

标段编号：2410-440309-04-05-709742001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2025年01月15日

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	注册资本	1800 万元	成立日期	1984. 08. 31
企业法人代表	赵娟	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号 天安数码创新园 1 号厂房 A1302		联系电话	0755-83788239	
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>办公条件:</p> <p>公司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府(深府复<1984>427 号文)批准,从深圳市审计站(现在的深圳市工程造价管理站)分离出来而成立,是深圳市最早的具有独立法人资格,专业从事建设工程造价咨询。经过三十多年的经营运作,公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有产权办公楼 1400 平方米,租赁办公楼 1500 平方米,汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化,公司位于市中心区,毗邻政府机关,交通便利,办事方便。</p> <p>我司具有造价咨询甲级、造价咨询企业信用 AAA 级、招标代理 AAA 级、工程咨询甲级等相关资质。我司近三年财务状况良好,其中 2021 年总营业收入为 8455.9963 万元(造价咨询收入:8307.6030 万元)、2022 年总营业收入为 7751.7728 万元(造价咨询收入:7615.7208 万元),2023 年总营业收入为 8109.0225 万元(造价咨询收入:7966.6004 万元),整体发展稳定。</p> <p>技术力量:</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富,现有员工总人数 247 人。专业技术人员 218 人:其中注册造价工程师 86 人(其中一级注册造价工程师 44 人、二级注册造价工程师 42 人),建造师 25 人,造价员 10 人。高级职称人员 22 人,中级职称人员 43 人,初级职称人员 98 人,具有技术职称人员数共有 163 人,技术职称人员所占的比率为 65%。本科以上学历人员 124 人,大中专学历人员 110 人,均为在深人员。(注:在不同时间会有所变动)</p>				
其他	<p>公司荣誉:</p> <p>2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2020~2022 连续三年专业领域造价咨询骨干企业;</p> <p>2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度先进造价咨询企业党支部;</p> <p>2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度品牌造价咨询企业;</p> <p>2024 年 3 月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2023 年度建设服务先进集体;</p> <p>2023 年 5 月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2022 年度建设服务先进集体;</p> <p>2023 年 4 月 被深圳市罗湖区住房和城乡建设局评为 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业;</p> <p>2023 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2022 年度先进工程造价协审单位;</p> <p>2022 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2021 年度先进工程造价协审单位;</p> <p>2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022 年度被圳市造价工程师协会评为深圳市工程造价咨询先进单位;</p> <p>2020 年 12 月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业</p> <p>2020 年 12 月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-专业领域造价咨询骨干企业</p> <p>2016、2018 取得中国建设工程造价管理协会颁发的“企业信用评价 AAA 级”证书;</p>				

	<p>2017、2018、2019、2020 年连续 4 年评为“广东省重合同守信用企业”； 2015 年 10 月成为广东省工程造价协会会员； 2005、2006、2008、2012、2013 年度被深圳市招标代理协会评为深圳市招标代理先进单位； 2011 年 8 月受到福田区委和福田区政府通令嘉奖； 2011 年 4 月被深圳市住房和建设局确定为“工程建设标准化试点企业”； 2006 年 1 月成为深圳市工程咨询协会第 33 号单位会员； 2004 年起一直是深圳市建筑工务署的年度工程造价业务合作单位； 2004 年起一直是深圳市政府投资项目审计专业局的协审单位； 2004 年起一直是深圳市政府投资项目评审中心的协审单位； 2004 年至今先后为深圳市工务署及各区工务署、评审中心、建管中心等提供工程造价咨询服务。 2003 年 7 月成为中国建设工程管理协会第 498 号单位会员； 2003 年 7 月成为深圳市监理工程师协会招标代理分会单位理事会员； 2002 年 3 月成为深圳市工程造价师协会第 1 号单位会员；</p>
其他	<p>项目获奖情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《深汕高级中学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）” 2、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）” 3、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）” 4、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）” 5、《中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）” 6、《坪山高中园》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）” 7、《中国医学科学院阜外医院深圳医院》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）” 8、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）” 9、《坪山区委党校项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）” 10、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）” 11、《深圳市创新创业无障碍服务中心项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）” 12、《创作路南段市政工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）” 13、《前海桂湾公园工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）” <p>代表业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程造价咨询超亿元的代表项目，近五年达二百多项； 2、工程招标代理中标金额超千万的代表项目，近五年达近百项； 3、工程前期咨询代表项目，近五年达近百项； 4、工程造价司法鉴定代表项目，自 2006 年起达近百项。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

营业执照及相关资质证书

一、营业执照副本（深圳本地企业）

统一社会信用代码 9144030019217811XU		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	成 立 日 期	1984年08月31日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302		
法 定 代 表 人	赵娟	登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年 09月 27日			

企业经营范围



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询，（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

认缴注册资本为 1800 万元

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019217811XU

商事主体名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2024-09-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司
备注:	

二、企业资质证书

造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之)				
中华人民共和国住房和城乡建设部制				
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼			
成立日期	1984年08月31日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1800万元人民币			
统一社会信用代码	9144030019217811XU			
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师
技术负责人	姓名	郑建威	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]11440010623		
资质证书号	甲190344000597			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2018年 11月 01日				

招标代理资信评价等级 AAA 级资质证书



中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

Navigation: 首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 | 评价年度: | 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

Page: 1 / 20 条

ISO 体系认证证书

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 8252300017390M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192178113U
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年04月11日 有效期至: 2026年04月10日
首次发证: 2023年04月11日 换证日期: 2024年04月15日






第二次监督合格标志

华诚国际认证(深圳)有限公司

1. 本证书的有效性依赖于获证组织符合www.hcic.com.cn国家认证认可监督管理委员会公告(2018年第100号)的要求。
2. 获证组织应接受本机构的监督、审核(不超过12个月)及复评(每三年一次),以保持认证。证书为有效。
3. 地址: 深圳市福田区福安路中洲大厦21楼2108室(518040); 电话: 0755-86393588

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E0013781M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192178113U
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日 有效期至: 2026年04月12日
首次发证: 2020年04月13日 换证日期: 2024年04月15日






第二次监督合格标志

华诚国际认证(深圳)有限公司

1. 本证书的有效性依赖于获证组织符合www.hcic.com.cn国家认证认可监督管理委员会公告(2018年第100号)的要求。
2. 获证组织应接受本机构的监督、审核(不超过12个月)及复评(每三年一次),以保持认证。证书为有效。
3. 地址: 深圳市福田区福安路中洲大厦21楼2108室(518040); 电话: 0755-86393588

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 8252300012581M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192178113U
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日 有效期至: 2026年04月12日
首次发证: 2020年04月13日 换证日期: 2024年04月15日






第二次监督合格标志

华诚国际认证(深圳)有限公司

1. 本证书的有效性依赖于获证组织符合www.hcic.com.cn国家认证认可监督管理委员会公告(2018年第100号)的要求。
2. 获证组织应接受本机构的监督、审核(不超过12个月)及复评(每三年一次),以保持认证。证书为有效。
3. 地址: 深圳市福田区福安路中洲大厦21楼2108室(518040); 电话: 0755-86393588

国家企业信用信息公示查询（注册资本为 1800 万元）

查询网址 <https://gd.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217811XU
注册号：
法定代表人：赵娟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1984年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9144030019217811XU

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1800.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区海林路524号天安数码创新园1号厂房A1302

经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究报告）、可行性研究报告投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并参与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵娟

成立日期：1984年08月31日

核准日期：2024年09月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）



国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217811XU
注册号：
法定代表人：赵娟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1984年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU
注册号:
法定代表人: 赵娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU
注册号:
法定代表人: 赵娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2、企业类似工程业绩一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	业绩证明材料	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标	总改造面积382平方千米,总投资约222771.24万元	944.04	河道整治工程 全过程造价咨询	2022.01.19	工程预算编制 报告书	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
2	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程	总改造范围382平方千米,总投资约1063200万元	933.00	河道整治工程 全过程造价咨询	2020.06.03	工程预算编制 报告书	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
3	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询	涉及10个街道297个小区进行改造;总投资:135411.32万元	903.58	市政给水工程 全过程造价咨询	2023.06.16	工程概算审核 报告书	中标通知书 合同关键页 概算批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
4	嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询	园区占地45.8公顷;总投资115935.35万元	548.47	市政排水工程 全过程造价咨询	2022.11.30	工程概算审核 报告书	中标通知书 合同关键页 成果文件封面	履约评价 优秀
5	沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询	投资估算66808.10万元 水厂出厂的供水主干管线	321.44	市政给水工程 全过程造价咨询	2023.12.14	工程预算编制 报告书	中标通知书 合同关键页 成果文件封面	履约评价 优秀

备注：前5个项目合同金额总计：3650.53万元

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标

中标通知书

2021-515

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：944.044755万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21



查验码：6293112453889224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>合同编号: _____</p> <p>建设工程造价咨询合同</p> <p>河道整治工程</p> <p>工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标(观澜河流域、深圳河流域)</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p>2022年 33号</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目概况</p> <p>项目名称</p> <p>一、工程概况 1. 工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。 2. 工程地点: 深圳市龙岗区。 3. 工程规模: 详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)的立项报告。 4. 投资金额: 本工程总投资约222771.24万元。 5. 资金来源: 100%政府投资。</p> <p>服务范围</p> <p>二、服务范围及工作内容 双方约定的服务范围及工作内容: 完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类底稿咨询工作,内容包括但不限于: 1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价统筹单位; 2. 完成概算审核工作并出具报告(若需); 3. 完成本工程造价施工图预算编制工作; 4. 完成本工程各类委托事项招标底稿编制工作(若需); 5. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需); 6. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核; 7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作; 8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 9. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作; 10. 协助委托人完成项目决算工作;</p> <p>全过程造价咨询</p>
<p>11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;</p> <p>12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有效的投资控制方案;</p> <p>13. 协助完成固定资产投资审核;</p> <p>14. 协助完成年度投资计划的审核及控制;</p> <p>15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事宜。</p> <p>三、服务期限 合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准 工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金支付方式</p> <p>合同金额</p> <p>1. 合同价暂定为人民币(大写)玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分(¥944.044755万元),中标下浮率为29%,合同价由基本酬金和绩效酬金组成,其中,基本酬金占比90%,绩效酬金占比10%。</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形,以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准),依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮29%后计取,其中,基本酬金占比90%,绩效酬金占比10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件: 1. 中标通知书或委托书(如果有); 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有); 3. 专用条件及附录; 4. 通用条件;</p>	<p>5. 其他合同文件。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间: 2022年1月17日。 2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。</p> <p>九、合同生效 本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数 本合同一式十份,具有同等法律效力,其中委托人执六份,咨询人执四份。</p> <p>委托人: _____ 咨询人: _____ (盖章) (盖章)</p> <p>法定代表人或 法定代表人或 其授权的代理人: 其授权的代理人: (签字或盖章) (签字或盖章)</p> <p>开户银行: 交通银行燕南支行 银行账号: 443066120018001531886</p> <p>合同签订日期</p> <p>合同签订时间: 2022年1月17日</p>

4.1.2 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：不支付利息。
 4.2 咨询人的违约责任
 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。
 4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。

5. 支付
 5.1 支付货币
 币种为：人民币，汇率为：∟，其他约定：∟。
 5.2 支付申请
 咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人提交支付申请书。
 5.3 支付酬金
 正常工作酬金的支付如下简表：

签约酬金					
基本酬金=签约酬金×90%				绩效酬金=签约酬金×10%	
支付阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	酬金比重	支付方式
预算编制完成	支付至签约合同价的20%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	工程预算（标底）编制工作完成，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付	10%	绩效酬金按履约评价结果分阶段进行支付，具体如下： 绩效酬金=签约酬金×10%×履约评价等级的支付比例。其支付比例为：优秀或良好100%、中等70%、合格50%、不合格0%。
预算经政府审核（备案）后	支付至签约合同价的50%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	预算经政府审核（备案）后，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付		
工程竣工结算审核	支付至按该阶段项目总概算批复中的建安费计费基数（若建设内容出现	工程竣工结算审核完成后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内	按节点支付		

15

前后	规模性调整或压项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复确定的建安费为准）计算的咨询费的70%	支付。		
余款	20%	按政府规定的审定程序审定后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内，按审定的咨询服务酬金付清余款。	按节点支付	/

备注：1. 结算酬金=应付的基本酬金+应付的绩效酬金。
 2. 如在实施过程中，上表支付方式无法满足实际，双方可协商确定符合实际的支付方式。
 3. 咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查完并签署意见后报深圳龙岗区财政国库支付中心、深圳龙岗区财政国库支付中心审核后支付造价咨询费。在此之前，咨询人提供的专用账户应符合深圳龙岗区财政国库支付中心要求，以便造价咨询费的及时支付。
 4. 因本项目属政府投资，根据深圳龙岗区财政支付管理有关规定，费用最终由深圳龙岗区财政国库支付中心支付，因此，合同中约定的支付时间只给委托人完成审批的期限。因政府其他部门被耽误付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

