

标段编号：2407-440305-04-01-685278003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深云公园群项目二期设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2025年02月17日

### 投标人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市宝安区 城市管理和综 合执法局	铁仔山公园东入口片区改 造工程	86.8	2023.07.17	
2	深圳市农科集 团有限公司	农业科普和花卉展示博览 园景观提升方案设计	28.3	2021.03.11	
3	深圳市福田安 居有限公司	华富北片区棚改项目园林 景观设计	327.2	2024.11	
4	南澳县后宅镇 人民政府	汕头市南澳县后宅镇乡村 振兴示范片区及配套设施 建设项目（后宅镇西山休 闲综合体周边配套区域）	69.8	2023.11	
5	赣州众盈房地 产开发有限公 司	赣州蓉江御府项目	99.4	2023.12	

合同编号: BACG-GW-2023-049

宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程设计合同

工程名称: 铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

设计证书: 风景园林工程设计专项甲级

甲 方: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙 方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日 期: 2023年7月17日

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 铁仔山公园东入口片区改造工程设计事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目暂定总投资为 3426 万元，其中建安费为 2774 万元

主要设计内容包括：对铁仔山公园东入口片区进行景观提升设计（包含厕所建筑立面设计及栈道设计），设计面积约 13500 m<sup>2</sup>

资金来源：政府投资 100%

#### 二、工程范围

本项目位于深圳市宝安区，本次内容包括但不限于：（1）完成方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算，须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、施工图设计（含专业分包的深化设计）；（2）配合业主完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合业主开展勘察、水保、施工等专业招标，配合编制勘察设计任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）配合编制工程竣工图；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合业主办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，并提供有关资料；（8）其他与设计相关的工作与服务等，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。详见任务书和合同的内容。

#### 三、工期

签订合同之日起 125 日历天（其中方案设计 30 个日历天；初步设计及概算编制 50 个日历天（业主已确认方案设计内容）；施工图设计 45 个日历天（业主已确认初步设计内容））（暂定）完成本项目工作任务。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

#### 五、合同价款

合同总价为（暂定）：人民币（大写）捌拾陆万捌仟元整（¥86.8 万元）。

(本页为合同签署页)



甲方(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



乙方(公章): 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

订立时间: 2023年 7月 11日

订立地点: 宝安区城市管理和综合执法局



深圳市农科集团有限公司  
SHENZHEN NONGKE GROUP CO.,LTD.

## 中标通知书

**深圳市国艺园林建设有限公司：**

深圳市农科集团有限公司的农业科普和花卉展示博览园景观提升方案设计，于2021年1月22日开标，经评标小组评审，确定深圳市国艺园林建设有限公司为第一中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担农业科普和花卉展示博览园景观提升方案设计。本次合同价为：人民币283000元（大写：贰拾捌万叁仟元整），结算按合同条款执行，设计工作要达到招标文件规定的标准，请贵司接到中标通知书2个工作日内，尽快与我司联系签订合同事宜。

招标单位：深圳市农科集团有限公司

2021年1月25日





甲方：深圳市农科集团有限公司（以下称甲方）

法定代表人：张成

联系地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 24 楼

联系人：黄晓玉 联系电话：13538008338

设计人：深圳市国艺园林建设有限公司（以下称乙方）

法定代表人：韦万勇

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

联系人：严斌 联系电话：13802558335

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，相关建设工程审批文件。为了明确双方权利、义务和经济法律责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就农业科普和花卉展示博览园景观提升方案设事项协调一致，订立本协议。

## 一、项目概况

1.1 项目名称：农业科普和花卉展示博览园景观提升方案设计

1.2 项目地点：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路与香蜜湖路交汇处香蜜公园内园区

1.3 项目概况：该项目位于深圳市福田区香蜜公园的东南角，南临红荔路，东临香蜜湖路；设计内容为花博园红线外园林景观提升工程，红线外景观设计面积 32536 m<sup>2</sup>。

