

标段编号：2407-440305-04-01-685278003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深云公园群项目二期设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳翰博设计股份有限公司

日期：2025年02月17日

投标函

致招标人：深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

为确保贵方招标项目深云公园群项目二期设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 181.276444 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目为深云公园群项目二期（西丽龙珠社区）（公园路西地块），面积 41415.11 平方米。对山体整体定位设计，与周边地块形成功能互补配套。设计内容包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合等各阶段的相关设计服务。深云公园群项目整体设计与施工阶段的 BIM 设计。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：



如承诺将中标金额的 0% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

秦梓



单位地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801

邮政编码：518000 电话：0755-82833683 传真：0755-82833683

2025 年 02 月 17 日

投标人基本情况表

企业名称	深圳翰博设计股份有限公司	企业注册资本	5100万元
企业地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801		
企业法定代表人姓名	秦操	企业技术负责人姓名	秦操
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024年06月25日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	66
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：艾西姆认证（上海）有限公司 取得时间：2024年04月08日 证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：兴原认证中心有限公司 取得时间：2022年03月11日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：兴原认证中心有限公司 取得时间：2022年03月11日		
备注	取得国家高新技术企业证书 获评深圳市专精特新中小企业		

注：随表后附相关证明资料。

相关证明

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300570009541A



名 称 深圳翰博设计股份有限公司

类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2011年03月10日

法定代表人 秦操

住 所 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号
豪方天际广场写字楼2801

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 11 月 03 日

变更（备案）通知书

22005087816

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

变更前营业期限： 二〇三一年三月十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

变更后名称： 深圳翰博设计股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309039622

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王和文（监事会主席），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事）

备案后监事信息： 蔡永娜（监事），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事会主席）

备案前其他董事信息： 麦昊天（董事），姚宁樱（董事），刘磊（董事），黄俊勇（董事），陈崇贤（董事）

备案后其他董事信息： 姚宁樱（董事），孙龄（董事），甘海涛（董事），黄俊勇（董事）

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

变更后住所： 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书

企业名称	深圳翰博设计股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801		
建立时间	2011年03月10日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300570009541A		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144028741-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	秦操	职务	法定代表人
单位负责人	秦操	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	秦操	职称或执业资格	园林高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 原发证日期: 2019年08月23日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024 年06 月25 日 No.AF 0512818

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
注册资金变更为: 4335 万元。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025 年 01 月 02 日 </div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244028748

企业名称: 深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300570009541A

法定代表人: 秦操

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业道路工程乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



其他证书



认证证书

质量管理体系
ISO 9001:2015

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 24CN34504230Q
统一社会信用代码: 91440300570009541A
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801
认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计
和城乡规划编制 (资质范围内)

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站 (www.acmchina.com) 和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站
(www.cnca.gov.cn) 查询。

初次注册日期: 2015 年 05 月 05 日
发证日期: 2024 年 04 月 08 日
证书有效期至: 2027 年 04 月 05 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证 (上海) 有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20093R2M

兹 证 明
深圳翰博设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

统一社会信用代码：91440300570009541A

管理体系符合
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的风景园林工程专项设计、城乡规划编制、市政工程设计、建筑工程设计（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801）***

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日^注

换证日期：2024年7月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30083R2M

兹 证 明

深圳翰博设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

统一社会信用代码：91440300570009541A

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的风景园林工程专项设计、城乡规划编制、市政工程设计、建筑工程设计（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801）***

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日

换证日期：2024年7月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



高新技术企业 证书

企业名称:深圳翰博设计股份有限公司

证书编号:GR202344206779

发证时间:二〇二三年十一月十五日

有效期:三年

批准机关:



编号: SZ20210755

深圳翰博设计股份有限公司

获评2021年

深圳市专精特新中小企业



有效期: 2022年06月28日 - 2025年06月28日

深圳市工业和信息化局



投标人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳招商房地产有限公司	大南山提升改造工程(设计)	2876.04	2020年01月21日	
2	华润置地(深圳)有限公司	东莞国际商务区中心公园项目设计	2109.4427	2021年08月12日	
3	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)示范段设计	1302.085327	2021年09月02日	
4	深圳市南山区城市管理局	中心河景观提升(设计)	1320.63	2020年11月13日	
5	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目	1119.9000	2024年12月19日	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

业绩1: 大南山提升改造工程(设计), 合同签订日期: 2022年04月29日, 金额: 2876.04万元

设 2020.3/10

中标通知书

标段编号: 44030520190092002001

标段名称: 大南山提升改造工程(设计)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价: 2876.04万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-21

查验码: 1667267033185473

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

G 2020 -- 0025

编号:SZQY-DJSYB.sznsjygygz.yq-SZQY-DJSYB-sj-2020-02-0001

项目编号:HP-JG(SJ=020-03)

建设工程设计合同

工程名称: 大南山提升改造工程(设计)

工程地点: 大南山位于南山区蛇口半岛,东临南海大道,南接港湾大道,北起东滨路,西至月亮湾大道

合同编号:

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人(甲方): 深圳招商房地产有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期:



G 2020 -- 0025

编号:SZQY-DJSYB.sznsjygygz.yq-SZQY-DJSYB-sj-2020-02-0001

项目编号:HP-JG5J=020-031

建设工程设计合同

工程名称: 大南山提升改造工程(设计)

工程地点: 大南山位于南山区蛇口半岛,东临南海大道,南接港湾大道,北起东滨路,西至月亮湾大道

合同编号:

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人(甲方): 深圳招商房地产有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期:



合同书

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，三方同意定约如下，并共同履行：

1) 业主委托深圳招商房地产有限公司(甲方)进行大南山提升改造项目全过程代建工作，双方单独签订代建协议。

2) 合同所有款项均由业主财政部门支付；业主应及时按照合同支付经审核的合同款项。

3) 甲方委托乙方，负责大南山提升改造工程设计，内容包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以甲方确认的设计任务书及合同条款为准，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及甲方提供的设计任务书执行。

4) 甲方同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费(含增值税)。甲方在付清乙方某阶段设计费(含增值税)之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及乙方交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。(设计相关知识产权转移后，乙方仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。)

5) 乙方同意若因乙方自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使甲方蒙受金钱、时间或质量等损失，则乙方应向甲方作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

6) 乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，须经甲方和乙方协商一致后才能办理，统一由乙方向甲方负责，相应的费用由乙方决定并在其应得的设计费中承担，否则甲方有权随时解除本设计合同并追究乙方违约责任，乙方应赔偿甲方的损失。

7) 乙方应保证提交给甲方的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，甲方有权要求乙方修改设计成果至不侵权或

单方解除本设计合同，乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

8) 乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提供的涉及甲方商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿甲方因此受到的一切损失。

9) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

10) 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

11) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

12) 本合同一式壹拾肆份，甲方持肆份，乙方持贰份，业主持陆份，均具有同等法律效力，经三方签字盖章后生效。

甲方名称：深圳招商房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

乙方名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

业主名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020年1月21日

签订日期：2020年1月21日

签订日期：2020年1月21日

单位地址：蛇口新时代广场 29F

单位地址：深圳市南海大道
1065号南山大厦 600B 房

单位地址：

邮政编码：518000

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-82833683

电话：

传真：

传真：0755-86318702

传真：

开户银行：招商银行蛇口新时代支行

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

银行帐号：

812280779910001

44250100000400001473

合同条件

目录

- 合同依据
- 总则
- 甲方责任
- 乙方责任
- 设计成果及提交日期
- 设计费用及付款方式
- 违约责任
- 增加设计费、索赔与优化设计
- 合同变更与终止
- 适用法律与争议解决

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：大南山提升改造工程（设计）
- 2.1.2 工程地点：大南山位于南山区蛇口半岛，东临南海大道，南接港湾大道，北起东滨路，西至月亮湾大道。

2.1.3 工程规模

[√] 本工程占地面积为 352 公顷, 计入容积率建筑面积为/平方米, 不计入容积率建筑面积约为 /平方米, 合计总建筑面积约为 /平方米。具体内容按甲方提供的设计任务书及/执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目及项目配套设施的设计, [√] 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括红线内至市政道路衔接处景观环境改造。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作。

[] 2.2.3 [] 营销展示、[] 预售查丈、[] 楼书编制、[] 售楼合同附图等配合工作。

[√] 2.2.4 某些特殊专业 (包含但不限于幕墙、室内精装修设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、音响灯光设备、垂直电梯等) 需委托其他单位或相关专业公司设计时, 需跟甲方沟通确认相关专业公司的资质以及合同数额, 应征得甲方同意后再进行分包设计, 乙方应配合专业设计公司进行相关的工作: [√] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局, [√] 对其设计成果进行技术审核, [√] 进行相应的专业设计 (包括但不限于 [√] 钢结构设计、[√] 机电设计、[√] 建设用地范围外的景观管线接入工程、[√] 消防设计、[√] 燃气设计 (若有) 及 [√] 幕墙专项设计等), [√] 根据专业公司设计成果修改图纸。

[√] 2.2.5 乙方对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持, [√] 审阅分项设计图纸并确认成果, [√] 并在乙方图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中, 乙方对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有组织协调责任、且审核是否符合主体设计要求的责任, 乙方需对最终设计质量及计划节点负责, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 概念设计

[√] 设计要点说明

[√] 建筑规划布局分析

[√] 景观条件分析

[√] 彩色总平面图

[√] 设计条件分析图

[√] 平面分析图（功能、空间、交通等区位关系）

[√] 竖向关系分析图（色块图+整体空间的剖立面）

[√] 重要景观场地设计意向图片及场地剖面

[√] 绿化及景观分析图（软景概念，包括种植手法、植物特征要求）

[√] 专项设计

[√] 2.3.2 方案设计

[√] 设计关键点说明

[√] 彩色景观方案总平面图（含主要技术经济指标）[√] 分析平面图（包括区位分析、交通分析、景观及视线分析、功能分析等）

[√] 分项平面图（包括竖向设计平面图、功能分区平面图、主要物料平面图、景观小品、景点要素及服务设施平面布置图等）[√] 场地纵、横断面图（应针对重要的景观断面绘制断面图，需反映景观空间的各项要素：尺度比例、重要高程、地面地下空间利用、周边道路、植物等）[√] 景观立面图（应结合建筑及街道景观进行绘制，需明确反映景观与建筑及周边的体量大小及竖向关系）

[√] 效果表现类图纸

[√] 室外家具及软装饰参考选型照片 [√] 标识系统参考选型照片及类表现图

[√] 方向性植物布置平面图（表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等）

[√] 重要景观场地软景效果图或立面图、夜间照明效果设计图

[√] 基调树种、骨干树种、特色树种品种表及效果要求图示（植物应选择市场苗木实地假植相片，严禁过分夸张渲染，误导甲方决策）

[√] 估算表

[√] 专项设计

[√] 2.3.3 初步设计

[√] 方案总平面图（含铺装、小品、水体、植物等所有景观要素）(CAD);

秦操	项目总负责人	园林高级工程师
Antonio	设计总监	/
万昊	设计总监	园林景观设计工程师
黄俊勇	项目总监	园林景观设计工程师
陈有如	主创设计师	园林景观设计工程师
宛晓骏	主创设计师	园林景观设计工程师
杨丽子	资深设计师	园林景观设计工程师
梁晓怡	设计师	初级园林景观设计工程师
王浩天	设计师	初级园林景观设计工程师
李鹏	设计师	/
何秋媚	设计师	/
钟朗熙	设计师	/
莫炳光	设计师	/
甘海涛	施工图负责人	园林景观设计工程师
初俊凤	园林专业负责人	园林高级工程师
周凯	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
杨勇	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
侯婧	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
张开帆	施工图设计师	初级园林景观设计工程师
孙飞龙	施工图设计师	/
罗亮	施工图设计师	/
肖育玲	资深植物设计师	园林景观设计工程师
赵红娟	植物设计师	初级园林景观设计工程师
郭梓	植物设计师	/
彭维	植物设计师	/
徐鹏	建筑专业负责人	一级注册建筑师 113102224、建筑设计高级工程师
张琴	结构专业负责人	一级注册结构工程师 S115200365、结构高级工程师
欧阳文	资深结构设计师	结构高级工程师
席鹏鸽	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） CS104400302、给排水高级工程师
刘帅	给水排水设计师	给排水工程师

设计并

5.7 扩初施工图设计成果要求：A3 文本图册四份，光盘二份

5.8 施工图阶段设计成果要求： A3—A1 装订签章蓝图 10 份，光盘二份（都须设计相关人员签字，并加盖施工图资质图签），A3 白图缩印本四套。

5.9 设计成果电子文件要求

全部文件设计成果均应制作成电子文件。文本文件采用 Microsoft Word 2003 的 doc 格式文件。图形文件采用 Auto CAD 2000/2004 的 dwg 格式文件。电脑渲染图采用 jpg 格式文件。另应提供设计解说必需的 ppt 文件。设计单位应提交包括以上内容的电子文件光盘 2 套。

5.10 设计成果模型要求

设计方案确认，设计单位必须提供设计模型和动画。动画演示时间不少于 5 分钟。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

[√] 6.1.1

总设计费暂定不含税价人民币：27,132,452.83 元，大写：贰仟柒佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分；增值税人民币：1,627,947.17 元，大写：壹佰陆拾贰万柒仟玖佰肆拾柒元壹角柒分；增值税率：6%；含税价人民币：28,760,400.00 元，大写：贰仟捌佰柒拾陆万零肆佰元整。设计费依据国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法计算，以暂定建筑安装工程费 59500 万元为计费额。设计费

各项调整系数为暂定系数：园林绿化专业调整系数取 1.1，工程复杂程度调整系数按 III 级取 1.15，附加调整系数取 1.4。本工程设计费为暂定总价，以基准价的 100% 计取。最终设计费以概算批复的投资概算中的建安费为计费额，且不超过概算批复的设计费。设计结算价不超过概算批复的设计费，如最终审计机构审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如审定设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以审计机构审定价为准。

根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，设计费公式如下：

（1）基本设计费：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数
=[(1515.2-1054)/(60000-40000)×(59500-40000)+1054]×1.1×1.15×1.4=2663 万元；