5.3.2 委托人对咨询人的履约评价按照龙岗区履约评价管理办法，如果委托人有新的履约评价管理办法，按照委托人的履约评价管理办法，咨询人不得因此提出任何异议。

5.3.3 委托人有权采取以下方式对咨询人的工程款使用情况进行监管：
 (1) 委托人可要求咨询人开立新设账户，确保项目资金专款专用；
 (2) 委托人有权在下一期中支付时暂停支付与受托人挪用款额相等的工程款。

5.3.4 如委托人印发新的相关管理办法或规定，咨询人须同意接受并遵守执行。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：另行约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：另行约定。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：∟/∟。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：委托人、咨询人各自承担各自损失。

16

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

建设内容

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个分项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难，问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：1.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资区（估）算调整表
2.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资区（估）算调整表
3.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资区（估）算调整表
4.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资区（估）算调整表
5.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资区（估）算调整表

- 5 -

6.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资区（估）算调整表


 深圳龙岗区发展和改革局
 2021年9月29日

- 7 -

2023 年
114 号

预算编制报告书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
工程(水污染治理、内涝整治部分)-观澜河流域、深圳河流域
(第一、二、三批)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗水务局

工程造价： 650200285.89元

造价金额

大写金额： 陆亿伍仟零贰拾万零贰佰捌拾伍元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

项目负责人：

复核人：

编制人：



审核人签章



日期：2023年3月1日

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007003

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：暂定价933万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



查验码：1916629233836402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>2020年 158号</p> <p>合同编号: _____</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</h2> <p>河道整治工程</p> <p>2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域 河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域 河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个 项目全过程造价咨询（第3标段）</p> <p>工程名称: _____</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>项目概况</p> <p>全过程造价 咨询</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目名称</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。 2. 工程地点: 深圳市龙岗区。 3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。 4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。 5. 资金来源: 100%政府投资。 6. 其他: _____ <p>服务范围</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类咨询工作,内容包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统算单位,协助完成本工程造价预算编制工作; 2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统算单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作; 3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);
<ol style="list-style-type: none"> 4. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议; 5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核; 6. 工程建设其他服务招标编制(若需); 7. 协助造价审核单位审核工程预算; 8. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表; 9. 提供主要材料数量及价格清单; 10. 提供主要设备清单及单价; 11. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需); 12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作; 13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更; 15. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作; 16. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议; 17. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析; 18. 协助委托人完成项目决算工作; 19. 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总; 20. 委托人合理要求办理的本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。 <p>二、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>1、合同价暂定为人民币(大写)玖佰叁拾叁万元整(¥933万元)</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标内时施工四图预算为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮25%后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。</p> <p>2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作</p>	<p>所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书或委托书(如果有); 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有); 3. 专用条件及附录; 4. 通用条件; 5. 其他合同文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2020年6月3日</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区平乐路211号</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。</p> <p>合同金额</p> <p>委托人(盖章): 深圳市龙岗区水务局 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 镇口江口</p> <p>受托人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): [Signature]</p>

单位地址：广东省深圳市龙岗区中 单位地址：深圳市福田区振兴路建艺
心城清林中路 211 号 大厦 13 楼
邮政编码： 邮政编码：518000
联系电话： 联系电话：83788239
传 真： 传 真：83785311
电子信箱： 电子信箱： szcxh@vip.163.com
开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行
帐 户： 帐 户：443066120018001531886

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律
- 1.2 语言
本合同文件除使用中文外，还可用 / 。
- 1.3 合同文件的优先顺序
本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。
- 1.4 适用法律
本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。
2. 委托人的义务
- 2.1 提供资料
委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间；造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。
- 2.2 提供工作条件
2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。
- 2.4 委托人代表
委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。
- 2.5 答复
委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。
3. 咨询人的义务
- 3.1 项目咨询团队及人员
3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备详见附件2）。
- 3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本合同咨询，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责本项目项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。
- 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。
- 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

项目负责人姓名及职务

12

- 3.2 咨询人的工作要求
- 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：
 - 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）
 - a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大遗漏、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
 - (2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。
 - (3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.2 施工图设计阶段
 - a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量算工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在 ±5% 以内。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。
 - (3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）
 - a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

13

- b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成编制工作。
 - (3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份，本工程主要材料清单。
- 3.2.1.3 项目实施阶段
 - a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目造价人员。
 - (2) 时间要求：
 - 对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。
 - (3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。
- 3.2.1.4 结算（决算）阶段
 - a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：
 - (a) 在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工

14

可研批复文件

<p style="text-align: center;">深圳市龙岗区发展和改革局文件</p> <p style="text-align: center;">深龙发改〔2020〕246号</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 可行性研究报告的批复</p> </div> <p>区水务局： 你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目编号：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：</p> <p>一、项目建设的必要性</p> <p>本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>	<p>圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。</p> <p>二、建设规模</p> <p>本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗区、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗区、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木吉河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道建设任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下： （一）龙岗河流域 本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长</p> </div> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。</p> <p>（二）深圳河流域</p> <p>本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。</p> <p>（三）观澜河流域</p> <p>本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和淤积长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存</p> </div> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>	<p>在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。</p> <p>三、投资规模</p> <p>《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。</p> <p>根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。</p> <p>四、可行性研究报告评价</p> <p>《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和大排查成果修改完善后可以作为下一阶段工作的依据。</p> <p>五、下一阶段工作的建议</p> <p>（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；</p> <p>（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查</p> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>



工程预算编制报告书

工程名称： 2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程
(二阶段)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 2556418475.72元

造价金额

大写金额： 贰拾伍亿伍仟陆佰肆拾壹万捌仟肆佰柒拾伍元柒角贰分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级



编制人：李迟 刘以春 胡... 复核人：郑建威

单位主管：[签名]



审核人签章

日期：2022年9月9日

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453003001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：903.588000万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



查验码：2643358657142712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p style="text-align: center;">合同编号: <u>圳源合同2023甲-P44</u> 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>市政给水工程</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>管主要采用球墨铸铁管,部分采用覆塑薄壁不锈钢管,明设给水管采用薄壁不锈钢管;更换水泵机组、配电设备、管道、阀门,改造水箱水池,建设智能化泵房,以及泵房卫生环境整改等。委托人有根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 概算审核; (2) 编制工程预算,协助委托人编制招标文件; (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表(若有); (4) 提供工程量计算书及计算模型; (5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; (6) 提供主要设备清单及单价; (7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);协助开展工程材料设备采购工作; (8) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告(若有); (9) 核算施工工期,协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同; (10) 审核工程变更或签证费用,并协助向相关部门报备; (11) 根据委托人安排到工地现场踏勘,参与解决工程造价有关事宜; (12) 审核委托人支付给各参建单位的款项; (13) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议; (14) 审核工程结算; (15) 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作; (16) 决算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析; (17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; (18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>咨询工作内容:(在以下依据标准前打“√”)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设项目可行性研究报告估算; 2、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程概算审核(根据具体项目,可能没有此项内容) 	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>鉴于:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、咨询人已明确知悉,业主“<u>深圳市罗湖区水务局</u>”已将“<u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程</u>”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施建设,并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。 2、委托人基于代建协议,委托咨询人为本项目提供造价咨询服务,咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议,以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。 <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>工作范围: 项目主要建设内容为罗湖区10个街道共297个小区实施改造,其中:罗湖区鹤岗苑二期、东湖大厦等97个小区实施二次供水设施提标改造;绿映居、鹏湾花园等143个小区共63863户实施优质饮用水入户改造;华都园大厦、汇泰大厦等57个小区共21593户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</p> <p>改造范围为:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止),小区内前楼和办公楼仅改造至该场总表处;室内消防维持现状;部分小区新增室外消防管道并安装消防点表等。具体包括:拆除小区原有埋地给水管、塑料管及明设给水管镀锌钢管、塑料管,重新敷设给水管;埋地给水管</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <ol style="list-style-type: none"> 3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核) 4、<input checked="" type="checkbox"/> 施工工程造价控制服务,工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作;依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔;根据委托人需要到现场解决有关造价事宜;协助委托人做好无信息价材料的询价、采购工作等。 5、<input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制;各类工程付款的复核工作;及时发现任何可能影响成本的事项,并提出相关改进建议。 6、<input checked="" type="checkbox"/> 其他:编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币: <u>¥9035880.00元(玖佰零叁万伍仟捌佰捌拾元整)</u>,其中不含税价: <u>¥8244110.09元</u>,增值税税率为: <u>¥11464.91元</u>,增值税税率为 <u>6%</u>,合同暂定价已按中标下浮率 <u>38%</u> 下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)收费标准,采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费,并下浮 <u>38%</u> (本项目不含投资估算制,计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率,采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定,并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费,如超过概算批复单列的造价咨询费,则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价,并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协〔2019〕013号)收费标准计算,且所</p>
<p>服务范围</p>	<p>项目名称</p> <p>项目概况</p> <p>合同金额</p> <p>全过程造价咨询</p>

有服务费用已包含在合同中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：
本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施，按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：
1、工程概算价与罗湖区发展和改革委员会审核后的审定价相差控制在10%以内(含10%)；
2、工程预算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的工程量差值控制在5%以内(含5%)；
3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；
4、工程结算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；
5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；
6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；
7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序：
1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
2、本合同协议书；
3、中标通知书及其附件；
4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；
6、本合同通用条款；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式壹拾贰份，委托人执肆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司
地址：深圳市福田区深南路1019号地大厦803室
法定代表人：李万超
委托代理人：李万超
电话：0755-83788241
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886

咨询人(盖章)： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市福田区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼
法定代表人：李万超
委托代理人：李万超
电话：0755-83788241
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市福田区
合同签订时间：2023年6月16日

合同签订日期

项目负责人姓名及职务

第三部分 专用条款

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派造价工程师郑建成负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询工作的具体工作内容及要求：

- (一) 初步设计阶段
- 1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。
 - 2、具体要求：
 - (1) 质量要求：对初设方案内容及比价方案(如有)提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用(其他费用)；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核减率应控制在10%以内。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；
 - (3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。
- (二) 施工图设计阶段
- 1、工作内容：包括编制工程预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。
 - 2、具体要求：
 - (1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核

- 减率应控制在5%以内。
- (2) 时间要求：自接到相关资料后10天内完成工程预算编制工作。
 - (3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果电子文件六份。
- (三) 项目实施阶段
- 1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工及承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助委托人做好无信息价格的询价工作等；协助开展工程材料设备采购工作，包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等；各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。
 - 2、具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。
 - (2) 时间要求：
 - 1) 自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。
 - 2) 自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。
 - (3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿六份，电子文件六份。
 - (四) 结、决算阶段
 - 1、工作内容：包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料，核查现场，出具工程结算书审核初稿，当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对，编写核对情况汇报和工程结算审核书；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算，结算完

概算批复文件关键页

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕131号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的批复

区水务局：

《关于申请审批罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的函》已收悉，经区政府八届第五十二次常务会议审议通过，现将罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（国家编码：2303-440303-04-01-306453）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖区232个小区进行优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，其中对136个小区共50507户实施优质饮用水入户改造，对64个小区实施二次供

- 1 -

水设施提标改造，对32个小区共16203户同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，232个小区包括：赤水洞村13/15/16号、布心山庄龙兴苑90号（翠前路）、深圳第二支队教导队、绿映居、百仕达五期、京广中心（瑞思国际）、深发花园、福德花园、深港花园、曦龙山庄、碧中园、大澎花园、名泰轩、深华物业（文华、文富楼）、环岛丽园、金枫花园/兴华苑小区、海珑华苑、华清园B、碧波市场综合楼、罗湖水产综合楼、沿河北路新湖村、湖滨新村、碧波大厦、碧波小学综合楼、凤凰路182号、边防局第六支队后勤处（黄贝岭村石塘）、凤凰路145号、东方都会、锦联路9号（文锦渡边检小区）、中建二局宿舍、黄龙小区、新秀村小区（员工宿舍）、集浩大厦、深圳市第二支队执勤三大队十中队、西岭花园、凤凰印象、碧波花园北区、银通宿舍、中兴花园（军产房）、鹏兴花园二期、仙桐雅轩、兰亭国际、莲塘村、长岭村、武警九中队、桂园单身宿舍、亚洲招待所、邮政商住楼、边防部队第十二中队、爱得威/深业物业员工宿舍、四季御园、云景梧桐、合正荣悦、新丰大厦、嘉湖新都、水电大厦、典雅居、文锦广场、翡翠公寓、趣松阁、田贝三路104号、金翠园、善水居1号楼、翠竹苑翠兰楼、翠竹苑翠菊楼、翠竹苑翠沁阁、田贝三路73/69号、叠翠居、饮服住宅楼、2081大院16-19栋、水库新村、水库新村统建楼、新岭山庄、沁芳名苑、翠华花园、阳光绿地家园、田贝三路104号田苑小区51/52/53号、天宝住宅楼、天乐大厦、

