1 座、Φ600 灌注桩 1860 米、Φ600 高压旋喷水泥桩 1289.60 米, 迁移中水回用泵站 1 座等。

5. 牛湖一体化泵站: 采用 2 用 1 备水泵, 单机流量 420 立方米/小时、扬程 20 米, 功率 45 千瓦, 装机容量 2.02 万立方米/天。

主要工程量: 新建 Φ3×5.39m 一体化泵站 1 座、地埋式变电站 1 套, 安装潜水泵 3 套、DN300 闸阀 3 套、DN300 止回阀 3 套, 敷设 ZR-YJV-5×25mm<sup>2</sup> 电力电缆 200 米等。

#### 6. 泵站自动化及监控工程

包括泵站中控室系统、控制站系统、仪表系统、监控系统等。

主要工程量: 安装服务器 2 台、软件 8 套、自动化监控系统主机安全加固 1 套、交换机 9 台、机柜 5 台、不间断电源 7 套、防火墙 1 套、PLC 控制器 3 台、操作显示屏 3 台、模块 3 台、超声波液位计 2 台、一体化网络枪机 12 台、压



力变送器 3 台、仪表箱 5 台，敷设仪表专用电缆 360 米、光缆 2280 米、通讯电缆 150 米、信号电缆 2880 米等。

7. 泵站电源工程：新建电力井 15 座、电缆直通井 20 座，敷设 YJV22-3×300mm<sup>2</sup> 电力电缆 2416 米、DN150 涂塑钢管 377 米、Φ80 电缆保护管 4800 米、Φ150 电缆保护管 869 米等。

## (二) 补水管线工程

包括民治水质净化厂尾水补水管线、龙华水质净化厂尾水补水管线、观澜水质净化厂尾水补水管线及牛湖水质净化站尾水补水管线，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂尾水补水系统管线：分别为牛咀水、油松河及塘水围水补水。敷设管道长 3321 米，补水规模 6.3 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽铺设 DN300~1000 钢管 2761 米，顶管敷设 DN300~800 钢管 560 米，新建 Φ4~6m 钢筋砼顶管工作井 6 座、Φ3~4m 顶管接收井 6 座、2.3×3.2×2.7~3.9m 消能井 3 座、阀门井 24 座、排泥湿井 2 座，安装 DN300~800 蝶阀 18 套、DN80 排气阀 10 套、DN75~400 闸阀 7 套、DN300~600 电磁流量计 3 套、DN300~600 电动阀 3 套，沟槽板式支护 3633.38 平方米，打拔槽钢桩 1778.80 吨、拉森钢板桩 402.48 吨，破复沥青路面 3003 平方米、砼路面 2002 平方米、人行道 7840 平方米，安装交通标志牌 160 块、防撞砂桶 110 个、施工警示灯 600 个、锥形交通标 550 个、施工围挡 7630 米、水马 2130 米等。

2. 龙华水质净化厂尾水补水系统管线：分别为上芬水、



坂田河、高峰水、冷水坑水、龙华河、大浪河及茜坑水补水。敷设管道长 32379 米，补水规模 16.50 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN300~1200 钢管 28471 米，顶管敷设 DN1400~1650 钢筋砼套管 334 米、DN300~1200 钢管 3908 米，新建 $\Phi$ 4~8m 钢筋砼顶管工作井 44 座、 $\Phi$ 3~4m 顶管接收井 49 座、8×8m 钢筋砼顶管工作井 1 座、7.4×4m 顶管接收井 1 座、2.3×3.2×2.1~3.8m 消能井 9 座、阀门井 105 座、排泥湿井 24 座，安装 DN300~1200 蝶阀 49 套、DN80~100 排气阀 43 套、DN100~500 闸阀 49 套、DN300~800 电磁流量计 9 套、DN300~800 电动阀 9 套，沟槽板式支护 14696 平方米，打拔槽钢桩 16438.68 吨、拉森钢板桩 5026.43 吨，破复沥青路面 36900.50 平方米、砼路面 29972 平方米、人行道 52675 平方米，安装交通标志牌 2240 块、防撞砂桶 1232 个、施工警示灯 6720 个、锥形交通标 6160 个、施工围挡 67900 米、水马 25872 米等。

3. 观澜水质净化厂尾水补水系统管线：分别为丹坑水及其支流、大步巷水、大水坑水及其支流、白花河、横坑水补水。铺设管道长 15830.17 米，补水规模 9.60 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN100~1200 钢管 15830.17 米，顶管敷设 DN1000~1650 钢筋砼管 356.68 米，新建 $\Phi$ 8m 钢筋砼顶管工作井 3 座、 $\Phi$ 6m 顶管接收井 4 座、2.6×3×2.3~3.5m 计量井 7 座、2.3×3.2×2.1~3.7m 消能井 6 座、阀门井 76 座、排泥湿井 22 座、超压泄压阀井 1 座、 $\Phi$ 1000 圆型检查井 1 座，安装 DN300~1200 蝶阀 26 套、DN50~150



排气阀 30 套、DN100~500 闸阀 15 套、DN300 超压泄压阀 1 套, 沟槽板式支护 6958.05 平方米, 打拔槽钢桩 7834.57 吨、拉森钢板桩 5633.81 吨, 破复沥青路面 38202.15 平方米、砼路面 3118.60 平方米、人行道 668.40 平方米、绿化 33523 平方米, 安装交通标志牌 336 块、防撞砂桶 160 个、施工警示灯 2864 个、锥形交通标 727 个、施工围挡 31660.34 米等。

4. 牛湖水水质净化站尾水补水管线: 分别为牛湖水和版画基地补水。铺设管道长 3437.10 米, 补水规模 2 万立方米/天。

主要工程量包括: 开槽敷设 DN300~500 钢管 3148.90 米, 顶管敷设 DN300~500 钢管 255.0 米, 新建 $\Phi$ 4m 钢筋砼顶管工作井 4 座、 $\Phi$ 3m 顶管接收井 4 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.9 \sim 3.7$ m 消能井 3 座、阀门井 19 座、排泥湿井 5 座、 $\Phi$ 1250 检查井 1 座, 安装 DN300~600 蝶阀 25 套、DN80 排气阀 7 套、DN75~200 闸阀 7 套、DN300~500 电磁流量计 4 套、DN300~500 电动阀 3 套, 沟槽板式支护 7120 平方米, 打拔槽钢桩 726.74 吨、拉森钢板桩 432 吨, 破复沥青路面 1491 平方米、砼路面 994 平方米、人行道 8750 平方米, 安装交通标志牌 88 块、防撞砂桶 55 个、施工警示灯 300 个、锥形交通标 275 个、施工围挡 6575 米、水马 1155 米等。

### (三) 管线迁改工程

包括电力、通信、燃气管线迁改工程。

1. 电力管线迁改工程: 敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 $\times$ 300mm<sup>2</sup> 电力电缆 215 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 $\times$ 120mm<sup>2</sup> 电



力电缆 236 米，敷设  $\Phi 150$  电缆保护管 360 米，新建电缆井 10 座等。

2. 通信管线迁改工程：包括中国电信、中国移动、中国联通及有线电视管线迁改工程。

中国电信管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 21504 米，新建人孔井 39 座，拆除 6~288 芯光缆 15182m 等。

中国移动管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 77551 米，新建人孔井 45 座，拆除 12~288 芯光缆 78280 米等。

中国联通管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 17222 米，拆除 6~288 芯光缆 12208 米等。

有线电视管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 33904 米，拆除光缆 21762 米等。

3. 燃气管线迁改工程：铺设  $De160 \times 9.5PE$  燃气管 110 米，新建卷状塑料保护板 110 米，管沟保护 110 米，安装标志桩 20 个、电子标识器 15 个等。

(四) 水土保持工程：包括施工范围内的水土保持工程。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元，工程建设其他费 5721.40 万元，预备费 2921.63 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

## 三、下一步工作要求

(一) 请你单位严格按照概算批复建设内容，深化施工图设计，相关建设参数、指标应符合我区碧道规划标准，与碧道规划充分衔接，确保项目建成后满足碧道有关要求，避

免重复建设，提高政府资金投资效益。

（二）项目分布面广，辐射辖区较多城中村，请你单位对各街道办城中村综合治理类项目进一步审核论证，核实上述项目与本项目建设范围交叉重叠情况，避免市政道路重复开挖建设。

（三）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局  
2020年7月28日

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2204-440310-04-01-633019002001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：297.23万元（其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询服务费257.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询服务费39.83万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：1346484966182849

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本

合同编号: YYSD-ZXHT-001

**深圳市建设工程造价咨询服务合同  
( 全过程造价咨询 )**

工程名称: 坪山区优质饮用水入户 ( 第三阶段 ) 项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价



2.  建设工程概算审核：

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3.  建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.  编制投资控制形象进度表；

6.  施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.  对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为40470.94万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

黄毛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有

限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

林武旭

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场  
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657



### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第二条** 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务,项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

#### 2.1 初步设计阶段

(1) 工作内容: 包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算,协助完成初步设计概算审批工作,委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

#### 2.2 具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及初设图纸的完整性进行审核;对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就初设图纸与现场情况不符提出意见;无重大漏项;充分考虑措施费用;定额套用合理;主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应的资料。

(2) 时间要求: 自接到相关资料后 30 天内完成工程初步设计概算审核工作。

(3) 提交成果文件: 审核报告及主要材料询价报告四份,初步设计概算审核成果电子文件 2 份。

#### 2.3 施工招标阶段(若需)

(1) 工作内容: 包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价(含限额内发包),并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌;及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作;参与招标答疑;复核中标候选人的投标文件,提供复核情况说明;负责审核投标报价和商务标澄清,必要时提供详细的造价分析报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

#### 2.4 具体要求:

(1) 质量要求: 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,并正确地描述分部分项工程的项目特征;工程量计算准确,无重大失误,准确率在 95% (含 95%) 以上;

(2) 时间要求: 自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及招标控制价;对于电子评

成果文件

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目  
EPC总承包工程预算

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-0135



委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程造价：247816852.92元

编制：李海鹏 资格证号：

复核：皮桥昆 资格证号：

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年06月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.  
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

## 坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缦香（一期）、万科金域缦香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

## 二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局  
2022年10月26日  
(电子)



## 四、拟派项目团队能力

### 拟投入项目管理班子人员配备表

我司承诺：中标后根据委托人的要求提供驻场人员，且驻场人员资格、人数、期限及方式满足委托人及项目要求。本项目要求驻场人员不少于 2 人。具体驻场情况按委托人要求落实，驻场场地按委托人要求自行落实。

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	邱卫民	项目负责人	高级	粤高职证字第 1100101038615 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1105 4400011635	土木建筑	135106 73035	362501196702 130278
2	樊富荣人	土建专业负责人	高级	粤高职证字第 0602001100257 号	概预算	注册造价工程师	一级	建[造]1101 4400010535	土木建筑	183188 78002	360104196808 081529
3	王瑞润	安装专业负责人	高级	粤高职证字第 150010f101270 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1421 4400011996	安装工程	135309 28270	510212197212 220856
4	涂君	土建专业人员	高级	粤高职证第 1703B01004891 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1101 4400010408	土木建筑	138232 75166	360102196906 242012
5	陈炎标	土建专业人员	高级	1903001020613	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1118 4400015910	土木建筑	137140 00536	445122197708 053717
6	皮桥昆	土建专业人员	高级	2303001132113	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1121 4400007386	土木建筑	136316 85732	362203198710 304739
7	苏炜源	土建专业人员	中级	一级造价工程师 等同于中级职称	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1122 4400012573	土木建筑	134283 03995	440509198912 182410



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
8	谢京	土建专业人员	中级	一级造价工程师 等同于中级职称	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1121 4400028824	土木 建筑	134251 06886	430903198301 132416
9	谢继伟	土建专业人员	中级	一级造价工程师 等同于中级职称	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1117 4400008809	土木 建筑	155700 56227	230281198708 212112
10	胡志刚	土建专业人员	中级	一级造价工程师 等同于中级职称	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1121 4400007566	土木 建筑	188228 01675	150429198812 292955
11	郑伟斌	安装专业人员	中级	1903003025081	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1421 4400007126	安装 工程	186649 48976	420525198408 230053
12	叶梓	安装专业人员	中级	一级造价工程师 等同于中级职称	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1420 4400003421	安装 工程	139238 30429	430381199004 291729
13	邱乐平	安装专业人员	中级	2403003208430	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]1423 4400023027	安装 工程	134209 15679	362525199109 214811
14	曾俊平	土建专业人员	助理级	2103006056404	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2124 4400014577	土木 建筑	137289 06422	362525198605 125717
15	郑增龙	土建专业人员	助理级	2003046004378	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2122 4400005069	土木 建筑	131381 81031	440582199607 306116
16	孙康	土建专业人员	助理级	2203006070383	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2124 4400014580	土木 建筑	158897 76082	440582199710 106454
17	彭霜	土建专业人员	助理级	2403006209613	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2124 4400014578	土木 建筑	150711 91144	4206251999 08201523
18	李冕星	土建专业人员	助理级	2303006131216	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2124 4400016941	土木 建筑	158150 00061	440510199702 120836