（2）其他设计费：

甲方
),
保险
已付
元。

——
保证
:司索
合同

的要

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费×8%=2663×8%=213.04 万元；

(3) 本项目设计费=基本设计费+其他设计费=2663+213.04=2876.04 万元；

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+浮动幅度值)=2876.04×(1+0%)
=2876.04 万元。

最终设计费以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关机构审定价为准。

6.1.2 本工程设计费单价为_____元/平方米，总建筑面积约为_____平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。实际设计费按 竣工查丈或 双方商定计算方法所计算的总建筑面积(包括 地下室和 架空层)和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费(含增值税)已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；

6.2.2 各阶段设计模型；

6.2.3 设计概算编制；

6.2.4 平衡协调有关专项设计；

6.2.5 现场设计服务；

6.2.6 一般性的工程设计修改或变更；

6.2.7 配合甲方市场推广及销售而制作的有关图纸；

6.2.8 乙方单项注册及所发生之一切管理工作费用(含增值税)等；

6.2.9 与设计费(含增值税)相关的境外税费；

规划等为主要上位规划资料。

4.1 《中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划》

规划构建了“两带一港七版块”的空间结构，其中“两带”指滨海生态文化带和城市综合服务功能带，通过多层级公共服务设施和多类型产业服务功能集聚，为打造一个融合山、海、林、城、岛、港、湾多元素的世界级城市新中心奠定基础。

规划在善用滨海临山资源、划定生态保护底线基础上，精心谋划设计海岸带，打造宁静、生态、美丽、开放的生态内湾；沿水廊道、城市绿廊，将森林引入城市，打造山海公园群，提供“家门口”的自然体验；构建通山达海的百里绿道，引领未来绿色健康生活。



图 2：生态绿地系统规划图

五、设计内容

5.1 设计工作内容及目标

1. 设计要求

1) 项目全部用地范围内的整体景观设计，以及用地周边为满足项目定位、风格所必要的衔接过渡设计（包括但不限于地面、立面空间的处理）。

2) 大南山的定位主要功能休闲观光，登山健身，生态体验。尽量避免规划其他不合理的功能。避免滑道、蹦极等安全隐患活动，适当配置儿童游戏器械，成人健身器材。

3) 为提升各类人群可达性，可改善或完善交通方式，竖向交通上可考虑如垂直电梯、滑轨、缆车等形式。山上的步行交通体系可考虑环山栈道等形式，打造全新的大南山。给出所选用交通方式的选址和理由。

4) 整个大南山提升设计要考虑到人流量的估算，不同的功能节点尺度应根据使用人群数量

业绩2: 东莞国际商务区中心公园项目设计, 合同签订日期: 2021年08月12日, 金额: 2109.4427万元

HP-BL-2021006

中标通知书

(第五联)



深圳翰博设计股份有限公司, 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司:

东莞国际商务区中心公园项目设计 工程项目(招标编号: SSCSSC12110616)于2021年 06月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	秦操	资质证书号	粤高职证字第1002001100164号
中标值(百分比)	100		
服务类中标价描述	中标设计服务收费系数为: 1.00, 工程设计费暂定2109.4427万元。最终设计费结算价以委托人审定结果为准, 若委托人审定的设计费结算总价超过行政主管部门审批本工程概算的设计费总额的, 则结算总价中超出行政主管部门审批本工程概算的设计费总额部分委托人将予以扣除, 不予支付; 如设计费结算总价未超过行政主管部门审批的设计费总额, 则以委托人审定价为准。		
服务期限(服务类)	60日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间), 配合服务期: 自办理完成施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止(具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准), 子项设计节点周期详见招标文件第二章 投标人须知前附表的相关要求。		
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-30 年 月 日	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)		
2021年06月15日	2021年06月23日		

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

GF—2015—0210

合同编号: CRCS2-ZXGY-GW-21003

东莞国际商务区中心公园项目 设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司, 林同棣国际工程咨询（中国）有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司

鉴于：

1.乙方明确知悉：委托人东莞市城建工程管理局（下称“委托人”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞国际商务区中心公园项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞国际商务区中心公园项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / /。

3.工程内容及规模：东莞国际商务区中心公园项目用地红线面积约为23.8万平方米，总建筑面积约6万平方米。主要建设内容包括但不限于：公园绿地、湿地景观、水岸景观、园建及配套设施、文化型商业建筑、配套建筑、公共连廊、地下公交场站、跨东莞大道人行天桥、地下停车场、公园景观湖开挖及水循环净化等（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市南城街道国际商务区。

5.工程投资估算：90000万元，其中建安费（暂定）76500万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

6.工程进度安排：设计开工时间以发包人通知为准。

7.工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：东莞国际商务区中心公园项目设计包括但不限于：（1）方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、基坑支护设计、施工图设计及设计变更全过程、各专业深化设计、绿色建

筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）、道路接口（或连接段）、地铁接口的接驳设计、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；（2）完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；（3）中标人尚需在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等），具体范围和其他内容见招标文件第六章“基础资料和设计任务书”。

2. 工程设计阶段：方案设计_{及调整}、初步设计（含概算编制）、施工图设计_{及设计变更全过程}、现场施工_{及竣工图配合等}。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第六章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计服务期：60 日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间），拟分三个子项实施，其中：

（1）初步设计：自子项设计方案确认后 30 个日历天内向招标人提交对应子项初步设计图纸、工程设计概算书和相关资料等，并按要求配合招标人向行业监督部门办理有关初步设计审查手续；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 07 月 20 日。

（2）施工图设计：自子项初步设计文件确定后 25 个日历天内向招标人提交对应子项施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 08 月 20 日。

配合服务期：自办理完成施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止（具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准）。

备注：具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，若工程建设滞后则本合同服务期（设计服务期）顺延到合同所有内容完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以委托人审定结果为准（注：委托人即本项目委托人东莞市城建工程管理局）。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零玖万肆仟肆佰贰拾柒元整（¥ 21094427.00 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄一川。

设计人项目负责人：秦操。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件；
- (7) 技术标准；
- (8) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职称	专业	工作年限	执业注册情况	最低要求	人员数量
项目设计总负责人	秦操	园林高级工程师	园林	/	粤高职业证字第 1002001100164号	/	1
建筑项目经理	任志翔	建筑学建筑师	建筑	/	职业资格证书： 153330967	/	1
市政项目经理	蒋智	注册城乡规划师	城乡规划	/	执业资格注册证书： CH20141101441	/	1
建筑专业负责人	邹杨	一级注册建筑师	建筑	/	注册证号： 181105320	/	1
结构专业负责人	邓小云	一级注册结构师	结构	/	注册证号： S031300759	/	1
给排水专业负责人	郭大为	建筑给水排水高级工程师	给水排水	/	职业资格证书号： 20193331126	/	1
电气专业负责人	陈冠群	建筑电气自控高级工程师	电气	/	职业资格证书号： 173330809	/	1
暖通专业负责人	王强	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/	注册证号： CN131101035	/	1
园林绿化专业负责人	甘海涛	园林景观设计高级工程师	园林绿化	/	资格证书编号： 2003001048417	/	1
市政专业负责人	周涛	桥梁工程正高级工程师	桥梁工程	/	资格证书编号： 021401004909	/	1
造价专业负责人	左权	注册造价工程师	造价	/	建 [造]10440010254	/	1
桥梁专业负责人	黄鑫	桥梁工程高级工程师	桥梁	/	资格证书编号： 021401006891	/	1
施工图设计配合服务驻场负责人	任瑞文	建筑设计工程师	建筑	/	职业资格证书号： 2018-B-2-773	/	1
施工图设计配合服务驻场负责人	黄俊勇	园林景观设计工程师	园林	/	粤中职业证字第 1703003002248号	/	1
景观设计总监	万昊	园林景观设计工程师	园林	/	粤中职业证字第 1703003003760号	/	1
景观技术负责人	初俊凤	风景园林及景观设计高级工程师	园林	/	烟173420001	/	1

注：1、上表中人员数量为最低数量要求。

2、表中各岗位人员除特别注明外，在本项目中不得互相兼任。

附件 6：设计明细及支付方式

设计费明细及支付方式

一、设计费明细

工程设计费计算参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）等其他相关文件， $\text{工程设计费} = \text{工程设计收费基准价} \times \text{设计服务收费系数}$ ， $\text{工程设计收费基准价} = \text{基本设计费} + \text{其他设计费}$ ， $\text{基本设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业系数} \times \text{复杂系数} \times \text{附件系数}$ ， $\text{工程总设计收费计费额暂按 76500 万元计取}$ ， $\text{工程总设计收费基价} = (76500 - 60000) \times (1960.1 - 1515.2) / (80000 - 60000) + 1515.2 = 1882.2425 \text{ 万元}$

第一部分 园林景观工程

一、收费基准价

$\text{基本工程设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数}$

1. 工程设计收费基价（按照建安费比例分摊计算，暂定园林景观工程计费额 29140 万元）

$29140 \div 76500 \times 1882.2425 = 716.9745 \text{ 万元}$

2. 专业调整系数（附表二：工程设计收费专业调整系数表）

人防、园林绿化、广电工艺工程为：1.1

3. 工程复杂程度调整系数为 1.15（查表 7.3-2）。

4. 工程附加调整系数值为 1.0

5. 本工程基本设计费： $716.9745 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 906.9727 \text{ 万元}$

6. 园林景观工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费 = $906.9727 + 0 = 906.9727 \text{ 万元}$

第二部分 建筑工程

一、收费基准价

$\text{基本工程设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数}$

1. 工程设计收费基价（按照建安费比例分摊计算，暂定建筑工程计费额 40160 万元）

$40160 \div 76500 \times 1882.2425 = 988.1158 \text{ 万元}$

2. 专业调整系数（附表二：工程设计收费专业调整系数表）

建筑、市政、电信工程为：1.0

3. 工程复杂程度调整系数为 1.0（查表 7.3-1）。

4. 工程附加调整系数值为 1.0

10.其他资料

10.1 联合体协议书

深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞国际商务区中心公园项目设计（招标编号SSCSSC12110616）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳翰博设计股份有限公司（某成员单位名称）为深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) （联合体牵头人）深圳翰博设计股份有限公司负责景观专业方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、统筹设计各专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；统筹组织相关设计专业单位完成各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(2) （联合体成员一）中国建筑科学研究院有限公司负责建筑专业方案设计、初步设计（含概算编制）、室内设计、基坑支护设计、地铁接口的接驳设计、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、绿色建筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(3) （联合体成员二）林同棧国际工程咨询（中国）有限公司负责桥梁、市政专业方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动

果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求)、以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)、道路接口(或连接段)现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人名称：深圳翰博设计股份有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：秦祥 (签字或盖私章)

成员一名称：中国建筑科学研究院有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：王俊 (签字或盖私章)

成员二名称：林同棣国际工程咨询(中国)有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：南进 (签字或盖私章)

2021 年 06 月 06 日

业绩3：环西丽湖绿道（一期）示范段设计服务，合同签订时间：2021年09月02日，金额：1302.085327万元

中标通知书

标段编号：44030520210056002001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司//林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：1302.085327万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-26



查验码：7339295216537028

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2019S263SJ001

环西丽湖绿道（一期）示范段设计服务合同

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设计人：深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工
程咨询（中国）有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环西丽湖绿道（一期）示范段项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：环西丽湖绿道（一期）计划总投资约 155000 万元，道路全线总长约 15 公里，为高标准的城市重点道路绿化工程。

本次招标为示范段部分，示范段建设范围：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。其中市政道路为次干路，最大桥梁单跨跨度约 30 米，总长约 80 米。投资额暂估约 38000 万元。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）38000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 13020853.27 元（大写：壹仟叁佰零贰万零捌佰伍拾叁元贰角柒分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：深圳市南山区建筑工务署



法定代表或其授权的代理人：

签订时间：2021年9月2日

乙 方1(牵头单位): 深圳翰博设计股份有限公司

法定代表或其授权的代理人:

秦操

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行账号: 44250100000400001473

签订时间: 2021 年 月 日

乙 方2: 林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司

法定代表或其授权的代理人:

李其

签订时间: 2021 年 月 日

第三部分合同专用条款

四、设计工作内容及要求

包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

5.1.1 方案设计（含调整）阶段：

5.1.1.1 中标后立即收集相关资料，开展方案设计工作，

5.1.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.1.1.3 方案基本明确后召开专家评审会；

5.1.1.4 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、发改、交委、交警等政府主管部门批准；

5.1.1.5 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.2 初步设计阶段

5.1.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、交委、交警等政府主管部门批准。

5.1.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.3 施工图设计阶段：

5.1.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.1.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.1.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.1.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.4 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.4 后续施工配合服务

5.1.4.1 配合相关单位编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.1.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.1.4.3 做好与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务；

5.1.4.4 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.1.4.5 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）8 套

- 6.1.2 有关电子文档 4 套（含效果图、方案设计图）
- 6.1.3 主要材料样板 1 套
- 6.1.4 彩色效果图展示用 2 套
- 6.2 初步设计阶段
 - 6.2.1 初步设计图（按要求装订）12 套
 - 6.2.2 电子文档 8 套（初步设计图）
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.3 施工图设计阶段
 - 6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）14 套
 - 6.3.2 电子文档 6 套
 - 6.3.3 主要材料样板 1 套
- 6.4 后续施工配合服务
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- 6.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件
- 6.7 以上图纸及说明应采用中文。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 合同暂定价为人民币 13020853.27 元（大写：壹仟叁佰零贰万零捌佰伍拾叁元贰角柒分），计费过程如下：

示范段道路长约 3.75 公里，投资额暂估约 33000 万元，其中建安费暂按总投资的 85% 计取即 32300 万元。设计费取费暂以 32300 万元为计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 0% 后计取。（其中各调整系数暂定为复杂程度调整系数 1.15、专业调整系数 1.1、附加调整系数 1.1）。

计算如下：

①、工程设计收费基价 = $[(32300-20000) / (40000-20000)] \times (1054.0-566.8) + 566.8 = 866.428$ 万元