- 2 -

草埔吓屋村（金稻田路）、草埔新屋吓村（金稻田路）、草埔吓围村（金稻田路）、翠山路77号大院、一致春晓苑、深华花园、交通运输局家属楼（翠山路2号）、金迪名苑（东昌路）、太白路3013号外贸工业宿舍（外贸住宅小区3栋）、万城工业区家属楼、翠岭苑、金威新苑、金德居、红岗大厦、鸿颖大厦、雅仕居、金祥都市花园、红岗东村、笋岗中学宿舍、旭飞华天苑、金碧苑综合楼、银湖汽车站综合楼、三九花园、银湖警苑、兴英楼/中英楼（深圳市中英石油化工有限公司）、银湖旅游中心宿舍区、环仓路19号园林宿舍、金湖花园A区、红岗路1028号（竹园宿舍）、笋岗出入境边检、新华书店（清水河社区保洁路）、清新苑（清水河社区保洁路）、翠雅居、武警新花园、武警医院宿舍车库楼、金湖大厦、武警深圳第一支队机动二大队、武警五中队、洪湖花园、宝龙嘉园、嘉苑苑、锦湖逸园、洪湖二街37号6栋、笋岗村、中旅楼、桃园综合楼、铁路公司宿舍、笋岗南村、笋岗综合楼、宝岗花园、洪湖二街五层楼（窝巢长租公寓）、田贝花园、嘉苑花园、深圳电器公司（2栋）、华凯大厦、大塘龙铁路宿舍22栋、桂龙家园、西湖大厦、凯特公寓、松园南街16号、龙园创展、鹏威大厦、幸福华府、幸福里、港岛银座、信兴广场、桂木园小区、果园东（桂园路）、联益巷、艾特公寓（深圳木材有限公司住宅区11栋）、深圳广铁土木工程有限公司、骏庭名园、松园小区、松园南小区10栋、顺基楼、鹿丹村海关宿舍（鹿苑小区）、中南小区、红桂二街2号

- 3 -

深业宿舍、鸿翔花园、大塘坑工务楼、松园南街25号、京基100蔡屋围老围花园、都汇中心、锦程国际、红宝路38号三支队20栋、世濠大厦、明华广场、东港中心大厦、一品东门雅园、京基东方颐园、水产大厦、君荟名庭、汇商名苑、文锦中路名阳阁、登高村、东升街、东郊街三/四巷、人民北路99号、油樟头7巷116/117/118号、新园路35号环卫宿舍、蛟湖路9号大院、都心名苑、立新花园12/13/14栋、东悦名轩、名都大厦C栋、联兴大厦、广行投资晒布路73号大院、大中华汇展阁、广东省银行大厦、德兴大厦、敦信大厦、南华大厦副楼、向贵楼、新银座大厦、华民大厦、海关生活小区大滩大厦、海关生活小区二院龙兴大厦、渔景大厦、庐山花园（E座）、广西外贸大厦（2栋、3栋）、瑞鹏大厦、联城美园、国贸商住大厦、荣兴大厦、世界金融中心、鸿隆世纪广场、龙旺大厦、银座金钻、钻石时代公寓、农行宿舍、罗湖1号公寓、向西村西区、国旅宿舍、罗湖村五坊/六坊、边检AB栋、渔民村（含渔丰大厦）、城市天地广场、康尔泰大厦、爵士大厦、汇泰大厦、深圳办综合楼、国际名园、金鼎大厦、好运来大厦、国际商业大厦东座、罗湖小学教师楼、文锦中学隔音楼、友谊路九号大院、经贸楼E/F座、华乐大厦、湘办楼、文锦中学综合楼、海景楼。改造范围为：市政管道接口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施（若有）-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处，城中村改造至建筑物水表或楼楼

- 4 -

<p>分表；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。供水企业负责提供上述改造范围内的水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统、计量水表及配套的阀门、组件，用户按 200 元/户承担优质饮用水入户改造资金。具体工程概况如下：</p> <p>1. 赤水洞村 13/15/16 号：仅实施优质饮用水入户改造，共 379 户，拆除原有镀锌钢管 1208 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 41 米、DN100~DN200 球墨铸铁管 623 米，安装 DN25~DN150 不锈钢管 1447 米、室外消火栓 3 个，更换水表 479 个，砌筑阀门井 12 座等。</p> <p>2. 布心山庄龙兴苑 90 号（翠荫路）：仅实施优质饮用水入户改造，共 42 户，拆除原有镀锌钢管 1159 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 11 米、DN100 球墨铸铁管 42 米，安装 DN20~DN80 不锈钢管 1041 米、室外消火栓 1 个，更换水表 46 个，砌筑阀门井 2 座等。</p> <p>3. 深圳第二支队教导队：仅实施优质饮用水入户改造，1 户，拆除原有 PE 管 405 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 144 米、DN100 球墨铸铁管 101 米，安装 DN50 不锈钢管 250 米、室外消火栓 1 个，更换水表 3 个，砌筑阀门井 1 座等。</p> <p style="text-align: center;">- 5 -</p>	<p>除原有镀锌钢管 47 米，敷设 DN100~DN150 球墨铸铁管 77 米，安装 DN50~DN80 不锈钢管 186 米，更换水表 18 个，砌筑阀门井 2 座等。</p> <p>二、投资总概算及资金来源</p> <p>项目总概算 90013.89 万元，其中建安工程费用 74660.24 万元（其中政府投资 65215.00 元、企业承担 8111.04 万元、用户承担 1334.20 万元），工程建设其他费用 8744.07 万元，预备费 4170.22 万元，代建管理费 2439.36 万元。</p> <p>资金来源为：优质饮用水入户工程除用户、企业投资，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担，其中用户应承担的资金由政府承担；二次供水设施提标改造工程除企业投资，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。</p> <p>三、下阶段工作要求</p> <p>（一）项目建设周期为 2025 年 6 月底前完工，2025 年 12 月底前完成竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。</p> <p>（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。</p> <p>（三）项目建成后由深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。</p> <p style="text-align: center;">- 64 -</p>
<p>附件：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算表</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市水务局 罗湖区发展和改革局 局 日</p> </div> <p style="text-align: center;">- 65 -</p>	



工程概算审核报告书

工程名称： 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

项目名称

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

代建单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位： 辽宁城建设计院有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司
福州城建设计研究院有限公司

送审造价： 135411.32万元

造价金额

大写金额： 壹拾叁亿伍仟肆佰壹拾壹万叁仟贰佰元整

审核造价： 119425.19万元

大写金额： 壹拾壹亿玖仟肆佰贰拾伍万壹仟玖佰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

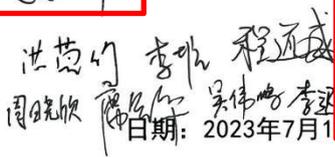
资质等级： 甲级

单位主管： 

项目负责人： 

审核人签字

复核人： 

编制人：  日期： 2023年7月19日

审核人印章

4、嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询

中标通知书

537

中标通知书

标段编号: 44030720220127004001
标段名称: 嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询
建设单位: 深圳市龙岗区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: 548.4782万元 (548.4782万元, 下浮率20%)



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

查验码: 2964635727804779

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p style="text-align: center;">2022 年 383 号</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市龙岗区水务局 建设工程造价咨询合同</p> <p style="text-align: center;">市政排水工程</p> <p>工程名称：<u>蚌背片区污水资源化利用工程</u> 合同名称：<u>蚌背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询</u> 工程地点：<u>深圳市龙岗区</u> 委托人：<u>深圳市龙岗区水务局</u> 咨询人：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> 签订日期：<u>2022年11月30日</u></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>建设单位 委托人(全称)：<u>深圳市龙岗区水务局</u> 咨询人(全称)：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>项目名称 一、工程概况 1. 工程名称：<u>蚌背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询</u>。 2. 工程地点：<u>深圳市龙岗区龙城街道蚌背社区、沙荷路北侧</u>。 3. 工程规模：<u>蚌背片区污水资源化利用工程建设地点位于深圳市龙城街道蚌背社区、沙荷路北侧。本项目服务范围包括蚌背片区工业园区、园区占地约45.80公顷。作为园区企业配套建设项目，给定厂区红线面积为1.65公顷，人工湿地面积约1.12公顷。根据园区企业建设计划，一期项目达产后生产污水排放量约1.5-2万m³/d，二期达产后排放量约2-2.5万m³/d。由于企业一、二期建设间隔时间较短，且一期工业废水视视占总投资80%以上，确定本工程建设规模为2.5万m³/d。土建和设备均一次性建设、安装。</u> 4. 投资金额：<u>本工程总投资约115935.35万元。</u> 5. 资金来源：<u>100%政府投资</u>。 6. 其他：<u>无</u>。</p> <p>项目概况</p> <p>服务范围 二、服务范围及工作内容 双方约定的服务范围及工作内容：完成蚌背片区污水资源化利用工程范围内及其他服务标段咨询工作，内容包括但不限于： 1. 完成概算审核工作并出具报告(盖章)。 2. 完成本工程造价施工图预算编制工作。 3. 完成本工程各类委托事项招标控制价编制工作(盖章)。 4. 协助中标候选人的商务标，并提出详细的报价分析报告，协助委托人签订补充合同(盖章)。 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核。 6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作。</p> <p>全过程造价咨询</p>
<p>7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。 8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作。 9. 协助委托人完成项目决算工作。 10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作。 11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案。 12. 协助完成固定资产投资审核。 13. 协助完成年度投资计划的审核及控制。 14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>三、服务期限 合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准 工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计取方式 合同价暂定为(大写)伍佰肆拾捌万肆仟柒佰捌拾贰元整(小写：¥548.4782万元)中标下浮率为20%，结算时以项目总概算批复中的工程费用(含建安费、设备及工器具购置费)为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准)，按照《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>六、合同文件的构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1. 中标通知书或委托书(如果有)； 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)； 3. 专用条件及附录； 4. 通用条件； 5. 其他合同文件。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p>	<p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间：<u>2022年11月30日</u> 2. 订立地点：<u>深圳市龙岗区中心城清林中路211号</u></p> <p>九、合同生效 本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数 本合同一式<u>十</u>份，具有同等法律效力，其中委托人执<u>六</u>份，咨询人执<u>四</u>份。</p> <p>合同签订日期</p> <p>委托人：<u>深圳市龙岗区水务局</u> 咨询人：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> (盖章) (盖章)</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人：<u>王家</u> 法定代表人或 其授权的代理人：<u>(签字或盖章)</u> (签字或盖章) (签字或盖章)</p> <p>开户银行：<u>交通银行燕南支行</u> 银行账号：<u>443066120018001531886</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022年11月30日</u></p>

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员进驻现场由委托人提供的房屋及设备为： 。

2.3 委托人代表

委托人代表为：陈健，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.4 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于8人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件）。

3.1.2 项目负责人为：郑建斌，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

项目负责人姓名及职务

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核核算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：本项目施工图预算编制工作（包括报价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核，对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见，工程计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用，定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后25天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程计算准

确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标投标。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

3.2.1.4 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制。按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

3.2.1.5 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后2天内安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工

程变更（包括设计变更、工程变更确认表等）以及工程验收资料等。

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等，尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决。

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在8%以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后40天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.6 委派项目负责人及固定的相关专业造价人员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会议，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.7 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1-2名具备相应工作经验且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价咨询费中综合考虑。委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 。

2023 年
419 号



工程概算审核报告书

工程名称： 嶂背片区污水资源化利用工程概算审核报告书(第二版)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

设计单位： 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

送审造价： 92853.49万元

造价金额

大写金额： 玖亿贰仟捌佰伍拾叁万肆仟玖佰圆整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

郑建威

项目负责人：

郑建威

复核人： 李琳杰



编制人签字

编制人： 刘雪梅

刘雪梅 吴晓宇 彭耀鹏 李达 潘宏宇 陈伟

编制人印章

日期： 2023年4月21日

5、沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询

中标通知书

595

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-674042003001
标段名称: 沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询
建设单位: 深圳市龙岗区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: 321.444200万元



中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 9958560717937089 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>建设工程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>工程概况</p> <p>市政项目-给水工程</p> <p>工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程 合同名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询 工程地点：深圳市龙岗区 委托人：深圳市龙岗区水务局 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 签订日期：2023年12月14日</p>	<p>2023年12月14日</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称)：深圳市龙岗区水务局 咨询人(全称)：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>工程内容</p> <p>一、工程概况 1. 工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程。 2. 工程地点：深圳市龙岗区。 3. 工程规模：沙湾二水厂设计规模为50万m³/d，用地控制规模65万m²/d。本次供水干管管径按照50万m³/d规模配套建设，同时预留远期的供水的增量需求。工程建设内容为：沙湾二水厂出厂的供水主干管线，建设范围涉及西部供水分区(最大供水管道DN1800钢管)，包括坂田、吉华、布吉、南湾等四个街道，同时考虑与周边供水系统的互联互通。根据设计单位提供的《沙湾二水厂配套出厂干管工程可行性研究报告(送审稿)》，本工程总投资估算为66808.10万元，其中：工程费约53029.32万元。 4. 投资金额：本工程总投资估算为66808.10万元。 5. 资金来源：100%政府投资。 6. 其他：无。</p> <p>服务范围</p> <p>二、服务范围及工作内容 双方约定的服务范围及工作内容：完成沙湾二水厂配套出厂干管工程范围内及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于： 1. 完成概算审核工作并出具报告； 2. 完成本工程施工图预算编制工作； 3. 完成本工程各类委托事项招标准底、第三方服务类测算的编制工作(若需)； 4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同(若需)； 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核； 6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>4. 投资金额：本工程总投资估算为66808.10万元。 5. 资金来源：100%政府投资。 6. 其他：无。</p>
<p>7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作； 9. 协助委托人完成项目决算工作； 10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作； 11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案； 12. 协助完成固定资产投资审核； 13. 协助完成年度投资计划的审核及控制； 14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>三、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合：国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>合同价暂定为(大写)叁佰贰拾壹万肆仟肆佰贰拾贰元整(小写：¥321.4442万元)。 中标下浮率为20%，结算时以项目批复概算中的工程费用(含建安费、设备及工器具购置费)为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据批复概算核定的工程费用为准)，按照《深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费价格》的通知》(深价协〔2017〕14号)文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1. 中标通知书或委托书(如果有)； 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)； 3. 专用条件及附录； 4. 通用条件； 5. 其他合同文件。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>合同金额</p>	<p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>合同签订日期</p> <p>1. 订立时间：2023年12月14日 2. 立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。</p> <p>委托人：深圳市龙岗区水务局 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>法定代表人或其授权的代理人：李家康 法定代表人或其授权的代理人：[Signature]</p> <p>开户银行：交通银行燕南支行 银行账号：443066120018001531886</p> <p>合同签订时间：2023年12月14日</p>