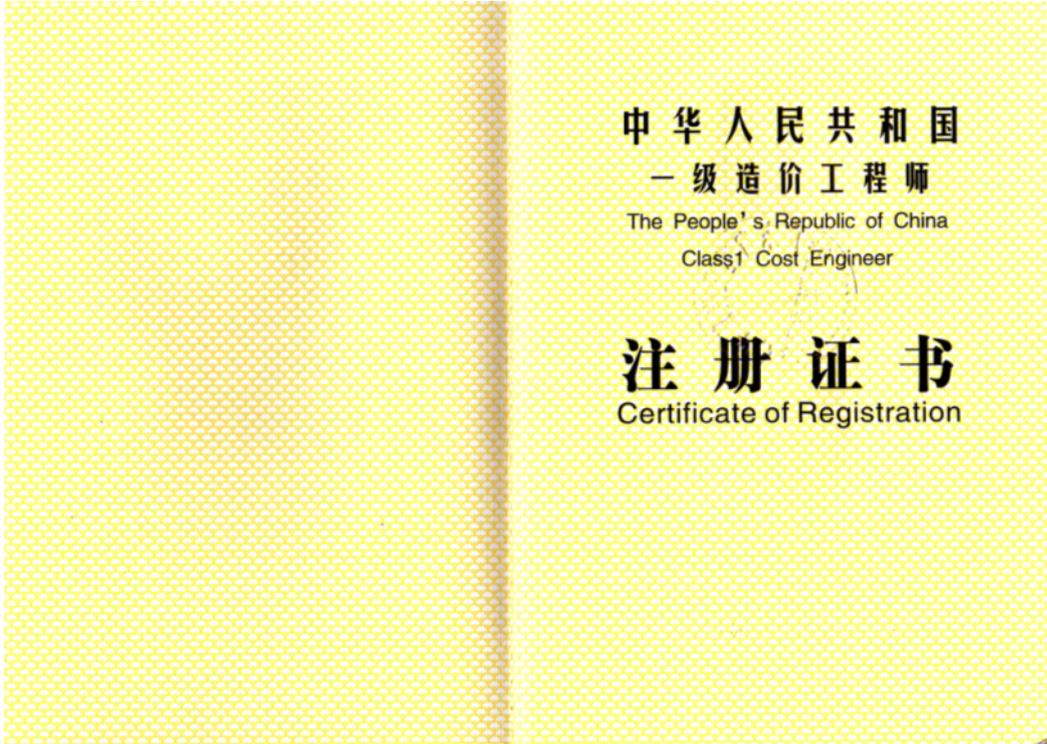
序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
19	林武旭	安装专业人员	助理级	2103006056336	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2424 4400016943	安装工程	158151 36201	440582199209 306671
20	陈育源	土建专业人员	/	/	/	/	/	/	/	188195 94012	441521199607 110832
21	滕岩鑫	土建专业人员	/	/	/	/	/	/	/	139448 25019	220181199611 232819
22	黄栢姿	安装专业人员	助理级	2303006131214	工程造价	/	/	/	/	159199 86885	440511199503 127126

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备表》以及拟派项目团队人员的注册证书和（或）职称证书、上岗证及社保情况。

- 1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、提供拟派项目负责人近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；提供其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明等扫描件。

项目负责人：邱卫民





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号：B11054400011635

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



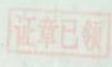


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China





approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0054245**

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 邱卫民  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

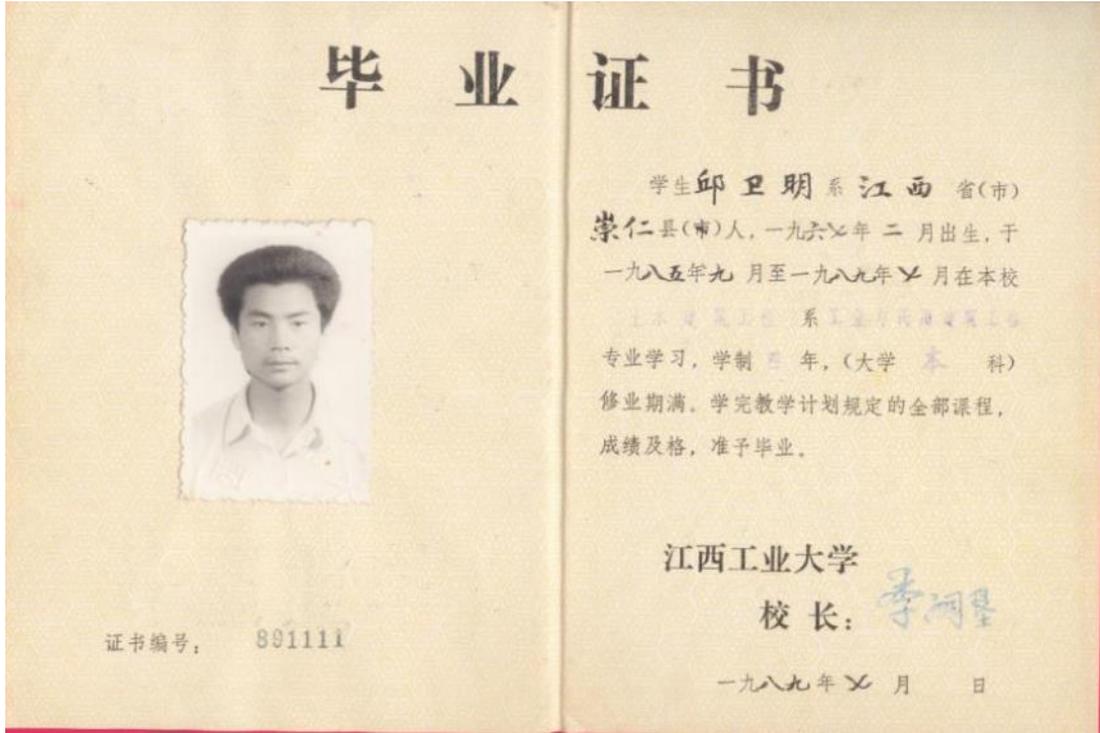
出生年月： 1976年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by 

签发日期： 2005年 01 月 06 日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明







荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师荣誉证书



# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



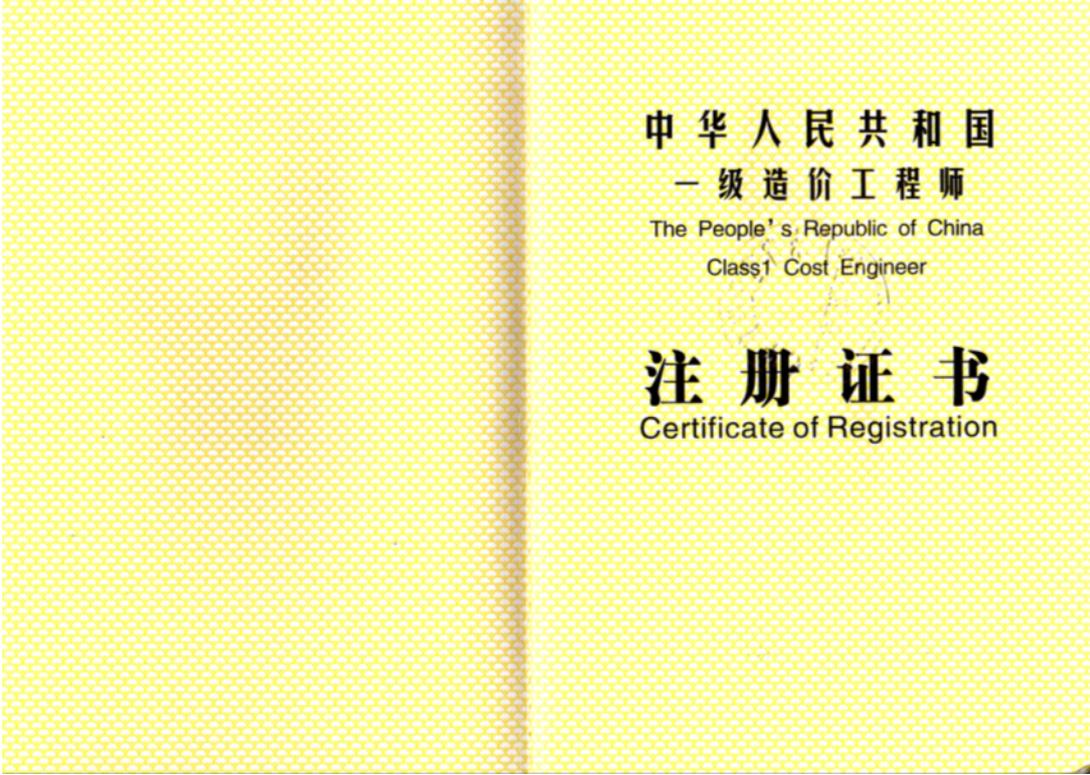








土建专业负责人：樊富荣



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日







中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



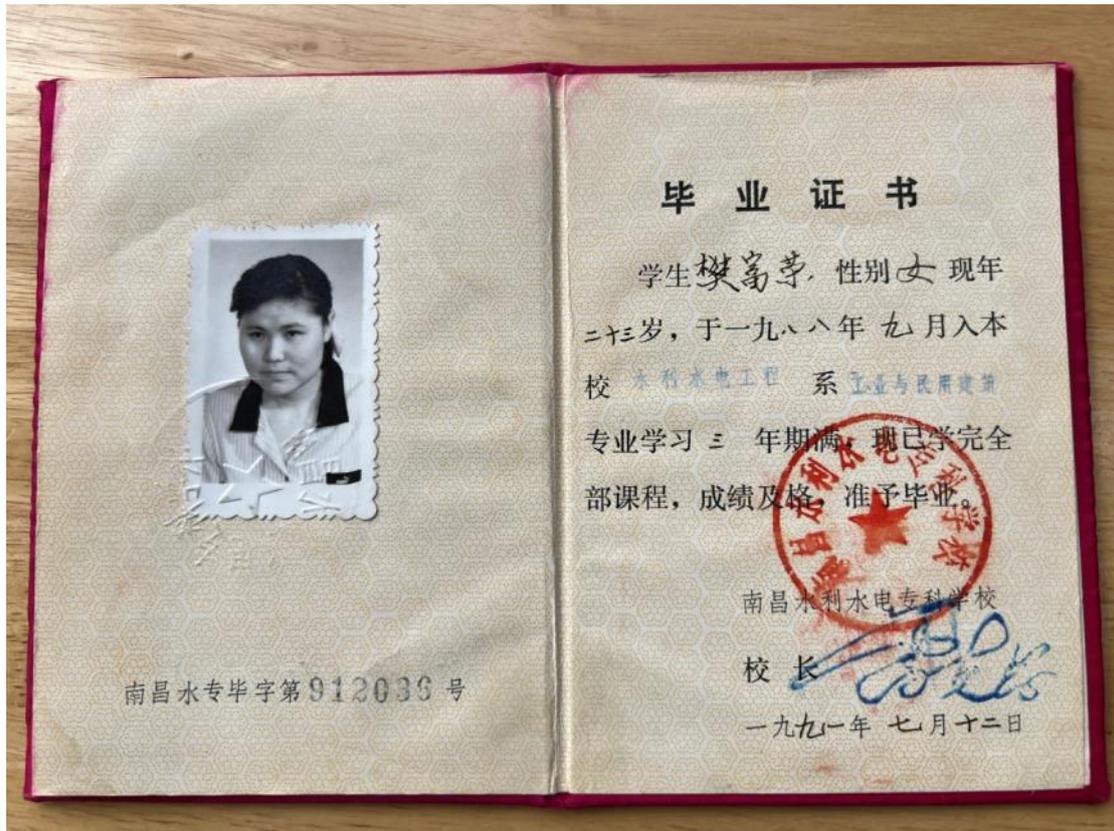
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日