②、基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数 = $866.428 \times 1.15 \times 1.1 \times 1.1 = 1205.634562$ 万元

故本项目基本设计费暂定为：1205.634562 万元

③、其他设计收费（竣工图编制费用） = $1205.634562 \times 8\% = 96.450765$ 万元

④、工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费 = $1205.634562 + 96.450765 = 1302.085327$ 万元

⑤、工程设计收费 = 工程设计收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) = $1302.085327 \times 100\% = 1302.085327$ 万元

7.1.2 按本合同条款计算的合同价，视为乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量 and 全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	秦操	园林景观	园林高级工程师	项目负责人		深圳翰博设计股份有限公司
2	甘海涛	园林景观	园林景观设计高级工程师	项目技术负责人		深圳翰博设计股份有限公司
3	万昊	园林景观	园林景观设计工程师	项目总监		深圳翰博设计股份有限公司
4	黄俊勇	园林景观	园林景观设计工程师	主创设计师		深圳翰博设计股份有限公司
5	陈有如	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
6	杨丽子	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业设计师		深圳翰博设计股份有限公司
7	张琴	结构	结构高级工程师	结构专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
8	徐鹏	建筑	建筑高级工程师	建筑专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
9	席鹏鸽	给排水	给排水高级工程师	给水排水专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
10	吕琪珺	电气	建筑电气高级工程师	电气专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
11	曹剑辉	电气	建筑电气工程师	电气工程师		深圳翰博设计股份有限公司
12	左权	造价	工程概预算高级工程师	概预算专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
13	李波	园林景观	/	驻场工程师		深圳翰博设计股份有限公司
14	蒋智	城乡规划	城乡规划高级工程师	项目副负责人		林同核国际工程咨询(中国)有限公司
15	周涛	桥梁工程	桥梁隧道正高级工程师	桥梁设计专业负责人		林同核国际工程咨询(中国)有限公司

联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司 自愿组成联合体，共同参加 环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳翰博设计股份有限公司，承担道路改造、园林景观等设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容工作；

(2)联合体成员林同棧国际工程咨询（中国）有限公司，承担桥梁工程设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容工作；

(3)联合体成员____/____，承担____/____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦祥



成员 1

单位名称（盖单位公章）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：南北



成员 2

单位名称（盖单位公章）：____/____

法定代表人或授权委托人（签字）：____/____

签订日期： 2021 年 08 月 10 日

业绩4: 中心河景观提升(设计), 合同签订时间: 2020年11月13日, 金额: 1320.63 万元

合同编号: 深输景设(2018)126号

招

中标通知书

标段编号: 440305201801000001001
标段名称: 中心河景观提升(设计)
建设单位: 深圳市南山区城市管理局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司
中标价: 1320.63万元
中标工期: 60



项目经理(总监):

本工程于 2018-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招

标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 彭睿
日期: 2018-06-11

查验码: 9355822436441436

查验网址: www.szjsjy.com.cn

发包方（建设单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计方（设计单位）：深圳翰博设计股份有限公司

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：中心河景观提升（设计）

2. 项目概况：中心河景观提升，改造范围为中心河两岸，含中心河路、后海滨路、望海路，改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升，打造与中心城区相匹配的河道景观，并打造南山区样板路段，总投资估算暂定为 50000 万元。工作内容包含方案设计、初步设计、施工图设计、编制方案设计估算、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。

3. 工程设计范围与内容

采用总承包的方式，包含方案设计（含估算编制）、初步设计、施工图设计、后续施工配合服务和协助施工单位编制竣工图等阶段的工作内容。设计内容由设计方收集相关资料进行设计，应符合国家、地方行业等相关标准，且须通过地方相关行业主管部门的审查；与相关主管部门沟通协调工作。

3.1 工程设计范围

3.2 工程设计内容

（1）特殊工程（包括专项与专业工程）设计发包方因特殊原因需要由自己分包，需提前通知设计方。若发包方分包的分项工程设计费，结算时从项目总设计费中扣除；但不免除设计方综合协调、统筹的责任。

（2）方案估算、初步设计项目总概算、材料设备选择的咨询。

（3）设计任务书或设计大纲规定的内容，各阶段设计审查意见及深化要求的内容。

（4）编制总包、各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

（5）协助施工单位编制工程竣工图，竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

（6）施工期间派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

（7）其余设计成果和服务须符合现场施工要求。

4. 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计（含估算编制）、初步设计、施

4.7 项目基础资料、现场障碍资料的确认以设计方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以发包方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.8 设计方向发包方交付约定的设计成果，如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 设计收费

本项目设计费分为基本设计费和服务费两部分

5.1 工程基本设计费暂定金额为人民币 1320.63 万元，（大写：人民币壹仟叁佰贰拾万零陆仟叁佰元整。）根据《深圳市住房和建设局关于建筑业营业税改征增值税有关事项的通知》规定，本项目合同价已包含增值税等一切税项。

5.1.1 依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定（若文件有更新，按新文件规定执行），并下浮/%计取；国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由甲乙双方另行议定。

5.1.2，参照国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定，以工程投资额估算暂定 50000.00 万元，取 85%得 42500.00 万元暂定建安费为设计费额计取，本工程项目设计费暂定 1320.63 万元人民币，收费基价最终以政府批复的建安投资额为计费基础，专业调整系数取 1.1；工程复杂程度调整系数取 1.0；附加调整系数 1.0 计取，按照工程基本设计收费= 收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数×下浮率，即设计收费的计算式为：

(1) 工程设计收费基价=1054+【(1515.2-1054)×(42500-40000)】/(60000-40000)=1111.65 万元

(2) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= 1111.65×1.1×1.0×1.0=1222.81 万元；

(3) 工程设计收费基准价=1222.81 万元；

(4) 竣工图编制费=1222.81×8%=97.82 万元

(5) 工程设计总费用=工程设计收费基准价+竣工图编制费=1222.81+97.82=1320.63 万元

5.2 服务费罚款：从发包方要求开始计时，设计方 2 天内未派发包方要求的专业人员到现场处理实际问题的，每次（同一事项按照每 2 天一个周期计算为一次）核减设计费 1000 元，设计变更洽商单送至设计院后 7 个工作日不具设计变更单或不合格的，每次（同一事项按照每 7 天一个周期计算为一次）核减 2000 元，无核减下限。

5.3 本合同费用最终结算方式：基本设计费-服务罚款，且本合同最终结算费用不得超过南山区发展与财政局批复概算中的设计费，超出则按批复的设计费进行包干。最终结算以审计机构审计结论为准。

5.4 设计费支付方式：初步设计及概算经政府相关部门批准后，发包方向设计方支付至工程基

附件 2: 设计廉政合同

发包方 (委托方) (盖章):
深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人: 
(签名或盖章)

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

地址: 深圳市南山区前海路 3109 号

设计方 (设计方) (盖章):
深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人: 
(签名或盖章)

电话: 0755-82833683

传真: 0755-82833683

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行账号: 44250100000400001473

地址: 深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房

2012 年 11 月 13 日

____年__月__日

业绩5：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目，合同签订时间：2024年12月19日，金额：1119.9万元

中标通知书

标段编号：2408-440343-04-01-544527002001

标段名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目、环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目（设计批量招标）



建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：1570.8万元

中标价补充说明：本次招标设计合同价暂定为1570.80万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计合同价暂定为450.90万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目设计合同价暂定为1119.90万元。

中标工期（天）：80日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-01在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

合同编号:

建设工程设计合同

工程名称 : 环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段) 建设项目(设计)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 深圳翰博设计股份有限公司

签订日期 : 2024 年 12 月 19 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：_____

电话：_____

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

联系人：黄俊勇

电话：18688788713

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财(2024)199号

1.4 概 况：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目总投资4.75亿元，项目位于南澳办事处，起于虎头山，终至大碓山，建设总长约14.7公里。主要以骑行道、滨海步行栈道、森林巡防道、滨海观景平台、配套附属设施等多种形式，结合山体自然生态环境保护，打通虎头山、大碓山滨海断点，推动十八公里滨海活力带整体贯通。

1.5 工程投资匡算额：约人民币4.75亿元； 资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第4条、第5条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：___/___ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1119.90 万元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万玖仟元整），
计算办法详见合同专用条款第 7.1.1 条；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

□本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

- (1) 法定代表人授权书；
- (2) 工程质量终身责任承诺书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 履约评价；
- (5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准；
- (6) 合同履约情况评价表。

六、双方承诺

(此页为合同签章页)

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目
前期工作中心 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：大鹏新区金岭路1号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：深圳翰博设计股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环
大道11008号豪方天际广场写字楼2801

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

银行开户名：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：7559 2574 1710 601

办理款项支付的申请手续，如因其他部门审批或财政部门的原因导致款项不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。因政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应按合同约定继续履行相关义务，甲方与乙方应友好协商确定延期付款方案。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

7.3.2 绩效费用：其中基本费用为合同价的 80%，绩效费用为合同价的 20%。其中，履约评价绩效费用为合同价的 10%，设计负责制履约费用为合同价的 5%，工程创优费为合同价的 5%（工程竣工验收一年内取得省级及以上行业协会或政府及行政部门颁发的相关设计奖项，取得奖项并完成结算后支付工程设计创优费）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行履约评价，合同履行评价及项目负责制履约评价（含季度、年度、项目履约）共分为优秀、良好、合格、基本合格、不合格，项目履约评价取得良好及以上则支付全部绩效费用，取得合格则支付绩效费用的 50%，取得基本合格及以下则绩效费用全部不予支付。季度、年度、项目履约评价有一项不合格则绩效费用不予支付。

8 设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房城乡建设部关于《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。项目负责人及项目团队一经确定，须全程参与设计阶段。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	秦操	园林专业	园林高级工程师	项目负责人	0755-86318702	
2	陈有如	园林专业	园林高级工程师	主创设计师	0755-86318702	
3	甘海涛	园林专业	园林景观设计高级工程师/BIM 高级工程师	技术负责人	0755-86318702	
4	黄俊勇	园林专业	园林高级工程师/BIM 高级工程师	项目总监	0755-86318702	

项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳招商房地产 有限公司	大南山提升改造工程 (设计)	2876.04	2020年01月21 日	
2	华润置地(深圳) 有限公司	东莞国际商务区中心 公园项目设计	2109.4427	2021年08月12 日	
3	深圳市南山区建 筑工务署	环西丽湖绿道(一期) 示范段设计	1302.08532 7	2021年09月 02 日	
4	深圳市南山区城 市管理局	中心河景观提升(设计)	1320.63	2020年11月13 日	
5	深圳市大鹏新区 政府投资项目前 期工作中心	环龙岐湾十八公里滨 海活力带(虎头山-大 碓山公园段)建设项目	1119.9000	2024年12月19 日	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

业绩1: 大南山提升改造工程(设计), 合同签订日期: 2022年04月29日, 金额: 2876.04万元

设 2020.3/10

中标通知书

标段编号: 44030520190092002001

标段名称: 大南山提升改造工程(设计)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价: 2876.04万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-21

查验码: 1667267033185473

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

G 2020 -- 0025

编号:SZQY-DJSYB.sznsjygygz.yq-SZQY-DJSYB-sj-2020-02-0001

项目编号:HP-JG(SJ=020-03)

建设工程设计合同

工程名称: 大南山提升改造工程(设计)

工程地点: 大南山位于南山区蛇口半岛,东临南海大道,南接港湾大道,北起东滨路,西至月亮湾大道

合同编号:

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人(甲方): 深圳招商房地产有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期:



合同书

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，三方同意定约如下，并共同履行：

1) 业主委托深圳招商房地产有限公司(甲方)进行大南山提升改造项目全过程代建工作，双方单独签订代建协议。

2) 合同所有款项均由业主财政部门支付；业主应及时按照合同支付经审核的合同款项。

3) 甲方委托乙方，负责大南山提升改造工程设计，内容包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以甲方确认的设计任务书及合同条款为准，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及甲方提供的设计任务书执行。

4) 甲方同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费(含增值税)。甲方在付清乙方某阶段设计费(含增值税)之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及乙方交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。(设计相关知识产权转移后，乙方仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。)

5) 乙方同意若因乙方自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使甲方蒙受金钱、时间或质量等损失，则乙方应向甲方作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

6) 乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，须经甲方和乙方协商一致后才能办理，统一由乙方向甲方负责，相应的费用由乙方决定并在其应得的设计费中承担，否则甲方有权随时解除本设计合同并追究乙方违约责任，乙方应赔偿甲方的损失。

7) 乙方应保证提交给甲方的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，甲方有权要求乙方修改设计成果至不侵权或

单方解除本设计合同，乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

8) 乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提供的涉及甲方商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿甲方因此受到的一切损失。

9) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

10) 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

11) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

12) 本合同一式壹拾肆份，甲方持肆份，乙方持贰份，业主持陆份，均具有同等法律效力，经三方签字盖章后生效。

甲方名称：深圳招商房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

乙方名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

业主名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020年1月21日

签订日期：2020年1月21日

签订日期：2020年1月21日

单位地址：蛇口新时代广场 29F

单位地址：深圳市南海大道
1065号南山大厦 600B 房

单位地址：

邮政编码：518000

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-82833683

电话：

传真：

传真：0755-86318702

传真：

开户银行：招商银行蛇口新时代支行

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

银行帐号：

812280779910001

44250100000400001473

合同条件

目录

- 合同依据
- 总则
- 甲方责任
- 乙方责任
- 设计成果及提交日期
- 设计费用及付款方式
- 违约责任
- 增加设计费、索赔与优化设计
- 合同变更与终止
- 适用法律与争议解决

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：大南山提升改造工程（设计）
- 2.1.2 工程地点：大南山位于南山区蛇口半岛，东临南海大道，南接港湾大道，北起东滨路，西至月亮湾大道。

2.1.3 工程规模

本工程占地面积为 352 公顷, 计入容积率建筑面积为/平方米, 不计入容积率建筑面积约为 /平方米, 合计总建筑面积约为 /平方米。具体内容按甲方提供的设计任务书及/执行。