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员进驻现场由委托人提供的房屋及设备为： 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：李蓬，其权限范围负责造价咨询业务对接工作，随项目不同阶段联系不同负责人员。

2.5 答复

委托人同意在 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复，逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于4人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件）。

3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟

项目负责人姓名及职务

通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核，对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用，定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单，提供主要设备清单及单价；按要求提交跟踪量工作；编制本标段工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，造价准确率在95%以上；预算审核前后的核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后25天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书二份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务招标采购阶段（如需要）

-14-

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核，对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见，工程计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款，负责编制工程量清单及招标标底、第三方服务费测算；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，造价准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份。

3.2.1.4 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更造价审核。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

3.2.1.5 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的工程费用及工程建设其他费用，其中工程费用包括建筑安装工程费和设备及工器具购置费，工程建设其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程变更确认表等）以及竣工验收资料等；

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分。对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决。

(c) 原则上，造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后40天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核认表各三份，结算审核说明书三份，电子文件一份。

3.2.1.6 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.7 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1名具备相应工作经验且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与实际需要的工作时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价咨询项目日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市建设工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的

-16-



工程预算编制报告书

工程名称： 沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 601272989.00元

造价金额

大写金额： 陆亿零壹佰贰拾柒万贰仟玖佰捌拾玖元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

批准人：

项目负责人：

复核人：

编制人： 陈佳洲 彭妮娜



审核人签章

日期：2024年03月22日

3、项目负责人类似工程业绩一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标	总改造面积382平方千米,总投资约222771.24万元	944.04	河道整治工程 全过程造价咨询	2022.01.19	工程预算编制报告书	郑建威	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价优秀
2	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程	总改造范围382平方千米,总投资约1063200万元	933.00	河道整治工程 全过程造价咨询	2020.06.03	工程预算编制报告书	郑建威	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价优秀
3	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询	涉及10个街道297个小区进行改造;总投资:135411.32万元	903.58	市政给水工程 全过程造价咨询	2023.06.16	工程概算审核报告书	郑建威	中标通知书 合同关键页 概算批复文件 成果文件封面	履约评价优秀

备注：前2个项目合同金额总计：1877.04万元

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；

（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标

中标通知书

2021-515

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：944.044755万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

龙岗区水务局
李家康

查验码：6293112453889224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>合同编号: _____</p> <p>建设工程造价咨询合同</p> <p>河道整治工程</p> <p>工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标(观澜河流域、深圳河流域)</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目概况</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙岗区。</p> <p>3. 工程规模: 详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)的立项报告。</p> <p>4. 投资金额: 本工程总投资约222771.24万元。</p> <p>5. 资金来源: 100%政府投资。</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类底稿咨询工作,内容包括但不限于:</p> <p>1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价统筹单位;</p> <p>2. 完成概算审核工作并出具报告(若需);</p> <p>3. 完成本工程造价施工图预算编制工作;</p> <p>4. 完成本工程各类委托事项招标底稿编制工作(若需);</p> <p>5. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);</p> <p>6. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;</p> <p>7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作;</p> <p>8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>9. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作;</p> <p>10. 协助委托人完成项目决算工作;</p>
<p>11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;</p> <p>12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有效的投资控制方案;</p> <p>13. 协助完成固定资产投资的审核;</p> <p>14. 协助完成年度投资计划的审核及控制;</p> <p>15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事宜。</p> <p>三、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金支付方式</p> <p>1. 合同价暂定为人民币(大写)玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分(¥944.044755万元),中标下浮率为29%,合同价由基本酬金和绩效酬金组成,其中,基本酬金占比90%,绩效酬金占比10%。</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形,以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准),依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮29%后计取,其中,基本酬金占比90%,绩效酬金占比10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>1. 中标通知书或委托书(如果有);</p> <p>2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);</p> <p>3. 专用条件及附录;</p> <p>4. 通用条件;</p>	<p>5. 其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2022年1月17日。</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十份,具有同等法律效力,其中委托人执六份,咨询人执四份。</p> <p>委托人: _____ 咨询人: _____</p> <p>(盖章) (盖章)</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人: 法定代表人或 其授权的代理人:</p> <p>(签字或盖章) (签字或盖章)</p> <p>开户银行: 交通银行燕南支行 银行账号: 443066120018001531886</p> <p>合同签订时间: 2022年1月17日</p> <p>合同签订日期</p>

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事项给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 / 一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 / 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（以投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：郑建成，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本合同，负责组织实施本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须经征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目负责人姓名及职务

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需）），对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并对照图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋重量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 / 25天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 限额招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并对照图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标底数；参与招标投标。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 / 7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

3.2.1.3 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同约定判断该变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后 / 3天内完成变更。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

3.2.1.4 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理规定整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及竣工验收资料等；

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点分析因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决。

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后 / 20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后 / 30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后 / 40天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1-2名具备相应工作经验且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价咨询工作日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 / 3个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

4.1.2 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：不支付利息。
 4.2 咨询人的违约责任
 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。
 4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：∟，其他约定：∟。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付如下简表：

签约酬金					
基本酬金=签约酬金×90%				绩效酬金=签约酬金×10%	
支付阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	酬金比重	支付方式
预算编制完成后	支付至签约合同价的20%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	工程预算（标底）编制工作完成，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付	10%	绩效酬金按履约评价结果分阶段进行支付，具体如下： 绩效酬金=签约酬金×10%×履约评价等级的支付比例。其支付比例为：优秀或良好100%、中等70%、合格50%、不合格0%。
预算经政府审核（备案）后（如无需要，则需经委托人确认后）	支付至签约合同价的50%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	预算经政府审核（备案）后，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付		
工程竣工结算审核完	支付至按该阶段项目总概算批复中的建安费计费基数（若建设内容出现	工程竣工结算审核完成后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内	按节点支付		

前后	规模性调整或压项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复确定的建安费为准）计算的咨询费的70%	支付。		
余款	20%	按政府规定的审定程序审定后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内，按审定的咨询服务酬金付清余款。	按节点支付	/

备注：1、结算酬金=应付的基本酬金+应付的绩效酬金。
 2、如在实施过程中，上表支付方式无法满足实际，双方可协商确定符合实际的支付方式。
 3、咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查完并签署意见后报深圳龙岗区财政国库支付中心、深圳龙岗区财政国库支付中心审核后支付造价咨询费。在此之前，咨询人提供的专用账户应符合深圳龙岗区财政国库支付中心要求，以便造价咨询费的及时支付。
 4、因本项目属政府投资，根据深圳龙岗区财政支付管理有关规定，费用最终由深圳龙岗区财政国库支付中心支付，因此，合同中约定的支付时间只给委托人完成审批的期限。因政府其他部门被耽误付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

5.3.2 委托人对咨询人的履约评价按照龙岗区履约评价管理办法，如果委托人有新的履约评价管理办法，按照委托人的履约评价管理办法，咨询人不得因此提出任何异议。

5.3.3 委托人有权采取以下方式对咨询人的工程款使用情况进行监管：
 (1) 委托人可要求咨询人开立新设账户，确保项目资金专款专用；
 (2) 委托人有权在下一期中支付时暂停支付与受托人挪用款额相等的工程款。

5.3.4 如委托人印发新的相关管理办法或规定，咨询人须同意接受并遵守执行。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：另行约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：另行约定。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：∟/∟。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：委托人、咨询人各自承担各自损失。

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难，问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个分项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

建设内容

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗区通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资区（估）算调整表
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资区（估）算调整表
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资区（估）算调整表
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资区（估）算调整表
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资区（估）算调整表

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资区（估）算调整表



2023 年
114 号

预算编制报告书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水工程(水污染治理、内涝整治部分)-观澜河流域、深圳河流域(第一、二、三批)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗水务局

工程造价： 650200285.89元

造价金额

大写金额： 陆亿伍仟零贰拾万零贰佰捌拾伍元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

项目负责人：

复核人：

编制人：



审核人签章

日期：2023年3月1日

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007003

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：暂定价933万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：1916629233836402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>2020年 158号</p> <p>合同编号: _____</p> <h2>建设工程造价咨询合同</h2> <p>河道整治工程</p> <p>2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域 河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域 河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个 项目全过程造价咨询(第3标段)</p> <p>工程名称: _____</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>项目概况</p> <p>全过程造价 咨询</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目名称</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。2. 工程地点: 深圳市龙岗区。3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。5. 资金来源: 100%政府投资。6. 其他: _____ <p>服务范围</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类咨询工作,包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统算单位,协助完成本工程造价预算编制工作;2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统算单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作;3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);
<ol style="list-style-type: none">4. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议;5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;6. 工程建设其他服务招标编制(若需);7. 协助造价审核单位审核工程预算;8. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;9. 提供主要材料数量及价格清单;10. 提供主要设备清单及单价;11. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;15. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;16. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;17. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;18. 协助委托人完成项目决算工作;19. 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总;20. 委托人合理要求办理的本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。 <p>二、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>1、合同价暂定为人民币(大写)玖佰叁拾叁万元整(¥933万元)</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标内时施工四算费为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮25%后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。</p> <p>2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作</p>	<p>所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标通知书或委托书(如果有);2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);3. 专用条件及附录;4. 通用条件;5. 其他合同文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2020年6月5日。</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区平乐路211号。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。</p> <p>合同金额</p> <p>委托人(盖章): 深圳市龙岗区水务局 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 镇口江</p> <p>受托人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): [Signature]</p>

单位地址：广东省深圳市龙岗区中 单位地址：深圳市福田区振兴路建艺
心城清林中路 211 号 大厦 13 楼
邮政编码： 邮政编码：518000
联系电话： 联系电话：83788239
传 真： 传 真：83785311
电子信箱： 电子信箱： szcxh@vip.163.com
开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行
帐 户： 帐 户：443066120018001531886

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律
- 1.2 语言
本合同文件除使用中文外，还可用 / 。
- 1.3 合同文件的优先顺序
本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。
- 1.4 适用法律
本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。
2. 委托人的义务
- 2.1 提供资料
委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间；造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。
- 2.2 提供工作条件
2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。
- 2.4 委托人代表
委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。
- 2.5 答复
委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。
3. 咨询人的义务
- 3.1 项目咨询团队及人员
3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备详见附件2）。
- 3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本合同咨询，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责本项目目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。
- 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。
- 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

项目负责人姓名及职务

12

- 3.2 咨询人的工作要求
- 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：
 - 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）
 - a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大遗漏、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
 - (2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。
 - (3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.2 施工图设计阶段
 - a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量算工作；编制本标段工程预算；进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在 ±5% 以内。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。
 - (3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）
 - a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

13

- b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成编制工作。
 - (3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份，本工程主要材料清单。
- 3.2.1.3 项目实施阶段
 - a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目造价人员。
 - (2) 时间要求：
 - 对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。
 - (3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。
- 3.2.1.4 结算（决算）阶段
 - a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：
 - (a) 在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工

14

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕246号

**龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区
龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流
水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）
可行性研究报告的批复**

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目编号：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深

- 1 -

建设内容

圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木吉河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道建设任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长

- 2 -

度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和淤积长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存

- 3 -

在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。

三、投资规模

《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和排查成果修改完善后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

成果文件封面



工程预算编制报告书

工程名称： 2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程
(二阶段)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 2556418475.72元

造价金额

大写金额： 贰拾伍亿伍仟陆佰肆拾壹万捌仟肆佰柒拾伍元柒角贰分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级



编制人：李迟 刘以春 胡... 复核人：郑建威

单位主管： [Signature]



审核人签章

日期：2022年9月9日

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453003001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：903.588000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