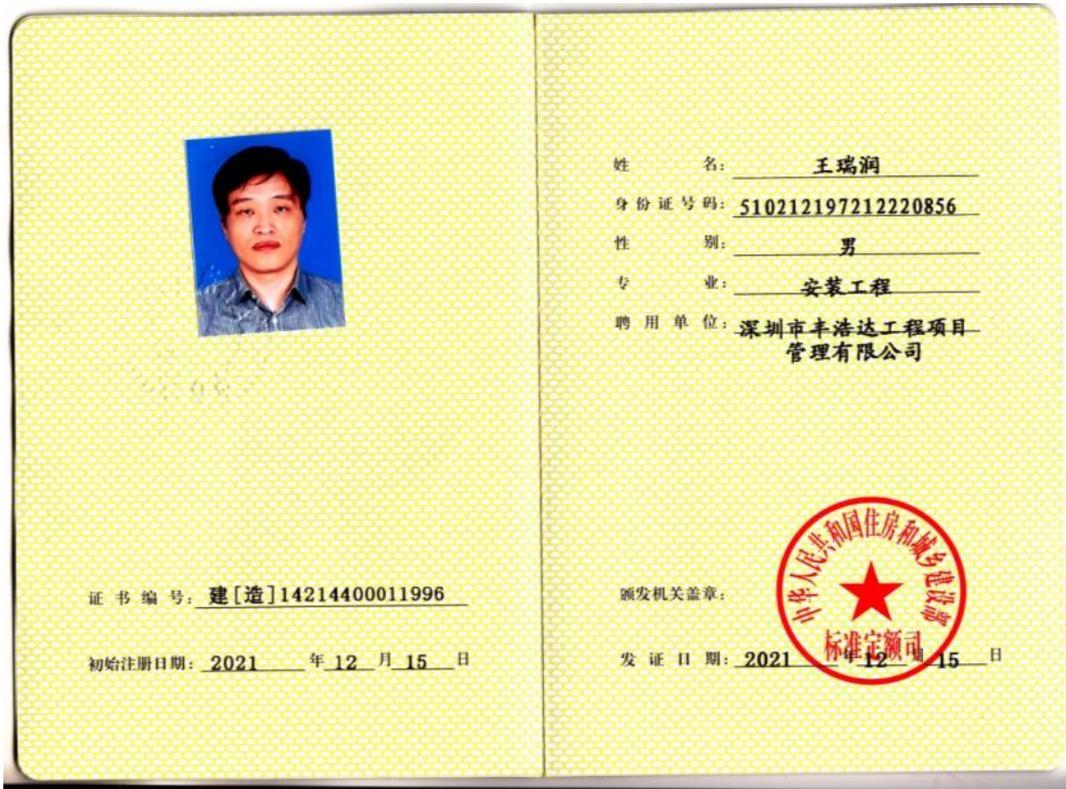
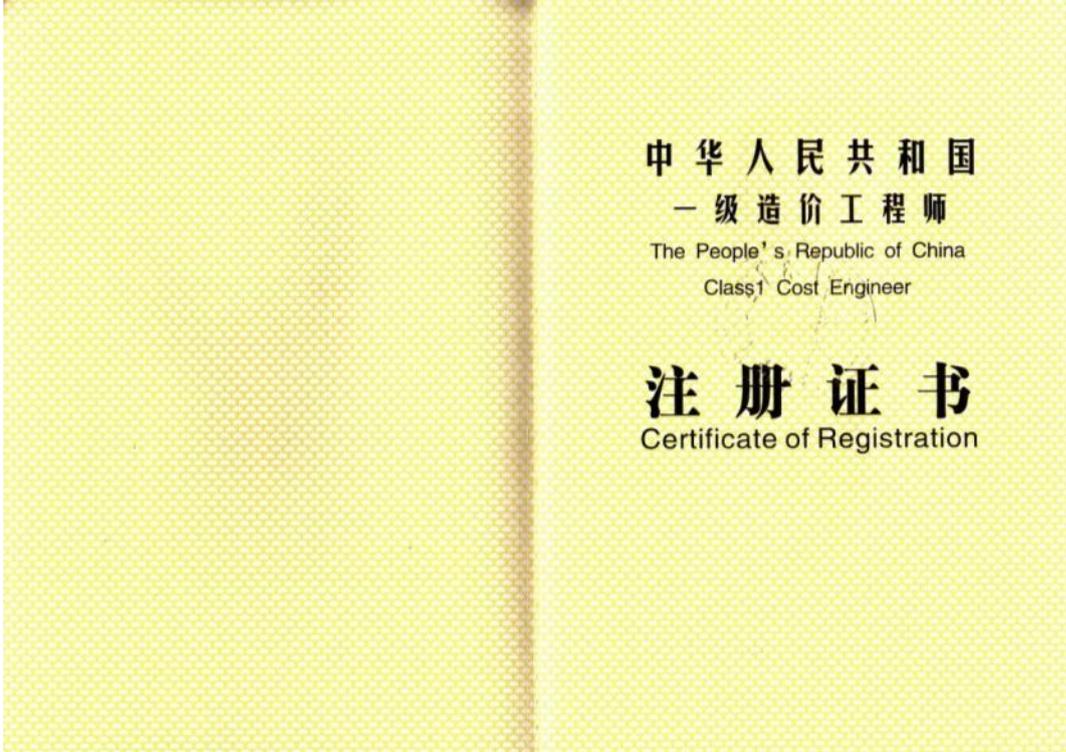








安装专业负责人：王瑞润





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

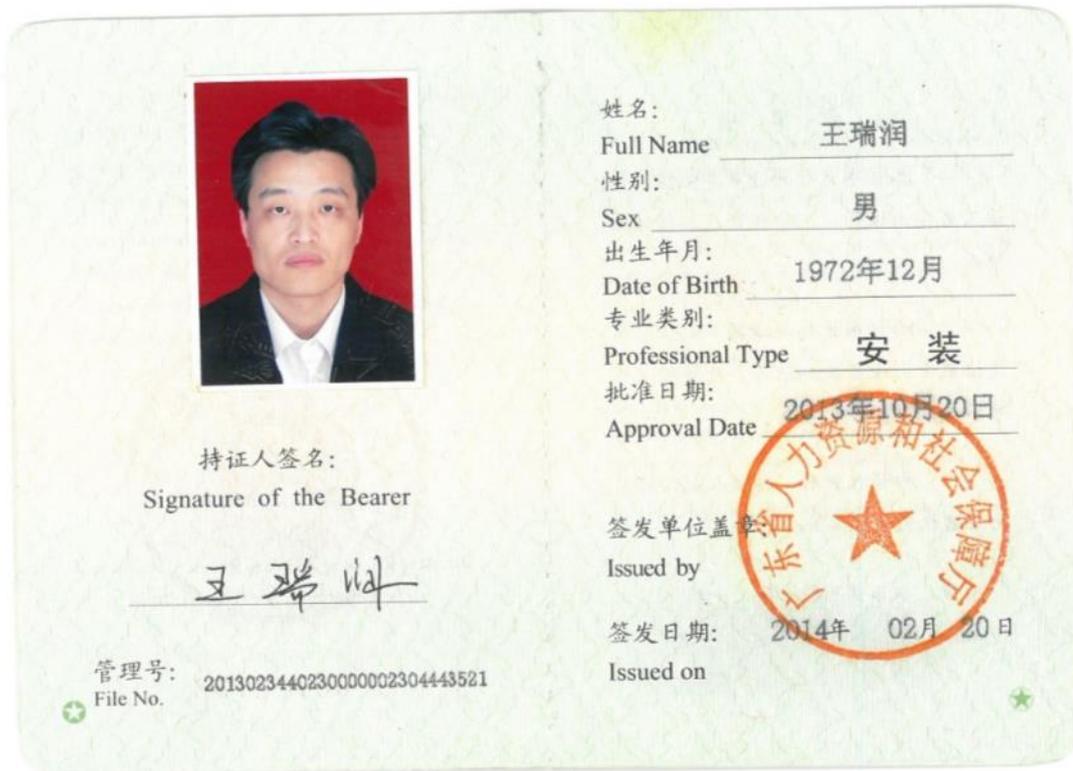
王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

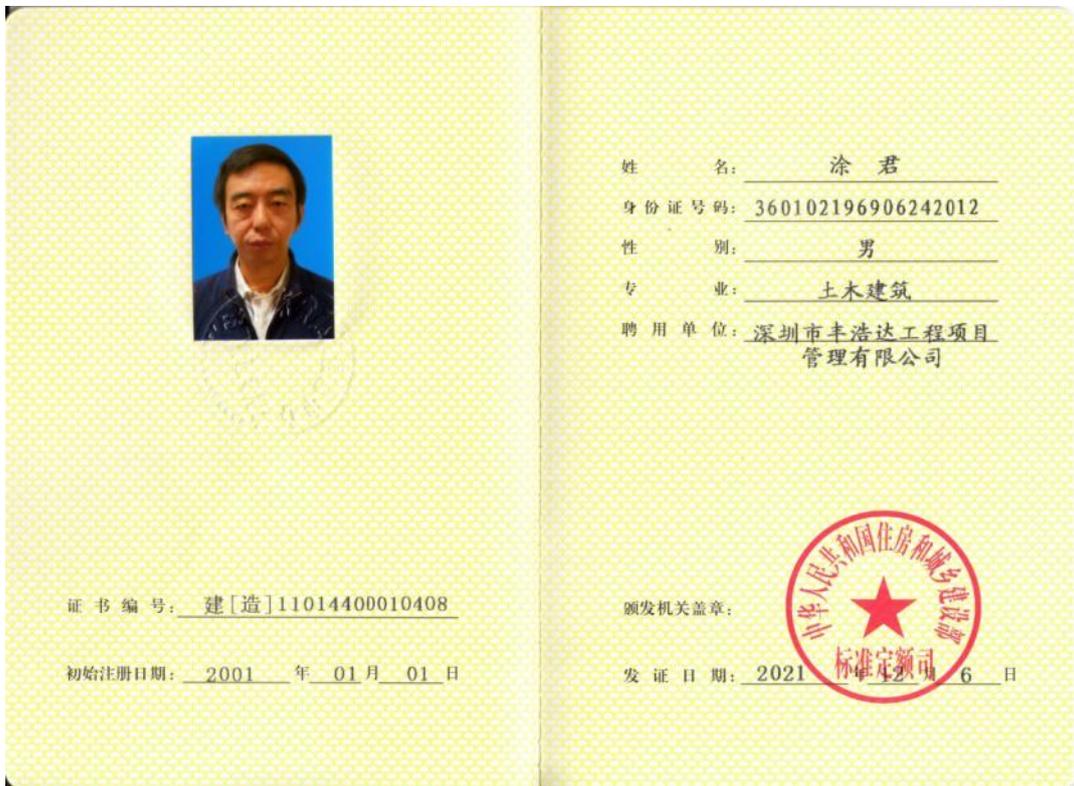
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14214400011996 注册编号: 814214400011996  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月14日