2.2 设计内容

2.2.1 本项目及项目配套设施的设计, 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括红线内至市政道路衔接处景观环境改造。

2.2.2 上述工程的 设计报建配合、 施工配合及 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作。

2.2.4 某些特殊专业 (包含但不限于幕墙、室内精装修设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、音响灯光设备、垂直电梯等) 需委托其他单位或相关专业公司设计时, 需跟甲方沟通确认相关专业公司的资质以及合同数额, 应征得甲方同意后再进行分包设计, 乙方应配合专业设计公司进行相关的工作: 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局, 对其设计成果进行技术审核, 进行相应的专业设计 (包括但不限于 钢结构设计、 机电设计、 建设用地范围外的景观管线接入工程、 消防设计、 燃气设计 (若有) 及 幕墙专项设计等), 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 乙方对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持, 审阅分项设计图纸并确认成果, 并在乙方图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中, 乙方对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有组织协调责任、且审核是否符合主体设计要求的责任, 乙方需对最终设计质量及计划节点负责, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 概念设计

设计要点说明

建筑规划布局分析

景观条件分析

- [√] 彩色总平面图
- [√] 设计条件分析图
- [√] 平面分析图（功能、空间、交通等区位关系）
- [√] 竖向关系分析图（色块图+整体空间的剖立面）
- [√] 重要景观场地设计意向图片及场地剖面
- [√] 绿化及景观分析图（软景概念，包括种植手法、植物特征要求）
- [√] 专项设计

- [√] 2.3.2 方案设计
- [√] 设计关键点说明

[√] 彩色景观方案总平面图（含主要技术经济指标）[√] 分析平面图（包括区位分析、交通分析、景观及视线分析、功能分析等）

[√] 分项平面图（包括竖向设计平面图、功能分区平面图、主要物料平面图、景观小品、景点要素及服务设施平面布置图等）[√] 场地纵、横断面图（应针对重要的景观断面绘制断面图，需反映景观空间的各项要素：尺度比例、重要高程、地面地下空间利用、周边道路、植物等）[√] 景观立面图（应结合建筑及街道景观进行绘制，需明确反映景观与建筑及周边的体量大小及竖向关系）

- [√] 效果表现类图纸

- [√] 室外家具及软装饰参考选型照片 [√] 标识系统参考选型照片及类表现图

- [√] 方向性植物布置平面图（表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等）

- [√] 重要景观场地软景效果图或立面图、夜间照明效果设计图

[√] 基调树种、骨干树种、特色树种品种表及效果要求图示（植物应选择市场苗木实地假植相片，严禁过分夸张渲染，误导甲方决策）

- [√] 估算表
- [√] 专项设计

- [√] 2.3.3 初步设计

[√] 方案总平面图（含铺装、小品、水体、植物等所有景观要素）(CAD);

秦操	项目总负责人	园林高级工程师
Antonio	设计总监	/
万昊	设计总监	园林景观设计工程师
黄俊勇	项目总监	园林景观设计工程师
陈有如	主创设计师	园林景观设计工程师
宛晓骏	主创设计师	园林景观设计工程师
杨丽子	资深设计师	园林景观设计工程师
梁晓怡	设计师	初级园林景观设计工程师
王浩天	设计师	初级园林景观设计工程师
李鹏	设计师	/
何秋媚	设计师	/
钟朗熙	设计师	/
莫炳光	设计师	/
甘海涛	施工图负责人	园林景观设计工程师
初俊凤	园林专业负责人	园林高级工程师
周凯	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
杨勇	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
侯婧	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
张开帆	施工图设计师	初级园林景观设计工程师
孙飞龙	施工图设计师	/
罗亮	施工图设计师	/
肖育玲	资深植物设计师	园林景观设计工程师
赵红娟	植物设计师	初级园林景观设计工程师
郭梓	植物设计师	/
彭维	植物设计师	/
徐鹏	建筑专业负责人	一级注册建筑师 113102224、建筑设计 高级工程师
张琴	结构专业负责人	一级注册结构工程师 S115200365、结构高级工程师
欧阳文	资深结构设计师	结构高级工程师
席鹏鸽	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） CS104400302、给排水高级工程师
刘帅	给水排水设计师	给排水工程师

设计并

5.7 扩初施工图设计成果要求：A3 文本图册四份，光盘二份

5.8 施工图阶段设计成果要求： A3—A1 装订签章蓝图 10 份，光盘二份（都须设计相关人员签字，并加盖施工图资质图签），A3 白图缩印本四套。

5.9 设计成果电子文件要求

全部文件设计成果均应制作成电子文件。文本文件采用 Microsoft Word 2003 的 doc 格式文件。图形文件采用 Auto CAD 2000/2004 的 dwg 格式文件。电脑渲染图采用 jpg 格式文件。另应提供设计解说必需的 ppt 文件。设计单位应提交包括以上内容的电子文件光盘 2 套。

5.10 设计成果模型要求

设计方案确认，设计单位必须提供设计模型和动画。动画演示时间不少于 5 分钟。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

[√] 6.1.1

总设计费暂定不含税价人民币：27,132,452.83 元，大写：贰仟柒佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分；增值税人民币：1,627,947.17 元，大写：壹佰陆拾贰万柒仟玖佰肆拾柒元壹角柒分；增值税率：6%；含税价人民币：28,760,400.00 元，大写：贰仟捌佰柒拾陆万零肆佰元整。设计费依据国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法计算，以暂定建筑安装工程费 59500 万元为计费额。设计费各项调整系数为暂定系数：园林绿化专业调整系数取 1.1，工程复杂程度调整系数按 III 级取 1.15，附加调整系数取 1.4。本工程设计费为暂定总价，以基准价的 100% 计取。最终设计费以概算批复的投资概算中的建安费为计费额，且不超过概算批复的设计费。设计结算价不超过概算批复的设计费，如最终审计机构审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如审定设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以审计机构审定价为准。

根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，设计费公式如下：

（1）基本设计费：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数
=[(1515.2-1054)/(60000-40000)×(59500-40000)+1054]×1.1×1.15×1.4=2663 万元；

（2）其他设计费：

甲方
)，
保险
已付
元。

—
保证
：司索
合同

的要

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费×8%=2663×8%=213.04 万元；

(3) 本项目设计费=基本设计费+其他设计费=2663+213.04=2876.04 万元；

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+浮动幅度值)=2876.04×(1+0%)
=2876.04 万元。

最终设计费以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关机构审定价为准。

6.1.2 本工程设计费单价为_____元/平方米，总建筑面积约为_____平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。实际设计费按 竣工查丈或 双方商定计算方法所计算的总建筑面积(包括 地下室和 架空层)和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费(含增值税)已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；

6.2.2 各阶段设计模型；

6.2.3 设计概算编制；

6.2.4 平衡协调有关专项设计；

6.2.5 现场设计服务；

6.2.6 一般性的工程设计修改或变更；

6.2.7 配合甲方市场推广及销售而制作的有关图纸；

6.2.8 乙方单项注册及所发生之一切管理工作费用(含增值税)等；

6.2.9 与设计费(含增值税)相关的境外税费；

业绩2: 东莞国际商务区中心公园项目设计, 合同签订日期: 2021年08月12日, 金额: 2109.4427万元

HP-BL-2021006

中标通知书

(第五联)



深圳翰博设计股份有限公司, 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司:

东莞国际商务区中心公园项目设计 工程项目(招标编号: SSCSSC12110616)于2021年 06月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	秦操	资质证书号	粤高职证字第1002001100164号
中标值(百分比)	100		
服务类中标价描述	中标设计服务收费系数为: 1.00, 工程设计费暂定2109.4427万元。最终设计费结算价以委托人审定结果为准, 若委托人审定的设计费结算总价超过行政主管部门审批本工程概算的设计费总额的, 则结算总价中超出行政主管部门审批本工程概算的设计费总额部分委托人将予以扣除, 不予支付; 如设计费结算总价未超过行政主管部门审批的设计费总额, 则以委托人审定价为准。		
服务期限(服务类)	60日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间), 配合服务期: 自办理完成施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止(具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准), 子项设计节点周期详见招标文件第二章 投标人须知前附表的相关要求。		
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-30 年 月 日	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)		
2021年06月15日	2021年06月23日		

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

GF—2015—0210

合同编号: CRCS2-ZXGY-GW-21003

东莞国际商务区中心公园项目 设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司, 林同棣国际工程咨询（中国）有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司

鉴于：

1.乙方明确知悉：委托人东莞市城建工程管理局（下称“委托人”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞国际商务区中心公园项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞国际商务区中心公园项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / / 。

3.工程内容及规模：东莞国际商务区中心公园项目用地红线面积约为23.8万平方米，总建筑面积约6万平方米。主要建设内容包括但不限于：公园绿地、湿地景观、水岸景观、园建及配套设施、文化型商业建筑、配套建筑、公共连廊、地下公交场站、跨东莞大道人行天桥、地下停车场、公园景观湖开挖及水循环净化等（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市南城街道国际商务区。

5.工程投资估算：90000万元，其中建安费（暂定）76500万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

6.工程进度安排：设计开工时间以发包人通知为准。

7.工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：东莞国际商务区中心公园项目设计包括但不限于：（1）方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、基坑支护设计、施工图设计及设计变更全过程、各专业深化设计、绿色建

筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）、道路接口（或连接段）、地铁接口的接驳设计、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；（2）完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；（3）中标人尚需在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等），具体范围和其他内容见招标文件第六章“基础资料和设计任务书”。

2. 工程设计阶段：方案设计_{及调整}、初步设计（含概算编制）、施工图设计_{及设计变更全过程}、现场施工_{及竣工图配合等}。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第六章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计服务期：60 日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间），拟分三个子项实施，其中：

（1）初步设计：自子项设计方案确认后 30 个日历天内向招标人提交对应子项初步设计图纸、工程设计概算书和相关资料等，并按要求配合招标人向行业监督部门办理有关初步设计审查手续；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 07 月 20 日。

（2）施工图设计：自子项初步设计文件确定后 25 个日历天内向招标人提交对应子项施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 08 月 20 日。

配合服务期：自办理完成施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止（具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准）。

备注：具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，若工程建设滞后则本合同服务期（设计服务期）顺延到合同所有内容完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以委托人审定结果为准（注：委托人即本项目委托人东莞市城建工程管理局）。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零玖万肆仟肆佰贰拾柒元整（¥ 21094427.00 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄一川。

设计人项目负责人：秦操。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件；
- (7) 技术标准；
- (8) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市签订。

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职称	专业	工作年限	执业注册情况	最低要求	人员数量
项目设计总负责人	秦操	园林高级工程师	园林	/	粤高职称字第 1002001100164号	/	1
建筑项目经理	任志翔	建筑学建筑师	建筑	/	职业资格证书： 153330967	/	1
市政项目经理	蒋智	注册城乡规划师	城乡规划	/	执业资格注册证书： CH20141101441	/	1
建筑专业负责人	邹杨	一级注册建筑师	建筑	/	注册证号： 181105320	/	1
结构专业负责人	邓小云	一级注册结构师	结构	/	注册证号： S031300759	/	1
给排水专业负责人	郭大为	建筑给水排水高级工程师	给水排水	/	职业资格证书号： 20193331126	/	1
电气专业负责人	陈冠群	建筑电气自控高级工程师	电气	/	职业资格证书号： 173330809	/	1
暖通专业负责人	王强	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/	注册证号： CN131101035	/	1
园林绿化专业负责人	甘海涛	园林景观设计高级工程师	园林绿化	/	资格证书编号： 2003001048417	/	1
市政专业负责人	周涛	桥梁工程正高级工程师	桥梁工程	/	资格证书编号： 021401004909	/	1
造价专业负责人	左权	注册造价工程师	造价	/	建 [造]10440010254	/	1
桥梁专业负责人	黄鑫	桥梁工程高级工程师	桥梁	/	资格证书编号： 021401006891	/	1
施工图设计配合服务驻场负责人	任瑞文	建筑设计工程师	建筑	/	职业资格证书号： 2018-B-2-773	/	1
施工图设计配合服务驻场负责人	黄俊勇	园林景观设计工程师	园林	/	粤中职称字第 1703003002248号	/	1
景观设计总监	万昊	园林景观设计工程师	园林	/	粤中职称字第 1703003003760号	/	1
景观技术负责人	初俊凤	风景园林及景观设计高级工程师	园林	/	烟173420001	/	1

注：1、上表中人员数量为最低数量要求。

2、表中各岗位人员除特别注明外，在本项目中不得互相兼任。

附件 6：设计明细及支付方式

设计费明细及支付方式

一、设计费明细

工程设计费计算参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）等其他相关文件， $\text{工程设计费} = \text{工程设计收费基准价} \times \text{设计服务收费系数}$ ， $\text{工程设计收费基准价} = \text{基本设计费} + \text{其他设计费}$ ， $\text{基本设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业系数} \times \text{复杂系数} \times \text{附件系数}$ ， $\text{工程总设计收费计费额暂按 } 76500 \text{ 万元计取}$ ， $\text{工程总设计收费基价} = (76500 - 60000) \times (1960.1 - 1515.2) / (80000 - 60000) + 1515.2 = 1882.2425 \text{ 万元}$

第一部分 园林景观工程

一、收费基准价

$\text{基本工程设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数}$

1. 工程设计收费基价（按照建安费比例分摊计算，暂定园林景观工程计费额 29140 万元）

$29140 \div 76500 \times 1882.2425 = 716.9745 \text{ 万元}$

2. 专业调整系数（附表二：工程设计收费专业调整系数表）

人防、园林绿化、广电工艺工程为：1.1

3. 工程复杂程度调整系数为 1.15（查表 7.3-2）。

4. 工程附加调整系数值为 1.0

5. 本工程基本设计费： $716.9745 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 906.9727 \text{ 万元}$

6. 园林景观工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费 = $906.9727 + 0 = 906.9727 \text{ 万元}$