查验码：2643358657142712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p>合同编号: <u>圳源合同2023甲-P44</u> 号</p> <h2>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h2> <p>市政给水工程</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>管主要采用球墨铸铁管,部分采用覆塑薄壁不锈钢管,明设水管采用薄壁不锈钢管;更换水泵机组、配电设备、管道、阀门,改造水箱水池,建设智能化泵房,以及泵房卫生环境整改等。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 概算审核;(2) 编制工程预算,协助委托人编制招标文件;(3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表(若有);(4) 提供工程量计算书及计算模型;(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;(6) 提供主要设备清单及单价;(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);协助开展工程材料设备采购工作;(8) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告(若有);(9) 核算施工工期,协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同;(10) 审核工程变更或签证费用,并协助向相关部门报备;(11) 根据委托人安排到工地现场踏勘,参与解决工程造价有关事宜;(12) 审核委托人支付给各参建单位的款项;(13) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;(14) 审核工程结算;(15) 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;(16) 决算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>咨询工作内容:(在以下依据标准前打“√”)</p> <p>1、建设项目可行性研究报告投资估算; □编制(审核)□项目经济评价</p> <p>2、<input checked="" type="checkbox"/>建设工程概算审核(根据具体项目,可能没有此项内容)</p>	<h3>第一部分 合同协议书</h3> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>鉴于:</p> <ol style="list-style-type: none">1、咨询人已明确知悉,业主“<u>深圳市罗湖区水务局</u>”已将“<u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程</u>”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施建设,并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。2、委托人基于代建协议,委托咨询人为本项目提供造价咨询服务,咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议,以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。 <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>工作范围: 项目主要建设内容为罗湖区10个街道共297个小区实施改造,其中:罗湖区鹤岗苑二期、东湖大厦等97个小区实施二次供水设施提标改造;绿映居、鹏湾花园等143个小区共63863户实施优质饮用水入户改造;华都园大厦、汇泰大厦等57个小区共21593户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</p> <p>改造范围为:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止),小区内前楼和办公楼仅改造至该场总表处;室内消防维持现状;部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括:拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管,重新敷设给水管道,埋地给水</p>
<p>管主要采用球墨铸铁管,部分采用覆塑薄壁不锈钢管,明设水管采用薄壁不锈钢管;更换水泵机组、配电设备、管道、阀门,改造水箱水池,建设智能化泵房,以及泵房卫生环境整改等。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <p>3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核)</p> <p>4、<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制服务,工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作;依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔;根据委托人需要到现场解决有关造价事宜;协助委托人做好无信息价材料的询价、采购工作等。</p> <p>5、<input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制;各类工程付款的复核工作;及时发现任何可能影响成本的事项,并提出相关改进建议。</p> <p>6、<input checked="" type="checkbox"/> 其他:编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。</p> <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币:¥9035880.00元(大写:玖佰零叁万伍仟捌佰捌拾元整),其中不含税价:¥824310.09元,增值税税率为:¥11464.91元,增值税税率为6%。合同暂定价已按中标下浮率38%下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准,采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费,并下浮38%(本项目不含投资估算控制,计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率,采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定,并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费,如超过概算批复单列的造价咨询费,则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价,并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协(2019)013号)收费标准计算,且所</p>

有服务费用已包含在合同中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施，按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：

1、工程概算价与罗湖区发展和改革委员会审核后的审定价相差控制在10%以内(含10%)；

2、工程预算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的工程量差值控制在5%以内(含5%)；

3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

4、工程结算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式壹拾贰份，委托人执陆份，咨询人执陆份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)：

深圳市利源水务设计咨询有限公司

地址：深圳市福田区深南路1019号地大厦809室

法定代表人：[手印]

委托代理人：[手印]

电话：[手印]

开户银行：[手印]

帐号：[手印]

咨询人(盖章)：

深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼

法定代表人：[手印]

委托代理人：[手印]

电话：0755-83788241

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023年6月16日

合同签订日期

第三部分 专用条款

项目负责人姓名及职务

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师郑建威负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询工作的具体工作内容及要求：

(一)初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1)质量要求：对初设方案内容及比价方案(如有)提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用(其他费用)；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核减率控制在10%以内。

(2)时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；

(3)提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

(二)施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制工程预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1)质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核

减率控制在5%以内。

(2)时间要求：自接到相关资料后10天内完成工程预算编制工作。

(3)提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果电子文件六份。

(三)项目实施阶段

1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助委托人做好无信息价格的询价工作等；协助开展工程材料设备采购工作，包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等；各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1)质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2)时间要求：

1)自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

2)自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。

(3)提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿六份，电子文件六份。

(四)结、决算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料，核查现场，出具工程结算书审核初稿，当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对，编写核对情况汇报和工程结算审核书；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算，结算完

概算批复文件关键页

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕131号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的批复

区水务局：

《关于申请审批罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的函》已收悉，经区政府八届第五十二次常务会议审议通过，现将罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（国家编码：2303-440303-04-01-306453）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖区232个小区进行优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，其中对136个小区共50507户实施优质饮用水入户改造，对64个小区实施二次供

- 1 -

水设施提标改造，对32个小区共16203户同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，232个小区包括：赤水洞村13/15/16号、布心山庄龙兴苑90号（翠前路）、深圳第二支队教导队、绿映居、百仕达五期、京广中心（瑞思国际）、深发花园、福德花园、深港花园、曦龙山庄、碧中国、大澎花园、名泰轩、深华物业（文华、文富楼）、环岛丽园、金枫花园/兴华苑小区、海珑华苑、华清园B、碧波市场综合楼、罗湖水产综合楼、沿河北路新湖村、湖滨新村、碧波大厦、碧波小学综合楼、凤凰路182号、边防局第六支队后勤处（黄贝岭村石塘）、凤凰路145号、东方都会、锦联路9号（文锦渡边检小区）、中建二局宿舍、黄龙小区、新秀村小区（员工宿舍）、集浩大厦、深圳市第二支队执勤三大队十中队、西岭花园、凤凰印象、碧波花园北区、银通宿舍、中兴花园（军产房）、鹏兴花园二期、仙桐雅轩、兰亭国际、莲塘村、长岭村、武警九中队、桂园单身宿舍、亚洲招待所、邮政商住楼、边防部队第十二中队、爱得威/深业物业员工宿舍、四季御园、云景梧桐、合正荣悦、新丰大厦、嘉湖新都、水电大厦、典雅居、文锦广场、翡翠公寓、趣松阁、田贝三路104号、金翠园、善水居1号楼、翠竹苑翠兰楼、翠竹苑翠菊楼、翠竹苑翠沁阁、田贝三路73/69号、叠翠居、饮服住宅楼、2081大院16-19栋、水库新村、水库新村统建楼、新岭山庄、沁芳名苑、翠华花园、阳光绿地家园、田贝三路104号田苑小区51/52/53号、天宝住宅楼、天乐大厦、

- 2 -

草埔吓屋村（金稻田路）、草埔新屋吓村（金稻田路）、草埔吓围村（金稻田路）、翠山路77号大院、一致春晓苑、深华花园、交通运输局家属楼（翠山路2号）、金迪名苑（东昌路）、太白路3013号外贸工业宿舍（外贸住宅小区3栋）、万城工业区家属楼、翠岭苑、金威新苑、金德居、红岗大厦、鸿颖大厦、雅仕居、金祥都市花园、红岗东村、笋岗中学宿舍、旭飞华天苑、金碧苑综合楼、银湖汽车站综合楼、三九花园、银湖警苑、兴英楼/中英楼（深圳市中英石油化工有限公司）、银湖旅游中心宿舍区、环仓路19号园林宿舍、金湖花园A区、红岗路1028号（竹园宿舍）、笋岗出入境边检、新华书店（清水河社区保洁路）、清新苑（清水河社区保洁路）、翠雅居、武警新花园、武警医院宿舍车库楼、金湖大厦、武警深圳第一支队机动二大队、武警五中队、洪湖花园、宝龙嘉园、嘉苑苑、锦湖逸园、洪湖二街37号6栋、笋岗村、中旅楼、桃园综合楼、铁路公司宿舍、笋岗南村、笋岗综合楼、宝岗花园、洪湖二街五层楼（窝巢长租公寓）、田贝花园、嘉宾花园、深圳电器公司（2栋）、华凯大厦、大塘龙铁路宿舍22栋、桂龙家园、西湖大厦、凯特公寓、松园南街16号、龙园创展、鹏威大厦、幸福华府、幸福里、港岛银座、信兴广场、桂木园小区、果园东（桂园路）、联益巷、艾特公寓（深圳木材有限公司住宅区11栋）、深圳广铁土木工程有限公司、骏庭名园、松园小区、松园南小区10栋、顺基楼、鹿丹村海关宿舍（鹿苑小区）、中南小区、红桂二街2号

- 3 -

深业宿舍、鸿翔花园、大塘坑工务楼、松园南街25号、京基100蔡屋围老围花园、都汇中心、锦程国际、红宝路38号三支队20栋、世濠大厦、明华广场、东港中心大厦、一品东门雅园、京基东方颐园、水产大厦、君荟名庭、汇商名苑、文锦中路名阳阁、登高村、东升街、东郊街三/四巷、人民北路99号、油樟头7巷116/117/118号、新园路35号环卫宿舍、蛟湖路9号大院、都心名苑、立新花园12/13/14栋、东悦名轩、名都大厦C栋、联兴大厦、广行投资晒布路73号大院、大中华汇展阁、广东省银行大厦、德兴大厦、敦信大厦、南华大厦副楼、向贵楼、新银座大厦、华民大厦、海关生活小区大滩大厦、海关生活小区二院龙兴大厦、渔景大厦、庐山花园（E座）、广西外贸大厦（2栋、3栋）、瑞鹏大厦、联城美园、国贸商住大厦、荣兴大厦、世界金融中心、鸿隆世纪广场、龙旺大厦、银座金钻、钻石时代公寓、农行宿舍、罗湖1号公寓、向西村西区、国旅宿舍、罗湖村五坊/六坊、边检AB栋、渔民村（含渔丰大厦）、城市天地广场、康尔泰大厦、爵士大厦、汇泰大厦、深圳办综合楼、国际名园、金鼎大厦、好运来大厦、国际商业大厦东座、罗湖小学教师楼、文锦中学隔音楼、友谊路九号大院、经贸楼E/F座、华乐大厦、湘办楼、文锦中学综合楼、海景楼。改造范围为：市政管道接口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施（若有）-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处，城中村改造至建筑物水表或楼栋

- 4 -

<p>分表；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。供水企业负责提供上述改造范围内的水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统、计量水表及配套的阀门、组件，用户按200元/户承担优质饮用水入户改造资金。具体工程概况如下：</p> <p>1. 赤水洞村13/15/16号：仅实施优质饮用水入户改造，共379户，拆除原有镀锌钢管1208米，敷设DN50覆塑不锈钢管41米、DN100~DN200球墨铸铁管623米，安装DN25~DN150不锈钢管1447米、室外消火栓3个，更换水表479个，砌筑阀门井12座等。</p> <p>2. 布心山庄龙兴苑90号（翠荫路）：仅实施优质饮用水入户改造，共42户，拆除原有镀锌钢管1159米，敷设DN50覆塑不锈钢管11米、DN100球墨铸铁管42米，安装DN20~DN80不锈钢管1041米、室外消火栓1个，更换水表46个，砌筑阀门井2座等。</p> <p>3. 深圳第二支队教导队：仅实施优质饮用水入户改造，1户，拆除原有PE管405米，敷设DN50覆塑不锈钢管144米、DN100球墨铸铁管101米，安装DN50不锈钢管250米、室外消火栓1个，更换水表3个，砌筑阀门井1座等。</p> <p style="text-align: center;">— 5 —</p>	<p>除原有镀锌钢管47米，敷设DN100~DN150球墨铸铁管77米，安装DN50~DN80不锈钢管186米，更换水表18个，砌筑阀门井2座等。</p> <p>二、投资总概算及资金来源</p> <p>项目总概算90013.89万元，其中建安工程费用74660.24万元（其中政府投资65215.00元、企业承担8111.04万元、用户承担1334.20万元），工程建设其他费用8744.07万元，预备费4170.22万元，代建管理费2439.36万元。</p> <p>资金来源为：优质饮用水入户工程除用户、企业投资，其余改造资金由市、区政府按1:1比例承担，其中用户应承担的资金由政府承担；二次供水设施提标改造工程除企业投资，其余改造资金由市、区政府按1:1比例承担。</p> <p>三、下一阶段工作要求</p> <p>（一）项目建设周期为2025年6月底前完工，2025年12月底前完成竣工验收，2026年12月底前完成结算送审。</p> <p>（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。</p> <p>（三）项目建成后由深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。</p> <p style="text-align: center;">— 64 —</p>
<p>附件：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算表</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市水务局 罗湖区发展和改革局 局 日</p> </div> <p style="text-align: center;">— 65 —</p>	



工程概算审核报告书

工程名称： 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

项目名称

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

代建单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位： 辽宁城建设计院有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司
福州城建设计研究院有限公司