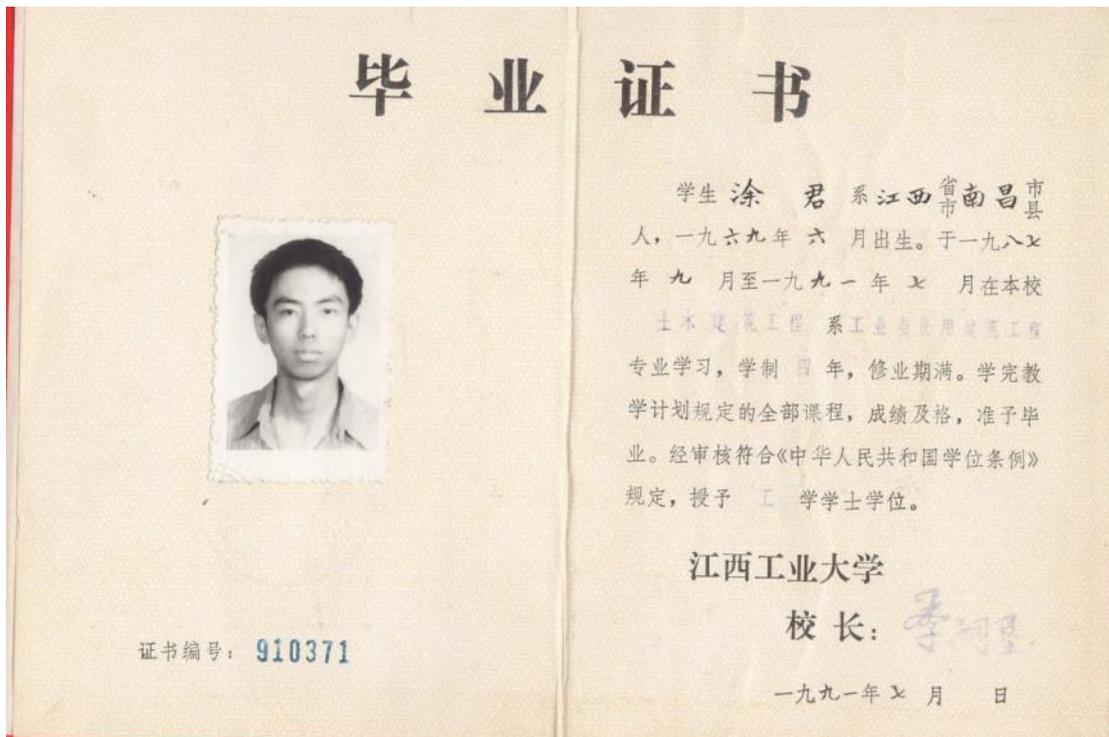
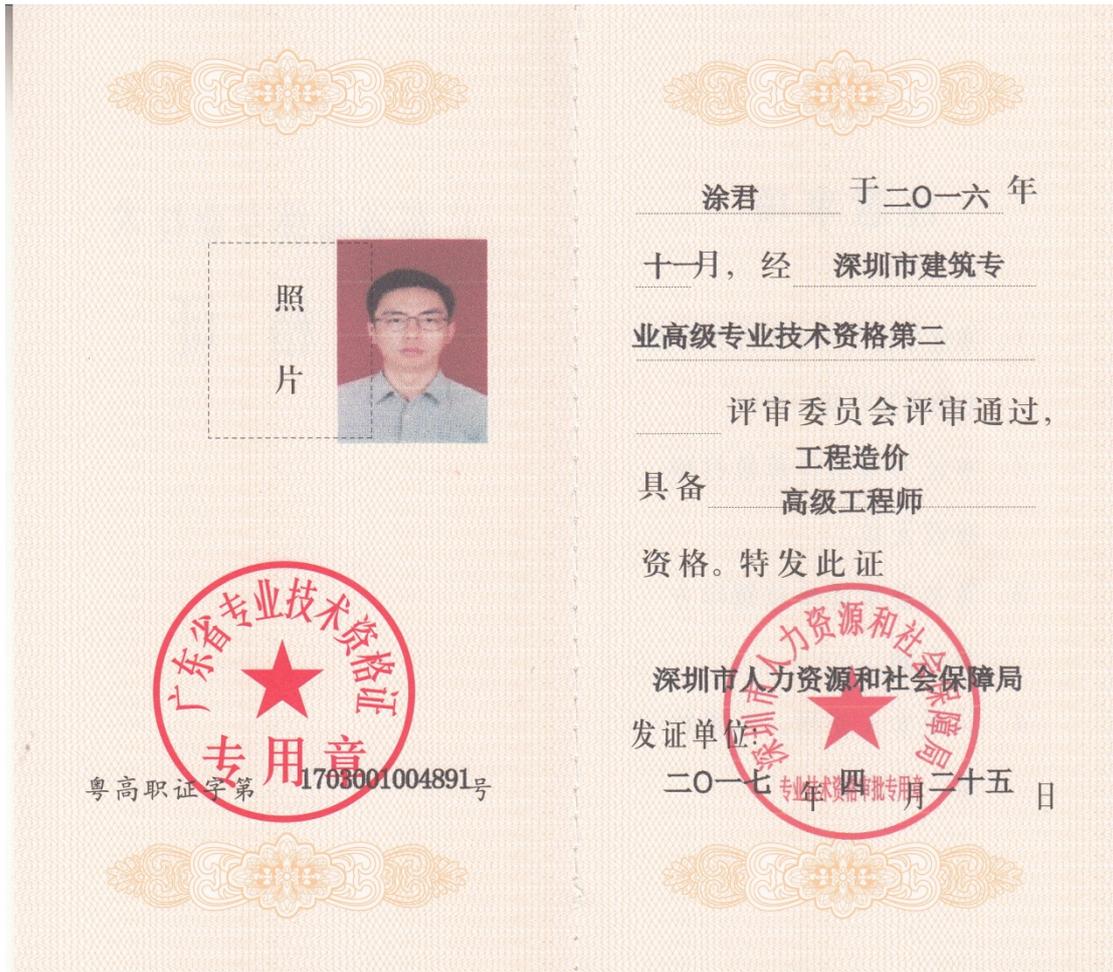




土建专业人员：涂君









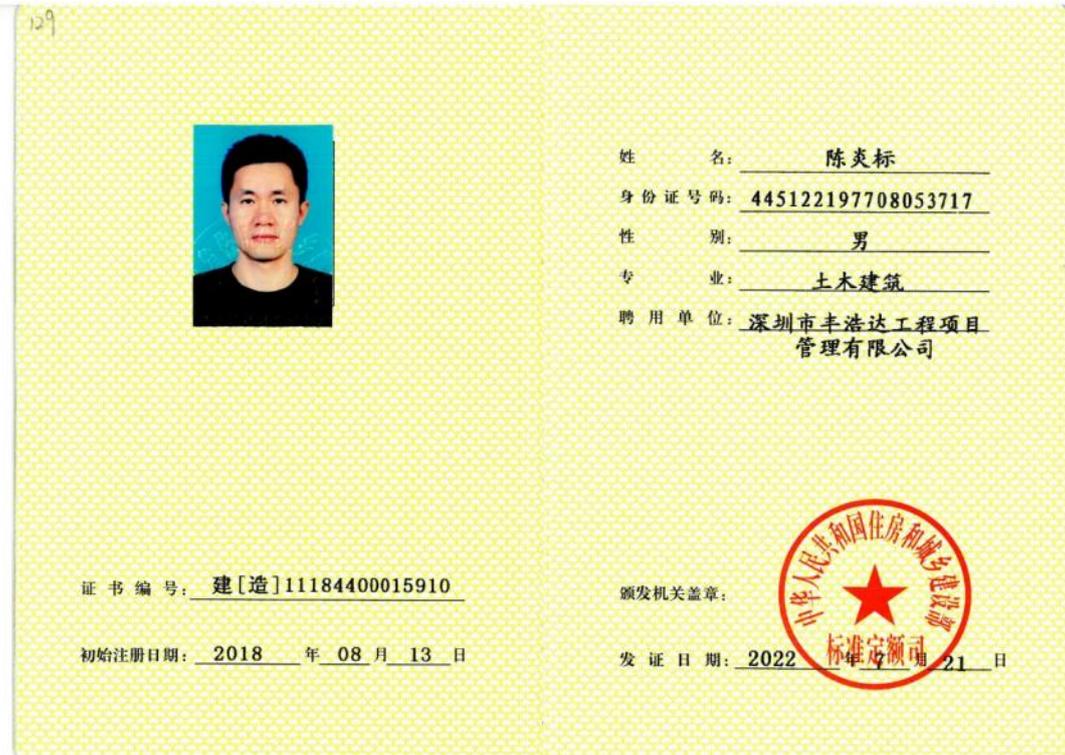








土建专业人员：陈炎标





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号: B11184400015910  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日





# 广东省职称证书

姓名：陈炎标  
身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



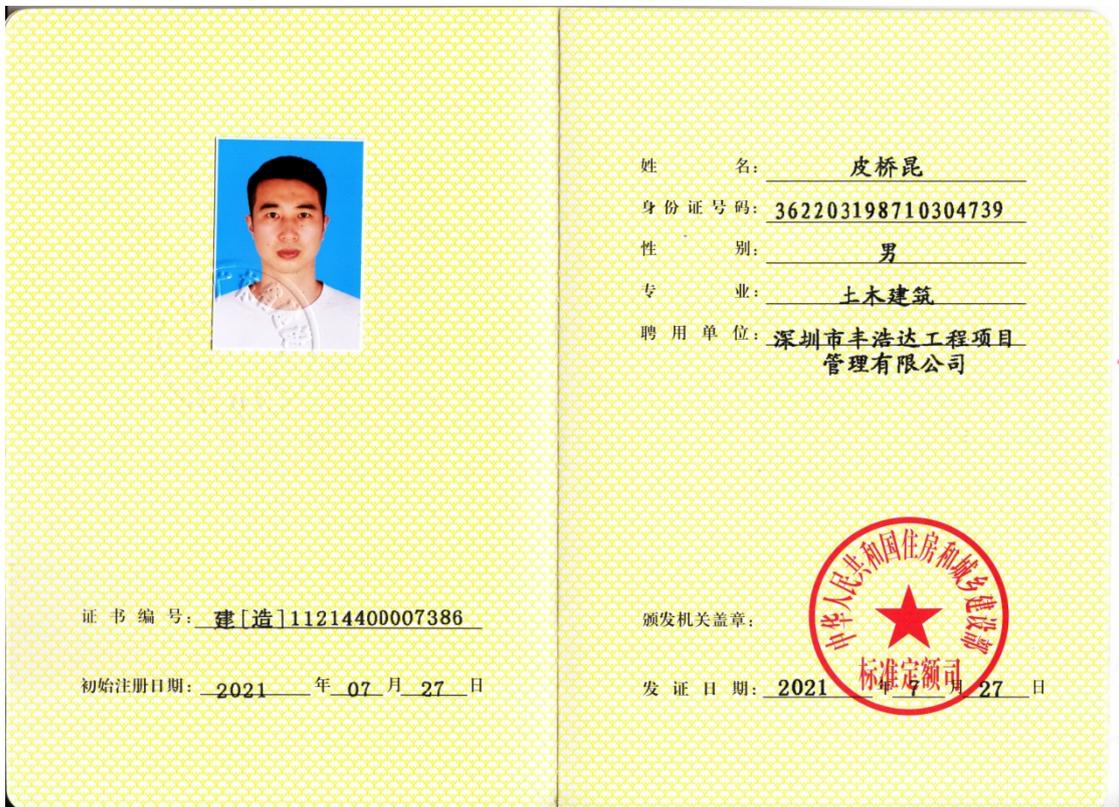
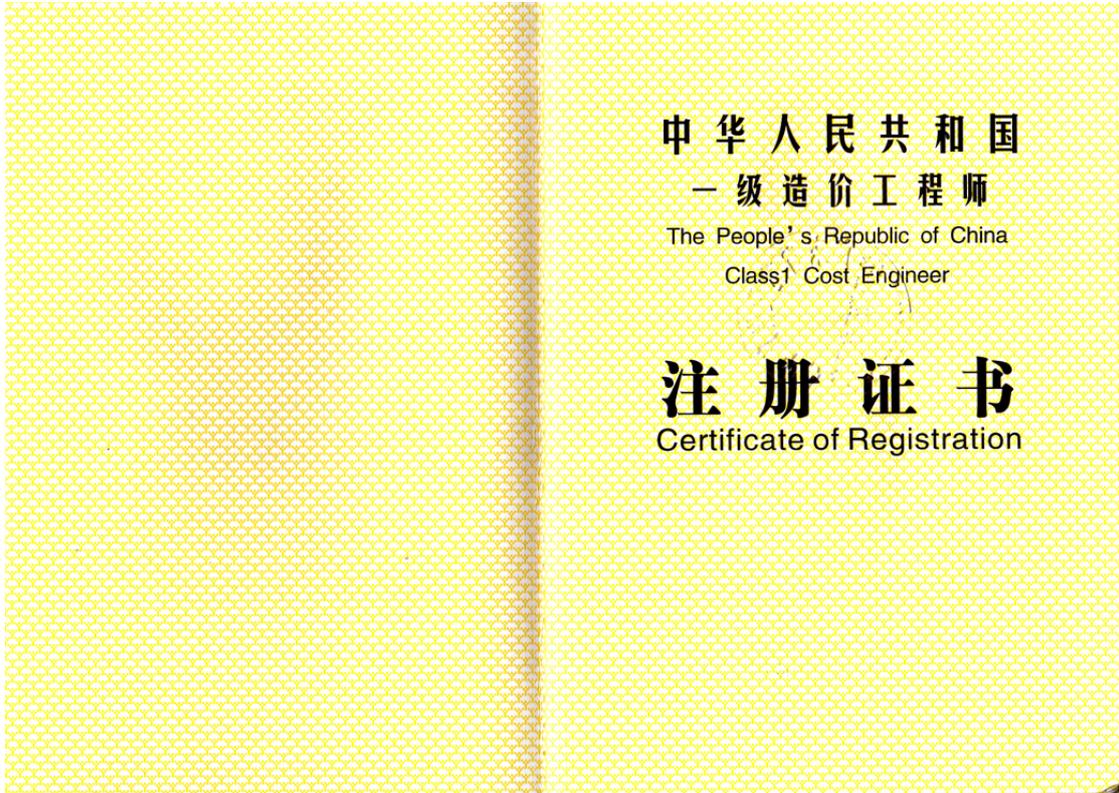
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