## 二、设计依据

2.1 合同所规定的内容。

2.2 甲方确认的各专业建筑条件图及要求。

2.3 设计规范和规定应按照中华人民共和国及深圳市有关设计规范和设计规定，甲方选定的标准高于国内相应标准、规范时的约定或国内没有相应标准、规范时，以甲方选定的标准为准。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求较严、较高及最新的标准、规范为准，如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准，除非甲方有明确要求的除外。

2.4 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

2.5 所有设计和来往文件的使用文字均主要为中文。

## 三、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 3.1 设计阶段

景观设计服务内容分为以下阶段：现场踏勘、概念方案设计、方案设计。

9.		水体设计分析	
10.		景观经济技术指标	
11.		成本指标	
12.		控制成本措施方法	
<b>二、景观方案设计</b>			
——根据甲方反馈意见对概念方案进行调整,进一步深化方案各环节,确定竖向、铺装、小品、绿化、照明等方案。			
<b>序号</b>	<b>设计时间</b>	<b>资料及文件名称</b>	<b>备注</b>
1.	在具备深化景观方案的条件下,自甲方对概念方案书面确认后 10 个工作日内乙方将完成景观深化方案设计;如在此设计阶段进行分区设计,设计周期参考此设计周期由甲乙双方协商确认。	景观理念及分析回顾	A3 彩图册 6 份
2.		总平面图	
3.		局部放大平面	
4.		设计分析【含空间结构、交通流线、功能、景观节点分析、竖向分析、销售展示区流线分析及管理分析】	
5.		立剖面	
6.		效果图	
7.		详细设计【含景观构筑物、水景、小品、种植池、岗亭、围墙、车库出入口及道路设计】	
8.		绿化设计分析	
9.		水体设计分析	
10.		照明设计分析	
11.		景观小品分析	
12.		景观经济技术指标	
13.		成本指标	
14.		控制成本措施方法	

### 3.4 工期安排

1) 概念、方案设计:自合同签订之日、甲方提供所有文件资料之日起 20 个日历天提交。

### 3.5 各阶段免费现场服务配合次数如下:

- 1) 根据现场需要,概念、方案设计各阶段不少于至少 6 次。
- 2) 后续还需要配合施工图设计单位进行设计及现场服务,确保设计方案的落实。

## 四、合同价款、计价及支付方式

### 4.1 合同价款

4.1.1 本项目总设计费为:¥283000.00 元(大写:人民币贰拾捌万叁仟元整);

4.1.2 本合同的景观面积等计费基数为暂定值,发生变化时以实际发生的数值计,并按单价(合同总金额/设计面积)调整合同总设计费。

11.2 在本合同履行过程中，任何一方变更本合同约定送达地址，应提前【5】日书面通知对方，否则对方按照变更前的送达地址送达相关文件视为有效送达。

11.3 上述送达方式适用于各个司法（或者仲裁）阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时各方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

## 十二、争议及解决

如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

## 十三、其他

12.1 12.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

12.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

12.4 由于发生不可抗力情形，致使协议一方不能履行本协议时，遭遇不可抗力的一方应当立即将不可抗力情况以书面形式通知对方，并在发生不可抗力之日起 15 个工作日内，提供不可抗力详情、协议履行受影响状况，以及必要时由不可抗力发生地的公证机关出具不可抗力证明文件。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称:

深圳市农科集团有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人:



乙方名称:

深圳国艺园林建设有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人:



签订日期: 2021 年 3 月 11 日

77-6-2024-091

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：华富北片区棚改项目园林景观设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区安居有限公司

设计人：深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期：2024年11月15日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 工程名称：华富北片区棚改项目园林景观设计
- 建设地点：深圳市福田区
- 建设规模：具体见《设计任务书》
- 投资规模：约 1220000 万元
- 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

- 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
- 设计内容：具体见《设计任务书》
- 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 11 月 15 日。

计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币叁佰贰拾柒万贰仟柒佰捌拾叁元陆角整（¥3272783.60 元）；设计费不含增值税价为：人民币叁佰零捌万柒仟伍佰叁拾壹元柒角整（¥：3087531.70 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