第二部分 建筑工程

一、收费基准价

$\text{基本工程设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数}$

1. 工程设计收费基价（按照建安费比例分摊计算，暂定建筑工程计费额 40160 万元）

$40160 \div 76500 \times 1882.2425 = 988.1158 \text{ 万元}$

2. 专业调整系数（附表二：工程设计收费专业调整系数表）

建筑、市政、电信工程为：1.0

3. 工程复杂程度调整系数为 1.0（查表 7.3-1）。

4. 工程附加调整系数值为 1.0

10.其他资料

10.1 联合体协议书

深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞国际商务区中心公园项目设计（招标编号SSCSSC12110616）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳翰博设计股份有限公司（某成员单位名称）为深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) （联合体牵头人）深圳翰博设计股份有限公司负责景观专业方案设计、调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、统筹设计各专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；统筹组织相关设计专业单位完成各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(2) （联合体成员一）中国建筑科学研究院有限公司负责建筑专业方案设计、调整、初步设计（含概算编制）、室内设计、基坑支护设计、地铁接口的接驳设计、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、绿色建筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(3) （联合体成员二）林同棧国际工程咨询（中国）有限公司负责桥梁、市政专业方案设计、调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动

果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求)、以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)、道路接口(或连接段)现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人名称：深圳翰博设计股份有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：秦祥 (签字或盖私章)

成员一名称：中国建筑科学研究院有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：王俊 (签字或盖私章)

成员二名称：林同棣国际工程咨询(中国)有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：南进 (签字或盖私章)

2021 年 06 月 06 日

业绩3：环西丽湖绿道（一期）示范段设计服务，合同签订时间：2021年09月02日，金额：1302.085327万元

中标通知书

标段编号：44030520210056002001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司//林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：1302.085327万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-26



查验码：7339295216537028

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2019S263SJ001

环西丽湖绿道（一期）示范段设计服务合同

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设计人：深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工
程咨询（中国）有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环西丽湖绿道（一期）示范段项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：环西丽湖绿道（一期）计划总投资约 155000 万元，道路全线总长约 15 公里，为高标准的城市重点道路绿化工程。

本次招标为示范段部分，示范段建设范围：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。其中市政道路为次干路，最大桥梁单跨跨度约 30 米，总长约 80 米。投资额暂估约 38000 万元。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）38000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 13020853.27 元（大写：壹仟叁佰零贰万零捌佰伍拾叁元贰角柒分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：深圳市南山区建筑工务署



法定代表或其授权的代理人：

朱刘君

签订时间：2021年9月2日

乙 方1(牵头单位): 深圳翰博设计股份有限公司

法定代表或其授权的代理人:

秦操

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行账号: 44250100000400001473

签订时间: 2021 年 月 日

乙 方2: 林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司

法定代表或其授权的代理人:

李其

签订时间: 2021 年 月 日

第三部分合同专用条款

四、设计工作内容及要求

包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

5.1.1 方案设计（含调整）阶段：

5.1.1.1 中标后立即收集相关资料，开展方案设计工作，

5.1.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.1.1.3 方案基本明确后召开专家评审会；

5.1.1.4 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、发改、交委、交警等政府主管部门批准；

5.1.1.5 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.2 初步设计阶段

5.1.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、交委、交警等政府主管部门批准。

5.1.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.3 施工图设计阶段：

5.1.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.1.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.1.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.1.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.4 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.4 后续施工配合服务

5.1.4.1 配合相关单位编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.1.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.1.4.3 做好与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务；

5.1.4.4 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.1.4.5 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）8 套

- 6.1.2 有关电子文档 4 套（含效果图、方案设计图）
- 6.1.3 主要材料样板 1 套
- 6.1.4 彩色效果图展示用 2 套
- 6.2 初步设计阶段
 - 6.2.1 初步设计图（按要求装订）12 套
 - 6.2.2 电子文档 8 套（初步设计图）
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.3 施工图设计阶段
 - 6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）14 套
 - 6.3.2 电子文档 6 套
 - 6.3.3 主要材料样板 1 套
- 6.4 后续施工配合服务
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- 6.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件
- 6.7 以上图纸及说明应采用中文。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 合同暂定价为人民币 13020853.27 元（大写：壹仟叁佰零贰万零捌佰伍拾叁元贰角柒分），计费过程如下：

示范段道路长约 3.75 公里，投资额暂估约 33000 万元，其中建安费暂按总投资的 85% 计取即 32300 万元。设计费取费暂以 32300 万元为计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 0% 后计取。（其中各调整系数暂定为复杂程度调整系数 1.15、专业调整系数 1.1、附加调整系数 1.1）。

计算如下：

①、工程设计收费基价 = $[(32300-20000) / (40000-20000)] \times (1054.0-566.8) + 566.8 = 866.428$ 万元

②、基本设计收费 = 工程设计收费基价 \times 复杂程度调整系数 \times 专业调整系数 \times 附加调整系数 = $866.428 \times 1.15 \times 1.1 \times 1.1 = 1205.634562$ 万元

故本项目基本设计费暂定为：1205.634562 万元

③、其他设计收费（竣工图编制费用）= $1205.634562 \times 8\% = 96.450765$ 万元

④、工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费 = $1205.634562 + 96.450765 = 1302.085327$ 万元

⑤、工程设计收费 = 工程设计收费基准价 \times （1 \pm 浮动幅度值）= $1302.085327 \times 100\% = 1302.085327$ 万元

7.1.2 按本合同条款计算的合同价，视为乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量 and 全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	秦操	园林景观	园林高级工程师	项目负责人		深圳翰博设计股份有限公司
2	甘海涛	园林景观	园林景观设计高级工程师	项目技术负责人		深圳翰博设计股份有限公司
3	万昊	园林景观	园林景观设计工程师	项目总监		深圳翰博设计股份有限公司
4	黄俊勇	园林景观	园林景观设计工程师	主创设计师		深圳翰博设计股份有限公司
5	陈有如	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
6	杨丽子	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业设计师		深圳翰博设计股份有限公司
7	张琴	结构	结构高级工程师	结构专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
8	徐鹏	建筑	建筑高级工程师	建筑专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
9	席鹏鸽	给排水	给排水高级工程师	给水排水专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
10	吕琪珺	电气	建筑电气高级工程师	电气专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
11	曹剑辉	电气	建筑电气工程师	电气工程师		深圳翰博设计股份有限公司
12	左权	造价	工程概预算高级工程师	概预算专业负责人		深圳翰博设计股份有限公司
13	李波	园林景观	/	驻场工程师		深圳翰博设计股份有限公司
14	蒋智	城乡规划	城乡规划高级工程师	项目副负责人		林同核国际工程咨询(中国)有限公司
15	周涛	桥梁工程	桥梁隧道正高级工程师	桥梁设计专业负责人		林同核国际工程咨询(中国)有限公司

联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司 自愿组成联合体，共同参加 环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳翰博设计股份有限公司，承担道路改造、园林景观等设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容工作；

(2)联合体成员林同棧国际工程咨询（中国）有限公司，承担桥梁工程设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容工作；

(3)联合体成员____/____，承担____/____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦祥

成员 1

单位名称（盖单位公章）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：南北

成员 2

单位名称（盖单位公章）：____/____

法定代表人或授权委托人（签字）：____/____

签订日期： 2021 年 08 月 10 日

业绩4: 中心河景观提升(设计), 合同签订时间: 2020年11月13日, 金额: 1320.63万元

合同编号: 深输景设(2018)126号

招

中标通知书

标段编号: 440305201801000001001
标段名称: 中心河景观提升(设计)
建设单位: 深圳市南山区城市管理局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司
中标价: 1320.63万元
中标工期: 60



项目经理(总监):

本工程于 2018-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 彭睿
日期: 2018-06-11



查验码: 9355822436441436

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳市市政工程设计合同

工程名称：中心河景观提升（设计）
工程地点：深圳市南山区
合同编号：
发包方：深圳市南山区城市管理和综合执法局
设计方：深圳翰博设计股份有限公司
签订日期：



发包方（建设单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计方（设计单位）：深圳翰博设计股份有限公司

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：中心河景观提升（设计）

2. 项目概况：中心河景观提升，改造范围为中心河两岸，含中心河路、后海滨路、望海路，改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升，打造与中心城区相匹配的河道景观，并打造南山区样板路段，总投资估算暂定为 50000 万元。工作内容包含方案设计、初步设计、施工图设计、编制方案设计估算、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。

3. 工程设计范围与内容

采用总承包的方式，包含方案设计（含估算编制）、初步设计、施工图设计、后续施工配合服务和协助施工单位编制竣工图等阶段的工作内容。设计内容由设计方收集相关资料进行设计，应符合国家、地方行业等相关标准，且须通过地方相关行业主管部门的审查；与相关主管部门沟通协调工作。

3.1 工程设计范围

3.2 工程设计内容

（1）特殊工程（包括专项与专业工程）设计发包方因特殊原因需要由自己分包，需提前通知设计方。若发包方分包的分项工程设计费，结算时从项目总设计费中扣除；但不免除设计方综合协调、统筹的责任。

（2）方案估算、初步设计项目总概算、材料设备选择的咨询。

（3）设计任务书或设计大纲规定的内容，各阶段设计审查意见及深化要求的内容。

（4）编制总包、各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

（5）协助施工单位编制工程竣工图，竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

（6）施工期间派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

（7）其余设计成果和服务须符合现场施工要求。

4. 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计（含估算编制）、初步设计、施

4.7 项目基础资料、现场障碍资料的确认以设计方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以发包方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.8 设计方向发包方交付约定的设计成果，如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 设计收费

本项目设计费分为基本设计费和服务费两部分

5.1 工程基本设计费暂定金额为人民币 1320.63 万元，（大写：人民币壹仟叁佰贰拾万零陆仟叁佰元整。）根据《深圳市住房和建设局关于建筑业营业税改征增值税有关事项的通知》规定，本项目合同价已包含增值税等一切税项。

5.1.1 依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定（若文件有更新，按新文件规定执行），并下浮/%计取；国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由甲乙双方另行议定。

5.1.2，参照国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定，以工程投资额估算暂定 50000.00 万元，取 85%得 42500.00 万元暂定建安费为设计费额计取，本工程项目设计费暂定 1320.63 万元人民币，收费基价最终以政府批复的建安投资额为计费基础，专业调整系数取 1.1；工程复杂程度调整系数取 1.0；附加调整系数 1.0 计取，按照工程基本设计收费= 收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数×下浮率，即设计收费的计算式为：

(1) 工程设计收费基价=1054+【(1515.2-1054)×(42500-40000)】/(60000-40000)=1111.65 万元

(2) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= 1111.65×1.1×1.0×1.0=1222.81 万元；

(3) 工程设计收费基准价=1222.81 万元；

(4) 竣工图编制费=1222.81×8%=97.82 万元

(5) 工程设计总费用=工程设计收费基准价+竣工图编制费=1222.81+97.82=1320.63 万元

5.2 服务费罚款：从发包方要求开始计时，设计方 2 天内未派发包方要求的专业人员到现场处理实际问题的，每次（同一事项按照每 2 天一个周期计算为一次）核减设计费 1000 元，设计变更洽商单送至设计院后 7 个工作日不具设计变更单或不合格的，每次（同一事项按照每 7 天一个周期计算为一次）核减 2000 元，无核减下限。

5.3 本合同费用最终结算方式：基本设计费-服务罚款，且本合同最终结算费用不得超过南山区发展与财政局批复概算中的设计费，超出则按批复的设计费进行包干。最终结算以审计机构审计结论为准。

5.4 设计费支付方式：初步设计及概算经政府相关部门批准后，发包方向设计方支付至工程基

附件 2: 设计廉政合同

发包方 (委托方) (盖章):
深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人: 
(签名或盖章)

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

地址: 深圳市南山区前海路 3109 号

设计方 (设计方) (盖章):
深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人: 
(签名或盖章)

电话: 0755-82833683

传真: 0755-82833683

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行账号: 44250100000400001473

地址: 深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房

2012 年 11 月 13 日

____年__月__日

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年1月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳翰博设计股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	风景园林工程设计专项甲级		承包商地址	深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房	
法定代表人	秦操	电话	0755-86318702	项目负责人	秦操
工程名称	中心河景观提升(设计)		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图确认及后续服务跟踪	
工程地点	深圳市南山区		评价阶段	施工图设计	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置				90.5
2	设计质量				
3	进度与配合				
建设单位对承包商履约的总体评价: 90.5, <i>Q</i> . <div style="float: right; text-align: center;">  <p>建设单位(公章): 2022年12月31日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<i>秦操</i> 年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩5：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目，合同签订时间：2024年12月19日，金额：1119.9万元

中标通知书

标段编号：2408-440343-04-01-544527002001

标段名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目、环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目（设计批量招标）



建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：1570.8万元

中标价补充说明：本次招标设计合同价暂定为1570.80万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计合同价暂定为450.90万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目设计合同价暂定为1119.90万元。

中标工期（天）：80日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

合同编号:

建设工程设计合同

工程名称 : 环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 深圳翰博设计股份有限公司

签订日期 : 2024 年 12 月 19 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：_____

电话：_____

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

联系人：黄俊勇

电话：18688788713

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财(2024)199号

1.4 概 况：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目总投资4.75亿元，项目位于南澳办事处，起于虎头山，终至大碓山，建设总长约14.7公里。主要以骑行道、滨海步行栈道、森林巡防道、滨海观景平台、配套附属设施等多种形式，结合山体自然生态环境保护，打通虎头山、大碓山滨海断点，推动十八公里滨海活力带整体贯通。

1.5 工程投资匡算额：约人民币4.75亿元； 资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第4条、第5条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：___/___ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1119.90 万元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万玖仟元整），
计算办法详见合同专用条款第 7.1.1 条；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

- (1) 法定代表人授权书；
- (2) 工程质量终身责任承诺书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 履约评价；
- (5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准；
- (6) 合同履约情况评价表。

六、双方承诺

(此页为合同签章页)

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目
前期工作中心 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：大鹏新区金岭路1号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：深圳翰博设计股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环
大道11008号豪方天际广场写字楼2801