土建专业人员：皮桥昆





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: A11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739

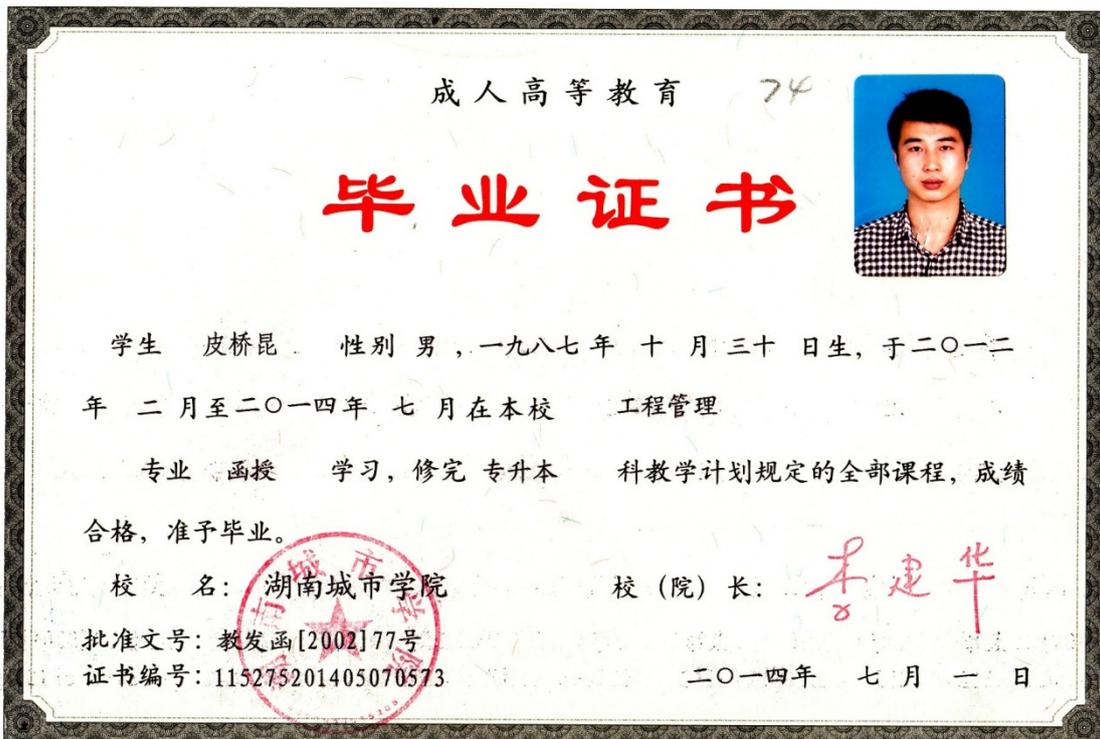
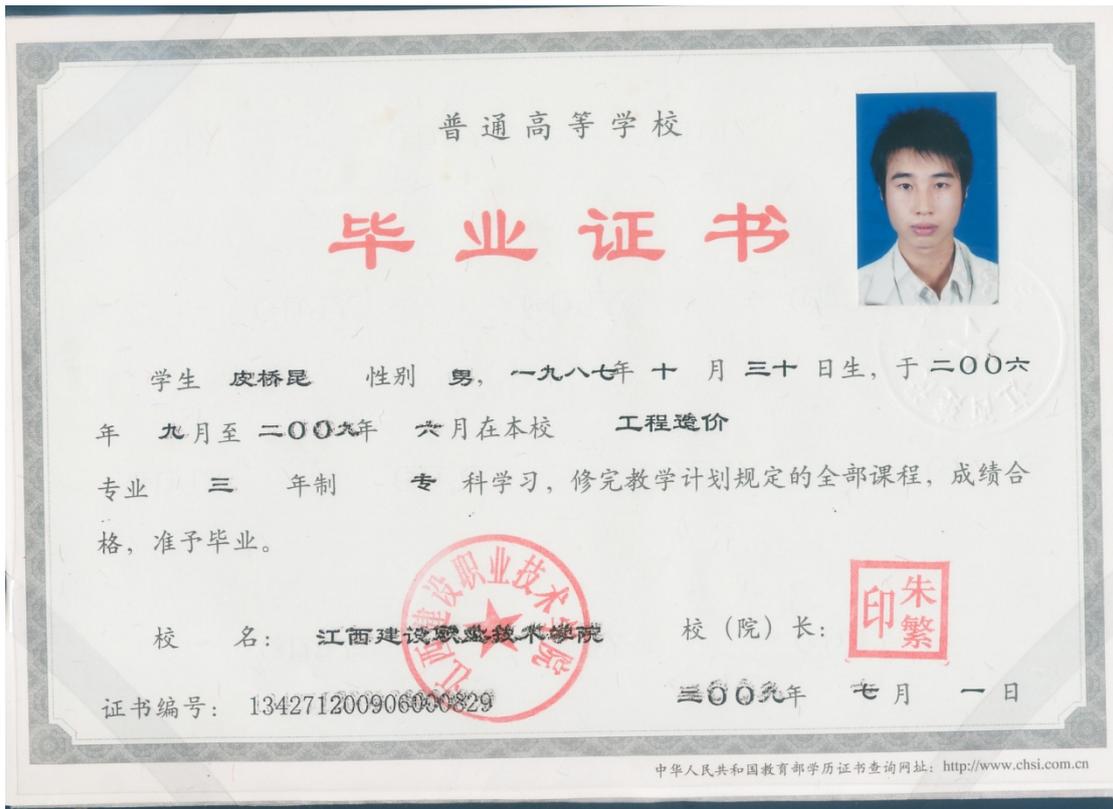


职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

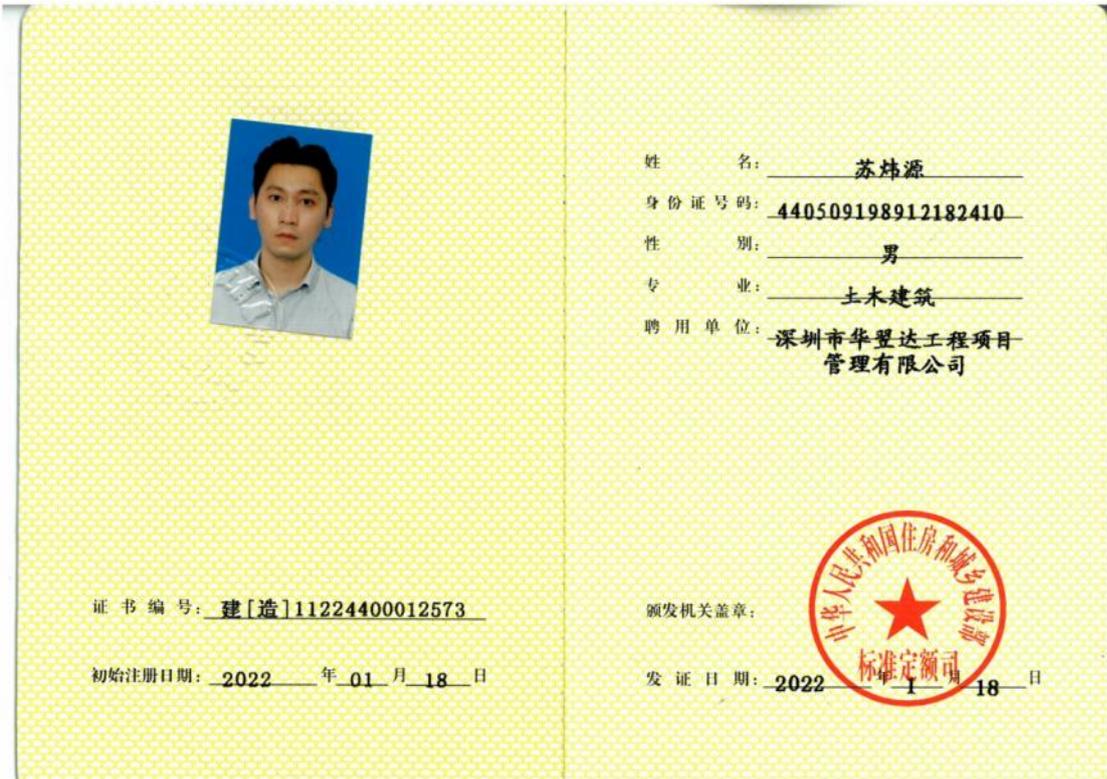
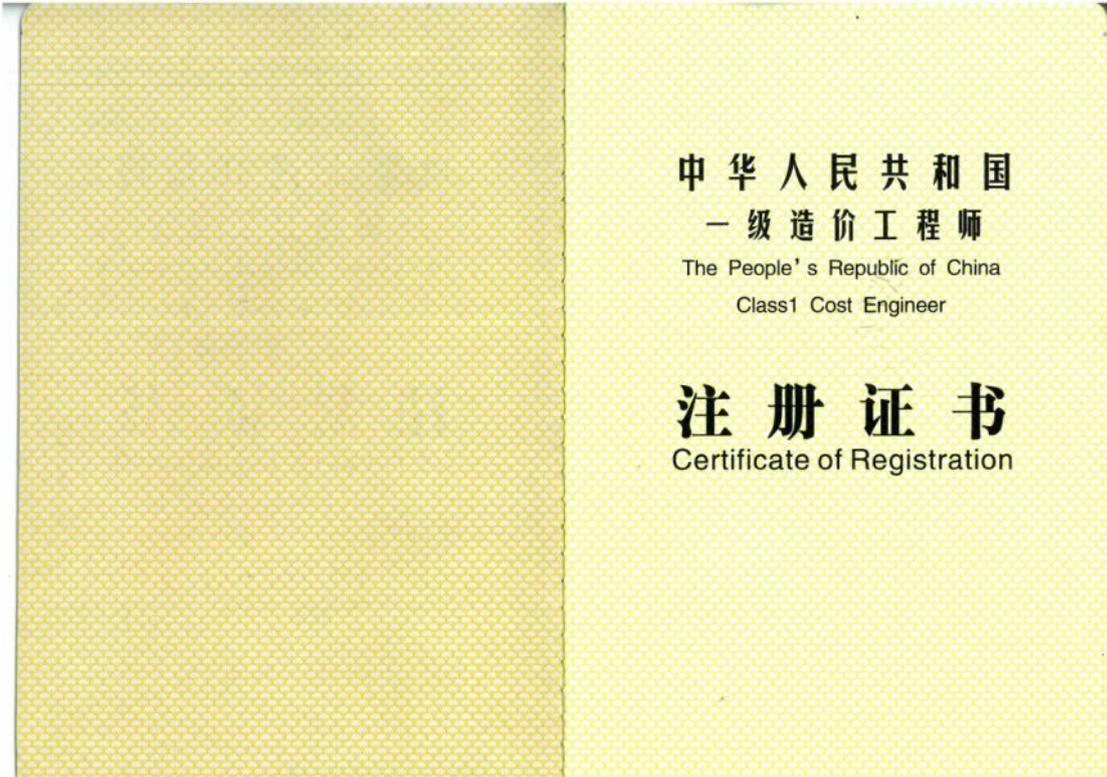
Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a total row at the bottom.