序号	项目名称	景观面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)	备注
1	01-01 地块 景观方案 及施工图 设计	83543.5	30	2506305.00	

发包人： (盖章) 深圳市福田安居有限公司  
发 包 人： 深圳市福田安居有限公司

住所： 深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： 张博

纳税人识别号： 91440300MA5EC8632F

开户银行： 中信银行市民中心支行

行： 中信银行市民中心支行

账号： 8110301013400173910

电 话： \_\_\_\_\_

设计人： (盖章) 深圳市国艺园林建设有限公司  
设计人： 深圳市国艺园林建设有限公司

住所： 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 11 号楼 49 层

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 9144030071525395XJ

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284432810001

电 话： \_\_\_\_\_

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2024 年 11 月 28 日

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目

(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

工 程 地 点: 广东省汕头市后宅镇

发 包 人: 南澳县后宅镇人民政府

设 计 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

中华人民共和国建设部

监制



发 包 人：南澳县后宅镇人民政府

设 计 人：深圳市国艺园林建设有限公司

发包人委托设计人承担汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目  
(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、  
《城市规划设计收费标准》、《工程勘察设计收费标准》2002年修订版。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同设计项目的设计内容及费用

2.1 设计任务为：本次设计内容为汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）范围内的，包括：1、园区景观规划设计（含：园路、广场、花廊、大门、围墙、消防通道等）；2、生态湖；3、亲子游乐区景观设计；4、室外景观专业配合（园林绿化、给排水、电气照明）。含景观概念设计、景观方案设计、景观施工图设计、景观施工后续配合服务（非驻场）。

2.2 建设规模：设计面积约为红线内32750m<sup>2</sup>、红线外1600m<sup>2</sup>，包含：园区景观规划设计（含：园路、广场、花廊、大门、围墙、消防通道等）；2、生态湖；3、亲子游乐区景观设计；4、室外景观专业配合（园林绿化、给排水、电气照明）。

2.3 根据南澳县发改局设计费概算审核价暂定为：¥698400元（大写：人民币陆拾玖万捌仟肆佰元），最终合同价以南澳县财政局预算审核定案价为最终合同价。

发包方单位名称：南澳县后宅镇人民政府（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：汕头市南澳县后宅镇育新路8号

签订日期：2023年11月21日

设计单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

联系电话：0755-88308661

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

签订日期：2023年11月21日

合同编号:

## 赣州蓉江御府项目景观设计合同

项目名称: 赣州蓉江御府项目景观设计

项目地点: 江西省赣州市

发包人: 赣州众盈房地产开发有限公司

设计人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 6 日



注：每次最多 2 人/ 3 天计算（工作时间：9:00-12:00；14:00-18:00），超出以上次数之差旅费实报实销，由甲方负责。乙方员工出差费用标准为包括往返深圳赣州经济客位机票、出差期间赣州市内交通费用、四星级或以上酒店住宿及餐饮费用。每次现场服务需提前 48 小时通知乙方。

#### 四、合同价款、计价及支付方式

##### 4.1 合同价款

4.1.1 本项目总设计费为¥994912 元（大写：玖拾玖万肆仟玖佰壹拾贰元整），其中景观设计面积暂按：62182 m<sup>2</sup>计，则设计费为：62182 m<sup>2</sup>×16 元/m<sup>2</sup>=¥994912 元。

4.1.2 本合同的景观面积等计费基数为暂定值，最终结算面积按施工图绘制的景观设计面积为准，并按上述单价调整合同总设计费。

##### 4.2 支付方式及结算

4.2.1 其中景观设计部分按如下表支付：

序号	阶段	各阶段付款百分比	设计进度节点	阶段付款计算与费用总计（元）	付款时间
一	合同签订	景观 20%设计启动金		¥198982.4	合同生效后 10 个工作日内
二	方案设计	景观 30%	进行概念-方案设计	¥298473.6	提交方案成果后 10 个工作日内
三	施工图设计	景观 40%	进行扩初-施工图设计	¥397964.8	提交施工图设计成果后 10 个工作日内
四	施工配合	景观 10% 交底、施工过程配合、指导		¥99491.2	景观竣工验收合格后的 10 个工作日内
合计				¥994912.00	