送审造价： 135411.32万元

造价金额

大写金额： 壹拾叁亿伍仟肆佰壹拾壹万叁仟贰佰元整

审核造价： 119425.19万元

大写金额： 壹拾壹亿玖仟肆佰贰拾伍万壹仟玖佰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

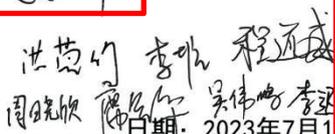
资质等级： 甲级

单位主管： 

项目负责人： 

审核人签字

复核人： 

编制人：  日期： 2023年7月19日



审核人印章

4、拟投入项目管理班子人员配备表

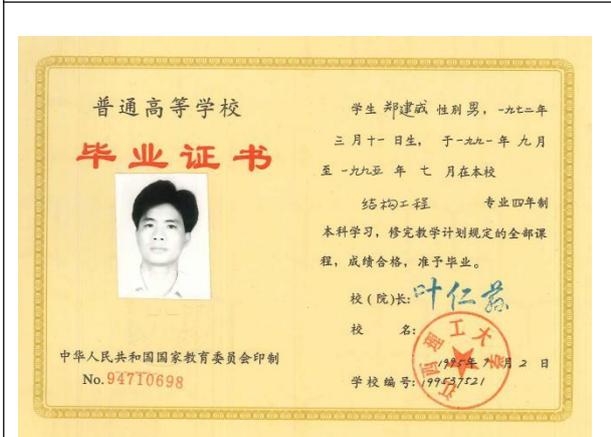
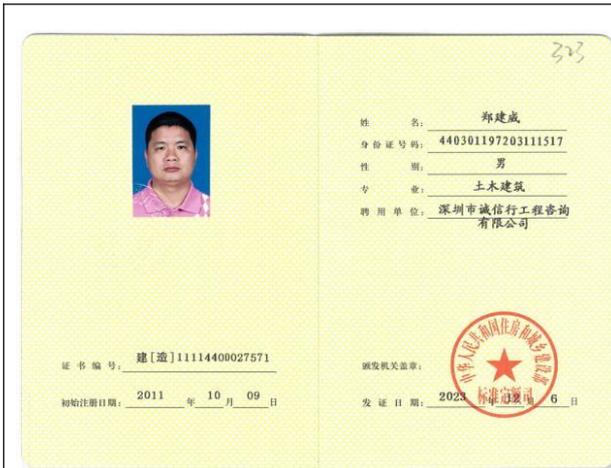
序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	郑建威	项目负责人	高级	1703001002438	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11114400027571	土建	13603048936	440301197203111517
2	任继伟	土建项目负责人	高级	2203001071093	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005795	土建	13590149382	230103198210232824
3	李 迟	安装项目负责人	高级	2303001132468	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14184400015747	安装	13823202358	220122198905230427
4	吕 雄	造价工程师	高级	2103001058642	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11184400017158	土建	18617089928	429001198205070416
5	颜小汀	造价工程师	中级	华兴职资证字 06-26号	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11074400027623	土建	13538208580	362222197409055133
6	吴媛媛	造价工程师	中级	1903003025752	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005796	土建	18823761349	410211198603233026
7	赵志群	造价工程师	高级	2103001058700	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11154400027601	土建	15815534593	36052119840309322X
8	师凤霞	造价工程师	高级	2103001058741	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000069	土建	15112689643	130725198702121941
9	程道威	造价工程师	高级	2303001131729	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016071	土建	13510681251	420983198701066411
10	洪莞竹	造价工程师	中级	1803003016049	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11224400014627	土建	15820486616	230207198706250429
11	毛景胜	造价工程师	高级	2303001130001	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11194400021009	土建	13632909319	522601198109220832
12	周瑞栋	造价工程师	中级	2003003043565	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400006556	土建	13480623303	440785198902143458
13	付玲玲	造价工程师	中级	1903003026255	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008897	土建	13682527223	362228198511113726
14	胡 漩	造价工程师	中级	2403003209222	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11234400023003	土建	15927887967	421083198601070036
15	孙 典	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030421	土建	13691743061	43090319970419662X

序号	姓名	在本项目中拟任的 岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
16	饶浪	造价工程师	中级	2303003132051	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030336	土建	18435145360	362531199409064533
17	李翠娟	造价工程师	高级	1903001020625	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004209	土建	13510477707	441823198302277046
18	郭向欣	造价工程师	中级	14023152	建筑工程	注册造价工程师	二级	建【造】21234400011823	土建	13603019004	230103198209232819
19	郝祎	驻场人员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000323	土建	15923141273	342422199104186761
20	邱长孙	造价工程师	中级	1803003014855	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006030	土建	13544281967	36252319850115123X
21	叶洁怡	造价工程师	助理级	1702006000389	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000309	土建	18824865128	441621199302065562
22	李琳杰	造价工程师	高级	08677360	水文地质与工程	造价员	造价员	粤060B06289	土建	13603076069	460100196601080017
23	魏东	造价工程师	助理级	01025007001796	建筑工程	造价员	造价员	粤090B00405	土建	13670123036	441622197611220316
24	李成	造价工程师	助理级	A650731241	建筑工程	造价员	造价员	粤090B00296	土建	13632738874	230622198209305818
25	孙涛	造价工程师	中级	2003003043858	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14244400031982	安装	13723788719	230281198609210410
26	胡小丽	造价工程师	高级	1703001003994	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14064400018323	安装	13534122071	412922197108220329
27	江正勇	造价工程师	中级	202110001490000	建筑与房地产经	注册造价工程师	一级	建【造】14214400007902	安装	13168012271	421002197508252916
28	王永录	造价工程师	中级	13021611	机电	注册造价工程师	一级	建【造】14204400000904	安装	18642982852	37142119830419599X
29	陈俊波	造价工程师	中级	203003070493	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14244400031076	安装	15820204960	440582198907297413
30	钟焯程	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030032	安装	15914031922	441621199310187316
31	温远军	造价工程师	助理级	65597号	工程技术	注册造价工程师	二级	建【造】24244400016807	安装	13509691481	440301197204114111

序号	姓名	在本项目中拟任的 岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
32	郭彪	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24224400008603	安装	18814118385	44058219930322009X
33	董慧慧	造价工程师	助理级	2303006131660	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】24234400010250	安装	15116065396	430223199804048728
34	郑伟松	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24214400001516	安装	13430700004	440582198301310919
35	曹宇东	造价工程师	中级	1803003015812	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】24214400002542	安装	13554892264	321202198305130355
36	王鑫	造价工程师	助理级	1002007005201	助理工程师	造价员	造价员	粤 130B00721	安装	15818757673	230903198504201488
37	韦凤梅	造价工程师	/	/	/	造价员	造价员	粤 100B00219	安装	13570858373	440307198404101529

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：团队成员中应有水利工程专业注册造价工程师。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。格式详见招标文件资信标相关表格格式要求。

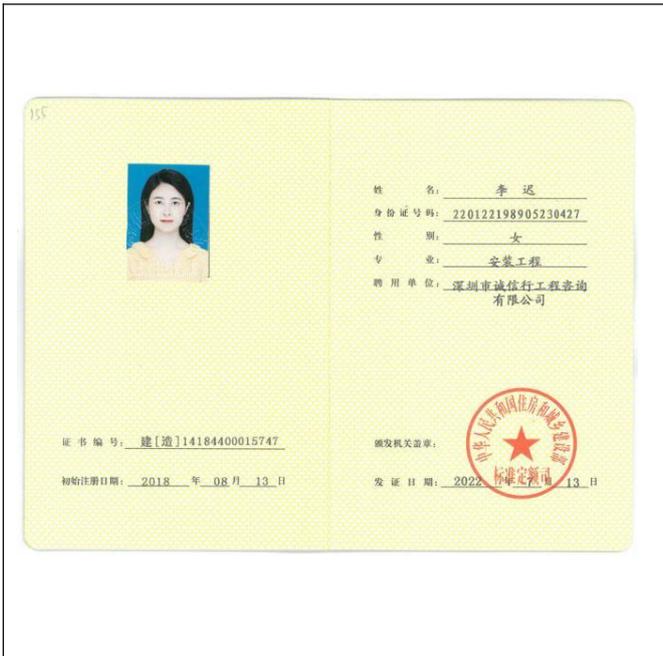
郑建威



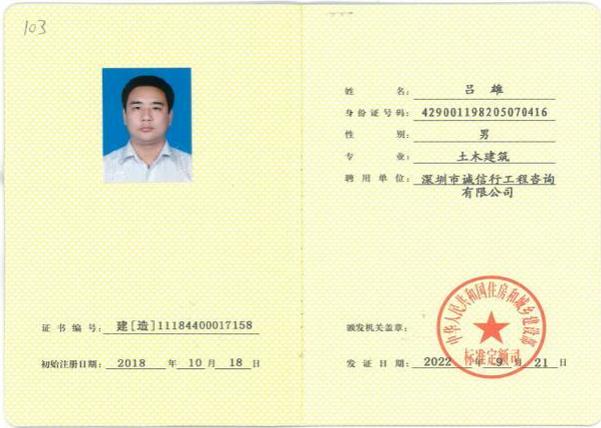
任继伟

 <p>姓名: 任继伟 身份证号码: 230103198210232824 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005795 初始注册日期: 2021年06月16日 发证日期: 2021年06月16日</p>	 <p>任继伟</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>230103*****24</td> <td>性别</td> <td>女</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册专业: 土木 有效期至: 2023年06月16日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女		
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 任继伟 性别 女 1982年10月23日生,于 1998年 月至 2004年 7月在本校 建筑企业管理专业 五年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 2004年 7月 1日 学校编号: 20041282</p> <p>No. :120531200408000966</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 任继伟 证件号码: 230103198210232824 性别: 女 出生年月: 1982年10月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001175</p>						
 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 任继伟 性别 女,一九八二年十月二十三日生,于一九八八年三月至二〇一零年一月在本校 土木工程 专业 教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 天津大学 校(院)长: 龚克 证书编号: 100567201006900550 二〇一〇年一月二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 天津大学制</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 任继伟 身份证号: 230103198210232824</p> <p>职称名称: 高级工程师 专业: 工程造价 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月13日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203001071093 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzscr</p>						

李 迟



吕 雄



姓名: 吕 雄
身份证号码: 429001198205070416
性 别: 男
专 业: 土木工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400017158
颁发机关盖章: [Red Seal]
初领注册日期: 2018 年 10 月 18 日
发证日期: 2022 年 10 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

吕雄

证件类型: 监理工程师
证件号码: 429001*****16
性别: 男

注册证书所在单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

执业注册信息: 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11184400017158
注册编号: B11184400017158
注册专业: 土建
有效期至: 2026年10月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

证书编号: ZT 00145955



广东省职称证书

姓 名: 吕雄
身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



普通高等学校

毕业证书

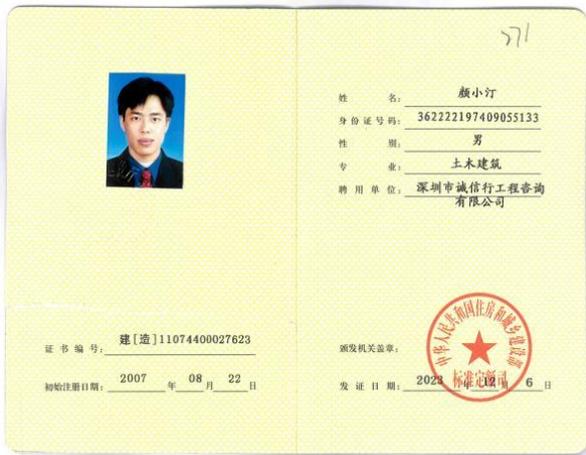
学生 吕雄 性别 男, 1982年05月07日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200405001747
2004 年 6 月 28 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

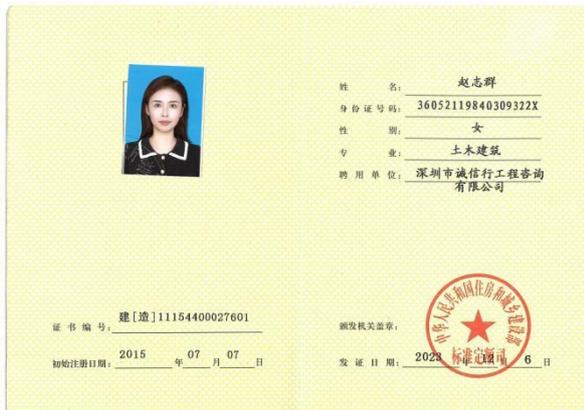
颜小汀

 <p>姓名: 颜小汀 身份证号码: 362222197409055133 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11074400027623 初始注册日期: 2007年08月22日 发证日期: 2023年03月06日</p>	 <p>姓名: 颜小汀</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>362222*****33</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400027623 注册编号(执业印章号): 611074400027623 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男	注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男								
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>编号: 0080527</p>	 <p>发证单位: 核工业华兴建设公司</p> <p>编号: 华兴新证字06-26号</p> <p>2004年 2月 1日</p> <p>姓名: 颜小汀 性别: 男 出生年月: 1974年9月 资格名称: 工程师 确认时间: 2003年12月</p>												
 <p>姓名: 颜小汀 Full Name: 颜小汀 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1974年09月 Date of Birth: 1974年09月 专业类别: 土木建筑 Professional Type: 土木建筑 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date: 2006年10月15日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> <p>管理号: 06234442305440064 File No.:</p>	 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 颜小汀 性别 男, 一九七四年 九月 五日生, 于一零零八年 三月至 二零一零年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 天津大学 校(院)长: 袁克</p> <p>证书编号: 100567201006000550 二零一零年 一月 二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsl.com.cn 天津大学制</p>												

吴媛媛

 <p>姓名: 吴媛媛 身份证号码: 410211198603233026 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005796 初始注册日期: 2021年06月16日 发证日期: 2021年06月16日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>吴媛媛</p> <p>证件类型: 居民身份证 证件号码: 410211*****26 性别: 女</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>二级建造师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 粤24420170202978 注册专业: 水利水电工程 有效期至: 2023年04月18日</p> <p>一级建造师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440000796 注册编号: A11214400005796 注册专业: 土木 有效期至: 2023年04月18日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 吴媛媛 身份证号: 410211198603233026</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003025752 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 吴媛媛 证件号码: 410211198603233026 性别: 女 出生年月: 1986年03月 专业: 土木工程 批准日期: 2020年10月23日 管理号: 2020100454400001412</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 四川工商学院 校(院)长: 徐和平</p> <p>批准文号: 教自函(09)工农字046号 证书编号: 106105201206000014 二〇一二年六月二十五日</p>	

赵志群



姓名: 赵志群
 身份证号码: 36052119840309322X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027601
 初始注册日期: 2015年07月07日
 发证机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2023年07月06日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 赵志群
 证件类型: 居民身份证
 证件号码: 360521*****2X
 性别: 女

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 证书编号: 建[造]11154400027601
 注册编号(执业编号): 811154400027601
 注册专业: 土建
 有效期: 2023年12月31日



中华人民共和国人力资源和社会保障部
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

姓名: 赵志群
 Full Name: 赵志群
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1984年03月
 Date of Birth: 1984年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2013年10月20日
 Approval Date: 2013年10月20日

特证人签名: [Signature]
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: [Red Seal]
 Issued by

签发日期: 2014年02月20日
 Issued on

管理号: 2013023440200000002312440287
 File No.