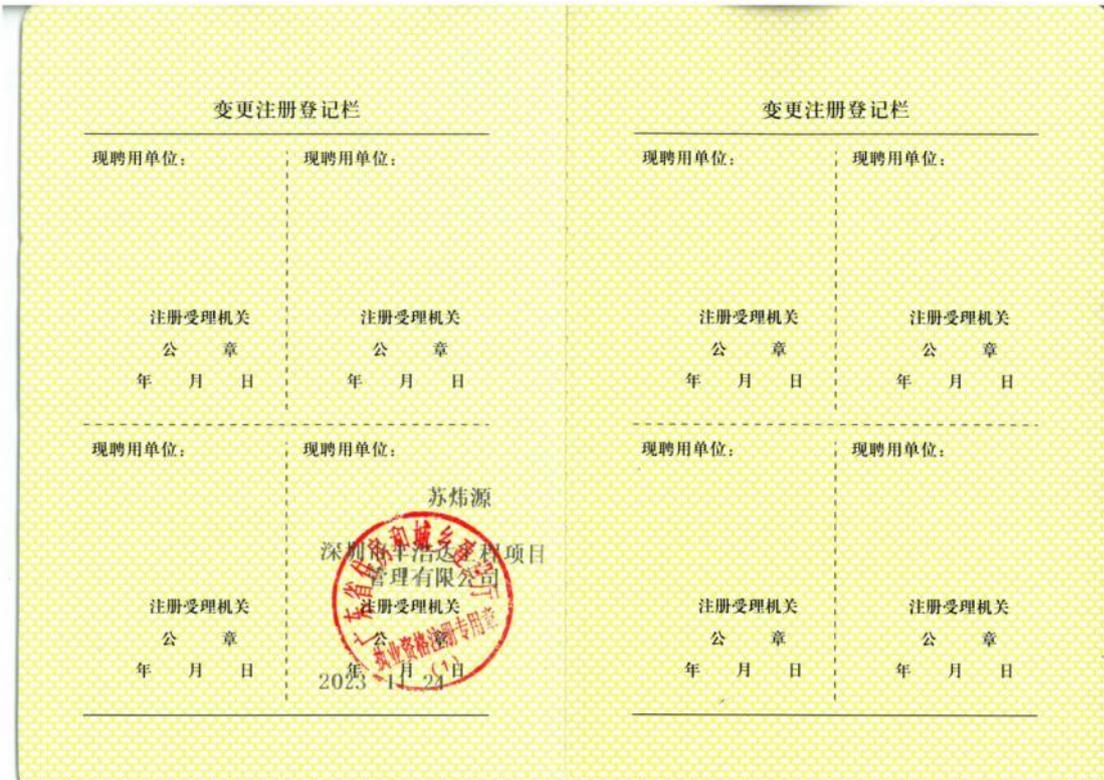


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391629a0d18e4c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：苏炜源





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苏炜源					
证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400012573 注册编号/执业印章号: B11224400012573

注册专业: 土建 有效期: 2026年01月17日

- 2023-11-24 - 机构内变更  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2021-12-15 - 初始注册  
深圳市华翌达工程项目管理有限公司



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考  
试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、  
助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

[http://td.gd.gov.cn/old\\_gkml/content/post\\_1293988.html](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)



首页

### 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知.PDF



# 住房城乡建设部 交通运输部 文件 水利部 人力资源社会保障部

建人〔2018〕67号

## 住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源 社会保障部关于印发《造价工程师职业资格 制度规定》《造价工程师职业资格 考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —



师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)



# 造价工程师职业资格制度规定

## 第一章 总 则

**第一条** 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

**第二条** 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

**第三条** 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

**第四条** 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

**第五条** 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏炜源 社保电脑号: 632313589 身份证号码: 440509198912182410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

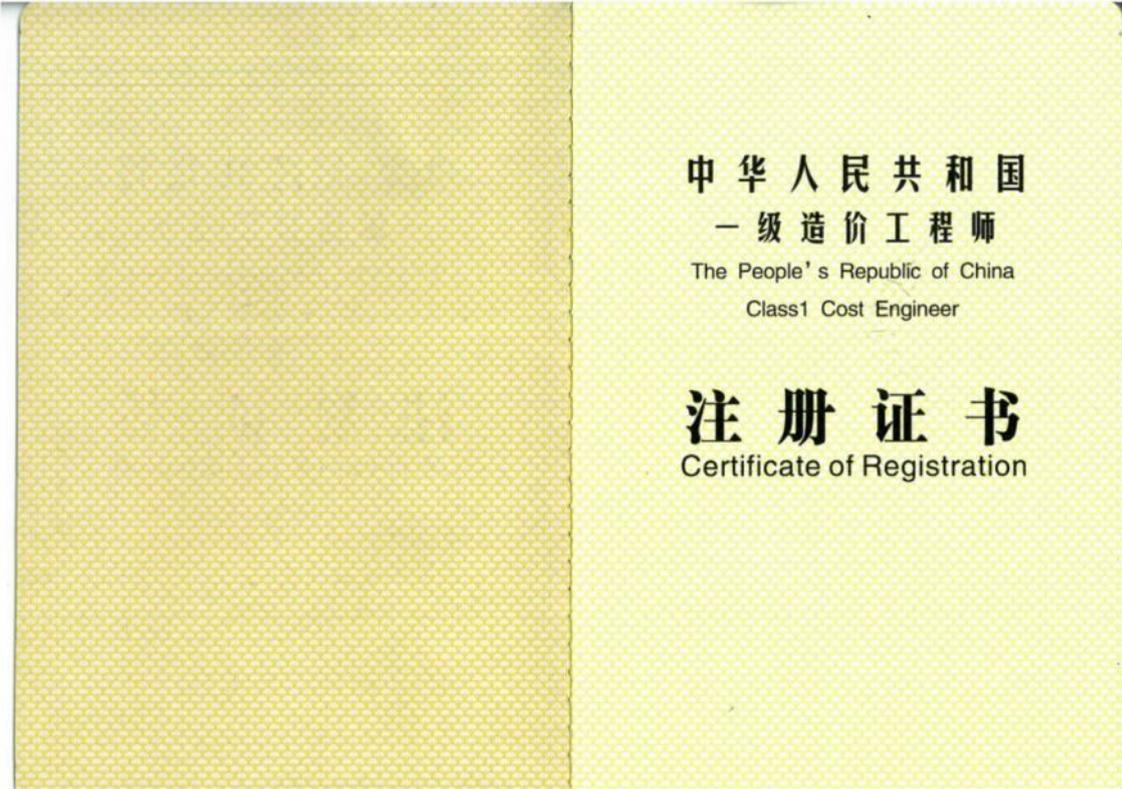
合计 7521.51 3837.2 4619.76 1798.92 449.8 36.26 353.6 70.8



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码( 3391629a0d1bc2fa ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60022737 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢京





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(谢京)	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 [建[造]11214400028824 公 章 年 月 日 2024 年 月 日 1 3	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**谢京**

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1432020202105250  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月24日

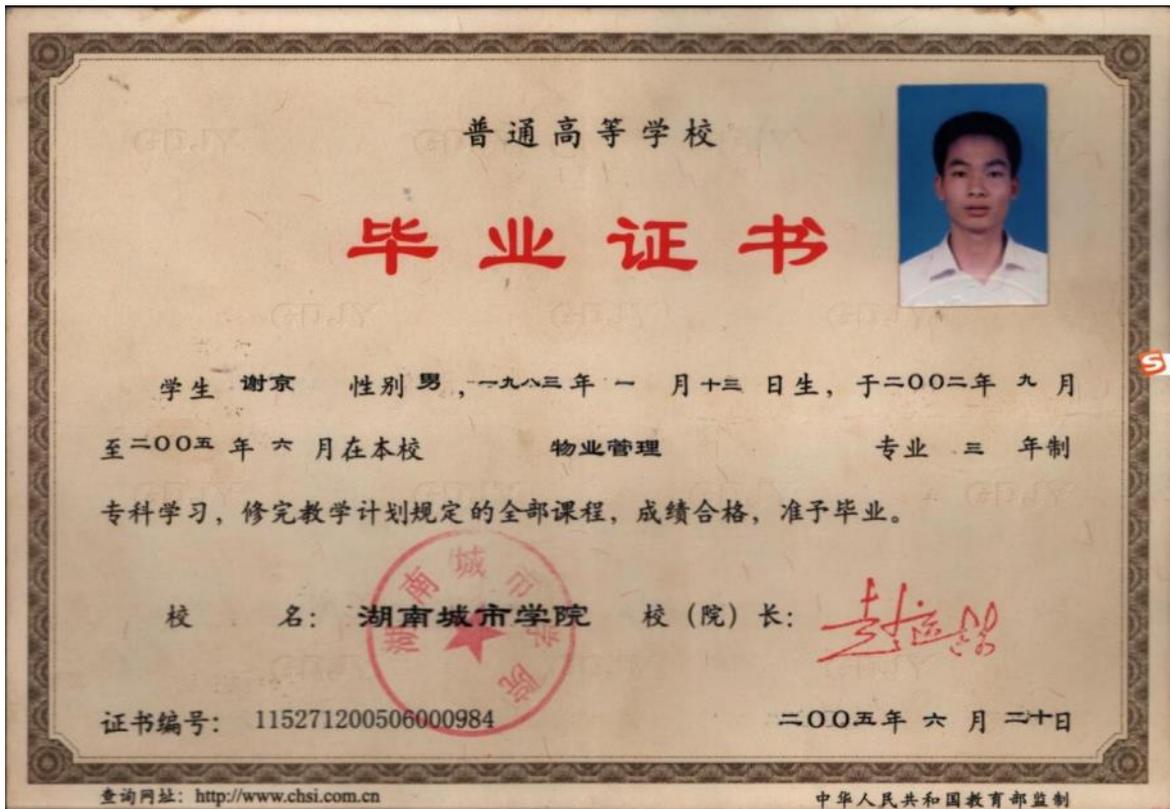
**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00843092 注册编号/执业印章号: 44042579  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月22日

**一级注册造价工程师**

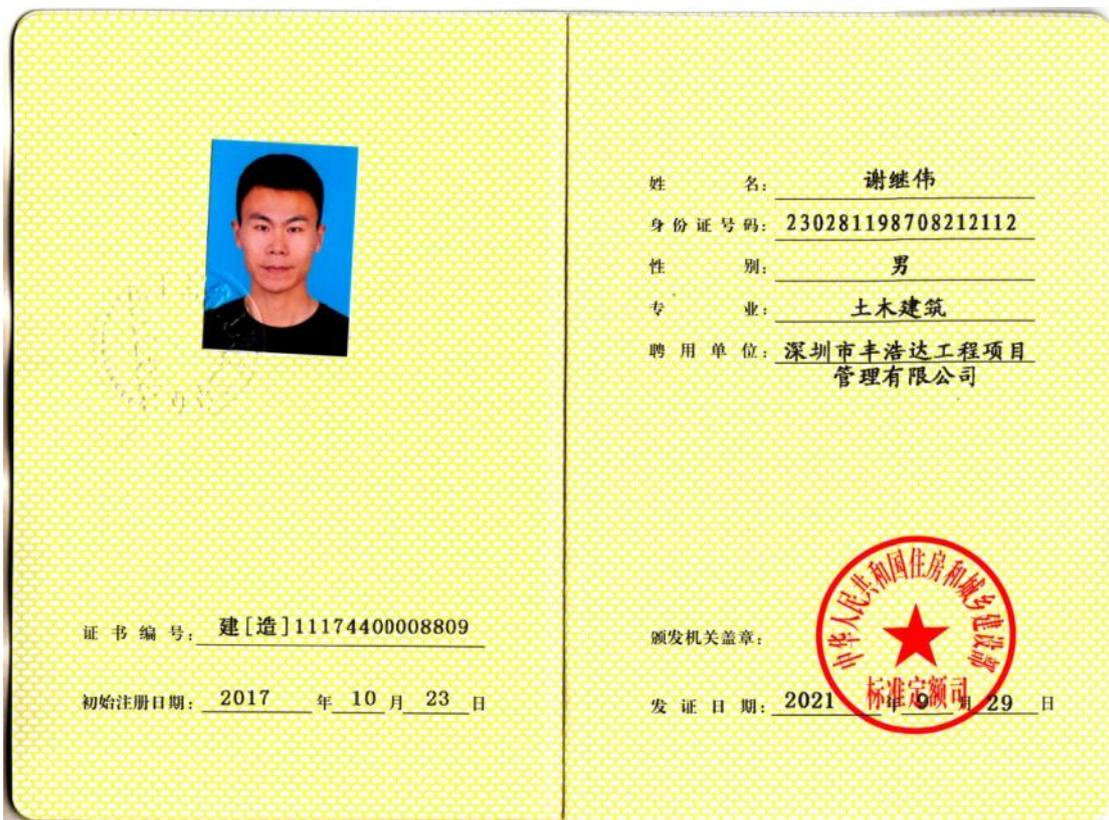
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 赣[造]11214400028824 注册编号/执业印章号: 811214400028824  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月06日







土建专业人员：谢继伟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢继伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11174400008809	注册编号/执业印章号：B11174400008809
注册专业：土建	有效期：2025年10月22日	