甲方支付设计费前，乙方须按照设计进度提交给甲方设计费专用发票（票面税点 6%），甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按照下列表格支付相应的设计费。

##### 4.3 此项费用不包括

4.3.1 建筑及室内设计，或与建筑物相连之有盖通道及雨篷设计（该部分由建筑设计单位提供设计）

4.3.2 自动灌溉系统设计，标志设计，雕塑及艺术品设计（只提供类别、尺寸、位置、材料建议等作为参考）

4.3.3 防水层的设计规范书（应由建筑设计单位提供）

景观设计标准合同

甲方名称：赣州众盈房地产开发有限公司

乙方名称：深圳市国艺园林建设有限公司

签 名：



地 址：

联系人： 卢秉坤

电 话： 1509269888

传 真：

日 期： 2023.12.6

签 名：



地 址：

联系人：

电 话： 0755-88308661

传 真： 0755-88308664

日 期： 2023.12.6

项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区民治街道办事处	民治双拥公园建设工程(方案设计)	5.5640	2023.9.11	
2	深圳市公园管理中心	人民公园沁春园改造提升方案设计	2.3364	2024.01.24	
3	深圳市福田区安居有限公司	华富北片区棚改项目园林景观设计	327.2	2024.11	
4	南澳县后宅镇人民政府	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	69.8	2023.11	
5	赣州众盈房地产开发有限公司	赣州蓉江御府项目	99.4	2023.12	

SFQ-2017-01

民治街道办事处合同  
合同编号: MZ-2023-SZGLFWZX-241

合同编号: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市市政工程设计合同

工程名称: 民治双拥公园建设工程(方案设计) \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙华区民治街道 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处 \_\_\_\_\_

设 计 人: 深圳市国艺园林建设有限公司 \_\_\_\_\_

民治街道办事处

深圳市国艺园林建设有限公司  
企业公章  
法定代表人

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区民治街道办事处

设计人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：民治双拥公园建设工程(方案设计)
2. 工程地点：民治街道
3. 建设规模：/
4. 投资规模：投资概算总额约 469.93 万元，其中建安工程费 398.17 万元。
5. 资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：民治双拥公园。
2. 设计内容：本项目主要建设内容为民治双拥公园铺装工程、廊架工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等建设内容。
3. 设计阶段：方案设计（含估算编制）。  
具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计费合同价款

1. 合同价格形式：  
 固定总价  固定费率  其它形式：    /
2.  签约合同价为：  
人民币（大写）伍万伍仟陆佰肆拾元整（¥55640 元）。
3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 四、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冷瑜辉

设计人代表：林琦

### 五、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式肆份，发包人执叁份，设计人执壹份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300788311436B

地 址：

开户银行：

账 号：



设计人：深圳市国艺园林建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030071625395XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路长富

金茂大厦1号楼49层

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284432810001



合同签订时间：2025年9月11日

景亮 胡燕芳

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	专业	执业资格号	职称
林琦	园林	2103001054721	园林高级工程师
马冲	园林	2303001121869	园林高级工程师
窦元元	园林景观设计	1903046001328	园林景观助理工程师
吕国武	园林景观设计	1903003024959	园林景观中级工程师
潘金发	园林景观设计	2003003048386	园林景观中级工程师
张莉云	园林	2203001066915	园林景观高级工程师
周梦生	风景园林	1903046000846	园林景观助理工程师
翁敏人	电气设计工程技术	1903046001340	电气助理工程师
常泽意	建筑工程	A081210000000001	建筑高级工程师

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市公园管理中心 项目设计委托合同

(2024 年版)