广东省职称证书

姓名: 赵志群
 身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyrc>



普通高等学校
毕业证书

学生: 赵志群 性别: 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程专业
 一道桥工程方向
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学
 校(院)长: [Signature]

证书编号: 104031200705006170
 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

程道威



洪莞竹



毛景胜



周瑞栋

 <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400006556 初始注册日期: 2021年07月08日 发证日期: 2021年07月08日</p>	 <p>周瑞栋</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>440785*****58</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册证书所在单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号: A11214400006556 注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月07日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男	注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男								
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月05日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003043565 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 周瑞栋 证件号码: 440785198902143458 性别: 男 出生年月: 1989年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001858</p>												
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 周瑞栋 性别男,一九八九年二月十四日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业函授学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: [印章] 学校(院): [印章]</p> <p>批准文号: 教发[200066] 证书编号: 110755201405301736 二〇一四年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>												

付玲玲

 <p>姓名: 付玲玲 身份证号码: 362228198511113726 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400008897 初始注册日期: 2021年09月30日 颁发机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2021年09月30日</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 付玲玲 证件类型: 居民身份证 证件号码: 362228198511113726 性别: 女 注册证书编号: 深[注]11214400008897 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>执业注册信息: 一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 赣[建]11214400008897 注册编号: A11214400008897 注册专业: 土建 有效期: 2022年09月29日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 付玲玲 身份证号: 362228198511113726</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003026255 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 付玲玲 证件号码: 362228198511113726 性别: 女 出生年月: 1985年11月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001340</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 付玲玲 性别: 女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: [Red Seal] 校(院)长: 叶仁莉 批准文号: (88)教高字004号 证书编号: 104075201005000911 二〇一〇年一月十六日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玲玲

社保电脑号：626332598

身份证号码：362228196511113726

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0				3885.0	1554.0			388.56			193.4	480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a1887c083d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司



胡 漩



姓名: 胡漩
身份证号码: 421083198601070036
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建【漩】11234400023003
初始注册日期: 2023年07月10日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 胡漩

身份证号: 421083198601070036

性别: 男

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
注册编号: 粤建[11234400023003]
注册专业: 土木建筑
有效期: 2027年07月09日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 胡漩
证件号码: 421083198601070036
性别: 男
出生年月: 1986年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000009467

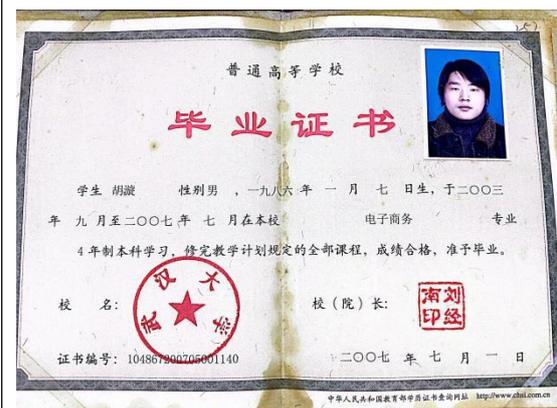


广东省职称证书

姓名: 胡漩
身份证号: 421083198601070036

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209222
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书

学生 胡漩 性别男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电子商务 专业 4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学
校(院)长: 南刘印经

证书编号: 10486790205001140
二〇〇七年七月一日

孙典

 <p>姓名: 孙典 身份证号码: 43090319970419662X 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳重诚信行工程造价咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400030421 初始注册日期: 2024年05月09日</p>	 <p>一级造价工程师 Class I Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 孙典 证件号码: 43090319970419662X 性别: 女 出生年月: 1997年04月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400000208</p>
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 孙典</p> <p>证件类型: 身份证 证件号码: 43090319970419662X 性别: 女</p> <p>注册单位: 深圳重诚信行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030421 注册专业: 土木</p>	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 孙典 身份证号: 43090319970419662X 证书编号: 05439110162011291</p> <p>参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。</p> <p>湖南省高等教育自学考试委员会 长沙理工大学 2021年06月30日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 孙典 性别 女,一九九七年四月十九日生,于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名 湖南交通工程学院 校(院)长: [Signature] 证书编号: 139241201708641744 二零一七年七月一日</p>	

饶浪

534



姓名: 饶浪
 身份证号码: 362531199409064533
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030336
 初始注册日期: 2024年05月09日
 发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 饶浪
 证件号码: 362531199409064533
 注册日期: 2023年05月26日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 注册证书编号: 建[造]11244400030336
 注册日期: 2023年05月26日

广东省职称证书



姓名: 饶浪
 身份证号: 362531199409064533

职称名称: 工程师
 专业: 工程造价
 级别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月23日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132051
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjsrc>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 饶浪
 证件号码: 362531199409064533
 性别: 男
 出生年月: 1994年09月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 2023100454400001839




普通高等学校 毕业证书



学生 饶浪 性别 男,一九九四年九月六日生,于二〇一三年十月至二〇一七年七月在本校 交通工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 太原科技大学
 校(院)长: [Signature]
 证书编号: 101091201705002470
 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李翠娟

使用有效期: 2024年10月12日-2025年04月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 李翠娟 

性别: 女

出生日期: 1983年02月27日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]21224400004209

有效期: 2022年03月21日-2026年03月20日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:  李翠娟

签名日期: 2024.10.12



发证日期: 2022年03月21日

广东省职称证书



姓名: 李翠娟
身份证号: 441823198302277046

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyss>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李翠娟
证件号码: 441823198302277046
性别: 女
出生年月: 1983年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985443789851440201001508



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津滨海职业学院 校(院)长: 

证书编号: 124841200606000197 二〇〇六年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

郭向欣

使用有效期：2024年08月15日-2025年02月11日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭向欣 

性别：男

出生日期：1982年09月23日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011823

有效期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：郭向欣
签名日期：2023年08月18日



经江苏省建筑工程
中级专业技术资格评审委员会于
2014年10月09日评审，郭向欣
已具备 工程师 资格。

姓名：郭向欣
性别：男
出生年月：1982.09
工作单位：南京南化建设有限
公司
编号：14023152



发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅
二〇一四年十一月二十四日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



姓名：郭向欣
证件号码：230103198209232819
性别：男
出生年月：1982年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年08月17日
管理号：20239854863098534402501003133



普通高等学校

毕业证书



学生 郭向欣 性别 男，
1982年09月23日生，于1999年
9月至2004年7月在本校
建筑工程技术专业
五年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校名：黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
No. 120531200406000884 学校编号：20041218



普通高等学校

毕业证书



学生 郭向欣 性别男，一九八二年九月二十三日生，于一〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：
证书编号：104977201805000270 二〇一八年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

郝 祎

使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：郝祎
性 别：女
出生日期：1991年04月18日
专 业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400000323
有效 期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：郝祎
签名日期：2021.9.24



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师
发证日期：2021年08月04日

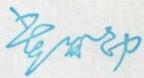


西南科技大学 毕业证书



学生 郝祎 ，性别女，1991年04月18日生，
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 
二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202005723320

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郝祎
证件号码：342422199104186761
性 别：女
出生年月：1991年04月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445696851440201002096



广东省人力资源和社会保障厅
广东省专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书



学生 郝祎 性别女，一九九一年 四月 十八 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：西南科技大学 校（院）长：
二〇一三年 六 月 三十 日

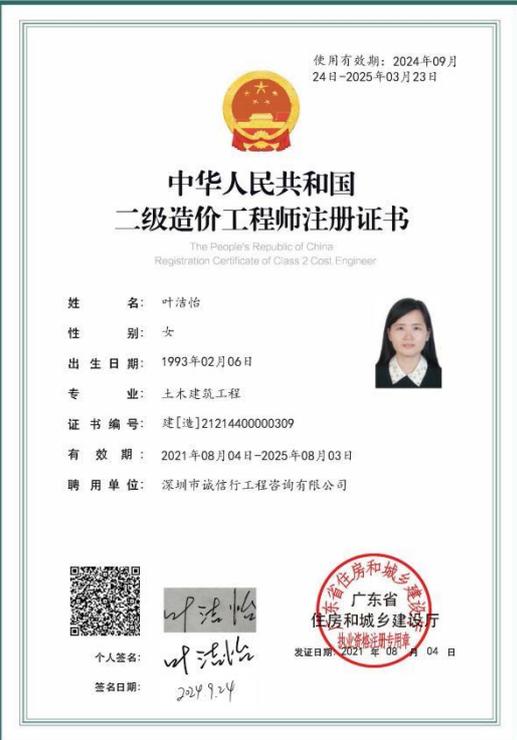
证书编号：106191201306001253

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

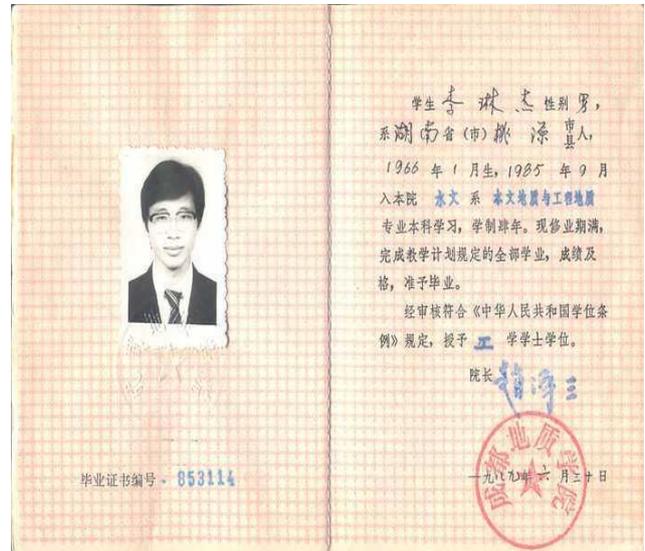
邱长孙



叶洁怡

 <p>使用有效期：2024年09月24日-2025年03月23日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：叶洁怡 性别：女 出生日期：1993年02月06日 专业：土木工程 证书编号：建[造]2121440000309 有效期：2021年08月04日-2025年08月03日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：叶洁怡 签名日期：2024.9.24</p> <p>发证日期：2021年08月04日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：叶洁怡 证件号码：44162119930206562 性别：女 出生年月：1993年02月 专业：土木工程 批准日期：2020年12月28日 管理号：2020985445499851440201004279</p>
 <p>叶洁怡 于一七 年五月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 月 日</p> <p>粤初取证书第 170200600038号</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶洁怡 性别女，一九九三年二月六日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 惠州学院 校(院)长：叶洁怡</p> <p>证书编号：105771201505001356 二〇一五年六月二十六日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>

李琳杰



魏 东



李 成

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



专业名称 建筑工程
Profession 建筑工程
资格名称 助理工程师
Post 助理工程师
授予时间 2007年9月1日
Date of Issue 2007年9月1日

姓名 李 成
Name 李 成
性别 男
Sex 男
出生年月 1982年9月
Date of Birth 1982年9月

发证机关
Issued by



姓名: 李成
专 业: 市政工程
证书号: 粤090B00296
工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签发单位 (盖章)
2009 年 11 月 3 日

本证书由黑龙江省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A650731241
NO.