## 说明

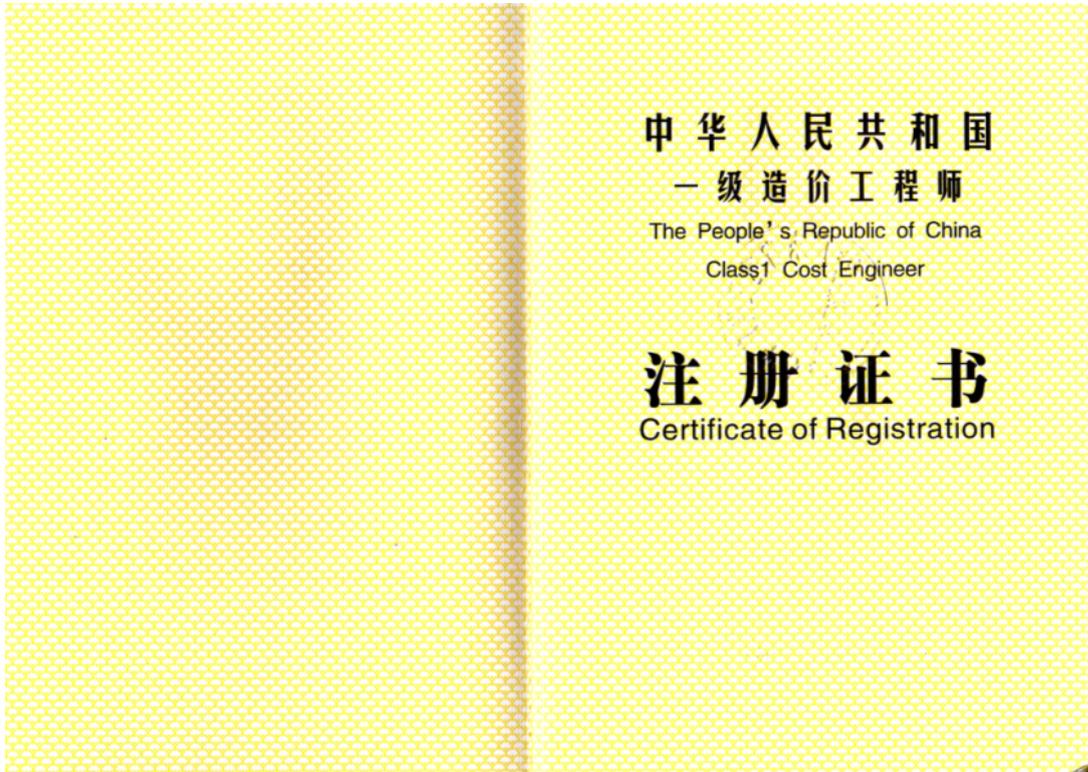
根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考  
试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人  
员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、  
助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**







土建专业人员：胡志刚





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 胡志刚	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 21 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 胡志刚

证件号码: 150429198812292955

性 别: 男

出生年月: 1988年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001132



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)11214400007566 注册编号/执业印章号：B11214400007566

注册专业：土建 有效期：2025年07月29日

### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安装专业人员：郑伟斌





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号: B14214400007126

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日





# 广东省职称证书

姓名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

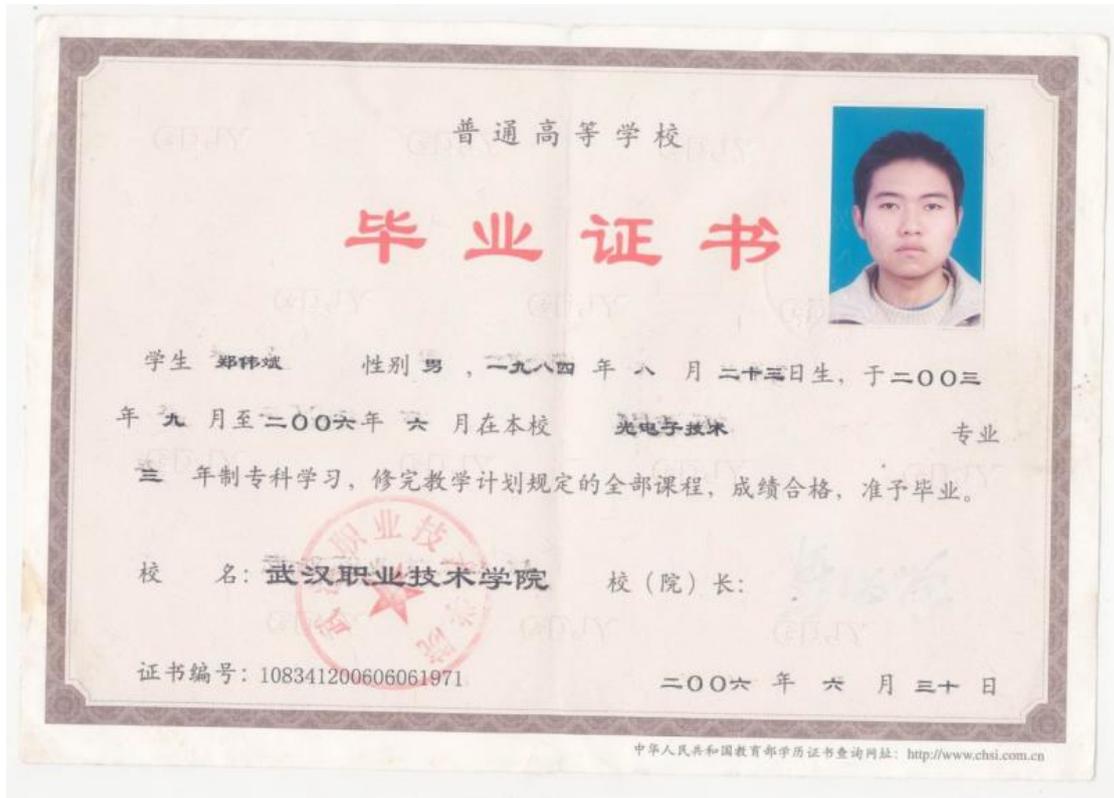
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟斌 社保电脑号: 616802834 身份证号码: 420525198408230053 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

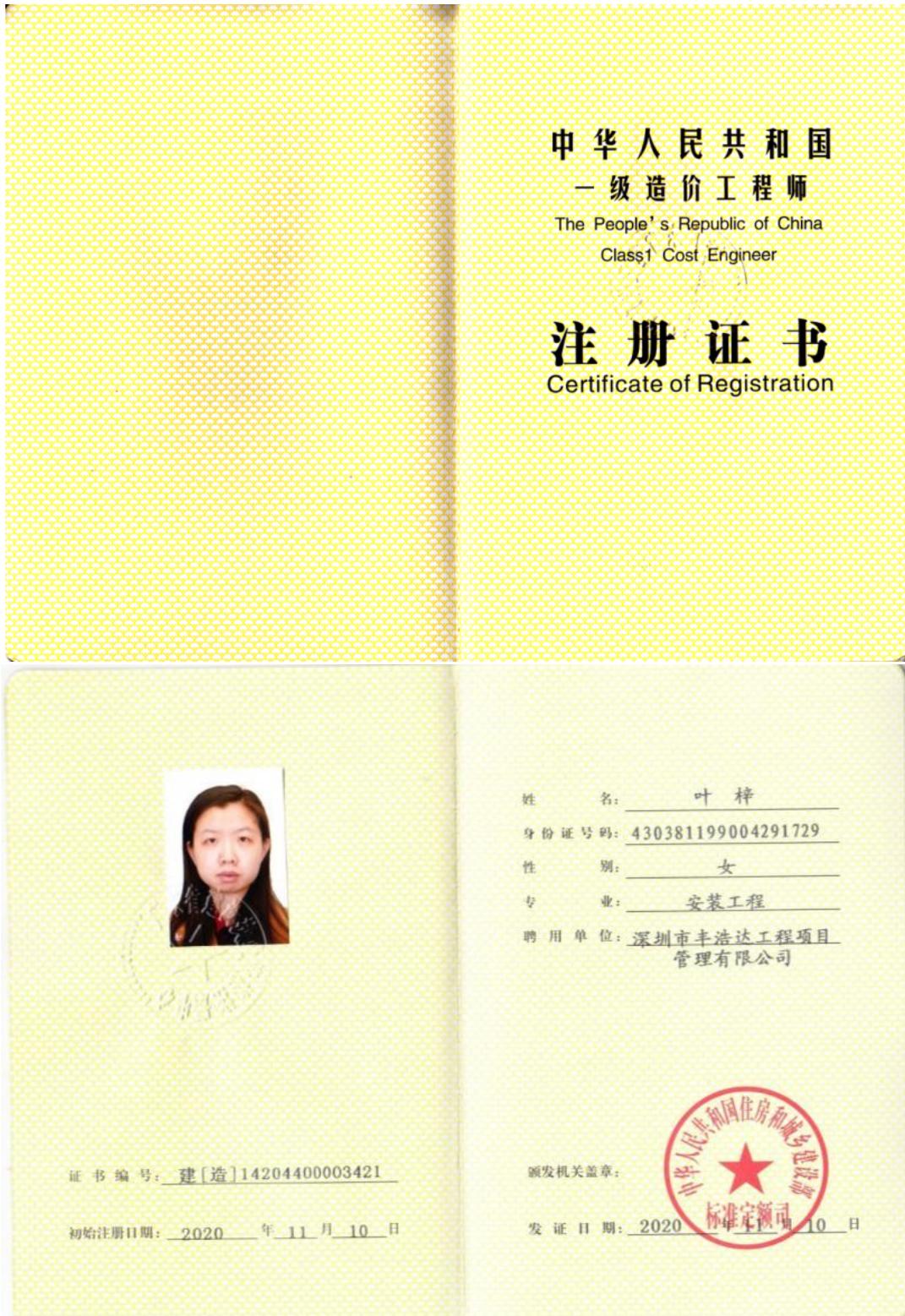


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391629a0d244135 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60022737 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：叶梓



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 有效期至: 2028年11月09日 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818946 注册编号/执业印章号: 44039736  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14204400003421 注册编号/执业印章号: B14204400003421  
 注册专业: 安装 有效期: 2028年11月09日



### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



# 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓 社保电脑号：634676517 身份证号码：430381199004291729 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 7521.51 3837.2 4619.76 1798.92 449.8 36.26 553.6 70.8