# 项目设计委托合同

甲方：深圳市公园管理中心  
法定代表人：何涛  
地址：深圳市深南大道竹子林西

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司  
法定代表人：韦万勇  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

甲方委托乙方进行设计，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲、乙双方认真友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

## 第一条 委托内容

项目名称：人民公园沁春园改造提升方案设计委托合同

设计内容包括：

(一) 沁春园改造提升内容包含整体水电基础设施完善、苗木生产区及苗木存放养护区完善。具体内容为：园路体系硬化处理、水电铺设、增设雾化系统的插床、苗圃以及苗木存放地形改造等方案设计。

(二) 乙方向甲方提交设计成果文件：不限于设计方案和其他辅助设计文本，提供不少于4套最终设计方案文本、2套施工图及相应的电子文件。

## 第二条 工作期限

自2024年1月24日开始至2024年03月7日结束，限期共计44日。

## 第三条 合同价款及付款方式

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市公园管理中心项目设计委托合同》之签署页)

甲方：深圳市公园管理中心

(盖章)

法定代表人/授权人：

徐芳芳



乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人：



签约时间：2024年 1 月 24 日

签约地点：深圳市福田区

3、乙方必须提供符合甲方要求的当期应付款金额的正式发票向甲方以书面形式请款，否则甲方有权不付或者缓付合同价款。

4、乙方须出具完税凭证，合同款项必须付给乙方合同约定账号。如有差失，将追究相关方的经济责任。

5、双方应严格遵守约定工作内容及工作时间要求，进行项目流程管理，甲方在收到乙方各项目报告后，须以书面或约定的形式在规定时间内回应。

#### 第四条 负责人

甲乙双方须委派一位作为整体负责的代表，其签字视为确认。

甲方负责人：徐善善 电话：82176933 手机：13510415731

乙方负责人：马冲 电话：\_\_\_\_\_ 手机：13631632951

#### 第五条 验收方式

乙方完成设计后提交甲方进行验收（由深圳市公园管理中心依照合同内容自行验收）；验收不合格的，甲方在3个工作日内提出修改意见，乙方应在甲方提出修改意见之日起5个工作日内完成修改并再次提交甲方验收。若多次验收不合格，甲方有权解除合同，因验收不合格导致的逾期责任由乙方承担。

#### 第六条 甲方权利义务

（一）甲方有权向乙方提出对具体问题的意见和建议。

（二）提供乙方所需的基础资料和信息，并保证资料和信息准确性。

（三）甲方协调乙方与其他专业、参与该项目的其他单位的关系，协调乙方组织有关部门召开调研会议、征询意见。

（四）甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、展示及咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（五）当甲方认定乙方人员不能履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换人员，并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

（六）及时签收、批复乙方的研究稿件和工作联系单。

71-6-2024-091

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：华富北片区棚改项目园林景观设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区安居有限公司

设计人：深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期：2024年11月15日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 工程名称：华富北片区棚改项目园林景观设计
- 建设地点：深圳市福田区
- 建设规模：具体见《设计任务书》
- 投资规模：约 1220000 万元
- 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

- 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
- 设计内容：具体见《设计任务书》
- 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 11 月 15 日。

计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币叁佰贰拾柒万贰仟柒佰捌拾叁元陆角整（¥3272783.60 元）；设计费不含增值税价为：人民币叁佰零捌万柒仟伍佰叁拾壹元柒角整（¥：3087531.70 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

序号	项目名称	景观面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (元)	备注
1	01-01 地块 景观方案 及施工图 设计	83543.5	30	2506305.00	

发包人： (盖章) 深圳市福田安居有限公司  
发 包 人： 深圳市福田安居有限公司

深圳市福田区招商银行深圳分行大  
住所： 厦 27 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代  
理人： 张博

纳税人识别号： 91440300MA5EC8632F

开 户 银 行： 中信银行市民中心支行

账 号： 8110301013400173910

电 话： \_\_\_\_\_

设计人： (盖章) 深圳市国艺园林建设有限公司  
设计人： 深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市福田区福保街道市花路长富金  
住所： 茂大厦 1 号楼 49 层