普通高等学校
毕业证书

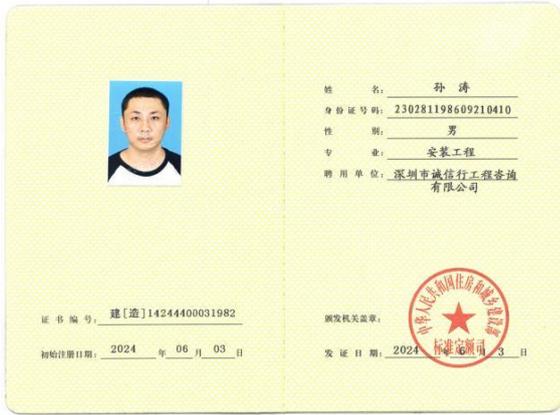


No. 120531200406000902

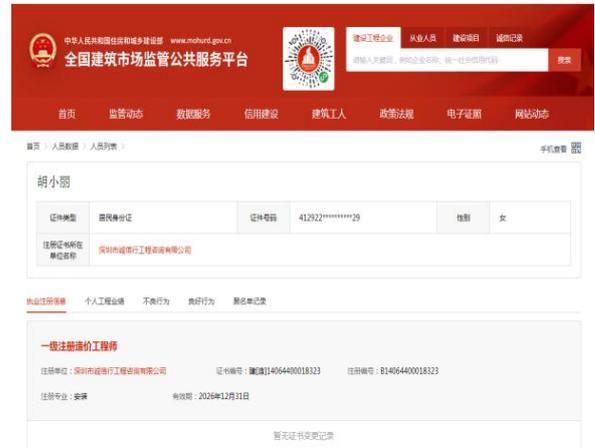
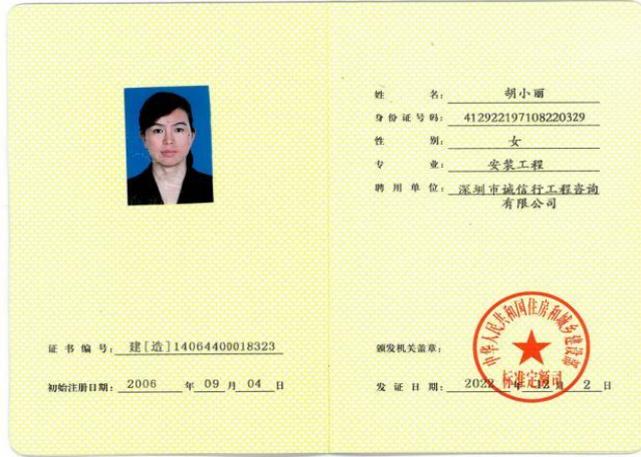
学生 李成 性别 男
1982年09月30日生, 于 1999年
9月至 2004年7月在本校
建筑工程技术 专业
五年制专科学学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]
校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
学校编号: 20041244

孙涛



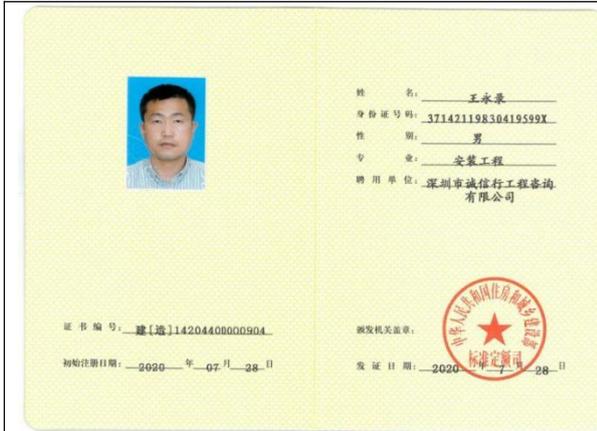
胡小丽



江正勇

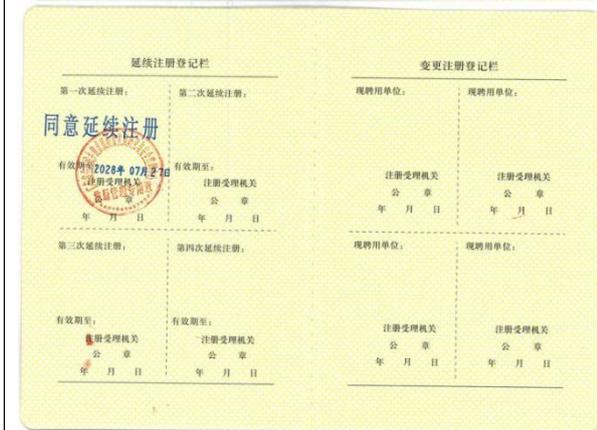


王永录



姓名: 王永录
 身份证号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204408000904
 初始注册日期: 2020年07月28日
 发证日期: 2020年07月28日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:
 有效期限: 2024年07月28日
 注册受理机关: 公章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关: 注册受理机关: 注册受理机关:
 公章 公章 公章
 年 月 日 年 月 日 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台

个人信息: 王永录
 身份证号: 37142119830419599X
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 注册专业: 机电
 有效期: 2023年07月27日



姓名: 王永录
 性别: 男
 出生年月: 1983.04
 籍贯: 山东陵县
 工作单位: 中核北方铀业有限公司
 专业: 机电
 资格名称: 工程师
 评审认定时间: 2013.12.24

编号: 中核铀证字第13021611号
 发证机关: 山东省住房和城乡建设厅
 发证时间: 2014年04月16日



一级造价工程师
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
 证件号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 出生年月: 1983年04月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440000676



普通高等学校
毕业证书

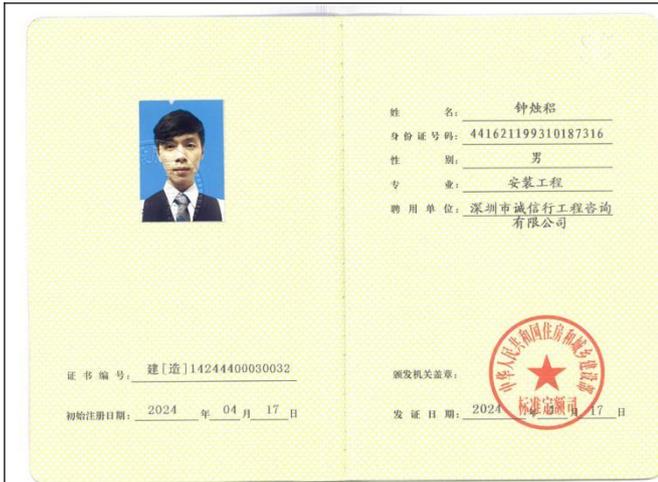
学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 齐鲁理工大学 校(院)长: 刘永峰
 证书编号: 106161200705003047
 二〇〇七年六月二十五日

陈俊波



钟焯程



温远军

使用有效期：2024年08月20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温远军
性别：男
出生日期：1972年04月11日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016807
有效期：2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：温远军
签名日期：2024年8月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温远军
证件号码：440301197204114111
性别：男
出生年月：1972年04月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：202498546339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校



毕业证书

学生 温远军 性别 男，一九七二年 四月 十一日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王焰新

证书编号：104917201605154082 二〇一六年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：温远军	性别：男	
出生日期：1972年04月11日	入学日期：2013年09月01日	
毕（结）业日期：2016年01月31日	学校名称：中国地质大学(武汉)	
专业：土木工程(建筑工程)	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：王焰新	证书编号：104917201605154082	

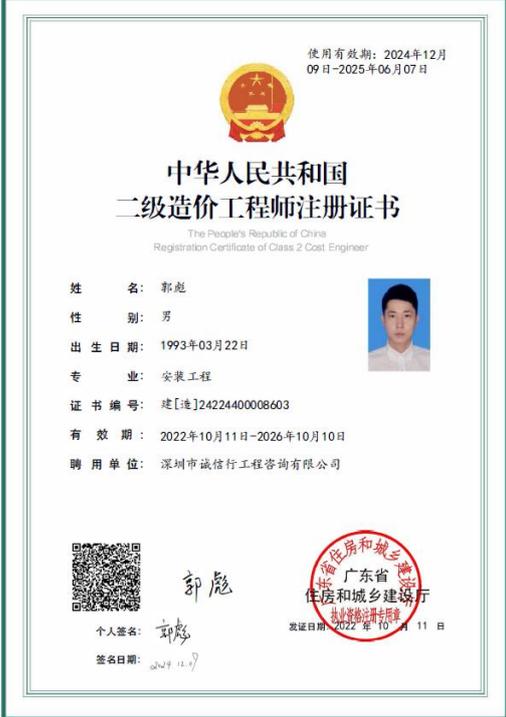
温远军 于一九九八年十月，经 深圳市建设投资控股公司工程技术初级 评审委员会评审通过，具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室




粤（深）初职证字第 65597号 一九九九年 三月二十日

郭 彪

 <p>使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓 名：郭彪 性 别：男 出 生 日 期：1993年03月22日 专 业：安装工程 证 书 编 号：建[造]24224400008603 有 效 期：2022年10月11日-2026年10月10日 聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：郭彪 签名日期：2024.12.9</p> <p>发证日期：2022年10月11日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：郭彪 证件号码：44058219930322009X 性 别：男 出生年月：1993年03月 专 业：安装工程 批准日期：2021年12月08日 管理号：3021905145280851440201001697</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郭彪 性别男，一九九三年 三 月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广州城建职业学院 校(院)长：刘国生</p> <p>证书编号：141361201606131848 二〇一六年 六 月二十六日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生 郭彪 性别男，一九九三年 三 月二十二日生，于二〇一七年三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松</p> <p>证书编号：106997201905702580 二〇一九年 七 月十二日</p>

董慧慧

 <p>使用有效期：2024年08月12日-2025年02月08日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：董慧慧 性别：女 出生日期：1998年04月04日 专业：安装工程 证书编号：建[造]24234400010250 有效期：2023年02月28日-2027年02月27日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：董慧慧 签名日期：2024.08.12</p> <p>发证日期：2023年02月28日</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：董慧慧 身份证号：430223199804048728</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：工程造价 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006131660 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc</p>
 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：董慧慧 证件号码：430223199804048728 性别：女 出生年月：1998年04月 专业：安装工程 批准日期：2021年12月08日 管理号：2021985445796851440201001171</p> <p>发证单位：广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：[Signature] 证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

郑伟松



使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟松

性 别： 男

出生 日期： 1983年01月31日

专 业： 安装工程

证书 编号： 建[造]24214400001516

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.9.24



广东省
住房和城乡建设厅

发证日期： 2021年08月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟松 性别男，一九八三年一月三十一日生，于一二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完专业科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **嘉应学院** 校（院）长： **李国祥**

批准文号： 国家教委（86）教高三字004号
证书编号： 105825201406072027 二〇二四年七月一日

查询网站：http://www.chai.com.cn 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 郑伟松

证件号码： 440582198301310919

性 别： 男

出生年月： 1983年01月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年12月26日

管 理 号： 2020985445499851440201004216

曹宇东

使用有效期: 2024年09月26日-2025年03月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 曹宇东
性别: 男
出生日期: 1983年05月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24214400002542
有效期: 2021年10月13日-2025年10月12日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2024.07.26

广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2021年10月13日

曹宇东 于二〇一七年十月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格专用章
粤中取证字第180900015812号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曹宇东
证件号码: 321202198305130355
性别: 男
出生年月: 1983年05月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月26日
管理号: 2020985445499851440201004147

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



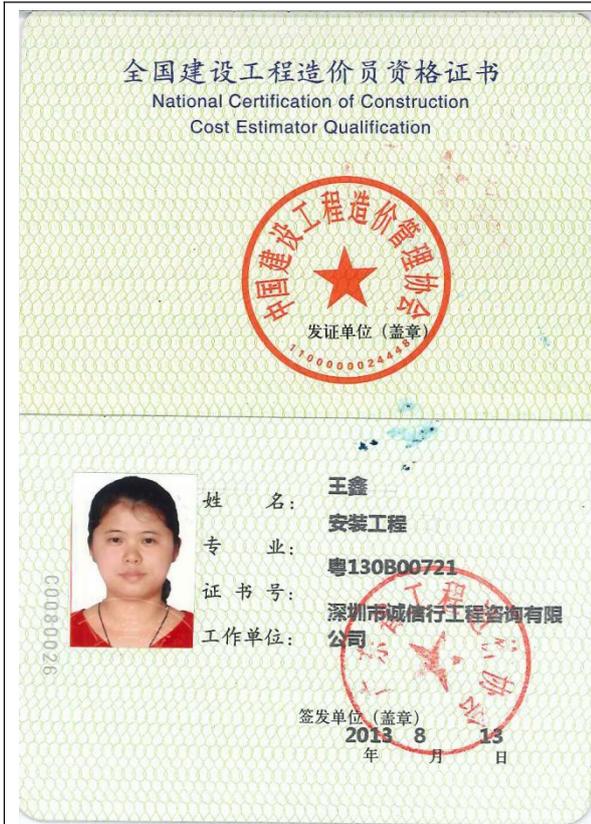
学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京工程学院 校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241 二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

王 鑫



韦凤梅



中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心:

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742001001 的龙华区防洪排涝整治提升工程(造价审核)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订咨询合同,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和代建单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人(投标牵头单位): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(公章)

法定代表人: 

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302

联系人: 陈峰

联系电话: 0755-83788239

日期: 2025 年 01 月 15 日



附件 7:

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市诚信行工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302

联系人：陈峰

联系电话：0755-83788239

日期：2025 年 01 月 15 日

附件 8:

承诺书

致 深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加 龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 01 月 15 日