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

银行开户名：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：7559 2574 1710 601

办理款项支付的申请手续，如因其他部门审批或财政部门的原因导致款项不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。因政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应按合同约定继续履行相关义务，甲方与乙方应友好协商确定延期付款方案。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

7.3.2 绩效费用：其中基本费用为合同价的 80%，绩效费用为合同价的 20%。其中，履约评价绩效费用为合同价的 10%，设计负责制履约费用为合同价的 5%，工程创优费为合同价的 5%（工程竣工验收一年内取得省级及以上行业协会或政府及行政部门颁发的相关设计奖项，取得奖项并完成结算后支付工程设计创优费）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行履约评价，合同履行评价及项目负责制履约评价（含季度、年度、项目履约）共分为优秀、良好、合格、基本合格、不合格，项目履约评价取得良好及以上则支付全部绩效费用，取得合格则支付绩效费用的 50%，取得基本合格及以下则绩效费用全部不予支付。季度、年度、项目履约评价有一项不合格则绩效费用不予支付。

8 设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房城乡建设部关于《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。项目负责人及项目团队一经确定，须全程参与设计阶段。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	秦操	园林专业	园林高级工程师	项目负责人	0755-86318702	
2	陈有如	园林专业	园林高级工程师	主创设计师	0755-86318702	
3	甘海涛	园林专业	园林景观设计高级工程师/BIM 高级工程师	技术负责人	0755-86318702	
4	黄俊勇	园林专业	园林高级工程师/BIM 高级工程师	项目总监	0755-86318702	

拟投入的项目设计团队人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	担任职责工作
1	秦操	1975年 03月	/	园林高级工程师	项目负责人	全面负责项目的设计、协调与管理工作； 确保设计成果符合招标文件要求，按时交付；
2	甘海涛	1986年 02月	/	园林景观设计高级工程师/BIM高级工程师	技术负责人	负责技术方案的制定与审核； 监督BIM技术的应用与实施； 解决设计过程中的技术难题。
3	黄俊勇	1986年 12月	/	园林高级工程师/BIM高级工程师	项目总监	监督项目整体进度与质量； 协调各专业设计团队的工作； 确保设计图纸的合理性。
4	陈有如	1985年	/	园林高级工程师	设计总监	负责景观设

		05月				<p>计方案的总体把控；</p> <p>审核设计图纸的合规性与创新性；</p> <p>指导设计师完成各阶段设计任务。</p>
5	梁晓怡	1991年10月	/	风景园林设计助理工程师	项目经理	<p>负责项目的日常管理与协调；</p> <p>跟踪设计进度，确保按时交付；</p> <p>协助项目负责人处理现场问题。</p>
6	徐鹏	1979年05月	一级注册建筑师	建筑高级工程师	建筑专业负责人	<p>负责建筑专业的设计与审核；</p> <p>确保建筑设计与景观设计的协调性；</p> <p>提供建筑专业的技术支持。</p>
7	唐梅	1987年12月	一级注册结构工程师	建筑工程工程师	结构专业负责人	<p>负责结构专业的设计与审核；</p> <p>确保结构设计的安全性、</p>

						经济性； 配合其他专业完成设计任务。
8	席鹏鸽	1972年 05月	注册公用设备 工程师（给排水）	给水排水工程师	给排水专业 负责人	负责给排水系统的设计与审核； 确保给排水系统与景观设计的协调性； 提供给排水专业的技术支持。
9	吕琪琚	1987年 09月	注册电气工程师	建筑电气高级工程师	电气专业负责人	负责电气系统的设计与审核； 确保电气系统与景观设计的协调性； 提供电气专业的技术支持。
10	肖育玲	1989年 11月	/	园林景观设计工程师	植物专业负责人	负责植物配置方案的设计与审核； 确保植物选择的生态性与景观效果； 提供植物专业的技术支持。

						持。
11	黎凤仁	1984年 03月	/	Bim 高级工程师/园 林高级工程师	BIM 设计负责 人	负责 BIM 模型的 搭建与优 化； 协调各专 业 BIM 模型 的整合； 提供 BIM 技 术支持。
12	姚英豪	1986年 04月	/	园林工程师	施工图负责 人	负责施工图的 设计与审 核； 确保施工图的 准确性与 可实施性； 配合现场施 工解决技术 问题。
13	蒋劼	1968年 06月	注册造价工程师	概预算高级 工程师	概预算负责 人	负责项目的 概预算编 制与审核； 确保设计方 案的造价合 理性；
14	费萱立	1992年 07月	/	园林工程师	设计师	协助各专 业负责人 完成设计 任务；
15	刘克华	1991年 01月	/	园林工程师	设计师	负责具体 设计图纸 的绘制与 修改；
16	梁美珍	1991年 05月	/	园林工程师	设计师	

17	杨勇	1989年 10月	/	园林工程师	设计师	参与现场踏勘与设计交底。
18	郭梓	1993年 10月	/	园林工程师	设计师	
19	金竹秀	1986年 07月	/	园林景观设计工程师	设计师	
20	盘甲艳	1984年 04月	/	市政公用工程工程师	设计师	
	孙飞龙	1992年4 月	/	园林助理工程师	设计师	

注：1.须随本表提交表中人员的身份证、职称证书、执业资格证书等原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写，表格不足时可续。

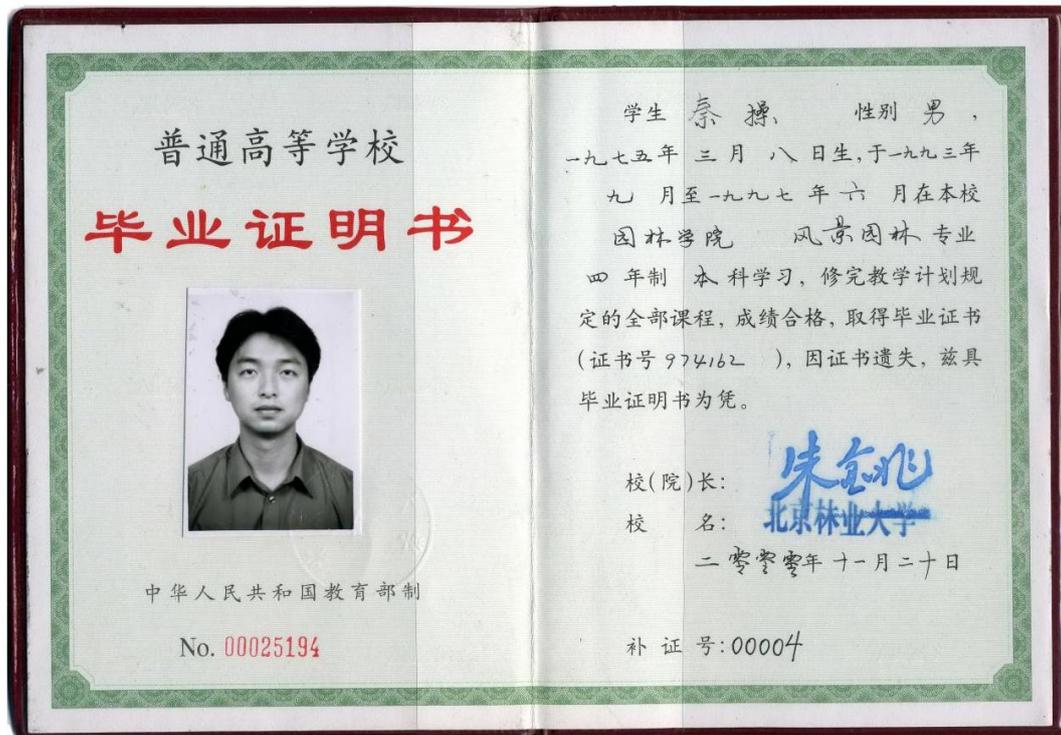
项目负责人：秦操



秦操 于二〇〇九年十二月，经深圳市农业技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年二月四日

粤高取证字第 1002001100164 号



普通高等学校
毕业证明书

学生 秦操 性别 男，一九七五年三月八日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校园林学院 风景园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 974162），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：朱永兆
校名：北京林业大学
二零零零年十一月二十日

补证号：00004

中华人民共和国教育部制
No. 00025194

首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 **秦 操** 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 **谢和平**
中国工程院 院士
2020年10月27日

证书编号：2020SZYX-102

获奖证书

秦操：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一七年十一月



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

秦操 同志：

现聘请您为广东省工程勘察设计行业协会风景园林分会委员，任期至2025年3月8日。

特发此证。

广东省工程勘察设计行业协会
风景园林分会
2023年3月9日

姓名 秦操
性别 男 民族 汉
出生 1975年3月8日
住址 广东省深圳市福田区北环大道7005号传麒景苑8B09
公民身份号码 441900197503080035

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦操

社保电脑号：2257202

身份证号码：441900197503080035

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	604400	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			15434.0	7720.0			5118.75	2047.5			511.9						193.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d378fda69 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



技术负责人：甘海涛

广东省职称证书

姓名：甘海涛
身份证号：421022198602224831



职称名称：高级工程师
专业：园林景观设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月23日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048417
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405013029
Certificate No.

注册编号: 091587920245013029
Registration No.

姓名: 甘海涛
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 421022198602224831
ID No.

职业工种: BIM工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年05月30日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 甘海涛 性别 男，一九八六年二月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

证书编号：105651200705001256

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 甘海涛

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月22日

住址 广东省深圳市福田区桂花路市港海湾豪园AB栋B6F

公民身份号码 421022198602224831



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.30-2038.09.30



证书

甘海涛：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业
十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月



设计总监：陈有如

广东省职称证书

姓名：陈有如

身份证号：440882198505041112



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈有如** 性别 **男**，一九八五年 五 月 四 日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年十二月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部 **(83) 教成字002号**

证书编号：105645202005002072

二〇二〇年 十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈有如**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年5月4日**

住址 **广东省雷州市白沙镇调爽
西村97号101房**



公民身份号码 **440882198505041112**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **雷州市公安局**

有效期限 **2020.07.24-2040.07.24**

项目总监：黄俊勇

广东省职称证书

姓名：黄俊勇
身份证号：440301198612220137



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067376
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书

黄俊勇 同志：

经评审，鉴于你在美丽中国建设领域的突出贡献与成就，授予你“**优秀青年设计师**”称号。

特发此证，以资鼓励！

中国城市科学研究会
景观学与美丽中国建设专业委员会
景观设计与规划专业委员会
二零二四年十月

110102101078

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405013030
Certificate No.

注册编号: 091587920245013030
Registration No.

姓名: 黄俊勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440301198612220137
ID No.

职业工种: BIM工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年05月30日
Issued Date





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生黄俊勇，性别男，1986年12月22日出生，于2006年09月至2010年06月在我校建筑学院艺术设计（环境艺术方向）专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一〇年六月三十日



证书编号: No.P00007625

电子注册编号: 105321201005201451

姓名 黄俊勇

性别 男 民族 汉

出生 1986年12月22日

住址 广东省深圳市盐田区金融路二巷2号天富花园天盛阁14楼C



公民身份号码 440301198612220137



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2015.02.11-2035.02.11

项目经理：梁晓怡

广东省职称证书

姓名：梁晓怡

身份证号：441284199110290048



职称名称：助理工程师

专业：风景园林设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004609

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁晓怡** 性别 **女**，1991 年 10 月 29 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本学院 **艺术设计(环境艺术)** 专业 4 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**四川音乐学院绵阳艺术学院** 院长：



雍敦全

证书编号：**140431201405000903**

2014 年 7 月 1 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **梁晓怡**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1991 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区农轩路33号天御香山花园2号楼2单元22B
公民身份号码 **441284199110290048**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.09-2044.04.09

建筑专业负责人：徐鹏

使用有效期：2024年12月12日
-2025年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐鹏

性别：男

出生日期：1979年05月30日

注册编号：20113102224

聘用单位：深圳翰博设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日



主任



徐鹏

个人签名：

徐鹏

签名日期：

2024.12.12

发证日期：2023年11月09日



姓 名 徐 鹏
 性 别 男
 出生年月 1979年05月
 专 业 建筑
 任职资格 高级工程师
 编 号 807

经 中船第九设计 高级
 研究院工程有限公司
 专业技术职务评审委员会于
 2011 年 12月评审确认任职
 资格。



特发此证书

发证单位：

2011 12年31月 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01155604

学生 徐 鹏 性别 男，
 一九七九年 五月三十 日生，于一九九六年
 九月至 二零零一年 六 月在本校
 城市规划 专业
 五年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

单平

校 大 名：

天津大学



二零零一年 六月 三十日

学校编号：10056120013001548



结构专业负责人：唐梅

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 唐梅

证书编号 S244411250



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0060603

发证日期 2024年05月10日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000895

057

2052



持证人签名:

姓名: 唐梅

性别: 女

身份证号: 430903198712265467

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

硕士研究生
毕业证书



研究生 唐梅 性别 女， 1987 年 12 月 26 日生，于
2018 年 09 月至 2020 年 06 月在 建筑与土木工程
专业 全日制 学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

王棕琼

证书编号：100041202002001889

2020 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐梅
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 12 月 26 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居11区1栋2单元
10B房
公民身份号码 430903198712265467

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.07.29-2040.07.29

给排水专业负责人：席鹏鸽



硕士研究生 毕业证书



研究生 席鹏鸽 性别女, 一九八〇年一月十日, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年四月在 市政工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 合肥工业大学

校(院、所)长: 徐松巍

证书编号: 103591200502000020

二〇〇五年四月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 席鹏鸽

性别 女 民族 汉

出生 1980年1月19日

住址 广东省深圳市福田区华发
北路30号

公民身份号码 142701198001193021



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.04.13-2027.04.13

电气专业负责人：吕琪琚

广东省职称证书

姓名：吕琪琚

身份证号：320902198709301023



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕琪璐
证书编号 DG174401190



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0019568

发证日期 2017年08月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕琪璐 性别 女，一九八七年 九月 三十日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河 海 大 学

校（院）长： 王 乘
二〇一〇年 六 月 廿二 日

证书编号： 102941201005001257



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕琪琪 社保电脑号: 625605823 身份证号: 320902198709301023 页码: 1
参保单位名称: 深圳翰博设计股份有限公司 单位编号: 604400 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		95.82		226.56	56.64



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56d37914b3n)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



植物专业负责人：肖育玲

广东省职称证书

姓名：肖育玲

身份证号：44522119891112414X



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

145

成人高等教育

毕业证书



学生 肖育玲 性别女，一九八九 年十一 月十二 日生，于
 二〇二一 年三 月至二〇二三 年六 月在本校 园林
 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业

校 名：



校 长：吴义强

批准文号：(87) 教高三字001号

证书编号：105385202305001456

二〇二三 年六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



BIM 设计负责人：黎凤仁

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202405013031
Certificate No.