邮编： 518000

法定代表人或其授权代  
理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 9144030071525395XJ

开 户 银 行： 招商银行深圳皇岗支行

账 号： 815284432810001

电 话： \_\_\_\_\_

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2024 年 11 月 28 日

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在收到设计人书面提出事项之日起 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人未在前述规定时间内作出决定的，不视为发包人接受设计人提出的事项，双方应进一步协商确定。

2.1.9 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：由设计人自行解决以上事项，相关费用由设计人自行承担，发包人不额外支付费用。

### 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名：岳学利、联系方式 13600141360：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

## 3. 设计人

### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名马冲、执业资格及等级园林高级工程师、注册执业证书编号2303001121869、联系方式为：13631632951。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚；更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；

更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。

3.2.3 若发包人认为项目负责人资质或者能力不符合要求和标准的，有权通知设计人进行更换，设计人应在收到更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。

### 3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于实际开始设计时间 7 天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.4 若发包人认为设计人员资质或者能力不符合要求和标准的，有权通知设计人进行更换。设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按 5 万元/人次处罚。

### 3.4 设计分包

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目

(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

工 程 地 点: 广东省汕头市后宅镇

发 包 人: 南澳县后宅镇人民政府

设 计 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

中华人民共和国建设部

监制



发 包 人：南澳县后宅镇人民政府

设 计 人：深圳市国艺园林建设有限公司

发包人委托设计人承担汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目  
(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、  
《城市规划设计收费标准》、《工程勘察设计收费标准》2002年修订版。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同设计项目的设计内容及费用

2.1 设计任务为：本次设计内容为汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）范围内的，包括：1、园区景观规划设计（含：园路、广场、花廊、大门、围墙、消防通道等）；2、生态湖；3、亲子游乐区景观设计；4、室外景观专业配合（园林绿化、给排水、电气照明）。含景观概念设计、景观方案设计、景观施工图设计、景观施工后续配合服务（非驻场）。

2.2 建设规模：设计面积约为红线内32750m<sup>2</sup>、红线外1600m<sup>2</sup>，包含：园区景观规划设计（含：园路、广场、花廊、大门、围墙、消防通道等）；2、生态湖；3、亲子游乐区景观设计；4、室外景观专业配合（园林绿化、给排水、电气照明）。

2.3 根据南澳县发改局设计费概算审核价暂定为：¥698400元（大写：人民币陆拾玖万捌仟肆佰元），最终合同价以南澳县财政局预算审核定案价为最终合同价。

发包方单位名称：南澳县后宅镇人民政府（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：汕头市南澳县后宅镇育新路8号

签订日期：2023年11月21日

设计单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

联系电话：0755-88308661

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

签订日期：2023年11月21日



合同编号:

## 赣州蓉江御府项目景观设计合同

项目名称: 赣州蓉江御府项目景观设计

项目地点: 江西省赣州市

发包人: 赣州众盈房地产开发有限公司

设计人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 6 日



注：每次最多 2 人/ 3 天计算（工作时间：9:00-12:00；14:00-18:00），超出以上次数之差旅费实报实销，由甲方负责。乙方员工出差费用标准为包括往返深圳赣州经济客位机票、出差期间赣州市内交通费用、四星级或以上酒店住宿及餐饮费用。每次现场服务需提前 48 小时通知乙方。

#### 四、合同价款、计价及支付方式

##### 4.1 合同价款

4.1.1 本项目总设计费为¥994912 元（大写：玖拾玖万肆仟玖佰壹拾贰元整），其中景观设计面积暂按：62182 m<sup>2</sup>计，则设计费为：62182 m<sup>2</sup>×16 元/m<sup>2</sup>=¥994912 元。