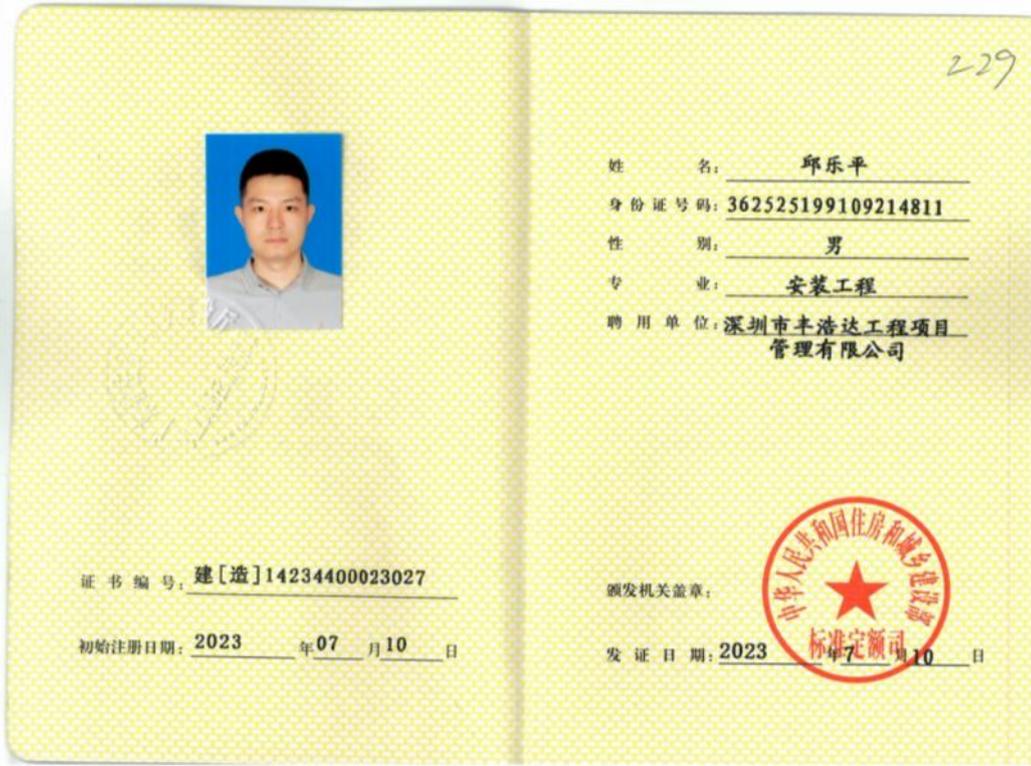
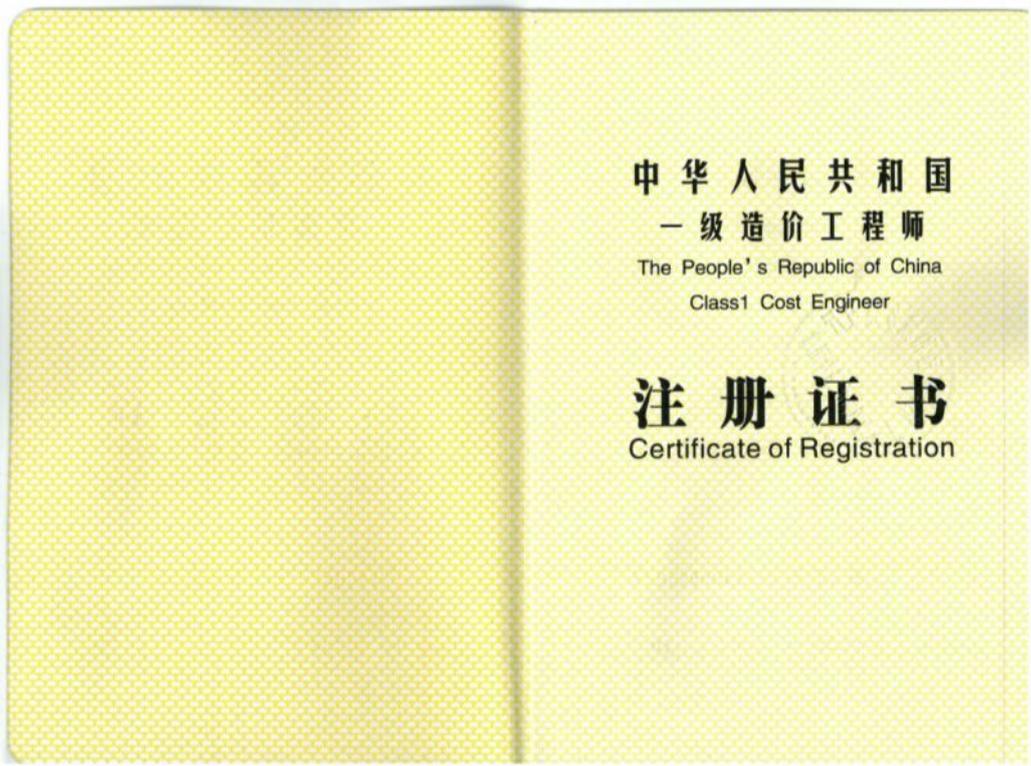


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391629a0c73ee5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60022737 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱乐平





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14234400023027

注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月09日





# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391629a0d235cf9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

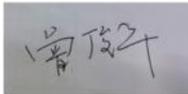
出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

*曾俊平*

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号：赣[造]21244400014577      注册编号/执业印章号：B21244400014577

注册专业：土建      有效期：2028年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：曾俊平  
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站  
网址: [hrss.jiangxi.gov.cn](http://hrss.jiangxi.gov.cn)

江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年  
5月12日生, 于 2006年9月  
至 2009年7月在本院(校)三年制  
建筑结构施工 专业学习, 修完  
教学计划规定的全部课程、成绩合格,  
准予毕业。

校长:

卓津霖

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

# 毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月  
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2024年08月  
28日-2025年02月24日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

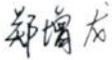
证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.8.28



发证日期： 2022 年 04 月 07 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑增龙					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 00818944	注册编号/执业印章号: 44039734
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年10月10日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年10月10日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1) ▾</a>		

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建(造)21224400005069	注册编号/执业印章号: B21224400005069
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月06日	



# 广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



土建专业人员：孙康

使用有效期：2024年08月  
28日-2025年02月24日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	孙康	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014580	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名：  
孙康

签名日期：  
2024.8.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)21244400014580 注册编号/执业印章号: B21244400014580

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：孙康  
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年  
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



土建专业人员：彭霜

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：彭霜

性别：女

出生日期：1999年08月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014578

有效期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2024年03月25日

个人签名：彭霜  
签名日期：2024.8.29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

彭霜

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]21244400014578      注册编号/执业印章号: B21244400014578

注册专业: 土建      有效期: 2028年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：彭霜

身份证号：420625199908201523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八月 二十日生，于 二〇一七  
年 九月至 二〇二一年 六月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院



校（院）长：赵华斌

证书编号： 123101202105002885

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建专业人员：李冕星

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李冕星

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年02月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016941

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



李冕星

个人签名：

李冕星

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2024年08月28日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李逸星  
 证件号码：440510199702120836  
 性别：男  
 出生年月：1997年02月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2024年06月15日  
 管理号：2024985446339851440201000148

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李逸星 性别 男， 一九九七年 二 月十二 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东南方职业学院

校（院）长：陈光松

证书编号： 142651201906140749

二〇一九年 七 月十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：李冕星  
身份证号：440510199702120836



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131216  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冀星 社保电脑号: 800901949 身份证号码: 440510199702120836 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 7041.86 3837.2 1349.26 449.8 449.8 36.26 353.6 70.8



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码( 3391629a0cf64fc8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林武旭

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

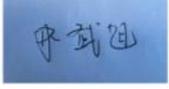
证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.8.28



发证日期： 2024 年 08 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016943 注册编号/执业印章号：B24244400016943

注册专业：安装 有效期：2028年08月27日



# 广东省职称证书

姓名：林武旭  
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







土建专业人员：陈育源





土建专业人员：滕岩鑫

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **滕岩鑫**，性别男，一九九六年十一月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **电脑艺术设计** 专业 **叁** 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春职业技术学院** 校（院）长：**富张印湘**  
2201971739784

证书编号：**131611201806002898** 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安装专业人员：黄栢姿

# 广东省职称证书

姓名：黄栢姿  
身份证号：440511199503127126



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131214  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄栢姿 性别 女，一九九五年 三 月 十二日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：  邓国生

证书编号：141361201806151401

二〇一八 年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 五、企业信用情况

### 中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

- [首页](#)
- [通知公告](#)
- [信用评价](#)
- [职业保险](#)
- [单位会员](#)
- [个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：  单位所属：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

## 六、投标函

### 投标函

致深圳市龙华区水污染治理中心：

根据已收到贵方的龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2025年1月14日

## 七、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 八、企业资质证书（原件扫描件）

### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书

#### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

原工程造价咨询企业甲级资质证书





附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)



索引号：000014349/2021-00048

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

发文机关：国务院

成文日期：2021年05月19日

标题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

发布日期：2021年06月03日

关键词：

## 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

### 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

### 相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

### 国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



(二) 改革目标。自2021年7月1日起,在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革,同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度,力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则,大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

## 二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定(以下统称中央层面设定)的涉企经营许可事项,在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)》(见附件1)分类实施改革;在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)》(见附件2)规定的改革试点举措,自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定(以下统称地方层面设定)的涉企经营许可事项,由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题,在全国范围内取消68项涉企经营许可事项,在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后,企业(含个体工商户、农民专业合作社,下同)取得营业执照即可开展经营活动,行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案,对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措,并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案,以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单,并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读,调整优化业务流程,修订完善工作规则和服务指南,改造升级信息系统,确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题,省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件: 1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)  
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)  
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

(此件公开发布)



附件1

## 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。



## 2、国家高新技术企业证书





### 3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”

#### 证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



#### CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

共 1 条



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
 企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属：请选择

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录

#### 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



### 5、工程监理资质证书







## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144003541  
有效 期: 至2028年12月28日

发证机关  2023年12月28日  
No.EZ 0046592

中华人民共和国住房和城乡建设部制

**企 业 名 称 :** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

**经 济 性 质 :** 有限责任公司

**资 质 等 级 :** 房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

企 业 名 称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		
建 立 时 间	1999年09月21日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144003541-4/4		
有 效 期	至2028年12月28日		
法 定 代 表 人	程晓丹	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	邱晓明	职 务	总经理
技 术 负 责 人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注:			

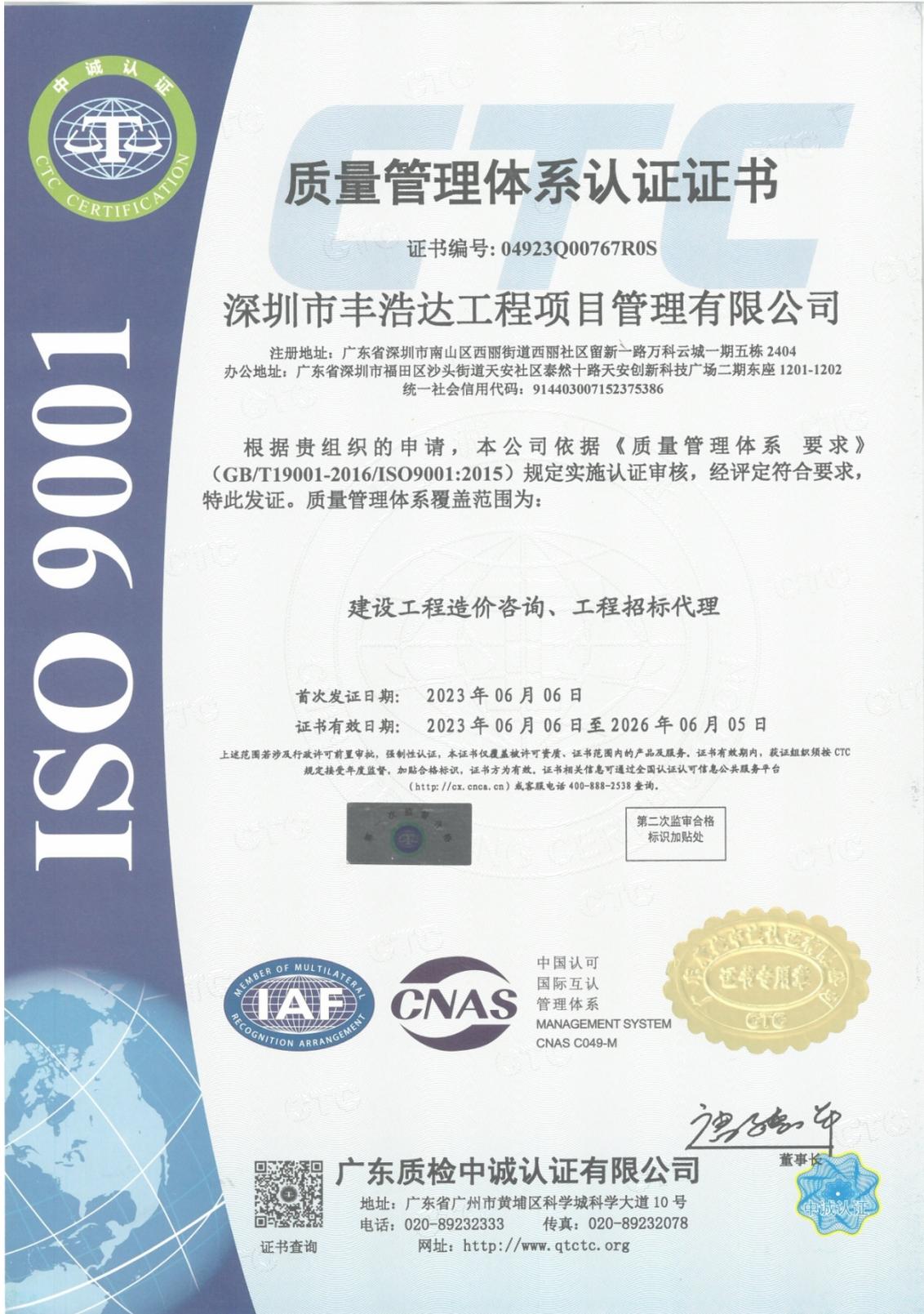
业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

 2023年12月28日  
No.EF 0183456



## 6、ISO9001 质量管理体系认证证书



## 7、ISO14001 环境管理体系认证证书





### 8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

ISO 45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00526R0S

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202  
 统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

**建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动**

首次发证日期: 2022年09月06日  
 证书有效日期: 2022年09月06日至2025年09月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

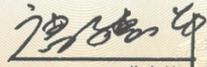




证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
 网址: <http://www.qtctc.org>



董事长