注册编号：091587920245013031
Registration No.

姓名：黎凤仁
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：430682198403297915
ID No.

职业工种：BIM工程师
Occupation Trade

级别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年05月30日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：黎凤仁

身份证号：430682198403297915



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黎凤仁** 性别 **男**，1984年 03月 29日生，于 2004年 09月
至 2008年 06月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**



校 (院) 长：**佘国华**

证书编号：105511200805007628

2008年 06月 30日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **黎凤仁**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1984年 3月 29日**
 住址 **广东省深圳市龙华区观澜观平路266号奥宸观壹城华府3-2号楼B座3304**
 公民身份号码 **430682198403297915**



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2019.10.22-2039.10.22**

设计师：姚英豪

广东省职称证书

姓名：姚英豪

身份证号：410223198604250034



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生姚英豪 性别男，一九八六年四月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学



校(院)长：马建

证书编号：107101201105002053

二〇一一年七月一日

#1830/4113

姓名 姚英豪

性别 男 民族 回

出生 1986年4月25日

住址 广东省深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦1栋2005

公民身份号码 410223198604250034



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.12.19-2041.12.19

概预算负责人：蒋劼



姓名：蒋 劼
身份证号码：420107196806070047
性别：女
专 业：安装工程
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14014400010382

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 02 月 06 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 12 月 13 日



现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋 劼 性别女 一九六八年六月 日生，二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 法学 专业
业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 深圳大学

校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200505000223

二〇〇五年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 蒋 劼

性别 女 民族 汉

出生 1968 年 6 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村东区28栋
702

公民身份号码 420107196806070047



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.11-2031.11.11

退休人员聘用协议

甲方（单位）名称：深圳翰博设计股份有限公司
地 址：深圳市南山区南头街道北环大道豪方天际广场 2801
电 话：0755-82833683
法人代表：秦操

乙方姓名：蒋劼 性别：女
身份证号码：420107196806070047
住址：深圳市福田区滨河大道滨江新村东区 28 栋 702
联系电话：13715386611

甲方因工作需要特聘请乙方蒋劼女士为甲方退休返聘员工。双方经友好协商，同意签订本合同，共同遵守如下约定事项：

一、合同期限

甲乙双方确定本合同期限为固定期限：

合同期从2023年12月01日至2025年11月30日，其中试用期为三个月。

二、岗位（职务）

甲方根据工作需要聘用乙方担任造价工程师岗位（职务）

三、岗位职责

- 1、乙方按甲方安排的岗位，自觉履行其岗位职责
- 2、认真完成公司安排的其他临时性任务。
- 3、在合同期内甲方因机构变动或工程的变化，需要变更乙方的岗位（职务）时，乙方应服从甲方的安排。



合同期满，甲、乙双方同意续约应于合同期满前一个月续签合同。

(六) 违约责任

乙方提出辞职或甲方提出辞退乙方应提前 1 个月通知对方。

乙方在合同期间提出辞职，除第十条第（四）款外，给甲方造成的经济损失，根据其责任造成的后果，追究乙方的经济责任。

十一、双方任务需要规定的其他事项：

(一) 双方合同解除后，乙方按照甲方要求离开的时间交还住房、办公设备、设施及办公用品、工作证、暂住证等。如不按期交还，按甲方有关规定处理。

(二) 乙方应向甲方提供下列材料

- 1、职称证书
- 2、身份证
- 3、毕业证
- 5、退休证

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同在双方签字、盖章后生效、涂改无效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：盖章

法定代表人：

签定日期：2023 年 12 月 01 日



乙方：(签名)

蒋劭

签定日期：2023 年 12 月 01 日

设计师：费萱立

广东省职称证书

姓名：费萱立
身份证号：522725199207270025



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120631
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

학 위 기

FEIXUANLI

1992년 7월 27일생

논문 : 한 · 중 현대 조경에서 나타나는 전통성 출현 양상 비교 연구 - 서울올림픽공원과 북
경올림픽공원을 대상으로 -

위 사람은 본교 도시대학원 석사학위 과정을 이수하고
소정의 시험과 논문심사에 합격하여 도시공학석사(랜
스케이프어바니즘전공)의 자격을 갖추었으므로 이를 인
정함.

2017년 8월 18일

도시대학원장
도시및지역계획학박사

김 홍



위의 인정에 의하여
도시공학석사(랜스케이프어바니즘
전공)
학위를 수여함.

2017년 8월 18일

한양대학교 총장
공학박사

이 영





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认韩[2017]05163号

费萱立，女，中国国籍，1992年7月27日生于贵州省。

费萱立2015年9月起在韩国汉阳大学（Hanyang University）学习风景园林城市化专业，成绩合格，于2017年8月获得该校颁发的城市工程硕士学位证书。

经核查，汉阳大学系韩国正规高等学校，该校设有风景园林城市化专业。费萱立所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 费萱立 社保电脑号: 804465386 身份证号码: 522725199207270025 页码: 1
参保单位名称: 深圳翰博设计股份有限公司 单位编号: 604400 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		95.82		226.56		56.64



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e56d378fc8b9) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604400 单位名称: 深圳翰博设计股份有限公司



设计师：刘克华

广东省职称证书

姓名：刘克华

身份证号：362422199101086750



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘克华 性别男，一九九一年一月八日生，于
二〇一三年九月至二〇一六年四月在 风景园林硕士
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎新

证书编号：105611201602000409

二〇一六年四月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘克华
性别 男 民族 汉
出生 1991年1月8日
住址 广东省深圳市南山区公园路23号110室
公民身份号码 362422199101086750

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.05.20-2042.05.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘克华

社保电脑号：644660163

身份证号码：362422199101086750

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	604400	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		95.82		226.56		56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d37913065 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



设计师：梁美珍

广东省职称证书

姓名：梁美珍
身份证号：44042119910526806X



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121496
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁美珍 性别 女，一九九一年 五 月二十六日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 城市规划 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长： 

证书编号：110781201505064501

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 梁美珍
 性别 女 民族 汉
 出生 1991 年 5 月 26 日
 住址 广东省珠海市斗门区乾务镇大海环村三沟桥东路81号
 公民身份号码 44042119910526806X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 珠海市公安局斗门分局
 有效期限 2013.08.29-2023.08.29

设计师：杨勇

广东省职称证书

姓名：杨勇

身份证号：420983198910054775



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

200

成人高等教育

毕业证书



学生 杨勇 性别 男，一九八九年十月五日生，于
 二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 生态学
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：  湖南农业大学

校(院)长： 

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375202005005561

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年10月5日
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

 公民身份号码 420983198910054775

中华人民共和国
 居民身份证

 签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2019.05.07-2039.05.07

设计师：郭梓

广东省职称证书

姓名：郭梓

身份证号：430721199310207084



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生 毕业证书



研究生 郭梓 性别女，1993年10月20日生，
于2015年9月至2017年5月在 风景园林
专业学习，学制2年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校名：



校长：周光宏

证书编号：103071201702001407

2017年5月26日

姓名 郭梓
 性别 女 民族 汉
 出生 1993年10月20日
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
 公民身份号码 430721199310207084



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2017.09.09-2027.09.09

设计师：金竹秀

广东省职称证书

姓名：金竹秀

身份证号：362204198607246143



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 金竹秀 性别女，
1986年7月24日生，于2008
年9月至2011年6月在
园林植物与观赏园艺 专业
学习，学制3年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

浙江省教育厅制

№ 00032799

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

校(院、所)长: 周国模

培养单位: 浙江农林大学

二〇一一年六月二十日

编号: 103411201102000075

姓名 金竹秀
性别 女 民族 汉
出生 1986年7月24日
住址 广东省深圳市龙华新区梅
坂大道232号万家灯火花
园3栋5单元318
公民身份号码 362204198607246143

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.08.25-2035.08.25

设计师：孙飞龙

广东省职称证书

姓名：孙飞龙

身份证号：150122199204123131



职称名称：助理工程师

专业：风景园林设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 孙飞龙 性别 男，一九九二年 四 月 十二 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 风景园林
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院



校(院)长:

李建华

证书编号: 115271201405000264

二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙飞龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年 4 月 12 日
 住址 内蒙古托克托县新营子镇
 乃同村4组28号
 公民身份号码 150122199204123131

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 托克托县公安局
 有效期限 2019.10.29-2039.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞龙

社保电脑号：638873421

身份证号码：150122199204123131

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	604400	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	604400	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	604400	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	604400	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	604400	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		142.1	36.0		84.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d37915046 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



履约评价情况汇总表

序号	评价单位	被评价项目名称	履约评价等级（分数）	履约评价日期	备注
1	深圳市南山区 城市管理和综合执法局	中心河景观提升（设计）	90.5	2022年12 月31日	
2	深圳市南山区 城市管理和综合执法局	荔林公园北大门区域景观提升工程（设计）	89.6	2022年03 月31日	
3	深圳市龙岗区 城市管理和综合执法局	嶂背郊野公园建设工程	88	2021年06 月24日	
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾片区公共空间环境提升 工程设计	90	2022年12 月31日	
5	深圳市天健地产集团有限公司	坪山区地铁16号线路站点 周边绿化景观工程	96	2023年5 月15日	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、中心河景观提升（设计）

2018-126

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年1月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳翰博设计股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	风景园林工程设计专项甲级		承包商地址	深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房	
法定代表人	秦操	电话	0755-86318702	项目负责人	秦操 电话 13809898692
工程名称	中心河景观提升（设计）		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图确认及后续服务跟踪	
工程地点	深圳市南山区		评价阶段	施工图设计	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置				90.5
2	设计质量				
3	进度与配合				
建设单位对承包商履约的总体评价: 90.5, 良好. <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2022年12月31日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			曹维斌 年月日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

G2020--0025

编号:SZQY-DJSYB.sznsjygygz.yq-SZQY-DJSYB-sj-2020-02-0001

项目编号:HP-JGJ2020-031

建设工程设计合同

工程名称: 大南山提升改造工程(设计)

工程地点: 大南山位于南山区蛇口半岛,东临南海大道,南接港湾大道,北起东滨路,西至月亮湾大道

合同编号:

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人(甲方): 深圳招商房地产有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期:



单方解除本合同，乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

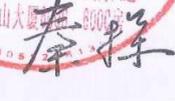
8) 乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提供的涉及甲方商业秘密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿甲方因此受到的一切损失。

9) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

10) 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

11) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

12) 本合同一式壹拾肆份，甲方持陆份，乙方持贰份，业主持陆份，均具有同等法律效力，经三方签字盖章后生效。

甲方名称：深圳招商房地产有限公司 (盖章) 开户银行：招商银行蛇口支行 银行帐号：812280779910001 企业电话：0755-26819001 企业地址：深圳市南山区招商街道太子湾1号时代广场29F 法定代表人： 	乙方名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 (盖章) 开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行 银行帐号：44250100000400001473 企业电话：0755-82833683 企业地址：深圳南山区南海大道1065号南山大厦600B 法定代表人： 	业主名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章) 法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
签订日期：2020年1月21日	签订日期：2020年1月21日	签订日期：2020年1月21日
单位地址：蛇口新时代广场29F	单位地址：深圳市南海大道1065号南山大厦600B房	单位地址：
邮政编码：518000	邮政编码：518000	邮政编码：
电话：	电话：0755-82833683	电话：
传真：	传真：0755-86318702	传真：
开户银行：招商银行蛇口新时代支行	开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行	开户银行：
银行帐号： 812280779910001	银行帐号： 44250100000400001473	银行帐号：

2、荔林公园北大门区域景观提升工程（设计）

2020-018

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳翰博设计股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	风景园林工程设计专项甲级		承包商地址	深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房	
法定代表人	秦操	电话	0755-86318702	项目负责人	黄俊勇 电话 18688788713
工程名称	荔林公园北大门区域景观提升工程 (设计)		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图确认及后续服务跟踪	
工程地点	深圳市南山区		评价阶段	施工图设计	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置				89.6
2	设计质量				
3	进度与配合				
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="float: right; text-align: center;">  建设单位(公章) 2022年3月31日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

62020--0250

项目编号: HP-JGsj 2020-18

环境景观设计合同

工程名称: 荔林公园北大门区域景观提升工程(设计)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

设 计 人: 深圳翰博设计股份有限公司

业 主: 深圳市南山区城市管理与综合执法局

设计资质: 风景园林设计专项甲级

签订日期: 2020年12月25 日

15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 其他

16.1 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

[] 16.2 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

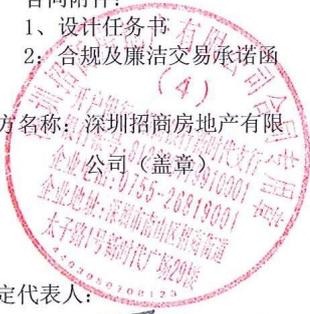
16.3 本合同正本一式壹拾陆份，发包人执陆份，设计人执肆份，业主执陆份。

16.4 未尽事宜，双方协商解决。

合同附件：

- 1、设计任务书
- 2、合规及廉洁交易承诺函

甲方名称：深圳招商房地产有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

单位地址：蛇口新时代广场 29F

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：招行蛇口新时代支行

银行帐号：812280779910001

乙方名称：深圳翰博设计股份有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

单位地址：深圳市南海大道 1065 号南山大厦 600B 房

邮政编码：518000

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号：44250100000400001473

业主名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021 年 12 月 25 日

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

3、嶂背郊野公园建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年(月)日至2021年6月24日	
承包商 (评价对象)	深圳翰博设计股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	风景园林甲级		承包商地址	深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房	
法定代表人	秦操	电话	0755-8631 8702	项目负责人	甘海涛 电话 18507552726
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	园林景观工程规划与设计	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	236.85 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员设备配置			15	88
2	设计质量			48	
3	进度与配合			25	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021年6月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年6月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目编号: HP-JG5J2020-037