4.1.2 本合同的景观面积等计费基数为暂定值，最终结算面积按施工图绘制的景观设计面积为准，并按上述单价调整合同总设计费。

##### 4.2 支付方式及结算

4.2.1 其中景观设计部分按如下表支付：

序号	阶段	各阶段付款百分比	设计进度节点	阶段付款计算与费用总计（元）	付款时间
一	合同签订	景观 20%设计启动金		¥198982.4	合同生效后 10 个工作日内
二	方案设计	景观 30%	进行概念-方案设计	¥298473.6	提交方案成果后 10 个工作日内
三	施工图设计	景观 40%	进行扩初-施工图设计	¥397964.8	提交施工图设计成果后 10 个工作日内
四	施工配合	景观 10% 交底、施工过程配合、指导		¥99491.2	景观竣工验收合格后的 10 个工作日内
合计				¥994912.00	

甲方支付设计费前，乙方须按照设计进度提交给甲方设计费专用发票（票面税点 6%），甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按照下列表格支付相应的设计费。

##### 4.3 此项费用不包括

4.3.1 建筑及室内设计，或与建筑物相连之有盖通道及雨篷设计（该部分由建筑设计单位提供设计）

4.3.2 自动灌溉系统设计，标志设计，雕塑及艺术品设计（只提供类别、尺寸、位置、材料建议等作为参考）

4.3.3 防水层的设计规范书（应由建筑设计单位提供）

景观设计标准合同

甲方名称：赣州众盈房地产开发有限公司

乙方名称：深圳市国艺园林建设有限公司

签 名：



地 址：

联系人： 卢秉坤

电 话： 1509269888

传 真：

日 期： 2023.12.6

签 名：



地 址：

联系人：

电 话： 0755-88308661

传 真： 0755-88308664

日 期： 2023.12.6

附件三：项目组成员清单

项目人员名单	职务	联系方式
林琦	项目总负责人	13509667650
严斌	技术负责人	13802558335
马冲	方案设计总监	13631632951
王欣	项目经理	17520474766
赛元元	方案主创设计师	17704062907
严振华	方案设计助理	15812341954
陈灿	方案设计助理	17397218622
练仲明	方案设计助理	15220180186
张莉云	植物设计负责人	13723462892
周梦生	植物设计师	13058069036
吕国武	施工图设计负责人	13728620925
潘晓芳	施工图设计师	13424392870
王强	施工图设计师	15012473531
翁敏人	给排水电气设计负责人	15814025041
刘东升	给排水设计师	13691721222



拟派项目团队人员配置情况表

序号	姓名	出生年月	职称	执业资格	拟在本项目中从事职务
1	马冲	1981.12	高级工程师	园林	项目负责人
2	潘晓芳	1987.11	工程师	园林景观设计	方案设计师
3	吕国武	1984.1	工程师	园林景观设计	施工图专业负责人
4	潘金发	1984.6	工程师	园林景观设计	施工图设计师
5	孙思	1983.3	工程师	园林绿化	植物专业负责人
6	翁敏人	1986.10	/	/	水电设计师

项目负责人-马冲



# 广东省职称证书

姓名：马冲  
身份证号：429006198112092714



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121869  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

方案设计师-潘晓芳

姓名 潘晓芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 19 日  
住址 福建省武平县大禾镇山头  
村村部44号  
公民身份号码 350824198711192549



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 武平县公安局  
有效期限 2021.12.20-2041.12.20

普通高等学校  
毕业证书



学生潘晓芳 性别女，  
一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校  
园林专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校名: 漳州师范学院  
二〇一一年六月三十日  
证书编号: 104021201105004462

福建省教育厅制

# 广东省职称证书



姓名：潘晓芳  
身份证号：350824198711192549

职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工图专业负责人-吕国武



# 广东省职称证书

姓名：吕国武  
身份证号：420704198401014277



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024959  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工图设计师-潘金发

姓名 潘金发  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年6月9日  
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼  
公民身份号码 441284198406095239



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2011.01.14-2031.01.14



普通高等学校

# 毕业证书

学生 潘金发 性别 男, 一九八四年六月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 园艺(园林方向) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东海洋大学 校(院)长: 何真

证书编号: 105661200705001424 二〇〇七年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：潘金发  
身份证号：441284198406095239



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月24日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048386  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

植物专业负责人-孙思

姓名 孙思  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年3月18日  
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路坂田月朗苑1栋6单元9D  
公民身份号码 421002198303183843



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.11.13-2032.11.13

普通高等学校

# 毕业证书

学生 孙思 性别 女, 一九八三年 三月 十八日生, 于二〇〇一年 九月 至二〇〇五年 六月 在本校 艺术设计 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 周社德

证书编号: 104971200505008902 二〇〇五年 六月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00013639



姓名: 孙思  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421002198303183843  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: W2422011300200  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2012年4月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 园林绿化  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2011-06-19  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 长大职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 长大职改办[2010]03号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 长江大学专业技术职务  
评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

水电设计师-翁敏人

姓名 翁敏人  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 10 月 11 日  
住址 海南省万宁市国营东和农场基建队



公民身份号码 460006198610117514

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 海南省万宁市公安局  
有效期限 2015.11.16-2035.11.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 翁敏人 性别 男 ，一九八六年 十月 十一日生，于 二零零六年 九月至 二零零九年 七月在本校 **电气自动化技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山学院

校（院）长： 

证书编号：109191200906000293

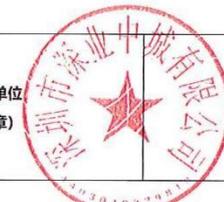
二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 履约评价情况汇总表

序号	评价单位	被评价项目名称	履约评价等级（分数）	履约评价日期	备注
1	深圳市深业中城有限公司	深圳中城 B302-0040 地块景观提升工程设计	94	2020.12	

供应商服务质量综合评分表（设计服务类）

项目名称		深圳中城 B302-0040 地块景观提升工程设计					
建设单位名称		深圳市深业中城有限公司					
设计单位名称		深圳市国艺园林建设有限公司					
合同签订时间		2019 年 11 月					
评分内容	权重%	评分项目	评分标准				评分结果
			满分分值	满分标准	得分标准	得分分值	该项得分
设计团队	15	设计人员配备情况	15	各专业配置齐全，主要设计人员稳定，且设计经验非常丰富	符合要求/相对较好/一般/不丰富齐全	13~15/12~13/6~12/0~6	15
设计周期	15	工期履约	15	提前完成	提前/准时/延误/严重延误	13~15/12~13/6~12/0~6	13
设计水平	10	设计效果或关键技术把控能力	10	设计效果非常好或关键技术把控能力强	符合要求/相对较好/一般/差	9~10/8~9/4~8/0~4	10
设计质量	10	规范、图纸表达及出错率	10	满足规范及相关规定要求，图纸表达非常清晰，出错率低	符合要求/相对较好/一般/差	9~10/8~9/4~8/0~4	9
设计变更	15	设计自身原因导致的无效成本	15	设计自身原因导致的设计变更未产生无效施工费用	符合要求/无效施工费用低于施工合同价的 2%/无效施工费用为施工合同价的 2%~5%/无效施工费用高出施工合同价的 5%	13~15/10~13/4~10/0~4	14
成本控制	15	限额设计指标	15	设计指标未超出相应限额标准，并积极配合优化工作	未超出标准/基本符合/超出不大于 15%/超出 15%以上	13~15/12~13/6~12/0~6	13
设计交底	5	准备情况及交底质量	5	人员及资料准备充分，交底认真仔细，对相关单位问题回复及时合理	较好/一般/差	4~5/2~4/0~2	5
设计服务	15	过程及后期配合情况	15	服务态度很好，人员安排合理，设计修改、变更和施工配合及时到位	效果好/相对较好/一般/差	13~15/12~13/6~12/0~6	15
最终得分							94
考核人员签字: 				建设单位 (盖章) 			
考核时间: 2020.12							
备注	优 (87~100) 良 (68~87) 中 (32~68) 差 (0~32)						