版本号: 201610

建设工程设计合同

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程设计

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司



甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

16.3 本合同及文件附件经甲乙双方代表签字并盖章，即为生效，具有法律效力。

16.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.5 本合同（含附件）一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订日期：2020年 04 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市翰博景观及建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

深圳市南山区南海大道1065号

南山大厦600B、600C房

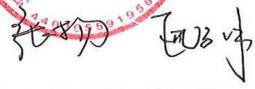
4、桂湾片区公共空间环境提升工程设计

勘察设计合同供应商履约评价表

QHKG-LYPJ-04

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2022年1月1日-2022年12月31日			
合同名称	桂湾片区公共空间环境提升工程设计		合同编号	QHKG-2017-021			
项目名称	前海合作区桂湾片区景观工程（一期）						
履约单位	深圳翰博设计股份有限公司						
评价方面	序号	权重	评价内容	满分	得分	评价部门	备注
人员配备（10%）	1	5%	项目负责人要求：是否按照合同约定参与项目，协调能力及专业水平	10	10	设计部/ 工程部	
	2	5%	项目人员要求：人员素质水平及服务态度	10	8		
设计部分（65%）	设计质量（25%）	3	规划解读及落实情况：对各相关规划解读或落实情况是否到位，否则每处扣2分，扣完为止	10	10	设计部	
		4	设计接口处理：与相关设计接口是否正确、清晰、完整，否则每处（项）扣2分，扣完为止	10	10	设计部	
		5	按照《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年）或按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年）核查成果完整性，每出现一次不符情况扣5分，扣完为止。	10	10	设计部	
		6	施工图设计是否有违反国家规范强制性标准的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，是否有图纸错、漏、空、缺等质量问题出现，每出现一次扣5分，扣完为止。	10	10	工程部	
		7	是否积极落实业主方其他设计任务情况，不积极落实的，发生一次扣2分，扣完为止。	10	8	设计部/ 工程部	
	设计进度（15%）	8	是否按约定时间及时提交各种设计文件与资料，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣2分，累计扣完为止。	10	8.5	设计部	
	配合情况（15%）	9	是否积极参加业主组织召开的相关会议，缺席一次扣2分，扣完为止。	10	8	设计部 工程部	
	成本控制意识（5%）	10	在保证设计质量的前提下，能够做到限额设计，控制工程成本；出现超上阶段批复投资全部扣完	10	10	成本预算部	
	保密工作（2%）	11	委托的设计业务有保密要求时能够严格保密；出现一次全部扣完	10	10	设计部	
	诚信情况（3%）	12	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完	10	10	设计部	



	设备配置 (5%)	13	5%	设备是否按照合同条款约定的配置到位, 包括数量、型号等, 未安排到位的每台设备扣1分, 扣完为止	10		设计部	
勘察部分 (25%)	质量控制 (5%)	14	5%	是否严格执行规范和技术标准, 存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分, 扣完为止。	10		设计部	
	勘察文件 (5%)	15	5%	勘察大纲落实情况及勘察成果是否详实可信, 发现一次不落实扣2分; 若发现重大勘察事故, 弄虚作假导致工程变更或投资增加, 直接为不合格	10		设计部	
	勘察进度 (5%)	16	5%	是否按约定时间及时提交勘察报告及业主要求的其他技术成果要求等文件; 每超过约定时间一个工作日扣2分, 累计扣完为止。	10		设计部	
	勘察服务 (5%)	17	5%	是否积极参加业主组织召开的相关会议和配合业主的其他要求, 不积极参加由业主持相关会议和配合的, 缺席一次扣2分, 扣完为止。	10		设计部/ 工程部	
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重			90				
评价等级	(填写 优秀、良好、合格或者不合格)			优秀: 得分率90以上(含90); 良好: 得分率在70-90之间(含70); 合格: 得分率在60-70之间(含60); 不合格: 得分率在60以下(不含60)。				
建设单位盖章、签字	建设单位(公章)  评价小组成员:  时间:							
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)							
说明	1、本表用作建设工程设计合同的履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、评价部门一栏为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。							

合同编号: 深翰景字(2017)031号

(合同编号: QHKG-2017-021)

桂湾片区公共空间环境提升工程 设计合同

立项编号:

深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

合同双方: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司
(乙方)

工程名称: 桂湾片区公共空间环境提升工程 (又名:
桂湾片区景观工程 (一期))

签署日期: 2017年3月28日





甲 方： (盖章) 乙

地 址： 地 址： 1065 号南山大厦 600B、
600C 房

电 话： 电 话： 0755-86318702

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行： 招商银行深圳蛇口支行

账 号： 账 号： 755925741710601

法 定 代 表 人 法 定 代 表 人

或 或

其 授 权 的 代 理 人： 其 授 权 的 代 理 人： 秦 操



秦 操

(签字)

(签字)

日 期： 2017 年 3 月 8 日 日 期： 2017 年 3 月 14 日

5、坪山区地铁 16 号线路线站点周边绿化景观工程

附件一：设计单位履约评分表

设计单位履约评分表

项目名称	坪山区地铁16号线路线站点周边绿化景观工程	设计单位	源创翰博设计股份有限公司		
评分年度/季度	2023年二季度	评分时间	2023年5月15日		
总得分	96分	评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀		
序号	分项内容	评价指标		满分	得分
一	人员配备			6	6
1	人员配备情况	履约设计方人员是否按招标文件、合同配备到位，具有相应专业职称及工作经验，人员稳定无更换。1、履约设计方未按招标文件、合同配备到位，不得分；2、人员专业职称及工作经验低于招标文件、合同要求，每人次扣1分；3、人员配备到位后，非离职原因、未经代建人允许擅自调整的，每更换一次，扣1分。		6	6
二	能力水平及履约表现			10	10
2	项目负责人	是否具有较强的协调组织能力；是否及时发现问题和处理问题；是否能与代建监管人、代建人及业务主管部门等相关单位充分沟通。1、责任心不强、工作协调不到位、在后期发现重大各专业图纸不对应；2、发现问题后未及时处理；3、未与相关参建单位及时沟通；4、无故缺席代建人组织的相关会议、活动。以上各项每发生一次扣1分，扣完为止。		3	3
3	各专业负责人	是否有责任心；是否有较高的专业水平；与代建监管人、代建人的沟通是否顺畅。1、责任心不强；2、专业水平不高；3、与代建监管人、代建人的沟通不到位。以上各项每发生一次扣1分，扣完为止。		3	3
4	各专业技术人员（含驻场人员）	是否积极配合落实代建人安排的相关工作，是否具有较强的专业水平和专业协调能力，能否及时处理问题。1、对代建人安排的相关工作配合不积极，扣2分；否则，不扣分。2、工作协调不到位，专业水平和能力不够扣2分；否则，不扣分。3、发现问题后未按代建人要求及时处理扣2分；否则，不扣分。		4	4
三	设计质量			47	45
5	质量控制	是否符合规范和技术标准。每存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分，扣完为止。 是否有缺项、漏项。发现缺项、漏项，每处扣2分，扣完为止。		6	6
6	优化与限额设计	能够按照代建监管人、代建人及业务主管部门等相关单位要求进行设计优化；全面贯彻执行节能及环保标准规范；没有过分设计或设计不足的情况，按合同要求进行限额设计，满足总造价目标。1、未按照要求进行设计优化，扣1分；2、未全面贯彻执行节能和环保标准规范，扣1分；3、设计不足或超额设计，扣2分。		2	2

7	方案设计	是否有针对性、对比性，论证是否充分。没有针对性对比性，论证不充分，每处扣1分，扣完为止。	2	2
		是否落实代建监管人、代建人、使用单位及政府主管部门的设计要求，没有落实相关设计要求的，每处扣1分，扣完为止。	3	3
		是否满足功能需求，运行可靠。技术经济等指标未满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标，每处扣1分，扣完为止。	3	2
		是否预见性地提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性。1、从设计方面，没有考虑安全问题，扣1分；2、在提供设计方案时，没有安全方面的书面材料，扣1分。	2	1
8	初步设计	是否达到初步设计深度，达不到初步设计深度扣3分。	3	3
		未能一次通过初审，经多次修改复审后，代建人仍认定为不通过的，扣1分。	1	1
9	施工图设计	是否达到施工图设计深度，达不到施工图设计深度扣3分。	3	3
		是否达到各专业条件，无较大错漏碰缺、专业间相互冲突。每发现一处错漏碰缺、专业冲突扣2分，扣完为止。	4	4
		未能一次通过施工图审查，经多次修改复审后，代建人仍认定为不通过的，扣2分。	2	2
10	报批报建文件	是否满足相应各阶段报批报建深度要求，达不到深度要求，扣2分。	2	2
11	工程变更	是否由履约设计方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，设计变更是否影响工程总工期。由履约设计方原因造成的设计变更，产生以下影响：1、需调整工程总概算来处理其费用变化，或影响总工期30天以上（含30天），扣8分；2、一次工程变更估算金额增加在50万元（含）以上，或影响总工期10-30天（含10天）的工程变更，扣6分；3、一次工程变更估算金额增加在5-50万元（含5万元）的工程变更，或影响总工期10天以内的工程变更，扣4分；4、一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更，扣2分。	8	8
四	进度与配合		37	35
12	设计进度	是否按约定时间一次性提交完整的设计文件与资料，设计文件与资料是否具有明确的有效性。1、未按约定时间一次性提交完整的设计文件与资料，每超过一天扣1分；2、提交的设计文件与资料无明确有效性，未按要求完成相关审批手续，发生一次扣1分，扣完为止。	8	6
13	工作配合	是否按要求踏勘现场，掌握现场实际情况；是否服从代建人安排，不定期巡场，指导现场施工、协调施工中的相关问题。1、未踏勘现场，对现场情况不了解的，此项不得分；2、未按要求不定期巡场，指导施工，协调施工中的相关问题，此项不得分。	2	2
		是否积极配合项目各阶段的报批报建工作安排。未积极配	2	2

		合项目报批报建工作，发生一次扣1分，扣完为止。		
		是否按照代建人要求，积极参加相关设计沟通会、汇报会；是否积极参加代建人组织的图纸审查、施工图设计交底会议、工程技术难点处理工作会议及其他应有设计单位参加的工作会议。不积极参加或无故缺席会议的，发生一次扣2分，扣完为止。	8	8
		是否认真听取、采纳代建监管人、代建人、施工方、监理方以及业务主管部门等相关单位的合理化建议。不认真听取、不采纳合理化建议的，发生一次扣1分，扣完为止。	4	4
		是否积极参加工程各项、各阶段的验收。不积极参加工程各项、各阶段验收的，发生一次扣2分，扣完为止。	6	6
		是否积极配合调查建设工程质量安全事故，是否积极配合地方政府及相关部门检查。不积极配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	4	4
		是否积极响应、配合业主的其它要求，及时处理相关工作。不积极响应、配合的，未及时处理相关工作的，发生一次扣1分，扣完为止。	3	3
五	补充评分细则			情况说明
14	人员配置	未经代建人同意，设计人擅自更换项目负责人或项目设计组人员，设计人无正当理由拒绝代建人要求更换项目负责人的，发生两次不能获得良好及以上的履约评价；发生三次及以上，履约评价不合格。		
15	设计进度	设计人未按约定的工期节点提供相应设计成果或设计成果未获通过审批，对总工期造成延误，超过30天及以上，不能获得良好及以上履约评价；超过60天及以上，履约评价不合格。		
16	设计质量	设计成果出现 I 类问题：A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误；B、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失；C、严重影响报建工作的进行(超期2个月)；D、概算严重错漏(概算结果与投资估算偏差±15%以外)；履约评价不合格。 出现 II 类问题：A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大；B、设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响部分使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果；C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工；D、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者；E、影响报建工作的进行；F、概算有错漏；不能获得良好及以上履约评价。 由于设计人员错误造成工程质量事故损失，不能获得良好及以上履约评价；发生三次及以上，履约评价不合格。		

17	施工配合	在项目施工期间，项目负责人、各专业负责人从未参与现场巡查，参加图纸审查、施工图设计交底会议及工程技术难点处理工作会议等重要会议，履约评价不合格。
		不予以协助配合代建人进行竣工验收及办理竣工图盖章手续的，经代建人多次要求，仍不配合，履约评价不合格。
<p>说明：</p> <p>1. 本履约评价表采用阶段考核形式，考核结果将作为合同约定的各阶段设计费支付依据；</p> <p>2. “设计质量”考核一栏，对当次考核暂未涉及的阶段所对应的扣分项，不予扣分；</p> <p>3. 如设计人履约情况满足第五项“补充评分细则”中的评价指标，则当次考核可直接按照“补充评分细则”的评价指标确定评分等级，并应写明具体情况，附相关证明材料（如有）。</p>		



合同编号: PSCG20220257-YL087

项目编号: _____

坪山区地铁 16 号线沿线 站点周边绿化景观工程 设计合同

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市天健地产集团有限公司

设 计 人: 深圳翰博设计股份有限公司

2022 年【10】月

(本页无正文)

代建监管人：深圳市坪山区城市管理综合执法局

(公章)

地址：坪山区锦绣西路 25 号区政府第二办公楼 502 室

法定代表人：

委托代理人：林保兴

电话：/

传真：/

邮政编码：518000

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：

委托代理人：吕伟

电话：/

传真：/

邮政编码：518000

设计人：深圳翰博设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房

法定代表人：秦操

委托代理人：秦操

电话：/

传真：/

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【坪山】区

合同签署时间：2022 年 10 月 25 日